Gaby Krijgsman-Frissen

Van: griffie
Onderwerp: FW: Provinciale reactie vervroegde bekendmaking bestemmingsplan Eiermijn

---

Van: Vavier, Yvan <yjp.vavier@prvlimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 5 juli 2022 09:28
Aan: Postkamer Gemeente Roermond <mail@roermond.nl>
CC: Kees Tielen <KeesTielen@roermond.nl>; Iris Voncken <IrisVoncken@roermond.nl>
Onderwerp: Provinciale reactie vervroegde bekendmaking bestemmingsplan Eiermijn

Vaststelling ex artikel 3.8, lid 4 Wro
Vervroegde bekendmaking bestemmingsplan "Eiermijn", hierna te noemen het plan

Geachte Raad,

Het plan voorziet in de nieuwbouw van 58 woningen in een gemêleerd programma en de realisatie van commerciële en maatschappelijke functies op een voormalige bedrijfslocatie in het bebouwd gebied van Roermond. Bijzonderheid is dat bewust gebruik wordt gemaakt van de cultuurhistorische bebouwing op de locatie. Nadere gesprekken hebben plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer, uw gemeente en de naastgelegen maatschappelijke instelling Moveoo. Naar aanleiding van deze gesprekken is op verzoek van initiatiefnemer het vast te stellen bestemmingsplan aangepast ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Het woningbouwprogramma is teruggebracht van 67 tot 58 woningen.

Op 30 juni 2022 heeft de heer mr. C. Tielen, namens uw Raad, ons verzocht of wij bezwaar hebben tegen een eerdere bekendmaking van het plan.

De beoordeling van het voorontwerp d.d. 15-11-2021 heeft niet geleid tot opmerkingen op het initiatief. Wel hebben we opmerkingen gemaakt ter verbetering van het plan. Onze beoordeling van het ontwerp van het plan d.d. 20-12-2021, heeft geen aanleiding gegeven tot het indienen van een zienswijze. Ook de aangebrachte wijzigingen in het vast te stellen plan, vormen geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Gelet hierop hebben wij geen bezwaar tegen een eerdere bekendmaking van het bestemmingsplan dan de in artikel 3.8, lid 4 Wro gegeven termijn.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u verdere vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelende rayonplanoloog, te weten de heer Yvan Vavier, te bereiken via yjp.vavier@prvlimburg.nl of 06-46974607.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.