Besluitenlijst raadsvergadering

Datum	:	**12 april 2022**
Tijd	:	19.30 uur
Plaats	:	Raadszaal gemeentehuis

Aanwezig:		
Voorzitter	:	de heer J. ten Kate
Griffier	:	mevrouw S. Voortman
Raadsleden	:	de heren H. Bisschop, P. de Boer, H. Kin, J. Slager, R. Slager en H. Troost (SGP) de heren J.C. Bos, L. Hoeve, A. Mussche, M. Troost, A. Schra (CU) mevrouw H. Brinkman, mevrouw G. Compagner, de heer A. Hokse (CDA) de heer A. Stegeman, mevrouw A. Lok (Gemeentebelangen) mevrouw L. Lubberink (PvdA)
Wethouders	:	de heren L. Mulder en A. Mussche

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering na het uitspreken van het ambtsgebed en heet iedereen van harte welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

In verband met de aanwezigheid van insprekers wordt agendapunt 11 voor agendapunt 10 behandeld.

De heer Stegeman stelt voor om agendapunt 14 en 15 in één keer te behandelen. De raad gaat hiermee akkoord.

3. Spreekrecht agendapunten

Er hebben zich twee insprekers voor agendapunt 11 gemeld.

4. Vaststelling besluitenlijst / Lijst van toezeggingen en aanvaarde moties

4.a De besluitenlijst van 29 maart 2022 en 30 maart 2022 worden ongewijzigd vastgesteld.

4.b De lijsten met toezeggingen en aanvaarde moties na 8 maart 2022 worden ongewijzigd vastgesteld.

5. Ingekomen stukken, collegeberichten, bestuurlijke planning, vragen en mededelingen

a. Ingekomen stukken

De lijst met ingekomen stukken wordt ongewijzigd vastgesteld.

De heer R. Slager spreekt zijn dank uit over ingekomen stuk 1255 Jaarverslag 2021 Jongerenraad.

Mevrouw Brinkman spreekt eveneens haar waardering uit over het jaarverslag van de Jongerenraad, en wenst hun succes voor de komende jaren.

Het geamendeerde raadsbesluit wordt met 11 stemmen voor (CDA, CU, GB, PvdA) en 6 stemmen tegen (SGP) aangenomen.

De heer Kin legt namens de fractie van de SGP een stemverklaring af. Als SGP fractie hebben we vanaf het begin duidelijke kaders mee willen geven: maximaal twee woonlagen met een erfpachtconstructie waarbij op voorhand de kosten en de voorwaarden na afloop van de erfpacht duidelijk mag zijn. Een goede burgerparticipatie bij de omwonenden, ruimte voor spel en ontmoeting. Het fundament van dit plan is de erfpachtconstructie. Wij willen dat aan het eind van de looptijd gebouwen afgeschreven zijn naar nul, en de gebouwen automatisch eigendom worden van de gemeente. Dat geeft de toekomstige gemeenteraad over vijftig jaar de mogelijkheid om echt wat met deze strategisch gelegen gronden te doen. Het voorstel dat nu voor ons ligt, geeft geen duidelijkheid over de kosten aan het eind van de erfpachtconstructie. Als de gemeente over vijftig jaar eerst de gebouwen moet kopen tegen de dan geldende taxatiewaarde, vervolgens moet slopen en dan pas een nieuwe ontwikkeling kan uitvoeren, dan is dat laatste financieel onhaalbaar. Dat is de hoofdreden dat we tegen dit voorstel stemmen.

De fractie van de ChristenUnie brengt motie 141 in en roept het college op:

- Te streven naar een diversiteit aan sociale huurwoningen binnen door de raad vastgestelde kaders van Berkenlaan 1.
- Als onderdeel van de vervolgstappen met Vechthorst onderzoeken of de appartementen qua omvang/inrichting op dusdanig manier ontwikkeld kunnen worden zodat (op termijn) ook andere doelgroepen bediend kunnen worden.
- De uitkomsten en eventuele consequenties van dit onderzoek als onderbouwing van vervolgbesluiten voorleggen aan de gemeenteraad.

De motie wordt met algemene stemmen aangenomen.

7. Besluitvormend bespreekstuk: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Lankhorsterweg 40 en Lankhorsterweg 40a

De raad besluit met algemene stemmen:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de herbouw van een dubbele woning aan de Lankhorsterweg 40 en 40a te Staphorst;
2. direct na ter inzage legging, onder voorwaarde dat geen zienswijzen zijn ingediend en/of geen wijzigingen op de aanvraag worden aangebracht door de initiatiefnemer, de definitieve verklaring van geen bedenkingen als hamerstuk af te geven.

8. Besluitvormend bespreekstuk: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen realiseren veldschuur Bullingerweg ong.

De raad besluit met algemene stemmen:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een veldschuur aan de Bullingerweg ongenummerd te Staphorst;
2. direct na ter inzage legging, onder voorwaarde dat geen zienswijzen zijn ingediend en/of geen wijzigingen op de aanvraag worden aangebracht door de initiatiefnemer, de definitieve verklaring van geen bedenkingen als hamerstuk af te geven.

9. Besluitvormend bespreekstuk: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen vervangende nieuwbouw Klaas Kloosterweg Oost 132

De raad besluit met algemene stemmen:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor vervangende nieuwbouw in de vorm van een tweekapper aan de Klaas Kloosterweg Oost 132 te Staphorst;