



Memo

AAN : leden van de commissie Ruimte
VAN : Wethouder J.A. Gardien-Reinders
DATUM : 7 maart 2019
BETREFT : Afdoening toezegging TZ247RO over (metaalbewerkings-)bedrijf Orberlaan te
Monster

In de commissie vergadering van januari 2019 is n.a.v. agendapunt 13 memo bestemmingsplan Westmade-Noord de vraag gesteld of het metaalbewerkingsbedrijf aan de Orberlaan te Monster er blijft zitten nu er een woonwijk wordt ontwikkeld.

Bij het bestemmingsplan 'Westmade-Noord' wordt rekening gehouden met de richtafstanden van alle bestaande (als zodanig bestemde) bedrijven in en buiten het plangebied ten opzichte van nieuw op te richten woningen in het plangebied. Voor wat betreft de bestaande woningen kan er niks aangepast worden aan de richtafstanden en moet een bedrijf voldoen aan het activiteitenbesluit.

Het adres Orberlaan 19a bestaat uit een oude schuur van 85m² en een oude kas van 525m². Op de gevel staat iets vermeld over metaalconstructies en dergelijke. In het voorgaande bestemmingsplan 'Westmade' als in het ontwerp bestemmingsplan 'Westmade – Noord' zijn de gronden bestemd als 'Uit te werken woondoeleinden' en 'Wonen'.



Uitsnede Gis



Het perceel is in eigendom van iemand die op de locatie hobbymatige werkzaamheden uitvoert. Bij de Kamer van Koophandel staat geen bedrijf ingeschreven op dit adres.

In het kader van het bestemmingsplan vind nog een overleg plaats met de eigenaar over deze gronden.



Vooraanzicht schuur Orberlaan 19A