Voorstel
aan de gemeenteraad

Onderwerp: Vaststellen van de Cultuurhistorische Waardenkaart gemeente Oldebroek.	
Raadsvergadering d.d.: 4 februari 2021	Agendapunt: 06-04
Portefeuillehouder: B. Engberts	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 1052362

Onderwerp
Vaststellen van de Cultuurhistorische Waardenkaart gemeente Oldebroek

Te nemen besluit
De Cultuurhistorische Waardenkaart vast te stellen.

Aanleiding
Volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moeten gemeenten in het ruimtelijk beleid alle relevante belangen meewegen. De zorg van het cultuurhistorisch erfgoed hoort daarbij. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verplicht gemeenten om bij het actualiseren of het opstellen van een nieuw bestemmingsplan rekening te houden met cultuurhistorische waarden en de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische monumenten. Door de gemeenteraad is budget beschikbaar gesteld voor het opstellen van een Cultuurhistorische Waardenkaart. Daarom heeft de gemeente Oldebroek aan het Gelders Genootschap in 2016 opdracht gegeven tot het actualiseren van de gebiedsbeschrijving uit 1994 en het opstellen van een Cultuurhistorische Waardenkaart. Met behulp van de Cultuurhistorische Waardenkaart kunnen we bij nieuwe ontwikkelingen een betere afweging maken tussen de cultuurhistorische waarden ter plaatse en de nieuwe ontwikkeling. Daarnaast wordt voor de inwoners van Oldebroek inzichtelijk welke cultuurhistorische objecten in hun buurt gelegen zijn.

Beoogd effect
De Cultuurhistorische Waardenkaart dient als afwegingskader te worden gebruikt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Oldebroek.

Argumenten
1.1 hiermee wordt invulling gegeven aan de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

In de Wet ruimtelijke Ordening (Wro) is opgenomen dat er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening bij een ontwikkeling. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de nadere uitwerking van de Wro. In het Bro is onder meer vastgelegd dat gemeenten rekening moeten houden met cultuurhistorie bij het opstellen van bestemmingsplannen (en in het toekomstige omgevingsplan). Dat betekent dat gemeenten onderzoek moeten doen naar de cultuurhistorische waarden van een bestemmingsplangebied. Het gaat om een integrale beschouwing van cultuurhistorie: een combinatie van gebouwd erfgoed, archeologie en cultuurlandschap. Daarom dient bij nieuwe ontwikkelingen getoetst te worden of de cultuurhistorische waarden in de gemeente Oldebroek gewaarborgd zijn. De voorliggende Cultuurhistorische Waardenkaart is hierbij een hulpmiddel.

1.2 de Cultuurhistorische Waardenkaart geeft een eerste inzicht in het belang van de cultuurhistorische objecten in historische en ruimtelijke context bij ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Oldebroek.

In de toelichting bij de Cultuurhistorische Waardenkaart wordt de historische en ruimtelijke context van een cultuurhistorisch object beschreven. Door (nieuwe) ontwikkelingen te toetsen aan de Cultuurhistorische Waardenkaart wordt voldaan aan de wet- en regelgeving.

1.3 het geeft input voor de omgevingsvisie en het omgevingsplan.
In de omgevingsvisie Oldebroek (onder Milieu, Traditionele waarden), is benoemd dat de cultuurhistorische waardenkaart als onderlegger dient voor de gemeentelijke ambities op het gebied van ruimtelijke ordening, recreatie en toerisme, omgevingskwaliteit en de erfgoedzorg zelf. Bij een toekomstige update van de omgevingsvisie dient de Cultuurhistorische Waardenkaart opgenomen te worden. Bij de uitwerking van het omgevingsplan dienen de cultuurhistorische objecten te worden meegenomen en beschermd. Dit om ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten te voorkomen zoals gesteld wordt in het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.80).

1.4 de Cultuurhistorische Waardenkaart dient te worden vastgesteld, anders moeten we de subsidie van de provincie Gelderland terugbetalen.
In februari 2016 is door de provincie Gelderland een subsidie verleend van 8.335 euro voor het opstellen van de voorliggende cultuurhistorische waardenkaart. Een van de voorwaarden voor de subsidie is dat de cultuurhistorische waardenkaart vastgesteld wordt.

1.5 de Cultuurhistorische Waardenkaart heeft van 3 juni tot en met 15 juli 2020 als voorontwerp voor een ieder ter inzage gelegen.
Tijdens de inzage periode zijn er geen zienswijze binnen gekomen op het onderdeel Cultuurhistorische Waardenkaart.

Kanttekeningen

1.1 door andere inzichten is het mogelijk dat wat nu als cultuurhistorische waardevol wordt beschouwd (of juist niet), verandert.
Op het moment dat er andere inzichten ontstaan kan de Cultuurhistorische Waardenkaart hierop worden aangepast.

1.2 tijdens de terinzagelegging was er een karakteristieke pandenlijst gekoppeld aan de Cultuurhistorische Waardenkaart.
Gelet op alle inspraakreacties die binnen kwamen is er voor gekozen om de karakteristieke pandenlijst los te koppelen van de Cultuurhistorische Waardenkaart. Voor de karakteristieke pandenlijst wordt een separaat proces gevolgd.

Financiën

Voor het opstellen van de Cultuurhistorische Waardenkaart is in totaal € 22.300,00 beschikbaar gesteld. De totale kosten voor het opstellen van de Cultuurhistorische Waardenkaart bedroegen € 21.674,00 en zijn reeds voldaan. Voor het opstellen van de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn we binnen het budget gebleven.

Communicatie

In de plaatselijke huis-aan-huis bekend te maken.

Vervolg

Bij de eerstvolgende update van de Omgevingsvisie dienen de cultuurhistorische objecten, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart, opgenomen te worden in de Omgevingsvisie. Ook dienen de cultuurhistorische objecten in een toekomstig Omgevingsplan een brede bescherming te krijgen om ontsiering, beschadiging of sloop te voorkomen.

Bijlage(n)

1. GR20200204 Cultuurhistorische Waardenkaart, deel 1 Kaart
2. GR20200204 Cultuurhistorische Waardenkaart, deel 2 Toelichting en gebiedsbeschrijving;
3. BW20201208 Overzicht rijks- en gemeentelijke monumenten per object.

Oldebroek, 8 december 2020.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris a.i. A. Doornbos, , burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.