Kwaliteit voor de stad
Stedenbouwvisie & toekomstgesprekken



Sanneke van Wijk
4 april 2023

Gemeente Utrecht

Kwaliteit voor de stad

- De stad zal altijd veranderen. De RSU2040 geeft de koers aan hoe we de stad ontwikkelen met de opgaven waar we nu voor staan.

- De stedenbouwvisie is een verdere doorvertaling van de RSU2040 op het onderdeel van leefbaarheid en kwaliteit.

- Hiermee sturen we op de kwaliteit van onze leefomgeving en geeft concretere handvatten over wat er onder leefbaarheid en kwaliteit wordt verstaan.

- Het gaat daarbij niet alleen over de verdere ontwikkeling van de stad, met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen, maar nadrukkelijk ook over de bestaande stad.

- Input voor de Stedenbouwvisie halen we op in de stad. We willen van onze (toekomstige) inwoners weten hoe zij vinden dat Utrecht er in de toekomst uit moet zien.

De aanpak op hoofdlijnen

1. Start campagne, vragenlijst en interviews onder (toekomstige) Utrechters

2. Verdiepende gesprekken met verschillende doelgroepen

3. Themagesprekken met raad en college

4. Resultaat:
   - Verslag van de gesprekken
   - Stedenbouwvisie



Gemeente Utrecht

1. Start campagne, vragenlijst en interviews

- **Start campagne**: door opvallende uitingen in de stad en online maken we mensen nieuwgierig en nodigen we uit om deel te nemen.
- Korte, aansprekende **online vragenlijst**. Aan de hand van concrete voorbeelden vragen we (toekomstige) Utrechters wat hen aanspreekt voor hun straat, buurt en stad.
- **Persoonlijke interviews** verspreid over de gehele stad met mensen met verschillende achtergronden, jong/oud en diversiteit aan kennis en ervaring.

> Zichtbaarheid in de stad. Veel diverse doelgroepen nemen deel aan de toekomstgesprekken.

> Vragenlijst levert inhoud op: wat of welke kwaliteit vinden mensen belangrijk in hun straat, buurt en voor de stad.

> Interviews leveren inhoud op (wat leeft er in de stad), betrokkenheid en goede gesprekken.

> **Opbrengst van stap 1** geeft beeld wat er leeft in de stad en helpt om stap 2 concreter vorm te geven.

2. Verdiepende gesprekken

- Op basis van de input uit de eerste stap voeren we **verdiepende gesprekken**.

- Deze krijgen vorm met **festiviteiten** die nieuwsgierig maken en zijn op **verrassende locaties**.

- De gesprekken voeren we **doelgroepsgewijs**: variëteit aan soorten gesprekken die per gesprek een andere doelgroep aanspreken.

> Samenvatting van alle opgehaalde input, zodat goed beeld ontstaat van de inhoud, de energie en vorm van de gesprekken.
> Input voor Stedenbouwvisie
> Input voor Themagesprekken raad & college

3. Themagesprekken met raads- en collegeleden

Drie themagesprekken in het stadslab:

1. **Stadsniveau:**
   We koesteren en versterken de verschillende buurten in de stad. Op welke manier kunnen we verdichten op plekken waar we dit voor ogen hebben? En welke kwaliteit hoort daarbij?

2. **Straatniveau:**
   Hoe maken we fijne straten die uitnodigen tot bewegen en ontmoeten? Welke ontwerpprincipes horen daarbij?

3. **Gebouwniveau:**
   Hoe realiseren we gebouwen waar sprake is van variatie? Met ruimte voor ontmoeting, duurzaamheid en groen? En hoe sturen we als gemeente op de stapeling van ambities, op de kwaliteit als geheel?



4. Stedenbouwvisie (1/4)

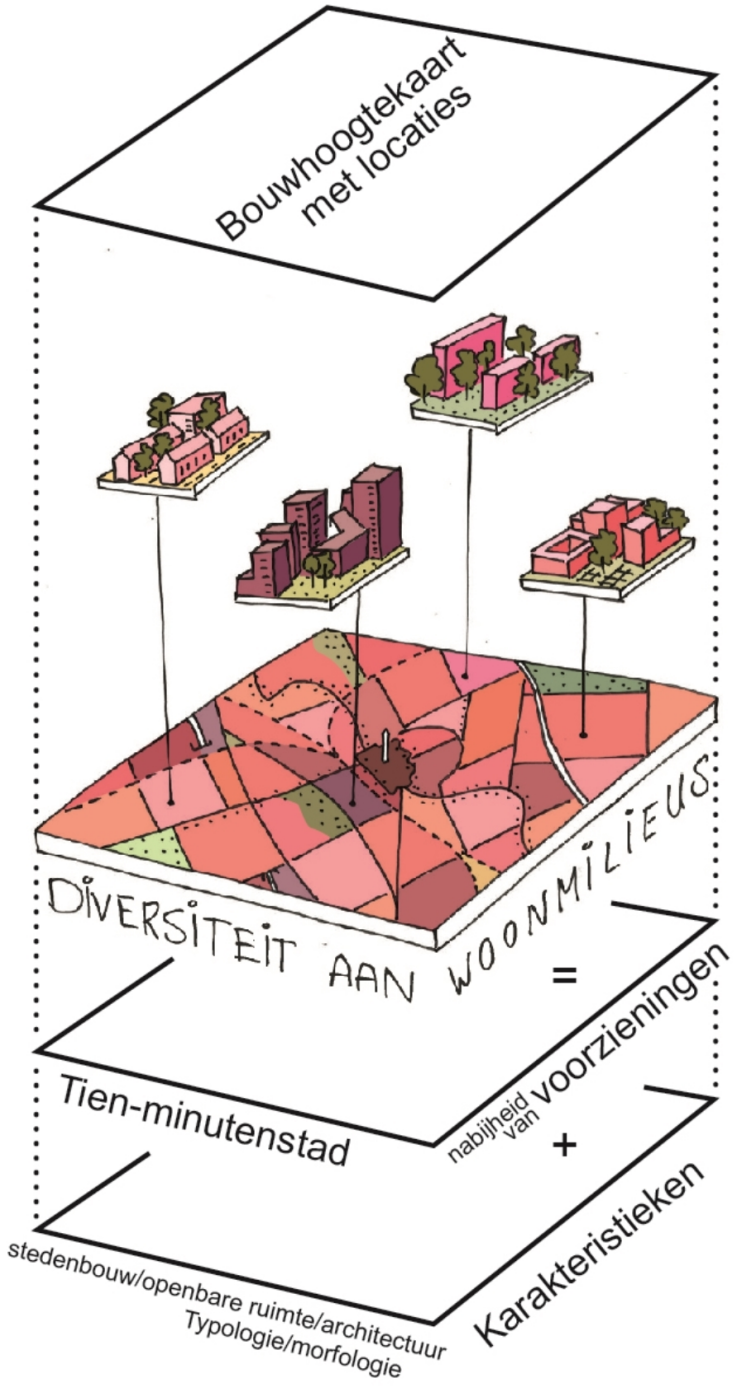
Het product:

- De Stedenbouwvisie vervangt de huidige hoogbouwvisie (2005) en zal als thematisch beleid worden toegevoegd aan de omgevingsvisie Utrecht.
- De Stedenbouwvisie is een toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.
- En worden de generieke ruimtelijke principes voor de stedenbouwkundige kwaliteit op stadsniveau vastgelegd.
- Ten behoeve van hoogbouw zal een specifieke paragraaf worden toegevoegd.

4. Stedenbouwvisie (2/4)

Stadsniveau

- Verscheidenheid en diversiteit aan woonmilieus en wat het toevoegen van nieuwe hoogstedelijke woonmilieus betekenen voor de stad (welke kwaliteit en uitdagingen levert het op).
- Verdieping op de verschillende vormen van (hoogstedelijke) verdichting.
- Maximale bouwhoogte per gebied, en onder welke voorwaarden.



Gemeente Utrecht

4. Stedenbouwvisie (3/4)

2. Straatniveau

Ruimtelijke principes die bijdragen aan een kwalitatieve stedelijke omgeving (het grensvlak tussen bebouwing en openbare ruimte):

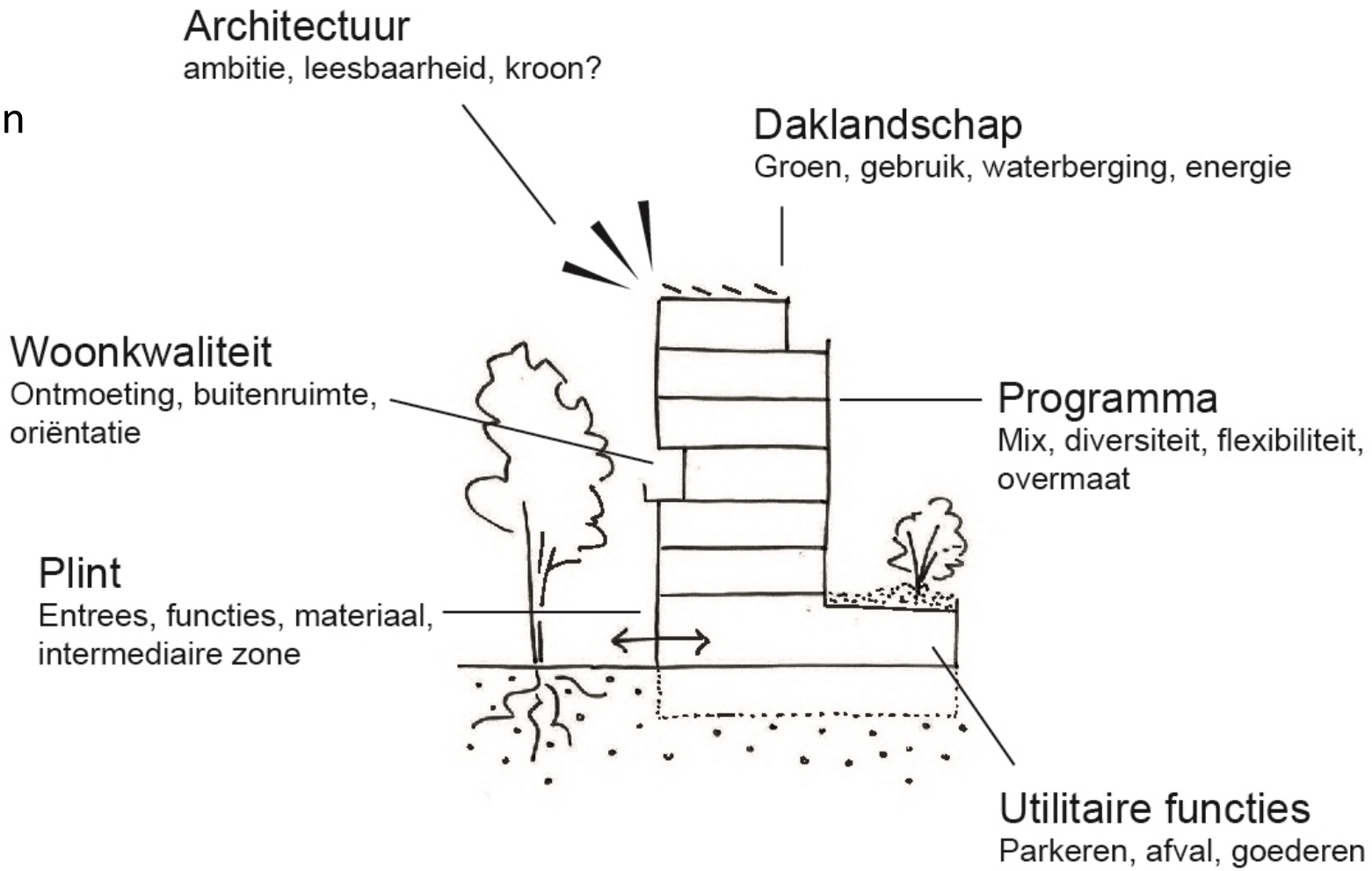
- beleving,
- levendigheid,
- ontmoeting,
- toegankelijkheid,
- beweging,
- mobiliteit,
- klimaatadaptatie,
- groen,
- …



Gemeente Utrecht

4. Stedenbouwvisie (4/4)

3. **Gebouwniveau**
   Ruimtelijke principes die bijdragen aan een goed gebouw in een verdichtende stad:
   - Woonkwaliteit
   - Plint
   - Daklandschap
   - Programma
   - Utilitaire functies
   - Architectuur
   - …



Gemeente Utrecht

Proces en planning



1. Start campagne, vragenlijst en interviews onder (toekomstige) Utrechters **> Voor de zomer**



2. Verdiepende gesprekken met verschillende doelgroepen **> Na de zomer**



3. Themagesprekken met raad en college **> Na de zomer**



4. Aanbieden Stedenbouwvisie aan de raad **> Q1 2024**

Gemeente Utrecht