

Plankostenregels bij kostenverhaal MET tijdvak

Resultaat

Datum

25-10-2024

Gemeente:

Urk

Projectnaam:

Brandweerkazerne

Kostenverhaalsgebied:

....



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

looptijd in jaren: 8,00

Complexiteit van het project: 126%

	uren		euro's
Omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor het kostenverhaalsgebied	341	€	50.000
1.1 Opstellen en vaststellen gedetailleerd omgevingsplan	221	€	30.000
1.2 Stedenbouwkundig plan	93	€	15.000
1.3 Beeldkwaliteitsplan	27	€	5.000
Werkzaamheden ten behoeve van het uitvoeren van het omgevingsplan	355	€	50.000
2.7 Algemene en financiële verantwoording en aansturing van het project	355	€	50.000
Totaal kostenverhaal	696	€	100.000

Begrote sloopkosten brandweerkazerne (De Noord)

Sloopvoorbereiding/begeleiding

- Quick-scan flora en fauna. **1.750,00**

Risico. Bij constatering bedreigde diersoorten (bv vleermuizen) is

een officieel jaarrondonderzoek vereist (habitat wetgeving). 6.000,00

In het kort komt het er dan op neer dat de huidige brandweerkazerne geschikt zou zijn voor wat betreft de aanwezigheid van vleermuizen en dat nader onderzoek noodzakelijk is om vast te kunnen stellen of er daadwerkelijk vleermuizen gebruik maken van de panden en of er een ontheffing binnen het kader van de Wet Natuurbescherming nodig zal zijn. En dergelijk onderzoek van half mei tot aan eind september van het daarop volgende jaar, waarbij de ecooloog de locatie 4x bezoekt.

- Vergunningen, onderzoeken, asbest, bestek, toezicht en directie. **15.000,00**

Daadwerkelijk slopen opstellen 30.000,00

Risico, eventuele asbestsanering 15.000,00

Risico, kosten bij constatering vervuilde grond

- Grondsanering (afhankelijk mate van vervuiling) 40.000,00

Vetgedrukt zijn de noodzakelijke kosten. Het andere zijn bijkomende risicokosten. Alle bedragen exclusief BTW.