Maasland, 1 november ’25

Inleiding fractie
Geacht College,
Ter onderbouwing van onze beoordeling subsidie uit het fonds afkoop sociale woningbouw aan de woningcoöperatie hebben wij de volgende vragen. In de oplegger zien wij geen verwijzing naar de plaats in het proces of naar eerdere besluiten die de raad heeft genomen aan onttrekkingen uit het fonds afkoop sociale woningbouw. Wij verzoeken u om beantwoording van de volgende technische vragen: Alvast dank voor uw beantwoording.
Met vriendelijke groet,
Pieter Scholtes
D66 Midden-Delfland

Vraag 1.:
Waar in het proces staan we met betrekking tot de ontwikkeling van de woningbouw en de huisartsenpraktijk?
REACTIE:
Na besluitvorming van de gemeenteraad van Midden-Delfland op 18 november 2025 en de Raad van Commissarissen van woningcorporatie WoonWest gepland op 19 november 2025, kan gestart worden met de planologische procedure. De intentie van WoonWest is om in april of mei 2026 te starten met bouwen. Dit is onder andere afhankelijk van de snelheid van de planologische procedure.

Vraag 2.:
Welke besluiten heeft de raad in het verleden genomen met betrekking tot uitkeringen uit het fonds afkoop sociale woningbouw en in hoeverre sluit dit aan op eerder gegeven subsidies?
REACTIE:
In het verleden is er besloten om een aantal uitkeringen uit het sociaal fonds te doen ten behoeve van de realisatie van sociale huurwoningen:
<u>Hof van Keenenburg</u>
Er is een bijdrage uit het sociaal fonds gereserveerd voor het plan Hof van Keenenburg. Dit plan biedt zes extra sociale huurwoningen boven het beleid van minimaal 30% sociale huur in een plan. Hiervoor is met initiatiefnemer een bijdrage afgesproken van €150.000 voor deze zes extra te realiseren sociale huurwoningen. Dit komt neer op een bijdrage van €25.000 per woning.

<u>De Houve</u>
In het woningbouwplan De Houve is voor de realisatie van 0,6 sociale huurwoning extra (er zijn 6 woningen gerealiseerd, terwijl er beleidsmatig 5,4 sociale huurwoning gerealiseerd diende te worden), bovenop de beleidsmatige 30%, een bijdrage uit het fonds van €15.000 uitgekeerd. Dit komt neer op een bijdrage van €25.000 per woning.