



MOTIE lid Gutlich (D66) over GOM-woningen Zilkerbinnenweg

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 18 juni 2019;

gezien de Raadsinformatiebrief van het College d.d. 19 maart 2018 aangaande het voorontwerpbestemmingsplan "Zilkerbinnenweg 14 e.o." alsmede de tegen dit voorontwerp ingebrachte zienswijzen.

Overwegende dat

- De Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (ISG) een belangrijk instrument is om in de Duin- en Bollenstreek een vitale economie in een vitaal landschap tot stand te brengen en te behouden;
- Een van de belangrijkste speerpunten van de ISG is het investeren in het open landschap met de nadruk op de openvensters en het tegengaan van verrommeling;
- De aanpak door de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) hier sterk toe bijdraagt hetgeen in de evaluatie en herijking van de ISG in 2016 wordt bevestigd;
- Als kostendrager o.a. is gekozen voor de uitgifte van GOM-kavels;
- Het voornemen is tenminste 60% van de woningen op deze kavels te concentreren op enkele locaties in de Greenport.

Constaterende dat

- De ruimtelijke kaders waarbinnen de GOM kan opereren in hoofdlijnen worden beheerst door de door de gemeenteraden vastgestelde Integrale Structuurvisie Greenport (ISG);
- De individuele gemeenteraden de regie voeren op bestemmingsplanwijzigingen welke benodigd zijn om GOM-woningen in het buitengebied te kunnen realiseren;
- De uiteindelijke afweging en besluitvorming omtrent de ruimtelijke wenselijkheid en aanvaardbaarheid van GOM-woningbouwkavels in het buitengebied derhalve is belegd bij gemeenten en niet bij de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij, die slechts optreedt als uitvoeringsorganisatie van de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport;



- De GOM eventuele woningbouwtitels toewijst onder voorbehoud van planologische medewerking van de betreffende gemeente(raad).

Verzoekt het college

1. om in het kader van de lopende initiatieven voor GOM-woningen aan de Zilkerbinnenweg en in overleg met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij, grondeigenaren, omwonenden en andere belanghebbenden een integraal ruimtelijk plan voor te bereiden en aan de Raad ter vaststelling aan te bieden dat voldoende garanties biedt ten aanzien van de gewenste herstructurering alsmede de beoogde openheid en zichtlijnen in het buitengebied en kan dienen als beoordelingskader van deze bouwinitiatieven;
2. De verdere besluitvorming over het bestemmingsplan aan te houden in afwachting van het onder 1. bedoelde integrale plan.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van D66,

Dick Gutlich.