Raadsinformatiebrief

Tabel registratiegegevens

Documentnummer	24.0011102
Zaaknummer	Z24001458
Datum	2 juli 2024
Onderwerp	Bestemmingsplan Spanbroekerweg 125

Kernboodschap

Naar aanleiding van de bespreking van het bestemmingsplan Spanbroekerweg 125 voor 6 woningen in de oordeelsvormende raad berichten wij u het volgende.

Bibob

Als er bij een omgevingsvergunning sprake is van een bouwsom van meer dan € 500.000,-, vindt er op basis van het beleid standaard een bibob toets plaats. Dit zal dan ook gebeuren voor de aanvraag voor Spanbroekerweg 125. Vooralsnog is er geen aanvraag om omgevingsvergunning ingediend.

Behoud bomen

Wat de bestaande bomen betreft het volgende.

- De omgevingsvergunning wordt getoetst aan het beeldkwaliteitsplan.
- Hierin is aangegeven dat bestaande bomen en behouden blijven (in de groenstrook, en waar mogelijk op de rest van het perceel).
- De groenstrook krijgt een groenbestemming.
- Hierin is een vergunningplicht voor kappen opgenomen.

Context

Het bestemmingsplan is besproken in de oordeelsvormende raad van 27 juni 2024. Naar aanleiding van de bespreking heeft de wethouder toegezegd terug te komen op de bibob toets en behoud van bomen.

Gevolgen

Uw raad kan deze raadsinformatiebrief meenemen in de bespreken van het bestemmingsplan op de besluitvormende raad van 11 juli 2024.

Raadsinformatiebrief

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders,





M.A.S. Winder
gemeentesecretaris

G.J. van den Hengel
burgemeester