



VERGADERING

- 3 JULI 2017

aangenomen

Amendement

Nr.

1707-P

Woonverdeling met het oog op het heden én de toekomst

De Gemeenteraad van Zoetermeer in vergadering bijeen op 3 juli 2017

Besluit

Raadsvoorstel DOC-2017-002705 als volgt te wijzigen:

1b. In de nieuwbouwproductie op korte termijn te sturen op de realisatie van circa 27 % sociale huurwoningen, 25 % vrije sector huurwoningen en 48 % koopwoningen, en in een periode van 10 jaar te sturen naar een eindplaatje van het totale Zoetermeerse woningbestand met de volgende woningverdeling: 30 % sociale huur, 20% vrije sector huur en 50% koop. De voortgang in deze woningverdeling jaarlijks te monitoren.

Willem Bos (D66)

Jan Iedema (VVD)

Jan Lobel (LHN)

Marijke van der Meer (Zó!)

Klaas Jan de Jong (CDA)

Toelichting

Voor de korte termijn ligt een eigen woningbehoefte onderzoek aan de cijfers ten grondslag. De argumenten voor de doelstelling in woningverdeling op langere termijn (periode van 10 jaar) zijn dat een groter aandeel in vrije sector huur ook de doorstroming kan versterken in de sociale huursector en hierdoor meer sociale woningen vrijkomen voor de doelgroep. Voorts dat een relevant deel in de vrije sector huur, zoals jongerenwoningen (bv Clooney), ook in huurhoogte van de sociale huur past. En verder dat jaarlijks een relevante groep van onze Zoetermeerders naar buiten de stad vertrekt, zodat ook een significant deel van de woningen vrijkomt om bij te dragen aan het voldoen van de behoefte voor de eigen bevolking. En tenslotte dat de doelstelling in sociaal huur past bij de regionale doelstelling van 30 %. Op de omliggende gemeenten dient druk te blijven worden uitgeoefend om ook te voldoen aan deze doelstelling.