

Verordening Beheer Landschapselementen in de gemeente Texel 2006

Geldend van 08-03-2006 t/m heden

Intitulé

Verordening Beheer Landschapselementen in de gemeente Texel 2006

De raad van de gemeente Texel; gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders de dato.....gelet op artikel 149 van de Gemeentewet; **B E S L U I T** : Vast te stellen de : “**Verordening Beheer Landschapselementen in de gemeente Texel 2006**”; Welke als volgt komt te luiden:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Texel;
- b. gebruiksgerechtigde: de natuurlijke persoon of rechtspersoon, niet zijnde de gemeente of enig ander rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam met openbaar gezag bekleed, met wie een onderhoudsovereenkomst als bedoeld in sub d. is afgesloten;
- c. landschapselementen: een element van grote landschappelijke natuurlijke of cultuurhistorische betekenis zijnde: 1. tuinwallen: een aarden ophoging van ongeveer een meter hoog, aan de voet een meter breed en bovenop ongeveer een halve meter, van oudsher opgebouwd uit graszoden en gebruikt als perceelsscheiding; 2. kolken: een gegraven, waterhoudende ronde of ovale poel met een oppervlakte van tussen de 30 m² en 200 m² gemeten vanaf de insteek in het land, van oudsher voorkomend op weidegrond ten behoeve van het drenken van vee;
- d. onderhoudsovereenkomst: een overeenkomst waarbij de gebruiksgerechtigde zich tegen een geldelijke vergoeding jegens de gemeente verbindt tot het onderhouden van een of meerdere landschapselementen, zoals hierboven onder c. genoemd;
- e. uitvoerende instantie: de instantie die door burgemeester en wethouders is aangewezen voor het uitvoeren van deze verordening.

Artikel 2 Onderhoudsovereenkomsten

1. Door of namens de burgemeester worden met gebruiksgerechtigden onderhoudsovereenkomsten gesloten, met inachtnaam van de ter zake daarvan bij of krachtens deze verordening gestelde criteria, voorwaarden en bepalingen en de bij deze verordening behorende overzichtskaart;
2. Onderhoudsovereenkomsten kunnen slechts worden afgesloten voorzover het provinciaal bestuur van Noord-Holland danwel de raad van de gemeente Texel, daartoe gelden beschikbaar heeft gesteld.

Artikel 3 Verplichtingen

In de onderhoudsovereenkomst worden de verplichtingen opgenomen waartoe de gebruiksgerechtigde zich verbindt. Deze verplichtingen betreffen het jaarlijks onderhoud en kunnen voorts, indien de onderhoudstoestand van het landschapselement naar het oordeel van het college of de uitvoerende instantie, daartoe aanleiding geeft, betreffen het eenmalig wegwerken van achterstallig onderhoud voor zover dit betreft: - het aanbrengen van rasters; - het herstel van het wallichaam; - grondverzet of baggerwerkzaamheden; - het

afzetten of verwijderen van beplanting;- het verwijderen van puin of afval;- andere naar het oordeel van burgemeester en wethouders of de uitvoerende instantie, noodzakelijke werkzaamheden.

Artikel 4 Vergoeding

1. Aan de gebruiksgerechtigde wordt, door of namens het college jaarlijks een vergoeding toegekend per lengte danwel oppervlakte van het landschapselement waarop de overeenkomst betrekking heeft.
2. De vergoeding is opgebouwd uit de volgende aspecten:
 - a. - uurloon en materiaalkosten voor het instandhouden van het landschapselement;- compensatie voor opbrengst- en grondverlies.
 - b. indien in de onderhoudsovereenkomst bijzondere voorwaarden zijn opgenomen: een bedrag ter vergoeding van de kosten of lasten van de nakoming van deze voorwaarden.
 - c. indien in de onderhoudsovereenkomst bepalingen zijn opgenomen over het wegwerken van achterstallig onderhoud: een bedrag ter vergoeding van de personele en materiele kosten voor het uitvoeren van de betreffende werkzaamheden.

Artikel 5 Hoogte vergoeding

1. Indien de in artikel 3 bedoelde verplichtingen worden nagekomen door het aanwenden van arbeidsprestaties die anderszins van overheidswege worden gesubsidieerd, worden de in artikel 4 genoemde vergoedingen naar evenredigheid verminderd.
2. De in artikel 4 bedoelde bedragen worden eenmalig vastgesteld in een bijlage bij deze verordening en worden jaarlijks geïndexeerd met een percentage gelijk aan het percentage waarmee de provinciale bijdrage wordt geïndexeerd.

Artikel 6 Voorwaarden

Tenzij anders wordt overeengekomen, zijn de volgende voorwaarden op onderhoudsovereenkomsten van toepassing:

- a. de onderhoudsovereenkomst heeft een geldigheidsduur van zes jaar en wordt geacht telkens met een een zelfde periode te zijn verlengd, tenzij een der partijen zes maanden voor het einde van de lopende periode bij aangetekende brief de overeenkomst heeft opgezegd.
- b. de gebruiksgerechtigde dient, tenminste een maand van tevoren, bij aangetekende brief aan het college danwel de uitvoerende instantie, mededeling te doen van een voornemen de grond, waarop een of meer landschapselementen liggen, waarop de onderhoudsovereenkomst betrekking heeft, te vervreemden, daarop een zakelijk recht te vestigen, danwel die in gebruik te geven;
- c. de in artikel 4 onder a en b bedoelde vergoedingen worden jaarlijks op nader overeengekomen wijze uitbetaald, maar, voorzover tevens een vergoeding is overeengekomen als bedoeld in artikel 4 onder c (wegwerken achterstallig onderhoud), niet eerder dan nadat de hieraan verbonden werkzaamheden, naar het oordeel van het college danwel de uitvoerende instantie, op genoegzame wijze zijn uitgevoerd.
- d. door of namens het college kan, na kennisgeving aan de gebruiksgerechtigde, een schouw worden gehouden van de in de onderhoudsovereenkomst opgenomen landschapselementen. De gebruiksgerechtigde verleent daartoe toegang tot zijn percelen. Indien hij dat wenst, kan de gebruiksgerechtigde bij de schouw aanwezig zijn.
- e. de gebruiksgerechtigde verleent aan de leden van de in artikel 8 genoemde geschillencommissie op hun verzoek toegang tot een landschapselement waarop een onderhoudsovereenkomst betrekking heeft.

Artikel 7 Uitvoering van de verordening

1. Het college kan nadere uitvoeringsregels, selectiecriteria, en onderhoudsbepalingen vaststellen.

2. Het college kan de uitvoering van deze verordening opdragen aan een bij afzonderlijk besluit aan te wijzen uitvoerende instantie.

Artikel 8 Geschillencommissie

1. Indien uit een onderhoudsovereenkomst een geschil voortkomt, is ieder der partijen gerechtigd dit geschil voor te leggen aan de in artikel 9 genoemde geschillencommissie.
2. Een geschillencommissie als bedoeld in het eerste lid heeft tot taak te adviseren inzake haar schriftelijk voorgelegde geschillen uit onderhoudsovereenkomsten.

Artikel 9 Samenstelling geschillencommissie

Een geschillencommissie als bedoeld in artikel 8 bestaat uit:

- a. een lid, aangewezen door of namens het college;
- b. een lid aangewezen door of namens de gebruiksgerechtigde;
- c. een lid, tevens voorzitter, gezamenlijk aangewezen door de onder a en b bedoelde leden.

Artikel 10 Werkwijze geschillencommissie

1. De geschillencommissie adviseert naar meerderheid van stemmen.
2. De geschillencommissie adviseert naar redelijkheid en billijkheid.
3. De adviezen van de geschillencommissie hebben een bindend karakter.
4. Alvorens advies wordt uitgebracht stelt de geschillencommissie partijen in de gelegenheid zich te doen horen.
5. De geschillencommissie kan zich laten bijstaan door een of meer deskundigen.
6. De geschillencommissie bepaalt bij haar advies op welke wijze de kosten van behandeling van het geschil door partijen worden gedragen.
7. Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de werkwijze van de geschillencommissie.

Artikel 11 Samenloop andere vergoedingen

Een onderhoudsovereenkomst wordt niet afgesloten voor landschapselementen waarvoor op enigerlei andere wijze een periodieke geldelijke bijdrage ten behoeve van het onderhoud en de instandhouding daarvan door of vanwege de overheid wordt gegeven.

Artikel 12 Ontbinding

Een onderhoudsovereenkomst kan worden ontbonden indien een der partijen zich niet houdt aan de verplichtingen en voorwaarden zoals omschreven in deze verordening, de uitvoeringsregels als bedoeld in artikel 7 en de onderhoudsovereenkomst.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als : "Verordening beheer landschapselementen in de gemeente Texel 2006".

Artikel 14 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de achtste dag na die van haar bekendmaking.

Artikel 15 Overgangsregeling

Onderhoudsovereenkomsten aangegaan met het gemeentebestuur voor het van kracht worden van deze verordening, worden geacht te worden voortgezet met inachtneming van deze verordening.

Artikel 16 Intrekking oude verordening

De “Verordening beheer landschapselementen in de gemeente Texel” , zoals deze was vastgesteld door de raad de dato 14 juni 1994, wordt ingetrokken.

Ondertekening

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 februari 2006 De griffier,
voorzitter,

De

Ziet u een fout in deze regeling?

Bent u van mening dat de inhoud niet juist is? Neem dan contact op met de organisatie die de regelgeving heeft gepubliceerd. Deze organisatie is namelijk zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de regelgeving. De naam van de organisatie ziet u bovenaan de regelgeving. De contactgegevens van de organisatie kunt u hier opzoeken: organisaties.overheid.nl.

Werkt de website of een link niet goed? Stuur dan een e-mail naar regelgeving@overheid.nl