



Gemeente Rotterdam



AAN: de gemeenteraad

Raadscommissie voor Fysieke Infrastructuur en Verkeer

Secretariaat: Griffie

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.stadhuis.rotterdam.nl

E-mail: info@griffie.rotterdam.nl

Fax: (010) 417 91 61

Inlichtingen: D.H. Minnema

Telefoon: (010) 417 35 13

Ons kenmerk: GR/c-FIV

Betreft: Wijziging van het grondbeleid van
de gemeente Rotterdam

Datum: 27 november 2002

De commissie voor Fysieke Infrastructuur en Verkeer heeft in haar openbare vergadering van 26 november 2002, waarin de heer Kok (fractie-Kok) afwezig was, als volgt geadviseerd met betrekking tot het voorstel van het college inzake wijziging van het grondbeleid van de gemeente Rotterdam.

De commissie heeft in meerderheid positief geadviseerd met betrekking tot de behandeling van het voorstel van het college inzake wijziging van het grondbeleid van de gemeente Rotterdam door de gemeenteraad.

De fracties van P.v.d.A en GroenLinks hebben verklaard hun stem voor te behouden in afwachting van het verkrijgen van nadere informatie.

Ter onderbouwing hiervan is het volgende opgemerkt.

De heer Van Dijk, sprekend namens de fractie van de P.v.d.A., merkt op onaangenaam te zijn getroffen door het feit, dat dit voorstel zo snel wordt gedaan na de bespreking van het coalitieakkoord, waarin dit voornemen was opgenomen. Zijns inziens gaat dit ten koste van de kwaliteit van de inhoud. Met betrekking tot de inhoud merkt hij op, dat zijn fractie onoverkomenlijke bezwaren heeft tegen dit voorstel met betrekking tot de afschaffing van de erfpacht. Het uitgangspunt van zijn fractie is en blijft, dat de opbrengsten als gevolg van de waardevermeerdering van de grond ten goede dienen te komen aan de gemeenschap.

Mevrouw Kruse (GroenLinks) merkt op eveneens onaangenaam te zijn getroffen door de snelheid, waarmee dit voorstel wordt gepresenteerd. Tevens is zij van oordeel, dat de argumentatie met betrekking tot dit voorstel niet voldoende is onderbouwd, o.a. met betrekking tot het verdwijnen van bedrijven uit de stad als gevolg van het nu gehanteerde erfpachtstelsel.

De heer Kneepkens (Stadspartij) vraagt zich eveneens af, waarom zo snel met dit voorstel is gekomen, gelet op het feit, dat hier sprake is van een vrij ingrijpende kwestie. Hij mist de argumentatie daartoe, mede gelet op het feit, dat het hier dient te gaan om een principiële beslissing, die dient te worden genomen in het belang van de gehele gemeenschap.

Tot slot merkt hij op, dat hij met een eigen voorstel zal komen, dat is gebaseerd op het principe van de groene eigendom.

De heer Cornelissen (SP) vraagt zich af, wat de echte reden is van dit voorstel tot afschaffing van de erfpacht en in hoeverre de gemeente hier voordeel van heeft. Aangezien hij geen financiële argumenten heeft gevonden ter onderbouwing van dit voorstel verklaart hij tegen dit voorstel te zijn.

De heer Harbers (VVD) merkt op verheugd te zijn over het feit, dat dit voorstel zo snel wordt gepresenteerd. Tevens merkt hij op, dat zijn fractie uitgifte van grond in eigendom ziet als de enige mogelijke vorm van gronduitgifte. Hij wijst er op, dat het huidige stelsel van uitgifte van grond in erfpacht een negatief effect heeft op de mogelijke vestiging van bedrijven in de gemeente Rotterdam.

Derhalve stemt zijn fractie in met dit voorstel en gaat zij in principe akkoord met het aanwenden van de meeropbrengsten voor strategische aankopen van groen.

De heer Van den Born (CDA) sluit zich hierbij aan. Hij merkt op, dat de fractie van het CDA van mening is, dat vermeerdering van de grondwaarde ten goede dient te komen aan de eigenaren.

De heer Madlener (LR) merkt op, dat zijn fractie geen tegenstander is van uitgifte van grond in eigendom. Zijns inziens is erfpacht vooral een belastingmaatregel, die alleen degenen, aan wie grond in erfpacht is uitgegeven, treft.

Zijn fractie stemt derhalve met dit voorstel in.

Mevrouw Elbers (D66) merkt op, dat het standpunt van haar fractie is, dat vermeerdering van grondwaarde aan de betreffende eigenaar ten goede dient te komen. Derhalve stemt zij in met dit voorstel in de verwachting, dat de afschaffing van het erfpachtstelsel een positieve uitwerking zal hebben op de vestiging van nieuwe bedrijven.

De heer De Bel (ChristenUnie-SGP) merkt op, dat zijn fractie eveneens geen tegenstander is van uitgifte van grond in eigendom en derhalve instemt met dit voorstel.

De commissie heeft uitdrukkelijk kennis genomen van de toezegging van de wethouder voor Fysieke Infrastructuur, dat aanvragen van particulieren om uitgifte van grond in erfpacht serieus zullen worden bezien en dat de wethouder niet voornemens is dit formeel te bekrachtigen.

De commissie voor Fysieke Infrastructuur en Verkeer,

De Commissiegriffier,

P.J. Brouwer

De Commissievoorzitter,

J.C. Kombrink