(2)

:

Uw kenmerk

5323493

E-mail:
vermeulen@home.nl

GEMEENTE OSS
POSTKAMER
Datum: 22 JAN 2024
Afdeling: RG
kopie RO

De gemeenteraad van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Ravenstein 18 januari 2024

Edelachtbaar college,

U deelde ons onder meer bij brief van 18 december 2023 mede dat van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde "Hooghuis Ravenstein 2024" bij u bekend onder nummer5323493 ter inzage zouden liggen en dat wij in deze periode zouden kunnen reageren.

Ons bezwaar met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan richt zich tegen de toegang vanuit de dr.Sluijtersweg/Middingstraat tot het plan.

Wij zijn woonachtig op het adres [redacted]. Recht tegenover onze woning is de toegang tot de wijk geprojecteerd. Dit is een onlogische toegang tot de wijk. Dit blijkt al uit het feit dat voordien de toegang tot de wijk geprojecteerd was vanuit de Kleverham en pas in een laat stadium, waarschijnlijk ten gevolge van bezwaren, als toegang voor de dr.Sluijtersweg/Middingstraat gekozen werd.

Tevens is de toegang op de thans voorgestelde plek onlogisch om reden van het navolgende. Tijdens de planvorming is deze toegang ter sprake gebracht. De gemeente erkende het bezwaar tegen deze excentrische toegang. Van gemeentewege werd voorgesteld de toegang te verplaatsen richting Dorpenweg, waarbij pandnummer 25 zou verdwijnen en de toegang omstreeks 20 meter in de richting van de Dorpenweg verplaatst werd.

Ons inziens is de toegang tot de wijk op deze plek ook onlogisch omdat daardoor aanmerkelijk meer afstand in de wijk moet worden afgelegd en er meer overlast is, nu de toegangsweg niet, zoals eerder in het midden, doch excentrisch in het plan gelegen is. Dit meer autometers in het plan maken geldt niet alleen voor de bewoners van de wijk, maar evenzo voor bezoekers. Dit leidt tot overlast.

Vriendelijk verzoeken wij u dan ook de uitrit/inrit tot de wijk te realiseren via de Kleverham, althans wanneer u onverhoopt tot het kiezen via de dr.Sluijtersweg/Middingstraat kiest, deze weg te projecteren op de door u voorgestelde wijze (de toegang verplaatsen richting Dorpenweg, en pandnummer 25 zou verdwijnen en de toegang omstreeks 20 meter in de richting van de Dorpenweg verplaatsen.

Hoogachtend,

[redacted]

Duurzaam bezorgd

's-HERTOGENBOSCH 19.1.24-17 NEDERLAND 1 301

De Gemeenteraad van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ordening
Postbus 5
5340 BA Oss

[redacted]

HS1CC - #X89DXDX#DD#DDDD#