Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Raadsvoorstel

Beslissing op bezwaar Heerenstede Vastgoed b.v. en Winkelplein Hemrik Vastgoed b.v.
Zaaknummer: 2023-244433

Aan de gemeenteraad.

RetailPlan BV heeft eerder namens de eigenaren van percelen rond de Avondsterweg/Planetenlaan een verzoek ingediend voor het aanpassen van het bestemmingsplan. Retailplan BV wenst een winkelcentrum te realiseren met een branchering die vergelijkbaar is met De Centrale en WTC, waarin supermarkten worden toegestaan.

Aan deze wens kan en wil gemeente Leeuwarden niet meewerken omdat dit niet past in het bestemmingsplan, waar alleen perifere detailhandel is toegestaan. Bovendien is dit niet passend volgens het recent door de raad vastgestelde beleid (Beleidskader Retail 2022). De Raad heeft daarom het verzoek van RetailPlan afgewezen.

Tegen het afwijzingsbesluit is door de eigenaren van de percelen aan de avondstelweg/ Planetenlaan bezwaar ingediend. Dit bezwaar is behandeld door de ‘commissie voor de bezwaarschriften’.

De commissie adviseert om het bezwaar van RetailPlan BV of gegrond te verklaren en daar dan in te bewilligen of ongegrond te verklaren onder verbetering van de motivering.

Met de juridische onderbouwing die daarbij wordt gegeven zijn wij het niet eens. Er is een juridisch verschil tussen het wijzigen of vaststellen van een bestemmingsplan en een besluit om juist geen bestemmingsplan in behandeling te nemen. De gemeenteraad vervult daarin een andere rol waarvoor een andere toets geldt. De commissie adviseert vooral op basis van het vaststellen van een bestemmingsplan, terwijl het besluit van de raad juist gaat om een nieuw bestemmingsplan niet in behandeling te nemen. Daarvoor geldt een andere toets.

Verder adviseert de commissie vanwege een recente uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de evenredigheidstoets uit de dienstenrichtlijn met in achtneming van deze uitspraak te motiveren.

Voor de verbetering van het besluit is de kritiek op het besluit specifiek voor deze locatie nogmaals voorgelegd aan de deskundige (die ook adviseerde bij het Beleidskader Retail). Dat heeft geresulteerd in een uitgebreid advies op het gebied van de dienstenrichtlijn. Hieruit volgt dat de gemeenteraad het juiste besluit heeft genomen.

Het voorstel (aan de raad) is om onder verbetering van de motivering vast te blijven houden aan het eerder ingenomen gemeentelijke standpunt.

De verbeterde motivering treft u aan in de bijlage.

Leeuwarden, 21 november 2023,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
23/11/2023 15:37:16 CET
ID: 4b32188b-3cf4-4d7e-8d57-e1ec83ef525f
Auth: Scribble

secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
22/11/2023 10:03:38 CET
ID: 4b32188b-3cf4-4d7e-8d57-e1ec83ef525f
Auth: Scribble

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*