

Beantwoording Raadsragen

Onderwerp:	Omgevingsvergunning voor de realisatie van een schuurwoning op het perceel Draaiboom ongenummerd in Lage Mierde	Datum antwoord:	22 juni 2026
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad		
Datum vraag:	16 juni 2026	Portefeuillehouder:	de heer M.M. Kuijken wethouder
Gesteld door: Registratienr.:	Samenwerking 26.12904		

Vraag

•Project 'Draaiboom ongenummerd' maakt deel uit van planvorming Hasselt III. Binnen deze woningbouwlocatie wordt voorzien in voldoende waterberging door vijf nog aan te leggen wadi's. De vraag is daarom in hoeverre heeft plan 'Draaiboom ongenummerd' invloed op de waterhuishouding in de omliggende omgeving én op het laagste punt in Lage Mierde (omgeving Buitenman) nu dit project vooruitloopt op de rest van woningbouwlocatie Hasselt III en de wadi's dus nog niet gerealiseerd zijn?

•Is er al meer bekend over hoe woningbouwlocatie Hasselt III ontsluit zal worden? Is hierbij bijvoorbeeld gekeken naar de Akkerstraat?

Antwoord

Ad. 1.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het beleidsmatige uitgangspunt dat elke ontwikkeling zijn eigen gevolgen voor de waterhuishouding binnen de plangrenzen moet borgen. Zo ook voor voorliggende aanvraag voor de woning aan de Draaiboom. Voor alle nieuwe bebouwing en verharding wordt conform norm een voorziening gecreëerd voor het bergen van hemelwater. De ontwikkeling mag waterhuishoudkundig niet leiden tot negatieve gevolgen voor de omgeving. Het realiseren van deze voorziening (in dit geval 15,3 m3) wordt in de voorschriften van de te verlenen vergunning neergelegd.

Ad. 2.

Terzake de ontwikkeling 'Hasselt III' wordt op dit moment gewerkt aan de onderleggers van de motivering en wordt de inrichting daar waar nodig en mogelijk bijgesteld. Over de ontsluiting is in dat kader te zeggen dat in het thans voorliggende CONCEPT inrichtingsplan de Akkerstraat niet gebruikt wordt als ontsluiting.

