Raadscommissie

Dossiernummer	439
Extern Zaak ID	2943719
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	31 maart 2021
Agendapunt	6
Omschrijving	Vaststellen bestemmingsplan herstructurering golfbaan De Texelse
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen (VTH)
Portefeuillehouder	E. Kooiman
Aanleiding	Overig

Bijlagen
Advies - Vaststellen bestemmingsplan herstructurering Golfbaan
Bijlage 1 - Herstructurering golfbaan De Texelse Golfbaan - ontwerp
Concept-raadsbesluit - Vaststellen bestemmingsplan herstructurering Golfbaan

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W	2 maart 2021
Raadscommissie	**31 maart 2021**
Raadsvergadering	14 april 2021

Toelichting

Voor het herstructureren van de golfbaan De Texelse is een bestemmingsplan ingediend. Met dit bestemmingsplan wordt op een drietal locaties de bestemming veranderd. Het gaat daarbij om;
- het verplaatsen van het bouwvlak van het clubgebouw op het golfterrein,
- het wijzigen van de agrarische bestemming van het perceel Postweg 185 naar de bestemming 'Sport – Golfbaan'
- en van het perceel Postweg 211 naar 'Sport – Golfbaan' en 'Wonen' en het wijzigen van de bestemming van het agrarische perceel – voorheen behorend bij Postweg 211- achter de woningen aan de Postweg 151 tot en met 211 naar de bestemming 'Sport – Golfbaan'.

Het plan heeft tot doel de inrichting van de golfbaan te kunnen verbeteren ten behoeve van een doelmatiger gebruik. Dan gaat het daarbij om het veiliger maken van de driving range en de holes in de directe nabijheid ervan. Het vervangen van het clubgebouw op een locatie die een beter zicht biedt op de golfbaan. Ook wordt de bedrijfsruimte voor opslag groter door een tweetal voormalige agrarische bedrijfsschuren hiervoor te bestemmen. Bestaande opslagcontainers op het terrein zullen dan verdwijnen, evenals een tweetal overtollige agrarische bedrijfsschuren. Eventuele planschade is voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Dit is vastgelegd in een vaststellings- en planschadeovereenkomst.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Herstructurering golfbaan De Texelse', zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2020BP0001-on01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening, omdat het hier geen ontwikkeling met gemeentelijk handelen betreft.