

Aan:
de gemeenteraad

Onderwerp:

Vaststelling van het Integraal Huisvestingsplan Gym 2021.

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor het Integraal Huisvestingsplan Gym 2021 vast te stellen.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2020 – 2023 Deel 1: Analyse en Ambitie is in juni 2019 vastgesteld, Deel 2: Projecten en Maatregelen in mei 2020 en is de concrete uitwerking hiervan in projecten en maatregelen. In het voorliggende Integraal Huisvestingsplan Gym 2021 (verder IHP Gym) wordt hoofdstuk 6 (lokale bewegingsonderwijs) uitgewerkt in concrete projecten, waarbij rekening gehouden wordt met de ontwikkeling van de stad.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Gemeente Rotterdam heeft de wettelijke zorgplicht om te voorzien in adequate huisvesting van scholen in het primair en voortgezet (speciaal) onderwijs. Om verwachtingen tussen gemeente en schoolbesturen goed af te stemmen en ook voorspelbaar te zijn, stelt Rotterdam een Integraal Huisvestingsplan op. De formele spelregels die daarbij van toepassing zijn, zijn vastgelegd in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Rotterdam 2019 en specifiek voor gym in de Beleidsregel Bekostiging Bewegingsonderwijs Rotterdam 2015.

Toelichting:

In het IHP Onderwijs 2020 - 2023 is dit aparte IHP Gym al aangekondigd als nadere uitwerking van hoofdstuk 6 'Lokale bewegingsonderwijs'. Hierin is aangegeven dat niet zozeer méér gymzalen in Rotterdam nodig zijn, maar dat gymzalen niet altijd dicht (genoeg) bij de vraag (scholen) zijn gelokaliseerd. Door oude gymzalen af te stoten en nieuwe te realiseren op locaties waar de behoefte aanwezig is, kan dit worden hersteld. We hebben in dit kader gekozen om 'oude gymzalen' te definiëren als gymzalen van vóór 1960, dit omdat deze zalen duur zijn in onderhoud, vaak te klein en omdat zo een afgebakende en behapbare lijst van zalen overblijft die aangepakt kan worden. Er worden in totaal 47 oude gymzalen afgestoten.

Dit afzonderlijke IHP Gym is eenmalig; in het eerstvolgende IHP Onderwijs (2024 en verder) zal gym een integraal onderdeel van het plan zijn.

Uitgangspunt voor dit IHP Gym zijn alle gymzalen in Rotterdam die worden ingezet voor het bewegingsonderwijs, zowel voor primair onderwijs (PO) als voortgezet



onderwijs (VO). Dit valt ook onder de zorgplicht voor onderwijshuisvesting. Het IHP Sport bevat de sporthallen. Het IHP Gym is in nauwe samenwerking met de afdeling Sport en het Sportbedrijf opgesteld.

Het doel van dit IHP Gym is drieledig:

1. Kwaliteit van het gymzalengebouwenbestand te verbeteren (door oude zalen af te stoten en nieuwe te realiseren), zodat er goed bewegingsonderwijs mogelijk is.
2. De spreiding van gymzalen te verbeteren, zodat er minder reistijd voor de scholen is.
3. Zorgen voor voldoende gymcapaciteit, zodat knelpunten in het gymrooster (welke school gymt waar en wanneer) kunnen worden beperkt.

In het IHP Gym wordt een analyse van de voorraad aan gymzalen per gebied afgezet naar leeftijd van de zaal en vraag/behoefte vanuit primair en voortgezet onderwijs aan klokuren bewegingsonderwijs met daarbij een doorkijk naar 2035 en wat dat uiteindelijk betekent voor de vervanging (opgave) aan (nieuwe) zalen.

Eerder genomen besluiten over gymzalen die zijn betrokken bij dit IHP Gym:

1. Vervanging van 14 zalen (voorjaarsretraite gymzalen 2019);
2. In lopende projecten (voortkomende uit IHP 2015-2019 en 2020-2023) wordt de vervanging van gymzalen in/ bij school in principe direct meegenomen;
3. Andere vervanging van gymzalen (IHP Sport 2020-2030).

Met de vaststelling van IHP 2020-2023 is reeds besloten dat het afstoten van gymzalen van voor 1960 één van de uitgangspunten is. Een tweede uitgangspunt is het aantal uren bewegingsonderwijs (2 uur) en het derde uitgangspunt is het toekennen van een preferente zaal, zodat een school die hoofdgebruiker is van de zaal zo min mogelijk reistijd heeft. In het IHP Gym is dit uitgewerkt naar een afstandsnorm van 500 meter vanaf de school. De doorrekening van deze uitgangspunten leidt tot een investeringsagenda, waarbij rekening gehouden wordt met:

1. Het Programma van eisen gymzalen (incl. inrichtingslijst) (Gemeente Rotterdam (2018) en de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Rotterdam (2019);
2. Eisen aan verduurzaming;
3. Zoveel als mogelijk gymzalen in beheer en onderhoud te brengen bij het Sportbedrijf Rotterdam;
4. Separate toegankelijkheid van de zalen.

Per gebied wordt in het IHP Gym een overzicht gegeven van de huidige situatie en de opgave, met een doorkijk naar 2035.

Financiële en personele consequenties:

De realisatie van de uitvoering van dit IHP Gym organiseren we langs een tweetal sporen; via de aandachtspandenlijst van onderwijsgebouwen uit het IHP en het IHP Onderwijs 2020-2023 waar de vervanging van gymzalen direct meegenomen wordt in de businesscases van de te realiseren schoolgebouwen en dus in het te realiseren bouwplan.

Daar waar het nieuwe zalen betreft zonder vervanging van een schoolgebouw zijn het nieuwe losstaande onderwijshuisvestingsprojecten. Deze worden gerealiseerd via het Uitvoeringsteam OHV en bekostigd via het Voortschrijdend Indicatief Meerjaren



Investerings Planning (VIMIP). Minimaal eenmaal per jaar wordt het VIMIP vastgesteld. In het VIMIP worden projecten in een jaarplanning gezet (tot vijf jaar vooruit), waarbij per jaarschijf de benodigde bouwmiddelen worden afgezet tegen het beschikbare gemeentelijke investeringskrediet.

De dekking van de nieuw te realiseren gymzalen zoals genoemd in hoofdstuk vier valt uiteen in een aantal categorieën, te weten projecten die qua financiële dekking vallen onder:

- De Voorjaarsretraite: in 2019 is voor 14 zalen € 22 mln. beschikbaar gesteld (zie bijlage 1)
- Het openstaand investeringskrediet Onderwijshuisvesting ad € 400 mln voor IHP
- IHP Sport 2020 -2030 (afdeling Sport/MO)

Nieuw te realiseren gymzalen die nog geen project zijn in het kader van bijvoorbeeld IHP Onderwijs 2020-2023 (dus projecten die nog moeten worden opgestart) zullen in principe gedekt worden vanuit het openstaande investeringskrediet onderwijshuisvesting. De voortgang van de projecten en de uitputting van het beschikbare investeringskrediet worden gemonitord. Dit wordt zichtbaar gemaakt in de projectenmonitor. Indien het investeringskrediet niet meer toereikend is zullen extra financiële middelen gevraagd worden. Die claim zal dan neergelegd worden in het proces van het volgend IHP Onderwijs vanaf 2023, dat ook gymzalen zal omvatten.

De totale kosten van realisatie van ongeveer 55 nieuwe gymzalen zijn afgerond tussen € 92,6 en € 94,5 mln inclusief btw (prijspeil 2020), afhankelijk van realisatie op schoolplein of elders en overige kosten (fundering, sloop etc.). Niet alle gymzalen zullen tegelijkertijd aangepakt worden; de aanpak zal over een aantal jaren worden uitgesmeerd. Terugkoppeling van de voortgang van de projecten en de uitputting van het investeringskrediet zal via de projectenmonitor onderwijshuisvesting en rapportage VIMIP naar de gemeenteraad gaan.

Na oplevering van de gymzalen wordt het beheer overgedragen aan het Sportbedrijf Rotterdam of aan het schoolbestuur. Zij dragen zorg voor de exploitatie, beheer en onderhoud.

In het geval dat gemeente Rotterdam eigenaar is, worden de gymzalen veelal gehuurd, onderhouden en geëxploiteerd door het Sportbedrijf Rotterdam, dat daarvoor een Prestatievergoeding ontvangt.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Bijlage(n):
IHP Gym 2021

De burgemeester,

A. Aboutaleb



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 januari 2021;

overwegende, dat het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2020 – 2023, Deel 1: Analyse en Ambitie (vastgesteld in juni 2019) als een belangrijk vertrekpunt en kader voor de verdere uitwerking in de deel 2 Projecten en Maatregelen in mei 2020 is vastgesteld;

overwegende voorts, dat de gemeente Rotterdam de wettelijke zorgplicht heeft om te voorzien in adequate huisvesting voor het bewegingsonderwijs van leerlingen in het primair en voortgezet onderwijs;

overwegende bovendien, dat het vermelde plan, een concrete uitwerking is van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2020 – 2023, voor het onderdeel gym, voor verschillende gebieden, leidend tot concrete maatregelen en een projectenlijst, met welke maatregelen en projecten de komende tijd aan de slag wordt gegaan;

gelet op de gemeentelijke zorgplicht voor huisvesting van het onderwijs, zoals opgenomen in:

- de Wet op het primair onderwijs,
- de Wet op de Expertise Centra,
- de Wet op het voortgezet onderwijs en
- de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Rotterdam 2019;

besluit:

het Integraal Huisvestingsplan Gym vast te stellen als:

concrete uitwerking van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2020 – 2023, Deel 2:, voor verschillende gebieden, leidend tot concrete maatregelen en een projectenlijst.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,

