



M O T I E. “bouwen voor de grote meerderheid woningzoekenden”

Agendapunt: 4.b

Onderwerp: Wonen

Motie van het lid: P.J. van Dolen

Constateernde dat:

- a. De druk op de woningmarkt groter dan ooit is;
- b. De gemeente de afgelopen vier jaar veel bouwprojecten is gestart waarbij de goedkoopste woning een prijs had van ongeveer 600.000.
- c. De gemeente een verordening heeft aangenomen dat ieder bouwproject dat groter is dan 10 woningen moet bestaan uit minstens 30% sociale huur/koop en 20% middelduur en koop.

Overwegende dat:

- A. De gemeente sterk is vergrijsd en dat de vergrijzing alleen maar zal toenemen de komende jaren.
- B. De gemeente jongeren in de gemeente moet behouden en jongeren naar de gemeente moet trekken om de stad vitaal en aantrekkelijk te maken.
- C. De gemeente wil dat er betaalbare woningen gebouwd worden die beschikbaar blijven voor specifieke doelgroepen.
- D. Woningen van meer dan 600.000 eigenlijk alleen maar aan te schaffen zijn voor de mensen die veel meer verdienen dan bovenmodaal.
- E. De krapte op de woningmarkt niet zit in dit dure segment.
- F. Het tijd is om niet alleen met de mond te belijden dat er meer betaalbare woningen bij moeten komen, maar dat het aankomt op daden omdat we anders woningzoekenden in de kou laten staan.

Roept het college op:

- 1. Bij nieuwbouwprojecten geen woningen meer te laten bouwen die duurder zijn dan 600.000 euro.

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg in vergadering bijeen op 09 november 2021, gehoord de beraadslaging, en gaat over tot de orde van de dag.

P.J. van Dolen

R. van Duffelen

B.B.M. Bremer

N.A. van Weers

D66

CDA

GBLV

GroenLinks