

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
t.a.v. De heer/mevrouw H.N.J.M. Steins
Kerkstraat 2
6095 BE BAEXEM

Datum
3 juli 2025
Zaaknummer
Z2025-00009643
Behandeld door
S. Thijssen
Verzenddatum
3 juli 2025

Onderwerp
Procedurebevestiging

Beste heer/mevrouw Steins,

Op 27 juni 2025 heeft u namens de heer Boonen een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een appartementencomplex buiten het bestaande bouwvlak aan de Maasbrachterweg 2, 6101AZ Echt. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00009643. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteit uit de Omgevingswet (hierna: Ow):

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Bevoegd gezag, procedure en rechtsbescherming

Op basis van de ingediende gegevens bij uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat wij het bevoegd gezag zijn om uw aanvraag te behandelen.

Uw aanvraag wordt behandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 16.5.2 van de Ow. Voor uw aanvraag is instemming van de provincie vereist. De beslistermijn bedraagt in dit geval twaalf weken waarbij de mogelijkheid bestaat dat deze termijn met 6 weken wordt verlengd. Hierbij merken wij op dat we mogelijk om aanvullende gegevens vragen. Hiervan wordt u schriftelijk in kennis gesteld. De genoemde termijn van twaalf weken zal dan worden opgeschort met de periode die u gebruikt heeft voor het aanleveren van de aanvullende gegevens.

Tegen het uiteindelijke besluit kan een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of andere melding moet indienen

U bent zelf verantwoordelijk om uw project volledig aan te vragen. Doe de vergunningencheck via www.omgevingswet.overheid.nl/checken om te bepalen welke vergunningen en/of meldingen er (nog) nodig zijn.

Voor het behandelen van de aanvraag brengen wij u kosten in rekening

De hoogte van deze kosten vindt u op [Leges | Echt-Susteren](#)

Informereren aanvrager

De aanvrager heeft u gemachtigd. De aanvrager ontvangt deze correspondentie niet. Wij verzoeken u daarom dringend om de inhoud van deze brief aan de aanvrager kenbaar te maken.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via e-mail dienstverlening@servicecentrum-mer.nl of telefoonnummer 0475-255100. Gebruik bij verdere correspondentie uw zaaknummer: Z2025-00009643.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren,
Teammanager Omgevingsdienst.



Cyrille Scheepers