Voorkeursrechtbeschikking Gemeenteraad Rolderstraat Noord

De gemeenteraad van de gemeente Assen besluit om op basis van artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet een Voorkeursrecht te vestigen ten gunste van de gemeente Assen op de hierna genoemde percelen/onroerende zaken, allen gelegen aan de noordzijde van de Rolderstraat te Assen:

a. Rolderstraat 11 (11a is reeds in eigendom), kadastraal bekend Assen S 327, appartementsrecht Assen S 2396 A1
b. Rolderstraat 19 / Oude Poststraat 1, kadastraal bekend Assen S 1856
c. Rolderstraat 23, kadastraal bekend Assen S 490
d. Rolderstraat 25, 25A en 25B (kadastraal bekend Assen S 491
e. Rolderstraat 27, kadastraal bekend Assen S 336 en Assen S 1259
f. Rolderstraat 29, kadastraal bekend Assen S 335,

welke percelen/onroerende zaken zijn aangegeven op de bij deze beschikking gevoegde **bijlage 2 'Tekening Voorkeursrecht Rolderstraat 15919-24'**, welke tekening integraal onderdeel uitmaakt van deze beschikking,

waarvan de rechthebbenden en kadastrale oppervlakten zijn aangegeven op de bij deze beschikking gevoegde **bijlage 3 'Overzicht rechthebbenden t.b.v. vestiging Voorkeursrecht Rolderstraat Noord'**, welk overzicht eveneens integraal onderdeel uitmaakt van deze beschikking,

en waarbij ten aanzien van het gebied aan de noordzijde van de Rolderstraat, aangegeven op de tekening d.d. 04-10-2024 met nummer 00-24-06, welke tekening is bijgevoegd als **bijlage 4**, een meer intensieve woonbestemming wordt toegedacht, zoals bedoeld in artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet. Deze tekening maakt eveneens een integraal onderdeel uit van de Voorkeursrechtbeschikking,

welk recht uiterlijk vervalt drie jaren na de ingangsdatum (zijnde de publicatiedatum van dit besluit in de openbare registers (kadaster), tenzij vóór dat tijdstip voornoemde toegedachte geïntensiveerde woonfunctie is toegedacht in een omgevingsvisie of is toegedeeld in het omgevingsplan,

en waarmee het Voorkeursrecht dat op 25 september 2024 voor een periode van 5 jaar is gevestigd (ingeschreven in het kadaster) op grond van artikel 9.1. lid 1 sub a Omgevingswet, vervalt na inwerkingtreding van dit Voorkeursrecht.

De gemeenteraad van de gemeente Assen, datum 28 november 2024

……. …….

M.L.J. Out, burgemeester J. de Jonge, griffier