**Besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Bernheze op 26 september 2024**

**Aanwezig**

| | |
|---|---|
| Voorzitter: | M. de Man |
| Griffier: | L. Kilian |
| Raadsleden: | G. Hermes, C. Kanters, E. van Kessel, A. School, S. Schoonenberg, M. Smits, E. van der Wijst (CDA)<br>J. Bouwman, R. Houweling, G. van Kessel, F. van de Ven (Lokaal)<br>M. Konings, S. Kraus, L. Verstegen (D66)<br>C. van Erp, M. Jansen, T. van Vugt (SP)<br>J. Jansen, E. Neelen (Progressief Bernheze)<br>A. Bongers, M. van Gestel (VVD) |
| Wethouders: | E. Daandels, M. Tielemans, R. Wijdeven, M. Everling |
| Secretaris: | P. Hurkmans |
| Publieke tribune: | Ca. 9 personen |
| **Afwezig** | S. Schaareman (Lokaal), H. Bongers (ONS Bernheze) |

| **Agendapunt** | | **Besluit** | **Bijzonderheden** |
|---|---|---|---|
| 1 | Opening | | - De voorzitter heet iedereen welkom. In het bijzonder de aanwezigen op de publieke tribune en de kijkers thuis.<br>- De voorzitter spreekt een in memoriam uit ter nagedachtenis aan voormalig raadslid, de heer Eugéne Theunissen. Hij overleed op 3 augustus 2024. |
| 2 | Trekking stemcijfer | | Stemcijfer 17, mevrouw Schoonenberg (CDA) |
| 3 | Vaststellen van de agenda voor de vergadering | De raad besluit:<br>- Agendapunt 9 Vaststellen bestemmingsplan Muggenhoek 1 te Heeswijk-Dinther, van de agenda af te voeren.<br>- Agendapunt 26a. Motie over infrastructurele maatregelen, aan de agenda toe te voegen.<br>- Agendapunt 26b. Motie over sociale huurwoningen in Vorstenbosch, aan de agenda toe te voegen.<br>met inachtneming van deze wijzigingen, de agenda vast te stellen. | - Er zijn twee amendementen aangekondigd met betrekking tot de vaststelling van bestemmingsplan Hommelsedijk-Nobisweg te Heeswijk-Dinther (agendapunt 12).<br>- Er zijn twee moties ingediend. Deze moties hebben geen betrekking op een op de agenda opgenomen onderwerp. De voorzitter stelt voor om de moties toe te voegen als:<br>o 26a. Motie over infrastructurele maatregelen (CDA en SP).<br>o 26b. Motie over sociale huurwoningen in Vorstenbosch (Progressief Bernheze).<br>De raad stemt hiermee in. CDA, Lokaal en SP geven hierbij wel te kennen dat zij het vanwege een lopend geschil niet |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | wenselijk vinden om de situatie met betrekking tot de bouw van sociale huurwoningen in Vorstenbosch vanavond te bespreken. Progressief Bernheze handhaaft de ingediende motie. Afgesproken wordt om hier in de agendacommissie nog eens bij stil te staan.<br>- De fractie CDA stelt voor om agendapunt 9, vaststellen bestemmingsplan Muggenhoek 1 te Heeswijk-Dinther, van de agenda te halen wegens een fout in de berekening van de kwaliteitstoets. De raad stemt hiermee in en besluit het agendapunt door te schuiven naar de volgende cyclus. Voorwaarde hiervoor is dat het college de stukken uiterlijk 4 oktober op orde heeft. Is dit niet het geval, dan schuift het agendapunt door naar de november/december cyclus. |
| 4 | Vragenuur voor raadsleden | | Er zijn geen vragen ingediend voor het vragenuur. |
| 5 | Besluitenlijst van de vergadering op 4 juli 2024 | De raad stelt de besluitenlijst van de vergadering op 4 juli 2024 ongewijzigd vast. | |
| 6 | Ingekomen stukken en mededelingen | | - Er worden geen brieven doorverwezen naar de raadscommissies.<br>- De fractie VVD wil de door het college verzonden reacties op de ontvangen brieven en vragen met betrekking tot het AZC inzien. Wethouder Everling zegt toe dat de gevraagde stukken met de raad worden gedeeld. |
| 7.a | Benoeming en beëdiging burgerlid mevrouw E. van der Heijden (CDA) | De raad besluit:<br>Mevrouw E. van der Heijden te benoemen tot burgerlid namens fractie CDA. | De voorstellen worden unaniem aangenomen.<br><br>Na de benoeming van beide burgerleden volgt de beëdiging. Mevrouw Van der Heijden en de heer Van de Steeg leggen de verklaring en belofte af. De voorzitter feliciteert hen, reikt bloemen uit en wenst beide veel plezier en succes met hun werkzaamheden als burgerlid. |
| 7.b | Benoeming en beëdiging burgerlid de heer E. van de Steeg (D66) | De raad besluit:<br>De heer E. van de Steeg te benoemen tot burgerlid namens fractie D66. | |
| 8 | Vaststellen Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Bernheze 2024 | De raad besluit:<br>1. Het woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Bernheze 2024 vast te stellen. | Het voorstel wordt unaniem aangenomen. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9 | Vaststellen bestemmingsplan Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther | | Het voorstel is van de agenda afgevoerd. |
| 10 | Vaststellen bestemmingsplan Kamersche Hoef, Heeswijk-Dinther | De raad besluit:<br>1. In te stemmen met de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen 'Kamersche Hoef, Heeswijk-Dinther' en hiermee de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en zienswijze 2 en 3 gedeeltelijk over te nemen en zienswijze 1 en 4 niet over te nemen;<br>2. In te stemmen met de herbegrenzing van het stedelijk gebied voor een deel van het plangebied.<br>3. Het bestemmingsplan 'Kamersche Hoef, Heeswijk-Dinther' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721.BPKamersche HoefHwD-vg01 gewijzigd vast te stellen.<br>4. Voor het onder 1. vastgestelde plan, geen exploitatieplan vast te stellen. | Het voorstel wordt unaniem aangenomen. |
| 11 | Vaststellen bestemmingsplan Brouwersstraat 2a, Heeswijk-Dinther | De raad besluit:<br>1. In te stemmen met de nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen Brouwersstraat 2a, Heeswijk-Dinther en hiermee zienswijze 1 ontvankelijk te verklaren en over te nemen;<br>2. Het bestemmingsplan Brouwersstraat 2a, Heeswijk-Dinther met IMRO-IDN NL.IMRO.1721.BPBrouwersstr 2aHD-VG01gewijzigd vast te stellen.<br>3. Voor het onder 2. vastgestelde plan, geen exploitatieplan vast te stellen. | Het voorstel wordt unaniem aangenomen. |
| 12 | Vaststellen bestemmingsplan Hommelsedijk-Nobisweg, Heeswijk-Dinther | De raad besluit, gelet op het aangenomen amendement:<br>1. In te stemmen met de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen 'Woonlocatie Nobisweg/Hommelsedijk, Heeswijk-Dinther' en hiermee de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk over te nemen.<br>2. In de bestemmingsplanregels onder 8.2.3 als lid m toe te voegen: Ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' geldt een maximum van drie bouwlagen.<br>3. Het bestemmingsplan 'Woonlocatie | - D66 dient een amendement in over de maximum bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding gestapeld. Het amendement wordt verworpen (Voor: D66, VVD. Tegen: CDA, Lokaal, SP, Progressief Bernheze).<br>- CDA en SP dienen een amendement in over het maximum aantal bouwlagen ter plaatse van de aanduiding gestapeld. Het amendement wordt aangenomen (Voor: CDA, Lokaal, SP, VVD. Tegen: D66, Progressief Bernheze).<br>*De amendementen zijn als bijlage I en II toegevoegd aan deze besluitenlijst.* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Nobisweg/Hommelsedijk, Heeswijk-Dinther' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721.BPHomdnobiswHD-vg01 gewijzigd vast te stellen.<br>4. Voor het onder 3. vastgestelde plan, geen exploitatieplan vast te stellen. | Het geamendeerde voorstel wordt unaniem aangenomen. |
| 13 | Vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein 'Cereslaan-West', Heesch | De raad besluit:<br>1. In te stemmen met de nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen 'Cereslaan-West' en hiermee zienswijze 1 t/m 4 ontvankelijk te verklaren;<br>2. Het bestemmingsplan 'Cereslaan-West' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721.BPCereslnwestH-vg01 gewijzigd vast te stellen.<br>3. Voor het onder 2. vastgestelde plan, geen exploitatieplan vast te stellen. | Het voorstel wordt unaniem aangenomen. |
| 14 | Afgeven verklaring van geen bedenkingen Maasstraat ongenummerd, Heesch | De raad besluit:<br>1. Op basis van artikel 2.27 van de Wabo een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een woning aan de Maasstraat ongenummerd te Heesch.<br>2. Indien gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ingediend de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen. | Het voorstel wordt unaniem aangenomen. |
| 15 | Afgeven verklaring van geen bedenkingen Osseweg ongenummerd, Heesch | De raad besluit:<br>1. Op basis van artikel 2.27 van de Wabo een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een woongebouw van 24 appartementen aan de Osseweg ongenummerd te Heesch.<br>2. Indien gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ingediend de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen. | Het voorstel wordt unaniem aangenomen. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16 | Bindend adviesrecht gemeenteraad vanwege een buitenplanse omgevingsplanactiviteit Bleekeseweg ongenummerd te Heesch | De raad besluit:<br>1. Op basis van artikel 16.15a sub b onder 1 van de Omgevingswet, een ontwerp bindend positief advies te geven over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark aan de Bleekeseweg ongenummerd te Heesch.<br>2. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, het ontwerp bindend advies aan te merken als een definitief bindend advies. | Het voorstel wordt unaniem aangenomen. |
| 17 | Vaststellen bestemmingsplan Donzel 27 & Hoogbroeksesteeg ongenummerd, Nistelrode | De raad besluit:<br>1. In te stemmen met de nota van zienswijzen 'Bestemmingsplan Donzel 27 & Hoogbroeksesteeg ong., Nistelrode' en hiermee de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;<br>2. Het bestemmingsplan 'Donzel 27 & Hoogbroeksesteeg ong., Nistelrode' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721. BPDonzel27Hgbron-vg01 gewijzigd vast te stellen;<br>3. Voor onder 2. vastgestelde plan, geen exploitatieplan vast te stellen | Het voorstel wordt unaniem aangenomen. |
| 18 | Vaststellen bestemmingsplan Loosbroekseweg 66, Nistelrode | De raad besluit:<br>1. Het bestemmingsplan 'Loosbroekseweg 66, Nistelrode' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721.BPLoosbrweg66NTR-vg01 ongewijzigd vast te stellen.<br>2. Voor het onder 1. vastgestelde plan, geen exploitatieplan vast te stellen. | - CDA verzoekt het college om het initiatief alsnog te toetsen aan het bestemmingsplan Vrijkomende Agrarische bebouwing Bernheze 2018. En de initiatiefnemer te compenseren in de gemaakte legeskosten wanneer er sprake blijkt te zijn van een wijzigingsbevoegdheid. Wethouder Daandels zegt toe dat hij hiernaar zal kijken.<br>- Het voorstel wordt unaniem aangenomen. |
| 19 | Vaststellen bestemmingsplan Boogstraat ongenummerd, Heesch | De raad besluit:<br>1. In te stemmen met de nota van zienswijzen 'Bestemmingsplan Boogstraat ong., Heesch' en hiermee zienswijze 1 en 2 ontvankelijk te verklaren;<br>2. Het bestemmingsplan 'Boogstraat ong., Heesch' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721.BPBoogstraatong-vg01 gewijzigd vast te stellen;<br>3. Voor het onder 2. vastgestelde plan, geen exploitatieplan vast te stellen. | Het voorstel wordt unaniem aangenomen. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20 | Vaststellen bestemmingsplan Schaapsdijk 1a, Loosbroek | De raad besluit:<br>1. Het bestemmingsplan 'Schaapsdijk 1a, Loosbroek' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721.BPSchaapsdijk1aLBR-vg01 ongewijzigd vast te stellen.<br>2. Voor het onder 1. vastgestelde plan, geen exploitatieplan vast te stellen. | Het voorstel wordt unaniem aangenomen. |
| 21 | Vaststellen bestemmingsplan Lange Kruisdelstraat 7, Heeswijk-Dinther | De raad besluit:<br>1. Het bestemmingsplan 'Heeswijk-Dinther, Lange Kruisdelstraat 7' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721. BPKruisdel7HD-VG01 ongewijzigd vast te stellen.<br>2. Voor het onder 1. vastgestelde plan, geen exploitatieplan vast te stellen. | Het voorstel wordt unaniem aangenomen. |
| 22 | Vaststellen bestemmingsplan Achterste Groes 9/9a, Heesch | De raad besluit:<br>1. In te stemmen met de nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen 'Achterste Groes 9/9a, Heesch' en hiermee de zienswijze 1 ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk over te nemen;<br>2. Het bestemmingsplan 'Achterste Groes 9/9a, Heesch' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721.BPAchtGroes9-vg01 gewijzigd vast te stellen;<br>3. Voor het onder 2 vastgestelde plan, geen exploitatieplan vast te stellen. | Het voorstel wordt unaniem aangenomen. |
| 23 | Vaststellen bestemmingsplan Loosbroekseweg 45, Nistelrode | De raad besluit:<br>1. In te stemmen met de nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen 'Loosbroekseweg 45, Nistelrode' en hiermee de zienswijze ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk over te nemen;<br>2. Het bestemmingsplan 'Loosbroekseweg 45, Nistelrode' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721.BPLoosbrkweg45-vg01 gewijzigd vast te stellen;<br>3. Voor het onder 2 vastgestelde plan, geen exploitatieplan vast te stellen. | Het voorstel wordt unaniem aangenomen. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24 | Vaststellen bestemmingsplan Vinkelsestraat ongenummerd (tegenover 34), Heesch * | De raad besluit:<br>1. In te stemmen met de nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Vinkelsestraat ong (tegenover 34) Heesch en hiermee zienswijze 1 niet ontvankelijk te verklaren, zienswijze 2 t/m 4 ontvankelijk te verklaren en zienswijze 2 t/m 4 niet over te nemen;<br>2. Het bestemmingsplan 'Vinkelsestraat ong (tegenover 34) Heesch' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721. BPVinkelsestro34H-vg01 gewijzigd vast te stellen;<br>3. Voor het onder 2. vastgestelde plan, geen exploitatieplan vast te stellen. | Het voorstel wordt unaniem aangenomen. |
| 25 | Grenscorrectie Bernheze-Oss, herindelingsregeling | De raad besluit:<br>1. De herindelingsregeling tot grenscorrectie tussen de gemeenten Bernheze en Oss vast te stellen, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen met nummer 62805-2p-0497 (bijlage 1) en nummer 62805-2p-0498 (bijlage 2) en de bij dit besluit behorende grensbeschrijving (bijlage 3)<br>2. Het verrekenbedrag van € 185.000,- vast te stellen in verband met het van rechtswege overgaan van gemeente-eigendommen<br>3. Gedeputeerde Staten te verzoeken om binnen vier weken de grensbeschrijving en het verrekenbedrag vast te stellen<br>4. Besluiten dat de herindelingsregeling in werking treedt op de eerste dag na de publicatie van de door Gedeputeerde Staten vastgestelde grensbeschrijving en verrekenbedrag. | Het voorstel wordt unaniem aangenomen |
| 26 | Convenant Regio Noordoost-Brabant | De raad besluit:<br>In te stemmen met het convenant RNOB. | Het voorstel wordt unaniem aangenomen |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26.a | Motie over infrastructurele maatregelen | De raad besluit de motie aan te nemen en verzoekt het college:<br>- Om zo spoedig mogelijk te komen met een duurzame oplossing voor spreiding van de verkeersdruk voor alle kernen en de hiervoor noodzakelijke en eventueel vergaande infrastructurele maatregelen, zoals de aanleg van randwegen, fiets- en wandelpaden, en het verbeteren of aanpassen van bestaande ontsluitingswegen, nader uit te werken.<br>- De raad goed te informeren over het proces, de benodigde aanvullende budgetten en de te maken keuzes. | CDA en SP dienen een motie in. De motie wordt aangenomen (Voor: CDA, Lokaal, SP, D66, Progressief Bernheze. Tegen: VVD).<br>*De motie is als bijlage III toegevoegd aan deze besluitenlijst.* |
| 26.b | Motie over sociale huurwoningen in Vorstenbosch | De raad besluit de motie te verwerpen. | Progressief Bernheze dient een motie in. De motie wordt verworpen (Voor: Progressief Bernheze, D66. Tegen: CDA, Lokaal, SP, VVD).<br>*De motie is als bijlage IV toegevoegd aan deze besluitenlijst.* |
| 27 | Sluiting | | De voorzitter sluit de vergadering om 21.12 uur. |

Vastgesteld in de vergadering van 31 oktober 2024.

Leandra Kilian
griffier

Mark de Man
voorzitter

Bijlagen:

I. Amendement van D66 over de maximum bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding gestapeld *(agendapunt 12).*
II. Amendement van CDA en SP over het maximum aantal bouwlagen ter plaatse van de aanduiding gestapeld *(agendapunt 12).*
III. Motie van CDA en SP over infrastructurele maatregelen *(agendapunt 26.a)*
IV. Motie van Progressief Bernheze over sociale huurwoningen in Vorstenbosch *(agendapunt 26.b)*