Type deelplannen: fysieke maatregelen, te weten intensieve renovatie, transformatie naar woningen en sloop-nieuwbouw. Daarbij is eventueel de inponding van woningen om die te herstructureren en/of voor herstructurering noodzakelijke ingrepen in de openbare ruimte mogelijk.

Voorwaarde
De aanvraag is ingediend door een college van B&W dat optreedt namens de aanvragende gemeente(n). Voeg een aanbiedingsbrief van B&W toe als bijlage 1.
Het programma waarvoor een bijdrage wordt gevraagd bevat ten minste € 7.500.000 aan kosten voor fysieke maatregelen of met het programma worden ten minste 200 woningen geherstructureerd.
Het programma bevat één of meerdere van de fysieke activiteiten renovatie, transformatie naar woningen en/of sloop-nieuwbouw.
In geval van renovatie of transformatie naar woningen wordt de energieprestatie van het gebouw met ten minste 3 labelstappen verbeterd of tot ten minste label B verbeterd.
Het programma bevat enkel fysieke activiteiten waarbij sprake is van een financieel tekort.
Het programma bevat ten minste één fysieke activiteit waarvan de uitvoering binnen twee jaar na toekenning van de uitkering opgestart kan worden.
Het programma bevat enkel fysieke activiteiten waarvan de uitvoering binnen tien jaar na toekenning van de uitkering afgerond kan worden
Elk deelplan ziet toe op een kwetsbaar gebied van één of meerdere gemeenten.
Het programma wordt door de gemeente en/of andere medeoverheden van een financiële bijdrage voorzien van ten minste 30 procent van het totale financiële tekort van elk deelplan.
Indien corporatiewoningen onderdeel zijn van een deelplan, is onderbouwd dat de woningcorporatie onvoldoende financiële draagkracht heeft gedurende de looptijd van het programma.
Voor de maatregelen waarvoor een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds gevraagd wordt, is geen ander financiering vanuit het Rijk aangevraagd en/of toegekend.

	Deelplannen per gemeente:				
Invulling	**Deelplan 1: Herstructurering Tweede Exloërmond**	**Deelplan 2: Herstructurering Klijndijk**	**Deelplan 3: Valthermond**	**Deelplan 4: Valthe**	**Deelplan 5: Herstructurering Nije Daip Nieuw-Buinen**
[Ja/Nee]					
[Ja/Nee]					
[Ja/Nee]	Renovatie particuliere woningen en renovatie sloop/nieuwbouw corporatiebezit, aanpak openbare ruimte gehele gebied	Sloop/ nieuwbouw, aanpak openbare ruimte (riolering e.d. navragen bij Jarno)	(Renovatie), sloop/nieuwbouw, aanpak openbare ruimte	(Renovatie), sloop/nieuwbouw, aanpak openbare ruimte	(Renovatie), sloop/nieuwbouw, aanpak openbare ruimte
[Ja/Nee]					
[Ja/Nee]					
[Ja/Nee]					
[Ja/Nee]					
[Ja/Nee]					
[Ja/Nee]					
[Ja/Nee]					
[Ja/Nee]					
[Ja/Nee]					

Opmerkingen nav overleg 22 maart 2021	
Deze voorwaarde gaat over het gehele programma en het mag gemengd eigendom zijn. Gebiedsontwikkelplannen hebben invloed op openbare ruimte, op de huurwoningen maar ook op de particuliere woningen in het gebied. Nagaan hoe de regeling gaat doorwerken voor particuliere woningeigenaren.	
Hoe concreet moeten de plannen al zijn? Zodanig dat we weten dat ze doorgang gaan vinden.	Klijndijk, Nije Daip, Valthermond en Valthe: nog nadenken over toevoeging particuliere woningvoorraad (inbreidingslocaties, woon-zorgconcepten)
Cfm technische briefing is vorm van onomkeerbare start van de uitvoering oa. samenwerkingsovereenkomst en/of communicatie uiting.	
Woningcorporaties hebben momenteel fysieke maatregelen in de lange termijn plannen staan die financiële draagkracht voor is. Vormgeving vindt plaats in participatie met toekomstige bewoners. Het gaat dan om maatregelen in de openbare ruimte en/of inponding.	

Informatie die reeds beschikbaar is:
- Percentage voormalige huurwoningen is bekend.
- Overzichtskaart van de gemeentes van de Regiodeal.
- Woningmarkt