Memo

0098162798

Aan:	Gemeenteraad Weststellingwerf
Van:	College van burgemeester en wethouders
Team:	Vastgoed, Grondzaken en Facilities
Datum:	5 september 2022
Onderwerp:	Beleid uitgifte bedrijfskavels in de gemeente Weststellingwerf
Bijlage memo:	1
N.a.v. toezegging raad d.d.:	n.v.t.

In deze memo informeren wij u over het onlangs vastgestelde “Beleid uitgifte bedrijfskavels in de gemeente Weststellingwerf”.

In het beleid is schriftelijk vastgelegd hoe de toewijzing van bedrijfskavels in de gemeente Weststellingwerf plaatsvindt. Op deze wijze ontstaat er transparantie in het uitgifteproces en het selecteren van de koper. Bij het opstellen is het geldende beleid, waaronder de Nota Grondbeleid 2017, in acht genomen en kan het “Beleid uitgifte bedrijfskavels in de gemeente Weststellingwerf” worden gezien als een uitwerking hiervan.

Didam-arrest
Tevens wordt met dit beleid uitvoering gegeven aan het Didam-arrest van 26 november 2021, waarin de Hoge Raad spelregels heeft opgesteld voor de verkoop van onroerende zaken door overheden. De Hoge Raad heeft gesteld dat de selectiecriteria objectief, redelijk en toetsbaar moeten zijn.

Selectiecriteria
In de beleidsnotitie wordt onderscheid gemaakt tussen standaard en aanvullende selectiecriteria. Aan de standaard selectiecriteria moet een koper voldoen om een bedrijfskavel te kunnen kopen. De aanvullende selectiecriteria worden toegepast indien zich meerdere kopers melden voor een bedrijfskavel. Bij de toepassing van de aanvullende selectiecriteria worden er per onderdeel punten toegekend, zodat er een prioritering van gegadigden plaatsvindt. Zijn er meerdere gegadigden met een gelijk aantal punten op een gedeelde ‘eerste plaats’ geëindigd, dan neemt het college van burgemeester en wethouders op basis van de gestelde criteria een besluit over de toekenning van de bedrijfskavel.

Bijlage 1: Beleid uitgifte bedrijfskavels in de gemeente Weststellingwerf (0098443197)