Bespreeknotitie[1]

Aan: **De raad van de gemeente Landsmeer**
Van: **Fractie Van Brenk**
Datum: **Voor de commissievergadering van 11 mei 2023 (agendapunt 9)**

Aan de raad,

Onderwerp: mogelijkheid voor woningbouw resort De Breeck

Status van de bespreking:
In de raadsvergadering van 30 maart 2023 heeft de fractie Van Brenk gevraagd om het onderzoek naar de mogelijkheid van woningbouw resort Breeck te bespreken in de commissie. De fractie is benieuwd naar de mening van de andere fracties met betrekking tot dit onderwerp (oordeelsvormend)

Reden van agendering:
De vorige coalitie had om dit onderzoek gevraagd omdat er werd getwijfeld aan de conclusie uit een eerder onderzoek dat door de gemeente is uitgevoerd m.b.t. woningbouw aan de Scheepsbouwersweg.

De conclusie uit dat eerdere onderzoek is dat er geen mogelijkheid is om woningen te bouwen in de omgeving van de hoogspanningsmasten en is er daarom gekozen voor het project Resort Breeck, vakantiewoningen. Deze mededeling is aan de raad gedaan op middels een RIB d.d. 14 september 2021, kenmerk 15473-2021 met daarbij het gehele onderzoek als bijlage toegevoegd.

Kader
Op blz. 5 van de RIB 7570-2023 d.d. 21 maart 2023 staat:
- Woningbouw op de locatie van waar het resort nu is beoogd, is dus niet onmogelijk.

Op blz. 1 van de RIB 7570-2023 d.d. 21 maart 2023 staat:
- indien woningbouw op een deel van de locatie van het resort wel verantwoord is, welke financiële en morele consequenties het openbreken van de meest recente, anterieure overeenkomst heeft. Hierbij dient een afweging van alle betrokken belangen te worden gemaakt.

[1] Bespreeknotitie aanleveren bij de griffier uiterlijk drie weken voorafgaand aan de eerste BO-sessie van de maand (i.v.m. agendacommissie en aanlevertermijn)

Vragen aan de commissie van 11 mei 2023
Vraag bij agendapunt 9 mijnerzijds in de commissie aan de andere fracties is:

> *Hoe denkt u erover om de wethouder RO en Wonen te verzoeken om met een notitie aan de raad te komen welke consequenties het openbreken van de anterieure vereenkomst heeft?*

Vraag 2
Tevens vraagt de fractie Van Brenk hoe u staat tegenover het verzoek om de Burgemeester te verzoeken om aan de Centrale Recherche Informatiedienst een advies te vragen m.b.t. criminaliteit in vakantieparken zoals Resort Breeck is beoogd.

De reden van het stellen van de tweede vraag is dat het algemeen bekend is dat op vakantieparken criminelen ongezien kunnen verblijven, inschrijving in het Bevolkingsregister is immers niet vereist in zo'n woning.

Bijlagen:

Bijlage 1	RIB 7570-2023 d.d. 21 maart 2023
Bijlage 2	Onderzoek behorende bij deze RIB 7570-2023 d.d. 21 maart 2023
Bijlage 3	Volgt nog via college op verzoek van fractie Van Brenk: eerder onderzoek, zie verwijzing van RIB 2023, d.d. 14 september 2021, kenmerk 15473-2021*

*De Fractie Van Brenk vraagt ter voorbereiding op het gesprek in de commissie van aanstaande donderdag 11 mei naar een onderzoek naar aanleiding van de tekst in een RIB uit 2021 (nummer: 15473-2021:207180 behorende bij zaak: 15473-2021) over de invulling van resort De Breeck. In deze RIB staat een alinea over 'Geen mogelijkheid tot woningbouw'. Waarbij wordt verwezen naar de agendastukken van de raad van september 2021. Citaat: "De combinatie van de hoogspanningslijn en de snelweg A10 maakt kortom dat het ruimtelijk niet aanvaardbaar is om woningen te bouwen. Dit wordt uitgebreider toegelicht in de nota van beantwoording van zienswijzen, dat bij de agendastukken zit voor de raadsvergadering van september 2021."
Antwoord op bovenstaande vraag van de Fractie Van Brenk:
Deze nota van beantwoording is opgesteld op basis van ambtelijke adviezen en afwegingen of woningbouw ruimtelijk aanvaardbaar is op die locatie en moet u beschouwen als het onderzoek dat hiernaar is gedaan.

Mocht u over de geheime stukken uit 2021 willen spreken in de commissie van donderdag 11 mei 2023, dan kan dat alleen achter gesloten deuren.