Pitches station Maatschappelijke Voorzieningen

Huisvesting preventieve zorg, Initiatiefnemer De Buitenplaats
'De Stad Zaandam' en SPUK-gelden

Hoe is het met jullie gezondheid? Bent u een beetje in balans?

- Balansoefening

Balans is belangrijk, met name bij het ouder worden. Lang zelfstandig, valpreventie. Hoe zorg je voor meer balans? à oefenen, bewegen, stretch en mobiliteit
Niet alleen fysieke balans, maar ook mentale balans. In de Haarlemmermeer = 22.2% stress en burnout. Nog erger; onder jongeren en jongvolwassenen heeft 47% last van stressklachten. Met alle gevolgen voor de gezondheid van dien. Overgewicht, beweegarmoede, eenzaamheid…
Onze fysieke en mentale gezondheid heeft er baat bij als we gezond bewegen, goede, natuurlijke voeding eten die onze darmen én ons brein voedt, en goed ademen en ontspannen zodat ons stresssysteem tot rust kan komen. De Buitenplaats is een plek waar je als inwoner van de Haarlemmermeer deze gezondheid kunt beleven en oefenen. Hier komen gezondheid en zingeving samen.

U kent misschien

- René: 59, afgekeurd vanwege een slechte rug nadat hij jarenlang op de bloemenveiling in Aalsmeer heeft gewerkt. Hij voelt zich niet echt nuttig meer, loopt wel dagelijks met zijn hondje en drinkt graag een biertje. De afgelopen jaren is 10 kilo aangekomen. Hij voelt zich niet gezond, maar komt er eigenlijk niet toe om er iets aan te gaan doen.
- Of Andres? CEO van een bedrijf op Schiphol Oost. Hij woont fijn in een goed huis en rijd een elektrische auto. Net een wintervakantie naar de zon geboekt, om even tot rust te komen. Want ondanks dat hij het goed heeft, ervaart hij veel stress. Zijn verantwoordelijkheden drukken zwaar op hem en zijn relatie met zijn vrouw staat onder druk. Gezondheid vind hij belangrijk, maar zijn bloeddruk en cholesterol waren bij de laatste gezondheidscheck in de gevarenzone. Hij weet wel dat er iets moet veranderen…maar hoe?
- En dan Maryse, 4e jaars student in Utrecht. Nu al een studieschuld van 30.000,- en ze woont nog bij haar ouders omdat ze geen huis kan vinden. Het leven is voor haar onzeker, zij valt van de ene crisis in de andere en vraagt zich af of er nog hoop is. Voor Nederland, voor de wereld. En voor zichzelf. Ze probeert op haar manier een bijdrage te leveren door haar vegan lifestyle. Maar ondanks haar leuke studie en lieve ouders, voelt ze zich niet gezond.

Veel van de gezondheidsproblemen worden beïnvloed door onze omgeving. En vaak heb je daar weinig of geen regie over. Wat je wel kunt doen is leren ademen, goed eten en bewegen. Maar dat is zo moeilijk in je eentje. Of zo duur. Of je weet niet waar je dat kunt halen.

Wat we nodig hebben is De Buitenplaats: een plek dichtbij de inwoners, waar je dit gezonde, goede leven kunt ervaren, beleven en oefenen. Waar je onderdeel bent van een community en mee kunt doen. Bijvoorbeeld in de moestuin. In het mealprep-cafe. Bij de slow-sports groep, Tikva of functionele fitness les. Waar je met je wandelgroepje even gezellig koffie komt drinken. En waar je als leefstijlmaatje kan worden opgeleid. Of je nu CEO, student of afgekeurd bent. Bij de Buitenplaats geloven we in gezond, geloven we in jou.

Mijn naam is […] – initiatiefnemer van De Buitenplaats en ik nodig de Raad uit om partner te worden van dit initiatief. Zo wordt de Haarlemmermeer de eerste gemeente in Nederland die actief werk maakt van preventieve gezondheid.

Wat kan de Gemeente Haarlemmermeer hierin betekenen? De Buitenplaats heeft 2 concrete vragen:

- Behoud van 'De Stad Zaandam' als maatschappelijke voorziening en bestemmingsplan wijziging voor het perceel
- SPUK-gelden oormerken voor preventieve gezondheidsprojecten en activiteiten die door De Buitenplaats worden uitgevoerd op het gebied van
  - terugdringen gezondheidsachterstanden
  - mentale gezondheid
  - aanpak overgewicht en obesitas
  - valpreventie
  - leefomgeving
  - versterken sociale basis
  - één tegen Eenzaamheid
  - welzijn op recept

Vervanging en uitbreiding huisvesting Judocentrum/handbal Club Kops- Cunnar Kops
Goedemorgen, mijn naam is Cunnar en dit is Amély. Wij vertegenwoordigen Club Kops, een martial arts sportschool in het Nassaupark. Onze club staat voor meer dan alleen sport; het is een plek waar vriendschappen bloeien en persoonlijke groei wordt gestimuleerd.

Introductie van Club Kops:
Gelegen vlakbij het Speelkasteel en binnen het Clubhuis van handbalvereniging Lotus, biedt Club Kops een scala aan activiteiten voor alle leeftijden. Van ouder & kind judo voor de allerkleinsten tot intensieve bokszaktrainingen. Onze focus ligt op kinderen tussen 2,5 en 12 jaar, dit is ook direct onze grootste doelgroep, waarbij we sport zien als een middel tot ontwikkeling en plezier.

Maatschappelijke Impact:
In de afgelopen 9 jaar hebben wij talloze kinderen hun sportieve carrière zien starten in onze dojo. Wekelijks zijn er 250 kinderen actief, een getal dat getuigt van onze lokale impact. Onze samenwerking met organisaties als Happykids en lokale scholen benadrukt onze inzet voor de wijk. Daarnaast zijn wij een inclusieve club, trots op de diversiteit binnen onze lessen.

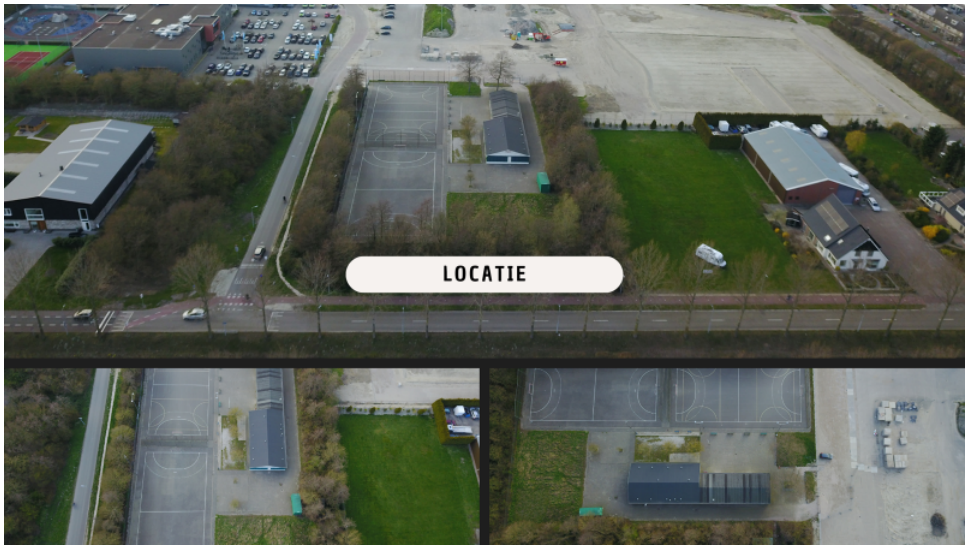
Huidige Uitdagingen:
Ondanks ons succes, staan we voor grote uitdagingen. Onze huidige locatie is ernstig verouderd. Problemen met isolatie, een lekkend dak en schimmelvorming zorgen regelmatig voor overlast. Warm houden van de dojo is een kostbaar en eigenlijk niet te doen. We hebben geprobeerd nieuwe locaties te vinden. Zo hebben we talloze particulieren locaties bezichtigd, maar stuiten op problemen zoals bestemmingsplannen en hoge kosten. Ook hebben wij een initiatief ingediend om op op het braakliggende stuk gras een nieuwe dojo te realiseren. Dit leek gerealiseerd te worden, maar helaas werden wij op het laatste moment teruggefloten omdat er onvoldoende parkeer ruimte was. Onze huidige inspanningen zijn gericht op het verlengen van de erfpacht samen met handbalvereniging Lotus, om na verlengen plannen te kunnen maken en realiseren om de locatie te vernieuwen en verduurzamen.

Toekomstvisie:
We dromen groot voor de toekomst: we zien Club Kops als een spil in de wijk, met programma's voor alle leeftijden, van activiteiten voor de allerjongste kinderen tot valpreventie voor ouderen. Onze visie is een sportpark dat dient als een centrum voor sport, gezondheid en plezier.

Afsluiting:
Samen met de handbalvereniging maken wij ons hard voor een sportief Naussausportpark en wellicht hebben wij jullie steun in de toekomst nodig. Samen kunnen we ervoor zorgen dat Club Kops, Lotus en het sportpark blijven bloeien als een bruisend hart van activiteit en plezier. Dank je wel voor jullie tijd.









Huisvestingsproblemen Geboortecentrum Puur- Kirsten van de Ruit
Wij zijn PUUR Geboortecentrum en wij staan (letterlijk) aan de wieg van de toekomst. Onze hoogkwalitatieve en allesomvattende zwangerschapszorg biedt vrouwen de ondersteuning die ze nodig hebben tijdens een bijzondere levensfase, en geeft baby's de best mogelijke start in het leven.

In ons alles-onder-één-dak centrum vinden vrouwen alles wat ze nodig hebben voor zwangerschap, bevalling en kraamperiode. Van verloskundige zorg en echoscopie tot zwangerschapscursussen en ons eigen kraamzorgbureau, bij PUUR sluit alles naadloos op elkaar aan. We begeleiden zwangere vrouwen vanaf de positieve zwangerschapstest tot en met de kraamtijd na de geboorte.

Met onze hoofdvestiging aan de Kruislaan in Hoofddorp, een dependance in Hillegom en spreekuurlocaties verspreid over Hoofddorp, zijn we de grootste verloskundigenpraktijk in de regio. Jaarlijks bieden we zorg aan meer dan 1100 vrouwen, waardoor talloze nieuwe inwonertjes van de Haarlemmermeer via onze handen ter wereld komen.

Bij ons staat zorgen voor mensen centraal, met volledige aandacht en betrokkenheid. We luisteren, leven mee en bieden ondersteuning, altijd met de veiligheid van vrouwen en baby's als topprioriteit. Onze dienstverlening onderscheidt zich door een sterke betrokkenheid, waarbij we actief de

belangen van onze klanten behartigen en hun wensen respecteren. Vertrouwen is voor ons essentieel.

Wij begrijpen de impact van ons werk op zowel korte als lange termijn. Want wat wij nú doen, de zorg die wij leveren, heeft effect op de gezondheid van moeder en kind láter. Met onze aanwezigheid bij de mensen thuis kunnen we een cruciale rol spelen in de zorg voor kwetsbare groepen in onze samenleving, zoals vluchtelingen en gezinnen in armoede. Onze maatschappelijke rol nemen we serieus en we zijn toegewijd aan het leveren van zorg die een positieve impact heeft, nu en in de toekomst.

Onze missie en visie om hoogwaardige zorg te leveren, vragen om een passende locatie. Wij zien zwangerschap en bevalling niet als een ziekte en daarom ontvangen we onze klant in een niet klinische, huiselijke omgeving waar zij zich welkom voelt. Na 20 jaar op de Kruislaan merken we echter uitdagingen, met name door de groei van onze praktijk en de last voor de buurtbewoners. Niet op zijn minst door de beroerde parkeersituatie in de wijk.

Vanwege dit en de te verwachten bevolkingsgroei zijn wij al enige tijd op zoek naar een nieuw pand. Maar de markt is lastig voor ondernemers zoals wij en een zorgcentrum kan je nou eenmaal niet op een industrieterrein kwijt. We hebben in onze zoektocht ervaren dat hulp van de gemeente niet altijd effectief was, wat ons belemmert in het realiseren van optimale zorg.

Daarom is ons verzoek aan de Raad om ook te kijken naar die wieg, want daarmee houdt u oog voor de burgers van de toekomst. Help ons de juiste randvoorwaarden te creëren, zodat ons geboortecentrum zijn volle potentieel kan benutten. Zo wordt het wiegje in de Haarlemmermeer wellicht de beste startplek voor elke baby.

Ontbreken buurthuis in Floriande , Wijkraad Floriande- Peter van Diejen
Mijn naam is Peter van Diejen en ben de voorzitter van de wijkraad Floriande.
In de wijk Floriande wonen ruim 18.000 mensen en het is daarmee de grootste wijk van de Haarlemmermeer. Er staan nu meer dan 6800 woningen in de wijk. Floriande is een Vinex-wijk en dus een wijk met veel kinderen. Maar de wijk is inmiddels ook ruim 20 jaar oud. Dat betekent dat veel kinderen inmiddels de puberleeftijd hebben bereikt.
Daarnaast betekent dit ook dat veel inwoners inmiddels ouder aan het worden zijn en er steeds meer zorgvraag komt in de wijk. Was het voorheen zo dat de ouders elkaar ontmoeten op het schoolplein en de sportvereniging, met het stijgen van de leeftijd is er inmiddels behoefte aan andere ontmoetingsruimte zoals plekken waar men koffie kan drinken en elkaar kan ontmoeten om te vergaderen, waar vaccinatie kunnen plaatsvinden, overleggen plaatsvinden met de gemeente voorlichtingsavonden kunnen plaatsvinden, een locatie voor onze jaarlijkse loterij voor de kerstbooninzamelingsactie en om vereenzaming tegen te gaan.
In de wijk wonen dus naast de langzaam ouder wordende bewoners ook veel jongere mensen van tussen de 30 en 60 jaar en expats die op zoek zijn naar een ander ruimte dan een ruimte voor kinderen of een woonkamer bij een ouderencentrum.
Bij een bezoek van de burgemeester aan de bewonersvergadering van de wijkraad Floriande heeft zij al aangegeven dat een apart wijkcentrum of buurthuis er niet inzit. Dat betekent dus dat we op zoek moeten naar een geschikte locatie in bestaande panden waar we een ontmoetingscentrum kunnen realiseren.
Hoewel er diverse maatschappelijke panden zijn in de wijk, blijkt keer op keer dat dit toch geen oplossing biedt.

- Studio 5 (Maatvast) geeft aan geen ruimte te hebben voorvolwassenen;

- Het huis van de buurt is ’s avonds niet open terwijl er overdag alleen bewoners van het zorgcentrum zitten;
- Het honkbalstadion ligt tamelijk ver van het centrum, wil wel mensen binnenhalen maar verwacht daar wel wat voor terug;
- De bibliotheek is nog een optie maar die wordt flink gekort en zal de ruimte ook niet gratis ter beschikking stellen. Bovendien is dit pand maar beperkt geopend in de avond;
- De community school zou een optie kunnen zijn. Die heeft ruimte vooraan in het gebouw. In het verleden konden we daar niet huren omdat de huurder dat niet wilde. De huidige directeur is wel bereid dit te doen maar die vertrekt binnenkort.

Zoals u ziet is het lastig om in deze wijk iets op te zetten om de sociale cohesie in deze wijk te verbeteren. Als een buurthuis er niet in zit dan zouden de maatschappelijke organisaties in wijk samen met de wijkraad graag een ontmoetingsplek realiseren in Floriande.
Daarom wil ik u vragen om medewerking voor het vinden van een geschikte locatie voor deze activiteiten en de betreffende verhuurder bewegen hieraan mee te werken. Vaak zijn het panden van de gemeente dus wij zien niet in waarom daar geen medewerking aan verleend zou kunnen worden.
Zorg voor een beheerder op die locatie zodat deze ruimte ook in de avonduren geopend kan zijn.
Het is echt noodzakelijk dat we alle mensen in de wijk meenemen en niemand eenzaam achterlaten in een hun huis. Laten we er samen voor zorgen dat we een mooie ruimte kunnen realiseren waar iedereen terecht kan voor al hun vragen en onzekerheden in onze maatschappij.
U als raad kan samen met de maatschappelijk organisaties en de wijkraad ervoor zorgen dat er een geschikte ontmoetingsplek komt voor de bewoners van de wijk Floriande.
Wie van u pakt het op?

Achterblijven maatschappelijke voorzieningen, Wijkraad Hoofddorp Centrum- Willem Verbrugh

Maatschappelijke voorzieningen, marktwerking of gemeentelijke zorgplicht?
Onder maatschappelijke voorzieningen verstaan we de huisvesting van het onderwijs, peuterspeelzaalwerk, kinderopvang, buitenschoolse opvang, groen en speelruimte, sport, cultuur, welzijnswerk en zorgvoorzieningen. Alle gemeentelijke ambities op deze terreinen zouden samen moeten komen in een voorzieningenprogramma met duidelijke normen.
Voor zover deze voorzieningen aanwezig zijn komen ze door de verdichting in Hoofddorp centrum zwaar onder druk te staan en wordt het ontbreken van een aantal van deze maatschappelijke voorzieningen pijnlijk zichtbaar. Het tekort aan eerstelijnsgezondheidszorg blijkt nu al, terwijl de instroom van nieuwe bewoners nog opgang moet komen. Marktwerking of toch een zorgplicht opdat die markt ook echt gaat werken.
Welzijnswerk is in een aantal wijken herkenbaar aanwezig vanuit de historie van wijkgebouwen en buurthuizen, maar in andere nieuwe wijken onzichtbaar. Bijvoorbeeld In Floriande waar de wijkraad opzoek blijft naar ruimte waar ze met bewoners kan overleggen als hun leefbaarheid onder druk staat. Maar ook maatschappelijke problemen als vereenzaming en nieuwkomers zijn gebaat bij een ontmoetingsruimte waar ze met andere wijkbewoners verder kunnen komen, want nabuurschap werkt vaak beter en sneller dan een hulpverleningstraject. Datzelfde geldt voor Hoofddorp Centrum.
Groen en speelruimte in het centrum komt, met een verdichting van 500%, letterlijk in het nauw en het stadspark zou uitgebreid moeten worden met de Geniedijk, minstens tot aan de Hoofdvaart. De aanplant van bomen in de nieuwbouw centrum 20+ jaar geleden is duidelijk mislukt de bomen slaan niet aan op deze grond en een grondige aanpak is geboden.
Sportaanbod in het centrum is beperkt maar in het Arnolduspark met een sportschool, tennis, atletiek en hockey is er nog met ruimte voor groei en is dit aanbod vanuit het centrum goed bereikbaar. De buitenruimte in het Arnolduspark ziet er verschrikkelijk verwaarloost uit en oogt in de avonduren zeer onveilig… Nu niet een plek om s ’avonds je kind naar sport te sturen.

De bewoners verwachten van de gemeenteraad dat de groeiambitie Hoofddorp met tienduizenden woningen begeleid wordt door een voorzieningenprogramma waarin de leefbaarheid voor de huidige en nieuwe bewoners verbetert en Hoofddorp een aantrekkelijke plek blijft om te wonen.

Huisvesting van zorgverleners in de Haarlemmermeer: een zorgelijke zaak

Door: Jacobine van der Dussen, huisarts en voorzitter Coöperatie Eerstelijn Haarlemmermeer

Martine Verwijs, huisarts en voorzitter Huisartsenvereniging Haarlemmermeer

Er is een tekort aan huisvesting voor huisartsenzorg in de Haarlemmermeer, waardoor enkele duizenden inwoners op dit moment geen huisarts hebben. De oorzaak zit in de hoge commerciële prijzen en in de schaarste van geschikte lokaties binnen de Haarlemmermeer. Daar komt bovenop dat het tarief van de huisarts landelijk bepaald is, we zijn gebudgetteerd en kunnen niet als een ondernemer de kostprijs doorberekenen in de eindprijs.

Oproep aan de gemeenteraad: zie huisvesting van eerstelijns zorg, zoals huisartsenzorg, als een maatschappelijke voorziening

Het aantal inwoners stijgt in Hoofddorp het snelst, 8000 inwoners over 2 jaar en ruim 19000 over 12 jaar. Bij 1 fte huisarts kunnen ongeveer 2000 inwoners huisartsenzorg krijgen.

Succes van de huisarts in de chronische zorg maakt dat er veel ziekenhuiszorg is overgeheveld naar de huisartspraktijk. Bijvoorbeeld de zorg voor diabetes wordt nu voor het overgrote deel door de huisarts/POH S gedaan, terwijl dit 15 jaar geleden nog grotendeels door de internist werd gedaan.

De situatie van vroeger met 1 fte huisarts en 1 fte doktersassistente, voor 2500 patiënten met 50 m2 praktijkruimte, is veranderd in nu 1 fte huisarts, met 1 fte assistente, 1 POH-S, 0,4fte POH GGZ en 0,4 fte praktijkmanager, voor 2000 patiënten met 150 tot 200 m2 praktijkruimte.

De urgentie is hoog! Er is nu al een tekort van 5 fte huisarts in Hoofddorp (vastgesteld door een capaciteitsonderzoek). De nabije toekomst laat al zien dat er 8000 inwoners in Hoofddorp centrum, Hydepark, Noord en Oost bijkomen.

Er moet met voorrang gefaciliteerd worden voor huisvesting van zorgverleners in deze gebieden, wij als huisartsenorganisaties kunnen geen startende huisartsen vinden als er geen (zicht op) praktijk-huisvesting is.

Huisvesting van zorgverleners is onmogelijk in een commerciële markt: wijzig dit naar een maatschappelijke bestemming en zie de zorgverlener als een maatschappelijke partner.

Zorglocaties worden omgeruild in woningbouw: bied de gedupeerde zorgverleners met voorrang een andere locatie aan.

In nieuwbouwwijken is geen grond gereserveerd voor zorg: verplicht de projectontwikkelaars een percentage van de grond aan zorg te besteden.

Er is een oplossing: Hoe gezamenlijke huisvesting symbool kan staan voor samenwerking tussen sociaal domein en eerstelijnszorg, zo mogelijk met VVT, midden in de wijk, met het doel om binnen de beperkte mogelijkheden door arbeidsmarktkrapte tot de best mogelijke zorg te komen. De gemeente Haarlemmermeer kan als koploper de zorgen om huisvesting van huisartsen ombuigen naar een mooie samenwerking: het faciliteren van multidisciplinaire eerstelijnscentra waar het sociaal domein en de eerstelijnszorg hand in hand de gezondheid van de inwoners centraal stelt.

Huisvesting zorgverleners in de Haarlemmermeer

een zorgelijke zaak

door Jacobine van der Dussen
Voorzitter Coöperatie Eerstelijn Haarlemmermeer

Groei aantal inwoners

In Hoofddorp in 2025 al 8.000 extra inwoners

Gebied	Aantal woningen	Aantal inwoners
Hyde Park	3.800	7.600
Zuidoost	4.000	8.000
Noord	1.000	2.000
Centrum	900	1.800
		19.400

Taken huisartsen

- Er komt steeds meer bij:
  - ➢ Substitutie vanuit ziekenhuis naar huisartspraktijk
  - ➢ Veel meer kwetsbare thuiswonende ouderen door dubbele vergrijzing en overheidsbeleid
  - ➢ Personeel is uitgebreid, extra spreekkamers nodig
  - ➢ Wachttijden in de GGZ zorgen voor extra druk op POH GGZ

Urgentie is hoog!

- Er is een tekort aan huisartsen in Hoofddorp nu 5fte, in 2035 zijn er 11 extra nodig!
- De nabije toekomst laat al zien dat er in centrum, hydepark, noord en oost 8000 inwoners bijkomen

➡ Huisvesting voor zorg faciliteren in dit gebied

➡ Huisartsen werven lukt alleen als er (zicht op) huisvesting is

HVH Zorggroep Haarlemmermeer

Aanbevelingen



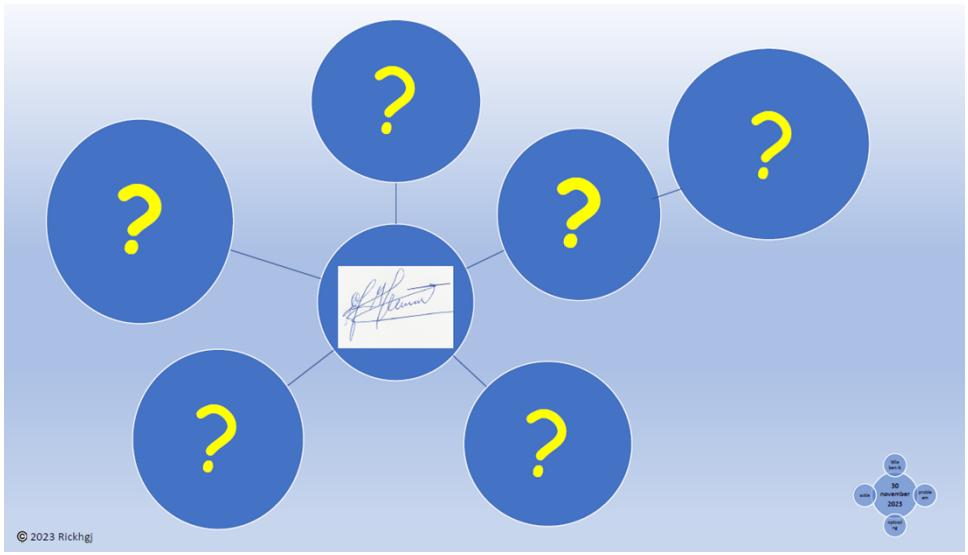
HVH Zorggroep Haarlemmermeer

Conclusie

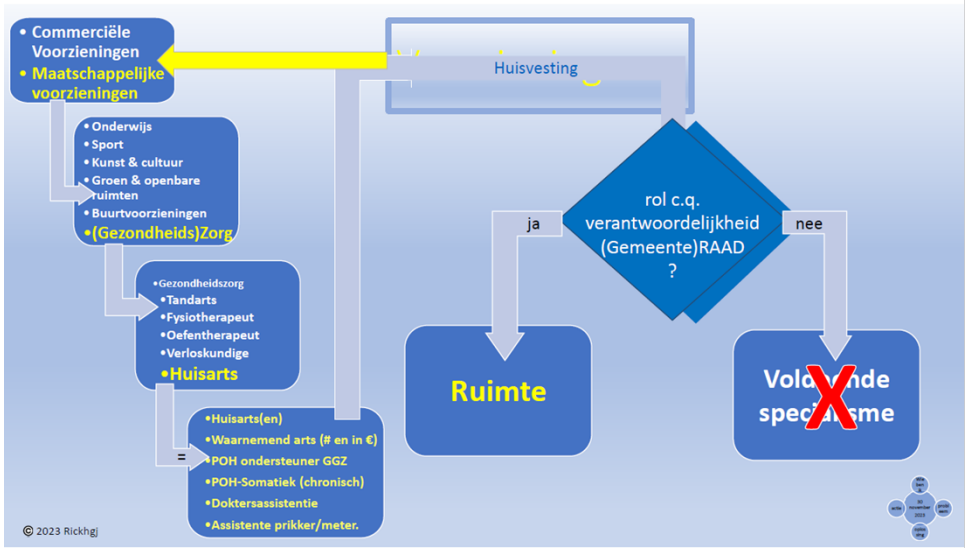
- Brug slaan met gezamenlijke huisvesting voor sociaal domein en zorg onder één dak
- Gemeente Haarlemmermeer als koploper in oplossen huisvestingsvraagstuk van huisartsen
- Samenwerken als sleutelwoord om tot goede toekomstbestendige zorg te komen

HVH Zorggroep Haarlemmermeer

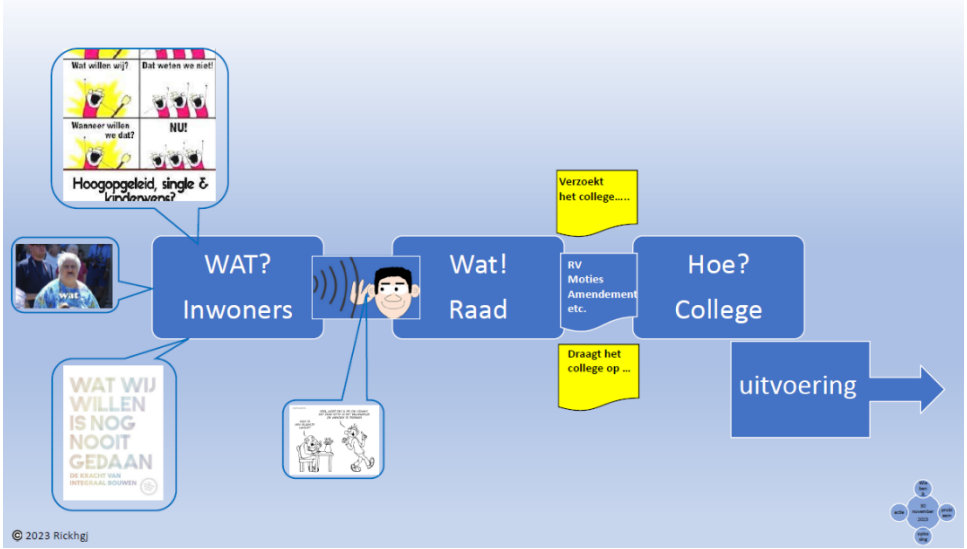
Huisvesting Huisartsen- Ron Heimerikx



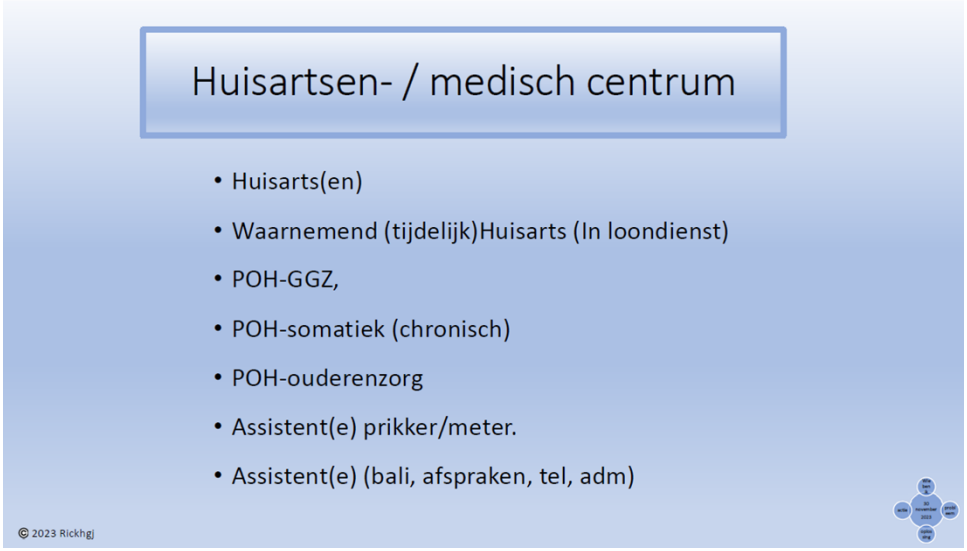



• Commerciële Voorzieningen
• Maatschappelijke voorzieningen
Huisvesting
• Onderwijs
• Sport
• Kunst & cultuur
• Groen & openbare ruimten
• Buurtvoorzieningen
•(Gezondheids)Zorg
rol c.q. verantwoordelijkheid (Gemeente)RAAD ?
ja
nee
•Gezondheidszorg
•Tandarts
•Fysiotherapeut
•Oefentherapeut
•Verloskundige
•Huisarts
Ruimte
Volo nde spec sme
=
•Huisarts(en)
•Waarnemend arts (# en in €)
•POH ondersteuner GGZ
•POH-Somatiek (chronisch)
•Doktersassistentie
•Assistente prikker/meter.
© 2023 Rickhgj


Korte termijn
Praktijk overname
-
Nieuwe eisen huisartsen praktijk
Nieuwe huisartsen-praktijk
-
Medisch Centrum
Huisartsen in O ing
Stude
Medi
St nten gezondheidszorg
© 2023 Rickhgj



Zorgen omtrent de huisvesting op Wieger Bruinlaan 7- Dick Gatsonides- Mara van Limbeek en Barbara Diks



Huisartsen- / medisch centrum

- Beschikbaar stellen?
- Onderbrengen in gemeentelijk vastgoed (verhuur)
- Onderbrengen bij Maatvast?
- Marktwerking?
- Voorwaarden scheppen?
- Voorwaarden invullen?
- Aantal inwoners?
- Toename inwoners?

© 2023 Rickhgj

Ambitie en Groei — Realisatie gestart

huisvesting huisartsen- / medische centra niet voorzien

- Ambitie:
  200.000 inwoners Haarlemmermeer
  100.000 inwoners Hoofddorp
- Groei:
  Centrum 2500 woningen, 5000 inwoners, 2 huisartsen
  HydePark 3900 woningen, 7500 inwoners, 3 huisartsen
- Groei:
  Spoorzone 10.000 woningen, 20000 inwoners, 10 huisartsen
- Groei: *N-V West, Lisserbroek, Cruquius(Zuid), etc.*





© 2023 Rickhgj

Kansen gehad? Referentie waarden ontbreken.

- Bestemmingsplan(nen), Omgevingsvisie, Omgevingsplan
- Ladder voor duurzame verstedelijking (Bro)
- Voor maatschappelijke voorzieningen is er **beleid**. (?)

- Omgevingsvisie H'meer 2040,
  RV BP Hoofddorp Stadscentrum 2, mei 2023
  RV BP Hoofddorp Stadscentrum 3, juni 2023
- BP bijlage 2.2. Laddertoets economische voorzieningen.
- Laddertoets maatschappelijke voorzieningen niet gemist?
- Zelfs de keukentraptoets huisartsen-voorzieningen niet gemist?

Huisartsenruimte referentiewaarden
m2MC = ...
PPm2 <= €€€

© 2023 Rickhgj



Oplossing

- Maak een eenvoudige huisartsenruimteladder
- Gebruik huisartsenladdertoets bij
  - Concept gebiedsontwikkelingen etc. (visies)
  - Bestemmingsplannen
  - Etc.
  - Niet per deelplan(netje)
- Raadsinstrumenten zijn beschikbaar
  - **Anterieure overeenkomsten** (inning, net als RIH)
  - **Nota grondprijzen** 2024 ev. (net vastgesteld)



huisartsenruimteladder

© 2023 Rickhgj



Zorgen omtrent de huisvesting Heimanshof op Wieger Bruinlaan – Dick Gatsonides, Mara van Limbeek, Barbara Dirks



Functies

- **educatief:** leren over natuur, faciliteren natuuronderwijs voor NMCX (jaarlijks 4.000 kinderen)
- **natuur en -beleving:** biodiversiteit (meer dan 700 soorten) en beleving door aanspreken van alle zintuigen
- **sociaal-maatschappelijk:** 60 betrokken vrijwilligers, ontmoeting en nuttige dagbesteding
- **recreatief:** ontspannen en genieten in de tuin
- **voorbeeld:** mensen inspireren en stimuleren om zelf actief aan de slag te gaan met natuur in de eigen tuin, wijk en buurt

dagbesteding Amstelring

- Dagbesteding op De Heimanshof is er speciaal voor **jonge mensen met dementie**, als u te maken heeft met eenzaamheid, geheugenproblemen of als uw mantelzorger er niet is. Heeft u genoeg energie om een beetje bezig te zijn? Dan bent u bij Dagbesteding Op De Heimanshof op de juiste plek. Voel u welkom bij deze bijzondere dagbesteding in Hoofddorp.
- allerlei activiteiten tussen het groen: tuinieren, klussen of koken uit eigen tuin!

Amstelring Dagbesteding

Uitdaging

- gebouw en kas Wieger Bruinlaan 7 technisch en financieel afgeschreven
  - ontvangstruimte/ lesruimte NME
  - onderkomen Amstelring dagbesteding
  - opslag De Heimanshof

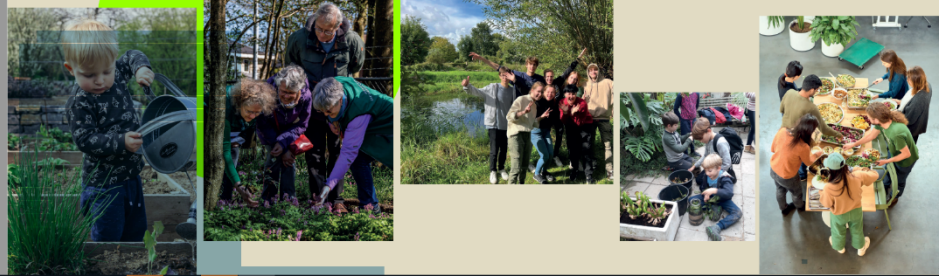






DE DROOM

De Heimanshof als natuurlijke buurtbinder



WAT SPEELT ER IN HOOFDDORP





12 Regio

Nieuwe ontmoetingsplekken, praktijkruimtes en jongerenvoorzieningen nodig in centrum Hoofddorp

Bart Beele

Hoofddorp ■ In het centrum van Hoofddorp zijn meer ontmoetingsplekken nodig en meer voorzieningen voor jongeren. Ook moet er ruimte komen voor huisartsen.

Dat blijkt uit een analyse van Hoofddorp-Noord, -Oost, -Zuid en Het Oude Buurtje (West) met het oog op de plannen voor woningbouw die er zijn. De mogelijkheden voor ontmoeting en huisartsen schieten nu al tekort en dat wordt tot 2035 alleen maar nijpender als er geen actie wordt ondernomen.

Huisartsen hebben al aan de bel getrokken omdat er geen praktijkruimte voor ze is. Voor de sociale samenhang in de vier wijken die samen het centrum vormen, is ontmoetingsruimte nodig.

Identiteit

Punt is wel dat de wijken elk een eigen identiteit hebben waardoor niet kan worden volstaan met één groot wijkcentrum voor de vier wijken. Er is maatwerk nodig op een kleinere schaal. In de latere nieuwbouwwijken van Hoofddorp - Graan voor Visch, Pax, Bornholm, Toolenburg en Floriande - is dat ook geleverd. Jongeren kunnen elkaar te weinig ontmoeten en dat is een van de redenen waarom er overlast van jongeren ontstaat. In de analyse wordt een tekort aan jongerencentra, scouting, avonturenspeeltuin of speeltuinvereniging en buitensportaccommodaties met name genoemd. Het aanal jongeren gaat de komende jaren verdubbelen.

Voorzieningen als bibliotheek, kinderboerderij, natuureducatie, binnensport, volkstuinen, verloskundige en hospice zijn er nu voldoende, al zijn die er ook voor de rest van Hoofddorp. Geler op de grootschalige woningbouwplannen - duizenden huizen in de komende jaren - is het nodig de binnen- en buitensportvoorzieningen en de zorgvoorzieningen uit te breiden.

Er is in het gebied ook gekeken naar de staat van het gemeentelijk vastgoed dat wordt gebruikt voor ontmoetingsactiviteiten. De Fanny Blankers Koen-sporthal uit 1977 bijvoorbeeld is gedateerd maar de conditie en de bezetting zijn goed.

Oude Raadhuis

Het Oude Raadhuis (WOZ-waarde 998.000 euro) verkeert in goede staat maar wordt nauwelijks gebruikt omdat er een nieuwe bestemming voor wordt gezocht. Dat kost de gemeente geld omdat het pand niets oplevert. Er wordt in de analyse voorzichtig geopperd om het pand een functie te geven als ontmoetingscentrum of als huisvesting van huisartsen. In zorgcentrum Meerstede, iets verderop in Het Oude Buurtje, is onder de naam ONS al een ontmoetingscentrum gevestigd.

De Heimanshof, NMCX en het Oude Raadhuis, drie beoogde locaties.

NMCX

De voormalige gymzaal aan de Prins Hendriklaan is niet meer nodig voor gymles en wordt sinds 2018 gebruikt door het centrum voor duurzaamheid NMCX. Het pand heeft een tijdelijke conditie en wordt in stand gehouden tot 2024, als het huurcontract afloopt. Diatka kan op die plek iets nieuws worden gebouwd.

Heimanshof

Heemtuin De Heimanshof aan de Wieger Bruinlaan richt zich op educatie, cultuur en natuurwetenschap. Buurtbewoners kunnen er terecht voor ontspanning en bijeenkomsten. De kassen die er nog staan, worden alleen in stand gehouden. De overige panden zijn in een redelijke staat van onderhoud en brengen meer huur op dan er kosten zijn. De hurende stichting wil er een multifunctionele accommodatie van maken. Het advies is het pand te verduurzamen.

Kruisweg 959

Uit de analyse blijkt ook dat het pand Kruisweg 959-961 (WOZ-waarde 880.000 euro) verkeert in een bouwpand uit 1910 verkeert. Alleen vallige conditie en er wordt alleen het hoogstnoodzakelijke onderhoud gedaan. Onderzocht wordt of de woning kan worden verkocht; bijvoorbeeld de schuren. Tegelijkertijd loopt er een procedure om de woning als monument aan te wijzen.

de sociale voorzieningen moeten de groei
van het aantal woningen kunnen bijbenen

LEEFBAARHEID



DAT DOEN WE VANUIT DE HUIDIGE KRACHT EN WAARDEN VAN DE HEIMANSHOF

dagbesteding
educatieruimte
natuurontdektuin
kas
100 schooltuintjes
informatiecentrum
kruidentuin
boomgaard



dagbesteding
educatieruimte
natuurontdektuin
kas
100 schooltuintjes
informatiecentrum
kruidentuin
boomgaard

+

café/keuken
BSO
werk- en vergaderplek
kinderdagverblijf
buurtkamer
yoga-les
huisartsenpraktijk
werkplaats

dagbesteding
educatieruimte
natuurontdektuin
kas
100 schooltuintjes
informatiecentrum
kruidentuin
boomgaard

dubbelgebruik

inkomsten

betrokkenheid

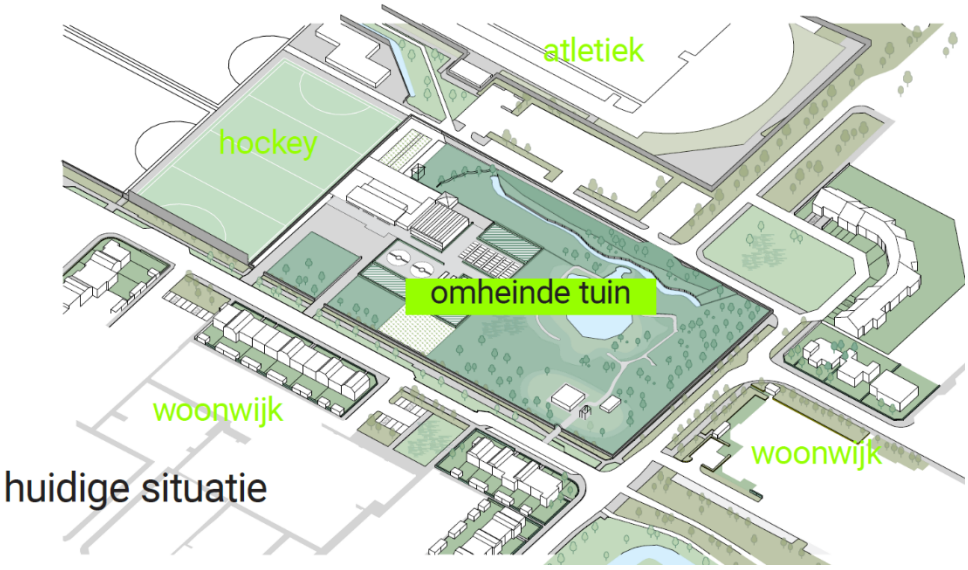
café/keuken
BSO
werk- en vergaderplek
kinderdagverblijf
buurtkamer
yoga-les
huisartsenpraktijk
werkplaats



door **buurtspecifieke** fucties toe te voegen krijgt de plek een uniek karakter

deze **karakteristieke plek** trekt dan vanzelf weer meer mensen uit de stad, gemeente en regio

RUIMTELIJKE IMPACT



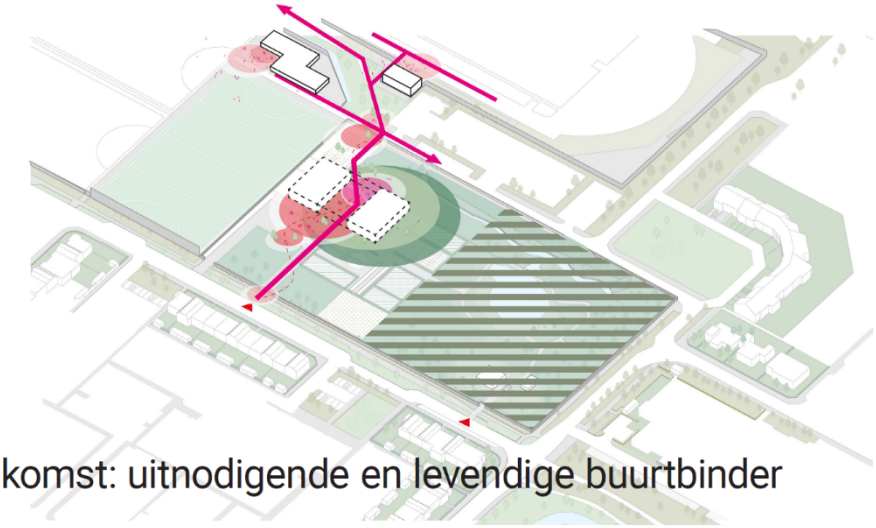
huidige situatie



levendig deel van de tuin en een stille zijde



kans: verbinding maken met levendige plekken



toekomst: uitnodigende en levendige buurtbinder

HOE ZIET DAT ERUIT

natuurlijke
buurtbinder



- CO2-neutraal bouwen: houtbouw constructie
- flexibel bouwen: eenvoudig aanpasbaar & uitbreidbaar
- met biobased bouwmateriaal: hennep, stro, miscelium, olifantengras
- energieneutraal gebouw: zon voor verwarming en energie, natuurlijke ventillatie



- bouwmateriaal verbouwen (stro, hennep, olifantengras)
- samen bouwen
- voorbeeldfunctie: vertellen over het duurzame gebouw



BUURTSPECIFIEKE FUNCTIES

EEN KARAKTERISTIEKE PLEK

DUURZAAM GEBOUWD

schets je mee

schets je mee

strategie op oa. sociale en ecologische impact en een duurzaam bestaansmodel

gedragen en gegrond: exploitatieplan bottom-up

meetbare impact: 'ontwikkeling' met maatschappelijk rendement

verkenning van financieringsmodellen: crowdfunding, ingroeihuur

schets je mee

De Heimanshof als natuurlijke buurtbinder





