

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk
667032

Bijlage(n) ---

Onderwerp
Toelichting voortgang opvanglocatie vluchtelingen aan de
Harnaschdreef

Datum
29 augustus 2024

30 AUG 2024

Geachte raadsleden,

U ontvangt de vijfde raadsinformatiebrief over de voortgang van de realisatie van het AZC in Den Hoorn.

1. Projectplan

Wij hebben u in de week van 9 juli jl. het projectplan AZC Den Hoorn ter informatie toegezonden. Wij hebben tevens het projectplan gepubliceerd op onze website, zodat deze voor iedereen beschikbaar is. Tijdens de raadsinformatiebijeenkomst op 3 september is er gelegenheid om hierover uw vragen te stellen.

2. Vastgoedovereenkomst

Gemeente en COA hebben overeenstemming over deze overeenkomst. Wij laten de overeenkomst nog één keer nakijken door een juriste om deze vervolgens vast te stellen. Naar verwachting doen wij dat in september.

3. Verkennen kansrijke alternatieve locatie flexwoningen

In onze vorige raadsinformatiebrief hebben wij u aangegeven dat het COA geen medewerker kon vrijmaken om de flexwoningen voor ons aan te kopen. Het COA stelde ons voor, dat wij zelf de flexwoningen aanschaffen en dat het COA het aanschafbedrag overmaakt.

Wij hebben de afgelopen periode dit voorstel overwogen en zien hierdoor een kans om met dezelfde leverancier als die van Euterpe -Wijzijnmoos- in zee te gaan.

Wij hebben inmiddels een voorstel van Wijzijnmoos voor het plaatsen van de 30 flexwoningen op de locatie Zuidhoornseweg/Harnaschdreef. Met wat extra maatregelen aan de gevels is dit geluidstechnisch mogelijk.

Naar de locatie worden dan ook de units van de Sterappel verhuisd, zodat er 45 woningen op de locatie worden gerealiseerd voor een periode van 10 jaren. Wij zijn hierover in gesprek met Wonen Midden-Delfland, die ook de flexwoningen graag wil exploiteren. We zijn gezamenlijk aan het onderzoeken welke financiële en juridische afspraken we kunnen maken. Vervolgens gaan we met het COA in gesprek voor de financiële afhandeling van de aankoop van de flexwoningen.

4. Juridische procedures

Er zijn in totaal drie beroepszaken: twee tegen de beslissingen op de Woo-verzoeken dan wel tegen het niet tijdig nemen van een beslissing op een Woo-verzoek en één tegen het realiseren van opvang voor vluchtelingen en flexwoningen (raadsbesluit 25 oktober 2023). Deze drie beroepszaken zijn nog niet ingepland door de Rechtbank. Wij weten dus nog niet wanneer de zaken worden behandeld en er uitspraak wordt verwacht.

Recent is er ook een bezwaarschrift ingediend tegen een beslissing op een Woo-verzoek aan de gemeenteraad. Dit bezwaarschrift staat ingepland voor de hoorzitting van 1 oktober bij de bezwaarschriftencommissie.

5. Voortgang aanvraag omgevingsvergunning

Het COA heeft recentelijk aangegeven dat de omgevingsvergunning in oktober 2024 wordt ingediend. Het COA verwacht nog steeds het AZC in het tweede kwartaal 2025 te kunnen opleveren.

6. Werksessies

Voor direct omwonenden van het toekomstige AZC organiseerde de gemeente werksessies om met elkaar te praten over veiligheid, loop- en fietsroutes en participatie. De input uit deze werksessies wordt toegelicht tijdens de raadsinformatiebijeenkomst van 3 september.

7. Wat kan de raad verwachten

Op 3 september is er een openbare raadsinformatiebijeenkomst, tijdens welke de raadsleden o.a. vragen kunnen stellen over het projectplan.

De agenda van de bijeenkomst is als volgt:

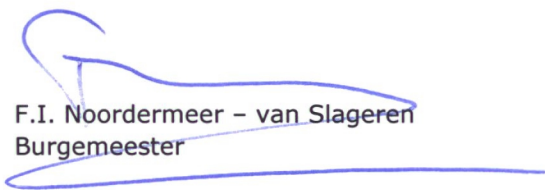
- Korte inleiding door Martijn Dahmeijer, directeur Samenleving en Dienstverlening
- Vermelden van belangrijkste punten uit de participatie door projectleider Marcel Versteeg en Monique de Jeu, projectleider participatie
- Korte toelichting op wat met de input van participatie en raadsinformatiebijeenkomst wordt gedaan door Marcel Versteeg
- Input op projectplan vanuit raadsleden
- Afsluiting door Martijn Dahmeijer

Tot zover de voortgang in de afgelopen weken.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



M.A.I. Born
gemeentesecretaris



F.I. Noordermeer - van Slageren
Burgemeester