

Evaluatie en beëindiging Primeurfondsregeling	
Vragen ChristenUnie: In de evaluatie van de primeurfondsregeling worden verschillende strategieën genoemd waarmee de gemeente een vervolg zou kunnen geven om starters op de woningmarkt te ondersteunen. Een instrument als deze zou ook in de huidige tijd nog meerwaarde kunnen hebben. 1. Is er, naast het uiteindelijke besluit van het college om de primeurfondsregeling op te heffen, ook een inhoudelijke reactie van het college op deze evaluatie uit juni 2021 beschikbaar? 2. Eventuele vrijkomende middelen worden geoormerkt (door deze te storten in de reserve motie sociale woningbouw) om de bereikbaarheid van betaalbare koopwoningen te vergroten. Welke plannen en instrumenten heeft het college op dit moment voor de besteding van de middelen in de reserve motie sociale woningbouw?	1. Het college heeft besloten om de Primeurfondsregeling te beëindigen. De argumenten daarvoor zijn in het raadsvoorstel te lezen. Deze kunnen als reactie op de evaluatie gelezen worden. Het college sluit zich hiermee aan bij de conclusies van het evaluatierapport. 2. Er wordt nog gewerkt aan de invulling van besteding van de gelden van de reserve motie sociale woningbouw.
Vragen Authentiek Dijk en Waard Inleiding. Door het besluit van het college om de regeling primeurfonds te beëindigen is het ons onduidelijk wat de consequenties zijn voor de huidige bewoners die nog in de regeling zitten en de bewoners die er vanaf het begin nog wonen Vragen Vallen de eigenaren nog onder de regeling van het primeurfonds waarbij zij bij verkoop nog steeds 50 procent van de overwaarde aan de gemeente moeten afdragen of vindt er een vrijstelling plaats	De zittende eigenaren vallen nog steeds onder de regeling van het systeem Primeurfonds. Er vindt geen vrijstelling plaats. Met de beëindiging van de Primeurfondsregeling wordt het gemeentelijk eigendom aan de huidige eigenaren te koop aangeboden. De uitwerking van de exitstrategie is als volgt: ■ Bij de huidige bewoners wordt de interesse geïnventariseerd voor de afkoop van de Primeurfondsregeling, waarmee de woningen voor 100% in eigendom komen van de bewoners. Ook is de gemeente dan geen partij meer bij vervolgverkoop; ■ Van de bewoners die geïnteresseerd zijn, wordt de woning getaxeerd en (conform huidige regeling) aangeboden aan de zittende bewoners. Deze aanbieding is 6 maanden geldig; ■ De waardeontwikkelingen (in de huidige markt zeer positief) voor een percentage van 50% voor gemeente en 50% voor woningeigenaar toepassen, conform de huidige regeling. De zittende bewoners worden dan 100% eigenaar en de

	gemeente is geen partij meer bij vervolgverkoop; ■ Voor resterende woningen die niet meegaan in de bovenstaande regeling bij eerstvolgende verkoop het systeem Primeurfonds niet meer toepassen, maar de woning te koop aanbieden op de vrije markt. Kortom: Iedere bewoner die de woning onder de Primeurfondsregeling heeft aangekocht, moet bij verkoop de helft van de overwaarde afdragen. Nu of later.
--	--