Gemeente Raalte

# MEMO

| | |
|---|---|
| Datum | 14 mei 2024 |
| Aan | Gemeenteraad van Raalte, griffie |
| Kopie aan | Archief |
| Van | College van burgemeester en wethouders |
| Onderwerp | Aanvullende informatie bij raadsvoorstel erfwindmolens: gemeentelijk- en nieuw provinciaal beleid |

In het raadsvoorstel 'erfwindmolens' is beschreven dat er nieuwe instructieregels (provinciaal beleid) zijn voor erfwindmolens (bijlage 3 bij het raadsvoorstel). Deze instructieregels hebben begin dit jaar als ontwerp ter inzage gelegen en wij hebben hier een zienswijze op ingediend (bijlage 4 bij het raadsvoorstel). Provinciale Staten moeten nog een definitief besluit over dit nieuwe provinciale beleid nemen.

In het bestemmingsplan voor erfwindmolens dat we u ter vaststelling hebben aangeboden komen we grotendeels aan het nieuwe provinciale beleid tegemoet. In het raadsvoorstel hebben wij als kanttekening benoemd dat de mogelijkheid om onder voorwaarden tot max 25m buiten het bouwvlak te kunnen bouwen niet geheel voldoet aan het nieuwe provinciale beleid.

De provincie Overijssel heeft ons er n.a.v. onze aangepaste regeling op gewezen dat zij ook de wijze waarop wij de maximale hoogte van erfwindmolens hebben geregeld graag meer in lijn zouden zien met de nieuwe instructieregels. Wij constateren op dit punt een verschil in benadering:

- De provincie stelt in de nieuwe instructieregels dat 25m tiphoogte het uitgangspunt is en dat in afwijking daarvan een grotere hoogte mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit conform de Catalogus Gebiedskenmerken niet wordt aangetast[1]. Deze benadering - 25m als uitgangspunt, hoger als uitzondering - zou men ook graag in onze regeling terugzien.
- In de door ons voorgestelde bestemmingsregeling hanteren wij 40m als maximale tiphoogte, onder voorwaarde van situering en landschappelijke inpassing conform de Catalogus Gebiedskenmerken[2].

Omdat wij verwachten dat een grotere tiphoogte dan 25m in de gemeente Raalte eerder regel dan uitzondering wordt en vanwege de intentie van uw raad om in het algemeen een grotere hoogte mogelijk te maken, hebben wij in onze regeling de maximale hoogte als vertrekpunt genomen. Naar aanleiding van de provinciale zienswijze is de situering en inpassing overeenkomstig de Catalogus Gebiedskenmerken als voorwaarde gesteld. Daarmee vindt, in lijn met lid 3 van de nieuwe instructieregels, bij elke aanvraag een toets aan de Catalogus plaats. Wij zien het verschil met de benadering van de provincie, maar zijn van mening dat dit een pragmatischere werkwijze is. In de praktijk zal dit een vergelijkbaar resultaat geven als de provinciale wijze van formuleren van dit beleid.

Wij informeren u over de reflectie van de provincie op onze regeling, zodat u dit kunt meewegen bij het besluit over het paraplubestemmingsplan erfwindmolens.

---

[1] Zie bijlage 3 bij het raadsvoorstel artikel 4.108d, lid 2 en 3 voor de precieze formulering, als ook voor een toelichting op deze nieuwe instructieregels.

[2] Zie het paraplubestemmingsplan Erfwindmolens, artikel 4.1 sub a onder 2, 3 en 4.