

Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan
'Damstraat 16 Schoondijke'

behorend bij het besluit van
de gemeenteraad van Sluis d.d. 27 januari 2022

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Overzicht ingediende zienswijzen	4

1. Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan 'Damstraat 16 Schoondijke' voorziet in een nieuwe planologische regeling voor het perceel Damstraat 16 te Schoondijke.

Op het perceel is op dit moment één bedrijfswoning en bedrijfsbebouwing aanwezig. Het plan ziet toe op het omzetten van de bedrijfswoning naar een (particuliere) woning. Verder wordt de milieuzonering van de bedrijfsbebouwing teruggebracht van categorie 3.1 naar categorieën 1 en 2.

Ontwerpbestemmingsplanfase

Het ontwerpbestemmingsplan (met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan) heeft met ingang van 16 september 2021 gedurende zes weken (tot en met 27 oktober 2021) ter inzage gelegen in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het ontwerpbestemmingsplan was ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Publicatie heeft plaatsgevonden in de Staatscourant, het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad en de gemeentelijke website. Het plan heeft het identificatienummer NL.IMRO.1714.bpdamstr16-ON01.

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. De zienswijze is tijdig ingekomen. De zienswijze wordt in deze notitie samengevat weergegeven en voorzien van overwegingen. Tenslotte is in een conclusie opgenomen of en zo ja op welke wijze de zienswijze gevolgen heeft voor het bestemmingsplan of de daarbij behorende stukken.

Daarnaast geeft het plan geen aanleiding tot een ambtshalve wijziging. Deze is opgenomen onder het hoofdstuk 'ambtshalve wijzigingen'.

2. Overzicht ingediende zienswijzen

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming is het niet toegestaan de persoonsgegevens (NAW-gegevens) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. In dit overzicht van beantwoording worden indieners van zienswijzen daarom niet met naam genoemd, met uitzondering van rechtspersonen en de overlegpartners van de gemeente.

Reclamant	Naam	Adres	Postcode	Plaats	Datum ontvangst
1	Reclamant 1 – Waterschap Scheldestromen	Postbus 1000	4337PA	Middelburg	27 oktober 2021

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 16 september 2021 tot en met woensdag 27 oktober 2021 ter inzage gelegen. Op grond van dit criterium is de zienswijze dan ook ontvankelijk.

Reclamant 1

Reclamant wijst op het feit dat geen relevante aspecten aanwezig is voor het Waterschap Scheldestromen. Met andere woorden de Keur watersysteem Waterschap Scheldestromen 2012 is in het onderhavige geval niet van toepassing.

Beantwoording

De aanwezige bedrijfswoning wordt herbestemd als 'Wonen', hierdoor kan deze woning gebruikt worden als reguliere burgerwoning. Daarnaast wordt de milieucategorie van de achter de woning liggende bedrijfsbebouwing en garageboxen teruggebracht van 3.1 naar categorieën 1 en 2.

Door deze bestemmingsplanmatige wijziging wordt de feitelijke situatie niet gewijzigd. Daarnaast wordt zelfs de mogelijkheden van de bedrijfsmatige activiteiten verminderd, dit heeft een voordelig effect op de direct aangrenzende bebouwing.

Conclusie

Het bestemmingsplan behoeft **geen** aanpassing naar aanleiding van de ingediende zienswijze.

3. Ambtshalve aanpassingen

Conclusie

Naar aanleiding van bovengenoemd besluit heeft het bestemmingsplan **geen** wijziging.