

Datum: 4 jan. 2021

Vervolg op artikel 39 vragen over sociale woningbouw bestemmingsplan Molenstraat – Dreefstraat 16 november jl.

Geacht College,

Hartelijk dank voor uw brief 123541 waarin antwoord gegeven zou zijn op onze Artikel 39 vragen van 16 november 2020.

ZW14 vindt echter de beantwoording onvolledig en gaat daarom niet akkoord met de beantwoording van onze artikel 39 vragen van 16 november 2020.

Het opnemen van 6 woningen in het sociale segment in bestemmingsplan Molenstraat-Dreefstraat was indertijd (20 december 2016) een relevant onderdeel van het besluit en relevant voor een positieve stemming in de gemeenteraad.

Achtergrond was een groot tekort aan woningen in het sociale segment in Waalre. De opbrengsten uit de verkoop van percelen in het hogere segment maken het mogelijk om relatief weinig winstgevendende woningen te bouwen in het sociale segment.

NB. Mogelijk is dit principe vastgelegd in de Woonvisie 2013-2023 of eerdere documenten. Deze Woonvisie is echter niet meer te vinden op de website van de gemeente.

In uw antwoord in brief 123541 van 18 december 2020 blijft u vaag. U noemt slechts dat het de start betreft van woningen. Onduidelijk is of deze in het sociale segment vallen.

De fractie ZW14 wil hier graag meer volledig over geïnformeerd worden.

Daarom heeft de fractie ZW14 de volgende aanvullende vragen in het kader van de artikel 39 vragen van 16 november jl. :

1. Kunt u expliciet in uw antwoord aangeven of de geplande 6 woningen in het plangebied Molenstraat-Dreefstraat woningen in het sociale segment betreft en waar dit uit blijkt.
2. Als dit geen woningen in het sociale segment betreft: welke mogelijkheden heeft de gemeente Waalre om dit alsnog af te dwingen cq. om extra verkregen inkomsten af te romen, zodat deze ingezet kunnen worden voor sociale woningbouw elders in Waalre.
3. Kunt u het document Woonvisie 2013-2023 beschikbaar stellen aan de gemeenteraad.

4. Zijn er andere documenten waaruit expliciet de afspraak blijkt dat bij projecten voor het bouwen van woningen in het hogere segment er afdracht aan cq. bouw plaatsvindt van woningen in het sociale segment elders in de gemeente Waalre? Indien aanwezig kunt u deze beschikbaar stellen.

Met vriendelijke groet,

Bert A.J. Links, fractie ZW14

Bijlage met screenprints van de vergadering van de gemeenteraad op 20 december 2016.

Uit de plaatje blijkt ook waar de 6 woningen in het sociale segment komen te liggen.

[www.waalre.nl/bestuur-en-organisatie/gemeenteraad/vergadering/fd3293dd-a961-4566-8a42-9d93798c419f](http://www.waalre.nl/bestuur-en-organisatie/gemeenteraad/vergadering/fd3293dd-a961-4566-8a42-9d93798c419f)

### Inleiding

In het gebied tussen de Molenstraat en Dreefstraat aan de westzijde van Waalre-dorp is al enkele jaren een woningbouwontwikkeling voorzien. Deze plannen zijn onder meer benoemd in de gebiedsvisie "Kansen voor nieuwe combinaties" (verder te noemen: gebiedsvisie Westrand Waalre) die is opgesteld voor het (buiten)gebied aan de westrand van de kern Waalre.

De uitwerking van de plannen heeft geleid tot een opzet waarbij ca. 40 woningbouwkavels zullen worden uitgegeven, waarvan een 16-tal onder de noemer 'Ruimte voor Ruimte'. Daarnaast zullen ook zes woningen in het sociale segment worden ontwikkeld. Nadat het voorontwerpbestemmingsplan in 2012 in procedure is gebracht heeft het project door omstandigheden enige tijd stilgelegen. Inmiddels is de ontwikkeling echter weer opgepakt en heeft van 16 juni tot en met 27 juli 2016 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure.

