Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 24 januari 2022
Ons kenmerk

Openbaar

Onderwerp	bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A
Versienummer	
Portefeuillehouder	E. Anker
Informant	Erwin Boogmans
Afdeling	ECR / Ruimtelijke Planvorming
Telefoon	06 25778249
E-mail	e.boogmans@zwolle.nl

Bijlage

1. gewijzigd bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A
2. zienswijzennota Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A
3. zienswijze Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A
4. wijzigingsnota Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1 in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A;

2 het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A gewijzigd vast te stellen met de wijziging, zoals omschreven in de wijzigingsnota bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A;

3 de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP21006-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP21006-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;

4 uiterlijk binnen zes weken het besluit tot vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft;

5 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A vast te stellen.

Datum 24 januari 2022
Ons kenmerk

Toelichting op het voorstel

Inleiding
Voor camping 't Hofje van Hoog Zuthem aan de Hollewandsweg 30, 30A is in het geldende bestemmingsplan een verblijfsrecreatie-bestemming opgenomen. Geconstateerd is dat in deze bestemmingsregeling enkele omissies zitten. Zo is de huidige regel omtrent het aantal toegestane stacaravans en het oppervlak aan gebouwen niet duidelijk begrensd. Ook ontbreekt een regel omtrent eerder met vergunning toegestane dagrecreatie/leisure.

Om de onduidelijkheid en rechtsonzekerheid die dit met zich meebrengt weg te nemen is een procedure tot herziening van het bestemmingsplan gestart. Dit met in acht neming van de feitelijk bestaande situatie ter plaatse. En rekening houdende met de planologische rechten en een duurzame toekomstige bedrijfsvoering van het recreatiebedrijf.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A heeft ter visie gelegen van 29 oktober 2021 tot en met 9 december 2021. Er is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect
Een onherroepelijk bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A.

Argumenten
1.1 Er is één zienswijze ingediend. In de nota van zienswijzen staat een reactie.
2.1 Er is een wijziging doorgevoerd in het vast te stellen plan als gevolg van de ingediende zienswijze.
De zienswijze is ingediend door Tennet. Tennet verzoekt de regeling voor de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding op onderdelen aan te passen. Voorstel is gedeeltelijk tegemoet te komen aan de zienswijze door op de plankaart de zone waarbinnen de dubbelbestemming geldt te versmallen. Voor het overige wordt voorgesteld niet tegemoet te komen aan de zienswijze. In het kader van het in voorbereiding zijnde omgevingsplan Zwolle wordt in gesprek gegaan met Tennet om de huidige standaard regeling voor deze bestemming in één keer voor geheel Zwolle om te zetten naar een nieuwe standaard.

3.1 Het bestemmingsplan geeft een actuele, passende bestemming voor camping 't Hofje van Hoog Zuthem.
Met vaststelling van het bestemmingsplan worden enkele omissies in de geldende bestemming hersteld en ruimte geboden voor een duurzame toekomstige bedrijfsvoering van het recreatiebedrijf.

4.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.
Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Een besluit van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld kan pas na zes weken worden gepubliceerd (Wet ruimtelijke ordening). De Provincie heeft daardoor zes weken de gelegenheid om aan te geven of de wijzigingen aanleiding zijn om een reactieve aanwijzing te geven. Zodra de Provincie heeft ingestemd, kan de ter inzagelegging gepubliceerd worden. Wachten tot de zes weken voorbij zijn is niet meer nodig , als de gemeenteraad dat zo heeft besloten.

Datum 24 januari 2022

Ons kenmerk

5.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A is niet nodig.
Het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A is voor het grootste deel behoudend, waardoor er geen extra kosten voor de gemeente zijn. Het is niet nodig voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

Risico's
Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën
Het bestemmingsplan is behoudend van karakter. De gemeente begint binnen het plangebied niet met nieuwe ontwikkelingen die financiële gevolgen hebben. Daarom is het niet nodig bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan te voegen.

Communicatie
Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Gemeenteblad en via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en vervolgens met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Uiteraard ontvangt de indiener van de zienswijze het raadsbesluit en melden wij de publicatie van het bestemmingsplan.

Vervolg
Het bestemmingsplan treedt in werking aan het einde van de ter inzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan, behalve als binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd is. Een voorlopige voorziening houdt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan tijdelijk tegen. Hoe sneller het plan ter inzage kan liggen, des te eerder kan het bestemmingsplan inwerking treden. Nieuwe bouwaanvragen kunnen we dan toetsen aan het nieuwe bestemmingsplan.

Openbaarheid
Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer

Datum 24 januari 2022
Ons kenmerk

Besluit

Jaargang	2022
Nummer	2022 - 4611
Onderwerp	vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A;
2. het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A gewijzigd vast te stellen met de wijziging, zoals omschreven in de wijzigingsnota bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A;
3. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP21006-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP21006-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
4. uiterlijk binnen zes weken het besluit tot vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied Hollewandsweg 30, 30A vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,