Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

T 015 – 380 41 11, **F** 015 – 380 99 92

E gemeente@middendelfland.nl, **I** www.middendelfland.nl

AAN DE LEDEN

Namens de Voorzitter nodig ik u uit voor de openbare vergadering van

DE COMMISSIE

die zal worden gehouden op DINSDAG 4 april 2023, aanvang 19.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis, Anna van Raesfeltstraat 37 te Schipluiden.

De Voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen over op de agenda staande onderwerpen al zijn gesteld, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Schipluiden, 23 maart 2023.
De griffier van de commissie
A. de Vos

VOORLOPIGE AGENDA

1. Opening van de vergadering

2. Algemene inspreekmogelijkheid over niet op de agenda staande onderwerpen

3. Vaststellen van de agenda

4. Mogelijkheid tot het stellen van vragen door de commissie aan het college
   De leden van de commissie worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan. De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid). U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering aan de griffie door te geven.

5. Overzichten vaste onderwerpen en aangenomen moties
   De leden van de commissie worden verzocht om de bij hen levende vragen over een of meerdere onderwerpen minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering door te geven aan de griffier. Hiermee wordt bewerkstelligd dat de verantwoordelijk portefeuillehouder ter vergadering is en zich kan voorbereiden op beantwoording.

6 Voorstel afgeven verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van 30 woningen aan de Woudselaan te Den Hoorn.
   Portefeuillehouder W. Renzen – van Leeuwen
   De ontwikkelaar CV Gebiedsontwikkeling Harnaschpolder is van plan om in fase 2 van de gebiedsontwikkeling Harnasch-molen in totaal 30 woningen te bouwen aan de Woudselaan, nabij de Harnaschdreef in Den Hoorn. Volgens de huidige uitwerkingsregels mogen alleen vrijstaande woningen worden gebouwd, terwijl het plan ook andere typen woningen omvat. Het voorliggende plan is een nadere uit werking van het 'Beeldregiekader Woudselaan' (BRK), een in 2017 door de raad vastgesteld (besluit 2017-10-05B) uitwerkingskader. Het plan wijkt op details af van enkele elementen in het Beeldregiekader. Het Beeldregiekader is richtinggevend van aard en biedt daar ruimte voor. De afwijkingen zijn in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd en het plan is in samenspraak met omwonenden en de welstandscommissie tot stand gekomen. Onder andere hierom moet er een aanvraag worden ingediend voor afwijking van het bestemmingsplan, samen met een ruimtelijke onderbouwing voor het project.
   Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om:
   1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te geven voor het realiseren van 30 woningen aan de Woudselaan.
   2. Deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als er geen zienswijze(n)op de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning zijn ingediend.
   3. De beeldkwaliteitsparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing als aanvulling op de welstandnota vast te stellen als toetsingskader voor de welstand.

7 Voorstel Verkenning gymzaal Mariaschool Den Hoorn
   Portefeuillehouders W. Renzen-van Leeuwen en M. Oderwald-Ruijsbroek

Er is in Den Hoorn sprake van een aantal samenhangende vraagstukken waar het gaat om locaties voor maatschappelijke voorzieningen. Op basis van eerdere besluitvorming loopt een project gericht op de herontwikkeling van de locatie Hoornbloem. Deze ontwikkeling biedt meer mogelijkheden (in het aantal te realiseren seniorenwoningen, noodzakelijke ruimte voor huisartsen, buurtfunctie), wanneer de noodzakelijkheid van een (school-)gymzaal op deze locatie kan worden weggenomen. Dit kan gerealiseerd worden wanneer een gymzaal wordt ingepast op de locatie van de Mariaschool. Met de raad is deze overweging reeds gedeeld in een bespreking in december 2022. De Laurentius stichting staat positief tegenover deze ontwikkeling. Een dergelijke gymzaal biedt ook mogelijkheden voor een aantal (kleinere) verenigingen, die nu nog gebruik maken van de op te heffen sportzaal in de Hoornbloem. Om de realisatie van een gymzaal mogelijk te maken, stelt het college voor:
a) om geen gymzaal terug te laten komen op de locatie Hoornbloem maar in plaats daarvan voorbereidingen te treffen voor het realiseren van een gymzaal op de locatie Mariaschool.
b) voorbereidende werkzaamheden (onderzoek, verkenning, communicatie) te starten voor het realiseren van een gymzaal op de locatie Mariaschool, resulterend in een concreet voorstel aan de raad.

8 Voorstel vaststellen Dienstverleningsvisie
Portefeuillehouder M. Oderwald-Ruijsbroek
De gemeentelijke dienstverleningsvisie fungeert als vertrekpunt en onderlegger voor de wijze waarop de gemeente haar dienstverlening richting inwoners, ondernemers en cliënten vormgeeft. De huidige dienstverleningsvisie dateert uit 2006. Vanaf 2016 heeft een uitvoerig traject plaatsgevonden om de Dienstverleningsvisie te actualiseren. Dit proces was nagenoeg afgerond in maart 2020. De geplande bespreking en vaststelling van de visie in de Raad van maart 2020 heeft vanwege COVID-19 niet plaatsgevonden. Vanwege de daaropvolgende lockdown en de daarmee optredende vertraging, heeft het toenmalige college besloten om het vaststellen van de dienstverlening naar de nieuwe raadsperiode door te schuiven. Voorliggend raadsvoorstel voorziet hierin. Sinds COVID-19 zijn er concrete veranderingen in het werken, neem bijvoorbeeld het meer thuiswerken dan voor 2020, maar ook het werken op afspraak. Dit verandert echter niet de visie op Dienstverlening (wat), maar wel hoe (Dienstverleningsagenda).
De visie is het toetsingskader waarop we keuzes maken in het kader van Dienstverlening. In de visie staan uitgangspunten beschreven die als doel hebben om nu en in de toekomst goede dienstverlening te leveren, zodat de klant zich gehoord en geholpen voelt. De uitwerking van de visie is aan het college en het DT. Die uitwerking wordt gedaan in de zogeheten Dienstverleningsagenda 2023-2026 die wordt opgesteld door het college na vaststelling van de visie in de gemeenteraad. Het college adviseert de gemeenteraad om:
a) De Dienstverleningsvisie 2023–2033 vast te stellen.
b) Het college op te dragen bij wijze van nulmeting een QuickScan te laten uitvoeren naar de waardering door inwoners van onze huidige dienstverlening.
c) Het College opdracht te geven ter concretisering van de visie een dienstverleningsagenda 2023-2026 vast te stellen op basis van de QuickScan en daarbij ook gebruik te maken van de uitkomsten van eerdere recente cliënttevredenheidsonderzoeken (zoals naar telefonie, en naar deelterreinen).
d) Het college op te dragen de raad jaarlijks te informeren over de voortgang en ontwikkelingen rond de dienstverleningsagenda.

9 Initiatiefvoorstel beleidsregels te maken voor veldopstellingen met zonnepanelen in het buitengebied
Initiatiefnemer voorstel: lid de heer J.G. Jongsma (OGP)
Door de heer J.G. Jongsma is in de raadsvergadering van 20 december 2022 een initiatiefvoorstel ingediend handelend over de ruimtelijke regels voor zonnepanelen in het buitengebied. Het college heeft per brief van 16 maart gereageerd op dit initiatiefvoorstel. Op grond van het Reglement van Orde voorziet de procedure in behandeling c.q. besluitvorming in een commissie- en raadsvergadering.

10 Vaststellen verslag openbare vergadering d.d. 14 maart 2023

11 Terugkoppeling vanuit de externe bestuursorganen

12 Sluiting van de vergadering

==========
INFORMATIE VOOR PUBLIEK

INSPREEKMOGELIJKHEDEN
Voor onderwerpen die op de agenda staan bestaat de mogelijkheid om de commissie toe te spreken aan het begin van het betreffende agendapunt.
Voor onderwerpen die NIET op de agenda staan bestaat aan het begin van de vergadering een mogelijkheid om de commissie toe te spreken.
De spreektijd is bepaald op maximaal 5 minuten per spreker. Bij meer dan 6 aanmeldingen kan de spreektijd per inspreker worden ingekort.

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR
De documenten zijn digitaal beschikbaar via:
- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- www.middendelfland.nl/vergaderingen-verslagen-en-stukken of https://ris2.ibabs.eu/middendelfland
- Tablets / app IBabs Pro
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- www.ibabs.eu
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE
U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.
LINK: http://www.middendelfland.nl/over-bestuur/mailservice-raad-en-commissie_42777/