

Rondvraag			
Fractie: CDA	Indiener: Mevr. Martens	Datum indienen: 30.06.22	Commissie: Alg. 14.07.22
Vraag:			
Op dit moment wordt het oude politiebureau aangepast voor woningen voor de Oekraïense vluchtelingen. Nu heb ik vernomen dat in Halsteren in de Morzartstraat en een stukje Beethovenstraat woningen leeg staan. Ze staan op de nominatie om te zijner tijd gesloopt te worden. De termijn is nog niet bekend. Een groep bewoners {ongeveer 30} heeft in het voorjaar al aangegeven zich te willen inzetten om deze huizen bewoonbaar te maken en in te richten; dit alles tegen lage kosten. Is de wethouder bereid om contact op te nemen met Stadlander om hierover van gedachten te wisselen? Is de wethouder ook van mening dat het goed is om enkele gezinnen een woning aan te bieden, temeer daar ze nu leeg staan. Burgerinitiatieven staan hoog in het vaandel. Dit is een initiatief dat wij van harte ondersteunen.			
Antwoord:			
Allereerst dank voor de betrokkenheid vanuit uw partij. Het is mooi om te lezen dat er zulke initiatieven uit de samenleving ontstaan. Helaas ligt de realisatie van dit initiatief wat lastiger. Waarom dat zo is, leest u hieronder. Het huisvesten van vluchtelingen gebeurt in gemeenten via de wettelijk opgelegde taakstelling vergunninghouders en de Woningwet. Alleen vergunninghouders hebben recht op huisvesting. Dit zijn vluchtelingen die asiel hebben aangevraagd en waarvan de juridische procedure met positief resultaat is afgerond. Zij hebben dus een verblijfsvergunning ontvangen. Het centraal orgaan opvang asielzoekers koppelt deze vergunninghouders dan aan een gemeente, bijvoorbeeld de gemeente Bergen op Zoom. De vergunninghouders worden op volgorde van het moment van koppelen gehuisvest. Dit gebeurt in samenwerking met de wooncoöperatie. Het is helaas niet aan het college noch aan de wooncoöperatie om een andere procedure te volgen met de toewijzing van woningen aan vluchtelingen. Daarnaast zou het ook niet eerlijk zijn om Oekraïense vluchtelingen (zonder verblijfsvergunning) voor te trekken in de toewijzing van een woning. Vooral omdat vergunninghouders vaak lang wachten op een woning in de toch al overbelaste AZC's. Daarnaast geeft Stadlander aan dat ze het risicovol vindt om deze panden in verminderde staat voor deze groep vluchtelingen in te zetten, omdat zij niet zoals vergunninghouders gelijk worden gesteld aan Nederlanders en huurbescherming genieten. Op dit moment is het nog niet nodig dat Oekraïense vluchtelingen asiel aanvragen en hopen we met zijn allen dat dat ook niet nodig blijkt. Als de oorlog echter langer voortduurt zal er wel een asielprocedure worden opgestart. Als een verblijfsvergunning wordt verstrekt maken de Oekraïense vluchtelingen wel aanspraak op een woning en huurbescherming. In de tussentijd stellen we alles in het werk om de Oekraïense vluchtelingen zo humaan als het kan op te vangen in de periode voor en tijdens de asielprocedure. Ondanks het bovenstaande vinden we het een erg nobel en sociaal voorstel van deze groep bewoners. Het college staat zeer positief tegenover burgerinitiatieven zoals aangedragen door het CDA. We maken dan ook graag van het vrijwilligersaanbod van de bewoners gebruik voor de vluchtelingenvraagstukken die op dit moment spelen en/of de door hen aangedragen opvanglocaties. We gaan hierover graag eens met u in gesprek.			