

# Bundel van de Raadsplein besluitvormend (Raadzaal) van 17 december 2018

## Agenda bijlagen

### Korte terugblik Raadsplein besluitvorming d.d. 17 december 2018

- 1 Mededelingen
  - Inspiraattekst dhr. Schafer - woonwagenstandbeleid
- 1.a In Memoriam
- 2 Vaststelling agenda
  - 2-1 Verzoek SP en PvdA- afvoeren agendapunt 15
- 2.a Afscheid raadslid D66
- 2.b Onderzoek geloofsbrieven nieuw raadslid D66
- 2.c Beëdiging nieuw raadslid D66
  - Beslisnota beëdiging nieuw raadslid D66
  - Ontslagbrief J. Brink
  - 2018-12-17 Raadsbesluit Beëdiging nieuw raadslid D66
- 3 Bekrachtiging geheimhouding
  - *Op basis van Artikel 10, lid 2 sub g van de Wet Openbaarheid van Bestuur op de informatienota informatie jeugdhulpaanbieder.*
  - *De bekrachtiging geldt voor onbepaalde tijd*
  - 2018-12-17 Raadsbesluit bekr. geheim informatienota informatie jeugdhulpaanbieder
- 4 Mondelinge vragen te stellen door raadsleden
  - 4-1 MV VVD- n.a.v. Informatienota beantwoording Motie Afvalbakken in de openbare ruimte
  - 4-2 MV PvdA- schade door Lelystad Airport
  - 4-3 MV SP- KPN gebouw Pieter Steynstraat 110 te Zwolle
- 5 Ingekomen stukken
  - 2018-12-17 Lijst ingekomen stukken
  - 5-1 Agenderingsverzoek GL- informatienota Warmtegids Zwolle
  - 5-2 Agenderingsverzoek SP - beantwoording motie Afvalbakken in de openbare ruimte
  - 17-12-2018 Powerpoint Spreektijd omwonenden Emmaüskerk
  - Inspiraattekst mevr. Walgien- Emmauskerk Berkum
  - Inspiraattekst dhr. Jansen - Emmauskerk Berkum
  - Wijkvereniging Berkum- Emmauskerk\_Gemeenteraad
  - Inspiraattekst dhr. Schelhaas
  - 2018-12-17 Raadsbesluit lijst ingekomen stukken
- 5.A Informatienota's voor de raad / ter kennisname
- 5.a.1 Vervolg "Transform"
  - Informatienota Vervolg Transform
- 5.a.2 Onderzoek permanente afsluiting Menistenbrug voor autoverkeer
  - Informatienota Onderzoek permanente afsluiting Menistenbrug voor autoverkeer
  - Bijlagen 1,2 en 3 Informatienota afsluiten Menistenbrug
  - Bijlage 4 Informatie brief bewoners omgeving Menistenbrug
  - Mail dhr Benning - mbt onderzoek sluiting Menistenbrug
- 5.a.3 Nieuwbouw Emmaüslocatie Berkum
  - Informatienota Nieuwbouw Emmaüslocatie Berkum
  - Bijlage A oud plan
  - Bijlage B nieuw plan
  - Buro Mien Ruys- Emmaushof in Berkum

- 5.a.4 Grondprijzennota 2019  
Informatienota Grondprijzennota 2019  
Grondprijzennota 2019
- 5.a.5 Stand van zaken Het Langhuis  
Informatienota Stand van zaken Het Langhuis
- 5.a.6 Beantwoording motie Roofvogelsshows weren uit Zwolle (M15-1)  
Informatienota beantwoording motie Roofvogelsshows weren uit Zwolle (M15-1)  
2017-11-27 M15-1 Roofvogelsshows weren uit Zwolle
- 5.a.7 Adviesfunctie Kunst in de openbare ruimte  
Informatienota Adviesfunctie Kunst in de openbare ruimte  
Instelling en werkwijze adviseurs kunst in de openbare ruimte
- 5.a.8 Beantwoording motie Afvalbakken in de openbare ruimte  
Informatienota Beantwoording motie Afvalbakken in de openbare ruimte  
1. Beslisboom plaatsing afvalbakken  
2. Overzicht lopende MooiSchoon acties  
3. Motie Afvalbakken in de openbare ruimte
- 5.a.9 Verkenning Warmtegids Zwolle  
Informatienota Verkenning Warmtegids Zwolle  
Verkenning Warmtegids Zwolle
- 5.a.10 Beantwoording motie Kwalitatief hoogwaardige fietsroute Zwolle-Hardenberg (M-25)  
Informatienota Beantwoording motie Kwalitatief hoogwaardige fietsroute Zwolle-Hardenberg (M-25)
- 5.B1 Diversen / ter kennisgeving aannemen / Lijst ingekomen stukken  
1. Regionaal Serviceteam Jeugd IJsselland- vastgestelde jaarrekening 2017 RSJ IJsselland  
1a. Vastgestelde jaarrekening 2017 RSJ IJsselland gemeente Zwolle  
1b. Jeugdzorg regio IJsselland, gewaarmerkte jaarrekening 2017  
1c. Jeugdzorg regio IJsselland, accountantsverslag 2017  
1d. Jeugdzorg regio IJsselland, controleverklaring jaarrekening 2017 - getekend  
2. Uitkomsten benchmark duurzame, actieve, gezonde mobiliteit  
3. B. Veltman- reactie (ontwerp)Plan in Hoofdlijnen N307  
4. Aangenomen motie gemeenteraad Hattem- Kinderpardon  
5. Commissaris van de Koning- ontslag burgemeester  
6. F. Menger- Overeenkomst Nederland - Niedersachsen; hoe wordt onze gemeenschappelijke agenda na februari 2019  
6a. bijlagen
- 5.B2 Diversen / ter afdoening in handen stellen van het College  
1. NBPB - Beschermingsbewindvoering
- 5.B3 Diversen / ter advies in handen stellen van het College
- 5.C Beantwoording artikel 45 vragen / ter kennisgeving aannemen
- 5.c.1 Beantwoording artikel 45 vragen CDA m.b.t Essentaksterfte  
Informatienota Beantwoording artikel 45 vragen CDA m.b.t Essentaksterfte
- 5.c.2 Beantwoording artikel 45 vragen PvdA over de verklaring van Dordrecht  
Informatienota beantwoording artikel 45 vragen PvdA over de verklaring van Dordrecht
- 5.c.3 Beantwoording artikel 45 vragen CDA over Green Deal autodelen 2  
Informatienota beantwoording artikel 45 vragen CDA over Green Deal autodelen 2  
Informatienota 45 CDA greendealautodelendef1
- 5.c.4 Beantwoording artikel 45 vragen SP overstappen zorgverzekering en schulden  
Informatienota beantwoording artikel 45 vragen SP overstappen zorgverzekering en schulden
- 5.c.5 Beantwoording artikel 45 vragen SP over wettelijke mogelijkheden bouwen boven de liberalisatiegrens door woningbouwcorporaties  
Informatienota Beantwoording artikel 45 vragen SP over wettelijke mogelijkheden bouwen boven de liberalisatiegrens door woningbouwcorporaties

## Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland

*Deze beslisnota is behandeld in de debatronde op 19 november 2018. De korte terugblik is bijgevoegd. Station Zwolle is het tweede OV-knooppunt van Nederland. Er is de afgelopen jaren al flink geïnvesteerd in dit knooppunt en in het stationsgebied. Ook de komende jaren zal het gebied nog een aanzienlijke transformatie ondergaan. De transformatie van de spoorzone werkt als katalysator voor de gebiedsontwikkeling. Steeds meer partijen zien de potentie van Spoorzone/Hanzeland en melden zich bij de gemeente, omdat ze concrete initiatieven willen ontplooiën. Dit vraagt niet alleen om directe en actieve inzet van de gemeente, maar ook om richtinggevende uitspraken voor het vervolg. Daarom is een strategische agenda voor het gebied opgesteld met daarin de gemeentelijke visie op het gebied en de ambities en doelen die de gemeente wil bereiken. Dit is een agenderend stuk dat nadrukkelijk niet gaat over de precieze invulling van het gebied, maar wel over de inhoudelijke kaders waarbinnen het gebied tot ontwikkeling kan komen. De agenda vormt het startpunt voor het maken van plannen in de verschillende deelgebieden binnen Spoorzone/Hanzeland. De strategische agenda is op 8 oktober j.l. tijdens een informatieronde behandeld. Naar aanleiding van deze informatieronde heeft de wethouder een procesmemo opgesteld met nadere informatie over fasering/prioritering, de betrokkenheid van de raad, de betrokkenheid van inwoners/ondernemers en het mobiliteitsvraagstuk. Dit memo is aan de vergaderstukken toegevoegd. Voor technische en feitelijke informatie: Wim Korf (06-51782236), W.Korf@zwolle.nl / Gerard Huizing (2597), JG.Huizing@zwolle.nl*

Nieuwe belisnota Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone-Hanzeland

01 Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland

02 Mobiliteitsvisie Hanzeland

Bewonersbelang Deventerstraatweg Strategische agenda 5 oktober 2018 v4

Presentatie strategische agenda spoorzone hanzeland - 8 oktober 2018

20181023 procesmemo raad over SA Spoorzone-Hanzeland

Inspreektekst J. Hasselt - Voorzitter wijkvereniging Veeralleekwartier - Spoorzone

korte terugblik debatronde 19 november 2018- Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone-Hanzeland

Memo beantwoording vragen raad over SA Spoorzone-Hanzeland

Bewonersbelang Deventerstraatweg Strategische agenda 6 december 2018

2018-12-17 Am6-1 Visie Hanzeland

2018-12-17 M6-2 Meer woningen in Spoorzone- Hanzeland

2018-12-17 M6-3 Kansen voor Assendorp benutten in de Spoorzone

2018-12-17 M6-4 Openstellen Van Karnebeektunnel

2018-12-17 M6-5 Parkeervoorzieningen Spoorzone

2018-12-17 M6-6 Verbeteren fietsstallingsfaciliteiten zuidzijde station

2018-12-17 Raadsbesluit Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone-Hanzeland

## Bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

*Deze beslisnota is rechtstreeks geagendeerd voor de besluitvormingsronde A.*

*Een viertal initiatiefnemers heeft de gemeente verzocht medewerking te verlenen aan de realisatie van twee woningen op het perceel Zuiderkerkstraat 2. De locatie Zuiderkerkstraat 2 is in eigendom van de initiatiefnemers. Na realisatie gaan zij hier ook wonen. Op grond van het geldende bestemmingsplan Assendorp is realisatie niet mogelijk.*

*De initiatiefnemers hebben in juli 2017 de herontwikkelingsplannen met de omwonenden besproken. De bijeenkomst heeft geleid tot aanpassing van het plan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen ingediend tegen het plan. De zienswijzen leiden niet tot wijzigingen van het bestemmingsplan.*

*De raad wordt voorgesteld te besluiten om in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen omtrent het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2. Daarnaast het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.*

*Voor technische en feitelijke vragen: Ina Heerspink (2385) j.heerspink@zwolle.nl of Auke Sipma (2439) a.sipma@zwolle.nl*

Beslisnota bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

1 bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

1a Bestemmingsplan kaart

2 zienswijzennota Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

3 zienswijzen Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

2018-12-17 Raadsbesluit Bp Assendorp, Zuiderkerkstaat 2

## Vaststelling bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

*Deze beslisnota is rechtstreeks geagendeerd voor de besluitvormingsronde A. In 2012 heeft de gemeente ingestemd met de ontwikkel- en realisatieovereenkomst met VolkerWessels voor project Roelenweg Oost om studentenwoningen in 4 torens en een zorgcluster voor de opvang voor drugsverslaafden en dak- en thuislozen te realiseren. Als gevolg van marktomstandigheden is destijds overeengekomen dat het project gefaseerd uitgevoerd wordt waarbij de 4e toren later wordt gerealiseerd. De 3 torens zijn nu allemaal verhuurd, er is aangegeven dat er weer voldoende ruimte in de markt is voor de bouw van de 4e toren.*

*Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden.*

*De raad wordt voorgesteld te besluiten om het bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren ongewijzigd vast te stellen.*

*Voor technische en feitelijke vragen: Ellen Horsman- van Gelder*

Beslisnota vaststelling bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

Bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

Besluit omgevingsvergunning Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

2018-12-17 Raadsbesluit Vaststelling bp Diezerpoort, burgemeester Roelenweg vierde woontoren

9

Vaststelling bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

*Deze beslisnota is rechtstreeks geagendeerd voor de besluitvormingsronde A.*

*Op het bedrijventerrein Hessenpoort is in het geldende bestemmingsplan een zonerings opgenomen voor milieucategorieën. Voor een deel van dit terrein (ca 18 ha), waarop slechts zware bedrijfs categorieën mogelijk zijn (zone 4), is er behoefte om ook lichtere milieucategorieën mogelijk te maken (zone 3). Hiervoor is het ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening opgesteld. Er is één zienswijze ingediend. Er zijn geen wijzigingen doorgevoerd in het vast te stellen plan als gevolg van de ingediende zienswijze.*

*De raad wordt voorgesteld te besluiten om in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening, zoals omschreven in de nota van zienswijzen. Daarnaast het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.*

*Voor technische en feitelijke vragen: Gert Tromp (2396) gj.tromp@zwoolle.nl of Janna van Maar (2612) j.van.maar@zwoolle.nl*

Beslisnota Vaststelling bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

1 bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

2 nota van zienswijze ontwerp bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

3 zienswijze H2O-gemeenten

2018-12-17 Raadsbesluit Vaststelling bp Hessenpoort, 3e partiële herziening

10

Vaststelling bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

*Deze beslisnota is rechtstreeks geagendeerd voor de besluitvormingsronde A.*

*Deltawonen is voornemens 29 appartementen en 10 rijwoningen te realiseren op de hoek van de Harm Smeengekade en Lijnbaan. Hiervoor is de voormalig brandweerkazerne aan de Harm Smeengekade 13 inmiddels gesloopt. Woningbouw is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Door het wijzigen van de bestemming in "Wonen-meergezinshuis" en "Wonen" wordt de realisatie van het appartementencomplex en de woningen mogelijk gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend.*

*De raad wordt voorgesteld te besluiten om het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne) ongewijzigd vast te stellen.*

*Voor technische en feitelijke vragen: Gert Tromp (2360) gj.tromp@zwoolle.nl of Ron Eggink (2007) r.eggink@zwoolle.nl*

Bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

2018-12-17 Raadsbesluit Vaststelling bp Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

11

Vaststelling beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening

*Deze beslisnota is rechtstreeks geagendeerd voor de besluitvormingsronde A.*

*De voorliggende beheersverordening is een correctieve herziening van de op 1 juli 2013 door de raad vastgestelde beheersverordening Buitengebied, Herfte, Wijthmen.*

*Aanleiding voor de herziening is dat er geconstateerd is dat de woning op het perceel de Sorgvlietweg 12 niet juist is bestemd. Op 7 maart 1995 is er een vrijstelling verleend om het bestaande gebouw als ééngezinshuis te mogen gebruiken. Het perceel heeft wel de bestemming "wonen, maar is niet voorzien van een bouwvlak. Het betreft een correctieve herziening van de geldende beheersverordening waarin aan de bestaande en vergunde woning op het perceel Sorgvlietweg 12 alsnog een bouwvlak wordt toegekend. De raad wordt voorgesteld te besluiten om de verbeelding van de beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2 vast te stellen.*

*Voor technische en feitelijke vragen: Gert Tromp (2360) gj.tromp@zwoolle.nl*

Beslisnota Vaststelling beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening

Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2

2018-12-17 Raadsbesluit Vaststelling beheersverordening Buitengebied- Herfte, Wijthmen, herziening

12

Ontwikkeling en realisatie tijdelijke initiatieven Voorsterpoort (Rova terrein)

*Deze beslisnota is rechtstreeks geagendeerd voor de besluitvormingsronde A.*

*De afgelopen drie jaar vonden de grootschalige dance evenementen rond Koningsdag en op Bevrijdingsdag plaats op het Beers Stork terrein. Er is in 2018 besloten om de nieuwe WRZV-hallen te bouwen. Hierdoor is het terrein niet meer beschikbaar voor evenementen. Er is onderzocht of en welke alternatieve locatie geschikt is te maken. Op Voorsterpoort betreft dit de voormalige ROVA locatie. Omdat de locatie slechts een beperkte periode van het jaar voor evenementen wordt benut, kan de combinatie worden gemaakt met het parkeren van vrachtwagens om de parkeeroverlast aan de Russenweg op te lossen, aanvullend op het bestaande tijdelijke gebruik (autoparkeren). Voor de realisatie van de parkeervoorziening is een budget bij de begroting gehonoreerd en wordt de samenwerking met Scania gezocht.*

*De raad wordt voorgesteld te besluiten om op Voorsterpoort een tijdelijke evenementenlocatie en een vrachtwagenparkeervoorziening te realiseren. Daarnaast de kosten a €400.000 te dekken uit de reserve Voorsterpoort.*

*Voor technische en/of feitelijke vragen: Iskander Tuqan (2016) i.tuqan@zwolle.nl of Janna van Maar (2612) j.van.maar@zwolle.nl of Michiel Scheper (2193) m.scheper@zwolle.nl*

Beslisnota Ontwikkeling en realisatie tijdelijke initiatieven Voorsterpoort

Bijlage bij voorstel ROVA locatie

Overzicht Voorsterpoort en ROVA terrein

2018-12-17 M12-1 Toekomstvaste locatie voor festivalts in Zwolle

2018-12-17 Raadsbesluit Ontwikkeling en realisatie tijdelijke initiatieven Voorsterpoort (Rova terrein)

13

Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid

*Deze beslisnota is rechtstreeks geagendeerd voor de besluitvormingsronde A.*

*Op 12 maart 2018 heeft de raad besluiten genomen over de ontwikkeling van Breezicht, de volgende nieuwe woonbuurt in de wijk Stadshagen. De opgave voor Breezicht is het realiseren van een aantrekkelijke woonbuurt met circa 1.140 woningen voor verschillende doelgroepen en bijbehorende voorzieningen. Als één van de vervolgacties bij de besluitvorming op 12 maart 2018 is aangekondigd om samen met de ontwikkelpartners het beeldkwaliteitplan voor Breezicht Zuid op te stellen. Samen met het stedenbouwkundig plan Breezicht is het beeldkwaliteitplan een inspiratiebron en geeft het sturing aan de architectonische uitwerking voor de woningbouwontwikkeling in Breezicht Zuid. Daarnaast fungeert het beeldkwaliteitplan als toetsingskader bij de beoordeling van de vergunningaanvragen. Verder doet het beeldkwaliteitplan kwalitatieve uitspraken over de inrichting van de openbare ruimte.*

*De raad wordt voorgesteld te besluiten om het Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid vast te stellen en toe te voegen aan de gemeentelijke Welstandsnota. Daarnaast de op 12 maart 2018 door de raad aangenomen motie Stadsnatuur versterken hiermee als beantwoord te beschouwen.*

*Voor technische en feitelijke vragen: Marjolijn Helmich (06-54782609) m.helmich@zwolle.nl of Francis Spikman (5167) f.spikman@zwolle.nl*

Beslisnota Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid

1 Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid

2 Motie Stadsnatuur versterken

2018-12-17 Raadsbesluit Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid

14

Aanpassing reglement commissie werkgeverschap raadsgriffie

*Deze beslisnota is rechtstreeks geagendeerd voor de besluitvormingsronde A.*

*In Zwolle is er in 2005 voor gekozen om voor de uitvoering van de werkgeversrol een commissie in te stellen. Met uitzondering van bevoegdheden die zich naar aard daartegen verzetten (zoals benoeming, schorsing en ontslag van de griffier), zijn alle werkgeverstaken en -besluiten aan de werkgeverscommissie overgedragen. Het huidige reglement voor deze commissie is niet meer actueel en heeft aanpassing. De raad wordt voorgesteld te besluiten om het reglement commissie werkgeverschap Raadsgriffie 2019 vast te stellen. Daarnaast het oude reglement commissie werkgeverschap raadsgriffie (2005) in te trekken.*

*Voor technische en feitelijke vragen: Herman Veraart (2112) hc.veraart@zwolle.nl*

Beslisnota Aanpassing reglement commissie werkgeverschap raadsgriffie

Nieuw reglement werkgeverscommissie raadsgriffie 2019

Oude regeling commissie werkgeverschap raadsgriffie

2018-12-17 Raadsbesluit Aanpassing reglement commissie werkgeverschap raadsgriffie

15

Verordening re-integratie Participatiewet, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2019

*Deze beslisnota is rechtstreeks geagendeerd voor de besluitvormingsronde A. In deze verordening zijn de instrumenten voor re-integratie opgenomen die ingezet kunnen worden om de re-integratie van kandidaten die vallen onder de P-wet (Participatiewet), IOAW (Inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers) en IOAZ (Inkomensvoorziening oudere of gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen) te ondersteunen. De nieuwe verordening die per 1 januari 2019 in werking treedt, beoogt geen wijziging in beleid. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de vorige re-integratieverordening zijn opgenomen in de 3e paragraaf van de beslisnota onder argumenten. De raad wordt voorgesteld te besluiten om in te stemmen met de Verordening re-integratie PW, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2019. Daarnaast de Verordening re-integratie PW, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2015 in te trekken.*

*Voor technische en feitelijke vragen: Huub Lubbers (3291) hgj.lubbers@zwolle.nl*

Beslisnota Verordening re-integratie Participatiewet, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2019

Verordening re-integratie PW, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2019

16 Begrotingswijziging 2018/1 van GGD IJsselland

*Deze beslisnota is rechtstreeks geagendeerd voor de besluitvormingsronde A.*

*De Programmabegroting van GGD IJsselland wordt jaarlijks in juni in het jaar daaraan voorafgaand door het Algemeen Bestuur vastgesteld. Daarna doen zich meestal nog ontwikkelingen voor die vragen om een aanpassing van de programmabegroting.*

*Gemeenten wordt de mogelijkheid geboden om op- of aanmerkingen aan het Dagelijks Bestuur van de GGD IJsselland kenbaar te maken.*

*De raad wordt voorgesteld te besluiten om geen bezwaar te maken tegen de voorgestelde begrotingswijziging 2018/1 van de GGD IJsselland.*

*Voor technische en feitelijke vragen: Marc Stevens (2245) rm.stevens@zwolle.nl*

Beslisnota Begrotingswijziging 2018/1 van GGD IJsselland

1. Brief GGD IJsselland aan de gemeenteraad van 9 oktober 2018 inzake begrotingswijziging

2. Begrotingswijziging 2018/1 GGD IJsselland

3. Bestuursrapportage najaar 2018 GGD IJsselland

2018-12-17 M16-1 Zienswijze op tijd

2018-12-17 Raadsbesluit Begrotingswijziging 2018-1 van GGD IJsselland

17 Vaststelling periodieke begrotingswijziging 2018

*Deze beslisnota is rechtstreeks geagendeerd voor de besluitvormingsronde A.*

*Jaarlijks worden collegebesluiten die budgettaire gevolgen hebben op de lopende begroting via een zogenoemde periodieke begrotingswijziging aan de raad ter besluitvorming gelegd.*

*De raad wordt voorgesteld te besluiten om in te stemmen met de periodieke begrotingswijziging voor het jaar 2018.*

*Voor technische en feitelijke vragen: Jan van Dijk (2664) j.van.dijk@zwolle.nl*

Beslisnota Vaststelling periodieke begrotingswijziging 2018

Specificatie periodieke begrotingswijziging 2018

2018-12-17 Raadsbesluit Vaststelling periodieke begrotingswijziging 2018

18 Belastingverordeningen 2019

*Deze beslisnota is rechtstreeks geagendeerd voor de besluitvormingsronde A.*

*Op 9 november 2018 heeft de gemeenteraad de Tarievennota 2019 vastgesteld.*

*De belastingverordeningen 2019 moeten daarna door de raad vastgesteld worden. In een aantal gevallen is alsnog van de Tarievennota 2019 afgeweken, omdat dit na de vaststelling pas bekend is geworden.*

*De raad wordt voorgesteld te besluiten om de belastingverordeningen 2019 vast te stellen. Daarnaast in te stemmen met de wijzigingen ten opzichte van de Tarievennota 2019 genoemd in het dictum.*

*Voor technische en feitelijke vragen: Mirjam Boer- Beulakker (2836)*

Beslisnota voor de raad belastingverordeningen 2019 na pfo

Bijlage 1 Verordening Leges 2019

Bijlage 2 Verordening Precariobelasting 2019

Bijlage 3 Verordening Parkeerbelastingen 2019

Bijlage 4 Verordening Afvalstoffenheffing 2019

Bijlage 5 Verordening rioolheffing 2019

Bijlage 6 Verordening Havengeld 2019

Bijlage 7 Verordening Begraafplaatsrechten 2019

Bijlage 8 Verordening Marktgeden 2019

Bijlage 9 Verordening OZB 2019

Bijlage 10 Tariefsberekening OZB 2019

Bijlage 11 Wijzigingen ten opzichte van de Tarievennota 2019

2018-12-17 Raadsbesluit Belastingverordeningen 2019

19 Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang 2018

*Deze beslisnota is rechtstreeks geagendeerd voor de besluitvormingsronde A. Als centrumgemeente ontvangt de gemeente Zwolle jaarlijks via de Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang budget van het Rijk voor uitvoering van de diverse taken binnen de aanpak van Huiselijk Geweld en Kindermishandeling. Bij de maartcirculaire 2018 zijn extra middelen aan de Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang toegevoegd voor het voorbereiden op en uitvoering geven aan de extra taken als gevolg van het per 1 januari 2019 ingaan van de verbeterde Wet Meldcode. Voor 2018 is een incidenteel bedrag toegevoegd aan de Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang voor de voorbereiding hierop. Het gaat hier om een incidentele bijdrage. Dit extra budget is niet volledig nodig gebleken. De raad wordt voorgesteld te besluiten om het restant van de extra incidentele middelen voor de Meldcode in de regio IJsselland in de Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang, zoals dat bij het opstellen van de jaarrekening definitief bekend wordt, te verdelen over alle gemeenten in de regio IJsselland. Voor technische en feitelijke vragen: Melanie Kleinlugtenbeld (2043) m.kleinlugtenbeld@zwolle.nl*

Beslisnota Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang 2018

2018-12-17 Raadsbesluit Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang 2018

20 Plaatsing Zonnepanelen

*Deze beslisnota is rechtstreeks geagendeerd voor de besluitvormingsronde A. In 2011/2012 is reeds een groot deel van de gemeentelijke vastgoedportefeuille voorzien van zonnepanelen. Er zijn toen ca. 2800 panelen geplaatst. Ter uitvoering van het plan van aanpak 2018-2022 'Zwolle geeft energie' is er onderzoek gedaan naar de mogelijkheid om nog meer gebouwen binnen onze gemeentelijke vastgoedportefeuille van zonnepanelen te voorzien. Op basis van de ligging van de gebouwen en de positionering van de daken zijn zeven gebouwen geselecteerd. Op de zeven geselecteerde gebouwen kunnen ca. 1.150 zonnepanelen geplaatst worden welke gezamenlijk ca. 280.000 kWh op kunnen wekken (ca. 80 huishoudens). De raad wordt voorgesteld te besluiten om uitvoer te geven aan het plan van aanpak "Zwolle geeft energie" en hiervoor een krediet van € 335.000 beschikbaar te stellen voor de plaatsing van ca. 1.150 zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen. Daarnaast de lasten van de investering te dekken door een SDE subsidie en een besparing op de energielasten, en in te stemmen met het bij voorkeur terugleveren van opgewekte stroom "voor" de meter. Voor technische en feitelijke vragen: Ronald Ackerman (2414) r.ackerman@zwolle.nl*

Beslisnota Plaatsing Zonnepanelen

2018-12-17 Raadsbesluit Plaatsing Zonnepanelen

21 Begrotingswijzigingen ONS

*Deze beslisnota is rechtstreeks geagendeerd voor de besluitvormingsronde A. In artikel 15 van de Gemeenschappelijke Regeling is opgenomen dat bij begrotingswijzigingen die leiden tot een verhoging van de bijdrage van de partners de gemeenteraden van Zwolle en Kampen en Provinciale Staten Overijssel de mogelijkheid hebben tot het indienen van een zienswijze. In overleg met ONS is de termijn om een zienswijze in te dienen verruimd. De raad wordt voorgesteld te besluiten om akkoord te gaan met de begrotingswijziging 2018-2022 en geen zienswijze in te dienen. Daarnaast kennis te nemen van de informatienota van het bestuur van ONS. Voor technische en feitelijke vragen: Paul Feldbrugge (3067) p.feldbrugge@zwolle.nl of Bert Oosterhof (2086)*

Beslisnota Begrotingswijziging ONS 2018 -2022 en Informatienota activiteiten SSC ONS

Begrotingswijzigingen ONS 2018-2022

Informatienota activiteiten SSC ONS

2018-12-17 Raadsbesluit Begrotingswijzigingen ONS

22 Moties Vreemd aan de orde van de dag

2018-12-17 M22-1 Statenzaal plek voor kunst en cultuur

23 Sluiting

## Raadsplein besluitvormend

<b>Vergadering d.d.</b>	17 december 2018
<b>Locatie</b>	Raadzaal
<b>Aanvang</b>	19.30
<b>Eindtijd</b>	21.00
<b>Voorzitter</b>	H.J. Meijer
<b>Griffier/secretaris</b>	A.B.M. ten Have

**Aanwezige leden** Belt, Ruben van de, Ben Ali Ahlaq, Youcef, Bijleveld - Klaassen, Evelina, Boer, Jan Wietse de, Boersma, Margriet, Brink, Jan, Bruggenkamp, Silvia, Campen, Thom van, Elfers, Leo, Finies, Norman, Geerling, Brammert, Hof, David, Klappe, Ron, Klundert - Schoenmacker, Annemee van de, Kok, Jolanda, Leest, Margriet, Mulder, Marcel, Nabers, Jan, Noorda, Eildert, Oude Egbrink, Mart, Paauw, Sonja, Pasman, Guido, Paus, Remko de, Pelman, Patrick, Raap, Jacob, Rikkert, Sylvana, Rots, Gerdien, Satoor de Rootas, Jeffrey, Slijkhuis, Jan, Sluijter, Bert, Stoorvogel - Bergman, Ruth, Wijnen, Hans, Willegers, Johran, Wolthof, Patty

**Afwezige leden** Bruggen, Claudia van, Elshof - Rook, Jolien, Hartman, Lennart, Mulder, Reinier, Spaans, Arjan

### 1. Mededelingen

- Er is bericht van verhindering van de leden Elshof, Hartman, Van Bruggen, Spaans en R. Mulder.

- Ingesproken wordt door de heren Ten Berge en Schafer over het tekort aan woonwagendplaatsen in Zwolle. De inspraaktekst is aan de agenda toegevoegd. Wethouder Anker geeft aan dat er na de kerst gestart wordt met een behoefteonderzoek en dat aan de hand daarvan gekeken gaat worden met de corporaties wat er gerealiseerd kan worden. Dat zal wel iets meer tijd kosten dan de gevraagde twee maanden.

#### 1.a. In Memoriam

- De burgemeester spreekt een In Memoriam uit in verband met het overlijden van mevr. Selma Wijnberg.

### 2. Vaststelling agenda

Op verzoek van de fracties van de SP en de PvdA wordt punt 15, Verordening re-integratie Participatiewet, van de agenda afgevoerd. Een gewijzigd voorstel zal in januari opnieuw worden voorgelegd.

#### 2.a. Afscheid raadslid D66

Afscheid wordt genomen van Jan Brink, die zijn ontslag heeft ingediend als raadslid.

#### 2.b. Onderzoek geloofsbriefen nieuw raadslid D66

De raad benoemt een commissie onderzoek geloofsbriefen, bestaande uit de heren Geerling (voorzitter), Pasman en Raap.

De commissie heeft de geloofsbriefen van het nieuwe raadslid, Mark Oldengarm,



onderzocht en akkoord bevonden en adviseert de raad Mark Oldengarm toe te laten als lid van de gemeente raad. De raad stemt hier mee in.

2.c. Beëdiging nieuw raadslid D66

Door het afleggen van de belofte wordt dhr. Oldengarm beëdigd als nieuw raadslid.

3. Bekrachtiging geheimhouding

De raad bekrachtigt de geheimhouding op de informatienota Informatie Jeugdhulpaanbieder.

4. Mondelinge vragen te stellen door raadsleden

- Vragen van de VVD over het niet terugplaatsen van afvalbakken Wethouder Dogger antwoordt dat bij dit onderwerp, weghalen en weer terugplaatsen van afvalbakken, gebruik is gemaakt van de zgn beslisboommethodiek. Dat werkt goed, vooral ook omdat er daarbij ruimte is voor maatwerk.

Samen met de ROVA en de wijkbeheerders wordt er momenteel goed gemonitord en worden er waar nodig bakken bijgeplaatst. Ook wordt er in de Aalanden een pilot gestart met gescheiden inzameling bij afvalbakken.

Op basis van de monitoring en de uitkomsten van de pilot komt de wethouder direct na de zomer met een vervolgvoorstel naar de raad.

- Vragen van de PvdA over vliegveld Lelystad Wethouder Dogger stelt dat het college nog geen reactie heeft op het nieuwe luchthavenbesluit van de minister. Daarvoor dienen eerst de consequenties geanalyseerd te worden. De wethouder wil ook het debat in de Tweede Kamer hierover afwachten. Tot die tijd houdt de wethouder vooralsnog vast aan de afgesproken koers samen met de regiogemeenten. De wethouder wil nu niet ingaan op als/dan vragen.

- Vragen van de SP over hek KPN gebouw Pieter Steynstraat.

Wethouder stelt vooraf dat een hekwerk met stroom in een kinderrijke buurt niet wenselijk is. Toch kun je overtreders niet zo maar aanpakken. Voor er een handhavingstraject gestart kan worden is de gemeente verplicht eerst te onderzoeken of de overtreding gelegaliseerd kan worden. Dat wordt nu onderzocht en daarover moet het college nog een besluit nemen. De gemeente is momenteel in gesprek hierover met KPN. Het gebouw voldoet, wat betreft gebruik en risico, nog steeds aan de diverse vereiste vergunningen en regels, met uitzondering van het nieuwe hek. Hiervoor is overigens een bestemmingsplanwijziging nodig.

Mocht legalisering van het hek niet mogelijk zijn, dan zal van gemeentewege worden opgetreden.

De wethouder zal de raad in januari berichten over het vervolg.

5. Ingekomen stukken

- Allereerst wordt ingesproken op de informatienota Nieuwbouw Emmauslocatie Berkum door achtereenvolgens mevr. Walgien, en de heren Jansen en Vullers. Deze laatste spreekt namens de wijkvereniging.

De inspraakteksten zijn aan de agenda toegevoegd.

- Ook wordt ingesproken door de heer Schelhaas op de informatienota over overstappen zorgverzekering. Hij spreekt in op persoonlijke titel. Ook zijn tekst is aan de agenda toegevoegd.

- Agenderingsverzoek van de SP om de informatienota Beantwoording motie afvalbakken te agenderen voor een debatronde.

De fracties van de SP, CDA, PvdA en D66 steunen dit verzoek, de overige fracties niet. Het verzoek is afgewezen.

- Agenderingsverzoek van de ChristenUnie en GroenLinks om de informatienota Verkenning Warmtegids Zwolle te agenderen voor een informatieronde. De raad stemt hiermee in. Naast genoemde uit te nodigen partijen zullen ook uitvoerders worden uitgenodigd.

- De fractie van de VVD kan zich niet vinden in het collegebesluit om de Menistenbrug

- definitief af te sluiten voor autoverkeer.
- De fractie van de SP vraagt om een afschrift van de collegereactie op de brief over beschermingsbewind.
  - Voor het overige wordt de lijst ingekomen stukken, inclusief de voorgestelde wijze van afdoening, vastgesteld.
6. Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland
    - Amendement 6-1 van de SP over woningaantallen Met algemene stemmen aangenomen.
    - Motie 6-2 van CDA, SP, D66, VVD, CU en PvdA over meer woningen in de Spoorzone/Hanzeland Met algemene stemmen aangenomen.
    - Motie 6-3 van de PvdA over Kansen voor Assendorp De fracties van de PvdA, D66 en SP stemmen voor de motie, de overige fracties stemmen tegen. De motie is verworpen.
    - Motie 6-4 van Swollwacht, VVD en CDA over het (tijdelijk) openstellen van de Van Karnebeektunnel.  
De fractie van GroenLinks stemt tegen de motie, de overige fracties voor. De motie is aangenomen.
    - Motie 6-5 van VVD, CU, Swollwacht en CDA over parkeervoorziening Spoorzone.  
De fracties van SP, GroenLinks en D66 stemmen tegen de motie, de overige fracties stemmen voor. De motie is aangenomen.
    - Motie 6-6 van CU, PvdA, CDA, Swollwacht, VVD en GroenLinks over verbetering fietsstallingsfaciliteiten zuidzijde station.  
Met algemene stemmen aangenomen.
    - Het voorstel wordt vervolgens ook met algemene stemmen aangenomen.
  7. Bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2  
Met algemene stemmen aangenomen.
  8. Vaststelling bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren  
Met algemene stemmen aangenomen.
  9. Vaststelling bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening  
Met algemene stemmen aangenomen.
  10. Vaststelling bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)  
Met algemene stemmen aangenomen.
  11. Vaststelling beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening  
Met algemene stemmen aangenomen.
  12. Ontwikkeling en realisatie tijdelijke initiatieven Voorsterpoort (Rova terrein)
    - Motie 12-1 van alle partijen.  
Met algemene stemmen aangenomen.
    - De fractie van het CDA stemt tegen het voorstel, de overige fracties stemmen voor. Het voorstel is aangenomen.
  13. Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid  
Met algemene stemmen aangenomen.
  14. Aanpassing reglement commissie werkgeverschap raadsgriffie  
Met algemene stemmen aangenomen.
  15. Verordening re-integratie Participatiewet, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2019  
Van de agenda afgevoerd.
  16. Begrotingswijziging 2018/1 van GGD IJsselland
    - Motie 16-1 van SP, CDA, PvdA en D66 over zienswijze op tijd.  
Met algemene stemmen aangenomen.
    - Ook het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

17. Vaststelling periodieke begrotingswijziging 2018  
Met algemene stemmen aangenomen.
18. Belastingverordeningen 2019  
De fractie van de SP stemt tegen het voorstel, de overige fracties stemmen voor. Het voorstel is aangenomen.
19. Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang 2018  
Met algemene stemmen aangenomen.
20. Plaatsing Zonnepanelen  
Met algemene stemmen aangenomen.
21. Begrotingswijzigingen ONS  
Met algemene stemmen aangenomen.
22. Moties Vreemd aan de orde van de dag  
-Motie 22-1 van D66, PvdA, CDA en SP over plek voor kunst en cultuur in de Statenzaal.  
De fracties van D66, PvdA, CDA en SP stemmen voor de motie, de overige fracties stemmen tegen. De motie is verworpen.
23. Sluiting  
De voorzitter sluit de vergadering om 21.40 uur.

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zwolle.....

Datum: 29-11-2018

Postbus:

Betreft: Woonwagenstandplaatsen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij, de ~~aanwoner~~ <sup>gemeenschap</sup> van 'Beijer, Schäfer' <sup>koopers</sup> behoren tot de traditionele groep van woonwagenbewoners hebben het volgende verzoek aan uw gemeenteraad.

Wij zijn op zoek naar een geschikte plaats om onze woonwagens te kunnen plaatsen. De afgelopen decennia zijn veel woonwagenstandplaatsen uit Nederland verdwenen. Veel gemeente en woningcorporaties voerden een uitsterf beleid met als gevolg een groot tekort aan woonwagenstandplaatsen.

Tegen het uitsterf beleid is uit de woonwagenbevolking veel verzet gekomen en dat met succes. Nadat het College voor de rechten van de mens al meerdere malen geconcludeerd had dat het uitsterf beleid discriminatoir was en in strijd met de mensenrechtelijke kaders heeft ook de Nationale Ombudsman deze conclusie omarmd en een rapport uitgebracht onder de naam: 'Woonwagenbewoner zoekt standplaats'.

Het ministerie van Binnenlandse Zaken heeft op 12 juli van dit jaar een rapport uitgebracht met als titel: "Beleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid". De belangrijkste uitgangspunten van dit beleidskader zijn de volgende:

1. Het beschermen van woonwagenbewoners tegen discriminatie;
2. Het waarborgen van hun mensenrechten;
3. Het bieden van rechtszekerheid en duidelijkheid.

De minister schrijft verder aan de gemeenten dat zij dit moeten doen doormiddel van de volgende instrumenten.

- De gemeente stelt een beleid vast waarin het huisvesten van woonwagenbewoners onderdeel moet zijn van het volkshuisvestingsbeleid;
- Het beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven voor het woonwagenleven van woonwagenbewoners;
- Hiervoor is nodig dat de behoefte aan standplaatsen helder is;
- Woningcorporaties voorzien in de huisvesting van woonwagenbewoners die tot de doelgroep behoren;
- De afbouw van standplaatsen is niet toegestaan (behoudens uitzonderlijke omstandigheden) zolang er behoefte is aan standplaatsen;
- Een woning(standplaats)zoekende woonwagenbewoner die dit wenst, heeft binnen een redelijke termijn kans op een standplaats.

Tot zover de huidige beleidsregels van het ministerie van Binnenlandse Zaken.

Wij, de ~~aanwoner~~ <sup>gemeenschap</sup> ..... vragen uw gemeenteraad om op korte termijn beleid te ontwikkelen zodat uw gemeente voldoet aan dit beleidskader.

Concreet willen wij graag ..... standplaatsen voor onze ~~aanwoner~~ <sup>12 hood</sup> ~~aanwoner~~ <sup>gemeenschap</sup>. Wij willen graag bij elkaar staan zodat wij onze cultuur ten volle kunnen beleven. De minister schrijft hierover het volgende: "Het Europees Hof voor de rechten van de mens heeft bepaald dat het wonen in familieverband in onderlinge verbondenheid een belangrijke rol spelen in de identiteit van de woonwagenbewoners". Het is dan ook van groot belang dat wij als ~~aanwoner~~ <sup>familie</sup> samen kunnen wonen.

Wij vragen u ons verzoek zo spoedig mogelijk in de vergadering van uw raad te behandelen en ons daartoe uit te nodigen.

Wij zijn altijd bereid ons verzoek nader mondeling toe te lichten en hopen op een spoedige reactie uwerzijds.

Hoogachtend,

## Geachte gemeenteraadsleden

De bijbehorende punten:

Er is veel vraag maar praktisch geen aanbod naar standplaatsen voor woonwagens. We moeten veel meer standplaatsen gerealiseerd worden om in de woonbehoefte te voorzien. We hopen met dit gesprek, dat u de urgentie voelt om nu actie te ondernemen. We willen dit graag met u en de Zwolse incorporaties in goed dialoog doen.

een aantal locatie's in Zwolle staan nu vaak. We eisen dat deze op zeer korte termijn weer beschikbaar is gemaakt, indien als standplaats.

We verzoeken u om vanuit uw rol de Zwolse incorporaties op de urgentie te wijzen en te wachten dat binnen 2 maanden alle opstaande vakken worden aangeboden aan de Zwolse woonwagengemeenschap.

Met woonleed in onze gemeente is groot. De gemeente is goed in handhaven en we mogen niet op de bestaande locaties.

Onze kinderen kunnen niet doorstromen.

Onze gemeenschap zijn veel mensen zonder vaste woon- of verblijfplaats. Bekomert u zich over het gebrek aan door noodplaatsen in te richten om zo het leed tijdelijk te verzachten totdat er voldoende vakken gerealiseerd zijn.



Zwolle, 17 december 2018.

Aan: de voorzitter van de gemeenteraad Zwolle.

Van: fracties SP en PvdA.

Betreft: her-agenderen agendapunt 15, beslisnota en verordening re-integratie participatiewet enz.

Geachte voorzitter,

Vanavond staan op de besluitvormingsagenda de beslisnota en bijbehorende re-integratieverordening participatiewet (agendapunt 15). Naar onze mening echter, zijn beide documenten op dit moment nog niet rijp voor besluitvorming, omdat de inhoud van de beslisnota en de verordening niet geheel overeenkomen.

In de beslisnota worden namelijk de verschillen tussen 2015 en 2019 aangegeven, maar er staan onvolkomenheden in het overzicht op p.2 van de beslisnota. De info uit de beslisnota komt daarmee niet overeen met de verschillen tussen de verordeningen uit 2015 en 2019.

Daarmee ontstaan er wijzigingen in beleid en dat is op zichzelf geen beletsel, maar is wel in tegenspraak met hetgeen vermeld wordt in de inleiding op p.2, namelijk dat deze verordening geen wijziging in beleid beoogt.

Zo is te zien dat de beschrijving van de doelgroep uit ex art 1 is verdwenen, zonder dat helder is wat de reden hiervoor is.

Verder staat in het overzicht (p.2 beslisnota) dat de werkervaringsplaats ex art 10 is en geen maximum had en dat de proefplaatsing ex art 4 is en geen maximale duur had.

Beide betreffen echter ex art 6 en hadden wel een max van respectievelijk 6 en 3 maanden. De proefplaatsing kon 1 x verlengd worden, de werkervaringsplek niet en dat kan nu wel in de nieuwe verordening.

Bij art 6 is het oude 20 uren criterium verdwenen en vervangen door de passage dat de proefplaatsingsduur is gekoppeld aan het dienstverband.

En het oude artikel 14 (Persoonsgebonden re-integratiebudget voor de werkgever) is verdwenen.

Wij zouden dan ook graag willen dat deze beslisnota van de agenda af gaat, zodat e.e.a. gecorrigeerd kan worden en de verordening bij de besluitvorming in januari weer aangeboden wordt aan de raad.

Vriendelijke groet,

Bert Sluijter  
SP.

Patty Wolthof  
PvdA

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp            Beëdiging nieuw raadslid D66  
portefeuillehouder  
informant            Poel, Annelie van der (2856)  
medeopstellers  
afdeling              Raadsgriffie  
bijlagen              Voorstel: Beslisnota beëdiging nieuw raadslid D66  
                            Bijlage: Ontslagbrief J. Brink  
                            Bijlage: 2018-12-17 Raadsbesluit Beëdiging nieuw raadslid D66

## Voorgesteld besluit raad



## Beslisnota voor de raad

Datum 4 december 2018

Onderwerp Beëdiging nieuw raadslid D66  
Versienummer 0.1

Portefeuillehouder

Informant A. van der Poel  
Eenheid/Afdeling raadsgriffie  
Telefoon 498 21 81  
Email [am.van.der.poel@zwolle.nl](mailto:am.van.der.poel@zwolle.nl)  
Bijlagen Ontslagbrief dhr. Brink

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. De heer H.S. Oldengarm (D66) met ingang van 17 december 2018 toe te laten als lid van de raad van de gemeente Zwolle;



Datum 4 december 2018

### **Inleiding**

Op 29 november 2018 heeft dhr. Brink schriftelijk aan de voorzitter van de raad laten weten ontslag te nemen als lid van de gemeenteraad. Naar aanleiding hiervan ontstaat een vacature in de fractie van D66.

### **Beoogd effect**

Voorzien in de vacature die ontstaan is in de raadsfractie van D66.

### **Argumenten**

*De vacature dient te worden opgevuld.*

Door het ontslag van dhr. Brink ontstaat een vacature in de fractie van D66. Conform de gebruikelijke procedure doet de voorzitter van het centraal stembureau kennisgeving van benoeming van een nieuw raadslid aan de raad. Van het centraal stembureau is het bericht ontvangen dat de heer H.S. (Mark) Oldengarm benoemd is tot raadslid.

*Een commissie uit de raad onderzoekt de geloofsbrieven.*

Bij elke benoeming van nieuwe leden van de raad stelt de raad een commissie in, bestaande uit drie leden van de raad. De commissie onderzoekt de geloofsbrieven, de daarop betrekking hebbende stukken van het nieuw benoemde lid en de kennisgeving van de voorzitter van het centraal stembureau. De commissie brengt van zijn bevindingen verslag uit aan de raad.

*Het nieuwe raadslid legt de eed of verklaring en belofte af.*

Artikel 9 lid 6 van het Reglement van Orde van het Raadsplein (RvO) stelt dat voor de vervulling van een tussentijdse vacature, de voorzitter een nieuw benoemd lid oproept voor de vergadering van de raad, waarin over diens toelating wordt beslist, om de voorgeschreven eed of verklaring en belofte af te leggen (Gemeentewet artikel 14).

*Het nieuwe raadslid maakt nevenfuncties openbaar*

Door het ter inzage leggen van een opgave van functies anders dan het lidmaatschap van de raad wordt invulling gegeven aan de eis tot openbaarmaking van nevenfuncties (Gemeentewet artikel 12).

### **Openbaarheid**

Deze beslisnota is openbaar



Jaargang 2018  
Kenmerk 52038  
Onderwerp Beëdiging nieuw raadslid D66

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d.

besluit:

1. De heer H.S. Oldengarm (D66) met ingang van 17 december 2018 toe te laten als lid van de raad van de gemeente Zwolle;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

Zwolle, 29 november 2018

Aan de voorzitter van de gemeenteraad van Zwolle

Betreft: Beëindiging lidmaatschap Gemeenteraad

Geachte heer Meijer, *Beste Henk Jan*

Via deze brief laat ik u weten dat ik mijn lidmaatschap van de gemeenteraad van Zwolle per 17 december 2018 wil beëindigen. Na mijn vertrek als wethouder heb ik geprobeerd een balans te vinden tussen mijn nieuwe baan, mijn privéleven en het Raadswerk. Nu ik die balans na een paar maanden opmaak moet ik concluderen dat ik geen goed evenwicht kan bereiken zonder keuzes te maken.

Mijn vertrek uit de Zwolse politiek markeert voor mij en mijn gezin het afsluiten van een intensieve en mooie periode van nauwe betrokkenheid bij de stad. Ik kijk met heel veel waardering en tevredenheid terug en ik ben blij dat ik een bijdrage heb kunnen leveren aan de ontwikkeling en de aantrekkelijkheid van Zwolle. Als betrokken en trotse Zwollenaar blijf ik dat vast en zeker doen, maar wel met minder intensiteit dan verwacht mag worden van een Gemeenteraadslid van een stad met meer dan 125.000 inwoners. De oude en huidige collega's uit de Gemeenteraad, Het College van Burgemeester en Wethouders en de D66 Fractie dank ik hartelijk voor de samenwerking sinds 2010.

Ik verzoek u mij met ingang van 17 december 2018 ontslag te verlenen, zodat snel in opvolging kan worden voorzien.

Met vriendelijke groet,



Jan Brink



Jaargang 2018  
Kenmerk 52038  
Onderwerp Beëdiging nieuw raadslid D66

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel

besluit:

1. De heer H.S. Oldengarm (D66) met ingang van 17 december 2018 toe te laten als lid van de raad van de gemeente Zwolle;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

  
de voorzitter,

  
de griffier,

## Besluit

Jaargang 2018  
Onderwerp Bekrachtiging geheimhouding op de informatienota informatie  
jeugdhulpaanbieder

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

- Op basis van Artikel 10, lid 2 sub g van de Wet Openbaarheid van Bestuur op de informatienota informatie jeugdhulpaanbieder.
- De bekrachtiging geldt voor onbepaalde tijd

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## **Mondelinge vragen n.a.v. Informatienota beantwoording Motie Afvalbakken in de openbare ruimte.**

Zwolle, 17 dec '18

Geacht College,

Vandaag precies een jaar geleden werd op initiatief van de VVD raadsbreed de motie Afvalbakken in de openbare ruimte aangenomen die het college verzocht samen met burgers te onderzoeken op welke logische plaatsen vuilnisbakken kunnen worden terug geplaatst of welke andere middelen kunnen worden ingezet om meer zwerfafval te voorkomen en hierover de financiële consequenties zo spoedig mogelijk te rapporteren aan de raad.

De motie was destijds opgesteld n.a.v. signalen van Zwollenaren die veel overlast ervoeren door zwerfafval. Daarnaast werden de bakken bij bijvoorbeeld speeltuinen gemist. Ook werd in die tijd een petitie gestart voor meer vuilnisbakken waar 699 Zwollenaren aan deelnamen.

U geeft in de beantwoording het volgende aan: Zwollenaren zijn uitgenodigd mee te praten over prullenbakken in de openbare ruimte. Er was weinig animo om mee te praten. Alles terugplaatsen kost 170.000. U geeft aan volgens een beslisboom te werken waar burgers over hebben meegedacht. Bij speeltuinen worden ze niet terug geplaatst. Dit kost 35.000. Uit het onderzoek blijkt tevens dat er niet meer zwerfvuil in Zwolle is nadat de vuilnisbakken werden verwijderd. U gaat wel extra investeren op overlast door hondenpoep.

De VVD ziet dat als het om zwerfvuil gaat je soms ook maatwerk nodig hebt. In het zomerseizoen is er bijvoorbeeld veel meer zwerfafval. Bewoners die aan onze stadsparken wonen kunnen daar over mee praten. De VVD vindt dat het beleid wat betreft afvalbakken ook moet aansluiten op wat we verder doen met afval, het scheiden er van. Op 24 oktober 2016 nam de raad raadsbreed een motie aan met als doel te onderzoeken of afvalbakken ingezet kunnen worden waar afval ook in de openbare ruimte in gescheiden kan worden, we moeten ook in de openbare ruimte uitstralen wat we doen met afval.

De VVD begrijpt dat 170.000 uitgeven aan vuilnisbakken niet kan, maar maakt zich wel zorgen over de beantwoording. Er was weinig animo was om mee te praten bij Zwollenaren terwijl er destijds 699 mensen deelnamen aan de petitie en het onderwerp veel besproken werd op social media. De VVD komt daarom tot de volgende vragen:

- Kan het college aangeven hoe het de uitkomsten van het onderzoek ook laat aansluiten bij de beleving van Zwollenaren?;
- Is het college bereid het onderwerp te agenderen op de agenda van de reguliere wijkbijeenkomsten en over de uitkomsten te rapporteren aan de raad?;
- Is het College met de VVD van mening dat nu er weinig animo was om mee te praten ook afgeweken moet kunnen worden van de beslisboom en meer maatwerk geleverd moet kunnen worden en er dus in specifieke gevallen bijvoorbeeld wel een vuilnisbak bij een speeltuin of bankje moet kunnen worden geplaatst? Wil het college ook kijken naar seizoensgebonden maatwerk?;
- Vindt het College met de VVD dat het beleid voor afvalbakken in de openbare ruimte moet aansluiten bij de rest van het afvalbeleid en is het college bereid om een pilot bijvoorbeeld in de binnenstad te starten met het plaatsen van bakken waarin afval gescheiden kan worden ingezameld?

Namens de VVD fractie,

Hans Wijnen



Zwolle, 17 december 2018

### **Mondelinge vragen - schade door Lelystad Airport**

Een duurzame toekomst en vertrouwen in de politiek zijn erg belangrijk voor de PvdA. Met die redenen hebben wij ons begin november dan ook uitgesproken tegen Lelystad Airport. Des te meer zijn wij afgelopen vrijdag geschrokken toen de minister bekend maakte mogelijk toch autonome groei toe te staan. Dit ondanks harde toezeggingen die zijn gedaan over een zorgvuldig proces en het enkel en alleen laten functioneren van Lelystad Airport als overloophaven van Schiphol. Deze nieuwe situatie met andere uitgangspunten leidt voor onze fractie tot de volgende vragen aan het college:

1. Kan de wethouder aangeven hoe het college aankijkt tegen de voornemens van de minister en wat daarvan de mogelijke consequenties zijn qua geluidsoverlast, laagvliegroutes en voor de geldigheid van de MER?
2. Kan de wethouder aangeven hoe serieus het college zich genomen voelt in het proces als gevolg van deze plotselinge berichten? Hoe beoordeelt de wethouder het resultaat van de tot nu toe gepleegde inzet?
3. Op 12 november hebben wij gesproken over de bouwstenen voor een regionale zienswijze. Kan de wethouder aangeven welke veranderingen optreden in de Zwolse inbreng voor de gezamenlijk op te stellen zienswijze? Welke bouwstenen verdwijnen, veranderen of worden wat Zwolle betreft toegevoegd?
4. Is de wethouder het met ons eens dat de stappen die de minister zet erg schadelijk zijn voor het vertrouwen, daarmee onacceptabel en is de wethouder bereid hierover een signaal af te geven richting de minister, al dan niet via de zienswijze?
5. Welke andere stappen onderneemt de wethouder nu eerdere uitgangspunten niet meer lijken te gelden?

Namens de PvdA fractie,

Mart oude Egbrink



Aan: College van B&W, Zwolle  
Van: Fractie SP, Brammert Geerling  
Betreft: KPN gebouw Pieter Steynstraat 110 te Zwolle  
Datum: 17 december 2018

Geacht college,

Tijdens het buurten zijn wij in contact gekomen met de bewoners rondom het KPN-gebouw aan de Pieter Steynstraat.

Zij wezen ons er op dat er in 2015 een vergunning voor een hekwerk is verleend (\*). Kern daarvan was de toestemming aan KPN voor het plaatsen van een hek van 2,5 meter hoogte.

Al eerder werden bewoners geconfronteerd met beveiligingscamera's gericht op de woningen. Na veel bellen en mailen werden uiteindelijk kappen over de camera's geplaatst met het oog op de privacy van de bewoners. Tevens heeft KPN toen toegezegd voortaan met de omwonenden te overleggen als er een aanpassing aan het gebouw wordt gedaan. Zij waren dan ook verbaasd toen zonder overleg of aankondiging het hek ineens werd verhoogd naar bijna 3,00 meter en de verhoging voorzien wordt van schrikdraad met stroom er op.

De bewoners hebben bezwaren tegen de aanpassingen van het hek, omdat:

- Deze nu zo'n 50 cm boven de maximaal toegestane hoogte uit de vergunning komt.
- Er naar verluid 7000 Volt op de bedrading komt. In een omgeving waar kinderen spelen, klimmen, voetballen enzovoorts. Het leed is niet te overzien als een kind naar beneden valt omdat het onder stroom komt te staan. Dit hek op deze plaats is gevaarlijk en niet passend in een woonwijk waar de kinderen veilig moeten kunnen spelen.
- Het uitzicht vanuit de diverse woningen wordt aangetast door de verhoging.
- De bewoners schrikken van het feit dat dit type beveiliging kennelijk nodig is. Het gebouw wordt door KPN gezien als een 'high risk'. Vanuit Allinq (dat namens KPN de beveiliging verzorgt) is telefonisch aangegeven dat dit gebouw een mogelijk doelwit is voor een terroristische aanslag.

De bewoners hebben de wijkbeheerder hierover geïnformeerd. Echter, in plaats van op te treden tegen een KPN dat zich niet aan een vergunning houdt, wordt vanuit de gemeente een legalisatietraject in gang gezet.

*(\*) Omgevingsvergunning kenmerk 13056-2015 en datum 26 november 2015.*

**Dat brengt ons tot de volgende vragen:**



1. Hoe waardeert de wethouder het feit dat als bewoners aangeven bezwaren te hebben tegen het overtreden van een vergunning, de gemeente dan niet de overtreder aanpakt maar uit zichzelf een legalisatie traject start?
2. Is de wethouder het met de SP eens, dat een hekwerk met stroom er op niet thuis hoort in een woonwijk waar kinderen spelen (nog los van het feit dat er geen vergunning voor deel van het hek is)?
3. Voldoet het huidige gebruik en risico van dit gebouw nog wel aan de diverse vereiste vergunningen en regels?
4. Is de wethouder bereid handhavend op te treden, zodat de thans gedane aanpassingen weer ongedaan gemaakt worden door KPN en omwonenden hierover te informeren?

Met vriendelijke groet,

Namens de SP fractie,  
Brammert Geerling



Bestuursorgaan : Besluitvormingsronde Raadsplein  
Onderwerp : Lijst ingekomen stukken  
Raadsplein : 17-12-2018

Aan de raad,

Wij delen u mede, dat de volgende stukken zijn binnengekomen:

<u>Nr.</u>	<u>Onderwerp en voorgestelde behandeling</u>	<u>B&amp;W datum</u>
<b>A Informatienota's voor de raad / ter kennisname</b>		
1.	Vervolg "Transform"	20-11-2018
2.	Onderzoek permanente afsluiting Menistenbrug voor autoverkeer	20-11-2018
3.	Nieuwbouw Emmaüslocatie Berkum	20-11-2018
4.	Grondprijzennota 2019	27-11-2018
5.	Stand van zaken Het Langhuis	27-11-2018
6.	Beantwoording motie Roofvogelshows weren uit Zwolle (M15-1)	27-11-2018
7.	Adviesfunctie Kunst in de openbare ruimte	04-12-2018
8.	Beantwoording motie Afvalbakken in de openbare ruimte	04-12-2018
9.	Verkenning Warmtegids Zwolle	04-12-2018
10.	Beantwoording motie Kwalitatief hoogwaardige fietsroute Zwolle-Hardenberg (M-25)	04-12-2018

<u>Nr.</u>	<u>Onderwerp + voorgestelde behandeling</u>	<u>Datum</u>
<b>B1 Diversen / ter kennisgeving aannemen / Lijst ingekomen stukken</b>		
1.	Regionaal Serviceteam Jeugd IJsselland- vastgestelde jaarrekening 2017 RSJ IJsselland	12-11-2018
2.	Uitkomsten benchmark duurzame, actieve, gezonde mobiliteit	
3.	B. Veltman- reactie (ontwerp)Plan in Hoofdlijnen N307	23-11-2018
4.	Aangenomen motie gemeenteraad Hattem- Kinderpardon	
<b>B2 Diversen / ter afdoening in handen van het college stellen</b>		
1.	NBPB- beschermingsbewindvoering	28-11-2018

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17-12-2018

de voorzitter, H.J. Meijer

de griffier, A.B.M. ten Have

Bestuursorgaan : Besluitvormingsronde Raadsplein  
Onderwerp : Lijst ingekomen stukken  
Raadsplein : 17-12-2018

<u>Nr.</u>	<u>Onderwerp</u>	<u>B&amp;W datum</u>
<b>C Beantwoording artikel 45 vragen / ter kennisgeving aannemen</b>		
1.	Beantwoording artikel 45 vragen fractie CDA - Essentaksterfte	20-11-2018
2.	Beantwoording artikel 45 vragen fractie PvdA - De verklaring van Dordrecht	27-11-2018
3.	Beantwoording artikel 45 vragen fractie CDA - Green Deal autodelen 2	27-11-2018
4.	Beantwoording artikel 45 vragen fractie SP - Overstappen zorgverzekering en schulden	04-12-2018
5.	Beantwoording artikel 45 vragen SP over wettelijke mogelijkheden bouwen boven de liberalisatiegrens door woningbouwcorporaties	04-12-2018



## Agenderingsverzoek Informatienota

**Indienende fractie:**

GroenLinks, ChristenUnie

**Naam woordvoerder:**

Sylvana Rikkert, Ruben van de Belt

**Verzoek om agendering van de Informatienota:**

Informatienota Verkenning Warmtegids Zwolle

**Deze Informatienota staat op de lijst van  
ingekomen stukken d.d.:**

17 december 2018 (5.a.9)

**Verzoek om agendering in de:**

Informatieronde

Debatronde

**Aanleiding tot agenderen:**

**De warmtegids geeft de eerste contouren voor een van de grootste transitie van onze tijd; het overschakelen naar duurzame verwarming van huishoudens. Deze transitie is nieuw, gaat over de 'grote verbouwing' van Zwolle en heeft impact op het dagelijks leven van Zwollenaren.**

**Beoogd effect van agenderen:**

**Op basis van expertise van stakeholders een beter beeld krijgen van de omvang en complexiteit van de transitie.**

**Voor de Informatieronde moeten de volgende betrokkenen worden uitgenodigd:**

**Blauwvinger energie, Enexis, Waterschap, Provincie, Woningcorporaties, ambtenaren transitieteam.**

**Voor de Debatronde moet de debatvraag zijn:**

## Agenderingsverzoek Informatienota

<b>Indienende fractie:</b>	SP
<b>Naam woordvoerder:</b>	Brammert Geerling
<b>Verzoek om agendering van de Informatienota:</b>	Beantwoording motie Afvalbakken in de openbare ruimte
<b>Deze Informatienota staat op de lijst van ingekomen stukken d.d.:</b>	17-12-2018
<b>Verzoek om agendering in de:</b>	<input type="checkbox"/> Informatieronde <input checked="" type="checkbox"/> Debatronde
<b>Aanleiding tot agenderen:</b>	<b>De beslissing van het college om geen afvalbakken terug te plaatsen/ extra afvalbakken te plaatsen lijkt voor een deel ingegeven door financiële afwegingen (de originele bezuinigingsopgave) en niet door de wens van inwoners, specifiek bij speelplaatsen.</b>
<b>Beoogd effect van agenderen:</b>	<b>Te kijken of de raad het beleid van het college steunt, of toch extra afvalbakken nodig vindt en hier evt extra middelen voor beschikbaar wil stellen.</b>
<b>Voor de Debatronde moet de debatvraag zijn:</b>	<b>Moeten er gelet op de beslissing van het college alsnog extra afvalbakken worden geplaatst.</b>

voorstellen

Datum 11 mei 2010

Zwolle



# Beginspraak

Samen kleur geven aan de stad







20/01/2018 10:51























20/01/2018 10:04







## **Beste college Burgemeester en wethouders,**

Ik ben Erna Walgien wonend aan de Acacialaan. Onze tuin grenst tegen de achterzijde van het kerkgebouw .

Ik sta hier niet alleen voor mij zelf, maar ik spreek hier namens omwonenden van de locatie Emmauskerk.

Het tweede bouwplan is qua uiterlijk verbeterd, maar er is nog steeds te weinig aandacht geweest voor een aantal punten.

Verschillende punten wil ik onder uw aandacht brengen alvorens u beslissingen neemt. Ik vind het fijn als u mij tijdens deze 5 minuten niet onderbreekt. We tonen wat afbeeldingen zodat u een beeld heeft van de situatie.

### **FOTO 1**

#### **A Het Proces:**

De nota doet u geloven dat er beginspraak is geweest bij de ontwikkeling van dit inbreidingsplan. Er is bij dit plan GEEN beginspraak geweest bij inbreiding zoals dit wel zou horen binnen de gemeente Zwolle. De omwonenden en heel Berkum zijn uitgenodigd geweest op 9-6-2016 bij de PRESENTATIE van dit plan. De hoeveelheid appartementen lag toen al vast. Dhr Auke Sipma heeft in de week na de presentatie direct bezwaren en een petitie gehad maar heeft ons per mail uitgelegd hoe we zienswijzes moesten indienen. ~~Dit is geheel~~ iets anders dan de nota u doet geloven. En iets anders dan beginspraak bij inbreiding.

#### **B.PARKEERNORM;**

##### **Bij dit bouwplan voldoet het plan o.i. niet aan de parkeernorm!**

Ook al worden er op het winkelplein mogelijk nog 4 plekken bijgemaakt, dan komt u er nog veel tekort. (50-32=18-4=14+5=19 tekort) DIE auto's moeten binnen de 50 mtr van dit plan in de openbare ruimte geparkeerd kunnen worden. Ik leg uit waarom het er meer tekort zijn dan u wordt voorgeschoteld:  
\*Aan de Acacialaan zijn 10 haakse parkeerplaatsen ingetekend. Dit lijkt een mooie oplossing. Maar er worden er 7 van verkocht dus daar, waar nu 8 auto's langs de Acacialaan parkeren kunnen er straks 5 minder staan. Dat vindt u niet terug in de nota.

Ondergronds parkeren zou een oplossing kunnen bieden.

### **FOTO 2**

\* Aan de Acacialaan zijde is de uitgang van een pad wat achter de senioren woningen loopt van de Campherbeeklaan en Meidoornlaan. Dit is de enige uitgang voor bijvoorbeeld scootmobiels, voetgangers en fietsers. Straks komt deze uitgang recht tegen over de in en uitrit van het nieuwe gebouw. De verkeerssituatie aan de Acacialaan is nu gevaarlijk doordat de laan 4mtr 75 breed is er veel 2 richtings verkeer doorheen gaat zonder trottoirs. Het trottoir wat Resido heeft ingetekend kan niet worden doorgetrokken in de rest van de laan .

### **FOTO 3**

\*De Meidoornlaan is op sommige stukken dermate smal (het smalste gedeelte is 3.80 mtr breed) dat nu de ROVA, post nl, taxibusjes voor ouderen er niet doorheen kunnen. Zeker niet als er aan 1 zijde nog meer auto's geparkeerd zijn. Er mag overigens aan beide zijden geparkeerd worden.

### **FOTO 4**

\*De nieuw te bouwen appartementen moeten komen in het oudste gedeelte van Berkum waar de wegen nog van de eisen zijn van 1950. De wegen zijn moeilijk aan te passen aan de eisen die nu gelden. U dient er als gemeente voor zorgen dat er geen onnodige verkeersdrukte ontstaat door gepast om te gaan met een nieuwbouwplan en uw eigen parkeernorm. Zorg ervoor dat er aanpassingen komen voor dat verkeer **voordat** er een bouwplan goedgekeurd wordt.

### **FOTO 5**

\*Op het winkelplein en rondom het winkelplein is het nu meestal propvol. Er is niet voor niets door de wijkverenging en door ons gevraagd om een **MAATGEVEND** meet moment. Dit is echter weggelaten. Dus wij hebben in januari helemaal geen worst case senario laten zien maar onze wekelijkse realiteit.

## **B. Het BOUWVOLUME:**

### **FOTO 6**



\* Door de hoogte van het gebouw, 3e en 4e verdieping, leveren bijna alle omwonenden in op hun privacy in hun huizen en in hun tuinen. De aanpassingen die gedaan zijn door balkons naar de binnen zijde te plaatsen maakt dat nu de burens aan de Berkenlaan en Campherbeeklaan dan hun privacy kwijt zijn. Het probleem is verplaatst.

\*En door de hoogte en plaatsing van het gebouw valt er op een half jaar meer schaduw op ons huis en onze tuin.

\*Er staat een parkeerplaats getekend achter een hoge gebouw. Dit betekend voor de omwonenden veel meer lawaai wat niet weg kan. Er zal een flinke geluidstoename zijn.

\*Alle omwonenden die ooit wilden verbouwen en nog willen gaan verbouwen moeten zich houden aan rooilijnen. Waarom moet Resido dit niet? (zij mogen balkons uit laten steken buiten de rooilijnen.

#### **FOTO 7**

\*Nergens in Berkum is bebouwing met het bestemmingsplan 'wonen' hoger dan 3 verdiepingen. En wil men een bouwkaavel zo vol bouwen. Waarom zou dit hier wel mogen?

#### **FOTO 8**

\*Door de plaatsing van het gebouw en het bouwvolume en de zeer korte voortuinen, zullen de zichtlijnen zoals die er nu zijn op kruispunten, belemmert zijn voor het verkeer.

#### **FOTO 9**

De verkeersveiligheid op de kruispunten in deze drukke verkeersaders van Berkum is nu al minimaal. Straks zal door verminderd overzicht het nog gevaarlijker worden voor auto's, fietsers en voetgangers.

Een andere omwonende zal nog wat punten aankaarten. Heeft u vragen dan beantwoord ik ze graag. Bedankt voor uw aandacht.

Gerrit

Beste College, Burgermeester en Wethouders.

Ik ben Gerrit Jansen woon op de hoek Campherbeeklaan, Boerendansendijk tegenover de Emmauskerk.

**Ik wil het hebben over de VERKEERSVEILIGHEID.**

**Foto 10**

Door de smalle Acacialaan gaat nu veel sluijverkeer. Met name grote groepen fietsers, scholieren en mensen van en naar de Hessenpoort. Er zijn geen voetpaden in deze laan waardoor het extra onveilig is. Door haaks op de rijbaan te parkeren, maak je ruimte op de weg maar zal het sluijverkeer toenemen en er harder gereden gaan worden. Het sluijverkeer zorgt nu al dat het overige verkeer moet wachten, waardoor het kruispunt Campherbeeklaan – Boerendanserdijk vol komt te staan wat voor onveiligheid zorgt?

**Foto 11**

Volgens het tweede uitgevoerde parkeeronderzoek mogen er twee auto s geparkeerd worden aan de Campherbeeklaan tegenover het nieuw te bouwen Appartementengebouw. Deze parkeerplekken worden gewoon mee geteld in het parkeeronderzoek, de gemeente geeft aan dat dit misschien niet handig is maar wettelijk is toegestaan.



Foto 10



Foto 11

## Foto 12

In het verlengde van de Acacialaan ligt een voetpad wat door veel senioren met rollator wordt genomen richting Berkumstede. Voor voetgangers, fietser en auto's wordt door het in en uit rijden van auto's naar de parkeerplaatsen van het appartementengebouw en het haaks parkeren van de auto's de situatie nog gevaarlijker.



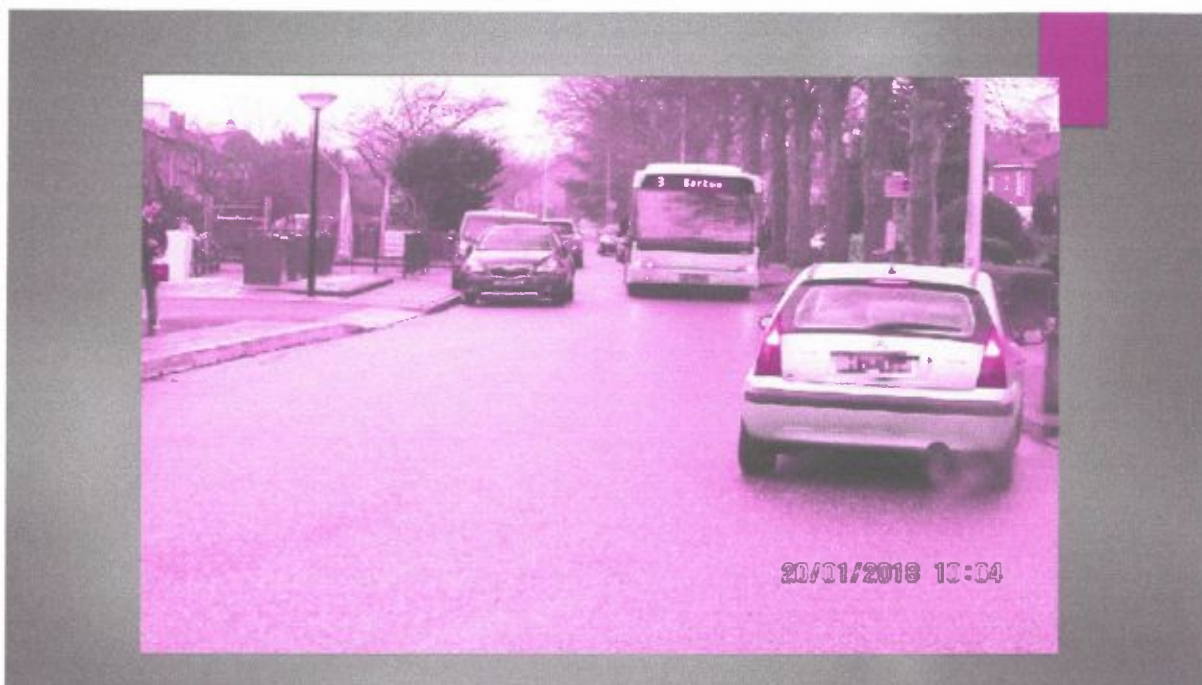
Foto 12

De Campherbeeklaan en de Boerendanserdijk zijn **de** belangrijkste ontsluitingswegen voor het verkeer door Berkum. Nu al moet het verkeer regelmatig op elkaar wachten om elkaar te kunnen passeren. Door extra verkeersdruk zal dit nog erger en daarmee onveiliger worden.

Er is vanaf Berkum gezien over de Boerendanserdijk géén apart fietspad. Dit begint pas aan het einde van de bebouwde kom richting Zwolle. Waarom is dit fietspad nooit door Berkum gerealiseerd.

## Foto 13

De Boerendanserdijk en Campherbeeklaan wordt gebruikt voor een deel van de bus route door Berkum. Door extra verkeersdruk en parkeren kan die bus er straks niet meer doorheen. Nu al moeten fietsers regelmatig uitwijken door over het voetpad verder te gaan. Er ontstaan zo gevaarlijke situaties.



#### Foto 14

De gemeente heeft op de Campherbeeklaan een wegversmalling aangelegd en een uitritsituatie voor de bewoners gemaakt. Twee auto's kunnen elkaar niet meer gelijktijdig passeren waardoor het kruispunt Campherbeeklaan, Boerendanserdijk vast komt te staan.

Bij de gemeente is bekend hoe gevaarlijk en druk die straten zijn.



Foto 14

Er is op piekmomenten extra veel sluipverkeer en veel fietsers ter hoogte van het kruispunt Acacialaan en Campherbeeklaan. Nu al staat het verkeer op elkaar te wachten ter hoogte van die wegversmalling waarom moet dit nog gevaarlijker worden?

Met de Gemeente vertegenwoordigd door de heer A Sipma en Mevrouw H Valkeman, wijkvereniging Berkum, omwoners Emmauskerk, winkeliersvereniging Berkum is afgesproken dat het tweede verkeer onderzoek uitgevoerd zal worden op Zaterdagmorgen 4 november 2017 tussen 1100 en 1200. Het rapport welke uitgebracht is, staat genoteerd dat het verkeersonderzoek tussen 3 en 4 uur is uitgevoerd. Om 4 uur zijn diverse winkels al gesloten.

#### Foto 15

De heer van Dijk (Resido) is wel gezien op het winkelplein tussen 11.00 en 12.00 uur waarom is hiervan geen rapport uitgebracht en waarom is er van deze afgesproken tijd afgeweken. De informatienota voor de raad geeft u dus **niet** de informatie die wij als Wijkvereniging, omwoners Emmauskerk en winkeliersvereniging met u afgesproken hadden.



Foto 15

Foto 16

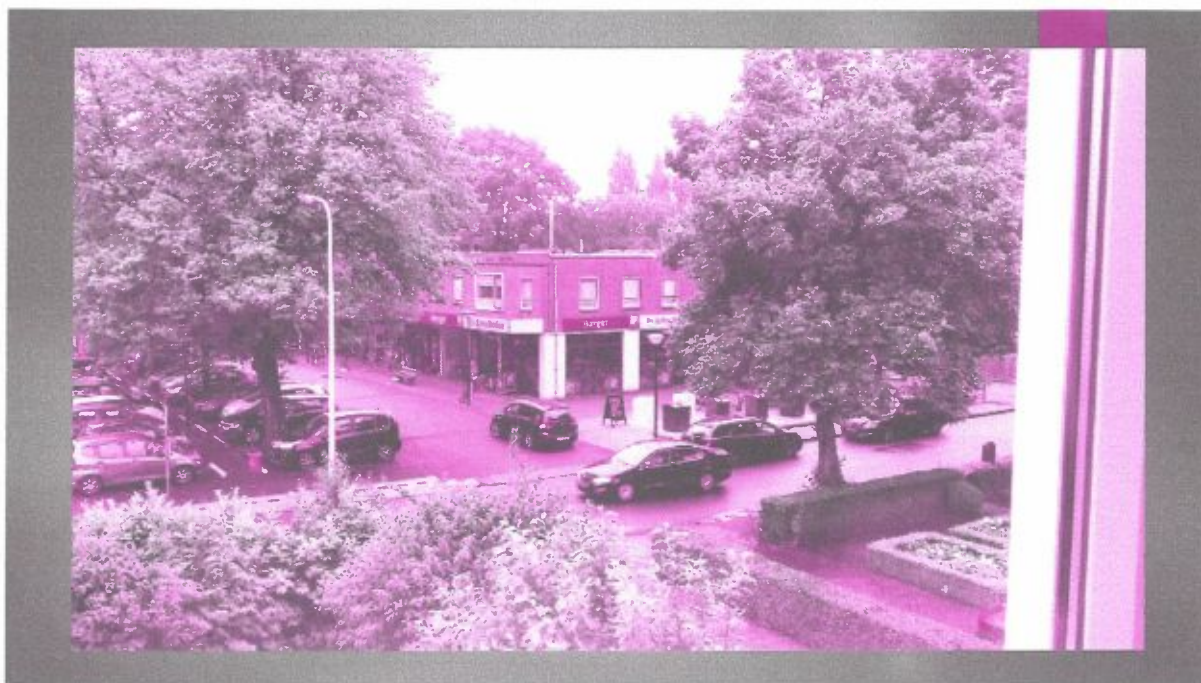


Foto 16

Door zo'n groot appartementengebouw te bouwen aan de drukste gedateerde ontsluiting weg, sluiproute door de wijk Berkum, zal het voor zowel omwonenden als overig verkeer (grote groepen voetganger, fietsers ander woon-werk verkeer) extra onveilig worden.

Uw woningbouwnorm en de verdienste van Resido mogen niet het belangrijkste zijn.

Het is maatschappelijk onverantwoord om dit project in deze omvang door te laten gaan. De omwonenden worden geconfronteerd met ernstige aantasting in hun privacy, woongenot en al het belangrijkste de verkeersveiligheid.

Bedankt voor u aandacht.

# Bouwplan Berkum locatie Emmaüs





# Algemeen: de locatie

Gebied Winkelcentrum met 50m loopzone vanaf bouwlocatie  
Emmaüs kerk





# Bestemmingsplan

- Bestemmingsplan Berkum is recent bijgewerkt/up to date
- Kerk nu bestemming "maatschappelijk, Pastorie: bestemming "wonen"
- Er zijn 2 stappen benodigd:
  - Omzetten "maatschappelijk" naar "wonen" v.w.b. de kerk
  - Toetsen bestemming "wonen" aan het bestemmingsplan
- Vierde woonlaag voldoet niet aan de criteria (hoogte). In Berkum is zo'n vierde woonlaag – logisch – niet aanwezig.
- Wens projectontwikkelaar of stadsarchitect ("wel aardig") is niet relevant omdat het in strijd is met de criteria.

# Parkeerproblematiek



- Beschikbaarheid van parkeerplaatsen op "het plein" is van vitaal belang voor de levensvatbaarheid van de ondernemers. Ondernemers hebben destijds meebetaald aan de ontwikkeling van "het plein"
- Cruciaal voor de uitkomsten van een parkeeronderzoek is de keuze van het maatgevend meetmoment
- Er is afgeweken van het door ons, in overleg met ondernemers, aangegeven maatgevend meetmoment; daardoor een veel te rooskleurig resultaat
- Tijdens de "eigen test" zijn 15 auto's gebruikt -> alles vol; norm 80%
- Conclusie: te weinig parkeercapaciteit; niet toekomstbestendig

## Wat dan wel

- Met Resido en ondernemers zijn 8-10 parkeermogelijkheden in kaart gebracht
- De ondernemers kunnen instemmen met een "blauwe zone" gedurende een aantal daguren
- De combinatie
  - vervallen vierde bouwlaag
  - garantie van 8 extra parkeerplaatsen voor oplevering project
  - zekerstelling van geen parkeeroverlast tijdens de bouw
- Voor de Wijkvereniging Berkum een te accepteren compromis.

**Inspreken d.d. 17-12-2018:**

**Geacht college, mijheer de voorzitter, mijne dames en heren**

**Voor u staat een bijna 57 jarige bijstandsgerechtigde,**

- die wekelijks, dankbaar, gebruik maakt van de Voedselbank**
- die elk hem aangeboden reïntegratietraject, binnen de gemeente Zwolle, enthousiast heeft opgepakt en doorlopen**
- die binnenkort gebruik gaat maken van de schuldsanering, en die, sinds kort, zijn inkomen door diezelfde gemeente laat beheren.**
- die trots is op wat hij bereikt heeft, ondanks het feit dat hij daarbij, meerdere malen, over zichtbare en onzichtbare drempels heen moest stappen.**
- wiens gezondheid, helaas, te wensen over laat, en waarvoor een goede zorgverzekering letterlijk van levensbelang is.**

**Mag ik u kort de situatie schetsen?**

**Ik heb momenteel een basisverzekering bij Avero Achmea.**

**Door allerlei omstandigheden heb ik daar een forse achterstand in de betaling van de premie en de zorgnota's.**

**Als gevolg daarvan ben ik**

- aangemeld als wanbetaler,**
- aangemeld bij het Zorginstituut Nederland, en wordt er op mijn uitkering de zgn. bovenwettelijke premie ingehouden.**

**Graag zou ik overstappen naar de nieuwe gemeentepolis bij Salland Zorgverzekeringen.**

**Echter, Avero Achmea laat mij niet gaan.**

**Voor mensen met een betalingsachterstand minder dan 6 maanden is overstap naar de nieuwe zorgverzekeraar direct mogelijk nadat een betalingsregeling is getroffen.**

**Voor mensen met een betalingsachterstand groter dan 6 maanden is, helaas, nog niets geregeld.**

**Geacht college, mijnheer de voorzitter, mijne dames en heren,**

**Er bestaat een uitstroomregeling, die, met inachtneming van de belangen van de betrokken bijstandsgerechtigden, gemeenten en zorgverzekeraars, door alle partijen als uitvoerbaar wordt gezien.**

**Zij wordt reeds in diverse gemeenten toegepast.**

**Met klem verzoek ik dat ieder van de hierboven genoemde partijen vanuit de eigen rol en verantwoordelijkheid een bijdrage zal leveren aan het tot stand komen van de samenwerking om te komen tot structurele uitstroom van bijstandsgerechtigden uit het bestuursrechtelijk regieregime.**

**Maatwerk voor en achter de komma!**

**Ik dank u.**

Bestuursorgaan : Besluitvormingsronde Raadsplein  
Onderwerp : Lijst ingekomen stukken  
Raadsplein : 17-12-2018

Aan de raad,

Wij delen u mede, dat de volgende stukken zijn binnengekomen:

<u>Nr.</u>	<u>Onderwerp en voorgestelde behandeling</u>	<u>B&amp;W datum</u>
<b>A Informatienota's voor de raad / ter kennisname</b>		
1.	Vervolg "Transform"	20-11-2018
2.	Onderzoek permanente afsluiting Menistenbrug voor autoverkeer	20-11-2018
3.	Nieuwbouw Emmaüslocatie Berkum	20-11-2018
4.	Grondprijzennota 2019	27-11-2018
5.	Stand van zaken Het Langhuis	27-11-2018
6.	Beantwoording motie Roofvogelshows weren uit Zwolle (M15-1)	27-11-2018
7.	Adviesfunctie Kunst in de openbare ruimte	04-12-2018
8.	Beantwoording motie Afvalbakken in de openbare ruimte	04-12-2018
9.	Verkenning Warmtegids Zwolle ( <b>geagendeerd voor een informatieronde</b> )	04-12-2018
10.	Beantwoording motie Kwalitatief hoogwaardige fietsroute Zwolle-Hardenberg (M-25)	04-12-2018

<u>Nr.</u>	<u>Onderwerp + voorgestelde behandeling</u>	<u>Datum</u>
<b>B1 Diversen / ter kennisgeving aannemen / Lijst ingekomen stukken</b>		
1.	Regionaal Serviceteam Jeugd IJsselland- vastgestelde jaarrekening 2017 RSJ IJsselland	12-11-2018
2.	Uitkomsten benchmark duurzame, actieve, gezonde mobiliteit	
3.	B. Veltman- reactie (ontwerp)Plan in Hoofdlijnen N307	23-11-2018
4.	Aangenomen motie gemeenteraad Hattem- Kinderpardon	
<b>B2 Diversen / ter afdoening in handen van het college stellen</b>		
1.	NBPB- beschermingsbewindvoering	28-11-2018

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17-12-2018

de voorzitter, H.J. Meijer

de griffier, A.B.M. ten Have



Bestuursorgaan : Besluitvormingsronde Raadsplein  
Onderwerp : Lijst ingekomen stukken  
Raadsplein : 17-12-2018

<u>Nr.</u>	<u>Onderwerp</u>	<u>B&amp;W datum</u>
<b>C Beantwoording artikel 45 vragen / ter kennisgeving aannemen</b>		
1.	Beantwoording artikel 45 vragen fractie CDA - Essentaksterfte	20-11-2018
2.	Beantwoording artikel 45 vragen fractie PvdA - De verklaring van Dordrecht	27-11-2018
3.	Beantwoording artikel 45 vragen fractie CDA - Green Deal autodelen 2	27-11-2018
4.	Beantwoording artikel 45 vragen fractie SP - Overstappen zorgverzekering en schulden	04-12-2018
5.	Beantwoording artikel 45 vragen SP over wettelijke mogelijkheden bouwen boven de liberalisatiegrens door woningbouwcorporaties	04-12-2018

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp            Vervolg "Transform"  
portefeuillehouder    Monique Schuttenbeld  
informant            Voortman, Christian (4059)  
medeopstellers  
afdeling             Ruimte en Economie  
bijlagen             Voorstel: Informatienota Vervolg Transform

## Voorgesteld besluit raad

### kennis te nemen van:

De voortgang ten aanzien van "Transform, Samen werken aan de Energietransitie met Apeldoorn, Deventer en Zutphen".

**Informatienota voor de raad**

Datum 19 november 2018

Onderwerp	Vervolg "Transform"
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder Monique Schuttenbeld

Informant CD Voortman  
Afdeling Ruimte en Economie / OW  
Telefoon 038 498 4059  
Email C.Voortman@zwolle.nl

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

De voortgang ten aanzien van "Transform, Samen werken aan de Energietransitie met Apeldoorn, Deventer en Zutphen".

Datum 19 november 2018

## Inleiding

Op 12 maart 2018 is de Raad geïnformeerd over de start van Transform. Transform is opgenomen in “Zwolle geeft energie, plan van aanpak 2018-2022” en in de begroting 2019 zijn hiervoor middelen gereserveerd. In Transform werken de gemeenten Zwolle, Deventer, Apeldoorn en Zutphen samen. Zwolle doet hier aan mee, omdat het programma zichzelf ten doel heeft gesteld antwoorden te vinden op voor ons één van de meest urgente vraagstukken rond de Energietransitie. Namelijk, die van financiering. Met daarbij het uitgangspunt van een haalbare en betaalbare Energietransitie. Transform geeft hier invulling aan. Enerzijds door de ontwikkeling van een aantal vernieuwende elementen op het gebied van financiering, die:

- perspectief moet bieden voor de (inclusieve) Energietransitie
- deze transitie sneller op tempo moet krijgen;
- opschaling mogelijk moet maken (of soms zelfs nodig heeft).

Anderzijds door de benodigde bundeling van 4 wijken waarmee zij een interessante partner zijn voor Rijk, Europa en potentiële publieke en private investeerders. Zowel voor wat betreft de financiering, als in het verkrijgen van experimenteeruimte waar nodig en het aantrekken van innovatiebudget. Voor Zwolle is de wijk Berkum naar voren geschoven, vanwege het project ‘Berkum Energieneutraal in 2025’.

In de informatienota van 12 maart 2018 is beloofd dat er na afloop van fase 1 bij de Raad wordt terug gekomen om voortgang te melden. Fase 1 was bedoeld om kwartier te maken, de bereidheid te toetsen bij de belangrijkste (overheids)partners om samen vorm te geven aan het programma en de besturing ervan. Fase 1 is afgerond. We informeren u over de vervolgstappen.

## Kernboodschap

In fase 1 zijn we er in geslaagd om diverse partners te verbinden en voor de vervolgstappen te interesseren. Zo zijn de provincies Overijssel en Gelderland beide betrokken en dragen zij ook financieel bij. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) is actief deelnemer. Zij hebben een 2-tal consultancybureaus opdracht gegeven om uitwerkingen te maken van de ideeën die er liggen. En ook onderzoekt RVO of zij de keur aan subsidieregelingen die zij uitvoeren in opdracht van meerdere ministeries gebundeld kunnen aanbieden. De ministeries zelf, BZK en EZK, zijn beide geïnformeerd en kijken mee.

Transform gaat zoals gezegd voor een groot deel over financiering. Dan is het van belang vroegtijdig verbinding te leggen met financieringsinstellingen, hun expertise te betrekken, zodat zij straks daadwerkelijk bereid zijn businesscase(s) te financieren. Zo hebben onder andere de BNG, het NIA en recent ook de EIB (Europese InvesteringsBank) hun interesse getoond en zijn zij bereid gevonden mee te denken en te doen.

Tot slot zijn ook de beide waterschappen (WDO Delta en Rijn en IJssel) en de beide netwerkbedrijven Enexis en Alliander aangehaakt, net zoals zij dat zijn bij verschillende projecten die te maken hebben met Energietransitie.

Datum 19 november 2018

### **Achtergrondinformatie**

Voldoende aanleiding dus om komend jaar door te gaan met de volgende fases. Kunnen we het geld, het aanbod, de afspraken en de regels organiseren die nodig zijn om in de 4 gemeenten/wijken bestaande woningen van aardgas over te laten gaan naar duurzame energie? Is dat haalbaar? Betaalbaar? En als dat zo is, dan biedt dit de mogelijkheid voor de 4 betrokken gemeenten en hun kernpartners om een onderbouwde keus te maken om, al dan niet, aan de slag te gaan met de integrale, gebiedsgerichte en inclusieve transitie-aanpak. Inclusief, omdat het voor iedereen toegankelijk moet zijn.

Uitgangspunt is en blijft dat Transform zich niet mengt in de gebiedsontwikkelingen en de besluiten die daarvoor nodig zijn binnen de 4 gemeentes. Dat is aan de gemeenten en hun partners zelf. Wel wordt de wisselwerking met vooruitgeschoven 'test-gebieden' binnen de 4 gemeenten op gang gebracht. Transform wil immers reële en haalbare concepten aan kunnen bieden. Dan is het van belang te weten wat er speelt, wat wél werkt en wat niet, welke dilemma's er leven, etcetera. Andersom kunnen de lessen die worden geleerd in de 4 wijken Transform weer voeden. Voor Zwolle is de wijk Berkum met het project 'Berkum Energieneutraal in 2025' het vooruitgeschoven 'test-gebied'.

Inhoudelijk gaat het het komend jaar om de volgende punten:

- We onderzoeken de meerwaarde van het bundelen van investeringen die (semi-) publieke partners doen (met het te realiseren energieconcept als motor) op gebiedsniveau en deze zoveel als mogelijk op elkaar af te stemmen. Naast gemeentelijke investeringen in onderhoud en vernieuwing van de openbare ruimte, infrastructuur (boven- en ondergronds), verkeer e.d., worden ook de investeringen en onderhoudsprogramma's van woningcorporaties, waterschappen en netwerkbedrijven in het gebied in kaart gebracht. We onderzoeken daarbij de mogelijkheid tot vorming van een investeringsplatform op gebiedsniveau, waarin ook plek is voor de bedrijven/consortia die voor eigen rekening gaan investeren in het gebied. En tot slot wordt onderzocht, vanuit de gedachte van een inclusieve Energietransitie, of de financiering van een gebiedsgewijze aanpak op een collectieve leest van het totale gebied kan worden geschoeid;
- De uitgewerkte energieconcepten van de 4 steden/wijken worden gebundeld en geaggregeerd tot een uitvraag richting marktpartijen. Dit moet niet worden gezien als een aanbesteding, maar als een marktconsultatie. Dit kan zowel gericht zijn op bewoners/eigenaren, als op leveranciers/fabrikanten als op installateurs/integrators van de oplossingsrichtingen;
- We zullen voorstellen doen tot het wijzigen of verwijderen van obstakels in de wet- en regelgeving die deze aanpak hinderen. Of nieuwe regelgeving vragen die de transitie kan versnellen. Tenslotte kijken we ook naar het vereenvoudigen van de toegang en benutting van regelingen en faciliteiten ten behoeve van de Energietransitie (subsidies, financieringen, garanties e.d.).

De volgende resultaten staan ons voor ogen:

- uitwerking en beproeving van een integrale transitie-exploitatie. Analoog aan een grondexploitatie, zoals we die kennen bij reguliere gebiedsontwikkeling voor nieuwbouw. In dit geval gaat het om de transitie van bestaande gebieden. Vandaar van 'grex' naar 'trex';
- een palet pakketten (inclusief hun financiering) als alternatief voor aardgasgebruik, afgestemd op de wensen van bewoners. Denk daarbij bijvoorbeeld aan een basispakket (aanbod aansluiting warmtenet, kookplaat, kookset, isolatiepakket) of aan een collectief project (zonnepanelen in openbare ruimte, buurtbatterij, deelauto's) of nog wat anders.
- het benutten van ruimte in regelgeving voor deze integrale aanpak of het verkrijgen van additionele experimenteerruimte.

Datum 19 november 2018

Zoals gezegd is de wisselwerking met de 'test-gebieden' van belang om ervoor te zorgen dat beide sporen elkaar versterken en er geen werkzaamheden dubbel worden gedaan. Waarbij is afgesproken dat de gebiedsprocessen in de lead blijven in het contact met bewoners. Transform treedt niet in contact met hen. Transform kan daarmee worden gezien als een innovatieteam of een taskforce dat arrangementen aanbiedt (inclusief hun financiering) aan de betrokken regievoerders in de gebieden die in verbinding staan met bewoners.

Om die wisselwerking zo goed mogelijk te laten verlopen hebben de betrokkenen bij de 4 gebieden afgesproken elkaar regelmatig te treffen. Naast dat het goed is om kennis met elkaar te delen of wijktransities in algemene zin. Die behoefte is er ook, het is voor iedereen immers nieuw.

### **Communicatie**

Transform heeft een communicatiewerkgroep, waar van iedere gemeente een persoon betrokken is. Transform heeft ook een eigen website, [www.transform.nu](http://www.transform.nu). Verder wordt er volop ingezet om stakeholders te betrekken en te committeren en wordt met hen gewerkt aan de resultaten die hiervoor werden genoemd. In verschillende werkgroepen wordt daar vorm en inhoud aan gegeven. De meeste daarvan zijn intussen bemenst en aan de slag.

### **Vervolg**

Transform bevindt zich nog in het beginstadium. Het is nog een idee. Weliswaar veelbelovend, blijkens de interesse en bijdrages van vele stakeholders en de onderzoeken die tot nu toe gedaan zijn. Het vergt nog veel uitwerking en zal onderweg vast nog een paar keer veranderen en bijgesteld worden. We nemen daarom ook een jaar om tot concrete uitwerking te komen op basis waarvan een keus gemaakt kan worden. Voortgang wordt in elk geval gerapporteerd via de beleidscyclus. Verder spreekt het voor zich dat als er besluiten nodig zijn, er separaat naar college en raad worden gegaan.

### **Openbaarheid**

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 51074

Onderwerp Vervolg "Transform"

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 20-11-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp           Onderzoek permanente afsluiting Menistenbrug voor autoverkeer  
portefeuillehouder   William Dogger  
informant            Bosch, Willem (2765)  
medeopstellers  
afdeling             Leefomgeving en Mobiliteit  
bijlagen             Voorstel: Informatienota Onderzoek permanente afsluiting  
                          Menistenbrug voor autoverkeer  
                          Bijlage: Bijlagen 1,2 en 3 Informatienota afsluiten Menistenbrug  
                          Bijlage: Bijlage 4 Informatie brief bewoners omgeving Menistenbrug  
                          Bijlage: Mail dhr Benning - mbt onderzoek sluiting Menistenbrug

## Voorgesteld besluit raad

### Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. de resultaten van het onderzoek.
2. het besluit van het college om de Menistenbrug permanent af te sluiten voor autoverkeer.



**Informatienota voor de raad**

Datum 15 november 2018

Onderwerp	Onderzoek permanente afsluiting Menistenbrug voor autoverkeer
Versienummer	V0.6

Portefeuillehouder William Dogger

Informant W.A. Bosch  
Afdeling Leefomgeving en Mobiliteit/ZWLM  
Telefoon 038 498 2765  
Email WA.Bosch@zwolle.nl  
Bijlagen  
1. Overzichtskaart onderzoekgebied  
2. Overzicht verkeersongevallen  
3. Resultaat peiling inwoners onderzoekgebied  
4. Informatiebrief inwoners onderzoek gebied

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

1. de resultaten van het onderzoek
2. het besluit van het college om de Menistenbrug permanent af te sluiten voor autoverkeer

Datum 15 november 2018

### [Toelichting op het voorstel](#)

#### **Inleiding**

Op 9 juli 2018 hebben de fracties van GL en de PvdA een motie vreemd aan de orde van de dag ingediend voor een onderzoek naar het permanent afsluiten van de Menistenbrug voor autoverkeer. De Menistenbrug is een belangrijke schakel in de belangrijke hoofdfietsroute van Dalfsen/Berkum/Wipstrik/Oosterenk naar de Binnenstad/Station/Hanzeland.

De Menistenbrug is tevens een schakel in één van de ontsluitingsroutes van het parkeerterrein Turfmarkt. Ondanks alle drempels/inritconstructies werd de route tot juni 2017 gebruikt als een 'sluiproute' voor het autoverkeer door dit verblijfsgebied van en naar het noordoostelijk deel van de binnenstad.

Het college heeft op advies van de portefeuillehouder ingestemd met het uitvoeren van dit onderzoek. Het resultaat van dit onderzoek en de implementatie daarvan liggen thans voor.

#### **Kernboodschap**

Het duurzaam verbeteren van de verkeersveiligheid in dit hele verblijfsgebied en in het bijzonder op de hoofdfietsroute Filosofenallee-Menistenbrug-Turfmarkt-Schoenkuipenbrug. Deze verbetering mag niet leiden tot een slechte bereikbaarheid van het gebied (Turfmarkt e.o.) of tot een toename van de parkeerdruk in de Wipstrik.

De effecten die met de permanente afsluiting van de Menistenbrug voor autoverkeer worden beoogd zijn:

1. de verkeersveiligheid wordt verbeterd;
2. de bereikbaarheid van het gebied blijft gegarandeerd;
3. de leefbaarheid in het gebied wordt verbeterd;
4. het parkeren in het gebied blijft vrijwel ongewijzigd;
5. de landhoofden van de Menistenbrug worden minder zwaar belast;
6. een meerderheid van de mensen die gereageerd hebben kan zich vinden in de afsluiting.

#### **Consequenties**

Het resultaat van de onderzochte effecten puntsgewijs:

##### *Ad 1 De verkeersveiligheid wordt verbeterd.*

Voor de afgesloten route Menistenstraat-Turfmarkt-Bagijnensingel en de vervangende route via de Rhijnvis Feithlaan (zie bijlage 1) zijn de geregistreerde verkeersongevallen verzameld van het jaar voorafgaand aan de tijdelijke afsluiting (juli 2016 – juni 2017) en het jaar van de afsluiting (juli 2017 – juni 2018).

In de periode juli 2016 – juni 2017 zijn 10 ongevallen geregistreerd en in de periode juli 2017 – juni 2018 3 ongevallen (zie bijlage 2). Een significante vermindering van het aantal geregistreerde ongevallen op de route en de vervangende route tijdens de afsluiting en daarmee een duidelijke verbetering van de objectieve verkeersveiligheid. De ongevallen op de locatie Hanekamp/ Menistenstraat zijn buiten beschouwing gelaten mede omdat deze recentelijk is gereconstueerd.

De Fietsersbond ervaart een rustiger en veiliger hoofdfietsroute en zijn positief over de afsluiting.

##### *Ad 2 De bereikbaarheid van het gebied (bijlage 1) blijft gegarandeerd.*

Datum 15 november 2018

Het gebied gelegen tussen de Hanekamp, het Almelose kanaal, de Stadsgracht, de Brink, de Thomas A Kempisstraat, de Vechtstraat en de Wipstrikkerallee heeft een viertal toegangswegen voor het autoverkeer:

- de Menistenstraat, aansluiting Hanekamp
- de Filosofenallee, aansluiting Wipstrikkerallee
- de Rhijnvis Feithlaan, aansluiting Vechtstraat
- de Brink, aansluiting Thomas A Kempisstraat

Door de afsluiting van de Menistenbrug blijven de woongebieden goed ontsloten. Het oostelijk deel door de lus Menistenstraat-Philosophenallee en het westelijkdeel door de lus Rhijnvis Feithlaan- Bagijnensingel-Turfmarkt-Koewegje-Brink. De route via de Menistenbrug wordt regelmatig gebruikt door doorgaand autoverkeer van het zuid-oostelijk deel van Zwolle (Assendorp, Marslanden, Zwolle-Zuid) naar het oostelijk deel van de binnenstad en v.v. Het P-terrein Turfmarkt is sinds de (tijdelijke) afsluiting alleen bereikbaar via de Rhijnvis Feithlaan en de Brink. Voor sommige automobilisten is de aanrijroute iets langer geworden. Indien gekozen wordt voor een permanente afsluiting moet de bewegwijzering naar dit P-terrein op de Luttenbergstraat-Hanekamp worden aangepast.

Voor fietsers en voetgangers is de bereikbaarheid verbeterd door minder conflicterende bewegingen met het autoverkeer op de hoofdfietsroute en de looproute naar de binnenstad.

#### *Ad 3 De leefbaarheid in het gebied wordt verbeterd.*

Voor de afsluiting bedroeg de intensiteit op de Menistenbrug ca. 3.500 motorvoertuigen per dag. Een groot deel van deze verkeersstroom betrof doorgaand verkeer door dit woongebied richting de Brink en v.v. die m.n. de woon- en leefkwaliteit (CO<sub>2</sub>-NO<sub>x</sub>) van de bewoners van de Menistenflat aantastte. Een relatief hoge intensiteit op deze drukke en smalle hoofdfietsroute.

Verkeerstellingen uit het verleden geven aan dat op de Rhijnvis Feithlaan ruim 3.000 motorvoertuigen per dag reden. Een recente verkeerstelling (Rhijnvis Feithlaan/Vechtstraat sept 2018) laat zien dat deze intensiteit vrijwel ongewijzigd is. Op basis van deze teldata blijkt dat de verschuiving van de verkeersstromen binnen het plangebied o.a. richting Rhijnvis Feithlaan niet of nauwelijks meetbaar is. De ervaren (verkeers)overlast kan echter afwijken van de gemeten intensiteiten. Dit blijkt ook uit de peiling onder de bewoners (Ad 6).

#### *Ad 4 Het parkeren in het gebied blijft vrijwel ongewijzigd.*

Het grootste deel van het gebied betreft parkeren voor bewoners (en hun bezoek) waarbij de Menistenbrug de scheiding vormt tussen de parkeersector Filosofenallee en de sector Bagijneweide e.o.

Het aantal parkeerplaatsen en het parkeerregiem veranderen niet door de afsluiting. Het afgelopen anderhalfjaar ten tijde van de tijdelijke afsluiting is door de parkeercontroleurs geen verdringingseffect geconstateerd naar de aangrenzende woonstraten in de Wipstrik.

Het P-terrein Turfmarkt is één van de parkeerlocaties voor bezoekers van de binnenstad en de omgeving (o.a. Provinciehuis). Het terrein is o.a. bedoeld voor betalende langparkeerders (dagkaart). Door de beschikbaarheid van andere parkeerlocaties dichterbij de binnenstad en direct ontsloten vanaf het hoofdwegennet (GrootWezenland-Schuurmanstraat, Diezerpoort) is de functie van het parkeerterrein Turfmarkt en Bagijneweide voor het bezoek aan de binnenstad afgenomen. Dit sluit aan bij het gemeentelijk mobiliteitsbeleid dat er op is gericht de parkeerlocaties voor de binnenstad direct te ontsluiten vanaf het hoofdwegennet en niet door woonstraten/30km-gebieden

In het kader van de herontwikkeling Weezenlanden-Noord en de parkeerontwikkelingen in en rondom het centrum wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheid en haalbaarheid van een parkeergarage in

Datum 15 november 2018

dit gebied, die ook gebruikt kan worden door bezoekers aan de binnenstad en de omgeving. Bij het parkeren ligt een mogelijke relatie met de toekomstige invulling van de Turfmarkt (opheffen parkeerterrein). Een relatie van de afsluiting van de Menistenbrug met deze planontwikkeling is er echter niet.

*Ad 5 De landhoofden van de Menistenbrug worden minder zwaar belast.*

Uit onderzoek van de beheerder kunstwerken is gebleken dat de landhoofden van de Menistenbrug de laatste jaren door diverse oorzaken verschuiven. Één van de belangrijke veroorzakers is het (zware) autoverkeer. De horizontale verschuiving is tot op heden zeer beperkt en zonder risico's, maar zal zonder interventie op de middellange termijn leiden tot ingrijpende onderhoudswerkzaamheden. Door de verkeersbelasting te beperken tot alleen (brom)fietsverkeer zijn deze onderhoudswerkzaamheden niet nodig.

*Ad 6 Een meerderheid van de mensen die gereageerd hebben kan zich vinden in de afsluiting.*

In september 2018 hebben alle adressen in het onderzoekgebied (360) een brief ontvangen van de Gemeente Zwolle met het verzoek digitaal of schriftelijk te reageren op de vraag of zij zich kunnen vinden in een permanente afsluiting van de Menistenbrug voor autoverkeer of dat zij er bezwaar tegen hebben. Van de bewoners die gereageerd hebben zijn de bewoners van de Menistenstraat duidelijk voor (92%) en de bewoners van de Rhijnvis Feithlaan duidelijk tegen (88%).

De respons op de peiling van alle adressen bedraagt 50,3% waarvan 60% **Ja** zegt voor de permanente afsluiting. (zie bijlage 3). Een meerderheid van alle mensen die gereageerd hebben kan zich vinden in het permanent afsluiten van de Menistenbrug voor autoverkeer.

Gelet op vorenstaande consequenties besluit van het college om de Menistenbrug permanent af te sluiten voor autoverkeer. Voor de realisatie betekent dit:

- het verkeersbesluit voor de tijdelijke afsluiting wordt gewijzigd in een verkeersbesluit waarin de Menistenbrug definitief wordt aangewezen als (brom)fietspad;
- de parkeerbewegwijzering (P-Turfmarkt) op de Luttenbergstraat-Hanekamp wordt aangepast.

### **Communicatie**

Na een positief besluit van het college B&W wordt het verkeersbesluit gepubliceerd. De inwoners van het onderzoekgebied die ook zijn benaderd voor de peiling worden direct na het collegebesluit op de hoogte gebracht van dit besluit en de vervolgstappen door middel van bijgevoegde brief (bijlage 4) Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na publicatiedatum bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

### **Vervolg**

Vorbereiden en uitvoeren verkeersbesluit: het aanwijzen van de Menistenbrug als (brom)fietspad door het plaatsen van verkeersborden G12a. Het plaatsen van aanvullende bebording (vooraankondigingen e.d.) en fysieke verkeersmaatregelen (palen en/of hekken) ter ondersteuning van de afsluiting. Daarbij is de randvoorwaarde dat de Menistenbrug beschikbaar blijft als calamiteitenroute.

De effecten zullen in het jaar na de afsluiting opnieuw worden gemonitord om te kunnen bepalen of bijstelling van de verkeersmaatregelen noodzakelijk is.

### **Openbaarheid**

Het stuk is openbaar



Datum 15 november 2018

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 50457

Onderwerp Onderzoek permanente afsluiting Menistenbrug voor autoverkeer

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 20-11-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## Bijlagen

Datum 28 augustus 2018

### Bijlage 1 Overzichtskaart onderzoekgebied

In onderstaand kaartbeeld wordt de selectie weergegeven van het onderzoekgebied. Dit betreft de afgesloten route en de vervangende route. De blauwe stippen in het geselecteerde gebied geven de geregistreerde verkeersongevallen weer.



Datum 28 augustus 2018

## Bijlage 2 Overzicht verkeersongevallen

In onderstaande tabel zijn het aantal ongevallen per locatie onderverdeeld. In totaal hebben voor de afsluiting totaal 10 ongevallen plaatsgevonden en tijdens de afsluiting 3 ongevallen. Dit laat zien dat het aantal ongevallen verminderd is tijdens de afsluiting van de Menistenbrug.

<b>Ongevalslocaties</b>	<b>Ongevallen juli 2016 t/m 12 juli 2017 (voor afsluiting)</b>	<b>Ongevallen juli 2017 t/m juli 2018 (tijdens afsluiting)</b>
Blekerswegje, Brink, Diezerkade, Thomas a Kempisstraat	0	0
Brink	1	1
Bagijnesingel, Brink, Rhijnvis Feithlaan	2	0
Bagijnesingel	1	0
Turfmarkt	1	1
Menistenstraat, Filosofenallee, Turfmarkt	2	0
Philosofenallee	0	0
Philosofenallee, Wipstrikkerallee, Vechtbrug, (Vondelkade)	1	0
Vondelkade, Wipstrikkerallee, Vechtbrug, (Philosofenallee)	0	0
Rhijnvis Feithlaan, Vechtstraat, Vechtbrug	0	1
Rhijnvis Feithlaan	2	0
<b>Totaal</b>	<b>10 ongevallen</b>	<b>3 ongevallen</b>

### Gedetailleerde informatie ongevallen

#### Ongevallen juli 2016 t/m 12 juli 2017 (voor afsluiting)

*Blekerswegje, Brink, Diezerkade, Thomas a Kempisstraat*

Geen ongevallen bekend

#### *Brink*

<b>Locatiebeschrijving</b>	<b>Datum</b>	<b>Dag</b>	<b>Tijd</b>	<b>Afloop</b>	<b>Vervoerswijze</b>	<b>Toedracht</b>
Rechte weg	02-06-2017	Vrijdag	11:33	UMS	Bestelauto Bromfiets	Onbekend

#### *Bagijnesingel, Brink, Rhijnvis Feithlaan*

<b>Locatiebeschrijving</b>	<b>Datum</b>	<b>Dag</b>	<b>Tijd</b>	<b>Afloop</b>	<b>Vervoerswijze</b>	<b>Toedracht</b>
Kruispunt	04-05-2017	Donderdag	18:55	UMS	Personenauto Personenauto	Onbekend
Kruispunt	02-10-2016	Zondag	17:48	UMS	Bromfiets	Eenzijdig door gladheid



Datum 28 augustus 2018

*Bagijnensingel*

Locatiebeschrijving	Datum	Dag	Tijd	Afloop	Vervoerswijze	Toedracht
Rechte weg	10-01-2017	Dinsdag	08:30	Onbekend	Personenauto	Eenzijdig

*Turfmarkt*

Locatiebeschrijving	Datum	Dag	Tijd	Afloop	Vervoerswijze	Toedracht
Rechte weg	05-05-2017	Vrijdag	22:30	Onbekend	Personenauto	Eenzijdig

*Menistenstraat, Filosofenallee, Turfmarkt*

Locatiebeschrijving	Datum	Dag	Tijd	Afloop	Vervoerswijze	Toedracht
Kruispunt	15-12-2016	Donderdag	18:23	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Kruispunt	05-01-2016	Dinsdag	18:24	Gewond	Bromfiets	Eenzijdig

*Philosophenallee*

Geen ongevallen bekend

*Philosophenallee, Wipstrikkerallee, Vechtbrug, (Vondelkade)*

Locatiebeschrijving	Datum	Dag	Tijd	Afloop	Vervoerswijze	Toedracht
Kruispunt	14-04-2017	Vrijdag	16:31	UMS	Personenauto	Frontaal (onbekend waarop)

*Vondelkade, Wipstrikkerallee, Vechtbrug, (Philosophenallee)*

Geen ongevallen bekend

*Rhijnvis Feithlaan, Vechtstraat, Vechtbrug*

Geen ongevallen bekend

*Rhijnvis Feithlaan*

Locatiebeschrijving	Datum	Dag	Tijd	Afloop	Vervoerswijze	Toedracht
Rechte weg	13-04-2017	Donderdag	12:31	UMS	Bromfiets	Onbekend
Rechte weg	19-07-2016	Dinsdag	16:03	UMS	Personenauto Overig vast object	Tegen twee paaltjes aangereden

**Ongevallen juli 2017 t/m juli 2018 (tijdens afsluiting)**

*Blekerswegje, Brink, Diezerkade, Thomas a Kempisstraat*

Geen ongevallen bekend

*Brink*

Locatiebeschrijving	Datum	Dag	Tijd	Afloop	Vervoerswijze	Toedracht
Rechte weg nabij oversteekplaats	18-03-2018	Zondag	02:10	Gewond	Voetganger	Eenzijdig

*Bagijnensingel, Brink, Rhijnvis Feithlaan*

Geen ongevallen bekend

Datum 28 augustus 2018

*Bagijnesingel*

Geen ongevallen bekend

*Turfmarkt*

Locatiebeschrijving	Datum	Dag	Tijd	Afloop	Vervoerswijze	Toedracht
Rechte weg	13-05-2018	Zondag	03:01	Gewond	Onbekend	Eenzijdig

*Menistenstraat, Filosofenallee, Turfmarkt*

Geen ongevallen bekend

*Philosofenallee*

Geen ongevallen bekend

*Philosofenallee, Wipstrikkerallee, Vechtbrug, (Vondelkade)*

Geen ongevallen bekend

*Vondelkade, Wipstrikkerallee, Vechtbrug, (Philosofenallee)*

Geen ongevallen bekend

*Rijnvis Feithlaan, Vechtstraat, Vechtbrug*

Locatiebeschrijving	Datum	Dag	Tijd	Afloop	Vervoerswijze	Toedracht
Kruispunt	18-09-2017	Maandag	16:01	UMS	Snorfiets Personenauto	Onbekend

*Rijnvis Feithlaan*

Geen ongevallen bekend

Datum

28 augustus 2018

**Bijlage 3 Resultaat peiling inwoners onderzoekgebied**

<b>Uitslag peiling Menistenbrug</b>								
<b>Zwolle, september 2018</b>								
<b><u>Deelname</u></b>								
<b>Aangeschreven bewoonde adressen:</b>	<b>360</b>							
<b>Totaal respons:</b>	<b>181</b>	<b>50,3%</b>						
<b>via internet:</b>	<b>152</b>	<b>84,0%</b>						
<b>schriftelijk:</b>	<b>29</b>	<b>16,0%</b>						
<b><u>Kunt u zich vinden in het voornemen om de Menistenbrug permanent af te sluiten voor autoverkeer?</u></b>								
						<b>Ja / Nee in % van respons</b>		
<b>Straat</b>	<b>Aangeschreven</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Geen keus</b>	<b>Geen antwoord</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	
<b>Bagijnesingel</b>	<b>36</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>81%</b>	<b>19%</b>	
<b>Bagijneweide</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>20%</b>	<b>80%</b>	
<b>Brink</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>75%</b>	<b>25%</b>	
<b>Koewegje</b>	<b>32</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>33%</b>	<b>67%</b>	
<b>Menistenstraat</b>	<b>110</b>	<b>34</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>92%</b>	<b>8%</b>	
<b>Philosofenallee</b>	<b>54</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>74%</b>	<b>26%</b>	
<b>Rhijnvis Feithlaan</b>	<b>55</b>	<b>4</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>12%</b>	<b>88%</b>	
<b>Stilobadstraat</b>	<b>35</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>67%</b>	<b>33%</b>	
<b>Turfmarkt</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>	
<b>Turfmarktstraat</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>	
<b>Vechtstraat</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Wipstrikkerallee</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Totaal</b>	<b>360</b>	<b>108</b>	<b>72</b>	<b>1</b>	<b>179</b>	<b>60%</b>	<b>40%</b>	

inzicht

**Leefomgeving en Mobiliteit**

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
Telefoon 14 038  
postbus@zwolle.nl

Aan de bewoners van de Menistenstraat, Filosofenallee, Bagijnesingel,  
Bagijneweide, Rhijnvis Feithlaan, Turfmarkt, Turfmarktstraat,  
Stilobadstraat, Koewegje en Brink

[www.zwolle.nl](http://www.zwolle.nl)

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Behandeld door Willem Bosch

Datum 20 november 2018

Onderwerp Besluit B&W permanente afsluiting Menistenbrug voor  
autoverkeer

Geachte heer, mevrouw ,

In september 2018 heeft u van ons een brief ontvangen om uw mening te peilen over het permanent afsluiten van de Menistenbrug voor autoverkeer.

Een meerderheid van u heeft daarop gereageerd en zijn of haar mening aan ons kenbaar gemaakt.

Onze dank daarvoor!

Van de bewoners die gereageerd hebben zijn de bewoners van de Menistenstraat duidelijk voor (92%) en de bewoners van de Rhijnvis Feithlaan duidelijk tegen (88%). De respons op de peiling van alle adressen bedraagt 50,3% waarvan 60% **Ja** zegt voor een permanente afsluiting.

Dit resultaat is samen met de uitkomst van het onderzoek op de andere aspecten (verkeersongevallen, parkeren, bereikbaarheid, leefbaarheid, onderhoud situatie Menistenbrug) aan ons voorgelegd. Een lastige afweging gelet op de tegenstijdige belangen.

De uitkomsten van het onderzoek in combinatie met de ervaring van de afgelopen anderhalf jaar hebben ons doen besluiten om de tijdelijke afsluiting om te zetten in een permanente afsluiting van de Menistenbrug voor autoverkeer.

Gelet op uw betrokkenheid willen wij u als bewoners graag als eerste informeren over dit besluit en de vervolgstappen.

Ter uitvoering wordt het verkeersbesluit van de tijdelijke afsluiting vervangen door een nieuw te nemen verkeersbesluit waarin de Menistenbrug definitief wordt aangewezen als (brom)fietspad. De exacte vormgeving van de fysieke verkeersmaatregelen ter ondersteuning van het verkeersbesluit wordt in de komende weken nader uitgewerkt. In die periode wordt de tijdelijke afsluiting gehandhaafd.

# inzicht

Datum 20 november 2018

Ons kenmerk

Dit nieuwe verkeersbesluit wordt binnenkort gepubliceerd in de Staatscourant en de Peperbus. Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na publicatiedatum bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

Willem Bosch  
adviseur II

**From:** [Paul Benning](#)  
**To:** [Raadsgriffie](#)  
**Subject:** FW: Vreemd en Verbaast  
**Date:** zaterdag 24 november 2018 23:08:33  
**Importance:** High

---

[Zie mail](#)

---

**Van:** Paul Benning <[paulbenning@home.nl](mailto:paulbenning@home.nl)>  
**Verzonden:** zaterdag 24 november 2018 15:57  
**Aan:** 'Dogger, William' <[W.Dogger@zwole.nl](mailto:W.Dogger@zwole.nl)>  
**CC:** 'Schoolderman, Hans' <[H.Schoolderman@zwole.nl](mailto:H.Schoolderman@zwole.nl)>  
**Onderwerp:** Vreemd en Verbaast  
**Urgentie:** Hoog

Heren,

Afgelopen week heb ik met verbazing kennis genomen van een gemeentelijk beslissing. Vreemd als het gaat om een gemeentelijk initiatief t.o.v. een particulier initiatief of verzoek. In juni 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met een onderzoek naar het permanent afsluiten van de Menistenbrug.

Hiervan zijn de bewoners uit de omgeving op de hoogte gesteld d.m.v. een brief d.d. 18 september 2018.

Bewoners konden reageren tot 30 september 2018.

12 dagen !!

Wat valt er in de brievenbus van de week (21 november)- de brief met de inhoudelijke mededeling dat B en W hebben besloten de brug permanent af te sluiten.

Bewoners Rhijnvis Feithlaan tegen 88% Bewoners Menistenflat 92 % voor

Door de afsluiting wordt de verkeersdruk een de Rhijnvis Feithlaan ernstig verzwaaard.

Hoe ligt de verhouding bewoners Menistenflat t.o.v. de Rhijnvis Feithlaan?

Ik denk (weet haast wel zeker ) dat er meer mensen in de Rhijnvis Feithlaan wonen dan in de Menistenflat.

Uitslag niet relevant.

Alleen relevant bij gelijk aantal bewoners c.q. stemgerechtigden.

Dus teken ik hierbij bezwaar aan.

De gemeente neemt binnen 2 maand een beslissing.

Het lijkt OVERTOOM wel !!!!!!!

Maar dan wel hun eigen bezorgdienst.

Wij - bewoners van Rhijnvis Feithlaan 39 -40 – 41 -42 en 43 zijn al vanaf 2015 bezig om wat extra parkeerruimte te krijgen in de Filosofenallee.

Onlangs nog uitgebreid besproken met de heer Spoolderman en collega bij mij thuis.

Mijnheer Benning dat gaat niet zo eenvoudig.

Parkeer sectoren en stramien - bewoners overleg – herindelingen – enquêtes etc.

Nee - dat heeft zijn tijd nodig maar heeft wel onze aandacht.

Wij weten en zien ook wel wat de parkeerdruk in de Rhijnvis Feithlaan is t.o.v. die in de Filosofenallee.

Zeker de vrije parkeerruimte tegen over U.

De gemeente als slager keurt haar eigen vlees.

Een noodslachting (Menistenbrug ) is zo gepiept maar een kreupelbeest is sinds 2015 nog steeds niet uit zijn of haar lijden verlost.

Misschien hoopt de slager wel dat het een stille dood sterft.

Zie uw reactie tegemoet

Fijne dag.

Met vriendelijke groet .

Paul Benning en zijn mede buurtbewoners

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp            Nieuwbouw Emmaüslocatie Berkum  
portefeuillehouder   Ed Anker  
informant            Sipma, Auke (2439)  
medeopstellers  
afdeling              Proces- Programma- en Projectmanagement  
bijlagen              Voorstel: Informatienota Nieuwbouw Emmaüslocatie Berkum  
                            Bijlage: Bijlage A oud plan  
                            Bijlage: Bijlage B nieuw plan  
                            Bijlage: Buro Mien Ruys- Emmaushof in Berkum

## Voorgesteld besluit raad

### kennis te nemen van:

De stand van zaken met betrekking tot de nieuwbouwplannen op de locatie van de voormalige Emmaüskerk in Berkum.



**Informatienota voor de raad**

Datum 20 november 2018

Onderwerp	Nieuwbouw Emmaüslocatie Berkum
Versienummer	V0.3

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant Auke Sipma  
Afdeling PPP  
Telefoon 038 498 2439  
Email A.Sipma@zwolle.nl  
Bijlagen Planvorming oud (A) en nieuw (B)

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

De stand van zaken met betrekking tot de nieuwbouwplannen op de locatie van de voormalige Emmaüskerk in Berkum.

Datum 20 november 2018

## Inleiding

Sinds het voorjaar van 2016 loopt er een traject om tot herinvulling van de locatie van de voormalige Emmaüskerk aan de Campherbeeklaan te komen. De locatie is gekocht door Resido Vastgoed (“initiatiefnemer”) van de Protestantse Gemeente Zwolle. Resido Vastgoed heeft het voornemen op de locatie 29 generatiebestendige appartementen te realiseren. Het appartementencomplex wordt energieneutraal ontworpen (nul op de meter), met tevens aandacht voor klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit.

De doelgroep voor dit plan is de oudere inwoner, voor wie een grondgebonden eengezinswoning te groot wordt. De focus hierbij ligt met name op mensen die woonachtig zijn in Berkum. Bij de ontwikkelaar hebben zich de afgelopen jaren ongeveer 90 mensen gemeld met belangstelling voor een appartement. Van de belangstellenden komt ca. 80% uit Berkum.

Ten behoeve van realisatie van het project moet de bestemming van het plangebied worden gewijzigd van “Maatschappelijke doeleinden” naar “Wonen”. Door middel van deze nota wordt u geïnformeerd over het procesverloop, de stand van zaken met betrekking tot de planvorming en het vervolgproces.

## Kernboodschap

De afgelopen twee jaar is er door initiatiefnemer gewerkt aan een plan uitgaande van realisatie van generatiebestendige appartementen op de locatie van de voormalige Emmaüskerk. Gedurende dit proces heeft de initiatiefnemer op verscheidene momenten overleg en afstemming gehad met de (direct) omwonenden, de wijkvereniging Berkum en de gemeente. Naar aanleiding van deze overleggen is het plan enkele malen aangepast om de nieuwbouw beter te laten aansluiten bij de omgeving en de wensen van direct betrokkenen. Dit heeft geleid tot een eindconcept plan dat is bijgevoegd bij deze nota (bijlage B). Ondanks een intensief proces kan het plan van initiatiefnemer niet rekenen op (volledige) instemming van de omwonenden en de wijkvereniging. Het college acht het plan programmatisch, verkeerskundig en stedenbouwkundig passend en verantwoord. Daarnaast vindt het college het van belang dat dit plan voorziet in een behoefte die in Berkum aanwezig is, namelijk de vraag naar levensloopbestendige appartementen voor de ouder wordende bewoners van Berkum. Initiatiefnemer is voornemens het plan af te ronden en de ruimtelijke procedure op te starten.

## Toelichting

### Voortraject

Het oorspronkelijke plan (bijlage A) van de initiatiefnemer betrof de realisatie van 29 appartementen op de locatie van de Emmaüskerk aan de Campherbeeklaan in Berkum. Dit plan is in mei 2016 door Resido besproken met de wijkvereniging en gepresenteerd aan de buurt. Op 19 december 2016 heeft uw raad een coördinatiebesluit genomen ten aanzien van de beoogde ontwikkeling. Dit coördinatiebesluit behelst een procedurele stap om het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in één proces te behandelen. Naar aanleiding van de agendering van het coördinatiebesluit hebben de buurtbewoners bij de gemeente geïnformeerd naar de status van een dergelijk besluit, de consequenties voor het verdere proces en hun positie als omwonenden gedurende dit proces. Daarbij hebben zij aangegeven niet akkoord te gaan met het plan en verder in gesprek te willen met de initiatiefnemer en gemeente en meer betrokken te raken bij de ontwikkeling. Na afstemming met de wijkvereniging heeft de gemeente eind februari 2017 de regie ten aanzien van de communicatie meer naar zich toegetrokken. Er zijn sindsdien verschillende gesprekken geweest met alle betrokkenen (wijkvereniging, omwonenden en Resido) en verantwoordelijk portefeuillehouder over planvorming en het proces.

Datum 20 november 2018

### Verdieping

Tijdens vervolgesprekken werd duidelijk dat voor een goed vervolg het belangrijk was het proces te temporiseren en in gezamenlijkheid de stedenbouwkundige uitgangspunten nog eens tegen het licht te houden. In dit kader is in juli 2017 onder andere een wandeling door de omgeving van de locatie georganiseerd met omwonenden, de wijkvereniging Berkum, Resido en de gemeente om omgevingskwaliteiten met elkaar te verkennen en te delen. Daarbij was het uitgangspunt van 29 generatiebestendige appartementen wel een vaststaand gegeven. Aandachtspunten die uit deze avond zijn gekomen:

- Schaal en grootte van het volume beter afstemmen op kleinschaligheid Berkum, met aandacht voor groene karakter en lucht in het bouwplan;
- Meer aandacht voor privacy van omwonenden;
- Aandacht voor een goede / betere parkeeroplossing;
- De verkeerssituatie rondom de locatie.

### Aangepast plan

De initiatiefnemer heeft op basis van voorgaande aandachtspunten het ontwerp van het gebouw en parkeervoorzieningen aangepast. Het aantal appartementen is teruggebracht van 29 naar 27. Dit leidt tot minder massa en minder parkeerbehoefte. De stedenbouwkundig inpassing is geoptimaliseerd door een aangepaste inpassing van de parkeervoorzieningen en een betere aansluiting op het dorps karakter met meer diversiteit in de bebouwing. Aan de Acacialaan heeft een deel van de woningen het kenmerk van grondgebonden woningen gekregen. Daarnaast zijn de looproutes van de galerijen ingekort, zijn de buitenruimten aan de Acacialaan verplaatst naar de binnentuin en is de toegang tot het achterterrein verplaatst van de rand van het plangebied naar het midden van het gebied, waardoor er minder inbreuk wordt gedaan aan de privacy van aanwonenden. Er wordt in de verdere planvorming en uitvoering met een tuinarchitect gewerkt, die in overleg met directe burens een tuinontwerp maakt waarbij de privacy gerespecteerd wordt en tevens een bijdrage wordt geleverd aan het groene karakter van het plan. Door verplaatsing van de entree van het plangebied is de kruising met de Meidoornlaan meer ontlast. De nieuwe parkeersituatie heft de mogelijkheid tot langsparkeren in de Acacialaan op, wat er toe leidt dat de volledige breedte van het straatprofiel benut kan worden. Tenslotte is een verbetering van de openbare ruimte meegenomen in het nieuwe plan door beoogde realisatie van een openbaar voetpad van de Acacialaan naar de Campherbeeklaan ter verbetering van de "langzaam verkeer" verbinding.

Het aangepaste plan is in november 2017 gepresenteerd aan een kleine delegatie uit de buurt en van de ondernemersvereniging en een vertegenwoordiging van de wijkvereniging. De buurt heeft in reactie aangegeven zich nog niet te kunnen vinden in het bouwplan. De belangrijkste kritiekpunten hebben betrekking op de bouwmassa en de parkeer- en verkeersoplossingen.

### Parkeren

Om te voldoen aan de parkeernorm moeten er voor de ontwikkeling 50 parkeerplaatsen worden gerealiseerd op eigen terrein. Het plangebied heeft ruimte voor 32 parkeerplaatsen op eigen terrein. Volgens het door de raad vastgestelde parkeerprotocol kan worden afgeweken van parkeren op eigen terrein wanneer de openbare ruimte voldoende gelegenheid biedt het parkeren op te vangen. Hierbij is een ondergrens gesteld. De bezettingsgraad mag door de ontwikkeling niet boven de 80% komen. De ontwikkelaar heeft middels een parkeeronderzoek aangetoond dat de maximale maatgevende parkeerdruk 59% zal bedragen. Het parkeeronderzoek voldoet aan het door de raad vastgestelde

Datum 20 november 2018

gemeentelijke parkeerprotocol en leidt tot de gemeentelijke conclusie dat er gefundeerd kan worden afgeweken van het volledig parkeren op eigen terrein. De omwonenden, de wijkvereniging en de ondernemersvereniging zijn een andere mening toegedaan en hebben in dit kader actie ondernomen. Zij hebben op 31 januari 2018 in de wijk een proefopstelling uitgevoerd, oa. om de verkeers- en parkeerconsequenties van meer parkeeders aan de Boerendanserdijk / Campherbeeklaan zichtbaar te maken. Hoewel de uitgevoerde proefopstelling een grote verkeersdrukte heeft laten zien, is het college van mening dat het parkeeronderzoek niet in twijfel hoeft te worden getrokken. De proefopstelling is een worst-case scenario met een 100% bezetting van de in het parkeeronderzoek berekende aanwezige parkeerplaatsen. Het rapport gaat uit van een bezetting van maximaal 59% op het moment dat de proef is genomen.

In september 2018 hebben de ontwikkelaar, de ondernemersvereniging en de wijkvereniging gezamenlijk de parkeerplaats bij het winkelcentrum bezocht om te onderzoeken of er in de openbare ruimte mogelijk extra parkeerplaatsen zijn te realiseren. De ondernemersvereniging heeft vooraf aangegeven dat zij, bij realisatie van voldoende extra parkeerplaatsen, zich niet zullen verzetten tegen de planontwikkeling. De wijkvereniging wil zich hierover nog beraden. De ontwikkelaar heeft hier een tekening van gemaakt en deze is door ons beoordeeld. Conclusie is dat er fysiek vier extra parkeerplaatsen zijn te realiseren. De ontwikkelaar is bereid de kosten hiervoor op zich te nemen. Daarnaast wil de ontwikkelaar samen met ondernemersvereniging, wijkvereniging en gemeente onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om de bestaande parkeervoorziening op het plein efficiënter in te richten. Overleg hierover is reeds opgestart.

### **Communicatie**

Vanaf mei 2016 is in het beginstadium van de planontwikkeling de communicatie rondom de plannen door Resido gedaan. Dit volgens de toen nog geldende afspraken dat de regie van de communicatie bij de initiatiefnemer lag. Sinds juli 2017 wordt er een actievere rol genomen door de gemeente rondom de communicatie bij ruimtelijke initiatieven (op basis van het vastgestelde protocol). De gemeente heeft bij deze planvorming eind februari 2017 de regie genomen over de vervolgstappen in het communicatieproces.

Voorafgaande aan de openbaarheid van deze informatienota hebben wij ons standpunt ten aanzien van het laatste plan van de initiatiefnemer aan de omwonenden, ondernemersvereniging en wijkvereniging laten weten. Wij hebben aangegeven dat we het plan programmatisch, verkeerskundig en stedenbouwkundig passend en verantwoord achten. De ontwikkeling gaat een positieve bijdrage leveren aan de gewenste doorstroming binnen de woningmarkt in Berkum en resulteert in een nieuwe invulling van leegstaand vastgoed door middel van een toekomstbestendig en duurzaam appartementencomplex.

Naast de reguliere bekendmakingen zullen wij het huidige directe contact met de wijkvereniging continueren en hen van de procedurele stappen en bijbehorende rechtspositie op de hoogte houden.

### **Vervolg**

De initiatiefnemer is voornemens de ruimtelijke procedure op te starten. Hierbij wordt de coördinatie-regel toegepast. Wij informeren de belanghebbenden (waaronder omwonenden, wijk- en ondernemersvereniging) over hun rechten gedurende dit proces en mogelijkheden tot het indienen van zienswijzen. De besluitvorming over het bestemmingsplan en een eventuele zienswijzennota wordt voorgelegd aan uw raad.

Datum 20 november 2018

**Openbaarheid**

Het voorstel is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 50829

Onderwerp Nieuwbouw Emmaüslocatie Berkum

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 20-11-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

Campherbeeklaan

Acacialaan



57



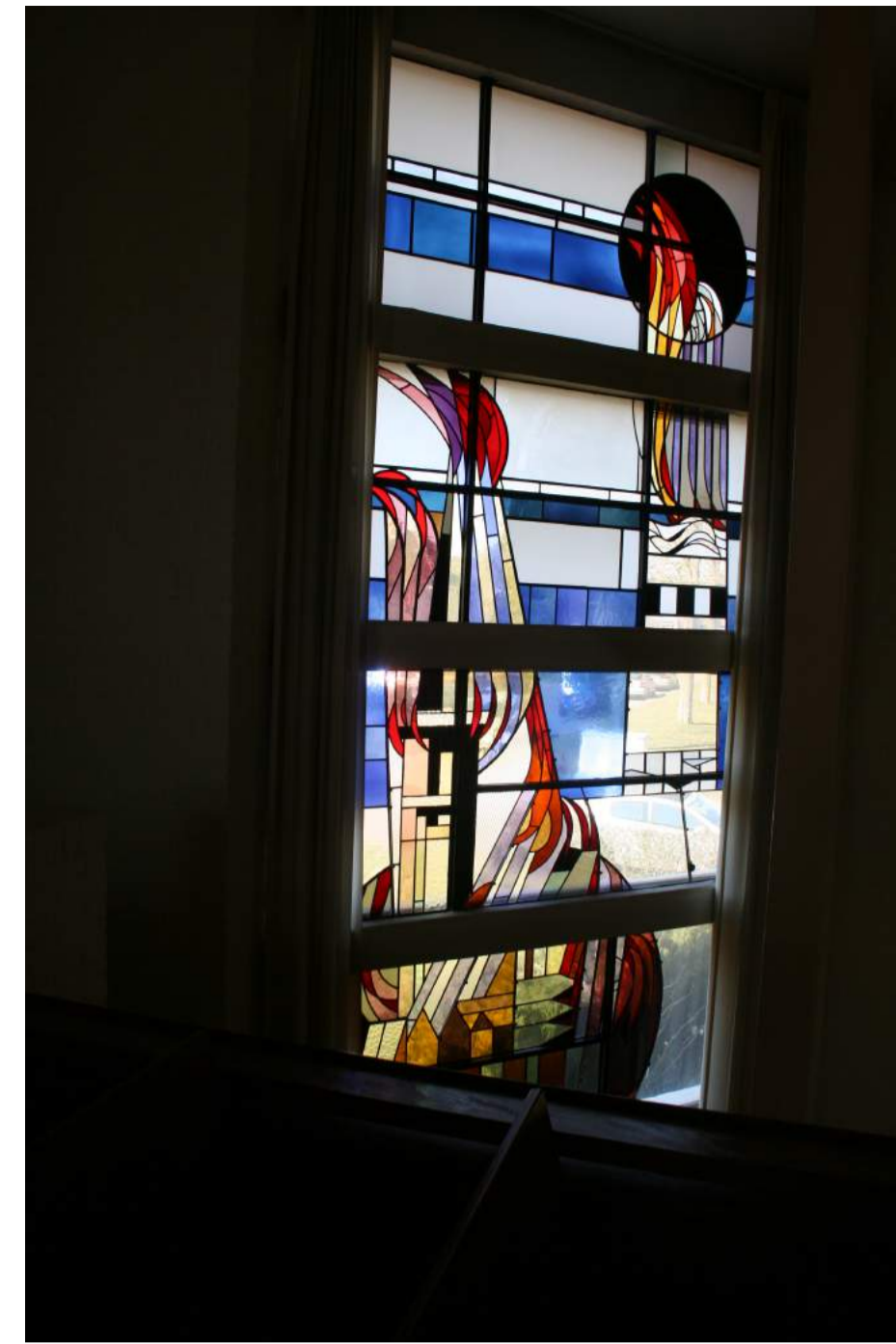
21 september 10:00



21 september 14:00



21 september 16:00



Laatste oordeel



Zondvloed



Schepping



Nieuwe Jeruzalem











Acacialaan



57

2

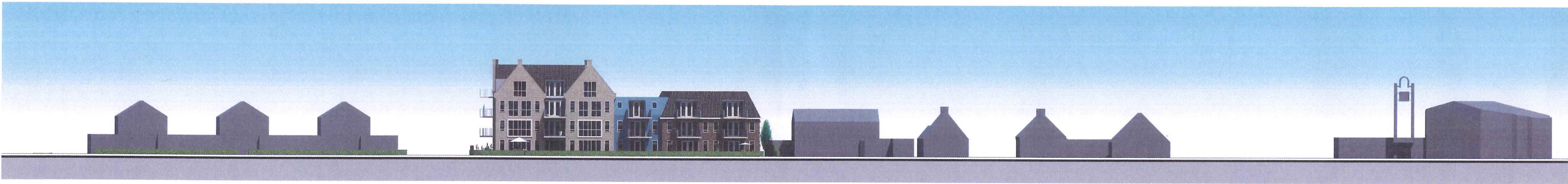
P22 P23 P24 P25 P26 P27 P28 P29 P30 P31

P32  
P1  
P2  
P3  
P4  
P5

P15  
P16  
P17  
P18  
P19  
P20  
P21

P6  
P7  
P8  
P9  
P10  
P11  
P12  
P13  
P14

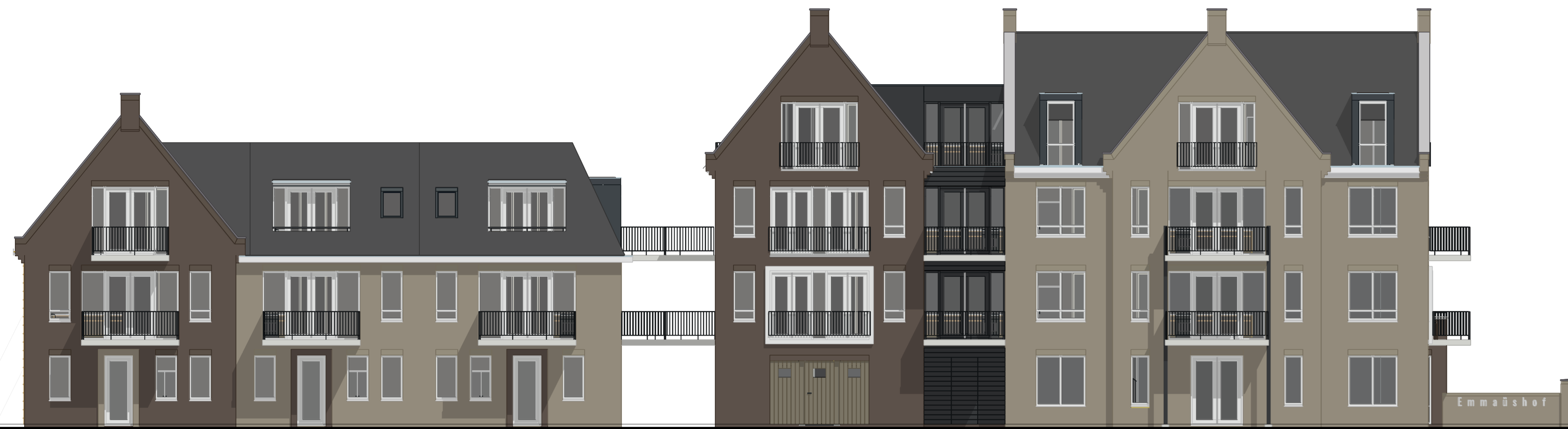
trafo



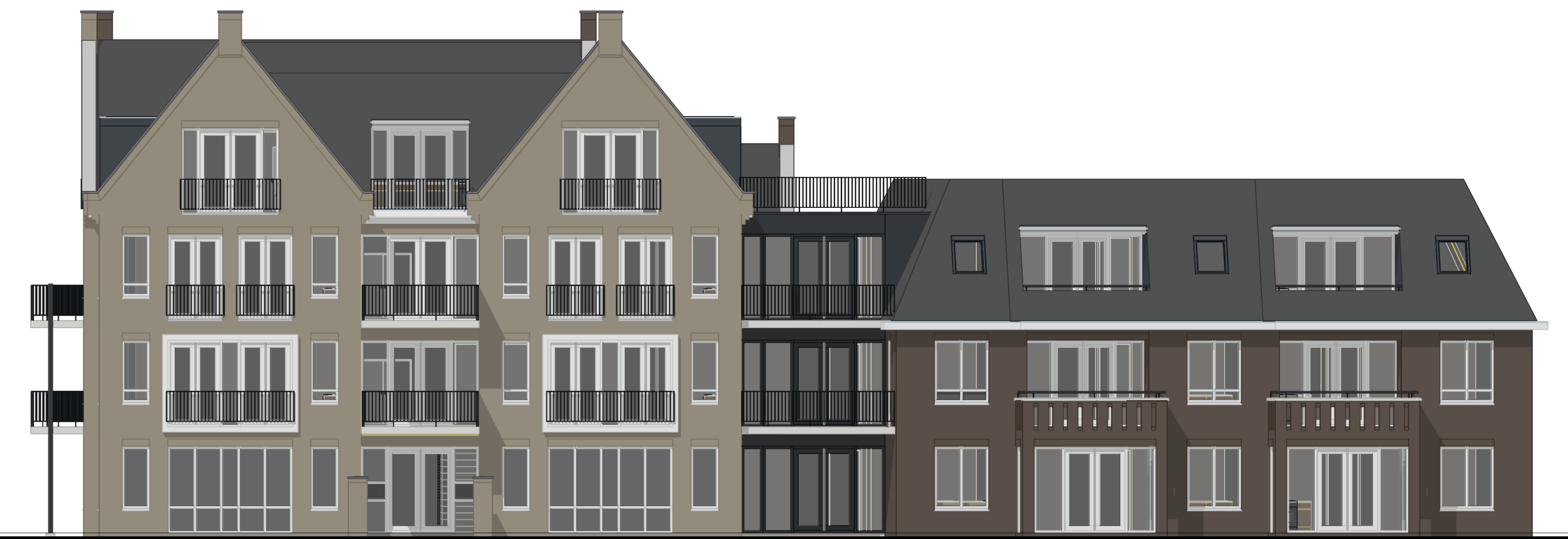
Straatprofiel Campherbeeklaan



Straatprofiel Acacialaan



Voorgevel (Acacialaan)



Rechter zijgevel (Campherbeeklaan)



Achtergevel



Linker zijgevel



Product  
**Ontwikkeling locatie Emmaüskerk Berikum**  
 Gevels

Opdrachtgever:  
 Resido Vastgoed BV  
 Postbus 1451  
 8001 BL Zwolle  
 038 - 202 22 48

Schaal:  
 1:100  
 Datum:  
 08-02-2018 JWCH  
 22-06-2018 JWCH  
 28-06-2018 JWCH  
 03-07-2018 JWCH  
 11-07-2018 JWCH

Projectnr:  
**2447**  
 Versie:  
**02.1**

Label:  
 Emmaüskerk Berikum

Huls Architecten | Bergerlaag 3 | 790 DR Staphorst | T 0522 46 15 67 | F 0522 46 20 24 | E info@hulsarchitecten.nl | www.hulsarchitecten.nl

Mijn eerste (mail)contact met Derk van Dijk en Paul Bredewout van Resido-vastgoed dateert van juli 2016. De directe aanleiding contact met hen te zoeken was de presentatie die in juni van dat jaar door hen gehouden was over hun bouwplannen op de locatie Emmauskerk in Berkum. Mijn moeder, hoogbejaard en woonachtig in Berkum Brinkhoek, had van deze plannen gehoord en was zeer geïnteresseerd. De Emmauskerk was 'haar' kerk, veel vrienden en kennissen van haar wonen in Berkum, ze doet er haar boodschappen. Om die reden stond ze bijvoorbeeld een aantal jaren ingeschreven voor de senioren-woningen die Berkestede indertijd wilde bouwen. Namens haar schreef ik in voor het project van Resido-vastgoed. Dat het aantal gegadigden al gelijk het te bouwen aantal appartementen ver oversteeg verbaasde mij niet; zowel de locatie als het type woningen voorziet in een grote behoefte.

In december 2016 werd ik benaderd met de vraag of ik deel uit wilde maken van de in te stellen klankbord-groep voor dit project. Daar heb ik positief op gereageerd. Als tuin- en landschapsarchitect heb ik vaker te maken met klankbordgroepen maar dan altijd aan de andere zijde van de tafel. Het leek mij boeiend het proces nu eens in een andere rol te doorlopen. Bovendien meende ik met mijn ervaring met het inrichten van groene buitenruimte en ontwerpen van parkeerplaatsen een bijdrage te kunnen leveren.

Het duurde tot april 2018 voordat de klankbordgroep daadwerkelijk van start ging. Als ongeduldig mens vond ik dat nogal lang duren maar in de tussentijd werd hard gewerkt: het aanpassen van de plannen aan bezwaren van omwonenden, veel onderzoek naar parkeernormen, overleggen met de wijkraad etc. zo werd mij verzekerd. 23 april 2018 was de eerste klankbordbijeenkomst met een selectie van serieus in het project geïnteresseerden. In een drietal bijeenkomsten werden de plannen toegelicht en in alle openheid besproken. Onderwerpen die toegelicht werden waren de indeling van de appartementen, domotica, energievoorziening en installaties, gevelbeelden. Daarbij was ik positief verrast dat de inbreng van ons als klankbordgroep-leden buitengewoon serieus werd genomen. Het heeft geleid tot wijzigingen in het plan waaronder het vervallen van 2 appartementen zodat alle inpandige bergingen op begane-grond-niveau gerealiseerd kunnen worden. Ik denk dat de plannen aan kwaliteit gewonnen hebben en ik heb Derk en Paul leren kennen als serieuze, zorgvuldige en betrokken ontwikkelaars en dat maak ik in mijn werk heus anders mee. Ik denk echt dat de voorliggende plannen evenwichtig en passend zijn op deze locatie en zeker voorzien in een grote behoefte. Of de realisatie van de plannen voor mijn moeder 'op tijd' zal zijn is de vraag. Zij is inmiddels 87. Evengoed hoop ik van harte dat realisatie van dit plan zonder al te veel verder vertraging van start kan gaan.



Anet Scholma - Lamberts

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp	Grondprijzennota 2019
portefeuillehouder	René de Heer
informant	Meulen, Anouschka van der (5126)
medeopstellers	Dijkslag - Erdtsieck, Danielle (5124) Meulen, Anouschka van der (5126)
afdeling	Vastgoed
bijlagen	Voorstel: Informatienota Grondprijzennota 2019 Bijlage: Grondprijzennota 2019

## Voorgesteld besluit raad

kennis te nemen van de door het college vastgestelde Grondprijzennota



## Informatienota voor de raad

Datum 21 november 2018

Onderwerp	Grondprijzennota 2019
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder De heer R.E. de Heer

Informant Anouschka van der Meulen / Danielle Dijkslag  
Eenheid/Afdeling Fysiek Domein / Vastgoed  
Telefoon 038 498 5126 /5124  
Email [a.v.d.Meulen@zwolle.nl](mailto:a.v.d.Meulen@zwolle.nl) / [dn.dijkslag@zwolle.nl](mailto:dn.dijkslag@zwolle.nl)  
Bijlagen 1. Grondprijzennota 2019

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

de door het college vastgestelde Grondprijzennota 2019.

# voorstel

Datum 21 november 2018

## **Inleiding**

Door middel van de jaarlijks vast te stellen Grondprijzennota informeert het college de raad en anderen op transparante wijze over de relevante marktontwikkelingen en het vigerende grondprijnsbeleid. Onze bevindingen en voorstellen komen tot stand op basis van marktanalyses, kennis van bouwkostendeskundigen en (beleids)adviseurs van de gemeente Zwolle. Daarnaast hebben twee externe adviesbureaus de residuele grondwaarden van diverse woningtypologieën geactualiseerd.

## **Kernboodschap**

### Woningbouw

De woningmarkt heeft zich van sterk aantrekkelijk naar oververhit ontwikkeld. De vraag is inmiddels flink groter dan het aanbod voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw. Hierdoor is er krapte op de woningmarkt ontstaan en is de markt sterk verschoven van een kopers- naar een verkopersmarkt. Door de blijvend aantrekkelijke markt waarin zowel VON-prijs als bouwkosten fors stijgen en naar verwachting blijven stijgen, stijgt de grondprijs evenredig mee.

Om te kunnen blijven meebewegen met de te verwachten prijsontwikkelingen voor het gehele jaar is het noodzakelijk de bandbreedte aan de bovenkant te verhogen met 10%.

De grondprijs laat voor alle segmenten een forse prijsontwikkeling zien en ligt ver boven de huidige onderkant van de bandbreedte. Om beter te kunnen aansluiten bij de diverse producten in de markt en om toch geen prijsopdrijvend effect te creëren, wordt de onderkant gedifferentieerd verhoogd.

### Bedrijventerreinen

Op basis van de onderzoeksresultaten, de laatste onderhandelingen en de huidige marktontwikkelingen is het reëel om de grondprijs voor de verschillende bedrijventerreinen licht te verhogen.

### Kantoren

Vanwege de leegstand en de daaruit volgende transitie naar wonen en de bepaling van de Provincie Overijssel dat er geen m<sup>2</sup> ten behoeve van kantoren meer mogen worden toegevoegd in de Gemeente Zwolle, wordt er geen grond meer ten behoeve van nieuw te bouwen kantoren aangeboden. Het noemen van de systematiek van grondprijnsbepaling is daarom afdoende.

## **Consequenties**

De wijzigingen voor de grondprijzennota 2019 ten opzichte van die van 2018 zijn als volgt:

### (Projectmatige) woningbouw

De bovenkant van de bandbreedte voor (projectmatige) woningbouw wordt verhoogd naar €550 per m<sup>2</sup> en de onderkant wordt gedifferentieerd verhoogd (€ 10 tot € 40 per m<sup>2</sup>).

### Bedrijventerreinen

De grondprijs voor de verschillende deelgebieden voor bedrijventerreinen wordt verhoogd (verhoging tussen de € 5 en € 15 per m<sup>2</sup>).

### Kantoren

Geen prijs en locaties meer op te nemen in de Grondprijzennota voor kantoren, maar wel de systematiek van grondprijnsbepaling te beschrijven.

# voorstel

Datum 21 november 2018

## Kleinschalige gronduitgiften

De grondprijs van kleinschalige gronduitgiften bij bestaande woonpercelen wordt verhoogd van € 95 naar € 100 per m<sup>2</sup> en er wordt een minimum transactieprijs gehanteerd van € 1.000.

## Verhuur

Voor verhuur van gronden wordt één percentage gehanteerd van 4% voor diverse looptijden en een minimum huurprijs van € 100 per jaar.

## Erfpacht

Voor erfpacht (met uitzondering van sport) wordt één percentage van 4,6% gehanteerd voor diverse looptijden.

## Overige segmenten

Voor de overige vastgoedsegmenten is besloten om de grondprijzen op hetzelfde niveau te houden als in 2018.

## **Communicatie**

Na vaststelling van de Grondprijzennota 2019 door het college zal de nota openbaar op de internetsite van de Gemeente Zwolle worden gepubliceerd.

## **Vervolg**

De vastgestelde grondprijzen uit de Grondprijzennota worden gebruikt als input voor de te actualiseren grondexploitaties en de Nota van Uitgangspunten voor de MPV. De genoemde grondprijzen zijn in beginsel prijsvast voor het gehele kalenderjaar 2019. De Grondprijzennota geeft het kader aan waarbinnen grondprijsonderhandelingen plaatsvinden met onder andere ontwikkelaars, corporaties en particulieren.

## **Openbaarheid**

De Grondprijzennota is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle

de heer drs. H.J. Meijer

mevrouw I. Geveke



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 47584

Onderwerp Grondprijzennota 2019

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

**Ontwikkeling**  
Vastgoed

Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
Telefoon (038) 498 5126 /2499  
[a.v.d.meulen@zwolle.nl](mailto:a.v.d.meulen@zwolle.nl) /  
[dn.dijkslag@zwolle.nl](mailto:dn.dijkslag@zwolle.nl)

[www.zwolle.nl](http://www.zwolle.nl)

## Grondprijzennota 2019

Afdeling Vastgoed

## **1. Inleiding**

### **1.1 Kader Grondprijzennota**

Jaarlijks stelt het college de Grondprijzennota vast waarbij de hoogte van de grondprijzen voor de verschillende functies wordt bepaald.

Uitgangspunt is dat de grondprijs marktconform wordt bepaald zodat de gemeente een reële marktprijs ontvangt en vermeden wordt dat de afnemer van de grond indirect via de grondprijs wordt gesubsidieerd. Afhankelijk van de functie hanteert de gemeente Zwolle een bepaalde grondprijsmethodiek waarbij in specifieke gevallen maatwerk wordt toegepast en het uitvoeren van taxaties in toenemende mate zal voorkomen.

### **1.2 Status Grondprijzennota**

De Grondprijzennota is een openbaar stuk. Door middel van de jaarlijks vast te stellen Grondprijzennota informeert het college de raad en anderen steeds op transparante wijze over de relevante marktontwikkelingen en het vigerende grondprijnsbeleid. De Grondprijzennota geeft het kader aan waarbinnen grondprijsonderhandelingen worden gevoerd.

### **1.3 Gestanddoeningstermijn**

Bij onderhandelingen, prijsafspraken, grondreserveringen, indexaties en dergelijke wordt door de gemeente duidelijk vermeld welk prijspeil de grondprijzen hebben en welke voorwaarden erbij horen.

Datum  
Titel

20 oktober 2018  
Grondprijzennota 2019

#### **1.4 Uitgangspunten grondprijsbeleid**

Indien niet anders vermeld, zijn alle grondprijzen die in deze nota en de bijlage worden genoemd, per m<sup>2</sup>, exclusief BTW en kosten koper. Indien niet anders vermeld, zal wanneer de floor space index (de verhouding van m<sup>2</sup> BVO en m<sup>2</sup> grond) op de uit te geven kavel groter wordt dan 1,0 in beginsel worden aferekend op basis van de prijs per m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (BVO) in plaats van per m<sup>2</sup> grond. Het aantal m<sup>2</sup> BVO wordt op basis van de NEN 2580 norm bepaald.

## 2. Grondprijzen 2019

In dit hoofdstuk worden per vastgoedsegment de te hanteren grondprijzen voor het jaar 2019 weergegeven.

### 2.1 Woningbouw Algemeen

Voor de uitgifte van grond wordt een m<sup>2</sup> prijs met bandbreedtes (tot stand gekomen volgens de genormeerd residuele rekenmethodiek) voor de grond gehanteerd waarbij er een differentiatie is aangebracht in type woningen. Hierdoor komt niet alleen de verscheidenheid aan locaties in Zwolle tot uitdrukking, maar ook de specifieke courantheid van een kavel in de grondprijs. De bandbreedte is ruim gehouden om te kunnen blijven meeveren met de economische ontwikkelingen. Per uitgifte wordt de specifieke prijs van de betreffende kavel vastgesteld.

Type woning	Prijs per m <sup>2</sup> , exclusief BTW en kosten koper 2018	Prijs per m <sup>2</sup> , exclusief BTW en kosten koper 2019
Sociale huurwoningen	€ 125,00	€ 125,00
Sociale huurappartementen	€ 125,00	€ 125,00
Appartementen	maatwerk	maatwerk
Rijwoningen 1 laag (met of zonder kap)	€ 220,00 tot € 500,00	€ 260,00 tot € 550,00
Rijwoningen 2-laags (met of zonder kap)	€ 220,00 tot € 500,00	€ 260,00 tot € 550,00
Rijwoningen 3-laags (met of zonder kap)	€ 240,00 tot € 500,00	€ 260,00 tot € 550,00
2 <sup>^</sup> 1 kap (met of zonder kap) tot 750 m <sup>2</sup>	€ 240,00 tot € 500,00	€ 260,00 tot € 550,00
Vrijstaand /geschakeld tot 750 m <sup>2</sup>	€ 240,00 tot € 500,00	€ 250,00 tot € 550,00
Iedere m <sup>2</sup> tussen 750 en 1500 m <sup>2</sup>	€ 200,00 tot € 235,00	€ 210,00 tot € 250,00
Iedere m <sup>2</sup> vanaf 1500 m <sup>2</sup>	€ 95,00 tot € 135,00	€ 100,00 tot € 135,00
Buitenplaatsen Project Zwolse Buiten	€ 580.000,00 per buitenplaats	€ 580.000,00 per buitenplaats

Tabel 1: grondprijzen woningbouw 2018 en 2019



### **2.2.a.Woningbouw sociale huur**

Grondprijzen in dit segment gelden voor de bereikbare huurwoningen.

Er is sprake van een bereikbare huurwoning indien de woning een aanvangshuur heeft die niet hoger is dan de jaarlijks door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties vast te stellen liberalisatiegrens voor tweepersoonshuishoudens. In de uitgiftecontracten wordt vanuit de gemeentelijke Algemene Verkoopvoorwaarden Onroerende Zaken een functiebescherming opgenomen om de sociale huurfunctie van de betreffende woningen in de toekomst te kunnen borgen.

### **2.2.b.Woningbouw vrije sector huur**

De grondprijs voor vrije sector huurwoningen wordt bepaald op basis van diverse factoren zoals locatie, huurprijsniveau, bouwplan en uitpondingsmogelijkheden.

Als uitgangspunt geldt de tabel 1: grondprijzen woningbouw.

### **2.3 Bedrijventerreinen**

De grondprijs per m<sup>2</sup> voor bedrijventerreinen is door middel van de residuele- en de vergelijkende waardemethodiek bepaald. Via deze methodieken wordt door middel van taxaties door onafhankelijke, deskundige taxateurs de norm bepaald voor een bepaald bedrijventerrein waarbij differentiatie mogelijk is. Differentiatie wordt onder meer veroorzaakt door de ligging van de kavel op het terrein (bijvoorbeeld als er sprake is van een zichtlocatie) en door specifieke omstandigheden zoals de aanwezigheid van een hoogspanningstracé.

In tabel 2 staan de gronduitgiftepunten per m<sup>2</sup> voor 2019 vermeld voor de verschillende Zwolse bedrijventerreinen. Uitgangspunt voor de grondprijzen is dat maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak (BVO) van de opstal in gebruik mag zijn als kantoor of showroom. Indien hiervan wordt afgeweken, wordt de grondprijs aangepast naar deze functie.

#### Hessenpoort

De grondprijs van kavels op dit bedrijventerrein stijgt ten opzichte van 2018.

Voor wat betreft de kavels op Hessenpoort die gelegen zijn in de invloedssfeer van de hoogspanningskabels verschillen de gebruiksmogelijkheden per kavel. Van belang voor de gebruiksmogelijkheden is hoe hoog de kabels hangen, of er masten op de uit te geven kavel staan en hoe de lijnen over de beschikbare kavel liggen. Om deze reden zal er voor de kavels gelegen binnen de invloedssfeer van het hoogspanningstracé per kavel een aparte prijsberekening worden gemaakt. Deze prijs wordt naar rato van de op de kavel aanwezige beperkingen verlaagd. Dit wil zeggen dat naar mate de maximale bouwhoogte van (gedeelten van) de kavel door de aanwezigheid van hoogspanningskabels wordt verlaagd, de uiteindelijke kavelprijs van die kavel lager zal worden. Omdat de kavelgrenzen op het bedrijventerrein nog niet vastliggen, wordt een berekening van de definitieve prijs van deze kavels pas gedaan wanneer over de uitgifte van een specifiek begrensde kavel wordt gesproken.

#### Marslanden Zuid

De grondprijs van kavels op dit bedrijventerrein stijgt ten opzichte van 2018.

#### Scholtensteeg

De grondprijs van kavels op dit bedrijventerrein stijgt ten opzichte van 2018.

Locatie	Prijs per m <sup>2</sup> , exclusief BTW en kosten koper 2018	Prijs per m <sup>2</sup> , exclusief BTW en kosten koper 2019
Marslanden Zuid	€ 72,50	€ 75,00
Hessenpoort	€ 127,00 tot € 200,00	€ 135,00 tot € 215,00
Scholtensteeg	€ 130,00	€ 135,00

Tabel 2: grondprijzen bedrijventerreinen 2018 en 2019

#### **2.4 Kantoren**

De grondprijs voor kantorenlocaties wordt in Zwolle door middel van de residuele waardemethodiek bepaald. Gezien de grote differentiatie tussen verschillende locaties en ontwikkelingen wordt de grondprijs voor iedere ontwikkeling op basis van een taxatie door een onafhankelijke, deskundige taxateur vastgesteld.

#### **2.5 Winkels en horeca (met winstoogmerk)**

De grondprijs voor winkel- en horecalocaties wordt door middel van de residuele waardemethodiek bepaald. Gezien de grote differentiatie tussen verschillende locaties en ontwikkelingen wordt de grondprijs voor iedere ontwikkeling op basis van een taxatie door een onafhankelijke, deskundige taxateur vastgesteld. Hierbij geldt een minimale prijs van € 215,00 per m<sup>2</sup> BVO, exclusief BTW en kosten koper.

## 2.6 Maatschappelijke voorzieningen

### 2.6.1 Maatschappelijke voorzieningen zonder winstoogmerk

Onder deze categorie worden uitgften geschaard ten behoeve van een ideële en/of publieke functie c.q. bestemming waarbij de beoogde activiteiten zonder winstoogmerk plaatsvinden.

Om te beoordelen of er sprake is van een ideële en/of publieke functie c.q. bestemming waarbij de beoogde activiteiten zonder winstoogmerk plaatsvinden, wordt gekeken naar het al dan niet BTW-plichtig zijn van de betreffende activiteiten. De afnemer van gronden waarop geen BTW-plichtige activiteiten worden ontplooid, kan de BTW die over de koopsom van de grond wordt betaald niet in vooraf trek brengen. De BTW over de koopsom van de grond vormt voor deze afnemer dan ook een kostenpost die kostprijsverhogend werkt.

Onder maatschappelijke voorzieningen zonder winstoogmerk worden onder meer verstaan:

Sociaal maatschappelijke voorzieningen, zoals bijvoorbeeld:

- overheidsvoorzieningen, bijvoorbeeld: brandweerkazerne, politiebureau;
- onderwijsvoorzieningen, bijvoorbeeld: basisschool, middelbare school;
- grootschalige medische voorzieningen: bijvoorbeeld: ziekenhuis,
- (para)medische beroepen gevestigd in een zonder winstoogmerk geëxploiteerd gezondheidscentrum;
- overige voorzieningen: bijvoorbeeld: peuterspeelzalen (zonder winstoogmerk), welzijnsvoorzieningen, religieuze voorzieningen, culturele voorzieningen (zonder winstoogmerk)

Voor 2019 wordt dezelfde grondprijs als in 2018 gehanteerd. Er geldt een grondprijs van € 180,00 per m<sup>2</sup> exclusief BTW en kosten koper.

Recreatieve en sportvoorzieningen, zoals bijvoorbeeld:

- kinderboerderij, scouting, niet commerciële sportaccommodaties (overdekt en/of buiten), speeltuin.

*Recreatieve voorzieningen:* voor het bebouwde deel geldt voor 2019 een grondprijs van € 180,00 per m<sup>2</sup> exclusief BTW en kosten koper. Voor het onbebouwde deel wordt voor 2019 een prijs van € 35,00 per m<sup>2</sup> exclusief BTW en kosten koper gehanteerd.

*Sportvoorzieningen:*

Gronden voor maatschappelijke (niet commerciële) sportvoorzieningen worden doorgaans in erfpacht uitgegeven. Voor 2019 gelden hierbij de volgende uitgangspunten:

- voor het te bebouwen deel geldt een minimumprijs van € 95,00 per m<sup>2</sup> exclusief BTW. Voor het onbebouwde deel wordt een prijs van € 35,00 per m<sup>2</sup> exclusief BTW gehanteerd.
- in het geval van een herziening dan wel heruitgifte van een reeds bebouwd terrein geldt voor het bebouwde deel een minimumprijs van € 65,00 per m<sup>2</sup> exclusief BTW. Voor het onbebouwde deel wordt een prijs van € 25,00 per m<sup>2</sup> exclusief BTW gehanteerd. *Nb bij de overname van een opstal wordt deze in zijn geheel zelfstandig getaxeed.*
- voor de sportvelden geldt een prijs van € 7,00 per m<sup>2</sup> exclusief BTW.

### **2.6.2 Maatschappelijk voorzieningen met winstoogmerk**

Onder deze categorie worden uitgaven geschaard ten behoeve van een functie c.q. bestemming waarbij de beoogde activiteiten met winstoogmerk plaatsvinden. Voor dergelijke voorzieningen wordt de grondprijs bepaald aan de hand van de residuele waardemethodiek, waarbij een minimale grondprijs wordt gehanteerd van € 215,00 per m<sup>2</sup>, exclusief BTW en kosten koper. Afhankelijk van de residuele berekening zal deze prijs (mogelijk) naar boven worden bijgesteld.

Er is sprake van een functie c.q. bestemming waarbij de beoogde activiteiten met winstoogmerk plaatsvinden als de betreffende activiteiten BTW- plichtig zijn. De afnemer van gronden waarop BTW- plichtige activiteiten worden ontplooid, kan de BTW die over de koopsom van de grond wordt betaald in vooraftrek brengen en de kosten van de grond worden uitsluitend gevormd door de grondprijs exclusief BTW.

Maatschappelijke voorzieningen mét winstoogmerk, zoals bijvoorbeeld:

- peuterspeelzalen, kinderdagverblijven, buitenschoolse opvang en opleidingsinstituten;
- voorzieningen voor geprivatiseerde nutsbedrijven;
- commerciële sportvoorzieningen;
- medische en paramedische functies zoals artsen, fysiotherapeuten, apothekers;

#### Leisure

Gezien de grote differentiatie tussen locaties en ontwikkelingen wordt de grondprijs voor iedere leisure ontwikkeling op basis van een taxatie door een onafhankelijke, deskundige taxateur vastgesteld. Hierbij geldt dat de prijs minimaal de werkelijk door de gemeente gemaakte kosten voor die betreffende ontwikkeling dient te dekken.

#### Nutsvoorzieningen

Bij verkoop van grond ten behoeve van nutsbedrijven wordt in 2019 een grondprijs gehanteerd van minimaal € 215,00 per m<sup>2</sup>, exclusief BTW en/of kosten koper, waarbij een minimumprijs per transactie wordt gehanteerd van € 1.000,00 exclusief BTW en/of kosten koper. De minimumprijs wordt gehanteerd om de kosten van de betreffende grondtransactie te kunnen dekken.

In een aantal gevallen wordt de grond niet in eigendom uitgegeven aan het nutsbedrijf, maar wordt een beperkt zakelijk recht door de gemeente gevestigd ten behoeve van het nutsbedrijf door middel van bijvoorbeeld het vestigen van een recht van opstal. De kosten voor het vestigen van het zakelijk recht komen voor rekening van het betreffende nutsbedrijf.

#### Zendmasten en zendapparatuur

Voor het plaatsen van een zendmast of zendapparatuur op gemeentegrond door providers wordt een recht van opstal gevestigd.

Wanneer (her-) ontwikkeling van de betreffende locatie te verwachten is, wordt overwogen om een huurovereenkomst te sluiten.

Voor het plaatsen van een separate zendmast wordt in 2019 een retributie gerekend van € 5.000,00 per mast per jaar. De kosten voor het vestigen van het opstalrecht komen voor rekening van opstaller.

De retributie wordt jaarlijks geïndexeerd en kan daarnaast eens in de vijf jaar worden herzien.

Voor elke volgende provider die door middel van een afhankelijk recht van opstal gebruik maakt van de zendmast, is door de opstaller aan de gemeente een extra retributie verschuldigd van € 500,00 per jaar, per toegevoegde provider en per mast (kosten voor opstaller).

De duur van de overeenkomst is in principe vijftien jaar, tenzij er redenen zijn om hiervan af te wijken.

Voor het plaatsen van apparatuur onder een hoogspanningsmast wordt een retributie van € 2.500,00 per jaar in rekening gebracht, kosten voor opstaller.

De retributie wordt jaarlijks geïndexeerd en kan daarnaast eens in de vijf jaar worden herzien. De duur van de overeenkomst is in principe vijftien jaar tenzij er redenen zijn om hiervan af te wijken.

Bij de bepaling van de locatie van zendmast c.q. zendapparatuur wordt rekening gehouden met het streven van de gemeente om meerdere providers gebruik te laten maken van dezelfde hoogspanningsmast.

### **2.6.3 Overige maatschappelijk voorzieningen**

#### Woon-zorgvastgoed

Mede vanwege ontwikkelingen in de scheiding van huisvesting en zorg en het specifieke karakter, wordt voor woon- en zorgcomplexen maatwerk toegepast om de grondprijs te bepalen.

#### Verzamelgebouwen/combinatiegebouwen en incidentele voorzieningen

- een combinatie van voorzieningen uit eerder vermelde categorieën in hoofdstuk 2.6;
- voorzieningen welke niet onder één van de overige categorieën in hoofdstuk 2.6 voorkomt.

Voor het bepalen van de grondprijs voor deze categorie voorzieningen in 2019 wordt maatwerk toegepast, waarbij voor het bepalen van de grondprijs bij de maatschappelijke voorzieningen zonder winstoogmerk een prijs geldt van € 180,00 per m<sup>2</sup> exclusief BTW en kosten koper en voor de maatschappelijke voorzieningen met winstoogmerk geldt een minimumprijs van € 215,00 per m<sup>2</sup> exclusief BTW en kosten koper.

<b>Categorie voorzieningen</b>	<b>Minimale prijs per m<sup>2</sup>, exclusief BTW en kosten  koper 2018</b>	<b>Minimale prijs per m<sup>2</sup>, exclusief BTW en kosten  koper 2019</b>
Sociaal maatschappelijke voorzieningen	€ 180,00	€ 180,00
Recreatieve voorzieningen	€ 180,00 bebouwd en € 35,00 onbebouwd	€ 180,00 bebouwd en € 35,00 onbebouwd
Sportvoorzieningen*	€ 95,00 bebouwd. € 35,00 onbebouwd en € 7,00 sportvelden	€ 95,00 bebouwd. € 35,00 onbebouwd en € 7,00 sportvelden
Maatschappelijke voorzieningen met winstoogmerk	€ 215,00	€ 215,00
Leisure	Taxatie	Taxatie
Nutsvoorzieningen	€ 215,00 Minimumprijs € 1.000,00 <u>per</u> <u>transactie</u> exclusief BTW en/of kosten koper	€ 215,00 Minimumprijs € 1.000,00 <u>per</u> <u>transactie</u> exclusief BTW en/of kosten koper
Zendmasten en zendapparatuur	€ 5.000,00 per zendmast € 500,00 per extra provider zendmast € 2.500,00 apparatuur onder hoogspanningsmast	€ 5.000,00 per zendmast € 500,00 per extra provider zendmast € 2.500,00 apparatuur onder hoogspanningsmast
Woon-zorg vastgoed	maatwerk	maatwerk
Verzamelgebouwen/combinatie gebouwen en incidentele voorzieningen	maatwerk, grondprijs voorzieningen zonder winstoogmerk € 180,00, voorzieningen met winstoogmerk € 215,00	maatwerk, grondprijs voorzieningen zonder winstoogmerk € 180,00, voorzieningen met winstoogmerk € 215,00

Tabel 3: minimale grondprijzen maatschappelijke voorzieningen 2018 en 2019

\* genoemde prijzen gelden ingeval van een (nieuwe) uitgifte in erfpacht.

## 2.7 Kleinschalige gronduitgifte bij bestaande woonpercelen

In 2019 wordt voor de uitgifte van kleinschalige groenuitgiftes en reststroken een minimale prijs gehanteerd van € 100,00 per m<sup>2</sup> kosten koper. Bij deze grondprijs wordt ervan uitgegaan dat het gekochte perceelsgedeelte alleen als (sier-)tuin wordt gebruikt en dat door de toevoeging van dit perceelsgedeelte aan de bebouwde kavel geen sprake is van een (extra) bebouwingsmogelijkheid.

Als vooraf duidelijk is dat door de verkoop van een reststrook een extra bebouwingsmogelijkheid op de bebouwde kavel ontstaat waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, wordt aangesloten bij de grondprijs die wordt gehanteerd voor woningbouw.

Per transactie wordt minimaal € 1.000,00 kosten koper in rekening gebracht om de kosten van de betreffende transactie te dekken.

De gemeente Zwolle kan in specifieke gevallen besluiten, bijvoorbeeld aan de hand van een taxatie, af te wijken van de tarieven uit tabel 4.

Soort uitgifte	Minimale prijs per m <sup>2</sup> , kosten koper 2018	Minimale prijs per m <sup>2</sup> , kosten koper 2019
Zonder bebouwingsmogelijkheid	€ 95,00	€ 100,00
Met bebouwingsmogelijkheid	Grondprijs woningbouw tabel 1	Grondprijs woningbouw tabel 1
Minimale transactieprijs		€ 1.000,00 per transactie kosten koper

Tabel 4: minimale grondprijzen kleinschalige gronduitgiftes 2018 en 2019

## 2.8 Parkeren

Uitgangspunt voor het parkeerbeleid is dat het parkeren op eigen terrein opgelost moet worden.

Afhankelijk van de context waarin de parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd, kan maatwerk worden geleverd.

Voor de diverse grondgebruikfuncties worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

### Wonen

#### *Koopwoningen*

De grondprijs voor parkeren wordt gelijkgesteld aan de m<sup>2</sup> prijs voor de uit te geven gronden voor koopwoningen conform tabel 1.

#### *Sociale huurwoningen*

De grondprijs voor parkeren wordt gelijkgesteld aan de m<sup>2</sup> prijs voor de uit te geven gronden voor sociale huurwoningen conform tabel 1.

#### *Vrije sector huurwoningen*

De grondprijs voor parkeren wordt gelijkgesteld aan de m<sup>2</sup> prijs voor de uit te geven gronden voor vrije sector huurwoningen conform tabel 1.

#### *Vrije sectorkavels*

De grondprijs voor parkeren wordt gelijkgesteld aan de m<sup>2</sup> prijs voor de uit te geven gronden voor vrije sectorkavels conform tabel 1.

### Bedrijventerreinen

De grondprijs voor parkeren wordt gelijkgesteld aan de m<sup>2</sup> prijs voor de uit te geven

gronden voor bedrijventerreinen conform tabel 2.

#### Kantoren

De grondprijs voor parkeren wordt bepaald op basis van de residuele grondwaardemethodiek.

#### Maatschappelijke voorzieningen (zowel zonder als met winstoogmerk)

De grondprijs voor parkeren wordt gelijkgesteld aan de m<sup>2</sup> prijs voor de uit te geven gronden voor maatschappelijke voorzieningen conform tabel 3.

#### Parkeervoorziening bestaande bouw/ontwikkeling

De grondprijs voor parkeren bij bestaande bouw/ontwikkelingen wordt op residuele wijze berekend en is afhankelijk van de exploitatievorm van het parkeren.

### **2.9 Huur en erfpacht**

Per situatie weegt de gemeente af of huur of erfpacht van gronden wenselijk is. Als grond in (tijdelijke) huur of erfpacht wordt uitgegeven, zal de huurprijs respectievelijk de erfpachtcanon in 2019 worden gebaseerd op de waarde die de grond heeft.

#### Huurprijsbepaling

De gemeente hanteert voor het bepalen van de huurprijs bij huur in 2019 een percentage van 4% van de grondwaarde van de bij de huur betrokken grond.

Er wordt een minimale huurprijs van € 100,- per jaar gehanteerd.

De gemeente Zwolle kan in specifieke gevallen besluiten om van dit minimum af te wijken. Ook kan de gemeente Zwolle in specifieke gevallen besluiten om de huurprijs aan de hand van een taxatie te bepalen.

De huurprijs wordt gedurende de looptijd van de huurovereenkomst in de regel jaarlijks geïndexeerd aan de hand van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek in het Statistisch Bulletin gepubliceerde *Consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks alle huishoudens*

#### Erfpachtcanon

Voor 2019 bedraagt de erfpachtcanon bij de uitgifte van grond in erfpacht dan wel bij een tussentijdse canonherziening 4,6% van de waarde van de betreffende grond in onbebouwde staat.

De gemeente Zwolle kan in specifieke gevallen besluiten om hiervan af te wijken en bijvoorbeeld aan de hand van een taxatie, een erfpachtcanon te bepalen.

Ook de erfpachtcanon wordt in de regel jaarlijks geïndexeerd aan de hand van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek in het Statistisch Bulletin gepubliceerde *Consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks alle huishoudens*

#### **Fiscaliteit**

Bij de vestiging van een recht van erfpacht op een bouwterrein of een nieuw gebouw zal er altijd aandacht besteed moeten worden aan de fiscale consequenties voor de BTW. Zolang het recht eeuwigdurend wordt gevestigd zal er BTW worden geheven over de grondwaarde. Indien het recht slechts voor een bepaalde periode gevestigd wordt, zal er vooraf een fiscale toets moeten plaatsvinden.



## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp            Stand van zaken Het Langhuis  
portefeuillehouder   Monique Schuttenbeld  
informant            Tuinman, Anton (2460)  
medeopstellers  
afdeling              Maatschappelijke Ontwikkeling  
bijlagen              Voorstel: Informatienota Stand van zaken Het Langhuis

## Voorgesteld besluit raad

Kennis te nemen van de stand van zaken rondom Het Langhuis

**Informatienota voor de raad**

Datum 21 november 2018

Onderwerp	Stand van zaken Het Langhuis
Versienummer	V0.1

Portefeuillehouder H.M.M. Schuttenbeld

Informant AB Tuinman  
Afdeling Ontwikkeling Management / OW  
Telefoon 038 498 2460  
Email AB.Tuinman@zwolle.nl  
Bijlagen

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

de stand van zaken betreffende galerie Het Langhuis.

Datum 21 november 2018

## [Toelichting op het voorstel](#)

### **Inleiding**

Afgelopen voorjaar werd bekend dat Het Langhuis werd geconfronteerd met ontvreemding van stichtingsgelden door de voormalige penningmeester. Mede als gevolg hiervan heeft het college besloten de regeling 'Cultuurfonds Vernieuwing en Innovatie' op te schorten.

Daarnaast is besloten om de reeds door Het Langhuis behandelde aanvragen 2018 als gemeente over te nemen en de middelen uit de regeling 2018 hiervoor in te zetten.

Tevens is gebleken dat de financiële situatie van Het Langhuis fragiel is.

Bij de afrekening van de subsidie 2017 werd bekend dat naast de ontvreemding a ca. € 13.000 er een jaarrekeningtekort a ca. € 17.000 was ontstaan.

Na vaststelling van de subsidie 2017 voor het Cultuurfonds Vernieuwing en Innovatie, blijkt dat de gemeente een vordering van € 30.650 op Het Langhuis heeft. Op basis van de ontstane situatie is Het Langhuis bezig met het ontwikkelen van een toekomstvisie met behulp van de Hanze Unie en studenten van hogeschool Windesheim.

Het college heeft besloten om de vordering op Het Langhuis voorlopig op te schorten.

Het Langhuis is een belangrijke culturele partner die kleinere en grotere interessante exposities organiseert en daarmee bijdraagt aan een divers cultureel klimaat in de stad. Door het opschorten van de vordering willen wij Het Langhuis de ruimte en tijd bieden voor een inhoudelijk divers en realistische visie. Zo geven we hen tijd zaken op orde te brengen, een toekomstvisie op te laten stellen met een realistisch eindbeeld met een financieel gezonde bedrijfsvoering; De visie wordt eind januari verwacht waarna we op basis van (externe) analyse van de plannen toetsen in hoeverre deze plannen realistisch en toekomstbestendig zijn en de betekenis voor de invordering van de ontstane claim. We informeren u in deze nota over de huidige stand van zaken en de vervolgstappen.

### **Kernboodschap**

Als gevolg van de ontvreemding van stichtingsgelden door de voormalige penningmeester van Het Langhuis en de financiële situatie bij Het Langhuis, is besloten de regeling 'Cultuurfonds Vernieuwing en Innovatie' op te schorten. De afhandeling van de ingediende aanvragen voor 2018 is overgenomen door de gemeente.

Het Langhuis is een culturele partner die bijdraagt aan een divers cultureel klimaat in de stad. Het is de enige partner die aan experimentele kunst, ruimte bied. We bieden tijd en ruimte aan het Langhuis om te komen tot gezonde bedrijfsvoering. De vordering wordt voorlopig opgeschort in afwachting van de realisatie van hun toekomstvisie.

### **Consequenties/achtergrondinformatie**

#### **Toekomstplannen**

Als gevolg van de ontvreemding en het jaarresultaat 2017, is Het Langhuis nu niet in staat om aan de vordering van de gemeente te voldoen. Wij zien het Langhuis als een belangrijke culturele partner in de stad, de galerie bestaat al 40 jaar. Het Langhuis ontvangt al enkele jaren geen exploitatiesubsidie meer van de gemeente. Zonder exploitatie steun van de gemeente heeft het Langhuis de afgelopen tijd interessante exposities georganiseerd. Het is ons bekend dat als op dit moment de vordering aan

Datum 21 november 2018

Het Langhuis ten uitvoer wordt gebracht, dit het einde van Het Langhuis betekent. In eerste instantie geven we Het Langhuis daarom tijd om aan de toekomstplannen te werken en de organisatie weer op orde te brengen.

Het Langhuis is momenteel druk bezig met haar visievorming in samenwerking met de Hanze Unie en studenten van Hogeschool Windesheim.

Vanaf januari 2019 gaan we regelmatig met elkaar in overleg om te bekijken in hoeverre de plannen van Het Langhuis realistisch zijn en toekomstgericht. In het voorjaar van 2019 wordt er een hernieuwd besluit omtrent de vordering aan het college voorgelegd.

### **Vervolg Regeling Vernieuwing en Innovatie:**

Galerie Het Langhuis heeft inmiddels de regeling Vernieuwing en Innovatie teruggegeven aan de gemeente. De gemeente heeft voor 2018 de aanvragen voor de regeling Vernieuwing en Innovatie overgenomen. Daarnaast zijn we in gesprek met het culturele veld om te onderzoeken hoe Vernieuwing en Innovatie het beste vorm kan krijgen.

We streven ernaar z.s.m. een besluit te nemen over het vervolg van het Cultuurfonds Vernieuwing en Innovatie. Tot die tijd geldt de reeds ingegane opschorting van de regeling en de reservering van de middelen 2018 om in te zetten in 2019.

### **Consequenties**

De gemeente heeft momenteel een vordering van € 30.650 op galerie Het Langhuis. We blijven met elkaar in gesprek over de toekomst. Daarbij zoeken wij een balans tussen het belang van het behouden van galerie Het Langhuis voor het culturele veld in Zwolle en de aflossing van de openstaande vordering.

### **Communicatie**

Het Langhuis is geïnformeerd over de inhoud van deze nota.

### **Vervolg**

Galerie Het Langhuis krijgt tot januari 2019 de tijd om een toekomstvisie te ontwikkelen en financieel de organisatie op orde te brengen. Vanaf 2019 gaan we verder met elkaar in gesprek over de toekomst en mogelijkheden tot het uitvoeren van de vordering, in het voorjaar van 2019 wordt een nieuw besluit omtrent de vordering voorgelegd aan het college.

### **Openbaarheid**

Dit voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester



voorstel

Zwolle

Datum 21 november 2018

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 50808

Onderwerp Stand van zaken Het Langhuis

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp Beantwoording motie Roofvogelsshows weren uit Zwolle (M15-1)  
portefeuillehouder William Dogger  
informant Kruizinga, Marco (2405)  
medeopstellers  
afdeling Leefomgeving en Mobiliteit  
bijlagen Voorstel: Informatienota beantwoording motie Roofvogelsshows weren uit Zwolle (M15-1)  
Bijlage: 2017-11-27 M15-1 Roofvogelsshows weren uit Zwolle

## Voorgesteld besluit raad

### kennis te nemen van:

het antwoord op motie M-15-1 over 'Roofvogelsshows weren uit Zwolle', waarin opgeroepen wordt uitvoering te geven aan de in de informatienota 'Roofvogelsshows in Zwolle' genoemde maatregelen en wanneer mogelijk verscherpte regelgeving aan de gemeenteraad voor te leggen.

**Informatienota voor de raad**

Datum 8 november 2018

Onderwerp	Beantwoording motie Roofvogelsshows weren uit Zwolle (M15-1)
Versienummer	V1.1

Portefeuillehouder W. Dogger

Informant M. Kruizinga  
Afdeling Leefomgeving en Mobiliteit  
Telefoon 038 498 2405  
Email M.Kruizinga@zwolle.nl  
Bijlagen -

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

het antwoord op motie M-15-1 over 'Roofvogelsshows weren uit Zwolle', waarin opgeroepen wordt uitvoering te geven aan de in de informatienota 'Roofvogelsshows in Zwolle' genoemde maatregelen en wanneer mogelijk verscherpte regelgeving aan de gemeenteraad voor te leggen.



Datum 8 november 2018

## [Toelichting op het voorstel](#)

### **Inleiding**

Tijdens de Raadsvergadering van 27 november 2017 is een motie aangenomen waarin het college wordt opgeroepen uitvoering te geven aan datgene dat in de eerder vastgestelde informatienota 'Roofvogelsshows in Zwolle' aan de raad is toegezegd en, waar mogelijk verscherpte regelgeving aan de gemeenteraad voor te leggen.

### **Kernboodschap**

- Het herziene dierenwelzijnsbeleid van de gemeente Zwolle wordt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2019 aan de gemeenteraad voorgelegd.
- Er is (nog) geen verscherpte wetgeving. Mocht de Tweede Kamer een besluit nemen dat leidt tot aanpassing van de gemeentelijke bevoegdheden, dan zullen wij u hierover informeren.
- Los van eventuele uitbreiding van bevoegdheden van gemeenten op grond van aanpassing van wetgeving, kan de gemeente in dat verband een nader onderbouwd standpunt innemen over de (on)wenselijkheid van bijvoorbeeld roofvogelsshows. Dit wordt meegenomen in de nieuwe dierenwelzijnsnota.

### **Consequenties**

#### 1. Regelgeving voor evenementen met dieren

Een aantal gemeenten in Nederland hebben in het voorjaar van 2017 brief gezonden aan de Vaste Kamercommissie Economische Zaken (dierenwelzijn) met het verzoek maatregelen te nemen die moeten leiden tot een beter dierenwelzijn. Eén van de verzoeken, mede ingediend door gemeente Amsterdam, is om de mogelijkheid te krijgen om in de gemeentelijke verordening regels op te kunnen nemen voor evenementen met dieren. In Amsterdam verwacht men niet dat het verzoek om regels te kunnen stellen voor evenementen met dieren zal worden ingewilligd.

#### 2. Maatregelen vastleggen in gemeentelijk beleid

Gemeente Zwolle actualiseert momenteel in samenwerking met alle dierenwelzijnsorganisaties het dierenwelzijnbeleid. Hiertoe vond onder andere op 16 oktober jongstleden een 'rondetafelgesprek' plaats tussen de woordvoerders van de gemeenteraad en de dierenwelzijnsorganisaties. Tijdens dit overleg zijn veel onderwerpen besproken en is input geleverd voor het nieuwe beleidsplan. Doorontwikkeling van de informatie- en communicatieaanpak, gericht op preventie van dierenleed en bevordering van dierenwelzijn, is daar alvast als belangrijk thema aangegeven. Bij de uitwerking hiervan wordt, in overleg met de betrokken partners, zoals Avifauna, de (on)wenselijkheid van bijvoorbeeld roofvogelsshows meegenomen.

### **Vervolg**

Het concept beleidsplan dierenwelzijn bepreken we met het Dierenteam Zwolle, zijnde de gezamenlijke dierenwelzijnsorganisaties. Na eventuele aanpassing leggen we het beleidsplan en uitvoeringsplan daarna ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.

Als blijkt dat de Vaste Kamercommissie een besluit neemt waardoor gemeenten de mogelijkheid krijgen in haar verordening regels te stellen voor evenementen met dieren, dan onderzoeken we de mogelijkheden hiervoor en leggen we deze aan u voor.



Datum 8 november 2018

**Openbaarheid**

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 51202

Onderwerp Beantwoording motie Roofvogelsshows weren uit Zwolle (M15-1)

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

**GROENLINKS**

**D66**



**Zwolle,  
27 november 2017,**

***Roofvogelshows weren uit Zwolle***

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op **27 november 2017,**

*overwegende dat:*

- *Gemeenten (nog) geen mogelijkheden hebben om roofvogelshows op hun grondgebied te verbieden*

*van oordeel dat:*

- *Het college van B&W naar aanleiding van de in pre-advies genomen motie 'Roofvogelshows weren uit Zwolle' binnen haar mogelijkheden het dossier voortvarend heeft opgepakt*

*roept het college op:*

*Uitvoering te geven aan de in de informatienota genoemde maatregelen en wanneer mogelijk verscherpte regelgeving aan de gemeenteraad voor te leggen*

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens fractie van

GroenLinks

Remko de Paus  
Eildert Noorda

D66

Claudia van Bruggen

CDA

Martijn van de Veen

*Tegen: VVD, ChristenUnie, Sp en  
fractie Ceta*

*Aangenomen 27-11-17*

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp            Adviesfunctie Kunst in de openbare ruimte  
portefeuillehouder   Monique Schuttenbeld  
informant            Heersink, Wim (2419)  
medeopstellers  
afdeling              Maatschappelijke Ontwikkeling  
bijlagen              Voorstel: Informatienota Adviesfunctie Kunst in de openbare ruimte  
                            Bijlage: Instelling en werkwijze adviseurs kunst in de openbare ruimte

## Voorgesteld besluit raad

### kennis te nemen van:

de uitwerking van de nieuwe Adviesfunctie Kunst in de openbare ruimte

**Informatienota voor de raad**

Datum 1 december 2018

Onderwerp	Adviesfunctie Kunst in de openbare ruimte
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder H.M.M. Schuttenbeld

Informant W. Heersink  
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling / Kunst en Cultuur  
Telefoon 038 498 2419  
Email W.Heersink@zwolle.nl  
Bijlagen Instelling en werkwijze adviseurs kunst in de openbare ruimte

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

de uitwerking van de nieuwe Adviesfunctie Kunst in de openbare ruimte

Datum 1 december 2018

## [Toelichting op het voorstel](#)

### **Inleiding**

In de afgelopen jaren is de behoefte aan advisering over kunst in de openbare ruimte veranderd. Met de vaststelling van de Cultuurnota 2016-2020 hebben college en raad besloten om taak en functie van de adviescommissie Beeldende Kunst (CBK) in overeenstemming te brengen met deze verandering. De veranderde behoefte is onder meer een effect van de vermindering van de financiën voor kunstobjecten, zoals de tijdelijke bevrozing van de 1% afdracht en het huidige beperkte budget. Daarnaast is er behoefte aan grootstedelijke kunst. Als gevolg hiervan is het aantal gemeentelijke kunstopdrachten drastisch verminderd en dus ook de behoefte aan advies.

Om aan te sluiten op de veranderde adviesbehoefte, is indertijd gesproken over de optie opheffing en/of een nieuwe invulling van de rol van de adviescommissie. Met de adviescommissie Beeldende Kunst is naar een oplossing gezocht in de richting van deskundigen die op afroep kunnen worden gevraagd om advies inzake specifieke opdrachten voor de realisatie van een kunstobject.<sup>1</sup> Daarbij is gekozen voor een flexibele structuur van advisering, door deskundigen van verschillende expertises in de kunstdisciplines die al naar gelang de adviesbehoefte in wisselende formatie bijeen kunnen worden geroepen.

### **Kernboodschap**

De behoefte aan advisering over kunst in de openbare ruimte is veranderd. Met de invoering van een flexibele vorm van advisering wordt beter aangesloten op deze verandering. Er wordt een variabel aantal adviseurs aangezocht die in wisselende samenstelling beter kunnen inspelen op de vraagbehoefte.

### **Achtergrondinformatie en Consequenties**

Na een periode van voortgaande advisering “op de oude voet” is in 2018 door de raad besloten om de Verordening Commissie Beeldende Kunst per 1 september 2018 in te trekken en daarmee de facto de adviescommissie Beeldende Kunst op te heffen. Aldus werd de weg vrijgemaakt voor de invulling van de nieuwe adviesfunctie. Daarbij is in de raadsvergadering van 28 mei 2018 afgesproken dat de raad nader zal worden geïnformeerd over de uitwerking van de nieuwe adviesfunctie. Met deze informatienota geven wij hierover nader bericht aan de raad.

Uitgangspunt is dat Gemeente Zwolle niet zonder een onafhankelijke advisering voor kunst in de openbare ruimte kan en wil. Het gemeentebestuur onthoudt zich van een inhoudelijk oordeel over kunst en laat zich over de artistieke waarde van kunst adviseren door onafhankelijke deskundigen. De onafhankelijkheid van de adviseurs is voorwaarde voor de legitimatie van gemeentelijke kunstopdrachten en het behoud van een artistiek hoog niveau van het gemeentelijk kunstbezit.

Doel van advisering is bij te dragen aan de realisatie van de ambitie om de kunstuitingen in en om Zwolle in lijn te brengen met de grootstedelijke ontwikkeling van onze stad. Naast advisering over de artistieke kwaliteit kunnen de deskundigen om advies worden gevraagd over de opdracht, het programma van eisen, het aanbestedingstraject en de samenstelling van de selectiecommissie. Het verstrekken van de opdracht en het begeleiden van de realisatie berust resp. bij het college en de ambtelijke organisatie. De instelling en taken van de adviseurs zijn beschreven in “Instelling en werkwijze adviseurs kunst in de openbare ruimte” (zie bijlage).

De adviseurs worden aangewezen door het college. De deskundigen krijgen geen specifieke bevoegdheden overgedragen door college of raad. Er hoeft derhalve geen verordening te worden ingesteld. In 2019 worden de nieuwe adviseurs geworven.

---

<sup>1</sup> De commissie heeft haar visie in een brief aan het college verwoord, dd. 11 juli 2013. Het advies van de commissie is in de voorgestelde nieuwe werkwijze verwerkt.

Datum 1 december 2018

**Communicatie**

Over de opheffing van de oude Commissie Beeldende Kunst is bericht op de gemeentelijke website. Zodra de nieuwe adviseurs zijn geworven, worden zij voorgesteld op de website.

**Vervolg**

De leden van de oude Commissie Beeldende Kunst zijn geïnformeerd over intrekking van de verordening en opheffing van de Commissie. Met het oog op continuïteit zullen zij worden gevraagd gedurende een bepaalde tijdsperiode deel te nemen aan de nieuwe adviesfunctie. Daarnaast zullen er nieuwe adviseurs worden geworven.

**Openbaarheid**

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris





besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 47577

Onderwerp Adviesfunctie Kunst in de openbare ruimte

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## **INSTELLING EN WERKWIJZE ADVISEURS KUNST IN DE OPENBARE RUIMTE**

*Gemeente Zwolle, 2018*

### **Inleiding**

Gemeente Zwolle wil een onafhankelijke advisering voor kunst in de openbare ruimte. Het gemeentebestuur onthoudt zich van een inhoudelijk oordeel over kunst en laat zich over kunstzaken adviseren door onafhankelijke deskundigen. Onafhankelijkheid van advies is een voorwaarde voor de legitimatie van de gemeentelijke kunstopdrachten en het verkrijgen en behouden van een artistiek hoog niveau van het gemeentelijk kunstbezit. Daartoe wordt een aantal deskundigen door het college aangezocht om advies te geven over kunst in de openbare ruimte.

### **Taken**

Doel van advisering is bijdragen aan de realisatie van de ambitie om de kunstuitingen in Zwolle in lijn te brengen met de grootstedelijke ontwikkeling van onze stad. Naast advisering over de artistieke kwaliteit kunnen de deskundigen om advies worden gevraagd over de opdracht, het programma van eisen, het aanbestedingstraject en de samenstelling van de selectiecommissie. Het verstrekken van de opdracht en het begeleiden van de realisatie berust resp. bij het college en de ambtelijke organisatie. Primaire taken van de adviseurs zijn:

- onafhankelijke advisering over kunst in de openbare ruimte;
- onafhankelijke advisering over herplaatsing, verwijdering en onderhoud van kunst in de openbare ruimte;
- onafhankelijke advisering over kunstschenken aan Gemeente Zwolle;
- het afleggen van verantwoording aan het college.

Het college beslist, gehoord het advies van de deskundigen.

### **Samenstelling en werkwijze**

De adviseurs van de adviesgroep beeldende kunst worden aangewezen door het college. De deskundigen krijgen geen specifieke bevoegdheden overgedragen door college of raad. Er behoeft derhalve geen verordening te worden ingesteld.

De adviseurs zijn deskundigen met elk een eigen specifieke deskundigheid in relatie tot kunst in de stedelijke openbare ruimte. Daarnaast beschikken de adviseurs over een relevant netwerk. Er zijn maximaal 7 adviseurs die in wisselende samenstelling bijeen kunnen worden geroepen, al naar gelang de voorliggende adviesvraag. De adviseurs vergaderen ten hoogste 4 keer per jaar.

De adviezen zullen openbaar zijn en voorzien van een zorgvuldige argumentatie. Om de transparantie van advisering en de consistentie van argumentatie te bevorderen, zal gebruik worden gemaakt van een vast adviesformat. De adviezen worden gepubliceerd op de website van de gemeente.

De adviestermijn van een adviseur wordt bepaald tot maximaal 4 jaar en kan niet worden verlengd. Hiermee wordt doorstroming en roulatie bevorderd en institutievorming tegengegaan. Door te zorgen voor overlap van termijnen van de adviseurs kan continuïteit en consistentie van de collectievorming worden geborgd. Om deze reden worden de leden van de opgeheven Commissie Beeldende Kunst uitgenodigd deel te nemen aan de nieuwe adviesfunctie.

De adviseurs ontvangen een vergoeding per vergadering voor hun advieswerkzaamheden. De vergoeding wordt afgestemd op de wettelijke vergoeding voor raads- en commissieleden.

De adviseurs worden ondersteund door een ambtelijk secretaris.

De Cultuurnota 2016-2020 biedt elementen die voor de adviseurs als toetsingscriteria kunnen dienen. Deze zijn:

- de hoogwaardig kwaliteit van artistieke waaraan het te realiseren kunstobject dient te voldoen;
- de bijdrage van het kunstobject aan de gewenste (grootstedelijke) culturele uitstraling van Zwolle;
- de zeggingskracht van het kunstobject in de openbare ruimte. Het kunstobject dient bij te dragen aan de belevingswaarde van de openbare ruimte;
- het draagvlak in de stad en het betrekken van inwoners bij de realisatie van het kunstobject;

- een plan van uitvoering met een realistische begroting.

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp            Beantwoording motie Afvalbakken in de openbare ruimte  
portefeuillehouder   William Dogger  
informant            Horstman, Tom (2553)  
medeopstellers      Ekhart, Rutger (2975)  
                            Horstman, Tom (2553)

afdeling              Leefomgeving en Mobiliteit

bijlagen              Voorstel: Informatienota Beantwoording motie Afvalbakken in de openbare ruimte  
                            Bijlage: 1. Beslisboom plaatsing afvalbakken  
                            Bijlage: 2. Overzicht lopende MooiSchoon acties  
                            Bijlage: 3. Motie Afvalbakken in de openbare ruimte

## Voorgesteld besluit raad

### **Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

Het college besluit kennis te nemen van: het uitgevoerde onderzoek ter beantwoording van de motie 607 (M21-4): Afvalbakken in de openbare ruimte.

**Informatienota voor de raad**

Datum 27 november 2018

Onderwerp	Beantwoording motie Afvalbakken in de openbare ruimte
Versienummer	V1.2

Portefeuillehouder W. Dogger

Informant Tom Horstman, Rutger Ekhart  
Afdeling Leefomgeving / ZWLM  
Telefoon 038 498 2553  
Email [ab.horstman@zwolle.nl](mailto:ab.horstman@zwolle.nl)  
Bijlagen

1. Beslisboom plaatsing afvalbakken
2. Overzicht lopende MooiSchoon acties
3. Motie Afvalbakken in de openbare ruimte

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

het uitgevoerde onderzoek ter beantwoording van de motie 607 (M21-4): Afvalbakken in de openbare ruimte.

Datum 27 november 2018

## Inleiding

In 2016 is er een bezuinigingsronde geweest. In deze bezuinigingsronde is o.a. gekozen voor een halvering van de hoeveelheid afvalbakken in de Zwolse openbare ruimte. Om hier juiste keuzes in te maken is gekozen voor het opstellen van een “beslisboom” (zie bijlage 1). Deze beslisboom is samen met bewoners opgesteld. Het proces dat in 2016 is doorlopen is weergegeven in bijlage 1. Na het toepassen van deze beslisboom op de openbare ruimte, kon er een afname gerealiseerd worden van ca. 2.200 naar 1.177 bakken die door de ROVA worden beheerd en 187 adoptiebakken die door bewoners worden beheerd. Dit leverde een structurele bezuiniging van € 170.000 op.

Nadat de afvalbakken verwijderd zijn, is de stad extra gemonitord om te onderzoeken wat het effect van de bezuiniging was. Het bleek dat de stad goed omging met de afname van het aantal afvalbakken in de stad. Bij de schouw door de ROVA werd geen toename van zwerfafval waargenomen, ondanks dat toename van zwerfafval wel een risico was. Ook kwamen er weinig meldingen van bewoners binnen.

Eind 2017 is door de Raad motie 607 (M21.4 bij de begroting 2018), “Afvalbakken in de openbare ruimte”, aangenomen. Naar aanleiding van deze motie is er in 2018 onderzocht of op logische plaatsen het wenselijk is om afvalbakken terug te plaatsen. Dit is, zoals gevraagd in de motie, samen met bewoners onderzocht. Daarnaast is onderzocht of er door de ROVA meer inzet geleverd is door een mogelijke toename van zwerfafval en of er een toename van klachten waar te nemen is na de bezuinigingsronde van 2016.

## Kernboodschap

We begrijpen uw zorg over de sterke afname van het aantal afvalbakken in de openbare ruimte. De afname is zo groot, dat je zou verwachten dat dit wel moet leiden tot een knelpunt. Zeker omdat de afname vanuit bezuinigingen was ingestoken. Toch concluderen we dat de druk van bezuinigingen niet heeft geleid tot minder kwaliteit, maar heeft geleid tot kritisch nadenken over een in de loop van de jaren gegroeide situatie. Op basis van het uitgevoerde onderzoek en de uitkomsten van de bewonersavond op 4 april 2018 trekken wij dan ook de conclusie dat het terugplaatsen van afvalbakken niet nodig is:

- er is geen klachtentoeename over zwerfafval bij het Klantcontactcentrum (KCC);
- bij de maandelijkse schouw door de ROVA constateren we geen toename van zwerfafval in de Zwolse openbare ruimte;
- het onderwerp lijkt niet sterk te leven onder de bevolking; hoewel de betrokkenheid van de aanwezigen tijdens de bewonersavond op 4 april groot was, was de opkomst erg laag (10 personen, waaronder 3 studenten die vanwege hun studie aanwezig waren. Daarnaast ontvingen we 11 reacties via social media en e-mail van inwoners die niet bij de informatieavond aanwezig konden zijn).

Dit laat zien dat het sterk investeren in draagvlak in 2016 en het betrekken van bewoners bij het maken van keuzes waardevol is geweest. Het aantal afvalbakken was in de loop van de jaren sluipenderwijs toegenomen, waardoor een vermindering van het aantal mogelijk was zonder verlies aan kwaliteit.

Daar waar we meldingen bij het KCC krijgen van bewoners gaan ze over een tekort aan afvalbakken langs hondenuitlaatroutes. We constateren dat de afvalbakken bij hondenuitlaatroutes worden gemist. Mensen willen niet met een zakje met hondenpoep blijven rondlopen en gooien die soms ook in een straatkolk, wat kan leiden tot verstoppingen. De komende maanden onderzoeken we in het kader van het Dierenwelzijnsbeleid of de huidige inzet van hondenhaltes en afvalbakken langs uitlaatroutes kan

Datum 27 november 2018

worden aangepast. We denken daarbij aan het aanbieden van minder hondenhaltes met afvalzakjes en meer reguliere afvalbakken langs uitlaatroutes. Tegen dezelfde kosten kunnen we drie afvalbakken plaatsen voor één hondenhalte met zakjes. We gaan uit van een kostenneutrale aanpassing.

Tijdens de informatieavond spraken de aanwezigen de wens uit om afvalbakken terug te plaatsen bij grotere speelplekken. We hebben daarom onderzocht of het terugplaatsen van afvalbakken bij speelplekken voor kinderen van 6 jaar en ouder wenselijk is en wat dat zou kosten. Deze speelplekken hebben een wijkfunctie en liggen vaak iets verder af van woningen. De kosten voor het terugplaatsen van afvalbakken bij deze locaties zijn structureel ca. € 35.000 en komen ten laste van de Algemene Middelen. Dit is tegenstrijdig met de oorspronkelijke bezuinigingsopgave. Daarnaast vinden wij het belangrijk dat we deze doelgroep blijven motiveren om afval mee te nemen naar huis. Daarnaast krijgen we in de praktijk weinig klachten over het ontbreken van afvalbakken bij speelplaatsen en zien we bij speelplekken geen groei van de hoeveelheid zwerfafval. We kiezen er daarom voor geen afvalbakken bij speelplekken terug te plaatsen.

Om de Zwerfafval tegen te gaan blijven we in de toekomst de beschikbare middelen flexibel inzetten om zwerfafval tegen te gaan:

- de *MooiSchoon* acties zetten we voort, wat bijdraagt aan het verminderen van zwerfafval. *MooiSchoon* is een jaarlijks project van de ROVA en heeft zijn waarde bewezen. Dit project wordt vergoed uit de NedVANG bijdrage. Zie <https://www.mooi-schoon.nl/> en bijlage 2 voor de Zwolse toepassingen hiervan;
- in winkelgebied De Dobbe wordt een proef uitgevoerd waarbij op vijf locaties afvalbakken geplaatst worden. Deze afvalbakken bieden de mogelijkheid om gescheiden afval in te zamelen. Gekozen is voor 2 afvalstromen: PMD en restafval. In kwartaal 2 van 2019 zal deze proef uitgevoerd worden. De kosten voor deze proef worden bekostigd door het MooiSchoon budget;
- de mogelijkheid voor inwoners om een afvalbak te adopteren blijft bestaan. Wanneer een bewoner een afvalbak mist op een locatie die niet binnen de beslisboom valt, dan bieden we aan dat de bewoner een afvalbak kan adopteren;
- op basis van de beslisboom en binnen het beschikbare budget leveren we in de stad maatwerk door het ver- en bijplaatsen van afvalbakken. Hierbij spelen we snel in op signalen uit de stad wanneer er door veranderende omstandigheden aanpassingen nodig zijn (bijvoorbeeld bij een nieuw geopende winkel of wanneer een hangplek voor jongeren zich verplaatst). Ook verwijderen we afvalbakken wanneer ze niet meer gebruikt worden zoals die aan de Burgemeester Van Roijensingel: door de aanleg van het wandelpad langs de gracht is er langs het trottoir tegen de bebouwing geen noodzaak meer voor afvalbakken.

### Communicatie

Communicatie over de aanpassing van de beslisboom omtrent de hondenuitlaatroutes wordt gekoppeld aan het Dierenwelzijnsbeleid.

### Vervolg

De komende maanden gaan we op wijkniveau een uitwerking maken van het faciliteren van hondenuitlaatroutes. Wij informeren u hierover in het kader van het Dierenwelzijnsbeleid. Op basis daarvan wordt de "beslisboom" zoals deze in 2016 is opgesteld met bewoners uitgebreid met locaties langs hondenuitlaatroutes.

Datum 27 november 2018

**Openbaarheid**

Deze informatie nota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

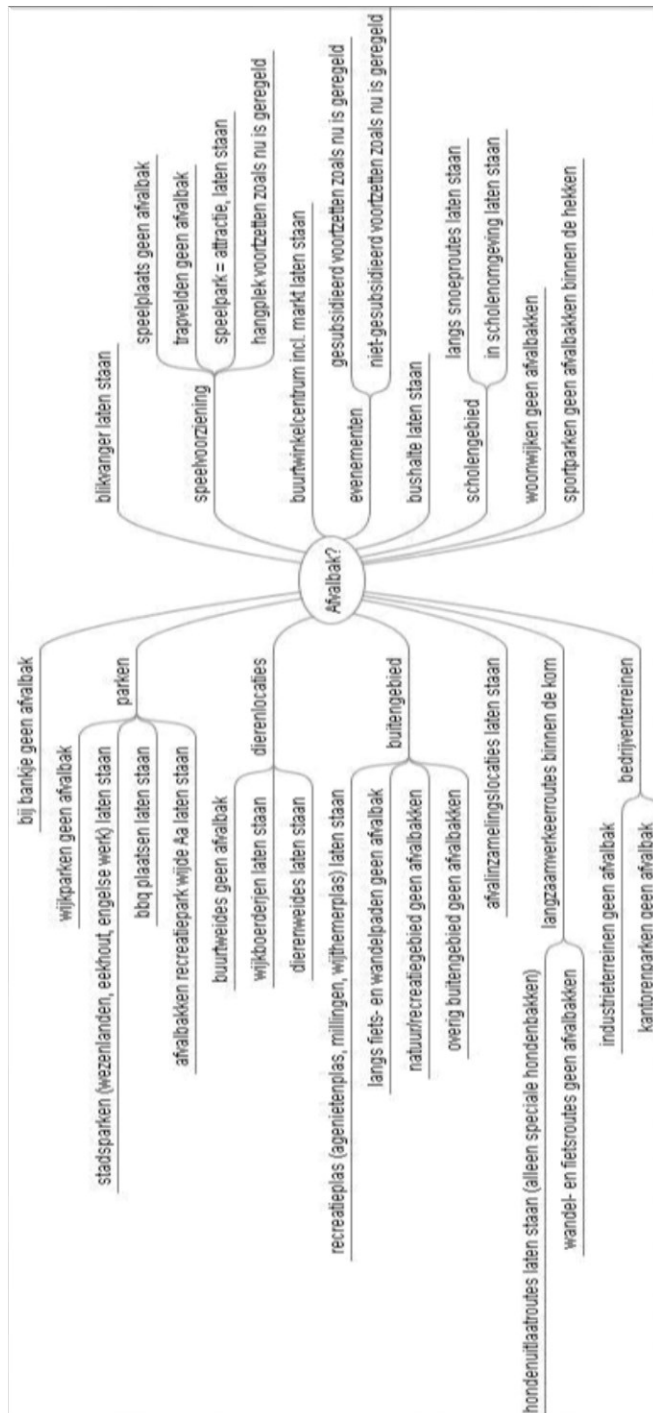
de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Datum 27 november 2018

## Bijlage 1: Beslisboom 2016



### Proces tot vaststellen beslisboom 2016

Bij de wijkbeheerders van de Gemeente Zwolle is input opgehaald over de locaties in de wijk waar afvalbakken aanwezig waren. Deze locaties werden verdeeld in 18 categorieën. Hieruit bleek dat er in de loop van de jaren in veel buurten een groot aantal afvalbakken was bijgekomen op basis van meldingen, zonder dat er samenhang aanwezig was.

Vanuit de Gemeente Zwolle is een voorstel gemaakt welke categorie afvalbakken verwijderd zouden kunnen worden. Dit voorstel is besproken tijdens een avond met een groep van ca. 30 bewoners. Tijdens deze avond hebben de bewoners zich gebogen over de voorstellen en hierover een besluit genomen in overleg met de aanwezige ambtenaren. Hieruit is de hiernaast weergegeven beslisboom ontstaan.

Met deze beslisboom is opnieuw gekeken naar de aanwezige afvalbakken in de verschillende buurten en zijn er iets meer dan 1000 afvalbakken verwijderd. Dit heeft de gewenste bezuiniging opgeleverd. Voor het verwijderen van deze afvalbakken is er een communicatieplan opgesteld en uitgevoerd over de communicatie en invloed van bewoners op de uitvoering.

Datum 27 november 2018

## Bijlage 2: MOOI SCHOON

**De gemeente Zwolle participeert in het zwerfvuilprogramma Mooi Schoon, samen met 17 andere ROVA-gemeenten. Doel van het programma is zwerfvuil voorkomen en zwerfvuil bestrijden. Vanuit het zwerfvuilprogramma wordt in Zwolle o.a. ingezet op:**

- Bewustwordingscampagnes zoals Nieuwjaarsvegen (vuurwerkafval), Landelijke Opschoondag, Dag van de Duurzaamheid.
- 4 dagen per week wordt de Glutton (zwerfvuilstofzuiger) ingezet om de winkelgebieden en bijbehorende parkeerplaatsen vrij te maken van zwerfvuil op locaties die niet door de veegwagen kunnen worden gereinigd. Het betreft de winkelgebieden Zwolle Zuid, Sellekamp, Forelkolk, Dobbe, Hogenkampsweg, Holtenbroek, Westenholte en Stadshagen.
- 4 x per jaar worden de boven- en ondergrondse verzamelcontainerlocaties schoon gespoten; waar het schoon is blijft het immers schoner.
- Adoptieprogramma afvalbakken: inwoners kunnen een bak adopteren. De bakken worden door inwoners zelf geleegd en onderhouden.
- Snoeproutes van supermarkten naar de scholen, o.a. rond het Herfterplein.
- Project afval scheiden/zwerfvuil ruimen op basisscholen; de scholen hebben in ruil voor het gratis inzamelen van de grondstoffen een gebiedje rond de school geadopteerd dat zij vrijhouden van zwerfvuil.
- Evenementenorganisaties bestellen de Toolkit Schoon Evenement waarmee ze hun terrein vrij houden van zwerfvuil.
- Inwoners worden gratis gefaciliteerd bij zwerfvuil opruimacties met afvalgrijpers, vuilniszakken, veiligheidshesjes etc. In 2017 33 buurtacties met 4673 vrijwilligers.
- Inwoners die individueel zwerfvuil ruimen ontvangen gratis een afvalgrijper, vuilniszakken etc., die ze kunnen houden. In 2017 14 sets uitgedeeld.



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 50010

Onderwerp Beantwoording motie Afvalbakken in de openbare ruimte

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

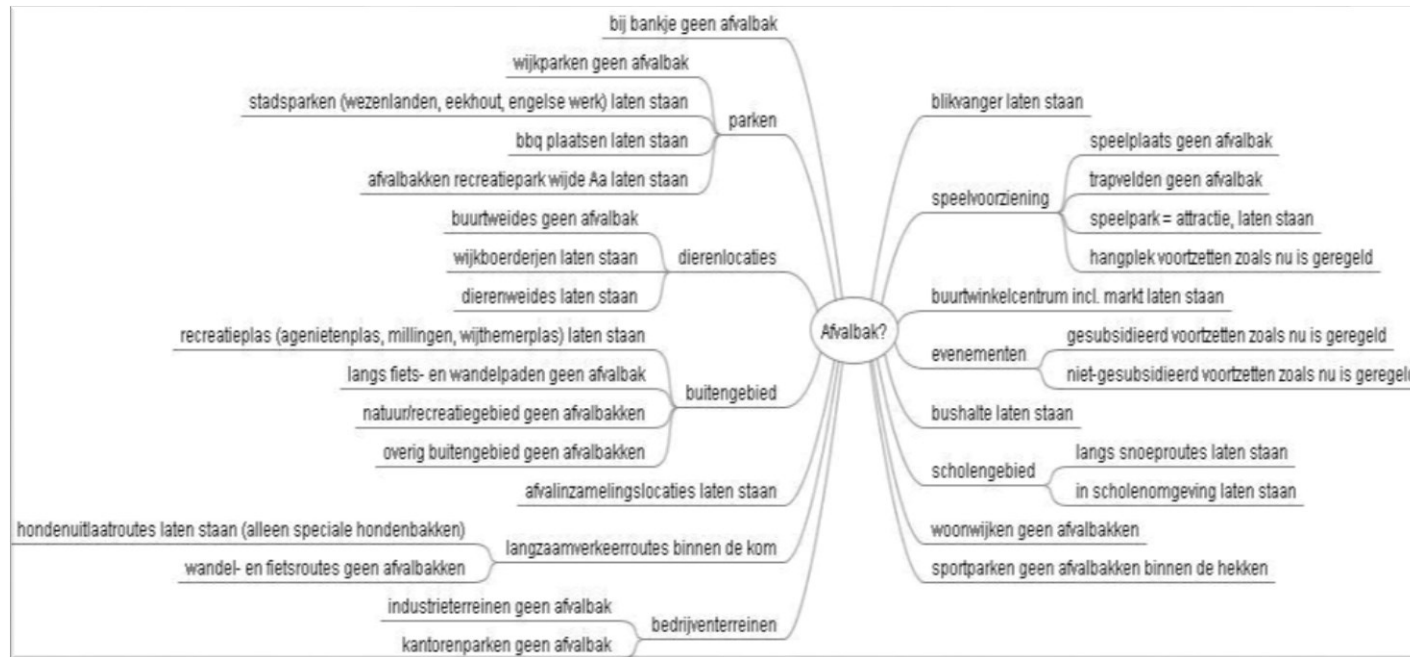
de voorzitter,

de griffier,

## Informatienota voor de raad

Datum 27 november 2018  
 Onderwerp Beantwoording motie Afvalbakken in de openbare ruimte

### Bijlage 1: Beslisboom 2016



Bij de wijkbeheerders van de Gemeente Zwolle is input opgehaald over de locaties in de wijk waar afvalbakken aanwezig waren. Deze locaties werden verdeeld in 18 categorieën. Hieruit bleek dat er in de loop van de jaren in veel buurten een groot aantal afvalbakken was bijgekomen op basis van meldingen, zonder dat er samenhang aanwezig was.

Vanuit de Gemeente Zwolle is een voorstel gemaakt welke categorie afvalbakken verwijderd zouden kunnen worden. Dit voorstel is besproken tijdens een avond met een groep van ca. 30 bewoners. Tijdens deze avond hebben de bewoners zich gebogen over de voorstellen en hierover een besluit genomen in overleg met de aanwezige ambtenaren. Hieruit is de bovenstaande beslisboom ontstaan.

Met deze beslisboom is opnieuw gekeken naar de aanwezige afvalbakken in de verschillende buurten en zijn er iets meer dan 1000 afvalbakken verwijderd. Dit heeft de gewenste bezuiniging opgeleverd. Voor het verwijderen van deze afvalbakken is er een communicatieplan opgesteld en uitgevoerd over de communicatie en invloed van bewoners op de uitvoering.

## Informatienota voor de raad

Datum 27 november 2018  
Onderwerp Beantwoording motie Afvalbakken in de openbare ruimte

### Bijlage 2: MOOI SCHOON

**De gemeente Zwolle participeert in het zwerfvuilprogramma Mooi Schoon, samen met 17 andere ROVA-gemeenten. Doel van het programma is zwerfvuil voorkomen en zwerfvuil bestrijden. Vanuit het zwerfvuilprogramma wordt in Zwolle o.a. ingezet op:**

- Bewustwordingscampagnes zoals Nieuwjaarsvegen (vuurwerkafval), Landelijke Opschoondag, Dag van de Duurzaamheid.
- 4 dagen per week wordt de Glutton (zwerfvuilstofzuiger) ingezet om de winkelgebieden en bijbehorende parkeerplaatsen vrij te maken van zwerfvuil op locaties die niet door de veegwagen kunnen worden gereinigd. Het betreft de winkelgebieden Zwolle Zuid, Sellekamp, Forelkolk, Dobbe, Hogenkampsweg, Holtenbroek, Westenholte en Stadshagen.
- 4 x per jaar worden de boven- en ondergrondse verzamelcontainerlocaties schoon gespoten; waar het schoon is blijft het immers schoner.
- Adoptieprogramma afvalbakken: inwoners kunnen een bak adopteren. De bakken worden door inwoners zelf geleegd en onderhouden.
- Snoeproutes van supermarkten naar de scholen, o.a. rond het Herfterplein.
- Project afval scheiden/zwerfvuil ruimen op basisscholen; de scholen hebben in ruil voor het gratis inzamelen van de grondstoffen een gebiedje rond de school geadopteerd dat zij vrijhouden van zwerfvuil.
- Evenementenorganisaties bestellen de Toolkit Schoon Evenement waarmee ze hun terrein vrij houden van zwerfvuil.
- Inwoners worden gratis gefaciliteerd bij zwerfvuil opruimacties met afvalgrijpers, vuilniszakken, veiligheidshesjes etc. In 2017 33 buurtacties met 4673 vrijwilligers.
- Inwoners die individueel zwerfvuil ruimen ontvangen gratis een afvalgrijper, vuilniszakken etc., die ze kunnen houden. In 2017 14 sets uitgedeeld.

## Motie

### Afvalbakken in de openbare ruimte / Zwolle schoon en gastvrij

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 18 december 2017,.

#### Overwegende dat:

- Bij de begroting 2016 - 2018 is besloten het aantal afvalbakken in de openbare ruimte in Zwolle terug te brengen;
- Regelmatig signalen worden afgegeven door Zwollenaren omdat afvalbakken op logische plaatsen bijvoorbeeld bij bankjes worden gemist of omdat zij zich storen aan zwerfafval;
- Op een aantal plaatsen in Zwolle aantoonbaar veel zwerfafval ligt;
- Er al groepen bewoners zijn die een afvalbak hebben geadopteerd om daarmee zelf bij te dragen aan een schone omgeving.


#### Van mening dat:

- Zwolle een gastvrije stad wil zijn en dat een schone stad en een gastvrije stad hand in hand gaan;
- Zwerfafval langdurig in het milieu terecht kan komen met alle gevolgen van dien op flora en fauna;
- Zwerfafval een negatieve invloed heeft op het woon- en leefklimaat van inwoners van Zwolle;
- Een goed voorbeeld goed gedrag doet volgen en er helaas op plekken met veel zwerfafval vaak snel meer bij komt.

#### Verzoekt het college:


- Samen met burgers te onderzoeken op welke logische plaatsen vuilnisbakken kunnen worden terug geplaatst of welke andere middelen kunnen worden ingezet om meer zwerfafval te voorkomen;
- Hierover en de financiële consequenties hiervan zo spoedig mogelijk te rapporteren aan de raad.

VVD Zwolle




Hans Wijnen

Swollwacht



Marcel Mulder

GroenLinks



Remko de Paus

SP



Maarten Hulstijn

CDA



Harold van Vilsteren

PvdA



Jan Slijkhuis



met algemene stemmen  
aangenomen 18-12-2017

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp            Verkenning Warmtegids Zwolle  
portefeuillehouder   Monique Schuttenbeld  
informant            Frank, Raymond  
medeopstellers      Oosthof, Jeroen (2457)

afdeling              Leefomgeving en Mobiliteit  
bijlagen              Voorstel: Informatienota Verkenning Warmtegids Zwolle  
                            Bijlage: Verkenning Warmtegids Zwolle

## Voorgesteld besluit raad

### kennis te nemen van:

Het product “Verkenning Warmtegids Zwolle” en het te volgen proces voor het opstellen van de Warmtegids medio 2019.

**Informatienota voor de raad**

Datum 5 december 2018

Onderwerp	Verkenning Warmtegids Zwolle
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder mevrouw H.M.M. Schuttenbeld

Informant R. Frank  
Afdeling Leefomgeving en Mobiliteit / ZWLM  
Telefoon 06 11 92 34 23  
Email R.Frank@zwolle.nl  
Bijlagen 1. Verkenning Warmtegids Zwolle

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

Het product "Verkenning Warmtegids Zwolle" en het te volgen proces voor het opstellen van de Warmtegids medio 2019.



Datum 5 december 2018

## [Toelichting op het voorstel](#)

### **Inleiding**

In juni 2017 heeft de raad het ambitiedocument 'Zwolle geeft je energie' vastgesteld. Hierin is bepaald dat Zwolle uiterlijk in 2050 energieneutraal wil zijn. Een belangrijke stap. 2050 lijkt ver weg maar de tijd is hard nodig om om te gaan met de (technologische) veranderingen die op ons afkomen. Veranderingen die wij nu nog niet weten. En die om nieuwe manieren vragen waarop wij als inwoners en bedrijven met energie (willen) omgaan.

Om de doelstelling van 2050 dichterbij te brengen, hebben we voor 2025 afgesproken om 25% van het Zwolse energiegebruik in 2025 binnen Zwolle duurzaam op te wekken. Hier ligt een forse uitdaging. Samen met de stad, maatschappelijke partners, bedrijven zetten wij ons in om de gestelde doelstellingen te halen. Daarnaast staat in het ambitiedocument dat wij samen met partners een warmtevisie willen ontwikkelen die aangeeft hoe Zwolle op termijn onafhankelijk kan worden van aardgas.

### Definities

**Warmtegids:** De Warmtegids geeft aan waar we in Zwolle welke alternatieven voor warmtelevering met aardgas willen ontwikkelen gebaseerd op een integrale afweging. In de Warmtegids is ook het proces en planning voor deze transitie opgenomen.

**Warmteplannen:** De Warmteplannen zijn de uitvoeringsplannen op gebiedsniveau en zijn een uitwerking van de Warmtegids.

**Verkenning Warmtegids Zwolle:** De verkenning is een eerste stap in het proces om tot een Warmtegids voor Zwolle te komen: een 'objectieve' analyse vanuit de gebouwde omgeving.

**Klimaatakkoord:** In het klimaatakkoord is aangegeven dat gemeentes de regie hebben voor het opstellen van warmteplannen. 2021 wordt genoemd als ijkpunt waarop de gemeente haar warmtevisie gereed moet hebben. Evenals de warmteplannen voor die gebieden waarvan de gemeente in 2030 tot aardgasvrij wil komen. De Verkenning Warmtegids Zwolle is een eerste stap in dit proces.

**Regionale Energiestrategie:** De Zwolse Warmtegids vormt een bouwsteen voor de Regionale Energiestrategie (RES). De RES en de Warmtegids worden opgenomen in de Omgevingsvisie. Zowel de Warmtegids als de Omgevingsvisie worden periodiek bijgesteld.

### **Kernboodschap**

De belangrijkste bron voor het verwarmen van huizen en gebouwen in Zwolle is anno 2018 aardgas. Dit maakt duidelijk dat het warmtevraagstuk belangrijk is. Waarbij de vraag is hoe worden de huizen en gebouwen in de toekomst op een betaalbare wijze verwarmd als we geen gebruik meer kunnen maken van aardgas? Welke warmtesystemen passen het best bij een wijk of individuele situatie? Welke duurzame warmtebronnen zijn er in Zwolle beschikbaar? Dat vraagt om verkennen van mogelijke alternatieven. We kunnen met elektriciteit warmte maken, we kunnen aardwarmte winnen en gebruiken of we maken gebruik van groen of duurzaam gas. Wat is het handelingsperspectief voor onze

Datum 5 december 2018

inwoners, huis en gebouw eigenaren. Een verkenning helpt ons met vinden van antwoorden op de vragen.

### **Verkenning Warmtegids Zwolle**

Om te komen tot een warmtevisie zijn verschillende stappen nodig. De Verkenning Warmtegids Zwolle is een tussenproduct om tot de Warmtegids te komen waarin een integrale warmtevisie is opgenomen. Deze verkenning is tot stand gekomen in samenwerking met provincie Overijssel, Enexis en gemeente Zwolle. Het bureau OverMorgen heeft met inbreng van stakeholders, waaronder de woningbouwcorporaties, Blauwvinger Energie en het Waterschap, de verkenning voor de Warmtegids opgesteld.

#### Uitgangspunten

Het Ambitiedocument Energietransitie juni 2017 (vastgesteld door u in juli 2017) geeft een aantal uitgangspunten mee om de warmtevisie voor Zwolle vorm te geven. Deze willen we met u en de stad delen om daarmee onze warmtevisie op te stellen.

#### \* Inzetten op de beschikbare lokale bronnen

Met de aanleg en onderhoud van lokale energiebronnen zijn we minder afhankelijk en neemt de lokale werkgelegenheid toe. (bron: Ambitiedocument Energietransitie juni 2017).

#### \* Mix van duurzame energiebronnen

De opgave is zo groot dat alle duurzame energiebronnen en systemen nodig zijn, zowel op het gebied van warmte als van elektriciteit (bron: Ambitiedocument Energietransitie juni 2017)

#### \* Haalbaar en betaalbaar

We willen inzetten op een robuust energiesysteem. Het moet adaptief, flexibel en betaalbaar zijn. De komende jaren zullen nog veel technische ontwikkelingen plaatsvinden. Deze ontwikkelingen willen we de ruimte geven. Dit maakt dat we moeten inzetten op een energiesysteem die hier op afgestemd is. Warmtenetten zijn bronafhankelijke systemen. Slimme aanleg van warmtenetten maakt dat dit gezien kan worden als een no-regret maatregel.

#### Maatschappelijke kosten en baten analyse (MKBA)

De verkenning is gebaseerd op het principe van een maatschappelijke kosten en baten analyse waarin fysieke kenmerken van gebouwen en infrastructuur in samenhang zijn beschouwd. Gekozen is te starten vanuit het perspectief van het vastgoed omdat voor huiseigenaren en vastgoedbezitters de kosten voor het verduurzamen van het vastgoed samenhangen met het toekomstige energiesysteem. Het bouwjaar van een woning of gebouw vormt een belangrijke indicator voor het isolatieniveau van het gebouw. Woningen of gebouwen die na 2005 zijn gebouwd hebben in de basis een goed isolatieniveau. Met een beperkte isolatie inspanning kunnen deze geschikt gemaakt worden voor een laag temperatuur afgiftesysteem met bijvoorbeeld een warmtepomp. Deze oplossing wordt "All Electric" genoemd. Gebouwen en woningen gebouwd voor 2005 kunnen (nog) niet verwarmd worden met een "All Electric" systeem zonder dat er sprake is van vergaande isolatie van het gebouw. Basisisolatie volstaat wel om deze geschikt te maken voor verwarming met een warmtenet of met duurzaam gas.

Datum 5 december 2018

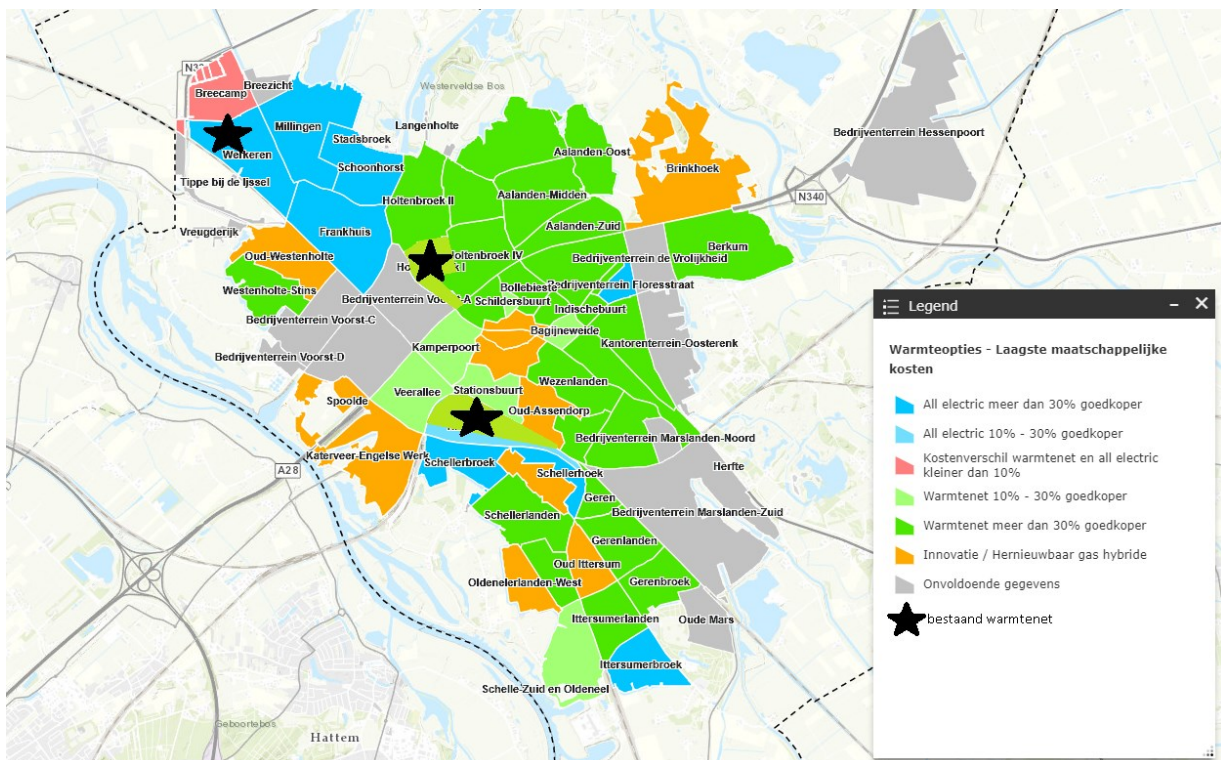
Op dit moment zijn er grofweg drie energiesystemen die geschikt zijn als vervanging voor het verwarmen met aardgas: elektriciteitsnetten, warmtenetten en gasnetten. Elk systeem heeft haar eigen duurzame bronnen en bijbehorende afgiftesystemen.

Duurzaam gas is beperkt beschikbaar en zal in eerste instantie ingezet worden voor mobiliteit en bedrijfsprocessen. Vanaf 2030 is waterstof beperkt beschikbaar voor woningbouw en zal het met name ingezet worden voor vervanging van aardgas in bestaande bouw waar elektrificatie of warmtenetten niet haalbaar zijn en voor wijkcentrales in combinatie met lokale warmtenetten (bron: Contouren van een routekaart Waterstof, mei 2018)

All-electric, meestal het toepassen van een warmtepomp, vraagt om goed geïsoleerde gebouwen met een laag temperatuur afgiftesysteem. Woningen van na 2005 zijn hier geschikt voor. Voor het all-electric maken van wijken zal het elektriciteitsnet verzaagd moeten worden en extra transformatorhuisjes (tot verviervoudiging) geplaatst moeten worden.

Circa 60-70% van de Zwolle woningen is gebouwd in de periode 1950-2005. Vanuit de maatschappelijke kosten en baten analyse is de meest kansrijke scenario om deze woningen aan te sluiten op een warmtenet gevoed door een (of meerdere) duurzame bron(nen).

Op basis van de maatschappelijke kostenbaten analyse (MKBA) is onderstaand plaatje opgesteld met op wijkniveau de meest kansrijke scenario's. Voor bedrijventerreinen geldt dat per gebied een maatwerkoplossing geboden dient te worden.

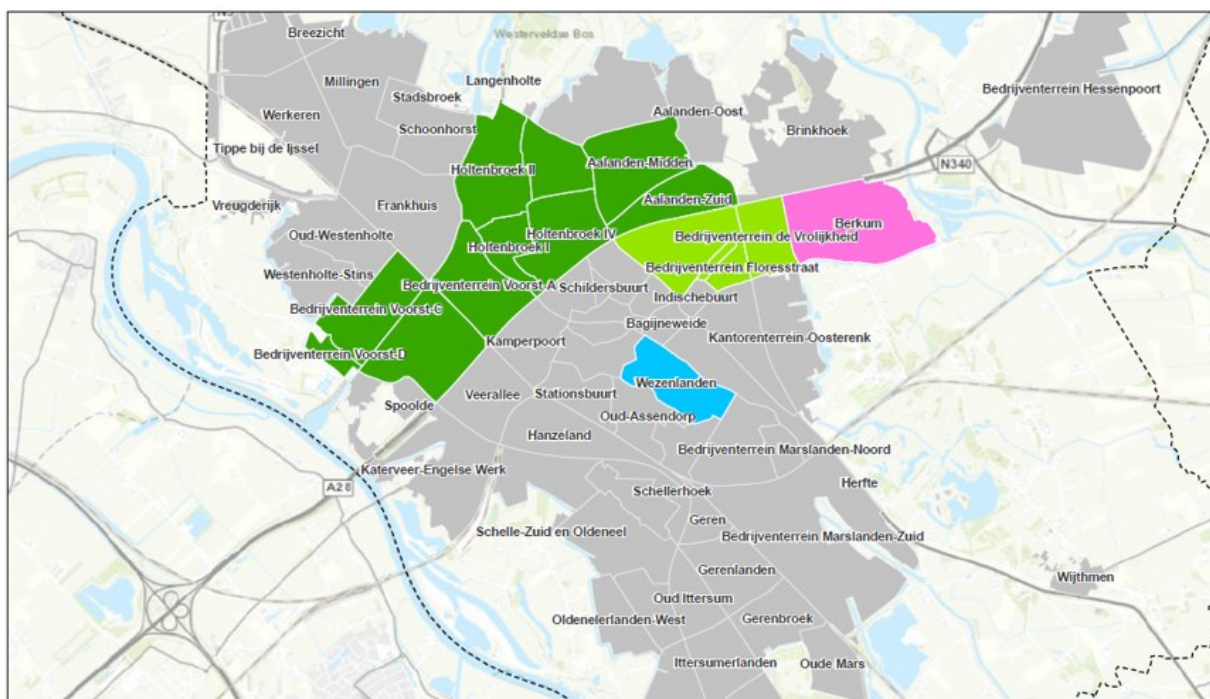


Warmteoptie vanuit de Verkenning Warmtegids Zwolle

Datum 5 december 2018

Fasering en prioritering

Het proces om Zwolle aardgasvrij te maken is een complex en intensief proces. Veel is nog onbekend en het is een grote opgave die impact heeft op de gehele stad. We kunnen niet alle gebieden tegelijk aanpakken. In de Verkenning Warmtegids Zwolle is een voorzet gedaan met welke wijken te beginnen starten. De maatschappelijke kosten en baten analyse (MKBA) schetst de kansrijkste scenario's op wijkniveau. Op individueel gebouwniveau kan dit afwijken omdat het gebouw een jonger bouwjaar heeft dan de omliggende gebouwen. Voor bedrijventerreinen geldt dat per gebied een maatwerkoplossing geboden dient te worden. Om tot de Warmtegids te komen zal de komende periode een integrale afweging plaatsvinden met naast de MKBA ook de sociale en maatschappelijke criteria.



18-6-2018 16:40:31  
 Faseringkaart (versie 18/06/18)  
 Kleinschalige lokale warmtenetten, gereed voor 2025  
 Warmtenet eerste fase, gereed voor 2030  
 Proeftuin kleinschalige oplossingen, gereed voor 2025  
 Warmtenet tweede fase, gereed voor 2035  
 Overige buurten

0 0.4 0.8 1.6 mi  
 0 0.5 1 2 km  
 1:48,000  
 Een Nederland, Gemeentelijk Map Contributors

*Faseringkaart vanuit Verkenning Warmtegids Zwolle*

Een warmtenet is een brononafhankelijk systeem en kan daarmee als een no-regret maatregel beschouwd worden. Het voorstel is om voor de eerste stap in de transitie in te zetten op het ontwikkelen van de gebieden waar een warmtenet de beste keus is. De verkenning laat zien dat het slim is om met de wijken Aalanden en Holtenbroek te starten. Het voordeel van deze gebieden is dat er al veel blokverwarming zijn. En grote delen in bezit van de woningbouwcorporaties zijn, zodat zij als startmotor kunnen fungeren. Daarnaast bevindt zich in de nabijheid van deze buurten de mogelijke locatie voor een geothermiebron die een dergelijk warmtenet kan voeden.

In de wijk Berkum is het proces ingezet om samen met bewoners tot een energieneutraal Berkum te komen in 2025. Ook dit gebied is een prioritair gebied.

Datum 5 december 2018

In de verkenning is ook de buurt Weezenlanden aangegeven als prioritair gebied. In het Schuurmanskwartier zal nieuwbouw plaatsvinden welke een aanjager kan zijn voor verduurzaming van de bestaande wijk.

### **Vervolg**

De verkenning gaan we uitwerken tot de warmtevisie (de zogenaamde Warmtegids). De planning is om deze medio 2019 aan u voor te leggen.

Om hier toe te komen benaderen we de stad (inwoners/bedrijven) en de eigen organisatie om daar de reacties ophalen. Voor het proces van het komende half jaar om tot een Warmtegids te komen is een communicatieplan opgesteld.

De Warmtegids zal niet alleen over warmte gaan, maar ook de visie op het elektriciteitsnet en aardgasnet bevatten. Op basis van de Verkenning Warmtegids Zwolle werken we hier samen met Enexis/Enpuls een visie voor uit.

### Handelingsperspectief bewoners

Voor alle gebieden geldt dat de eerste stap die een bewoner kan nemen het toepassen van de no-regret maatregelen zijn. Dit zijn maatregelen voor energiebesparing op gebouwniveau zoals na-isolatie, dubbel glas, kierdichting, etc. Hiervoor zullen we een aanpak opstellen en nemen we als onderdeel in de Warmtegids op.

Na vaststelling van de Warmtegids worden de prioritaire gebieden uitgewerkt in uitvoeringsplannen: de zogenaamde warmteplannen. Voor de overige gebieden ondernemen we voor de warmteplannen dan nog geen gerichte acties en zal (uiterlijk) bij de herijking in 2021 een fasering vastgesteld worden. (Bewoners)initiatieven zullen waar mogelijk onze medewerking krijgen om tot bloei te komen.

### **Openbaarheid**

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 50806

Onderwerp Verkenning Warmtegids Zwolle

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,



Zwolle

# Verkenning Warmtegids Zwolle

## Inhoudsopgave

1. Inleiding .....	2
1.1 Landelijke ambities .....	2
1.2 Lokale ambities .....	2
1.3 Van verkenning naar Warmtegids .....	4
1.4 Wie hebben er meegedacht?.....	4
2. Alternatieven voor aardgas in Zwolle .....	5
3. Op weg naar warm Zwolle in 2050.....	7
3.1 Richting voor een aardgasvrij Zwolle in 2050 .....	7
3.2 Waar is het kansrijk om te starten? .....	7
4. Na de Warmtegids.....	12
Bijlage 1. Factsheets warmte-opties Zwolle .....	13
Factsheet 1. Warmtenetten.....	13
Factsheet 2. Elektriciteitsnetten .....	17
Factsheet 3. Gasnetten.....	19
Factsheet 4. Toekomstige oplossingen .....	20
Bijlage 2. Het Warmtetransitiemodel van Over Morgen .....	21
Bijlage 3. Isolatie-niveaus .....	26
Bijlage 4. Leeftijd gasleidingen Enexis .....	27



# 1. Inleiding

Een warm Zwolle zonder aardgas, dat is waar deze verkenning een kijkje in geeft. In Zwolle staat het onderwerp duurzaamheid al lange tijd centraal. Een belangrijk onderdeel daarvan is dat we in de gebouwde omgeving op een andere manier gaan verwarmen, douchen en koken. We willen in 2050 een aardgasvrije en energieneutrale stad zijn. Omdat we geen fossiele brandstoffen meer willen verbranden, omdat de gaskraan in Groningen dicht gaat en omdat er duurzame alternatieven voorhanden zijn.

Op dit moment wordt het grootste deel van de energievraag in de gebouwde omgeving in Zwolle bepaald door het gebruik van aardgas. Daarnaast staan de Zwolse bedrijven- en industrieterreinen ook voor een grote verduurzamingsopgave, waarbij het gebruik van aardgas stap voor stap uitgefaseerd wordt. De warmtevraag van Zwolle moet duurzaam ingevuld worden. De afgelopen jaren zijn we al gestart met de eerste initiatieven voor aardgasvrije woningen. In de nieuwbouwwijk Stadshagen worden all-electric concepten uitgerold, er zijn drie lokale warmtenetten waarop ongeveer drie duizend woningequivalenten (WEQ) zijn aangesloten en de plannen voor het aardgasvrij maken van proeftuin Berkum zijn in volle gang. Het is nu tijd om al dit soort initiatieven in een centraal kader te plaatsen en ondersteund door de analyses in deze verkenning een gezamenlijk beeld te bepalen voor de aanpak van deze grote opgave. Op die manier kunnen we samen met onze partners concreet aan de slag in de eerste gebieden.

De warmtetransitie staat nog aan het begin en ontvouwt zich in volle vaart. Zowel op nationaal als op regionaal en lokaal niveau zijn er continu nieuwe ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op de transitie in Zwolle. Ook technische ontwikkelingen staan niet stil. Flexibiliteit in de uitvoering is dus belangrijk. Deze verkenning wordt na een consultatieronde met de stad omgewerkt tot de Zwolse Warmtegids. De Warmtegids biedt focus en samenhang, maar is geen eindpunt. Minimaal elke drie jaar kijken we opnieuw waar we staan en passen we met voortschrijdend inzicht onze plannen waar nodig aan.

## 1.1 Landelijke ambities

De Rijksoverheid geeft als opgave aan dat een kwart van de woningen in 2030 van het aardgas af moet zijn, om tot een volledig aardgasvrije gebouwde omgeving te komen in 2050. Gemeenten krijgen een belangrijke regisserende rol in deze transitie en moeten samen met het Rijk, netbeheerders, provincies, waterschappen en andere stakeholders tot een programmatische aanpak komen om invulling te geven aan de noodzakelijke energietransitie.

De transitie zal op de meeste plekken wijk voor wijk worden aangepakt. Dit is een proces van uitproberen, leren en opschalen. Het Rijk ziet dat we versneld moeten gaan starten in de eerste wijken om dit proces in gang te zetten en heeft daarom de regeling "Grootschalige Proeftuinen Aardgasvrij" in het leven geroepen waarbij ze 100 wijken waar concrete stappen naar aardgasvrij worden gezet ondersteuning bieden. In 2018 worden de eerste 20 wijken bekend gemaakt. De aansluitplicht van aardgas voor netbeheerders voor de nieuwbouw is afgeschaft per 1 juli 2018, dus voor nieuwbouw geldt dat aardgasvrij de nieuwe norm is.

In het "Voorstel voor hoofdlijnen van het Klimaatakkoord" dat in juli 2018 gepubliceerd is staat bovendien dat elke gemeente in 2021 een transitievisie warmte moet hebben opgesteld. In dat plan, waar deze Warmtegids een belangrijke basis voor legt, wordt de wijk-voor-wijk aanpak en planning van de warmtetransitie in de gemeente vastgelegd.

## 1.2 Lokale ambities

Op weg naar een energieneutrale gemeente in 2050 moet steeds meer van de energie die we verbruiken ook duurzaam opgewekt worden. 2050 is ver weg, dus wij hebben de tussentijdse ambitie gesteld van 25 procent energiebesparing ten opzichte van 1990 en 25 procent duurzame opwek in 2025. Het aardgasvrij maken van de eerste wijken is een belangrijk onderdeel voor het behalen van deze tussentijdse ambitie.

Van de 55.000 woningen in Zwolle is op dit moment het overgrote deel nog aangesloten op aardgas. Om in 2050 een aardgasvrije stad te zijn, moeten we dus toe werken naar een tempo van 1500 woningen per jaar die van het aardgas af gaan.

Bouwjaar	Aantal
< 1920	3948
1920 - 1950	4835
1950 - 1975	13976
1975 - 1990	13673
1990 - 2005	11623
>= 2005	9025

Van alle Zwolse woningen is 35 procent gestapeld en de rest grondgebonden. De stad is over een lange periode opgebouwd, met een flinke groei vanaf 1950. Met zo'n 600 nieuwe woningen per jaar op de planning wordt er ook de komende jaren nog uitgebreid.

De woningcorporaties zijn eigenaar van 34 procent van de Zwolse woningen. De rest is in eigendom van bewoners en andere particuliere eigenaren. Het gemiddelde gasverbruik per woning is 1200m<sup>3</sup>, wat lager ligt dan het landelijke gemiddelde van 1450m<sup>3</sup>.

Er lopen in Zwolle al heel wat activiteiten op het gebied van de warmtetransitie. Hieronder lichten we er een aantal uit:

#### *Geothermie Zwolle Noord*

In Zwolle Noord ziet de bodem er geschikt uit voor geothermie. Het kansrijke gebied ligt ter hoogte van het Zwarte Water, tussen Dijklanden (in de Aa-Landen) en de Stadskolk (in Stadshagen). Begin 2018 is de intentieovereenkomst geothermie getekend waarin door grote afnemers van warmte in Zwolle is aangegeven dat zij gebruik willen maken van deze warmtebron als die beschikbaar komt. Eind 2018 wordt een besluit genomen over de verdere ontwikkeling van de bron.

#### *Berkum Energieneutraal 2025*

In Berkum zijn de plannen in volle gang om in 2025 een energieneutrale wijk te worden. We willen hier, samen met de bewoners, in korte tijd zoveel mogelijk ervaring opdoen met verschillende aardgasvrije technieken voor de bestaande bouw. In 2019 gaat de uitvoering van start. Berkum is ingediend als één van de Proeftuinen Aardgasvrij van het ministerie van BZK, want het is een interessante pilotwijk waar ook andere wijken in Nederland veel van kunnen leren.

#### *Aardgasvrije nieuwbouw in Stadshagen*

In Stadshagen worden nieuwe woningen niet meer aangesloten op het gasnet. Voor nieuwbouw zijn all-electric concepten heel geschikt. Hier gaan we de komende tijd veel ervaring opdoen, die we kunnen toepassen in bestaande wijken.

#### *Drie lokale warmtenetten*

Er zijn 3 lokale warmtenetten in de stad. De netten worden beheerd en de warmte geleverd door de bedrijven Begreen, Cogas en Ennatuurlijk.

In deze verkenning worden al deze lopende activiteiten geïntegreerd in een beeld voor heel Zwolle.

### **De warmtetransitie in de route naar een energieneutraal Zwolle in 2050**

Op weg naar een energieneutrale gemeente is de transitie naar een aardgasvrije gebouwde omgeving een belangrijk onderdeel. Maar om volledig energieneutraal te zijn moeten we in 2050 alle energie die we verbruiken ook opwekken. In deze Warmtegids gaan we in op bronnen voor lokale duurzame warmte als geothermie en oppervlaktewater. Met de toename van het elektrisch verwarmen van woning, meer elektrisch vervoer en de elektrificatie van andere processen, moeten we ons ook voorbereiden op een flinke uitbreiding in de opwek van duurzame elektriciteit. Met zon, wind en op termijn ook innovatieve technieken met waterstof en opslag moeten we komen tot een volledig duurzame energiemix.

Veel bronnen overschrijden de gemeentegrenzen, dus samenwerking op regionaal niveau is hierbij essentieel. Elke regio moet uiterlijk 2021 een Regionale Energiestrategie opstellen, waarbij de beschikbare energiebronnen in de regio worden gekoppeld aan de energievraag per gemeente. We stemmen dus af met onze bureaus en gaan samen bepalen welke plekken in de regio het meest geschikt zijn voor welke manier van energie-opwek. Daarbij nemen we deze verkenning voor de Warmtegids en de in 2017 opgestelde Energiegids mee als belangrijke input. Zo komen we tot een strategie om CO<sub>2</sub>-neutraal te worden op een manier die realistisch is en ook ruimtelijk ingepast kan worden.

### 1.3 Van verkenning naar Warmtegids

Deze verkenning voor de Warmtegids geeft een beeld van de duurzame alternatieven voor aardgas in Zwolle en laat zien in welke wijk welk alternatief het meest kansrijk is. Dit beeld is gevormd door middel van analyses en gezamenlijke inzichten van alle partijen in de projectgroep. Met de resultaten van deze verkenning gaan we de stad in. Via stadsgesprekken en een enquête gaan we input ophalen bij de Zwolse inwoners, want we vinden het belangrijk dat zij mee kunnen denken over de energietransitie. Op basis van deze ronde door de stad stellen we vanuit deze verkenning de Zwolse Warmtegids op.

Ook in de eerste wijken gaan we mét de wijk verder werken aan concrete plannen, waarvoor dit document de basis vormt. Dit document wordt gebruikt als start van het ontwikkeltraject van de Transitievisie Warmte die we uiteindelijk in 2021 vaststellen.

### 1.4 Wie hebben er meegedacht?

De warmtetransitie heeft impact op de hele stad. De gemeente Zwolle staat hier dan ook niet alleen voor. We werken hierin samen met belangrijke partners die een rol spelen in deze transitie. Zo kunnen we plannen op elkaar afstemmen, schaalgrootte behalen, leren van elkaar en de transitie versnellen.

Provincie Overijssel, netbeheerder Enexis, woningcorporaties Openbaar Belang, SWZ en Deltawonen, Waterschap Drents Overijsselse Delta, energiecoöperatie Blauwvinger Energie en bouwbedrijf Van Wijnen als vertegenwoordiging van het bedrijven concilium Zwolle Moderne Woonstad hebben meegedacht en input geleverd tijdens het opstellen van dit document. Zij vormden samen de projectgroep waarmee we deze Warmtegids hebben ontwikkeld. Ook binnen de gemeente hebben verschillende afdelingen op het gebied van openbare ruimte en wonen meegewerkt.

#### Gezamenlijke uitgangspunten voor deze verkenning

De volgende gezamenlijke uitgangspunten zijn door de projectgroep opgesteld en vormen het startpunt van deze Warmtegids:






1. We baseren keuzes op de **laagste maatschappelijke kosten**.
2. We werken vanuit het perspectief van de **gebouweigenaren** en overige gebruikers en gaan hiermee in gesprek.
3. Bij de keuze uit warmteopties staat de **integrale kostprijs** centraal.
4. **Betaalbaarheid** voor de eindgebruiker staat voorop.
5. We werken vanuit een **gebiedsgerichte aanpak**.
6. We werken toe naar een **volledig duurzame warmtevoorziening in 2050**, waarbij **tussenoplossingen** mogelijk zijn met een plan naar volledig duurzaam.
7. We werken toe naar **praktisch** uitvoerbare, effectieve acties en afspraken die leiden tot toekomstbestendige resultaten.

## 2. Alternatieven voor aardgas in Zwolle

Het aardgasvrij maken van woningen en andere gebouwen kan met verschillende technieken en met verschillende temperaturen. De ene techniek vraagt meer aanpassingen aan de gebouwen en de wijk dan de andere. We maken onderscheid tussen de verschillende systemen die in een wijk kunnen liggen om de verwarming van woningen mogelijk te maken (warmtenet, elektriciteitsnet en gasnet) en de duurzame bronnen waarmee die systemen gevoed kunnen worden (warmte, wind, zon of hernieuwbaar gas).

De alternatieven voor aardgas verschillen bovendien in temperatuur waarmee de woning verwarmd kan worden. De vuistregel daarbij is: Hoe lager de temperatuur van de warmte waarmee je een huis kunt verwarmen, hoe meer je de woning moet isoleren.

### De uitgangssituatie

	Het grootste deel van onze woningvoorraad gebruikt nu voor de verwarming een Cv-ketel. Een huishouden in Zwolle verbruikt gemiddeld 1200 m <sup>3</sup> aardgas per jaar. Het gasverbruik verschilt per huishouden en is afhankelijk van het soort huis, het bouwjaar, de mate van isolatie en het gebruik van verwarming en warm water.
	De Cv-ketel kan water tot ongeveer 90°C verwarmen, dat vervolgens door de radiatoren stroomt en onze huizen verwarmt. Met deze temperatuur kunnen ook slecht geïsoleerde huizen verwarmd worden.
	Ongeveer 80 procent van het aardgas in een woning wordt gebruikt voor verwarmen
	20 procent wordt gebruikt voor warm water, met name douchen
	Voor koken wordt maar een heel klein deel van het aardgas gebruikt, circa 3 procent.

In deze verkenning gaan we uit van vier systemen voor het verwarmen van de gebouwde omgeving zonder aardgas:

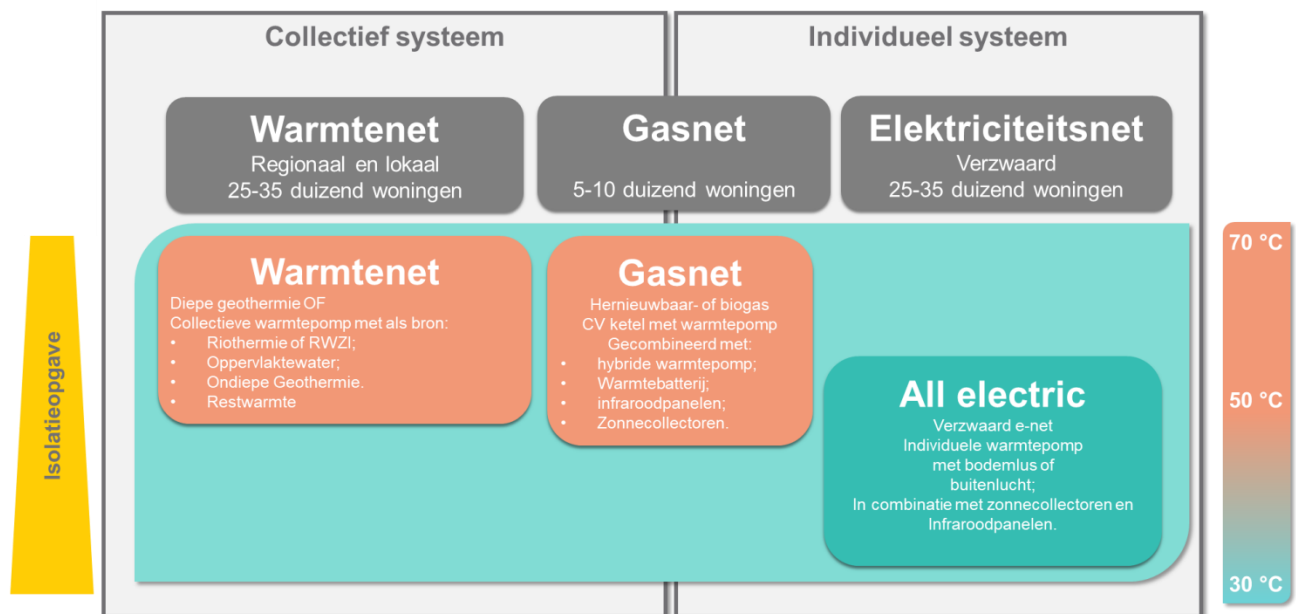
1. Warmtenetten: netwerken van warm water waarmee gebouwen worden verwarmd. Duurzame bronnen zijn geothermie en vormen van aquathermie zoals warmte uit oppervlaktewater. Ook restwarmte of biomassa kunnen gebruikt worden om warmtenetten mee te voeden.
2. Elektriciteitsnetten: hiermee kunnen woningen, vaak met behulp van een warmtepomp, elektrisch worden verwarmd. Duurzame bronnen zijn met name zon en wind.
3. Gasnetten: via gasnetten kunnen duurzame, hernieuwbare gassen als biogas of waterstof worden vervoerd.
4. Toekomstige oplossingen: innovaties op het gebied van warmtetechnieken kunnen op termijn zorgen voor nieuwe oplossingen.

In de factsheets in bijlage 1 geven we een meer uitgebreide beschrijving van deze aardgasvrije systemen, de bijbehorende bronnen en de kansen in Zwolle. We focussen op bewezen oplossingen op basis van de huidige stand van de techniek, waarbij ook ingegaan wordt op de innovaties die nodig zijn om deze technieken breed toepasbaar te maken.

We hebben in deze verkenning eerst gekeken naar welk aardgasvrij systeem het best past bij de kenmerken van het vastgoed, zoals de leeftijd van gebouwen, de mate van isolatie of het soort gebouw (gestapeld of grondgebonden). Vervolgens hebben we gekeken welke bronnen beschikbaar zijn om de systemen te voeden en waar deze ingezet kunnen worden. Zo zijn we gekomen tot een mogelijke invulling van een aardgasvrij Zwolle.

De analyses die ten grondslag liggen aan deze factsheets zijn gebaseerd op het Warmtetransitiemodel van Over Morgen. Het Warmtetransitiemodel is een ruimtelijk model dat gebaseerd is op GIS en geeft inzicht in een aardgasvrije gebouwde omgeving. Zie bijlage 2 voor meer informatie over dit model.

Onderstaande figuur geeft een richtinggevend beeld van de warmtevoorziening in een aardgasvrij Zwolle in 2050. Deze indeling is gemaakt op basis van de analyses en de informatie in de factsheets.



Figuur 1: Warmteopties Zwolle 2050

### Isolatie als randvoorwaarde

Een belangrijke eerste stap in de energietransitie is het verminderen van de warmtevraag. Om over te stappen op andere verwarmingssystemen en maximaal gebruik te maken van duurzame bronnen willen moeten we met zo laag mogelijke temperaturen kunnen verwarmen. Daarom is isoleren een 'no regret' maatregel. We onderscheiden basisisolatie en vergaande isolatie. Bijlage 3 geeft een toelichting van verschillende isolatieniveaus en bijbehorende maatregelen.

Bovenstaand schema laat zien dat we gaan naar een beeld waar steeds meer woningen zijn aangesloten op warmtenetten met (lokale) duurzame bronnen als geothermie en oppervlaktewater of all-electric verwarmd worden. Bij de meeste van die nieuwe technieken is de verwarmingstemperatuur gelijk of lager dan 70 °C. In Zwolle willen we er daarom voor zorgen dat alle woningen en gebouwen door te isoleren geschikt worden gemaakt voor het verwarmen op lagere temperaturen. Het aardgasvrij maken van Zwolle betekent dus dat we voor een enorme isolatieopgave staan.

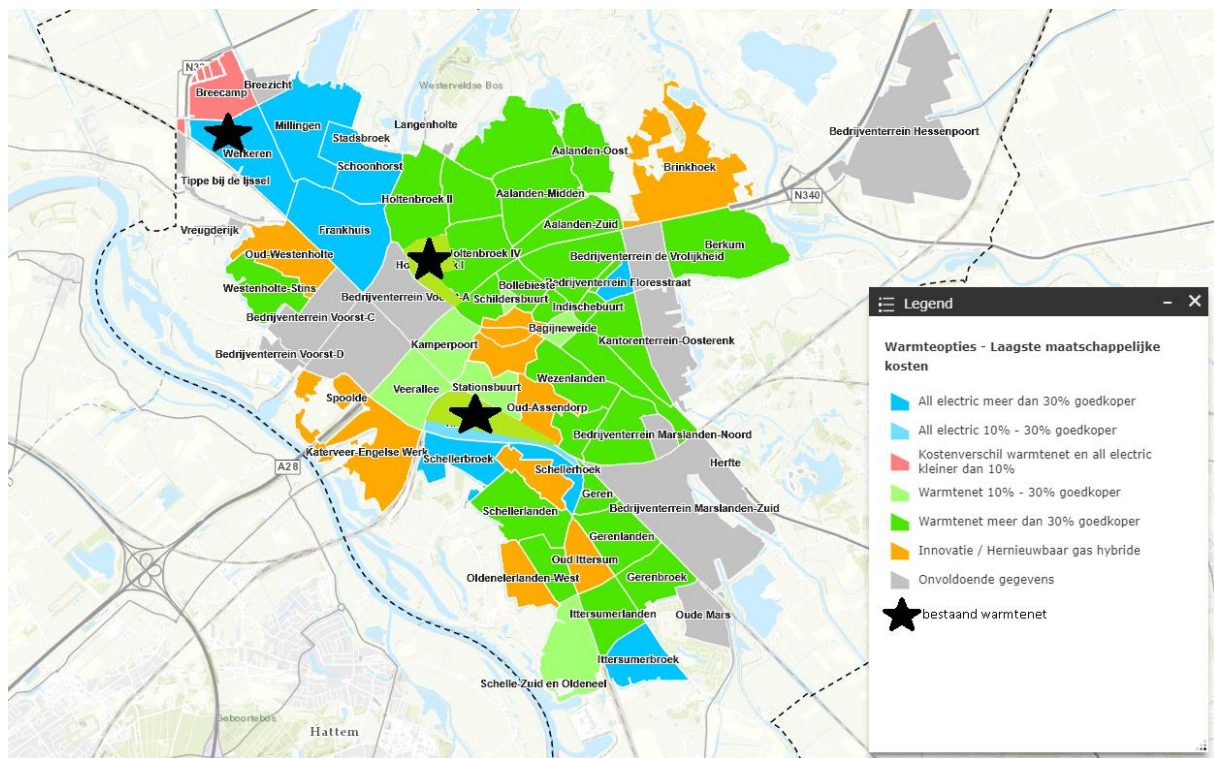
Hoe lager de warmtevraag van woningen, hoe meer woningen verwarmd kunnen worden met dezelfde hoeveelheid duurzame warmte, duurzame elektriciteit of hernieuwbaar gas. Geen van die bronnen is ongelimiteerd beschikbaar in Zwolle, we hebben een combinatie van opties nodig. Bovendien zorgt isoleren voor een lagere piekvraag, wat voordelig is in het ontwerp van de energie-infrastructuur en dus de betaalbaarheid op de langere termijn.

## 3. Op weg naar warm Zwolle in 2050

### 3.1 Richting voor een aardgasvrij Zwolle in 2050

Onderstaande “warmtekaart” laat per wijk zien welk alternatieve energiesysteem (warmtenet, elektriciteitsnet of gasnet) op basis van een analyse van het vastgoed het meest kansrijk is. Dit geeft weer hoe een aardgasvrij Zwolle er in 2050 uit kan zien. De kleuren laten de alternatieve warmteoptie met de laagste maatschappelijke kosten zien. In de felgroene en felblauwe wijken is het verschil in kosten met andere opties aanzienlijk: meer dan 30 procent. In de wijk Holtenbroek II is bijvoorbeeld een warmtenet meer dan 30% goedkoper dan all-electric. In bijlage 1 wordt uitgelegd hoe deze kaart tot stand is gekomen.

Het is belangrijk om te noemen dat deze kaart is gebaseerd op de huidige stand van de techniek, terwijl er nog veel ontwikkelingen worden verwacht op het gebied van techniek en kosten. Dit beeld is daarom niet in beton gegoten en wordt regelmatig herijkt. De kaart geeft wel een duidelijke richting weer en laat zien waar de keuze voor een aardgasvrij alternatief het meest zeker is. We starten op de plekken waar die zekerheid het grootst is.



Warmtekaart Zwolle 2050

De kaart laat zien dat voor een groot deel van Zwolle een warmtenet het alternatief met de laagste maatschappelijke kosten is, met een grote concentratie in het Noorden bij Holtenbroek en Aalanden. Dat zijn tegelijkertijd de plekken waar geothermie een kansrijke bron is. Ook all-electric komt in een aantal wijken naar voren als goedkoopste alternatief. Dit zijn met de name de nieuwere wijken, waar woningen al vergaand geïsoleerd zijn en de kosten om all-electric te worden laag zijn.

In de oranje wijken lijkt er met de huidige stand van de techniek geen mogelijkheid voor all-electric of warmtenetten. Hier komt dan ook de categorie “innovatie” naar voren. In deze wijken kan hernieuwbaar gas in combinatie met een hybride warmtepomp een oplossing zijn, met behoud van het gasnetwerk. In de Zwolse binnenstad hebben we te maken met monumentale gebouwen en isoleren dus vaak niet mogelijk. Bovendien is er zowel in de ondergrond als boven de grond geen ruimte. Daarom lijkt hernieuwbaar gas hier nu de meest geschikte optie. Maar ook innovatie kan ervoor zorgen dat er voor deze “lastige” wijken betere alternatieven beschikbaar komen.

### 3.2 Waar is het kansrijk om te starten?

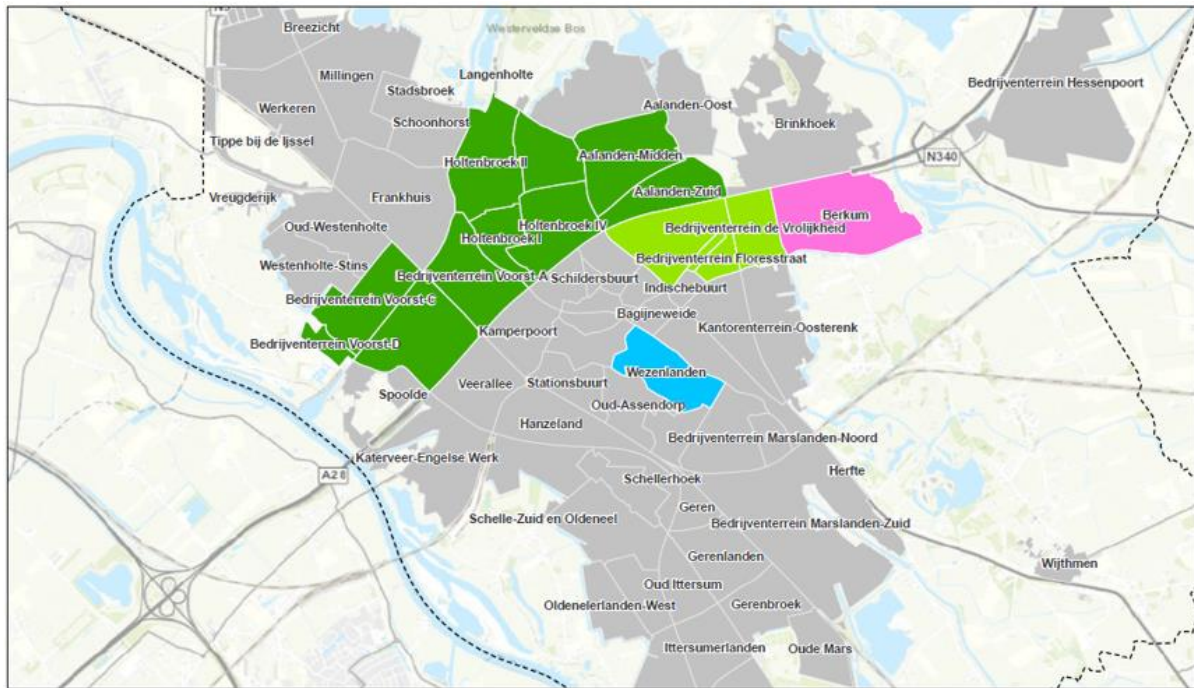
We kunnen niet heel Zwolle in één keer aardgasvrij maken. Daarom hebben we met de projectgroep wijken geselecteerd die wij als kansrijk zien om in de periode tot 2030 aan de slag te gaan. In deze wijken willen we de

komende jaren, gefaseerd, starten met de warmtetransitie. Daarbij zien we kansen voor verschillende technieken die we in het vorige hoofdstuk hebben besproken. Daarnaast is het voor de hele stad belangrijk dat we een aanpak ontwikkelen om isolatie te stimuleren zodat alle overige woningen klaar worden gemaakt voor de transitie naar aardgasvrij.

De keuze van kansrijke wijken om te starten is gebaseerd op:

1. Een analyse op basis van het vastgoed uitgevoerd door adviesbureau Over Morgen op basis van de Warmte Transitie Atlas met als uitgangspunt de laagste transitiekosten per wijk voor verschillende alternatieven voor aardgas. In lijn met de gezamenlijke uitgangspunten in hoofdstuk 1 willen we starten waar de kosten het laagst zijn en de zekerheid voor een alternatief het grootst. Dit vanuit het uitgangspunt dat betaalbaarheid voor de eindgebruiker centraal staat. Bij de kosten kijken we zowel naar de kosten voor het transitiegereed maken van de woning (isoleren, ventileren, elektrisch koken) als de kosten voor het aanpassen van de energie-infrastructuur en voor het vervangen van de gasketel door een alternatieve warmtevoorziening, om tot een zo integraal mogelijk beeld van de kostprijs te komen.
2. Planningen van de verschillende partners voor werkzaamheden boven en onder de grond. Hierbij kan worden gedacht aan het vervangen van gasnetten door Enexis (zie bijlage 4), de riolerings- en stadsvernieuwingsplanningen van de gemeente en onderhouds- en renovatieplanningen van de woningbouwcorporaties. Het afstemmen van dit soort planningen zorgt ervoor dat waar mogelijk onnodige investeringen en overlast voor bewoners worden voorkomen en bepaalt daarmee deels het tempo van de warmtetransitie. Dit sluit aan bij het uitgangspunt uit hoofdstuk 1 om te kiezen voor praktisch uitvoerbare, effectieve acties. Het is ook een randvoorwaarde om de juiste schaalgrootte te kunnen behalen voor de realisatie van een warmtenet.
3. Een gebiedsgerichte aanpak door op wijkniveau vast te stellen wat een kansrijke optie is.
4. Een volledig duurzame warmtevoorziening in 2050, waarbij tussenoplossingen mogelijk zijn met een plan naar volledig duurzaam.
5. Initiatieven uit de stad. Op een aantal plekken lopen al initiatieven op het gebied van de warmtetransitie, die meegenomen zijn.

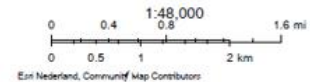
In de kaart hieronder zijn de kansrijke gebieden om te starten met de warmtetransitie aangegeven. Daarbij maken we onderscheid tussen donkergroene en lichtgroene wijken waar het respectievelijk op korte en middellange termijn kansrijk is om gefaseerd toe te groeien naar een grote collectieve warmtevoorziening, en blauwe en roze wijken waar kleinschalige voorzieningen kansrijk zijn. Nieuwbouw is in deze kaart niet meegenomen, die is per definitie aardgasvrij.



18-6-2018 16:40:31

Faseringskaart (versie 18/06/18)

- Kleinschalige lokale warmtenetten, gereed voor 2025
- Warmtenet eerste fase, gereed voor 2030
- Warmtenet tweede fase, gereed voor 2035
- Overige buurten
- Proeftuin kleinschalige oplossingen, gereed voor 2025



*Kansrijke gebieden om te starten met de warmtetransitie*

Om deze kaart goed te interpreteren is het belangrijk bij de volgende dingen stil te staan:

### Een wijk of gebied is niet van de ene op de andere dag aardgasvrij

In de kaart is een tijdsaanduiding gegeven voor de periode waarin wij willen starten met de warmtetransitie in de eerste wijken. Starten betekent in dit geval samen met de belangrijke stakeholders in de wijk, dus ook met bewoners, beginnen met het proces om de wijk uiteindelijk aardgasvrij te maken. Dat kan vijf à tien jaar en soms zelfs langer duren afhankelijk van de complexiteit en daaraan gekoppelde benodigde acties en investeringen en de grootte van het gebied. Hoe meer er geïsoleerd moet worden voordat een aardgasvrije technologie kan worden toegepast, hoe langer het over het algemeen zal duren voordat de wijk aardgasvrij is. De complexiteit kan ook toenemen als er in een wijk veel verschillende vastgoedeigenaren aanwezig zijn, die allemaal op een voor hen natuurlijk moment in hun woning willen investeren. Daarnaast zijn we deels afhankelijk van het tempo waarop de Rijksoverheid ruimte creëert op het gebied van financiering (bijvoorbeeld met instrumenten als gebouw gebonden financiering) en wettelijke mogelijkheden.

### De route naar aardgasvrij is niet in beton gegoten

De fasering die in deze kaart is aangegeven is aannemelijk, maar ligt niet vast. Wat zeker is, is dat we de komende jaren de kansen verder willen verkennen in de wijken die gemarkeerd zijn. De warmtetransitie is een proces van ervaring opdoen en leren in de eerste wijken, dus initiatief nemen en rekening houden met flexibiliteit in de uitvoering en fasering zijn belangrijk. Het kan dus ook zo zijn dat bij wijken die nu nog niet zijn aangegeven om voor 2030 te starten, toch al stappen worden gezet richting aardgasvrij.

In elke wijk is een mix aan oplossingen mogelijk. Ten eerste omdat we keuzevrijheid voor woningeigenaren belangrijk vinden. Het feit dat er een collectief warmtenet in een bepaald gebied komt, betekent niet vanzelfsprekend dat alle woningen in dat gebied verplicht worden om aan te sluiten, ook al is dit met alle waarschijnlijkheid de optie met de laagste kosten voor de bewoner.

### Grenzen liggen niet vast

We kiezen in de warmtetransitie voor een gebiedsgerichte aanpak, dus wijken, combinaties van wijken of juist delen van wijken staan centraal. Dit betekent natuurlijk niet dat een warmtenet ophoudt bij de grens van een wijk, of dat een bewonersinitiatief altijd maar in één wijk mag plaatsvinden. De wijkgrenzen dan zijn dan ook niet



limiterend, maar worden gebruikt als een manier om de communicatie te starten en gebieden verder vorm te geven.

### **Niet ingekleurd betekent niet niks doen**

De wijken die nu ingekleurd zijn op de kaart tellen op tot ongeveer 12.000 woningen. Dat betekent niet dat er in de andere wijken helemaal niets hoeft te gebeuren voor 2030. De noodzaak van het transitiegereed maken van woningen, zoals beschreven in hoofdstuk 2, geldt voor alle woningen in alle wijken. Isoleren is bovendien nodig om de stadsbrede opgave van 25 procent energiebesparing in 2025 ten opzichte van 1990 te halen.

We gaan de gearceerde wijken op de kaart langs om toe te lichten waar ze kansrijk zijn:

#### Berkum

In Berkum zijn we al begonnen, en gaan we in dezelfde richting door om de doelstelling van energieneutraal in 2025 te halen. De wijk biedt kansen voor kleinschalige oplossingen en kan dienen als proeftuin voor verschillende all-electric concepten. Ook een stadsbrede isolatie-aanpak kan hier als pilot worden ingezet. Berkum is al ingediend als Proeftuin Aardgasvrij voor het ministerie van BZK. Als dit project wordt toegekend kunnen we versneld aan de slag met de uitvoering.

#### Holtenbroek I-IV, Aalanden Zuid-Midden, bedrijventerrein Voorst

Deze wijken zijn qua gebouwen uitermate geschikt voor een warmtenet en liggen dichtbij de plek waar een geothermiebron kansrijk is. Hier willen we verder gaan verkennen of we op korte termijn kunnen starten met het – gefaseerd – realiseren van een warmtenet. Dit kan eventueel eerst gevoed worden met tijdelijke warmtebronnen, tot we de nodige afzet van minimaal 5000 woningen hebben gecreëerd die nodig is om de geothermiebron aan te sluiten. In Holtenbroek en Aalanden is 50 procent van de 7800 woningen in het bezit van de woningcorporaties. In lijn met het Klimaatakkoord kunnen zij een belangrijke startmotor zijn voor de warmtetransitie in Zwolle. Ook grote warmteafnemers op bedrijventerrein Voorst kunnen helpen om snel voldoende afzet te creëren. De woningen in Holtenbroek die na 2005 zijn gebouwd, zijn ook geschikt voor de all-electric oplossing

#### Dieze-Oost (Hogenkamp) en bedrijventerreinen de Vrolijkheid en Floresstraat

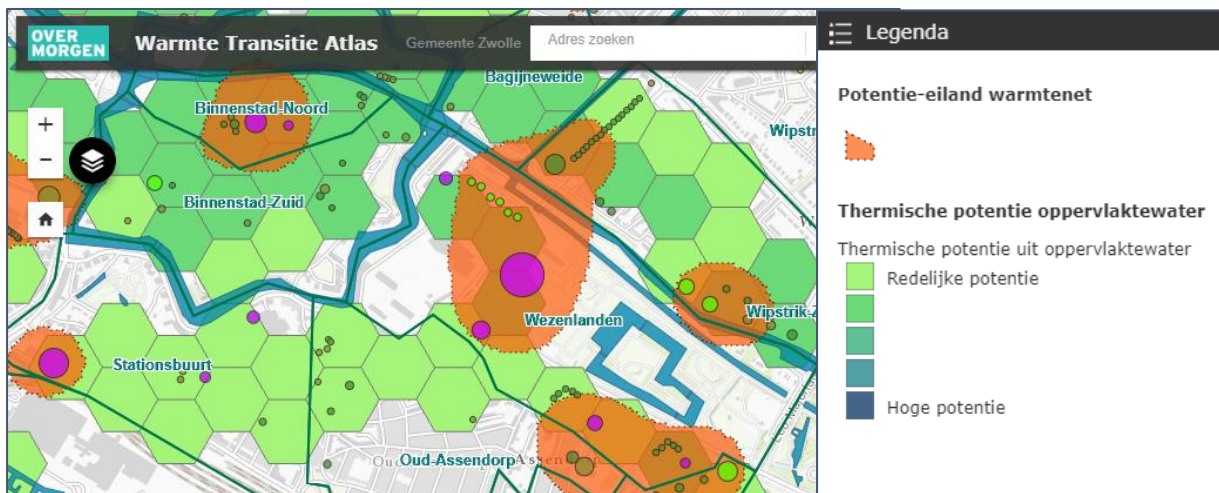
Als het eerste stuk van een collectief warmtenet in het gebied hierboven is gerealiseerd, kan in dit gebied de tweede fase worden ingezet. Ook hier geldt dat de woningcorporaties met 66 procent van de 1900 woningen een belangrijke rol kunnen spelen, net als de aanliggende bedrijventerreinen.

#### Wezenlanden

Dit is een wijk waar een kleinschalig warmtenet met oppervlaktewater kansrijk is. De hexagonalen in onderstaande kaart laten de thermische potentie voor warmte uit oppervlaktewater zien. Op de gekleurde plekken is zowel voldoende beschikbaarheid van oppervlaktewater als vraag naar warmte in de buurt. Hoe donkerder de hexagonalen, hoe groter die potentie. Voor meer uitleg bij deze kaart en de potentie voor warmte uit oppervlakte in Zwolle, zie factsheet 1 in bijlage 2. De grote paarse vlek is het Provinciehuis, dat wordt al verwarmd met een warmte-koude opslag.

De kaart laat zien dat:

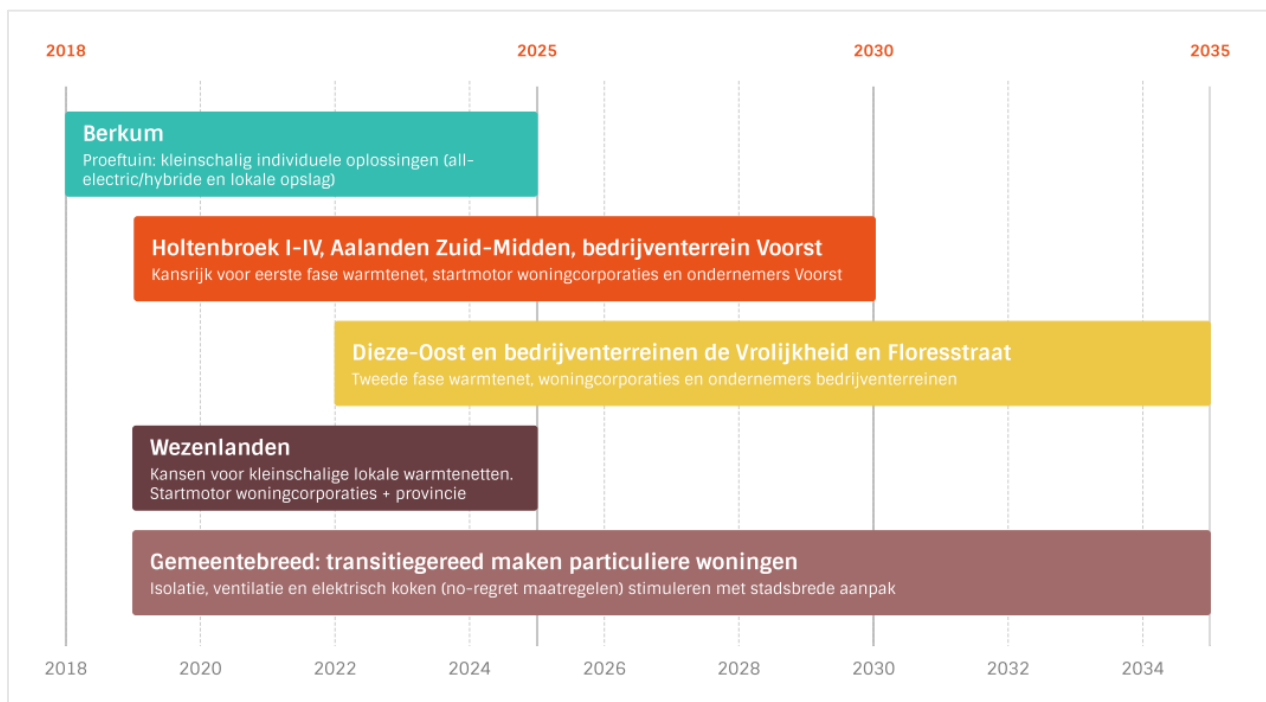
- In en om Wezenlanden oppervlaktewater (blauw) aanwezig is, onder andere de Zwolse stadsgracht.
- Er thermische potentie voor warmte uit oppervlaktewater is op plekken waar de groene hexagonalen te zien zijn. Zie ook het stuk over oppervlaktewater op pagina 7.
- In Wezenlanden een potentie-eiland voor het warmtenet ligt, wat betekent dat de bouw (gestapeld, hoge bouwdichtheid) geschikt is om aan te sluiten op een warmtenet.
- Er nieuwbouw gaat plaatsvinden in dit gebied (480 woningen van Openbaar Belang), dat een aanjager kan zijn voor het aanleggen van een collectieve warmtevoorziening (warmtenet). Ook woningcorporatie SWZ heeft bezit in Wezenlanden en kan een rol spelen als afnemer.



Wezenlanden: veel potentie voor warmte uit oppervlaktewater

Naast deze wijken gaan we aan de slag met een stadsbrede isolatieaanpak, om het transitiegereed maken van woningen te stimuleren en de energiebesparingsdoelstelling voor 2025 dichterbij te brengen. Hiervoor kijken we naar nieuwe financieringsmogelijkheid als gebouwgebonden financiering om deze maatregelen voor iedereen betaalbaar te maken.

De tijdlijn op de volgende pagina laat de voorlopige fasering van bovenstaande wijken en de stadsbrede isolatieaanpak zien.



Figuur 2. Fasering warmtetransitie Zwolle

## 4. Na de Warmtegids

In deze verkenning hebben we de richting laten zien die we op willen met de warmtetransitie in Zwolle. We gaan eerst de stad in om een consultatieronde met bewoners te houden. Op basis daarvan wordt de Warmtegids opgesteld.

In de eerste wijken, die in de Warmtegids definitief zullen worden, gaan we het gesprek aan met de bewoners en andere eigenaren, ons verder verdiepen in de meest geschikte technieken en financieringsmogelijkheden en op basis van al deze zaken wijkplannen opstellen. We gaan in die eerste wijken de komende tijd veel leren, zeker van Berkum, waar al in 2019 de uitvoering van start gaat.

Daarnaast gaan we leren van de nieuwbouw in Stadshagen die all-electric wordt opgeleverd, en gaan we na de Warmtegids aan de slag met het opstellen van de Transitievisie Warmte en de wijkuitvoeringsplannen voor de eerste wijken. In de Transitievisie Warmte, die alle gemeentes uiterlijk in 2021 moeten vaststellen, gaan we voor elke wijk laten zien wanneer we er aan de slag gaan om aardgasvrij te worden, en wat het meest kansrijke alternatief is. Deze Warmtegids wordt daarbij als basis gebruikt. In de wijkuitvoeringsplannen zullen we vervolgens voor alle wijken waar we voor 2030 aan de slag gaan, samen met bewoners, concreet maken op welke manier de wijken van het aardgas af gaan. Daarbij gaan we per wijk in op de aardgasvrije techniek, financiering, ontzorging en organisatie om tot een aardgasvrije wijk te komen.

### Wat kan jij nu al doen?

Wil jij je woning klaarmaken voor de transitie naar aardgasvrij?

#### *Isoleren is altijd goed*

In bijlage 4 staan basisisolatiemaatregelen genoemd. Veel van die maatregelen verdienen je op termijn terug.

#### *Ga aardgasvrij koken!*

Kook je nog op gas? Overweeg dan over te stappen op inductie, dat heeft veel voordelen ten opzichte van koken op aardgas: een pan water kookt twee keer zo snel, het schoonmaken is makkelijker, het is een stuk veiliger, makkelijker te controleren en zelfs gezonder. Zeker bij het overstappen op een nieuwe keuken is inductie dus een hele logische keuze. Er moet wel rekening gehouden worden met het feit dat er waarschijnlijk een extra elektriciteitsgroep nodig is in de keuken.

Wil jij aan de slag met je straat of buurt om meerdere woningen tegelijk aardgasvrij, of transitiegereed, te maken? Als jullie concrete plannen hebben, dan horen wij ze graag. Neem contact op via [energietransitie@zwolle.nl](mailto:energietransitie@zwolle.nl).

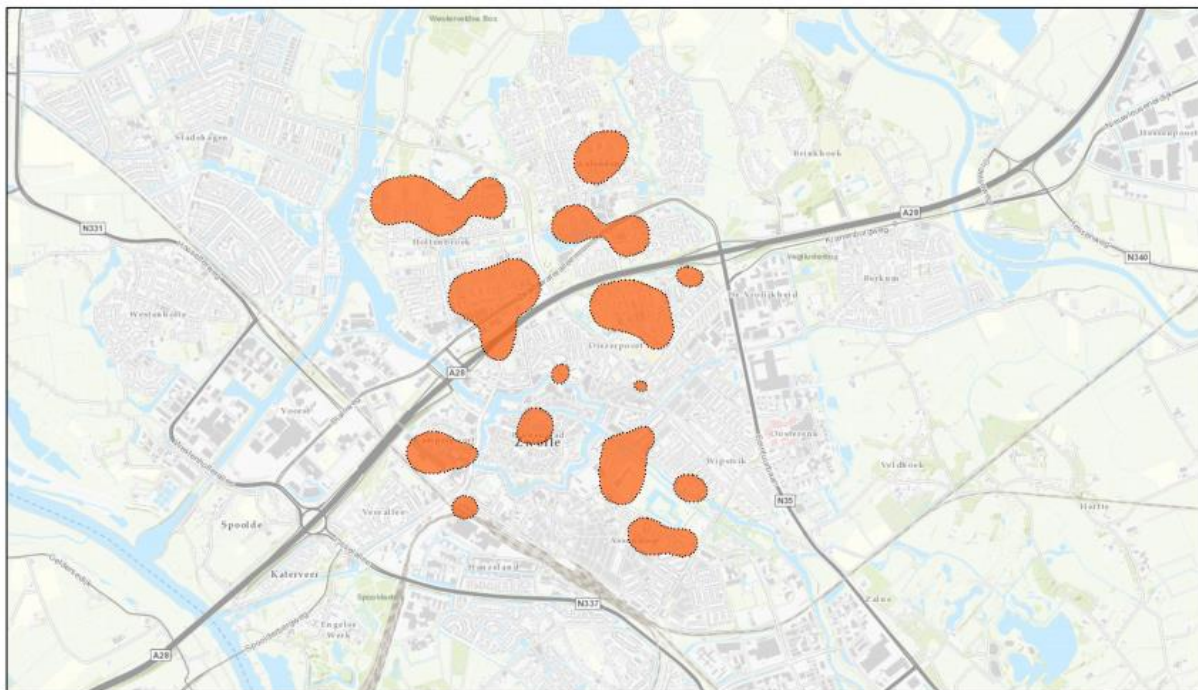
## Bijlage 1. Factsheets warmte-opties Zwolle

### Factsheet 1. Warmtenetten

Een warmtenet transporteert warm water in een gesloten systeem via warmteleidingen naar woningen en andere gebouwen. Woningen en gebouwen worden uitgerust met een warmte-afleverzet. Vanuit de afleverzet worden huizen en het water uit de kraan verwarmd. Het afgekoelde water gaat terug, om daarna weer opgewarmd te worden.

Warmtenetten zijn kansrijk in een stedelijke omgeving met hoge dichtheid en veel gestapelde bouw, gebieden die in Zwolle in grote mate aanwezig zijn. De verwachting is dat in totaal ongeveer 25 tot 35 duizend woningen in Zwolle kunnen aansluiten op een warmtenet. Zo'n warmtenet wordt niet in één keer uitgerold, maar zal gebied voor gebied ontstaan. Lokale netten kunnen met elkaar worden verbonden waardoor een groter regionaal warmtenet ontstaat.

Onderstaande kaart laat kansgebieden voor warmtenetten in Zwolle zien. De oranje potentie-eilanden geven gebieden weer waarin veel woningen of andere gebouwen staan die geschikt zijn om op korte termijn aan te sluiten op een warmtenet. Zie voor uitleg over de totstandkoming van deze kaart bijlage 1.



23-7-2018 13:10:55  
Potentie-eiland warmtenet

0 0.3 0.6 1.2 mi  
0 0.47 0.95 1.9 km  
Eirli Nederland, Community Map Contributors

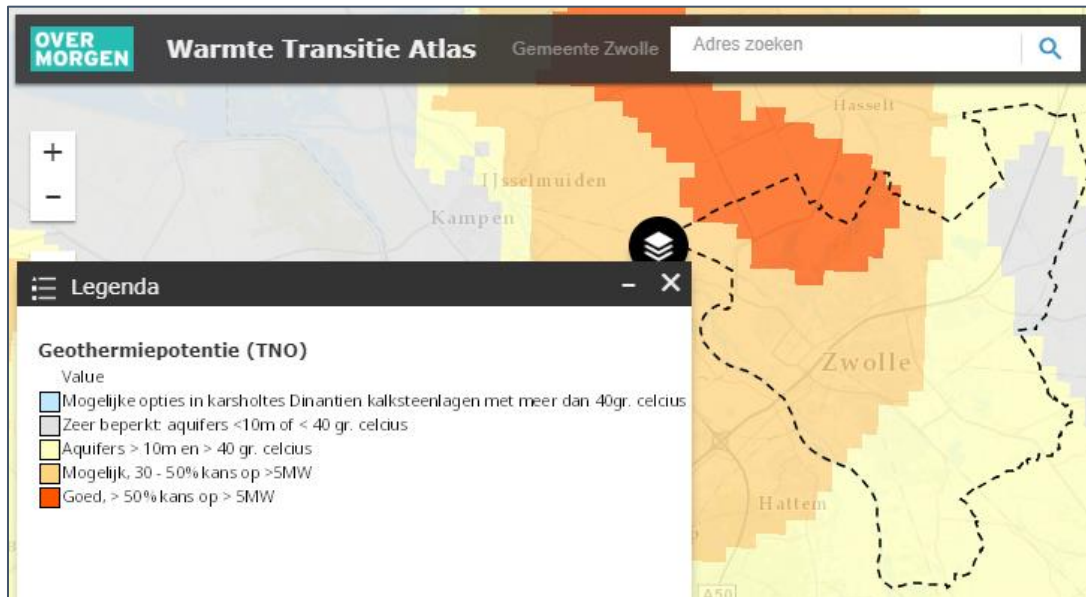
### Warmtebronnen

Om warmte te kunnen leveren aan Zwolse huishoudens en andere afnemers zijn uiteraard warmtebronnen nodig. Een warmtenet is een flexibel systeem, bronnen kunnen aangepast en verduurzaamd worden als het net er ligt. We onderscheiden drie kansrijke bronnen in Zwolle: diepe geothermie, oppervlaktewater en transitiebronnen. Naast deze drie hoofdrichtingen kunnen ook andere lokale bronnen, zoals rioolwaterwarmte, ondiepe geothermie, retourwarmte uit het warmtenet en eventueel hernieuwbare gassen als biogas en waterstof een rol spelen in de toekomstige warmtevoorziening. We zien daarbij dat het besluit van de overheid om te stoppen met aardgas tot een versnelling van meerdere ontwikkeltrajecten heeft geleid.

#### Diepe geothermie

Op de middellange termijn (5-10 jaar) kan diepe geothermie een geschikte warmtebron zijn in Zwolle. Daarbij wordt heet water vanuit diepe aardlagen opgepompt. Na de warmte te hebben gebruikt via het warmtenet voor het verwarmen van gebouwen wordt het afgekoelde koude water weer in de diepe ondergrond teruggesompt. In Zwolle Noord zijn de aardlagen op ongeveer 2,3 km diepte zeer waarschijnlijk geschikt voor geothermie (zie

figuur hieronder). De temperatuur van dit water is circa 80-90°C en is geschikt om een warmtenet met een aanvoertemperatuur van 70°C in de woning en een retourtemperatuur van 40°C te voorzien van warmte. Bij diepe geothermie is het de kunst om zoveel mogelijk warmte te benutten alvorens het water weer terug de bodem in gaat. Een wijkwarmtepomp kan de 40°C uit het retournet als bron gebruiken om weer 70°C van te maken. Hier kan vervolgens weer een wijk mee verwarmd worden. Het water gaat dan met een temperatuur van slechts 20°C terug de grond in. Er kunnen meer woningen gebruik maken van een geothermische bron indien er sprake is van een lagere warmtebehoefte per woning door isolatie.



In 2018 besluiten we of, en op welke plek, een bron aangeboord kan worden. Het aanboren van een geothermiebron vergt grote investeringen en zorgvuldige procedures. Het echt winnen van warmte kan waarschijnlijk pas na vijf tot zeven jaar plaatsvinden. Een voorwaarde daarbij is dat er een warmtenet in Zwolle komt met voldoende aansluitingen om de warmte vanuit de geothermiebron af te zetten. Gemiddeld geldt dat voor een geothermiebron een minimale afzet van 5000 woningen nodig is.

### Oppervlaktewater

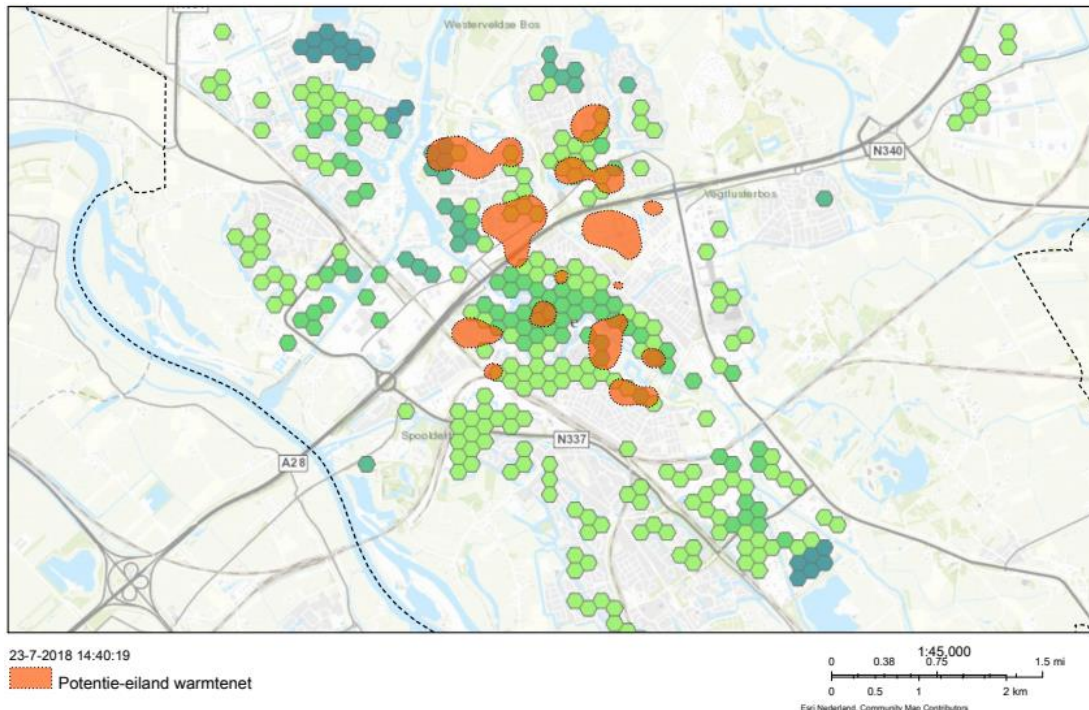
Een andere potentiële bron voor het warmtenet in Zwolle is oppervlaktewater. De hexagonalen in onderstaande kaart laten de thermische potentie voor warmte uit oppervlaktewater zien. Op de gekleurde plekken is zowel voldoende beschikbaarheid van oppervlaktewater als vraag naar warmte in de buurt. Hoe donkerder de hexagonalen, hoe groter die potentie.

Oppervlaktewater heeft gedurende het jaar temperaturen van rond de 10-20 graden en is dus niet warm genoeg om direct een woning mee te verwarmen. Het moet eerst nog "opgewaardeerd" worden tot de geschikte temperatuur. De warmte uit het oppervlaktewater wordt daarom vaak tijdelijk opgeslagen in de bodem. Dit gebeurt meestal in de zomer, wanneer het water het warmst is. In de winter kan juist koud water worden opgeslagen. Zo'n systeem heet een warmte koude opslag (WKO). Een voorwaarde hiervoor is wel dat de bodem geschikt is voor een WKO. In Zwolle is de bodem geschikt, maar geldt voor een groot deel van de bodem een boringvrije zone. Als we in die gebieden toch aan de slag willen met WKO's, zullen we moeten kijken op welke plekken en op welke diepte dat is toegestaan.

Met een (wijk)warmtepomp kan de warmte uit de WKO worden opgewaardeerd. De temperatuur van dit water is dan geschikt om een warmtenet met een aanvoertemperatuur van 70°C en 40°C retour te voorzien van warmte. De temperatuursprong om het water op te warmen van ongeveer 20°C naar 70°C is acceptabel, gebaseerd op het optimum tussen het isolatieniveau dat mogelijk is in de bestaande bouw en de efficiëntie van de wijkwarmtepomp. Omdat oppervlaktewater altijd gecombineerd wordt met een warmtenet is het interessant om op de kaart te zien dat een aantal van de hexagonalen overlappen met de potentie-eilanden voor een warmtenet.

De (wijk)warmtepomp kan gecombineerd worden met een buffervat voor de opslag van warmte. Die opslag maakt flexibiliteit mogelijk en zorgen ervoor dat er op termijn in de winter geen gasketels meer nodig zijn om de piekvraag naar warmte op te vangen. Een bijkomend voordeel is dat er warmte geproduceerd kan worden op

momenten dat er overschotten zijn aan duurzame elektriciteitsproductie uit zon en wind (“power-to-heat”). Een warmtenet kan daarmee een belangrijk element worden in het balanceren van vraag en aanbod van energie.



### Transitiebronnen

Omdat het een tijd kan duren voordat projecten met geothermie en oppervlaktewater van de grond komen, kunnen we gebruik maken van transitiebronnen. Zo kunnen we de komende jaren al te starten met het realiseren van de infrastructuur. Hierbij kan worden gedacht aan een wijk-biomassawarmtecentrale of aan restwarmte van de industrie. Een groot voordeel is dat hiermee alvast de massa aan warmteafnemers kan worden gecreëerd die nodig is om een diepe geothermiebron aan te sluiten. Met de hoeveelheid hout die in Zwolle en omstreken beschikbaar is, kan slechts een klein deel van de woningen van duurzame warmte worden voorzien. In lokale biomassaketels kan de uitstoot van fijnstof worden gezuiverd, in tegenstelling tot een open haard of houtkachel in de woning.

Op termijn streven we naar een volledig duurzame warmtevoorziening en willen we niet volledig afhankelijk zijn van restwarmte die niet volledig CO<sub>2</sub>-neutraal is. We zien deze warmte daarom vooral als een transitiebron en mogelijke versneller voor de uitrol van een warmtenet. Als de infrastructuur in de vorm van warmteleidingen er ligt kunnen op termijn andere duurzame bronnen worden aangesloten. Omdat de meeste toekomstige duurzame warmtebronnen geschikt zijn voor een aanvoertemperatuur van 70°C of lager, stellen we het uitgangspunt voor om in Zwolle geen warmtenetten met hogere temperaturen (80-90 °C) uit te rollen maar direct voor 70°C of lager te gaan.

### Schaalgrootte

Een warmtenet komt er niet zomaar, daar is een bepaalde schaal voor nodig. Zeker bij grote investeringen zoals een diepe geothermiebron moeten er voldoende woningen en andere gebouwen aansluiten om het warmtenet rendabel te maken. Voorafgaand aan de aanleg van de warmte-infrastructuur moet het daarom duidelijk zijn hoeveel en welke woningen en gebouwen willen aansluiten. Hoe meer woningen en gebouwen willen aansluiten, hoe beter de kosten gespreid kunnen worden. Het project wordt daardoor kansrijker en er kan een beter aanbod worden gedaan aan gebouweigenaren en bewoners. Met de *Intentieovereenkomst geothermie Zwolle*, die is getekend door grote warmtevragers zoals bedrijven, onderwijsinstellingen en alle woningcorporaties, hebben we een belangrijke stap gezet om de mogelijkheden voor grootschalige afname te onderzoeken. Lokale warmtebronnen zoals oppervlaktewater hebben over het algemeen minder schaalgroottes nodig, omdat de warmte van minder ver komt en deze bronnen ook op kleinere schaal warmte produceren. Bij het gebruik van deze lokale bronnen kunnen honderd tot tweehonderd deelnemende woningen al toereikend zijn.

## Aanpassingen aan huis

Omdat we kiezen voor warmtenetten met een aanvoertemperatuur van maximaal 70°C moeten alle woningen minimaal basisisolatie hebben om te kunnen aansluiten. Met veel verschillende eigenaren is het daarom organisatorisch vaak nog lastig om een warmtenet te realiseren in een gehele wijk, want iedereen moet deze isolatiestap dan al gezet hebben. Om tempo te creëren kan gestart worden met het bezit van de woningcorporaties, die in hun planning rekening kunnen houden met het geschikt maken van woningen voor toekomstige aansluiting op het warmtenet. Naast isoleren moeten woningen overstappen op elektrisch koken en moet in ieder woning een afleverset worden geplaatst. Zo'n afleverset is relatief klein ten opzichte van een Cv-ketel.

## Open netten

We streven naar een open warmtenet op termijn waarbij meerdere warmtebronnen kunnen aansluiten op het net en, bij voldoende gebruikers, ook meerdere leveranciers warmte kunnen aanbieden aan klanten. Gebruikers hebben op die manier op termijn een keuze in de leverancier waarbij ze warmte afnemen, zoals dat nu voor gas en elektriciteit geldt. Daarnaast kunnen meerdere bronnen bijdragen aan een duurzaam en betrouwbaar warmtenet, omdat het aansluiten op meerdere bronnen de leveringszekerheid kan vergroten.

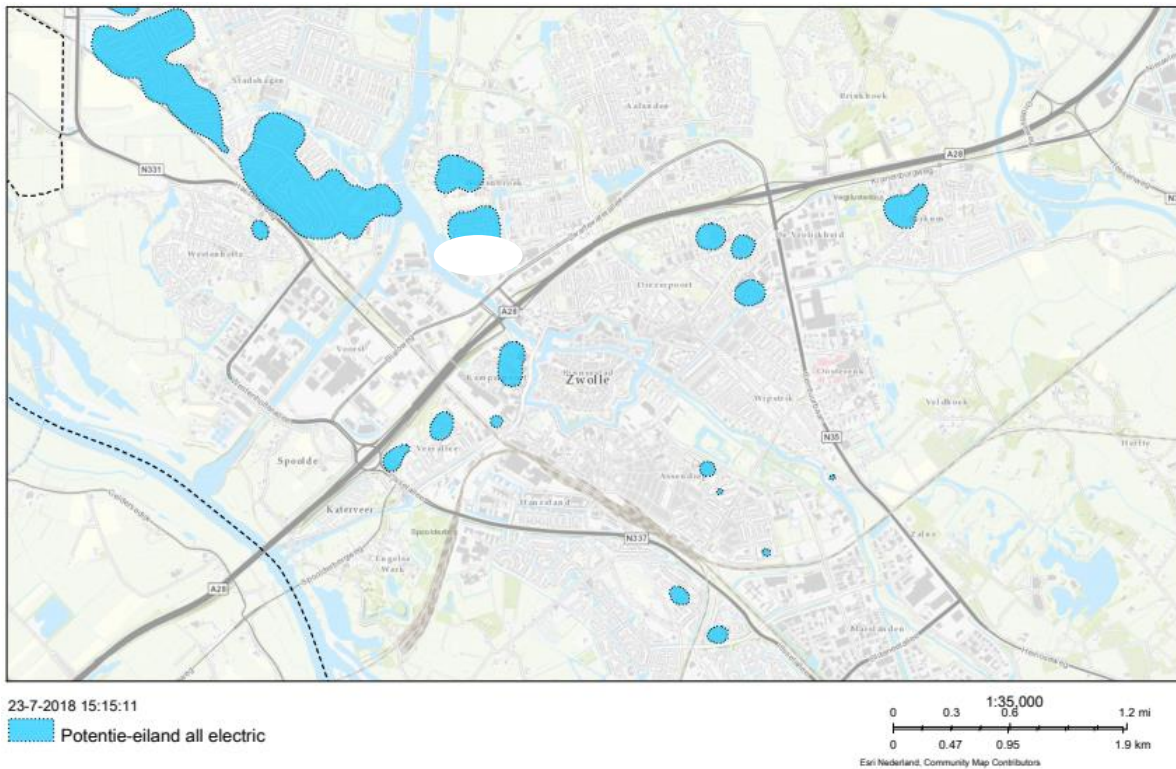
### Oplossingen voor warm tapwater

Nederlandse wetgeving schrijft voor dat installaties warm tapwater moeten verwarmen tot 65°C voordat het gemengd wordt met koud water om bijvoorbeeld te douchen. Dat komt omdat legionellabacteriën gedood worden bij een temperatuur boven de 55°C. In een woning op aardgas zorgt de Cv-ketel daarom dat warm tapwater naar 65°C wordt verwarmd. Bij levering van warmte door een warmtenet van 70°C of hoger is dit ook geen probleem. Dit is de reden dat warmtenetten naar nieuwbouw meestal ook 70 °C leveren, terwijl ze voor ruimteverwarming vaak al aan 40 °C voldoende hebben. In wijken waar woningen voldoende geïsoleerd zijn of worden, kan het mogelijk veel efficiënter zijn om de aanvoertemperaturen naar woningen verder te verlagen, maar dan moet een andere oplossing voor de legionella gevonden worden. Er komen daarom nu boosters op de markt die heel efficiënt, zonder dat het elektriciteitsnet verzwakt hoeft te worden en grote boilerkasten nodig zijn, bij een aanvoertemperatuur van minimaal 55 °C legionella kunnen doden.

## Factsheet 2. Elektriciteitsnetten

In een all-electric woning wordt ruimteverwarming, warm tapwater en koken allemaal elektrisch gedaan. Bij grootschalige toepassing is wel verzwaring van het elektriciteitsnet nodig. Koken vindt plaats met inductie (net als bij de andere oplossingen) en verwarming gebeurt in de meeste gevallen met een warmtepomp. Met de huidige stand van de techniek is het all-electric systeem individuele, lage temperatuur oplossing, omdat de woning wordt verwarmd met water dat een aanvoertemperatuur heeft van maximaal 55°C, en vaak zelfs maar van 35°C. Meer informatie over warmtepompen is te vinden in bijlage 2.

Met de huidige stand van de techniek is een all-electric concept heel geschikt voor nieuwbouw, waarbij voldoende isolatie gegarandeerd is. Daarnaast is het met name interessant voor grondgebonden gebouwen van na 2005 die al goed geïsoleerd zijn gebouwd en slecht geïsoleerde naoorlogse woningen met achterstallig onderhoud, waarbij de renovatieopgave gecombineerd kan worden met de isolatieopgave. Dit soort woningen zijn interessant voor een nul-op-de-meter (NOM) concept, waarbij een woning niet alleen volledig geïsoleerd wordt met een nieuwe buitenschil maar bovendien met zonnepanelen netto evenveel elektriciteit opwekt als hij gebruikt. De kaart hieronder geeft de gebieden waar all-electric concepten op dit moment kansrijk zijn weer. We zien grote clusters in Stadshagen, maar ook enkele vlekken verspreid over de stad, onder andere in pilotwijk Berkum.



Los van deze kansgebieden zullen particulieren op diverse plekken op individuele basis aan de slag gaan met het all-electric maken van hun woningen.

Onze verwachting is dat uiteindelijk 25 tot 35 duizend woningen in Zwolle over zullen gaan op een all-electric systeem. Er zijn al warmtepompen op de markt die woningen op een temperatuur van tussen de 55°C en 70°C kunnen verwarmen. Hierdoor volstaat een basisniveau isolatie, waardoor deze oplossing op de langere termijn breder toepasbaar kan worden. Op grotere schaal kunnen deze echter vooralsnog niet toegepast worden vanwege de hoge belasting van het elektriciteitsnet. De elektriciteit die wordt gebruikt in all-electric woningen kan op termijn worden verduurzaamd. Dat kan door warmte in de woningen op slaan in een warmtebatterij en door kolencentrales en gascentrales te vervangen door windturbines, zonnepanelen en waterkrachtcentrales. Conform het Regeerakkoord dient de in Nederland opgewekte elektriciteit in 2050 CO<sub>2</sub>-neutraal te zijn.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Het Klimaatakkoord geeft een tussentijdse doelstelling van een 49% CO<sub>2</sub>-neutrale elektriciteitsvoorziening aan in 2030.



## Effect op het net en de openbare ruimte

Het toepassen van warmtepompen heeft effecten op het elektriciteitsnet, vooral in de winter wanneer de warmtevraag het grootst is en er een piekvraag is op de koudste momenten. Een voorwaarde voor grootschalige toepassing is dus niet alleen isoleren en efficiënt opwekken, maar ook een substantiële verzwaring van de bestaande infrastructuur voor elektriciteit door de netbeheerder. Dit betekent een forse ingreep in de openbare ruimte, omdat er zwaardere kabels moeten worden gelegd en substantieel meer transformatorruimtes geplaatst moeten worden. Een overgang naar elektrisch verwarmen ga je dus terugzien in de wijken.

## Aanpassingen aan huis

Voor een all-electric woning is op dit moment vergaande isolatie nodig, anders kan het net de piekvraag niet aan. Dat betekent voor de meeste bestaande woningen dat een extra isolerende schil om het huis moet worden geplaatst. Daarnaast zijn vaak vloerverwarming of andere lage temperatuur radiatoren nodig. Alles bij elkaar vraagt dit om een hoge investering in en aan het huis. Vaak wordt de warmtepomp bij een all-electric concept gecombineerd met zonnepanelen om (een deel van) de elektriciteitsvraag zelf op te wekken. Een beperkende factor van de warmtepomp is dat hij veel ruimte (binnen en buiten) in beslag neemt, waar niet alle woningen mogelijkheden voor bieden. Ook maakt een lucht-water warmtepomp geluid wat door sommigen als storend ervaren wordt. Wel wordt een goed geïsoleerd huis met lage temperatuur verwarming als comfortabeler ervaren ten opzichte van verwarmen met een Cv-ketel.

### Hoe werkt een warmtepomp en wat zijn de verschillende soorten?

Het efficiënt opwekken van warmte met elektriciteit kan bijvoorbeeld door met een combi-warmtepomp gebruik te maken van warmte uit de bodem of uit lucht. Hierdoor is minder elektriciteit nodig om de benodigde temperatuur te realiseren. Beide systemen worden hieronder wat verder toegelicht. Door toepassing van een combi-warmtepomp (lucht of water) kan efficiënt warmte worden opgewekt met een lage temperatuur, waarmee een goed geïsoleerde woning verwarmd kan worden. Daarnaast kan een combi-warmtepomp koelen en levert deze warm tapwater van 65°C. Hiervoor is wel een boiler vat nodig in de woning van minimaal 150 liter.

Het systeem dat warmte uit de buitenlucht maakt is technisch het eenvoudigst, echter loopt het rendement sterk terug als het buiten koud is. Dat vraagt om hoge piekcapaciteiten van het elektriciteitsnet. Hierdoor is het de vraag of dit systeem op grote schaal in wijken toegepast kan worden. Een groot voordeel van warmte uit de bodem is dat de temperatuur het gehele jaar relatief constant is. Voor de warmtepomp die warmte uit de bodem gebruikt zijn er twee opties:

1. Een of meerdere gesloten bodemlussen per woning of gebouw. Dit is een individueel systeem, met daardoor een zekere flexibiliteit voor de gebruiker. Dit systeem is op korte termijn het meest kansrijk voor veel woningen.
2. Warmte- en koudeopslag (WKO). Hierbij worden bronnen geslagen in watervoerende grondlagen, waarop minimaal honderd tot tweehonderd woningen worden aangesloten. Naast het verzwaren van het elektriciteitsnet moet er dan ook een bronnet aangelegd worden in de wijk. Organisatorisch stelt deze optie dus hogere eisen. Ook moet de temperatuur in de bodem gebalanceerd worden, wat bij toepassing in de woningbouw lastig is. Warmte- en koudeopslag is daarom vooral geschikt voor kantoren en andere bedrijfsgebouwen.

### Hybride warmtepomp als transitiestap naar all-electric

In wijken en voor gebouwen waar er voorlopig geen geschikt alternatief is voor verwarming met aardgas, kan overwogen worden een hybride warmtepomp bij de bestaande Cv-ketel te plaatsen. De woning moet dan wel voorzien zijn van een basisisolatie. Er kan dan 30-40 procent bespaard worden op het totale aardgasgebruik van de woning. Dit is vooral interessant voor de grotere woningen in niet stedelijke gebieden en in historische binnensteden. Woningen kunnen hiermee dan tijdelijk verwarmd worden voor een periode van 15 tot 20 jaar. Daarna moet alsnog een definitieve oplossing zonder aardgas worden gevonden.

### Factsheet 3. Gasnetten

Het duurzame alternatief dat de minste aanpassingen vraagt aan de infrastructuur is hernieuwbaar gas. Hierbij worden de bestaande aardgasleidingen behouden en het aardgas vervangen door biogas, groen gas of een andere vorm van hernieuwbaar gas zoals waterstof. Met de huidige beschikbare technieken is in Nederland weinig hernieuwbaar gas beschikbaar, zodat dit niet kan worden gezien als een grootschalige oplossing voor de verwarming van de bebouwde omgeving.

De verwachting is dat hernieuwbaar gas op termijn maar in een beperkt deel van onze totale energiebehoefte kan voorzien. We hanteren bovendien het uitgangspunt dat bronnen optimaal moeten worden toegepast. Met gas kunnen hoge temperaturen worden bereikt, hernieuwbare gassen zullen daarom voornamelijk worden ingezet voor proceswarmte in de industrie of in de transportsector, waar deze hoge temperaturen nodig zijn.

In de gebouwde omgeving kan duurzaam gas als buffer te dienen. Om duurzame of groene waterstof op te wekken is elektriciteit nodig. Op het moment dat er overcapaciteit aan zonne-energie of windenergie is kan dit worden gebruikt om waterstof van te maken. Hoeveel overcapaciteit er beschikbaar zal zijn in de toekomst is nog erg onzeker. We gaan ervan uit dat waterstof niet voor 2030 beschikbaar komt voor gebruik in woningen en dat het aandeel beperkt zal zijn.

In de gebouwde omgeving zal hernieuwbaar gas vooral worden ingezet op plaatsen waar andere alternatieven vrijwel onmogelijk zijn, zoals historische binnensteden met een complexe ondergrond en monumenten die niet voldoende kunnen worden geïsoleerd. Voor het oude stadscentrum van Zwolle kan dit een oplossing zijn. Ook hybride systemen waarbij gasketels worden gecombineerd met warmtepompen zijn hier denkbaar. In totaal verwachten we dat maximaal 5000 – 10.000 woningen in Zwolle gebruik zullen maken van hernieuwbaar gas via een gasnet, omdat er voor deze woningen geen andere opties voorhanden zijn.

## Factsheet 4. Toekomstige oplossingen

De warmtetransitie heeft het afgelopen jaar echt een vlucht genomen. De verwachting is dat er de komende tijd veel innovaties gaan komen op het gebied van het opslaan van warmte in een warmtebatterij in de woning of in warmteopslag via “power to heat” bij warmtenetten, waarbij overtollige hernieuwbare elektriciteit via bijvoorbeeld een wijkwarmtepomp wordt omgezet in warmte en wordt opgeslagen in buffervaten. Ook zijn er ontwikkelingen op het gebied van efficiënte stralingspanelen (infrarood) met nanotechnologie en warmtepompen voor woningen, die ook woningen met een basisniveau isolatie efficiënt kunnen verwarmen. Bovendien worden warmtepompen steeds verder doorontwikkeld om lage temperatuur warmtebronnen, zoals oppervlaktewater, op een efficiënte manier geschikt te maken voor het leveren van warmte aan (bestaande) warmtenetten. Ook de ontwikkelingen op het gebied van waterstof volgen we. Concrete betaalbare toepassingen voor de gebouwde omgeving worden niet voor 2030 verwacht.

We kunnen niet wachten op al deze toekomstige ontwikkelingen. De transitie is zo ingrijpend dat we het ons niet kunnen veroorloven om pas in de laatste tien jaar alle straten open te breken voor nieuwe infrastructuur (warmtenetten, verzwinging elektriciteitsnetten). Nu starten met isoleren, het aanleggen van warmtenetten en warmtepompen in woningen waar mogelijk is dus noodzaak en tevens voorwaarde voor innovatie.

## Bijlage 2. Het Warmtetransitiemodel van Over Morgen

### 1.1 Het Warmtetransitiemodel in vogelvlucht

Het Warmtetransitiemodel van Over Morgen geeft beleidsmakers, adviseurs, energieleveranciers en netwerkbedrijven de inzichten en instrumenten die zij nodig hebben om de transitie te maken naar een aardgasvrije leefomgeving. Het model heeft vijf essentiële kenmerken:



Het Warmtetransitiemodel van Over Morgen geeft inzicht in een aardgasvrije gebouwde omgeving. Het model is bedoeld om processen in de warmtetransitie te ondersteunen, faciliteren en versnellen. Het model kan ingezet worden in alle fases van het proces: van notie en urgentie, tot kansen en inzicht, tot gedragen visies en projecten, en uiteindelijk als ondersteunende tool in de uitvoering.



Het Warmtetransitiemodel is een ruimtelijk model dat gebaseerd is op GIS. Het model voert analyses uit op gebouwen en buurten en maakt gebruik van openbare geografische data uit betrouwbare bronnen. Het model maakt inzichtelijk wat verschillen zijn tussen gebieden en hoe dat leidt tot andere warmteopties en kansen, en houdt daarbij rekening met de ruimtelijke samenhang van een gebied.



Het Warmtetransitiemodel maakt de laagste maatschappelijke transitiekosten inzichtelijk door per buurt te berekenen wat de kosten en besparingen zijn van bouwkundige maatregelen en warmteopties, en maakt inzichtelijk wat het kostenverschil is met de alternatieven. Het model onderscheidt bouwkundige maatregelen zoals isolatie, ventilatie en elektrisch koken, en de warmteopties warmtenet, all electric en hernieuwbaar gas. Het model maakt gebruik van de meest actuele kennis van techniek en markt, en biedt veel opties om invloed te hebben op de ontwikkeling van kosten en besparingen, om zo verschillende scenario's te kunnen doorrekenen.



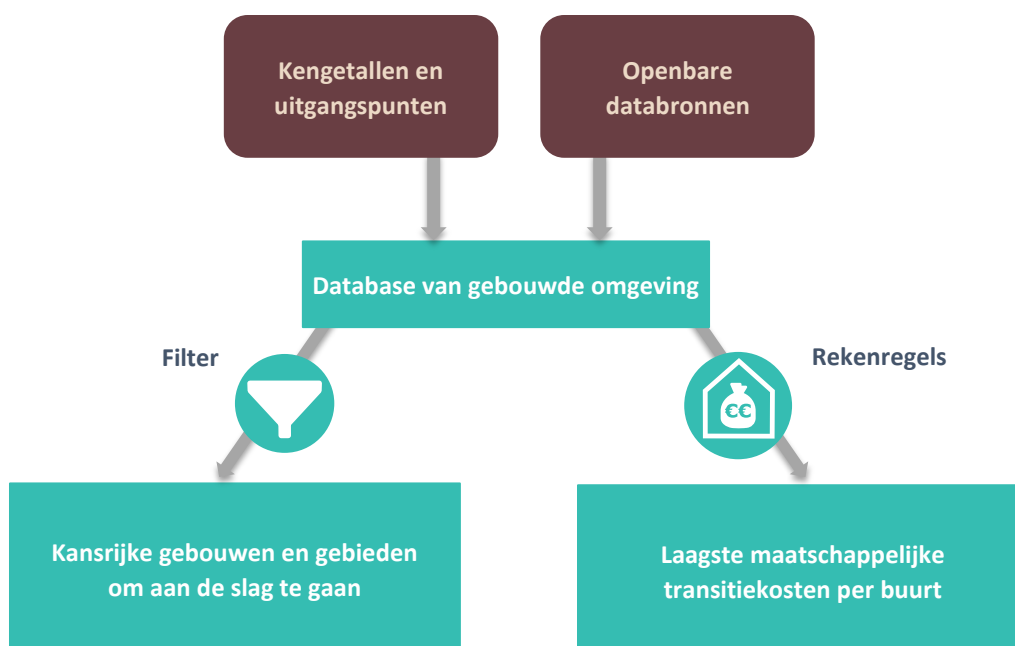
Het Warmtetransitiemodel analyseert op gebouwniveau wat kansrijke gebieden zijn om aan de slag te gaan. Daarbij kunnen gegevens van betrokken partijen worden toegevoegd, zoals planningsin in de openbare ruimte of investeringsmomenten van gebouweigenaren.



De resultaten van het Warmtetransitiemodel worden gevisualiseerd in interactieve, online GIS-applicaties die betrokken partijen inzicht geven in de materie en concreet handelingsperspectief bieden. Het Warmtetransitiemodel van Over Morgen wordt door meer dan 70 gemeentes, provincies, woningcorporaties en netbeheerders gebruikt om de gebouwde omgeving te verduurzamen.

Op basis van een gebouwendatabase zijn voor Zwolle twee typen analyses uitgevoerd:

- Een analyse die de laagste maatschappelijke transitiekosten per buurt berekent voor verschillende warmteopties. Dit doet het model op basis van financiële en technische rekenregels. Deze analyse leidt tot de **Warmtekaart**.
- Daarnaast voert het model een analyse uit die de gebouwendatabase doorzoekt op de meest kansrijke gebouwen om aan de slag te gaan in het onderzoeksgebied op basis van een vooraf ingesteld filter. Dit filter kan bijvoorbeeld samen met stakeholders worden bepaald. Deze analyse leidt tot de **Kansenkaart**.



Figuur 3: Schematisch modelontwerp

## 1.2 Nadere toelichting op technisch financiële analyse

Het Warmtetransitiemodel maakt zoveel mogelijk gebruik van openbare brondata uit betrouwbare bron. Daarnaast maakt het model gebruik van verschillende kengetallen om warmteopties te berekenen. Brondata en kengetallen komen samen in het model dat volgens logische regels is ontworpen.

De basis voor het modelontwerp is een database van gebouwen. Deze database is gebaseerd op de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) van het Kadaster. Deze gebouwendatabase is verrijkt met gegevens uit verschillende bronnen. Ook is informatie toegevoegd op basis van kengetallen. De gebouwendatabase bevat zodoende van ieder gebouw in Nederland informatie over onder andere:

- Bouwjaar, bouwtype en eigendomssituatie
- Buurkenmerken, zoals dichtheid en WOZ-waarde
- Energieverbruik en energieprestatie
- Investeringsbandbreedtes voor verschillende bouwkundige en energetische maatregelen

Het Warmtetransitiemodel maakt vrijwel geheel gebruik van open data uit betrouwbare bronnen. Daarnaast kan het model worden aangevuld met eigendomsgegevens van bijvoorbeeld woningcorporaties. De resultaten kunnen in de kaart gecombineerd worden met kaarten van stakeholders, zoals plannen in de openbare ruimte of investeringsmomenten van vastgoed.

Bron	Onderdeel
RVO	Woningtypen en -specificaties (Voorbeeldwoningen)
	Energie labels en index (EP-Online)
CBS	Wijk- en Buurkaart
	Kerncijfers postcodegebieden (zescijferig)
Kadaster	Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Basisregistratie Topografie (TOP10NL)
	Basisregistratie Kadaster

ACM	Prijsinformatie
Nibud	Energieverbruiken, prijsinformatie
Regionale netbeheerders	Kleinverbruiksdata
Over Morgen	Marktkennis investeringskosten, besparingen en prestatie van maatregelen
ING Bank/Universiteit van Tilburg	Woningwaarde-effecten van energetische maatregelen

Tabel 1: Overzicht van brondata

De gebouwendatabase wordt verrijkt met kengetallen over energieprestatie, investeringskosten, besparingspotentie en opbrengsten van maatregelen. Met deze kengetallen wordt de Warmtekaart berekend. Kengetallen worden toegekend aan gebouwen op basis van een woningtype- en bouwjaarcombinatie. Dit wordt een sleuteltype genoemd.

### **De Warmtekaart: technisch-financiële analyse van warmteopties per buurt**

Het Warmtetransitiemodel berekent per CBS-buurt wat de kosten en opbrengsten zijn van bouwkundige maatregelen en van verschillende warmteopties (systeemkeuzes). Op die manier wordt berekend wat de warmteoptie is met de laagste maatschappelijke kosten. De resultaten van deze analyse worden gevisualiseerd in de Warmtekaart.

Aan de Warmtekaartanalyse ligt een afwegingskader ten grondslag. Dit afwegingskader gaat over welke bouwkundige maatregelen en warmteopties kosteneffectief kunnen worden toegepast in welke woningen op basis van type en bouwjaar. Onder bouwkundige maatregelen wordt isolatie verstaan, maar ook ventilatie, het afgiftesysteem en elektrisch koken. Onder warmteopties wordt de warmteinfrastructuur verstaan inclusief in pandige investeringen (warmtepomp, afleverset, etc.). Bouwkundige maatregelen kunnen getroffen worden onafhankelijk van de warmteoptie. Zo kan een huis altijd beter geïsoleerd en geventileerd worden, ongeacht de warmteoptie. Warmteopties kunnen echter wel vragen om een minimaal niveau van bouwkundige maatregelen vanwege vraag en aanbod van de afgiftetemperatuur. Zo vraagt all electric om meer vergaande bouwkundige maatregelen dan een warmtenet met een aanvoertemperatuur van 70°C (zie bijlage 3 voor meer over isolatieniveaus).

De warmtekaart van Zwolle is weergegeven op pagina 7. Voor veel wijken zijn in werkelijkheid meerdere oplossingen mogelijk, omdat wijken vaak niet homogeen zijn en omdat de maatschappelijke kosten voor een warmtenet en all-electric dicht bij elkaar kunnen liggen. Het is belangrijk om te noemen dat deze kaart is gebaseerd op de huidige stand van de techniek. Dit eindbeeld geeft dus een richting maar kan met voortschrijdend inzicht aangepast worden.

### **Warmteopties**

Warmteopties zijn alternatieven voor verwarming met aardgas in de gebouwde omgeving. De afbakening van warmteopties in het Warmtetransitiemodel is de infrastructuur en de bijbehorende in pandige investeringen. De beprijzing van verschillende energiebronnen kan in het Warmtetransitiemodel gesimuleerd worden, om bijvoorbeeld zodoende te beoordelen of een warmtenet op beschikbare restwarmte eenzelfde resultaat oplevert als een warmtenet op een nieuw te ontwikkelen geothermiebron. Op eenzelfde wijze kan het model schaarste van warmte simuleren door een maximale beschikbaarheid aan te geven. In alle gevallen kunnen de kosten en opbrengsten van verschillende warmteopties vergeleken worden.

Het Warmtetransitiemodel kent drie verschillende warmteopties: het warmtenet, volledig elektrische verwarming (all electric met een verzaamd elektriciteitsnet), en hernieuwbaar gas in combinatie met een hybride warmtepomp, met behoud van het gasnetwerk. Het warmtenet en hernieuwbaar gas vragen minimaal om basismaatregelen. All electric vraagt bij de huidige stand van de techniek minimaal om vergaande maatregelen. Bij het berekenen van de warmteopties worden die bouwkundige maatregelen meegenomen. De warmteopties zijn hieronder nader beschreven.

### **Modelleren van het afwegingskader**

Het afwegingskader is geïmplementeerd in het Warmtetransitiemodel door middel van rekenregels. Op basis van de kengetallen per woningtype-bouwjaarcombinatie is per woning berekend wat de investeringen en besparingen

zijn van de warmteopties. Deze investeringen en besparingen worden opgeteld per buurt. Bij warmtenetten wordt rekening gehouden met schaal en dichtheid: hoe groter de toepassingschaal en hoe hoger de dichtheid, hoe lager de kosten per woning. Op basis van de investeringskosten en besparingen kan een “kosten-batenafweging” worden gemaakt. Deze wordt uitgedrukt in een onrendabele top. De onrendabele top is het deel van de investering dat niet kan worden terugverdiend met de besparingen die de investering realiseert. Vrijwel altijd zullen duurzame warmteopties nog leiden tot een onrendabele top op buurtniveau. De omvang van de onrendabele top verschilt echter sterk per buurt.

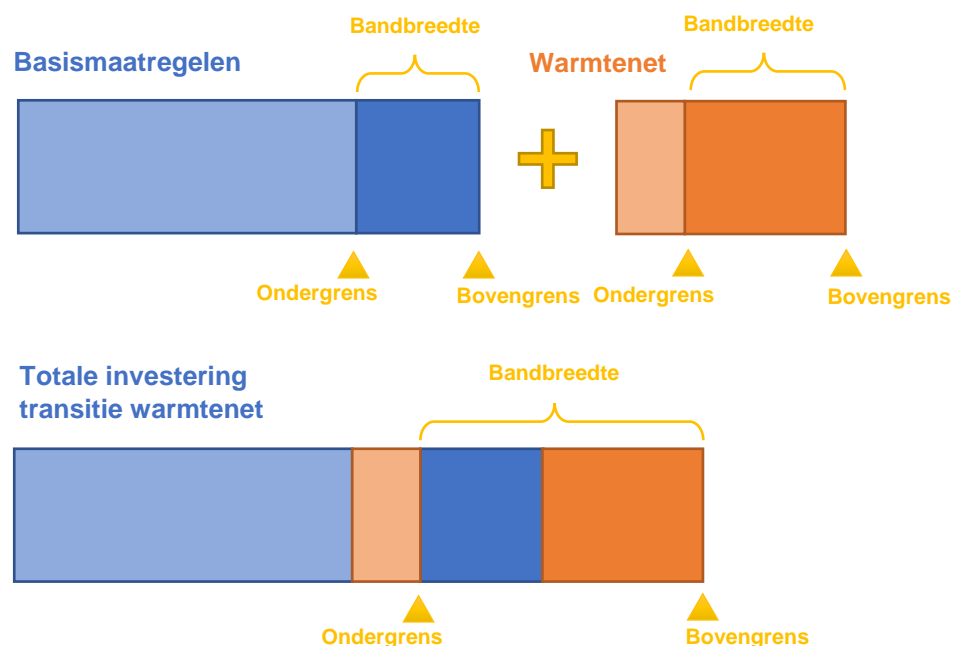
Tarieven 2018		
Kosten aardgas	0,68	€
Kosten elektriciteit	0,19	€
Teruglevering zon	0,19	€
Kosten GJ	24,05	€
Vastrecht gas energieleverancier	49,00	€
Vastrecht gas netbeheerder	181,00	€
Financiering	30	jaar
	2	%
Rendabele TVT	24	jaar

### Bandbreedtes in investeringskosten en besparingen

Alle investeringskosten en de onrendabele top wordt uitgedrukt in een bandbreedte met een onder- en bovengrens. Deze bandbreedte is nodig omdat er onzekerheid schuilt in de kengetallen. Die onzekerheid heeft te maken met de volgende beïnvloedende factoren:

- Bestaande prijsverschillen op de markt
- Marktonwikkelingen zoals schaarste en inzetbaarheid van personeel, materiaal, etc.
- Het al dan niet benutten van natuurlijke momenten voor investeringen (woningrenovatie, aanpakken van de riolering, etc.)
- Reeds getroffen maatregelen in de woning
- Afwijking van de kengetallen als gevolg van sterk afwijkende woningen

De omvang van de bandbreedte verschilt per maatregeltype, warmteoptie, woningtype en bouwjaarklasse, afhankelijk van de karakteristieken van die specifieke combinatie.



Figuur 2: Schematische weergave van kostenbandbreedtes voor de transitie naar een warmtenet

## Berekening van de laagste maatschappelijke kosten

Het optellen van alle kosten en besparingen per woning per buurt leidt tot een som, waarbij de sommen van de verschillende warmteopties vergeleken kunnen worden om de optie met de laagste maatschappelijke kosten te vinden. Deze berekening is onderhevig aan een aantal regels die hieronder worden toegelicht.

De eerste regel in de kostenafweging is dat eerst enkel het warmtenet en all electric worden vergeleken. De reden hiervoor ligt besloten in het afwegingskader, hierin is uiteengezet hoe hernieuwbaar gas aan schaarste onderhevig is en geen grootschalige toepassing kan vinden in de gebouwde omgeving. Wanneer all electric de goedkoopste warmteoptie is uit deze vergelijking, is dit de voorkeursoplossing die het model rapporteert in een buurt. Wanneer het warmtenet goedkoper is dan all electric, vinden er twee checks plaats: een op gemiddeld bouwjaar en een op minimale dichtheid. Dit heeft ermee te maken dat de gebruikte kengetallen voor investeringen in een warmtenet alleen realistisch zijn in buurten met een gemiddeld bouwjaar vanaf 1920 en een minimale bebouwingsdichtheid van 30 woningequivalenten per hectare. Indien aan die twee voorwaarden wordt voldaan, zal het model warmtenet rapporteren als de voorkeursoplossing.

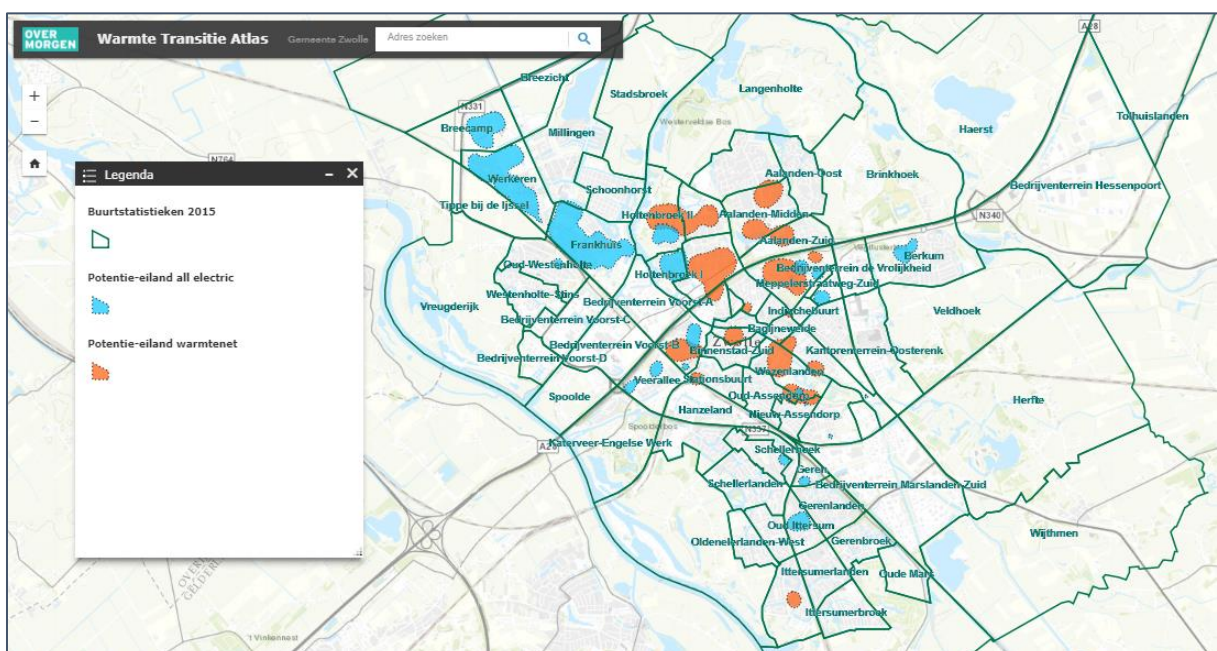
Wanneer niet voldaan wordt aan eisen van minimale dichtheid of bouwjaar, zal het model hernieuwbaar gas hybride rapporteren als de voorkeursvariant. In de praktijk betekent dit dat oude binnensteden en dunbevolkte, agrarische gebieden uitkomen op hernieuwbaar gas hybride.

## Kansenkaart Zwolle: inzicht in concreet handelingsperspectief

Waar de Warmtekaart gericht is op het schetsen van een mogelijk eindbeeld per buurt op basis van de huidige stand van kennis en techniek, is er ook behoefte aan concreet handelingsperspectief voor de korte termijn. De Kansenkaart geeft daaraan invulling. De Kansenkaart heeft een nauwkeuriger schaalniveau dan de Warmtekaart. De Kansenkaart visualiseert kansrijke gebouwen en kijkt naar de clustering van de deze gebouwen om te komen tot concrete kansgebieden. Daarvoor worden twee analyses gedaan: eerst de selectie van kansrijke gebouwen met behulp van een filter, en vervolgens een clusteranalyse om te komen tot kansgebieden, die ook wel potentie-eilanden heten.

Kansrijke gebouwen voor een warmtenet zijn de dragers van een nieuw te ontwikkelen of uit te breiden warmtenet. Het zijn gebouwen met een grote warmtevraag die eenvoudig aan te sluiten zijn, bij voorkeur in collectief eigendom (corporatiebezit). De analyse kijkt bijvoorbeeld naar de aanwezigheid van blokverwarming en de bouwperiode als criteria. Kansrijke gebouwen voor all electric zijn er in twee categorieën: nieuwbouw die qua energiestaat al zeer dichtbij het niveau van all electric zit, en daarom relatief goedkoop is om te schakelen, en woningen die in aanmerking komen voor het nul-op-de-meterconcept.

Hieronder is de kansenkaart voor Zwolle weergegeven. De oranje vlekken geven potentie-eilanden voor warmtenetten weer, de blauwe vlekken voor all-electric.





## Bijlage 3. Isolatie niveaus

Randvoorwaarde om ervoor te zorgen dat gebouwen in de toekomst met een lagere temperatuur – tussen de 35°C en 70°C – verwarmd kunnen worden is dat gebouwen voldoende geïsoleerd zijn, en dat ze overgaan op elektrisch koken. Dit wordt ook wel het “transitiegereed” maken van de woningvoorraad genoemd: woningen moeten aangepast worden voor de verwarming van de toekomst.

Het isoleren van de woningvoorraad vergt grote investeringen, en zal gefaseerd uitgevoerd moeten worden. Door de ingrepen gelijktijdig uit te voeren met verbouw en onderhoud zullen de kosten lager uitvallen. Voor veel woningen kan het daarom tien tot twintig jaar duren voordat ze op niveau zijn geïsoleerd. Nu beginnen met isoleren is dus essentieel, onafhankelijk van het alternatief voor aardgas dat er in een wijk of woning komt.

### Isolatie niveaus

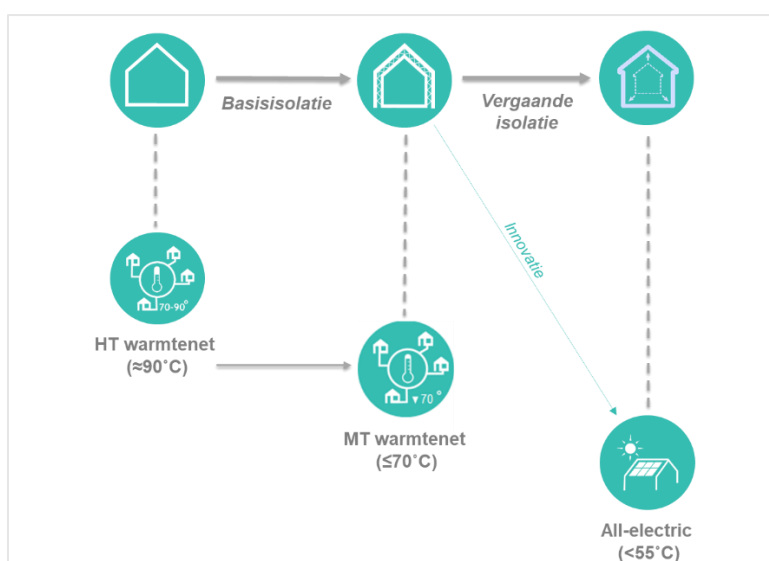
Hoe dikker de “schil” om een woning, hoe minder warmteverlies. Dat zorgt ervoor dat je een slecht geïsoleerde woning niet lagere temperaturen kan verwarmen: er gaat teveel warmte naar buiten en de woning wordt niet warm. We onderscheiden twee isolatieniveaus in de route naar aardgasvrij, namelijk basisisolatie en vergaande isolatie. In de tabel hieronder zijn de maatregelen die horen bij deze isolatieniveaus aangegeven.

Mate van isolatie	Maatregelen
<b>Basisisolatie</b>	<i>Isolatie van vloer, spouwmuur, binnenkant dak, HR++ glas, kieren dichten en toepassen van mechanische ventilatie*.</i>
<b>Vergaande isolatie</b>	<i>Isolatie van vloer, buitengevel en buitenkant dak, nieuwe kozijnen met HR+++ glas, ventilatie met warmteterugwinning*.</i>

\*Kijk voor meer informatie over deze maatregelen op [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl).

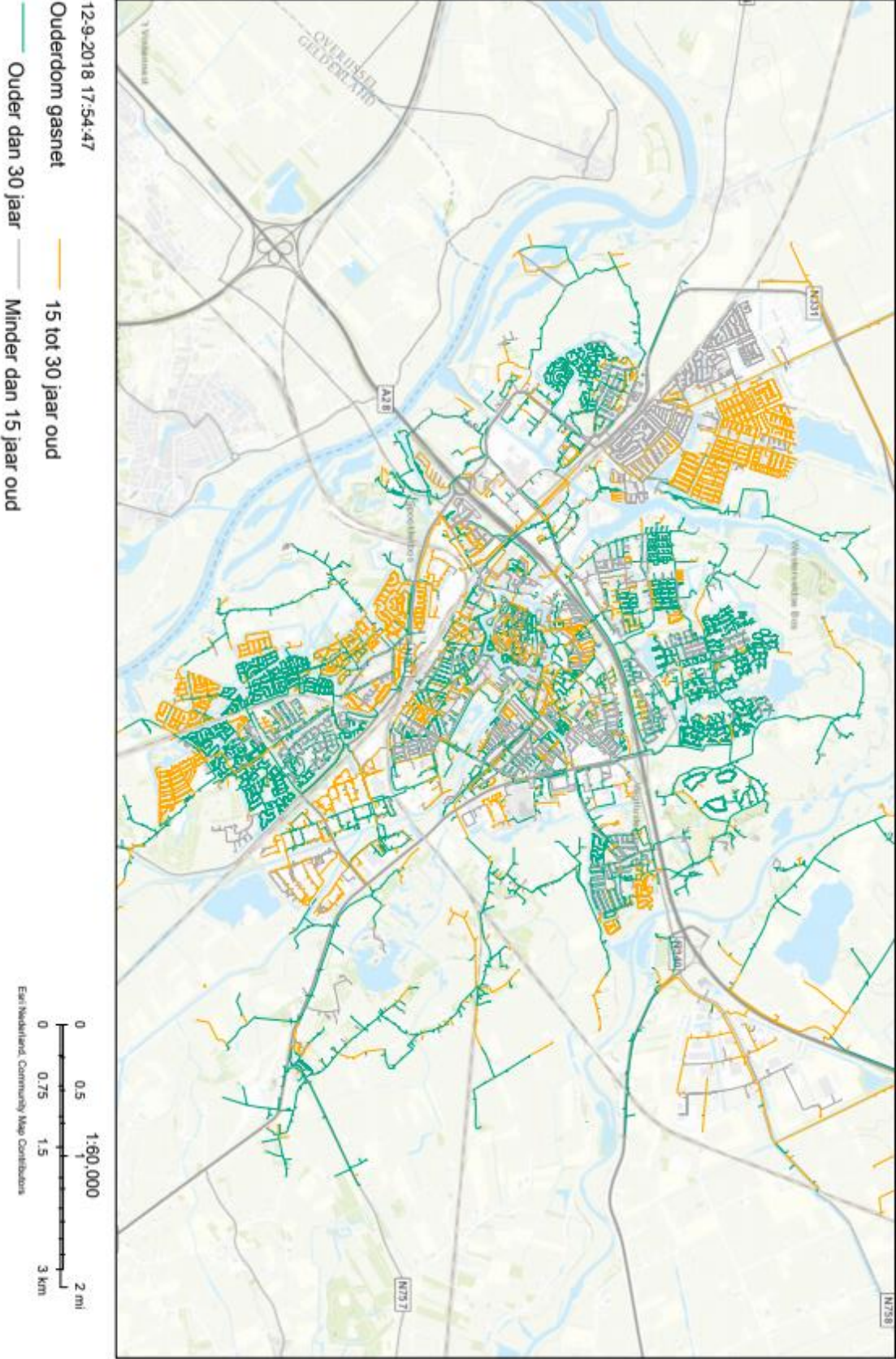
Onderstaande tabel geeft aan wat de temperatuur en warmtevraag is bij de verschillende isolatieniveaus. Bovendien is voor woningcorporaties aangegeven bij welke scenario van de Aedes Routekaart 3.0 dit isolatieniveau aansluit.

Mate van isolatie	Benodigde temperatuur	Warmtevraag Ruimteverwarming	Warmtevraag tapwater	Aedes Scenario (voor woningcorporaties)
<b>Basisisolatie</b>	55°C - 70°C	45 – 70 kWh/m <sup>2</sup>	15 – 25 kWh/m <sup>2</sup>	A. Maximaal isoleren binnen de bestaande schil
<b>Vergaande isolatie</b>	35°C – 55°C	20 – 45 kWh/m <sup>2</sup>	15 – 25 kWh/m <sup>2</sup>	B. BENG1-isolatie



Figuur 4. Isolatie niveaus gekoppeld aan warmte-opties

Bijlage 4. Leeftijd gasleidingen Enexis



## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp	Beantwoording motie Kwalitatief hoogwaardige fietsroute Zwolle-Hardenberg (M-25)
portefeuillehouder	William Dogger
informant	Doorne, Jeroen van (3248)
medeopstellers	Kolk, Gijs van der (2592)
afdeling	Ruimte en Economie
bijlagen	Voorstel: Informatienota Beantwoording motie Kwalitatief hoogwaardige fietsroute Zwolle-Hardenberg (M-25)

## Voorgesteld besluit raad

### **Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

De beantwoording van motie 25 van de PvdA, GL en D66 met als onderwerp 'Kwalitatief Hoogwaardige Fietsroute (KHF) Zwolle-Hardenberg'.

**Informatienota voor de raad**

Datum 3 december 2018

Onderwerp	- Beantwoording motie Kwalitatief hoogwaardige fietsroute Zwolle-Hardenberg (M-25)
Versienummer	V2.0

Portefeuillehouder William Dogger

Informant G. van der Kolk  
Afdeling Leefomgeving  
Telefoon 038 4982592  
Email G.van.der.Kolk@zwolle.nl  
Bijlagen geen

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

De beantwoording van motie 25.

Datum 3 december 2018

## Inleiding

U verzoekt het college de raad te informeren over:

1. Kwalitatief Hoogwaardige Fietsroute (KHF) Zwolle-Hardenberg (M-25)
  - a) Om genoemde kansen voor een meer KHF-achtige inrichting van de Zuidelijke parallelweg langs de N340 vanaf de aansluiting nabij de A28 tot de gemeentegrens met Dalfsen te benutten;
  - b) Om er bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel op aan te dringen de coördinatie van dit gemeentegrensoverschrijdende project op zich te nemen;
  - c) Om te onderzoeken of voor de genoemde verbetering van de fietsroute Zwolle-Hardenberg op Zwols grondgebied een financiële bijdrage van de gemeente Zwolle noodzakelijk is en de raad hierover zo snel als mogelijk is te rapporteren.

## Kernboodschap

Bij zowel de gemeenten Zwolle, Dalfsen, Ommen en Hardenberg als bij de provincie Overijssel zijn in 2017 en 2018 moties aangenomen over het benutten van kansen voor een kwalitatief hoogwaardige fietsroute tussen Zwolle en Hardenberg. De provincie heeft vervolgens het initiatief genomen voor afstemming tussen alle betrokken wegbeheerders over de inhoudelijke beantwoording van de motie. Het doel is een logische, samenhangende route te realiseren die het fietsen tussen de kernen moet stimuleren.

De fietsrelaties Zwolle-Dalfsen, Dalfsen-Ommen en Ommen-Hardenberg zijn binnen het Kernnet Fiets West-Overijssel aangemerkt als kansrijke regionale snelfietsroutes en als geprioriteerde routes. Voor de verdeling en inzet van provinciale middelen wordt eerst gekeken naar de geprioriteerde routes omdat deze de grootste potentie hebben voor de groei van het fietsverkeer. Gezamenlijk met de provincie, gemeente Dalfsen, Ommen en Hardenberg verkennen we ambtelijk de kansen voor een kwaliteitsslag op de fietsroutes tussen Zwolle en Hardenberg. Het gemeenschappelijke doel van de maatregelen is het fietsgebruik te stimuleren. Het adviesbureau Movares is door de provincie ingeschakeld om een préverkenning te doen van de verschillende rutedelen en de gemeenschappelijke ambities. Er wordt daarbij gekeken naar o.a.:

- de meest logische, rechtstreekse verbinding tussen Zwolle en Hardenberg;
- de meest logische en aantrekkelijke route voor fietsers via de kernen en koppeling van de trajectdelen in de kernen;
- wat de inrichting van de routes zou kunnen zijn;
- indicatie van kosten;
- hoe bij planvorming en uitvoering samengewerkt kan worden.

Het doel is een logische, samenhangende route te realiseren die fietsers stimuleert (delen) van deze route te gaan gebruiken voor met name het woon – werkverkeer en van en naar school. Ook bieden de te verbeteren rutedelen mogelijkheden voor (extra) gebruik ten behoeve van sociale en recreatieve doeleinden.

De parallelwegen langs de N340 vormen ook een wezenlijk onderdeel van de meest snelle en logische route tussen Zwolle en Hardenberg. Voor de inrichting van de parallelwegen van de N340 is het project Vechtdal Verbinding leidend. De gemeenten Zwolle en Dalfsen zijn aangehaakt bij deze planvorming van de N340 en hebben daar ook kwaliteitseisen ingediend ten aanzien van de inrichting van de nieuwe fietsroute langs de N340.

Datum 3 december 2018

Naar aanleiding van de préverkenning worden een adviesnotitie en managementsamenvatting gemaakt. Deze worden naar verwachting in het eerste half jaar van 2019 aangeboden aan Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten en de Colleges en gemeenteraden van Zwolle, Dalfsen, Ommen en Hardenberg.

### **Consequenties**

#### *Proces regionale snelfietsroute Zwolle-Dalfsen*

In het kader van de ontwikkeling van het Kernnet Fiets is de gemeente Zwolle actief betrokken bij de planvorming van regionale fietsroutes. Samen met de provincie, de gemeente Dalfsen en een derde partij is dit jaar een ontwerpproces gestart voor het eerste deel van de route Zwolle-Hardenberg, de regionale snelfietsroute Zwolle-Dalfsen. Het voorlopig ontwerp wordt dit jaar opgeleverd en in de Begroting 2019 zijn er vanuit Mobiliteit middelen beschikbaar gesteld voor de ontwikkeling van deze route op Zwols grondgebied (ambitie 7.2.4, projecten in het kader van subsidie Verkeer en Vervoer). Ook is het project aangemeld voor een provinciale subsidiebijdrage.

Met het voorlopig ontwerp voor deze route en het doorlopen proces hebben we ervaring opgedaan met het werken over de gemeentegrenzen heen. Tevens hebben we kunnen ondervinden in hoeverre de ontwerpprincipes van het Kernnet Fiets Overijssel haalbaar en toepasbaar zijn. Daarmee is het project een voorbeeld voor de ontwikkeling van de andere routedelen tussen Zwolle en Hardenberg.

### **Communicatie**

De voorbereiding voor de realisatie van deze regionale fietsroute wordt in nauwe samenwerking met partners, betrokkenen en gebruikers uit de stad en de regio uitgevoerd.

### **Vervolg**

Na afronding van de route op Zwols grondgebied blijft de Gemeente Zwolle aangehaakt bij de verdere planvorming van de route richting Hardenberg, maar op minder intensieve basis omdat het Zwolse gedeelte dan is afgerond.

### **Openbaarheid**

De informatienota is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang

Kenmerk

51694

Onderwerp  
(M-25)

Beantwoording motie Kwalitatief hoogwaardige fietsroute Zwolle-Hardenberg

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

Regionaal  
Serviceteam Jeugd  
IJsselland



Gemeente Zwolle  
T.a.v. Gemeenteraad  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle

Aan: De raden van de deelnemende gemeenten van de Gemeenschappelijke  
Regeling Bedrijfsvoeringsorganisatie Regionaal Serviceteam Jeugd  
IJsselland

Van: Het bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling  
Bedrijfsvoeringsorganisatie Regionaal Serviceteam Jeugd IJsselland

Datum: 12 november 2018

Onderwerp: Vastgestelde jaarrekening 2017 RSJ IJsselland

Geachte gemeenteraad,

Volgens de artikel 17 van de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijfsvoeringsorganisatie Regionaal  
Serviceteam Jeugd IJsselland (hierna: RSJ-IJsselland) dient het bestuur de jaarrekening toe te  
zenden aan gedeputeerde staten van Overijssel.

In de bijlage treft u de vastgestelde gewaarmerkte jaarrekening 2017 die verstuurd naar de  
gedeputeerde staten van Overijssel.

Het bestuur van het RSJ IJsselland gaat er vanuit u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Regionaal Serviceteam Jeugd IJsselland,



chr. M. van Willigen  
Voorzitter



mw. D. Hofsteenge – Jans  
Regiomanager en secretaris

Bijlage: 3



Regionaal  
Serviceteam Jeugd  
IJsselland



Gemeente Zwolle  
T.a.v. Gemeenteraad  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle

Aan: De raden van de deelnemende gemeenten van de Gemeenschappelijke  
Regeling Bedrijfsvoeringsorganisatie Regionaal Serviceteam Jeugd  
IJsselland

Van: Het bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling  
Bedrijfsvoeringsorganisatie Regionaal Serviceteam Jeugd IJsselland

Datum: 12 november 2018

Onderwerp: Vastgestelde jaarrekening 2017 RSJ IJsselland

Geachte gemeenteraad,

Volgens de artikel 17 van de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijfsvoeringsorganisatie Regionaal  
Serviceteam Jeugd IJsselland (hierna: RSJ-IJsselland) dient het bestuur de jaarrekening toe te  
zenden aan gedeputeerde staten van Overijssel.

In de bijlage treft u de vastgestelde gewaarmerkte jaarrekening 2017 die verstuurd naar de  
gedeputeerde staten van Overijssel.

Het bestuur van het RSJ IJsselland gaat er vanuit u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Regionaal Serviceteam Jeugd IJsselland,



chr. M. van Willigen  
Voorzitter



mw. D. Hofsteenge – Jans  
Regiomanager en secretaris

Bijlage: 3



GR Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland  
Zwolle

Rapport inzake  
jaarbericht 2017

19 juli 2018

## **Inhoud**

Jaarverslag	4
Inleiding	4
Paragrafen	6
Jaarrekening	8
Balans per 31 december 2017	9
Het overzicht van baten en lasten in de jaarrekening over het begrotingsjaar 2017	10
Toelichting op de jaarrekening	11
Overige gegevens	21

## **Jaarstukken 2017**

- Jaarverslag
- Jaarrekening
- Overige gegevens
- Bijlage

## **Jaarverslag**

### **Inleiding**

Graag bieden wij u het jaarverslag 2017 aan. Dit verslag biedt u een beknopte inblik op de hoofdactiviteiten van de BVO IJsselland in 2017 en een doorkijk naar 2018. De inhoud kent een zakelijke en financieel georiënteerde insteek.

De Gemeenschappelijke regeling (GR) Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland is opgericht voor vier hoofdtaken: inkoop, contractmanagement, afhandeling van de facturatie en het leveren van rapportages aan de deelnemende gemeenten. De organisatievorm is een bedrijfsvoeringsorganisatie, een lichte organisatievorm met een enkelvoudig bestuur.

De BVO IJsselland werkt voor 11 gemeenten in de regio IJsselland en daarbij gaat het om ongeveer 15.000 kinderen. We werken samen met circa 240 gecontracteerde zorgaanbieders binnen de zorgbegroting van ongeveer 110 miljoen euro.

U leest hier het jaarverslag van de BVO, waarin deze verantwoording aflegt over het boekjaar 2017.

Per 1 januari 2018 is een nieuwe GR van toepassing: de Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Serviceteam Jeugd IJsselland. Hiermee zijn de vier hoofdtaken van de BVO IJsselland en de inhoudelijke thematiek rondom uitvoering van de regioagenda samengevoegd.

### **Terugblik 2017**

Het jaar 2017 heeft in het teken gestaan van het opzetten van een nieuwe inkoopmodel dat tot stand is gekomen in nauwe samenwerking met de gemeenten (gemeentelijke toegangen en back-offices) en zorgaanbieders, het zgn. IJssellands Inkoopmodel. Dit inkoopmodel houdt in dat facturatie niet meer op basis van prijs maal product plaatsvindt, maar op basis van kwaliteit en resultaat.

In 2017 heeft de BVO IJsselland de declaratieafhandeling voor 11 gemeenten verzorgd. Een aantal gemeenten heeft aangegeven de declaratieafhandeling met ingang van 2018 in eigen beheer te willen uitvoeren.

2017 heeft ook in het teken gestaan van de ontwikkeling van een inhoudelijke regionale agenda en het opzetten van een nieuwe Gemeenschappelijke regeling, de governance en een dienstverleningsovereenkomst per 2018. De thema's voor regioagenda komen voort uit het visiedocument "Samenwerken aan transformatie 2017 – 2020".

Op basis van input van de VNG en de landelijke ontwikkeling daaromtrent, zijn er voorbereidingen getroffen om een Regionaal Expert Team (RET) op te richten.

Tevens wordt er gesproken over de inrichting van een regionaal monitoringssysteem, gericht op het nieuwe IJssellands Inkoopmodel. Hieraan wordt groot belang gehecht.



## Vooruitblik 2018

Met de inwerkingtreding van de GR Regionaal Serviceteam Jeugd IJsselland per 1 januari 2018, is er een nieuwe organisatievorm ingericht. De BVO IJsselland en het inhoudelijke projectmanagement (uitvoering regioagenda) zijn samengevoegd en er is een regiomanager aangesteld. Deze heeft als opdracht het Regionaal Serviceteam Jeugd IJsselland tot een gezonde organisatie te ontwikkelen en de regionale samenwerking te stimuleren en faciliteren in de uitvoering van de regionale Jeugdhulp IJsselland. Het kind en diens ouders/verzorgers staan immers centraal.

In 2017 is gestart met de ontwikkeling van een nieuw bekostigingsmodel dat per 1 januari 2018 wordt geïmplementeerd. 2018 zal daarom in het teken staan van de doorontwikkeling van het nieuwe bekostigingsmodel en de invoering van een regionaal monitoringssysteem. Een ander thema dat wordt opgepakt is het onderzoek op welke wijze de gemeenten de gecertificeerde instellingen per 2020 willen subsidiëren. De voorbereidingen daartoe zijn in volle gang.

De doorontwikkeling van contactmanagement is een ander belangrijk thema. In 2018 krijgt het contractmanagement een meer structurele borging. Contractmanagement monitort de uitvoering van de contactafspraken zoals deze met aanbieders en gemeenten zijn gemaakt. Zij voeren contractgesprekken (prestatiedialogen) met voornoemde partijen.

Ten tijde van de opstelling van dit jaarverslag wordt onderzocht of ook voor de overgebleven gemeenten de afhandeling van facturen na 2018 in eigen beheer plaats zal vinden. Zoals in 2017 beoogd is, is de afhandeling van declaraties in eigen beheer per 1 januari 2018 voor 4 gemeenten daadwerkelijk gerealiseerd.

Omdat een heldere en kwalitatieve crisisroute van groot belang is, is inmiddels gestart met de ontwikkeling van een regionale crisisroute. Dit wordt samen met de gemeenten en aanbieders ontwikkeld. Tevens is de pilot RET van start gegaan die eind 2018 wordt geëvalueerd.

In de zomer van 2018 wordt er een plan van aanpak ontwikkeld voor het ministerie van VWS om in aanmerking te komen voor de Transformatiefondsgelden per 2019. De focus op deze lokale en regionale transformatie heeft de volle aandacht.



## **Paragrafen**

### **Weerstandsvermogen**

De GR Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland heeft geen weerstandsvermogen. Een nadelig of voordelig exploitatieresultaat komt voor rekening c.q. ten goede van de deelnemende gemeenten. Binnen de deelnemende gemeenten dient weerstandsvermogen aanwezig te zijn voor toekomstige negatieve resultaten. Over 2017 vullen de deelnemende gemeenten het tekort van de GR Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg aan.

#### *Verplichtingen en garanties*

In de GR zijn de volgende taken en verplichtingen opgenomen:

1. De uitvoeringsorganisatie fungeert als aankoopcentrale van de gemeenten. De colleges dragen er zorg voor dat de gemeenten de benodigde mandaten, volmachten en machtigingen geven die de uitvoeringsorganisatie nodig heeft voor het kunnen functioneren als aankoopcentrale en het uitvoeren van hiermee samenhangende taken.
2. De uitvoeringsorganisatie beheert namens de gemeenten de in het kader van de inkoop gesloten overeenkomsten.
3. De gemeenten en de uitvoeringsorganisatie kunnen in een dienstverleningsovereenkomst nadere afspraken maken over de taken van de uitvoeringsorganisatie in het kader van dit artikel, alsmede over rapportages en overige informatie die de uitvoeringsorganisatie beschikbaar moet stellen over de uitvoering van deze taken.

De gemeenten dragen er zorg voor dat de uitvoeringsorganisatie te allen tijde over voldoende middelen beschikt om aan al zijn verplichtingen jegens derden te kunnen voldoen

### **Onderhoud kapitaalgoederen**

De GR Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland heeft geen kapitaalgoederen.

### **Financiering**

De GR Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland wordt bevoorschot door de deelnemende gemeenten. De GR heeft geen eigen liquide middelen. Het treasurybeleid wordt uitgevoerd door de gemeente Zwolle. Er bestaat alleen een rekening-courantverhouding met de gemeente Zwolle in het kader van de financiering.

### **Bedrijfsvoering**

De bedrijfsvoering wordt uitgevoerd door de algemeen manager bedrijfsvoering binnen het mandaat van de gemeenten.



### **Verbonden partijen**

De deelnemende gemeenten Dalfsen, Deventer, Hardenberg, Kampen, Ommen, Olst-Wijhe, Raalte, Staphorst, Steenwijkerland, Zwartewaterland en Zwolle worden aangemerkt als verbonden partijen in het kader van de GR Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland.

Bestuur GR Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland,

Zwolle, 19 juli 2018

Voorzitter M. van Willigen

Secretaris D. Hofsteenge





## **Jaarrekening**

- Balans
- Het overzicht van baten en lasten in de jaarrekening over het begrotingsjaar 2017
- Toelichting op de jaarrekening



## Balans per 31 december 2017

	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>
<u>Toelichting</u>			€
<b>ACTIVA</b>			
<b>Vlottende activa</b>			
<b>Uitzettingen met een looptijd korter dan één jaar</b>			
Vorderingen op openbare lichamen	1) 8.124.449	10.947.412	
Vordering op Sociale verzekeringsbank	2) 0	4.292.824	
Nog te ontvangen van zorgaanbieders	3) 7.768.974	0	
Overige vorderingen	4) <u>0</u>	<u>86.055</u>	
	15.893.423		15.326.291
<b>Liquide middelen</b>			
Rekening-courant gemeente Zwolle	5) 1.441.151		0
	<u>17.334.574</u>		<u>15.326.291</u>
<b>PASSIVA</b>			
<b>Vlottende passiva</b>			
<b>Netto vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar</b>			
Rekening-courant gemeente Zwolle	5) 0	853.720	
Schulden aan openbare lichamen	6) 0	2.472.267	
Schulden aan leveranciers	7) 555.904	522.885	
Nog te betalen aan zorgaanbieders	8) <u>15.866.972</u>	<u>11.274.603</u>	
	16.422.877		15.123.476
<b>Overlopende passiva</b>			
Overige overlopende passiva	9) <u>911.697</u>	<u>202.816</u>	
	911.697		202.816
	<u>17.334.574</u>		<u>15.326.291</u>

## Het overzicht van baten en lasten in de jaarrekening over het begrotingsjaar 2017

<u>Toelichting</u>	<u>Raming 2017</u>	<u>Realisatie 2017</u>	<u>Realisatie 2016</u>
	€	€	€
<b>Baten</b>			
Bijdrage regiogemeenten	9) 1.734.095	2.082.097	1.501.630
Overige baten	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>110.000</u>
	1.734.095	2.082.097	1.611.630
<b>Lasten</b>			
Personeelskosten	10) 760.210	855.171	764.500
Facilitaire kosten	11) 493.885	563.923	533.040
Regiokosten	12) <u>480.000</u>	<u>663.003</u>	<u>314.090</u>
<b>Som der kosten</b>	1.734.095	2.082.097	1.611.630
<b>Resultaat</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

*AW*

## **Toelichting op de jaarrekening**

### **Algemeen**

#### **Activiteiten**

De kerntaken van Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland gevestigd te Zwolle, bestaan uit inkoop van de jeugdhulp en contractbeheer/contractmanagement, bevoorschotten en afhandelen facturatie en het leveren van financiële managementgegevens.

Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland heeft geen eigen vermogen.

#### **Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling**

De jaarrekening is opgemaakt met inachtneming van de voorschriften die het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten daarvoor geeft.

#### **Algemene grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening**

De waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders is vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarden.

De baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Baten en winsten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het begrotingsjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Personeelslasten worden in principe toegerekend aan het boekjaar waarop ze betrekking hebben. Als gevolg van het formele verbod op het opnemen van voorzieningen c.q. schulden uit hoofde van jaarlijks terugkerende arbeidskostengerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume, worden sommige personele lasten echter toegerekend aan de periode waarin uitbetaling plaatsvindt; daarbij moet worden gedacht aan componenten zoals ziektekostenpremie ten behoeve van gepensioneerden en overlopende vakantiegeld- en verlofaanspraken.

Voor arbeidskostengerelateerde verplichtingen van een jaarlijks vergelijkbaar volume wordt geen voorziening getroffen of op andere wijze een verplichting opgenomen. De referentieperiode is dezelfde als die van de meerjarenraming, te weten vier jaar. Indien er sprake is van (eenmalige) schokeffecten (bijvoorbeeld door reorganisaties) dient wel een verplichting opgenomen te worden.



## **Grondslagen voor de waardering van activa en passiva**

### **Vlottende activa**

#### ***Vorderingen en overlopende activa***

De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor verwachte oninbaarheid is een voorziening in mindering gebracht. De voorziening wordt statisch bepaald op basis van de geschatte inningskansen.

#### ***Liquide middelen en overlopende posten***

Deze activa worden tegen nominale waarde opgenomen.

### ***Vlottende passiva***

De vlottende passiva worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.



## Toelichting op de balans per 31 december 2017

### 1) Vorderingen op openbare lichamen

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	€	€
Bijdrage gemeenten BVO- en regiokosten	348.001	0
Bijdrage gemeenten zorgkosten	7.337.501	10.907.974
Bijdrage gemeenten BTW 2016	0	0
Bijdrage gemeenten BTW 2017	380.222	39.438
Bijdrage gemeenten BTW 2018	58.723	0
	<u>8.124.449</u>	<u>10.947.412</u>

Zie bijlage I voor de specificatie van dit bedrag per gemeente.  
Bijdrage gemeenten BVO- en regiokosten:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	€	€
BVO-kosten boekjaar	1.419.094	0
Regiokosten boekjaar	663.003	0
	<u>2.082.097</u>	<u>0</u>
Bijdrage derden	0	0
Ontvangen voorschotten	1.734.095	0
	<u>348.001</u>	<u>0</u>

Bijdrage gemeenten zorgkosten:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	€	€
Bijdrage gemeente zorgkosten	<u>7.337.501</u>	<u>0</u>

Bijdrage gemeenten BTW 2018:

Dit betreft BTW over kosten die ten laste van 2017 zijn geboekt met een factuurdatum in 2018. Deze BTW kan in 2018 worden teruggevorderd.



**2) Vordering op Sociale Verzekeringsbank**

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	€	€
Totaal verwachte zorgkosten PGB	0	9.369.187
Reeds betaalde voorschotten aan SVB	<u>0</u>	<u>13.662.011</u>
	<u>0</u>	<u>4.292.824</u>

**3) Nog te ontvangen van zorgaanbieders**

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	€	€
Nog te ontvangen van zorgaanbieders	7.768.974	
	<u>7.768.974</u>	<u>0</u>

**4) Overige vorderingen**

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	€	€
Vorderingen debiteuren	0	86.055
	<u>0</u>	<u>86.055</u>

**5) Rekening-courant gemeente Zwolle**

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	€	€
Rekening-courant gemeente Zwolle	1.441.151	-853.720
	<u>1.441.151</u>	<u>-853.720</u>

Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland heeft geen eigen bankrekening. De liquide middelen worden beheert door gemeente Zwolle. Deze rekening-courant betreft het saldo liquide middelen van Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland.



## 6) Schulden aan openbare lichamen

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	€	€
Bijdrage gemeenten BVO- en regiokosten	0	-278.759
Schuld gemeenten zorgkosten	0	3.014.438
Bijdrage gemeenten BTW 2016	<u>0</u>	<u>-263.412</u>
	<u>0</u>	<u>2.472.267</u>

Zie bijlage I voor de specificatie van dit bedrag per gemeente.  
Bijdrage gemeenten BVO- en regiokosten:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	€	€
BVO-kosten boekjaar	0	1.297.540
Regiokosten boekjaar	<u>0</u>	<u>314.090</u>
	0	1.611.630
Bijdrage derden	0	110.000
Ontvangen voorschotten	<u>0</u>	<u>1.222.871</u>
	<u>0</u>	<u>278.759</u>

Bijdrage gemeenten zorgkosten:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	€	€
Totaal verwachte zorgkosten boekjaar	0	110.906.765
Ontvangen voorschotten	<u>0</u>	<u>-113.921.203</u>
	<u>0</u>	<u>-3.014.438</u>

Bijdrage gemeenten BTW 2017:

Dit betreft in 2017 betaalde BTW die kan worden teruggevorderd.

## 7) Schulden aan leveranciers

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	€	€
Crediteuren	555.904	522.885
	<u>555.904</u>	<u>522.885</u>





**8) Nog te betalen aan zorgaanbieders**

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	€	€
Nog te betalen aan zorgaanbieders	<u>15.866.971</u>	<u>11.274.603</u>
	<u>15.866.971</u>	<u>11.274.603</u>

**9) Overige overlopende passiva**

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	€	€
Vooruitontvangen subsidie	47.217	0
Vooruitontvangen van gemeente tbv afwikkeling nagekomen kosten	465.654	0
Nog te betalen kosten	<u>398.825</u>	<u>202.816</u>
	<u>911.697</u>	<u>202.816</u>

De kortlopende schulden hebben een looptijd korter dan 1 jaar.



## Toelichting op het overzicht van baten en lasten in de jaarrekening over 2017

### 9) Bijdrage regiogemeenten

Dit betreft de bijdrage van de regiogemeenten in de uitvoeringskosten. De verdeelsleutel is gebaseerd op de verhouding van het budget jeugdzorg volgens de septembercirculaire 2016.

	<u>Raming 2017</u>	<u>Realisatie 2017</u>	<u>Realisatie 2016</u>
	€	€	€
Dalfsen	65.975	79.215	61.717
Deventer	362.465	435.205	318.496
Hardenberg	206.427	247.853	179.295
Kampen	176.630	212.076	164.729
Olst-Wijhe	46.953	56.376	42.196
Ommen	51.931	62.353	48.052
Raalte	91.526	109.894	78.986
Staphorst	36.785	44.167	30.633
Steenwijkerland	140.288	168.441	113.974
Zwartewaterland	67.951	81.587	56.762
Zwolle	487.164	584.929	406.792
Bijdrage subsidie derden	0	0	110.000
	<u>1.734.095</u>	<u>2.082.097</u>	<u>1.611.630</u>

De bijdrage van de regiogemeenten is afhankelijk van de daadwerkelijke uitvoeringskosten. De uitvoeringskosten over 2017 zijn € 348.002 of 20% hoger dan begroot. Hierdoor is de bijdrage van de regiogemeenten ook hoger dan begroot.

### 10) Personeelskosten

	<u>Raming 2017</u>	<u>Realisatie 2017</u>	<u>Realisatie 2016</u>
	€	€	€
Uitzendkrachten en inhuur personeel derden	497.226	504.275	556.433
Inhuur gemeente Zwolle inkoop- en contractmanager	249.984	336.117	205.319
Vorming, training en opleiding	8.000	6.613	1.345
Overige personeelskosten	5.000	8.166	1.403
	<u>760.210</u>	<u>855.171</u>	<u>764.500</u>
Overige personeelskosten:			
	<u>Raming 2017</u>	<u>Realisatie 2017</u>	<u>Realisatie 2016</u>
	€	€	€
Representatiekosten	0	8.166	1.392
Overige personeelskosten	5.000	0	12
	<u>5.000</u>	<u>8.166</u>	<u>1.404</u>

De personeelskosten zijn € 95.000 hoger dan begroot. De post uitzendkrachten en inhuur personeel derden betreffen de kosten van de werknemers van de BVO. De inkoopmanager en de contractmanager worden ingehuurd via ONS. Deze kosten zijn apart weergegeven onder Inhuur gemeente Zwolle. De inhuurkosten van de inkoop- en contractmanager zijn hoger dan begroot vanwege extra inzet i.v.m. het nieuwe inkoopmodel per 1 januari 2018.

### 11) Facilitaire kosten

	<u>Raming 2017</u>	<u>Realisatie 2017</u>	<u>Realisatie 2016</u>
	€	€	€
Huisvestingskosten	67.550	67.550	57.000
Treasury en bankkosten	5.150	306	315
ICT-kosten	241.200	223.975	241.917
Financieel beheer en advies	48.355	47.787	65.280
HR en juridisch advies	17.667	71.253	0
ICT werkplekkosten	47.600	47.600	40.200
Accountantskosten	25.000	35.515	55.300
Beheerkosten subsidie's	22.145	21.430	21.430
Overige kosten	19.218	48.507	51.598
	<u>493.885</u>	<u>563.923</u>	<u>533.040</u>

De facilitaire kosten zijn € 70.000 hoger dan begroot. Dit wordt vooral verklaard door de post overige kosten, hierin zitten de kosten voor de overhead bijdrage aan de vereniging voor vrijgevestigden. Dit is uit dit budget betaald en was niet begroot. Daarnaast is er een extra beroep gedaan op juridisch advies vanwege het nieuwe inkoopmodel.

### 12) Regiokosten

	<u>Raming 2017</u>	<u>Realisatie 2017</u>	<u>Realisatie 2016</u>
	€	€	€
Kosten regiocoördinatoren	210.000	214.063	247.347
Regiokosten inhuur derden	245.000	419.208	45.047
Overige regiokosten	25.000	29.732	21.696
	<u>480.000</u>	<u>663.003</u>	<u>314.090</u>

De regiokosten zijn € 183.000 hoger dan begroot onder andere vanwege de inhuur van een kwartiermaker die belast is geweest met het opzetten van de structuur van het RSJ en de inrichting van de nieuwe organisatie.

## Overige toelichtingen

### WNT-verantwoording 2017

Per 1 januari 2013 is de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT) ingegaan. Deze verantwoording is opgesteld op basis van de volgende op GR

Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland van toepassing zijnde regelgeving:

Het bezoldigingsmaximum in 2017 voor GR Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland is € 181.000. Dit geldt naar rato van de duur en/of omvang van het dienstverband. Voor topfunctionarissen zonder dienstbetrekking geldt met ingang van 1 januari 2016 voor de eerste 12 kalendermaanden een afwijkende normering, zowel voor de duur van de opdracht als voor het uurtarief.

### Bezoldiging topfunctionarissen

#### Leidinggevende topfunctionarissen

bedragen x € 1	D. Boersma
<b>Functiegegevens</b>	Manager
Aanvang <sup>1</sup> en einde functievervulling in 2016	1/1 - 30/06
Omvang dienstverband (in fte)	0,84
Gewezen topfunctionaris?	Nee
(Fictieve) dienstbetrekking?	Nee
<b>Individueel WNT-maximum<sup>2</sup></b>	<b>74.989</b>
Beloning	74.290
Belastbare onkostenvergoedingen	-
Beloningen betaalbaar op termijn	-
<i>Subtotaal</i>	74.290
-/- Onverschuldigd betaald bedrag	-
<b>Totaal bezoldiging</b>	<b>74.290</b>
Verplichte motivering indien overschrijding	PM
<b>Gegevens 2016</b>	
Aanvang en einde functievervulling in 2016	1/1 - 31/12
Omvang dienstverband 2016 (in fte)	0,8
Beloning	129.625
Belastbare onkostenvergoedingen	-
Beloningen betaalbaar op termijn	-
<b>Totaal bezoldiging 2016</b>	<b>129.625</b>

<sup>1</sup> Voor topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vult u als aanvangsdatum de eerste dag van de dertiende maand in, indien deze datum in 2016 lag.

<sup>2</sup>  $y = \frac{x-a}{365}$  waarbij: y = individueel WNT-maximum, x = voor instelling geldend WNT-bezoldigingsmaximum, a = deeltijdfactor (maximaal 1,0 fte) en b = functieduur in kalenderdagen.



*Toezichthoudende topfunctionarissen*

<b>Bedragen x EUR 1</b>	<b>E. Anker</b>	<b>R. Hartogh Heys</b>	<b>J. Kolkman</b>	<b>J. Janssen</b>	<b>G. Meijering</b>	<b>K. Scheele</b>
Functie(s)	Voorzitter	Lid	Lid	Lid	Lid	Lid
Duur dienstverband in 2017	1/1 - 31/12	1/1 - 5/7	6/7 - 31/12	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
Individueel WNT-maximum	27.150	18.100	18.100	18.100	18.100	18.100
<b>Bezoldiging</b>						
Beloning	0	0	0	0	0	0
Belastbare onkostenvergoedingen	0	0	0	0	0	0
Beloningen betaalbaar op termijn	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	0	0	0	0	0	0
-/- Onverschuldigd betaald bedrag	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal bezoldiging</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Bedragen x EUR 1</b>	<b>M. von Martels</b>	<b>J. Uitslag</b>	<b>M. Blind</b>	<b>G. Hiemstra</b>	<b>D. Frantzen</b>	<b>S. de Jong</b>	<b>A. Speksnijder</b>
Functie(s)	Lid	Lid	Lid	Lid	Lid	Lid	Lid
Duur dienstverband in 2017	1/1 - 17/4	18/4 - 31/12	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
Individueel WNT-maximum	18.100	18.100	18.100	18.100	18.100	18.100	18.100
<b>Bezoldiging</b>							
Beloning	0	0	0	0	0	0	0
Belastbare onkostenvergoedingen	0	0	0	0	0	0	0
Beloningen betaalbaar op termijn	0	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	0	0	0	0	0	0	0
-/- Onverschuldigd betaald bedrag	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal bezoldiging</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Overige rapportageverplichtingen op grond van de WNT**

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen die in 2017 een bezoldiging boven het individuele WNT-maximum hebben ontvangen. Er zijn in 2017 geen ontslaguitkeringen betaald aan overige functionarissen die op grond van de WNT dienen te worden vermeld, of die in eerdere jaren op grond van de WOPT of de WNT vermeld zijn of hadden moeten worden.

## **Overige gegevens**

**Bijlage I: Totaal overzicht per gemeente**

Gemeente	LVB	GGZ	PJZ	LTA	ASS	Vervoer	bijdrage nagekomen kosten	Totaal zorgkosten	voorschot gemeente zorg	Totaal terug betalen/te ontvangen
Dalfsen	€ 1.475.132	€ 1.595.918	€ 1.111.944	€ 34.087	€ -	€ 3.718	€ 61.950	€ 4.282.749	€ 3.987.393	€ 295.356
Deventer	€ 5.206.670	€ 6.771.927	€ 9.214.733	€ 705.714	€ 146.991	€ 19.174	€ 319.500	€ 22.384.708	€ 22.211.036	€ 173.672
Hardenberg	€ 4.777.063	€ 3.097.863	€ 4.504.973	€ 406.834	€ -	€ 10.739	€ 178.950	€ 12.976.422	€ 11.965.953	€ 1.010.469
Kampen	€ 5.664.858	€ 3.303.773	€ 3.689.680	€ 80.294	€ 27.177	€ 9.713	€ 161.850	€ 12.937.346	€ 11.908.719	€ 1.028.627
Olst-Wijhe	€ 832.398	€ 1.256.040	€ 1.212.737	€ 94.112	€ 75.395	€ 2.638	€ 43.950	€ 3.517.269	€ 3.491.734	€ 25.535
Ommen	€ 874.423	€ 772.630	€ 1.267.187	€ 139.309	€ -	€ 2.890	€ 48.150	€ 3.104.588	€ 3.140.287	€ -35.699
Raalte	€ 1.747.440	€ 1.843.109	€ 2.138.322	€ 508.226	€ -	€ 4.726	€ 78.750	€ 6.320.574	€ 6.145.510	€ 175.064
Staphorst	€ 982.996	€ 529.065	€ 691.011	€ -	€ -	€ 1.836	€ 30.600	€ 2.235.509	€ 2.132.315	€ 103.194
Steenwijkerland	€ 3.122.132	€ 1.820.490	€ 3.898.118	€ 174.235	€ -	€ 6.823	€ 113.700	€ 9.135.499	€ 8.362.078	€ 773.421
Zwartewaterland	€ 1.288.798	€ 1.209.558	€ 1.563.690	€ 139.206	€ 4.091	€ 3.394	€ 56.550	€ 4.265.286	€ 3.938.894	€ 326.392
Zwolle	€ 10.443.257	€ 7.417.761	€ 11.659.384	€ 296.161	€ 648.746	€ 24.368	€ 406.050	€ 30.895.728	€ 29.239.471	€ 1.656.257
	<b>€ 36.415.168</b>	<b>€ 29.618.133</b>	<b>€ 40.951.779</b>	<b>€ 2.578.178</b>	<b>€ 902.400</b>	<b>€ 90.019</b>	<b>€ 1.500.000</b>	<b>€ 112.055.677</b>	<b>€ 106.523.390</b>	<b>€ 5.532.287</b>
Van het in rekening gebracht voorschot is nog te ontvangen										1.805.214
Vordering op openbare lichamen										7.337.501

**Bijlage II: Specificatie kosten uitvoering en programmamanagement en saldo vorderingen**

Gemeente	Verdeel- sleutel *1]	kosten BVO *2]	kosten programma management *3]	Totaal kosten	Ontvangen voorschot uitvoerkosten	BTW 2017 *4]	NTO BVO
Dalfsen	3,80%	53.991	25.225	79.215	65.975	14.466	27.706
Deventer	20,90%	296.623	138.583	435.205	362.465	79.475	152.215
Hardenberg	11,90%	168.929	78.924	247.853	206.427	45.262	86.688
Kampen	10,19%	144.545	67.532	212.076	176.630	38.728	74.175
Olst-Wijhe	2,71%	38.424	17.952	56.376	46.953	10.295	19.718
Ommen	2,99%	42.498	19.855	62.353	51.931	11.387	21.808
Raalte	5,28%	74.900	34.994	109.894	91.526	20.068	38.436
Staphorst	2,12%	30.103	14.064	44.167	36.785	8.066	15.448
Steenwijkerland	8,09%	114.804	53.637	168.441	140.288	30.760	58.913
Zwartewaterland	3,92%	55.607	25.980	81.587	67.951	14.899	28.535
Zwolle	28,09%	398.670	186.259	584.929	487.164	106.817	204.582
	100,00%	1.419.094	663.003	2.082.097	1.734.095	380.222	728.224
BTW 2018							58.723
Van het in rekening gebracht voorschot is nog te ontvangen							0
Vordering op openbare lichamen							786.947



**Bijlage III: Specificatie vordering en schuld op openbare lichamen**

<b>Gemeente</b>	<b>vordering openbaar lichaam</b>	<b>te betalen door gemeente</b>	<b>Saldo</b>
Dalfsen		323.062	323.062
Deventer	869.214	325.887	1.195.101
Hardenberg		1.097.157	1.097.157
Kampen		1.102.802	1.102.802
Olst-Wijhe		45.253	45.253
Ommen	130.000	-13.891	116.109
Raalte		213.500	213.500
Staphorst		118.641	118.641
Steenwijkerland	806.000	832.334	1.638.334
Zwartewaterland		354.928	354.928
Zwolle		1.860.839	1.860.839
	<b>1.805.214</b>	<b>6.260.511</b>	<b>8.065.725</b>
BTW 2018			58.723
Vorderingen op openbare lichamen			8.124.449





## Goedkeurende controleverklaring 2017

**Wij hebben bij de jaarrekening 2017 van de gemeenschappelijke regeling Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland (thans: Regionaal Serviceteam Jeugd IJsselland) een goedkeurende controleverklaring verstrekt. Dit voor zowel de getrouwheid als de rechtmatigheid van de jaarrekening. Er zijn geen niet-gecorrigeerde fouten. Wij hebben bij onze controle rekening gehouden met de wettelijk voorgeschreven toleranties. Op basis van onze interne richtlijnen rapporteren wij niet-gecorrigeerde onjuistheden groter dan € 1.040.**

### Schattingen

Bij het opstellen van de jaarrekening moet het bestuur schattingen voor de verslaggeving maken en toelichten. Wij hebben de schattingen die door het bestuur zijn gemaakt bij het opstellen van de jaarrekening 2017 doorgenomen. De belangrijkste schattingen betreffen overige vorderingen, overige schulden en overlopende passiva; wij kunnen ons vinden in de inschattingen van het bestuur.

### Waarderingsgrondslagen

Tijdens onze controle hebben wij de aanvaardbaarheid van de gehanteerde waarderingsgrondslagen en de consistente toepassing daarvan gecontroleerd. In dit kader komen tevens zaken aan de orde die een significante invloed hebben op de kwaliteit van de jaarverslaggeving, zoals nieuwe of gewijzigde waarderingsgrond-

### Reikwijdte van de controle

Met de opdrachtbevestiging van 10 januari 2018 heeft u ons opdracht gegeven tot het controleren van de jaarrekening 2017. De reikwijdte van onze controle staat omschreven in de opdrachtbevestiging 2017. Er is gedurende het verloop van de controle op geen enkele wijze sprake geweest van een beperking in de reikwijdte van onze controle.

Tijdens de uitvoering van de controleplanning hebben zich geen wijzigingen van materieel belang in de reikwijdte voorgedaan. Wij achten de reikwijdte van onze controle voor 2017 voldoende voor de doelstelling van onze controle.

### Interne beheersing

Als onderdeel van de jaarrekeningcontrole hebben wij tijdens de interim-controle een analyse en evaluatie uitgevoerd van de interne beheersingsomgeving en de daarin opgenomen maatregelen van interne be-

slagen, schattingen en onzekerheden en bijzondere transacties.

Naar onze mening zijn de door het bestuur gekozen waarderingsgrondslagen aanvaardbaar en consistent toegepast met betrekking tot de significante jaarrekeningposten en bijzondere transacties. In het verslagjaar 2017 zijn geen wijzigingen doorgevoerd in de keuze of de toepassing van belangrijke waarderingsgrondslagen.

### Overige vorderingen

*De post overige vorderingen betreft vorderingen op zorgaanbieders. Wij vragen uw aandacht voor de inning van deze vorderingen.*

## Overige significante zaken

### Rechtmatigheid

Wij hebben bij onze controle op het gebied van de externe en interne wet- en regelgeving geen rechtmatigheidsfouten aangetroffen.

### Begrotingsrechtmatigheid

In het kader van de begrotingsrechtmatigheid moet de accountant kijken naar de lastenoverschrijdingen per programma. Er zijn geen begrotingsoverschrijdingen geconstateerd die op grond van de Kadernota 2017 van de commissie BBV moeten worden meegeteld in het accountantsoordeel.

heersing. Onze conclusie is dat de administratieve organisatie en interne beheersing van voldoende niveau is om een bepaalde mate van zekerheid te kunnen ontlenuen aan de administratieve vastlegging en de daaruit voortgekomen jaarrekening. Wel constateren wij dat er nog verbeteringen mogelijk zijn. De belangrijkste aandachtspunten betreffen:

- Treffen van waarborgen dat geen facturen in Top worden goedgekeurd boven de budgetsubsidies van zorgaanbieders en/of van zorgaanbieders waarmee reeds is afgerekend.
- Formaliseren van het normenkader.
- Formaliseren van een M&O beleid.

### Geautomatiseerde gegevensverwerking

In overeenstemming met artikel 2: 393 van het Burgerlijk Wetboek delen wij u mee dat bij de controle van de jaarrekening geen zaken betreffende de betrouwbaarheid en continuïteit van de geautomatiseerde gegevensverwerking zijn op te merken.

## Overige onderwerpen

### WNT

In 2017 is voor geen van de topfunctionarissen en overige medewerkers sprake van een overschrijding van de grensbedragen. In de jaarrekening is de vereiste toelichting opgenomen. Daarmee voldoet Regionaal Serviceteam Jeugdzorg IJsselland aan de WNT.

### Fraude

Hoewel wij een professioneel kritische houding hebben ten opzichte van risico's van fraude in de jaarrekening, willen wij opmerken dat onze controle niet specifiek is gericht op het ontdekken hiervan. Tijdens de uitvoering van onze controle van de jaarrekening 2017 hebben wij geen aanwijzingen verkregen dat er sprake is geweest van fraude.

### Onafhankelijkheid

In het verlengde van de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten bevestigen wij dat de, naar ons oordeel, onafhankelijke positie in overeenstemming is met de wettelijke en beroepsvoorschriften. Tevens bevestigen wij dat de objectiviteit gedurende het afgelopen boekjaar niet is aangetast.

### Opgaven jeugdhulpkosten 2017

Naar aanleiding van onze controlewerkzaamheden inzake de opgaven jeugdhulpkosten 2017 hebben wij een goedkeurende controleverklaring verstrekt bij de opgaven van de gemeenten Dalfsen, Hardenberg, Kampen, Raalte, Staphorst, Steenwijkerland, Zwartewaterland en Zwolle.



## Vermogen en resultaat

- Het resultaat over 2017 is conform begroting nihil.
- Het eigen vermogen is nihil. Overschotten en tekorten wikkelt uw organisatie bij de jaarrekening af via de aangesloten gemeenten.

### Contact:

**drs. E.H.J.D. Damman RA**  
[e.damman@bakertillyberk.nl](mailto:e.damman@bakertillyberk.nl)

**D.M. Spekenbrink – Pigge MSc RA**  
[d.spekenbrink@bakertillyberk.nl](mailto:d.spekenbrink@bakertillyberk.nl)

**(038) – 425 8600**

## **CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT**

Aan het bestuur van de gemeenschappelijke regeling Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland (thans: Regionaal Serviceteam Jeugd IJsselland)

### **A. Verklaring over de in het rapport opgenomen jaarrekening 2017**

#### **Ons oordeel**

Wij hebben de jaarrekening 2017 van de gemeenschappelijke regeling Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland te Zwolle gecontroleerd.

Naar ons oordeel:

- Geeft de in het rapport opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van zowel de baten en lasten over 2017 als van de activa en passiva van de gemeenschappelijke regeling Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland op 31 december 2017 in overeenstemming met het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV).
- Zijn de in de jaarrekening verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties over 2017 in alle van materieel belang zijnde aspecten rechtmatig tot stand gekomen in overeenstemming met de begroting en met de in de relevante wet- en regelgeving opgenomen bepalingen, zoals opgenomen in het normenkader.

De jaarrekening bestaat uit:

1. De balans per 31 december 2017;
2. Het overzicht van baten en lasten over 2017; en
3. De toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

#### **De basis voor ons oordeel**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden, het Besluit accountantscontrole decentrale overheden (Bado), het controleprotocol dat is vastgesteld door het bestuur en de Regeling Controleprotocol Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT) 2017 vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van de gemeenschappelijke regeling Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### **Materialiteit**

Op basis van onze professionele oordeelsvorming hebben wij de materialiteit voor de jaarrekening als geheel bepaald op EUR 20.821, waarbij de bij onze controle toegepaste goedkeuringstolerantie bedraagt voor fouten 1% en voor onzekerheden 3% van de totale lasten inclusief toevoegingen aan reserves, zoals voorgeschreven in artikel 2 lid 1 Bado.

Daarbij zijn voor de controle van de in de jaarrekening opgenomen WNT-informatie de materialiteitsvoorschriften gehanteerd zoals vastgelegd in de Regeling controleprotocol WNT 2017. Wij houden ook rekening met afwijkingen en/of mogelijke afwijkingen die naar onze mening voor de gebruikers van de jaarrekening om kwalitatieve redenen materieel zijn, zoals ook bedoeld in artikel 3 Bado.

Wij zijn met het bestuur overeengekomen dat wij aan het bestuur tijdens onze controle geconstateerde afwijkingen boven de EUR 20.821 rapporteren alsmede kleinere afwijkingen die naar onze mening om kwalitatieve of WNT-redenen relevant zijn.

### **B. Verklaring over de in het rapport opgenomen andere informatie**

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het rapport andere informatie, die bestaat uit:

- Het jaarverslag, waaronder de programmaverantwoording en de paragrafen.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- Met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- Alle informatie bevat die op grond van het BBV is vereist.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in titel IV van de Gemeentewet en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het jaarverslag in overeenstemming met het BBV.

### **C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening**

#### **Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met het BBV. Het bestuur is ook verantwoordelijk voor het rechtmatig tot stand komen van de in de jaarrekening verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties, in overeenstemming met de begroting en met de in de relevante wet- en regelgeving opgenomen bepalingen, waaronder het normenkader. In dit kader is het bestuur tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening en de naleving van die relevante wet- en regelgeving mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

#### **Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fouten of fraude en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, het Bado, het controleprotocol dat is vastgesteld door het bestuur, de Regeling Controleprotocol WNT 2017, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- Het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude dan wel het niet rechtmatig tot stand komen van baten en lasten alsmede de balansmutaties, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- Het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de gemeenschappelijke regeling;
- Het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving, de gebruikte financiële rechtmatigheidscriteria en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- Het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- Het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen en of de in de jaarrekening verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties in alle van materieel belang zijnde aspecten rechtmatig tot stand zijn gekomen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Zwolle, 20 juli 2018


Baker Tilly Berk N.V.



drs. E.H.J.D. Damman RA

Paraaf voor waarmerkingsdoeleinden:





**Uitkomsten  
benchmark  
duurzame, actieve,  
gezonde mobiliteit**

**Gemeente Zwolle**



*Committed to the Environment*



# Uitkomsten benchmark duurzame, actieve, gezonde mobiliteit

Gemeente Zwolle

Dit rapport is geschreven door:  
Hans Voerknecht, Michiel van Bokhorst

Delft, CE Delft, maart 2018

Publicatienummer: 18.4N74.010D

Gemeenten / Beleid / Mobiliteit / Duurzaam / Gezondheid / Leefbaarheid / Milieu / Indicatoren / Vergelijkend onderzoek

Oprichtgever: Natuur & Milieu, Fietsersbond, Milieudefensie, MENSenSTRAAT, Rover, Longfonds en Wandelnet  
Alle openbare publicaties van CE Delft zijn verkrijgbaar via [www.ce.nl](http://www.ce.nl)

Meer informatie over de studie is te verkrijgen bij de projectleider Hans Voerknecht (CE Delft)

© copyright, CE Delft, Delft

## **CE Delft**

Committed to the Environment

CE Delft draagt met onafhankelijk onderzoek en advies bij aan een duurzame samenleving. Wij zijn toonaangevend op het gebied van energie, transport en grondstoffen. Met onze kennis van techniek, beleid en economie helpen we overheden, NGO's en bedrijven structurele veranderingen te realiseren. Al ruim 35 jaar werken betrokken en kundige medewerkers bij CE Delft om dit waar te maken.



# 1 Inleiding

In dit document zijn de resultaten van de benchmark actieve, gezonde, duurzame mobiliteit uitgewerkt voor de gemeente Zwolle. De verantwoording van de keuze van de indicatoren, de bronnen, de berekening van de indicatoren zelf en de totaalindicatoren is te vinden in het hoofdrapport, te vinden op <https://www.ce.nl/publicaties/2079/benchmark-actieve-gezonde-duurzame-mobiliteit-gemeenten>.

In de tabel op de volgende bladzijde zijn de uitkomsten voor alle indicatoren gegeven, de positie die Zwolle inneemt tussen de 30 geselecteerde gemeenten. Verder is een score per indicator van 1-10, waarbij een score van 6 het gemiddelde aangeeft. Een score van 8 of hoger betekent, dat de gemeente bij de hoogste 10% van de gemeenten zit en een score van 4 of lager, dat de gemeente bij de laagste 10% zit.

Daarna zijn de resultaten voor Zwolle in grafieken weergegeven, waarbij de afwijkingen naar boven en beneden ten opzichte van het gemiddelde zijn weergegeven, waarbij de gemiddelde waarde een score van 6 is.

Vervolgens is een korte analyse van de resultaten en een duiding daarvan opgenomen, gevolgd door enkele aanbevelingen voor Zwolle voor het bevorderen van actieve, gezonde, duurzame mobiliteit.

Bij elke indicator zijn grote verschillen tussen steden zichtbaar, of het nu gaat om de uitstoot van schadelijke emissies, zero-emissie van bussen, beschikbaarheid van ov-fietsen, aantal vrijliggende fietspaden, aantal deelauto's en laadpalen of beleid rond verblijfsruimte (trottoirs, woonerven). De relatie tussen gemeentelijk beleid, de aanwezigheid van voorzieningen en de uitkomst daarvan is beleidsmatig gezien heel ingewikkeld. Historisch gegroeide ruimtelijke en stedenbouwkundige factoren (zoals de compactheid van het stedelijk gebied) zijn van grote invloed op de uitkomsten. Het is daarom van belang de benchmark te gebruiken als een hulpmiddel voor discussie: Hoe zorgen we ervoor dat onze steden actief, duurzaam en gezond worden en/of blijven? Deze discussie is ons inziens belangrijker dan de exacte positie van een gemeente in de benchmark. Het leren van goede voorbeelden elders en samenwerking tussen steden is daarbij een belangrijkere drijfveer dan het competitie-element.

De scores van de benchmark zijn gebaseerd op een groot aantal verschillende bronnen, die allen een bepaalde mate van onzekerheid en soms incompleetheid kennen. Hier is door CE Delft zo goed mogelijk mee omgegaan en de kanttekeningen zijn aangegeven in het hoofdrapport. We constateren ook dat de meetmethode bij een aantal indicatoren voor verbetering vatbaar zijn en dat er achter elke deeluikkomst een verhaal zit

## 2 Tabel met de resultaten

			Rangschikking <sup>1)</sup>	Waarde	Eenheid	Prijs	Score
Outcome	Effect verkeer op omgeving	CO <sub>2</sub> -emissie	19	497,8	kg/inw/jr	€ 29,87	5,6
		NO <sub>x</sub> -emissie	18	1.223,9	g/inw/jr	€ 42,47	5,7
		PM <sub>2,5</sub> -emissie	20	54,5	g/inw/jr	€ 9,83	5,5
		PM <sub>10</sub> -emissie, niet PM <sup>1</sup>	20	46,0	g/inw/jr	€ 3,32	5,5
		Geluid	22	23%	>61dB	€ 39,40	5,2
		Verkeersdoden	8	0,2	/10.000 inw.	€ 49,71	7,3
		Verkeer; ernstig gewonden	19	2,2	/10.000 inw.	€ 66,87	6,1
		Fietsongevallen	28	132,1	/mln km	-	3,5
		<b>Totaaleffect omgeving</b>	<b>9</b>	<b>-</b>		<b>€ 241,47</b>	<b>6,0</b>
	Vervoerswijze-keuze	Aandeel fiets	2	44%		-	8,8
		Aandeel lopen	29	16%		-	3,9
		Aandeel km trein	10	15%		-	6,4
		Aandeel km bus/tram/metro	26	1%		-	4,1
		<b>Aandeel niet-auto</b>	<b>6</b>	<b>63%</b>		-	<b>6,8</b>
Voorzieningen en beleid	Wandelen	Wandelpad	7	68	m/ha woon	-	7,9
		Verblijfsruimte	15	27%		-	4,4
		Aandeel 15 en 30 km wegen	20	53%		-	5,4
		<b>Totaal wandelen</b>	<b>16</b>	<b>-</b>		-	<b>5,7</b>
	Fiets	OV-fietsen	8	1,5	/1.000 inw.	-	6,8
		Fietspad	13	132	m/ha woon	-	6,1
		Bewaakte stallingen	10	20	/1.000 inw.	-	6,6
		(On-)bewaakte stallingen	7	56	/1.000 inw.	-	7,2
		Relatieve bereikbaarheid fiets	8	36%	*	-	7,1
		<b>Totaal fietsen</b>	<b>8</b>	<b>-</b>		-	<b>6,7</b>
	OV	Schone bussen	16	5,2	/1.000 inw.	-	5,2
		Relatieve bereikbaarheid OV	8	74%	*	-	7,3
		OV-fietsen	8	1,5	/1.000 inw.	-	6,8
		Bewaakte stallingen	10	20	/1.000 inw.	-	6,6
		(On-)bewaakte stallingen	8	56	/1.000 inw.	-	7,1
		<b>Totaal OV</b>	<b>11</b>	<b>-</b>		-	<b>6,3</b>
	Schoon en efficiënt autogebruik	Deelauto's	6	119	/100.000 inw.	-	7,4
		Laadpalen	15	159	/100.000 inw.	-	5,3
		Stadslogistiek	1	8	*	-	8,0
		Milieuzones	13	4	*	-	4,0
		Parkeertarieven	11	€ 2,80		-	6,4
		<b>Totaal schoon en efficiënt autogebruik</b>	<b>7</b>	<b>-</b>		-	<b>6,1</b>
	<b>Totaal</b>	<b>Totaal Voorzieningen en Beleid</b>	<b>6</b>	<b>-</b>		-	<b>6,3</b>

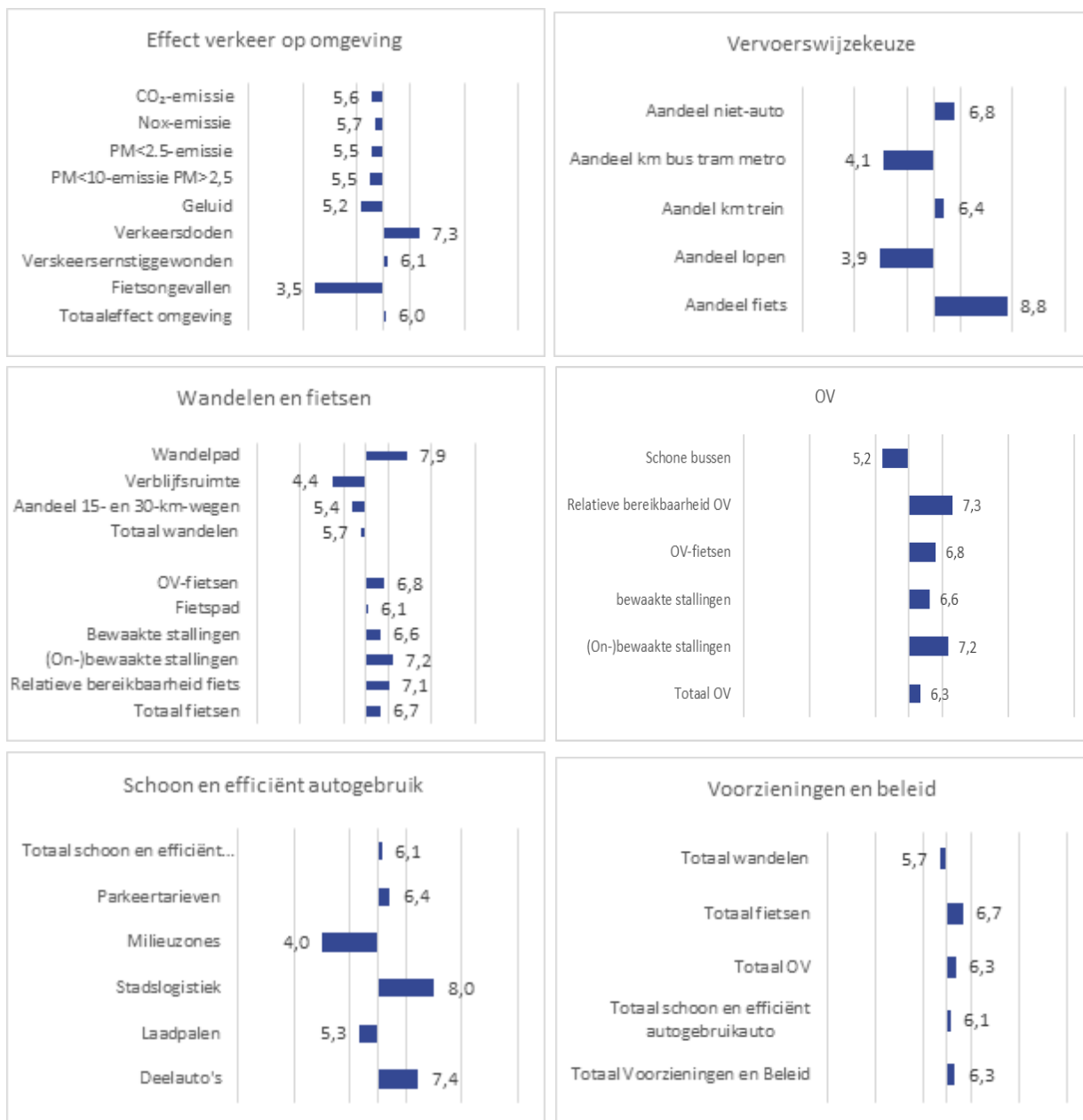
<sup>1)</sup> Plaats van deze gemeente voor deze indicator binnen de 30 onderzochte gemeenten.

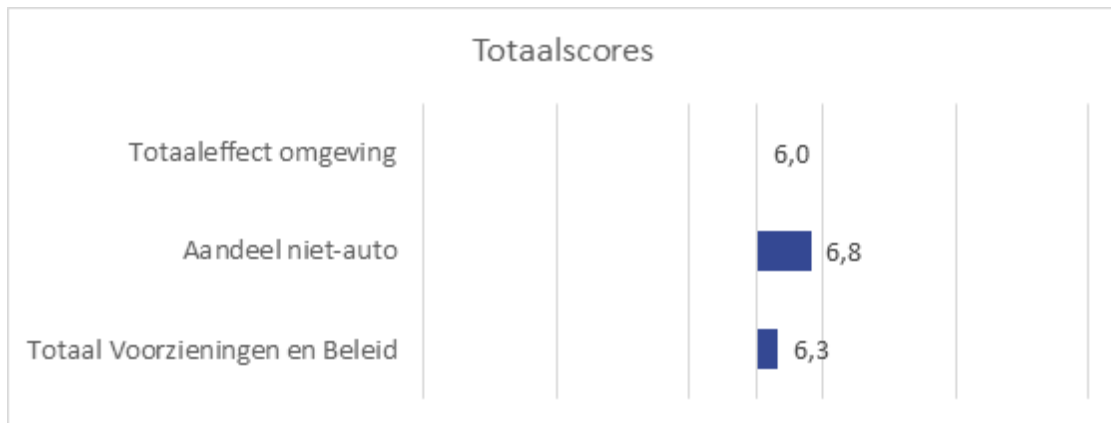
\* Zie de toelichting in Bijlage A.

<sup>1</sup> PM<sub>10</sub> is de uitstoot van deeltjes van kleiner dan 10 µm. Deze omvat dus ook de fractie PM<sub>2,5</sub> (deeltjes kleiner dan 2,5 10 µm), maar omdat deze apart zijn opgenomen is hier alleen de fractie deeltjes opgenomen tussen 2,5 en 10 µm.



### 3 Grafieken





## 4 Analyse van de resultaten

Wat opvalt is dat Zwolle als tweede van Nederland scoort wat betreft aandeel fiets. Er zijn relatief veel fietsenstallingen en OV-fietsen bij het station en de relatieve bereikbaarheid van de fiets is goed, maar ook zijn er relatief veel fietsongevallen. Oorzaak hiervan is mogelijk dat het fietsverkeer nog op veel plaatsen mengt met gemotoriseerd verkeer. Het aandeel lopen en bus is (wellicht door het hoge fietsaandeel) erg laag.

Zwolle scoort minder goed op schone bussen en milieuzones. De scores op luchtkwaliteit zijn minder dan gemiddeld, hetgeen veroorzaakt kan worden door het feit, dat er nog vrij veel autoverkeer door de stad gaat.

## 5 Aanbevelingen

Voor Zwolle is het vooral van belang om inzicht te krijgen in het hoge aantal fietsongevallen. Een betere ontvlechting van fiets- en autoverkeer kan daarbij helpen. Zwolle zou kunnen denken aan het invoeren van milieuzones om de ergste luchtkwaliteitsproblemen te beperken.

Door het goede fietsbeleid fietsen er veel mensen. Zwolle zou echter een showcase kunnen worden voor duurzame, actieve, gezonde mobiliteit, door nog meer inzet op vermindering autogebruik, meer ketenmobiliteit en inzet op elektrisch vervoer.

Een geïntegreerde aanpak van actieve, gezonde duurzame mobiliteit zou voor Zwolle de mogelijkheid bieden om over de gehele breedte van dit beleidsterrein winst te boeken. Het maken van een SUMP (Sustainable Urban Mobility Plan) is daarvoor een zeer geschikt en breed toegepast middel, waarvoor ook Europese standaards en werkwijze bestaan.

Hierbij kan de samenwerking gezocht worden met buurgemeenten in de regio als Kampen, Apeldoorn en Deventer, waarbij elk der gemeenten zich toelegt op een specifiek onderdeel van de actieve gezonde duurzame mobiliteit en daarvoor in overleg met de andere gemeenten een regionale aanpak opstelt zou ervoor kunnen zorgen dat op een efficiënte manier van de beschikbare menskracht wordt gebruik gemaakt.

# A Overzicht van indicatoren en eenheden

Hieronder staat de lijst met indicatoren en de eenheden, waarin ze zijn uitgedrukt. De complete verantwoording van deze cijfers is te vinden in het hoofdrapport dat te vinden is op [www.ce.nl](http://www.ce.nl).

## Subgroep A: Groep effect verkeer op de omgeving

Hieronder vallen:

	Indicator	Eenheid
O1	CO <sub>2</sub> -emissie wegverkeer	kg/inwoner/jaar
O2	PM <sub>2,5</sub> -emissie wegverkeer	mg/inwoner/jaar
O3	NO <sub>x</sub> -emissie wegverkeer	mg/inwoner/jaar
O4	Geluidsbelasting door wegverkeer	Percentage blootgestelden > 61dB(A) verkeerslawaai
O5	Verkeersveiligheid	Aantal slachtoffers fietsongevallen per 1 miljoen fietskm

## Subgroep B: Vervoerswijzekeuze

Hieronder vallen:

	Indicator	Eenheid
O6	Modal split fiets	Aandeel fiets in totaal aantal verplaatsingen
O7	Modal split wandelen	Aandeel wandelen in totaal aantal verplaatsingen
O8	Modal split trein	Aandeel kilometrage trein in alle kilometers van verplaatsingen van en naar de gemeente
O9	Modal split BTM	Aandeel kilometrage bus/tram/metro in alle kilometers van verplaatsingen van en naar de gemeente

## Subgroep C: Voorzieningen en Beleid Wandelen

Hieronder vallen:

	Indicator	Eenheid
VB1	Vrijliggend wandelpad	Lengte in meter per ha woonoppervlak
VB2	Voetgangersruimte	Percentage voetgangersruimte van de 'niet groene' openbare ruimte
VB3A	15 km wegen	Het percentage weglengte van 15 km wegen van de totale weglengte van wegen met een maximumsnelheid tussen 15 km/h en 50 km/h
VB3B	30 km wegen	Het percentage weglengte van 15 km en 30 km wegen van de totale weglengte van wegen met een maximumsnelheid tussen 15 km/h en 50 km/h

Voor subgroep C is een totaalindicator in beeld gebracht. De berekeningswijze daarvan is te vinden in Paragraaf .



## Subgroep D: Voorzieningen en Beleid Fietsen

Hieronder vallen:

	Indicator	Eenheid
VB4	OV-fietsen <sup>a)</sup>	Aantal per 1.000 inwoners
VB5	Vrijliggend fietspad	Vrijliggend fietspad m per ha woonoppervlak
VB6	Bewaakte fietsenstallingplaatsen station <sup>a)</sup>	Aantal/1.000 inwoners
VB7	Bewaakte en onbewaakte fietsenstallingplaatsen station <sup>a)</sup>	Aantal/1.000 inwoners
VB8	Relatieve bereikbaarheid fiets versus auto	Verhouding aantal inwoners bereikbaar per fiets vs. auto in 15 minuten

<sup>a)</sup> Deze indicatoren zijn zowel ondergebracht zowel bij Groep D: Voorzieningen en Beleid Fietsen als bij Groep E: Voorzieningen en Beleid OV.

## Subgroep E: Voorzieningen en Beleid Openbaar vervoer

Hieronder vallen:

	Indicator	Eenheid
VB4	OV-fietsen <sup>a)</sup>	Aantal per 1.000 inwoners
VB6	Parkeerplaatsen fiets station bewaakt <sup>a)</sup>	Aantal/1.000 inwoners
VB7	Parkeerplaatsen fiets station bewaakt en onbewaakt <sup>a)</sup>	Aantal/1.000 inwoners
VB9	Schone bussen	Maatstaf luchtverontreiniging bussen (zie Paragraaf )
VB10	Relatieve bereikbaarheid OV versus auto	Verhouding aantal inwoners bereikbaar per OV vs. auto in 30 minuten

<sup>a)</sup> Deze indicatoren zijn zowel ondergebracht zowel bij Groep D: Voorzieningen en Beleid Fietsen als bij Groep E: Voorzieningen en Beleid OV.

## Subgroep F: Voorzieningen en Beleid Schoner en effectiever vervoer

Hieronder vallen:

	Indicator	Eenheid
VB11	Deelauto's	Aantal/1.000 inwoners
VB12	Laadpalen	Aantal/100.000 inwoners
VB13	Stadslogistiek	Deelnemer Green Deal ZES Ja/Nee
VB14	Milieuzones	Aanwezigheid milieuzones vracht/bestel/personenauto's/scooters
VB15	Parkeertarieven	Per uur in binnenstad

**From:** [veltmanB](mailto:veltmanB)  
**To:** [griffie](mailto:griffie); [I.van.den.brink@dronten.nl](mailto:I.van.den.brink@dronten.nl); [Raadsgriffie](mailto:Raadsgriffie); [griffie@lelystad.nl](mailto:griffie@lelystad.nl)  
**Subject:** Fwd: Reactie (ontwerp)Plan in Hoofdlijnen N307  
**Date:** vrijdag 23 november 2018 16:01:04

---

L.S.,

Een maand geleden heb ik onderstaande inspraakreactie verstuurd en tot op heden geen ontvangstbevestiging gekregen. Omdat ik van mening ben dat ik een relevante en waardevolle reactie heb gegeven verzoek ik u deze e-mail door te sturen naar alle raadsleden.

met vriendelijke groet, *Brian Veltman*

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** veltmanB <[veltmanB@xs4all.nl](mailto:veltmanB@xs4all.nl)>  
**Onderwerp:** Reactie (ontwerp)Plan in Hoofdlijnen N307  
**Datum:** 24 oktober 2018 om 18:15:19 CEST  
**Aan:** [N307@flevoland.nl](mailto:N307@flevoland.nl)

Geachte heer Kuper,

Rijkswaterstaat en de provincies Flevoland en Overijssel willen de huidige brug bij Roggebotsluis in de N307 vervangen door een brug met twee rijstroken voor het doorgaande verkeer en twee aparte stroken voor het langzaamverkeer. Het wordt een beweegbare brug met een doorvaarthoogte van 7 meter.

Ik meen, met het oog op de toekomst, dat een brug een uitermate slechte oplossing is. Deze passage vormt onderdeel van de staandemastroute voor alle schepen ten oosten en noorden van de Stichtse Brug in de A27. Dit betekent dat de brug geopend moet worden voor elk schip met een mast hoger dan 7 meter. Zeker in de zomer betekent dit oponthoud voor het wegverkeer. Oponthoud dat alleen maar hinderlijker wordt naarmate de weg tussen Zwolle en Alkmaar drukker wordt. Bovendien zullen de files voor extra luchtvervuiling zorgen.

Ik bepleit dat de voorbeelden van Harderwijk en Enkhuizen worden gevolgd en dat een tunnel wordt aangelegd voor het doorgaande verkeer. Uiteraard meteen twee buizen met twee rijbanen. Ik stel me voor dat dezelfde bouwwijze wordt gehanteerd als bij de aanleg van de spoortunnel in de Hanzelijn. Dus doormiddel van de aanleg van een dam waarin een deel van de tunnel in een bouwput kan worden gebouwd en dit in twee etappes. Het voordeel van een tunnel is dat er geen enkel conflict meer is tussen wegverkeer en scheepvaart en het onderhoud aan de beweegbare brug kan worden uitgespaard. Daarnaast bepleit ik behoud van de bestaande brug, verlengd met aanbruggen om de grotere oeverbreedte te overspannen, voor langzaam- en lokaalverkeer. Door de afwezigheid van het doorgaande verkeer op deze brug wordt het toeristische karakter ervan versterkt. Bovendien hoeven fietsers en wandelaars minder hoogteverschil te overwinnen. Omdat de wegeninfrastructuur over twee niveaus wordt verdeeld kan bovendien het ruimtebeslag van het geheel kleiner zijn.

Ik meen dat dit een meer toekomstbestendige oplossing is die op termijn ook een doelmatiger investering van gemeenschapsgeld zal vormen.

met vriendelijke groet, *Brian Veltman*



## Motie

Motie: vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Kinderpardon

**De raad van de gemeente Hattem, in vergadering bijeen d.d. 5 november 2018,**

### **overwegende dat**

- Kinderen zijn geworteld als ze minstens vijf jaar als minderjarige in Nederland zijn nadat zij een verblijfsvergunning hebben aangevraagd;
- De meeste van deze kinderen wordt tegengeworpen dat zij en/of hun ouders te weinig hebben meegewerkt aan vertrek, het zgn. meewerkcriterium;
- Het meewerkcriterium van het Kinderpardon zo strikt wordt toegepast dat bijna geen enkel geworteld kind nog een Kinderpardon kan krijgen en inmiddels 98% van de aanvragen van een Kinderpardon wordt afgewezen.

### **constaterende dat**

- Hierdoor uitzetting dreigt voor kinderen die in Nederland geworteld zijn, naar een land waarvan ze vaak de taal niet eens spreken;
- Het kinderpardon breed wordt gedragen in de samenleving;
- Reeds tientallen gemeenten ons voorgingen in het aannemen van een vergelijkbare Motie;
- Het uitzetten van deze gewortelde kinderen naar landen die voor hen vreemd zijn de lokale gemeenschap kan ontwrichten en de ontwikkeling van deze kinderen geweld aandoet.

### **verzoekt het college:**

- Bij de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid te pleiten voor een oplossing voor deze groep kinderen, bijvoorbeeld door versoepeling van het meewerkcriterium van het kinderpardon;
- Deze motie te sturen naar alle gemeenten en de regering en de leden van de Tweede kamer.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens D66: E. Kwakkel Namens CDA: H. Kremer Namens ChristenUnie: A. Palland Namens PvdA: M. Stapper-Bosman

Commissaris van de Koning

Raadsgriffie

Ontvangen

26 NOV 2018

De gemeenteraad van Zwolle  
d.t.v. de griffier  
Postbus 10007  
8000 GA ZWOLLE

Registratuur

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 038 425 48 88

205253

overijssel.nl  
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329  
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

**Inlichtingen bij**  
mw. L.C.M. Koedijk-Overmars  
telefoon 038 499 93 43  
LCM.Koedijk-Overmars@overijssel.nl

Ontslag burgemeester



Geachte leden van de gemeenteraad,

**Datum**  
19.11.2018  
**Kenmerk**  
2018/0514366  
**Pagina**  
1  
**Uw brief**  
**Uw kenmerk**

Onlangs liet uw burgemeester mij weten dat hij zijn ambt op 1 september 2019 wil neerleggen. In deze brief informeer ik u over zijn ontslag en de burgemeestersvacature die ontstaat.

**Ontslag burgemeester**

Het ontslagverzoek van uw burgemeester heb ik doorgeleid naar de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. De minister heeft het koninklijk besluit voorbereid, waarbij burgemeester drs. H.J. Meijer met ingang van 1 september 2019 eervol wordt ontslagen, met dank voor de als zodanig bewezen diensten. Op verzoek van de minister stuur ik u een afschrift van dit besluit van 31 oktober 2018.

**Burgemeestersvacature**

Met het vertrek van burgemeester Meijer ontstaat er een vacature. Zwolle zal op zoek moeten naar een nieuwe burgemeester. Die zoektocht neemt enige tijd in beslag. De benoeming-procedure start met de vaststelling van de profielschets in een openbare vergadering van uw raad. Daarna kan de vacature worden opgesteld. Uw griffier heeft van mijn Kabinet inmiddels relevante informatie over deze procedure ontvangen. Hij is ook op de hoogte van de planning en zal u informeren over de voortgang.

Met vriendelijke groet,

  
Ir. A.P. Heidema  
Commissaris van de Koning

**Bijlagen**  
1  
**Datum verzending**

23 NOV. 2018



WIJ WILLEM ALEXANDER,  
BIJ DE GRATIE GODS,  
KONING DER NEDERLANDEN,  
PRINS VAN ORANJE-NASSAU,  
ENZ. ENZ. ENZ.

Besluit van 31 oktober 2018  
no. 2018001921  
houdende ontslag van  
een burgemeester

Op voordracht van Onze minister van Binnenlandse Zaken  
en Koninkrijksrelaties van 29 oktober 2018,  
nr. 2018-0000855260, Directoraat-Generaal Bestuur, Ruimte  
en Wonen/Directie Democratie en Bestuur/Afdeling Politieke  
Ambtsdragers en Weerbaarheid;

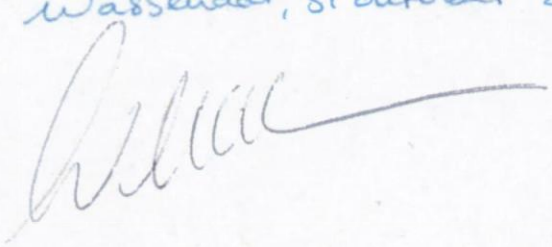
G e l e t o p artikel 61b, eerste lid, van de  
Gemeentewet en op artikel 42, eerste lid van  
het Rechtspositiebesluit burgemeesters;

HEBBEN GOEDGEVONDEN EN VERSTAAN:

aan de heer drs. H.J. Meijer op zijn verzoek  
met ingang van 1 september 2019 eervol ontslag  
te verlenen als burgemeester der gemeente  
Zwolle met dank voor de als zodanig bewezen  
diensten.

Onze minister van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties is belast met de uitvoering  
van dit besluit.

*Wassenaar, 31 oktober 2018*

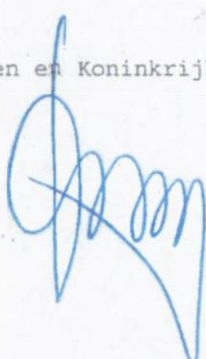


De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

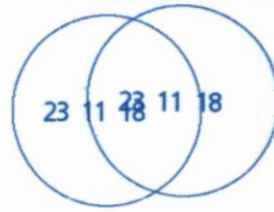
Overeenkomstig het oorspronkelijke  
DE SECRETARIS-GENERAAL VAN HET  
MINISTERIE VAN BINNENLANDSE ZAKEN  
EN KONINKRIJKSRELATIES



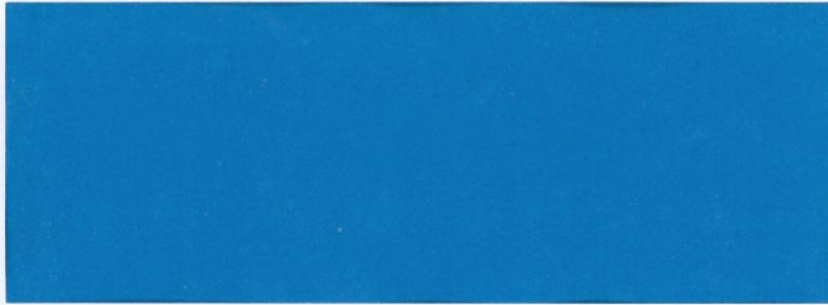
Maarten Schurink



Postbus 10078 8000 GB Zwolle



**FALKPOST** 



provincie  **Overijssel**



**From:** [Frank Menger](#)  
**To:** [Griffie](#); [griffie@leeuwarden.nl](mailto:griffie@leeuwarden.nl); [griffie@emmen.nl](mailto:griffie@emmen.nl); [griffier@assen.nl](mailto:griffier@assen.nl); [Raadsgriffie](#); [griffier@noordoostpolder.nl](mailto:griffier@noordoostpolder.nl); [griffie@flevoland.nl](mailto:griffie@flevoland.nl); [Griffie@harlingen.nl](mailto:Griffie@harlingen.nl); [Drents parlement](#); [statengriffie@fryslan.nl](mailto:statengriffie@fryslan.nl); [statengriffie@overijssel.nl](mailto:statengriffie@overijssel.nl); [info@gemeenteraad.amsterdam.nl](mailto:info@gemeenteraad.amsterdam.nl)  
**Subject:** Overeenkomst Nederland - Niedersachsen; hoe wordt onze gemeenschappelijke agenda na februari 2019?  
**Date:** dinsdag 4 december 2018 13:29:23  
**Attachments:** [rk\\_mit\\_nl\\_kommunique\\_anhang\\_absichtserklaerung\\_verkehr.pdf](#)  
[Communiqué+Regeringsdialoog+NL-NRW+19.11.2018+DEF.pdf](#)  
[rk\\_mit\\_nl\\_kommunique\\_anhang\\_erkundungsbericht.pdf](#)

---

Geachte leden van raden en Provinciale Staten,

In februari 2019 sluit het Koninkrijk der Nederlanden een nieuwe samenwerking met de Deelstaat Niedersachsen. Deze overeenkomst heeft een levensduur van ongeveer 20 jaar. Dit gaat over hoe Nederland, de betrokken provincies met elkaar omgaan. Deze overeenkomst gaat een invloed hebben op een aantal zaken die via de verschillende provinciale en soms stedelijke kanalen al lopen. Zo als de Gemeente Groningen met de steden Oldenburg, Bremen en Hamburg.

Ook als gemeenteraden heeft u hier het nodige over te zeggen. Zeker als het om de agendering gaat. Voor uw gemak noem ik een paar thema's die in zowel bij de collega's van de Landtag Niedersachsen, Bürgerschaft Bremen en de Bürgerschaft Hamburg aandacht vragen. Waarbij infrastructuur een hele belangrijke is, want Groningen HS is nog steeds niet het station voor internationale doorgaande treinen in de regio Noord-Nederland. Een route waar heel Nederland van profiteert. In dit beeld de recente moties van de Provincie Drenthe en Overijssel over de spoorlijn: Groningen - Veendam - Stadskanaal - Emmen - Coevorden - Rheine. Of de motie van Flevoland over de echt snelle spoorverbinding Amsterdam - Groningen - Bremen - Hamburg. Wil de snelle trein slagen dan is ook al extreme druk op Den Haag als collectief nodig om het project Wunderline gefinancierd te krijgen via het MIRT. Want de totale kosten in de verschillende fasen aan de spoorlijn Groningen - Bad Nieuweschans, om die op de vergelijkbare kwaliteit te krijgen als de Hanzelijn, is de totale investering 1 miljard Euro. Dan is de reistijd voor deel Groningen - Bad Nieuweschans gereduceerd van 47 minuten naar 25 minuten.

Maar ook de snelle spoorlijn hoort acut op de agenda van internationaal spoorvervoer via de stad Groningen als draaischijf naar Noord-Duitsland en Scandinavië. Dit vraagt een stevige aanpak van Den Haag. Sinds daar zowel de HSL-oost als Zuiderzeelijn sneuvelden heb ik op het Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat geen toename van kennis gezien hoe je een project als dit wel goed vormgeeft, financiert en ook de juiste vraagstelling hebt voor de MKBA.

Hoop dat dit u inspireert tot verdere actie als lokaal en regionaal politicus.

Met vriendelijke groet,

Frank Menger

Die Landesregierung  
Nordrhein-Westfalen



Koninkrijk der Nederlanden

**Kommuniqué**  
**des ersten Regierungsdialogs zwischen**  
**den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen**

**Communiqué**  
**van de eerste regeringsdialoog tussen**  
**Nederland en Noordrijn-Westfalen**

**Düsseldorf**

**19.11.2018**

Die Ministerpräsidenten des Königreichs der Niederlande und Nordrhein-Westfalens, Herr Mark Rutte und Herr Armin Laschet, kamen heute zum ersten Regierungsdialoog zwischen beiden Ländern in Düsseldorf zusammen.

Ministerpräsident Rutte wurde von mehreren Kabinettsmitgliedern begleitet: dem Minister für Wirtschaft und Klima, Herrn Eric Wiebes, der Ministerin für Infrastruktur und Wasserwirtschaft, Frau Cora van Nieuwenhuizen, der Staatssekretärin für Infrastruktur und Wasserwirtschaft, Frau Stientje van Veldhoven, sowie dem Staatssekretär für grenzüberschreitende Zusammenarbeit und Königsbeziehungen im Innenministerium, Herrn Raymond Knops.

Von Seiten der nordrhein-westfälischen Landesregierung nahmen am Regierungsdialoog teil: der Minister für Wirtschaft, Innovation, Digitalisierung und Energie, Herr Prof. Dr. Andreas Pinkwart, der Minister für Verkehr, Herr Hendrik Wüst, sowie der Minister für Bundes- und Europaangelegenheiten sowie Internationales, Herr Dr. Stephan Holthoff-Pförtner.

Die Ministerpräsidenten haben verschiedene Themen besprochen. Sie sind sich darin einig, dass der Regierungsdialoog einen neuen Impuls für die vielfältigen Beziehungen zwischen guten Nachbarn liefert. Die Niederlande und Nordrhein-Westfalen zeigen, wie wir die grenzüberschreitende Zusammenarbeit in Europa praktisch gestalten können: durch eine Politik, die den Abbau von Grenzhindernissen unterstützt und Voraussetzungen für eine stärkere Verflechtung schafft, sei es in

De minister-presidenten van Noordrijn-Westfalen en het Koninkrijk der Nederlanden, de heren Armin Laschet en Mark Rutte, zijn vandaag in Düsseldorf bijeengekomen voor de eerste regeringsdialoog tussen beide landen.

Minister-president Rutte werd vergezeld door verschillende kabinetsleden: de minister van Economische Zaken en Klimaat, de heer Eric Wiebes, de minister van Infrastructuur en Waterstaat, mevrouw Cora van Nieuwenhuizen, de staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, mevrouw Stientje van Veldhoven, en de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, de heer Raymond Knops.

De deelstaatregering van Noordrijn-Westfalen nam deel aan de regeringsdialoog met: de minister van Economische Zaken, Innovatie, Digitalisering en Energie, de heer Andreas Pinkwart, de minister van Vervoer, de heer Hendrik Wüst, en de minister van Federale en Europese aangelegenheden en Internationale Zaken, de heer Stephan Holthoff-Pförtner.

De minister-presidenten hebben diverse onderwerpen besproken. Ze zijn het erover eens dat de regeringsdialoog een nieuwe impuls voor de vele verbindingen tussen goede burens oplevert. Nederland en Noordrijn-Westfalen laten zien, hoe wij grensoverschrijdende samenwerking in Europa in de praktijk vorm kunnen geven: door beleid dat een vermindering van grensbelemmeringen ondersteunt en de basis legt voor een sterkere verwevenheid, zowel in economie en handel, mobiliteit en verkeer of

Wirtschaft und Handel, Mobilität und Verkehr oder in Wissenschaft, Bildung und Forschung. Diese Formen der Zusammenarbeit sind die Grundlage für ein einiges Europa, das Ergebnisse zum Wohle der Menschen und für einen gut funktionierenden Binnenmarkt erzielt. Konkrete Beispiele sind die Zusammenarbeit auf dem Gebiet der Organisierten Kriminalität und die Bekräftigung der neuen „Governance“-Strukturen im Rahmen der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit.

### ***Nachhaltige Wasserstoffwirtschaft***

Die Wirtschaftsminister Wiebes und Pinkwart haben das Thema „Nachhaltige Wasserstoffwirtschaft“ erörtert.

Sie sind sich dabei einig, dass Wasserstoff ein wichtiger Baustein für eine nachhaltige Industrie und das Energiesystem der Zukunft sein kann. Wasserstoff kann klimaschonend produziert werden und dazu beitragen, fluktuierende erneuerbare Energien in das System zu integrieren. Sowohl für den Industrie- als auch für den Transportsektor kann Wasserstoff in den verschiedensten Anwendungen schnell und kostengünstig dazu beitragen, die Treibhausgas-Emissionen zu senken.

Die Minister betonen, dass Weiterentwicklung und Roll-Out von nachhaltigen Wasserstoffanwendungen dazu beitragen können, die Niederlande und Nordrhein-Westfalen als innovative und klimaverträgliche Industriestandorte zu erhalten und zu stärken.

Sie sind der gemeinsamen Überzeugung, dass der Einsatz für eine

wetenschap, onderwijs en onderzoek. Deze vormen van samenwerking zijn het fundament voor een Europa, dat resultaten boekt ten behoeve van het welzijn van haar burgers en voor een goed functionerende interne markt. Concreet voorbeelden hiervan zijn de samenwerking op het gebied van georganiseerde criminaliteit en de bekrachtiging van de nieuwe ‘governance’-structuren in het kader van grensoverschrijdende samenwerking.

### ***Duurzame waterstofeconomie***

De ministers Pinkwart en Wiebes van Economische Zaken hebben het onderwerp "duurzame waterstofeconomie" besproken.

Zij zijn het erover eens dat waterstof een belangrijke bouwsteen kan zijn voor een duurzame industrie en het energiesysteem van de toekomst. Waterstof kan op een klimaatvriendelijke manier worden geproduceerd en bijdragen aan de integratie van fluctuerende hernieuwbare energie in het systeem. Waterstof kan snel en kosteneffectief bijdragen aan de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen in een breed scala van toepassingen in zowel de industriële als de transportsector.

De ministers benadrukken dat de opschaling en uitrol van toepassingen van duurzame waterstof kan helpen om Noordrijn-Westfalen en Nederland als innovatieve en klimaatvriendelijke industriële locaties te behouden en te versterken.

Ze delen de overtuiging dat de inzet op duurzame waterstofeconomie grote

nachhaltige Wasserstoffwirtschaft große Chancen für die grenzüberschreitende Zusammenarbeit zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen und, wo möglich, der Benelux bietet.

Die Minister haben vereinbart, dass sie die grenzüberschreitende Kooperation in der Zukunft intensivieren werden. Hierzu können zum Beispiel grenzüberschreitende Infrastrukturprojekte (z.B. im Rahmen von TEN-T und TEN-E), gemeinsame EU-Initiativen und -Projekte, eine Abstimmung bei zukünftigen Hydrogen Strategies und Roadmaps, ein Unternehmensaustausch im Bereich nachhaltiger Wasserstoff oder eine gemeinsame Aktivität zählen.

### ***Chemiestrategie***

Des Weiteren haben die Wirtschaftsminister intensiv über die zukünftige Entwicklung der chemischen Industrie diskutiert.

Die Minister betonen, dass die gemeinsame trilaterale Chemiestrategie zwischen Niederlanden, Flandern und Nordrhein-Westfalen dazu beitragen kann, die internationale Wettbewerbsfähigkeit der Branche zu erhöhen.

Sie sind sich dabei einig, dass sowohl Industrie als auch die Ministerien gemeinsam an der erfolgreichen Umsetzung der Strategie arbeiten müssen. Die Minister haben vereinbart, grenzüberschreitende Aktivitäten zu unterstützen und den zukünftigen Dialog zur Strategieumsetzung zu intensivieren. Sie betonen, dass eine transparente und koordinierte interne und externe Kommunikation – insbesondere für die

kansen bietet für grenzüberschreitende Zusammenarbeit zwischen Noordrijn-Westfalen en Nederland, en waar mogelijk in samenwerking met de Benelux.

De ministers zijn overeengekomen dat zij in de toekomst de grensoverschrijdende samenwerking zullen intensiveren. Het kan bijvoorbeeld gaan om grensoverschrijdende infrastructuren (bijvoorbeeld in kader van TEN-T en TEN-E), gezamenlijke EU-initiatieven en -projecten, coördinatie van toekomstige waterstofstrategieën en routekaarten, uitwisseling tussen bedrijven op het gebied van duurzame waterstof of een gezamenlijke activiteit.

### ***Chemische strategie***

Verder hebben de ministers van Economische Zaken intensief gesproken over de toekomstige ontwikkeling van de chemische industrie.

De ministers benadrukken dat de gezamenlijke trilaterale chemische strategie van Nederland, Vlaanderen en Noordrijn-Westfalen kan bijdragen tot het vergroten van het internationale concurrentievermogen van de sector.

Zij zijn het erover eens dat zowel de industrie als de ministeries moeten samenwerken om de strategie met succes uit te voeren. De ministers zijn overeengekomen om grensoverschrijdende activiteiten te ondersteunen en de toekomstige dialoog over de uitvoering van de strategie te intensiveren. Zij benadrukken dat transparante en gecoördineerde interne en externe communicatie - vooral voor

Öffentlichkeit und zukünftige Partner in der Strategie – entscheidend für den Erfolg der trilateralen Chemiestrategie ist.

### ***Mobilität und Verkehr***

Ministerin van Nieuwenhuizen, Staatssekretärin van Veldhoven (Ministerium für Infrastruktur und Wasserwirtschaft) und Verkehrsminister Wüst haben eine gemeinsame Absichtserklärung über die Zusammenarbeit im Bereich Mobilität und Verkehr unterzeichnet. Die Niederlande und Nordrhein-Westfalen bilden einen eng verflochtenen Wirtschaftsraum und kooperieren schon seit vielen Jahren bei Mobilität und Verkehr. Die Erklärung verdeutlicht die Absicht, die Kooperation weiter zu vertiefen und die multimodalen Verkehrsverbindungen insbesondere zwischen den Seehäfen und den wirtschaftlichen Zentren im Hinterland zu stärken. Die Transeuropäischen Verkehrsnetze in unserer Region, insbesondere die wichtigen Korridore Rhein-Alpen und Nordsee-Ostsee bilden das Rückgrat unserer grenzüberschreitenden Fernverkehrsverbindungen. In der gemeinsamen Erklärung stehen der nachhaltige und intelligente Verkehr und die Verminderung von Emissionen im Vordergrund. Die langjährige, bewährte Zusammenarbeit erhält mit dieser Erklärung einen weiteren Impuls.

### ***Grenzüberschreitende Zusammenarbeit***

Staatssekretär Knops (Innenministerium und Königreichsbeziehungen) und Minister Holthoff-Pförtner (Bundes- und

het publiek en toekomstige partners in de strategie - cruciaal is voor het succes van de trilaterale chemische strategie.

### ***Mobiliteit en verkeer***

De minister Wüst van Verkeer, minister van Nieuwenhuizen en staatssecretaris Stientje van Veldhoven (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat) hebben een verklaring ondertekend, waarin zij de intentie uitspreken om verder samen te werken op de gebieden van mobiliteit en verkeer. Noordrijn-Westfalen en Nederland zijn economisch nauw met elkaar verbonden en werken al jarenlang intensief samen op de gebieden van mobiliteit en transport. De verklaring onderstreept de intentie om de hechte samenwerking verder te intensiveren en de multimodale transportverbindingen, in het bijzonder tussen de zeehavens en de economische centra in het achterland, te versterken. De EU-transeuropese netwerken in onze gezamenlijke regio's, met name de belangrijke corridors Rijn-Alpen en Noordzee-Oostzee, vormen de ruggengraat van onze gedeelde langeafstandsverbindingen. In de gemeenschappelijke intentieverklaring staan duurzaam en slim transport en de reductie van emissies op de voorgrond. De sinds vele jaren succesvolle samenwerking krijgt door deze verklaring nog eens een nieuwe impuls.

### ***Grensoverschrijdende samenwerking***

De minister Holthoff-Pförtner (Federale en Europese aangelegenheden en Internationale Zaken) en staatssecretaris

Europaangelegenheiten sowie Internationales) haben die grenzüberschreitende Zusammenarbeit zwischen beiden Ländern erörtert. Dabei haben sie den Erkundungsbericht zur Kenntnis genommen, der auf Bitten der beiden Ministerpräsidenten im Vorfeld dieses Regierungsdialogs erstellt wurde. Staatssekretär und Minister sind sich einig über die Weiterentwicklung der Organisation (governance) der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit. Diese Entwicklung sieht unter anderem die Schaffung einer „Grenzland-Konferenz“ vor, bei der einmal im Jahr alle relevanten Akteure aus der Grenzregion zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen zusammenkommen und durch eine „Grenzland-Agenda“ die thematischen Prioritäten für die grenzüberschreitende Zusammenarbeit festlegen. Die Minister schlagen vor, die erste Grenzland-Konferenz im Frühjahr 2019 im Vorfeld der Wahlen zum Europäischen Parlament durchzuführen.

### ***Grenzinfopunkte***

Staatssekretär Knops und Minister Holthoff-Pförtner haben außerdem Fragen des grenzüberschreitenden Arbeitsmarktes erörtert. Sie teilen insbesondere die Auffassung, dass Arbeitnehmer und Arbeitgeber, aber auch Lehrlinge und Studierende, die über die Grenze ins Nachbarland pendeln oder planen dieses zu tun, eine gute und verlässliche Informations-Infrastruktur benötigen, um ein solches Vorhaben umzusetzen. Sie würdigen in diesem Zusammenhang die Arbeit der Grenzinfopunkte (GIP) entlang der niederländisch-nordrhein-westfälischen

Knops van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties hebben de grensoverschrijdende samenwerking tussen de beide landen besproken. Daarbij hebben zij kennisgenomen van de verkenning over de governance die op verzoek van beiden minister-presidenten in aanloop naar de regeringdialoog is opgesteld. De bewindspersonen zijn het eens over de verdere ontwikkeling van de organisatie (governance) van grensoverschrijdende samenwerking. Deze ontwikkeling voorziet onder meer in de oprichting van een "grenslandconferentie", waar eens per jaar alle relevante actoren uit de grensregio van Noordrijn-Westfalen en Nederland bij elkaar komen en de thematische prioriteiten voor grensoverschrijdende samenwerking in een "grenslandagenda" vastleggen. De bewindspersonen stellen voor de eerste grenslandconferentie in het voorjaar van 2019 te houden, in de aanloop naar de verkiezingen voor het Europees Parlement.

### ***Grensinfopunten***

Minister Holthoff-Pförtner en staatssecretaris Knops hebben bovendien over vraagstukken rond de grensoverschrijdende arbeidsmarkt gesproken. Zij delen in het bijzonder de opvatting dat werknemers en werkgevers, maar ook leerlingen en studenten, die over de grens in het buurland pendelen of van plan zijn dit te doen, een goede en betrouwbare informatie-infrastructuur nodig hebben om deze stap te kunnen zetten. Zij waarderen in dezen het werk van de Grensinfopunten (GIP-s) aan de Noordrijn-Westfaalse-Nederlandse grens

Grenze und begrüßen daher den Beschluss des Begleitausschusses für das Interreg-Programm Deutschland-Niederland, eine Weiterfinanzierung der GIP bis Jahresende 2020 zu ermöglichen. Staatssekretär und Minister bekräftigen ihren Willen, die GIP anschließend auf eine nachhaltige finanzielle Grundlage zu stellen. Sie sind sich dabei im Grundsatz einig, dass diese Finanzierung zu gleichen Teilen aus niederländischen und deutschen Mitteln erfolgen sollte. Dabei soll auf der niederländischen Seite das Reich die Hälfte beitragen und Vereinbarungen mit den Provinzen und Grenzregionen treffen, um eine ausreichende Finanzierung zu gewährleisten. Auf deutscher Seite soll das Land Nordrhein-Westfalen die finanzielle Hauptverantwortung für die Finanzierung der GIP übernehmen, wobei ebenfalls Verabredungen mit den Grenzregionen über ihren finanziellen Eigenanteil getroffen werden sollen. Die niederländische Regierung wird bereits ab dem Jahr 2019 Mittel zur Finanzierung der GIP zur Verfügung stellen, die für die Qualitätssicherung der Dienstleistungen und digitale Informationsangebote eingesetzt werden können. Die nordrhein-westfälische Regierung wird sich dafür einsetzen, dass der Landtag ab dem Haushaltsjahr 2021 die notwendigen Finanzierungsbeiträge bereitstellt.

### ***Fortsetzung des Regierungsdialogs***

Ministerpräsident Rutte und Ministerpräsident Laschet verabreden, den Regierungsdialog in regelmäßigen Abständen fortzuführen.

en stellen daarom het besluit van het comité van toezicht van het Interreg-programma Duitsland-Nederland, om vervolgfianciering van de GIP-s tot eind 2020 mogelijk te maken, zeer op prijs. De staatssecretaris en de minister bekrachtigen hun voornemen om de GIP-s aansluitend een duurzame financiële basis te verschaffen. Zij komen in beginsel met elkaar overeen dat de financiering gelijkelijk uit Duitse en Nederlandse middelen dient plaats te vinden. Daarbij zal aan Nederlandse zijde het Rijk de helft bijdragen en afspraken maken met provincies en grensregio's om tot sluitende financiering te komen. De deelstaat Noordrijn-Westfalen zal aan Duitse zijde de financiële hoofdverantwoording voor de financiering van de GIP-s op zich nemen, waarbij ook afspraken zullen worden gemaakt met de grensregio's voor hun financieel aandeel. De Nederlandse regering zal reeds met ingang van het jaar 2019 middelen voor de financiering van de GIP-s ter beschikking stellen die voor een kwaliteitsslag van de dienstverlening en digitale informatievoorziening ingezet kunnen worden. De regering van Noordrijn-Westfalen zal ervoor zorgen dat het deelstaatarlement vanaf het begrotingsjaar 2021 de nodige financiële bijdragen beschikbaar stelt.

### ***Toekomstige regeringdialogen***

Minister-president Rutte en minister-president Laschet komen overeen de regeringdialoog op regelmatige basis voort te zetten.





Ministerie van Infrastructuur  
en Waterstaat

Ministerium für Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## **Intentieverklaring over samenwerking op het gebied van mobiliteit en verkeer**

tussen

het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat  
van Nederland

en

het ministerie van Verkeer  
van de deelstaat Noordrijn-Westfalen

## **Gemeinsame Absichtserklärung über die Zusammenarbeit im Bereich Mobilität und Verkehr**

zwischen

dem Ministerium für Infrastruktur und  
Wasserwirtschaft der Niederlande

und dem

Ministerium für Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen

### **Considerans**

Nederland en Noordrijn-Westfalen zijn economisch en cultureel nauw met elkaar verbonden en vormen een sterke regio in het hart van Europa.

Met een jaarlijks handelsvolume van meer dan € 50 mld. zijn Nederland en Noordrijn-Westfalen ten aanzien van zowel de export als de import elkaars belangrijkste handelspartners. Ongeveer 40.000 forenzen passeren dagelijks de grens tussen Nederland en Noordrijn-Westfalen.

Verkeersverbindingen en grensoverschrijdende mobiliteit zijn dan ook van grote betekenis. Twee belangrijke Europese corridors (Rijn-Alpen en Noordzee-Oostzee) verbinden economie en bevolking.

De haven van Rotterdam is de belangrijkste zeehaven voor het achterland in Noordrijn-Westfalen en de Noordrijn-Westfaalse binnenhavens. Tegelijkertijd vervullen de binnenhavens een belangrijke hubfunctie voor de Nederlandse Noordzeehavens. Een goed functionerende multimodale verkeersinfrastructuur is om die reden onontbeerlijk.

### **Einleitung**

Die Niederlande und Nordrhein-Westfalen sind wirtschaftlich und kulturell eng miteinander verknüpft und bilden eine starke Region im Herzen Europas.

Mit einem jährlichen Handelsvolumen von mehr als € 50 Mrd. sind die Niederlande und Nordrhein-Westfalen wechselseitig sowohl bei den Exporten als auch den Importen die wichtigsten Handelspartner. Etwa 40.000 Arbeitspendler überqueren täglich die Grenze zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen.

Daher sind verkehrliche Verknüpfung und grenzüberschreitende Mobilität von großer Bedeutung. Zwei wichtige europäische Korridore (Rhein-Alpen und Nordsee-Ostsee) verbinden die Wirtschaft und die Bevölkerung.

Der Hafen Rotterdam ist der bedeutendste Seehafen für das Hinterland in Nordrhein-Westfalen und die nordrhein-westfälischen Binnenhäfen. Gleichzeitig haben die Binnenhäfen wichtige Hubfunktionen für die niederländischen Nordseehäfen. Eine gut funktionierende multimodale Verkehrsinfrastruktur ist

De capaciteitsvergroting door de Betuweroute en de aanpassing van het traject tussen de Duits Nederlandse grens – Emmerich – Oberhausen versterkt het spoorgoederenverkeer in onze landen.

Er bestaat reeds een langjarige, door vertrouwen gekenmerkte samenwerking tussen Noordrijn-Westfalen en Nederland op het gebied van mobiliteit en verkeer. Concreet komt deze samenwerking tot uitdrukking in de bestuurlijke samenwerking op verschillende niveaus tussen Noordrijn-Westfalen en Nederland, onder andere met de Nederlandse provincies Gelderland, Limburg, Noord-Brabant, Overijssel en Zuid Holland.

Het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat van Nederland en het ministerie van Verkeer van de deelstaat Noordrijn-Westfalen (hierna te noemen: 'Partijen') beogen een nog nauwere verbinding van het onderlinge verkeersnet en de verdere ontwikkeling van een op de behoeften afgestemde, duurzame, efficiënte en gebruiksvriendelijke mobiliteit tussen beide landen en aldus een betere benutting van het potentieel van een nauwe verbinding tussen beide buurlanden dan tot nu toe.

Beide Partijen streven ernaar de gebruikers bewust te maken van multimodaliteit teneinde een vloeiende overgang tussen de verkeersmiddelen te realiseren.

Hierbij biedt de digitalisering van het verkeer grote kansen om verkeersstromen efficiënter te beheersen en nieuwe mobiliteitsconcepten mogelijk te maken. Aldus kan tevens het hoofd worden geboden aan de uitdagingen van de klimaatverandering en een wezenlijke bijdrage worden geleverd aan nationale en internationale doelstellingen.

daher unerlässlich. Die Kapazitätserweiterung der Betuwelinie und der Ausbaustrecke Grenze D/NL – Emmerich – Oberhausen stärkt den Schienengüterverkehr in unseren Ländern.

Es besteht bereits eine langjährige vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen Nordrhein-Westfalen und den Niederlanden im Bereich Mobilität und Verkehr. Konkret wird diese Zusammenarbeit in der Partnerschaft zwischen den Verwaltungen auf verschiedenen Ebenen in Nordrhein-Westfalen und den Niederlanden, auch mit den niederländischen Provinzen Gelderland, Limburg, Nord-Brabant, Overijssel und Südholland.

Das Ministerium für Infrastruktur und Wasserwirtschaft der Niederlande und das Ministerium für Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen (nachfolgend „Seiten“) wollen die Verkehrsnetze noch enger verknüpfen und die Mobilität zwischen beiden Ländern bedarfsgerecht, nachhaltig, effizient und nutzerfreundlich weiterentwickeln und damit das Potenzial, das in einer engen Vernetzung mit den Nachbarn steckt, stärker schöpfen als bisher.

Beide Seiten sind bestrebt, Multimodalität in das Bewusstsein der Nutzerinnen und Nutzer zu rücken, um einen nahtlosen Übergang zwischen den Verkehrsmitteln zu erzielen.

Dabei bietet die Digitalisierung des Verkehrs große Chancen, um Verkehrsflüsse effizienter zu gestalten und neue Mobilitätskonzepte zu ermöglichen. Damit kann auch den Herausforderungen des Klimawandels begegnet werden und ein substanzieller Beitrag zu den nationalen und internationalen Zielen geleistet werden.

### Gelet op

- (1) de in september 2017 tussen de minister-presidenten Mark Rutte (Nederland) en Armin Laschet (Noordrijn-Westfalen) gemaakte afspraken over regelmatige regeringsconsultaties;
- (2) de grensoverschrijdende samenwerking tussen Nederland en Noordrijn-Westfalen, de gemeenschappelijke verklaring over grensoverschrijdende samenwerking op het gebied van mobiliteit en infrastructuur tussen de provincies Gelderland, Overijssel, Limburg en Noord-Brabant en de deelstaat Noordrijn-Westfalen van 19 december 2016 en het grensoverschrijdende regionale werk van de vier euregio's (EUREGIO, Euregio Rijn-Waal, Euregio Rijn-Maas Noord en Euregio Maas-Rijn) op het gebied van verkeer;
- (3) de politieke verklaring van 9 december 2008 van de regeringen van de landen van de Benelux en van Noordrijn-Westfalen over de ontwikkeling van een hechtere samenwerking en de voorgenomen verlenging daarvan om de samenwerking te intensiveren;
- (4) het Europees beleid aangaande het trans-Europees vervoersnetwerk, de noodzakelijke interoperabiliteit met het oog op vloeiende grensoverschrijdende verkeersstromen en de bestaande samenwerking tussen Partijen in Europese vervoersprojecten.

### zijn beide Partijen voornemens:

- (1) de verkeersverbindingen tussen de ZARA-havens en het achterland in Noordrijn-Westfalen, in het bijzonder met de binnenhavens en de bestaande en nog te ontwikkelen logistieke knooppunten, te versterken met als doel een intensiever gebruik van het spoorwegverkeer en de binnenscheepvaart en een stijging van de efficiëntie en het gebruik van milieu-

### Unter Berücksichtigung

- (1) der Vereinbarung eines regelmäßigen Regierungsdialogs durch die Ministerpräsidenten Mark Rutte (Niederlande) und Armin Laschet (Nordrhein-Westfalen) im September 2017;
- (2) der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen, der Gemeinsamen Erklärung über die grenzüberschreitende Zusammenarbeit im Bereich der Mobilität und Infrastruktur zwischen den Provinzen Gelderland, Overijssel, Limburg und Nordbrabant und dem Land Nordrhein-Westfalen vom 19. Dezember 2016 und der regionalen grenzüberschreitenden Arbeit der vier Euregios im Bereich Verkehr (EUREGIO, Euregio Rhein-Waal, Euregio Rhein-Maas-Nord und Euregio Maas-Rhein);
- (3) der politischen Erklärung der Regierungen der Mitglieder der Benelux-Union und von Nordrhein-Westfalen über die Entwicklung einer engeren Zusammenarbeit vom 9. Dezember 2008 sowie deren beabsichtigter Erneuerung zur Intensivierung der Kooperation;
- (4) der europäischen Politik der transeuropäischen Verkehrsnetze, der notwendigen Interoperabilität für einen nahtlosen grenzüberschreitenden Verkehr und der bestehenden Kooperation der Seiten in europäischen Verkehrsprojekten.

### beabsichtigen beide Seiten:

- (1) die Verkehrsbeziehungen zwischen den ZARA-Häfen und dem Hinterland in Nordrhein-Westfalen zu stärken, insbesondere zu den Binnenhäfen und den bestehenden und zu entwickelnden Logistikknoten. Ziel ist eine stärkere Nutzung von Schienenverkehr und Binnenschifffahrt und eine Steigerung der Effizienz und Anwendung umweltfreundlicher Techniken bei

- vriendelijke technieken bij alle verkeersmiddelen;
- (2) een gezamenlijke strategische agenda voor de ontwikkeling van de verkeerscorridors op te stellen en hierbij in beeld te brengen welke capaciteitsknelpunten er binnen de eigen grenzen bestaan met het oog op de belangrijke verbindingen tussen de buurlanden;
  - (3) de zee- en binnenhavens en de hiervoor verantwoordelijke partners aan te moedigen vroegtijdig strategische en conceptionele overwegingen uit te wisselen;
  - (4) de digitale transformatie in de havens en de logistieke keten te bevorderen;
  - (5) een milieuvriendelijke en duurzame uitrusting van de binnenscheepvaart te ondersteunen;
  - (6) te participeren in een tri nationale werkgroep die zich zowel richt op de spoorverbinding tussen Antwerpen en de metropoolregio Rijn-Ruhr, als op overige spoorverbindingen (personen en goederen) tussen de betrokken landen, rekening houdend met de belangen van deze landen en regio's;
  - (7) de goede samenwerking tussen de verkeerscentrales in Utrecht en Leverkusen bij het grensoverschrijdende verkeersbeheer te intensiveren;
  - (8) de duur van planning en onderhoud van de verkeersinfrastructuur te verkorten en elkaar over en weer te informeren over goede ervaringen bij de bespoediging van de planning en het beheer van infrastructurele werken;
  - (9) gezamenlijk de kansen en uitdagingen van een geautomatiseerd mobiliteitsnet te onderkennen en te benutten ('smart mobility');
  - (10) zich in te zetten voor een betere verknoping van het regionale openbaar vervoer en het internationale treinverkeer tussen Nederland en Noordrijn-Westfalen, voor de verduurzaming van het openbaar vervoer en voor de verdere ontwikkeling
- allen Verkehrsträgern;
- (2) eine gemeinsame strategische Agenda für die Entwicklung der Verkehrskorridore zu erarbeiten und dabei kapazitätsmindernde Engpässe innerhalb der eigenen Grenzen mit Blick auf notwendige Verbindungen zu den Nachbarländern zu identifizieren;
  - (3) die See- und Binnenhäfen und die sie tragenden Partner zu ermutigen, sich frühzeitig zu strategischen und konzeptionellen Überlegungen auszutauschen;
  - (4) die digitale Transformation in den Häfen und der Logistikkette zu fördern;
  - (5) eine umweltfreundliche und nachhaltige Ausstattung der Binnenschifffahrt zu unterstützen;
  - (6) an einer trinationalen Arbeitsgruppe mitzuwirken, die sich, unter Berücksichtigung der Interessen der betroffenen Länder und Regionen, sowohl mit der Eisenbahnverbindung zwischen Antwerpen und der Metropolregion Rhein-Ruhr als auch mit weiteren Eisenbahnverbindungen (Personen und Güterverkehr) zwischen unseren Ländern beschäftigt;
  - (7) die gute Zusammenarbeit der Verkehrszentralen in Utrecht und Leverkusen beim grenzüberschreitenden Verkehrsmanagement zu vertiefen;
  - (8) Planungs- und Instandhaltungszeiten der Verkehrsinfrastruktur zu verkürzen und sich gegenseitig über die gute Praxis bei Planungsbeschleunigung und Baustellenmanagement zu informieren;
  - (9) gemeinsam die Chancen und Herausforderungen einer vernetzten und automatisierten Mobilität zu verstehen und zu nutzen (Smart Mobility);
  - (10) sich für eine engere Verknüpfung im öffentlichen Nahverkehr und Schienenpersonenfernverkehr zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen, die nachhaltigere Gestaltung des öffentlichen Verkehrs sowie die Weiterentwicklung eines nutzerfreundlichen, grenzüberschrei-

van een gebruiksvriendelijke grensoverschrijdende elektronische kaartverkoop;  
(11) een open uitwisseling over taken en actuele informatie te onderhouden en gezamenlijke oplossingen te vinden alsmede gemeenschappelijke belangen tezamen te behartigen tegenover derden.

De reeds overeengekomen gemeenschappelijke activiteiten of projecten, verband houdend met bovenstaande intenties, worden toegelicht in de bijlage.

De uitvoering van deze Intentieverklaring geschiedt door de partijen bij deze verklaring en binnen de werkstructuren in het kader van de grensoverschrijdende samenwerking tussen de Nederlandse provincies Gelderland, Overijssel, Limburg, Noord-Brabant en Zuid-Holland en het ministerie van Verkeer van de deelstaat Noordrijn-Westfalen overeenkomstig de nationale bevoegdheden van de deelstaat Noordrijn-Westfalen. Hierbij wordt rekening gehouden met elkaars taken en verantwoordelijkheden. De coördinatiegroep op werkniveau, waarin het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat van Nederland en Rijkswaterstaat vertegenwoordigd zijn, komt tweemaal per jaar bijeen.

De voortgang van de activiteiten maakt deel uit van de agenda bij de regelmatig te houden regeringsconsultaties tussen Nederland en Noordrijn-Westfalen.

### Slotbepalingen

Met het oog op hun gemeenschappelijke belangen achten Partijen het van belang dat de in deze Intentieverklaring vastgelegde samenwerking juridisch generlei bindende werking heeft tussen Partijen onderling en jegens derden.

Partijen zijn het erover eens dat ze eventuele kosten in verband met deze samenwerking

tenden elektronischen Ticketings einzusetzen;

(11) einen offenen Austausch über Aufgaben und aktuelle Informationen zu pflegen und gemeinsame Lösungen zu erarbeiten sowie gemeinsame Interessen gegenüber Dritten zusammen zu vertreten.

Die gemeinsamen Aktivitäten oder Projekte zu diesen Absichten, auf die sich beide Seiten bereits verständigt haben, werden in der Anlage erläutert.

Die Umsetzung dieser Absichtserklärung soll durch die Seiten dieser Erklärung und in den Arbeitsstrukturen zur grenzüberschreitenden Zusammenarbeit zwischen den niederländischen Provinzen Gelderland, Overijssel, Limburg, Nordbrabant und Südholland und dem Ministerium für Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen im Rahmen der dem Bundesland Nordrhein-Westfalen zustehenden nationalen Kompetenzen erfolgen. Dabei werden die beiderseitigen Aufgaben und Verantwortlichkeiten berücksichtigt werden. Die Koordinierungsgruppe auf Arbeitsebene, in der das Ministerium für Infrastruktur und Wasserwirtschaft der Niederlande und Rijkswaterstaat vertreten sind, wird zweimal im Jahr zusammenkommen.

Der Fortschritt der Aktivitäten soll Bestandteil der Agenda des regelmäßig stattfindenden Regierungsdialogs zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen werden.

### Schlussbestimmungen

Mit Blick auf die gemeinsamen Interessen halten es beide Seiten für wesentlich, dass die in dieser Absichtserklärung festgehaltene Zusammenarbeit einander und Dritten gegenüber keinerlei rechtliche Bindungswirkung hat.

Beide Seiten teilen die Auffassung, dass sie etwaige im Rahmen dieser Zusammenarbeit

zelf zullen dragen. In geval van gemeenschappelijke projecten zal de verdeling van de kosten in goed overleg geschieden.

De gemeenschappelijke Intentieverklaring blijft van kracht totdat een van beide Partijen schriftelijk aan wederpartij meedeelt voornemens te zijn het te beëindigen.

De gemeenschappelijke Intentieverklaring met bijbehorende bijlage kan te allen tijde worden gewijzigd indien beide Partijen hiermee schriftelijk instemmen.

De gemeenschappelijke Intentieverklaring wordt in tweevoud ondertekend, elk exemplaar luidend in de Duitse en Nederlandse taal. Beide taalversies zijn gelijkelijk geldig.

Düsseldorf, 19 november 2018

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat  
Namens deze,

---

Cora van Nieuwenhuizen  
Minister van Infrastructuur en Waterstaat

---

Stientje van Veldhoven  
Staatssecretaris van Infrastructuur en  
Waterstaat

entstehende Kosten selbst tragen wollen. Bei gemeinsamen Projekten ist über die Kostenaufteilung Einvernehmen herzustellen.

Die Gemeinsame Absichtserklärung bleibt angewandt, bis eine der beiden Seiten der anderen schriftlich ihre Absicht mitteilt, die auf dieser Absichtserklärung basierende Zusammenarbeit zu beenden.

Die Gemeinsame Absichtserklärung und deren Anlage können jederzeit angepasst werden, wenn beide Seiten dem schriftlich zustimmen.

Die Gemeinsame Absichtserklärung wird in zwei Exemplaren, jeweils in deutscher und niederländischer Sprache, unterzeichnet, wobei beide Sprachfassungen gleichwertig sind.

Düsseldorf, 19. November 2018

Für das Ministerium für Verkehr des Landes  
Nordrhein-Westfalen

---

Hendrik Wüst  
Minister für Verkehr des Landes Nordrhein-  
Westfalen

**Erkundung der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit zwischen Nordrhein-  
Westfalen und den Niederlanden (GROS-governance NL-NRW)**

**Verkenning GROS-governance NRW-NL**

Abschlussbericht / Rapportage

von / van

Dr. Stephan Holthoff-Pförtner, Minister für Bundes- und Europaangelegenheiten  
sowie Internationales des Landes Nordrhein-Westfalen

Rijksheer/verkenner Cdk Bovens NL.

[Im Folgenden: “die Erkunder”, “wir”; Hierna: de verkenners; wij].

10. Oktober 2018 / 10 oktober 2018

## Inhalt

Vorwort

Auftrag

Zusammenfassung der  
Empfehlungen

Teil I

New Governance

- (1) Erneuerung der  
grenzüberschreitenden  
Zusammenarbeit
- (2) Grenzüberschreitendes  
Monitoring
- (3) Erkundung der  
Weiterentwicklung der  
grenzüberschreitenden  
Zusammenarbeit

Teil II

Politikfelder

- (4) Arbeitsmarkt
- (5) Bildung
- (6) Verkehr / Mobilität
- (7) Sicherheit

Ausblick

## Inhoud

Voorwoord

Opdracht

Samenvatting van de  
aanbevelingen

Deel I

New Governance

- (1) Naar een hernieuwde  
grensoverschrijdende  
samenwerking
- (2) Grensoverschrijdende  
monitoring
- (3) Verkenning op verdere  
doorontwikkeling van de  
grensoverschrijdende  
samenwerking

Deel II

Beleidsthema's

- (4) Arbeidsmarkt
- (5) Onderwijs
- (6) Mobiliteit
- (7) Veiligheid

Vooruitblik



## VORWORT

Die Niederlande und Nordrhein-Westfalen verbindet eine 395 Kilometer lange Grenze. Wir bilden eine von insgesamt 40 Regionen an den Binnengrenzen der Europäischen Union. Grenzregionen, die zusammen rund 40 Prozent des Territoriums der EU ausmachen und wo knapp 30 Prozent der EU-Bevölkerung leben.

Das europäische Projekt, das ist unsere gemeinsame Überzeugung, entscheidet sich in den Grenzregionen. Hier im „kleinen“ Grenzverkehr wird der „große“ Europagedanke gelebt. Hier wird Europa nicht von oben verordnet, sondern von unten gebaut. Hier wächst praktisch zusammen, was vertraglich zusammengehört.

Es lohnt sich also unserer Meinung nach, alles dafür zu tun, um die Organisation der Zusammenarbeit an der Grenze zwischen unseren beiden Ländern zu verbessern. Mit diesem Bericht wollen wir unserer guten Nachbarschaft neue Impulse geben und damit zugleich ein positives Zeichen in europapolitisch schwierigen Zeiten setzen.

Wir wollen mehr Europa, indem wir Grenzhindernisse abbauen und grenzüberschreitende Verbindungen stärken. Aus Schnittstellen sollen Nahtstellen werden. Zum Wohle der Menschen auf niederländischer wie auf nordrhein-westfälischer Seite.

**Theo Bovens**

*Kommissar des Königs der Provinz Limburg, Reichsherr-Erkunder der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen*

**Dr. Stephan Holthoff-Pförtner**

*Minister für Bundes- und Europaangelegenheiten sowie Internationales des Landes Nordrhein-Westfalen*

## VOORWOORD

Een grens van 395 kilometer verbindt Nederland met Noordrijn-Westfalen. Wij vormen een van de ongeveer 40 regio's aan de binnengrenzen van de Europese Unie. Grensregio's die gezamenlijk ongeveer 40 procent van het grondgebied van de EU uitmaken en waar ca. 30 procent van de EU-bevolking leeft.

Het is onze gezamenlijke overtuiging dat het Europese project staat of valt met de samenwerking in de grensregio's. Hier in het kleine grensverkeer wordt de grote Europese gedachte beleefd. Hier wordt Europa niet van bovenaf opgelegd, maar van onderop gebouwd. Hier groeit aaneen wat volgens het verdrag ook bijeen hoort.

Het loont dus volgens ons om er alles aan te doen om de samenwerking aan de grens tussen onze beide landen beter te organiseren. Met deze verkenning willen wij ons goede nabuurschap nieuwe impulsen geven en daarmee tegelijkertijd een positief signaal geven voor de Europese politiek.

Wij willen meer Europa waarin we grenshindernissen afbouwen en verbindingen versterken. Scheidslijnen moeten schakels worden. Tot welzijn van de mensen aan de Nederlandse en aan de Noordrijn-Westfaalse zijde.

**Theo Bovens**

*Commissaris van de Koning in de provincie Limburg, rijksheer-verkenner voor de grensoverschrijdende samenwerking tussen Nederland en Noordrijn-Westfalen*

**Dr. Stephan Holthoff-Pförtner**

*Minister voor Bonds- en Europese zaken en Internationaal van Noordrijn-Westfalen.*

## AUFTRAG

Auf beiden Seiten der deutsch-niederländischen Grenze traten 2017 neue Regierungen an mit Koalitionsvereinbarungen, die ambitionierte Ziele für die grenzüberschreitende Zusammenarbeit vorsehen. Bei seinem Besuch in den Niederlanden am 26. September 2017 wurden wir von Ministerpräsident Laschet gemeinsam mit Ministerpräsident Rutte gebeten zu erkunden, wie die Organisation (governance) der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen am besten gestaltet werden kann. Dieser Bericht gibt die Ergebnisse dieser Erkundung wieder. Ferner haben die beiden Ministerpräsidenten ihre Absicht bekundet, regelmäßige bilaterale Regierungskonsultationen durchzuführen, bei denen die grenzüberschreitende Zusammenarbeit eine wichtige Rolle spielt.

Auch die Parlamente – sowohl auf nationaler Ebene in den Niederlanden (Tweede Kamer) als auch auf Landesebene in Nordrhein-Westfalen (Landtag) und in den Grenzprovinzen Overijssel, Gelderland und Limburg (Provinciale Staten) – beteiligen sich sehr aktiv an der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit, ausweislich einer stattlichen Anzahl diesbezüglicher Beratungen und Anträge, insbesondere in den Bereichen Arbeitsmarkt, Bildung und Mobilität.

## OPDRACHT

Aan weerszijden van de Duits-Nederlandse grens zijn in 2017 nieuwe regeringen aangetreden met regeerakkoorden die uitgesproken ambities bevatten voor de grensoverschrijdende samenwerking. Tijdens het kennismakingsbezoek van Minister-President Laschet aan Nederland op 26 september 2017 hebben wij van de beide Minister-Presidenten Laschet en Rutte het verzoek gekregen om te verkennen hoe de grensoverschrijdende samenwerking tussen Nederland en Noordrijn-Westfalen het best georganiseerd kan worden: de GROS-governance NRW-NL (hierna kortweg 'governance'). Deze rapportage geeft het resultaat van deze verkenning weer. Tevens hebben beide Minister-Presidenten de intentie uitgesproken om periodiek een bilaterale regeringsconsultatie te organiseren waarin de grensoverschrijdende samenwerking een belangrijk onderdeel zal zijn.

Ook de parlementen, zowel op nationaal niveau in Nederland (Tweede Kamer), Noordrijn-Westfalen (Landtag) als de Provinciale Staten in de grensprovincies Overijssel, Gelderland en Limburg tonen zich zeer actief bij de grensoverschrijdende samenwerking betrokken, getuige het flinke aantal overleggen en recente moties dienaangaande, met name op het vlak van arbeidsmarkt, onderwijs en mobiliteit.

### **Koalitionsvertrag für die Niederlande 2017-2021:**

*Das Kabinett sorgt für die Beseitigung von Hindernissen, die Menschen in den Grenzregionen erfahren. Zusammen mit den deutschen und belgischen Regierungen, namentlich mit den Bundesländern Nordrhein-Westfalen und Niedersachsen sowie mit Flandern, werden die wichtigsten Hindernisse in den Bereichen Infrastruktur, Soziales und Beschäftigung in Angriff genommen (S. 45).*

<https://www.kabinettsformatie2017.nl/documenten/publicaties/2017/10/10/regeerakkoord-vertouwen-in-de-toekomst>

### **Koalitionsvertrag für Nordrhein-Westfalen 2017-2022**

*Wir bekennen uns zu Europa und wollen es gemeinsam mit unseren Nachbarn Belgien, Luxemburg und den Niederlanden aus der Mitte des Kontinents heraus mitgestalten (S. 1).*

*Wir werden die schon heute enge Zusammenarbeit mit unseren Nachbarn Niederlande, Belgien und Luxemburg weiter intensivieren. (...) Viele Menschen in Nordrhein-Westfalen denken und leben in ihrem Alltag längst grenzüberschreitend. Die Landespolitik muss dafür Sorge tragen, dass die Potenziale der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit in den Bereichen Arbeit, Bildung, Medizin, Katastrophenschutz, Verkehr und Sicherheit zum Wohle der Menschen dies- und jenseits der Grenze voll ausgeschöpft werden können (S. 111f.).*

*Wir wollen eine Politik, die das Leben der Menschen und eine wirtschaftliche Betätigung über die Grenzen hinweg soweit wie möglich erleichtert (S. 113).*

[[https://www.cdu-nrw.de/sites/default/files/media/docs/nrwkoalition\\_koalitionsvertrag\\_fuer\\_nordrhein-westfalen\\_2017\\_-\\_2022.pdf](https://www.cdu-nrw.de/sites/default/files/media/docs/nrwkoalition_koalitionsvertrag_fuer_nordrhein-westfalen_2017_-_2022.pdf)]

### **Regeerakkoord Nederland 2017-2021:**

*Het kabinet maakt werk van het wegnemen van belemmeringen die mensen ervaren in de grensregio's. Samen met Duitse en Belgische overheden, met name de deelstaten Noordrijn-Westfalen, Nedersaksen en Vlaanderen, worden de belangrijkste knelpunten op het terrein van infrastructuur en sociale zaken en werkgelegenheid aangepakt (pg. 45)*

<https://www.kabinettsformatie2017.nl/documenten/publicaties/2017/10/10/regeerakkoord-vertouwen-in-de-toekomst>

### **Coalitieakkoord Noordrijn-Westfalen 2017-2022**

*Wij bekennen ons tot Europa en willen het gezamenlijk met onze burens België, Luxemburg en Nederland vanuit het hart van het continent mee vormgeven (pag. 1).*

*Wij zullen de nu al nauwe samenwerking verder intensiveren. Veel mensen in Noordrijn-Westfalen denken en handelen in het dagelijks leven al lang grensoverschrijdend. Het beleid van Noordrijn-Westfalen moet ervoor zorgen dat het potentieel van de grensoverschrijdende samenwerking met betrekking tot arbeids, onderwijs, medische zorg, rampenbestrijding, verkeer en veiligheid tot welzijn van de mensen aan weerszijden van de grens volledig benut kan worden (pag. 111f.).*

*Wij willen een beleid dat leven en werken over de grenzen voor de mensen zo makkelijk mogelijk maakt (pag. 113).*

[[https://www.cdu-nrw.de/sites/default/files/media/docs/nrwkoalition\\_koalitionsvertrag\\_fuer\\_nordrhein-westfalen\\_2017\\_-\\_2022.pdf](https://www.cdu-nrw.de/sites/default/files/media/docs/nrwkoalition_koalitionsvertrag_fuer_nordrhein-westfalen_2017_-_2022.pdf)]

Die grenzüberschreitende Zusammenarbeit zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen hat eine lange Tradition und ist mittlerweile auf vielen Gebieten gut entwickelt. Wir haben unseren allgemein formulierten Auftrag daher auf vier Themen zugespißt, denen in den Koalitionsvereinbarungen beider Länder politische Priorität in der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit zugesprochen wird: Arbeitsmarkt, Bildung, Mobilität und Sicherheit. Indem wir diese Themen wählen, möchten wir einen geeigneten Rahmen für den Anspruch unserer Regierungen schaffen, in den kommenden Jahren echte, für die Bürger in der Grenzregion spürbare Ergebnisse zu erzielen, konkret auf dem Gebiet Sicherheit, beim Lernen und Arbeiten jenseits der Grenze und bei der grenzüberschreitenden Mobilität.

Auf der Grundlage des Zwischenberichts vom 9.4.2018 werden im vorliegenden Bericht 30 Empfehlungen ausgesprochen, die einerseits die Organisation (governance) der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit betreffen und andererseits die vier ausgewählten genannten Themenfelder. Unsere Empfehlungen sind auf der Grundlage von Gesprächen auf Arbeits- und Leitungsebene mit relevanten Partnern in den Grenzregionen und Hauptstädten zustande gekommen und sollen den Ausgangspunkt für weitere Gespräche bilden.

Unsere Empfehlungen richten sich jeweils an diejenigen, bei denen die Initiative zum Handeln liegt. Dies können die Partner in den Grenzregionen sein (*Initiative Grenzregion*), aber auch Ministerien und Behörden auf Reichs- oder Landesebene (*Initiative Reich/Land*). Einige Empfehlungen sollten oder können schon kurzfristig umgesetzt werden, andere benötigen mehr Zeit.

De grensoverschrijdende samenwerking tussen Nederland en Noordrijn-Westfalen kent een lange traditie en is inmiddels op een aantal terreinen goed ontwikkeld. Wij hebben onze algemeen geformuleerde opdracht toegespitst op onderwerpen die in beide regeerakkoorden politieke prioriteit hebben in de grensoverschrijdende samenwerking: arbeidsmarkt, onderwijs, mobiliteit en veiligheid. Door voor deze thema's te kiezen willen we het kader creëren dat recht doet aan de regeringsambities om de komende jaren echte, voor burgers in de grensregio tastbare resultaten te boeken, concreet op het gebied van veiligheid, leren en werken over de grens, en mobiliteit over de grens.

Op basis van een eerder tussenbericht van 9.4.2018 worden in voorliggende rapportage 30 aanbevelingen gedaan, enerzijds met betrekking tot de organisatie (governance) van de grensoverschrijdende samenwerking, anderzijds met betrekking tot de vier genoemde thema's. Onze aanbevelingen zijn mede tot stand gekomen op basis van bestuurlijke en ambtelijke gesprekken met relevante partners in de grensregio en in de hoofdsteden en vormen een vertrekpunt voor verdere gesprekken.

Onze aanbevelingen richten zich tot diegenen waarvan het eerste initiatief verwacht wordt; dit kunnen zowel de partners in de grensregio zelf zijn (*voortouw grensregio*) als de ministeries en instanties op rijks/Landsniveau (*voortouw rijk/Land*). Sommige aanbevelingen zouden al op korte termijn tot actie moeten/ kunnen leiden, andere aanbevelingen kennen een langere doorlooptijd.

De komende maanden wordt de eerste regeringsconsultatie (19 november 2018) voorbereid. De aanbevelingen voortkomend uit deze verkenning zien wij als basis voor de voorbereidende

Am 19. November finden die ersten Regierungskonsultationen zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen statt. Die Empfehlungen dieses Berichts betrachten wir als Grundlage der vorbereitenden Gespräche für diese Regierungskonsultationen.

gesprekken in aanloop naar de regeringsconsultatie.

## ZUSAMMENFASSUNG DER EMPFEHLUNGEN

### **NEW GOVERNANCE**

#### Empfehlung 1

Die thematische Zusammenarbeit bestimmt die Governance und ermöglicht eine einfache, allgemeine Koordinierungsstruktur.

#### Empfehlung 2

Die Koordinierungsstruktur ist sowohl auf Arbeits- als auch auf Leitungsebene zu organisieren. Auf beiden Ebenen sollten vertreten sein:

- NL: Außenministerium (BZ, GK Düsseldorf), Innenministerium (BZK), Grenzprovinzen Overijssel, Gelderland, Limburg,
- NRW: Staatskanzlei, Regierungsbezirke Münster, Düsseldorf, Köln,
- EUREGIO Gronau, Euregio Rhein-Waal, Euregio Rhein-Maas-Nord, Euregio Maas-Rhein (2 Vertreter, je 1 DE und NL, rotierend),
- Benelux-Generalsekretariat.

#### Empfehlung 3

Die politische Leitungsebene (siehe Empfehlung 2) kommt ein Mal pro Jahr unter wechselndem Vorsitz (NL-DE) zu einer Grenzland-Konferenz zusammen. Dabei wird eine grenzregionale Agenda festgestellt und beraten, wie diese Agenda und die grenzüberschreitende Zusammenarbeit im Allgemeinen vorangebracht werden kann. Nach Bedarf werden Fachminister und Deputierte hinzugeladen.

Gastgeber: Grenzregionen (wechselnd)

#### Empfehlung 4

Auf Arbeitsebene kommt die Koordinierungsgruppe mindestens einmal pro Quartal zusammen. Die

## SAMENVATTING VAN DE AANBEVELINGEN

### **NEW GOVERNANCE**

#### Aanbeveling 1

De thematische samenwerking dient centraal te staan in de governance-structuur. Dat maakt het mogelijk om met een lichte algemene coördinatiestructuur te werken.

#### Aanbeveling 2

De algemene coördinatiestructuur dient ambtelijk en bestuurlijk georganiseerd te worden. In beide dienen vertegenwoordigd te zijn:

- NL: BZ (CG-Düsseldorf), BZK, grensprovincies Overijssel, Gelderland, Limburg,
- NRW: Staatskanzlei, Regierungsbezirke Münster, Düsseldorf, Köln,
- De EUREGIO, Euregio Rijn-Waal, euregio rijn-maas-noord, Euregio Maas-Rijn (2 vertegenwoordigers waarvan 1DU/1NL, roulerend),
- Secretariaat-generaal Benelux.

#### Aanbeveling 3

Alle betrokken bestuurders (zie aanbeveling 2) komen onder afwisselend voorzitterschap (DU/NL) 1 keer per jaar bijeen in de vorm van een bestuurlijke Grensland-conferentie. Hierin wordt de grensregio-agenda vastgesteld en worden de lijnen uitgezet om de uitvoering ervan te bevorderen, alsmede de grensoverschrijdende samenwerking in het algemeen. Naar bevind van zaken worden vakministers en gedeputeerden hierbij uitgenodigd.

Gastheer: Grensregio (wisselend).

#### Aanbeveling 4

Een ambtelijk coördinatieteam van bovengenoemde partners komt minimaal 1 keer per kwartaal bijeen. Het ambtelijke

Gruppe unterhält strukturell Kontakt mit den beteiligten Partnern auf kommunaler, regionaler und nationaler Ebene, um sowohl die vertikale als auch horizontale Zusammenarbeit zu verbessern. Außerdem kann sie bestimmte Aktivitäten in Gang setzen, die der Zusammenarbeit dienen, wie zum Beispiel die Organisation von Zusammenkünften, Arbeitsbesuchen oder Untersuchungen. Sie ist insbesondere mit der Vorbereitung der jährlichen Grenzland-Konferenz sowie mit der Entwicklung und Pflege der Grenzland-Agenda betraut. Die Koordinierungsgruppe wird geleitet von Sts BZK, CdK (NL); MBEI, Sts MWIDE (NRW). Die Leitungsgruppe tritt nach Bedarf zusammen und kann je nach Sachlage Fachminister und Deputierte hinzuladen.

#### Empfehlung 5

Die vier Themen Arbeitsmarkt, Bildung, Mobilität/Verkehr und Sicherheit bilden in den kommenden Jahren feste Prioritäten, lassen aber auch Raum für neue Entwicklungen, zum Beispiel auf den Gebieten Raumordnung, Umwelt/Wasser, Klima/Energie, Wirtschaft/Innovation.

#### Empfehlung 6

Ein regelmäßiges Monitoring grenzüberschreitender Mobilität und Zusammenarbeit ist notwendig als Teil der Governance NL-NRW. Ausgangspunkt dabei ist die Veranschaulichung einer Auswahl von Kennzahlen in knapper und übersichtlicher Form.

#### Empfehlung 7

Die Erkundung von Möglichkeiten zur Weiterentwicklung der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit (u.a. mithilfe von best practice) wird eine feste Aufgabe der Koordinierung.

team onderhoudt structureel contacten met betrokken partners op lokaal, regionaal en nationaal niveau om zowel de verticale als horizontale samenwerking te verbeteren. Daarnaast kan zij bepaalde activiteiten in gang zetten die dienstig zijn aan de samenwerking zoals het organiseren van bijeenkomsten, werkbezoeken, of het entameren van onderzoek. Specifiek is zij belast met de voorbereiding van de jaarlijkse Grensland-conferentie en met de voorbereiding en opvolging van de grensland-agenda. Het ambtelijk coördinatieteam wordt aangestuurd door Stas BZK, CdK (NL); MBEI, Sts MWIDE (NRW). De stuurgroep komt naar bevind van zaken bijeen en kan daarbij naar behoefte vakministers en gedeputeerden uitnodigen.

#### Aanbeveling 5

De vier thema's arbeidsmarkt, onderwijs, mobiliteit en veiligheid vormen de komende jaren een vaste prioriteit maar er is ruimte om op nieuwe ontwikkelingen in te spelen, zoals bijvoorbeeld op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu/water, klimaat/energie, economie/innovatie.

#### Aanbeveling 6

Structurele monitoring van grensoverschrijdende mobiliteit en samenwerking is nodig als onderdeel van de governance NL/NRW. Uitgangspunt daarbij is het selectief in beeld brengen van een aantal kengetallen in een beknopte en overzichtelijke vorm.

#### Aanbeveling 7

De verkenning van mogelijkheden voor verdere doorontwikkeling van de grensoverschrijdende samenwerking (o.a. met behulp van best-practices) wordt een vaste opgave voor de algemene coördinatiestructuur.

## **ARBEITSMARKT**

### Empfehlung 8

*Mit Blick auf die verlängerte Interreg-Finanzierung sollten Verzögerungen der Gespräche über eine strukturelle Finanzierung der Grenzinformatiionspunkte vermieden werden. Wir sind entschlossen, dass wie vorgesehen noch in diesem Jahr (2018) Übereinstimmung darüber erzielt wird, nach welchem Modell eine dauerhafte Finanzierung der Grenzinformatiionspunkte entlang der gesamten Grenze zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen sichergestellt und so zügig wie möglich umgesetzt werden kann (Initiative Reich/Land).*

### Empfehlung 9

*Durch eine 2019 zu treffende Vereinbarung ist die Zusammenarbeit der vier Grenzinformatiionspunkte weiter zu verbessern, besonders in Bezug auf gegenseitige Vertretung, Aufgabenteilung und Spezialisierung. Dabei sollte auch ein Qualitätsstandard definiert werden sowie der Schutz des eigenen Logos. Es wird zudem empfohlen, eine gute Haftungsregelung gegenüber den Kunden zu treffen. Ein Praktikumsprogramm kann zur mittel- bis langfristigen Personalbedarfsplanung beitragen (Initiative Grenzregion).*

### Empfehlung 10

*Schaffung eines flächendeckenden Netzwerks der grenzüberschreitenden Arbeitsvermittlung entlang der gesamten Grenze zwischen NRW und den Niederlanden zwischen UWV, Bundesagentur, Jobcenter und Kommunen (Initiative Region). Dabei betrachten wir das One-stop-shop-Prinzip als vorbildliche Praxis, die Übertragung in andere Euregios verdient (Initiative Grenzregion).*

## **ARBEIDSMARKT**

### Aanbeveling 8

*Nu er zicht is op verlengde Interreg-financiering dient voorkomen te worden dat de gesprekken over structurele financiering van de grensinformatiepunten vertraagd worden. Wij vinden het dan ook van groot belang dat – zoals ook voorzien was - nog dit jaar (2018) overeenstemming bereikt wordt over het model tot duurzame financiering van de grensinformatievoorziening langs de gehele NRW-Nederlandse grens, die zo spoedig als realistisch mogelijk in werking treedt (voortouw rijk/Land).*

### Aanbeveling 9

*Door middel van een samenwerkings-overeenkomst, in 2019 vast te stellen, dient de onderlinge samenwerking tussen de 4 GIP's verder verbeterd te worden, met name op het gebied van onderlinge vervangbaarheid, taakverdeling en specialisaties. Hierin dient ook een kwaliteitsstandaard opgenomen te worden, en de bescherming van het eigen logo. Aanbevolen wordt om hierin ook de aansprakelijkheid naar klanten goed te regelen. Een traineeship-programma kan helpen om op (middel)lange termijn in de personeelsbehoefte te voorzien (voortouw grensregio).*

### Aanbeveling 10

*Creëer een dekkend netwerk voor grensoverschrijdende arbeidsbemiddeling langs de gehele NRW-Nederlandse grens in samenwerking tussen UWV, Bundesagentur für Arbeit, Jobcenters en gemeenten (voortouw regio). Daarbij zien wij het one-stop-shop principe als een best-practice die continuëring en navolging verdient in andere euregio's (voortouw grensregio).*



### Empfehlung 11

*Damit die Servicestellen für die grenzüberschreitende Arbeitsvermittlung (SGA) gut funktionieren, muss das Angebot persönlicher, grenzüberschreitender Arbeitsvermittlung als Aufgabe der UWV, der Kommunen und der Bundesagentur für Arbeit strukturell und umfassend abgesichert sein (Initiative Reich/Bund).*

### Empfehlung 12

*Als Teil der Weiterentwicklung der SGA ist eine Ausweitung der Aufgaben zu erwägen auf den Gebieten Berufsanerkennung, Weiterbildung und Identifizierung von Chancenberufen. Gleichzeitig wird empfohlen, eine vergleichende Untersuchung der Unterstützungsinstrumentarien auf beiden Seiten der Grenze durchzuführen, einschließlich der Frage, wie die Kunden bestmöglich von beiden Systemen profitieren können (Initiative Grenzregion).*

### Empfehlung 13

*Der digitale Austausch von Informationen über freie Stellen und Bestände von Arbeitssuchenden zwischen UWV und der Bundesagentur für Arbeit ist kurzfristig zu verbessern (Initiative Reich/Bund).*

### Empfehlung 14

*Für die Berufe Erzieher/pedagogisch medewerker kinderopvang und Altenpflegefachkraft/Verzorgende IG sind bestmögliche Lösungen zu erzielen, die allen relevanten Partnern bekannt gemacht werden (Initiative Reich/Land).*

*Für den Beruf Erzieher/pedagogisch medewerker kinderopvang könnte eine Lösung in Form einer geänderten Zulassungspraxis zur Berufsausübung in Kindertageseinrichtungen gefunden werden.*

*Zugleich ist zu überlegen, ob die*

### Aanbeveling 11

*Om de Servicepunten voor Grensoverschrijdende Arbeidsbemiddeling (SGA's) goed te laten functioneren dient de capaciteit voor persoonlijke grensoverschrijdende arbeidsbemiddeling structureel en in voldoende mate geborgd te worden in het takenpakket van het UWV, gemeenten en de Bundes-Agentur für Arbeit. (voortouw rijk/Bund; grensregio).*

### Aanbeveling 12

*Als onderdeel van het ontwikkelingstraject van SGA's ligt uitbreiding van het takenpakket in de rede op het vlak van diploma-erkenning bijscholing en het identificeren van kansberoepen. Daarnaast wordt aanbevolen om een vergelijkend onderzoek te doen naar het ondersteuningsinstrumentarium aan weerszijden van de grens en naar de mogelijkheid om klanten zoveel mogelijk van beide systemen te kunnen laten profiteren. (voortouw grensregio).*

### Aanbeveling 13

*De digitale uitwisseling van vacatures en werkzoekendenbestanden tussen UWV en Bundesagentur für Arbeit dient op korte termijn verbeterd te worden (voortouw rijk/Bund).*

### Aanbeveling 14

*Op korte termijn dient voor de beroepen Erzieher/pedagogisch medewerker kinderopvang/Erzieher en Verzorgende IG/Altenpflegefachkraft de best mogelijke oplossing vastgesteld te worden, die vervolgens bij alle relevante partners bekend wordt gemaakt. (voortouw rijk/Land).*

*Voor het beroep pedagogisch medewerker kinderopvang/Erzieher zou een oplossing gevonden kunnen worden door toepassing van een andere wijze van toelating tot het beroep in kinderdagverblijven.*

Anerkennungsverfahren vereinfacht werden können, indem durch die Beschreibung von Lehrinhalten ähnlicher Ausbildungsgänge in den Niederlanden und Deutschland eine bessere Vergleichbarkeit geschaffen wird und indem Berufsabschlüsse stets auch in der Sprache des Nachbarlandes ausgewiesen werden (Initiative Reich/Land).

#### Empfehlung 15

Sinnvoll wäre ein Pilotprojekt (z.B. im Rahmen von Interreg), bei dem in jeder Euregio eine Anlaufstelle eingerichtet wird, die Arbeitgeber und Arbeitssuchende über Berufsanerkennungsverfahren informiert. Diese Anlaufstelle ist komplementär und in guter Verbindung zu den Anerkennungsbehörden auf beiden Seiten der Grenze. Es liegt auf der Hand, eine solche Anlaufstelle als Zusatzangebot an die Servicepunkte Grenzüberschreitende Arbeitsvermittlung (SGA) anzuschließen (siehe Empfehlungen oben) (Initiative Grenzregion).

Die genannten Publikationen verdienen genauere Rezeption, sie liefern wertvolle Informationen, um im nächsten Schritt eine noch konkretere Dokumentation zu erstellen, womit solche Anlaufstellen erfolgreich ausgestattet werden können. Es wird empfohlen, diese Dokumentation vorrangig auf sog. Chancenberufe zu richten (Initiative Grenzregion).

#### Empfehlung 16

Es ist ein Austausch über GROS NL-NRW Arbeitsmarkt zu organisieren, der mindestens zwei Mal im Jahr auf Arbeitsebene zusammenkommt. Dabei sollten vertreten sein:

- NRW: MAGS, Staatskanzlei
- NL: Ministerien SZW, OCW, BZK, Grenzprovinzen, ausgewählte Gemeinden
- Euregios

Daarnaast dient bezien te worden of erkenning vergemakkelijkt kan worden door de beschrijving van de educatieve inhoud van vergelijkbare opleidingen in Nederland en Duitsland beter vergelijkbaar te maken en door de diploma's standaard ook in de taal van het buurland te verstrekken (voortouw rijk/Land).

#### Aanbeveling 15

Aanbevolen wordt om met behulp van Interreg een pilotproject te starten, waarbij in elke euregio een aanspreekpunt geïnstalleerd wordt om werkgevers en werkzoekenden te kunnen informeren over het traject van diploma-erkenning. Dit aanspreekpunt dient complementair te zijn aan en in goede verbinding te staan met de erkende instanties aan beide zijden van de grens. Het ligt voor de hand om een dergelijk aanspreekpunt als extra functie te koppelen aan de Servicepunten Grensoverschrijdende Arbeidsbemiddeling (zie eerdere aanbeveling) (voortouw grensregio).

Genoemde publicaties verdienen verdere bespreking en follow-up; zij bieden waardevolle informatie om in een volgende stap tot nog concretere documentatie te komen waarmee dergelijke aanspreekpunten succesvol toegerust kunnen worden. Aanbevolen wordt om deze documentatie met voorrang op zgn. kansenberoepen te richten (voortouw grensregio).

#### Aanbeveling 16

Er dient een GROS NL-NRW Arbeidsmarktoverleg ingesteld te worden dat minimaal 2x per jaar ambtelijk samenkomt. In dit overleg dienen vertegenwoordigd te zijn:

- NRW: MAGS, Staatskanzlei
- NL: Ministeries SZW, OCW, BZK, grensprovincies, centrum-gemeenten .
- De euregio's.

- Benelux-Generalsekretariat  
Unter dem Gesichtspunkt der Praktikabilität wäre es zu bevorzugen, dass nicht alle Grenzprovinzen, Kommunen und Euregios an den Sitzungen teilnehmen, sondern diese sich vertreten lassen. Wünschenswert wäre, wenn dieser Arbeitsmarktaustausch in gewissen Zeitabständen auch auf politischer Ebene stattfinden könnte (Initiative Grenzregion).

## **BILDUNG**

### Empfehlung 17

Die Verstärkung der Euregio-Kompetenz (Sprache/Kultur) erhält in der schulischen Bildung auf Primar- und Sekundarstufe sowie in der beruflichen Bildung hohe Priorität in der gesamten Grenzregion. Dies geschieht in Form neuer oder zusätzlicher Programme, in denen die Bildungseinrichtungen selbst soweit wie möglich entlastet werden. Hierzu sollten die neuen Interreg-Programme genutzt werden können (Initiative Grenzregion).

### Empfehlung 18

Betriebe müssen ermutigt werden, ihre Ausbildungsstellen auch im Nachbarland bekannt zu machen. Lernende erhalten (möglichst durch das neue Interreg-Programm) einen besonderen Anreiz, wenn sie ein Praktikum im Nachbarland wählen.

### Empfehlung 19

Für die Schulen in der Grenzregion muss es einfacher gemacht werden, Lehrkräfte aus dem Nachbarland anzustellen und/oder auszutauschen. Hierzu müssen sowohl in den Niederlanden als auch in Nordrhein-Westfalen Hindernisse soweit wie möglich abgebaut werden, unter anderem die Anerkennung von Berufsqualifikationen von Lehrkräften aus dem Nachbarland (Initiative Reich/Land).

- Benelux-SG,  
waarbij het uit oogpunt van hanteerbaarheid de voorkeur heeft als grensprovincies, gemeenten en euregio's niet allemaal zitting nemen maar zich laten vertegenwoordigen. Het is wenselijk om dit arbeidsmarktoverleg periodiek ook bestuurlijk te organiseren (voortouw grensregio).

## **ONDERWIJS**

### Aanbeveling 17

Versterking van Euregio-competentie (taal/cultuur) krijgt in het basis-, voortgezet- en middelbaar beroepsonderwijs in de hele grensregio hoge prioriteit. Dit is vorm te geven door het opstellen van nieuwe of aanvullende programma's waarin onderwijsinstellingen zoveel mogelijk ontzorgd worden. De nieuwe Interreg-programma's zouden hiertoe benut kunnen worden (voortouw grensregio).

### Aanbeveling 18

Bedrijven dienen gemotiveerd te worden om hun opleidingsplek ook in het buurland te laten erkennen. Leerlingen krijgen (indien mogelijk via het nieuwe Interreg-programma) een extra stimulans indien zij kiezen voor een stage in het buurland (voortouw grensregio).

### Aanbeveling 19

Voor scholen in de grensregio dient het gemakkelijker gemaakt te worden om docenten uit het buurland in dienst te nemen en/of uit te wisselen. Hiertoe dienen zowel in Nederland als in Noordrijn-Westfalen drempels zoveel mogelijk weggewerkt te worden waaronder de erkenning van de leraar-bevoegdheid van docenten uit het buurland (voortouw rijk/Land).

#### Empfehlung 20

Die Erkundung des grenzüberschreitenden Besuchs von Kindergärten und der Zusammenarbeit zwischen Kindergärten auf beiden Seiten der Grenze wird fortgesetzt.

#### Empfehlung 21

Wir plädieren dafür, den Schulen in der Grenzregion im Rahmen der Novellierung des Curriculums optimalen Raum zu geben, um Deutsch in das Lehrangebot moderner Fremdsprache einzupassen.

#### Empfehlung 22

Wir plädieren dafür, die MBO-Schulen in der Grenzregion im Zuge der Regionalisierung der Berufsbildung zu ermuntern, Deutsch als Fremdsprache anzubieten.

#### Empfehlung 23

Das niederländische Zentrum für Nachbarsprachen (Kenniscentrum Buurtalen PO) innerhalb von Nuffic (Organisation für die Internationalisierung der Bildung) sollte über 2018 hinaus fortgeführt werden. Das Zentrum soll Übersicht über Initiativen und Methoden vermitteln. Ferner sollte es auf die Förderung der Bedeutung euregionaler Bildung gerichtet sein und auf die Unterstützung von Schulen bei der konkreten Umsetzung (Initiative Reich).

#### Empfehlung 24

Durch die Einführung der sog. Umkehrregelung muss eine Lösung für das Problem der Sprachanforderung Niederländisch für deutsche Teilnehmer an niederländischen (MBO-) Berufsbildungsgängen gefunden werden (Initiative Reich).

### **VERKEHR / MOBILITÄT**

#### Empfehlung 25

Wir rufen die beiden Verkehrsminister auf, die Belange der Grenzregion bei ihrer Zusammenarbeit (LOI) hinreichend

#### Aanbeveling 20

Grensoverschrijdend gebruik van kinderdagverblijven en de samenwerking tussen Nederlandse en Duitse kinderdagverblijven dient nader in beeld gebracht te worden.

#### Aanbeveling 21

Wij pleiten ervoor om in het kader van de curriculum-herziening scholen in de grensregio de optimale ruimte te bieden om Duits op goede wijze in te kunnen passen in het onderwijs moderne vreemde talen. .

#### Aanbeveling 22

Wij pleiten ervoor om in het kader van dit regionaliseringsproces mbo-scholen in de grensregio te stimuleren om als vreemde taal Duits aan te bieden. .

#### Aanbeveling 23

Het Kenniscentrum Buurtalen PO van Nuffic dient na 2018 te worden voortgezet. Naast het in kaart brengen van initiatieven en methodes zou het Kenniscentrum zich ook moeten richten op het promoten van het belang van Euregionaal Onderwijs en het ondersteunen van scholen bij de daadwerkelijke implementatie (voortouw rijk).

#### Aanbeveling 24

Door introductie van de zgn. omkeerregeling dient er een oplossing te komen voor het probleem van de Nederlandse taaleis voor Duitse studenten aan een Nederlandse mbo-opleiding (voortouw rijk).

### **MOBILITEIT**

#### Aanbeveling 25

Wij roepen de beide verkeersministers op in hun samenwerking (LOI) het belang van de grensregio volwaardig mee te

zu berücksichtigen (Initiative Reich/Land).

#### Empfehlung 26

Die Schienen-Agenda 2016 bietet nach wie vor eine wertvolle Grundlage für die Zusammenarbeit, muss aber aktualisiert werden. Es ist zu empfehlen, die Agenda der grenzüberschreitenden Mobilität in der Grenzregion kurzfristig zwischen NRW und den niederländischen Grenzprovinzen zu erneuern und dabei auch das Ministerium für Infrastruktur und Wasser zu beteiligen. In der Agenda sollte eine klare Rollenverteilung vorgenommen werden, so dass bei jedem Projekt deutlich wird, ob die Zuständigkeit bei Reich/Land/Bund oder bei der Region liegt (Initiative Mobility-Plattform)

#### Empfehlung 27

Die beiden Verkehrsminister werden gebeten, den Übergang zu saubereren Kraftstoffen wie (Bio-)LNG in der Binnenschifffahrt und eine schnellere Abfertigung der Hinterlandverkehre zu fördern (Initiative Reich/Land).

#### Empfehlung 28

Die Zusammenarbeit zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen auf dem Gebiet von Smart and Green Mobility steckt noch in den Kinderschuhen. Eine gut strukturierte Zusammenarbeit ist notwendig, um vom gegenseitigen Wissen maximal zu profitieren, um zu vermeiden, dass jeder für sich das Rad neu erfindet, und um soweit wie möglich zu grenzüberschreitenden Standards zu kommen. Nützlich wäre zum Beispiel, eine gemeinsame Vision und Herangehensweise auf dem Gebiet alternativer Kraftstoffe (Elektro, (Bio-) LNG, Wasserstoff) zu entwickeln. Die Mobilitäts-Plattform wird gebeten, hierzu die Initiative zu ergreifen. Zugleich sind die beiden Verkehrsminister gebeten, dies in ihrem Letter of Intent hinreichend zu berücksichtigen.

nemen (voortouw rijk/Land).

#### Aanbeveling 26

De spooragenda 2016 biedt nog altijd een waardevolle basis voor de samenwerking maar dient geactualiseerd te worden. Het verdient aanbeveling om op korte termijn tussen NRW en de grensprovincies een hernieuwde werkgenda voor de grensoverschrijdende mobiliteit in de grensregio vast te stellen waarbij ook het Ministerie van Infrastructuur en Water betrokken wordt. Hierin een duidelijke rolverdeling op te nemen zodat per project duidelijk is waar het voortouw bij rijk/Land/Bund ligt en waar het voortouw bij de regio ligt (voortouw Mobility-Platform)

#### Aanbeveling 27

Wij vragen de beide verkeersministers de transitie naar schonere brandstoffen zoals (bio)LNG in de binnenvaart en de snellere bediening van achterlandbestemmingen te bevorderen (voortouw rijk/Land).

#### Aanbeveling 28

De samenwerking tussen Nederland en Noordrijn-Westfalen op het gebied van smart en green mobility staat nog in de kinderschoenen. Een goed gestructureerde samenwerking is nodig om maximaal van elkaars kennis te profiteren, te voorkomen dat ieder voor zich het wiel probeert uit te vinden, en waar mogelijk tot grensoverschrijdende standaarden te komen. Als voorbeeld zou het nuttig zijn om een gezamenlijke visie en aanpak te ontwikkelen op het gebied van alternatieve brandstoffen (electrisch rijden, (bio)LNG, waterstof). Wij vragen het Mobility-platform om hierin het voortouw te nemen. Tevens vragen wij de beide verkeersministers om hier in hun LOI voldoende aandacht aan te besteden. Vanuit de regio zullen wij ons inzetten voor het bevorderen en toepassen van

*Seitens der Region werden wir uns für die Förderung von und Anpassung an Innovationen in kluger und grüner Mobilität einsetzen (Initiative Mobilitäts-Plattform).*

#### Empfehlung 29

*Die grenzregionale Zusammenarbeit auf dem Gebiet der Mobilität wird durch die Plattform Mobilität NL-NRW koordiniert. Durch diese Plattform erfolgt der Input an die Regierungskonsultation. Die Euregios sollen aufgrund ihrer Kenntnisse der lokalen Gegebenheiten und Netzwerk enger an der Mobilitätsplattform beteiligt werden (Initiative Mobilitäts-Plattform).*

### **SICHERHEIT**

#### Empfehlung 30

*Die Erkundung grenzüberschreitender Sicherheitsfragen wird fortgesetzt.*

*innovaties in slimme en groene mobiliteit.  
(voortouw Mobility-platform)*

#### Aanbeveling 29

*De grensbrede samenwerking op het gebied van mobiliteit wordt gecoördineerd door het platform Mobility NL-NRW. Via dit platform zal input geleverd worden voor de regeringsconsultatie. De Euregio's zullen vanwege hun lokale kennis en netwerken nauwer bij het mobiliteitsplatform betrokken worden.  
(voortouw Mobility-Platform)*

### **VEILIGHEID**

#### Aanbeveling 30

*De verkenning op het gebied van grensoverschrijdende veiligheid dient voortgezet worden.*

## Teil I

### NEW GOVERNANCE

#### Kapitel 1

##### ERNEUERUNG DER GRENZÜBERSCHREITENDEN ZUSAMMENARBEIT

Zur grenzüberschreitenden Zusammenarbeit (GROS) NL-NRW gehören alle Angelegenheiten, die für die sozio-ökonomische Entwicklung des Grenzgebiets zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen von Belang sind, ungeachtet von Zuständigkeitsfragen.

Die Niederlande und Deutschland haben ihre Regierungssysteme unterschiedlich gestaltet und die Steuerungsebenen auf verschiedene Weise mit Zuständigkeiten und Befugnissen ausgestattet. Es gibt zudem Kulturunterschiede in der Art und Weise, wie die Regierungen ihre Aufgaben ausführen. Meist sind die Zuständigkeiten auf beiden Seiten der Grenze zwischen nationalen und regionalen oder kommunalen Partnern geteilt. Grenzüberschreitende Zusammenarbeit ist praktisch per Definition eine Mehrebenen-Zusammenarbeit. Angesichts dieser Komplexität lassen sich Zuständigkeiten kaum abstrakt beschreiben. In jedem Einzelfall muss von neuem untersucht werden, welche Partner aufgrund ihrer gesetzlichen Zuständigkeiten beteiligt sein müssen. Wir betrachten dies als eine Daueraufgabe.

Wir fangen nicht bei null an. In der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen findet bereits bei vielen Themen ein strukturierter Austausch auf verschiedenen Ebenen statt. Diese Themengruppen (z.B. die Mobilitätsplattform) spielen eine wichtige Rolle in der Governance, wie wir sie verstehen. Gut funktionierende

## Deel I

### NEW GOVERNANCE

#### Hoofdstuk 1

##### NAAR EEN HERNIEUWDE GRENSOVERSCHRIJDENDE SAMENWERKING

Tot het domein van GROS NL/NRW behoren al die zaken die van belang zijn voor de grensoverschrijdende samenwerking en daarmee voor de sociaaleconomische ontwikkeling van het grensgebied tussen Noordrijn-Westfalen en Nederland, ongeacht de vraag welke bestuurslaag daarvoor bevoegd is.

Nederland en Duitsland hebben hun interne bestuurlijke organisatie anders vormgegeven en verantwoordelijkheden en bevoegdheden op een andere manier verdeeld over bestuurslagen. Ook zijn er cultuurverschillen in de wijze waarop overheidsinstanties hun taak uitoefenen. Veelal is er sprake van gedeelde verantwoordelijkheid van zowel nationale als regionale/lokale partners aan weerszijden van de grens. GROS raakt bijna per definitie meerdere bestuursniveaus. Gezien de complexiteit hiervan laat zich dit moeilijk op voorhand al precies uitschrijven. Voor elke situatie zal opnieuw bekeken moeten worden welke partners vanuit hun wettelijke bevoegdheid of anderszins betrokken dienen te worden. Wij zien dit als een continue opgave.

We beginnen niet bij nul. In de grensoverschrijdende samenwerking tussen Nederland en Noordrijn-Westfalen is rond een aantal inhoudelijke thema's al overleg georganiseerd dat grensbreed, grensoverschrijdend én multilevel (rijk-regio) is opgezet. Deze themagroepen (zoals bijvoorbeeld het mobiliteitsplatform) spelen in de governance zoals wij die voorstaan een

Themengruppen ermöglichen es, mit einer einfachen, übergreifenden Koordinierungsstruktur zu arbeiten. Sie halten die fachliche Verantwortlichkeit dort, wo sie hingehört.

Der Erkundungsprozess zeigt aber auch, dass Fachdialoge in thematischen Gruppen alleine nicht ausreichen, um die grenzüberschreitende Zusammenarbeit optimal zu gestalten. Gegenwärtig fehlt noch eine Governance-Struktur, die Übersicht über alle Grenzregionen hat, die ein Entwicklungsmonitoring bietet, die vertikale und horizontale Verbindungen schafft und pflegt, die Prozesse wo nötig unterstützt, in Gang setzt oder korrigiert, und die im Stande ist, themenübergreifende Angelegenheiten zu adressieren.

Daher halten wir es für sinnvoll und wünschenswert, die Arbeit des bisherigen Kernteams fortzuführen und in Form einer schlanken, übergreifenden Koordinierungsstruktur auf Arbeits- und Leitungsebene weiter zu entwickeln. In diese Koordinierung werden alle Partner einbezogen, die in der allgemeinen grenzüberschreitenden Zusammenarbeit eine wichtige Rolle spielen. Hierzu gehören auch die Euregios, deren primäre Aufgabe darin besteht, zusammen mit den Kommunen die lokale Zusammenarbeit in den Grenzregionen zu befördern. Auf (inter-)nationaler Ebene gilt das gleiche für die Benelux-Union.

Mit einer Grenzland-Agenda können jedes Jahr die Angelegenheiten identifiziert werden, die aus der Gesamtperspektive der Grenzregion mit Priorität in Angriff genommen und/oder der nächsten Regierungskonsultation vorgelegt werden müssen. Dabei geht es nicht um ein umfassendes, alle Bereiche abdeckendes Dokument, sondern eher um eine Shortlist von Angelegenheiten, bei denen in einem Jahr (Zwischen-)Ergebnisse für notwendig und möglich

belangrijke rol. Goed functionerende themagroepen maken het mogelijk om te werken met een lichte, algemene coördinatiestructuur en houden de inhoudelijke verantwoordelijkheid daar waar deze hoort.

Het verkenningsproces laat echter ook zien dat samenwerking enkel in thematische groepen niet volstaat om de grensoverschrijdende samenwerking optimaal uit te bouwen. Het ontbreekt op dit moment nog aan een structuur die grensbreed overzicht heeft en voortgang monitort, die 'verticaal en horizontaal' verbindingen legt en onderhoudt, processen waar nodig ondersteunt, activeert of bijstuurt en die in staat is om thema-overstijgende onderwerpen te adresseren.

Daarom achten wij het zinvol en wenselijk om het werk van het huidige kernteam voort te zetten en verder door te ontwikkelen in de vorm van een lichte, overkoepelende coördinatiestructuur op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau. In deze coördinatiestructuur worden alle partners opgenomen die in de algemene grensoverschrijdende samenwerking een belangrijke rol spelen. Hiertoe behoren ook de euregio's wiens primaire taak het is om samen met de aangesloten gemeenten de lokale samenwerking in de grensregio te bevorderen. Op (inter)nationaal niveau geldt hetzelfde voor de Benelux-Unie.

Door middel van een grensland-agenda kunnen elk jaar die zaken geïdentificeerd worden die vanuit het gezamenlijk belang van de grensregio met voorrang opgepakt moeten worden en/of geadresseerd moeten worden aan de volgende regeringsconsultatie. Het streven is daarbij niet om te komen tot een volledig dekkend en afgewogen document, maar eerder een short-list van dossiers waar dat jaar (tussen-)resultaten nodig en mogelijk geacht worden. De focus zal de komende jaren liggen op de



gehalten werden. Der Fokus soll in den kommenden Jahren auf den vier Themenprioritäten Arbeitsmarkt, Bildung, Mobilität und Sicherheit liegen. Darüber hinaus steht die Agenda auch anderen vielversprechenden Themen offen oder Projekten aus den Grenzregionen, die einen Beitrag für die Regierungskonsultationen liefern können.

#### Empfehlung 1

*Die thematische Zusammenarbeit bestimmt die Governance und ermöglicht eine einfache, allgemeine Koordinierungsstruktur.*

#### Empfehlung 2

*Die Koordinierungsstruktur ist sowohl auf Arbeits- als auch auf Leitungsebene zu organisieren. Auf beiden Ebenen sollten vertreten sein:*

- *NL: Außenministerium (BZ, GK Düsseldorf), Innenministerium (BZK), Grenzprovinzen Overijssel, Gelderland, Limburg,*
- *NRW: Staatskanzlei, Regierungsbezirke Münster, Düsseldorf, Köln,*
- *EUREGIO Gronau, Euregio Rhein-Waal, Euregio Rhein-Maas-Nord, Euregio Maas-Rhein (2 Vertreter, je 1 DE und NL, rotierend),*
- *Benelux-Generalsekretariat.*

#### Empfehlung 3

*Die politische Leitungsebene (siehe Empfehlung 2) kommt mindestens einmal pro Jahr unter wechselndem Vorsitz (NL-DE) zu einer Grenzland-Konferenz zusammen. Dabei wird eine Grenzland-Agenda festgestellt und beraten, wie diese Agenda und die grenzüberschreitende Zusammenarbeit im Allgemeinen vorangebracht werden kann.*

*Nach Bedarf werden Fachminister und Deputierte hinzugeladen.*

*Gastgeber: Grenzregionen (wechselnd)*

vier gepriorisierte thematische Arbeitsmarkt, onderwijs, mobiliteit en veiligheid. Daarnaast echter staat de agenda open voor andere kansrijke dossiers of projecten uit de grensregio, die tevens als input voor een regeringsconsultatie kunnen worden ingebracht.

#### Aanbeveling 1

*De thematische samenwerking dient centraal te staan in de governance-structuur. Dat maakt het mogelijk om met een lichte algemene coördinatiestructuur te werken.*

#### Aanbeveling 2

*De algemene coördinatiestructuur dient ambtelijk en bestuurlijk georganiseerd te worden. In beide dienen vertegenwoordigd te zijn:*

- *NL: BZ (CG-Düsseldorf), BZK, grensprovincies Overijssel, Gelderland, Limburg,*
- *NRW: Staatskanzlei, Regierungsbezirke Münster, Düsseldorf, Köln,*
- *De EUREGIO, Euregio Rijn-Waal, euregio rijn-maas-noord, Euregio Maas-Rijn (2 vertegenwoordigers waarvan 1DU/1NL, roulerend),*
- *Secretariaat-generaal Benelux.*

#### Aanbeveling 3

*Alle betrokken bestuurders (zie aanbeveling 2) komen onder afwisselend voorzitterschap (DU/NL) 1 keer per jaar bijeen in de vorm van een bestuurlijke Grensland-conferentie. Hierin wordt een grensland-agenda vastgesteld en worden de lijnen uitgezet om de uitvoering ervan te bevorderen, alsmede de grensoverschrijdende samenwerking in het algemeen.*

*Naar bevind van zaken worden vakministers en gedeputeerden hierbij uitgenodigd.*

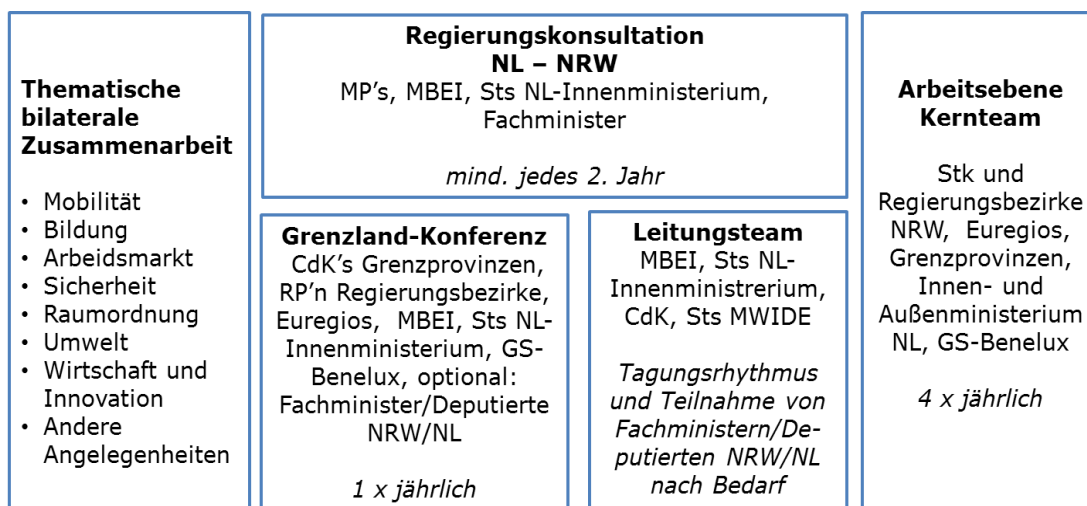
*Gastheer: Grensregio (wisselend).*

#### Empfehlung 4

Auf Arbeitsebene kommt die Koordinierungsgruppe mindestens einmal pro Quartal zusammen. Die Gruppe unterhält strukturell Kontakt mit den beteiligten Partnern auf kommunaler, regionaler und nationaler Ebene, um sowohl die vertikale als auch horizontale Zusammenarbeit zu verbessern. Außerdem kann sie bestimmte Aktivitäten in Gang setzen, die der Zusammenarbeit dienen, wie zum Beispiel die Organisation von Zusammenkünften, Arbeitsbesuchen oder Untersuchungen. Sie ist insbesondere mit der Vorbereitung der jährlichen Grenzland-Konferenz sowie mit der Entwicklung und Pflege der Grenzland-Agenda betraut. Die Koordinierungsgruppe wird geleitet von Sts BZK, CdK (NL); MBEI, Sts MWIDE (NRW). Die Leitungsgruppe tritt nach Bedarf zusammen und kann je nach Sachlage Fachminister und Deputierte hinzuladen.

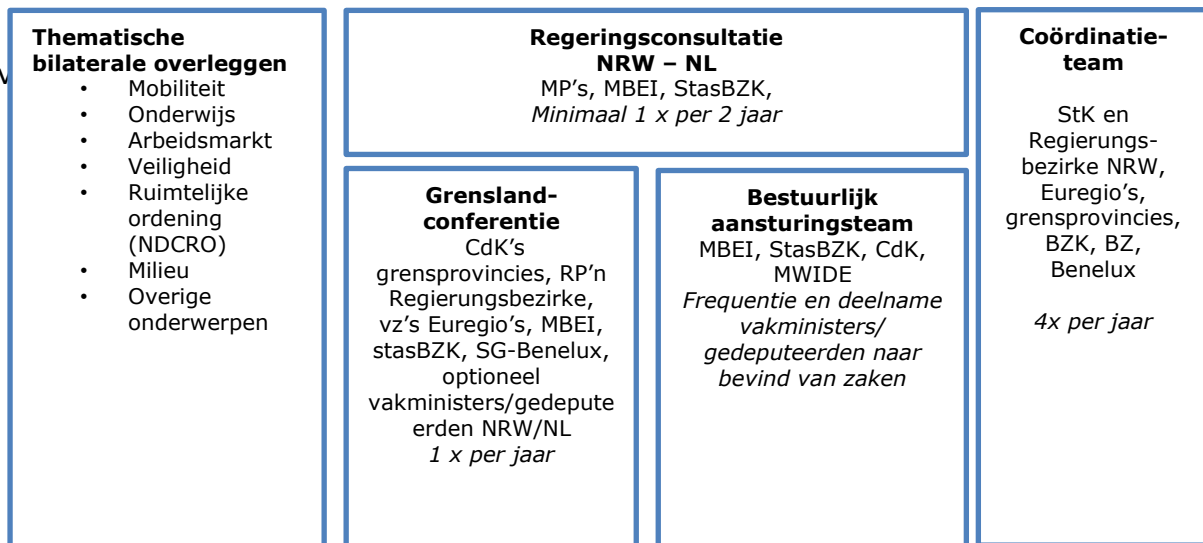
#### Aanbeveling 4

Een ambtelijk coördinatieteam van bovengenoemde partners komt minimaal 1 keer per kwartaal bijeen. Het ambtelijke team onderhoudt structureel contacten met betrokken partners op lokaal, regionaal en nationaal niveau om zowel de verticale als horizontale samenwerking te verbeteren. Daarnaast kan zij bepaalde activiteiten in gang zetten die dienstig zijn aan de samenwerking zoals het organiseren van bijeenkomsten, werkbezoeken, of het entameren van onderzoek. Specifiek is zij belast met de voorbereiding van de jaarlijkse Grenzland-conferentie en met de voorbereiding en opvolging van de grensland-agenda. Het ambtelijk coördinatieteam wordt aangestuurd door Stas BZK, CdK (NL); MBEI, Sts MWIDE (NRW). De stuurgroep komt naar bevind van zaken bijeen en kan daarbij naar behoefte vakministers en gedeputeerden uitnodigen.



Die genannten Empfehlungen resultieren in ein Governance-Modell wie dargestellt in Abbildung1.

Bovenstaande aanbevelingen leiden tot een governance-model zoals weergegeven in figuur 1.



Bestuurlijk / ambtelijk

Bestuurlijk

Ambtelijk

#### *Andere Themen*

Auch für andere als die vier genannten Themen existieren seit langer Zeit Themengruppen, beispielsweise für Raumordnung (NDCRO), Umwelt (Gemeinsame Umwelterklärung) und für Wirtschaft/Innovation (Koordinierungssekretariat). Obwohl diese Themen hier nicht in den Fokus genommen werden, sind sie unverkennbar wichtig für die Grenzregionen. Bei Aufgabenverlagerungen innerhalb von Ministerien ist es gut, die Aufgaben und Arbeitsweise der genannten Themengruppen erneut in den Blick zu nehmen und gegebenenfalls neue Impulse zu geben. Dies ist in dieser Phase der Erkundung noch nicht geschehen.

#### Empfehlung 5

*Die vier Themen Arbeitsmarkt, Bildung, Mobilität/Verkehr und Sicherheit bilden in den kommenden Jahren feste Prioritäten, lassen aber auch Raum für neue Entwicklungen, zum Beispiel auf den Gebieten Raumordnung, Umwelt/Wasser, Klima/Energie,*

#### *Andere thema's*

Ook voor andere dan de 4 benoemde thema's bestaan al sinds lange tijd themagroepen, bijvoorbeeld voor ruimtelijke ordening (NDCRO), voor milieu (Gezamenlijke milieu-verklaring) en voor economie/innovatie (coördinerings-secretariaat). Hoewel op deze thema's nu niet de focus gelegd wordt, zijn dit onmiskenbaar belangrijke thema's voor de grensregio's. Mede vanwege taakverschuivingen binnen ministeries is het goed om opnieuw te kijken naar de taken en werkwijze van genoemde themagroepen en hoe hieraan waar nodig een nieuwe impuls gegeven kan worden. Dit is in deze fase van de verkenning nog niet gebeurd.

#### Aanbeveling 5

*De vier thema's arbeidsmarkt, onderwijs, mobiliteit en veiligheid vormen de komende jaren een vaste prioriteit maar er is ruimte om op nieuwe ontwikkelingen in te spelen, zoals bijvoorbeeld op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu/water, klimaat/energie,*

*Wirtschaft/Innovation.*

*Ausstattung und Finanzierung*

Eine gut funktionierende Koordinierungsstruktur bedarf einer angemessenen personellen und finanziellen Ausstattung, um die genannten Aufgaben effizient erledigen zu können. Hierzu kann möglicherweise auch das Interreg-Programm Deutschland-Niederland herangezogen werden.

*economie/innovatie.*

*Capaciteit en financiering*

Voor een goed functionerende coördinatiestructuur zijn een passende bezetting en een werkbudget nodig om genoemde taken efficiënt te kunnen uitvoeren. Hierbij kan wellicht ook gebruik gemaakt worden van het Interreg-programma Duitsland-Nederland.

## Kapitel 2

### GRENZÜBERSCHREITENDES MONITORING

---

Zu einer guten Governance gehört ein gutes Monitoring. Die grenzüberschreitende Zusammenarbeit und die Beseitigung von Grenzhindernissen haben zum Ziel, die Mobilität der Menschen in der Grenzregion zu erhöhen und wirtschaftliche Entwicklungen und Dienstleistungen (Bildung, Gesundheitsversorgung) in der Grenzregion zu fördern. Auf diesen Gebieten ist es wichtig, relevante Entwicklungen zu veranschaulichen.

Wir sollten mit den vier priorisierten Themen beginnen und hierbei die am meisten ins Auge springenden Kennzahlen in knapper und übersichtlicher Form („facts & figures“) präsentieren. Solche Zahlen könnten beispielsweise sein:

- Grenzpendler,
- Berufspraktika im Nachbarland,
- Schulen mit strukturell verankertem Unterricht der Nachbarsprache,
- grenzüberschreitende Vermittlungen,
- Reisende in grenzüberschreitenden Bus- und Bahnverbindungen,
- Einsätze grenzüberschreitender Hilfsdienste,
- grenzüberschreitend aktive Unternehmen

Ein erster Vorschlag hierzu wird gegenwärtig vorbereitet in Zusammenarbeit zwischen CBS und IT.NRW, dem Sekretariat des Interreg-Programms Deutschland-Niederland, den Grenzinformativpunkten, der Gemeinde Enschede und anderen relevanten Partnern in der Euregio. Notwendig ist eine Abstimmung mit der Evaluation der Grenzstatistiken durch das Reich (NL). Es empfiehlt sich, bei

## Hoofdstuk 2

### GRENSOVERSCHRIJDENDE MONITORING

---

Bij een goede governance hoort een goede monitoring. Grensoverschrijdende samenwerking en het opheffen van grensbelemmeringen hebben tot doel om de mobiliteit van mensen in de grensregio te vergroten en de economische ontwikkeling en dienstverlening (onderwijs, gezondheidszorg) in de grensregio te bevorderen. Het is relevant om hiervan de stand van zaken in beeld te brengen en de ontwikkeling te monitoren.

We zullen de monitoring beginnen met de 4 geprioriteerde thema's, en hierbinnen selectief de meest in het oog springende kengetallen in een beknopte en overzichtelijke vorm ('facts & figures') presenteren. Om enkele voorbeelden te noemen, het aantal:

- grenspendelaars,
- MBO-stages in het buurland,
- Scholen met structurele aandacht voor buurtaalonderwijs,
- Grensoverschrijdende bemiddelingen,
- Reizigers in grensoverschrijdende bus- en spoorverbindingen,
- Grensoverschrijdende inzet van hulpdiensten,
- Bedrijven (MKB) die grensoverschrijdend actief zijn.

Een eerste voorstel hiertoe wordt op dit moment voorbereid, waarbij overleg gevoerd zal worden met het CBS en IT-NRW, het Interreg secretariaat D/NL, de grensinfopunten, de gemeente Enschede en andere relevante partners in de euregio.

Afstemming is nodig met het evaluatieonderzoek grensstatistiek door het rijk (NL). Het verdient aanbeveling om bij dit evaluatieonderzoek vroegtijdig de buurlanden te betrekken.

dieser Evaluation die Nachbarländer frühzeitig einzubeziehen.

Empfehlung 6

*Ein regelmäßiges Monitoring grenzüberschreitender Mobilität und Zusammenarbeit ist notwendig als Teil der Governance NL-NRW. Ausgangspunkt dabei ist die Veranschaulichung einer Auswahl von Kennzahlen in knapper und übersichtlicher Form.*

Aanbeveling 6

*Structurele monitoring van grensoverschrijdende mobiliteit en samenwerking is nodig als onderdeel van de governance NL/NRW. Uitgangspunt daarbij is het selectief in beeld brengen van een aantal kengetallen in een beknopte en overzichtelijke vorm.*

### Kapitel 3

#### ERKUNDUNG DER WEITERENTWICKLUNG DER GRENZÜBERSCHREITENDEN ZUSAMMENARBEIT

---

Die grenzüberschreitende Zusammenarbeit ist ein Prozess, der die Teilnehmer immer wieder vor neue Herausforderungen stellt. Die von uns vorgeschlagene New Governance ist ein Versuch, diese Herausforderungen zu meistern. Gleichzeitig halten wir es für sinnvoll und letztlich notwendig, unsere Arbeitsweise stets von neuem zu überprüfen und weiter zu entwickeln. Zu diesem Zweck schlagen wir vor, die Suche nach Beispielen guter Praxis (best practice) zu Verbesserung und Weiterentwicklung der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit zu einer festen Aufgabe unserer Koordinierungsstruktur zu machen. Dabei kommen aus unserer Sicht zunächst die folgenden Vorbilder in Betracht:

*Vorgehensweise bei juristisch-administrativen Hindernissen (Eurolab-Methode)*

Bürger und Betriebe, die Fragen oder Grenzprobleme haben, suchen in erster Instanz Rat bei den Grenzinformatiepunkten. Wenn die Frage oder das Problem dort nicht hinreichend beantwortet oder gelöst werden kann, kommen die Beteiligten nicht weiter und ihre Initiative droht im Sande zu verlaufen.

Zur Vermeidung solcher Situationen ist in Limburg die sogenannte Eurolab-Methode entwickelt worden, die im Wesentlichen nichts anderes bedeutet, als dass solche Praxisprobleme angegangen werden können. Dabei wird multidisziplinär analysiert, ob das Problem innerhalb des geltenden rechtlichen Rahmens und in relativ kurzer Zeit gelöst werden kann. Gelingt das nicht, wird beurteilt, ob es sinnvoll ist, den bestehenden Rechtsrahmen

### Hoofdstuk 3

#### VERKENNING OP VERDERE DOORONTWIKKELING VAN DE GRENSOVERSCHRIJDENDE SAMENWERKING

---

De grensoverschrijdende samenwerking stelt de deelnemers telkens weer voor nieuwe uitdagingen. De nieuwe Governance zoals die door ons wordt voorgesteld is een poging om deze uitdagingen het hoofd te kunnen bieden. Tegelijkertijd achten wij het zinvol en zelfs ook noodzakelijk om onze werkwijze steeds opnieuw tegen het licht te houden en verder door te ontwikkelen. Om deze reden stellen wij voor om de zoektocht naar verbetering en doorontwikkeling mede met behulp van goede voorbeelden (best practices) tot vaste opgave voor onze coördinatiestructuur te maken. Ons inziens komen voor een nadere oriëntering de volgende voorbeelden in aanmerking:

*Aanpak van juridisch-administratieve knelpunten (Eurolab-methode)*

Burgers en bedrijven die vragen hebben of grensproblemen ondervinden, wenden zich in eerste instantie voor advies tot de grensinformatiepunten. Als de vraag of het knelpunt hier niet afdoende beantwoord of opgelost kan worden, komt de betrokkene vaak niet verder en dreigt zijn initiatief dood te lopen.

Om dit te voorkomen is in Limburg de zgn. Eurolab-methodiek ontwikkeld die in essentie niets anders behelst dan dat dergelijke praktijkproblemen ergens aangekaart kunnen worden. Vervolgens wordt multidisciplinair geanalyseerd of het probleem *binnen de geldende kaders* toch nog relatief snel opgelost kan worden. Lukt dat niet, dan wordt beoordeeld of het zinvol is om de bestaande kaders aan te passen. Wetenschappelijke instituten kunnen in dit traject betrokken worden om specialistische kennis in te brengen.

anzupassen. Wissenschaftliche Institute können hierbei beteiligt werden, um Spezialwissen einzubringen.

Dieser sogenannte Eskalationsmechanismus umfasst also drei Schritte:

1. Beratung und Information durch die Grenzinformatiionspunkte
2. Praktische Lösungen innerhalb des bestehenden Rechtsrahmens (Eurolab-Methode), vorzugsweise auf Euregio-Ebene, je nach Angelegenheit mit Beteiligung der betroffenen Instanzen.
3. Beratung über Anpassung des bestehenden politischen und rechtlichen Rahmens.

In den allermeisten Fällen sollten die ersten beiden Schritte genügen, um das in Frage stehende Hindernis zu beseitigen.

#### *Nordische Zusammenarbeit*

Ein anderes Beispiel guter Praxis, das eine nähere Erkundung lohnt, ist die zwischenstaatliche Zusammenarbeit zwischen den fünf nordischen Ländern Dänemark, Norwegen, Schweden, Finnland und Island. Der Nordische Ministerrat hat einen 'Freedom of Movement council' etabliert mit dem besonderen Auftrag, Hindernisse bei der grenzüberschreitenden Mobilität abzubauen. Durch ihre Einbettung in die Struktur des Nordischen Ministerrats erwächst dieser Kommission ein Mandat für Vorschläge juristisch-administrativer Lösungen, die auf nationaler Ebene politisch umzusetzen sind. Dem Vernehmen nach ist dieser Ansatz erfolgreich. Auch bei der AGEG, der Arbeitsgemeinschaft der europäischen Grenzregionen, sind gute Vorbilder grenzüberschreitender Zusammenarbeit in Europa bekannt, von denen wir lernen können und müssen.

#### *Cross-Border Mechanism*

In Umsetzung ihrer Mitteilung der über die „Stärkung von Wachstum und

Dit zogenaamde escalatie-mechanisme omvat dus drie trappen:

1. Advies en informatie via de grensinformatiestructuur,
2. Praktische oplossingen binnen bestaande kaders (Eurolab-methodiek), bij voorkeur te organiseren op euregio-niveau waarbij afhankelijk van het onderwerp betrokken instanties worden betrokken,
3. Overleg over aanpassing van bestaande bestuurlijke en juridische kaders.

In verreweg de meeste gevallen zullen de eerste twee trappen voldoende zijn om het betreffende knelpunt op te kunnen lossen.

#### *Noordse samenwerking*

Een andere best-practice die een nadere beschouwing verdient is de intergouvernementele samenwerking tussen de vijf noordelijke landen Denemarken, Noorwegen, Zweden, Finland en IJsland. De Nordic Council heeft de 'Freedom of Movement council' ingesteld met de speciale opdracht om grensknelpunten bij mobiliteit over de grens op te lossen. Aangezien deze commissie politiek is ingebed in de structuur van de Nordic Council, ontstaat er mandaat om daadwerkelijk juridisch/administratieve oplossingen voor te stellen die op nationaal niveau politiek omgezet dienen te worden. Naar verluidt is deze formule succesvol. Ook bij de AGEG, de werkgemeenschap van Europese grensregio's, zijn goede voorbeelden van grensoverschrijdende samenwerking in Europa bekend, waar wij van kunnen en moeten leren.

#### *Cross-Border Mechanism*

In navolging van de Europese Mededeling Boosting Border Regions



## Zusammenhalt in den EU-Grenzregionen“ vom 20.9.2017

<http://ec.europa.eu/regionalpolicy/nl/information/publications/communications/2017/boosting-growth-and-cohesion-in-eu-border-regions>

hat die Europäische Kommission im Juni 2018 neue Vorschläge zur Europäischen Kohäsionspolitik nach 2020 gemacht und dabei einen 'Border Mechanism to solve legal obstacles in border regions' präsentiert. Diese Verordnung bietet Mitgliedstaaten auch die Möglichkeit, eigene Mechanismen anstelle des europäischen Instruments zu wählen.

Inwieweit die oben skizzierte Struktur zur Bewältigung von Grenzhindernissen mit diesem neuen Instrument verbunden werden kann, verdient genauere Betrachtung.

### *Lokale Initiativen*

Bei unserer Erkundung haben wir schließlich festgestellt, dass im Grenzgebiet NL-NRW verschiedene lokale oder subregionale Initiativen existieren, wo Gemeinden (oft Städte) zusätzlich zur Euregio miteinander kooperieren. Zu nennen ist hier beispielsweise die Zusammenarbeit zwischen Oost-Nederland und dem Münsterland, die Zusammenarbeit zwischen den MONT-Städten Enschede, Hengelo, Osnabrück und Münster und zwischen der Parkstad Limburg und der Städteregion Aachen.

Solche lokalen/subregionalen Initiativen können einen (örtlichen) Fokus der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit bilden, sie können Experimentierfelder auf bestimmten Gebieten sein. Eine gute Abstimmung vorausgesetzt, können diese Initiativen eine wertvolle Ergänzung der grenzüberschreitenden und euregionalen Zusammenarbeit bieten. Wir werden die Erfahrungen der beteiligten Kommunen genauer erkunden.

## van 20 september 2017

<http://ec.europa.eu/regionalpolicy/nl/information/publications/communications/2017/boosting-growth-and-cohesion-in-eu-border-regions>

heeft de Europese Commissie als onderdeel van de nieuwe voorstellen voor het Europese cohesiebeleid na 2020, in juni 2018 de Verordening 'Border Mechanism to solve legal obstacles in border regions' gepresenteerd. Deze Verordening biedt Lidstaten ook de mogelijkheid om in plaats van het Europese instrument te kiezen voor een eigen mechanisme.

Het verdient nadere bespreking in hoeverre de hierboven geschetste structuur voor de aanpak van grensknelpunten verbonden kan worden met dit nieuwe instrument.

### *Lokale initiatieven*

Tenslotte hebben wij in onze verkenning geconstateerd dat er binnen het grensgebied NL/NRW diverse lokale of sub-regionale initiatieven zijn waar gemeenten (vaak steden) aanvullend aan de euregio, grensoverschrijdend met elkaar samenwerken. Als voorbeeld noemen we hier de samenwerking tussen Oost-Nederland en het Münsterland, de MONT-steden Enschede, Hengelo, Osnabrück en Münster en de samenwerking tussen Parkstad Limburg en de Städteregion Aachen/Stad Aachen.

Dergelijke lokale/subregionale initiatieven kunnen concentratiepunten van (stedelijke) grensoverschrijdende samenwerking zijn, die op specifieke terreinen als proeftuin kunnen fungeren. Mits goed afgestemd kunnen deze initiatieven een waardevolle aanvulling op de grensbrede en euregionale samenwerking vormen. Wij zullen ons nader verdiepen in de ervaringen van de betrokken gemeenten.

Empfehlung 7

Die Erkundung von Möglichkeiten zur Weiterentwicklung der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit (u.a. mithilfe von best practice) wird eine feste Aufgabe der Koordinierung.

Aanbeveling 7

De verkenning van mogelijkheden voor verdere doorontwikkeling van de grensoverschrijdende samenwerking (o.a. met behulp van best-practices) wordt een vaste opgave voor de algemene coördinatiestructuur.

## Teil II

### POLITIKFELDER

#### Kapitel 4

#### ARBEITSMARKT

Trotz fortgeschrittener europäischer Integration werden Betriebe und Bürger oft mit Problemen und Herausforderungen konfrontiert, wenn sie Chancen des grenzüberschreitenden Arbeitsmarktes wahrnehmen wollen. Vor allem auf den Gebieten soziale Sicherheit, Steuern, Familienzulagen, Renten und Berufsabschlüsse können sich im Einzelfall viele Fragen, Unsicherheiten und Probleme ergeben, die die grenzüberschreitende Mobilität behindern.

Es ist immer noch nicht üblich, grenzüberschreitend zu arbeiten, wie die Statistik (CBS) zeigt. 2014 gab es an der gesamten niederländisch-deutschen Grenze 30.000 Personen, die in Deutschland wohnten und in den Niederlanden arbeiteten, und in umgekehrter Richtung 8.700 Personen. Bei diesen ca. 40.000 Grenzpendlern handelte es sich zu 50% um Menschen, die ins Nachbarland gezogen waren, aber in ihrem Herkunftsland beschäftigt blieben.

Nach den Koalitionsverträgen beider Länder soll grenzüberschreitendes Arbeiten erleichtert werden. Kurz- und mittelfristig sehen wir den zentralen Lösungsansatz darin, eine nachhaltige Struktur zu etablieren, wo Arbeitnehmer, Arbeitssuchende und Arbeitgeber Informationen erhalten und begleitet werden, um gut vorbereitet über die Grenze zu kommen: eine Grenzinformations- und Arbeitsvermittlung.

In den letzten Jahren ist schon viel erreicht worden. Die Partner sind ein gutes Stück auf dem Weg zur

## Deel II

### BELEIDSTHEMA'S

#### Hoofdstuk 4

#### ARBEIDSMARKT

Ondanks de toenemende Europese integratie worden bedrijven en burgers vaak geconfronteerd met problemen en uitdagingen als ze kansen van de grensoverschrijdende arbeidsmarkt willen benutten. Vooral op het gebied van sociale zekerheid, belasting, gezinsbijslagen, pensioenen en diploma's kunnen zich individueel veel vragen, onzekerheden en problemen voordoen die de grensoverschrijdende mobiliteit belemmeren.

Het is dan ook nog steeds niet gebruikelijk om over de grens te werken, blijkt uit de grenspendelcijfers van het CBS. In 2014 waren er langs de hele Duits-Nederlandse grens 30.000 personen die in Duitsland woonachtig waren en in Nederland werkten en 8.700 personen die de omgekeerde richting bewandelden. Van deze ca. 40.000 grenspendelaars betrof het voor 50% mensen die naar het buurland verhuisd waren, maar in hun moederland bleven werken.

In beide regeerakkoorden is de ambitie opgenomen om het grensoverschrijdend werken te vergemakkelijken. Voor de korte en middellange termijn zien wij als belangrijkste oplossingsrichting dat een duurzame structuur wordt opgezet waarin werknemers, werkzoekenden en werkgevers informatie krijgen en begeleid worden om goed voorbereid over de grens aan de slag te gaan: grensinformatievoorziening en arbeidsbemiddeling.

Er is de afgelopen jaren al veel bereikt. Partners zijn een heel eind op weg naar de gewenste informatie- en begeleidingstructuur, maar een aantal

gewünschten Informations- und Beratungsstruktur vorangekommen, doch einige Schritte stehen noch aus, um diese Struktur flächendeckend, dauerhaft und qualitativ optimal zu gestalten. Diese Schritte werden nachfolgend konkretisiert.

### **Grenzinformationsstruktur**

#### *Dauerhafte Finanzierung*

In den letzten Jahren sind vier Grenzinformatiionspunkte (GIP) an der Grenze zwischen den Niederlanden und NRW errichtet worden: die GIP Gronau, GIP Kleve, GIP Mönchengladbach und GIP Aachen-Eurode. Dass diese Grenzinformatiionspunkte einen Bedarf befriedigen, zeigen die wachsenden Besucherzahlen: 20.000 Kundenkontakte in 4 GIPs 2017 (Evaluationsstudie „Einheit in Vielfalt“, Niederländisches Ministerium für Soziales und Arbeit, SZW, Januar 2018).

Der dauerhafte Fortbestand der Grenzinformatiionspunkte ist jedoch unsicher, weil die Interreg-Finanzierung 2019 abläuft.

stappen dienen noch gezeit zu werden um diese gebietsdeckend, duurzaam und van optimale kwaliteit te maken. Deze stappen worden hieronder geconcretiseerd.

### **Grensinformatiestructuur**

#### *Duurzame financiering*

In de afgelopen jaren zijn langs de grens tussen Noordrijn-Westfalen en Nederland een viertal grensinformatiionspunten (GIP) opgericht, te weten GIP Gronau, GIP Kleve, GIP Mönchengladbach en GIP Aachen-Eurode. Dat deze grensinformatiionspunten in een behoefte voorzien blijkt uit het groeiende aantal bezoekers, dat deze organisaties verwerken: in 2017 ca. 20.000 klantcontacten met de 4 GIP's (evaluatiereport "Eenheid in Verscheidenheid" ministerie van SZW, januari 2018).

Toch is het duurzame voortbestaan van de grensinformatiionspunten op dit moment nog onzeker, omdat de Interreg-financiering in 2019 afloopt.

<b>Name Naam</b>	<b>Leadpartner</b>	<b>Financiering endet Financiering eindigt</b>	<b>Anteil Interreg Bijdrage Interreg</b>
GIP Gronau	EUREGIO	31-01-2019	50%
GIP Kleve	Euregio Rhein/Rijn-Waal	31-12-2019	50%
GIP Mönchengladbach	Euregio Rhein-Maas-Nord /Rijn-Maas-Noord	31-12-2019	50%
GIP Aachen/Aken-Eurode	Zweckverband Regio Aachen	31-12-2019	0%

Wir begrüßen daher den Beschluss des zuständigen Begleitausschusses vom 22. Juni 2018, eine Überbrückungsregelung vorzusehen, wodurch ein letztes Mal für

Wij begroeten het besluit van 22 juni 2018 in het Comité van Toezicht Interreg D/NL om te voorzien in een overbruggingsregelung, waardoor voor

einen begrenzten Zeitraum eine Interreg-Finanzierung in Anspruch genommen werden kann. Dies ist notwendig, um in Zeiten des Fachkräftemangels zu vermeiden, dass den verschiedenen Organisationen das Personal verloren geht und damit das Risiko entsteht, dass qualitativ hochwertige Dienstleistungen nicht länger angeboten werden können. Gleichwohl sollte weiterhin mit Hochdruck eine Verständigung über die dauerhafte Finanzierung erzielt werden.

#### Empfehlung 8

*Mit Blick auf die verlängerte Interreg-Finanzierung sollten Verzögerungen der Gespräche über eine strukturelle Finanzierung der Grenzinformatiepunkte vermieden werden. Wir sind entschlossen, dass wie vorgesehen noch in diesem Jahr (2018) Übereinstimmung darüber erzielt wird, nach welchem Modell eine dauerhafte Finanzierung der Grenzinformatiepunkte entlang der gesamten Grenze zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen sichergestellt und so zügig wie möglich umgesetzt werden kann (Initiative Reich/Land).*

#### *Qualität der Dienstleistung*

Die Dienstleistung an den Grenzinformatiepunkten hat von hoher Qualität zu sein. Die Besucher der Grenzinformatiepunkte müssen wissen, welche Dienstleistungen sie erwarten können, und sie müssen der Korrektheit der gegebenen Informationen vertrauen können. Bei Fehlern drohen Besuchern (nach Fristablauf) erhebliche finanzielle Konsequenzen. Die Bezeichnung „Grenzinformatiepunkt“ ist gegenwärtig nicht geschützt, weshalb nicht klar ist, wer sich Grenzinformatiepunkt nennen darf und welche Anforderungen damit verbunden sind.

Die Grenzinformatiepunkte arbeiten

een laatste keer en een beperkte periode nog een beroep kan worden gedaan op Interreg-financiering. Dit is nodig om te voorkomen dat personeel de verschillende organisaties, gezien de huidige krapte op de arbeidsmarkt, gaat verlaten en daarmee het risico bestaat dat kwalitatief hoogwaardige dienstverlening onmogelijk wordt. Het mag echter niet de druk wegnemen om zo snel mogelijk tot overeenstemming over duurzame financiering te komen.

#### Aanbeveling 8

*Nu er zicht is op verlengde Interreg-financiering dient voorkomen te worden dat de gesprekken over structurele financiering van de grensinformatiepunten vertraagd worden. Wij vinden het dan ook van groot belang dat – zoals ook voorzien was - nog dit jaar (2018) overeenstemming bereikt wordt over het model tot duurzame financiering van de grensinformatievoorziening langs de gehele NRW-Nederlandse grens, die zo spoedig als realistisch mogelijk in werking treedt (voortouw rijk/Land).*

#### *Kwaliteit dienstverlening*

De dienstverlening van de grensinformatiepunten dient van hoge kwaliteit te zijn. Bezoekers van de grensinformatiepunten moeten weten wat ze aan dienstverlening kunnen verwachten en kunnen vertrouwen op de juistheid van de gegeven informatie. Bij fouten kunnen bezoekers immers (op termijn) met flinke financiële consequenties opgezadeld worden. De naam grensinformatiepunt is momenteel niet beschermd, waardoor onduidelijk is wie zich grensinformatiepunt mag noemen en welke eisen daaraan gesteld worden.

De grensinformatiepunten werken op dit moment al nauw samen, zo hebben ze in 2015 een dienstverleningsovereenkomst

jetzt schon eng zusammen. So haben sie 2015 ein Dienstleistungsabkommen geschlossen, sie haben eine gemeinsame Kommunikationsstrategie entwickelt (wozu ein gemeinsames Logo und eine gemeinsame Webseite [www.greninof.eu](http://www.greninof.eu) gehören), sie benutzen dasselbe Fallmanagementsystem und suchen vielfach die Abstimmung untereinander. Die Grenzinformationspunkte sind schon dabei, die Zusammenarbeit noch weiter zu intensivieren und bereiten dazu eine neue Kooperationsvereinbarung vor. Dies begrüßen wir.

#### Empfehlung 9

*Durch eine 2019 zu treffende Vereinbarung ist die Zusammenarbeit der vier Grenzinformationspunkte weiter zu verbessern, besonders in Bezug auf gegenseitige Vertretung, Aufgabenteilung und Spezialisierung. Dabei sollte auch ein Qualitätsstandard definiert werden sowie der Schutz des eigenen Logos. Es wird zudem empfohlen, eine gute Haftungsregelung gegenüber den Kunden zu treffen. Ein Praktikumsprogramm kann zur mittel- bis langfristigen Personalbedarfsplanung beitragen (Initiative Grenzregion).*

#### **Arbeitsvermittlung**

*Flächendeckendes Netzwerk, strukturelle Kapazität*

In den letzten Jahren sind auf Projektbasis verschiedene erfolgreiche Servicestellen für die grenzüberschreitende Arbeitsvermittlung (SGA) entstanden: in Kerkrade-Herzogenrath, Venlo-Krefeld und das GrensWerk in Gronau. Hier arbeiten niederländische und deutsche Arbeitsvermittlungen zusammen. Mit mehreren Hundert erfolgreichen Vermittlungen pro Jahr decken sie einen bei Arbeitgebern und Arbeitnehmern vorhandenen Bedarf. Diese Initiativen

gesloten, hebben ze gezamenlijke communicatie uitingen ontwikkeld (waaronder een gezamenlijk logo en een gezamenlijke website [www.grenzinfo.eu](http://www.grenzinfo.eu)), gebruiken ze hetzelfde fallmanagementsysteem en wordt er veelvuldig afstemming tussen de GIP's gezocht. De grensinfopunten zijn reeds bezig om de samenwerking nog verder te intensiveren, en bereiden hiertoe een nieuwe samenwerkings-overeenkomst voor. Wij juichen dit toe.

#### Aanbeveling 9

*Door middel van een samenwerkings-overeenkomst, in 2019 vast te stellen, dient de onderlinge samenwerking tussen de 4 GIP's verder verbeterd te worden, met name op het gebied van onderlinge vervangbaarheid, taakverdeling en specialisaties. Hierin dient ook een kwaliteitsstandaard opgenomen te worden, en de bescherming van het eigen logo. Aanbevolen wordt om hierin ook de aansprakelijkheid naar klanten goed te regelen.*

*Een traineeship-programma kan helpen om op (middel)lange termijn in de personeelsbehoefte te voorzien (voortouw grensregio).*

#### **Arbeidsbemiddeling**

*Dekkend netwerk, structurele capaciteit*

In de afgelopen jaren zijn op project-basis verschillende succesvolle Servicepunten voor Grensoverschrijdende Arbeidsbemiddeling (SGA's) ontstaan, Kerkrade-Herzogenrath, Venlo-Krefeld, GrensWerk in Gronau. Hierin werken Nederlandse en Duitse arbeidsbemiddelingsdiensten met elkaar samen. Met enkele honderden succesvolle bemiddelingen per jaar voorzien ze in een behoefte van werkgevers en werkzoekenden. Deze initiatieven dekken echter nog niet de hele Duits-

decken jedoch noch nicht die gesamte deutsch-niederländische Grenze ab, und sie sind noch nicht strukturell abgesichert.

In zwei der o.g. SGA findet mit den bereits etablierten Grenzinformationspunkten eine enge Zusammenarbeit nach dem Prinzip des „One-stop-shop“ statt. Damit wird den Kunden eine optimale Dienstleistung angeboten.

Die grenzüberschreitende Arbeitsvermittlung verlangt eine andere, persönlichere und intensivere Herangehensweise als die Arbeitsvermittlung innerhalb der eigenen Landesgrenzen. Diese andere Arbeitsweise wird vor allem auf der niederländischen Seite noch nicht hinreichend im Aufgabenspektrum der regulären Vermittlungsorganisationen berücksichtigt. Zwar sind positive Entwicklungen zu beobachten: Das UWV hat seit April 2018 12 FTE Eures-Berater für grenzüberschreitende Aufgaben eingestellt. Unklar ist hierbei, ob damit hinreichende Kapazitäten für die persönliche grenzüberschreitende Vermittlungsarbeit zur Verfügung stehen.

#### Empfehlung 10

*Schaffung eines flächendeckenden Netzwerks der grenzüberschreitenden Arbeitsvermittlung entlang der gesamten Grenze zwischen NRW und den Niederlanden zwischen UWV, Bundesagentur, Jobcenter und Kommunen (Initiative Region). Dabei betrachten wir das One-stop-shop-Prinzip als vorbildliche Praxis, die Übertragung in andere Euregios verdient (Initiative Grenzregion).*

#### Empfehlung 11

*Damit die Servicestellen für die grenzüberschreitende Arbeitsvermittlung (SGA) gut funktionieren, muss das Angebot persönlicher, grenzüberschreitender Arbeitsvermittlung*

Niederländische grens af en zijn nog niet structureel in hun opzet.

In twee van bovengenoemde SGA's wordt zelfs al nauw samengewerkt met de aldaar gevestigde GIP's volgens het principe van one-stop-shop. Dit levert voor de klant optimale dienstverlening op.

Grensoverschrijdende arbeidsbemiddeling vraagt een andere, meer persoonlijke en intensievere aanpak dan arbeidsbemiddeling binnen de eigen landsgrenzen. Deze andere manier van werken is vooral aan Nederlandse zijde nog onvoldoende ingebed in het takenpakket van de reguliere bemiddelingsorganisaties. Wel zijn positieve ontwikkelingen te melden: het UWV heeft sinds april 2018 12 FTE Eures-adviseurs aangenomen om cross-border taken uit te voeren. Niet duidelijk is of hiermee voldoende capaciteit beschikbaar is voor de persoonlijke grensoverschrijdende bemiddeling.

#### Aanbeveling 10

*Creëer een dekkend netwerk voor grensoverschrijdende arbeidsbemiddeling langs de gehele NRW-Nederlandse grens in samenwerking tussen UWV, Bundesagentur für Arbeit, Jobcenters en gemeenten (voortouw regio). Daarbij zien wij het one-stop-shop principe als een best-practice die continuëring en navolging verdient in andere euregio's (voortouw grensregio).*

#### Aanbeveling 11

*Om de Servicepunten voor Grensoverschrijdende Arbeidsbemiddeling (SGA's) goed te laten functioneren dient de capaciteit voor persoonlijke grensoverschrijdende arbeidsbemiddeling structureel en in*

*als Aufgabe der UWV, der Kommunen und der Bundesagentur für Arbeit strukturell und umfassend abgesichert sein (Initiative Reich/Bund).*

#### *Weiterentwicklung der SGA*

Die SGA informieren über freie Stellen und vermitteln grenzüberschreitend zwischen Arbeitgebern und Arbeitnehmern. Fragen zur Anerkennung von Berufsabschlüssen und eventuell notwendige Weiterbildungen sind wesentliche Vermittlungsaspekte. Zugleich stellen wir bei vielen Beteiligten einen Bedarf fest, mehr über Berufe mit den besten Arbeitsmöglichkeiten auf der anderen Seite der Grenze zu erfahren. Schließlich sind deutliche Unterschiede bezüglich der Instrumentarien zur Betreuung und Weiterbildung festzustellen, die beiden Diensten (BA, UWV und Kommunen) zur Verfügung stehen. In den Niederlanden wird bei Arbeitssuchenden mehr Nachdruck auf die Fähigkeit zur Selbsthilfe gelegt, während in Deutschland eine frühzeitige und enge Begleitung stattfindet, die auf neue Arbeitsmöglichkeiten gerichtet ist.

#### *Empfehlung 12*

*Als Teil der Weiterentwicklung der SGA ist eine Ausweitung der Aufgaben zu erwägen auf den Gebieten Berufsankennung, Weiterbildung und Identifizierung von Chancenberufen. Gleichzeitig wird empfohlen, eine vergleichende Untersuchung der Unterstützungsinstrumentarien auf beiden Seiten der Grenze durchzuführen, einschließlich der Frage, wie die Kunden bestmöglich von beiden Systemen profitieren können (Initiative Grenzregion).*

#### *Zugang zu digitalen Systemen*

Gegenwärtig ist es den Diensten beinahe unmöglich, Daten über Arbeitnehmer und freie Stellen digital auszutauschen. Dieses Problem stellt sich vor allem dann, wenn deutsche

*voldoende mate geborgd te worden in het takenpakket van het UWV, gemeenten en de Bundes-Agentur für Arbeit. (voortouw rijk/Bund; grensregio).*

#### *Doorontwikkeling SGA's*

De huidige SGA's delen vacatures en bemiddelen grensoverschrijdend tussen werkgevers en werkzoekenden. Vragen rondom diploma-erkenning en de noodzaak tot bijscholing zijn essentiële elementen bij de bemiddeling. Daarnaast constateren wij de behoefte bij veel partijen om een beter inzicht te hebben in welke beroepen zich de beste kansen op een baan aan de andere kant van de grens voordoen. Tenslotte zijn behoorlijke verschillen geconstateerd in het instrumentarium voor begeleiding en bijscholing dat beide diensten (Bundesagentur, UWV en gemeenten) tot hun beschikking hebben. In Nederland wordt meer de nadruk gelegd op de zelfredzaamheid van werkzoekenden, terwijl er in Duitsland vroegtijdig en meer begeleiding naar nieuw werk plaatsvindt.

#### *Aanbeveling 12*

*Als onderdeel van het ontwikkelingstraject van SGA's ligt uitbreiding van het takenpakket in de rede op het vlak van diploma-erkenning, bijscholing en het identificeren van kansberoepen. Daarnaast wordt aanbevolen om een vergelijkend onderzoek te doen naar het ondersteuningsinstrumentarium aan weerszijden van de grens en naar de mogelijkheid om klanten zoveel mogelijk van beide systemen te kunnen laten profiteren. (voortouw grensregio).*

#### *Toegang tot elkaars digitale systemen*

Op dit moment is het voor de diensten bijna onmogelijk om gegevens van werkzoekenden en vacatures digitaal uit te wisselen. Dit probleem doet zich vooral voor wanneer Duitse



Vermittlungsorganisationen niederländische Daten auf digitalem Weg einsehen möchten. Dies erschwert die Arbeit der Teams erheblich.

### Empfehlung 13

*Der digitale Austausch von Informationen über freie Stellen und Bestände von Arbeitssuchenden zwischen UWV und der Bundesagentur für Arbeit ist kurzfristig zu verbessern (Initiative Reich/Bund).*

### **Berufsanerkennung**

*Probleme bei der Anerkennung von reglementierten Berufen*

Die Praxiserfahrung zeigt, dass die Anerkennung von Berufsabschlüssen noch immer ein bedeutender Faktor für die Behinderung der Grenzarbeit sein kann, mit Sicherheit bei den reglementierten Berufen. Dauer, Kosten, die Ungewissheit und Unsicherheit über den Ausgang des Anerkennungsverfahrens können ernsthafte Hürden für Arbeitssuchende sein und mithin dazu führen, dass von Bewerbungen abgesehen wird. Die Tatsache, dass die Berufsausbildung in beiden Ländern unterschiedlich organisiert ist, ist einer der Gründe dafür, dass die Anerkennung reglementierter Berufe nicht ohne Probleme erfolgt. Die Ursache der Anerkennungsprobleme liegt primär in der unterschiedlichen Art und Weise, wie die Berufsausbildung in beiden Ländern organisiert ist. Diese Unterschiede, in Kombination mit mangelndem oder fehlendem Vertrauen in das jeweils andere System und unterschiedlichen Ansätzen bei der Anwendung der Europäischen Anerkennungsrichtlinie, erschweren die zügige wechselseitige Anerkennung von Abschlüssen bei mehreren reglementierten Berufen. In manchen Fällen liegt das an tatsächlich großen Unterschieden der erreichten Qualifikation, manchmal an der Anerkennungsmethode. In den letzten Jahren sind dann auch nur geringe

bemiddelingsorganisaties digitaal Nederlandse gegevens willen inzien. Dit bemoeilijkt het werk van de teams significant.

### Aanbeveling 13

*De digitale uitwisseling van vacatures en werkzoekendenbestanden tussen UWV en Bundesagentur für Arbeit dient op korte termijn verbeterd te worden (voortouw rijk/Bund).*

### **Diploma-erkenning**

*Problemen bij de erkenning van gereguleerde beroepen*

Praktijkervaringen maken duidelijk dat de erkenning van diploma's nog altijd een belemmerende factor van betekenis kan zijn voor grensarbeid, zeker in het geval van gereguleerde beroepen. De duur, de kosten, de onbekendheid en onzekerheid over de uitkomst van een erkenningsprocedure kunnen serieuze obstakels voor werkzoekenden vormen of er zelfs toe leiden dat van een sollicitatie wordt afgezien. Het feit dat het beroepsonderwijs in beide landen verschillend is georganiseerd is een van de redenen dat erkenning van gereguleerde beroepen niet zonder problemen verloopt. Deze verschillen, in combinatie met onbekendheid en gebrek aan vertrouwen in elkaars systeem en een verschillende benadering in de toepassing van de Europese erkenningsrichtlijn, bemoeilijken voor een aantal gereguleerde beroepen een vlotte wederzijdse erkenning van diploma's. Soms wordt dit veroorzaakt doordat er daadwerkelijk grote verschillen in de bereikte kwalificaties zijn, soms ligt dit aan de wijze van erkenning. Er zijn de afgelopen jaren dan ook slechts mondjesmaat stappen gezet zoals bij de beroepen Erzieher(in)/Pedagogisch medewerker kinderopvang en bij Altenpfleger/Verzorgende IG.

Desondanks is de politieke wil om er iets

Fortschritte bei den Berufen Erzieher/in – pädagogisch medewerker kinderopvang und bei Altenpflegefachkraft – verzorgende IG erzielt worden.

Gleichwohl ist in beiden Ländern der politische Wille vorhanden, etwas zu tun. Dies muss immer Maßarbeit sein. Ein allgemeiner Anerkennungsvertrag wie zwischen Deutschland und den Alpenländern ist aufgrund der großen Unterschiede zwischen dem deutschen und niederländischen System wahrscheinlich nicht umsetzbar.

#### Empfehlung 14

*Für die Berufe Erzieher/pädagogisch medewerker kinderopvang und Altenpflegefachkraft/Verzorgende IG sind bestmögliche Lösungen zu erzielen, die allen relevanten Partnern bekannt gemacht werden (Initiative Reich/Land).*

*Für den Beruf Erzieher/pädagogisch medewerker kinderopvang könnte eine Lösung in Form einer geänderten Zulassungspraxis zur Berufsausübung in Kindertageseinrichtungen gefunden werden.*

*Zugleich ist zu überlegen, ob die Anerkennungsverfahren vereinfacht werden können, indem durch die Beschreibung von Lehrinhalten ähnlicher Ausbildungsgänge in den Niederlanden und Deutschland eine bessere Vergleichbarkeit geschaffen wird und indem Berufsabschlüsse stets auch in der Sprache des Nachbarlandes ausgewiesen werden (Initiative Reich/Land).*

#### *Für einen Chancenansatz*

Angesichts der großen Nachfrage nach qualifizierter Arbeitskraft auf beiden Seiten der Grenze ist es bedauerlich, dass die Berufsankennung – zu Recht oder zu Unrecht – ein Hindernis darstellt oder als solches gesehen wird. Hierdurch verpassen nicht nur Arbeitssuchende Chancen, sondern auch Betriebe und

aan te doen in beide landen aanwezig. Dit zal altijd maatwerk zijn. Een algemeen erkenningsverdrag zoals gesloten tussen Duitsland en de Alpenlanden is vanwege de grote verschillen tussen het Duitse en het Nederlandse systeem waarschijnlijk niet haalbaar.

#### Aanbeveling 14

*Op korte termijn dient voor de beroepen Erzieher/pädagogisch medewerker kinderopvang/Erzieher en Verzorgende IG/Altenpflegefachkraft de best mogelijke oplossing vastgesteld te worden, die vervolgens bij alle relevante partners bekend wordt gemaakt. (voortouw rijk/Land).*

*Voor het beroep pädagogisch medewerker kinderopvang/Erzieher zou een oplossing gevonden kunnen worden door een andere wijze van toelating toe te passen tot het beroep in kinderdagverblijven.*

*Daarnaast dient bezien te worden of erkenning vergemakkelijkt kan worden door de beschrijving van de educatieve inhoud van vergelijkbare opleidingen in Nederland en Duitsland beter vergelijkbaar te maken en door de diploma's standaard ook in de taal van het buurland te verstrekken (voortouw rijk/Land).*

#### *Naar een kansenbenadering*

Gelet op de grote vraag naar gekwalificeerd personeel aan beide zijden van de grens is het jammer dat diploma-erkenning – terecht of onterecht – een belemmering vormt dan wel als belemmering gezien wordt. Hierdoor worden niet alleen voor individuele werkzoekenden, maar ook voor bedrijven

Einrichtungen bei ihrer Fachkräftebedarfsplanung. Und dies während Anerkennungsfragen bei vielen Berufen gar keine Rolle spielen oder Probleme aufwerfen. Dies ist bezogen auf das einzelne Berufsfeld oft nicht hinreichend genau bekannt. Die Unklarheit darüber, wo Probleme entstehen können und wo nicht, ist als solche also ein wichtiges Hindernis.

Um vom Arbeitspotential wieder mehr und besser wechselseitig profitieren zu können, muss deutlich mehr als heute auf präzise und individuelle Informationsvermittlung gesetzt werden, so dass ein möglicher Bewerber sich schnell und verlässlich ein gutes Bild machen kann. Es besteht Bedarf für eine Anlaufstelle, vorzugsweise in jeder Euregio.

Bevor eine solche Anlaufstelle erfolgreich eingerichtet werden kann, muss zuerst in mehr Transparenz und gute Dokumentation insbesondere über Berufe mit guten grenzüberschreitenden Jobaussichten investiert werden.

Einige Partner haben die Initiative ergriffen durch eine Publikation von Herrn Teerling (im Auftrag der EUREGIO), einer Publikation von ITEM über das Funktionieren der Europäischen Richtlinie zu Berufsankennung (im Auftrag des niederländischen Bildungsministeriums OCW), und durch das Projekt „Roadmap“ für die Anerkennung von Berufsabschlüssen, das am 1. August 2018 begonnen hat (Europäische Ausschreibung „Boosting Growth in Border Regions“) und in dem für eine Anzahl von Chancenberufen (siehe unten) die Berufsankennungsverfahren genau beschrieben werden. Wir erkennen hierin wertvolle Informationen und gute Anknüpfungspunkte, um die gewünschte Transparenz und Dokumentation für eine Anlaufstelle zu erreichen.

en instellingen kansen gemist om in hun personeelsbehoefte te voorzien. En dat terwijl bij veel beroepen erkenning helemaal niet speelt dan wel geen problemen oplevert. Dit is op het niveau van het individuele beroep nog onvoldoende nauwkeurig bekend. De onduidelijkheid over waar wel en waar geen problemen kunnen ontstaan, is als zodanig dus al een belangrijk knelpunt.

Om over en weer meer te kunnen profiteren van elkaars arbeidspotentieel dient veel meer dan nu ingezet te worden op nauwkeurige en individuele informatieverstrekking zodat een potentiële sollicitant zich snel en betrouwbaar een goed beeld kan vormen. Er is kortom behoefte aan een goed aanspreekpunt, bij voorkeur in elke euregio.

Alvorens een aanspreekpunt met succes geïnstalleerd kan worden, dient eerst geïnvesteerd te worden in meer transparantie en goede documentatie, met name over beroepen waar grensoverschrijdend goede kansen op werk bestaan.

Een aantal partners hebben het voortouw genomen via een publicatie van de heer Teerling (in opdracht van de EUREGIO), een publicatie van ITEM (in opdracht van het ministerie van OCW) over de werking van de Europese Richtlijn diploma-erkenning, en het project Roadmap erkenning beroepskwalificaties dat per 1 augustus 2018 is gestart (Europese call Boosting Growth in Border Regions) waarin voor een aantal kansenberoepen (zie hieronder) de wijze van diploma-erkenning nauwkeurig wordt beschreven. Hierin zien wij veel waardevolle informatie en goede aanknopingspunten om tot de gewenste transparantie en documentatie voor een aanspreekpunt te komen.

Een van de belangrijke aanbevelingen uit de publicatie van de EUREGIO Gronau is

Eine wichtige Empfehlung der Publikation der EUREGIO Gronau ist, dass viel stärker in die Informationsvermittlung an Arbeitgeber investiert werden muss. Es ist von großer Bedeutung, dass sie Einsicht und Vertrauen in die Qualität ausländischer Berufsabschlüsse bekommen.

#### Empfehlung 15

*Sinnvoll wäre ein Pilotprojekt (z.B. im Rahmen von Interreg), bei dem in jeder Euregio eine Anlaufstelle eingerichtet wird, die Arbeitgeber und Arbeitssuchende über Berufsanerkennungsverfahren informiert. Diese Anlaufstelle ist komplementär und in guter Verbindung zu den Anerkennungsbehörden auf beiden Seiten der Grenze. Es liegt auf der Hand, eine solche Anlaufstelle als Zusatzangebot an die Servicepunkte Grenzüberschreitende Arbeitsvermittlung (SGA) anzuschließen (siehe Empfehlungen oben) (Initiative Grenzregion).*

*Die genannten Publikationen verdienen genauere Rezeption, sie liefern wertvolle Informationen, um im nächsten Schritt eine noch konkretere Dokumentation zu erstellen, womit solche Anlaufstellen erfolgreich ausgestattet werden können. Es wird empfohlen, diese Dokumentation vorrangig auf sog. Chancenberufe zu richten (Initiative Grenzregion).*

#### **Governance beim Thema Arbeitsmarkt**

Es gibt gegenwärtig keine grenzregionale Themagruppe Arbeitsmarkt. Angesichts der Vielzahl von Initiativen und des Mehrebenencharakters der Problematik wird ein regelmäßiger Austausch auf Arbeitsebene zwischen den beteiligten Institutionen (national wie eu/regional) für sehr sinnvoll erachtet. Hier können das weitere Vorgehen über die verschiedenen oben genannten Initiativen besprochen und abgestimmt werden (vergleichbar mit der

dat veel meer geïnvesteerd moet worden in de informatievoorziening aan werkgevers. Het is van groot belang dat zij inzicht en vertrouwen hebben in de waarde van een buitenlands diploma.

#### Aanbeveling 15

*Aanbevolen wordt om met behulp van Interreg een pilotproject te starten, waarbij in elke euregio een aanspreekpunt geïnstalleerd wordt om werkgevers en werkzoekenden te kunnen informeren over het traject van diploma-erkenning. Dit aanspreekpunt dient complementair te zijn aan en in goede verbinding te staan met de erkende instanties aan beide zijden van de grens. Het ligt voor de hand om een dergelijk aanspreekpunt als extra functie te koppelen aan de Servicepunten Grensoverschrijdende Arbeidsbemiddeling (zie eerdere aanbeveling) (voortouw grensregio).*

*Genoemde publicaties verdienen verdere bespreking en follow-up; zij bieden waardevolle informatie om in een volgende stap tot nog concretere documentatie te komen waarmee dergelijke aanspreekpunten succesvol toegerust kunnen worden. Aanbevolen wordt om deze documentatie met voorrang op zgn. kansenberoepen te richten (voortouw grensregio).*

#### **Governance thema arbeidsmarkt**

Er is op dit moment geen grensbrede themagroep arbeidsmarkt. Gelet op de veelheid aan initiatieven en het multilevel karakter van de problematiek wordt periodiek ambtelijk overleg tussen betrokken instanties (nationaal en (eu)regionaal) als zeer zinvol geacht. Hierin kan de voortgang en afstemming over de verschillende hierboven genoemde initiatieven worden besproken (vergelijkbaar met mobiliteitsplatform). Via een dergelijk overleg zou tevens

Mobilitätsplattform). Durch einen solchen Austausch soll zugleich ein Monitoring der Maßnahmen des Aktionsteams erfolgen.

#### Empfehlung 16

*Es ist ein Austausch über GROS NL-NRW Arbeitsmarkt zu organisieren, der mindestens zwei Mal im Jahr auf Arbeitsebene zusammenkommt. Dabei sollten vertreten sein:*

- NRW: MAGS, Staatskanzlei
  - NL: Ministerien SZW, OCW, BZK, Grenzprovinzen, ausgewählte Gemeinden
  - Euregios
  - Benelux-Generalsekretariat
- Unter dem Gesichtspunkt der Praktikabilität wäre es zu bevorzugen, dass nicht alle Grenzprovinzen, Kommunen und Euregios an den Sitzungen teilnehmen, sondern diese sich vertreten lassen. Wünschenswert wäre, wenn dieser Arbeitsmarktaustausch in gewissen Zeitabständen auch auf politischer Ebene stattfinden könnte (Initiative Grenzregion).*

monitoring kunnen plaatsvinden van de actiepunten van het Actieteam.

#### Aanbeveling 16

*Er dient een GROS NL-NRW Arbeidsmarktoverleg ingesteld te worden dat minimaal 2x per jaar ambtelijk samenkomt. In dit overleg dienen vertegenwoordigd te zijn:*

- NRW: MAGS, Staatskanzlei
- NL: Ministeries SZW, OCW, BZK, grensprovincies, centrum-gemeenten .
- De euregio's.
- Benelux-SG,

*waarbij het uit oogpunt van hanteerbaarheid de voorkeur heeft als grensprovincies, gemeenten en euregio's niet allemaal zitting nemen maar zich laten vertegenwoordigen. Het is wenselijk om dit arbeidsmarktoverleg periodiek ook bestuurlijk te organiseren (voortouw grensregio).*

## Kapitel 9

### BILDUNG

---

#### **Allgemeine Befunde**

In Nordrhein-Westfalen führen Schulen gemäß Beschluss der bundesweiten Kultusministerkonferenz entweder Englisch oder Französisch verpflichtend als erste Fremdsprache ein. NRW hat sich für Englisch entschieden. Über die erste Fremdsprache hinaus gibt es keine Verpflichtung für die Einführung einer weiteren Fremdsprache. Eine Verpflichtung für Schulen „im Grenzbereich“, Niederländisch einzuführen, ist daher nicht möglich. Über das Fremdsprachenangebot entscheidet jede Schule im Rahmen des Schulprogramms.

Das Saarland hat an allen Grundschulen Französisch als erste Fremdsprache eingeführt.

Niederländisch als Unterrichtsfach auf freiwilliger Basis wird vom Land Nordrhein-Westfalen auf verschiedene Weise gefördert. In Grenzregionen bieten Grundschulen (Alter: 6-10 Jahre) vielerorts Niederländisch als Begegnungssprache an. An weiterführenden Schulen (Alter: 10-19 Jahre) erlernen derzeit rund 27.000 Schüler/innen die niederländische Sprache.

In den Niederlanden ist Englisch in der Primarstufe Pflichtfach. Als Wahlfächer können auch Deutsch oder Französisch angeboten werden. Im Rahmen des frühen Sprachenunterrichts ist es Grundschulen gesetzlich erlaubt, ab Gruppe 1 Extrastunden in Deutsch oder Französisch im Umfang von bis zu 15% der Unterrichtszeit anzubieten. Spielendes Erlernen der Sprache steht dabei im Vordergrund. In der Sekundarstufe sind neben Englisch eine oder zwei weitere Fremdsprachen Pflicht, meist Deutsch und Französisch.

## Hoofdstuk 9

### ONDERWIJS

---

#### **Algemene bevindingen**

In Noordrijn-Westfalen voeren de scholen op grond van het besluit van de Bondsbrede Kultusministerconferentie Engels of Frans verplicht als eerste vreemde taal in. Noordrijn-Westfalen heeft daarbij voor Engels gekozen. Er is geen verplichting tot invoering van een tweede vreemde taal. Een verplichting voor scholen in de grensregio om Nederlands in te voeren is dus niet mogelijk. Iedere school beslist zelf in het kader van het schoolprogramma over het aanbod aan vreemde talen.

Saarland heeft er voor gekozen om op alle basisscholen de buurtaal Frans als verplichte vreemde taal in te voeren.

Nederlands op vrijwillige basis wordt door Noordrijn-Westfalen op verschillende manieren bevorderd. In grensregio's bieden basisscholen (leeftijd 6-10 jaar) in veel plaatsen Nederlands als 'ontmoetingstaal' aan. In het middelbaar onderwijs (leeftijd 10-19 jaar) leren momenteel ca. 27.000 leerlingen de Nederlandse taal.

In het Nederlandse basisonderwijs is Engels een verplicht vak. Een basisschool kan het verplichte vakkenpakket aanvullen met niet-verplichte vakken zoals Duits of Frans. In het kader van vroeg vreemde talenonderwijs is het wettelijk toegestaan dat basisscholen al vanaf groep 1 extra uren Duits of Frans aanbieden tot max. 15% van de lestijd. Spelonderwijs leren staat daarbij voorop. In het Nederlandse voortgezet onderwijs zijn naast Engels 1 of 2 andere vreemde talen verplicht; meestal wordt dit ingevuld met Duits en Frans.

### *Verstärkung des Unterrichts der Nachbarsprache und Euregio-Kompetenz*

Die Europäische Union (Vertrag von Lissabon) empfiehlt die Kenntnis von zwei Fremdsprachen zusätzlich zur Muttersprache. Eine gute Vorbereitung auf das Leben in der Grenzregion und auf den euregionalen Arbeitsmarkt beginnt mit der Ausbildung. Damit Lernende für eine Arbeit jenseits der Grenze gut gerüstet werden, bedarf es einer Bildungskette, in der Sprache, Kultur, Kompetenzen und fachliche Fertigkeiten, wie sie im Nachbarland geläufig sind, durchgängig in allen Phasen und auf allen Niveaus Beachtung finden. In einigen Regionen entlang der Grenze ist man sowohl auf niederländischer als auch deutscher Seite schon gut unterwegs. Die Schulen erkennen, dass die Berücksichtigung von Sprache und Kultur des Nachbarn einen Mehrwert für die Lernenden hat.

Allerdings ist dies noch längst nicht Allgemeingut. Es ist von Bedeutung, dass die in Gang gesetzte Entwicklung weiter verstärkt wird und dass die Schulen dabei so gut wie möglich unterstützt werden

### *Empfehlung 17*

*Die Verstärkung der Euregio-Kompetenz (Sprache/Kultur) erhält in der schulischen Bildung auf Primar- und Sekundarstufe sowie in der beruflichen Bildung hohe Priorität in der gesamten Grenzregion. Dies geschieht in Form neuer oder zusätzlicher Programme, in denen die Bildungseinrichtungen selbst soweit wie möglich entlastet werden. Hierzu sollten die neuen Interreg-Programme genutzt werden können (Initiative Grenzregion).*

### *Förderung euregionaler Praktika*

Internationale Praktika sind bei Schülern und Studierenden begehrt. Nicht immer fällt die Wahl dabei auf das Nachbarland, obwohl ein Praktikum den Lernenden gut auf den euregionalen Arbeitsmarkt vorbereiten kann. Zudem scheint es in

### *Versterking buurtaalonderwijs en euregio-competentie*

De Europese Unie (Verdrag van Lissabon) bepleit kennis en spreekvaardigheid in 2 vreemde talen naast de eigen moedertaal. Een goede voorbereiding op het leven in de grensregio en op de Euregionale arbeidsmarkt begint in het onderwijs. Om te zorgen dat leerlingen goed toegerust zijn om over de grens aan de slag te gaan, is een ketenbenadering van belang om op alle niveaus en in alle fasen van het onderwijs als een doorlopende leerlijn aandacht te besteden aan taal, cultuur, competenties en vakgerichte vaardigheden zoals die in het buurland gangbaar zijn. In een aantal regio's langs de grens, zowel aan Nederlandse als aan Duitse zijde, is het onderwijs hiermee goed op weg en zien scholen in dat aandacht voor de taal en cultuur van de burens meerwaarde heeft voor hun leerlingen.

Dit is echter nog lang geen gemeengoed. Het is van belang dat de in gang gezette ontwikkeling verder versterkt wordt en dat scholen hierbij zoveel mogelijk ondersteuning krijgen.

### *Aanbeveling 17*

*Versterking van Euregio-competentie (taal/cultuur) krijgt in het basis-, voortgezet- en middelbaar beroepsonderwijs in de hele grensregio hoge prioriteit. Dit is vorm te geven door het opstellen van nieuwe of aanvullende programma's waarin onderwijsinstellingen zoveel mogelijk ontzorgd worden. De nieuwe Interreg-programma's zouden hiertoe benut kunnen worden (voortouw grensregio).*

### *Bevordering euregionale stages*

Internationale stages zijn bij scholieren en studenten gewild. Niet altijd valt daarbij de keuze op het buurland, hoewel een stage aldaar de leerling wel goed zou voorbereiden op de euregionale arbeidsmarkt. Daarnaast blijkt het in de

der Praxis oft schwer zu sein, einen Praktikumsplatz im Nachbarland zu finden. Die Dauer der Praktika ist verschieden und das Fehlen guter ÖPNV-Verbindungen mindert ebenfalls die Attraktivität eines Praktikums jenseits der Grenze.

#### Empfehlung 18

*Betriebe müssen ermutigt werden, ihre Ausbildungsstellen auch im Nachbarland bekannt zu machen. Lernende erhalten (möglichst durch das neue Interreg-Programm) einen besonderen Anreiz, wenn sie ein Praktikum im Nachbarland wählen.*

*Lehrermangel in der Grenzregion*  
Sowohl in den Niederlanden als auch in Nordrhein-Westfalen herrscht bzw. droht auf allen Bildungsstufen (großer) Lehrkräftemangel. Dies gilt auf für die Grenzregionen. Hier sind lokale Lösungen denkbar durch das Erleichtern von Austausch oder grenzüberschreitender Beschäftigung von Lehrkräften. Es ist für Schulen in der Grenzregion jedoch nicht einfach, Lehrkräfte aus dem Nachbarland in den Dienst zu nehmen. Dies liegt u.a. an der mühsamen Anerkennung von Berufsqualifikationen, was sowohl für deutsche Lehrer in den Niederlanden als auch für niederländische Lehrer in Deutschland gilt.

#### Empfehlung 19

*Für die Schulen in der Grenzregion muss es einfacher gemacht werden, Lehrkräfte aus dem Nachbarland anzustellen und/oder auszutauschen. Hierzu müssen sowohl in den Niederlanden als auch in Nordrhein-Westfalen Hindernisse soweit wie möglich abgebaut werden, unter anderem die Anerkennung von Berufsqualifikationen von Lehrkräften aus dem Nachbarland (Initiative Reich/Land).*

*Zusammenarbeit/Austausch zwischen deutschen und niederländischen*

praktijk vaak lastig te zijn om een stageplek in het buurland te vinden. De lengte van de stages verschillen en het ontbreken van goede OV-verbindingen maakt een stage over de grens ook minder aantrekkelijk.

#### Aanbeveling 18

*Bedrijven dienen gemotiveerd te worden om hun opleidingsplek ook in het buurland te laten erkennen. Leerlingen krijgen (indien mogelijk via het nieuwe Interreg-programma) een extra stimulans indien zij kiezen voor een stage in het buurland (voortouw grensregio).*

*Aanpak lerarentekort in de grensregio*  
Zowel in Nederland als in Noordrijn-Westfalen bestaan c.q. dreigen zowel in het basis- als in het voortgezet onderwijs (grote) tekorten aan docenten. Dit doet zich ook voor in de grensregio. Hier zijn lokale oplossingen denkbaar door uitwisseling of het werken over de grens voor docenten te vergemakkelijken. Het is voor scholen in de grensregio echter niet eenvoudig om docenten uit het buurland in dienst te nemen. Dit heeft o.a. te maken met de moeizame erkenning van de leraarbevoegdheid, zowel van Duitse leraren in Nederland als van Nederlandse leraren in Duitsland.

#### Aanbeveling 19

*Voor scholen in de grensregio dient het gemakkelijker gemaakt te worden om docenten uit het buurland in dienst te nemen en/of uit te wisselen. Hiertoe dienen zowel in Nederland als in Noordrijn-Westfalen drempels zoveel mogelijk weggewerkt te worden waaronder de erkenning van de leraarbevoegdheid van docenten uit het buurland (voortouw rijk/Land).*

*Samenwerking/uitwisseling tussen Duitse en Nederlandse kinderdagverblijven.*



### *Kindergärten*

Die Erkundung hat gezeigt, dass nur wenige Daten über Art und Umfang des grenzüberschreitenden Besuchs von Kindergärten vorliegen. Auch die Frage, ob und inwieweit niederländische und deutsche Kindergärten miteinander im Austausch sind und zusammenarbeiten, lässt sich auf der Basis der wenigen vorhandenen Informationen nicht beantworten. Für beide Fragen wäre es erforderlich, weitergehende Erhebungen durch die örtlichen Behörden durchführen zu lassen. In Nordrhein-Westfalen sind dies die kommunalen Jugendämter, in den Niederlanden die Gemeinden.

Es ist zu vermuten, dass nur sehr wenige deutsche Kinder einen Kindergarten auf der niederländischen Seite der Grenze besuchen und umgekehrt. Den grenzüberschreitenden Kindergartenbesuch findet man noch am ehesten bei Familien, die jenseits der Grenze wohnen, aber ihre Kinder in einen Kindergarten ihres Herkunftslands schicken. Die Kinder pendeln also gewissermaßen zurück in ihre Heimat.

### *Empfehlung 20*

*Die Erkundung des grenzüberschreitenden Besuchs von Kindergärten und der Zusammenarbeit zwischen Kindergärten auf beiden Seiten der Grenze wird fortgesetzt.*

Hier folgt eine Anzahl Empfehlungen, die allein für die Niederlande gelten. Dort finden derzeit mehrere Entwicklungen im Bildungssystem statt, bei denen wir gerne auf die Bedeutung des Nachbarsprachenunterrichts hinweisen möchten.

### *Curriculum der niederländischen Primar- und Sekundarstufe*

In den Niederlanden findet derzeit eine Novellierung des Curriculums im Primar- und Sekundarbereich statt. Dieser Prozess erfolgt von unten nach oben.

De verkenning heeft uitgewezen dat er weinig gegevens zijn over aard en omvang van grensoverschrijdend gebruik van kinderdagverblijven. Ook is weinig bekend of en in hoeverre Nederlandse en Duitse kinderdagverblijven met elkaar uitwisselen en samenwerken. Voor beide vragen is nader onderzoek nodig bij de plaatselijke instanties. In Noordrijn-Westfalen zijn dat de gemeentelijke Jugendämter, in Nederland de gemeenten..

Vermoedelijk maken slechts zeer weinig Duitse kinderen gebruik van een kinderdagverblijf aan de Nederlandse kant van de grens en omgekeerd. Grensoverschrijdend gebruik van kinderdagverblijven is nog het meest te zien bij families die aan de andere kant van de grens wonen en hun kinderen naar een kinderopvanglocatie in het land van herkomst sturen.

### *Aanbeveling 20*

*Grensoverschrijdend gebruik van kinderdagverblijven en de samenwerking tussen Nederlandse en Duitse kinderdagverblijven dient nader in beeld gebracht te worden.*

Hieronder volgen aanbevelingen die enkel van toepassing zijn op Nederland. Op dit moment lopen hier een aantal ontwikkelingen in het onderwijs waarbij we graag het belang van buurtaal-onderwijs onder de aandacht brengen.

### *Curriculum van het Nederlandse basis- en voortgezet onderwijs*

In Nederland vindt momenteel een proces van curriculum-herziening in het basis- en voortgezet onderwijs plaats. Dit proces wordt bottom-up vormgegeven.

### Empfehlung 21

*Wir plädieren dafür, den Schulen in der Grenzregion im Rahmen der Novellierung des Curriculums optimalen Raum zu geben, um Deutsch in das Lehrangebot moderner Fremdsprache einzupassen.*

#### *Curriculum der niederländischen Berufsausbildung*

In den Niederlanden findet derzeit eine Diskussion über die Regionalisierung der Berufsbildung, um auf diese Weise einen besseren Anschluss an den regionalen Arbeitsmarkt zu ermöglichen. Für die Grenzregionen bietet der Arbeitsmarkt auf der anderen Seite der Grenze Chancen. Es ist daher klug, dies bereits in der Ausbildung durch die Verstärkung des Deutschunterrichts zu berücksichtigen. Schulen können bereits über die verpflichtenden Qualifizierungsanforderungen hinaus Wahlfächer wie Deutsch anbieten.

### Empfehlung 22

*Wir plädieren dafür, die MBO-Schulen in der Grenzregion im Zuge der Regionalisierung der Berufsbildung zu ermuntern, Deutsch als Fremdsprache anzubieten.*

### Empfehlung 23

*Das niederländische Zentrum für Nachbarsprachen (Kenniscentrum Buurtalen PO) innerhalb von Nuffic (Organisation für die Internationalisierung der Bildung) sollte über 2018 hinaus fortgeführt werden. Das Zentrum soll Übersicht über Initiativen und Methoden vermitteln. Ferner sollte es auf die Förderung der Bedeutung euregionaler Bildung gerichtet sein und auf die Unterstützung von Schulen bei der konkreten Umsetzung (Initiative Reich).*

*Sprachanforderungen an deutsche Berufsschüler in den Niederlanden  
Deutsche Teilnehmer einer niederländischen oder niederländisch-deutschen Berufsausbildung (MBO)*

### Aanbeveling 21

*Wij pleiten ervoor om in het kader van de curriculum-herziening scholen in de grensregio de optimale ruimte te bieden om Duits op goede wijze in te kunnen passen in het onderwijs moderne vreemde talen.*

#### *Curriculum van het Nederlandse beroepsonderwijs*

In Nederland vindt momenteel discussie plaats over regionalisering in het middelbaar beroepsonderwijs om zodoende een betere aansluiting op de regionale arbeidsmarkt mogelijk te maken. Voor grensregio's biedt de arbeidsmarkt aan de andere kant van de grens kansen en is het dus verstandig om hier in het onderwijs reeds op in te spelen door versterking van de Duitse taal. Scholen kunnen nu al bovenop de verplichte kwalificatie-eisen keuzedelen aanbieden zoals Duits.

### Aanbeveling 22

*Wij pleiten ervoor om in het kader van dit regionaliseringsproces mbo-scholen in de grensregio te stimuleren om als vreemde taal Duits aan te bieden .*

### Aanbeveling 23

*Het Kenniscentrum Buurtalen PO van Nuffic dient na 2018 te worden voortgezet. Naast het in kaart brengen van initiatieven en methodes zou het Kenniscentrum zich ook moeten richten op het promoten van het belang van Euregionaal Onderwijs en het ondersteunen van scholen bij de daadwerkelijke implementatie (voortouw rijk).*

#### *Taal eisen voor Duitse mbo-studenten in Nederland*

*Duitse studenten aan een Nederlandse of Nederlands/Duitse mbo-opleiding krijgen geen diploma als ze niet voldoen*

können keinen Abschluss machen, wenn sie nicht die Sprachanforderung Niederländisch erfüllen. Diese Sprachanforderung ist damit auch ein Hindernis für gemeinsame Ausbildungsgänge (Doppel-Diplome). Es wird an einer sogenannten Umkehrregelung gearbeitet, die es deutschen Berufsschülern ermöglicht, Niederländisch auf einem niedrigeren Niveau abzuschließen, wenn sie eine Fremdsprache auf einem höheren Niveau nachweisen.

#### Empfehlung 24

*Durch die Einführung der sog. Umkehrregelung muss eine Lösung für das Problem der Sprachanforderung Niederländisch für deutsche Teilnehmer an niederländischen (MBO-) Berufsbildungsgängen gefunden werden (Initiative Reich).*

#### **Governance im Bildungsbereich**

Im Bildungsbereich wurde kein erkennbarer Bedarf für eine grenzregionale Themagruppe festgestellt. Denkbar wäre beispielsweise mit Blick auf die neue Interreg-Periode eine grenzregionale Projektgruppe Nachbarsprache/Euregio-Kompetenz

aan de Nederlandse taaleis. Deze taaleis is daarmee ook belemmerend voor gezamenlijke (bi-diplomerings) opleidingen. Er wordt gewerkt aan een zgn. omkeerregeling waarmee het voor Duitse studenten mogelijk wordt om Nederlands op een lager niveau af te sluiten als zij een vreemde taal op een hoger niveau doen.

#### Aanbeveling 24

*Door introductie van de zgn. omkeerregeling dient er een oplossing te komen voor het probleem van de Nederlandse taaleis voor Duitse studenten aan een Nederlandse mbo-opleiding (voortouw rijk).*

#### **Governance thema onderwijs**

Op het gebied van onderwijs is geen duidelijke behoefte geconstateerd aan een grensbrede thema-groep onderwijs. Wel denkbaar is bijvoorbeeld om met het oog op de nieuwe Interreg-periode een grensbrede projectgroep buurtaal/euregiocompetentie in te stellen.

## Kapitel 10

### VERKEHR/MOBILITÄT

---

#### **Allgemeine Befunde**

Die engen wirtschaftlichen und sozio-kulturellen Beziehungen zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen im Allgemeinen und in der Grenzregion im Besonderen bringen logischerweise ein hohes Mobilitätsaufkommen sowohl bei Personen wie bei Gütern mit sich. Der Großteil dieses Aufkommens wird durch ein umfangreiches System grenzüberschreitender (Schnell-)Wege für den Personen- und Frachtverkehr abgewickelt. Die damit einhergehenden Staus und Umweltbelastungen sind hinreichend bekannt. Um diese Probleme anzugehen und zugleich die wirtschaftliche Entwicklung und die Verbindungen in der Grenzregion weiter zu fördern, ist ein Vorgehen auf den folgenden Gebieten erforderlich:

- **Schiene:** Förderung des grenzüberschreitenden Schienenverkehrs, sowohl des Güter- als auch des öffentlichen Personenverkehrs;
- **Binnenschifffahrt:** Förderung des grenzüberschreitenden Güterverkehrs zu Wasser;
- **Smart and green mobility:** kluge Nutzung bestehender Infrastruktur, für Güter wie Personen. Sauberere Brennstoffe für alle Verkehrsträger. Hierbei auch Förderung des Fahrrads und des öffentlichen Busnahverkehrs.

In einem integrierten Mobilitätsansatz für die sogenannten Korridore kommt eines zum anderen. In der Zusammenarbeit zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen sind die Korridore Rhein-Alpen und Nordsee-Ostsee relevant. Es spricht für sich, dass eine gute Zusammenarbeit beider Länder für diese beiden Korridore von großer Bedeutung ist.

Die Koalitionsverträge beider Länder sind

## Hoofdstuk 10

### MOBILITEIT

---

#### **Algemene bevindingen**

De nauwe economische en sociaal-culturele betrekkingen tussen Nederland en Noordrijn-Westfalen in het algemeen en in de grensregio in het bijzonder veroorzaken logischerwijze een omvangrijke mobiliteit, zowel van personen als van goederen. Het merendeel van deze mobiliteit wordt afgewikkeld via het uitgebreide stelsel van grensoverschrijdende (snel)-wegen met personen- en vrachtauto's. De files en milieubelasting die dit met zich meebrengt zijn genoegzaam bekend. Om deze problemen het hoofd te bieden en tevens de economische ontwikkeling en verbindingen in de grensregio verder te bevorderen, is inzet op de volgende terreinen noodzakelijk:

- **Spoor:** Bevorderen van grensoverschrijdend vervoer per spoor, zowel goederenvervoer als openbaar personenvervoer;
- **Binnenvaart:** Bevorderen van grensoverschrijdend goederenvervoer over het water,
- **Smart and green mobility:** slimmer gebruik van bestaande (weg)infrastructuur, zowel voor goederen als voor personen. Schone(re) brandstoffen in alle mobiliteitsmodi. Hieronder ook het bevorderen van de fiets en het openbaar vervoer per bus.

Een en ander komt samen in een integrale mobiliteitsaanpak via de zgn. corridors. In de samenwerking tussen Nederland en Noordrijn-Westfalen zijn met name de corridors Rhine-Alpine en Northsea-Baltic relevant. Het spreekt voor zich dat goede samenwerking tussen beide landen voor deze 2 corridors van groot belang is.

Zowel voor spoor, binnenvaart als smart & green mobility roepen beide regeerakkoorden op tot actie. Het

Maßnahmen für Schiene, Binnenschifffahrt und smart & green mobility vorgesehen. Die Mobilitätsplattform NL-NRW nimmt in dieser Zusammenarbeit eine zentrale koordinierende Rolle ein. Auf der Grundlage eines Workshops am 28. Februar 2018 ist ein neuer detaillierter Arbeitsplan mit Projekten und Aktivitäten zusammengestellt worden. Dieser Plan wurde den beiden Verkehrsministern an die Hand gegeben, die an einer gemeinsamen Absichtserklärung (LOI) arbeiten. Selbstverständlich begrüßen wir diese Zusammenarbeit nachdrücklich.

#### Empfehlung 25

*Wir rufen die beiden Verkehrsminister auf, die Belange der Grenzregion bei ihrer Zusammenarbeit (LOI) hinreichend zu berücksichtigen (Initiative Reich/Land).*

#### **Schiene**

Die vier Provinzen Overijssel, Gelderland, Nord-Brabant und Limburg haben mit dem Verkehrsministerium von Nordrhein-Westfalen im Dezember 2016 in Neuss eine gemeinsame grenzüberschreitende Schienen-Agenda angenommen, in der alle als notwendig erachteten grenzüberschreitenden Schnellverkehrsverbindungen, IC- und Regionalbahnverbindungen sowie die Entwicklung eines Standards für grenzüberschreitende Fahrkarten, Tarife und Reiseinformationen konkret auf Projektniveau benannt sind.

Seit Dezember 2016 sind die Projekte der Schienen-Agenda weiter bearbeitet und Fortschritte erzielt worden. Regionale Partner haben dabei vielfach die Initiative ergriffen und Netzwerke, Studien und Pilotprojekte auf den Weg gebracht. Im April 2017 nahm die neue Regionalbahnverbindung RE 19 zwischen Düsseldorf und Arnheim, der Rhein-IJssel-Express seinen Betrieb auf. Außerdem werden aus dem Programm Eureka-Rail Machbarkeitsstudien für die

Mobility-Plattform NL/NRW nimmt in diese Zusammenarbeit eine zentrale, koordinierende plaats in. Op basis van een workshop op 28 februari j.l is een nieuwe gedetailleerde werklĳst samengesteld met projecten/activiteiten. Deze is als input meegegeven aan de beide verkeersministeries die momenteel aan een gezamenlijke intentieverklaring (LOI) werken. Vanzelfsprekend juichen wij deze samenwerking van harte toe.

#### Aanbeveling 25

*Wij roepen de beide verkeersministers op in hun samenwerking (LOI) het belang van de grensregio volwaardig mee te nemen (voortouw rijk/Land).*

#### **Spoor**

Vier provincies (Overijssel, Gelderland, Noord-Brabant en Limburg) en het Verkeersministerie van Noordrijn-Westfalen hebben december 2016 in Neuss een gezamenlijke grensoverschrijdende spoor-agenda vastgesteld, waarin op projectniveau alle noodzakelijk geachte grensoverschrijdende hoge snelheidsverbindingen, IC- en regionale verbindingen alsmede de ontwikkeling van een standaard voor grensoverschrijdende ticketing, tarief en reizigersinformatie concreet zijn benoemd.

Sinds december 2016 is op projecten uit de spooragenda verder gewerkt en voortgang geboekt. Regionale partners hebben vaak initiatief genomen in de voorbereidingsfase van projecten door het ontwerpen van netwerken, studies en pilots. In april 2017 is de nieuwe regionale treinverbinding RE19 tussen Düsseldorf en Arnheim, de Rhein-IJssel-Express gestart. Verder zijn vanuit het programma Eureka-Rail voor de

Verbindungen Eindhoven-Venlo-Düsseldorf, Eindhoven-Heerlen-Aachen und Maastricht-Aachen (als Teil der Dreiländerbahn) durchgeführt. Ferner sind durch Eureka-Rail zwei Pilotprojekte mit dem VRR bzw. NVR/AVV für ein grenzüberschreitendes Ticket-System gestartet worden. Die Ergebnisse dieser Projekte können auch auf andere Teile der Grenzregion übertragen werden. Wenn Projekte aus der Studien- oder Pilotphase kommen, ist es an den zuständigen Instanzen, einen Beschluss über Finanzierung und Umsetzung zu fassen. Aus der Region werden wir uns weiter für die Verbesserung des grenzüberschreitenden öffentlichen Verkehrssystems einsetzen.

#### Empfehlung 26

*Die Schienen-Agenda 2016 bietet nach wie vor eine wertvolle Grundlage für die Zusammenarbeit, muss aber aktualisiert werden. Es ist zu empfehlen, die Agenda der grenzüberschreitenden Mobilität in der Grenzregion kurzfristig zwischen NRW und den niederländischen Grenzprovinzen zu erneuern und dabei auch das Ministerium für Infrastruktur und Wasser zu beteiligen. In der Agenda sollte eine klare Rollenverteilung vorgenommen werden, so dass bei jedem Projekt deutlich wird, ob die Zuständigkeit bei Reich/Land/Bund oder bei der Region liegt (Initiative Mobility-Plattform)*

#### **Binnenschifffahrt**

Eine wichtige Herausforderung für die Binnenschifffahrt liegt im Übergang von Diesel und Schweröl auf sauberere Kraftstoffe wie (Bio-)LNG. LNG wird als der einzig bezahlbare und bewährte Übergangskraftstoff auf dem Weg zu Elektro- und Wasserstoffantrieben gesehen. Angesichts der damit verbundenen großen Investitionen sollte dies in einem internationalen bzw. europäischen Verbund angepackt werden. Ein beachtenswerter Punkt ist außerdem

verbindungen Eindhoven-Venlo-Düsseldorf, Eindhoven-Heerlen-Aken en Maastricht-Aken (als onderdeel van de Drielandentrein) haalbaarheidsstudies verricht. Daarbij zijn door Eureka-Rail ook 2 pilotprojecten, met respectievelijk de VRR en NVR/AVV voor een grensoverschrijdend ticket-systeem in uitvoering gebracht. De resultaten hiervan kunnen ook elders in de grensregio toegepast worden. Als projecten uit de studie- of pilotfase komen is het aan de bevoegde instanties om een beslissing te nemen over financiering en uitvoering. Vanuit de regio zullen wij ons blijven inzetten voor verbetering van het grensoverschrijdend openbaar vervoersysteem.

#### Aanbeveling 26

*De spooragenda 2016 biedt nog altijd een waardevolle basis voor de samenwerking maar dient geactualiseerd te worden. Het verdient aanbeveling om op korte termijn tussen NRW en de grensprovincies een hernieuwde werkgroep voor de grensoverschrijdende mobiliteit in de grensregio vast te stellen waarbij ook het Ministerie van Infrastructuur en Water betrokken wordt. Hierin een duidelijke rolverdeling op te nemen zodat per project duidelijk is waar het voortouw bij rijk/Land/Bund ligt en waar het voortouw bij de regio ligt (voortouw Mobility-Platform)*

#### **Binnenvaart**

Een belangrijke uitdaging voor de binnenvaart is gelegen in de overgang van diesel en stookolie naar schonere brandstoffen zoals (bio-)LNG. LNG wordt gezien als de enige betaalbare en bewezen transitiebrandstof op weg naar elektrische/waterstof vaartuigen. Gezien de hoge investeringen die deze transitie met zich meebrengt, zou dit in internationaal c.q. Europees verband opgepakt moeten worden. Daarnaast is snellere verlading van zeeschepen naar binnenvaartschepen

die schnellere Verladung von Hochsee- auf Binnenschiffe für den Verkehr ins Hinterland.

#### Empfehlung 27

*Die beiden Verkehrsminister werden gebeten, den Übergang zu saubereren Kraftstoffen wie (Bio-)LNG in der Binnenschifffahrt und eine schnellere Abfertigung der Hinterlandverkehre zu fördern (Initiative Reich/Land).*

#### **Smart and Green Mobility**

Auf diesem Gebiet gibt es viele neue Entwicklungen, die unter Anwendung neuer Technologien zum Ziel haben, die Mobilität effizienter und weniger umweltbelastend zu machen. Die Mobilität der Zukunft. Hierbei ist zu denken an grenzüberschreitende Verkehrsinformationen, Elektro-Mobilität, (Bio-)LNG, autonom fahrende Fahrzeuge, „Truck-Platooning“, Verbesserung der Fahrrad-Infrastruktur, öffentlicher Verkehr etc.

#### Empfehlung 28

*Die Zusammenarbeit zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen auf dem Gebiet von Smart and Green Mobility steckt noch in den Kinderschuhen. Eine gut strukturierte Zusammenarbeit ist notwendig, um vom gegenseitigen Wissen maximal zu profitieren, um zu vermeiden, dass jeder für sich das Rad neu erfindet, und um soweit wie möglich zu grenzüberschreitenden Standards zu kommen. Nützlich wäre zum Beispiel, eine gemeinsame Vision und Herangehensweise auf dem Gebiet alternativer Kraftstoffe (Elektro, (Bio-) LNG, Wasserstoff) zu entwickeln. Die Mobilitäts-Plattform wird gebeten, hierzu die Initiative zu ergreifen. Zugleich sind die beiden Verkehrsminister gebeten, dies in ihrem Letter of Intent hinreichend zu berücksichtigen. Seitens der Region werden wir uns für die Förderung von und Anpassung an Innovationen in kluger und grüner*

een aandachtspunt in de bediening van achterlandbestemmingen.

#### Aanbeveling 27

*Wij vragen de beide verkeersministers de transitie naar schonere brandstoffen zoals (bio)LNG in de binnenvaart en de snellere bediening van achterlandbestemmingen te bevorderen (voortouw rijk/Land).*

#### **Smart en Green mobility**

Op dit gebied zijn veel nieuwe ontwikkelingen gaande die, gebruik makend van nieuwe technieken, tot doel hebben om de mobiliteit efficiënter en minder milieubelastend te maken. Mobiliteit van de toekomst. Hierbij valt te denken aan grensoverschrijdende verkeersinformatie, electro-mobiliteit, (bio-)LNG, autonoom rijdende voertuigen, truck-platooning, verbetering van de fiets-infrastructuur, openbaar vervoer etc.

#### Aanbeveling 28

*De samenwerking tussen Nederland en Noordrijn-Westfalen op het gebied van smart en green mobility staat nog in de kinderschoenen. Een goed gestructureerde samenwerking is nodig om maximaal van elkaars kennis te profiteren, te voorkomen dat ieder voor zich het wiel probeert uit te vinden, en waar mogelijk tot grensoverschrijdende standaarden te komen. Als voorbeeld zou het nuttig zijn om een gezamenlijke visie en aanpak te ontwikkelen op het gebied van alternatieve brandstoffen (electrisch rijden, (bio)LNG, waterstof). Wij vragen het Mobility-platform om hierin het voortouw te nemen. Tevens vragen wij de beide verkeersministers om hier in hun LOI voldoende aandacht aan te besteden. Vanuit de regio zullen wij ons inzetten voor het bevorderen en toepassen van innovaties in slimme en groene mobiliteit. (voortouw Mobility-platform)*

*Mobilität einsetzen (Initiative Mobilitäts-Plattform).*

### **Governance Mobilität**

Die Zusammenarbeit in der Plattform Mobilität NL-NRW wurde im Dezember 2016 durch die Unterzeichnung der „gemeinsamen Erklärung über die grenzüberschreitende Zusammenarbeit auf dem Gebiet der Mobilität und Infrastruktur“ begründet. In der Plattform Mobilität NL-NRW sind das Verkehrsministerium des Landes Nordrhein-Westfalen, Straßen NRW, die niederländischen Provinzen Overijssel, Gelderland, Noord-Brabant und Limburg, Rijkswaterstaat und das Ministerium für Infrastruktur und Wasser, unterstützt vom Außenministerium (Generalkonsulat Düsseldorf) vertreten.

Treffen finden regelmäßig auf Leitungsebene (alle 2 Jahre) und Arbeitsebene (2 Mal pro Jahr) statt. Gleichzeitig sind mehrere Arbeitsgruppen operativ tätig: AG Information, AG Logistik, AG Abstimmung im Straßenbau und AG Schiene. Die Zusammenarbeit besteht bereits mehr als 10 Jahre und funktioniert gut.

### Empfehlung 29

*Die grenzregionale Zusammenarbeit auf dem Gebiet der Mobilität wird durch die Plattform Mobilität NL-NRW koordiniert. Durch diese Plattform erfolgt der Input an die Regierungskonsultation. Die Euregios sollen aufgrund ihrer Kenntnisse der lokalen Gegebenheiten und Netzwerk enger an der Mobilitätsplattform beteiligt werden (Initiative Mobilitäts-Plattform).*

### **Governance thema mobiliteit**

De samenwerking in het platform Mobility NL-NRW is in december 2016 door de ondertekening van de „gemeenschappelijke verklaring over grensoverschrijdende samenwerking op het gebied van mobiliteit en infrastructuur“ bevestigd. In het platform Mobility NL-NRW zijn vertegenwoordigd het Verkeersministerie van het Land Noordrijn-Westfalen, Strassen NRW, de Nederlandse provincies Overijssel, Gelderland, Noord-Brabant en Limburg, Rijkswaterstaat en het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, ondersteund door het Ministerie van Buitenlandse Zaken (Consulaat-Generaal Düsseldorf).

Er is periodiek bestuurlijk (1 keer per 2 jaar) en ambtelijk overleg (2 keer per jaar). Daarnaast zijn een aantal werkgroepen op operationeel niveau actief, de werkgroep informatie, werkgroep logistiek, werkgroep afstemming wegwerkzaamheden en werkgroep spoor. De samenwerking bestaat al meer dan 10 jaar en functioneert goed.

### Aanbeveling 29

*De grensbrede samenwerking op het gebied van mobiliteit wordt gecoördineerd door het platform Mobility NL-NRW. Via dit platform zal input geleverd worden voor de regeringsconsultatie. De Euregio's zullen vanwege hun lokale kennis en netwerken nauwer bij het mobiliteitsplatform betrokken worden. (voortouw Mobility-Plattform)*



## Kapitel 7

### SICHERHEIT

---

#### **Allgemeine Befunde**

Mit „Sicherheit“ sind zwei Bereiche der Zusammenarbeit angesprochen: Sicherheit im Sinne polizeilicher Kooperation und Kriminalitätsbekämpfung sowie Sicherheit im Sinne von Katastrophenschutz und Notfallrettung. In beiden Bereichen können in diesem Bericht nur Zwischenergebnisse wiedergegeben und daher keine Empfehlungen ausgesprochen werden. Die Erkundung dauert noch an.

#### **Katastrophenschutz**

Die Niederlande und Nordrhein-Westfalen haben 2014 eine Kooperationsvereinbarung über die Zusammenarbeit im Katastrophenschutz geschlossen. Damit wurde der Rahmen für einheitliche Strukturen in den Bereichen Hilfsmaßnahmen und Informationsaustausch geschaffen. Eine Musterkooperationsvereinbarung bietet den Grenzregionen eine Grundlage für ihre Abkommen im Bereich des Katastrophenschutzes. Es konnten bereits Kooperationen im Katastrophenschutz der Städteregion Aachen sowie des Kreises Heinsberg jeweils mit der niederländischen Sicherheitsregion Zuid-Limburg und eine weitere Kooperationsvereinbarung zwischen dem Kreis Kleve und den angrenzenden Sicherheitsregionen auf niederländischer Seite verwirklicht werden.

Regelmäßig finden deutsch-niederländische Seminare zur grenzüberschreitenden Zusammenarbeit im Katastrophenschutz statt. Im April 2016 veranstaltete Nordrhein-Westfalen ein solches Seminar. Im September 2017 waren die Niederlande Gastgeber eines Seminars in Hengelo. Die nächste Veranstaltung zur grenzüberschreitenden Zusammenarbeit im Katastrophenschutz

## Hoofdstuk 7

### VEILIGHEID

---

#### **Algemene bevindingen**

Onder het thema Veiligheid wordt naar 2 onderwerpen gekeken: politiesamenwerking en criminaliteitsbestrijding enerzijds en rampenbestrijding en noodhulp-verlening anderzijds. Voor beide onderwerpen kunnen in deze verkenning nog geen (tussen)resultaten gemeld worden en om die reden ook nog geen aanbevelingen gedaan worden. Voor dit thema loopt de verkenning door.

#### **Rampenbestrijding.**

Nederland en Noordrijn-Westfalen hebben in 2014 een samenwerkingsovereenkomst over rampenbestrijding gesloten. Daarmee werd een uniform kader voor noodhulpmaatregelen en informatieuitwisseling geschapen. Een model-overeenkomst biedt de grensregio's de basis voor samenwerking bij de rampenbestrijding. Er is al samenwerking tot stand gekomen tussen de Städteregion Aachen en de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, de Kreis Heinsberg met de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, alsmede is er een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de Kreis Kleve en de aangrenzende Veiligheidsregio's in Nederland.

Er vinden regelmatig Duits-Nederlandse seminars plaats over grensoverschrijdende rampenbestrijding. In april 2016 organiseerde Noordrijn-Westfalen een dergelijk seminar. In september 2017 was Nederland gastheer voor een dergelijk seminar in Hengelo. Een volgende bijeenkomst is voor 2019 in Noordrijn-Westfalen gepland. Centrale thema's zijn onder andere de inzet van verbindingssambtenaren bij grootschalige inzetsituaties, bij grensoverschrijdende rampen met wederzijdse hulpverlening alsmede bij evacuaties, inzet bij terroristische aanslagen en het gebruik

ist für 2019 in Nordrhein-Westfalen geplant. Zentrale Themen sind u.a. der Einsatz von Verbindungsbeamten bei Großeinsatzlagen und Katastrophen bei gegenseitiger Hilfeleistung über Landesgrenzen hinweg sowie Evakuierung, Einsätze bei Terroranschlägen, Verwendung von Drohnen im Katastrophenschutz beidseits der Grenze.

Zur grenzüberschreitenden Gefahrenabwehr auf dem Rhein wurden Gespräche mit den niederländischen Behörden (Veiligheidsregio Gelderland-Zuid und Gelderland-Midden) geführt, die in den kommenden Jahren noch weiter vertieft werden sollen, um die grenzüberschreitende Zusammenarbeit der Feuerlösch- und Hilfeleistungsboote vor den Hintergrund der sowohl auf niederländischer als auch auf deutscher Seite laufenden Bootsbeschaffungen auszubauen.

Ein gemeinsamer Workshop ist in Vorbereitung.

### ***Kriminalitätsbekämpfung***

Geplant ist ein Workshop zur Organisierten Kriminalität, insbesondere zum Thema Sprengung von Geldausgabeautomaten (GAA) im September/Oktober 2018.

### **Empfehlung 30**

*Die Erkundung grenzüberschreitender Sicherheitsfragen wird fortgesetzt.*

van drones bij rampenbestrijding aan weerszijden van de grens.

Met betrekking tot de grensoverschrijdende aanpak van gevaren op de Rijn zijn gesprekken gevoerd tussen Duitse en Nederlandse autoriteiten (Veiligheidsregio's Gelderland-Zuid en Gelderland-Midden) die in de komende jaren nog verder verdiept moeten worden. Hierbij gaat het om het verder uitbouwen van de grensoverschrijdende samenwerking tussen brandblus- en hulpverleningsschepen op de Rijn tegen de achtergrond van zowel aan Duitse als aan Nederlandse zijde lopende inkooptrajecten.

Een gemeenschappelijke workshop is in voorbereiding.

### ***Criminaliteitsbestrijding***

Het is gepland om in september/-oktober 2018 een workshop over georganiseerde criminaliteit te organiseren, in het bijzonder over het onderwerp plofkraken van pinautomaten.

### **Aanbeveling 30**

*De verkenning op het gebied van grensoverschrijdende veiligheid dient voortgezet worden.*

## Kapitel 8

### AUSBLICK

---

Spürbare Ergebnisse für die Entwicklung der gesamten Grenzregion zwischen den Niederlanden und Nordrhein-Westfalen – darum geht es. Zu diesem Zweck haben wir in diesem Bericht 30 Empfehlungen ausgesprochen: zum einen für eine bessere Governance, zum anderen auf den Gebieten Arbeitsmarkt, Bildung und Mobilität. Sie praktisch umzusetzen wird für die Grenzregion unseres Erachtens einen großen Schritt vorwärts bedeuten. Das verlangt viel Einsatz von allen Beteiligten, sowohl in der Grenzregion selbst als auch auf Landes- oder Bundesebene. Wir hoffen, dass unsere Empfehlungen auf fruchtbaren Boden fallen und rufen alle Parteien in den Grenzregionen wie auch in den Hauptstädten auf, gemeinsam an einem Strang zu ziehen. Auf nationaler Ebene kommt hier auf der niederländischen Seite dem für die grenzüberschreitende Zusammenarbeit zuständigen Staatssekretär Knops eine wichtige Rolle zu.

Pragmatismus steht an erster Stelle. Die Verantwortung dafür, eine Angelegenheit in Angriff zu nehmen, muss dort bleiben, wo die jeweilige Zuständigkeit liegt. Bestehende Strukturen bleiben soweit wie möglich intakt. Indem wir die Zusammenarbeit verstärken, schaffen wir eine breitere Perspektive, aus der heraus Chancen besser erkannt und Prioritäten besser benannt werden können. Wir schlagen vor, dies im Rahmen einer jährlichen Grenzland-Agenda zu tun, so dass deutlich wird, worauf Energie und Einsatz sich im jeweiligen Jahr richten müssen. Damit die Zusammenarbeit noch weiter verbessert und die Stimme der Grenzregionen noch besser gehört werden können, halten wir es für eine gute Idee, in jedem Frühjahr eine große Grenzland-Konferenz mit allen Beteiligten zu organisieren. Das

## Hoofdstuk 8

### VOORUITBLIK

---

Tastbare resultaten voor de ontwikkeling van de hele grensregio tussen Nederland en Noordrijn-Westfalen, daar gaat het om. Daartoe hebben wij in onze verkenning 30 aanbevelingen opgenomen enerzijds voor een betere governance, anderzijds op het terrein van arbeidsmarkt, onderwijs en mobiliteit. Het in de praktijk brengen van deze aanbevelingen zal ons inziens voor de grensregio een grote stap voorwaarts betekenen. Dit vergt veel inzet van alle betrokken partijen, zowel in de grensregio zelf als op nationaal niveau. We hopen dan ook dat onze aanbevelingen in goede aarde vallen en roepen alle partijen, zowel in de grensregio als in de hoofdsteden bij deze op gezamenlijk de schouders eronder te zetten. Op rijksniveau is hierbij aan Nederlandse kant een belangrijke rol weggelegd voor staatssecretaris Knops voor grensoverschrijdende samenwerking.

Een pragmatische aanpak staat voorop. De verantwoordelijkheid om zaken op te pakken moet blijven liggen bij de partijen die daar bevoegd voor zijn. Bestaande structuren blijven zoveel mogelijk intact. Door de onderlinge samenwerking nog verder te versterken, kunnen kansen vanuit een breder perspectief nog beter benoemd worden en prioriteiten beter gesteld. We stellen voor om dit vast te leggen in een jaarlijkse grensland-agenda zodat duidelijk is waar de inzet en energie dat jaar op gericht moet worden. Om de samenwerking nog verder te verbeteren en de stem van de grensregio nog beter te laten horen, menen wij dat het goed is om elk jaar in het voorjaar een grote grensland-conferentie te organiseren met alle betrokken partijen. Dat verbindt en motiveert. De eerste grensland-conferentie zal wat ons betreft voorjaar

verbindet und motiviert. Die erste Grenzland-Konferenz soll nach unserer Vorstellung im Frühjahr 2019 stattfinden, direkt vor den Europawahlen.

Wir freuen uns sehr über die Absicht beider Regierungen, mindestens in jedem zweiten Jahr eine Regierungskonsultation durchzuführen, bei der die Ministerpräsidenten und Minister der Niederlande und von Nordrhein-Westfalen miteinander sprechen. Die bessere Organisation der grensregionalen Zusammenarbeit wird den Regierungskonsultationen optimal zugutekommen.

Also: Frisch ans Werk, es gibt viel zu tun. Gleichzeitig wird auch die Erkundung weitergehen. Dies bleibt auch in Zukunft eine wichtige Aufgabe. Die grenzüberschreitende Zusammenarbeit bleibt ein dynamischer Prozess.

Dieser Bericht ist zwar fertig, doch konnten bestimmte Themen wie z.B. Sicherheit in der zur Verfügung stehenden Zeit nur unzureichend bearbeitet werden. Außerdem müssen wir offen bleiben für neue Chancen und Entwicklungen, beispielsweise in den Bereichen Wasser, Energie oder Klima.

Dies gilt auch für den europäischen Vorschlag über die Beseitigung von Grenzhindernissen und die neue Interreg-Periode ab 2021. Die Herausforderung besteht darin, all diese Angelegenheiten in einen sich wechselseitig verstärkenden Zusammenhang zu bringen.

Wir haben im Zuge unserer Erkundung Begeisterung und Engagement bei vielen Menschen gespürt, die in den nächsten Jahren die grenzüberschreitende Zusammenarbeit weiter verbessern wollen. Hoffentlich kann dieser Bericht dazu beitragen. Es freut uns, dieses positive Signal unseren beiden Ministerpräsidenten zu übermitteln.

2019 plaatsvinden, vlak voor de Europese verkiezingen.

Wij zijn zeer verheugd over het voornemen van de beide regeringen om minimaal een keer per 2 jaar een wederzijdse regeringsconsultatie te organiseren waarin de Minister-Präsidenten en ministers van Nederland en Noordrijn-Westfalen met elkaar spreken. Door de grensregionale samenwerking beter te organiseren zal de regeringsconsultatie optimaal ten goede van de grensregio kunnen komen.

Aan de slag dus, er is veel werk te doen. Tegelijkertijd zal ook het verkennen doorgaan, dit blijft een belangrijke opgave naar de toekomst toe. Grensoverschrijdende samenwerking is immers een dynamisch proces.

Dit rapport is weliswaar gereed maar bepaalde thema's zoals bijvoorbeeld veiligheid, konden in de beschikbare tijd nog onvoldoende worden opgepakt. Daarnaast moeten we een open oog blijven houden voor nieuwe kansen en ontwikkelingen, bijvoorbeeld op het gebied van water, energie en klimaat.

Dit geldt ook voor het Europese voorstel rondom het wegnemen van grensbarrières en de nieuwe Interreg-periode vanaf 2020. Een uitdaging om met elkaar te bespreken hoe al deze zaken in onderling verband gebracht kunnen worden om elkaar optimaal te kunnen versterken.

Wij hebben in onze verkenning bij veel mensen enthousiasme en ambitie geproefd om de komende jaren de grensoverschrijdende samenwerking verder te verbeteren. Hopelijk kan deze verkenning daartoe een bijdrage leveren. Met veel genoegen brengen wij dit positieve signaal over aan onze beide Minister-Präsidenten.



Alle gemeenten in Nederland  
T.a.v. de Griffier van de Gemeenteraad

Hoorn, 28 november 2018

*Onderwerp: Ingezonden stuk gemeenteraad | Beschermingsbewindvoering*

Geachte heer/mevrouw,

Namens de NBPB (Nederlandse Beroepsvereniging voor Professionele Bewindvoerders) vragen wij uw aandacht voor deze brief.

### Wie zijn wij?

De NBPB is een landelijke beroepsvereniging die ongeveer 500 aangesloten professionele beschermingsbewindvoerders (kantoren) vertegenwoordigt. Wij staan voor kwalitatief hoogwaardige bewindvoering en een goede dienstverlening aan cliënten door onze goedgekeurde bewindvoerders.

### Waarom dit bericht?

Diverse gemeenten onderzoeken momenteel de mogelijkheden voor het aanpassen van het beleid omtrent schuldhulpverlening en bewindvoering. Vooral de oplopende kosten die gemeenten hebben doordat zij voor veel inwoners de bijzondere bijstand voor bewindvoering dienen te bekostigen, geven hen een prikkel tot het onderzoeken van alternatieven. Terwijl de ene gemeente beschermingsbewind in gemeentelijke handen wil brengen, zoekt de andere gemeente juist naar samenwerking met bewindvoerders en andere hulpverleners om zo tot een zo goed mogelijk beleid, waarin de kwetsbare burger voorop staat, te komen. **Wij, als beroepsvereniging voor bewindvoerders, willen u heel graag meer informatie over beschermingsbewind geven, met u samenwerken en u in contact brengen met onze leden in uw gemeente.**

Er zijn veel misverstanden rondom beschermingsbewind. Hierdoor ontstaat een negatieve beeldvorming en worden bewindvoerders met enige regelmaat door de media in een kwaad daglicht gesteld. **Als beroepsvereniging herkennen wij ons niet in deze berichtgeving en wij betreuren het eenzijdige en onvolledige beeld dat door de media wordt geschetst.** Wij gebruiken deze brief dan ook tevens voor het weerleggen van een aantal hardnekkige misverstanden rondom beschermingsbewind.

## Beschermingsbewindvoerders

Beschermingsbewind is een wettelijke maatregel vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek (Artikel 431: BW 1). Kwetsbare burgers met een geestelijke of lichamelijke problematiek wordt bescherming geboden op financieel gebied. Sinds 2014 is beschermingsbewind ook mogelijk voor mensen met problematische schulden.

**De bewindvoerders die bij de NBPB zijn aangesloten zijn betrokken, goed geïnformeerde, hoog opgeleide en integere professionals. Zij zetten zich voor de volle 100 procent in om hun werk goed te doen voor hun cliënten.**

In samenwerking met de beroepsverenigingen, Rechtspraak en het Ministerie van Justitie en Veiligheid is vanaf 2014 sterk ingezet op het verhogen en vastleggen van de kwaliteitseisen. Alle reeds actieve en nieuwe bewindvoerders zijn getoetst op deze eisen door het Landelijk Kwaliteitsbureau van de Rechtspraak en worden jaarlijks opnieuw gecontroleerd. Daarnaast stelt de NBPB aanvullende eisen aan de leden om zo voortdurende verbetering en verhoging van de kwaliteit te ontwikkelen. Ook deze eisen worden gecontroleerd met behulp van een jaarlijkse audit. **Het is absoluut een misverstand dat iedereen zomaar op eigen initiatief professioneel bewindvoerder kan worden. De term ‘commerciële bewindvoerders’ die veelvuldig door de media wordt gebruikt geeft een vertekend beeld.**

Soms wordt door de rechter een familiebewindvoerder toegewezen. Dit is een bekende van de onderbewindgestelde, bijvoorbeeld een ouder, echtgenoot of kennis. Pas bij drie of meer bewinden wordt gesproken over een professioneel bewindvoerder en moet de bewindvoerder voldoen aan de kwaliteitseisen voor bewindvoerders die opgesteld zijn door de rechtbank.

## Snelle groei onderbewindgestelden

Door maatschappelijke ontwikkelingen is het aantal personen dat onder bewind is gesteld de laatste jaren snel gegroeid. Gemeentes worstelen met de oplopende kosten aangezien de vergoeding voor bewind meestal vanuit de bijzondere bijstand wordt bekostigd. Beschermingsbewind staat los van een minnelijk of wettelijk schuldhelpverleningstraject. Bewindvoerders hebben wel een taak in de toeleiding tot een regulier schuldhelpverleningstraject bij de gemeente. Deze taak nemen zij ook op zich als er financiële stabiliteit bij de klant is.

## Toegevoegde waarde beschermingsbewind

Het is belangrijk voor ogen te houden dat beschermingsbewind, ook wanneer de schulden zijn opgelost, juist een toegevoegde waarde kan zijn voor de betrokkene. Dit om niet weer in de problemen te komen en om ruimte te houden om te kunnen participeren in de maatschappij.

Meneer X strijdt al 5 jaar tegen kanker. Hij was hierdoor het overzicht over zijn betalingen verloren en ging, als compensatie voor zijn ellende, leuke dingen kopen. Zijn budget raakte uit balans en er ontstonden achterstanden in de huur en andere vaste lasten. Door de inzet van het bewind is zijn budget in balans gebracht en zijn de schulden afgelost. Toch blijft het bewind doorlopen. Mijnheer is nog steeds ziek en zou weer kunnen terugvallen in zijn oude patroon. Door het bewind heeft hij rust en zekerheid dat de betalingen goed lopen. Hierdoor kan hij zich meer richten op zijn gezondheid en meedoen in het leven.. Afgelopen jaar kon hij zelfs weer op vakantie met de Rode Kruisboot.

*De essentie van beschermingsbewind is dat kwetsbare mensen worden ondersteund. Dat mens-zijn belangrijk genoeg geacht wordt om mee te mogen doen in het leven. Het is een kwestie van beschaving dat wij de keuze maken daar als maatschappij in te investeren.*

### Wat levert beschermingsbewind op?

Het maatschappelijk belang van beschermingsbewind is lastig te becijferen. Hoeveel wordt er bespaard als gewoon de huur betaald wordt en er geen ontruimingstrajecten worden ingezet? **Hoeveel wordt er bespaard als een gezin door het bewind een stabiel budget heeft en de kinderen gewoon naar school kunnen gaan met ontbijt in hun maag en een diploma kunnen halen?** Wat is de besparing als de ziektekostenpremie maandelijks betaald wordt en wanneer er geen afsluiting van energie of water nodig is?

Financiële problemen werken door in de psyche van de mensen. Hierdoor ontwikkelen deze mensen (vaak) meer medische klachten en lopen de zorgkosten voor de maatschappij op. Uit wetenschappelijk onderzoek is diverse malen gebleken dat het vermogen tot logisch nadenken bij mensen met financiële problemen significant daalt. De zelfredzaamheid, voor zover die aanwezig was, neemt substantieel af.

De focus van de gemeentes, mede in het kader van de bezuinigingen, wordt steeds meer gelegd op zelfredzaamheid, het inzetten van vrijwilligers of ondersteuning in het eigen netwerk van de cliënt. De vraag is of mensen hier, op het dieptepunt in hun leven, daadwerkelijk mee geholpen zijn.

### Inzet van vrijwilligers

Naast financiële problemen spelen bij de cliënt vaak ook psychosociale problemen een rol. Vrijwilligers zijn niet altijd voor deze gecombineerde taak opgewassen (rapport Knellende Schuldenwetgeving, juni 2018). Bij hulpverlening door vrijwilligers wordt een groot beroep gedaan op de rationele en gemotiveerde inzet van de betrokkene. Uit onderzoek is echter gebleken dat, als gevolg van financiële problemen, het doe-vermogen van betrokkenen substantieel daalt (WRR rapport, Weten is nog geen doen, april 2017). Er dient dus voorzichtig te worden omgegaan met de focus op zelfredzaamheid met ondersteuning van vrijwilligers. Om hulp vragen bij schulden is nog altijd een taboe, betrokkenen wachten te lang, bevrozen of trachten binnen eigen kring een oplossing te vinden. Wanneer de betrokkene eindelijk de stap heeft gezet voor het vragen van ondersteuning, heeft hij of zij recht op bestendige en adequate professionele ondersteuning. Beschermingsbewind biedt dit in alle facetten.

### Waarom een beschermingsbewindvoerder?

De inzet van de laatste jaren om de kwaliteit, kennis en professionaliteit van de bewindvoerders te verhogen, juist om het kaf van het koren te scheiden, geeft aan hoe serieus bewindvoerders hun werk aanpakken. Door deze wettelijke vastgelegde bescherming weg te halen en onder te brengen in het gemeentelijk apparaat, bij vrijwilligers of hulpmaatjes, ontstaat juist het gevaar van misbruik vanwege het gebrek aan een gedegen controle.

Mevrouw X werd al enkele jaren door een vrijwilliger geholpen met haar administratie. Mevrouw is uiteindelijk onder bewind gekomen omdat de vrijwilliger geen toegang kreeg tot de post. Bij aanvang van het bewind bleek dat de cliënt al ruim drie jaar recht had op vergoeding via de bijzondere bijstand voor haar tafeltje dekje maaltijdverstrekking en daarnaast recht had op een vergoeding voor haar eigen bijdrage CAK. Ook was er al die jaren geen kwijtschelding voor de gemeentelijke belastingen en waterschapsbelasting aangevraagd. De vrijwilliger had onvoldoende mogelijkheden om van de cliënt de juiste stukken op tafel te krijgen.



Een bewindvoerder heeft, door middel van de beschikking, meer mogelijkheden tot het vergaren van de juiste informatie. Vrijwilligers zijn niet controleerbaar, noch kunnen zij aansprakelijk gesteld worden wanneer zij steken laten vallen. Dit in tegenstelling tot de professionele bewindvoerders die gecontroleerd worden door de Kantonrechter en verplicht zijn een beroepsaansprakelijkheidsverzekering te hebben. **Juist vanwege het feit dat bewindvoerders de zorg en afwikkeling van de administratie volledig wegnemen en toewerken naar een stabiel budget, krijgt de betrokkene de rust en de kracht om zichzelf weer te herpakken en op termijn (indien mogelijk) weer stapje voor stapje naar zelfstandigheid te groeien.**

### Adviesrecht

Op dit moment is een wetsvoorstel in voorbereiding waarbij gemeentes adviesrecht krijgen voor bewindvoering bij problematische schulden.

Wij zijn van mening dat de hulpvrager de noodzakelijke hulp en ondersteuning kan krijgen wanneer er een goede samenwerking tussen gemeenten en bewindvoerders is, de schuldhelpverlening adequaat is opgezet en er gezamenlijk projecten worden opgezet voor de bevordering van uitstroom (waar mogelijk) en vroegsignalering.

### Ons verzoek

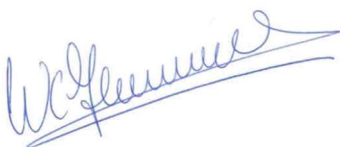
Wij verzoeken u onze reactie als ingezonden stuk in te brengen in de raadsvergadering. Graag vernemen wij van uw gemeente het standpunt inzake bewindvoering en een toelichting op uw gemeentelijk beleid hieromtrent.

Daarnaast horen wij graag van u of uw gemeente openstaat voor een betere en/of intensievere samenwerking met bewindvoerders. Wij stellen het zeer op prijs als u ons de naam en contactgegevens van uw contactpersoon omtrent bewindvoering door kunt geven, zodat wij deze contactpersoon kunnen bereiken indien noodzakelijk. Wij kunnen er ook voor zorgen dat de in uw gemeente actieve bewindvoerders contact opnemen met deze contactpersoon.

Wij zijn te allen tijden bereid uw vragen te beantwoorden. U kunt uw vragen mailen naar [secretariaat@nbpb.nl](mailto:secretariaat@nbpb.nl). Daarnaast zijn wij telefonisch bereikbaar op 0229-706111. Het secretariaat brengt u indien nodig in contact met één van onze bestuursleden.

Heel graag zien wij uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,  
Nederlandse Beroepsvereniging voor Professionele Bewindvoerders



Irma Kaan  
Voorzitter

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp            Beantwoording artikel 45 vragen CDA m.b.t Essentaksterfte  
portefeuillehouder William Dogger  
informant            Wolters, Theo (2304)  
medeopstellers  
afdeling              Proces- Programma- en Projectmanagement  
bijlagen              Voorstel: Informatienota Beantwoording artikel 45 vragen CDA m.b.t  
Essentaksterfte

## Voorgesteld besluit raad

Neemt kennis van de informatienota met daarin de beantwoording artikel 45 vragen CDA m.b.t. Essentaksterfte

**Informatienota voor de raad**

Datum 30 oktober 2018

Onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen CDA Essentaksterfte
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder William Dogger

Informant TA Wolters  
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement / EC  
Telefoon 038 498 2304  
Email TA.Wolters@zwolle.nl  
Bijlagen 1. CDA-Essentaksterfte in Zwolle d.d. 20 oktober 2018

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

De beantwoording van artikel 45-vragen van CDA met als onderwerp Essentaksterfte

Datum 30 oktober 2018

[Toelichting op het voorstel](#)

### Inleiding

In het kader van art 45 van het reglement van orde heeft de CDA-fractie schriftelijke vragen gesteld over de Essentaksterfte in Zwolle. De vragen zijn gesteld in dezelfde week waarin we u de informatienota "Stand van zaken Essentaksterfte en het hergebruik van het vrijkomende stamhout" van 2 oktober 2018 hebben aangeboden. De meeste vragen zijn al in die informatienota beantwoord. Daarom wordt daarnaar verwezen bij de beantwoording van deze artikel 45-vragen.

### Kernboodschap

*Vraag 1 Kunt u aangeven hoeveel essen er tot nu toe ziek zijn, hoeveel er gekapt zijn en hoeveel er t/m winterseizoen 2018/2019 nog gekapt gaan worden?*

Zie de informatienota van 2 oktober 2018.

*Vraag 2*

*Hoeveel bomen zijn er tot nu toe onderzocht?*

Zie de informatienota van 2 oktober 2018.

*Zijn de bomen van particulieren en andere eigenaar, zoals Rijkswaterstaat ook onderzocht?*

Nee. Het onderzoek richt zich op de essen op gronden van de Gemeente Zwolle. Andere eigenaren hebben zelf een plicht tot onderzoek en maatregelen.

*Vraag 3*

*Hoeveel van deze essen zijn er tot nu toe vervangen en door welke boomsoorten?*

Zie de informatienota van 2 oktober 2018. De boomsoorten worden zoveel mogelijk afgestemd op de Potentieel Natuurlijke Vegetatie van Zwolle. Dit draagt bij aan het verhogen van de natuurwaarde en biodiversiteit. Daarnaast wordt een zo breed mogelijke spreiding in soorten en ondersoorten toegepast om een meer robuust bomenbestand te creëren.

*Betreft dit ook bomen in woongebieden en in hoeverre zijn bewoners betrokken bij de keuze voor vervanging?*

Tot nu toe zijn in een tweetal woonstraten zieke essen gekapt. Zoals gebruikelijk worden bewoners betrokken bij het vervangingsplan en hebben mede bepaald welke boomsoorten in deze straten worden teruggeplant

*Hoeveel van deze essen zijn er niet vervangen, blijft dit zo en wat is hiervan de reden?*

Een deel van de herplant in de woongebieden moet vanwege de gesprekken met de bewoners nog plaatsvinden. Die herplant vindt naar verwachting plaats in het eerste kwartaal van 2019.

*Hoeveel van de vervangen (robuuste) bomen zijn vervangen door jonge aanplant?*

Alle nieuwe aanplant is jong. Dit geeft de beste kansen voor een snelle en goede groei.

*Vraag 4*

*Verwacht u ook dat 80 tot 90 % van onze essen vervangen moet worden?*

Ja. Onderzoek (o.a. van Alterra Wageningen) wijst uit dat 80 tot 90% besmet raakt, de vraag is alleen hoe snel de ziekte zich ontwikkelt.

Datum 30 oktober 2018

*Is er een plan om op diverse locaties de essen preventief te vervangen of wordt er alleen gekapt indien onderzoek dit nodig acht?*

Nee, we kappen niet preventief. Alleen de essen die dusdanig aangetast zijn dat ze gevaar opleveren worden gekapt. Om essen met een beginnende aantasting langer te behouden worden deze van dood hout ontdaan (snoeien). Bij essen op de lijst met bijzondere bomen verwijderen we preventief het afgevallen blad, omdat dat een belangrijke voedingsbodem van de schimmelziekte is.

*In hoeverre levert dit extra kosten op en heeft u dit begroot?*

Zie de informatienota van 2 oktober 2018 en de begroting 2019. Op basis van de inspectie in 2019 wordt bij het opstellen van de begroting 2020 bekeken hoeveel aanvullend budget nodig is.

*Vraag 5*

*In welke mate en hoelang levert jonge aanplant een achteruitgang op i.h.k.v. hittestress en waterafvoer?*

De achteruitgang van de zieke essen zorgt voor een afname van de kroonvolume en daarmee de functie t.a.v. hittestress en wateropvang. Het is niet te voorkomen dat na herplant de schaduwwerking tijdelijk vermindert. Door vitale jonge bomen in een goede voorbereekte groeiplaats te planten zullen ze snel weer groeien tot volwassen bomen.

*Vraag 6*

*Heeft u in beeld in welke mate bestaande essen sprake is van jaarronde bescherming en hoe u dit gaat oplossen?*

Bij elke kapronde wordt een flora en fauna onderzoek uitgevoerd. Indien nodig worden de juiste maatregelen getroffen of ontheffingen aangevraagd. Daarbij stemmen we af met het Natuurplatform Zwolle, zie de informatienota van 2 oktober 2018.

*Vraag 7*

*Heeft u contact met Wageningen Universiteit over dit onderzoeken kunt u aangeven of er mogelijk positieve resultaten bekend zijn?*

Er is geen rechtstreeks contact met Wageningen Universiteit maar uiteraard volgen we dit onderzoek wel via diverse berichtgeving. Tot op heden is er nog geen resistente es vastgesteld.

## **Openbaarheid**

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 50875

Onderwerp Beantwoording artikel 45 vragen CDA m.b.t Essentaksterfte

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 20-11-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen PvdA over de verklaring van Dordrecht
portefeuillehouder	Klaas Sloots
informant	Bosch, Luuk van den
medeopstellers	Keulen, Evita (2274) Meekers, Bianca (2651)
afdeling	Werk Reïntegratie en Arbeidsontwikkeling
bijlagen	Voorstel: Informatienota beantwoording artikel 45 vragen PvdA over de verklaring van Dordrecht

## Voorgesteld besluit raad

**Informatienota voor de raad**

Datum 19 november 2018

Onderwerp	Informatienota Raad art. 45 vragen Verklaring van Dordrecht
Versienummer	V1.1

Portefeuillehouder Klaas Sloots

Informant L. van den Bosch  
E. Keulen  
B. MeekersAfdeling Maatschappelijke Ontwikkeling  
Telefoon 06 11 585 630  
Email L.van.den.Bosch@zwolle.nl  
Bijlagen**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

De beantwoording van artikel 45 vragen betreffende de Verklaring van Dordrecht.



Datum 19 november 2018

[Toelichting op het voorstel](#)

### Inleiding

Op 1 november 2018 zijn er door de fractie van de PvdA artikel 45 vragen gesteld over de Verklaring van Dordrecht en de arbeidsmarktpositie van transgenders. Deze informatienota beantwoordt deze vragen.

### Kernboodschap

*1. Welke stappen heeft de gemeente gezet om een transgendervriendelijke gemeente te worden na ondertekening van de Verklaring van Dordrecht?*

Antwoord:

Met het ondertekenen van de Verklaring van Dordrecht op 20 november 2017 heeft de gemeente Zwolle uitgesproken om de ingezette lijn rondom het sociaal HR beleid voort te zetten. De gemeente Zwolle hecht belang aan een organisatie waarin ieder zichzelf kan zijn en zich veilig voelt. Dit past binnen het HR- en LHBTI-beleid en hier wordt continu aan gewerkt.

Binnen de interne organisatie wordt jaarlijks aandacht besteed aan de Nationale Coming Out-dag door middel van activiteiten voor o.a. transgender personen. Daarnaast besteedt de gemeente Zwolle jaarlijks aandacht aan de transgender gedenkdag op 18 november. Hier wordt stilgestaan bij de honderden slachtoffers die jaarlijks wereldwijd worden vermoord om hun transgender-zijn. Ook wordt stil gestaan bij andere uitingen van transfobie in Nederland.

*2. Zijn de 10 adviezen uit de verklaring opgevolgd? Zo, ja, welke, zo, nee, waarom niet?*

Antwoord:

De gemeente Zwolle heeft goed werkgeverschap hoog in het vaandel en voert een sociaal HR-beleid. Zo hebben alle medewerkers gelijke loopbaan- en ontwikkelkansen en worden persoonlijke omstandigheden meegewogen bij het afwijken van regulier beleid. Gemeente Zwolle is alert op signalen van discriminatie op welke grond dan ook. Het bedrijfsmaatschappelijk werk, de bedrijfsarts en direct leidinggevende zijn aanspreekpunt voor individuele medewerkers en signaleren eventuele discriminatie op grond van gender-identiteit. Voor ongewenste omgangsvormen is de vertrouwenspersoon beschikbaar, deze wordt extern ingehuurd. Hiervan zijn geen meldingen bekend. Verder wordt er binnen de gemeente Zwolle een verplichte workshop gewenste omgangsvormen georganiseerd voor alle teams met onderwerpen als pesten, seksuele intimidatie en (on)gewenste omgangsvormen. Deze training wordt gegeven door de bedrijfsmaatschappelijk werker en vertrouwenspersoon.

*3. Wat gaat het college verder doen om een transgendervriendelijke werkgever te worden?*

Antwoord:

Het college zal de ingezette koers voortzetten, waarbij blijvend aandacht is voor transgender personen binnen de organisatie op alle gebieden.

*4. Wat is de ervaring van transgenderpersonen met de gemeente Zwolle als werkgever? Als hier geen zicht op is, is het college bereid hier beter zicht op te krijgen en daar actief voor te zorgen?*

Antwoord:

Vanwege privacyoverwegingen voert de gemeente Zwolle geen registratie of monitor over medewerkers of zij wel of niet transgender zijn (zie beantwoording vraag 5).

Datum 19 november 2018

*5. Hoeveel transgenders werken er bij de gemeente? Zijn dat er meer geworden sinds de ondertekening van het verdrag?*

Antwoord:

Vanwege privacyoverwegingen voert de gemeente Zwolle geen registratie of monitor over medewerkers of zij wel of niet transgender zijn. Persoonsgegevens mogen volgens de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) alleen voor bepaalde, vooraf uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld. Gemeente Zwolle voert als werkgever een personeelsadministratie om de relatie werkgever – werknemer goed uit te kunnen voeren. Dat betekent dat er alleen gegevens worden vastgelegd die hiervoor noodzakelijk zijn. Het vastleggen van gegevens die betrekking hebben op transgender-identiteit hoort daar niet bij. Bij navraag bij TNN, organisatie achter de Verklaring van Dordrecht, blijkt dat zij geen monitoring verwacht die privacy schendt. TNN geeft aan dat inzake de externe communicatie focus ligt op transgendervriendelijk werkgeverschap en de verspreiding van de boodschap en *intentie* tot transgendervriendelijk werkgeverschap. De ondertekening van de verklaring van Dordrecht is hiervoor een middel geweest.

#### **Consequenties**

N.v.t.

#### **Communicatie**

N.v.t.

#### **Vervolg**

N.v.t.

#### **Openbaarheid**

Deze informatienota is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang

Kenmerk 51414

Onderwerp Beantwoording artikel 45 vragen PvdA over de verklaring van Dordrecht

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp            Beantwoording artikel 45 vragen CDA over Green Deal autodelen 2  
portefeuillehouder   William Dogger  
informant            Tjepkema, Syb (2133)  
medeopstellers  
afdeling              Ruimte en Economie  
bijlagen              Voorstel: Informatienota beantwoording artikel 45 vragen CDA over  
Green Deal autodelen 2  
Bijlage: Informatienota 45 CDA greendealautodelendef1

## Voorgesteld besluit raad

**Informatienota voor de raad**

Datum 23 november 2018

Onderwerp	Schriftelijke vragen CDA artikel 45 Greendeal autodelen 2
Versienummer	V2.0

Portefeuillehouder W. Dogger

Informant SH Tjepkema  
Afdeling Ruimte en Economie / OW  
Telefoon 038 498 2133  
Email S.Tjepkema@zwolle.nl  
Bijlagen

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

De beantwoording van de schriftelijke vragen van de CDA fractie over de Green Deal autodelen 2.

Datum 23 november 2018

### Inleiding

Naar aanleiding van de door het college verstrekte informatienota over Green Deal Autodelen 2 (28 september 2018) heeft het CDA artikel 45 vragen gesteld. De vragen en de beantwoording zijn als volgt:

1. Is het college het met CDA Zwolle eens dat gezien de resultaten van de afgelopen 3 jaar, het gestelde doel van 400 deelauto's wel erg ambitieus is?

*Antwoord:* Hoewel het op basis van de resultaten van de afgelopen jaren ambitieus lijkt, acht het college het gestelde doel van 400 deelauto's haalbaar. Dit heeft enerzijds te maken met de landelijke groei van deelauto initiatieven met name in relatie tot woningbouwprojecten en anderzijds met de ambitie van het college om de komende jaren ook vanuit de gemeente, als onderdeel van de uitvoeringsagenda van de mobiliteitsvisie, actief het gebruik van deelauto's te willen bevorderen.

2. Kan het college aangeven of de resultaten van het afgelopen project zijn geëvalueerd en heeft dit een bijsturing voor het nieuwe project opgeleverd?

*Antwoord:* De deelname aan de Greendeal autodelen 1, betrof niet een project maar meer een intentie om het gebruik van autodelen te stimuleren. De deelname heeft wel geleid tot meer aandacht voor dit onderwerp en een actieve deelname aan het project "Testrijders" van Natuur en Milieu Overijssel. Ook is in het kader van het project Beter Benutten actief gewerkt aan met name zakelijke deelauto's op de werklocaties zoals Oosterenk en Hanzeland. Doordat dit niet projectmatig is aangepakt heeft er daarom geen formele evaluatie van de greendeal autodelen 1 plaatsgevonden.

3. Is het college bereid om, indien er niet is geëvalueerd, alsnog een evaluatie te laten uitvoeren en wel voordat u verder gaat met Green Deal autodelen 2?

*Antwoord:* De eerder genoemde resultaten van Greend deal 1 in combinatie met de ambitie van het college geven voldoende vertrouwen voor het behalen van de gestelde doelen.

4. Is het college het met CDA Zwolle eens dat we juist wél moeten kijken naar het type brandstof met voorkeur voor volledig elektrisch, dit omdat we van de fossiele brandstoffen af willen?

*Antwoord:* Er wordt wel degelijk gekeken naar het type brandstof, waarbij de voorkeur uit gaat naar volledig elektrisch. Het project Testrijders was daarom ook specifiek daarop gericht. Echter daar waar het mogelijk is om een bestaande auto met fossiele brandstof om te zetten naar een deelauto waarmee andere auto's met fossiele brandstof kunnen worden weggehaald, zal dit ook een positief effect hebben op de uitstoot / duurzaamheid.

5. Is het college bereid om voor het nieuwe project Green Deal autodelen 2 op een inzichtelijke manier bij te houden wat de geraamde en gemaakte kosten zijn voor dit project?

*Antwoord:* Het college is bereid om de activiteiten, bijbehorende middelen en de resultaten inzichtelijk bij te houden.

### Openbaarheid

De nota is openbaar.



voorstel

Zwolle

Datum 23 november 2018

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum

23 november 2018





besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 51431

Onderwerp Beantwoording artikel 45 vragen CDA over Green Deal autodelen 2

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

**Informatienota voor de raad**

Datum 23 november 2018

Onderwerp	Schriftelijke vragen CDA artikel 45 Greendeal autodelen 2
Versienummer	V2.0

Portefeuillehouder W. Dogger

Informant SH Tjepkema  
Afdeling Ruimte en Economie / OW  
Telefoon 038 498 2133  
Email S.Tjepkema@zwolle.nl  
Bijlagen

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

De beantwoording van de schriftelijke vragen van de CDA fractie over de Green Deal autodelen 2.

Datum 23 november 2018

### Inleiding

Naar aanleiding van de door het college verstrekte informatienota over Green Deal Autodelen 2 (28 september 2018) heeft het CDA artikel 45 vragen gesteld. De vragen en de beantwoording zijn als volgt:

1. Is het college het met CDA Zwolle eens dat gezien de resultaten van de afgelopen 3 jaar, het gestelde doel van 400 deelauto's wel erg ambitieus is?

*Antwoord:* Hoewel het op basis van de resultaten van de afgelopen jaren ambitieus lijkt, acht het college het gestelde doel van 400 deelauto's haalbaar. Dit heeft enerzijds te maken met de landelijke groei van deelauto initiatieven met name in relatie tot woningbouwprojecten en anderzijds met de ambitie van het college om de komende jaren ook vanuit de gemeente, als onderdeel van de uitvoeringsagenda van de mobiliteitsvisie, actief het gebruik van deelauto's te willen bevorderen.

2. Kan het college aangeven of de resultaten van het afgelopen project zijn geëvalueerd en heeft dit een bijsturing voor het nieuwe project opgeleverd?

*Antwoord:* De deelname aan de Greendeal autodelen 1, betrof niet een project maar meer een intentie om het gebruik van autodelen te stimuleren. De deelname heeft wel geleid tot meer aandacht voor dit onderwerp en een actieve deelname aan het project "Testrijders" van Natuur en Milieu Overijssel. Ook is in het kader van het project Beter Benutten actief gewerkt aan met name zakelijke deelauto's op de werklocaties zoals Oosterenk en Hanzeland. Doordat dit niet projectmatig is aangepakt heeft er daarom geen formele evaluatie van de greendeal autodelen 1 plaatsgevonden.

3. Is het college bereid om, indien er niet is geëvalueerd, alsnog een evaluatie te laten uitvoeren en wel voordat u verder gaat met Green Deal autodelen 2?

*Antwoord:* De eerder genoemde resultaten van Greend deal 1 in combinatie met de ambitie van het college geven voldoende vertrouwen voor het behalen van de gestelde doelen.

4. Is het college het met CDA Zwolle eens dat we juist wél moeten kijken naar het type brandstof met voorkeur voor volledig elektrisch, dit omdat we van de fossiele brandstoffen af willen?

*Antwoord:* Er wordt wel degelijk gekeken naar het type brandstof, waarbij de voorkeur uit gaat naar volledig elektrisch. Het project Testrijders was daarom ook specifiek daarop gericht. Echter daar waar het mogelijk is om een bestaande auto met fossiele brandstof om te zetten naar een deelauto waarmee andere auto's met fossiele brandstof kunnen worden weggehaald, zal dit ook een positief effect hebben op de uitstoot / duurzaamheid.

5. Is het college bereid om voor het nieuwe project Green Deal autodelen 2 op een inzichtelijke manier bij te houden wat de geraamde en gemaakte kosten zijn voor dit project?

*Antwoord:* Het college is bereid om de activiteiten, bijbehorende middelen en de resultaten inzichtelijk bij te houden.

### Openbaarheid

De nota is openbaar.



voorstel

Zwolle

Datum 23 november 2018

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum

23 november 2018

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen SP overstappen zorgverzekering en schulden
portefeuillehouder	Klaas Sloots
informant	Dekker, Astrid (3268)
medeopstellers	
afdeling	Maatschappelijke Ontwikkeling
bijlagen	Voorstel: Informatienota beantwoording artikel 45 vragen SP overstappen zorgverzekering en schulden

## Voorgesteld besluit raad

Kennis te nemen van beantwoording door het college van artikel 45 vragen SP over Overstappen zorgverzekering en schulden.

**Informatienota voor de raad**

Datum 27 november 2018

Onderwerp	artikel 45 vragen SP over Overstappen zorgverzekering en schulden
Versienummer	V1.

Portefeuillehouder Klaas Sloots

Informant A.M. Dekker  
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling / OW  
Telefoon 038 498 3268  
Email [A.M.Dekker@zwolle.nl](mailto:A.M.Dekker@zwolle.nl)  
Bijlagen art 45 vragen SP

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

Beantwoording door het college van artikel 45 vragen SP over Overstappen zorgverzekering en schulden.

Datum 27 november 2018

[Toelichting op het voorstel](#)

### **Inleiding**

De SP heeft artikel 45 vragen gesteld over de mogelijkheden en onmogelijkheden bij het overstappen naar de collectieve zorgverzekering voor mensen met een laag inkomen. Het college heeft daarop de volgende antwoorden.

Het college maakt werkt van het vroegtijdig signaleren en het terugdringen van schulden. Het college vindt het onwenselijk dat schulden een belemmering vormen om toegang te krijgen tot een gemeentelijke collectieve zorgverzekering. De afgelopen jaren heeft Zilveren Kruis inwoners met een betalingsachterstand van meer dan 2 maanden van de zorgpremie niet toegelaten tot de gemeentelijke collectieve zorgverzekering. Het is wettelijk geregeld dat zorgverzekeraars de bevoegdheid hebben om zowel een collectieve aanvullende verzekering als ook het overstappen naar een nieuwe zorgverzekeraar te weigeren zolang er betalingsachterstanden zijn.

### **Vraag 1.**

Herkent de wethouder het probleem waar deze inwoners voor komen te staan?

#### **Antwoord:**

Ja.

### **Vraag 2.**

Vindt de wethouder met de SP, dat Zilveren Kruis en Salland op dit punt hun maatschappelijke verantwoordelijkheid moeten nemen (als partners van de gemeente Zwolle in het sociaal domein) en voor deze personen tot een oplossingen moeten komen?

#### **Antwoord:**

Ja, de wethouder heeft daarom afspraken gemaakt met Zilveren Kruis en Salland.

### **Vraag 3.**

Is de wethouder bereid, gezien de urgentie en korte overstaptijd, dit op korte termijn met beide verzekeraars te bespreken?

#### **Antwoord:**

Dat is al gebeurd.

Zilveren Kruis neemt samen met gemeente, energiemaatschappijen en woningcorporaties deel in het project vroegsignalering. Ook is dit jaar met financiële bijdrage van Zilveren Kruis een project gestart om bijstandsgerechtigden in de bronheffing tot een betalingsregeling uit te nodigen. Als drie jaar lang voldaan is aan betalingsregeling, vindt finale kwijting plaats en is instroom in de (nieuwe) collectieve zorgverzekering weer mogelijk. Voor mensen met een betalingsachterstand minder dan 6 maanden is overstap naar de nieuwe zorgverzekeraar direct mogelijk nadat een betalingsregeling is getroffen. Met Salland hebben we goede afspraken kunnen maken om mensen met schulden toegang te geven tot de nieuwe collectieve zorgverzekering. Ook heeft Salland een goede werkwijze om betalingsachterstanden te voorkomen of zo snel mogelijk tot een betalingsregeling te komen.

### **Vraag 4.**

Indien deze zorgverzekeraars niet tot tijdige of afdoende oplossing komen; gaat de wethouder dan zelf actie ondernemen om te voorkomen dat de inwoners verder in de financiële problemen komen? (Denk bijvoorbeeld aan een tijdelijke verruiming van het perspectieffonds schulddienstverlening, of de



Datum 27 november 2018

innovatie/maatwerk gelden die ter beschikking staan aan het SWT voor gevallen die net vallen buiten de bestaande regelingen, of wellicht via de bijzondere bijstand.)

**Antwoord:**

Zie vraag 3. Er is al actie ondernomen. Er wordt geen beroep op gelden voor andere doelen gedaan.

**Vraag 5.**

Indien het bovenstaande niet gerealiseerd wordt. Hoe worden deze problemen dan opgelost voor de betrokken Zwolse inwoners?

**Antwoord:**

Zie antwoord 3.

**Vraag 6.**

Op welke wijze gaat de wethouder de inwoners informeren over de gekozen oplossing(en)?

**Antwoord:**

Op verschillende wijze zijn en worden mensen met betalingsachterstanden benaderd om een betalingsregeling te treffen. Zo zijn ze per brief en telefonisch benaderd door zowel zorgverzekeraar als gemeente. Ook zijn ze welkom op de inloopsprekuren die in elke wijk gedurende november en december georganiseerd worden. Communicatie hierover vindt plaats via de gebruikelijke kanalen, zoals per brief naar bijstandsgerechtigden, via websites, via de stadsdialoog Zwolle Armoedevrij!, via kranten, via professionals.

**Openbaarheid**

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang

Kenmerk 51483

Onderwerp Beantwoording artikel 45 vragen SP overstappen zorgverzekering en schulden

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen SP over wettelijke mogelijkheden bouwen boven de liberalisatiegrens door woningbouwcorporaties
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Waalewijn - Viaanen, Ciska (4011)
medeopstellers	
afdeling	Proces- Programma- en Projectmanagement
bijlagen	Voorstel: Informatienota Beantwoording artikel 45 vragen SP over wettelijke mogelijkheden bouwen boven de liberalisatiegrens door woningbouwcorporaties

## Voorgesteld besluit raad

De bijgevoegde beantwoording van de Artikel 45-vragen door de heer Geerling (SP) met het onderwerp: Wettelijke mogelijkheden bouwen boven de liberalisatiegrens door woningbouwcorporaties.

**Informatienota voor de raad**

Datum 3 december 2018

Onderwerp	beantwoording artikel 45 vragen SP over wettelijke mogelijkheden bouwen boven de liberalisatiegrens door woningbouwcorporaties van 27-11-2018
Versienummer	V1.

Portefeuillehouder E. Anker

Informant CAE Waalewijn-Viaanen, H. Selles-Heikoop  
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement / OW  
Telefoon 038 498 4011  
Email C.A.E.Waalewijn@zwolle.nl  
Bijlagen Schriftelijke vragen van de SP naar aanleiding ingediende motie bij de behandeling visie Weezenlanden-Noord

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

De bijgevoegde beantwoording van de Artikel 45-vragen door de heer Geerling (SP) met het onderwerp: Wettelijke mogelijkheden bouwen boven de liberalisatiegrens door woningbouwcorporaties.

Datum 3 december 2018

[Toelichting op het voorstel](#)

## Inleiding

Naar aanleiding van de beantwoording van de motie van de SP bij de behandeling van de visie Weezenlanden-Noord heeft de SP vragen gesteld.

## Kernboodschap

1. Staat u nog steeds achter uw uitspraak van maandag 26 november.

*Het college heeft bij monde van de verantwoordelijke portefeuillehouder haar zienswijze op de motie gegeven op basis van de toen beschikbare informatie. Deze informatie blijkt achteraf niet geheel accuraat te zijn. De gestelde artikel 45 vragen van de SP geven de gelegenheid eerdere beantwoording door de portefeuillehouder te corrigeren met betrekking tot de ingediende motie De woningwet van 2015 heeft als doel gehad de corporaties te laten terugkeren naar hun kerntaak: het huisvesten van huishoudens met lage inkomens. Het huisvesten van middeninkomens in de geliberaliseerde huurwoningen valt hier niet onder, tenzij aangetoond is dat de markt dit niet oppakt en er een markttoets is gedaan. In de praktijk blijkt dat de uitvoering van deze mogelijkheid op verschillende manieren wordt geïnterpreteerd.*

*Voor de beantwoording van de motie van de SP 2. Huurwoningen boven de liberalisatiegrens in bezit van woningbouwcorporatie(s) wordt de beantwoording aangepast in:  
Het college gaat voor het realiseren van huurwoningen voor middeninkomens bij het project Weezenlanden Noord er van uit dat de markt deze vraag opgepakt.*

2. Zo nee, bent u van mening dat u de raad onjuist heeft ingelicht. En zo ja, waarop baseert u de uitspraak dat woningbouwcorporaties geen geliberaliseerde huurwoningen zouden mogen bouwen van het Rijk. En hoe verhoudt dit zich met de in de inleiding aangegeven publicaties en wetsartikelen. *Hierbij wordt verwezen naar beantwoording van vraag 1.*

3. Heeft u met de Zwolse woningbouwcorporaties gesproken over de mogelijkheden geliberaliseerde huurwoningen voor middeninkomens te bouwen en zo ja wat zijn hier volgens de corporaties de mogelijkheden voor?  
*.In Zwolle zijn de corporaties gericht op het uitoefenen van hun kerntaak en daar heeft het college de gesprekken over gevoerd. Daarbij wordt uitgegaan van dat de markt de relatie van huurwoningen voor middeninkomens oppakt. Tot nu toe wordt het middensegment door verschillende marktpartijen opgepakt en wordt door Openbaar Belang verwacht dat dit ook bij het project Weezenlanden Noord dit wordt opgepakt.  
Mocht de markt dit segment niet meer oppakken dan gaat het college in gesprek met de corporaties over de mogelijkheden om deze taak op te pakken. Indien nodig wordt daarbij de corporaties ondersteund in de gesprekken met ministerie en toezichthouder.*

4. Bied de huidige Zwolse woonvisie voldoende mogelijkheden om woningbouwcorporaties huurwoningen boven de liberalisatiegrens te bouwen en of is hiervoor een aanpassing vereist?  
*De woonvisie heeft als beleid uitgesproken dat de nieuwbouwoopgave in de stad verdeeld wordt over 30 % goedkoop, 40%middelduur en 30% duur. Hier binnen is voldoende kans om zowel sociale huurwoningen als geliberaliseerde huurwoningen te realiseren, door corporaties en marktpartijen.*

Datum 3 december 2018

5. Heeft het college een markttoets voor het bouwen van middeninkomens gedaan om te kijken of corporaties specifiek voor (lagere) middeninkomens geliberaliseerde woningen kunnen bouwen in Zwolle? Zo ja, wat is de uitkomst hiervan en zo nee, bent u dan alsnog bereid dit te doen?  
*Nee, dit is niet gebeurd omdat dit nog niet aan de orde is. Zie beantwoording bij vraag 3.*

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum

3 december 2018



Jaargang

Kenmerk 51984

Onderwerp Beantwoording artikel 45 vragen SP over wettelijke mogelijkheden bouwen  
boven de liberalisatiegrens door woningbouwcorporaties

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,



## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp            Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland  
portefeuillehouder   Ed Anker  
informant            Huizing, Gerard (2597)  
medeopstellers  
afdeling              Proces- Programma- en Projectmanagement  
bijlagen              Voorstel: Nieuwe belisnota Strategische Agenda gebiedsontwikkeling  
                            Spoorzone-Hanzeland  
                            Bijlage: 01 Strategische Agenda gebiedsontwikkeling  
                            Spoorzone/Hanzeland  
                            Bijlage: 02 Mobiliteitsvisie Hanzeland  
                            Bijlage: Bewonersbelang Deventerstraatweg Strategische agenda 5  
                            oktober 2018 v4  
                            Bijlage: Presentatie strategische agenda spoorzone hanzeland - 8  
                            oktober 2018  
                            Bijlage: 20181023 procesmemo raad over SA Spoorzone-Hanzeland  
                            Bijlage: Inspraaktekst J. Hasselt - Voorzitter wijkvereniging  
                            Veeralleekwartier - Spoorzone  
                            Bijlage: korte terugblik debatronde 19 november 2018- Strategische  
                            Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone- Hanzeland  
                            Bijlage: Memo beantwoording vragen raad over SA Spoorzone-  
                            Hanzeland  
                            Bijlage: Bewonersbelang Deventerstraatweg Strategische agenda 6  
                            december 2018  
                            Bijlage: 2018-12-17 Am6-1 Visie Hanzeland  
                            Bijlage: 2018-12-17 M6-2 Meer woningen in Spoorzone- Hanzeland  
                            Bijlage: 2018-12-17 M6-3 Kansen voor Assendorp benutten in de  
                            Spoorzone  
                            Bijlage: 2018-12-17 M6-4 Openstellen Van Karnebeektunnel  
                            Bijlage: 2018-12-17 M6-5 Parkeervoorzieningen Spoorzone  
                            Bijlage: 2018-12-17 M6-6 Verbeteren fietsstallingsfaciliteiten zuidzijde  
                            station  
                            Bijlage: 2018-12-17 Raadsbesuit Strategische Agenda  
                            gebiedsontwikkeling Spoorzone-Hanzeland

## Voorgesteld besluit raad

Dictum is te groot, zie voorstel



## Beslisnota voor de raad

Datum 27 november 2018

Openbaar

Onderwerp Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland  
Versienummer 6

Portefeuillehouder Ed Anker  
Informant Wim Korf / Gerard Huizing  
Afdeling Project-, Programma- en Procesmanagement  
Telefoon 06-51782236 / (038) 498 2597  
Email [W.Korf@zwolle.nl](mailto:W.Korf@zwolle.nl) / [JG.Huizing@zwolle.nl](mailto:JG.Huizing@zwolle.nl)

### Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven

Begroting wijzigen Ja

Dekking ten laste van Reserve Spoorzone

Bijlagen

01 Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland  
02 Mobiliteitsvisie Hanzeland

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. In te stemmen met de Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland als richtinggevend kader voor de doorontwikkeling van dit gebied en voor de uitwerking in deelgebieden (opstellen nota's van uitgangspunten en stedenbouwkundige verkenningen);
2. De ambitie om Spoorzone/Hanzeland te transformeren naar een nieuw gemengd stedelijk woon-werkgebied te onderschrijven en dit gebied aan te wijzen als de plek in Zwolle voor nationale en internationale initiatieven gericht op nieuwe economische dynamiek;
3. De volgende ontwikkelprincipes vast te stellen:
  - a) Realiseren stedelijk programma met een mix van functies gericht op wonen, werken en studeren voor 'nieuwe' stedelingen: kenniswerkers, studenten, jongeren, gezinnen (die centrumstedelijk willen wonen), kleine huishoudens van alle leeftijden met geringe auto-afhankelijkheid;
  - b) Toevoegen van ten minste 1000 woningen voor doelgroepen met een stedelijke leefstijl;
  - c) Benutten economische potentie van het gebied waarbij volop ruimte is voor innovaties in handel, technologie en logistiek met ondersteuning door onderwijs en onderzoeksinstellingen;
  - d) Versterken fijnmazigheid van het gebied door middel van een netwerk van routes en plekken;
  - e) Creëren van kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte met een menselijke maat gericht op verblijven, ontmoeten en vergroening;
4. In te stemmen met de mobiliteitsvisie Hanzeland (bijlage 2) en de daarin opgenomen uitgangspunten:
  - a) Hanzeland is bereikbaar en toegankelijk voor alle modaliteiten;
  - b) Parkeren wordt slim opgelost op gebiedsniveau;

Datum 27 november 2018

- c) Spoorzone/Hanzeland biedt ruimte voor experiment;
- 5. In te zetten op de gebiedsgerichte aanpak van klimaatadaptatie, energietransitie en circulariteit;
- 6. In te stemmen met de uitwerking in deelgebieden en daarbij prioriteit te geven aan de gebieden Lurelui, District Z, Innovatiekwartier en Hanze Oost (met name Hanzebadlocatie);
- 7. Een krediet van € 600.000 beschikbaar te stellen voor zowel de afronding van de strategische agenda als voor de uitwerking en de invulling van de gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland in de tweede helft van 2018 en dit bedrag ten laste te brengen van de reserve Spoorzone;
- 8. Een krediet voor de uitwerking en de invulling van de gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland voor de periode na 2019 af te wegen bij de Perspectiefnota 2020.

Datum 27 november 2018

## Toelichting op het voorstel

### **Inleiding**

Station Zwolle is het tweede OV-knooppunt van Nederland. De afgelopen jaren is er flink geïnvesteerd in dit knooppunt en in het stationsgebied, en ook de komende jaren worden er nog veel projecten uitgevoerd om de OV-knoop beter te laten functioneren. Deze investeringen werken als katalysator op de gebiedsontwikkeling. Door de vaststelling van het Ontwikkelperspectief voor het Stationsgebied, het opstellen van de Visie op Hanzeland en het aantrekken van de markt, zien steeds meer partijen de potentie van Spoorzone/Hanzeland. Investeerders, ontwikkelaars en grondeigenaren melden zich bij de gemeente en willen concrete initiatieven ontplooiën. Dit vraagt niet alleen om een directe en actieve inzet van de gemeente maar ook om richting gevende uitspraken voor het vervolg. In de procesaanpak voor de gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland (raadsbesluit 3 april 2017) hebben wij deze strategische agenda aangekondigd. In het coalitieakkoord 2018-2022 hebben wij benadrukt dat wij blijven investeren in de ontwikkeling van de Centrumzone (Spoorzone, binnenstad en aanloopstraten).

De strategische agenda Spoorzone/Hanzeland beschrijft de gemeentelijke visie op het gebied en de ambities en de doelen die de gemeente wil bereiken. Het is een agenderend stuk dat niet gaat over stedenbouw en de precieze invulling van het gebied, maar wel over wat dit gebied voor Zwolle, voor de regio en voor Nederland kan betekenen. De agenda bevat de inhoudelijke kaders waarbinnen het gebied tot ontwikkeling kan komen. Dit zijn kaders op het gebied van programma (wonen, economie, onderwijs, cultuur en creativiteit), mobiliteit, duurzaamheid/klimaatadaptatie en stedelijkheid. De agenda vormt een startpunt voor het maken van plannen in de verschillende deelgebieden waar Spoorzone/Hanzeland uit bestaat.

Wij benadrukken dat het doel niet is om een blauwdruk te zijn voor de gebiedsontwikkeling. De gemeente wil niet terugvallen in het oude patroon van een overheid die programmeert en zelf een gebied ontwikkelt. Organische gebiedsontwikkeling kan echter ook niet gestoeld zijn op pragmatiek of opportunisme. De nieuwe manier van gebiedsontwikkeling vraagt wel om regie van de overheid, zodanig dat de markt zich uitgedaagd weet om bij te dragen aan een duurzame transformatie van het gebied. En waarbij ook de inwoners van Zwolle actief worden uitgenodigd mee te denken en mee te werken aan het vervolg.

### **Beoogd effect**

De strategische agenda Spoorzone/Hanzeland geeft duidelijkheid over de rol van de gemeente in de gebiedsontwikkeling, de ambities en de doelen die de gemeente nastreeft, het kader voor de ontwikkeling dat de gemeente wil hanteren en de fasering die de gemeente voor ogen heeft.

### **Argumenten**

#### *1.1 De strategische agenda maakt eerdere plannen voor het gebied en de stad concreter.*

Deze strategische agenda is geen nieuw ruimtelijk plan, maar koppelt de ruimtelijke kansen aan economische ontwikkelingen en werkt deze uit met een strategie voor deelgebieden. Binnen het gebied wordt gezocht naar één visie en leidend thema, terwijl de deelgebieden elk andere ontwikkeltempo's en programmatische accenten hebben.

Deze strategische agenda gaat door op de weg die is ingezet met het Kwaliteitsboek Spoorzone (2015) en het Ontwikkelperspectief voor het Stationsgebied (2017). Toen het Kwaliteitsboek werd opgesteld, was er nog nauwelijks beeld van de programmatische invulling. Daarom is het Kwaliteitsboek alleen een ruimtelijk kader. Nu is er wel zicht op een haalbaar en logisch programma

Datum 27 november 2018

voor Hanzeland. Daarnaast zijn er duidelijk omschreven strategische opgaven die in dit gebied samenkomen, ten aanzien van klimaat, energie en de ontwikkeling van het centrumgebied. Hierdoor is het nu mogelijk om Spoorzone/Hanzeland zowel ruimtelijk als programmatisch te positioneren. Hiermee zorgen we voor een concretisering en verdieping van het Kwaliteitsboek en het Ontwikkelperspectief.

Spoorzone/Hanzeland wordt onderdeel van het tweestemmige centrumgebied (uitwerking strategische opgave en ambitie Omgevingsvisie, deel 1). De historische binnenstad, die samen met het moderne Spoorzone/Hanzeland en aanvullend aan elkaar, het hart van de stad vormen. De kwaliteiten van interactie, ontmoeting en verblijf zoals die in de binnenstad bestaan komen ook terug in Spoorzone/Hanzeland, maar dan met een heel andere invulling. Spoorzone/Hanzeland richt zich op een nieuwe stedelijkheid die Zwolle op deze schaal nog niet kent.

Het Engelenpad, met een aaneenschakeling van iconische plekken, is een prominent voorbeeld van het fysiek verbinden van beide gebieden. Openbaar programma en publiekstrekkingen worden zoveel mogelijk aan deze route gekoppeld.

### *2.1 Spoorzone/Hanzeland brengt ondernemerschap, onderwijs en overheid samen in een gemengd woon-werkgebied.*

Spoorzone/Hanzeland biedt volop ruimte om nieuw programma toe te voegen om daarmee van dit gebied een levendig en stedelijk stadsdeel te maken. In het gebied zijn al onderwijs, bedrijven en overheidsinstellingen gevestigd. Door wonen, werken, leren en ontmoeten te mengen, komt er meer interactie. Interactie is een voorwaarde voor innovatie. Cultuur en creativiteit zijn belangrijke voorwaarden voor het maken van een innovatiedistrict. Daarbij wordt gezocht naar vormen die aanvullend zijn op het culturele aanbod in Zwolle. De industriële setting biedt mogelijkheden in tijdelijkheid. Daarnaast is er ruimte voor initiatieven uit de Zwolse culturele sector, zoals het initiatief van Museum de Fundatie en Cibap om in de Spoorzone een nieuw concept voor cultuur en onderwijs te ontwikkelen.

Waar Zwolle groot is geworden als handelsstad als onderdeel van het Hanzenetwerk, wordt Spoorzone/Hanzeland de plek voor toekomstige innovaties in de manier waarop wij handel drijven. Eén van deze speerpunten is innovatie en verbinding. De Spoorzone is het hart van de regio. Hier presenteert de regio het beste van zichzelf. Grote bedrijven uit de regio worden zichtbaar in Spoorzone/Hanzeland. Spoorzone/Hanzeland richt zich op innovatie in de handel, in de breedste zin van het woord.

De mix van de Zwolse economie is geschikt voor dit type innovatiemilieu. Een mix van startups, scale-ups en grown-ups die elkaar versterken en uitdagen. Spoorzone/Hanzeland is hun centrum. Vernieuwingen in de hele keten van handel worden in Spoorzone/Hanzeland gevierd en verbreed tot i-commerce, met de i van informatie, innovatie en interactie. Technologie, handel, design, productontwikkeling, distributie en logistiek komen met i-commerce samen en Zwolle wordt hierin dé hub van Nederland.

Onderwijs vormt de onderlegger voor de innovatie. En ook hierin is het gebied uniek. Hogeschool Windesheim is al aanwezig in het gebied, evenals AOC De Groene Welle. Door de ligging van bij het station biedt Hanzeland een ontmoetingsplek voor studenten van onderwijsinstellingen in de stad en de regio, tot aan Twente University toe.

Spoorzone/Hanzeland brengt ondernemerschap, onderwijs en overheid samen in een gemengd woon-werkgebied. Bedrijfsleven, onderwijs en overheid werken in het gebied samen. I-commerce, nieuwe vormen van distributie, nieuwe hybride vormen van online en offline retailers.

Het beoogde economisch gebiedsprofiel van Spoorzone/Hanzeland is ook gericht op het versterken van de (inter)nationale positie van Zwolle. De betekenis die Eindhoven heeft voor het zuiden heeft

Datum 27 november 2018

Zwolle voor het noorden en noordoosten van Nederland. Spoorzone/Hanzeland is in Zwolle de plek waar de nieuwe economische dynamiek zich concentreert. Op een uurtje met de trein van de Zuidas, Schiphol en Utrecht en met kansen voor internationale treinverbindingen naar het Duitse achterland. Met deze positionering wordt Zwolle steeds aantrekkelijker voor een steeds grotere groep mensen, juist als stad die ook goed is verbonden met de bijzondere kwaliteiten van het landschap in de omgeving.

### *3.1 Spoorzone/Hanzeland richt zich op nieuwe stedelingen*

Het mengen van functies zorgt ervoor dat mensen elkaar makkelijker ontmoeten. En het zorgt voor levendigheid en dynamiek, ook buiten kantooruren. Het betekent dat zowel in het woon- en werkprogramma als in het gebruik van de overige ruimte een brede mix het doel is. We streven naar menging in gebouwen en binnen het gebied.

De doelgroep van de nieuwe stedeling is ook een diverse groep en richt zich niet op een bepaalde leeftijd, klasse of inkomensgroep. Wat de doelgroep bindt, is de behoefte aan de dynamiek van een stedelijke omgeving en voorzieningen binnen handbereik.

Innovatie vloeit voort uit interactie. Om de economie te versterken en innovatiever te maken zijn nieuwe soorten werkmilieus nodig, waarbij interactie het sleutelwoord is. Plekken waar ondernemers, bewoners, studenten elkaar ontmoeten en elkaar inspireren. Een kraamkamer van goede ideeën en innovatie. Zo transformeert Hanzeland van een zakenbuurt 'achter het station' naar een gemengd stedelijk woon-werkgebied. De bourgondische consumptieve binnenstad krijgt een 'productieve' aanvulling. Hanzeland wordt net zoals de binnenstad een fijnmazige en menselijke plek met een rijke functiemenging. Maar waar de Zwolse binnenstad zich vooral richt op consumenten (winkelen, horeca) in een warme en historische omgeving, richt Hanzeland zich op productiviteit (werken, leren, maken, groeien, innoveren) met een rauw en industrieel randje.

### *3.2 Voor wonen is in Spoorzone/Hanzeland volop plek.*

Wonen is een voorwaarde voor de gewenste interactie, zoals interactie een voorwaarde is voor innovatie. Gemengde woon-werkgebieden zorgen voor extra dynamiek. De bevolking van Zwolle blijft groeien en het aantal huishoudens groeit nog sneller. Eén- en tweepersoonshuishoudens nemen de komende jaren een steeds prominentere plek in op de Zwolse woningmarkt. Deze groepen hebben meer dan gezinnen een voorkeur voor een stedelijke woonomgeving met veel actie in de buurt. Het gaat om studenten, jongeren en samenwonende stellen, maar ook de empty-nesters zijn een snel groeiende doelgroep voor Zwolle.

Deze jongere en oudere doelgroepen hebben gemeen dat ze een hoge mate van vrijheid hebben en graag dingen buitenshuis doen. Een café op de hoek, een bioscoop en theater op loopafstand. Mobiliteit hangt niet af van een eigen auto, maar met het station en de stad om de hoek en een deelauto in de buurt is mobiliteit een service. Dit gaat niet alleen op voor mobiliteit, maar is een bredere ontwikkeling in stedelijke woonmilieus. Met hogere dichtheden en minder privéruimte komt meer van het leven in de collectieve en openbare ruimte terecht. Een koffiebar wordt een werkplek en het hotel om de hoek een logeerkamer. Studenten delen een daktuin en de wasserette, en er ontstaat een bijzondere gemeenschap rond een gezamenlijk beheerd binnenhof met gezinnen.

Om de gewenste stedelijkheid te krijgen, zijn minimaal 1000 extra woningen nodig in het gebied. De bewoners zorgen voor levendigheid. Het gebied heeft de potentie voor het aantrekken van nieuwe doelgroepen.

Datum 27 november 2018

### *3.3 Fijnmazig netwerk van routes/pleinen en hoogwaardige openbare ruimte versterken interactie*

De publieke ruimte is essentieel voor het economisch functioneren van een stedelijk gebied. Die publieke ruimte bestaat uit levendige pleinen en parken met onder meer cafés en restaurants. Ze vormen gezamenlijk een interactiemilieu dat van oudsher te vinden is in het centrum van steden, met wonen en werken in hoge dichtheden. Het zijn plekken waar een typisch stedelijke diensten economie floreert: kleinschalig, gespecialiseerd, creatief en kennisintensief. Een economie die draait op continue innovatie.

Ontmoeting en interactie ontstaat als mensen zich prettig en veilig voelen. Dat ontstaat als er ruimte is voor contact, als er verbinding is tussen binnen en buiten en als de mens uitgangspunt is voor de maat. Enerzijds vraagt dit om een actieve en afwisselende programmering van de plinten en openbare ruimte. Anderzijds vraagt dit om een fijnmazig netwerk van pleinen, straten en steegjes, met een passende korrelgrootte en schaal. Alle plekken zijn bereikbaar voor alle modaliteiten, maar het primaat ligt bij de fietser en de voetganger. Automobilisten kunnen comfortabel parkeren aan de randen en daar te voet of per deelfiets verder. Kleinschaligheid in een grootstedelijke ontwikkeling.

### *4.1 Binnen mobiliteit ligt de focus de komende jaren op anticiperen en meebewegen*

De strategische agenda beschrijft de positionering van de Spoorzone als (inter)nationale hub en regionale hub. Met deze positionering wordt Zwolle steeds aantrekkelijker voor een grotere groep mensen. Deze potentie willen wij verder uitnutten. Uit gesprekken met onder meer de Economic Board Regio Zwolle bleek veel vertrouwen in de aantrekkingskracht van een vernieuwde stationsomgeving voor (inter)nationale kantoren en bedrijven. Richting het rijk willen wij onze ambities neerleggen om de spoorverbindingen met het internationale achterland te verbeteren.

De doorontwikkeling van het gebied, het spoor en het station heeft betrekking op meerdere schaalniveaus: (inter)nationaal, regionaal en stedelijk. Er is sprake van een gebied dat goed toegankelijk en bereikbaar moet zijn voor alle modaliteiten. De ontsluiting van het gebied en de bereikbaarheid van het station heeft een directe relatie met deze schaalniveaus. En het OV-knooppunt heeft een belangrijke waarde en positie in het regionale en (inter)nationale netwerk. Deze schaalniveaus moeten alle in ogenschouw genomen worden in het mobiliteitsconcept voor dit gebied. We houden daarbij vast aan het uitgangspunt dat we oog hebben voor alle vormen van vervoer. Daarbij kijken we scherp naar het karakter van het gebied: wat is het dominant gebruik en wat betekent dat voor de mobiliteit? Samen met omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden onderzoeken wij de mogelijkheden in Spoorzone/Hanzeland voor alle vervoersmodaliteiten.

Mobiliteit heeft een wederkerige relatie met de ruimtelijke en programmatische ontwikkeling van het gebied. Verbetering van de infrastructuur en de verbindingen kan dienen als aanjager voor ontwikkeling. Ruimtelijke ontwikkeling kan consequenties hebben voor het gebruik van de infrastructuur.

Naast een goede bereikbaarheid en toegankelijkheid van het gebied is één van onze uitgangspunten ook dat het parkeervraagstuk slim wordt opgelost op gebiedsniveau. Daarbij is er oog voor zowel de belangen van huidige en toekomstige bewoners, OV-gebruikers, woon-werkverkeer en kort parkerende zakelijke bezoekers. Gestreefd wordt naar maximale uitwisseling van parkeervoorzieningen, zowel publiek als privaat. Het gebruik van innovatieve technieken zoals slimme slagbomen wordt gestimuleerd om uitwisseling van gebruik mogelijk te maken.



Datum 27 november 2018

De ontwikkeling van Hanzeland vindt plaats in een context van tal van trends en ontwikkelingen. Sommige daarvan lijken zich de komende jaren door te zetten, zoals doorgaande verstedelijking en vergrijzing. Ook de groei van de mobiliteit van zowel openbaar vervoer, fietsverkeer als autoverkeer zet nog steeds door. Andere ontwikkelingen zijn minder eenduidig. Er zijn tal van ontwikkelingen in de technologie, ICT en data (Smart Mobility) en de deeleconomie, waarvan lastig te voorspellen is welke impact ze zullen hebben op het stedelijk leven en op de mobiliteit. Duurzaamheid wordt steeds belangrijker en heeft een relatie met andere ambities zoals klimaatadaptatie en energietransitie. Dit gebied is heel geschikt om juist als proeftuin te dienen voor het inspelen op nieuwe trends en ontwikkelingen. Tegelijkertijd is er ook de notie dat de focus binnen mobiliteit de komende jaren moet liggen op anticiperen en meebewegen. Flexibiliteit in de netwerken dus om hierop in te kunnen spelen.

### *5.1 Spoorzone/Hanzeland biedt ruimte om ambities voor klimaatadaptatie, energietransitie en circulariteit waar te maken*

#### **Klimaatadaptatie**

Klimaatadaptatie is een strategische opgave voor Zwolle. De ambities voor deze opgave zijn als volgt verwoord:

- Zwolle is in 2050 klimaatbestendig ingericht en daarmee veilig voor overstromingen en aangepast aan extreem weer.
- Zwolle verzilvert de kansen die klimaatbestendige ontwikkeling biedt en draagt daarmee bij aan een toekomstbestendige ontwikkeling.

Hanzeland biedt ruimte om deze ambitie waar te maken. Er is letterlijk braakliggend gebied dat ontwikkeld gaat worden. Maar ook de bestaande bebouwing is toe aan groot onderhoud, wat kansen biedt. De ontwikkelingen bij het station maken het mogelijk om ingrepen te doen met een iconisch karakter. Daar kan Zwolle zichtbaar maken hoe het de publieke ruimte aanpast aan de klimaatsverandering. Hanzeland ervaart al de gevolgen van de klimaatverandering. Op hete zomerdagen is het op het Lübeckplein acht graden Celsius warmer dan in de binnenstad. Hanzeland biedt daarnaast ruimte om problemen met wateroverlast in Assendorp op te lossen, door de groen-blauwe structuur te herstellen.

Het station en het spoor behoren tot de vitale infrastructuur van de stad en de regio. In geval van een calamiteit moet dit gebied bereikbaar zijn en droog blijven. De extra verbindingen over het spoor dienen niet alleen de ontwikkeling van het gebied, maar ook de bereikbaarheid van het station in geval van een calamiteit. Het NS-terrein aan de zuidzijde ligt op een veilige hoogte en daarmee van belang in geval van een overstroming. Van hieruit kunnen mensen en goederen in veiligheid en naar de juiste bestemming gebracht worden.

Voor Hanzeland zijn de klimaatambities vertaald in de volgende uitgangspunten:

- Het hitteniveau in Hanzeland is gelijk aan het comfortabele niveau van de binnenstad.
- Hanzeland is waterrobuust en helpt omliggende gebieden hun water kwijt te raken. Het is verweven met het groen-blauwe netwerk.
- Het herstel van stedelijk weefsel in Hanzeland draagt bij aan een robuuste vitale infrastructuur.

#### **Energietransitie**

Zwolle heeft haar energieambitie beschreven in het ambitiesdocument 'Zwolle geeft je energie'. De hoofdambitie is:

- Zwolle wil uiterlijk in 2050 energieneutraal zijn.

Afgeleid van deze hoofdambitie zijn drie nevenambities:

- In 2025 is de CO<sub>2</sub>-uitstoot ten opzichte van 1990 met 25% gereduceerd.

Datum 27 november 2018

- In 2025 wordt 25% van de totale energievraag op duurzame wijze opgewekt.
- De energietransitie zetten we in als katalysator voor economische groei.

Deze ambities worden uitgebreid toegelicht in het ambitiedocument.

Hanzeland/Spoorzona biedt veel kansen om bij te dragen aan deze ambities. De ambities kunnen makkelijk vertaald worden naar dit gebied:

- Hanzeland energieneutraal is uitgangspunt.

Hanzeland heeft uitsluitend platte daken. Deze kunnen gebruikt worden voor zonne-energie en vergroening. Groene daken en groene gevels zorgen voor een betere isolatie. Een deel van Hanzeland is al aangesloten op een warmtenet. Dit warmtenet kan worden uitgebreid bij nieuwe ontwikkelingen en voorzien van duurzaam opgewekte warmte, zoals biomassa en op langere termijn geothermie. In Hanzeland kan geëxperimenteerd worden met de opslag van energie. De ligging bij het OV-knooppunt biedt alle mogelijkheid voor innovatie met mobiliteit en elektrisch vervoer.

### **Circulaire economie**

In de Omgevingsvisie staan de volgende ambities genoemd:

- Efficiënter omgaan met grondstoffen en daartoe initiatieven stimuleren en faciliteren;
- MKB in staat stellen en ondersteunen de slag te maken en de kansen te benutten;
- Zwolle maximaal laten profiteren van de innovatie in de economie als gevolg van de transitie naar circulariteit. Enerzijds als aantrekkelijke vestigingslocatie voor bedrijven die circulair zijn of bezig zijn/gaan om dat te worden. Anderzijds omdat bedrijven die circulair zijn behoefte hebben aan bedrijven en dienstverleners die een rol vervullen in de circulaire kringlopen.

Een concrete vertaling van deze stedelijke ambities naar Spoorzone/Hanzeland heeft nog niet plaatsgevonden maar dit wordt bij de verdere uitwerking van de strategische agenda opgepakt.

#### *6.1 Transformatie en verdichting geven een nieuwe toekomst aan Spoorzone/Hanzeland*

Na transformatie kenmerkt Spoorzone/Hanzeland zich door een rijke diversiteit aan sferen en functies. Opgeteld maken ze Spoorzone/Hanzeland een unieke plek in de stad. Niet alleen in diversiteit, maar juist in wat het gebied als één samenhangend geheel bindt.

Het gebied transformeert op verschillende niveaus:

- Hanzeland: van gesloten en geïsoleerd naar open, gemengd en verbonden;
- Deelgebieden: per deelgebied betekent dit iets anders, maar de principes van openen, verbinden en mengen komen in elk deelgebied terug;
- Gebouwniveau: bestaande gebouwen transformeren, nieuwe gebouwen worden toegevoegd, er wordt nauwelijks vastgoed gesloopt of vervangen. Ook op gebouwniveau zijn vernieuwende mengvormen mogelijk.

De link tussen de verschillende niveaus is een sterke ruimtelijke drager in de openbare ruimte, die verbindt, zowel binnen Spoorzone/Hanzeland als verbinding tussen Spoorzone/Hanzeland en de omgeving.

#### *6.2 Uitwerking vindt samen met stakeholders plaats per deelgebied*

Met de strategische agenda geeft de gemeente de lange termijnvisie aan voor het gebied. Hierin wordt ook duidelijk dat het gebied een grote hoeveelheid aan bewoners, gebruikers, bezoekers en eigenaren kent. Spoorzone/Hanzeland als gebied is te groot, en de opgave per deelgebied te divers om voor het gehele gebied één strategie te hanteren. Daarom wordt gewerkt met deelgebieden. Op dat niveau kan het gesprek tussen de gemeente, de omwonenden en de partners in de ontwikkeling en transformatie op een goede manier worden gevoerd.

Datum 27 november 2018

De strategische agenda beschrijft per deelgebied de identiteit, de ingrepen op korte en langere termijn, het programma en de strategie.

Het gaat om de volgende deelgebieden:

1. Het Engelenpad
2. District Z
3. Innovatiekwartier
  - o De Werkplaatsen
  - o De Westerlaan
  - o Campus W
  - o De Hanzehoven
4. De Lurelui
5. Deventerstraatweg
6. Hanze Oost
7. Hanzebuurt

Bij de fasering en prioritering spelen de volgende overwegingen een rol:

1. In welke mate geven bepaalde ontwikkelingen een impuls aan de gebiedstransformatie? (vliegwiel)
2. Aan welke functies is op korte termijn behoefte en in welk deelgebied?
3. Waar zit de energie?
4. Waar zitten de lastigste vraagstukken, bijvoorbeeld als het gaat om omgevingsacceptatie of beweging van gebouweigenaren?
5. Welke ontwikkelingen vragen om significante investeringen door de overheid in bijvoorbeeld verbindingen?
6. Zijn er ontwikkelingen die zo interessant zijn dat ze financieel kunnen bijdragen aan de kosten die de overheid moet maken in organisatie, infrastructuur en/of de openbare ruimte?

Mede op basis van deze overwegingen stellen wij voor de prioriteit te leggen bij de gebieden Lurelui, District Z, Innovatiekwartier en Hanze Oost (met name Hanzebadlocatie).

### **Risico's**

De strategische agenda heeft een hoog ambitieniveau. Het tempo waarmee dat niveau kan worden gerealiseerd is niet alleen afhankelijk van de investeringen van betrokken derden, zoals ondernemers, vastgoedeigenaren en ontwikkelaars maar ook van de beschikbare gemeentelijke middelen. Het uitblijven van particuliere initiatieven en/of het niet beschikbaar stellen van voldoende financiële middelen leidt tot stagnatie in de gebiedsontwikkeling.

### **Financiën**

De raad heeft op 22 januari 2018 het Investeringsbesluit Spoorzone 2013 geactualiseerd en ingestemd met de tot en met 2021 te realiseren bouwopgaven uit het Ontwikkelperspectief voor het Stationsgebied en daarmee samenhangende algemene projectkosten.

Bij de uit de strategische agenda voortvloeiende ingrepen in de openbare ruimte en de aanleg van nieuwe verbindingen gaat het de komende 5 tot 10 jaar om omvangrijke investeringen. De noodzakelijke en de wenselijke investeringen worden globaal geraamd op in totaal circa €55 miljoen. Daarnaast vraagt het aanjagen en sturen van de gebiedsontwikkeling voortdurend om inzet van de eigen organisatie. De verwachting is dat dit zich vooral indirect terugverdient. Als het gebied beter functioneert, draagt dat bij aan het beter functioneren van de Zwolse en regionale economie.

De kosten van de regie door de gemeente, alsmede de kosten voor bovenwijkse voorzieningen en binnenplanse werkzaamheden worden deels verhaald op de initiatiefnemers/eigenaren van de

Datum 27 november 2018

gebouwde en te bouwen omgeving. Omdat de gemeente weinig grond bezit zal gebruik worden gemaakt van anterieure-, exploitatie- en posterieure overeenkomsten. Momenteel loopt een verkenning naar het inrichten van een gebiedsfonds en/of alternatieve financieringsmodellen.

De nog niet gedekte plan- en overheadkosten worden voor de komende periode (4,5 jaar) geraamd op circa € 4,7 miljoen. Daarvan is maximaal circa € 1,1 miljoen uiteindelijk verhaalbaar op private ontwikkelingen. Voor de afronding van de strategische agenda en voor de verdere uitwerking en invulling van de gebiedsontwikkeling in de tweede helft van 2018 wordt een krediet van € 600.000 aangevraagd. De bedrag wordt ten laste gebracht van de reserve Spoorzone.

Het krediet van € 600.000 voor de uitwerking en de invulling van de gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland in 2019 is beschikbaar gesteld bij de vaststelling van de begroting 2019. Het benodigde budget voor de periode na 2019 wordt afgewogen bij de Perspectiefnota 2020.

### **Communicatie**

De strategische agenda is een agenda op hoofdlijnen. De inhoud van deze agenda is gemaakt aan de hand van tal van interne en externe consultaties, waaronder de Economic Board Regio Zwolle.

Deze agenda gaat voor veel mensen pas leven bij de uitwerking. Dan worden de ambities concreet. Daarom vindt de uitwerking ervan plaats met meer partijen en in deelgebieden. Deze agenda is bedoeld als startpunt voor het gesprek met de omgeving (inclusief omliggende wijken). Bij de uitwerking van de deelgebieden willen we (toekomstige) bewoners, ondernemers, werkers, studenten en andere belanghebbenden actief betrekken. Zo is het ook afgesproken bij de vaststelling van het Kwaliteitsboek Spoorzone.

Bewoners van omliggende wijken (Veerallee en Assendorp) zijn nu al actief betrokken en deze betrokkenheid wordt bij de verdere uitwerking gecontinueerd dan wel geïntensiveerd. Dit geldt ook voor organisaties/instellingen die op stedelijk niveau actief zijn en die hun ambities in Spoorzone/Hanzeland willen realiseren.

### **Vervolg**

De strategische agenda wordt op deelgebied niveau uitgewerkt met veel aandacht voor de rol die direct betrokken partijen kunnen en willen aannemen.

### **Openbaarheid**

Deze beslisnota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang 2018  
Kenmerk 47814  
Onderwerp Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 11-09-2018

besluit:

Dictum is te groot, zie voorstel

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

An aerial photograph of Zwolle, Netherlands, showing a mix of urban buildings, green spaces, and a canal. The image is used as a background for the title page of a strategic agenda. The text is overlaid on the top left of the image.

**STRATEGISCHE AGENDA**

**SPOORZONE**

**ZWOLLE**

*September 2018*

## VOORWOORD

### ***Doen wat voor jou belangrijk is, het kan in de Spoorzone***

Zwolle is een prachtige stad met een rijke historie en een perspectievolle toekomst. Zwolle is aantrekkelijk om te wonen, te leren, te werken en vrije tijd te besteden. Zwolle trekt mensen aan uit de wijde regio en grote delen van het land. Zwolle groeit en wordt stedelijker.

Om die groei en verstedelijking ruimte te bieden, van hoge kwaliteit en duurzaam te laten zijn, werkt Zwolle aan de stad. Een van de speerpunten daarbij is een grootschalige verbetering van het station en het stationsgebied. Dat dit niet bij papieren plannen blijft is momenteel goed te merken. Tijdens de Pinksterdagen 2018 is op spectaculaire wijze de nieuwe busbrug over het spoor geplaatst. De verbetering van het station, het maken van betere perrons, nieuwe kappen over die perrons, de busbrug, een voetgangersbrug (Passerelle), de verplaatsing van de bussen, de verbetering van het stationsplein en de aanleg van nieuwe fietsparkeerplaatsen is allemaal onderdeel van het in 2017 door de gemeenteraad vastgestelde Ontwikkelperspectief voor het stationsgebied.

De volgende stap die we willen nemen is het oppakken van de gebiedsontwikkeling van de gebieden direct grenzend aan het stationsgebied. Dit noemen we de Spoorzone. In de Spoorzone liggen vele kansen om de opgaven waar we als stad voor staan een plek te geven. Het is een uitgelezen plek om nieuwe stedelijke woon-werk milieus te maken waarmee we talent aan de stad kunnen blijven binden. Het is de uitgelezen plek om te experimenteren met de mobiliteitstransitie en de energietransitie en om de kracht van Zwolle: de verbinding tussen onderwijs, onderzoek, ondernemerschap en overheid, verder vorm te geven.

Gebiedsontwikkelingen in bestaand stedelijk gebied anno 2018 pakken we niet meer aan zoals in het verleden. Het initiatief laten we zoveel mogelijk bij ondernemers en maatschappij. De overheid ondersteunt en geeft richting. We maken daarom ook niet een groots alles overkoepelend stedenbouwkundig masterplan, maar een strategie voor stapsgewijze, duurzame en kwalitatieve verandering.

Met deze strategische agenda wil de gemeente Zwolle de doelen en ambities vastleggen die zij in de Spoorzone wil bereiken en de strategische keuzes voorleggen op het niveau van de stad. Ook geeft het stuk helderheid over de methodieken, instrumenten en rollen die we inzetten. Het is een agenderend stuk dat gaat over wat dit gebied voor Zwolle, voor de regio en voor Nederland kan betekenen. De meer precieze invulling komt in vervolgdOCUMENTEN en onderzoeken. De Strategische Agenda is een houvast en startpunt voor het ontwikkelen van meer uitgewerkte visies voor de verschillende deelgebieden waar de Spoorzone uit bestaat.

Ed Anker

Wethouder Spoorzone



## 1. INHOUDSOPGAVE

<b>0. Voorwoord</b>	1
<b>1. Inhoudsopgave</b>	2
<b>2. Waarom deze strategische agenda?</b>	3
<b>3. De Spoorzone nu</b>	6
<b>4. Visie voor de Spoorzone</b>	7
<b>5. Deelgebieden</b>	19
Het Engelenpad	19
District Z	20
Innovatiekwartier	22
Innovatiekwartier: De Werkplaatsen	22
Innovatiekwartier: Westerlaan	25
Innovatiekwartier: Hanzeplein en Campus	26
Innovatiekwartier: Hanzehoven	28
De Lurelui	30
Deventerstraatweg	32
Hanze Oost (incl. Hanzebad)	32
De Hanzebuurt	33
<b>6. Ontwikkelprincipes en groeistrategie</b>	34
<b>7. Organisatie</b>	36
<b>8. Financieel</b>	38
<b>Bijlage 1: Beleidsdoelstellingen</b>	39
<b>Bijlage 2: Mobiliteitsvisie</b>	41



## 2. WAAROM DEZE STRATEGISCHE AGENDA?

### Opgaven adresseren en kansen benutten

#### *Van Ontwikkelperspectief Stationsgebied naar een agenda voor de Spoorzone*

In 2017 heeft de gemeenteraad het Ontwikkelperspectief (OP) voor het stationsgebied vastgesteld. Het OP geeft specifieke kaders voor de ontwikkeling en realisatie van het station en de direct aan het station verbonden onderdelen zoals de busbrug, het stationsplein, de entrees en de Passerelle. Voor de grotere gebiedsontwikkeling van het gebied grenzend aan het stationsgebied, de Spoorzone, is het OP globaal en abstract gebleven.

Nu Zwolle groeit, stedelijkheid nodig heeft en zich kansen en ontwikkelingen in de Spoorzone voordoet, is een vergelijkbaar ambitiesdocument, visie en kader nodig voor deze Spoorzone.

#### *Geen masterplan maar een Strategische Agenda*

In deze strategische agenda zet de gemeente neer welke kant ze op wil met de Spoorzone: de ambitie. Tevens geeft dit document een visie op het toekomstig gebruik en inrichting van de Spoorzone; ruimtelijke en programmatische essenties. En tot slot geeft het aan hoe de ontwikkeling van het gebied tot stand kan komen en wat de rol van de gemeente hierin is.

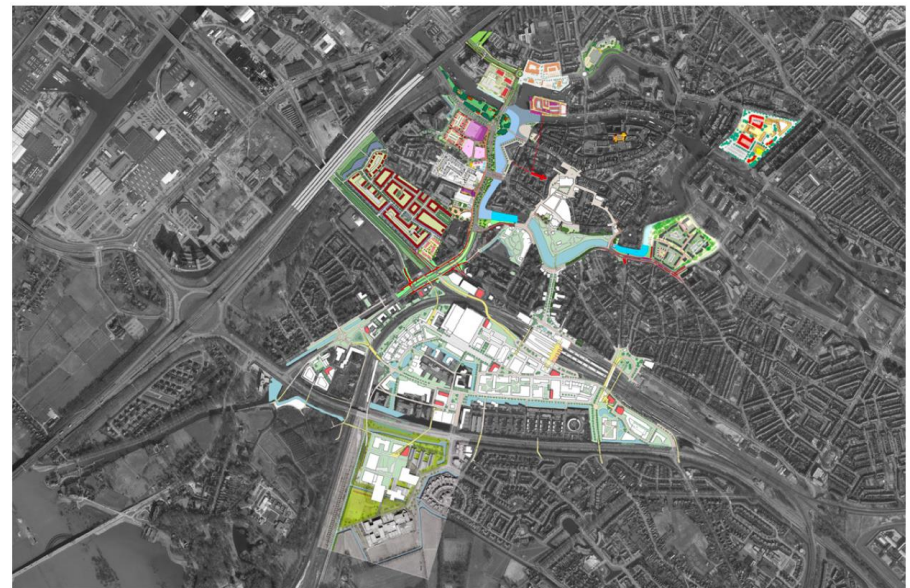
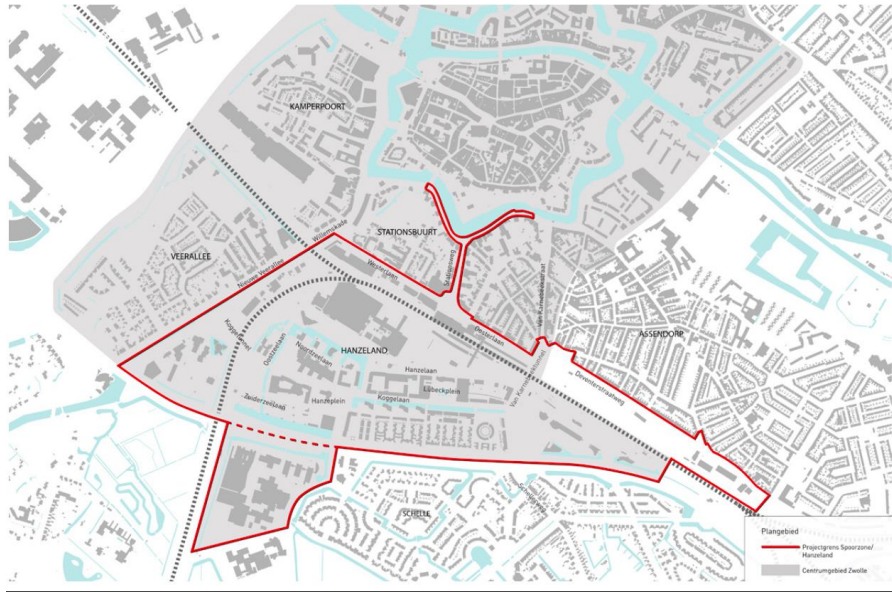
De geagendeerde onderwerpen en plekken zijn een uitnodiging van de Gemeente Zwolle om stappen te maken naar concrete plannen in samenwerking met gebiedseigenaren en stakeholders. De gemeente schept hiermee de kaders en geeft aan hoe zij de vervolgprocessen wil inrichten.

Deze agenda is geen plan. De beelden en kaarten zijn illustratief en laten zien wat mogelijk en/of nodig is om in de Spoorzone deze stap verder te brengen. Het uiteindelijk maken van plannen vindt plaats in latere fases van het proces.

#### *Urgentie van de Strategische Agenda Spoorzone?*

De urgentie voor de ontwikkeling van de Spoorzone ligt niet per se in grote problemen, die direct opgelost moeten worden, omdat er anders dingen faliekant misgaan. Wel is het zo dat het gebied identiteit mist; het is hard en kil en stenig, Een groot deel van de huidige functies is niet 'toekomstproof'. Kantoren zijn verouderd, plinten gesloten, asphalt en auto's domineren het beeld, het ontbreekt aan heldere openbare routes, enzovoorts. Het gebied nodigt niet uit tot verblijven en stimuleert ontmoeten niet.

De urgentie om met de Spoorzone aan de slag te gaan zit vooral op het kunnen benutten van kansen. De economie is goed, er is bijzonder veel privaat initiatief in de Spoorzone, ontwikkelaars en investeerders zijn bereid om mee te doen en grote grondeigenaren staan op het punt hun eigendommen te vervreemden ten behoeve van stedelijke ontwikkeling. De stad zelf is klaar voor een verstedelijkingsambitie voor de Spoorzone, er ligt met de Omgevingsvisie een helder kader, de realisatie van het nieuwe stationsgebied is volop gaande en de ambities van het nieuwe college van B&W geven aan dat er werk aan de winkel is. Er is een veelheid aan kansen in het gebied en het momentum is daar.





### 3. DE SPOORZONE NU

#### Een optelsom met onvoldoende uitkomst

De Spoorzone is een groot gebied met veel verschillende functies, waar in de huidige situatie onvoldoende samenhang in zit. Het gebied is circa 100 hectare groot. Er is ongeveer 220.000 m<sup>2</sup> bestaande kantoren, zo'n 600 woningen en circa 9 hectare bedrijvenpark met een aantal bijzonder grote hallen. Het gebied kent een aantal aansprekende bedrijven en goed lopende kantoorfuncties. Maar steeds meer is te merken dat de huidige functies en gebouwen verouderd raken, gebouwen deels leeg komen te staan of extensief gebruikt worden. Ook is voor een aantal kantoorpanden de transformatie naar andere functies, zoals wonen, al ingezet.

Het gebied kenmerkt zich uiteraard ook door de aanwezigheid van de belangrijkste OV-terminal van Noordoost Nederland. Er zijn enkele Rijks monumentale gebouwen, een grote leisure functie als Dinoland en enkele grote onderwijsinstellingen zoals Windesheim en De Groene Welle.

Opvallend in het gebied is de geslotenheid. Zowel van de gebouwen op straatniveau oftewel de plinten als door de vele hekken in het gebied. Ook de openbare ruimte is maar matig van kwaliteit, nodigt niet uit tot verblijven en kent geen heldere routes. Kenmerkend is bijvoorbeeld de stroom van duizenden studenten die zich dagelijks een weg banen van het station door parkeerhoven, fietstunneltjes en langs voortuinen naar Windesheim zonder verder iets in het gebied te doen.

Hoewel de Spoorzone met het OV uitstekend bereikbaar is, voelt het juist als een autoplek. Veel parkeren op maaiveld of in bovengrondse garages geven het gebied de uitstraling van een kantorengedebied langs de snelweg.

Door ruimtelijke veranderingen zoals het verdwijnen van de rangeersporen en de sloop van het Hanzebad voelt het gebied op sommige plekken leeg en desolaat. Er is veel ruimte en daarmee voelt het niet als een plek in het hart van Zwolle.

Langs de randen van het gebied (bijvoorbeeld langs de Veerallee en de Westerlaan) treedt verrommeling op. Verdwijnde bedrijven en functies worden ingevuld met losse (tijdelijke) initiatieven zonder een duidelijke samenhang.

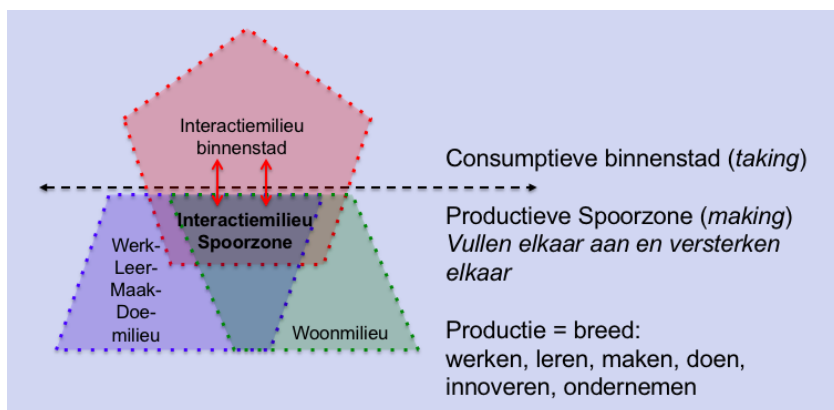
De optelsom van functies en sferen in de Spoorzone leidt tot een gebied zonder benoembare identiteit.



#### 4. VISIE VOOR DE SPOORZONE

##### Het productieve centrummilieu

Zwolle wil van de Spoorzone een stedelijk centrumgebied maken voor nieuwe gemengde woon-werkmilieus. Een toevoeging op de bestaande binnenstad. Aanvullend en gericht op de economie van de toekomst. Beide centrummilieus zijn nauw met elkaar verbonden en versterken elkaar. De binnenstad blijft de plek voor winkelen, cultuur en gezelligheid in een historische setting. Wat de beide centrummilieus bindt is een bijzondere verblijfskwaliteit wat uitnodigt tot verblijf, flaneren, ontmoeten. Straten zijn een aaneenschakeling van interessante plekken, gericht op interactie en ontmoeting.



*Spoorzone als interactiemilieu waar functies gemengd worden*

Deze strategische agenda komt voort uit eerdere processen en verkenningen die voor het gebied en in de omgeving zijn opgesteld, zoals:

- Inspiratiedocument Visie op Hanzeland (vastgesteld door B&W op 20 juni 2017)
- Ontwikkelperspectief (2017)

- Advies O-team (2017)
- Kwaliteitsboek (2015)

##### *Binnenstad versus centrummilieu: hoe zit dat?*

Zwolle heeft een prachtige historische binnenstad die van enorm belang is voor de stad en de regio. In dit stuk wordt de Spoorzone benoemd als toevoeging op het centrummilieu. Dit roept de vraag op hoe Binnenstad en Spoorzone zich tot elkaar verhouden binnen het centrummilieu.

Zwolle groeit en de samenleving verandert. Dit levert vraag op naar een nieuw soort plekken. Plekken waar wonen en werken gemengd zijn en waar ontmoeting en interactie centraal staat in een stedelijke omgeving. Dit noemen we het centrummilieu. De historische binnenstad is al zo'n plek en ook van de Spoorzone willen we zo'n plek maken.

Maar waar de historische binnenstad zich vooral richt op winkelen, cultuur en horeca, zal de Spoorzone zich vooral richten op werken, onderwijs en innovatie.

De binnenstad en de spoorzone delen dus de stedelijke setting, de menging tussen wonen en andere functies, een hoge kwaliteit buitenruimte met het accent op langzaam verkeer. Maar ze verschillen en zijn complementair aan elkaar als het gaat over de economische functie. Waar de binnenstad meer gericht is op consumptie, zal de Spoorzone zich richten op productiviteit in de breedste zin van het woord.

Als yin en yang vormen Spoorzone en Binnenstad zo samen het centrummilieu met kwaliteiten, functies en plekken die elkaar versterken.

### Positionering van de Spoorzone:

- o Zwolle als (inter)nationale hub: Zwolle wil haar functie als hub in de Noordoosthoek van de stedenrij rond de randstad verder doorontwikkelen. De betekenis die Eindhoven heeft voor het zuiden en Arnhem/Nijmegen voor het Oosten van het land heeft Zwolle voor het Noorden en Noordoosten van Nederland. De plek waar de economische dynamiek zich concentreert en de toegangspoort tot de Deltametropool voor het (inter)nationale achterland. De Spoorzone is de plek waar deze positie als stedelijke hub gerealiseerd wordt. Op een uurtje met de trein van de Zuidas, Schiphol en Utrecht en met kansen voor nieuwe internationale treinverbindingen naar het Duitse achterland.

Mooie combi van nabijheid Randstad en landschappelijke kwaliteiten → Hierop voortborduren.



Met deze positionering wordt Zwolle steeds aantrekkelijker voor een steeds grotere groep mensen, juist als stad die ook goed is verbonden met de bijzondere kwaliteiten van het landschap in de omgeving. De kansen die ontstaan vanuit het internationale perspectief voor Zwolle zorgt voor nieuwe dynamiek en nieuwe initiatieven. Deze nieuwe initiatieven die verbonden zijn aan de internationale en economische agenda vinden een plek

in de Spoorzone, wat van de Spoorzone dé nieuwe economische hub van Noordoost Nederland maakt.

Deze internationale ambities leggen de basis voor een nieuw soort stedelijk milieu in de Spoorzone, waaruit de ambities voor werken (interactie en innovatie), onderwijs (triple helix), mobiliteit (hyperverbonden) en wonen (grootstedelijk) als van nature volgen.

- o Zwolle als regionale hub: Binnen de regio is de stad het onbetwiste middelpunt. De regio vaart wel bij het succes van Zwolle, is trots op de snelle ontwikkeling van 'hun' hoofdstad en heeft baat bij een sterke stadse voorloper die de regio meeneemt in de vaart der volkeren. Voor een dagje uit, voor hoger onderwijs, om te winkelen en voor nog veel meer zaken is Zwolle al het hart van de regio. Ook voor de regionale economie is Zwolle het hart, waarbij ook in de regio grote bedrijfs- en werklocaties zijn van betekenis. Voor de economie van de toekomst – de interactie economie - zal een nieuw soort plek nodig zijn waarvoor een gemengd en hoogstedelijk milieu nodig is. Binnen de regio is Zwolle de enige plek waar een dergelijke omgeving te maken is. Een ontmoetingsplek waar de economische kracht van de regio samenkomt en in de interactie met onderwijs zich vernieuwt, zich versterkt en zich toont aan de rest van de wereld.
- o Spoorzone in Zwolle: Binnen Zwolle wordt de Spoorzone een onderdeel van het tweestemmige centrumgebied. De historische en romantische binnenstad, die samen met de moderne Spoorzone aanvullend aan elkaar het hart van de stad maken. De kwaliteiten van interactie, ontmoeting en verblijf zoals die in de binnenstad bestaan komen ook terug in de Spoorzone, maar dan met een heel andere invulling. De Spoorzone richt zich op een nieuwe stedelijkheid die Zwolle op deze schaal nog niet kent. Mix to the max is het uitgangspunt. Het programma

is gericht op nieuwe vormen van werken, op de interactie economie, studeren, produceren, innoveren. Een productieve partner dus van de consumptieve binnenstad.

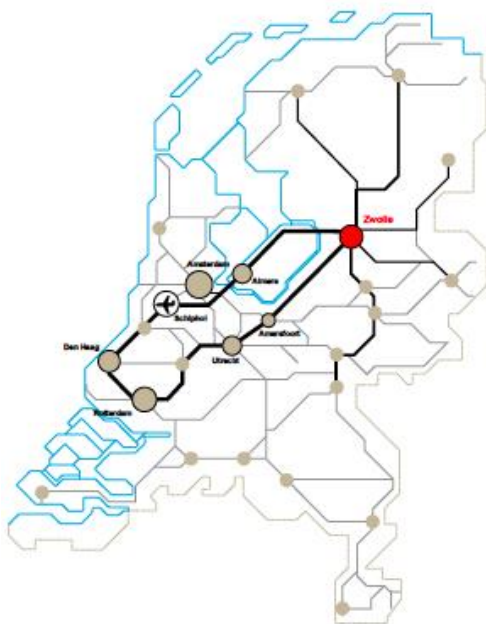
De Spoorzone is ook een goede buur van Assendorp, de Veerallee en Zwolle-Zuid. In de planvorming zal met de omliggende buurten worden afgestemd en

zal de gehele Zwolse bevolking betrokken worden.

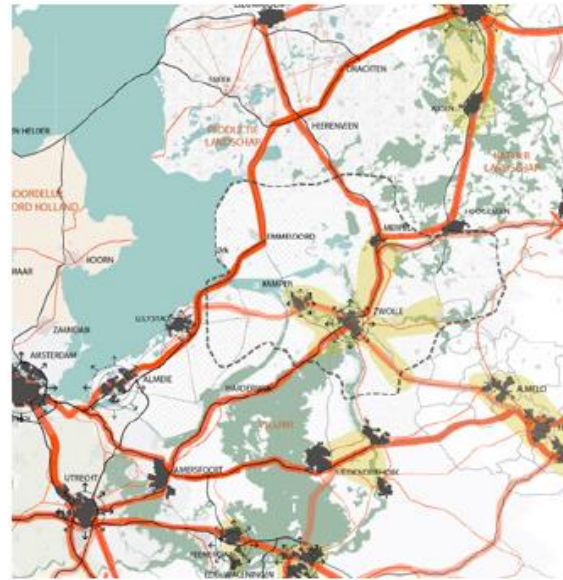
*Beeld: Kaartmateriaal positie Zwolle in regio/nationaal/internationaal*

*De Spoorzone straks:*

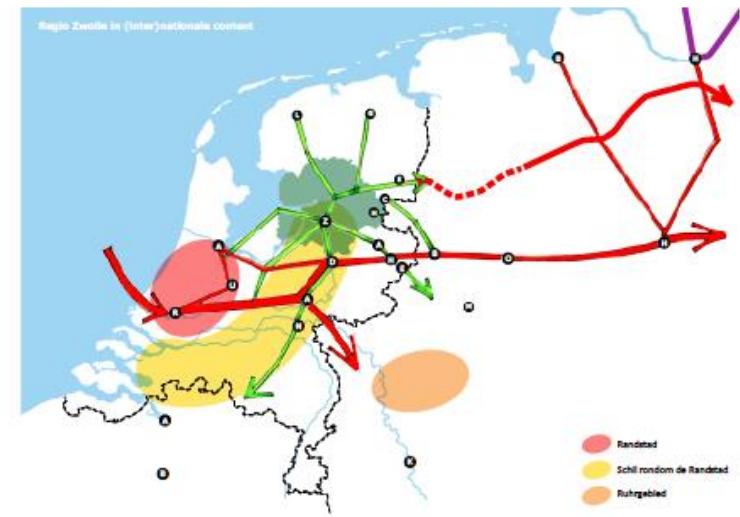
Dit betekent dat er in de Spoorzone veel moet gebeuren. De zuidkant van het



nationaal



regionaal



internationaal



delta



'de zwolse kracht'

station is straks niet meer de achterkant, maar de tweede voorkant. Gesloten werkgebieden worden open en toegankelijk. De Wärtsila hallen krijgen op termijn een nieuwe functie als experimenteerplek voor de maakindustrie. Gesloten kantoorgebouwen worden levendige co-working plekken waar startups, scale-ups en grown-ups elkaar ontmoeten en inspireren. De Zwolse onderwijsinstellingen en met name Windesheim participeren in nieuwe vormen van samenwerking met het bedrijfsleven en de overheid op plekken waar werken en leren hand in hand gaan. Nieuwe bewoners geven nieuwe energie en levendigheid. Zwollenaren vinden hier het stedelijke woonmilieu waarvoor ze in de stad blijven. Op allerlei plekken in het gebied vinden zij verrassende plekken waar ook (tijdelijke) horeca en culturele activiteiten het tot hun plek maken. In District Z toont het regionale bedrijfsleven zich aan het publiek en ontmoeten bewoner, bezoeker, student en ondernemer elkaar. De Spoorzone is dé plek die in het teken staat van de toekomst van Zwolle met interactie, innovatie en informatie als dragers.

#### *Programmatistische visie toekomstige Spoorzone:*

##### Economie:

- Het realiseren van de (inter)nationale ambities van Zwolle en de Economic Board door ruimte te bieden aan internationale anchors die een katalysator zijn voor de innovatiekracht van Zwolle.
- Het zichtbaar en beleefbaar maken van de economie van Zwolle en de regio
- Plek voor de triple helix: waar bedrijfsleven, onderwijs en overheid samen vormgeven aan de economie van de toekomst.
- Incubator voor ondernemerschap: een menging van de gehele life-cycle van ondernemerschap: studentenprojecten + start-ups + scale-ups + grown ups.

- Het ontwikkelen van de Spoorzone als innovatiedistrict waar innovatie centraal staat.
- Stimuleren en faciliteren van de 3 i's: interactie, innovatie, informatie
- I-commerce: innovatie in handel, proces, automatisering, logistiek.
- Ontwikkelen van *experience centers* (Windesheim, UT, Deltion, Scania, Van Halteren, Wehkamp, etc.)
- Vestigen van de maakindustrie 3.0: robotisering, 3D printen, energietransitie, circulariteit
- Wat met Brainz, Hanz en Perron038 is ingezet doorontwikkelen tot de economische dragers van het gebied.
- Minimaal 150.000 m2 toevoegen en transformeren voor nieuwe economie, leisure, horeca, congresfaciliteiten en daarbij passende ondersteunende retail.
- Deze punten geven een koerswijziging voor het gebied aan, wat niet betekent niet dat er geen ruimte meer is voor bestaande gebruikers en de dienstensector die nu in het gebied dominant is. Wel signaleren we dat ook de dienstensector zich steeds meer ontwikkelt naar open en flexibele werkplekken: interactiemilieus waar in de Spoorzone volop ruimte voor is.
- De economische profilering van de Spoorzone wordt goed afgestemd met die van de binnenstad en die van andere werklocaties in de stad.

##### Wonen en leven:

- De plek voor Zwols stedelijk leven: ongeacht inkomen of huishoudenssamenstelling.
- Zwolle concurreert hier qua woonmilieu niet met wonen in Kampen of Dalfsen, maar met wonen in Utrecht of Amsterdam. Dit betekent dat er potentie is voor het aantrekken en vasthouden van nieuwe doelgroepen.
- Mix van doelgroepen tot op gebouwniveau: jongeren, ouderen, aandacht voor kwetsbare doelgroepen en sociale huur.



- Plek voor studentenhuisvesting, diversiteit aan verschillende behoeftes en ervaringen voor Nederlandse en internationale studenten.
- Buitenruimte nodigt uit tot bewegen en gezond leven.
- Bewoners gebruiken openbare, collectieve en private ruimten in hun dagelijkse systeem.
- Ook economische functies in de woonbuurten: van horeca tot kleinschalige bedrijfsruimtes. Ruimte voor sociale innovatie met welzijnspartners.
- Minimaal 1.000 woningen om gebied ook buiten werktijden levendig te maken. Om levendigheid te maken is een zekere clustering nodig en is een groter woonprogramma wenselijk. Er is ruimte voor meer woningen en vanuit het gebied is een groter woningbouwprogramma wenselijk.

#### Duurzaamheid:

- Maximaal inspelen op hernieuwbare energie, zowel in de bestaande bouw als bij nieuwbouw; gasloos bouwen, uitbreiden warmtenet, opzetten zonnedaken b.v.
- Duurzame mobiliteit; ontmoedigen autoverkeer, inzetten op smart mobility
- Maximaal groen, juist ook bij stedelijke verdichting: in de openbare ruimte, in en op gebouwen.
- Circulair bouwen wordt aangemoedigd.
- De wateropgave is integraal onderdeel van de gebiedsinrichting.
- Sociale cohesie/gezondheid is onderdeel van de nieuwe stedelijkheid; woonvormen, mix van mensen, functies, inrichting openbare ruimte.

#### Onderwijs:

- Spoorzone is een aantrekkelijke plek voor onderwijsinstellingen en daar is ruimte voor. Onderwijsvormen die bijdragen aan de doelstellingen voor het gebied kunnen (in beperkte mate) een plek vinden in de Spoorzone.

- Nieuwe onderwijsinstellingen in de Spoorzone dragen bij aan het versterken van de triple helix en het internationale economische profiel van Zwolle.
- Het is belangrijk dat nieuwe onderwijsinstellingen in het gebied de verbinding met de omgeving zoeken, bijdragen aan de economische doelstellingen, en bijvoorbeeld ook activiteiten en cursussen organiseren die buiten schooltijden activiteit en reuring opleveren.
- Een RDM-campus in Rotterdam, het Leerpark in Dordrecht of de Wibautcampus in Amsterdam zijn voorbeelden.

#### Cultuur en creativiteit:

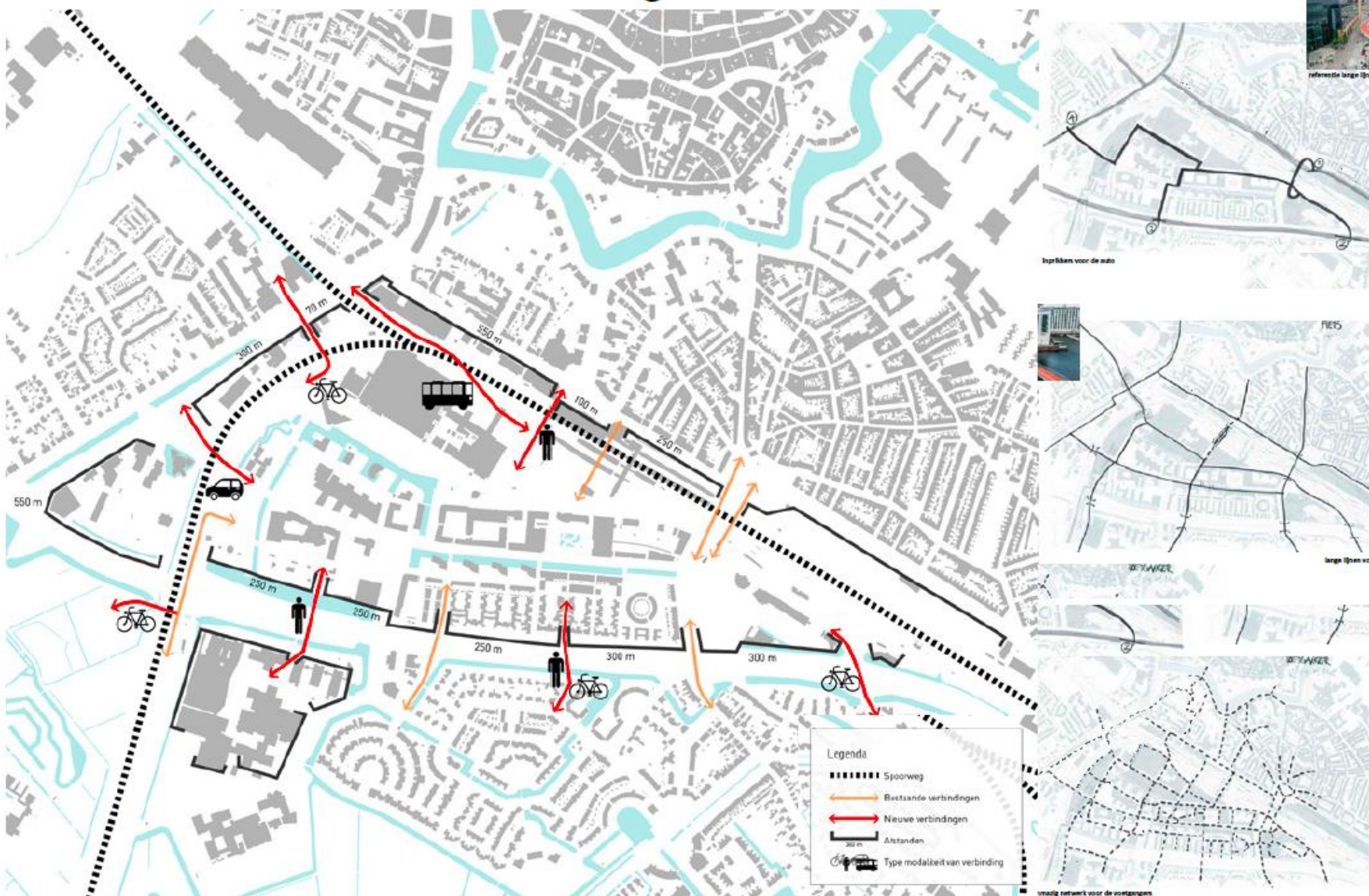
- Cultuur en creativiteit zijn belangrijke voorwaarden en aanjagers voor het maken van een innovatiedistrict en zullen ook in de Spoorzone een belangrijke functie vervullen.
- Daarbij zoeken naar vormen en uitingen die aanvullend zijn op het culturele aanbod in Zwolle.
- Mogelijkheden in de tijdelijkheid, vooral in industriële setting.
- Ruimte scheppen voor initiatieven uit de Zwolse culturele sector, zoals het initiatief van Museum de Fundatie en Cibap die in de spoorzone een nieuw concept voor Cultuur en Onderwijs ontwikkelen.

#### Infrastructuur:

- De Spoorzone is met de nieuwe OV-terminal verbonden met Schiphol, met de Randstad, en met het achterland van Noordoost-Nederland en Duitsland. Het is een plek die hyperverbonden is en waar de infrastructuur naar het gebied de internationale positionering van het gebied ondersteunt. Dit geldt zowel voor het vervoer over het spoor als over de weg.

- Binnen Zwolle wordt de Spoorzone onderdeel van het centrumgebied met een fijnmazige wegenstructuur en goed verbonden met de omgeving
- Wegen worden straten, overal 30 km/h binnen gebied
- Langzaam verkeer is dominant: bereikbaar voor auto's, maar ontmoedigd
- Aanhaking op rest van Zwols netwerk van straten en pleinen
- Aanlanding Passerelle in het gebied goed vormgeven en vertakken in bestaande en nieuwe verblijfsplekken en loop- en fietsroutes
- Drukke looproutes, zoals van station naar Windesheim worden aantrekkelijke dwaalmilieus
- Nader onderzoek per deelgebied welke verbindingen haalbaar en essentieel zijn en in welke vorm:
  - o Engelenpad (aantrekkelijke langzaam verkeersroute Binnenstad – Station – Hanzeland – Windesheim - Engelse Werk). Inclusief:
    - Een verbinding tussen Windesheim en Hanzeplein
    - De Stationspasserelle
    - Verbeteren wandelroute Station - binnenstad
  - o Fietsverbinding Hanzelaan – Kamperweg (fietsroute Stadshagen)
  - o Verbeteren Koggetunnel (mogelijk gebruik voor auto's ter ontsluiting Lurelui)
  - o Verbeteren verbindingen Zwolle-Zuid (o.a. langzaam verkeer Hanzelaan oversteek Ring)
  - o Verbeteren gebruik Van Karnebeektunnel na verplaatsen busstation (mogelijk openstelling voor autoverkeer)
- Zie kaart voor verbindingen en netwerken voor auto, fiets en wandelaar op volgende pagina

Infrastructuur en verbindingen:



Kaart: Spoorzone als onderdeel van het fijnmazige Centrumgebied



#### Parkeren:

- Inzetten op verlagen aantallen parkeerplaatsen en parkeernormen door inzetten op voetgangers, fietsen, ov en nieuwe vormen van mobiliteit
- Parkeerregime wordt onderdeel van het centrummilieu, dit betekent o.a. dat er niet wordt gewerkt met strikte parkeernormen en dat er wordt gestuurd middels parkeertarieven.
- Inzetten op Mobility as a Service (MAAS) – van autobezit naar mobiliteit als dienst.
- Onderzoek naar hoeveelheid en locaties van parkeren en mobiliteitshubs, idee om dat vooral aan de randen van het gebied te doen.
- Onderzoek naar invulling P+R.
- Onderzoek naar wijziging gebruik bestaande parkeervoorzieningen en attitude huidige gebruikers: van verschillende losse parkeervelden naar gebiedsgerichte oplossingen.
- Nieuwe bewoners en gebruikers stimuleren gebruik te maken van mobiliteitsabonnementen.
- Aandacht voor het aantrekkelijk en goed oplossen van fietsparkeren, zowel rond het station (ondergronds) als in de woon- en werkbuurten.
- In de parkeeroplossingen ook rekening houden met gebruikers die afhankelijk zijn van autogebruik: maatwerk.

#### Tijdelijkheid:

- Placemaking wordt actief ingezet om het gebied vooruitlopend op definitieve ontwikkelingen alvast op de kaart te zetten.
- De openbare ruimte biedt plaats aan evenementen ter ondersteuning van het economische en woonprogramma.
- Bestaande gebouwen worden zoveel mogelijk ingezet om kleinschalige interactie economie te stimuleren en innovatief ondernemerschap ruimte te bieden.

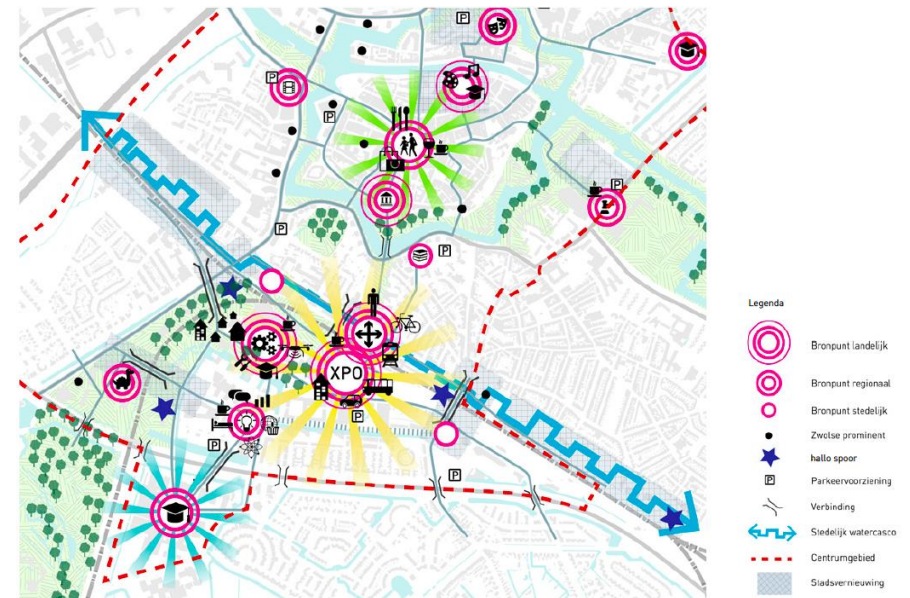
- Er is ruimte voor programmatische experimenten.

#### Ruimtelijke essenties

Voor het gebied worden zes ruimtelijke essenties gedefinieerd:

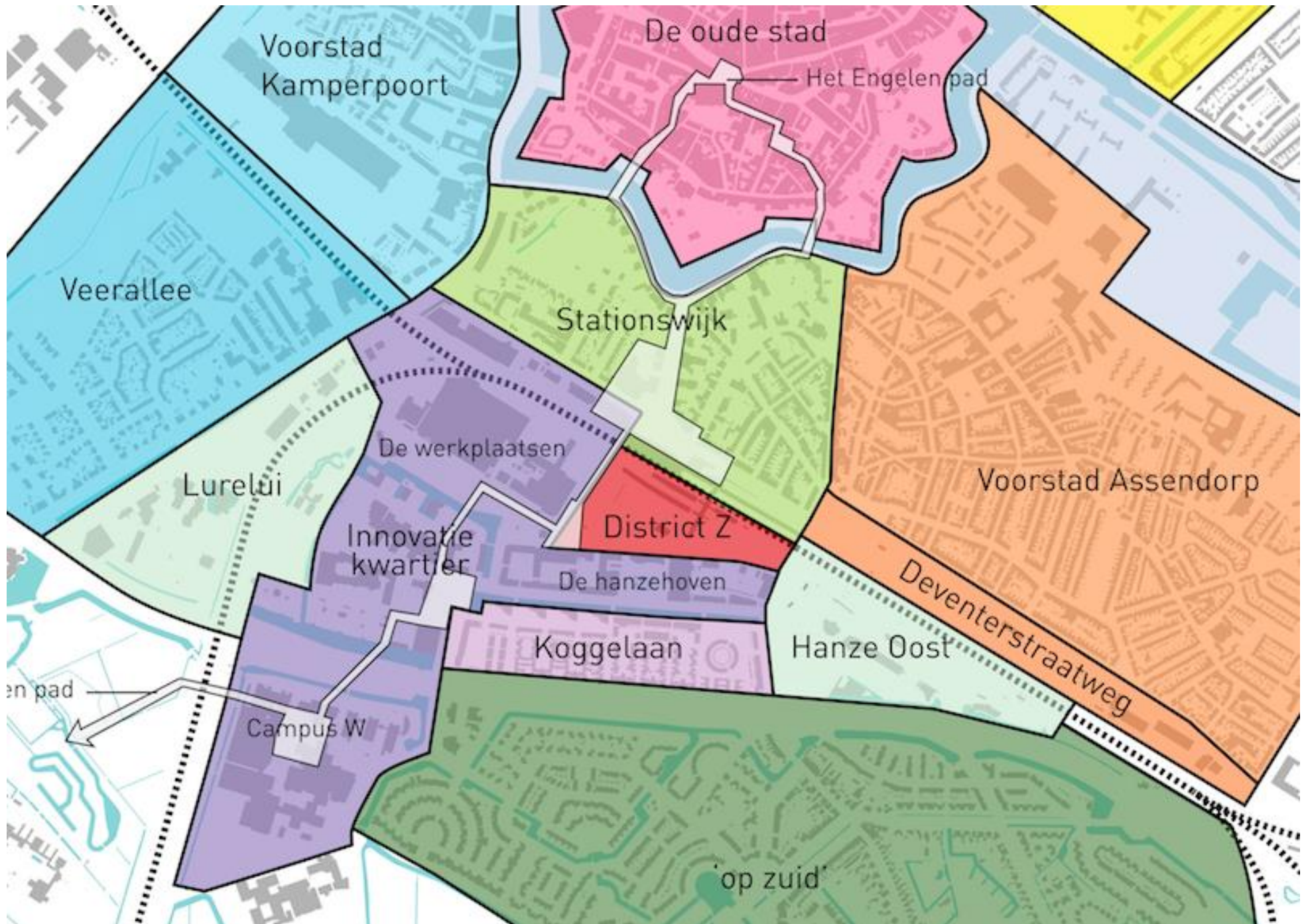
1. Verbinden: het aanhaken van de Spoorzone op de rest van de stad
2. Weefselvorming: het laten groeien van een intiem stedelijk weefsel
3. Verblijfskwaliteit en dragers daarvan
4. Menselijke maat
5. Adaptief programmeren
6. Actieve openbare ruimte en plinten

#### Kaart: Dynamiek grotere Centrumgebied



- Vorm:

- Nieuwe vormen van stedelijkheid
- Wonen, werken, voorzieningen gemengd in een fijnmazig netwerk
- Niet schuwen van stadse vormen, hoogbouw mogelijk, vooral rond het station
- Zichtbaarheid en ruimte voor het experiment



## 5. DEELGEBIEDEN

### Het Engelenpad: stadse levensader

Het Engelenpad is de levensader van de Spoorzone en verbindt verschillende bronpunten en bestemmingen die het gebied bijzonder maken. Het is een wandeling die een aaneenschakeling vormt van de meest aantrekkelijke en drukbezochte plekken van het gebied, van de Grote Kerk via het Station, District Z, langs de Werkplaatsen door het Innovatiekwartier met het Hanzeplein naar de Campus van Windesheim en verder naar het Engelse Werk.

Het Engelenpad is een aaneenschakeling van iconische plekken. Er zijn nieuwe verbindingen nodig zoals de Stationspasserelle en de verbinding tussen Hanzeplein en Windesheim. De uitvoering van deze verbindingen dragen bij aan de iconische waarde van de route en van de Spoorzone als geheel. Het is een drager van de meest publieke en drukst bezochte plekken van het gebied. Openbaar programma en publiekstrekkingen worden zoveel mogelijk aan deze route gekoppeld zodat er ten minste elke 250 meter iets bijzonders gebeurt.

### *Ingrepen korte termijn:*

- Inpassen van het Engelenpad in het ontwerp voor de passerelle
- Plan opstellen voor het Combgebouw in relatie tot de aanleg van de passerelle
- Kwartiermaken voor programmering en placemaking langs het Engelenpad

### *Ingrepen langere termijn:*

- Uitwerken plannen voor gehele Engelenpad
- Opstellen plan voor invulling openbare ruimte van de route
- Uitwerken plannen voor de (her)ontwikkeling rond het stationsplein

### *Programma:*

- Verbeteren verbinding voor voetgangers binnenstad – station
- Aanleg en inpassing passerelle, inclusief herontwikkeling 'combgebouw'
- Aanleg verbinding voetgangers Hanzeplein – Windesheim
- Aanleggen hoge kwaliteit en herkenbare openbare ruimte langs gehele Engelenpad, inclusief bijzondere pleinen
- Publiek programma en placemaking langs het Engelenpad concentreren
- Ten minste iedere 250 meter gebeurt er 'iets' – Een café op de hoek, een kunstwerk, een iconische brug, een plein, toegang tot publieksfuncties, een





evenement, etc.

- Herontwikkeling Stationsplein Noord volgens het Ontwikkelperspectief stationsgebied
- Invulling geven aan het stationsgebouw

*Strategie:*

- Vanuit gemeente visieontwikkeling voor de route, uiteindelijk ook leidend tot een ontwerp
- Vanuit gemeente kwartiermaken voor programmering langs de route, o.a. door middel van tijdelijke initiatieven
- Met de NS en ProRail werken aan de passerelle
- Met verschillende eigenaren werken aan herontwikkeling van het stationsplein
- Windesheim heeft verbinding met Hanzeland reeds opgenomen in hun Masterplan.

## Distict Z: Welkom in Zwolle!

District Z is nu nog de achterkant van het station, maar wordt straks de tweede voorkant en de etalage van de nieuwe Zwolse stedelijkheid. Het wordt een plek waar de creatieve en innovatieve kant van het Zwolse bedrijfsleven direct zichtbaar en voelbaar is. Welkom in Zwolle! Is het uitgangspunt. Hier is de kracht van Zwolle voelbaar, zichtbaar en beleefbaar. Zwolse krachtpatsers zoals Wehkamp en Scania hebben hier een front office waar ze contact zoeken met de startups die in de Spoorzone zitten. Hier verwelkomen de Zwolse onderwijsinstellingen in het najaar hun nieuwe internationale studenten. Hier maak je kennis met het nieuwe Zwolle. Een gemengd gebied waar wonen, werken en voorzieningen samen de plek tot leven brengen. Er is plek voor horeca en terrassen. Er is plek voor evenementen en kleinschalige congressen. In het gebied landt ook de Passerelle aan en lopen dagelijks duizenden studenten naar hun colleges. Het is een gebied met een hoge dichtheid, waar ook plek is voor hoogbouw.

In de komende jaren wordt het gebied met tijdelijke initiatieven tot leven gewekt vooruitlopend op de definitieve ontwikkeling.

### *Ingrepen korte termijn:*

- Placemaking door tijdelijke invulling en programmering
- Openstellen van het terrein: verwijderen van hekken en bouwketen
- Verbeteren toegang tot Perron 038
- Verbeteren fietsenstalling

### *Ingrepen langere termijn:*

- Opstellen plan voor gebiedsontwikkeling
- Toevoegen vastgoed in onderscheidende architectuur met publiek programma in de plinten
- Herinrichten openbare ruimte die de verschillende functies aan elkaar verbindt op een hoogwaardige manier

### *Programma:*

- Ca. 20% wonen
- Ca. 60% leisure, congres, horeca (referentie: The Student Hotel)
- Ca. 20% werken
- Levendige, open en aantrekkelijke plinten



- Ruimte voor horeca, ontmoeting, evenementen
- Hoogwaardige openbare ruimte die ontmoeting stimuleert

*Strategie:*

- Tijdelijke programmering en placemaking op korte termijn starten door gemeente
- Opstellen Nota van Uitgangspunten in samenwerking tussen Gemeente en NS
- Uitwerken Nota van Uitgangspunten in Stedenbouwkundig ontwerp
- Marktpartijen uitdagen en selecteren voor realisatie vastgoedprogramma

## Innovatiekwartier: thuisbasis van de triple helix

In het innovatiekwartier ligt de basis van de innovatie van de Zwolse economie. Innovatie, interactie en informatie vormen de kernbegrippen van het werken in dit gebied. De complete levenscyclus van ondernemend Zwolle is hier te vinden. Werkgroepjes van studenten, *startups*, *scale-ups* en *corporates*. In een omgeving waar wonen, werken, studeren en leisure door elkaar loopt voelt de innovatie economie zich thuis.

Het innovatiekwartier bestaat uit verschillende deelgebieden die elk een andere focus hebben:

1. De Werkplaatsen
2. De Westerlaan
3. De omgeving Hanzeplein en Campus Windesheim
4. De Hanzehoven

## Innovatiekwartier: De Werkplaatsen

De Werkplaatsen liggen rond de fabriekshallen van Wärtsilä en Van Halteren en staan in het teken van de innovatieve maakindustrie. Een aantal van de bestaande gebruikers in het gebied van Wärtsilä zullen op termijn vertrekken, waarmee enorme industriële hallen vrijkomen voor een nieuwe functie. Het uitgangspunt is om de grote en waardevolle hallen niet te slopen, maar geschikt te maken voor een nieuwe invulling. Rond deze gebouwen is ruimte voor het toevoegen van meer vastgoed en daarmee ontstaat een gebied dat in gebruik veel intensiever is dan op dit moment.

De Werkplaatsen worden de plek waar de relatie tussen onderwijs en de maakindustrie nieuwe vormen krijgt. Een experimenteer- en onderzoeksruimte in de handel en logistiek: drones, elektrisch vervoer, robotisering, incubatieruimtes voor nieuwe ideeën een 'maak' component aan zit. Ook bieden de hallen plek voor allerlei culturele voorzieningen en evenementen. De precieze invulling is nog open en moet onderzocht worden in samenwerking met de eigenaar (NS). Daarbij worden onder meer nieuwe vormen van samenwerking tussen bedrijfsleven en



onderwijs gezocht en wordt de creativiteit van de markt gevraagd door het uitschrijven van een prijsvraag voor het gebied.

Het samenspel tussen experimenteerruimte in de maakindustrie en een programma op het gebied van kunst en cultuur aan de Westerlaan is een belangrijk ingrediënt die bijdraagt aan de creativiteit die nodig is voor het innovatiedistrict.

*Ingrepen korte termijn:*

- Opstellen intentieovereenkomst en Nota van Uitgangspunten met NS
- Onderzoek naar het openstellen van het gebied en het verwijderen van hekken
- Onderzoeken welke ruimte er nu al is voor tijdelijke functies en evenementen in het gebied

*Ingrepen lange termijn:*

- Nieuwe invulling van de bedrijfshallen
- Herinrichten openbare ruimte en onderzoek naar aanpassen verkeersstructuur rond De Werkplaatsen opdat het een vanzelfsprekend onderdeel van de Spoorzone wordt.
- Verdichting en mogelijk toevoegen van wonen rond de bedrijfshallen en langs de Westerlaan

*Programma:*

- Ca. 60% werken, maken, onderwijs
- Ca. 20% wonen
- Ca. 20% leisure en horeca
- Herstructurering van openbare ruimte die een ruw industrieel imago houdt en ruimte biedt voor evenement en experiment

*Strategie:*

- Onderzoeken mogelijkheden tijdelijke invulling en placemaking
- Opstellen nota van Uitgangspunten met NS
- Uitdagen markt door prijsvraag
- Instellen aanjaagteam innovatiekwartier die partijen aan elkaar verbindt

### ***Powerhouse Zwolle***

Zwolle is een minimetropool. De stad is met zijn 140.000 inwoners een uit de kluiten gewassen provinciestad, maar verzorgt een gebied van bijna één miljoen mensen. De stad heeft verbindingen over de hele wereld, manifesteert zich als een nieuwe Hanzestad met internationale handel en *high end* productie, smart industry, toponderwijs en dito kunsten. Feilloos opererend in het voetspoor van die Hanzestad, die in de 15<sup>de</sup> eeuw al bloeide. Die conceptuele continuïteit door de eeuwen heen is een kenmerk van Zwolle.

De ontwikkeling van Zwolle op het gebied van de kunsten is het laatste decennium rasant geweest. In het oog springen de bloei van Museum de Fundatie, de positie van het creatief onderwijs met daarin Cibap vakschool voor verbeelding als nationaal topinstituut, de muziekcultuur met Typhoon, Junte Uiterwijk, Rico en Bertolf. Naast de bereikbaarheid is de infrastructuur fantastisch met twee theaters, een concertzaal/poppodium, de beste bibliotheek van Nederland. In de vormtaal van de stad vallen architectonische parels, zoals De Fundatie, nationaal op. Ook is Zwolle een echte onderwijsstad met 50.000 studenten met als bijzonderheid een reeks belangrijke creatieve opleidingen. De creatief professional van de toekomst wordt in Zwolle opgeleid. De stad is nu al een belangrijke vestigingsplaats voor de creatieve industrie en het ligt in de verwachting dat het einde van deze ontwikkeling nog lang niet in zicht is.

Dit zijn allemaal tendensen die elkaar enorm versterken. Zeker in het licht van de perfecte verbindingen zowel met de regio Amsterdam als met de regio Rotterdam/Den Haag. Zwolle is zowel oostgrens van de Randstad als springplank naar Duitsland en de rest van Europa. Dat zien we in het handelsverkeer evengoed als in het verkeer van cultuur en ideeën. Contacten tussen Zwolse onderwijsinstellingen met collegae in Duitsland zijn veelvuldig en Museum de Fundatie slaat in zijn programma een brug naar de Oosterburen.

Wat wij ons voorstellen is een intensivering van deze ingrediënten, om de excellentie van de stad te verdiepen. Zwolle, die minimetropool waar op hoog niveau cultureel ondernomen wordt, de stad die in het hart van Nederland ligt, met die perfecte verbindingen met heel Europa. De stad die het afgelopen decennium de bescheidenheid van zich heeft afgeworpen en op internationaal niveau presteert en dat ook weten wil. Die stad zal zich in het komende decennium nog verder ontwikkelen als een *powerhouse* voor de creatieve industrie en een Europese cultuurstad van formaat en daarin nationaal en internationaal profiel tonen. Hoe? De creatieve opleidingen in de stad zullen zich centreren in de spoorzone. Daar opent Museum de Fundatie een tweede Zwolse vestiging in het gebouw van Cibap. De hele culturele infrastructuur van Zwolle krijgt hierdoor een boost. De stad krijgt daarmee een 21<sup>ste</sup> eeuwse *makeover*. Nationale allure door een spoorzone die inspirerend is voor iedereen. Vanuit de stad en regio, maar ook en vooral voor de bezoeker vanuit de verre omgeving. De toekomst in. De topsector creatieve industrie als aanjager, vormgever en versterker van het Hanze dna.

Wie doet mee?

*Ralph Keuning*  
*Directeur Museum de Fundatie*

*Coby Zandbergen*  
*Voorzitter College van Bestuur Cibap*

### **Innovatiekwartier: De Westerlaan**

Het gebied langs de Westerlaan biedt ruimte aan nieuwe initiatieven die de Spoorzone koppelen aan de (inter)nationale ambities van de stad. Met het initiatief Powerhouse Zwolle scheppen Cibap, vakschool van de verbeelding en Museum de Fundatie het toekomstperspectief van de kracht van Zwolle als stad en de culturele en creatieve sector in het bijzonder. De clustering van creatieve instellingen landt met Cibap en een tweede vestiging van De Fundatie als eerste aan de Westerlaan.

Uit *Powerhouse Zwolle*:

“De creatieve opleidingen in de stad zullen zich centreren in de spoorzone. Daar opent Museum de Fundatie een tweede Zwolse vestiging in het gebouw van Cibap. De hele culturele infrastructuur van Zwolle krijgt hierdoor een boost. De stad krijgt daarmee een 21<sup>e</sup> eeuwse *makeover*.”

Samen met De Werkplaatsen wordt De Westerlaan hiermee een hotspot waar onderwijs en cultuur samen de creativiteit organiseren die nodig is om tot werkelijke innovatie te komen. De Westerlaan is hiermee het creatieve en culturele deel van het Innovatiekwartier.

## Innovatiekwartier: Omgeving Hanzeplein en Campus Windesheim

De omgeving van het Hanzeplein wordt de incubator voor studenten, startende ondernemers, scale-ups en grown-ups: De gehele levenscyclus van ondernemerschap voelt zich thuis in dit gebied waar ze elkaar ontmoeten en inspireren. Hier start en groeit Zwols ondernemerschap. Met Hanz is de basis hiervoor al gelegd.

De Campus van Windesheim heeft haar eigen ontwikkeldynamiek en blijft de thuisbasis van het onderwijsprogramma van Windesheim. Maar met een nieuwe verbinding voor voetgangers tussen Windesheim en het Hanzeplein over de ring opent de campus zich meer naar de samenleving en naar het bedrijfsleven. De relatie tussen hogeschool en bedrijfsleven wordt letterlijk gelegd.

In het gebied zijn recent de eerste kantoren omgebouwd tot appartementen, waarmee wonen is geïntroduceerd in het gebied. De woningen zorgen voor meer levendigheid op straat, ook in de avonduren. Het zal echter een gemengd gebied blijven met een accent op werken en onderwijs.

Bestaande kantoorpanden zullen zich langzamerhand aanpassen met als uitgangspunt een mix aan functies, het verbinden van verschillende gebruikers en interactie met de omgeving. Bij transformaties zijn ambities op het gebied van duurzaamheid, klimaat en mobiliteit van belang.

### *Ingrepen korte termijn:*

- Onderzoeken behoefte van onderwijsinstellingen en bedrijfsleven om samen te werken in dit gebied
- Opstellen uitgangspunten voor gebouwtransformaties
- Onderzoeken mogelijkheden ruimte voor toevoeging nieuwbouw
- Uitdagen eigenaren op innovatieve transformaties en programma
- In gesprek blijven met Windesheim over ontwikkelingen Campus

### *Ingrepen lange termijn:*

- Gebouwtransformaties
- Verbeteren openbare ruimte (o.a. Hanzeplein als onderdeel Engelenpad)
- Aanleg verbinding Hanzeplein – Windesheimcampus
- Veranderen parkeerregime





*Programma:*

- Ca. 20% wonen
- Ca. 70% werken, incubators, onderwijs (exclusief Windesheim campus)
- Ca. 10% horeca / voorzieningen

*Strategie:*

- Samenwerking Windesheim Campusontwikkeling en realisatie verbinding met Hanzeplein
- In gesprek met eigenaren over ambities en programma

## Innovatiekwartier: De Hanzehoven

De Hanzehoven bestaan uit de kantoorpanden tussen de Hanzelaan en de Koggelaan. Op dit moment een gesloten bolwerk van zakelijke dienstverlening en parkeren die in de toekomst geschikt gemaakt gaat worden voor een nieuw soort gebruik. De gebouwen en de hoven worden transparanter, doorwaadbaar en geschikt gemaakt voor gemengde functies.

*Uitgangspunten voor de Hanzehoven zijn:*

- Het openen van de plinten en het toevoegen van publieksfuncties op strategische plekken
- Het verzachten en vergroenen van de gevels en de openbare ruimte. Van stenig en hard naar gelaagd en groen.
- Mixen van programma: van 100% kantoor naar een meer gemengd programma waar meer ruimte is voor voorzieningen en in beperkte mate ook wonen.
- Verbeteren van de openbare ruimte: parkeerplaatsen binnen de hoven worden geleidelijk vervangen door groene, intieme en aantrekkelijke openbare ruimte en de gesloten hoven worden met doorgangen verbonden met elkaar en de

omgeving

- Opplussen: er is ruimte voor het opplussen van gebouwen en kleinschalige toevoegingen in de openbare ruimte (bijvoorbeeld een paviljoen in een hof)
- KEC ambities: klimaatadaptatie, energietransitie en circulariteit zijn uitgangspunten bij de transformatieopgave.

*Ingrepen korte termijn:*

- Instellen transformatieteam
- In gesprek met eigenaren over ambities en uitgangspunten

*Ingrepen lange termijn:*

- Transformatie van gebouwen
- Opplussen en verdichten
- Veranderen parkeerregime
- Herinrichten binnenhoven

*Programma:*

- Ca. 65% werken
- Ca. 20% wonen



- Ca. 15% voorzieningen / horeca

*Strategie:*

- Instellen transformatieteam
- Uitdagen eigenaren met ambities en uitgangspunten

## De Lurelui

De Lurelui wordt het woonmilieu voor de nieuw Zwolse stedeling. Mensen die bewust kiezen voor het wonen in de stad met alle voorzieningen, het station, werk en de historische binnenstad binnen handbereik.

Dit is de plek waar jongeren die (nog) niet toe zijn aan een gezinswoning zich thuis voelen. Voor empty nesters die de buitenwijk en het dorp verruilen voor het gemak van de stad. Voor studenten die op een steenworp van Windesheim en het station starten aan hun wooncarrière. Voor mensen die in Amsterdam werken, maar toch liever dichtbij het prachtige IJssellandschap wonen. Voor stedelijke gezinnen voor wie een suburbaan rijtjeshuis of het wonen in een dorpsgemeenschap benauwender is dan een compacte stadswoning.

Het wonen in Lurelui is ook dooraderd met kleinschalige werklocaties en voorzieningen. Kantoor aan huis, huisarts, een klein architectenbureau en een fijne broodjeszaak. Het gebied ligt aan weerszijden van het spoor, maar voelt als één geheel doordat het spoor landschappelijk en groen wordt ingepast.

De Lurelui vormt een nieuwe entree voor de stad voor degenen die met de auto of

met de trein Zwolle in komen. Het is daarmee ook een kans om Zwolle een nieuw gezicht te geven.

Samen met de eigenaren in het gebied en de omwonenden en belanghebbenden wordt de invulling van dit nieuwe woongebied verder ingevuld. Daarbij worden ook besluiten meegenomen die de toekomst van dit gebied bepalen, zoals het mogelijk verbreden en voor auto's toegankelijk maken van de Koggetunnel, de fietsverbinding tussen de Hanzelaan en de Kamperlaan en de manier waarop parkeren wordt opgelost.

### *Ingrepen korte termijn:*

- Opstellen nota van uitgangspunten met eigenaren
- Onderzoeken mogelijkheid voor ontwerpestival en community planning om tot een breed gedragen plan te komen

### *Ingrepen lange termijn:*

- Ontwikkeling tot vernieuwende woonlocatie voor de nieuwe stedeling



*Programma:*

- 90% wonen
- 10% kleinschalige voorzieningen en kleinschalig werken

*Strategie:*

- Samenwerken met eigenaren om tot nota van uitgangspunten te komen
- Planvorming door community planning via ontwerpfestival

## De Deventerstraatweg

De ontwikkeling van de strook tussen de Deventerstraatweg en het spoor wordt mogelijk op het moment dat het gebruik van deze strook verandert. Dit heeft onder meer te maken met het gebruik van het gebied als opstel terrein en bouwterrein voor het station Zwolle.

Wanneer dit gebied tot ontwikkeling kan komen biedt het een aanvulling op het prettige stedelijke woonmilieu van Assendorp. De Deventerstraatweg kan daarmee een nieuwe impuls geven aan Assendorp en doorstroming bieden met een woonmilieu dat aanvullend is op deze wijk en ruimte gemaakt wordt voor nieuwe Assendorpers.

Als onderdeel van het project zal onderzocht worden of de Deventerstraatweg verlegd kan worden richting het spoor, zodat de aansluiting tussen de nieuwe woningbouw en het bestaande Assendorp optimaal wordt.

Het woningbouwprogramma langs de Deventerstraatweg zal stedelijk zijn en aansluitend op de 19<sup>e</sup>-eeuwse bebouwing en structuur van Assendorp.

Programma:

- Ca. 95% wonen
- Ca. 5% voorzieningen / horeca

## Hanze Oost (inclusief Hanzebadlocatie)

Hanze Oost bungelt er nu een beetje bij. De ambitie is dit gebied meer onderdeel te laten zijn van de Spoorzone. Het gebied is ook een sluitsteen tussen Zwolle zuid en de binnenstad; een van de belangrijkste fietsroutes van Zwolle doorkruist het gebied. De aantakking op de Koggelaan is moeizaam. De blauwe lensbrug heeft een iconische waarde voor de gehele Spoorzone en deze kanskaart moet uitgespeeld worden. Met het voorgenomen plan woningen te bouwen op de voormalige zwembadlocatie en stedelijke bebouwing toe te voegen ter weerszijden van de lensbrug, wordt een stap gezet om het meer onderdeel te laten zijn van het geheel. Groen en water toevoegen en een verbeterde aansluiting op de bestaande fietsroute brengen meer leven in het gebied. Met een fietsverbinding naar de Reysigerweg wordt de aansluiting op Zwolle Zuid sterker en deze biedt tevens een alternatieve route naar de zuidzijde van het station.



#### *Ingrepen korte termijn*

- Marktvraag woningbouw Hanzebadlocatie
- Plan voor infrastructuur fietsen uitwerken
- Uitwerken lensbrug inclusief bebouwing
- Versterken groen en water

#### *Ingrepen lange termijn*

- Onderzoek collectief parkeren (Movez)
- Toevoegen mix aan programma
- Fietsverbinding Reysigersweg

#### *Programma*

- 40% wonen
- 50% werken
- 10% horeca/lesure

#### *Strategie*

- Marktvraag voor gemeentelijk grondgebied Hanzebadlocatie
- In samenwerking met eigenaren opstellen nota van uitgangspunten

#### **De Hanzebuurt**

De Hanzebuurt is de bestaande woonwijk binnen de Spoorzone. Voor deze wijk zijn binnen de ontwikkeling van de Spoorzone geen nieuwe plannen, maar onderzocht zal worden hoe de ontwikkelingen in de spoorzone kunnen bijdragen aan het versterken van de Hanzebuurt.

## 6. ONTWIKKELPRINCIPES EN GROEISTRATEGIE

Met deze strategische agenda stelt de gemeente Zwolle kaders en geeft ze richting. Deze agenda is geschreven op het niveau van doelstellingen. Dit betekent ook dat veel van de uitwerking en de precieze beantwoording van vragen in vervolprocessen aan bod zullen komen. Om tot deze keuze te komen wil de gemeente samen optrekken met stakeholders in het gebied: eigenaren, ontwikkelaars, maar ook met de Zwolse bevolking. De gemeente wil niet zelf voorschrijven wat er moet gebeuren, maar samen met de omgeving bekijken hoe meerwaarde gecreëerd kan worden voor alle stakeholders. Hiervoor worden de volgende principes gehanteerd:

### 1. *NU: Strategische agenda voor gehele gebied*

Vanuit een visie en met een integrale benadering geeft de gemeente richting aan de ontwikkeling van de gebiedsontwikkeling van de Spoorzone. Dit product ligt voor u.

### 2. *STRAKS: Nota's van Uitgangspunten deelgebieden*

Vanuit de strategische agenda volgt de preciezere uitwerking van de verschillende deelgebieden. Samen met stakeholders zal de gemeente deze nota's van uitgangspunten opstellen en worden de details in de deelgebieden verder uitgewerkt en vastgelegd. De methode van totstandkoming van deze NVU's verschilt per gebied. Voor sommige gebieden pakt de gemeente de regie, terwijl voor andere gebieden een grotere rol voor de markt voor de hand ligt. In de NVU's worden altijd de bewoners en ondernemers van Zwolle meegenomen.

### 3. *DAARNA: Stedenbouwkundig plan per deelgebied*

Nadat de uitgangspunten per deelgebied zijn vastgelegd start de fase van stedenbouwkundig ontwerp. Doelstellingen en uitgangspunten worden vertaald in ontwerpen en projecten. Ook in deze fase hangt de precieze taakverdeling, het proces en de rol van partijen af van de specifieke situatie in het deelgebied, maar in deze fase spelen de private eigenaren in het gebied een belangrijke rol.

### *Planologisch kader*

Het bestaande bestemmingsplan voor de spoorzone is gericht op doorexploitatie en beheer en biedt daarmee niet voldoende ruimte voor veel van de ontwikkelingen die in deze agenda worden voorgesteld.

Binnen het bestaande bestemmingsplan is wel ruimte voor het verleiden van eigenaren om hun bestaande bezit te transformeren en te verbeteren. Ook is er ruimte voor flexibiliteit binnen de bestaande planologische kaders.

Tegelijk zal gewerkt moeten worden aan een nieuw planologisch kader. Daarvoor biedt de nieuwe omgevingswet ruimte en zullen besluiten door de gemeenteraad moeten voorbereid worden.

Met de strategische agenda en de nota's van uitgangspunten stelt de gemeenteraad nieuwe kaders voor de ontwikkelingen in het gebied, waarbinnen het college van B&W via omgevingsvergunningen ruimte heeft om de plannen uit te werken. De uitgangspunten hierbij zijn:

- Werken in de geest van de omgevingswet
- Monitoren door een 'beleidseffectrapportage' voor de Spoorzone



### *Tijdelijkheid en placemaking*

Op korte termijn kunnen in de Spoorzone al projecten en evenementen georganiseerd worden. Denk bijvoorbeeld aan een tijdelijke horecavoorziening aan de zuidzijde van het station, evenementen op het Lübeckplein. Programmering in het gebied op korte termijn zorgt ervoor dat de Spoorzone alvast een plek krijgt in het hoofd en het hart van de Zwollenaar. Als dit straks de plek wordt voor een cultureel evenement of een stadsstrand, zal dit het beeld wat mensen straks van de Spoorzone hebben positief beïnvloeden.

Vanuit de gebiedsorganisatie Spoorzone zal de komende tijd een strategie voor tijdelijkheid en *placemaking* worden opgesteld en zullen partners in de stad uitgenodigd worden om samen ervoor te zorgen dat de Spoorzone steeds beter op de kaart staat.



Beeld: Tijdelijke horeca bij Station Sloterdijk, Amsterdam

### *Samenwerking met marktpartijen*

De gemeente kan en wil het gebied niet alleen tot ontwikkeling brengen. Veel van de gronden en de gebouwen in de Spoorzone zijn in privaat eigendom, en de gemeente wil met deze marktpartijen samen kijken hoe tot de beste ontwikkeling van het gebied gekomen kan worden. De rol van de markt zal in de komende fases (uitgangspunten en stedenbouw) steeds groter worden, terwijl de gemeente de initiatieven toetst aan de doelstellingen die in deze agenda zijn opgesteld.

Met grote stakeholders is de gemeente in gesprek, zo worden er met de NS afspraken gemaakt en een intentieovereenkomst opgesteld over hoe om te gaan met elkaar in de ontwikkeling van de gronden en gebouwen van de NS.

### *Prioritering*

Met de strategische agenda geeft de gemeente de lange termijnvisie aan voor het gebied. Hierin wordt ook duidelijk dat het gebied een grote hoeveelheid aan bewoners, gebruikers, bezoekers en eigenaren kent. Spoorzone als gebied is te groot, en de opgave per deelgebied te divers om voor het gehele gebied één strategie te hanteren. Daarom wordt gewerkt met deelgebieden. Op dat niveau kan het gesprek tussen de gemeente, de omwonenden en de partners in de ontwikkeling en transformatie op een goede manier worden gevoerd.

Bij de uiteindelijke fasering en prioritering spelen de volgende overwegingen een rol:

1. In welke mate geven bepaalde ontwikkelingen een impuls aan de gebiedstransformatie? (vliegwiel)
2. Aan welke functies is op korte termijn behoefte en in welk deelgebied?
3. Waar zit de energie?
4. Waar zitten de lastigste vraagstukken, bijvoorbeeld als het gaat om omgevingsacceptatie of beweging van gebouweigenaren?

5. Welke ontwikkelingen vragen om significante investeringen door de overheid in bijvoorbeeld verbindingen?
6. Zijn er ontwikkelingen die zo interessant zijn dat ze financieel kunnen bijdragen aan de kosten die de overheid moet maken in organisatie, infrastructuur en/of de openbare ruimte?

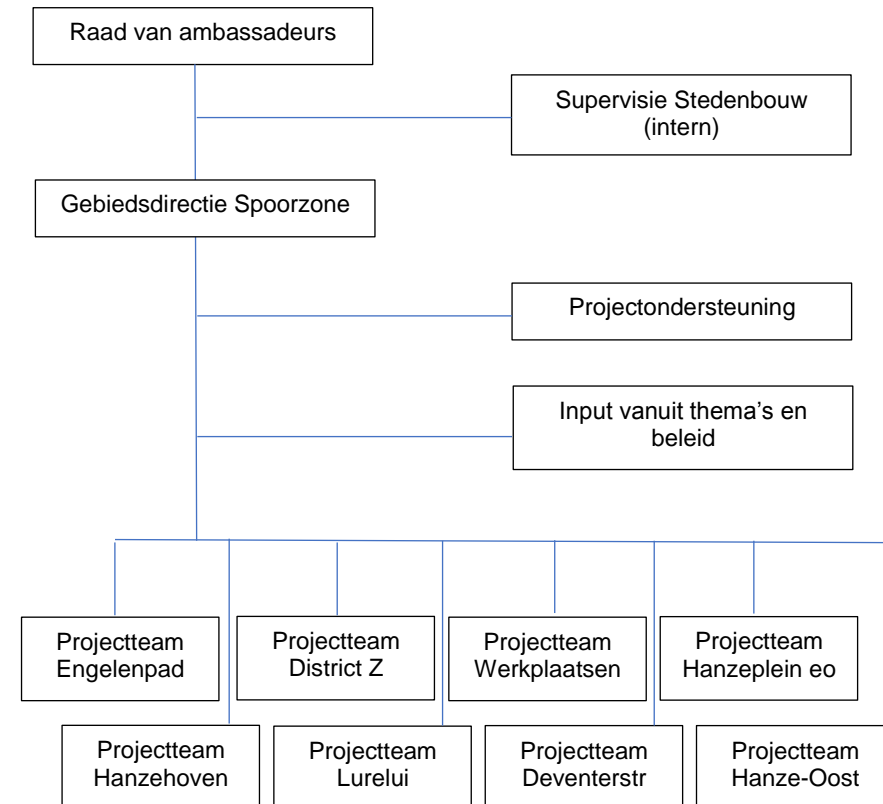
## 7. ORGANISATIE

De Spoorzone is een omvangrijke en complexe gebiedsontwikkeling. Het is een ontwikkeling met verschillende snelheden, met een breed speelveld aan belanghebbenden, met een mix van bestaande bebouwing, transformatie en nieuwbouw, met een opgave in verkeer, infrastructuur en openbare ruimte, en het is een ontwikkeling die raakt aan de kern van de ambities en de identiteit van de stad Zwolle. Het verdient daarmee een organisatie die de vele aspecten en complexiteit van het gebied aankan.

Het uitgangspunt is dat de gemeente de gebiedsontwikkeling als geheel aanstuurt vanuit de gebiedsorganisatie Spoorzone. Deze organisatie wordt ondersteund vanuit de ambtelijke organisatie en voorzien van input en expertise uit specifieke beleidsvelden en thema's, zoals mobiliteit, duurzaamheid, wonen, economie, etc.

Per deelgebied wordt vervolgens een projectmanager aangewezen die een projectorganisatie opstelt afhankelijk van de behoeften van dit specifieke project. Op dit niveau wordt ook de samenwerking met private partijen en eigenaren georganiseerd.

Boven de organisatie wordt een Raad van Ambassadeurs ingesteld die het project bewaakt, toetst op inhoudelijke scherppte, maar vooral ook ingezet wordt op hun netwerk. De ambassadeurs zijn het gezicht van het project, en zorgen ervoor dat de ambities op het gebied van samenwerking tussen partijen en de innovatieagenda realiteit wordt.



## 8. FINANCIHEEL

De Spoorzone is een plek die volop in de belangstelling staat bij ontwikkelaars en investeerders en kent dus een goede marktpositie. Maar met hoge ambities, beperkt gemeentelijk grondeigendom en een lange planhorizon vergt deze ontwikkeling ook financieel een nieuwe manier om met het gebied om te gaan. De uitgangspunten hierbij zijn:

- Investerings door de gemeente in de planontwikkeling (placemaking, planontwikkeling) en in het gebied zelf (infrastructuur en stimuleren mobiliteitsopgave/duurzaam) zijn noodzakelijk voor een succesvolle transformatie.
- Een beperkt deel van deze kosten is te verhalen op initiatieven door grond-/gebouweigenaren in het gebied.
- Daarnaast wordt gestreefd naar samenwerking met private partijen waarbij wordt ingezet op gezamenlijke financiering en zo mogelijk exploitatie van benodigde en gewenste voorzieningen.
- Doelstelling is de opbrengsten van ruimtelijke ontwikkelingen (gronduitgifte/verkoop opstallen) door de gemeente te investeren in het gebied. Naast een extra financieringsbron geeft dit ook een voorbeeldfunctie voor het mee-investeren in het gebied door private partijen
- Er wordt onderzocht hoe een specifiek fonds de ontwikkelingen kan ondersteunen (zie hiervoor ook de ideeën van minister Ollongren voor een revolverend fonds voor binnenstedelijke transformatie)

## BIJLAGE: 1

### WELKE BELEIDSDOELSTELLINGEN NEMEN WE MEE IN DE SPOORZONE?

Zwolle is een stad met ambitie. In de omgevingsvisie “Mijn Zwolle van morgen 2030” zet de stad de koers voor het stedelijk ontwikkelingsbeleid van de komende jaren. Als grootste gebiedsontwikkeling van Zwolle biedt de Spoorzone ruimte om deze koers kracht bij te zetten en ambities te verwezenlijken. In deze bijlage worden de beleidsdoelstellingen voor de Spoorzone geïnventariseerd.

De beleidskaders die van toepassing zijn op de ontwikkeling van de Spoorzone zijn in ieder geval:

- Omgevingsvisie Deel 1: Mijn Zwolle van morgen 2030
- Ontwikkelperspectief Stationsgebied Zwolle 2017
- Woonvisie Zwolle: Ruimte voor Wonen 2017
- Economische agenda 2018-2022: Economic Board Regio Zwolle
- Beleid transformatie kantoren naar wonen
- Grondbeleid begroting 2018
- Architectuur manifest 2016

#### *Omgevingsvisie deel 1: Mijn Zwolle van morgen 2030*

De omgevingsvisie schept een breed en integraal beeld van waar Zwolle naartoe wil. Zwolle is een zelfbewuste en ambitieuze stad die een stap zet naar een nieuwe schaal, een nieuwe stedelijkheid en een nieuwe rol in het (inter)nationale netwerk waarin de stad zich beweegt.

De vijf hoofddoelstellingen van de omgevingsvisie zijn:

- Zwolle benut en versterkt het menselijk kapitaal
- Zwolle behoudt en versterkt haar ruimtelijke, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten

- Zwolle versterkt haar stedelijkheid
- Zwolle is in 2050 klimaatbestendig en energieneutraal
- Zwolle nodigt uit om samen te werken aan vitale, solidaire, gezonde en duurzame stadsdelen

Deze vijf hoofddoelstellingen passen naadloos op de opgave van de spoorzone en worden integraal meegenomen in de planvorming.

#### *Mix to the max*

In de omgevingsvisie is veel aandacht voor menging. Menging van verschillende functies in gebieden, menging van verschillende typen bedrijvigheid, menging van verschillende typen bewoners, menging van wonen en werken, etc. Het principe van mengen willen we in de Spoorzone terug laten komen: een mix van wonen, werken en voorzieningen.

Binnen het werken een mix van startups, scale-ups en grown-ups, en een mix van denken, maken en doen.

Binnen het wonen een mix van verschillende woontypologieën voor stedelijke leefstijlen in allerlei verschillende doelgroepen. Van jong tot oud, en van sociaal tot penthouse.

Binnen de voorzieningen een mix van grootschalig onderwijs tot koffiebar op de hoek: het maken van plekken waar de mix samenkomt.

Niet overal hoeft het gemengd te zijn, maar de menging moet wel overal mogelijk zijn.

#### *Ontwikkelperspectief Stationsgebied Zwolle*

Voor het stationsgebied heeft de gemeenteraad in 2017 het ontwikkelperspectief stationsgebied vastgesteld. Dit ontwikkelperspectief bevat de ambities van de Gemeente, Provincie, NS en ProRail voor het stationsgebied. Wat dit ontwikkelperspectief doet voor het stationsgebied (vastleggen van ambities) doet deze strategische agenda voor het grotere gebied van de Spoorzone. Het

ontwikkelperspectief is daarmee onderdeel van de ideeën over de Spoorzone als geheel en blijft het uitgangspunt voor de ontwikkeling van het Stationsgebied Zwolle.

#### *Sectoraal beleid*

Door met de Strategische Agenda direct aan te haken op de ambities en doelen zoals die vastgelegd zijn in de Omgevingsvisie, wordt de inbedding van sectoraal beleid op hoofdlijnen verzorgd. Heel specifiek wordt in de uitwerking van deelgebieden de beleidsdoelstellingen vanuit klimaatadaptatie, energietransitie en circulariteit (KEC) meegegeven. Van belang is dat de Spoorzone ook ruimte biedt voor een nieuw type stedelijkheid in Zwolle. Daarbij horen ook nieuwe vormen van mix van wonen, werken en voorzieningen en andere vormen van mobiliteit. Het huidige beleid voor de rest van de stad sluit hier niet altijd naadloos op aan. In de Spoorzone is het wenselijk om ook te kunnen experimenteren met nieuwe oplossingen zoals bijvoorbeeld Mobility as a service (MAAS). Dit zijn geïntegreerde duurzame ov/fiets/loop oplossingen uitgaande van elektrisch vervoer en deelsystemen. Daarnaast zijn bijvoorbeeld andere parkeernormen voor woningbouw denkbaar, uitgaande van stedelijke woonvormen en woonvoorkeuren van nieuwe stadsbewoners. Qua voorzieningen hoort in zo'n stedelijk gemixt woonwerk gebied ook een bepaalde levendigheid, horeca, terrassen, cultuur en kleinschalige gemakvoorzieningen. Uitgangspunt is dat er aanvullend op de huidige binnenstad wordt geprogrammeerd en niet de concurrentie wordt aangegaan.

#### *Planologische kaders en processen:*

De Spoorzone is momenteel een ontwikkelgebied waarbij het huidige bestemmingsplan gericht is op beheer.

Binnen dit vigerend bestemmingsplan kan de gemeente voor onderwerpen die passen binnen de visie en kaders van deze Strategische Agenda initiatiefnemers faciliteren met projectaanvragen.

De Strategische Agenda en de deelaspecten per deelgebied vormen de basis voor een nieuw planologisch kader, waarbij de gemeente wil werken in de geest van de nieuwe Omgevingswet. Het doel is om de Spoorzone binnen de Omgevingsvisie aan te duiden als zogenaamde beleidsenclave zoals bedoeld in de nieuwe Omgevingswet met een heldere beleidseffectrapportage onder meer op thema's als mobiliteit en milieucontouren.

Onderzocht wordt hoe experimenten kunnen worden toegepast, zoals het mogelijk maken van tijdelijke programma's die voor levendigheid in de openbare ruimte zorgen en het inzetten van privaat beheer van openbaar gebied.

## BIJLAGE 2: MOBILITEITSVISIE





# Mobiliteitsvisie Hanzeland



## Hanzeland 2025

Hanna werkt als zelfstandig communicatieadviseur bij Brainz. Daarnaast organiseert ze als stadsgids stadswandelingen en stadsfietstochten. “Ik start altijd vanaf het station en laat eerst de historische binnenstad zien voor ik via de nieuwe passerelle eindig op Hanzeland met onder andere een rondje over het groenste plein van Zwolle, het Lubeckplein.” Aan datzelfde plein huurt ze voor drie dagen per week een werkplek bij Brainz. “Het is een broedplaats voor zelfstandige ondernemers, maar ook voor vele startups, gevestigd in een aantrekkelijk pand met een hele fijne binnentuin. Niet voor te stellen dat daar verleden jaar nog auto’s stonden geparkeerd. Ik huur bij Brainz ook de fietsen die ik gebruik voor mijn stadsfietstochten.” Bij Brainz is sowieso een broedplaats voor slimme mobiliteit geworden. Ook het mobiliteitslab van de provincie Overijssel is er gevestigd. De provincie wil leren en ontdekken hoe om te gaan met de snel veranderende rol van mobiliteit in onze maatschappij. En Brainz is ook de standplaats van het mobiliteitsplatform Movez. Via Movez kun je met 1 app één van de 250 fietsen of 350 deelauto’s huren. Veel ondernemers, bewoners en ook studenten maken er gebruik van. En je kunt er ook op steeds meer plekken een parkeerplaats mee reserveren. “Volgende week geef ik samen met de gemeente een rondleiding door Hanzeland, specifiek voor geïnteresseerden in Movez en het mobiliteitslab. Het is al de tweede keer deze maand dat ik een buitenlandse delegatie rondleid op Hanzeland.” Sinds kort woont Hanna ook op Hanzeland, in een nieuwbouwappartement in Les Pavillons. “Heerlijk dicht bij mijn werk en ook dichtbij de historische binnenstad. Ik kan voor de deur parkeren, maar aangezien ik zelf geen auto heb, verhuur ik mijn parkeerplaats aan een deelauto van Movez. Ik zie het gebied ieder jaar aantrekkelijker worden. Voorlopig zit ik hier goed!”

## Aanleiding

Deze mobiliteitsvisie heeft betrekking op Hanzeland en is de uitwerking van één van de opgaven die geformuleerd zijn in het Koersdocument Parkeren (24 okt 2016):

*“We gaan voor de Binnenstad, Assendorp, Kamperpoort en Hanzeland samen met de lokale belanghebbenden als pilot een mobiliteitsplan opstellen.”*

De mobiliteitsvisie Hanzeland heeft vervolgens bijgedragen aan de strategische agenda voor de Spoorzone en is daarin als bijlage opgenomen.

## Doel

Het doel van deze Mobiliteitsvisie is om inzichtelijk te maken wat op het gebied van mobiliteit nodig is voor een duurzame transformatie van Hanzeland en om vanuit mobiliteit in brede zin (binnen en buiten Hanzeland) aan te geven welke randvoorwaarden daarbij gelden.

## Aanpak

Deze visie is opgesteld met behulp van de scrum methode.

Daarin zijn fases van analyse en onderzoek afgewisseld met terugkoppelingen (reviews) naar opdrachtgevers en stakeholders.

Een deel van het onderzoek heeft plaatsgevonden door de toekomst van (de mobiliteit in) het gebied te doordenken met behulp van verschillende scenario's voor de verkeersstructuur. Daarin zijn drie theoretische vormen verkend:

- Hanzeland Verblijven; de ontsluiting (voor gemotoriseerd verkeer) heeft de structuur van een boom. Het gebied wordt ontsloten vanuit een beperkt aantal toegangen die zich steeds verder en verfijnder vertakken, met aan de uiteinden een steeds rustiger verkeersbeeld.
- Hanzeland Doorwaadbaar; de ontsluiting (voor gemotoriseerd verkeer) heeft de opbouw van een raster. Het gebied wordt ontsloten op basis van een rechthoekig verkavelingspatroon met eenduidige wegprofielen en meerdere aansluitingen naar de omgeving.
- Hanzeland Transfer; de ontsluiting van het gebied heeft de vorm van een spinnenweb, waarbij het OV knooppunt de drager van de structuur vormt en de auto bereikbaarheid niet het leidende principe is.

Deze aanpak beoogde om de voors en tegens van de verschillende ontsluitingsstructuren te onderzoeken. De belangrijkste kwaliteiten van de drie ontsluitingsstructuren zijn verwerkt in de visie zoals deze verderop in dit document beschreven is:

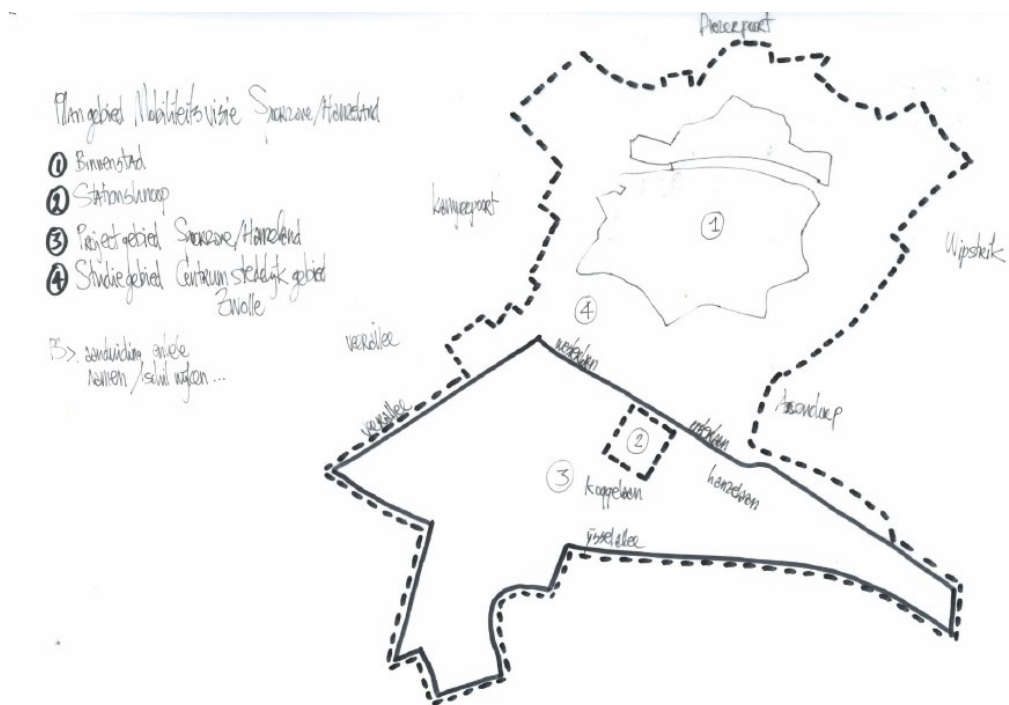
Het toekomstbeeld voor Hanzeland is een gebied dat zo doorwaadbaar mogelijk is, met de focus op verblijfskwaliteit. Beide zijn nodig om Hanzeland tot een volwaardig onderdeel van het centrum stedelijk gebied te maken. Tegelijkertijd dient het gebied optimaal te profiteren van de nabijheid van het OV-knooppunt.

Bovenop het OV-knooppunt en met de auto ben je er zo. Dat is het unieke aan het gebied.

Vertegenwoordiger RGD

## Analyse

Hanzeland is onderdeel van het Spoorzone gebied, één van de grote stedelijke herontwikkelingslocaties in Zwolle. Hanzeland maakt onderdeel uit van de schil rondom de historische binnenstad. In deze schilzone vindt veel stedelijke dynamiek plaats, in de zin van herontwikkeling van terreinen en transformatie van gebouwen. De ambitie van Zwolle is om in deze zone de helft van de woningbouw opgave van de komende jaren te realiseren. Een unieke kwaliteit van Hanzeland is de goede bereikbaarheid. Het gebied herbergt één van de grootste OV knooppunten van Nederland en het ligt in de onmiddellijke nabijheid van de buitenring en de A28. Het station is de kern van Hanzeland. De ligging bij het station en daarmee de goede bereikbaarheid van het gebied is een belangrijke aanjager van de ontwikkeling van het gebied. Het station verbindt Hanzeland en de binnenstad.



De kern van de Spoorzone wordt gevormd door het OV knooppunt en is daardoor focuspunt voor verkeersstromen van meerdere modaliteiten. Het OV knooppunt ligt aan de rand van het centrumgebied, maar in de ruimtelijke ontwikkelingen die voorzien worden en binnen de ambities die geformuleerd zijn, zal het centrum stedelijk gebied van Zwolle in omvang toenemen. Zo komt deze OV knoop binnen een aantal jaren in het hart van het vergrote

centrum te liggen. Dit alles vraagt om een samenhangend kader, met name op het gebied van mobiliteit. Ook het OV knooppunt zelf wordt uitgebouwd door de vorming van het zogenaamde Stations carré. Dit carré omvat de stationspleinen aan de noord- en zuidzijde, de voetgangerstunnel en de (toekomstige) passerelle.

De doorontwikkeling van Spoorzone heeft betrekking op meerdere schaalniveaus. Deze lopen uiteen van het lokale niveau van de OV knoop zelf tot het regionale en landelijk niveau. De opstellers van deze visie zijn zich bewust van dit gegeven. De focus op Hanzeland heeft er mee te maken dat :

- In Hanzeland ruimtelijk en programmatisch grote veranderingen te verwachten zijn die vragen om een evaluatie van het mobiliteitssysteem
- een noodzakelijke beperking omdat niet voor al deze niveaus tegelijkertijd een visie geformuleerd kan worden.



Mobiliteit heeft een wederkerige relatie met de ruimtelijke en programmatische ontwikkeling van een gebied. Verbetering van de infrastructuur kan dienen als aanjager voor ontwikkeling. Ruimtelijke ontwikkeling kan consequenties hebben voor de infrastructuur. Deze visie beoogt om aandacht te schenken aan beide kanten.

## Trends en Ontwikkelingen

Doorontwikkeling van de Spoorzone vindt plaats in een context van tal van trends en ontwikkelingen. Sommige daarvan lijken zich de komende jaren door te zetten, zoals doorgaande verstedelijking en vergrijzing. De groei van de mobiliteit van zowel openbaar vervoer, fietsverkeer als autoverkeer zet nog steeds door. De inzet van data wordt steeds belangrijker waarmee reizigers steeds beter geïnformeerd kunnen worden omtrent hun vervoersopties.

Andere ontwikkelingen zijn minder eenduidig. Er lijkt een kentering op te treden waarbij een deel van de bevolking de beschikbaarheid van mobiliteit belangrijker vindt dan het bezit van een voertuig. Er zijn tal van ontwikkelingen in de technologie en de ICT, de inzet van Smart Mobility, de opkomst van de deeleconomie, waarvan lastig te voorspellen is welke impact ze zullen hebben op het stedelijk leven en op de mobiliteit. Duurzaamheid wordt steeds belangrijker en er moet worden ingespeeld op heel andere ambities zoals klimaat adaptatie.

Deze visie onderkent dat juist dit gebied een aantal kenmerken heeft die het heel geschikt maken om als proeftuin te dienen voor het inspelen op nieuwe trends en ontwikkelingen. Tegelijkertijd is er ook de notie dat de focus binnen mobiliteit de komende jaren moet liggen

op anticiperen en meebewegen. Flexibiliteit in de infrastructuur, de netwerken en de parkeervoorzieningen is nodig om hierop in te kunnen spelen.

## Visie

In de hier onder geformuleerde visie voor Hanzeland is een driedeling aangebracht. Het eerste deel gaat vooral over infrastructuur, onder het kopje “Hanzeland is bereikbaar en toegankelijk voor alle modaliteiten.” Het tweede deel heeft betrekking op parkeren en heeft als kopje “Parkeren wordt slim opgelost op gebiedsniveau.” Het derde deel gaat vooral over innovatie en heeft als kopje “Hanzeland biedt ruimte voor experiment.”

*“We moeten niet verdichten zonder vitaliseren. Durven, verdichten, vitaliseren, experimenteren. Dromen, durven, doen. Niet blijven hangen in kip of ei. Laat het ook gebeuren.”*

Wim Korf tijdens de laatste Review

## Deel 1 Infrastructuur

### Hanzeland is bereikbaar en toegankelijk voor alle modaliteiten

- De verkeersinfrastructuur in het gebied moet optimaal bijdragen aan de doorontwikkeling van het gebied tot een volwaardig onderdeel van het centrum stedelijk gebied in Zwolle. Dit vraagt om een fijnmazig netwerk.
- Er worden meer verbindingen gerealiseerd tussen Hanzeland en de omliggende gebieden. Hiervoor wordt het langzaam verkeer netwerk uitgebreid zodat een maaswijdte ontstaat die past bij een centrum stedelijk gebied. Dit betekent dat er straks om de 300 a 400 meter een langzaam verkeer verbinding is.



- Nieuwe fietsverbindingen moeten onderdeel worden van lange lijnen in het stedelijk netwerk, bijvoorbeeld de routes richting Zwolle zuid of naar Stadshagen.
- In het gebied wordt een kwalitatief goed en fijnmazig netwerk van voetgangersverbindingen gerealiseerd. Dit sluit aan bij het visiedocument van de Vrienden van Hanzeland.
- Hanzeland en de historische binnenstad worden beschouwd als twee delen van het centrumgebied. In beide deelgebieden ligt de nadruk op verblijfskwaliteit en leefbaarheid. Daarom zijn doorgaande verbindingen voor auto's ongewenst en is het lang parkeren bij voorkeur gesitueerd aan de rand van het gebied. Een belangrijk onderscheidend element tussen de beide deelgebieden is dat Hanzeland een grotere korrelgrootte heeft, met grotere bouwblokken en ruimere profielen. De binnenstad kenmerkt zich door de aanwezigheid van een exclusief voetgangersgebied, in Hanzeland blijven alle percelen per auto bereikbaar.
- Functioneel is de ontsluiting van Hanzeland en van het OV knooppunt voor autoverkeer op orde. Op basis van de programmatische ontwikkeling van Hanzeland die voorzien is tot 2030 hebben de bestaande aansluitingen voor autoverkeer voldoende capaciteit. Naarmate het gebied een meer gemengd karakter krijgt, wordt het gebruik van de bestaande auto infrastructuur evenwichtiger en minder gebaseerd op de sterke (kantoor) spitsuren.
- Extra verbindingen voor auto's kunnen wenselijk zijn uit meer relationele overwegingen, maar mogen niet leiden tot het ontstaan van doorgaande routes door Hanzeland en/of het vergrote centrum stedelijk gebied. Dat is strijdig met het verkeersbeleid om autoverkeer te concentreren op de hoofdinfrastructuur en de verblijfsgebieden zoveel mogelijk te ontzien. Doorgaand autoverkeer door Hanzeland conflicteert met de drukke routes voor langzaam verkeer door het gebied en de gewenste verdere ontwikkeling als verblijfsgebied. Doorgaande stromen maken daarom zo veel mogelijk gebruik van de buitenring.
- Nut en noodzaak van extra verbindingen voor autoverkeer, bijvoorbeeld bij de Koggetunnel en de Van Karnebeektunnel, vergt nadere onderbouwing. Een extra auto-ontsluiting vanaf de Veerallee biedt wellicht kansen om de verkeersdruk op de bajonet kruising Hanzelaan – Koggelaan – Hanzeplein te ontlasten, maar leidt tegelijkertijd tot extra belasting van de Nieuwe Veerallee. In de verkenning moet gekeken worden naar de effecten op verkeer op gebieds- en stedelijk niveau, milieu, de gewenste stedelijkheid, de leefbaarheid en de ontwikkelpotentie van het gebied in de omgeving van de tunnel.
- De inrichting van de straten in het gebied sluit zoveel mogelijk aan bij het gebruik. Vanuit dat principe is het bijvoorbeeld logisch en ook wenselijk om de Koggelaan in te richten als fietsstraat. In het profiel van de Koggelaan wordt de rijbaan dan smaller, wat ruimte biedt voor het concept van de Hanzewalk.



Impressie Hanzewalk (Sacon i.s.m. City Developer-s)

## Deel 2 Parkeren

### Parkeren wordt slim opgelost op gebiedsniveau

- In Hanzeland zijn sturende parkeernormen het uitgangspunt. Dat betekent een voortzetting van het sturende parkeerbeleid dat al gold vanaf de start van de ontwikkeling van Hanzeland. Zodoende wordt het gebruik van de auto in en naar het gebied niet ongebreideld gefaciliteerd, wat er aan bijdraagt dat eerder wordt gekozen voor andere vormen van mobiliteit. In het gehele centrum stedelijk gebied (Hanzeland Stationsbuurt en binnenstad) gelden dezelfde parkeernormen als in de binnenstad.
- De parkeertarieven en de maximale parkeerduur worden ingezet om de gebruikers te sturen in de keuze van parkeerlocatie. Daarmee wordt gestimuleerd dat lang parkeren vooral aan de randen van het gebied plaatsvindt. Parkeerplaatsen in het centrale deel van het gebied blijven zo beschikbaar voor zakelijk bezoek.
- In het kader van het Ontwikkelperspectief is afgesproken dat gemeente en NS samen in kaart brengen wat de behoefte is aan P&R-voorzieningen en hoe en waar daarin kan worden voorzien in de verdere uitwerking van deze visie.
- Gestreefd wordt naar maximale uitwisseling van parkeervoorzieningen, zowel publiek als privaat. In een centrumgebied is grond schaars en duur. Parkeergarages en parkeerterreinen kosten veel ruimte en geld en voegen meestal weinig toe aan de kwaliteit van de openbare ruimte. Het gebruik van innovatieve technieken zoals slimme slagbomen wordt gestimuleerd om uitwisseling van gebruik mogelijk te maken.
- Om ruimtelijke ontwikkelingen op gang te brengen, zijn er nieuwe parkeervoorzieningen nodig, passend binnen de centrum stedelijke parkeernorm en vooruitlopend op de te verwachten groei. Het gaat om duurzame oplossingen. Dit kan in de vorm van tijdelijke voorzieningen, die plaats kunnen maken voor een andere functie als de parkeerbehoefte daalt. Het kan ook gaan om flexibele of adaptieve oplossingen, die makkelijk getransformeerd kunnen worden naar een andere functie.
- De (markt) partijen waarmee het gebied wordt ontwikkeld worden uitgedaagd en gestimuleerd om te komen met creatieve en innovatieve parkeeroplossingen en



mobiliteitsconcepten. De herontwikkeling van de Hanzebad locatie is hier een eerste voorbeeld van.

- Nieuwe parkeervoorzieningen worden gesitueerd aan de randen van het gebied en gekoppeld aan toegangsroutes (voor de auto). Daarmee wordt autoverkeer tot ver in het gebied voorkomen. Voetgangersbewegingen door het gebied worden hiermee juist gestimuleerd wat bijdraagt bij aan de levendigheid.
- Parkeren voor bezoekers blijft mogelijk in de nabijheid van de verschillende functies en voorzieningen. Parkeren voor bewoners gebeurt voor het grootste deel in combinatie met publieke parkeervoorzieningen en is beperkt mogelijk bij de woningen. Parkeren voor woonwerk verkeer wordt gefaciliteerd aan de randen van het gebied.
- Parkeren in de openbare ruimte weloverwogen wordt toegepast. Op sommige locaties kunnen parkeerplaatsen worden verwijderd zodat openbare ruimte met een hogere (verblijfs-) kwaliteit gerealiseerd kan worden, bijvoorbeeld in de Hanzehoven. Op andere plaatsen kan het wenselijk zijn om parkeerplaatsen voor kort parkeren langs de straat toe te voegen. Daarmee kan parkeren bijdragen aan het aantrekkelijker maken voor het vestigen van commerciële functies in de plinten van gebouwen.
- Fiets parkeren krijgt voldoende aandacht en plaats. Fietsstad Zwolle kent een goed doorontwikkeld fietsnetwerk en veel stallingsvoorzieningen. Bij het station is de opgave daarmee om voldoende stallingsvoorzieningen te (blijven) bieden aan alle OV-reizigers die gebruik maken van de fiets. Voldoende stallingsplekken voor fietsen ondersteunt de fiets als voor- en natransport van het OV. Dat draagt bij aan meer OV gebruik en minder autoverkeer.
- De meest recente prognoses voor 2030 van ProRail gaan uit van 11.000 benodigde stallingsplaatsen. Ook daarna zal de groei nog niet voltooid zijn. Aan de zuidzijde zal – na alle tijdelijke oplossingen vanwege de vele bouw activiteiten- een definitieve oplossing gekozen worden om ook aan deze kant een comfortabele en veilige voorziening te bieden voor ca. 3300 tot 3500 fietsen bij het station. Daarbij wordt nadrukkelijk gekeken welke innovatieve vormen haalbaar zijn (omvang, exploitatie, beheer).

*“Duidelijke visie. “keuzes maken” versus “laten gebeuren. Niet alleen flexibiliteit. Anders blijft het een autogebied. We moeten toe naar: plinten vullen, small village, walkable city, terreinen vrijspelen, passerelle, auto aan de rand.”*

Thijs van Dieren tijdens de laatste Review

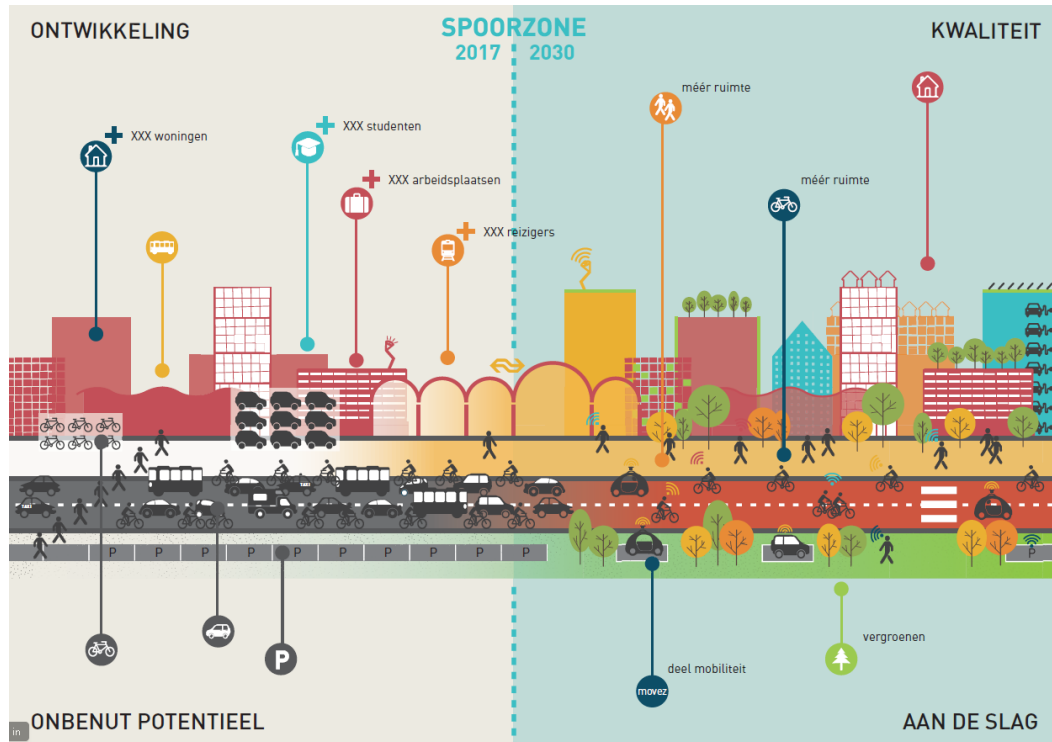
## Deel 3 Innovatie

### Hanzeland biedt ruimte voor experiment

- De kenmerken van het gebied en het transformatieproces van de komende jaren zijn een goede voedingsbodem voor pilots, innovatieve en/of tijdelijke oplossingen etc. Dit heeft te maken met de mix van stedelijkheid, nieuwe functies, start ups, binnen een afgebakend en niet al te groot gebied.
- Met Movez is hier al een start mee gemaakt. Movez is een samenwerkingsverband in het gebied dat mobiliteitsdiensten aanbiedt, zoals parkeren, deelauto's en deelfietsen. De ontwikkeling van nieuwe parkeervoorzieningen zou vorm kunnen krijgen vanuit Movez. Ook dit is een voorbeeld van een experiment op het gebied van samenwerking en organisatie van mobiliteit.
- Hanzeland heeft ook een grote opgave en biedt een grote kans voor de energietransitie. Nieuwe mobiliteitsconcepten kunnen gekoppeld worden aan de energietransitie, bijvoorbeeld door de opslag van duurzaam opgewekte energie in elektrisch vervoer. Hierbij valt ook te denken aan (elektrische) mobiliteitsdiensten die de bereikbaarheid van de binnenstad verbeteren.

## Samenvattend

De beschreven visie beoogt een duurzame doorontwikkeling van Hanzeland, zodanig dat groei, verdichting en transformatie van het gebied samengaan met een slimme en optimale benutting van het potentieel van het gebied, behoud van de menselijke maat en een kwaliteitslag voor de openbare ruimte.



## VERVOLG

### Opzet voor een Uitvoeringsagenda

Deze gebiedsvisie voor Hanzeland zal worden uitgewerkt in een Uitvoeringsagenda. Gebiedsontwikkeling in Hanzeland zal betekenen dat organisch wordt ingespeeld op de plekken en de momenten waar de energie zit. Dat betekent: aansluiting zoeken bij initiatieven in en om het gebied, samenhang met stedenbouwkundige ontwikkelingen en afstemming met bewoners en andere stakeholders.

Publieke en private partijen zullen daarin samenwerken op verschillende manieren en in verschillende vormen. Bovendien zal zoveel mogelijk werk met werk moeten worden gemaakt. Het ligt daarom niet voor de hand de Uitvoeringsagenda vorm te geven als een blauwdruk. Het is eerder een overzicht dat inzichtelijk maakt wat er allemaal moet gebeuren om de ambities die uit de visie spreken te verwezenlijken, te benoemen welke partijen daarvoor aan zet zijn, aangevuld met een indicatie van het investeringsvolume.

Hieronder een (niet uitputtende) opsomming van acties die een plaats krijgen in de uitvoeringsagenda. In de opzet is er voor gekozen om de driedeling te hanteren die ook het Visie hoofdstuk is gebruikt:

1. Hanzeland is bereikbaar en toegankelijk voor alle modaliteiten
2. Parkeren wordt slim opgelost op gebiedsniveau
3. Hanzeland biedt ruimte voor experiment

**Opzet voor een Uitvoeringsagenda deel 1**

**INFRASTRUCTUUR**

**Hanzeland is bereikbaar en toegankelijk voor alle modaliteiten**

**ACTIES:**

Bouwkundige constructies en kunstwerken die al in het Ontwikkelperspectief zijn opgenomen zoals de busbrug, het busperron, de fietsenkelder en de passerelle

Onderzoeken en inpassingsstudies toekomstige verbindingen

Herinrichting opgaven in Hanzeland zoals o.a.:

- de fietsverbinding Van Karnebeektunnel – Zwarteweg
- herinrichting van de Hanzelaan
- ontsluiting van de Hanzebad locatie
- Stationsplein Zuid

Herinrichting opgaven aan de Noordzijde zoals het Stationsplein, de Oosterlaan en de Westerlaan

Uitwerking van het idee voor een "Hanzewalk"

- Voetgangersroute
- Levendige plint
- Koggelaan als fietsstraat

opgaven buiten Hanzeland, maar wel onderdeel van de Spoorzone, zoals o.a.:

- Stationsplein noord
- Oosterlaan
- Westerlaan
- Deventerstraatweg zone

**Opzet voor een Uitvoeringsagenda deel 2**

**PARKEREN**

**Parkeren wordt slim opgelost op gebiedsniveau**

**ACTIES:**

Voorstel voor een zonering van het gebied met verschillen naar tarief en naar parkeerduur

Uitwerking van de Fietsenstalling Zuid

Locatie studie gebouwde parkeervoorzieningen

- Toevoegen nieuwe accommodaties
- Uitbreiden van bestaande
- Kaart met verwijderen / toevoegen straat parkeren

**Opzet voor een Uitvoeringsagenda deel 3  
INNOVATIE  
In Hanzeland is ruimte voor het experiment**

**ACTIES:**

Stimuleren innovatieve mobiliteitsoplossingen

Opzetten van pilots

Door ontwikkelen van MOVEZ langs vier hoofdlijnen, voor Hanzeland inclusief de Windesheim Campus (Zie hiervoor ook de Samenwerking Overeenkomst MOVEZ, vastgesteld 23 04 2018)

- 1 **Slim parkeren** – proactief werk maken van uitrol slimme slagbomen om hiermee de kwaliteit van Hanzeland een boost te geven door beschikbare, maar nog onbereikbare parkeercapaciteit, breder te kunnen ontsluiten. Belangrijke bijkomstigheid is dat Movez hiermee in stelling komt als gebied brede mobiliteitsregisseur en uitwisselingsplatform voor alles wat te maken heeft met mobiliteit, bereikbaarheid en gastvrijheid.
- 2 **MovezSpots** – een gebied breed netwerk van clusters van alternatieven uitrollen bestaande uit herkenbare mobiliteitshubs in de buitenruimte verspreid over Hanzeland. De MovezSpots bestaan uit openbare laadinfra met daarbij 1 of 2 Movez-deelauto's (full electric), minimaal 4 Movez deelfietsen met GeoFence en slimme sloten en optioneel openbare Wifi en Smart Wayfinding
- 3 **Transferia aan de randen** – voortbordurend op de mobiliteitsvisie van Hanzeland wordt in beeld gebracht waar de mogelijke locaties aan de randen van Hanzeland zijn om het parkeren (i.c.m. alternatieve mobiliteit) in gebouwde bovengrondse voorzieningen op te lossen. In deze analyse wordt per deellootatie in beeld gebracht en vastgesteld wat de parkeeropgave is (vergt een door vertaling van de gebied parkeerbalans Hanzeland van Mobycon naar een eindbeeld met scherpe keuzes t.a.v. parkeernormering, -tarifiering, maximale loopafstanden en verwachte impact alternatieve mobiliteit). Vervolgens wordt in een stedenbouwkundige studie in beeld gebracht of en hoe deze transferia zich ruimtelijk verhouden, waarmee eveneens de onderlegger er is voor analyse van stichtingskosten vs. verwachte opbrengsten alsook structurering (eigendom versus exploitatie door Movez vanuit gebiedsexploitatie)
- 4 **Community** – Ten faveure van het succes van Movez en voornoemde doelstellingen zal geïnvesteerd worden in een community van kansrijke partners binnen én buiten Hanzeland. Enerzijds wordt hiermee aangesloten op kansrijke marktontwikkelingen van buiten anderzijds wordt geïnvesteerd in naamsbekendheid van Movez en draagvlak voor afzet van voornoemde 3 hoofdlijnen.

## Bewonersbelang Deventerstraatweg

Bram van Duinen,  
[www.deventerstraatweg.nl](http://www.deventerstraatweg.nl)

Motto: De geest van Jo Coenen waart nog altijd rond.

Aan fracties gemeenteraad Zwolle

Zwolle, 6 oktober 2018

Onderwerp: Strategische ontwikkeling Spoorzone/Hanzeland

Geachte raadsleden,

Maandag 8 oktober 2018 wordt u geïnformeerd over de nota "Strategische gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland". Wij hebben de nota gelezen en zijn opnieuw verbaasd over de uitgangspunten die het College van B & W formuleert over het Deelgebied Deventerstraatweg en Hanze Oost, voorzover van belang voor de Deventerstraatweg.

Het College stelt dat de Strategische agenda een startpunt vormt met inhoudelijke kaders waarbinnen het gebied tot ontwikkeling kan komen. Bewoners van omliggende wijken zullen bij de uitwerking worden betrokken. Daarbij noemt het College de al bestaande actieve inzet in de Veerallee en Assendorp met de Vrienden van Assendorp en Bewonersbelang Deventerstraatweg. Wij zijn echter totaal verrast door deze inhoud van deze Strategische agenda. Deze gemeentelijke visie hebben wij niet zien aankomen. Hierover heeft met ons geen overleg plaatsgevonden ondanks in het voorjaar gedane ambtelijke mondelinge toezeggingen.



3D fotomontage van twee woontorens van 40 meter hoog aan weerszijde van de lensbrug

**Wat zijn de uitgangspunten voor het deelgebied Deventerstraatweg en Hanze Oost.**

- A. Op het spoorterrein tegenover de woningen aan de Deventerstraatweg wil men 95% woningbouw realiseren.

- B. Het woningbouwprogramma zal stedelijk zijn, aansluitend op de 19e -eeuwse bebouwing en structuur van Assendorp.
- C. De Deventerstraatweg moet verlegd worden richting spoor, waardoor de aansluiting tussen de nieuwe woningbouw optimaal wordt.
- D. Uitwerken blauwe lensbrug inclusief bebouwing aan de Hanzelaan en aan de Assendorper zijde.



**3D montage van de woontorens, lensbrug , herenwoningen Karnebeekstraat**

### **Waarom bij punt A zoveel woningbouw in dit gebied?**

Wij hebben in 2008 en de daaropvolgende jaren bezwaar aangetekend tegen de geplande hoge woningbouw **op** de Deventerstraatweg die op korte afstand tegenover de woningen langs de Deventerstraatweg was gesitueerd. Men hield destijds in het beleid nog geen rekening met duurzaamheid, klimaatverandering, wateropslag problematiek, gebrek aan openbaar groen, verstening en opwarming van de stad. Ook wij niet en op dat moment waren we op zich niet tegen woningbouw, als het maar lage woningen waren, die qua hoogte aansloten op de bestaande woningen van de Deventerstraatweg, op ruime afstand van onze bebouwing en met genoeg tussenruimtes tussen de woningen.

Zoals bekend is Assendorp een wijk met het minste openbaar groen, smalle straten met dicht op elkaar gebouwde woningen, grote parkeerproblematiek, ontoereikende waterberging.

Het ligt voor de hand om als gemeente als eerste te onderzoeken of het terrein in de Spoorzone niet gebruikt moet worden voor extra groen, zoals ook Groen Links heeft voorgesteld, een grote waterberging, extra parkeergelegenheid en op beperkte schaal laagbouwoningen.

### **Stedelijke hoge woningbouw bij punt B met de structuur van Assendorp versterkt verstening.**

De bijgevoegde foto op blz. 32 van de Strategische agenda van de 4-laagse bebouwing in de Lindestraat laat precies zien, waarom je juist niet moet aansluiten bij de Assendorper stratenstructuur.





Dit type straten met onevenredig veel kamerverhuur, parkeeroverlast van fietsen en weinig licht is niet romantisch en hoef je zeker niet te kopiëren naar de spoorzone.

### Zorgt verlegging van de Deventerstraatweg bij punt 3 voor optimale aansluiting woningbouw?

Door het verplaatsen van de Deventerstraatweg naar het spoor komen de 95% aan hoogbouw –woningen op 25 meter van de woningen langs de Deventerstraatweg te liggen. Het begrip optimaal heeft niet betrekking op een verbeterd woon- en leefklimaat voor bewoners. In tegendeel. Het vrije uitzicht verdwijnt, de hoeveelheid zonlicht in de woonkamers neemt 50 % of meer af en de parkeerdruk neemt toe.



3D fotomontage zonder en met woonbebouwing op 27 meter vanaf de voorgevel



3d fotomontage met uitzicht op Spoorzone en met uitzicht op woningen

### Doet uitwerken blauwe lensbrug met woontorens bij punt 4 recht aan iconische waarde?

“De blauwe lensbrug heeft een iconische waarde voor de gehele Spoorzone en deze kanskaart moet uitgespeeld worden.”

Dat is de wervende tekst voor de lensbrug alvorens het College besluit tot de draconische uitwerking in de vorm van twee woontorens aan beide zijden van de loopbrug.



Nu hebben we al zo’n “mooie” woontoren, op de kruising Nieuwe Veerallee en wat ons betreft blijft het daarbij. Zeker aan de zijde van Assendorp sluit het op geen enkele manier aan op de laagbouw van de wijk en de Oosterlaan.



**3D montage met zicht op lensbrug en woontorens**

Wij verzoeken u als raadsfracties nog eens goed te onderzoeken of de uitgangspunten van het College van B & W rechtdoen aan de afspraken die in de afgelopen jaren aan de bewoners van de Deventerstraatweg zijn gedaan. Wij denken, dat er ook alternatieve mogelijkheden zijn, waarbij met voorrang wordt gewerkt aan het verbeteren van de groenstructuur, waterberging op het spoorzone terrein, meer parkeer mogelijkheden. In de nota's Zwolle Klimaatbestendig uit 2013 en Assendorp toekomstbestendig uit 2016 worden allerlei initiatieven genoemd naar aanleiding van de problematiek van wateroverlast of hittestress, die hoog scoort langs de Deventerstraatweg. Deze zouden meegenomen kunnen worden in de planvorming van onze straat. Of er al dan niet woningen nodig zijn op deze locatie, kunnen wij op dit moment niet overzien. Bij een mogelijke wegomlegging zou in dat geval de eventuele laagbouwoningen tegen de weg bij het spoor kunnen liggen, waarbij de tussenruimte tot aan de Deventerstraatweg met waterberging, groenvoorziening en parkeervoorziening kunnen worden ingericht.

Vriendelijke groeten,

Namens Bewonersbelang Deventerstraatweg,

Bram van Duinen

[bramvanduinen@xs4all.nl](mailto:bramvanduinen@xs4all.nl)

06-44748214

Schriftelijke reacties kunt u zenden naar

John Habers, secretaris.

Deventerstraatweg 131

8012 AE Zwolle.

[John.habers@planet.nl](mailto:John.habers@planet.nl)

06 - 46196246

Spoorzone Zwolle



ProRail



provincie Overijssel

Welkom in de Spoorzone



[www.zwolle.nl/spoorzone](http://www.zwolle.nl/spoorzone)



## Programma

Introductie

Ontwikkelperspectief Stationsgebied

Strategische Agenda gebiedsontwikkeling  
Spoorzone/Hanzeland

# Spoorzone Zwolle



**ProRail**



provincie  **Overijssel**



[www.zwolle.nl/spoorzone](http://www.zwolle.nl/spoorzone)



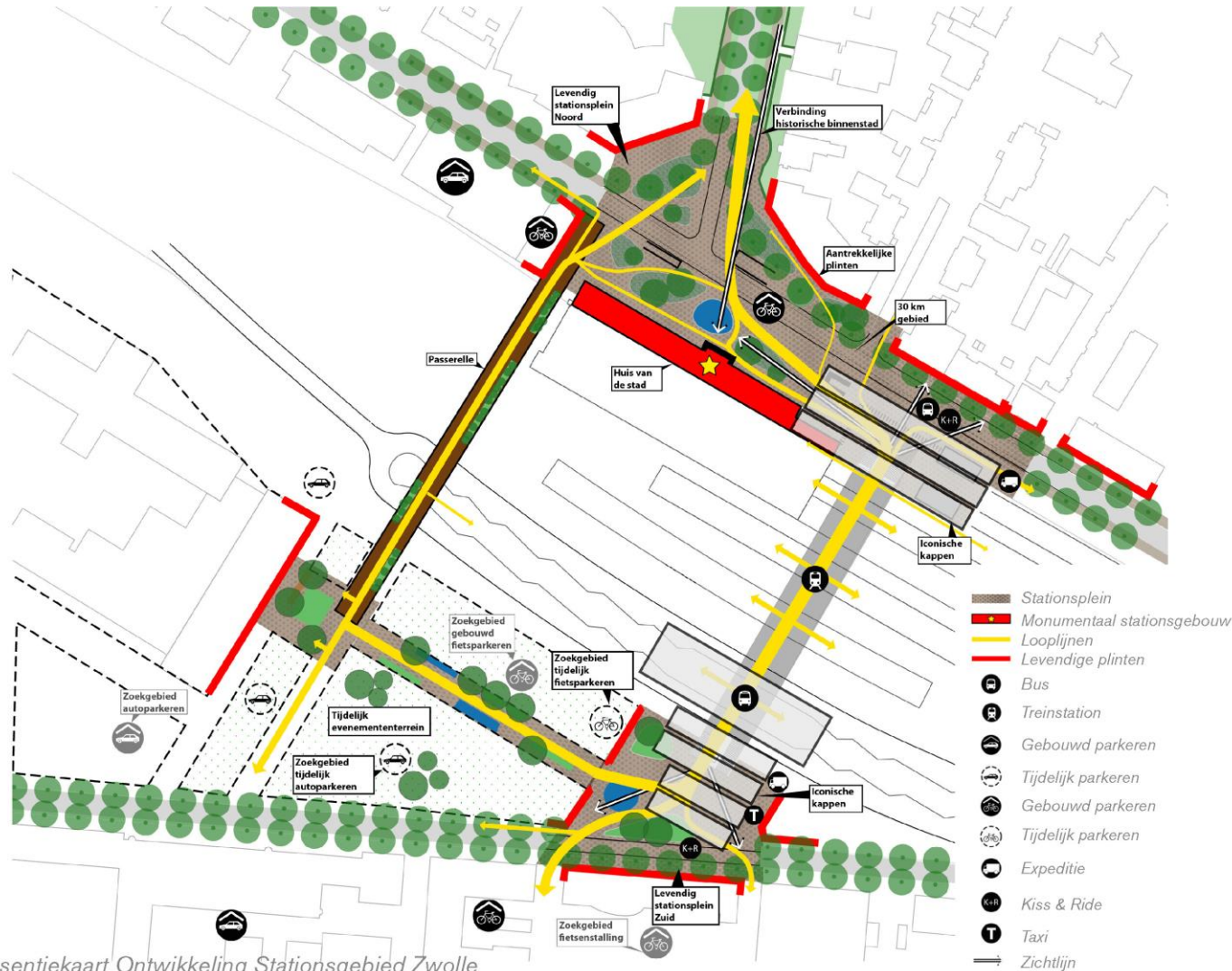
## Investeringsen

Provincie	€ 45,9 mio
Gemeente	€ 54,3 mio
I&W	€ 11,1 mio
NS	€ 2,2 mio
<b>Totaal</b>	<b>€ 113,5 mio</b>

# Spoorzone Zwolle



ProRail



Essentiekaart Ontwikkeling Stationsgebied Zwolle



# Spoorzone Zwolle



ProRail



provincie Overijssel



# Spoorzone Zwolle



ProRail



provincie Overijssel



[www.zwolle.nl/spoorzone](http://www.zwolle.nl/spoorzone)

# Spoorzone Zwolle



ProRail



provincie Overijssel



# Spoorzone Zwolle



**ProRail**



[www.zwolle.nl/spoorzone](http://www.zwolle.nl/spoorzone)

# Spoorzone Zwolle



**ProRail**



provincie **Overijssel**



[www.zwolle.nl/spoorzone](http://www.zwolle.nl/spoorzone)

# Spoorzone Zwolle

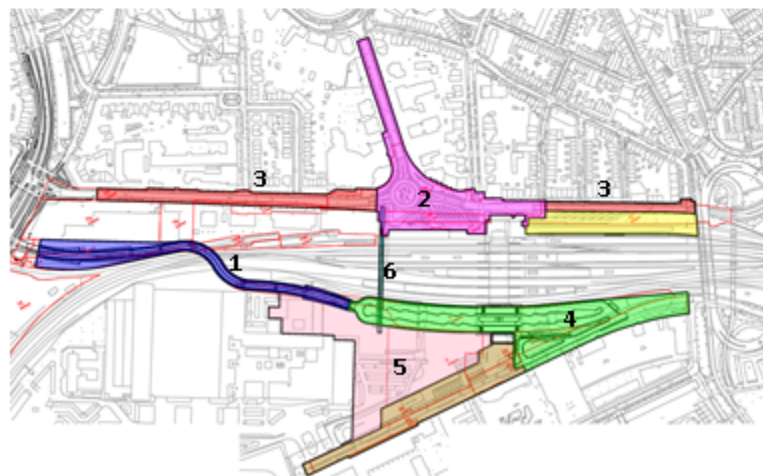


ProRail



provincie Overijssel

DEELPROJECTEN		2018		2019		2020		2021	
Fase 1		1e helft	2e helft	1e helft	2e helft	1e helft	2e helft	1e helft	2e helft
1	Busbrug	Uitvoering		17 februari, bussen naar zuidzijde					
2	Noordzijde: fietsenstalling, Stationsplein en Stationsweg	DO	VB	Uitvoering					
3	Noordzijde: Westerlaan en Oosterlaan	Concept							
4	Zuidzijde: busstation en Hanzelaan oost	Uitvoering							
5	Zuidzijde: stationsplein en Hanzelaan west			DO	VB	Uitvoering			
6	Passerelle (indicatief)	Def.	VO	DO	VB	Uitvoering		Concept planning	
Gebiedsontwikkeling		Continu proces							
Fase 2									
Stationskappen, ontvangsdomeinen, kappen perrons 12/13 en 15/16, fiets/autoparkeren, Lübeckplein en Hanzeland		→ tot 2025							



## Legenda

- Definitiefase
- Voorlopig Ontwerp
- Definitief Ontwerp
- Voorbereiding
- Uitvoering
- Continu proces
- Concept planning

Versie 0.3 - 17 september 2018



## Het Ontwikkelperspectief bevat de volgende nog niet gedekte ambities:

- volwaardige stationsentree noordzijde (kap en ontvangstdomein);
- definitieve aanlanding passerelle aan noord- en zuidzijde;
- volwaardige stationsentree zuidzijde (kap, buskap en ontvangstdomein);
- definitieve gebouwde fietsvoorziening zuidzijde;
- stationskappen ProRail spoor 12/13 (Kamperlijn) en spoor 15/16 (Vechtdallijn).



# Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland

Zwolle

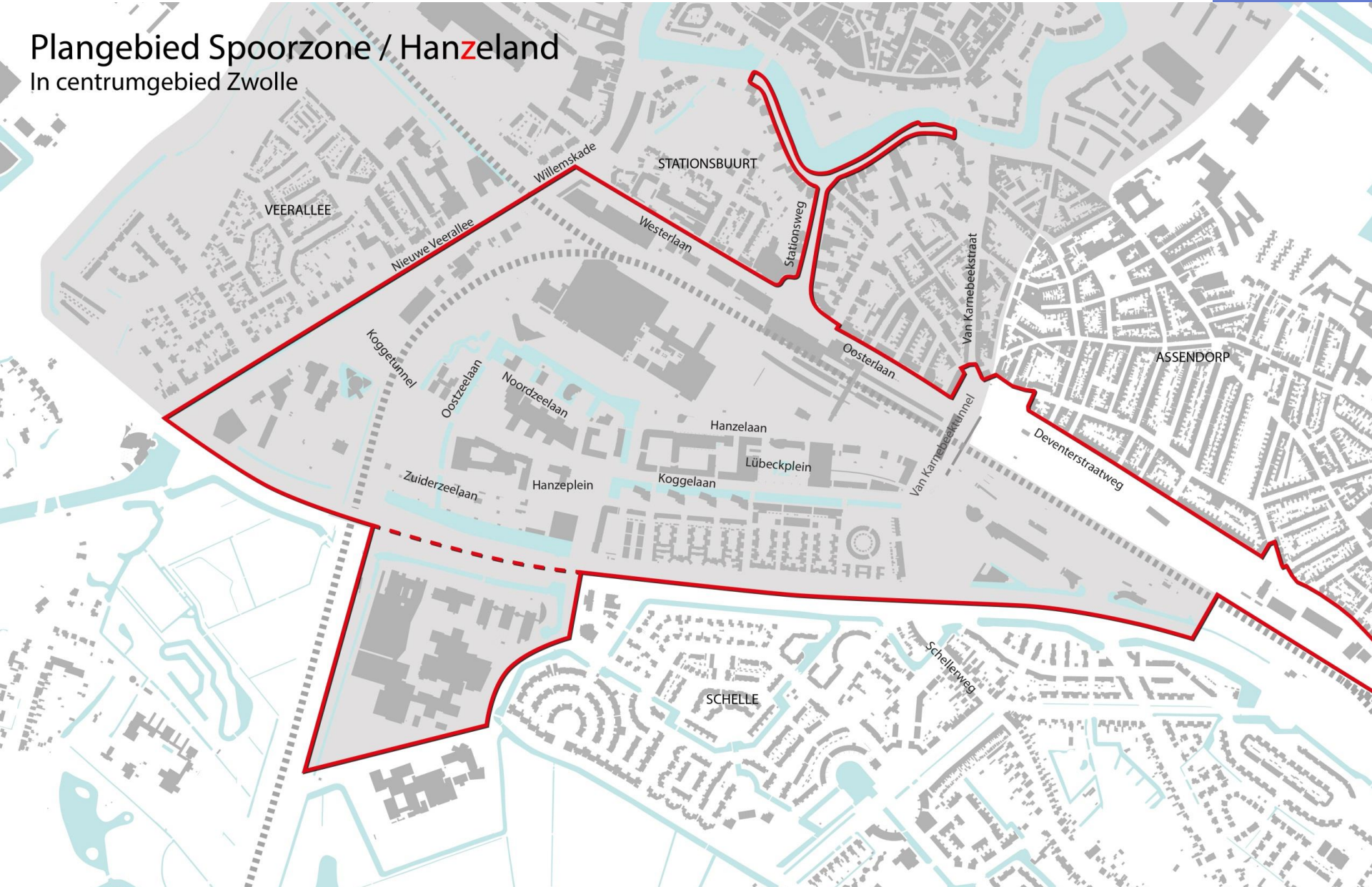






# Plangebied Spoorzone / Hanzeland

In centrumgebied Zwolle





## Wat is de strategische agenda?

- **Urgentie:** Waarom moet er in de Spoorzone iets gebeuren?
- **Beleid:** Welke doelstellingen willen we in de Spoorzone behalen?
- **Visie:** Wat betekent de Spoorzone in de toekomst van Zwolle?
- **Invulling:** Hoe dragen verschillende deelgebieden bij aan het behalen van de doelen?
- **Strategie:** Hoe komen we van agenderen naar plannen en bouwen?

## Urgentie: waarom een strategische agenda?

- Agenderen van ambities van Zwolle voor Spoorzone
- Geeft kaders aan de vele ontwikkelingen en initiatieven in de Spoorzone
- Daagt partijen uit om mee te doen in de ontwikkeling





9-10-2018

## Urgentie: problemen in Hanzeland

- Uitstraling is utilitair en hard
- Auto is dominant in straatbeeld, station is onderbenut
- Geen 'thuis' voor studenten die het gebied dagelijks doorkruisen
- Monofunctionele en gesloten werk- en woongebieden: veel hekken en blinde gevels
- Werkmilieus waar geen behoefte meer aan is: kans op negatieve spiraal

## **Urgentie: kansen voor de Spoorzone**

- Station vernieuwt en groeit: nieuwe verbindingen en een hub in een groeiend netwerk
- Strategisch gelegen grond voor ontwikkeling
- Transformatie grootschalige werkgebieden: kantoorgebouwen en bedrijfshallen
- Kansen om impact van Windesheim / de Zwolse 8 te vergroten: duizenden studenten (talent) doorkruisen dagelijks het gebied
- Ambitieuw stadsbestuur dat een volgende stap wil zetten in Zwolse stedelijkheid
- Het aantrekken en vasthouden van bewoners met een stedelijke voorkeur: Zwolle concurreert niet met Kampen en Dalfsen, maar met Utrecht en Amsterdam



## **Beleid: Ambities Zwolle (omgevingsvisie)**

1. Versterken en benutten menselijk kapitaal
2. Behouden en versterken ruimtelijke, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten
3. Versterken stedelijkheid, (inter)nationale aantrekkingskracht op talent en versterken toppositie in regio
4. In 2050 klimaatbestendig en energieneutraal
5. Samenwerken aan vitale, solidaire en gezonde stadsdelen



## Beleid: Coalitieakkoord 2018 - 2022

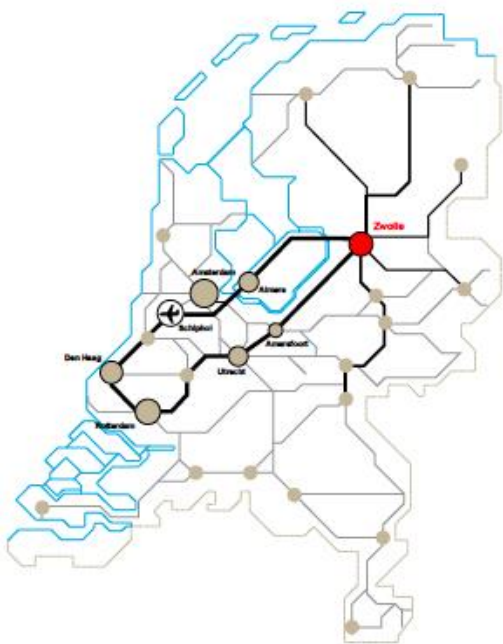
- “In 2030 zien wij een stad die **stedelijker, diverser en bruisender** is geworden, en die het Zwolse DNA heeft weten te behouden. “
- “We willen **samen met inwoners, organisaties en bedrijven** werken aan de ontwikkeling van de stad. Door andere partijen te verleiden met ons mee te doen en samen te werken aan de opgaven waarvoor we staan. Maar ook door partijen de ruimte te geven zelf initiatieven te nemen. Niet alles hoeft in het stadhuis te worden bedacht.“
- “Voor een stabiele verdere ontwikkeling van onze gemeente is samenwerking in de Regio Zwolle van essentieel belang. Wij zullen zowel met mensen als geld investeren in de regionale samenwerking om de ambities en slagkracht op het gebied van economische ontwikkeling, de human capital-agenda, bereikbaarheid, leefomgeving en energie te realiseren. **Samen met onze partners in de regio werken wij aan een nieuwe regionale agenda.**“
- “Wij willen daarom meer investeren in externe contacten, lobby en regionale en landelijke vertegenwoordigingen. Zo versterken we **het nationale en internationale profiel van Zwolle.**“



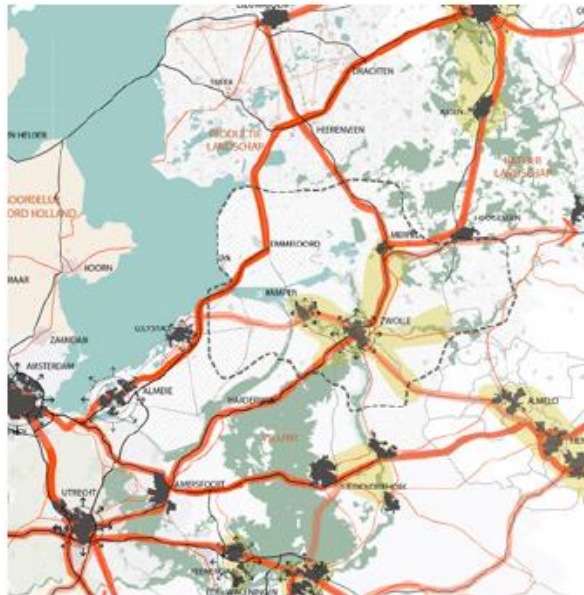


## Visie: Positionering van de Spoorzone

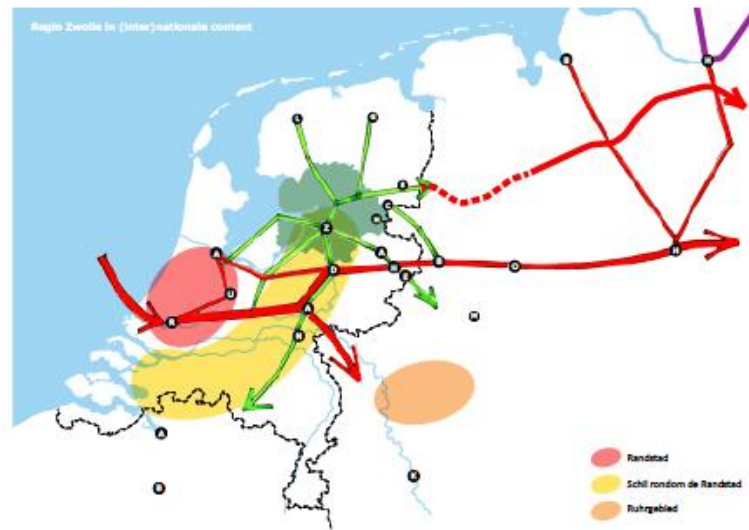
1. Zwolle als (inter)nationale Hub:  
Spoorzone als Noordoostpoort van de Randstad
2. Zwolle als hart van de regio:  
De regionale economie wordt zichtbaar en interactief in Spoorzone
3. Spoorzone als onderdeel van een tweestemmig centrummilieu:  
Spoorzone als productieve tegenhanger van het centrum: interactie, innovatie, informatie



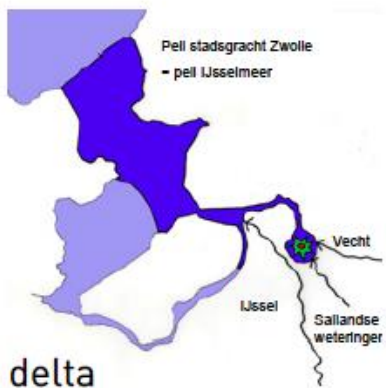
nationaal



regionaal



internationaal



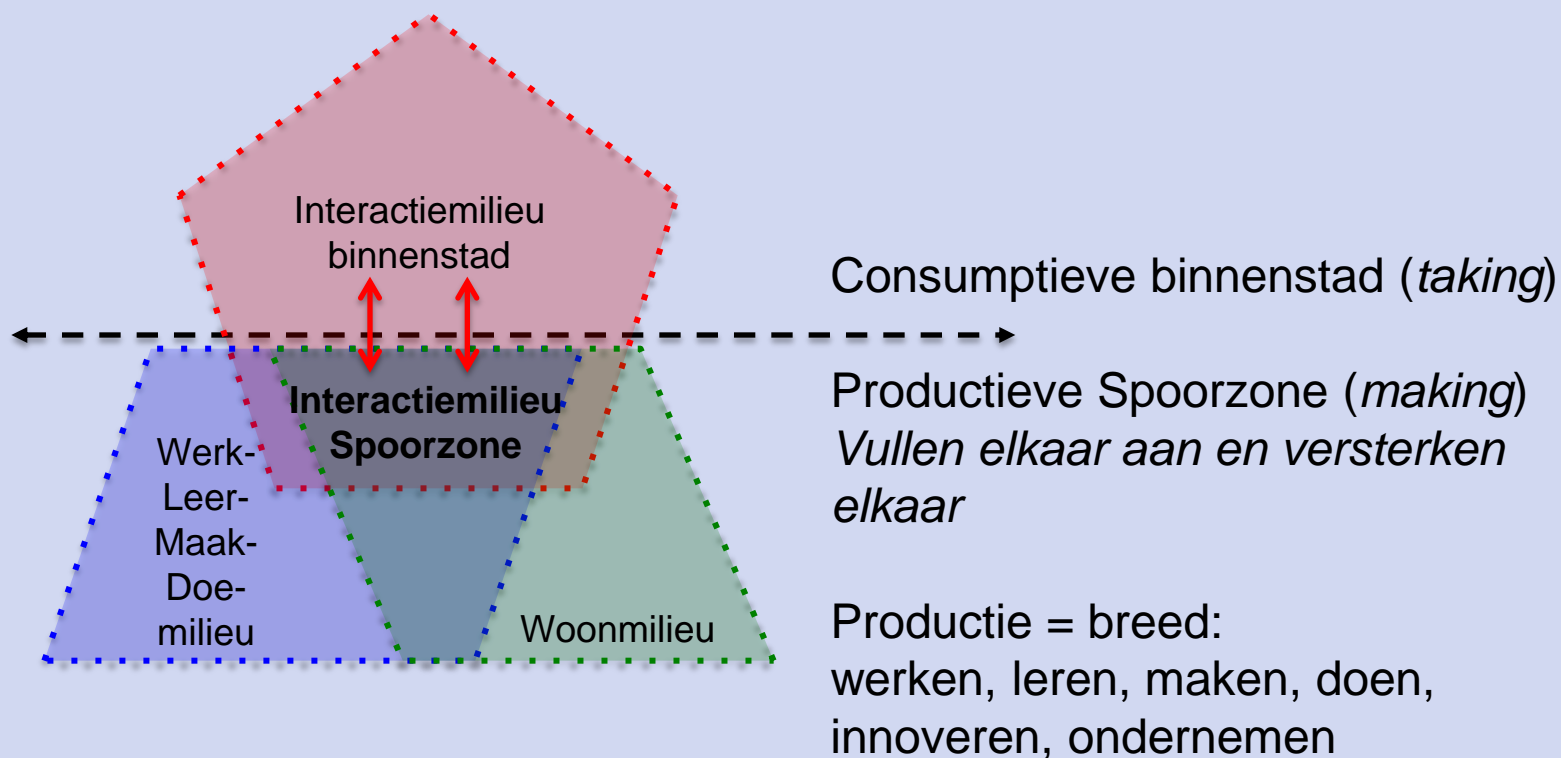
delta



'de zwolse kracht'



# Spoorzone straks





## Visie: Spoorzone als centrummilieu

- Fijnmazig en kwalitatief hoogwaardig gebied
- Ontmoeting en interactie centraal
- Groen, levendigheid en place-making
- Niet teveel slopen, wel toevoegen, openmaken, verdichten
- Inzetten op nieuwe vormen van mobiliteit
- Wonen, werken, onderwijs, voorzieningen, cultuur



## Visie: Kansen voor Zwolle

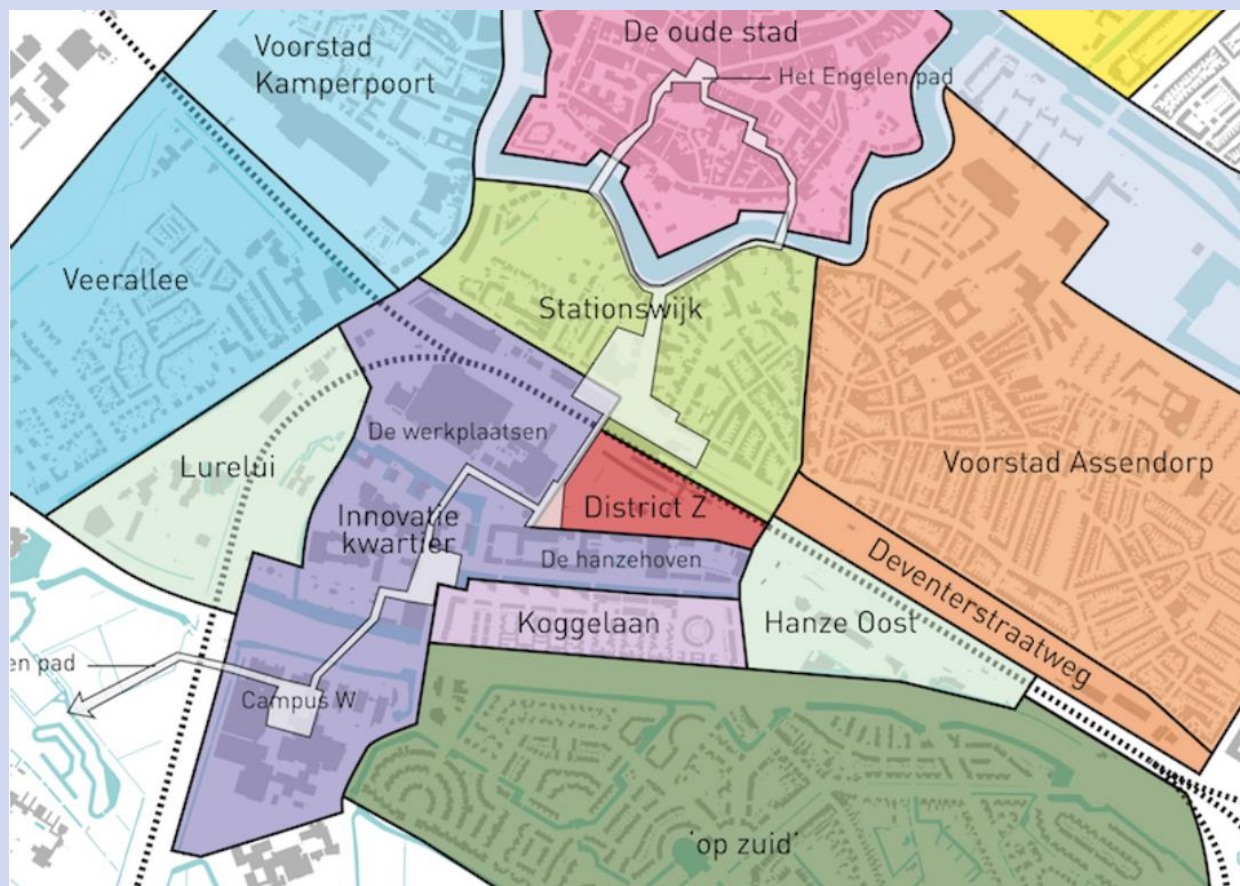
- Ruimte voor transitie van diensten economie naar interactie economie
- Ruimte voor maak innovatie boven op station
- Triple helix / ondernemen-onderwijs-overheid
- Mix to the max – nieuwe stedelijke verblijfsgebieden: aantrekken jong talent
- Ruimte voor (inter)nationale top bedrijven...maar welke ?



## Visie: Programma

- Klimaatambities leidend: een 'sustainable smart city'.
- Nieuwe verblijfs- en ontmoetingsplekken (pleinen en parken)
- Ruimte voor innovatie economie en maak economie
- Permanente place-making en evenementen
- Ruimte voor (inter)nationale launching customer
- Bijzonder programma als 'huiskamer' van de stad
- Tenminste 1.000 woningen (ruimtelijk meer wenselijk!)
- Nieuwe verbindingen
- Inzetten op nieuwe vormen van mobiliteit
- Nadruk op langzaam verkeer: fiets en voetganger

## Ontwikkeling op niveau van deelgebieden





## Strategie en proces

- Vaststellen strategische agenda
- Formuleren ambitieniveau 'sustainable smart city'.
- Uitwerken nota's van uitgangpunten voor deelgebieden
- Traject met NS tot eind 2018 om tot gedeelde ambitie
- Per deelgebied specifieke procesaanpak
  - Hanzebad
  - Lurelui
  - Hanzehoven met eigenaren en gebruikers
  - Innovatiekwartier met onderwijs en ondernemers
  - Deventerstraatweg
- Omgevingswet volgen: centrumstedelijk gebied met eigen beleidsenclave
- Faciliteren dynamiek en partijen vanuit regierol gemeente
- Eigen initiatieven nemen bv Engelenpad





## Financieel

- Gemeentelijk budget noodzakelijk:
  - Geen inkomsten uit eigen grond
  - Aantrekkende markt vraagt om inzet gemeente
  - NS
- Op termijn kostenverhaal mogelijk via overeenkomsten (waaronder package deal met NS)
- Ontwikkeling gebiedsfonds

## Eigentijdse gebiedsaanpak

Rollen gemeente: (gemeente heeft nauwelijks grondposities)

- Strategische agenda (tevens toetskader)
- Ontwikkelen plannen voor specifieke gebieden (Hanzebad)
- Investeren in openbare ruimte en verbindingen
- Helpen realiseren particuliere initiatieven
- (Verstandig) hanteren van planologisch instrumentarium
- Aanjagen dynamiek, placemaking, netwerken
- Stimuleren van energietransitie en klimaatadaptatie

## **Proces en fasering**

Per deelgebied participatie en ontwikkeling

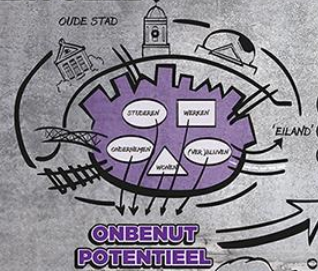
- Experimenteren met nieuwe vormen

Opstellen koersdocument met NS

# Visie Hanzeland

## HANZELAND

### ZWOLLE



NET EVEN ANDERS

UITGESPROKEN  
EIGENHEID

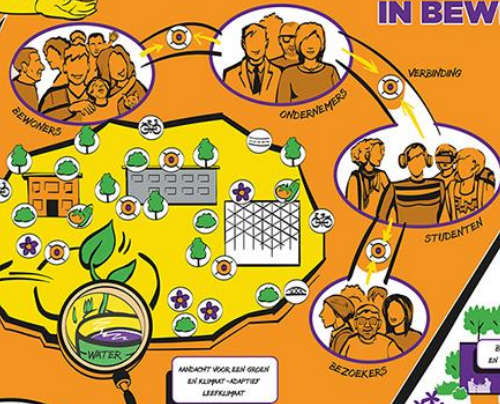
**TRANSFORMATIE**  
LONKT NAAR EEN SPONTANE, LEVENDIGE EN GROENERE OMGEVING.



WAAR RUIMTE IS VOOR BEWONERS, ONDERNEMERS, STUDENTEN, WERKENDE EN BEZOEKERS OM HUN EIGEN OMGEVING ALS ONDERDEEL VAN DE STAD TE CREËREN. WAAR RUIMTE IS VOOR EXPERIMENT EN GROEI EN MANDACHT IS VOOR EEN GROEN EN KLIMAAT-ADAPTIEF LEEFKLIJMAAT. WAAR EEN VEELZIJDIGHEID AAN FUNCTIES OP ELKAAR INHAKEN. EEN UNIEK BEREIKBAAR GEBIED OM TE WONEN, WERKEN, ONDERNEMEN, STUDEREN EN TE (VER)BLIJVEN!

EEN WAARDEVOLLE AANVULLING OP DE PRACHTIGE HISTORISCHE BINNENSTAD VAN ZWOLLE EN DE ECONOMISCHE REGIO ZWOLLE

**STOUTMOEDIG ANDERZ**



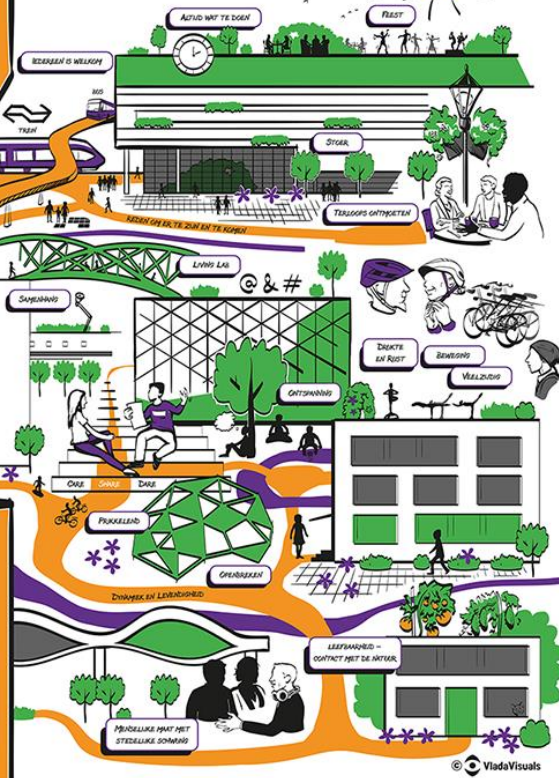
**VERBONDEN CONTRAST**

JE STROOPT ALS NIET WAAR VAN DE EEN VERASSENDE PLEK NAAR DE ANDERE



- bpd
- deltaWonen
- PANTA
- Zwolle
- CITY DEVELOPER-S
- Windsheim

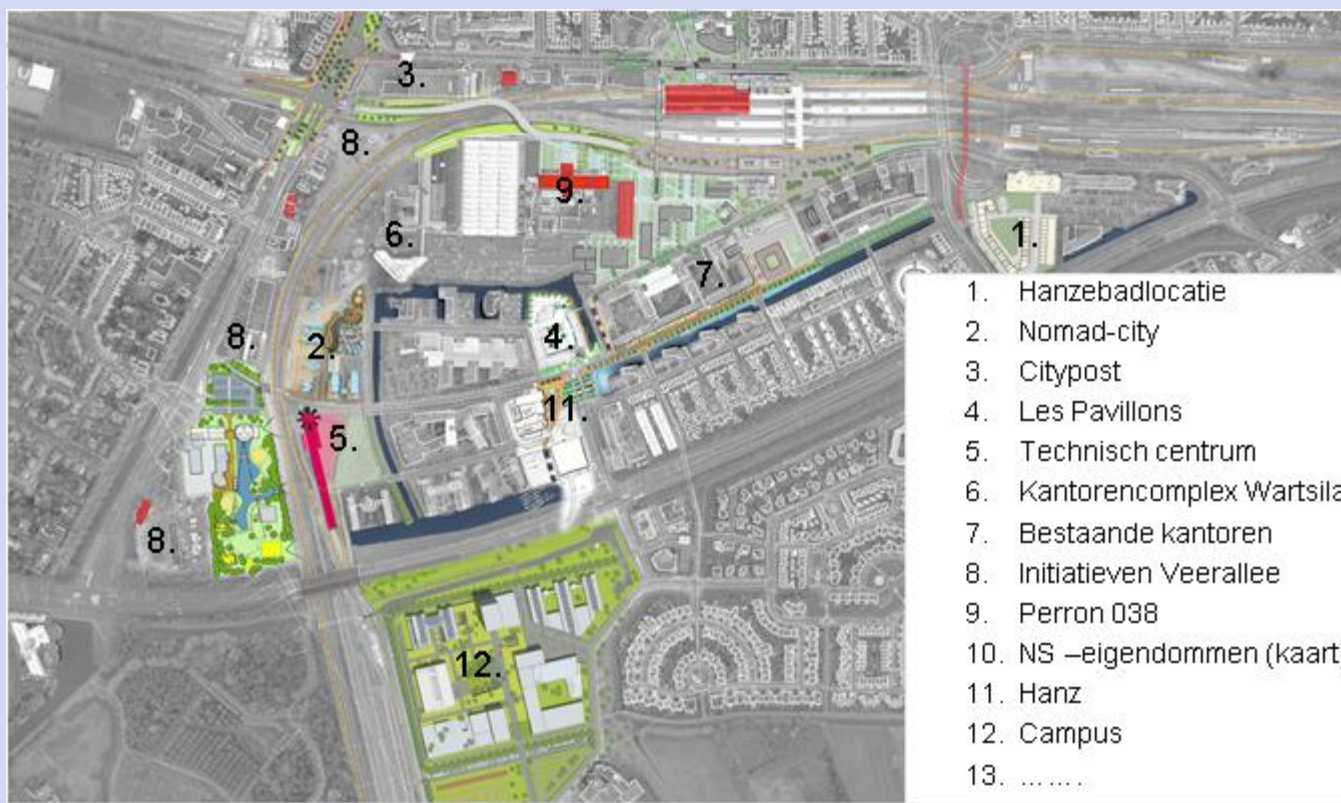
HANZELAND IS NIET AF, MAAR KOMT MET EN DOOR JOU TOT BLOEI



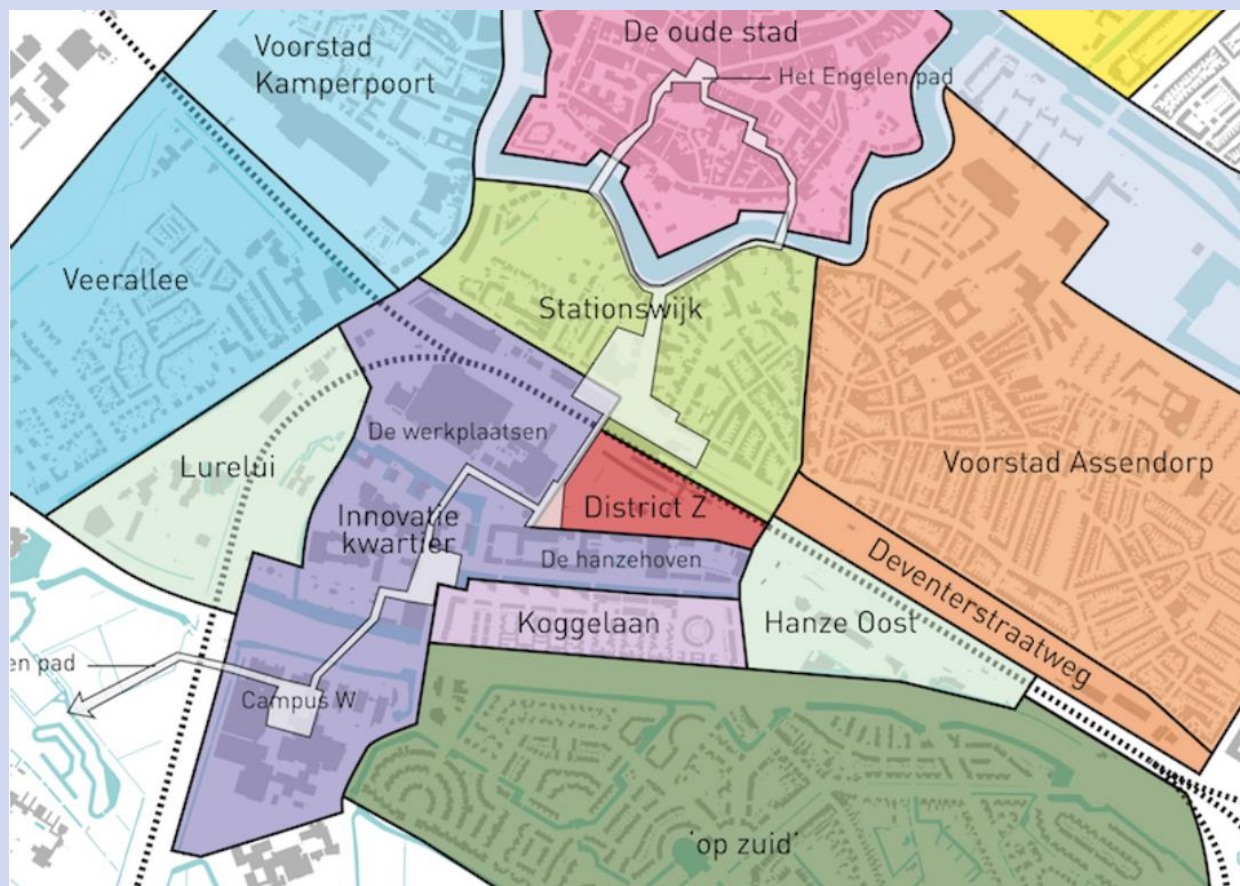
## Reuring: verbinden van partijen



## Lopende initiatieven



## Ontwikkeling op niveau van deelgebieden



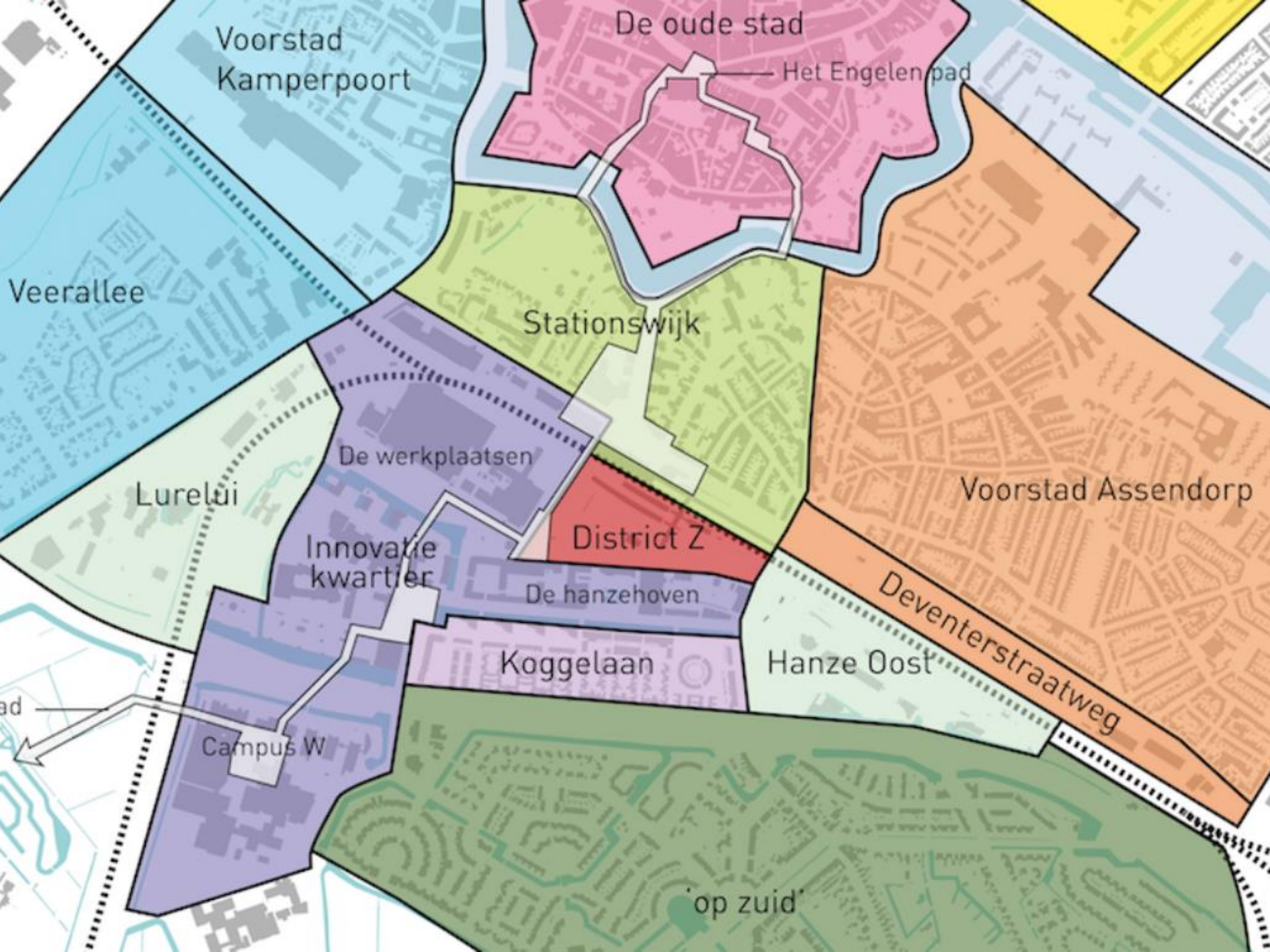


# Het Engelenpad, van Engel naar Engelse Werk









Voorstad  
Kamperpoort

De oude stad

Het Engelen pad

Veerallee

Stationswijk

Voorstad Assendorp

Lurelui

De werkplaatsen

District Z

Innovatie  
kwartier

De hanzehoven

Deventerstraatweg

Campus W

Koggelaan

Hanze Oost

'op zuid'



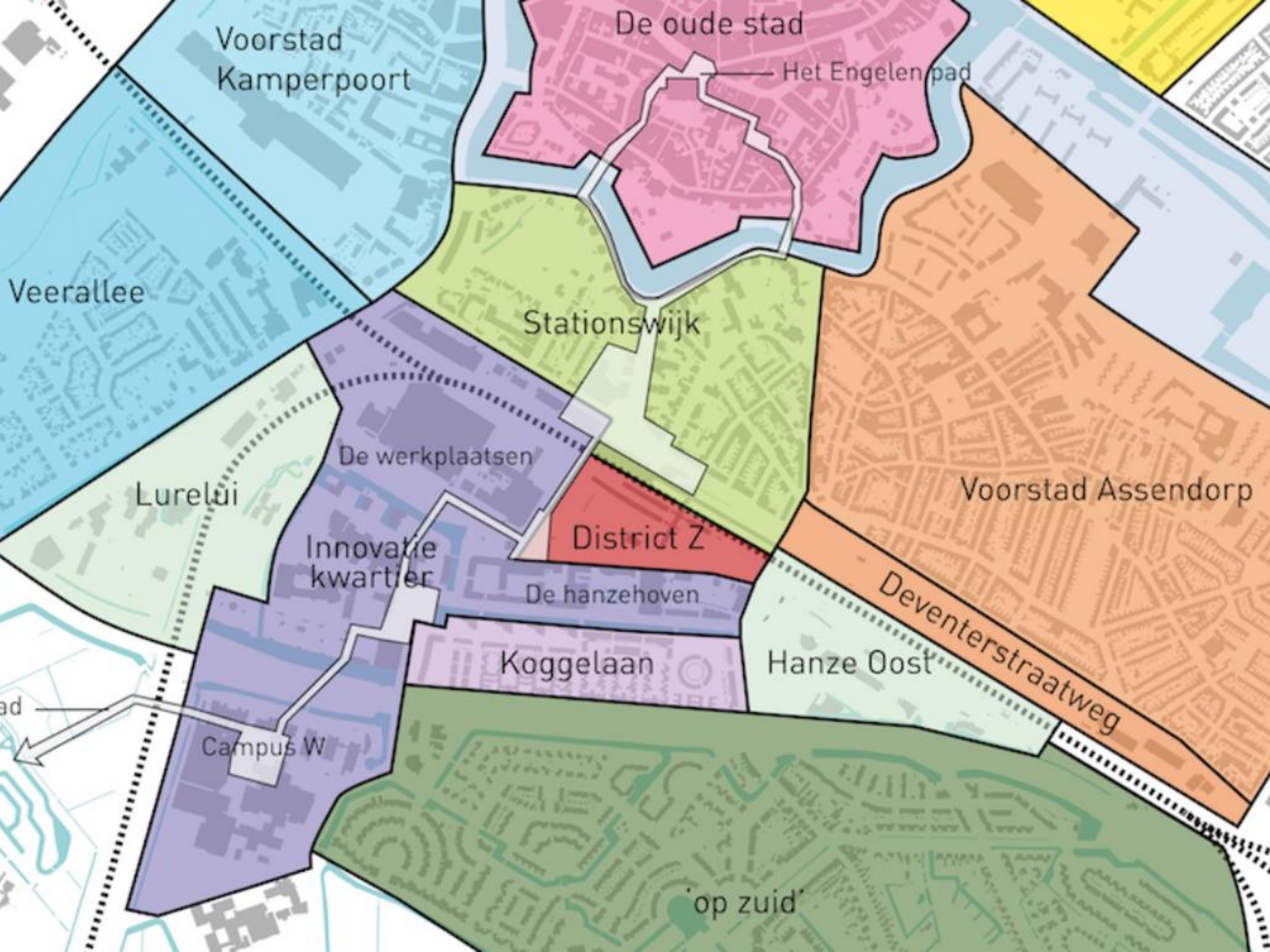
# THE SUN MARKS THE SPOT



9-10-2018



# THE STUDENT HOTEL



Voorstad  
Kamperpoort

De oude stad

Het Engelen pad

Veerallee

Stationswijk

Lurelui

De werkplaatsen

Voorstad Assendorp

Innovatie  
kwartier

District Z

De hanzehoven

Deventerstraatweg

Campus W

Koggelaan

Hanze Oost

'op zuid'

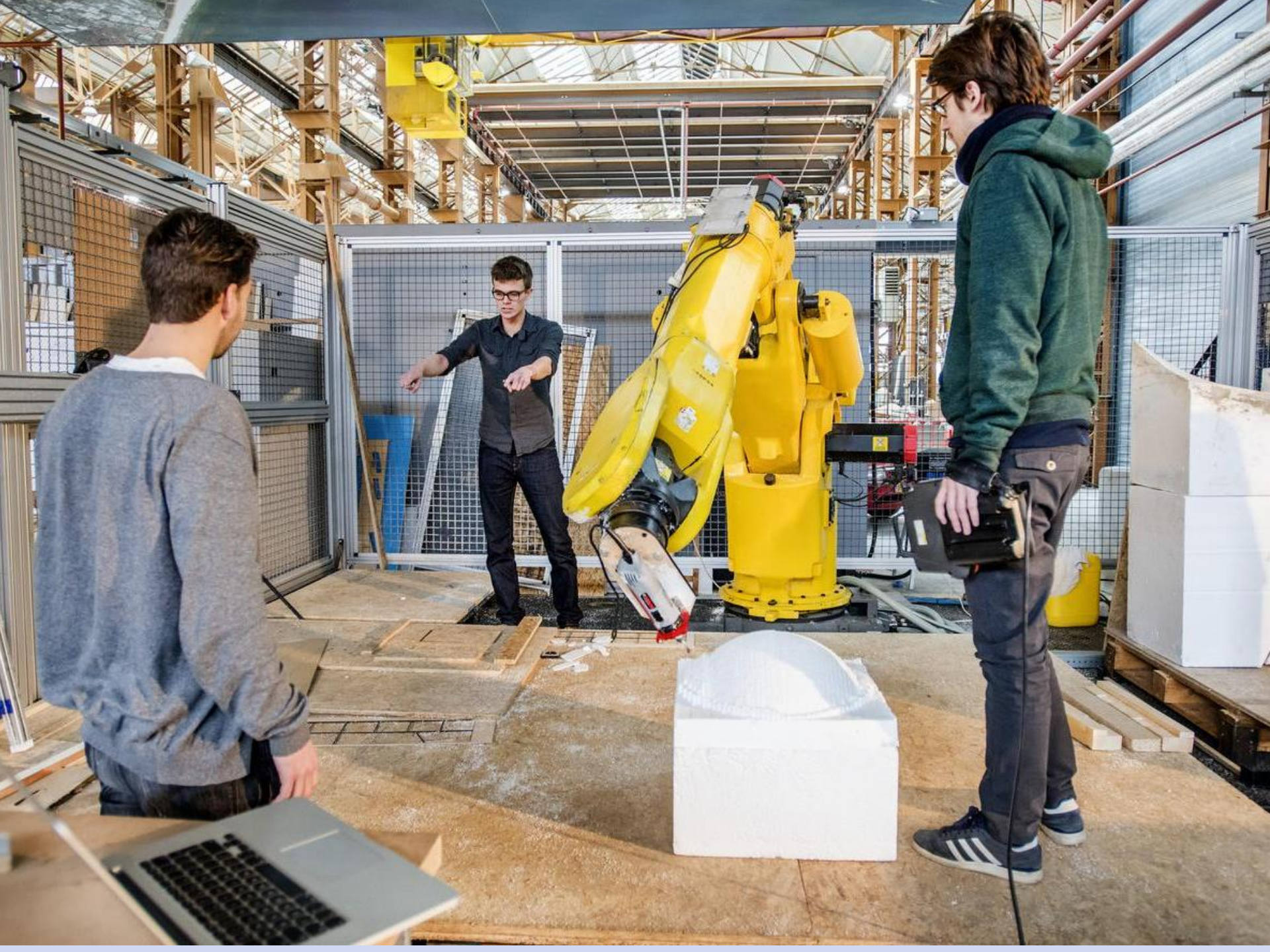


Concept 0.6 17 april 2018

Perron038 stimuleert, ontwikkelt en ondersteunt bedrijven en kennis- en onderzoeksinstituten bij innovatie van geavanceerde producten en productiesystemen









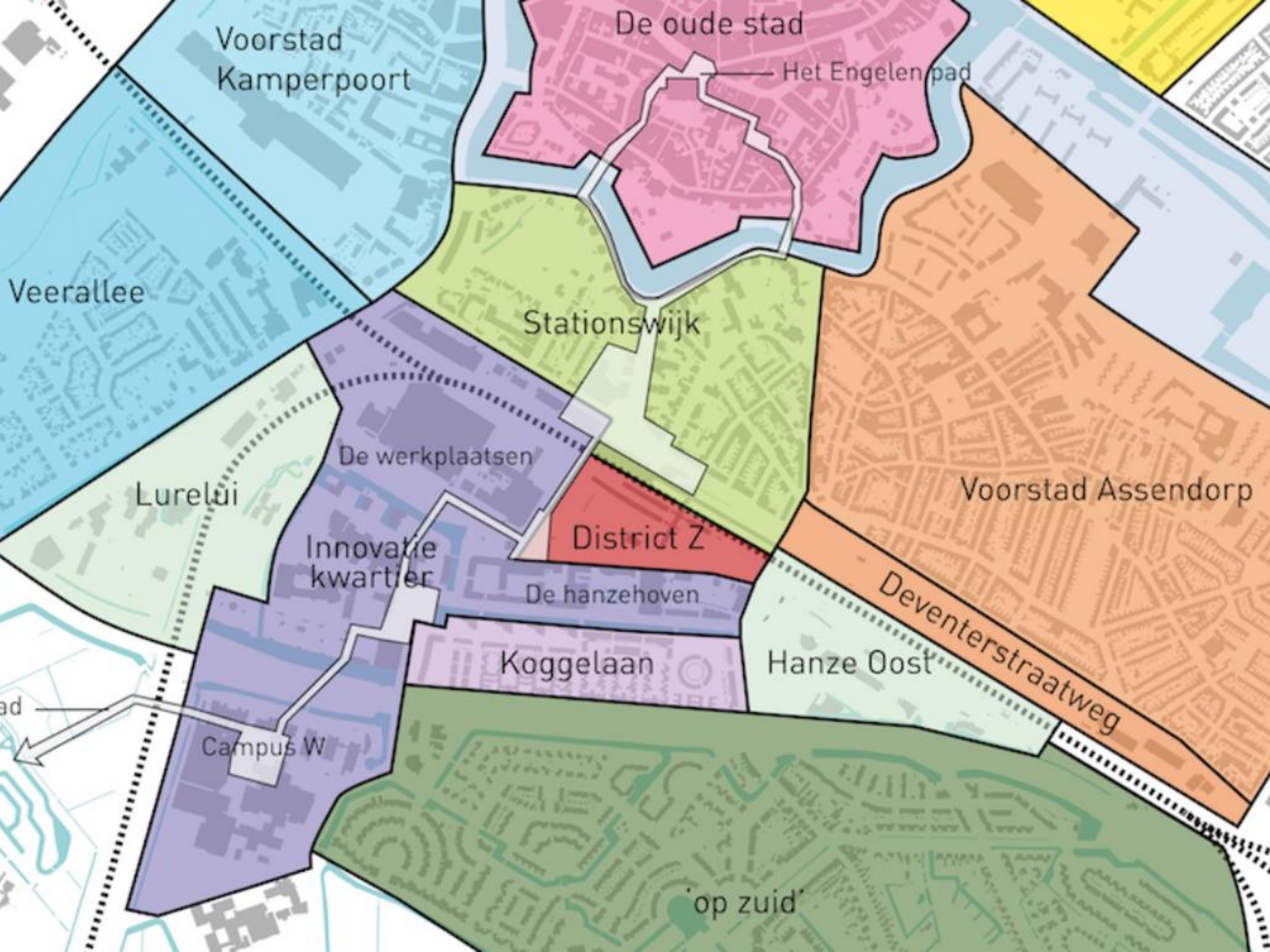






Zwolle





Voorstad  
Kamperpoort

De oude stad

Het Engelen pad

Veerallee

Stationswijk

Lurelui

De werkplaatsen

District Z

Voorstad Assendorp

Innovatie  
kwartier

De hanzehoven

Deventerstraatweg

Koggelaan

Hanze Oost

Campus W

'op zuid'







FINS  
W...  
LAKES  
AARTEN  
GAT  
DGE  
a pie  
ONNE  
EISE  
KE  
COLADE  
MM !!!

100% Echte  
Koffie

# URBAN BAKERY

ROTTERDAM



URBAN BAKERY  
ROTTERDAM



Handwritten menu on a chalkboard sign.







## Memo

Aan De Gemeenteraad

Van Wethouder Ed Anker

Datum 24 oktober 2018

Onderwerp Strategische agenda gebiedsontwikkeling  
Spoorzone/Hanzeland

Tijdens de informatieronde op 8 oktober 2018 heb ik toegezegd met een procesbrief te komen waarin onder andere aandacht wordt besteed aan de fasering/prioritering, de momenten waarop de raad aan zet is en de manier waarop inwoners, ondernemers en andere stakeholders worden betrokken. Hierbij zal ook aandacht worden besteed aan het mobiliteitsvraagstuk.

Met deze memo informeer ik u over genoemde onderwerpen.

### Fasering/prioritering

Spoorzone/Hanzeland als gebied is te groot, en de opgave per deelgebied te divers om voor het gehele gebied één strategie te hanteren. Daarom wordt gewerkt met deelgebieden. Op dat niveau kan het gesprek tussen de gemeente, de omwonenden en de partners in de ontwikkeling en transformatie op een goede manier worden gevoerd. De strategische agenda beschrijft per deelgebied de identiteit, de ingrepen op korte en langere termijn, het programma en de strategie.

Bij de fasering en prioritering spelen de volgende overwegingen een rol:

1. In welke mate geven bepaalde ontwikkelingen een impuls aan de gebiedstransformatie? (vliegwiel)
2. Aan welke functies is op korte termijn behoefte en in welk deelgebied?
3. Waar zit de energie?
4. Waar zitten de lastigste vraagstukken, bijvoorbeeld als het gaat om omgevingsacceptatie of beweging van gebouweigenaren?
5. Welke ontwikkelingen vragen om significante investeringen door de overheid in bijvoorbeeld verbindingen?
6. Zijn er ontwikkelingen die zo interessant zijn dat ze financieel kunnen bijdragen aan de kosten die de overheid moet maken in organisatie, infrastructuur en/of de openbare ruimte?

Aan de hand van deze overwegingen, de concrete initiatieven die op dit moment aan de orde zijn en actuele marktontwikkelingen hebben wij in de beslisnota voorgesteld de prioriteit te leggen bij de gebieden Lurelui, District Z, Innovatiekwartier en Hanze Oost (met name Hanzebadlocatie).

### Betrokkenheid raad

Met deze strategische agenda stelt de raad de kaders vast voor de doorontwikkeling van dit gebied en voor de uitwerking in deelgebieden. De agenda is geschreven op het niveau van ambities en doelstellingen. Dit betekent ook dat veel van de uitwerking en de precieze beantwoording van vragen in vervolgprocessen aan bod komen. Om tot deze keuze te komen wil de gemeente samen optrekken met stakeholders in het gebied en met de Zwolse bevolking. De gemeente wil niet zelf voorschrijven wat er moet

Datum 24 oktober 2018

gebeuren, maar samen met de omgeving bekijken hoe meerwaarde gecreëerd kan worden voor alle stakeholders. Hiervoor worden de volgende principes gehanteerd:

*1. NU: Strategische agenda voor gehele gebied*

Vanuit een visie en met een integrale benadering geeft de gemeente richting aan de ontwikkeling van de gebiedsontwikkeling van de Spoorzone. Dit product ligt nu voor.

*2. STRAKS: Nota's van Uitgangspunten deelgebieden*

Vanuit de strategische agenda volgt de preciezere uitwerking van de verschillende deelgebieden. Samen met stakeholders zal de gemeente deze nota's van uitgangspunten opstellen en worden de details in de deelgebieden verder uitgewerkt en vastgelegd. De methode van totstandkoming van deze NvU's verschilt per gebied. Voor sommige gebieden pakt de gemeente de regie, terwijl voor andere gebieden een grotere rol voor de markt voor de hand ligt. In de NvU's worden altijd de bewoners en ondernemers van Zwolle meegenomen.

*3. DAARNA: Stedenbouwkundig plan per deelgebied*

Nadat de uitgangspunten per deelgebied zijn vastgelegd start de fase van stedenbouwkundig ontwerp. Doelstellingen en uitgangspunten worden vertaald in ontwerpen en projecten. Ook in deze fase hangt de precieze taakverdeling, het proces en de rol van partijen af van de specifieke situatie in het deelgebied, maar in deze fase spelen de private eigenaren in het gebied een belangrijke rol.

Zowel de Nota's van Uitgangspunten als de stedenbouwkundige plannen worden ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

*Planologisch kader*

Het bestaande bestemmingsplan voor de Spoorzone/Hanzeland is gericht op doorexplotatie en beheer en biedt daarmee niet voldoende ruimte voor veel van de ontwikkelingen die in deze agenda worden voorgesteld.

Binnen het bestaande bestemmingsplan is wel ruimte voor het verleiden van eigenaren om hun bestaande bezit te transformeren en te verbeteren. Ook is er ruimte voor flexibiliteit binnen de bestaande planologische kaders.

Tegelijk zal gewerkt moeten worden aan een nieuw planologisch kader. Daarvoor biedt de nieuwe Omgevingswet ruimte en zullen besluiten door de gemeenteraad moeten worden genomen.

*Financieel kader*

In de beslisnota voor de raad hebben wij indicatief de hoogte aangegeven van de uit de strategische agenda voortvloeiende investeringen in de openbare ruimte en de aanleg van nieuwe verbindingen. Voor de komende 5 tot 10 jaar worden de noodzakelijke en de wenselijke investeringen globaal geraamd op in totaal circa € 55 miljoen. Een beperkt deel van deze kosten is te verhalen op de initiatiefnemers/eigenaren van de gebouwde en te bouwen omgeving. Daarbij wordt gebruik gemaakt van anterieure-, exploitatie- en posterieure overeenkomsten. Verder loopt momenteel een verkenning naar de mogelijkheden van een revolverend gebiedsfonds en/of alternatieve

Datum 24 oktober 2018

financieringsmodellen. Ook gaan wij in overleg met medeoverheden over hun mogelijke bijdragen aan genoemde investeringen.

### **Betrokkenheid inwoners, ondernemers en andere stakeholders**

Deze agenda gaat voor veel mensen pas leven bij de uitwerking. Dan worden de ambities concreet. Daarom vindt de uitwerking ervan plaats met meer partijen en in deelgebieden. Deze agenda is bedoeld als startpunt voor het gesprek met de omgeving (inclusief omliggende wijken). Bij de uitwerking van de deelgebieden willen we (toekomstige) bewoners, ondernemers, werkers, studenten en andere belanghebbenden actief betrekken. Zo is het ook afgesproken bij de vaststelling van het Kwaliteitsboek Spoorzone.

Bewoners van omliggende wijken (Veerallee en Assendorp) zijn nu al actief betrokken en deze betrokkenheid wordt bij de verdere uitwerking gecontinueerd dan wel geïntensiveerd. Dit geldt ook voor organisaties/instellingen die op stedelijk niveau actief zijn en die hun ambities in Spoorzone/Hanzeland willen realiseren.

### **Mobiliteitsvraagstuk**

De doorontwikkeling van het gebied heeft betrekking op meerdere schaalniveaus: (inter)nationaal, regionaal en stedelijk. Er is sprake van een gebied met een aantrekkelijk vestigingsklimaat dat goed toegankelijk en bereikbaar moet zijn voor alle modaliteiten. Samen met omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden onderzoeken wij de mogelijkheden in Spoorzone/Hanzeland voor alle vervoersmodaliteiten.

Naast een goede bereikbaarheid en toegankelijkheid van het gebied is één van onze uitgangspunten ook dat het parkeervraagstuk slim wordt opgelost op gebiedsniveau. Daarbij is er oog voor zowel de belangen van huidige en toekomstige bewoners, OV-gebruikers, woon-werkverkeer en kort parkerende zakelijke bezoekers. Gestreefd wordt naar maximale uitwisseling van parkeervoorzieningen, zowel publiek als privaat. Het gebruik van innovatieve technieken zoals slimme slagbomen wordt gestimuleerd om uitwisseling van gebruik mogelijk te maken.

Om ruimtelijke ontwikkelingen op gang te brengen zijn er nieuwe parkeervoorzieningen nodig, passend binnen de centrum stedelijke parkeernorm en vooruitlopend op de te verwachten groei. Het gaat om duurzame oplossingen. Dit kan in de vorm van tijdelijke voorzieningen, die plaats kunnen maken voor een andere functie als de parkeerbehoefte daalt. Het kan ook gaan op flexibele of adaptieve oplossingen die gemakkelijk getransformeerd kunnen worden naar een andere functie.

De ontwikkeling van Hanzeland vindt plaats in een context van tal van trends en ontwikkelingen. Sommige daarvan lijken zich de komende jaren door te zetten, zoals doorgaande verstedelijking en vergrijzing. Ook de groei van de mobiliteit van zowel openbaar vervoer, fietsverkeer als autoverkeer zet nog steeds door. Andere ontwikkelingen zijn minder eenduidig. Er zijn tal van ontwikkelingen in de technologie, ICT en data (Smart Mobility) en de deeleconomie, waarvan lastig te voorspellen is welke impact ze zullen hebben op het stedelijk leven en op de mobiliteit.

Datum 24 oktober 2018

Inzet is om bij de uitwerking van de mobiliteitsvisie voor Hanzeland organisch in te spelen op de plekken en de momenten waar de energie zit. Dit betekent: aansluiting zoeken bij initiatieven in en om het gebied, in samenhang met stedenbouwkundige ontwikkelingen en in afstemming met bewoners en andere stakeholders. Publieke en private partijen werken daarin samen met op verschillende manieren en in verschillende vormen. Bovendien zal zoveel mogelijk werk met werk moeten worden gemaakt. De mobiliteitsvisie wordt uitgewerkt in een uitvoeringsagenda. Een eerste opzet voor een uitvoeringsagenda met acties is opgenomen in de mobiliteitsvisie.

In lijn met het door de raad vastgestelde Ontwikkelperspectief voor het Stationsgebied hebben wij in de strategische agenda ook nader onderzoek aangekondigd naar nieuwe verbindingen. Het verder doorontwikkelen van 'Zwolle fietsstad' is gewenst om het fietsnetwerk nog steviger te verankeren in de Spoorzone/Hanzeland. Opgaven zijn onder meer:

- het doortrekken van de fietsverbinding vanaf Stadshagen over het spoor naar het station richting Zwolle-zuid;
- het verbeteren van de fietsroute Van Karnebeektunnel – Zwolle-zuid.

## Inspraak gemeenteraad 19 november Spoorzone

Goedenavond raadsleden, collegeleden en aanwezigen of thuis bij de livestream.

Mijn naam is Jacqueline Hasselt en ik ben voorzitter van de wijkvereniging Veeralleekwartier.

Ik wil graag inspreken over de nieuwe fase in de Spoorzone plannen.

Al vele jaren volgen wij als wijkvereniging de plannen van het BAM tot Boni terrein. De belangrijkste wijzigingen hebben tot nu toe plaatsgehad in Hanzeland, maar in de nieuwe plannen wordt ook het deel over het spoor aan de kant van de Veerallee betrokken. Vandaar dat wij nu graag de eerste denkbeeldige piketpaaltjes in de grond willen slaan.

Bij de eerste plannen van de Spoorzone in 2008 was het deel van het BAM terrein tot aan de Veerallee-spoorlijn, dat nu omgedoopt is tot Lurelui, ingetekend als een groene strook. De strook vanaf het Engelse Werk tot aan de binnenstad moest de groene long van de stad Zwolle worden. Een mooi plan en we hopen als wijkvereniging dat deze groene long behouden blijft in de nieuwe plannen.

Verder hebben we begrepen dat in de strategische agenda het toevoegen van minimaal 1000 woningen staat. Hiervan zal een deel in Lurelei gerealiseerd worden. De wijkvereniging wil graag meepraten over hoe dit gerealiseerd gaat worden.

De Veerallee is een prachtige wijk om te wonen en werken, dicht in de stad maar ook bij uitvalswegen, het station en een prachtige groene wijk waar veel mensen met heel veel plezier wonen. We scoren als wijk niet voor niets altijd top 3 in het buurt-voor-buurtonderzoek van de gemeente. De nieuwe bewoners van de Lurelui gunnen wij ook zoveel woonplezier. Daarom pleit de wijkvereniging voor woningen die passen in het karakter van de wijk. Dus geen hoge woontorens op het oude BAM terrein of op het huidige terrein van de Peugeot garage. Maar woningen met veel groen, passend bij de wijk en haar bewoners.

Een ander piketpaaltje is het parkeren. De Veerallee kent momenteel geen parkeervergunningen en dat moet zo blijven. In de strategische agenda staat dat parkeren op eigen terrein moet gebeuren maar dan moeten de normen wel passen bij het huidige autogebruik. Het parkeren in de wijk is nu al een probleem door de komst van Dinoland en het



parkeren in de wijk bij grote evenementen in de IJsselhallen. Dit probleem moet niet groter worden door de komst van nieuwe woningen of andere voorzieningen.

Het derde piketpaaltje betreft de nieuwe verbindingen. Nieuwe woningen maar ook de plannen in Hanzeland eisen goede verbindingen naar de stad en naar de ontsluitingswegen. De autotunnel aan de Koggelaan is een van die oude ideeën, maar dit zou grote impact hebben op de wijk Veerallee en de huidige weg naar de stad (nieuwe Veerallee). Denk maar aan de huidige problemen in Stadshagen wanneer veel mensen tegelijkertijd de wijk in of uit willen. Verder hebben we in en rondom de Veerallee veel mooie fietsverbindingen en fietsstraten. Deze worden veel gebruikt en dat willen we graag behouden of zelfs versterken.

Ook wordt in de Spoorzone gesproken over een mooie entree voor de stad Zwolle vanaf de afslag Zwolle Zuid. Allemaal zaken die een grote impact op onze wijk kunnen hebben.

Daarnaast zal het nog een lange tijd duren voordat de Lurelui is ingevuld. In die tijd spelen ook nog andere zaken in de omgeving, zoals het hostel bij Dinoland, de bouw van de nieuwe WRZV hallen of de eventuele verhuizing van de IJsselhallen en het realiseren van veel woningen op die plek. De wijkvereniging roept op om dit alles in het geheel te zien en niet de plannen los van elkaar te bespreken en beoordelen.

De gemeente Zwolle zelf heeft in Lurelei weinig eigen grond en is dus afhankelijk van investeerders, grondeigenaren en projectontwikkelaars. Vaak is het dan moeilijk om als bewoners een poot aan de grond te krijgen. Maar de gemeente heeft wel een coördinerende en wettelijke rol voor de plannen in haar eigen stad. De wijkvereniging roept de gemeente op om vroegtijdig met haar in overleg te gaan om het deelgebied Lurelui uit te werken.

We zijn als wijkvereniging niet tegen de nieuwe invulling van Lurelui en er zijn nu al leuke ideeën over de (ev.t groene) invulling ervan.

Belangrijkste is dat de bewoners kunnen meepraten over de invulling van hun eigen omgeving.

Daarom nu, bij de start van de strategische agenda van ontwikkeling Spoorzone, de oproep om het samen met de omwonenden te doen. Samen kunnen we een mooie entree maken voor de stad en een mooi nieuw leefbaar deel van onze wijk. Dat is bij Prinsenpoort ook gelukt dus nu gaan we voor de Lurelui.

Contact: [voorzitter@veerallee.nu](mailto:voorzitter@veerallee.nu)

Telefoon: 06- 866 51 623

## **Vanuit korte terugblik debatronde 19 november 2018**

### **Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland**

De debatronde wordt gestart met een inspreker. Mevrouw Hasselt geeft namens de wijkvereniging Veeralleekwartier aan dat zij graag meedenken over een nieuwe invulling van het deelgebied Lurelui en doet daarom de oproep om de invulling van dit deelgebied samen met de omwonenden tot stand te laten komen.

Vervolgens is het woord aan de raad. De fracties onderstrepen het belang van het gebied Spoorzone/Hanzeland voor de stad en zien de grote potentie van het gebied. Dat voor dit gebied nu een strategische agenda, met een opsplitsing in deelgebieden, is opgesteld kan op waardering rekenen. Op verschillende punten vraagt de raad om nadere concretisering. Bijvoorbeeld op het gebied van mobiliteit (in relatie tot de parkeerbehoefte), de woningbouwopgave, de fietsverbindingen, de parkeergelegenheden voor fietsers/scooters en de inbedding van groen in het gebied (natuurinclusief bouwen). Verder wordt in de bijdragen van de fracties o.a. ingegaan op het ambitieniveau, het belang van inwonerbetrokkenheid, de verbinding van het gebied met de historische binnenstad en de inrichting van het Lübeckplein.

Na een korte pauze geeft wethouder Anker een reactie op het debat. Hij complimenteert de raad met de manier waarop het debat is gevoerd en constateert dat alle fracties het er over eens zijn dat er grote kansen liggen voor de ontwikkeling van het gebied. In de strategische agenda is een hoog ambitieniveau opgenomen, omdat het een gebied is met een groot potentieel. De komende jaren zal de focus liggen op het bouwen van de infrastructuurknoop, het binnenhalen van de (extra) financiële middelen om het station af te maken en het faciliteren van bestaande initiatieven in het gebied. Daarbij merkt de wethouder op dat het gebied onderdeel moet gaan uitmaken van het centrumgebied van Zwolle en nooit 'af' zal zijn. De eerste projecten die vanuit de strategische agenda opgepakt worden, zijn het deelgebied Lurelui en de Hanzebadlocatie. Verder worden er gesprekken gevoerd met de NS over de invulling van hun werklocatie bij het spoor en met Cibap en Artez over mogelijke vestiging in het gebied.

Het mobiliteits-/parkeervraagstuk is zeer complex van aard. In het gebied komen veel verschillende functies bij elkaar. Dit betekent dat er een grote opgave ligt op het gebied van mobiliteit en dat er slimme (evt. tijdelijke) oplossingen gezocht moeten worden voor m.n. het parkeren. Ook ontmoediging van het autogebruik speelt hierin een rol. Besluitvorming over zaken als parkeernormen en hoe om te gaan met verkeer in stedelijk gebied vindt plaats in het kader van de mobiliteitsvisie.

Ten aanzien van het woningbouwprogramma voor het gebied merkt de wethouder op dat in de strategische agenda een minimum aantal woningen van 1000 is opgenomen. Hij benadrukt dat wonen een zeer belangrijke functie in het gebied is om ook levendigheid in het gebied buiten kantooruren te laten ontstaan. Een (aanzienlijk) groter aantal dan 1.000 woningen behoort dan ook zeker tot de mogelijkheden. Dit dient echter wel integraal bekeken te worden en zal betrokken worden bij de ontwikkelstrategie wonen.

Aan het eind van de vergadering wordt geconcludeerd dat nog niet alle vragen beantwoord zijn. De wethouder zegt toe de vragen die betrekking hebben op de strategische agenda voor de gebiedsontwikkeling schriftelijk te zullen beantwoorden. De schriftelijke beantwoording zal de raad ontvangen voor behandeling in de besluitvormingsronde van 17 december a.s..

## Memo

Aan De Gemeenteraad

Van Wethouder Ed Anker

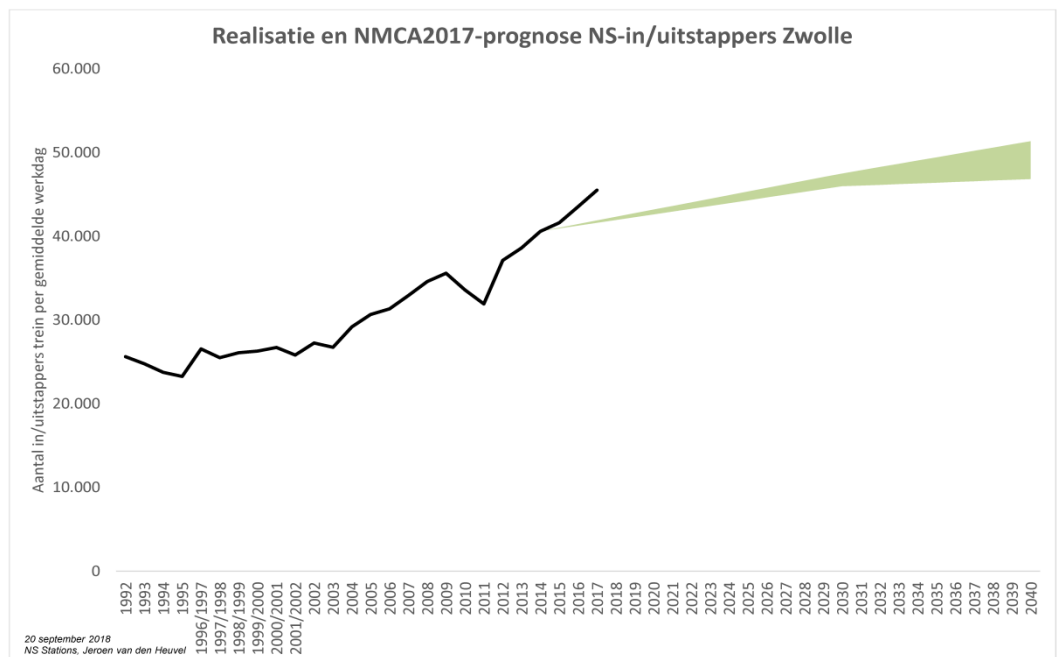
Datum 3 december 2018

Onderwerp Strategische agenda gebiedsontwikkeling  
Spoorzone/Hanzeland

Tijdens de debatronde op 19 november 2018 heb ik toegezegd schriftelijk te reageren op de nog niet beantwoorde vragen die een directe relatie hebben met de strategische agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland. Met deze memo beantwoord ik deze vragen.

### Reizigersgroei

Uit beschikbare informatie blijkt dat er sprake is van een snellere groei van het aantal reizigers (zwarte lijn) op station Zwolle dan volgens de prognose scenario hoog/laag (groen gearceerd) voor 2040 was ingeschat. Onderstaande grafiek brengt deze groei in beeld:



Deze grafiek gaat vanaf 2012 alleen over de reizigers van de NS. Vanaf dat jaar zitten de niet-NS-reizigers niet meer in deze cijfers. Dat heeft voor de interpretatie Zwolle twee gevolgen:

1. de in/uit stappers bij Blauwnet (etc.) zitten er niet in;
2. de overstappers tussen Blauwnet (etc.) en NS zitten er juist wel weer als in/uit in.

Datum

3 december 2018

Inmiddels is ook informatie ontvangen over het aantal reizigers van Blauwnet. Het totaalbeeld is dat er op een werkdag gemiddeld 52.000 in/uitstappers en 7000 interwijkers (mensen die de tunnel gebruiken als verbinding tussen noord- en zuidzijde v.v.) zijn op station Zwolle. Het aantal overstappers op station Zwolle (de mensen die binnen de poortjes blijven) zit niet in deze aantallen.

### **Stallingsmogelijkheden voor scooters, brommers en motoren**

Voor het stallen van scooters, brommers en motoren is aan de zuidzijde van het station een ruimte gereserveerd. De omvang van deze parkeervoorziening is ruimschoots voldoende en indien noodzakelijk nog uitbreidbaar.

Wij onderzoeken of brommers en scooters kunnen worden gestald in het Combgebouw (bestaande fietsenstalling aan het Stationsplein Noord). Daarvoor zijn in verband met de noodzakelijke aanvullende technische voorzieningen (o.a. afzuiging) wel extra investeringen nodig. Het stallen van brommers en scooters gaat bovendien ten koste van het aantal fietsparkeerplaatsen.

### **Gebruik passerelle: fietsen op de passerelle**

Er is nog geen ontwerp voor de passerelle en de inrichting van de openbare ruimte op de passerelle. De oogst uit de inspiratiesessie is dat het primair een voetgangersverbinding moet zijn met verblijfskwaliteit.

In de strategische agenda hebben wij nader onderzoek aangekondigd naar welke verbindingen haalbaar en essentieel zijn en in welke vorm. Een van de genoemde verbindingen is het Engelenpad (aantrekkelijke route voor voetgangers en fietsers: Binnenstad – Station – Hanzeland – Windesheim – Engelse Werk). De resultaten van het onderzoek naar het Engelenpad betrekken wij bij het ontwerpproces voor de passerelle.

### **Groen, biodiversiteit en natuur-inclusief bouwen**

De Spoorzone stedelijker én groener; het groenste station van Nederland, dat zou toch een mooie ambitie zijn. De eerste stappen worden en zijn gezet. Bomen op het busplatform, groene taluds en nestkasten voor allerlei vogels als onderdeel van het ontwerp van de busbrug. En over 2 jaar een groen stationsplein aan de noordzijde. Er bestaat (nog) geen vastgesteld gemeentelijk beleid over natuur-inclusief bouwen. De Spoorzone zien wij als een stadslab waar nieuwe ontwikkelingen worden uitgetest, getest en opgeschaald. En de resultaten uit dit stadslab kunnen dan vertaald worden in nieuw gemeentelijk beleid. Dat geldt zeker voor natuur-inclusief bouwen, stimuleren biodiversiteit en circulariteit. Om deze onderwerpen te integreren in de strategische aanpak is voor het deelproject het Engelenpad een multidisciplinair ontwerpteam geformeerd waarbij de provincie, als partner in de gebiedsontwikkeling, haar doelstellingen over natuur-inclusief bouwen inbrengt. De lessen die we hier leren, gaan we breder inzetten bij de andere deelgebieden.

### **Lobby (internationale) treinverbindingen**

Wij blijven ons inzetten voor nieuwe (internationale) treinverbindingen via station Zwolle. Wij zijn ons er daarbij van bewust dat het om lange termijnontwikkelingen gaat. Daar waar we kansen zien zetten we ons daarvoor in.

Datum 3 december 2018

**Behoud benodigde kennis in de organisatie**

Met een relatief kleine projectorganisatie (klein in vergelijking met andere steden) zijn we actief in de gebiedsontwikkeling. De ervaringen die we opdoen met de innovatieve aanpak worden zoveel mogelijk binnen onze eigen organisatie gedeeld en uitgedragen. Ook andere steden zijn zeer geïnteresseerd in onze aanpak en manier van werken.

**Dekking plankosten na 2019**

Voor de geraamde plankosten na 2019 (geraamd op € 2.250.000) is nog geen dekking. Het budget voor de uitwerking en de invulling van de gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland in de periode na 2019 wordt afgewogen bij de behandeling van de Perspectiefnota 2020 (zie aangepast besispunt 8 van de beslisnota voor de raad).

Aan fracties gemeenteraad Zwolle

Zwolle, 6 december 2018

Onderwerp: Raadsplein 17 december 2018. Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland.

Geachte raadsleden,

Maandag 19 november 2018 is in de vergadering van het Raadsplein de nota "Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland" behandeld.

Een aantal leden van Bewonersbelang Deventerstraatweg en de Vrienden van Assendorp hebben die avond op de tribune de vergadering gevolgd of hebben de volgende dag het videoverslag bekeken.



Overzicht Spoorzone Hoge Spoorbrug langs Deventerstraatweg

De uitspraken van de woordvoerders van de fracties en wethouder Anker over het deelgebied Deventerstraatweg hebben op drie punten meer duidelijkheid gebracht.

1. De raadsleden hebben opnieuw net als in 2008 en 2013 benadrukt dat als er al gebouwd zou moeten worden in het gebied langs de Deventerstraatweg dit laagbouw zou moeten zijn, wat moet aansluiten bij het stedenbouwkundige en architectonische karakter van de bebouwing van Assendorp.
2. In de tweede plaats onderstreepte wethouder Anker nogeens, dat op het moment dat er plannen gemaakt gaan worden voor dit deelgebied, bewoners van de Deventerstraatweg, maar ook bewoners van aangrenzende straten, vanaf het begin betrokken zullen worden bij de planvorming.(beginspraak)
3. Wethouder Anker sprak uit dat eventuele hoogbouw op het talud van de Hoge Spoorbrug aan de Assendorperzijde of op het terrein van de busremise niet aan de orde is. Hoogbouw aan beide zijden van de Spoorbrug heeft betrekking op de twee woontorens aan beide zijden van de Spoorbrug bij de Hanzebadlocatie.

NB: Op bovenstaande 3D beeld hebben wij danook de beide woontorens aan de Assendorper zijde van de Spoorbrug verwijderd.

## Opmerkingen bij de Debatronde van Raadsplein vergadering op 19 november 2018.

Tijdens de vergadering hebben wij vooral gelet op de bijdrage van de verschillende fracties m.b.t. het deelgebied Deventerstraatweg en vervolgens de reactie van wethouder Anker.

### De raadsfracties

Verschillende raadsleden onderschreven onze opvatting, dat het College van B & W in de Strategische visie teveel nadruk legt op de woningbouw in het gebied en voorbijgaat aan de historie die bewoners hebben met de Deventerstraatweg.

Men miste bij de uitgangspunten, dat het Spoorzonegebied ook een bijdrage kan leveren aan

- \* de waterproblematiek door middel van het aanleggen van een grote waterberging,
- \* aan de parkeerdruk van Assendorp door realiseren van parkeervoorzieningen en
- \* aan het grote groentekort door de aanleg van een park aan de zuidzijde van Assendorp.

Tevens vroeg men zich af of gezien de uitspraken van ProRail over het toekomstige tekort aan opstel terreinen en de verdubbeling van de spoorlijnen naar b.v. Enschede en discussie over de Berlijn verbinding, of een deel van het Spoorzonegebied langs de Deventerstraatweg wel vrij gaat komen.

### Wethouder Anker

**Planteam en inspraak.** De wethouder gaf aan dat voorlopig, de komende jaren de ontwikkeling van het gebied langs de Deventerstraatweg niet aan de orde is. Er wordt voorlopig danook geen planteam samengesteld, dat zich bezighoudt met de plannen voor de Deventerstraatweg. Zodra dat wel het geval is worden ook de inspraak-meedenk mogelijkheden van de bewoners grenzend aan het gebied van de Deventerstraatweg georganiseerd.

**Inspraakelite.** Hij had waardering voor de inzet van de actieve bewoners, maar het waren altijd maar dezelfde gezichten die hij zag tijdens het Spoorzone café. Hij zou toch graag ook de mening willen horen van de Assendorpers in dat gebied. Enkele raadsleden sloten hierop aan. De term inspraak-elite kwam voorbij.

**Kanttekening.** Voor ons, leden van Bewonersbelang Deventerstraatweg, maar ook voor de Vrienden van Assendorp voelt dat niet lekker. De actieve leden zijn woonachtig langs de gehele Deventerstraatweg, van Hortensiastraat tot de van Karnebeekstraat. Sommige zijn hier geboren en opgegroeid, anderen wonen hier al tientallen jaren en hebben het landelijk gebied zoals de Assendorperlure aan de overzijde van de Deventerstraatweg nog meegemaakt voordat het bebouwd werd. Als we kritisch zijn over mogelijke hoogbouw voor de deur, dan komt dat door onze ervaring met de monotone hoogbouw-kantorenbouw in Hanzeland, die destijds ook als architectonische hoogstandjes aan de man werden gebracht. Ook nu staat op onderstaande schets weer "hoogwaardige architectuur" vermeld bij de 40 meter hoge woontorens bij de Hanzebadlocatie.





**Omlegging Deventerstraatweg.** Ook sprak wethouder Anker zich uit over de omlegging van de Deventerstraatweg naar achteren. Volgens hem was dat idee door buurtbewoners geopperd tijdens een Spoorzone café bijeenkomst. Dit idee zou een langdurige wens zijn van bewoners en hij had dit idee meegenomen in de tekst over het deelgebied Deventerstraatweg. Dit is natuurlijk vreemd. Het idee van de omlegging was een idee van Coenen cq stedenbouwkundigen in 2008 en is in de latere plannen en tekeningen steeds weer herhaald.

**Kanttekening.** De consequentie van dit idee was toen en dat is nog steeds, dat door de omlegging van de Deventerstraatweg eventuele nieuwe woningbouw, met een toegestane bouwhoogte volgens het geldende bestemmingsplan Spoorzone, leidt tot het wegvallen van bezonning en licht voor de huidige bewoners van de Deventerstraatweg.

Wij zijn niet per definitie tegen wegomlegging als er een waterberging wordt aangelegd met een groen park een geïntegreerd parkeerterrein en met bescheiden bebouwing van b.v. 6 meter. Op 26 november 2018 heeft u als raad inmiddels besloten, dat de huidige Hoogbouwvisie uit 2008 geactualiseerd dient te worden.

Tenslotte.

Woensdag 19 september 2018 heeft Herman Aarts een prachtig boek uitgegeven met de titel Assendorp. Niet zomaar een Zwolse wijk.

	<p>In dit boek wordt de historie van Assendorp beschreven, waarbij ook veel aandacht is voor deze wijk. De oorsprong van Assendorp gaat terug tot de tijd dat Zwolle stadsrechten kreeg.</p> <p>Vooraf de komst van de spoorwegen en de invloed daarvan op de woningbouw in Oud-Assendorp komt op een boeiende manier tot leven.</p> <p>Ook de ontwikkelingen bij de Deventerstraatweg, met zijn herenhuizen en woningen gebouwd door de woningbouwverenigingen en de spooractiviteiten op het spoorterrein komen in tekst en beeld tot leven.</p> <p>Een uitgave van Waanders</p> <p>ISBN 978-94-6262-198-5</p>
--	--

Bijzondere aandacht krijgt ook de geschiedenis van de Hoge Spoorbrug, waarbij inzichtelijk wordt gemaakt dat dit niet voor niets een rijksmonument is.

Wij hopen, dat het College van B & W vanuit die geschiedenis nogeens nadenkt of de bouw van woontorens van 15 en 40 meter hoog op het talud van de Hoge Spoorbrug bij de Hanzebad locatie wel wenselijk is. Deze brug is uniek in Nederland en is zelf toonbeeld van hoogwaardige architectuur met een prachtige historische achtergrond, die terug gaat tot de bouw in 1883.



Wij kunnen ons voorstellen, dat gezien de herhaaldelijke discussie over de woningbouw langs de Deventerstraatweg, dat een motie zou kunnen worden ingediend, waarin wordt gesteld, dat indien er eventueel woonbebouwing in beeld komt, dat dit moet aansluiten bij het stedenbouwkundige en architectonische laagbouw karakter van de bebouwing van Assendorp.

Vriendelijke groeten,

Namens Bewonersbelang Deventerstraatweg,

Bram van Duinen  
[bramvanduinen@xs4all.nl](mailto:bramvanduinen@xs4all.nl)  
06-44748214

Schriftelijke reacties kunt u zenden naar

John Habers, secretaris.  
Deventerstraatweg 131  
8012 AE Zwolle.  
[John.habers@planet.nl](mailto:John.habers@planet.nl)  
06 - 46196246

**AMENDEMENT**

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op maandag 17 december 2018;

**Besluit beslipunt 3.b van de beslisnota Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone-Hanzeland te wijzigen in:**

*b) Toevoegen van tenminste 2000 woningen voor doelgroepen met een stedelijke levensstijl;*

En gaat over tot de orde van de dag.

SP

Brammert Geerling

met algemene stemmen  
aangenomen 17-12-2018



**ChristenUnie**  
Zwolle



### Motie: Meer woningen in Spoorzone / Hanzeland

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 17 december 2018,

#### Constaterende dat:

- De gebiedsontwikkeling Spoorzone / Hanzeland geweldige kansen biedt voor de stedelijke ontwikkeling van Zwolle;
- Het college de strategische agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone / Hanzeland aan de raad heeft aangeboden ter besluitvorming;
- Het college in deze notitie voorstelt om ten minste 1000 woningen voor doelgroepen met een stedelijke leefstijl te realiseren, welke gebaseerd zijn op de regionale woonafspraken 2017 – 2027;
- De Spoorzone / Hanzeland een levendig centrum-stedelijk deel van Zwolle mag worden waar ook in de avonden en weekenden activiteit is;
- De bouwopgave in de Spoorzone / Hanzeland in de komende 10 tot 15 jaar gerealiseerd wordt.

#### Van mening zijnde dat:

- De centrum stedelijke levendigheid van het gebied m.n. tijdens de avonden en in het weekend vergroot wordt wanneer er meer woningen gerealiseerd worden
- Tijdens de informatie en de debatavond is aangegeven dat het maximale draagvermogen aan woningen van het gebied zo'n 3 maal zo hoog is
- Met het vergroten van de hoeveelheid woningen de topambities van de Omgevingsvisie worden gediend
- Focus voor de toevoeging zou moeten liggen op de gebieden direct aansluitend aan de zuidzijde van het station.

#### Verzoekt het college:

- Om in de planvorming en realisatie zoveel mogelijk aan te sluiten bij het maximale draagvermogen van het gebied, met name in het innovatiekwartier, in District Z en in Hanze Oost.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jan Nabers

Brammert Geerling

Sonja Paauw

Johran Willegers

Gerdien Rots

CDA

SP

D66

VVD

CU

Patty Wolthof

PvdA

*Eilken Noorda  
groenlinks*

*met algemene stemmen  
aangenomen 17-12-2018*



## Motie: Kansen voor Assendorp benutten in de Spoorzone

De gemeenteraad van Zwolle, in vergadering bijeen op maandag 17 december 2018 voor besluitvorming over de Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland,

### Overwegende dat:

- In de Strategische Agenda voor het deelgebied Deventerstraatweg de nadruk wordt gelegd op de mogelijkheid van woningbouw in de strook tussen het spoor en de Deventerstraatweg
- Vanuit de wijk zorgen zijn geuit over de aard van mogelijke bebouwing, maar ook wensen en ideeën over de invulling van dit gebied, in het bijzonder als het gaat om groen, waterberging en vermindering van parkeerdruk ten behoeve van het aangrenzende deel van Assendorp
- In Spoorzone/Hanzeland volgens de Strategische Agenda ook volop recht moet worden gedaan aan het aspect Duurzaamheid (hernieuwbare energie, duurzame mobiliteit, maximaal groen, circulair bouwen, wateropgave en sociale cohesie/gezondheid)
- De herinvulling van het deelgebied Deventerstraatweg volgens de planning in de tijd nog wat verder weg ligt zodat er ruimte is om tot een zorgvuldige aanpak te komen waarbij ook de wijk goed wordt betrokken

### Van mening dat:

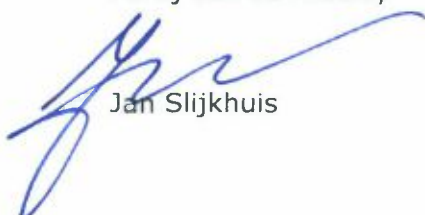
- Het deelgebied Deventerstraatweg kansen biedt om te komen tot een uitgebalanceerde ontwikkeling die zowel extra ruimte oplevert voor Assendorp wat betreft groen en vermindering van parkeerdruk, als voor de stedelijke duurzaamheidsopgave inzake hernieuwbare energie en water en mogelijkheden voor woonbebouwing die aansluit bij het stedenbouwkundig karakter van Assendorp

### Verzoekt het college:

- Bij de herinvulling van het deelgebied Deventerstraatweg te kiezen voor een zorgvuldige en integrale aanpak gericht op een synthese van wensen en ideeën uit Assendorp, de stedelijke opgaven inzake duurzaamheid en de mogelijkheden voor woningbouw die aansluit bij het stedenbouwkundig karakter van de wijk
- Hierbij een zo breed mogelijke vertegenwoordiging van bewoners uit Assendorp te betrekken

En gaat over tot de orde van de dag.

Partij van de Arbeid,

  
Jan Slijkhuis

Voor: pvdA, D66, SP  
Verworpen 17-12-2018





## Motie (tijdelijk) Openstellen Van Karnebeektunnel

De Raad van Zwolle in vergadering bijeen op 17 december 2018

*(Gelezen hebbende de Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland – Agendapunt 6)*

### Overwegende dat:

- Vanaf 17 februari 2019 het Stationsplein wordt afgesloten voor verkeer;
- Hierdoor een extra drukke verkeersstroom ontstaat met name in de spitsuren, over de Deventerstraatweg en de Hortensiastraat;
- Dit gaat zorgen voor een enorme verkeersdruk met een verhoogd risico op overlast en ongelukken;
- De indieners van deze motie hierover grote zorgen hebben en dat deze zorgen worden gedeeld door o.a. de vereniging "Vrienden van Assendorp";
- De mogelijkheid de Van Karnebeektunnel (tijdelijk) open te stellen voor uitgaand verkeer kan rekenen op steun vanuit de vereniging "Vrienden van Assendorp";

### Van mening dat:

- Gezocht moet worden naar mogelijkheden om deze route te ontlasten en de voorziene knelpunten aan te pakken;
- Uit eerdere ervaring met de openstelling van de Van Karnebeek tunnel voor verkeer, tijdens de afsluiting van de Willemskade, is gebleken dat dit een positieve werking heeft gehad;
- De Van Karnebeektunnel alleen moet worden gebruikt voor uitgaand verkeer;

### Verzoekt het College:

- Te onderzoeken of tijdens de werkzaamheden aan het stationsplein, de Van Karnebeek tunnel kan worden opengesteld voor uitgaand verkeer.;
- Te onderzoeken of de openstelling voor langere tijd een optie is, met als doel Assendorp beter te ontsluiten en de verkeersdruk – en het daarmee gepaard gaande verhoogde risico op ongelukken – te minimaliseren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Swollwacht

Marcel Mulder

Ron Klappe

VVD

Johran Willegers

CDA

Arjan Spaans

Jan Nabers

Tegen: Groenlinks  
Aangenomen 17-12-2018

## Parkeervoorziening Spoorzone

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 17 december 2018,  
Gehoord hebbende de beraadslaging over de Strategische Agenda gebiedsontwikkeling  
Spoorzone/Hanzeland.

### Overwegende dat:

- Zwolle het tweede spoorknooppunt van Nederland is;
- De gemeente treingebruik wil stimuleren;
- Bij toename van treinverkeer ook een toename van OV parkeren te verwachten is;
- Reizigersorganisatie ROVER wil dat parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen met hoge prioriteit worden geregeld want "veel reizigers komen met deze vervoermiddelen naar de treinstations" (de Telegraaf 26 november 2018).

### Van mening dat:

- Het goed is dat parkeervoorzieningen voor fietsen met prioriteit worden gerealiseerd;
- Die duidelijkheid er nog niet is voor parkeervoorzieningen/P&R voor auto's;
- Zeker voor mensen die slechter ter been zijn, of minder goede verbindingen met het station hebben het belangrijk is dat zij met de auto nabij het station kunnen parkeren om daarna de trein te pakken;
- Meer parkeergelegenheid zowel overlast in de wijk kan beperken, als het Stads kantoor beter bereikbaar houdt;
- Partijen rondom het station Zwolle (de zogeheten 'spoorse partijen') een financieel en maatschappelijk belang hebben bij goede bereikbaarheid van het station.

### Verzoekt het College:

- Samen met de spoorse partijen een scherpe omschrijving en plan op te stellen van de omvang, locatie, vorm en financieringsverantwoordelijkheden teneinde te komen tot een parkeervoorziening aan de zuidzijde van het station;
- Onderdeel van het plan tevens te laten zijn het bepalen van de omvang van de P&R behoefte.

En gaat over tot de orde van de dag,

Johran Willegers

VVD

Gerdien Rots

ChristenUnie

Marcel Mulder

Ron Klappe

Swollwacht

Arjan Spaans

Jan Nabers

CDA

Tegen: Sp, Groen Links, D66  
Aangenomen 17-12-2018

UUD  
Groenlinks

MOTIE

CDA

pvdA

Strategische Agenda Gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland

Swollwacht

**Betreft: Verbeteren fietsstallingsfaciliteiten zuidzijde station**

De Raad van Zwolle in vergadering bijeen op 17 december 2018,

**overwegende dat:**

- de strategische agenda voor de gebiedsontwikkeling in de Spoorzone/Hanzeland een aantrekkelijk perspectief geeft voor het nieuwe stedelijke wonen, werken en ontwikkelen,
- als de gewenste ontwikkelingen in dit gebied vorm krijgen er steeds meer mensen in dit gebied zullen komen, op weg naar hun huis, werk of school en er dus een toename aan fietsbewegingen zal komen, met een toenemende vraag naar ruimte voor fietsenstalling als gevolg,
- het Rijk een nieuwe tranche middelen ter beschikking stelt voor fietsstallingsfaciliteiten in stationsgebieden,
- in het Algemeen Overleg over het MIRT (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport) door de Tweede Kamer de Zwolse situatie al is voorgelegd aan de minister en de minister een aanvraag tegemoet ziet;

**van mening dat:**

- een gedegen toekomstvisie op de fietsverbindingen tussen Spoorzone/Hanzeland en de rest van de stad is toegezegd door de wethouder, teneinde het nieuw te ontwikkelen aantrekkelijke stedelijke gebied goed te kunnen ontsluiten voor fietsers, en dat fietsstallingsfaciliteiten daar onlosmakelijk aan verbonden zijn,
- op korte termijn, samen met de spoorse partijen, een ontwerp moet worden gemaakt voor toekomstbestendige fietsenstallingsmogelijkheden aan de zuidzijde van het station zodat bij het Rijk een aanvraag voor de nieuwe tranche financiële middelen kan worden gedaan;

**roept het College op:**

- samen met de spoorse partijen snel tot een ontwerp te komen voor de fietsstallingsfaciliteiten aan de zuidzijde van het station om daarmee een aanvraag bij het Rijk te doen voor het beschikbaar stellen van nieuwe financiële middelen

en gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie  
Gerdien Rots

pvdA  
Jan Slykhuis

CDA  
Jan Nabers

Swollwacht  
Marcel Mulder

UUD  
Johran Willegers

groenlinks  
Eldert Noordla

17-12-2018

met algemene stemmen aangenomen





## Besluit

Jaargang 2018  
Kenmerk 47814  
Onderwerp Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

1. In te stemmen met de Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland als richtinggevend kader voor de doorontwikkeling van dit gebied en voor de uitwerking in deelgebieden (opstellen nota's van uitgangspunten en stedenbouwkundige verkenningen);
2. De ambitie om Spoorzone/Hanzeland te transformeren naar een nieuw gemengd stedelijk woon-werkgebied te onderschrijven en dit gebied aan te wijzen als de plek in Zwolle voor nationale en internationale initiatieven gericht op nieuwe economische dynamiek;
3. De volgende ontwikkelprincipes vast te stellen:
  - a) Realiseren stedelijk programma met een mix van functies gericht op wonen, werken en studeren voor 'nieuwe' stedelingen: kenniswerkers, studenten, jongeren, gezinnen (die centrumstedelijk willen wonen), kleine huishoudens van alle leeftijden met geringe auto-afhankelijkheid;
  - b) Toevoegen van ten minste 2000 woningen voor doelgroepen met een stedelijke leefstijl;
  - c) Benutten economische potentie van het gebied waarbij volop ruimte is voor innovaties in handel, technologie en logistiek met ondersteuning door onderwijs en onderzoeksinstellingen;
  - d) Versterken fijnmazigheid van het gebied door middel van een netwerk van routes en plekken;
  - e) Creëren van kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte met een menselijke maat gericht op verblijven, ontmoeten en vergroening;
4. In te stemmen met de mobiliteitsvisie Hanzeland (bijlage 2) en de daarin opgenomen uitgangspunten:
  - a) Hanzeland is bereikbaar en toegankelijk voor alle modaliteiten;
  - b) Parkeren wordt slim opgelost op gebiedsniveau;
  - c) Spoorzone/Hanzeland biedt ruimte voor experiment;
5. In te zetten op de gebiedsgerichte aanpak van klimaatadaptatie, energietransitie en circulariteit;
6. In te stemmen met de uitwerking in deelgebieden en daarbij prioriteit te geven aan de gebieden Lurelui, District Z, Innovatiekwartier en Hanze Oost (met name Hanzebadlocatie);
7. Een krediet van € 600.000 beschikbaar te stellen voor zowel de afronding van de strategische agenda als voor de uitwerking en de invulling van de gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland in de tweede helft van 2018 en dit bedrag ten laste te brengen van de reserve Spoorzone;
8. Een krediet voor de uitwerking en de invulling van de gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland voor de periode na 2019 af te wegen bij de Perspectiefnota 2020.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,





**AMENDEMENT**

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op maandag 17 december 2018;

**Besluit beslipunt 3.b van de beslisnota Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone-Hanzeland te wijzigen in:**

*b) Toevoegen van tenminste 2000 woningen voor doelgroepen met een stedelijke levensstijl;*

En gaat over tot de orde van de dag.

SP  
Brammert Geerling

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Brammert Geerling', written over a horizontal line.

met algemene stemmen  
aangenomen 17-12-2018

A handwritten signature in black ink, possibly reading 'H.', written below the text.



## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp	Bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Heerspink, Ina (2385)
medeopstellers	
afdeling	Ruimtelijke planvorming
bijlagen	Voorstel: Beslisnota bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 Bijlage: 1 bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 Bijlage: 1a Bestemmingsplan kaart Bijlage: 2 zienswijzennota Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 Bijlage: 3 zienswijzen Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 Bijlage: 2018-12-17 Raadsbesluit Bp Assendorp, Zuiderkerkstaat 2

## Voorgesteld besluit raad

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen omtrent het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2;
2. het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 ongewijzigd vast te stellen in elektronische en papieren vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP15020-0004 en in het DGNbestand L.IMRO.0193.BP15020-0004;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 vast te stellen;

## Beslisnota voor de raad

Datum 13 november 2018  
Ons kenmerk

### Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2  
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Ina Heerspink / Auke Sipma  
Afdeling ECR / ZWPP  
Telefoon (038) 498 2385 / (038) 498 2439  
E-mail J.Heerspink@zwolle.nl / a.sipma@zwolle.nl

### Bijlagen

- 1 bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2
- 2 zienswijzennota Assendorp, Zuiderkerkstraat 2
- 3 zienswijzen Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen omtrent het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2;
2. het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 ongewijzigd vast te stellen in elektronische en papieren vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP15020-0004 en in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP15020-0004;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 vast te stellen;

Datum 4 december 2018  
Ons kenmerk 2018-45052

## Toelichting op het voorstel

### **Inleiding**

Een viertal initiatiefnemers heeft de gemeente verzocht medewerking te verlenen aan de realisatie van twee woningen op het perceel Zuiderkerkstraat 2. De locatie Zuiderkerkstraat 2 is in eigendom van de initiatiefnemers. Na realisatie gaan zij hier ook wonen.

Op grond van het geldende bestemmingsplan Assendorp is realisatie niet mogelijk. Het bestemmingsplan geeft aan dat alleen binnen het bouwvlak mag worden gebouwd. De twee woningen zijn buiten het bouwvlak geprojecteerd.

Initiatiefnemers hebben in juli 2017 de herontwikkelingsplannen met de omwonenden besproken. De bijeenkomst heeft geleid tot aanpassing van het plan. De 'footprint' in de tuin is minder diep en het zicht op het bouwvolume vanuit de buurtuinen aan de Zuiderkerkstraat wordt minder dan het in de oorspronkelijke plannen was voorzien.

Voor de gevraagde medewerking is het nodig dat het geldend bestemmingsplan wordt gewijzigd. In het voorliggend ontwerpbestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 wordt de realisatie van de 2 woningen mogelijk gemaakt. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van donderdag 26 april tot en met woensdag 6 juni 2018. Er zijn 5 zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen leiden niet tot wijzigingen van het bestemmingsplan.

### **Beoogd effect**

Een onherroepelijk bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 om de bouw van 2 woningen op deze locatie mogelijk te maken.

### **Argumenten**

#### *1.1. Er zijn zienswijzen ingediend.*

Er zijn 5 zienswijzen ingediend door omwonenden. De zienswijzen hebben onder andere betrekking op ruimtelijke inpassing, privacy, de woonfunctie, bescherming monumentale muur, groen en parkeren.

Korte samenvatting van de reactie gemeente op de zienswijzen:

- Met dit plan wordt de stedenbouwkundige structuur versterkt. Het straatbeeld in dit gedeelte van de Zuiderkerkstraat is vrij gesloten. Een uitbreiding van de woonfunctie met raampartijen aan de straatkant zal een positieve uitwerking hebben. De bestaande omgeving is uitgangspunt geweest voor het bepalen van de bouwmogelijkheden voor de 2 woningen. Zo is maximale bouwhoogte van 8 meter en bebouwingsdiepte tot 13 meter toegestaan.
- Om privacy te waarborgen schrijft het Burgerlijk Wetboek voor dat binnen 2 meter van de erfgrans geen direct zicht mag zijn op naastgelegen terreinen. De nieuwe bebouwing springt ter hoogte van de tuinen van de burens 4 meter terug. Raampartijen in de kamers, maar ook de balkons/terrassen op de eerste verdieping zijn op meer dan 2 meter van de erfgrans gedacht. Hiermee wordt voldaan aan de regels van het Burgerlijk Wetboek voor waarborging van de privacy.
- Het voorlopig ontwerp van de nieuwe woningen is besproken met de welstandsmonumentencommissie en heeft hierover positief geadviseerd. Na dit eerste advies is het plan verder uitgewerkt en daarna besproken met de buurt. Het overleg met de buurt heeft aanleiding gegeven het plan aan te passen. Dit plan is input voor de regeling in het voorliggend bestemmingsplan.

De commissie zal wederom een advies uitbrengen, wanneer de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de 2 woningen is ingediend.

Datum 4 december 2018  
Ons kenmerk 2018-45052

- In het bestemmingsplan is een definitie opgenomen over wat onder een aan huis verbonden beroep moet worden verstaan en is gelijk aan de landelijk gehanteerde standaarddefinitie. De regeling is zodanig geformuleerd dat het beroep aan huis ondergeschikt moet zijn aan de woonfunctie. Op deze manier blijft de woonfunctie goed geborgd. De gedachte werk- en atelierruimtes worden niet verhuurd dan wel beschikbaar gesteld aan derden. En de ruimtes aangeduid als gastenverblijven worden als slaapkamers in gericht voor eigen gebruik dan wel voor logés. Hiermee wordt voldaan aan de regels die gelden voor een woonbestemming.
- De tuinmuur aan de Zuiderkerkstraat is beschermd als gemeentelijk monument op grond van de erfgoedverordening Zwolle 2010. Een omgevingsvergunning is nodig voor het aanbrengen van wijzigingen aan de tuinmuur. De geïntegreerde welstands- monumentencommissie adviseert de gemeente over een dergelijke wijziging. In deze commissie hebben deskundigen op het gebied van monumentenzorg, bouwhistorie en cultuurhistorie zitting. De bescherming van de tuinmuur is met deze regeling goed geborgd en wordt daarom niet via het bestemmingsplan geregeld. De gemeente Zwolle heeft voor dit plangebied in 2009 een inventarisatie van cultuurhistorische waarden laten uitvoeren door Monumenten Advies Bureau.(MAB) Hierin zijn ook waardevolle groenstructuren meegenomen. Uit deze inventarisatie blijkt dat de beeldbepalende laanbeplanting langs de Zuiderkerkstraat cultuurhistorisch waardevol is. De tuin aan de Zuiderkerkstraat wordt in deze waardenbepaling niet genoemd, dit in tegenstelling tot de Stationsweg en de Terborchstraat.
- Voor deze locatie geldt het uitgangspunt dat het parkeren op eigen terrein wordt opgelost. Bij elke woning worden twee plaatsen gerealiseerd. De bewoners komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning in de wijk. Hiermee wordt een toename van de druk in de openbare ruimte voorkomen.

In de nota van zienswijzen wordt nader ingegaan op de zienswijzen. Daarbij heeft, aan de hand van de (wettelijke) kaders, beleid en regelingen, een beoordeling plaatsgevonden van de belangen die hier spelen. De zienswijzen geven geen aanleiding tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

### *1.2 De zienswijzen zijn deels geanonimiseerd*

In de ontvangstbevestiging van zienswijzen wordt een passage opgenomen dat mensen zich er bewust van zijn dat het stuk openbaar is en ook op internet komt. Als zij dit niet willen, kunnen zij dit aangeven en zullen wij in dat geval overgaan tot anonimiseren. Een reclamant heeft aangegeven dat zijn zienswijzen geanonimiseerd moeten worden. Vandaar dat de zienswijzennota deels geanonimiseerd is.

### *2.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog vastgesteld*

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

### *3.1 Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd.*

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

### *4.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 is niet nodig.*



Datum 4 december 2018  
Ons kenmerk 2018-45052

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvragers. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor hun rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

### **Risico's**

Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit is alleen mogelijk voor de indieners van de zienswijzen en een belanghebbende wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.

### **Financiën**

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten en eventuele plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

### **Communicatie**

Op 5 juli 2017 is er een informatieavond gehouden voor de buurt. De uitnodiging is huis-aan-huis in de bus gedaan bij Tuinstraat 1 t/m 11, Zuiderkerkstraat 8 t/m 20 en 23. Allemaal panden die rechtstreeks grenzen aan het plangebied. De bijeenkomst was georganiseerd door de initiatiefnemers.

Naar aanleiding van de bijeenkomst hebben de initiatiefnemers over het parkeren en de groene erfafscheidingen in relatie tot privacy, nog een nadere reactie gegeven naar alle omwonenden die op de bijeenkomst aanwezig waren en hun e-mailadres hebben opgegeven.

De bijeenkomst heeft geleid tot aanpassing van het plan. De 'footprint' in de tuin is minder diep en het zicht op het bouwvolume vanuit de buurtuinen aan de Zuiderkerkstraat wordt minder dan het in de oorspronkelijke plannen was. De aangepaste plannen zijn eind december 2017 in de vorm van een aangepaste presentatieboekje opgestuurd aan de omwonenden die aanwezig waren tijdens de informatiebijeenkomst. De initiatiefnemers hebben een aantal reacties van de omwonenden ontvangen.

Vervolgens is het ontwerp bestemmingsplan voor deze locatie opgesteld en gepubliceerd. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Mediators hebben degenen, die zienswijzen hebben ingediend en de initiatiefnemers, benaderd met de vraag of de bereidheid is, om met elkaar de zienswijzen te bespreken en daarbij te onderzoeken of het mogelijk is er samen uit te komen. Het is de mediators gebleken dat de belangen en de verwachtingen voor het gesprek ver uiteen liggen.

Daarnaast hebben de mediators uit de intenties om in gesprek te gaan, de conclusie getrokken dat er te weinig commitment bestaat om ook echt naar compromissen te zoeken. Mediation is in dit traject geen optie.

Na vaststelling wordt op grond van de Wet ruimtelijke ordening het plan gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Uiteraard worden de indieners van de zienswijzen op de hoogte gesteld van het besluit van de raad en de publicatie.

### **Vervolg**

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het bestemmingsplan inwerking kan treden. Nieuwe bouwvoorvragen kunnen dan getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan.

Datum 4 december 2018  
Ons kenmerk 2018-45052

**Openbaarheid**

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 4 december 2018  
Ons kenmerk 2018-45052

**Besluit**

Jaargang 2018  
Nummer 2018-45052  
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 4 december 2018

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen omtrent het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2;
2. het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 ongewijzigd vast te stellen in elektronische en papieren vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP15020-0004 en in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP15020-0004;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018.

de voorzitter,

de griffier,



Jaargang 2018  
Kenmerk 45052  
Onderwerp Bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen omtrent het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2;
2. het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 ongewijzigd vast te stellen in elektronische en papieren vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP15020-0004 en in het DGNbestand L.IMRO.0193.BP15020-0004;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

**Assendorp, Zuiderkerkstraat 2**  
vastgesteld

nr. NL.IMRO.0193.BP15020-0003

**Expertisecentrum**

Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
telefoon (038) 498 20 97  
postbus@zwolle.nl

[www.zwolle.nl](http://www.zwolle.nl)  
[www.bestemmingsplannen.zwolle.nl](http://www.bestemmingsplannen.zwolle.nl)

Oprachtgever ZWFLV

Oprachtnemer ZWRP

Publicatieversie: NL.IMRO.0193.BP15020-0003

16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

Datum: 16 maart 2018

## Inhoudsopgave

<b>TOELICHTING</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>6</b>
1.1 Aanleiding	6
1.2 Plangebied	6
1.3 Geldende bestemmingsplannen	6
<b>Hoofdstuk 2 Beleidskader</b>	<b>7</b>
2.1 Ruimtelijk beleid	7
2.1.1 Rijksbeleid	7
2.1.2 Provinciaal beleid	7
2.1.3 Gemeentelijk beleid	9
2.2 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid	10
2.3 Verkeersbeleid	11
2.4 Groenbeleid	12
2.5 Waterbeleid	13
2.6 Volkshuisvestingsbeleid	14
2.7 Economisch beleid	15
2.8 Milieubeleid	15
<b>Hoofdstuk 3 Planbeschrijving</b>	<b>20</b>
3.1 Stedenbouw	20
3.1.1 Huidige situatie	20
3.1.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	20
3.2 Archeologie	21
3.2.1 Huidige situatie	21
3.2.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	21
3.3 Cultuurhistorie	21
3.4 Verkeer	24
3.4.1 Huidige situatie	24
3.4.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	25
3.5 Natuur	25
3.5.1 Huidige situatie	25
3.5.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	25
3.6 Water	25
3.6.1 Huidige situatie	25
3.6.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	28
3.7 Wonen	29
3.7.1 Huidige situatie	29
3.7.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	29
3.8 Milieu	29
3.8.1 Geluid	30
3.8.2 Bedrijvigheid (Wet milieubeheer)	30
3.8.3 Luchtkwaliteit	31
3.8.4 Bodemkwaliteit	31
3.8.5 Externe veiligheid	31
3.8.6 Kabels, leidingen en straalpaden	31
<b>Hoofdstuk 4 Juridische aspecten</b>	<b>32</b>
4.1 Inleiding	32

4.2	Inleidende regels	35
4.3	Bestemmingsregels	35
4.4	Algemene regels	36
4.5	Overgangs- en slotregels	37
4.6	Handboek	37
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>38</b>
5.1	Economische uitvoerbaarheid	38
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
5.2.1	Uitkomsten overleg buurt	38
5.2.2	Uitkomsten overleg	40
<b>BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING</b>		<b>41</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Quikscan Natuurtoets Zuiderkerkstraat 2</b>	<b>42</b>
<b>REGELS</b>		<b>57</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>58</b>
Artikel 1	Begrippen	58
Artikel 2	Wijze van meten	66
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>68</b>
Artikel 3	Tuin	68
Artikel 4	Verkeer - Erftoegangsweg	70
Artikel 5	Wonen	72
Artikel 6	Waarde - Archeologie	75
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>77</b>
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	77
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	78
Artikel 9	Algemene wijzigingsregels	80
Artikel 10	Algemene procedureregels	81
Artikel 11	Overige regels	82
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>83</b>
Artikel 12	Overgangsrecht	83
Artikel 13	Slotregel	85



16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

## **TOELICHTING**

## **Hoofdstuk 1 Inleiding**

### **1.1 Aanleiding**

Door een viertal initiatiefnemers is verzocht op het perceel Zuiderkerkstraat 2 twee woningen te mogen bouwen. Op grond van het geldende bestemmingsplan Assendorp is dit niet mogelijk. Op grond van dit bestemmingsplan mogen woningen slechts worden gebouwd binnen het bouwvlak. De twee woningen zijn buiten het bouwvlak geprojecteerd.

### **1.2 Plangebied**

Het plangebied is gelegen in de wijk Assendorp op het perceel aan de Zuiderkerkstraat 2.

### **1.3 Geldende bestemmingsplannen**

#### **Bestemmingsplan Assendorp**

Vastgesteld door de raad op 13 mei 2013, in werking getreden op 19 juli 2013.

#### **Bestemmingsplan Zwolle, Parapluplan Parkeren**

Vastgesteld door de raad op 3 juli 2017, in werking getreden op 24 augustus 2017.

## Hoofdstuk 2 Beleidskader

### 2.1 Ruimtelijk beleid

#### 2.1.1 Rijksbeleid

##### Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur (hierna: SVIR) vastgesteld. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. De SVIR geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Uitgangspunt van de SVIR is decentraal wat kan, centraal wat moet. Bij het bepalen van wat centraal moet, zijn slechts 13 rijksbelangen omschreven. Een rijksverantwoordelijkheid is slechts dan aan de orde, als:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, of;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, of;
- het een onderwerp betreft dat provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is.

##### Conclusie

Er is bij het plan geen sprake van rijksbelangen, waardoor de conclusie is dat het plan niet in strijd is met het rijksbeleid.

##### *2.1.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking*

Per 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening ten aanzien van de ladder gewijzigd.

##### *Artikel 3.1.6 lid 2 Bro*

*"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."*

##### *Stedelijke ontwikkeling*

In artikel 1.1.1 is omschreven wat verstaan moet worden onder een stedelijke ontwikkeling. Namelijk een ruimtelijke ontwikkeling van bijvoorbeeld een woningbouwlocatie.

Op grond van jurisprudentie blijkt dat een initiatief vanaf 12 woningen of meer gezien wordt als een stedelijke ontwikkeling, waardoor de toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking nodig is. Aangezien er in dit plan slechts twee nieuwe woningen mogelijk worden gemaakt, is er geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

#### 2.1.2 Provinciaal beleid

##### Omgevingsvisie en Omgevingsverordening provincie Overijssel

Provinciale Staten van Overijssel hebben op 12 april 2017 de 'Omgevingsvisie Overijssel 2017. Beken kleur en Omgevingsverordening Overijssel 2017' vastgesteld.

##### *Beleid: Overijssel in 2030, daar werken we nu aan*

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de visie wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In het uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door provinciale generieke beleidskeuzes, de ontwikkelingsperspectieven geven

richting aan waar wat ontwikkeld kan worden en de gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij de vraag hoe een initiatief ingepast kan worden .

De sturingsfilosofie van de provincie is als volgt samen te vatten: als sprake is van een bepaalde ontwikkeling, dan moet eerst worden nagegaan, aan de hand van de generieke beleidsuitgangspunten die in de Omgevingsvisie zijn opgenomen, of er behoefte is aan de ontwikkeling. Indien dat zo is, moet worden nagegaan of de gekozen plek geschikt is voor het aldaar doorvoeren van de ontwikkeling.

Om antwoord te kunnen geven op die laatste vraag dient de ontwikkelingsperspectievenkaart bekeken te worden. Wanneer uit die kaart blijkt dat een ontwikkeling, zoals gepland, niet in strijd is met deze kaart, kan verder worden bezien hoe de ontwikkeling vormgegeven moet worden. Hierbij heeft de provincie gekozen voor een vierlagenbenadering, in welke benadering vier kaarten/lagen worden onderscheiden.

Dit zijn de natuurlijke laag, de laag van het agrarische cultuurlandschap, de stedelijke laag en de laag van de beleving. Samen met de catalogus gebiedskenmerken kan worden geconstrueerd welke kenmerken per laag van belang zijn om rekening mee te houden bij de planvorming

Voor het plangebied wordt hieronder deze bovengenoemde punten beschreven.

#### *"7.1.3 Concentratiebeleid*

*Het concentratiebeleid van de provincie Overijssel houdt in dat stedelijke ontwikkelingen (wonen, werken en voorzieningen) zoveel mogelijk geconcentreerd worden in de stedelijke netwerken Twente (Enschede, Hengelo, Almelo, Oldenzaal en Borne), Zwolle-Kampen en Deventer Stedendriehoek. Daar mag gebouwd worden voor de (boven)regionale behoefte. De kernen Hardenberg en Steenwijk kunnen bouwen voor de regionale behoefte mits dit past binnen de regionale programmering.*

*In de onderbouwing van nieuwe initiatieven geeft de gemeente inzicht in de wijze waarop daarmee wordt voorzien in de behoefte van deze gemeente."*

#### *"7.1.4 (Boven)regionale afstemming*

*De verplichting tot (boven)regionale afstemming is erop gericht om gemeenten gezamenlijk verantwoordelijkheid te laten nemen voor de regionale programmering van woningbouw, werklocaties en stedelijke voorzieningen. Ook wanneer een gemeente alleen voorziet in haar eigen (lokale) behoefte is onderlinge afstemming gewenst, omdat het aanbod in een gemeente aan woningen, werklocaties en voorzieningen onderdeel uitmaakt van een regionale markt.*

*Wij zien het als onze taak om ervoor te zorgen dat het proces van regionale afstemming zodanig vorm krijgt dat daardoor vraag en aanbod per regio in balans is of wordt gebracht.*

*In de onderbouwing van nieuwe initiatieven geeft de gemeente inzicht in de wijze waarop invulling is gegeven aan de (boven)regionale afstemming."*

### *"8 Ontwikkelingsperspectieven (waar)*

#### *8.2.1.2 Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerk*

*Rond de binnensteden liggen de diverse woon- en werklocaties, elk met hun eigen woon-, werk- of mixmilieu. Herstructurering en transformatie moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur of water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld door in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening te houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten)".*

*Gebiedskenmerken*

16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

*Het plangebied is onderdeel van de stedelijke omgeving van Zwolle. Het maakt deel uit van het gebied, dat is aangemerkt als 'Historische centra binnensteden'*

*In de omgevingsvisie wordt voor deze gebieden de volgende ontwikkelingsrichting aangegeven:*

#### *Richting*

*Als ontwikkelingen plaats vinden in historische centra, binnensteden en landstadjes, dan dragen deze bij aan behoud en versterking de mix van functies, het historisch gegroeide patroon van wegen en openbare ruimten en de leefbaarheid. Grote bouwopgaven, zoals bij herstructurering, inbreiding of intensivering van woon-, werk-, en voorzieningen milieus worden ingepast met respect voor de historie, het individuele karakter van de bebouwing en de leefbaarheid, in relatie tot de problematiek van verkeer en parkeren.*

#### *Inspiratie*

*Nieuwe bebouwing is individueel en afwisselend; voegt zich in de structuur van de omgeving.*

#### *Ambitie*

*Vitale stads- en dorpscentra met een gevarieerd functioneel en ruimtelijk beeld. Eigen karakter van het centrum wordt opgezocht en versterkt. Het patroon van straten, pleinen en andere openbare ruimten wordt in stand gehouden en waar mogelijk versterkt of hersteld. Archeologische en historische waarden worden zichtbaar gemaakt en ingezet ter versterking van de eigen identiteit van gebieden. Cultuurhistorisch waardevolle en beeldbepalende gebouwen krijgen waar nodig nieuwe functies en economische dragers. Bijzondere condities (waterfront, stationsgebied) worden benut.*

*Behouden en versterken van de leefbaarheid van de centra door het behouden en versterken van de mix van functies (bijvoorbeeld door het stimuleren van wonen boven winkels) en integrale oplossingen voor de functionele claim op de openbare ruimte (bijvoorbeeld door het toepassen 'shared space' concept: een integrale herinrichting van weg en omgeving met minimaal gebruik van verkeersborden, belijning, gescheidenrijbanen, drempels etc ).*

#### Conclusie

Gezien de bovenstaande ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken voldoet de herontwikkeling in het plangebied aan het provinciale beleid.

### **2.1.3 Gemeentelijk beleid**

#### Structuurplan Zwolle 2020

Het structuurplan dat op 16 juni 2008 door de raad is vastgesteld geeft de gemeentelijke visie op de gewenste sociale, economische en ruimtelijke structuur in 2020 weer. Het Structuurplan verwoordt niet alleen een kwantitatieve opgave, maar heel nadrukkelijk ook een kwalitatieve opgave. De visie wordt uiteengezet in programma's voor de verschillende beleidsterreinen. De globale visies op de toekomstige sociale, economische en ruimtelijke structuur zijn uitgewerkt tot de kern van het structuurplan: de plankaart met een beschrijving in hoofdlijnen van de meest gewenste ontwikkelingen voor de komende vijftien jaar. De plankaart geeft zo een integraal beeld van de beoogde functies van stad en ommeland tot 2020. Het plangebied is in het Structuurplan aangeduid als "Centrum stedelijk".

"Het stedelijk wonen kent een grote variatie aan milieutypen. De nadruk ligt op compacte voor- en naoorlogse woonmilieus met een bruto dichtheid van 30-50 woningen per hectare. Ook hier zijn veel regionale voorzieningen zoals onderwijs, zorg en overheidsinstellingen. Ruim 40% van de huidige woningvoorraad in Zwolle maakt deel uit van het stedelijk woonmilieu. De vooroorlogse wijken omvatten de populaire woonmilieus van herenhuisen (in de Veerallee en rond het station), tuindorpen (Dieze-West, Pierik) en grondgebonden woningen (Wipstrik, Kamperpoort, Dieze-Oost en deel Assendorp)."

De ambitie voor Zwolle als woonstad:

"Zwolle is een aantrekkelijk stad om in te wonen. Het woonbeleid is er op gericht om de bestaande kwaliteiten van Zwolle als woonstad minimaal te behouden, maar liever nog te versterken. Dat geldt voor de kwaliteit van de nieuw te bouwen woonwijken, maar zeker ook voor de bestaande wijken. De ambitie is om de woonmilieudifferentiatie te versterken door in te spelen op de woonwensen die voortkomen uit verschillende leefstijlprofielen. Met andere woorden, in de wijken moeten een gevarieerde bevolking en verschillende leefstijlen kunnen wonen. Wijken moeten levensloopbestendig worden."

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijke structuurplan.

## **2.2 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid**

### Archeologisch beleid

Het archeologisch beleid is gebaseerd op de Wet op de archeologische monumentenzorg. Deze wet is per 1 september 2007 in werking getreden. Deze wet voorzorg in een nieuwe regeling voor de archeologie in de Monumentenwet 1988.

Als uitwerking van deze wet heeft de gemeenteraad op 18 augustus 2008 besloten het archeologiebeleid gemeente Zwolle vast te stellen. Het beleid is uitgewerkt aan de hand van een viertal kernbegrippen: kenbaarheid, verankering, betaling en kwaliteit. Centraal thema daarbij is dat de archeologische waarden waar nodig worden beschermd, zonder dat er meer maatschappelijke lasten in het leven worden geroepen dan noodzakelijk zijn. Het archeologiebeleid Zwolle bevat onder andere de Archeologische Waarderingskaart Zwolle (welke gebieden hebben een hoge archeologische waarde), kaders wanneer en hoe archeologisch waardevolle gebieden in het bestemmingsplan worden bestemd met een dubbelbestemming en de Lokale Onderzoeksagenda Archeologie Zwolle (archeologische onderzoeksthema's).

### Cultuurhistorisch beleid

Het Zwolse beleid zoals verwoord in de vastgestelde beleidsnota voor het Zwolse monumenten- en archeologiebeleid (Dynamiek van Oud & Nieuw, 2000) is gericht op de instandhouding van historisch waardevolle objecten, complexen, openbare ruimte en stedenbouwkundige en landschappelijke structuren.

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit: het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht..

Op grond van de Erfgoedverordening Zwolle 2010 is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning een beschermd (rijks- of gemeentelijk) monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen. Ook is het verboden een beschermd monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Op 1 juli 2015 is artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd. Daarmee dienen cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Dit betekent dat gemeenten een analyse moeten verrichten van de cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplangebied en daar conclusies aan verbinden die in een bestemmingsplan verankerd worden. De gemeente Zwolle heeft als onderdeel van de hele inventarisatie van haar grondgebied voor dit plangebied inventarisaties van cultuurhistorische waarden laten uitvoeren. De gemeente Zwolle heeft als onderdeel van de hele inventarisatie van haar grondgebied voor dit plangebied inventarisaties van cultuurhistorische waarden laten uitvoeren. In deze inventarisatie zijn cultuurhistorische waarden van de tuin benoemd.

De tuinmuur is aangewezen als gemeentelijk monument.

16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

Binnen dit bestemmingsplan wordt rekening gehouden met deze tuinmuur. Daarnaast houdt het bestemmingsplan er rekening mee dat de directe omgeving van monumenten niet onevenredig wordt verstoord.

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het archeologisch en cultuurhistorisch beleid.

## **2.3 Verkeersbeleid**

### **Provinciaal beleid**

Het verkeer en vervoerbeleid van de provincie staat weergegeven in de Omgevingsvisie Overijssel (2017). In deze omgevingsvisie heeft de provincie als ambities geformuleerd:

- Een vlotte en veilige reis over weg, water, spoor en per fiets van en naar stedelijke netwerken en streekcentra binnen en buiten Overijssel.
- Goede bereikbaarheid voor het autoverkeer van en naar de stedelijke netwerken en streekcentra.
- Vergroten van kwaliteit en aandeel van het openbaar vervoer.
- Vergroten van de kwaliteit en het aandeel van het fietsverkeer.

In de omgevingsvisie zijn als hoofdlijnen van het provinciaal beleid opgenomen:

- Een gedifferentieerde bereikbaarheid, de ontwikkeling van de hoofdinfrastructuur en een integraal verkeer en vervoersysteem met een multimodale netwerkaanpak van het hogere en onderliggende wegennet.
- Het buitengebied wordt vanaf de hoofdinfrastructuur ontsloten met gebiedsontsluitingswegen naar locaties en gebieden met bovenlokale verkeersbewegingen. Vorm en functie van wegen in het buitengebied voegen zich naar de gebiedskenmerken en versterken de leefbaarheid.
- Een integraal openbaarvervoersysteem, gericht op vervoer van deur tot deur, met aandacht voor verschillende doelgroepen. We zetten in op hoogwaardige internationale en regionale verbindingen en een doorontwikkeling van het openbaar vervoer naar lightrail- en tramsystemen.
- Goede aansluiting van het aanvullende openbaar vervoernet op hoofdverbindingen van en naar stedelijke centra en streekcentra. Stimuleren van de deur-tot-deur-benadering met hoogwaardige overstappunten en OV-fiets bij regionale stations.
- Een samenhangend fietsroutenetwerk met een goede aansluiting van utilitaire en recreatieve fietspaden op hoofdfietsroutes, (regionale) stations en knooppunten van en naar stedelijke netwerken en streekcentra. Van-deur-tot-deur-benadering met OV-fiets.
- Investeren op de hoofdfietsroutes in en naar stedelijke centra in fietssnelwegen en hoogwaardige fietsroutes.
- Een kwaliteitsimpuls aan stallingvoorzieningen en uitbreiding van OV-fietsconcepten.

### **Gemeentelijke beleid**

#### Mobiliteitsvisie

In maart 2009 is door de gemeenteraad van Zwolle de Mobiliteitsvisie vastgesteld. De Mobiliteitsvisie vervangt het GVVP uit 2001. De Mobiliteitsvisie richt zich vooral op niet-infrastructurele aspecten omdat dit tot op heden onderbelicht gebleven is in het mobiliteitsbeleid van de gemeente.

In 2013 is de Mobiliteitsvisie herijkt en geconcretiseerd in het Actieprogramma Mobiliteit 2014-2017. Het doel van het Actieprogramma Mobiliteit is:

“Het op een toekomstgerichte wijze garanderen van de bereikbaarheid van de stad en de regio en het leveren van een bijdrage aan de gastvrije stad door op een doelgroepgerichte wijze bestaande en toekomstige knelpunten op te lossen en flexibel in te spelen op ontwikkelingen en kansen die zich

16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

voordoen. De gemeente stimuleert en faciliteert mensen, bedrijven en organisaties vanuit de eigen verantwoordelijkheid hieraan een bijdrage te leveren".

In het GVVP en in de Mobiliteitsvisie is de Burgemeester Van Roijensingel gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg B ( 50 km/uur ). De Burgemeester Van Roijensingel vormt een onderdeel van de binnening van Zwolle en is tevens onderdeel van de parkeerring rondom de binnenstad. De Zuiderkerkstraat is onderdeel van een 30 km gebied.

#### Parkeren

De Regeling Parkeernormen 2016 is het toetsingskader voor parkeren in het geval van vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en aanvragen van een omgevingsvergunning in de gemeente Zwolle. Het uitgangspunt van het beleid van de Gemeente Zwolle is dat de parkeeropgave van een bouwplan of een ontwikkeling primair op eigen terrein van het bouwplan of ontwikkeling gerealiseerd moet worden. Hier kan beargumenteerd van worden afgeweken.

De parkeeropgave wordt bepaald aan de hand van de parkeerkcijfers CROW.

Het plan ligt in een gebied waar gereguleerd parkeren door middel van parkeervergunningen van kracht is. In het gebied is de parkeerdruk hoog en de uitgifte van vergunningen niet onbepikt maar gerelateerd aan het aantal beschikbare openbare parkeerplaatsen. Op dit moment worden er geen vergunningen meer verstrekt in het gebied om de parkeerdruk niet nog verder te laten oplopen

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het verkeersbeleid.

## **2.4 Groenbeleid**

#### Groenbeleidsplan en Structuurplan 2020

Het Groenbeleidsplan, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 maart 1998, geeft aan dat de hoofdgroenstructuur stevig genoeg moet zijn om duurzaam in stand te worden gehouden. Het groen zal meerdere functies vervullen, zal natuurwaarden in zich bergen en duidelijk herkenbaar zijn in de stad. Het netwerk van groene dragers in het Structuurplan 2020 is grotendeels afgeleid van het Groenbeleidsplan en aangevuld met nieuw structuurgroen dat voor de periode tot 2020 op het programma staat. Buurtgroen staat niet zelfstandig op de plankaart van het Structuurplan. Wel vormt het een onlosmakelijk onderdeel van de ruimtelijke opzet en inrichting van woon- en werkmilieus.

#### Bomenverordening

Voor de bomen geldt de in 2013 vastgestelde Bomenverordening.

Voor het vellen van een boom binnen de op de Groene Kaart weergegeven groenstructuren (Hoofdgroenstructuur, Wijkgroenstructuur, Groenvoorzienend boomgebied en Hoogstedelijk boomgebied), zoals die staan aangegeven op de Groene Kaart, is een (kap)omgevingsvergunning nodig voor bomen met een omtrek groter dan 30 cm, die staat op een perceel van 400 m<sup>2</sup> en groter. Onder vellen valt ook het rooien, het verplanten en het verrichten van handelingen die de dood, ernstige beschadiging of ontsiering van een houtopstand als gevolg kunnen hebben.

Bomen die, vanwege ouderdom, omvang, soort of andere redenen bijzonder zijn, staan op de Groene Kaart aangegeven als bijzondere boom. Voor deze bomen geldt dat ze in principe niet gekapt mogen worden, tenzij daarvoor een uitzonderlijke reden is. Dit verbod geldt voor alle bijzondere bomen, ongeacht de locatie op de Groene Kaart, de stamomvang van de boom en de perceelsgrootte van het perceel waarop de bijzondere boom staat. Het basisprincipe is dat bij kap van bomen herplant plaats vindt; voor iedere gekapte boom een nieuwe boom. Wanneer er geen mogelijkheden zijn voor (voldoende) herplant, moet financiële compensatie plaatsvinden.

#### Conclusie



16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

Het plan is in overeenstemming met het groenbeleid.

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het groenbeleid.

## **2.5 Waterbeleid**

### *Europees en nationaal beleid*

Duurzaam schoon oppervlaktewater en bescherming van het drinkwater voor de toekomst. Dat zijn heel in het kort de belangrijkste doelstellingen van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw (WB21), die voortaan samengaan via het Nationaal Bestuursakkoord Water.

#### Europese Kaderrichtlijn Water

De KRW moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in 2015 op orde is. In dat jaar moet het oppervlaktewater voldoen aan normen voor bepaalde chemische stoffen (waaronder de zogeheten prioritair gevaarlijke stoffen). Worden die normen gehaald, dan spreken we van 'een goede chemische toestand'. Daarnaast moet het oppervlaktewater goed zijn voor een gevarieerde planten- en dierenwereld. Is dat het geval, dan heet dat 'een goede ecologische toestand'. Voor het grondwater gelden aparte normen voor chemische stoffen. Daarnaast moet de grondwatervoorraad stabiel zijn en mogen bijvoorbeeld natuurgebieden niet verdrogen door een te lage grondwaterstand. Dit heet 'een goede kwantitatieve toestand'.

#### Waterwet

De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de watersysteembenadering centraal. Er wordt uitgegaan van het geheel van relaties tussen waterkwaliteit, waterkwantiteit, oppervlaktewater, grondwater, watergebruikers en grondgebruikers. Hierbij wordt het kader geschept voor het Nederlandse waterbeheer in de komende decennia. Per 1 januari 2017 is de Waterwet gewijzigd. De beoordeling van de veiligheid van primaire waterkeringen wordt nu gebaseerd op de overstromingskans. In 2050 moeten de waterkeringen voldoen aan de normen die per 1 januari 2017 van kracht zijn.

#### Waterbeheer 21e eeuw

De commissie Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw (WB21) is gevraagd advies uit te brengen over de waterhuishoudkundige inrichting van Nederland, rekening houdend met ontwikkelingen zoals klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Deze ontwikkelingen stellen strengere eisen aan het waterbeheer. In WB21 wordt uitgegaan van twee principes (tritsen) voor duurzaam waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheer:

- Vasthouden, bergen en vertraagt afvoeren;
- Schoonhouden, scheiden en zuiveren.

Bij "vasthouden, bergen, afvoeren" wordt regenwater zoveel als mogelijk bovenstrooms vastgehouden in de bodem en het oppervlaktewater. Wanneer toch een wateroverschot ontstaat, wordt het water eerst tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en dan pas afgevoerd. Bij "schoonhouden, scheiden en zuiveren" gaat het om een voorkeurvulgorde, waarbij de voorkeur uitgaat naar het voorkomen van verontreiniging (schoonhouden). Als toch verontreiniging ontstaat, moeten schoon- en vuilwater zoveel mogelijk worden gescheiden. Ten slotte wordt het verontreinigde water zo goed mogelijk gezuiverd.

#### Deltawet

Het doel van de Deltawet, aangenomen op 28 juni 2011, is ons land nu en in de toekomst beschermen tegen hoog water en de zoetwatervoorziening op orde houden.

De afgelopen eeuw is de zeespiegel gestegen, de bodem gedaald en het is warmer geworden. Dat zet door, blijkt uit de cijfers van het KNMI. Hevigere weersomstandigheden, zoals meer regen en periodes van

droogte, zijn zaken om rekening mee te houden. Het Deltaprogramma is er om ons land voor te bereiden op de toekomst. En om daarbij de juiste maatregelen te nemen voor een veilig en aantrekkelijk Nederland met voldoende zoetwater. In het Deltaprogramma werken het rijk, provincies, gemeenten en waterschappen samen met maatschappelijke organisaties, bedrijfsleven en kennisinstituten. Dit gebeurt onder regie van de Deltacommissaris. De staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu is de coördinerend bewindspersoon voor het Deltaprogramma.

Naast de lopende programma's, zoals Ruimte voor de Rivier, Maaswerken, Zwakke Schakels Kust en Hoogwaterbeschermingsprogramma, staan in het Deltaprogramma vijf deltabeslissingen centraal. Voor 2015 worden die voorgelegd aan het kabinet. Deze beslissingen gaan over:

- de normen van onze belangrijkste dijken en andere waterkeringen en de strategieën voor onze waterveiligheid;
- de beschikbaarheid en verdeling van zoetwater;
- het peil van het IJsselmeer;
- de manier waarop gebieden veilig kunnen blijven zonder aan economische waarde in te boeten en;
- hoe bij het bouwen van buurten en wijken rekening kan worden gehouden met water.

#### *Provinciaal beleid*

De Provincie Overijssel heeft haar beleid vastgelegd in een Omgevingsvisie en een Omgevingsverordening. De Omgevingsvisie heeft tevens de status van Regionaal Waterplan onder de nieuwe Waterwet, de status van Provinciaal Waterhuishoudingsplan onder de Wet op de waterhuishouding tot de inwerkingtreding van de Waterwet en de status van Milieubeleidsplan onder de Wet milieubeheer.

#### *Waterschapsbeleid*

Het algemene beleid van waterschap Drents Overijsselse Delta is verwoord in het Waterbeheerplan 2016-2021, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, de Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Het beleid van het waterschap sluit nauw aan bij de uitgangspunten van WB21. In 2013 is de beleidsnota "Water raakt!" door het Algemeen Bestuur vastgesteld. Deze nota beschrijft de voor het waterschap gewenste situatie in bestaand en nieuw stedelijk gebied. Om deze situatie te bereiken heeft het waterschap in 2015 het beheer en onderhoud van veel wateren overgenomen van de gemeente Zwolle. Op watergangen van waterschap Drents Overijsselse Delta is de keur van toepassing. In de keur is aangegeven wat wel en niet mag bij watergangen, waterkeringen en kernzones. Bijvoorbeeld regels voor bouwwerken op of langs watergangen. De genoemde beleidsdocumenten liggen ter inzage op het hoofdkantoor van waterschap Drents Overijsselse Delta. Ook zijn deze te raadplegen op de website: [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl).

#### *Gemeentelijk beleid*

Gemeente Zwolle heeft in de Wateragenda (2015) uitgangspunten vastgelegd om vorm te geven aan de opgaven rondom water en (aanpassen aan het) klimaat. Gemeente Zwolle heeft haar beleid ten aanzien van hemelwaterinfiltratie vastgelegd in de gemeentelijke bouwverordening. Verder zijn in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2020 ontwerprichtlijnen en beleidskeuzes beschreven waaraan voldaan moet worden

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het waterbeleid.

## **2.6 Volkshuisvestingsbeleid**

### Woonvisie Zwolle "Ruimte voor wonen 2017 - 2027"

In mei 2017 is de Woonvisie Zwolle "Ruimte voor wonen 2017 - 2027" vastgesteld.

Zwolle groeit. Dat komt onder meer doordat Zwolle een jonge stad is met een sterke geboortegroei. Daarnaast komen mensen heel gericht naar Zwolle, omdat het goed wonen, werken en leven is in Zwolle. Vanuit deze groei wil Zwolle haar sterke regiofunctie behouden en zich als centrumstad verder ontwikkelen. Dat betekent goed nadenken over de plek, de woonvorm en de doelgroep en ons bewust zijn van

leefomgeving en woonmilieu. Ruimte voor Wonen betekent bij het maken van keuzes voor woonmilieus rekening houden met het water dat Zwolle omringt en vormt; onze waardevolle blauw/groenstructuur die we als aantrekkelijke woonomgeving beter kunnen benutten. Het betekent ook ruimte geven aan (particuliere) initiatieven die zorgen voor variatie in nieuwe, duurzame woonconcepten. Bijvoorbeeld met (collectief) particuliere vormen van zelfbouw, CPO, duurzame (energie)initiatieven of nieuwe woonzorgconcepten die langer zelfstandig wonen mogelijk maken. Vernieuwing kan ook door transformatie van kantoren of ander vastgoed, waarbij functiemenging (wonen, werken, recreëren) en diversiteit in woontypen gewenst zijn. Daarbij zijn natuurlijke wijkvernieuwing en toekomstbestendige wijken met goede voorzieningen belangrijke uitgangspunten.

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het volkshuisvestingsbeleid.

## **2.7 Economisch beleid**

#### Beroep- en bedrijf aan huis

Beroep aan huis wordt toegestaan.

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het economisch beleid.

## **2.8 Milieubeleid**

#### *Algemeen beleid*

De gemeenteraad heeft in 2005 de milieuvisie 'Milieu op scherp' vastgesteld. De milieuvisie geeft de richting aan van het Zwolse milieubeleid. In de milieuvisie worden ambities en doelstellingen geformuleerd en worden prioriteiten gesteld in de ontwikkeling en uitvoering van het Zwolse milieubeleid. In de milieuvisie is de strategie geformuleerd die Zwolle wil hanteren om te komen tot een effectief en efficiënt milieubeleid. Er worden parallelle sporen gevolgd. Per sector (geluid, bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit enzovoort) wordt beleid geformuleerd. Op dit moment (anno 2017) is voor de sectoren energie, duurzaam bouwen, bodem, grondwater, geluid, afval, luchtkwaliteit en externe veiligheid beleid vastgesteld. Zwolle heeft daarnaast gebiedsgericht milieubeleid ontwikkeld. Door middel van gebiedsgerichte aanpak wordt het sectorale milieubeleid per gebied geïntegreerd. Het principe is dat binnen het grondgebied van Zwolle diverse gebiedstypen worden onderscheiden op basis van ruimtelijke kenmerken en functies. Vervolgens wordt vastgesteld welke milieukwaliteit nagestreefd wordt bij een dergelijk gebiedstype. Uiteindelijk zal dit referentie milieukwaliteitsprofiel de basis vormen voor de uitwerking van het milieubeleid in een specifiek gebied.

Voor het plangebied "Zuiderkerkstraat" worden de verschillende milieuthema's hierna kort beschreven.

#### *Bedrijvigheid en Inwaartse zonerings*

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we enerzijds het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen en gevoelige bestemmingen zoals woningen. Anderzijds worden milieugevoelige functies zoals wonen en recreëren beoordeeld. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- Het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige

functies;

- Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteit duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Zwolle hanteert bij de uitwerking van het bovenstaande principe de veel gebruikte VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering"(2009). Hierin zijn richtafstanden aangegeven die aangehouden kunnen worden tussen bedrijven c.q. voorzieningen en woningen.

#### *Geluid*

In de milieuvisie "Milieu op scherp" wordt de ambitie voor geluid als volgt omschreven. Zwolle is een dynamische stad met geluidniveaus die passen binnen de wettelijke grenswaarden. Er zijn alleen geluiden die passen bij de functie van een gebied en ook de geluidbelasting binnen het gebied is gerelateerd aan de functie van het gebied. Dit is vastgelegd in de 'Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu gemeente Zwolle'. Een belangrijke doelstelling is het verminderen van geluidshinder in bestaande woningen en voorkomen van geluidshinder bij renovatie en nieuwbouw. Een belangrijke maatregel om deze doelstelling te bereiken is het toepassen van stillere wegdeksoorten. Een andere maatregel is het meenemen van de geluidsdoelstellingen bij de ruimtelijke planontwikkeling.

In de door de gemeenteraad vastgestelde 'Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu gemeente Zwolle' (juli 2007) en in de beleidsregel 'Hogere waarden Wet geluidhinder' (februari 2007) worden de ambities en de grenswaarden (dit is de maximale waarde waarvoor nog hogere grenswaarden worden vastgesteld) per gebiedstype genoemd. Bij de beoordeling van een plan komt het onderzoeken van varianten nadrukkelijk aan bod en wordt gekeken naar mogelijkheden bij aanpak bij de bron (o.a. stillere wegdeksoorten), in het overdrachtsgebied (scherm of wal) en als laatste een hogere grenswaarde waarbij weer specifiek wordt gekeken naar maatregelen binnen het plan waardoor er ondanks een hogere milieubelasting toch een goed woon- en leefklimaat ontstaat.

Het plangebied behoort tot het gebiedstype 'Centrum stedelijk'. In het gemeentelijke beleid is een ambitiewaarde van 53 dB en een basiskwaliteit van 63 dB voor wegverkeerslawaai voor het gebied opgenomen. In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is de eventuele hogere grenswaarde maximaal 63 dB wegverkeerslawaai.

Gebiedstype	Type wegen	Ambitie	Voorkeurs-grens-waarde Wgh	Grenswaarde	maximale ontheffingswaarde Wgh
Centrum stedelijk	binnenstedelijke wegen	53 dB	48 dB	63 dB	63 dB

#### *Luchtkwaliteit*

Het Luchtkwaliteitsplan gemeente Zwolle 2007-2011 beschrijft de luchtkwaliteit situatie in Zwolle, de opgave, de ambitie en de aanpak om de vastgestelde doelen te bereiken. Zwolle wil, binnen de beïnvloedingssfeer van de gemeente, een significante bijdrage leveren aan de verbetering van de luchtkwaliteit.

Daartoe zijn de volgende doelen geformuleerd:

- voldoen aan wet- en regelgeving;
- anticiperen op de toekomst;
- knelpunten in de toekomst moeten voorkomen worden. Dit betekent dat de luchtkwaliteit in het planvormingsproces van ruimtelijke plannen en verkeersplannen wordt meegenomen;
- beleid ten aanzien van luchtkwaliteit inbedden in bestaand gemeentelijk beleid.

De gemeente streeft ernaar dat het aspect door gaat werken in het verkeers- en vervoersbeleid, het ruimtelijke ordeningsbeleid en het beleid van vergunningen en handhaving.

### *Externe veiligheid*

De beleidsvisie externe veiligheid is op 6 maart 2007 vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente streeft ernaar voor haar gehele grondgebied te voldoen aan de basisveiligheid.

Dit betekent dat:

- Overall voldaan wordt aan de normen voor plaatsgebonden risico;
- Gebiedsgerichte invulling wordt gegeven aan groepsrisicobeleid met een gebiedsgericht kader externe veiligheid;
- Veiligheidsdoelstellingen passen bij de typering van het gebied dat wordt ontwikkeld;
- Zoveel mogelijk geanticipeerd wordt op de landelijke beleidsontwikkeling die een ongunstige invloed kunnen hebben op de veiligheidssituatie in Zwolle met als doel het bewaken van een optimaal veiligheidsniveau.

Op 20 januari 2009 heeft het college van B & W het gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid vastgesteld. Het gaat om een ruimtelijke uitwerking van het externe veiligheidsbeleid dat aansluit op het gebiedsgerichte milieubeleid. Hier is een ruimtelijke vertaling gemaakt van het groepsrisico en het plaatsgebonden risico voor de verschillende gebiedstypen. Hierbij gelden de wettelijke PR-normen als uitgangspunt. Op basis van kenmerken (fysieke omgeving, hulpverleningsniveau en zelfredzaamheid) die bij een bepaald gebiedstype horen is een beleidsstandpunt bepaald ten aanzien van een mogelijke toename van het groepsrisico.

Tevens is op basis van dezelfde kenmerken van een gebiedstype bepaald of er plaats is voor nieuwe risicobronnen. Een afwijkend gebiedstype vormen de stroomzones. Stroomzones zijn gebieden rondom infrastructuur (spoorlijnen, wegen en waterwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Voor stroomzones is een apart beleidskader geformuleerd.

Het plangebied behoort tot het gebiedstype 'Centrumstedelijk'. Het gebiedstype 'Centrum Stedelijk' is het centrumgebied van Zwolle met een hoge dynamiek en een sterke menging van de functies wonen, werken (horeca, winkels) en recreatie. De bebouwings- en personendichtheid is zeer hoog. Winkelstraten zijn vaak ingericht als voetgangersdomein. Autovrije woongebieden vormen oases in het stadshart. De risicoruimte is, vanwege de zeer hoge personendichtheid, de slechte bereikbaarheid voor hulpdiensten en de lage organisatiegraad, zeer beperkt. Voor dit gebiedstype geldt een 'stand still-beleid' waarbij een overschrijding van de oriëntatiewaarde en toename van het groepsrisico als gevolg van interne gebiedsontwikkelingen niet is toegestaan. Dit betekent dat er, gezien de hoge kwetsbaarheid, binnen dit gebiedstype geen plek is voor risicovolle activiteiten.

### *Duurzaamheid*

De gemeente Zwolle heeft in 2011 een visie op duurzaamheid aangenomen, waarin een omschrijving van het begrip duurzaamheid wordt gegeven, namelijk; voor Zwolle betekent duurzaamheid een langdurige balans tussen people, planet en profit. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten voor beleids- en gebiedsontwikkelingen.

- Duurzaamheid als leidend principe; beslissingen worden genomen op basis van duurzaamheid.
- Duurzaamheid is van en voor de stad; niet opgelegd maar gedragen door de stad, omdat het de stad dient.
- Benutting van lokale bronnen
- Transitie en innovatie; deze zijn nodig voor het realiseren van de voorgaande principes.

In het bijbehorende programma duurzaamheid is de doelstelling opgenomen om in de gebouwde omgeving van Zwolle (woningen én bedrijven) in 2020 20 % CO<sub>2</sub>- uitstoot te hebben gereduceerd ten opzichte van 1990. Om deze doelstelling te bereiken zal gestreefd moeten worden naar energieneutrale nieuwbouw, waarbij geen gebruik meer wordt gemaakt van fossiele brandstoffen, maar energie zoveel mogelijk duurzaam en lokaal wordt opgewekt (bodemenergie en/of zonne-energie).

Klimaatadaptatie en Energietransitie zijn belangrijke pijlers in het coalitieakkoord en in de contouren van de nog te ontwikkelen Zwolse omgevingsvisie. Het college heeft klimaatadaptatie en energietransitie benoemd

als speerpunten voor de toekomstige stad Zwolle waarin het prettige wonen, werken en recreëren is. Zwolle wil koploper zijn in het praktisch maken van het energieakkoord en de deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie en ziet klimaatadaptatie en energietransitie als kans om te innoveren en als verdienmodel.

Klimaatadaptatie (aanpassing) gaat over het verminderen van de kwetsbaarheid voor klimaatverandering (zowel fysiek als mentaal = acceptatie) en het profiteren van de kansen die een veranderend klimaat biedt. Belangrijk is om schade door (weers)extremen te voorkomen en de woon-werkomgeving zodanig in te richten dat mensen zo min mogelijk last hebben van extreme weersomstandigheden. Kenmerken van een veranderd klimaat zijn bijvoorbeeld extreme regenbuien en langdurige hitte. Voorbeelden van uitwerking zijn een groene inrichting/gevel, waterdoorlatende verharding, beperkte zoninval in de zomer, maar ook een regenafvoer met een noodoverlaat zodat er bij een hoosbui geen regenwater het gebouw instroomt. Rekening houden met een veranderd klimaat levert tevens wooncomfort op. Denk bijvoorbeeld aan slapen of werken in (te) warme ruimten wat onprettig is en bij langdurig aanhoudende hitte zelfs negatieve effecten heeft op de gezondheid. Door bij het ontwerp hier rekening mee te houden kunnen gebouwen en openbare ruimte robuust, gezond en comfortabel worden ingericht én voorbereid zijn op extremen. Ten aanzien van water is het beleid verder uitgewerkt in 2.5 Waterbeleid

#### *Bodem*

Het bodembeleidsplan (2010) kent in overeenstemming met het gemeentelijk milieubeleid een gebiedsgerichte benadering. In het plan wordt onderscheid gemaakt tussen de bovengrond en de ondergrond.

#### *bovengrond*

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. In dat kader heeft de gemeente Zwolle op 24 augustus 2015 een bodemfunctieklassenkaart vastgesteld, waarop voor de hele gemeente wordt aangegeven welke functie de bodem heeft of welke functie in de toekomst wordt nagestreefd. De functieklassenindeling is gebaseerd op het gebiedsgericht milieubeleid van de gemeente. De volgende functies worden onderscheiden: wonen, industrie, water, buitendijksgebied, landbouw/natuur en hoofdwegen. Het plangebied "Zuiderkerkstraat" valt binnen het functieklassegebied wonen.

Met de invoering van het Besluit bodemkwaliteit zijn de kwaliteitsklassen landbouw/natuur, wonen en industrie ingevoerd. Op 24 augustus 2015 heeft de gemeente ook de bodemkwaliteitskaart vastgesteld gebaseerd op de kwaliteitsklassen van het Besluit bodemkwaliteit. Het plangebied valt binnen het gebied met de kwaliteitsklasse 'industrie' vanwege de oud-stedelijke verontreiniging van de bovengrond.

Volgens het gemeentelijke Bodembeleidsplan (van kracht per 11 januari 2010) mag de bodemkwaliteitskaart als kwaliteitsbewijs worden gebruikt bij het ontwikkelen van een locatie. Een onderzoek is dan niet nodig. Eventueel vrijkomende grond mag volgens het bodembeleid binnen de gemeente worden hergebruikt met de bodemkwaliteitskaart als kwaliteitsbewijs. Voorwaarde hiervoor is dat de bodem niet verdacht is van verontreiniging op basis van het huidige of historische gebruik, en er geen (al dan niet gesaneerd) geval van bodemverontreiniging bekend is.

Indien er aanwijzingen zijn dat de bodemkwaliteit niet geschikt is voor de functie, kan een bodemonderzoek nodig zijn om te bepalen of de locatie gesaneerd dient te worden. In principe worden verontreinigingen in de bovengrond functiegericht gesaneerd.

#### *Ondergrond*

In juni 2007 heeft de gemeenteraad van Zwolle ingestemd met de Visie op de Ondergrond en besloten de volgende vijf basisprincipes vast te stellen en te gaan toepassen in projecten:

- Werken met ondergrondse bestemmingen / functies
- Structureel en georganiseerd gebruik maken van WKO (warmte- / koudeopslag) en WKO koppelen aan grondwatersanering en waterwinning en peilbeheer
- Bodemsanering gebiedsgericht benaderen
- Natuur, recreatie, agrarische activiteiten, waterwinning en bescherming van kwalitatief hoogwaardig grondwater met elkaar te combineren in één gebied

16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

- Structureel en georganiseerd afstemmen van vraag en aanbod van (grond)water, koude en warmte.

Deze vijf basisprincipes vormen ook het vertrekpunt voor de beleidsmatige invulling voor het omgaan met de ondergrond. Het bodembeleidsplan levert een bijdrage aan de implementatie van de basisprincipes door:

- Het kader te geven voor gebiedsgericht benadering van de bodemsanering
- De doelstelling voor sanering te koppelen aan de beoogde functies in de ondergrond
- De mogelijkheid te creëren om de aanpak van bodemverontreiniging integraal af te wegen tegen en af te stemmen met koude-warmte opslag, peilbeheer en/of grondwaterwinning.

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het milieubeleid.

## Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied omschreven. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het maken van dit bestemmingsplan.

### 3.1 Stedenbouw

#### 3.1.1 Huidige situatie

De panden Zuiderkerkstraat 2 en Tuinstraat 1 zijn in 1899 gebouwd door architect H. van Dijk. Zij hebben de status gemeentelijke monument. Naast dit pand op de hoek staat een gepleisterd pand met lijstgevel met een lagere aanbouw met dezelfde afwerking. Naast het pand staat een gemetselde tuinmuur. De tuinmuur is meegenomen in de redengevende omschrijving als te beschermen waarde. Deze heeft geen directe architectonische relatie met de met de naastliggende panden maar het is wel een waardevolle afscheiding van de tuin en heeft een hoge monumentwaarde. De tuin behorende bij Zuiderkerkstraat 2 heeft op dit moment een woonbestemming, waar enkel erfbebouwing tot 6 meter hoog is toegestaan met een maximale oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>.

#### 3.1.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

Voor de locatie is een verzoek gedaan om het bestemmingsplan te wijzigen om woningbouw toe te staan op de gronden die nu in gebruik zijn als tuin bij het perceel Zuiderkerkstraat 2. De afweging om hier aan mee te werken ligt in het feit dat de stedenbouwkundige structuur ter plaatse versterkt kan worden door op deze plek inbreiding toe te staan. Het Structuurplan Zwolle biedt hiertoe de mogelijkheid. Op dit moment is dit gedeelte van de Zuiderkerkstraat minder levendig en bevinden zich geen woonfuncties aan dit deel van het straatje. De bestaande tuinmuur vormt weliswaar een rooilijn, maar eigenlijk mist dit deel van de Zuiderkerkstraat een begeleiding daarvan en is het straatbeeld vrij gesloten en daarmee anoniem.

Voor de locatie is een plan ontwikkeld waarbij twee nieuwe woningen worden gebouwd, die enerzijds de cultuurhistorische waarden van de locatie respecteren en anderzijds een moderne toevoeging zijn op de bestaande villabebouwing in de omgeving, ondergeschikt aan de aanpalende historische bebouwing. Het bouwvolume van hoofdzakelijk twee lagen, voegt zich naar de omgeving en is geleed in diverse kleinere volumes die zich presenteren achter en over de bestaande tuinmuur. Deze is zorgvuldig ingepast in het ontwerp van de woningen en begeleidt de rooilijn ter plaatse.

De kwaliteiten van het groene achterterrein worden zoveel mogelijk benut en ingepast door de woningen te schakelen, één in de diepte en één in de breedte. De diepte van de woningen bedraagt ca. 12 meter in de hoofdmassa, vergelijkbaar met de aanpalende bouwstrook uit het geldende bestemmingsplan Assendorp. In de massaopbouw naar de achterzijde toe is rekening gehouden met de belendende woningen en gaat de maximale hoogte terug van twee bouwlagen naar één bouwlaag. Er zijn geen negatieve effecten m.b.t. schaduwwerking te verwachten. Het gewaardeerde groen in de randen van de bestaande tuin kan met dit plan behouden blijven waardoor de impact van de nieuwbouw t.a.v. zicht en privacy beperkt blijft.

De innovatieve parkeeroplossing op eigen terrein vraagt, daar waar de kavel grenst aan Zuiderkerkstraat 8, ruimte op begane grond niveau, waardoor gekozen is om de bebouwing hier te laten overbouwen, zodat de diepte van de hoofdmassa beperkt kan blijven en aansluit bij de belending.



## 3.2 Archeologie

### 3.2.1 Huidige situatie

Het plangebied heeft grotendeels een archeologische verwachtingswaarde van 50%.

Het perceel Zuiderkerkstraat 2 ligt vermoedelijk op een dekzandhoogte. Deze hoogte is ook tijdens het onderzoek Zuiderkerkstraat-Van Vilsterenshuizen aangetroffen.

Het onderzoeksgebied Zuiderkerkstraat maakte oorspronkelijk deel uit van de marke Assendorp en Middelwijk en was in de late middeleeuwen in gebruik als landbouwgrond. Op de oudste stadsplattegrond van Zwolle uit ca. 1560 is te zien dat de Tuinstraat en de Deventerstraat (=Van Karnebeekstraat) al aanwezig waren. Het hoornwerk is tussen 1606 en 1619 aangelegd. De latere Zuiderkerkstraat, toen nog Deventerdwarsstraat geheten lag op de plek van de buitengracht van het hoornwerk. Het onderzoeksgebied Zuiderkerkstraat 2 ligt daarmee buiten. In het begin van de 18<sup>de</sup> eeuw worden in het gebied veel stukken grond aangekocht voor de aanleg van tuinen en tuinhuizen. Deze luthoven lag dichtbij het woonhuis van de welgestelde lieden die zich bevonden in de stad. De naam Tuinstraat en de naam van het gebied in 1832 'Hoven buiten de Sassenpoort' refereren hier nog aan.

Op het oudste kadastrale minuutplan uit 1832 staat op het perceel hoek Zuiderkerkstraat/Tuinstraat een tuinhuisje aangegeven. Dit tuinhuisje met de bijbehorende tuin was eigendom van Frans Gerard Engeler. Het perceel stond kadastraal bekend als D537. In 1867 is het eigendom van de heer P.H. Queijssen en staat het bekend als Zeven Alleetjes L166. Queijssen verhuurde het perceel huis met tuintje aan de Deventerdwarsstraat in 1873. In 1880 is er al sprake van een herenhuis met tuin. In 1887 wordt het huis gekocht van de weduwe Queijssen door de fabrikant D.F.C. Ansingh. Ansingh is een van de leden van de firma Klinkert, Ansingh & Comp, fabriceren van lakken en vernissen en handel in verfwaren. Na Ansingh is Klinkert de bewoner en eigenaar van het herenhuis. Na Klinkert werd het tot in de jaren 50 van de vorige eeuw bewoond door Frans Vonk die een manufacturenhandel dreef in de Diezerstraat.

In al deze periode is het aangrenzende perceel in gebruik geweest als tuin en zijn er nauwelijks verstoringen opgetreden. Gezien de voorgeschiedenis is daarom een inventariserend veldonderzoek proefsleuven noodzakelijk.

### 3.2.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

De gronden met een archeologische waardering van 50% hebben in het bestemmingsplan de dubbelbestemming Waarde - Archeologie gekregen. Deze dubbelbestemming bevat een regeling om op een passende manier rekening te houden met de kans op archeologische vondsten. Zie hoofdstuk 4.3 en artikel Artikel 6 Waarde - Archeologie.

## 3.3 Cultuurhistorie

### *Ontstaansgeschiedenis*

Assendorp is vanaf het begin van de 19e eeuw ontstaan, maar de geschiedenis van dit gebied gaat veel verder terug. De naam komt reeds in de Middeleeuwen voor, maar mogelijk was al in een veel vroegere periode sprake van een nederzetting. De eeuwenoude buurtschap van boeren en tuinders, die omstreeks 1850 nog een overwegend landelijk karakter had, ontpopte zich in de decennia daarna tot een buurt met een compleet andere sociale structuur. Door de relatief hoge ligging ten opzichte van de 'natte' Wezenlanden en de strook Assendorperlure/Schelle was Assendorp bij uitstek geschikt om de groeiende arbeidersbevolking op te vangen. Al in 1861 was sprake van 'den aanbouw van vele woningen op de Sassenpoortenvoorstad (...)'. De buitenwijk nam vooral vanaf eind jaren zestig in omvang toe. Assendorp

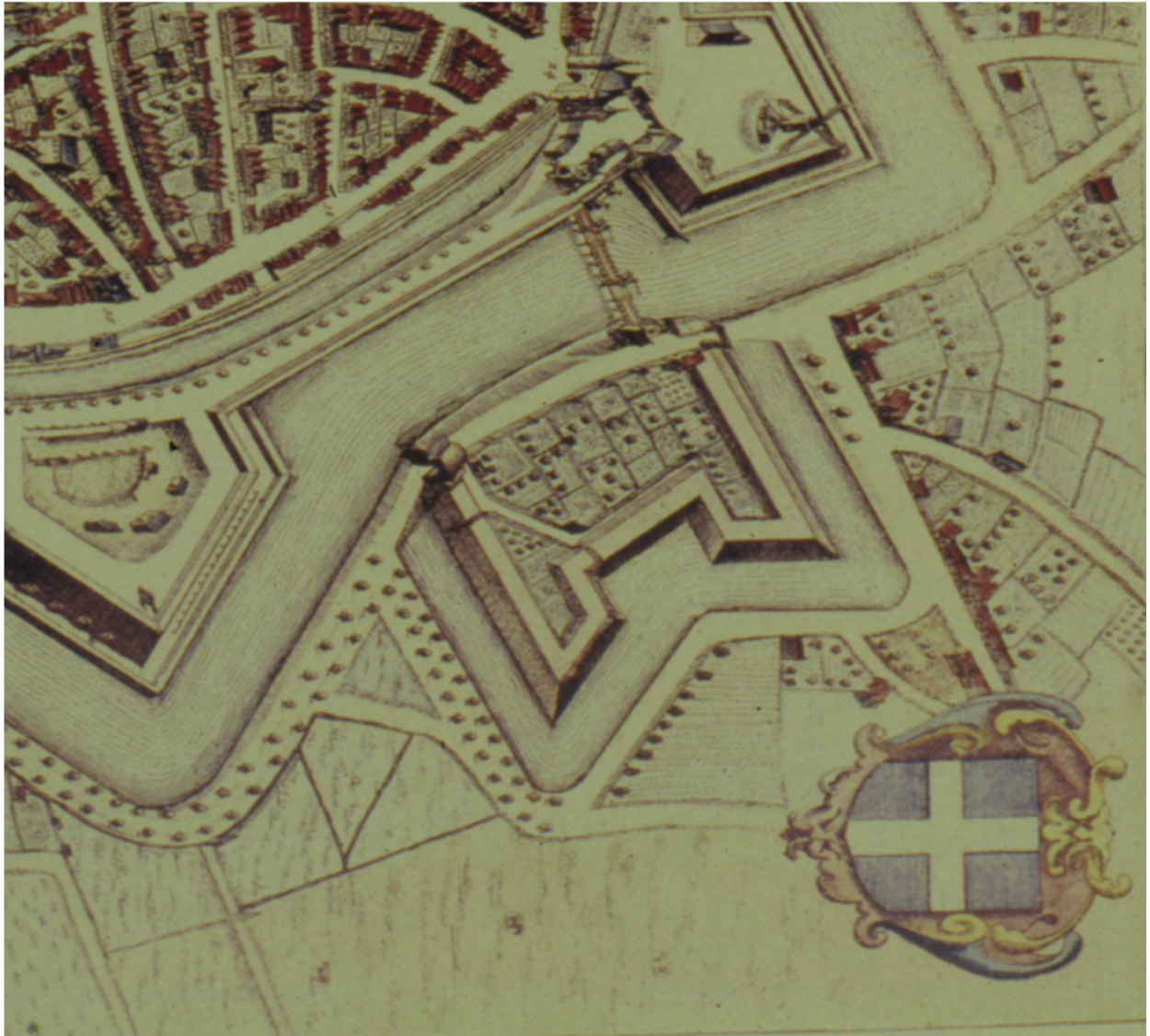
was vanwege de nabijheid van het werk de meest gewilde woonplaats voor het talrijke Zwolse spoorweginpersoneel. Aannemers construeerden in dit stadsdeel in hoog tempo eenvoudige, dicht op elkaar gepakte rijtjeshuizen met hoogstens twee vertrekken. Veel landbouwpercelen werden opgekocht door huisjesmelkers en speculanten. De destijds geringe overheidsbemoeienis bij de inrichting van de wijk heeft geresulteerd in het kenmerkende grillige stratenpatroon. De oorspronkelijke verkaveling van de akkers en weilanden bepaalde de opzet van de bebouwing.

Het deel van de Stationsbuurt rondom de Stationsweg wordt gekenmerkt door villa's. De villabouw op de voormalige agrarische gronden ten zuiden van de stadsgracht was in de jaren 1840 aarzelend begonnen. De bewoning kwam echter pas goed op gang toen enkele jaren later de trein tot Zwolle was doorgedrongen. De locatie voldeed daarmee aan alle eisen van het nieuwe ideaal voor wonen 'op den hoogsten stand' met riante onderkomens in een rustige, lommerrijke omgeving op een steenworp afstand van zowel het centrum als het station. De statige bebouwing gaf de route tussen het spoor en de stad allure.

Het plangebied ligt aan de rand van een zeventiende eeuwse hoornwerk dat voor de brug naar de Sassenpoort was aangelegd. De Zuiderkerkstraat volgt het tracé van de weg die langs dit vestingwerk buiten de gracht lag. Op de kaart van Blaeu zijn rond in het gebied rond het hoornwerk weilanden akkers en een enkele tuin met huisje getekend. Op de locatie van het pand Zuiderkerkstaat 2 is nog geen bebouwing aanwezig.

16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2



Kaart van Johannes Blaeu uit de 17<sup>de</sup> eeuw.

Op de kadastrale minuut van 1832 staat op de noordwestelijke hoek van de Zuiderkerkstraat en de Tuinstraat een langwerpig gebouw op een groot bijna vierkant perceel. De kadastrale aanduiding van het perceel geeft de functie "tuin met huisje". Aan de zuidwestelijke zijde van de Tuinstraat is er een hap uit dit perceel genomen waar drie huisjes met erf staan. Ook op een kaart uit 1847 is op de hoek van de Tuinstraat een gebouw getekend.

16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2



Kadastrale minuut 1832

In de huidige situatie is er van de bebouwing uit deze tijd niets meer overgebleven. De kadastrale grens aan de Zuiderkerkstraat lijkt na 1832 ook verlegd. Uit bouwhistorisch onderzoek blijkt dat de tuinmuur in de periode 1853-1854 is gebouwd. In 1899 werd op de hoek van de Zuiderkerkstraat en de Tuinstraat een dubbel woonhuis opgetrokken naar een ontwerp van de Zwolse architect H. van Dijk. De grote tuin achter de tuinmuur werd bij de woning Zuiderkerkstraat 2 aangetrokken.

### *Monument*

De historische tuinmuur aan de Zuiderkerkstraat is onderdeel van het gemeentelijk monument Zuiderkerkstraat 2 en Tuinstraat 1.

## **3.4 Verkeer**

### **3.4.1 Huidige situatie**

De Zuiderkerkstraat ligt in een gebied waar wegen een snelheidsregiem hebben van 30km/uur. En als zodanig in het kader van een duurzaam veilige inrichting gecategoriseerd zijn als erftoegangsweg. De inrichting is sober met de aanleg van plateaus, drempels en andere verkeersremmende maatregelen. Ook voor langzaam verkeer is het perceel goed ontsloten.

### **3.4.2 Uitgangspunt bestemmingsplan**

#### Parkeren

Het perceel zelf wordt door middel van twee inritten aan de Zuiderkerkstraat ontsloten. Waarbij het huidige aantal openbare parkeerplaatsen gehandhaafd blijft. Het bouwen van twee nieuwe woningen zorgt voor een wijziging in de parkeervraag. De parkeerbehoefte van de twee nieuwe woningen wordt op eigen terrein gerealiseerd.

## **3.5 Natuur**

### **3.5.1 Huidige situatie**

Het plangebied bestaat uit de aanbouw van de woning aan de Zuiderkerkstraat 2 en de siertuin. In de tuin staat een aantal bomen, die grotendeels behouden blijven.

### **3.5.2 Uitgangspunt bestemmingsplan**

Voor de locatie is door Ecogroen een quikscan uitgevoerd. De resultaten van de quikscan zijn als Quikscan Natuurtoets Zuiderkerkstraat 2 aan de toelichting toegevoegd.

In de tuin worden twee woningen gerealiseerd en de aanbouw aan de bestaande woning wordt gesloopt.

#### *3.5.2.1 Beschermden soorten*

- In de tuin zijn enkele algemene voorkomen broedvogels te verwachten. Jaarrond beschermden nesten van broedvogels ontbreken in de tuin.
- In het woonhuis aan de Zuiderkerkstraat 2 zijn geschikte verblijfplaatsen aanwezig voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Aan dit woonhuis vinden in het kader van het bestemmingsplan geen werkzaamheden plaats.
- In de tuin en de woning aan de Zuiderkerkstraat 2 zijn geen groeiplaatsen van flora en voortplantings en andere vaste verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren, reptielen, vissen en ongewervelde aange troffen of te verwachten die bescherming genieten binnen de provincie Overijssel.

#### Maatregelen

Er moet bij de uitvoering rekening gehouden worden met de broedtijd van vogels. In dit verband dient het rooien van groen buiten de broedtijd plaats te vinden.

#### Conclusie

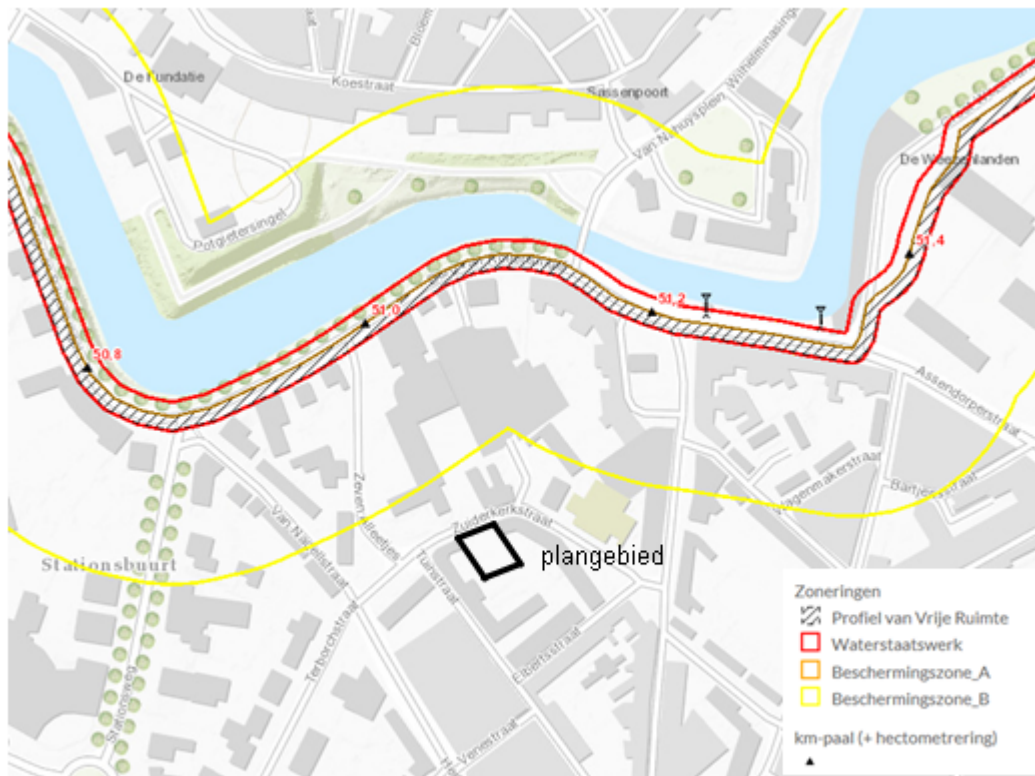
De conclusie van de quikscan is dat de Wet Natuurbescherming door het wijzigen van het bestemmingsplan en/of het verlenen van toekomstige vergunningen niet wordt overtreden indien (voorzorgs)maatregelen worden getroffen. De quikscan maakt het aannemelijk dat op basis van de bevindingen het bestemmingsplan uitgevoerd kan worden.

## **3.6 Water**

### **3.6.1 Huidige situatie**

#### *3.6.1.1 Waterstructuur*

Het plangebied ligt ten zuiden van de stadsgracht dat in eigendom en beheer is van waterschap Drents Overijsselse Delta. Het plangebied ligt buiten de beschermingszone van het waterstaatswerk.



Figuur 1: Plangebied gelegen buiten de beschermingszone van het waterstaatswerk, (bron: Legger Waterkeringen WDODelta)

### Riolering

De droogweerafvoer (DWA) en hemelwaterafvoer (HWA) vanuit het gebied worden afgevoerd naar het bestaande gemeentelijke gemengde rioolstelsel.

### Ontwateringsdiepte

In het plangebied wordt een ontwateringsdiepte van minimaal 0,8 m gehanteerd om grondwateroverlast te voorkomen. De ontwateringsdiepte is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld.

#### 3.6.1.2 Overstromingsrisico

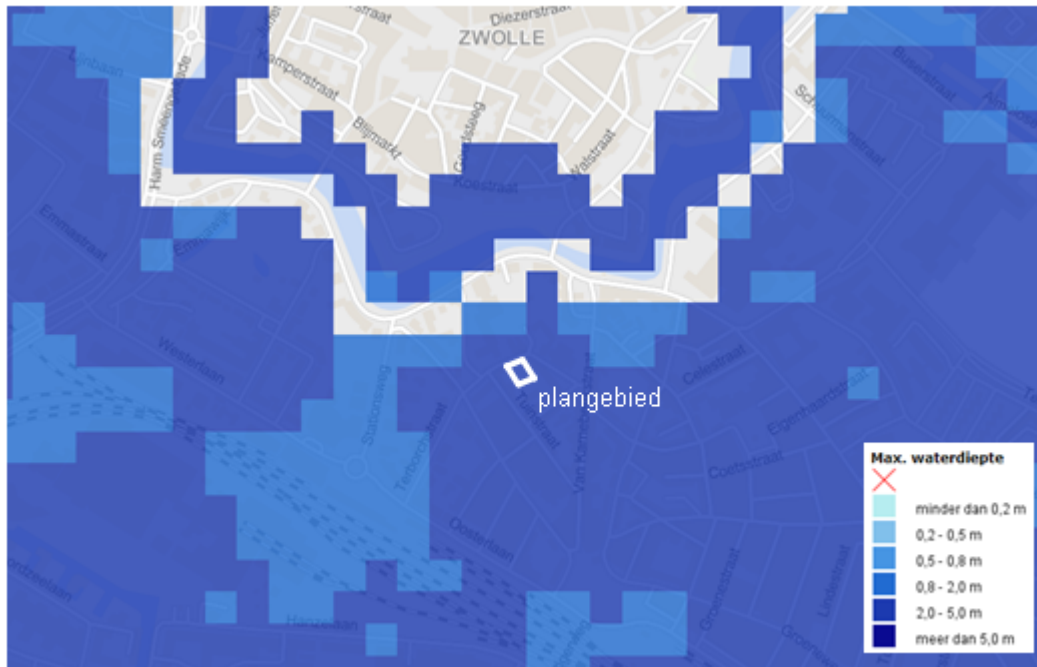
Het plangebied is gelegen achter een waterkering, waarbij in extreme situaties een kans op overstroming bestaat. Het gebied dat dan overstromt, wordt omsloten door IJssel, Zwolle-IJsselkanaal/Zwarte Water, Vecht en hoger gelegen gronden aan de oostzijde. Voor bestemmingsplannen in gebieden waar een kans op overstroming vanuit het primaire watersysteem bestaat, is een overstromingsrisicoparagraaf vereist.

### Risico-inventarisatie

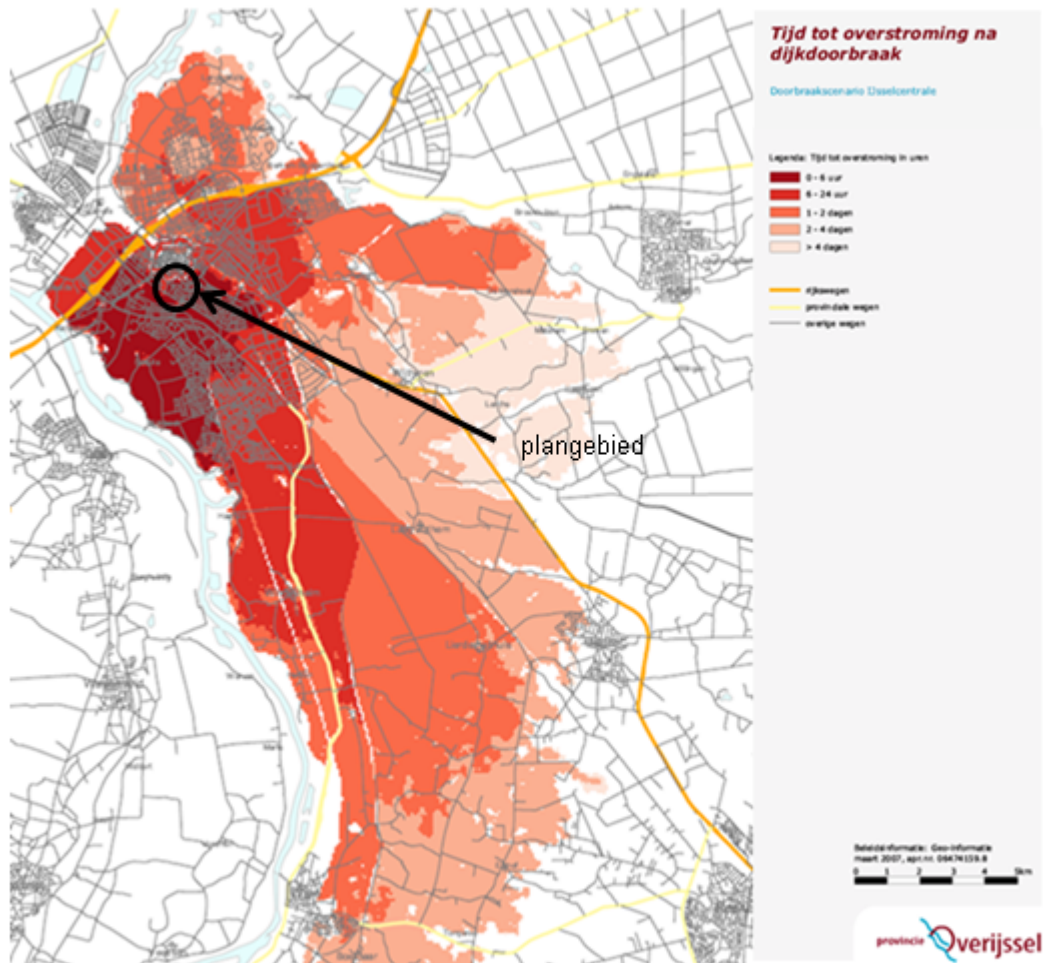
Dijktrajecten die een gebied tegen overstromingen beschermen, kennen een overstromingskans. Voor het primaire dijktraject nabij het plangebied geldt een overstromingskans van 1 op 10.000 per jaar. De

overstromingskans wordt in de Waterwet toegelicht als: “kans op verlies van waterkerend vermogen van een dijktraject, waardoor het door het dijktraject beschermde gebied zodanig overstromt, dat dit leidt tot dodelijke slachtoffers of substantiële economische schade”.

Met behulp van de provinciale digitale Wateratlas wordt de maximale waterdiepte in het plangebied tijdens een overstroming geschat tussen de 0,8 tot 2,0 meter (figuur 2). De tijd tot overstroming is afhankelijk van de locatie waar de waterkering faalt. In figuur 3 is de tijd tot overstroming van het plangebied bij een dijkdoorbraak ter hoogte van de IJsselcentrale weergegeven, namelijk 0 tot 6 uur.



Figuur 2: Maximale waterdiepte bij een overstroming (bron: Wateratlas Provincie Overijssel)



Figuur 3: Tijd tot overstroming na dijkdoorbraak t.h.v. de IJsselcentrale (bron: Provincie Overijssel)

### Maatregelen

Bij de ontwikkeling van het plangebied dient rekening te worden gehouden met mogelijke overstroming(en). Het betreft hierbij ook bewustwording dat bouwen in risicovolle gebieden bepaalde risico's met zich meebrengt en dat hier adequaat mee omgesprongen dient te worden. Wat betreft maatregelen kan worden gedacht aan: aanvullend ophogen (voor zover mogelijk) van het plangebied, voldoende hoog aanbrengen vloerpeil, verhoogde drempels, zodanige inrichting gebouw dat bij eventuele overstroming schade zoveel mogelijk wordt beperkt (denk aan materiaalgebruik en minder gevoelige ruimten op de begane grond), aansluiting van het plangebied op dichtstbijzijnde weg waardoor bereikbaarheid gewaarborgd blijft en opstellen van een evacuatieplan. Meer informatie is o.a. te vinden op de website [www.onswater.nl](http://www.onswater.nl).

### 3.6.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

#### Waterstructuur

Onveranderd t.o.v. de huidige situatie.

#### Riolering

De droogweerafvoer (DWA) uit het plangebied moet naar gemeentelijk gemengde rioolstelsel worden



afgevoerd.

Bij de ontwikkeling van het gebied is sprake van een toename van de hoeveelheid afvalwater ten opzichte van de huidige situatie. Er is echter geen sprake van overbelasting ten aanzien van de capaciteit van het rioleringsstelsel en de capaciteit van zuiveringstechnische werken (rioolwaterzuiveringsinstallatie, transportleidingen en rioolgemaal).

De hemelwaterafvoer (HWA) van de daken en verharding moet binnen het plangebied worden geborgen (infiltreren). Binnen het plangebied dient daartoe minimaal een statische berging gecreëerd te worden van 20 mm per vierkante meter afvoerend verhard oppervlak, zie document "Infiltratievoorziening woongebieden, versie 2016". Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratierool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen. Denk bijvoorbeeld rekening gehouden worden met oude – vaak niet waterdichte – kelders in de omgeving. Bovendien is het uitgangspunt dat (grond)waterstromen in de omgeving niet negatief worden beïnvloed door ontwikkeling in het plangebied.

Voor de benodigde nieuwe rioolaansluiting kan een aanvraag worden ingediend bij de gemeente. Het waterhuishoudings- en rioleringsplan (infiltratieplan) wordt dan getoetst op een bui van T=100, die kan worden gedefinieerd als een bui van 67 mm neerslag in 1 uur en 100 mm neerslag in 24 uur.

#### *Ontwateringsdiepte*

Onveranderd t.o.v. de huidige situatie.

#### *Wateroverlast*

Om wateroverlast en schade in gebouwen te voorkomen, wordt geadviseerd om een vloerpeil van minimaal 20 cm boven het niveau van de openbare weg te hanteren. Ook aan lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders) moet aandacht worden besteed om wateroverlast te voorkomen (bijvoorbeeld toepassing van waterdichte materialen of drempels).

## **3.7 Wonen**

### **3.7.1 Huidige situatie**

Op het perceel Zuiderkerkstraat 2 is 1 woning aanwezig. Het plangebied is in gebruik als tuin behorende bij dit perceel.

### **3.7.2 Uitgangspunt bestemmingsplan**

De aanbouw aan de woning aan de Zuiderkerkstraat 2 zal worden gesloopt. In de zijtuin worden twee woningen gerealiseerd.

## **3.8 Milieu**

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieuaspecten die van belang zijn bij het toekennen van bestemmingen. Tevens komt de ligging van kabels, leidingen en straalpaden aan bod.

### 3.8.1 Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening worden gehouden met de geluidsproductie van wegverkeer, spoorwegen en industrie. Aan deze aspecten wordt in deze paragraaf aandacht besteed. In de Wgh wordt het begrip 'geluidszone' gehanteerd. Met een geluidszone wordt het aandachtsgebied rond (spoor)wegen en industriegebieden afgebakend waarbinnen de regels van de Wgh van kracht zijn. Het akoestisch onderzoek richt zich altijd op woningen en 'andere geluidsgevoelige bestemmingen' die binnen de geluidszone zijn gelegen.

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd naar de toekomstige geluidsbelasting, indien een bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen toestaat voor gebieden die binnen de verplichte onderzoekszone van wegen liggen. Volgens de Wgh heeft iedere weg een geluidszone behalve de volgende wegen:

- wegen die binnen een woonerf liggen;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

De planlocatie valt binnen de geluidszone van de Burgemeester van Roijensingel, de Stationsweg, de Oosterlaan en het spoor. De overige wegen grenzend aan de planlocatie zijn als 30 km/uur wegen ingericht.

Uit de geluidskaat van de gemeente Zwolle blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de genoemde wegen en het spoor ter plaatse van de planlocatie lager is dan 49 dB Lden, zie onderstaande figuur. Derhalve wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde en is nader onderzoek niet nodig.



### 3.8.2 Bedrijvigheid (Wet milieubeheer)

Het bestemmingsplan maakt de bouw van twee woningen mogelijk. De directe omgeving kent een beperkt aantal functies, namelijk kantoren, wonen en maatschappelijk (gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen). De hierbij horende richtafstanden (10 meter) leveren geen beperkingen op. Het plan en haar omliggende functies hebben geen beperkende invloed op elkaar.

### **3.8.3 Luchtkwaliteit**

#### *Besluit gevoelige bestemmingen*

De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn een gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.

In het plan worden 2 woningen gerealiseerd. Woningen vallen niet onder de definitie 'gevoelige bestemming' op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen.

#### *Niet in betekende mate bijdragen (NIBM)*

In de Regeling NIBM is voor diverse categorieën aangegeven bij welke omvang van een initiatief deze niet in een betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging. Daarbij moet aannemelijk worden gemaakt dat de 3%-grens niet wordt overschreden. Voor de categorie woningbouw is de omvang tot waar geen toetsing nodig is, gesteld op 1.500 woningen (Regeling NIBM bijlage 3B). Aangezien het de nieuwbouw van 2 woningen betreft, is het plan per definitie NIBM en hoeft geen verdere toetsing plaats te vinden. Een nader detailonderzoek naar de luchtkwaliteit als gevolg van het plan is niet noodzakelijk.

### **3.8.4 Bodemkwaliteit**

Voor de locatie zijn geen bodemonderzoeken bekend. Ook is er geen verdenking van bodemverontreiniging op basis van historische bedrijfsactiviteiten. Wel is mogelijk oud stedelijke bodemverontreiniging ontstaan door bijvoorbeeld ophogingen en het legen van asladen. Ten aanzien van de bodemkwaliteit wordt verondersteld dat er geen onoverkomelijke belemmeringen zijn voor de bouw van de woningen.

### **3.8.5 Externe veiligheid**

Externe veiligheid heeft betrekking op het beheersen van risico's. Er wordt gelet op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen in bedrijven alsmede op het transport van gevaarlijke stoffen via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

De planlocatie bevindt zich op meer dan 300 meter van het spoor waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd en verder niet binnen de invloedssfeer van andere transportroutes voor gevaarlijke stoffen en/of bedrijven, die gevaarlijke stoffen opslaan dan wel verwerken of produceren.

Op deze afstand van het spoor kan een eventuele calamiteit met een toxisch gas effect hebben op het plangebied. Het is dan belangrijk dat er schuilmogelijkheid is en ramen en deuren gesloten kunnen worden. Aangezien het plan de nieuwbouw van 2 woningen betreft, wordt er waarschijnlijk geen airconditioningsinstallatie aangelegd, waardoor het toxisch gas naar binnen wordt gezogen. Ook via andere ventilatiemethoden kan toxisch gas de woningen indringen. Mocht dit wel het geval zijn dan is het belangrijk dat de bewoners deze in geval van een calamiteit moeten kunnen uitschakelen. Verder zijn er vanuit externe veiligheid geen belemmeringen voor de geplande nieuwbouw.

### **3.8.6 Kabels, leidingen en straalpaden**

In de buurt van de locatie is geen hoofdwaterleidingen, -gasleidingen of -rioolleidingen gelegen. Ook zijn er geen straalpaden in de buurt van de locatie gelegen.

## Hoofdstuk 4 Juridische aspecten

### 4.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan is gemaakt conform het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21. Dit handboek is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012.

De regels zijn binnen de systematiek van de SVBP2012 aangepast aan de Zwolse situatie en uitgebreid met extra standaardbestemmingen, waaraan in Zwolle behoefte is. De regels van Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 zijn voor zover nodig op hun beurt weer aangepast aan specifieke situaties in het plangebied van het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2.

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- **Hoofdstuk 1 Inleidende regels;**
- **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;**
- **Hoofdstuk 3 Algemene regels;**
- **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.**

#### Hoofdstuk 1 Inleidende regels:

De inleidende regels zijn van algemene aard en bestaan uit de volgende regels:

Artikel 1 Begrippen;

Artikel 2 Wijze van meten.

#### Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels:

*Toelichting op de regels voor de enkelbestemmingen:*

Het gehele plangebied is onderverdeeld in enkelbestemmingen. Dit in tegenstelling tot een bestemming die andere bestemmingen als dubbelbestemming overlapt. De dubbelbestemmingen behoeven niet in het gehele plangebied voor te komen.

Een enkelbestemming kan in het plangebied op één plaats, maar ook op meerdere plaatsen voorkomen. De bij deze bestemmingen behorende regels zijn per bestemming in een apart artikel ondergebracht.

Alle regels die op een bepaalde bestemming van toepassing zijn, worden zoveel mogelijk in de bestemmingsregels zelf geregeld. Op deze wijze wordt bij de digitale versie van het plan bij het aanklikken op adres of bestemmingsvlak zo veel mogelijk informatie gegeven zonder dat er verder doorgelikt hoeft te worden.

De opbouw van een bestemmingsregel is als volgt:

1. Bestemmingsomschrijving;
2. Bouwregels;
3. Nadere eisen;
4. Afwijken van de bouwregels;
5. Specifieke gebruiksregels;
6. Afwijken van de gebruiksregels;
7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
8. Wijzigingsbevoegdheid.

Per bestemmingsonderdeel wordt hierna een korte toelichting wordt gegeven.

1. Bestemmingsomschrijving:

In de bestemmingsomschrijving wordt een nadere omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie wordt als eerste genoemd. Indien van toepassing, worden ook aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschiktheid wordt aangegeven door de zin 'met daaraan ondergeschikt'. De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie in de bestemming. De bestemmingsomschrijving is niet alleen functioneel maar bevat ook inrichtingsaspecten.

2. Bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld.

Bij woningen wordt een onderscheid gemaakt tussen 'hoofdgebouwen', 'bijbehorende bouwwerken' en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak'. Een 'bijbehorend bouwwerk' is een 'uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel een functioneel met een zich op het zelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak'. Deze definitie is gelijk aan de definitie in het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Voor de andere functies geldt dat er meestal geen sprake is van 'bijbehorende bouwwerken'. Bij deze functies wordt dan alleen gebruik gemaakt van de begrippen 'gebouwen' en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde'.

De maatvoering waaraan een (hoofd)gebouw, bijbehorend bouwwerk c.q. bouwwerk, geen gebouw zijnde, dient te voldoen wordt in deze regel opgenomen. De maximum goothoogte en maximum bouwhoogte worden in meters weergegeven, de dakhelling in graden.

De hoogte van de gebouwen wordt op de kaart aangegeven, indien er geen uniforme hoogteregels voor de gehele bestemming van toepassing zijn. Dit wordt in de verbeelding op papier van het plan gedaan door middel van een symbool in de vorm van een rondje verdeeld in een matrix met 2 of 3 vlakken. Linksboven staat bijvoorbeeld de maximum goothoogte in meters vermeld, rechtsboven de maximum bouwhoogte in meters en onderaan staat zo nodig het maximum bebouwingspercentage aangegeven. Het symbool is gekoppeld aan het bouwvlak, of indien er geen bouwvlak aanwezig is, aan het bestemmingsvlak.

3. Nadere eisen:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder d, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat door burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen worden gesteld. Het betreft hier nadere eisen ten behoeve van bepaalde doorgaans kwalitatief omschreven criteria, zoals stedenbouwkundig beeld, woonsituatie, en verkeersveiligheid. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning sturend op te treden door het stellen van nadere eisen. De criteria zijn in de bepaling van nadere eisen zelf opgenomen.

De procedure voor het stellen van nadere eisen is in deze bestemmingsregels omschreven in Hoofdstuk 3 Algemene regels Artikel 10 Algemene procedureregels.

4. Afwijken van de bouwregels:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat bij een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de bouwregels waarvan kan worden afgeweken. Een afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels wordt alleen opgenomen, indien dit noodzakelijk wordt geacht in verband met het gewenste beleid en het een afwijking of verduidelijking betreft van de algemene afwijkingsregels. De criteria zijn in de afwijkingsregel zelf opgenomen.

De procedure voor het afwijken van de bouwregels is omschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

5. Specifieke gebruiksregels:

In artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wabo wordt aangegeven dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Ter verduidelijking worden in een aantal bestemmingen in de specifieke gebruiksregels specifieke vormen van

gebruik met name uitgesloten. Dit zijn gebruiksvormen, waarvan het op voorhand gewenst is aan te geven dat deze in ieder geval niet zijn toegestaan.

6. Afwijken van de gebruiksregels:

Bij specifieke gebruiksregels wordt in een aantal bestemmingen een daarop gerichte afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Bij zo'n specifieke afwijkingsbevoegdheid zijn ook hier de criteria opgenomen. Ook deze afwijkingsbevoegdheid is gebaseerd op artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro

De procedure voor het afwijken van de gebruiksregels is omschreven in de Wabo.

7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

Door het opnemen van de eis voor een omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 2.1, eerste lid onder b, van de Wabo, kunnen specifieke inrichtingsactiviteiten aan een omgevingsvergunning worden verbonden. Het betreft het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. Het bouwen wordt niet aangemerkt als zo'n inrichtingsactiviteit. De eis voor een dergelijke omgevingsvergunning wordt opgenomen om extra bescherming aan een specifieke waarde van de bestemming te bieden, zoals de landschappelijke of cultuurhistorische waarde. De eis voor deze omgevingsvergunning wordt met de criteria voor vergunningverlening in de bestemmingsregel opgenomen.

8. Wijzigingsbevoegdheid:

Het gaat hier om een specifieke op een bepaalde bestemming gerichte wijzigingsbevoegdheid als bedoel in artikel 3.6, eerste lid onder a, van de Wro. Hierin wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om de betreffende bestemming op de aangegeven punten te wijzigen.

Op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

*Toelichting op de regels voor dubbelbestemmingen:*

Een dubbelbestemming wordt opgenomen in een bestemmingsplan wanneer er sprake is van twee functies die onafhankelijk van elkaar op dezelfde plaats voorkomen. Het opnemen van een dubbelbestemming zorgt met het oog op een specifiek belang voor bescherming van het betreffende gebied.

Het betreft in dit plan:

Artikel 6 Waarde - Archeologie;

bestemmingen liggen als het ware over de reguliere (enkel)bestemmingen heen. De bestemmingsomschrijving van de dubbelbestemming geeft aan dat de gronden, naast de andere aan die gronden gegeven (enkel)bestemmingen, mede voor deze dubbelbestemming zijn bestemd.

De opbouw van een dubbelbestemmingregel is dezelfde als die van een (enkel)bestemmingsregel, maar alleen die regels worden ter aanvulling opgenomen die noodzakelijk zijn. De regels in de dubbelbestemming geven de verhouding van de enkelbestemming ten opzicht van de dubbelbestemming aan.

### **Hoofdstuk 3 Algemene regels:**

In de algemene regels zijn de volgende regels in onderstaande volgorde opgenomen:

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel;

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels;

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels;

Artikel 10 Algemene procedureregels.

### **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels:**

In dit laatste hoofdstuk komen de overgangsregels en de slotbepaling aan de orde.

## 4.2 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

Hierin worden de in de regels gebruikte begrippen gedefinieerd. Ze zijn alfabetisch gerangschikt met uitzondering van de begrippen plan en bestemmingplan die als eerste zijn genoemd.

Het doel van deze regels is om misverstanden of verschillen in interpretatie te voorkomen. Dit als aanvulling op de gevallen waarbij het woordenboek van Van Dale geen uitsluitel geeft.

### Artikel 2 Wijze van meten

Dit is de handleiding voor de manier van meten van diverse in het plan bepaalde maten.

## 4.3 Bestemmingsregels

Hierna wordt - voor zover nog nodig - een toelichting op een aantal artikelen van de bestemmingsregels gegeven

### Artikel 3 Tuin

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen en carports bij recht worden gebouwd. Via een afwijking zijn bij een aangrenzend hoofdgebouw behorende bouwwerken wel mogelijk, mits geen aantasting plaatsvindt van de in de afwijkingsbevoegdheid genoemde criteria. Het gaat hier om bebouwing ten behoeve van uitbreiding van hoofdgebouwen, bij een aangrenzend hoofdgebouw behorende bijgebouwen en carports. Tevens moet zo nodig rekening worden gehouden met de Wet geluidhinder.

### Artikel 5 Wonen

Deze bestemming is bedoeld voor de eengezinshuizen. Dit zijn gebouwen, welke één woning omvatten.

#### *Uitgangspunten:*

- Binnen het bouwvlak mogen hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak worden gebouwd.
- Op het erf binnen deze bestemming, dat buiten het bouwvlak is gelegen, mogen bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak worden gebouwd, maar geen zelfstandige hoofdgebouwen, waarvan situering niet ondenkbaar wordt bij het toestaan van grotere oppervlakten.
- Halve meters bij hoogtebepalingen worden in het kader van de deregulering afgerond naar boven.
- In het kader van de deregulering mag het erf binnen deze bestemming aan de zijkant en de achterkant van het bouwvlak zonder afwijking worden bebouwd met bijbehorende bouwwerken tot maximaal 50% en 100 m<sup>2</sup>.
- Ter wille van de openheid in het stedenbouwkundig beeld blijft het uitgangspunt waar mogelijk van toepassing om bijbehorende bouwwerken in de zijtuin achter de voorgevel van het hoofdgebouw te plaatsen.
- Bij de bepaling van de voorzijde wordt gekeken naar de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak en de naar de weg toegekeerde grens van de gevel van een hoofdgebouw is gelegen. Hierbij is de zijde van de hoofdtoegang van het hoofdgebouw bepalend.
- In de voortuinen komt de bestemming 'Tuin', waar in principe geen gebouwen en carports zijn toegestaan.
- Zo nodig kunnen nadere eisen worden gesteld aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zodat bij het ontwikkelen van ongewenste situaties nog kan worden ingegrepen.
- De huidige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis, die groter zijn dan de standaardregeling worden als afwijkend gebruik toegestaan.

#### *Beroep aan huis:*

Volgens vaste jurisprudentie moet binnen een woonbestemming ook een aan huis verbonden beroep worden toegelaten. Uit de jurisprudentie kan als enige ruimtelijk relevant criterium worden afgeleid het hebben van 'een ruimtelijke uitwerking of uitstraling, die in overeenstemming is met de woonfunctie van het betrokken perceel'.

Er is in dit plan een regeling opgenomen voor het gebruik van een deel van een woning voor een aan huis verbonden beroep, zoals in de gemeente Zwolle bij deze bestemming gebruikelijk is. De beperking van het ruimtebeslag van de woning met inbegrip van de bijgebouwen tot 30% van het vloeroppervlak van de woning (met een absoluut maximum van 50 m<sup>2</sup>) dient om het verlies of de bovenmatige aantasting van de woonfunctie of van het woonkarakter tegen te gaan. Op deze wijze wordt tevens voorkomen dat de verkeersaantrekkende werking te groot zal worden.

Het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden voor de uitoefening van een beroep of bedrijf, hoe gering ook van omvang, is zonder meer als strijdig met de woonbestemming aan te merken.

In de begrippen is een definitie opgenomen over wat onder een aan huis verbonden beroep moet worden verstaan. Het gaat om een dienstverlenend beroep. De definitie van beroep aan huis is gelijk aan de landelijk gehanteerde standaarddefinitie. Indien er personeel in dienst wordt genomen kan er eerder sprake zijn van een ruimtelijke uitwerking of uitstraling die niet met de woonfunctie in overeenstemming is.

*Bouwwerken, zonder dak:*

Bij de regeling van deze bouwwerken is geen verschil gemaakt tussen verschillende soorten bouwwerken. Elk bouwwerk dat functioneel past in de bestemming kan worden toegelaten. Volstaan is met algemene bepalingen omtrent de maximum hoogte. Daarbij is voor erf- of perceelafscheidings aansluiting gezocht bij het criterium voor vergunningvrij bouwen van het Bor en voor de afwijking bij het criterium van de Bouwverordening.

## **Artikel 6 Waarde - Archeologie**

*Uitgangspunten voor deze dubbelbestemming zijn:*

- De gebieden die volgens de gemeentelijke archeologische waarderingskaart een grote vondstkans hebben (50% of meer) zijn mede bestemd tot archeologisch waardevol gebied (zie kaart ....).
- Bij de regeling voor de dubbelbestemming is nauwe aansluiting gezocht bij de Wet op de archeologische monumentenzorg.
- Bij verstoringen in de bodem met een grotere diepte dan 0,5 meter en een grotere oppervlakte dan 100 m<sup>2</sup> zijn specifieke bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel conform de regeling uit de Wet op de archeologische monumentenzorg van toepassing.

## **4.4 Algemene regels**

### **Artikel 7 Anti-dubbeltelregel**

De anti-dubbeltelregel moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een perceel mogen beslaan, het opengebaven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

### **Artikel 8 Algemene afwijkingsregels**

In deze regels is als eerste de op grond van vaste jurisprudentie vereiste algemene afwijking in de vorm van de zogenaamde 'toverformule' opgenomen. Bij een omgevingsvergunning moet van het gebruiksverbod



worden afgeweken, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Daarnaast wordt in deze regels de bevoegdheid gegeven om bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde in het bestemmingsplan geregelde onderwerpen. Hierbij gaat het om afwijkingsregels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. Deze regels zijn niet van toepassing, indien en voor zover er specifieke in de bestemming zelf geregelde afwijkingsregels van toepassing zijn.

Ten slotte zijn de criteria voor de toepassing van deze afwijkingsregels hier opgenomen.

#### **Artikel 9 Algemene wijzigingsregels**

Deze regel maakt het mogelijk de bestemmingen 'Tuin', alsmede 'Wonen' onder in deze regel omschreven voorwaarden zodanig te wijzigen dat de situering en de vorm van de in het plan aangegeven bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen worden gewijzigd dan wel nieuwe bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen worden aangegeven.

#### **Artikel 10 Algemene procedureregels**

Hierin wordt de standaardprocedure bij Zwolse bestemmingsplannen voor de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis beschreven.

#### **Artikel 11 Overige regels**

In dit artikel wordt geregeld dat bij een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

Bij een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken, indien anderszins in voldoende ruimte kan worden voorzien. Ten slotte kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken in bijzondere omstandigheden, onder andere op basis van criteria van de "Regeling Parkeernormen 2016"

### **4.5 Overgangs- en slotregels**

#### **Artikel 12 Overgangsrecht**

Het overgangsrecht is vastgelegd in de vorm zoals in het Bro is voorgeschreven.

Tevens is een hardheidsclausule opgenomen in de vorm van persoonsgebonden overgangsrecht op de wijze zoals door de regering bij de totstandkoming van het Bro werd aanbevolen.

#### **Artikel 13 Slotregel**

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze regel bevat zowel de aanhalingstitel van het plan, de aanhalingstitel van de regels van het plan als de vaststellingsregel van het plan.

### **4.6 Handboek**

Dit bestemmingsplan is vervaardigd conform de richtlijnen van het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21.

## Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

### 5.1 Economische uitvoerbaarheid

In het onderhavige bestemmingsplan is voorzien in een aangewezen bouwplan op de bij derden in eigendom zijnde percelen kadastraal gemeente Zwolle, sectie G nummers 11705 en 11706, plaatselijk bekend als Zuiderkerkstraat 2.

Ten aanzien van voornoemde percelen is een anterieure overeenkomst gesloten. Middels deze anterieure overeenkomst zijn de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd. De overeenkomst is overeenkomstig artikel 6.24 Wro en artikel 6.2.12 Bro gepubliceerd en ter inzage gelegd. Bij vaststelling van het bestemmingsplan is de gemeenteraad, op grond van de anterieure overeenkomst, geadviseerd geen exploitatieplan vast te stellen.

Op basis van het bovenstaand wordt het bestemmingsplan geacht economisch uitvoerbaar te zijn.

### 5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### 5.2.1 Uitkomsten overleg buurt

##### Inloopbijeenkomst 5 juli 2017

Op 5 juli 2017 is er een informatieavond gehouden voor de buurt. De uitnodiging voor de buurtbijeenkomst is huis-aan-huis in de bus gedaan bij Tuinstraat 1 t/m 11, bij Zuiderkerkstraat 8 t/m 20 en bij Zuiderkerkstraat 23. Allemaal panden die rechtstreeks grenzen aan het plangebied. Deze bijeenkomst was georganiseerd door de initiatiefnemers. Er waren bewoners uit de Zuiderkerkstraat, Tuinstraat en Zeven Alleetjes. Ook waren de architect en vertegenwoordigers van de gemeente aanwezig.

Er zijn samengevat de volgende onderwerpen het meest aan de orde geweest:

- over bomen / groen, uit visueel oogpunt en als waarborg voor privacy;

Verschillende buurtbewoners bepleiten dat zoveel mogelijk 'groen' c.q. bomen behouden blijven, zij het dat er ook gesnoeid moet worden. 'Privacy' is een belangrijke overweging bij deze wens.

In reactie hierop zeggen de initiatiefnemers deze wens zeker te respecteren. Zij beloven dan ook ruimhartig overleg en dat er nader overleg komt over bomen en groen.

- hoogte en bouwvolume van het nieuw te bouwen huis dat grenst aan de tuinen van de percelen aan de Zuiderkerkstraat 10 tot en met 18, vanwege de mogelijke schaduwwerking en 'horizonvervuiling' vanuit de tuinen in de Zuiderkerkstraat;

De vraag wordt gesteld waarom het huis zo diep de tuin is geprojecteerd en wat is het hoogteverschil tussen het laagste en hoogste deel van het dak van dit huis? Met andere woorden waarom niet een groter deel van het bouwvolume aan de straatkant om te sparen op de diepte van dit huis?

Ook is het de vraag of het hoogste deel van dit huis de toetreding van zuiderlicht in een aantal van de woningen aan de Zuiderkerkstraat in zekere mate beperkt.

Enkele buurtbewoners doen de suggestie aan de straatkant meer van het beoogde bouwvolume te projecteren om dan minder ver de tuin in te bouwen.

- architectonisch geheel en de stedenbouwkundige inpassing: relatie nieuwbouw en bestaande bouw;

Hoe verhoudt zich de nieuwbouw tot de beeldbepalende betekenis van het gemeentelijke monument Zuiderkerkstraat 2? Hoe wordt ingehaakt op de verschillende gebouwen in de directe omgeving in de straat en aan het plein?

De architect geeft zijn visie: de bestaande bebouwing wordt gevormd door een palet van verschillende

16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

architectonische stijlen uit verschillende perioden en er is dan ook plaats voor een moderne toevoeging; immers de geschiedenis gaat door en dat mag of moet zichtbaar zijn; overigens met respect voor de monumentale waarde van de villa en de historische tuinmuur. In het uiteindelijke beeld monument mét de gerestaureerde tuinmuur en de van latere toevoegingen ontdane villa wil de architect het een tuinachtige sfeer oproepen met een belangrijke rol voor de ginko (boom) en de houten bekleding van de twee nieuwe tuinhuisachtige nieuwe villa's.

Er wordt gevraagd of de wand aan de straatkant niet erg gesloten is, met weinig detaillering.

De architect antwoordt dat de tekening niet meer is dan een schets voor de bouwvolumes maar dat de gedetailleerde tekening nog gemaakt wordt bij de aanvraag van de bouwvergunning.

- mogelijke overlast in bouwfase.

Eén van de omwonende vraagt aandacht voor het minimaliseren van de overlast voor de omwonenden tijdens de bouw.

De doorlooptijd is volgens de initiatiefnemers niet helemaal te voorspellen. Maar redelijkerwijs loopt de planprocedure tot het late voorjaar van 2018. De bouw start niet voor de zomer van 2018. De ruwbouw duurt vervolgens ongeveer driekwart jaar en daarna volgt de rest.

#### Reactie van initiatiefnemers op inloopbijeenkomst

Naar aanleiding van de bijeenkomst hebben de initiatiefnemers nog een nadere reactie gegeven naar alle omwonenden die op bijeenkomst aanwezig waren en die hun emailadres hadden opgegeven.

Deze reacties gingen over parkeren en de groene erfafscheidingen in relatie tot privacy.

Met betrekking tot parkeren wordt opgemerkt dat het plan geen extra parkeerdruk zal opleveren in de vorm van meer parkeervergunninghouders. Het parkeren zal op eigen terrein worden opgelost. In overleg met de gemeente zal een kleine herinrichting van de Zuiderkerkstraat plaatsvinden, zodat het aantal parkeerplaatsen in het openbaar gebied gelijk blijft. Verder is toegezegd dat met omwonenden zal worden gesproken zodra de uitwerking aan de groenplannen aan de orde is.

Tenslotte is naar aanleiding van de reactie dat de woning die grenst aan de tuinen van de percelen aan de Zuiderkerkstraat 10 tot en met 18, zo diep in de tuin is geprojecteerd, door de architect een aangepast plan gemaakt. De "footprint" in de tuin is minder diep en het zicht op het bouwvolume vanuit de buurtuinen aan de Zuiderkerkstraat wordt minder dan het in de oorspronkelijke plannen was.

#### Aangepast plan december 2017

De aangepaste plannen zijn eind december 2017 in de vorm van een aangepast presentatieboekje opgestuurd aan de omwonenden die aanwezig waren op de inloopbijeenkomst met het verzoek hierop te reageren. Ook is een plattegrond met de verschillen tussen de oorspronkelijke plannen en de nieuwe situatie meegestuurd. Hierop zijn een aantal reacties gekomen.

Eén van de omwonenden verzoekt in verband met privacy van de bewoners van de percelen Zuiderkerkstraat 10 tot met 18 om het in standhouden van de groenstrook tussen het plangebied en de hiervoor genoemde percelen en bij voorkeur een groenstrook die wintergroen blijft.

Een andere omwonende vindt het goed dat het pand minder ver in de tuin komt, maar blijft het plan een te grote inbreuk vinden op zijn privacy. Met name doordat er op de verdieping gewoond zal gaan worden en er een dakterras op de uitbouw komt. Vandaar uit is er zicht op de tuinen van de woningen aan de Zuiderkerkstraat. Het feit dat er bomen als afscheiding zullen komen, is naar zijn mening geen garantie dat deze in de toekomst niet weggehaald zullen worden.

De initiatiefnemers hebben richting deze omwonende nogmaals benadrukt dat het ook in ieders belang is dat de maximale privacy worden gehaald. Ook zullen ze de omwonenden betrekken bij de groenplannen.

## **5.2.2 Uitkomsten overleg**

### **Provincie**

#### *Samenvatting reactie*

Er wordt geconstateerd dat het bestemmingsplan past in het provinciaalruimtelijk beleid. Indien het plan in de huidige vorm in procedure wordt gebracht, zijn er vanuit het provinciaal belang geen beletselen voor het verdere vervolg van deze procedure. Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

#### *Reactie gemeente*

Hier wordt kennis van genomen.

### **Waterschap Drents Overijsselse Delta**

#### *Samenvatting reactie*

Het waterschap heeft geen opmerkingen op dit voorontwerpbestemmingsplan.

#### *Reactie gemeente*

Hier wordt kennis van genomen.

### **Veiligheidsregio IJsselland**

#### *Samenvatting reactie*

Bij een eventueel incident met toxische stoffen kan er een toxische wolk ontstaan. Bij zo'n incident krijgen aanwezigen in de omgeving het advies om binnen te schuilen, ramen en deuren te sluiten en ventilatie af te sluiten. Hiervoor is het nodig dat de woningen voorzien zijn van een ventilatiesysteem wat de bewoners zelf kunnen afsluiten. Er wordt geadviseerd de tekst in paragraaf 3.8.5 van de toelichting hierop aan te passen.

Tevens wordt geadviseerd de toekomstige bewoners voor te lichten over de risico's die zij lopen bij een eventueel incident en wat zij zelf kunnen doen.

#### *Reactie gemeente*

De toelichting zal worden aangepast en de initiatiefnemers hebben het advies van de brandweer toegestuurd gekregen.

16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

## **BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING**

16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

## **Bijlage 1 Quikscan Natuurtoets Zuiderkerkstraat2**



# natuurtoets

## Quickscan natuurtoets Zuiderkerkstraat 2, Zwolle

Beoordeling van effecten op wettelijk beschermde soorten

Opdrachtgever

Familie Mulder

Status

Definitief



Emmastraat 16  
8011 AG Zwolle

T (038) 423 64 64  
E info@ecogroen.nl  
I www.ecogroen.nl

# Colofon

Titel

## Quickscan natuurtoets Zuiderkerkstraat 2, Zwolle

Subtitel

Beoordeling van effecten op wettelijk beschermde soorten

Projectcode	Datum	Status
17-255	25 oktober 2017	Definitief

Auteur(s)

H.J. (Erik) Riphagen

Tweede lezer

S.E. (Sebastiaan) Kraaijeveld

Opdrachtgever

Familie Mulder

© Ecogroen bv

*Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, mits onder vermelding van bron en status.*

Riphagen, H.J. (2017). Quickscan natuurtoets Zuiderkerkstraat 2, Zwolle. Beoordeling van effecten op wettelijk beschermde soorten. Rapport 17-255. Ecogroen bv Zwolle.



# Inhoud

	Samenvatting	1
<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>2</b>
	1.1 Aanleiding en doelstelling	2
	1.2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkelingen	2
<b>2.</b>	<b>Kader en methode</b>	<b>3</b>
	2.1 Wettelijk kader	3
	2.2 Onderzoeksmethode	3
<b>3.</b>	<b>Soortbescherming</b>	<b>5</b>
	3.1 Flora	5
	3.2 Zoogdieren	5
	3.3 Broedvogels	6
	3.4 Overige soortgroepen	8
<b>4.</b>	<b>Geraadpleegde bronnen</b>	<b>9</b>

# Samenvatting

## Inleiding

De familie Mulder is voornemens om delen van het pand aan de Zuiderkerkstraat 2 te verbouwen. Ook wordt in de tuin nieuwbouw gepleegd. De geplande werkzaamheden gaan mogelijk gepaard met effecten op beschermde soorten. De familie Mulder heeft Ecogroen gevraagd te beoordelen of de ingrepen conflicteren met de wettelijke bescherming van soorten. Voorliggend rapport beschrijft de methodiek en resultaten van het uitgevoerde onderzoek.

## Huidige situatie en voorgenomen ontwikkelingen

Het plangebied bevindt zich aan de Zuiderkerkstraat 2 in Zwolle. Het plangebied bestaat uit een woning en een siertuin, welke wordt omsloten door een muurtje. In de tuin staan een aantal bomen, welke grotendeels behouden worden. Het schuurtje wordt gesloopt. De nieuwbouw gaat met name ten kosten van het huidige gazon, ook wordt de uitbouw (serre inclusief bovengedeelte met plat dak en klein pannendak) gesloopt. De huidige woning wordt ingrijpend verbouwd. Er worden twee appartementen gerealiseerd, waarvoor onder andere isolatie van de woning plaats vindt. De isolatie vindt plaats vanaf de binnenzijde van de woning.

## Soortbescherming

- In de tuin zijn enkele algemeen voorkomende broedvogels te verwachten. Jaarrond beschermde nesten van broedvogels ontbreken in de tuin;
- In het originele woonhuis zijn geschikte verblijfplaatsen aanwezig voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Aan dit woonhuis vinden geen werkzaamheden plaats, effecten zijn uit te sluiten.
- In de tuin en woning zijn geen groeiplaatsen van flora en voortplantings- en andere vaste verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren, reptielen, vissen en ongewervelden aangetroffen of te verwachten die bescherming genieten binnen de provincie Overijssel.

## Advies

Werkzaamheden die broedbiotopen van alle aanwezige vogels beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Geadviseerd wordt daarom om buiten het broedseizoen te werken. Omdat er geen werkzaamheden aan het dakpannedak, goten of omlijsting van de originele woning plaats vindt zijn effecten uit te sluiten. Isolatie vindt plaats vanaf de binnenzijde van de woning en het dakpannedak op de uitbouw is geschikt als verblijfplaats voor genoemde soorten.

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doelstelling

De familie Mulder is voornemens om delen van het pand aan de Zuiderkerkstraat 2 te verbouwen. Ook wordt in de tuin nieuwbouw gerealiseerd.

De beoogde plannen gaan mogelijk gepaard met effecten op beschermde soorten. Ecogroen heeft beoordeeld of de beoogde plannen conflicteren met de wettelijke bescherming van soorten. Gebiedsbescherming en bescherming van houtopstanden zijn niet getoetst. Voorliggend rapport beschrijft de methodiek en resultaten van het uitgevoerde onderzoek.

## 1.2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkelingen

Het plangebied bevindt zich aan de Zuiderkerkstraat 2 in Zwolle (zie figuur 1.1.) Het plangebied bestaat uit een woning en een siertuin, welke wordt omsloten door een muurtje. In de tuin staat een aantal bomen, welke grotendeels behouden blijven. Het schuurtje wordt gesloopt. De nieuwbouw gaat met name ten kosten van het huidige gazon, ook wordt de uitbouw (serre inclusief bovengedeelte met plat dak en klein pannendak) gesloopt. De huidige woning wordt ingrijpend verbouwd. Er worden twee appartementen gerealiseerd, waarvoor onder andere isolatie van de woning plaats vindt. De isolatie vindt plaats vanuit de binnenzijde van de woning.



**Figuur 1.1:** Ligging van het onderzoeksgebied (tussen de rode lijnen). Bron luchtfoto: Google Earth

## 2. Kader en methode

### 2.1 Wettelijk kader

#### ***Wet natuurbescherming***

De Wet natuurbescherming (Staatsblad 2016) regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, soorten en houtopstanden. In dit rapport gaan wij in op de soortbescherming. Conform de vraagspecificatie gaan we niet in op gebiedsbescherming en de bescherming van houtopstanden. Voor de volledige wettekst van de Wet natuurbescherming verwijzen wij naar: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-01-01>. In onderstaand kader 2.1 geven we een samenvatting van de relevante wetteksten.

#### **Kader 2.1 Soortbescherming onder Wet natuurbescherming**

Artikelen 3.1 tot en met 3.11 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van soorten. De bescherming is opgedeeld in vijf categorieën met soorten:

- Vogels met jaarrond beschermde nesten;
- Overige vogels;
- Soorten van de Habitatrictlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I);
- Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn en waarvoor provinciaal geen vrijstelling geldt;
- Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, maar waarvoor provinciaal wel een vrijstelling geldt.

Voor vogels geldt dat er twee categorieën zijn: de vogels met jaarrond beschermde nesten (o.a. Huismus, Gierzwaluw en Buizerd) en de overige broedvogels. Vogels met jaarrond beschermde nesten hebben een strikte beschermingsstatus binnen de Wet natuurbescherming. Van overige broedvogels zijn hun nesten alleen tijdens de broedseizoenen beschermd zijn (periode van nestbouw, eileg, broeden en voeren van de jongen op het nest).

Voor soorten van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn zijn in artikel 3.5 verboden vastgelegd (o.a. verboden om dieren te doden en voortplantings- of rustplaatsen te vernielen) en geldt een strikte beschermingsstatus. Soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, kunnen ingedeeld worden in twee categorieën. Provincies mogen besluiten om bepaalde soorten vrij te stellen van bescherming in het kader van ruimtelijke ingrepen, beheer en onderhoud. In de meeste provincies geldt - onder andere voor ruimtelijke ontwikkelingen - een vrijstelling voor een selectie van zoogdieren en amfibieën. Voor de overige soorten gelden vergelijkbare verboden (zie artikel 3.10) als voor soorten van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn en geldt eveneens een strikte beschermingsstatus.

Voor het overtreden van verbodsartikelen bij ruimtelijke ingrepen is het noodzakelijk om ontheffing aan te vragen bij bevoegd gezag (veelal de provincie waarbinnen de ingreep plaatsvindt). Voor het verkrijgen van een ontheffing dient een uitgebreide rapportage opgesteld te worden waarin o.a. wordt aangegeven hoe gezorgd wordt dat schade tot een minimum beperkt blijft en of compenserende maatregelen aan de orde zijn.

### 2.2 Onderzoeksmethode

De voorgenomen werkzaamheden zijn mogelijk in strijd met de Wet natuurbescherming. Daarom is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige of te verwachten beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten.

Gestart is met literatuuronderzoek om uit te zoeken of beschermde soorten bekend zijn in en rondom het plangebied. Wij hebben gebruik gemaakt van beschikbare bronnen als verspreidingsatlassen, NDFF<sup>1</sup> en provinciale kaartviewers (zie voor een volledig overzicht de Geraadpleegde bronnen in hoofdstuk 4).

De verzamelde informatie uit het literatuuronderzoek vormt de basis voor het veldbezoek dat op 14 april 2017 is uitgevoerd. Het plangebied en de directe omgeving zijn onderzocht door twee ecologen van Eco-groen. Gedurende het veldbezoek is aandacht besteed aan beschermde soorten binnen de Wet natuur-bescherming. Tijdens het veldonderzoek is bekeken of nesten van jaarrond beschermde broedvogels aanwezig zijn in bomen. Daarnaast zijn bomen, de woning en de schuur gecontroleerd op hun geschiktheid als vaste verblijfplaats voor vleermuizen (holten, spouwmuur en dakpannendak).

Op basis van het uitgevoerde literatuuronderzoek en het veldbezoek is beoordeeld welke soorten (mogelijk) aanwezig zijn. Vervolgens is op basis van de geplande ingrepen bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde soorten. Indien sprake is van negatieve effecten is advies gegeven over te nemen vervolgstappen.

<sup>1</sup> Op de gegevens van de NDFF rusten auteursrechten.

## 3. Soortbescherming

### 3.1 Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen in de Wet natuurbescherming beschermde plantensoorten of plantensoorten van de Rode Lijst aangetroffen. Op basis van de aangetroffen soortensamenstelling, de terreingesteldheid en bekende verspreidingsgegevens (NDFP 2017) worden deze soorten ook niet verwacht. Het nemen van vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming is voor flora niet aan de orde.

### 3.2 Zoogdieren

#### *Vleermuizen*

##### **Algemeen**

Het leefgebied van de in artikel 3.5 (Habitatrichtlijn bijlage IV) beschermde vleermuizen bestaat uit verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden (zie ook kader 3.1). Hieronder worden deze onderdelen nader beschreven.

#### **Kader 3.1 Vleermuizen**

##### **Verblijfplaatsen**

Verblijfplaatsen kunnen zich bevinden in donkere en voor vleermuizen bereikbare ruimten in bomen, huizen, kelders et cetera en kunnen aanwezig zijn in de vorm van kraamverblijven / zomerverblijven, baltslocaties / paarverblijven en winterverblijven. Verstoring, beschadiging, vernietiging of het verwijderen van deze verblijfplaatsen is verboden.

##### **Vliegroutes**

Voor oriëntatie tijdens de trek van en naar hun verblijfplaatsen en foerageergebieden gebruiken vleermuizen veelal jarenlang dezelfde structuren. Vanwege dit traditiegetrouwe gedrag van vleermuizen vormen bepaalde lijnvormige structuren (bijvoorbeeld rijen woningen, watergangen en bomenrijen) een belangrijk onderdeel van een vliegroute. Wanneer alternatieve structuren ontbreken zijn dergelijke structuren 'onmisbaar' en zodoende beschermd.

##### **Foeragegebied**

Locaties waar insecten aanwezig zijn, bijvoorbeeld langs randen van bossen, bomenrijen of boven water zijn van belang als foeragegebied voor vleermuizen. Foeragegebied van vleermuizen geniet binnen de Wet natuurbescherming echter geen juridische bescherming, tenzij het onmisbaar is voor het voortbestaan van een populatie.

##### **Verblijfplaatsen**

Vanwege het ontbreken van bomen met geschikte holtes zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen te verwachten in bomen in de tuin. Tijdens het veldbezoek van 14 april 2017 zijn op diverse plekken potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in de vorm van daklijsten en dakpannen in de originele woning. In de te slopen serre of het te vervangen dakje op de uitbouw zijn geen geschikte verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. In de woning zit geen spouwmuur, zodat hier ook geen verblijfplaatsen van vleermuizen zijn. Omdat er geen werkzaamheden aan het dakpannendak of aan de daklijsten van de originele woning plaats vinden, zijn effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen op voorhand uitgesloten.

### **Vliegroutes en foerageergebieden**

De tuin wordt naar verwachting slechts zeer beperkt gebruikt als foerageergebied en vliegroute. Als gevolg van de plannen worden geen (onmisbare) opgaande lijnvormige structuren verwijderd die van belang kunnen zijn als onmisbare vliegroute voor vleermuizen. In de omgeving blijven voldoende alternatieve, geleidende elementen aanwezig in de vorm van singels en bebouwing. Ook zal geen onmisbaar foerageergebied verloren gaan, aangezien in de omgeving voldoende alternatieve foerageergebieden resterend. De voorgenomen plannen geven dan ook geen aanleiding schade te veronderstellen aan onmisbare vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen. Vervolgstappen voor vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen zijn niet aan de orde.

### **Overige zoogdieren**

Bij overige zoogdieren wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën met een verschillende beschermingsregiem (zie kader 2.1).

#### **Soorten van Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn**

Vaste verblijfplaatsen van overige zoogdieren die zijn opgenomen op Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn (o.a. Otter) worden op basis van het veldbezoek, terreinkenmerken en bekende verspreidingsgegevens (NDFD 2017) uitgesloten. Vervolgstappen voor deze soorten zijn niet aan de orde.

#### **Nationaal beschermde soorten (zonder provinciale vrijstelling)**

In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten zonder provinciale vrijstelling te verwachten. Op basis van het veldbezoek, terreinkenmerken en bekende verspreidingsgegevens (NDFD 2017) worden deze uitgesloten. Sporen van de Steenmarter zijn niet aangetroffen in de schuur, tuin en woning. Vervolgstappen voor deze soorten zijn niet aan de orde.

#### **Nationaal beschermde soorten (met provinciale vrijstelling)**

In het plangebied zijn vaste verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdiersoorten aangetroffen en/of te verwachten. Dit zijn onder andere Egel, Mol, Huisspitsmuis, Bosspitsmuis *spec.*, Bosmuis en Rosse woelmuis. Bij de geplande ingrepen kunnen enkele exemplaren van deze grondgebonden zoogdieren geschaad worden. In voorliggende situatie geldt in de provincie Overijssel automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze zoogdieren niet aan de orde is.

## **3.3 Broedvogels**

Bij broedvogels wordt onderscheid gemaakt in twee categorieën met een verschillende beschermingsregiem (zie kader 2.1).

#### **Broedvogels met jaarrond beschermde nesten**

Op basis van het uitgevoerde veldbezoek, de terreinkenmerken en de constructie van de bebouwing worden nesten van de jaarrond beschermde broedvogels huismus en gierzwaluw (zie kader 3.2) verwacht. Het nemen van vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten is daarom aan de orde wanneer werkzaamheden aan het dakpannedak of aan

de goten plaats vinden. Omdat isolatie vanaf de binnenzijde plaats vindt, zijn effecten op voorhand uit te sluiten.

### Kader 3.2 Broedvogels met jaarrond beschermde nestplaatsen

Onder jaarrond beschermde nesten van broedvogels wordt verstaan: in functie zijnde nesten van de Ooievaar, Boomvalk, Buizerd, Havik, Ransuil, Roek, Wespendif, Zwarte wouw, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil, Kerkuil, Oehoe, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart en Huismus. Voor sommige andere soorten geldt dat de nesten jaarrond beschermd zijn als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen

#### **Gierzwaluw**

Tijdens het veldbezoek van 14 april zijn potentiële nestplaatsen van Gierzwaluw aangetroffen. In het dakpannendak van de originele woning zitten mogelijk met ruimtes achter de dakpannen en ruimtes achter nokpannen. Gierzwaluwen nestelen uitgebreid in de directe omgeving.

Isolatiwerkzaamheden aan de woning worden vanaf de binnenzijde uitgevoerd. Omdat er geen werkzaamheden aan het dakpannendak of de goten van de originele woning worden uitgevoerd is een negatief effect op voorhand uit te sluiten en zijn vervolgstappen niet noodzakelijk

#### **Huisemus**

Tijdens het veldbezoek van 14 april 2017 zijn potentiële nestplaatsen van Huisemus aangetroffen bij de dakpannen van de originele woning. Er zijn geen huismussen waargenomen tijdens het veldbezoek. Geschikte nestplaatsen voor Huisemus bestaan uit ruimtes onder dakpannen en dakbeschot die toegankelijk zijn via dakgoten of gevelpannen. Het kleine dakpannendakje op de uitbouw is niet geschikt als broedgelegenheid.

Isolatiwerkzaamheden aan de woning worden vanaf de binnenzijde uitgevoerd. Negatieve effecten op mogelijke verblijfplaatsen van de huisemus worden op voorhand uitgesloten. Vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.

#### **Overige broedvogels**

Door de aanwezigheid van bebouwing en groenstroken in het plangebied is broedbiotoop aanwezig voor algemene vogelsoorten zoals Merel, Zwartkop, Roodborst, Heggenmus, Winterkoning, Houtduif, Turkse tortel en Vink.

Voor alle inheemse vogelsoorten geldt echter een verbod op handelingen die soort, nesten, eieren of vaste rust- of verblijfplaatsen beschadigen of verstoren. Voor werkzaamheden met schadelijke effecten op broedvogels wordt veelal geen ontheffing verleend, omdat het uitvoeren van de werkzaamheden buiten het broedseizoen over het algemeen een goed alternatief vormt. In het kader van de Flora- en faunawet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd, omdat deze per soort en vaak per jaar kan verschillen. Van belang is of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Voor de meeste soorten kan de periode tussen half maart en eind juli worden aangehouden als broedseizoen.



Bij uitvoering van de werkzaamheden in de periodes tussen half februari - half maart en half juli - half december, is het wel van belang om na te gaan of nog bewoonde nesten van vroeg of laat in het seizoen broedende soorten als Houtduif en Turkse tortel aanwezig zijn binnen het plangebied.

### **3.4 Overige soortgroepen**

Op basis van de terreinkenmerken, habitateisen en bekende verspreidingsgegevens (NDFP 2017) wordt in het projectgebied geen voortplanting of vaste verblijfplaatsen verwacht van andere beschermde soorten uit de Wet natuurbescherming. Het nemen van vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde voor overige soortgroepen.

## 4. Geraadpleegde bronnen

### Literatuur

Staatsblad van het koninkrijk der Nederlanden (2016). Jaargang 2016, Nr. 34. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming).

Dienst Regelingen (2009). Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.

Ministerie van EZ (2015). Besluit van de Minister van Economische zaken van 15 oktober 2015, DGAN-PDJNG / 15129301, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

### Internet

Ministerie van EZ (<http://mineleni.nederlandsesoorten.nl>).

Ministerie van EZ (2016) (<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur-en-biodiversiteit/inhoud/nieuwe-natuurwet>).

NDFF Uitvoerportaal (<https://ndff-ecogrid.nl>). Geraadpleegd op 20 april 2017.

[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)



16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

## **REGELS**

## **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

### **Artikel 1 Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

**1.1 plan:**

het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP15020-0003 van de gemeente Zwolle;

**1.2 bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

**1.3 aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

**1.4 aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding, indien het een vlak betreft;

**1.5 archeologische monumenten:**

terreinen die van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige vóór tenminste 50 jaar vervaardigde zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarden;

**1.6 archeologische waarden:**

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het belang voor de archeologie en de kennis van de beschavingsgeschiedenis;

**1.7 bebouwing:**

één of meer gebouwen, bijbehorende bouwwerken en/of andere bouwwerken;

**1.8 bebouwingspercentage:**

indien het percentage een bestemmingsvlak betreft:

de verhouding tussen de oppervlakte van het te bebouwen terreingedeelte en de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak;

indien het percentage een perceel betreft:

een percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een perceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

dit percentage wordt slechts berekend over het gedeelte van het bestemmingsvlak of het perceel, waarbinnen de bouwwerken mogen worden gebouwd;

**1.9 bed & breakfast:**

ruimte in of direct bij de hoofdwoning, waar gasten voor een beperkte periode verblijven en het ontbijt wordt geserveerd door de hoofdbewoner en/of leden van zijn gezin;

**1.10 bedrijf:**

het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten;

**1.11 bedrijf aan huis:**

een dienstverlenend bedrijf of ambachtelijk bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**1.12 beroep aan huis:**

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**1.13 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor beroep aan huis c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke; een daaraan vastgebouwde of er deel van uitmakende woning wordt niet meegeteld;

**1.14 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.15 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.16 bijbehorend bouwwerk:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

**1.17 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

**1.18 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.19 bouwlaag:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

**1.20 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.21 bouwperceelgrens:**

de grens van een bouwperceel;

**1.22 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.23 bouwwerk:**

een bouwkundige constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

**1.24 carport:**

een overdekt bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat blijkens zijn aard kennelijk is bestemd voor het stallen van een motorvoertuig;

**1.25 cultuurhistorische waarden:**

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door de ten gevolge van een vroeger cultuur- of levenspatroon ontstane in het terrein waarneembare vormen van landschap en bebouwing, welke hetzij van waarde zijn voor de wetenschap, hetzij een zodanige historische waarde bezitten dat het behoud van belang is te achten;

**1.26 dagrecreatie:**

recreatie in de open lucht uitsluitend gedurende een dagperiode op speciaal daarvoor ingerichte terreinen, zoals een wandelbos, wandelpark, strandbad, vis- en zwemvijvers, speel- en ligweide, speelterrein, kinderspeelplaats, dierenpark, volkstuinten of nutstuinten;

**1.27 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder zijn begrepen grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, een tuincentrum en een supermarkt;

**1.28 dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling:**

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van diensten, waarbij, het publiek rechtstreeks al dan niet via een balie te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder zijn begrepen belwinkels, internetcafés, kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;



**1.29 dienstverlening:**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij, het publiek rechtstreeks al dan niet via een balie te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder zijn begrepen belwinkels, internetcafés, kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

**1.30 één bestemmingsvlak vormend:**

twee bestemmingsvlakken, welke ter plaatse van de aanduiding 'relatie' door de aangegeven relatie met elkaar verbonden zijn en daardoor aangemerkt worden als één bestemmingsvlak;

**1.31 één perceel vormend:**

twee percelen, welke ter plaatse van de aanduiding 'relatie' door de aangegeven relatie met elkaar verbonden zijn en daardoor aangemerkt worden als één perceel;

**1.32 eengezinshuis:**

een gebouw, dat één woning omvat;

**1.33 eerste bouwlaag:**

de bouwlaag op de begane grond;

**1.34 erf:**

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct gelegen is bij een hoofdgebouw;

**1.35 erftoegangsweg:**

een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer niet meer primair is en waar aandacht kan worden gegeven aan snelheidsreducerende maatregelen;

**1.36 erotisch getinte vermaaksfunctie:**

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

**1.37 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.38 geluidsbelasting:**

de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein, een spoorweg of een weg als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

**1.39 geluidsgevoelige functies:**

ruimten binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer worden gebruikt of voor een zodanig gebruik zijn bestemd, alsmede een keuken van een woning met een vloeroppervlakte van niet minder dan 11 m<sup>2</sup> en andere geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

**1.40 geluidsgevoelige gebouwen:**

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

**1.41 groothandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren en/of het leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

**1.42 hogere grenswaarde:**

een maximum waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

**1.43 hoofdgebouw:**

een gebouw dat op een kavel door zijn ligging, constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

**1.44 hoofdwoning:**

de woning, waar de hoofdbewoner van de woning woont en verblijft;

**1.45 horeca:**

de bedrijfssector gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het exploiteren van zaalaccommodatie en het verstrekken van nachtverblijf, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, waaronder zijn begrepen een 'bed & breakfast', discotheek, feestzaal en partyboerderij, evenwel met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

**1.46 inwoning:**

twee huishoudens die één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van één of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;

**1.47 kantoor:**

een ruimte of complex van ruimten, welke dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder is begrepen congres- en vergaderaccommodatie;

**1.48 kantoorgebouw:**

een gebouw, dat dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder is begrepen congres- en vergaderaccommodatie;

**1.49 kelder:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de onderkant niet boven peil is gelegen;

**1.50 kunstnijverheidbedrijf:**

een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen van gebruiks- en siervoorwerpen alsmede in rechtstreeks verband daarmee en als ondergeschikte nevenactiviteit detailhandel;

**1.51 mantelzorg**

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt.

**1.52 monumenten:**

alle vóór tenminste 50 jaar vervaardigde zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarden;

**1.53 naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak:**

de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak, waar de hoofdtoegang van het op dat bouwvlak gelegen hoofdgebouw is gelegen;

**1.54 nevenactiviteit:**

een vorm van bedrijvigheid naast de hoofdfunctie;

**1.55 normaal onderhoud:**

werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer van de gronden;

**1.56 onderbouw:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,50 meter boven peil is gelegen;

**1.57 openbaar toegankelijk gebied**

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen voor langzaam verkeer;

**1.58 openbare nutsvoorzieningen:**

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval;

**1.59 opslag:**

het bewaren van goederen, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard;

**1.60 overig bouwwerk:**

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw of bijbehorend bouwwerk zijnde;

**1.61 pand:**

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

**1.62 peil:**

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

**1.63 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

**1.64 ruimtelijke kwaliteit:**

de kwaliteit gevormd door de evenwichtige samenhang tussen (openbare) ruimte en gebouwde elementen;

**1.65 seksinrichting:**

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden;

onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan:

een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.66 sociale veiligheid:**

de mogelijkheid om zich in een omgeving te kunnen bevinden zonder bedreigd te worden of het gevoel te hebben persoonlijk lastig te worden gevallen;

**1.67 standplaats:**

het vanaf een vaste plaats op of aan de weg of op een andere voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of het anderszins aanbieden van goederen of diensten, al dan niet gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, waarbij onder een standplaats niet worden verstaan vaste plaatsen op jaarmarkten of markten, vaste plaatsen op evenementen en vaste plaatsen op snuffelmarkten;

**1.68 stedenbouwkundig beeld:**

het beeld dat wordt opgeroepen door het samengaan van gebouwde elementen, beplantingselementen en onbebouwde ruimten;

**1.69 terugliggende bouwlaag:**

gedeelte van een gebouw in de vorm van een bouwlaag voorzien van een plat dak en/ of een kap en waarvan het straatgerichte voorgevelvlak een afstand van ten minste 1 meter heeft ten opzichte van het daarmee corresponderende straatgerichte voorgevelvlak van de lager gelegen bouwlaag;

16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

**1.70 verzorgend bedrijf:**

het verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden met of zonder rechtstreeks contact met het publiek en/of het te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren en/of het leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

**1.71 voorgevel:**

de naar de weg toegekeerde gevel;

**1.72 voorkeursgrenswaarde:**

de maximum waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

**1.73 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, waarbij inwoning is toegestaan;

**1.74 wooneenheid:**

elke ruimte of als eenheid samengesteld aantal ruimten, welke geschikt en bestemd is voor bewoning, zoals eengezinshuizen, bejaardenwoningen, woningen voor 1 en/of 2 persoonshuishoudens en meergezinshuizen;

**1.75 zolder:**

een gedeelte van een gebouw dat door één of meer schuine dakschilden is afgedekt en waarvan de borstwering niet hoger is dan 1 meter;

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### **2.2      de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.3      de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.4      de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **2.5      de vloeroppervlakte van een woning:**

binnenwerks op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor wonen;

### **2.6      de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.7      de horizontale bouwdiepte van een gebouw:**

de lengte van een gebouw, gemeten buitenwerks en loodrecht vanaf de naar de weg toegekeerde gevel;

### **2.8      de verticale bouwdiepte van een gebouw:**

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

### **2.9      de afstand tot de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw:**

van enig punt van een bouwwerk tot de naar de weg toegekeerde gevel van dat gebouw.

### **2.10     ondergeschikte bouwdelen die buiten beschouwing gelaten moeten worden:**

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, stoeptreden, dorpels, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, antennes, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, dakgoten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits:

- a. de overschrijding van aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,30 meter bedraagt;
- b. een erker aan een naar de weg toegekeerde gevel van een woning niet breder is dan 3/5 deel van de

16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

betreffende gevel.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Tuin

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

a. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

b. overige bouwwerken.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 *Gebouwen en bijbehorende bouwwerken*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

##### 3.2.2 *Overige bouwwerken*

Voor het bouwen van overige bouwwerken als bedoeld in artikel 1.60 gelden de volgende regels: :

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
  1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
  2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding -tuinmuur' mag de bouwhoogte van een tuinmuur niet meer bedragen dan 2 meter;
- c. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen.

#### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



### **3.4 Afwijken van de bouwregels**

#### *3.4.1 Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 onder b en artikel 3.2.1 om toe te staan dat een bijbehorend bouwwerk behorende bij een hoofdgebouw, dat gelegen is op een aangrenzende bestemming, geheel of gedeeltelijk binnen de bestemming 'Tuin' wordt gebouwd, mits de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

#### *3.4.2 Voorwaarden*

De in artikel 3.4.1 genoemde afwijking kan slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.5 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- c. het gebruik van gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

## **Artikel 4 Verkeer - Erftoegangsweg**

### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - Erftoegangsweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erftoegangswegen;
  - b. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;
  - c. parkeervoorzieningen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. speelvoorzieningen;
- met een inrichting gericht op gemengd verkeer in een 30 kilometer gebied;

met daaraan ondergeschikt:

- f. overbouwingen ter plaatse 'specifieke bouwaanduiding overbouwing' ten behoeve van woningen binnen de bestemming Wonen met dien verstande dat:
    - 1. deze overschrijding niet meer dan 0,30 meter bedraagt;
    - 2. deze niet lager mag zijn dan de onderkant van de scheidingsconstructie met de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.
  - g. maatschappelijke voorzieningen;
  - h. sport;
  - i. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
  - j. geluidwerende voorzieningen;
  - k. openbare nutsvoorzieningen;
  - l. infrastructurele voorzieningen;
  - m. water;
- met de daarbij behorende:
- n. bebouwing.

### **4.2 Bouwregels**

#### *4.2.1 Andere gebouwen dan tunnels*

Voor het bouwen van andere gebouwen dan tunnels gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

#### *4.2.2 Overige bouwwerken*

Voor het bouwen van overige bouwwerken als bedoeld in artikel 1.60 gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
  - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
  - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, niet genoemd onder a, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

### **4.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **4.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.

## **Artikel 5      Wonen**

### **5.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. eengezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis;
- b. bijbehorende bouwwerken;

met daaraan ondergeschikt:

- c. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

- d. tuinen en erven;
- e. overige bouwwerken.

### **5.2      Bouwregels**

#### *5.2.1    Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' mag het aantal woningen per bouwvlak niet meer dan het aangegeven aantal bedragen;
- d. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding overbouw' mag op de eerste bouwlaag niet worden gebouwd;

#### *5.2.2    Overige bouwwerken*

Voor het bouwen van overige bouwwerken als bedoeld in artikel 1.60 gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
  1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
  2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding -tuinmuur' mag de bouwhoogte van een tuinmuur niet meer bedragen dan 2 meter;
- c. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen.

### **5.3      Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;

- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **5.4 Afwijken van de bouwregels**

### *5.4.1 Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 5.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;

### *5.4.2 Voorwaarden*

De in artikel 5.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **5.5 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen op een perceel voor meer dan 1 woning;
- b. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- c. het gebruik van gebouwen voor beroep aan huis, tenzij het gedeelte dat voor beroep aan huis wordt gebruikt, niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de gebouwen op het perceel tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- d. het gebruik van bouwwerken en het bijbehorende erf voor de uitoefening van een bedrijf;
- e. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang, tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- g. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;

## **5.6 Afwijken van de gebruiksregels**

### *5.6.1 Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 5.5 onder a om meerdere woningen op een perceel toe te staan.

16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

### 5.6.2 Voorwaarden

De in artikel 5.6.1 genoemde afwijking kan slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 6 Waarde - Archeologie**

### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het behoud van de archeologische monumenten die ter plaatse aanwezig zijn;
- b. het behoud van de archeologische monumenten, waarvan de aanwezigheid redelijkerwijs vermoed wordt.

### **6.2 Bouwregels**

#### *6.2.1 Algemeen*

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen dan overeenkomstig de volgende regels, indien door de bouw de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m<sup>2</sup> zal kunnen worden verstoord:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### *6.2.2 Bouwwerken*

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' worden gebouwd.

### **6.3 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de archeologische monumentenzorg wordt gedaan.

### **6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *6.4.1 Verboden werkzaamheden*

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, welke kunnen leiden tot het verstoren van de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m<sup>2</sup>.

#### 6.4.2 *Toegestane werkzaamheden*

Het in artikel 6.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### 6.4.3 *Voorwaarden*

De in artikel 6.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de archeologische monumentenzorg op grond waarvan de volgende regels van toepassing zijn:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.



16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 7    Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 8      Algemene afwijkingsregels**

### **8.1      Algemene afwijking van het algemeen geldende gebruiksverbod van artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **8.2      Algemene afwijkingsbevoegdheid**

Bij een omgevingsvergunning kan in dit plan of in een wijzigingsplan of uitwerkingsplan afgeweken worden van:

- a. de bij recht in de regels gegeven aantallen, maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die aantallen, maten, afmetingen en percentages voor zover er geen specifieke afwijkingsmogelijkheid in deze regels van toepassing is;
- b. de bestemmingsregels om toe te staan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels om toe te staan dat aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingsomlijningen om toe te staan dat de bouwhoogte wordt vergroot in het belang van het af te scheiden erf of het af te scheiden perceel;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, om toe te staan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken en ten behoeve van zend-, ontvang- of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter;
- f. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet genoemd zijn onder d en e om toe te staan dat de bouwhoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 meter;
- g. het bepaalde ten aanzien van de maximum bouwhoogte van gebouwen om toe te staan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen van bouwdelen die niet van ondergeschikte aard zijn, als, liftkokers, trappenhuisen, en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
  1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximum bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- h. de bestemmingsregels ten behoeve van het innemen of hebben van een standplaats, tenzij:
  1. de standplaats hetzij op zichzelf hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan eisen van redelijke welstand;
  2. als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel van de gemeente redelijkerwijs te verwachten is dat door het verlenen van de vergunning voor een standplaats voor het verkopen van goederen een redelijk verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt;
- i. de bestemmingsregels, voor zover deze een woning toestaan, ten behoeve van bed & breakfast, mits:
  1. degene die de bed & breakfastactiviteiten uitvoert, tevens de hoofdbewoner van de woning is of een lid van zijn gezin;
  2. er voor de bed & breakfastactiviteiten niet meer dan 30% van de bruto vloeroppervlakte van de woning met bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt met een maximum oppervlakte van 75 m<sup>2</sup>;
  3. er geen zelfstandige keuken in een door gasten gebruikte kamer of in een zelfstandig gastenverblijf

16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

aanwezig is.

### **8.3 Voorwaarden voor het toestaan van afwijkingen**

De in artikel 8.2 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 9      Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemmingen 'Tuin', 'en 'Wonen' wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de in het plan aangegeven bouwvlakken met bijbehorende tuinen en erven worden gewijzigd, mits:

- a. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het stedenbouwkundig beeld;
  2. de woonsituatie;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de parkeergelegenheid;
  5. de sociale veiligheid;
  6. de milieusituatie;
  7. de groenstructuur;
  8. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 10 Algemene procedureregels**

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken wordt langs elektronische weg gedurende 2 weken ter inzage gelegd op de website van de gemeente Zwolle, waarbij de stukken door een ieder kunnen worden geraadpleegd en voor een ieder beschikbaar worden gesteld.
- b. De verbeelding op papier van het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken ligt eveneens gedurende de zelfde onder a genoemde periode in het informatiecentrum in het stadskantoor van de gemeente Zwolle voor een ieder ter inzage.
- c. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van tevoren langs elektronische weg bekend op de website van de gemeente Zwolle.
- d. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging eveneens van tevoren bekend in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen die in de gemeente verspreid worden.
- e. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen.
- f. Gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders langs elektronische weg of schriftelijk hun zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp van het besluit.

## **Artikel 11 Overige regels**

### **11.1 Parkeren**

- a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik is verzekerd, dat op eigen terrein, dat bij dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend hoort, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.
- b. De onder a. bedoelde plaatsen voor het parkeren van motorvoertuigen moeten afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare motorvoertuigen, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

### **11.2 Laden en lossen**

Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen moet, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, zijn verzekerd, dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen.

### **11.3 Afwijken van de overige regels**

#### *11.3.1 Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 11.1 en 11.2:

- a. voor zover op andere wijze in de nodige parkeergelegenheid dan wel laad- of losruimte wordt voorzien;
- b. voor zover door een maatregel geen of minder dan de nodige parkeergelegenheid dan wel laad- of losruimte noodzakelijk is;
- c. voor zover het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

#### *11.3.2 Voorwaarden*

Bij de toepassing van de in artikel 11.3.1 genoemde afwijkingen wordt rekening gehouden met de afwijkingsvoorwaarden, zoals deze zijn neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling worden gewijzigd moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 12 Overgangsrecht

#### 12.1 Overgangsrecht bouwwerken

##### 12.1.1 *Bouwen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 12.1.2 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 12.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 12.1.1 met maximaal 10%.

##### 12.1.3 *Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken*

Artikel 12.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 12.2 Overgangsrecht gebruik

##### 12.2.1 *Voortzetting strijdig gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 12.2.2 *Verbod verandering strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 12.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 12.2.3 *Verbod hervatting strijdig gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 12.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 12.2.4 *Uitzondering op het overgangsrecht gebruik*

Artikel 12.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

#### *12.2.5 Hardheidsclausule*

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan grond en bouwwerken gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan met het oog op beëindiging op termijn van die met het plan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning van dat overgangsrecht worden afgeweken.



16 maart 2018

bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

### **Artikel 13 Slotregel**

Het plan wordt aangehaald als:

**bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2.**

Deze regels worden aangehaald als:

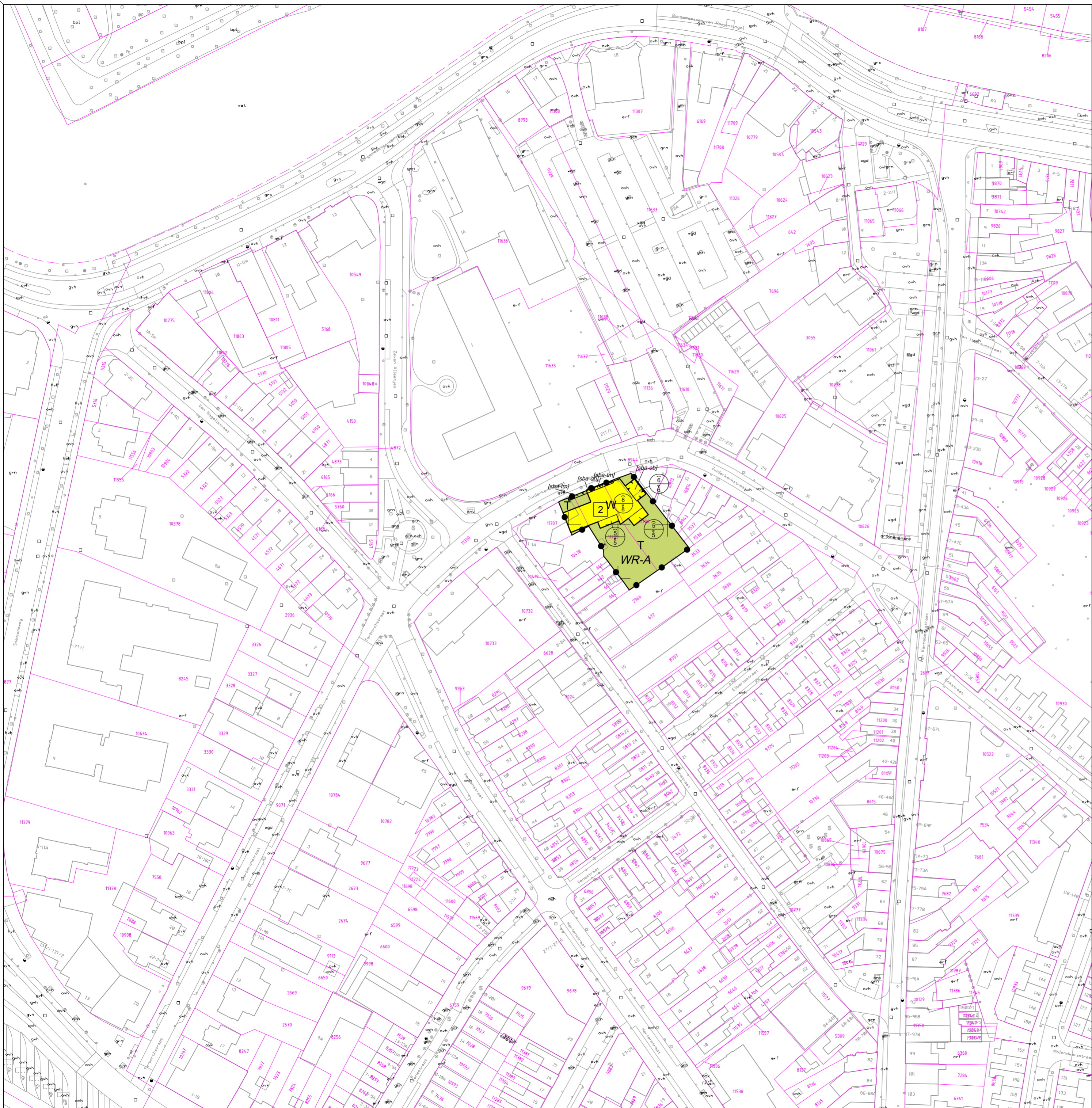
**Regels van het bestemmingsplan 'Assendorp, Zuiderkerkstraat 2'.**

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering van .... nummer .....





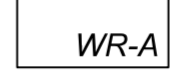
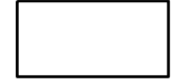
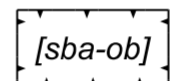
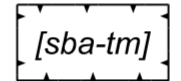



drs. H.J. Meijer, voorzitter,

drs. A.B.M. ten Have, griffier,








### LEGENDA

-  Plangebiedgrens
-  Tuin
-  Verkeer - Erftoegangsweg
-  Wonen
- Dubbelbestemmingen**
-  Waarde - Archeologie
- Bouwvlak**
-  bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
-  specifieke bouwaanduiding - overbouwing
-  specifieke bouwaanduiding - tuinmuur
- Maatvoeringaanduidingen**
-  maatvoeringsvlak
-  maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
-  maximum aantal wooneenheden

### VERKLARING

-  topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers
-  kadastrale grenzen en perceelnummers
-  kadastrale sectiegrens

Bronhouder:	Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle	1 : 1000	A2	BP15020-0004.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:
J. vd Berg	J.F.G. Grobbe	10-12-2018	1 van 1
			Vaststellingsbesluit:
			n.v.t.

**Bestemmingsplan Assendorp,**  
 Zuiderkerkstraat 2  
 NL.IMRO.0193.BP15020-0004  
 Vastgesteld

afgewogen

## **Nota van zienswijzen**

**ontwerpbestemmingsplan Assendorp,  
Zuiderkerkstraat 2**

Opdrachtgever ZWFLB  
Opdrachtnemer ZWRP  
Versie definitief  
Datum 15 november 2018

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Zienswijzen</b>	<b>4</b>
2.1	Mr. L. Bolier, namens A.L. Beheer B.V. gevestigd Kroonlaan 11 te Nutspeet, Nunspeterweg 25, 8075 AA Elspeet	4
2.1.1	Advies	14
2.2	Mevrouw A.H.W. Adams - Catin, Tuinstraat 1, 8011 HA Zwolle	15
2.2.1	Advies	16
2.3	Reclamanten 3 te Zwolle	16
2.3.1	Advies	19
2.4	De heer Th. Gerretsen, Zuiderkerkstraat 10, 8011HG Zwolle	19
2.4.1	Advies	20
2.5	De heer N. van Loo, Tuinstraat 9, 8011 HA Zwolle en mevrouw A. van Loo, Tuinstraat 9b, 8011 HA Zwolle	20
2.5.1	Advies	21

## 1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Assendorp, Zuiderkerkstraat 2" heeft met ingang van 26 april 2018 tot en met 6 juni 2018 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor aan het Lubeckplein te Zwolle. Deze ter inzage legging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, is op woensdag 25 april 2018 gepubliceerd in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. Tevens was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op de website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP15020-0003](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP15020-0003)

De bronbestanden waren beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP15020-/NL.IMRO.0193.BP15020-0003/>

Een ieder kon op een computer in het stadskantoor het digitale plan raadplegen. Daarnaast zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Assendorp, Zuiderkerkstraat 2" zijn vijf schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht door:

- 1 Mr. L. Bolier, namens A.L. Beheer B.V. gevestigd Kroonlaan 11 te Nutspeet, Nunspeterweg 25, 8075 AA Elspeet
- 2 Mevrouw A.H.W. Adams - Catin, Tuinstraat 1, 8011 HA Zwolle.
- 3 Reclamanten 3 te Zwolle.
- 4 De heer Th. Gerretsen, Zuiderkerkstraat 10, 8011HG Zwolle.
- 5 De heer N. van Loo, Tuinstraat 9, 8011 HA Zwolle en mevrouw A. van Loo, Tuinstraat 9b, 8011 HA Zwolle

Deze zienswijzen zijn als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

### Ontvankelijkheid van de zienswijzen

De zienswijzen zijn tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen deze zienswijzen inhoudelijk te behandelen.

### Mediation

Mediators hebben degenen, die zienswijzen hebben ingediend en de initiatiefnemers, benaderd met de vraag of er de bereidheid is, om met elkaar de zienswijzen te bespreken en daarbij te onderzoeken of het mogelijk is er samen uit te komen. Het is de mediators gebleken dat de belangen en de verwachtingen voor het gesprek ver uiteen liggen. Daarnaast hebben de mediators uit de intenties om in gesprek te gaan, de conclusie getrokken dat er te weinig commitment bestaat om ook echt naar compromissen te zoeken. Mediation is in dit traject geen optie.

## 2. Zienswijzen

Wij hebben de zienswijzen kort samengevat en van commentaar voorzien.

### 2.1 Mr. L. Bolier, namens A.L. Beheer B.V. gevestigd Kroonlaan 11 te Nutspeet, Nunspeterweg 25, 8075 AA Elspeet

#### *Samenvatting zienswijze*

1

A.L. beheer b.v. ( hierna te noemen: cliënt) is eigenaar van een perceel (Zuiderkerkstraat 8) dat is gelegen onmiddellijk naast het plangebied en is daarom belanghebbende. Reclamant refereert (uiteraard) aan het ter inzage liggende ontwerp bestemmingsplan maar zal daarbij, daar waar ' nodig, ook betrekken de bijgevoegde door de architect aangeleverde (en door hem genummerde) impressies.

2

Het plan voorziet naar de mening van reclamant in het planologisch mogelijk maken van een tweetal forse woningen (inclusief ruimten t.b.v. beroepsuitoefening) en maakt (het gaat dan met name om de woning tegen de perceelgrens van Zuiderkerkstraat. 8) een zeer forse inbreuk mogelijk op de belangen van zijn cliënt. Realisering van de voornemens betekent dat het bestaande woon- en leefklimaat van/voor de bewoners van het perceel Zuiderkerstraat 8, ernstig zal worden aangetast.

Meer specifiek:

- er kan volgens de planverbeelding tot op de perceelgrens worden gebouwd en tot een zodanige hoogte (het betreft de overbouw parkeerplaats) dat er niet alleen privacyaspecten aan de orde zijn maar er ook een probleem ontstaat in verband met de mogelijkheid onderhoud te plegen aan de zijgevel c.a. van de woning Zuiderkerkstraat 8;
- er kan (althoewel uit de hiervoor genoemde impressie, zie impressie pag. 8) anders blijkt) worden gebouwd tot achter de achtergevel van nr. 8 hetgeen in verband met de privacy en een te handhaven niveau woon- en leefklimaat, op bezwaren bij zijn cliënt stuit;
- door de belanghebbenden is bij de planwijziging een zonnestudie gemaakt (zie de pagina's 9 en 10 van de impressie). Gesuggereerd wordt dat er voor wat betreft dit aspect geen probleem zal ontstaan voor Zuiderkerkstraat 8 nu (zie pag. 8 van de impressie) er slechts naast de bebouwing van nr. 8 zal worden gebouwd. Uit de ter inzage gelegde planverbeelding blijkt anders: er wordt ook 'achter' de achtergevel van nr. 8 gebouwd wat dan oplevert dat de buitenruimte van nr. 8 vrijwel de gehele dag in de schaduw komt te liggen;
- de realisatie van een dakterras is niet alleen niet uitgesloten maar is (zie de impressie, pagina's 2 en 8) kennelijk ook beoogd. Dat levert vanaf de eerste verdieping een rechtstreeks uitzicht op in de woning van zijn cliënt en/of in zijn tuingedeelte;

- de hiervoor genoemde overbouw is kennelijk bedoeld om er onder een auto te parkeren. Dat zal vanwege resonantie-/ echo-effecten een geheel eigen geluidsproblematiek met zich meebrengen.

Kortom indien er al moet worden meegewerkt aan een herbestemming van het terrein (maar daartegen bestaan, zie hierna, ook andere bezwaren), behoort er naar de mening van reclamant voldoende afstand te worden bewaard tot de perceelgrens en ligt het volgens reclamant wat dat betreft voor de hand dat er geen medewerking wordt verleend aan de bebouwing overkapping.

#### *Reactie gemeente*

- *In stedelijke situaties is het zeer gebruikelijk bij nieuwbouw de bebouwing tegen de bestaande gevels wordt aangebouwd. Ook bij de nieuwbouw aan de Zuiderkerkstraat is dat de bedoeling. De nieuwbouw wordt tegen de zijmuur van Zuiderkerkstraat 8 gebouwd. Voordeel van deze manier van bouwen, is dat dit deel van de muur voor de reclamant onderhoudsvrij wordt.*
- *Momenteel is op deze locatie aan bebouwing alleen een garage aanwezig. De afweging om mee te werken aan dit plan ligt in het feit dat de stedenbouwkundige structuur ter plaatse versterkt kan worden door inbreiding toe te staan. Het Structuurplan Zwolle biedt hiertoe ook de mogelijkheid. Het straatbeeld in dit gedeelte van de Zuiderkerkstraat is vrij gesloten en daarmee anoniem. De bestaande tuinmuur vormt weliswaar een rooilijn samen met de bebouwing op de naastgelegen percelen, maar de Zuiderkerkstraat mist hier een gevelwand met raampartijen. Naast het vrij gesloten straatbeeld is dit gedeelte van de Zuiderkerkstraat minder levendig. Een uitbreiding van de woonfunctie in dit deel van de straat zal een positieve uitwerking hebben. De huidige situatie zal met dit bestemmingsplan veranderen ook de woonsituatie van reclamant, dan wel de huurders van het pand. Echter met de inrichting van de kavel, het vastleggen van het bouwvlak in het bestemmingsplan, is rekening gehouden met de omgeving. Zo is aansluiting gezocht met de naastgelegen panden. Deze panden bestaan uit 2 bouwlagen met kap. In dit bestemmingsplan is daarom binnen het bouwvlak bebouwing met een maximale bouwhoogte van 8 meter toegestaan. Verder is met de situering van de bouwvlak rekening gehouden met de achtergevels en de erven van de naastgelegen percelen. Aanvankelijk was het de bedoeling van de initiatiefnemers een dieper stekende bebouwing op het perceel te realiseren. Naar aanleiding van het met het in juli 2017 gevoerde overleg met de omwonenden, is dit aangepast. Nu is de diepte van het bouwvlak afgestemd op de bestaande bouwrechten van de omliggende percelen. Op het nieuwe bouwdeel in de tuin, loopt de toegestane bebouwingsdiepte nu op tot 13 meter. Deze bebouwingsdiepte is een gebruikelijk in de omgeving. Het bouwvlak loopt nu door tot aan de achtergevel van Zuiderkerkstraat 8 en springt vervolgens 4 meter terug, waardoor ook de bebouwing verder van de naastgelegen erven komt te liggen. Verder is in de huidige situatie veel erfbegroeiing aanwezig. Deze erfbegroeiing ontleemt met name in de zomermaanden zicht op elkaars achtertuinen. Initiatiefnemers hebben aangegeven deze erfbegroeiing te willen behouden. Zij hebben er alle belang bij om de begroeiing zodanig te houden dat zowel hun privacy als die van de aangrenzende panden gewaarborgd blijft.*



*Naar onze verwachting zal de privacy door de bouwmogelijkheid in het bestemmingsplan niet onevenredig of zelfs niet verminderen ten opzichte van de huidige situatie. Bovendien is in een stedelijke omgeving geen vanzelfsprekend recht op een blijvend vrij uitzicht.*

- *Met betrekking tot de vermindering van het dag- en zonlicht in de achtertuinen van reclamanten wordt opgemerkt dat er geen wettelijke eis bestaat voor de bezonning van woningen. Dat neemt niet weg dat in het kader van een bestemmingsplan een afweging plaats vindt van alle bij het gebruik van de gronden betrokken belangen, waaronder het belang van omwonenden bij een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Gelet hierop is een bezonningsstudie uitgevoerd. In deze bezonningsstudie is de schaduwwerking van de toekomstige situatie inzichtelijk gemaakt in de zomer en winterperiode. Deze zijn vergeleken met de huidige situatie. Zoals aangegeven is er geen wettelijke norm. Wel bestaan de normen van TNO, te weten een lichte en een strenge norm. De 'lichte norm', is een norm die minimaal twee uur zon per dag in de periode 19 februari tot en met 21 oktober voorschrijft. In dat geval is er sprake van een aanvaardbare bezonningssituatie. De 'strenge norm', schrijft 3 uur zon per dag in de periode 21 januari tot en met 22 november voor. De uitgevoerde bezonningsstudie geeft aan, dat met dit bestemmingsplan een zeer lichte verandering op treedt qua zonlicht en schaduwwerking, echter deze verandering betekent geen onevenredige wijziging in de bezonningsituatie.  
Wel laat de bezonningsstudie zien dat het aanwezige groen heel veel effect heeft op de bezonning en schaduwwerking van de omliggende percelen. Vandaar dat de initiatiefnemers in de buurtbijeenkomst in juli 2017 hebben aangegeven dat ze de erfbegroeiing zo veel mogelijk willen behouden maar wel graag in overleg met de burensnoeiwerkzaamheden willen uitvoeren. Verder hebben ze afgesproken dat ze de aangrenzende bewoners zullen betrekken bij de plannen voor hun tuin voor wat betreft het groen op de erfscheiding. De initiatiefnemers hebben in samenspraak met de burens al een paar dringende dingen, zoals snoeiwerkzaamheden, gedaan.*
- *Het is de bedoeling om op de eerste verdieping van beide woningen balkons/terrassen te realiseren. Deze dakterrassen zijn gedacht in het bouwvlak waar een bouwhoogte van maximaal 5 meter is toegestaan. Deze 5 meter maakt het mogelijk om boven op de begane grondlaag, terrassen te realiseren en ter afscheiding van deze terrassen balustrades aan te brengen. Met deze 5 meter wordt uitgesloten dat op dit deel een tweede bouwlaag wordt gerealiseerd. Om privacy te waarborgen schrijft het Burgerlijk Wetboek voor dat binnen 2 meter van de erfgrans geen direct zicht mag zijn op naastgelegen terreinen. De nieuwe bebouwing op de erfgrans steekt iets voorbij de achtergevel van Zuiderkerkstraat 8. Raampartijen maar ook de terrassen in de kamers op de eerste verdieping van Zuiderkerkstraat 8 zijn op meer dan 2 meter van de erfgrans gedacht. Hiermee wordt voldaan aan de regels van het Burgerlijk Wetboek voor waarborging van de privacy.*
- *De overbouw kan worden gebruikt als carport. Er zijn geen wettelijke regels of gemeentelijk beleid die het geluid als gevolg van parkeren op eigen terrein regelt. Verder gaat het om een woonbestemming. Er is geen reden aan te nemen dat er hier meer dan de normale "verkeersbewegingen", die horen bij 2 woningen, zullen plaatsvinden.*

### **Samenvatting zienswijze**

#### **3.**

Reclamant geeft aan dat uitvoering van het bestemmingsplan als beoogd, een fundamentele afbreuk zal doen aan bestaande monumentale waarden. Daarbij wordt er met name gedoeld op de bestaande beschermwaardige tuinmuur. Feitelijk betekent het pal achter- maar ook over deze tuinmuur bouwen, dat bepaald afbreuk wordt gedaan aan de bestaande uitstraling van de tuin in combinatie met de authentieke tuinmuur. De visie van de architect ( zie paragraaf 5.2.1. van de plantoelichting) dat getracht is een tuin- achtige uitstraling te behouden door de gevels te bekleden met hout en achter die tuinmuur een boom te planten, is op geen enkele wijze planologisch verankerd. Zijn cliënt is dan ook van oordeel dat met name de beoogde bebouwingsmogelijkheden een zodanige afbreuk doen aan het monumentale karakter van de tuinmuur, dat alleen om die reden al, er geen medewerking behoort te worden verleend.

In dat verband wordt ook opgemerkt dat de zinsnede uit paragraaf 2.2. van de plantoelichting ('Binnen dit bestemmingsplan wordt rekening gehouden met deze tuinmuur (wat op zich wel klopt volgens reclamant). Daarnaast houdt het bestemmingsplan er rekening mee dat de directe omgeving van monumenten niet onevenredig wordt verstoord". ) bepaald niet wordt begrepen. Uit de plantoelichting blijkt ook niet dat wat er op dit punt wordt gesteld, is onderbouwd door een rapportage van een ter zake deskundige.

Uit hoofdstuk 5 van de plantoelichting blijkt dat er over dit aspect eerder is gesproken in die zin dat er een vraag over de 'detaillering/voorgevel' is gesteld. Geantwoord is dat de impressie slechts een schets voor de bouwvolumes is en dat er bij gelegenheid van het aanvragen van de bouwvergunning (Omgevingsvergunning) een gedetailleerde tekening zal worden gemaakt. Dat betekent dat, nu de eindsituatie niet bekend is, ook om die reden niet kan worden gesteld dat het monumentale karakter van de tuinmuur wordt beschermd.

Dit onderdeel van de zienswijze geldt dan ook voor de beoogde teloorgang van de bestaande tuin. Eveneens uit paragraaf 2.2. blijkt dat uit door de gemeente uitgevoerde inventarisaties volgt dat de bestaande tuin een cultuurhistorische waarde vertegenwoordigt. Uit de plantoelichting blijkt dan vervolgens nergens waarom het geheel verdwijnen van deze waarde aanvaardbaar is.

#### *Reactie gemeente*

*Het plangebied ligt in een stedelijk gebied. De afweging om mee te werken aan dit plan ligt in het feit dat de stedenbouwkundige structuur ter plaatse versterkt kan worden door inbreiding toe te staan. Het Structuurplan Zwolle biedt hiertoe ook de mogelijkheid.*

*Het straatbeeld is vrij gesloten en daarmee anoniem. De bestaande tuinmuur vormt weliswaar een rooilijn samen met de bebouwing op de naastgelegen percelen, maar de Zuiderkerkstraat mist hier een gevelwand met raampartijen.*

*Naast het vrij gesloten straatbeeld is dit gedeelte van de Zuiderkerkstraat minder levendig. Een uitbreiding van de woonfunctie in dit deel van de straat zal een positieve uitwerking hebben. Het te realiseren bouwvolume van hoofdzakelijk twee lagen, voegt zich naar de omgeving. Naast gelegen panden bestaan namelijk ook uit 2 lagen met een kap. Door de voorgevel deels achter en over de bestaande tuinmuur te bouwen, wordt aangesloten op de rooilijn ter plaatse.*

*Het voorlopig ontwerp van de nieuwe woningen achter de tuinmuur is reeds besproken met de welstands- monumentencommissie. De commissie heeft geen bezwaar tegen de opzet van het plan met houten gevels achter de historische tuinmuur. Zij hebben hierover op 13 januari 2017 positief geadviseerd.*

*Bij de definitieve aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van de twee woningen beoordeelt de welstands-monumentencommissie opnieuw het plan. Daarbij wordt gekeken of bij de nieuwbouw plannen sprake is van een onevenredige aantasting van de monumentale tuinmuur.*

*De tuinmuur is beschermd als gemeentelijk monument op grond van de erfgoedverordening Zwolle 2010. Als er wijzigingen aan de tuinmuur worden uitgevoerd is hiervoor op grond van artikel 9 lid 2 van de erfgoedverordening, een omgevingsvergunning nodig. De geïntegreerde welstands- monumentencommissie adviseert de gemeente over een dergelijke wijziging. In deze commissie hebben deskundigen op het gebied van monumentenzorg, bouwhistorie en cultuurhistorie zitting.*

*De bescherming van de tuinmuur is met deze regeling goed geborgd en wordt daarom niet via het bestemmingsplan geregeld*

*De gemeente Zwolle heeft voor dit plangebied in 2009 een inventarisatie van cultuurhistorische waarden laten uitvoeren door Monumenten Advies Bureau.(MAB) Hierin zijn ook waardevolle groenstructuren meegenomen. Uit deze inventarisatie blijkt dat de beeldbepalende laanbeplanting langs de Zuiderkerkstraat cultuurhistorisch waardevol is. De tuin aan de Zuiderkerkstraat wordt in deze waardenbepaling niet genoemd, dit in tegenstelling tot de Stationsweg en de Terborchstraat. Hier is juist het steenachtige beeld van de westzijde van Assendorp karakteristiek. (par 2.4)*

#### **Samenvatting zienswijze**

##### **4.**

Uit paragraaf 3.4.2. van de plantoelichting blijkt dat de parkeerbehoefte in verband met de twee nieuwe woningen, volledig op eigen terrein wordt voorzien. Daarbij wordt een zgn. beroep aan huis niet uitgesloten. Uit de plantoelichting blijkt dat het voornemen is t.b.v. de twee woningen twee uitritten naar de Zuiderkerkstraat aan te leggen. In ieder geval voor wat betreft de verst van nr. 8 gelegen woning betekent het realiseren van deze uitrit dat daarmee noodzakelijkerwijs een openbare (langs de weg gelegen) parkeerplaats zal vervallen. Voor deze woning is dan op eigen terrein, daar waar de tuinmuur stopt, in principe plek voor een (1) parkeerplaats. Achter de tuinmuur niet want het perceel daar is bedoeld om, middels het planten van een boom, een tuinachtige uitstraling te creëren. Uitgaande van de CROW-normering zal voor beide woningen, per woning niet kunnen worden volstaan met een parkeerplaats op eigen terrein.

Voor de besproken woning geldt dat de mogelijk te realiseren parkeerplaats al nodig is om de (i.v.m. de uitrit) vervallen openbare parkeerplaats te compenseren. En voor de andere woning is er (onder de overbouw) ook slechts ruimte voor een (1) parkeerplaats. Reclamant is van mening dat er niet kan worden voldaan aan, o.a. de uitgangspunten van het 'Parapluplan parkeren'.

#### *Reactie gemeente*

*De Regeling Parkeernormen 2016 is het toetsingskader voor parkeren in het geval van vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en aanvragen van een omgevingsvergunning in de gemeente Zwolle. Het uitgangspunt van het beleid van de Gemeente Zwolle is dat de parkeeropgave van een bouwplan of een ontwikkeling primair op eigen terrein van het bouwplan of ontwikkeling gerealiseerd moet worden. De regeling biedt de mogelijkheid om hier onderbouwd van af te wijken. Daarbij wordt van de aanvrager gevraagd een alternatieve parkeeroplossing aan te dragen. Dit alternatief kan zijn dat er mede gebruik wordt gemaakt van de openbare parkeerruimte, mits hier nog voldoende ruimte beschikbaar is.*

*Het plan van de Zuiderkerkstraat ligt in een gebied waar gereguleerd parkeren door middel van parkeervergunningen van kracht is. In het gebied is de parkeerdruk hoog en de uitgifte van vergunningen niet onbeperkt maar gerelateerd aan het aantal beschikbare openbare parkeerplaatsen. Om de parkeerdruk niet nog verder te laten oplopen, worden op dit moment geen parkeervergunningen meer verstrekt in het gebied.*

*Het bouwen van twee nieuwe woningen zorgt voor een wijziging in de parkeervraag voor dit perceel. Zoals hiervoor al aangegeven, geldt voor deze locatie het uitgangspunt dat het parkeren op eigen terrein wordt opgelost. Op het terrein worden twee plaatsen voor elke woning gerealiseerd. De parkeernorm is gemiddeld 1,6 per woning. Exclusief bezoek 1,3.*

*De bewoners van de twee woningen komen niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning in de wijk. Hiermee wordt een toename van de druk in de openbare ruimte voorkomen.*

*Na realisatie van de 2 woningen, wordt de openbare ruimte ter hoogte van het perceel Zuiderkerkstraat 2 heringericht. Ook de 6 aanwezige parkeerplaatsen langs de Zuiderkerkstraat worden hierin meegenomen. Dit heeft te maken met de inrit van beide woningen. Nog niet bekend is hoe deze nieuwe inrichting er uit komt te zien. Of het nodig is dat alle parkeerplaatsen moeten opschuiven. Wel is bekend, dat het aantal van 6 openbare parkeerplaatsen niet minder wordt.*

*Dit bestemmingsplan heeft dus wel invloed op de situering van de 6 aanwezige openbare parkeerplaatsen, maar het aantal van 6 wordt niet gewijzigd.*

#### **Samenvatting zienswijze**

##### **5.**

Uit plantoelichting blijkt dat het de bedoeling is de bestaande bomen zo veel mogelijk te behouden. Uit hoofdstuk 5 plantoelichting blijkt slechts dat degenen die de planwijziging hebben gevraagd van goede wil zijn en dat ze het vaste voornemen hebben in de toekomst in goed overleg met de burens te komen tot meer concrete plannen. Daar waar kennelijk naar de mening van reclamant de gemeente ook in beleidsmatig opzicht hecht aan bescherming/ handhaving van een bestaande groene uitstraling, dat dan in planologische zin zal moeten worden vertaald. Uit de ter inzage gelegde stukken blijkt

op geen enkele wijze dat er een zodanige regeling is of zal worden getroffen dat er geen (onnodige) kap van bomen zal plaats vinden enz.

#### *Reactie gemeente*

*In de bomenverordening 2013 van de gemeente Zwolle is gekozen voor deregulering. Op de bij de bomenverordening horende Groene kaart (zie hierna) zijn de bijzondere bomen, groenstructuren en boomgebieden opgenomen. Voor bijzondere bomen, groenstructuren en boomgebieden is kappen zonder vergunning niet toegestaan. Voor bomen, die niet zijn opgenomen als bijzondere boom en niet zijn gelegen in de hiervoor genoemde gebieden, behoeft geen kapvergunning te worden aangevraagd. Deze zijn vergunningsvrij. Dit geeft aan dat vooraf is nagedacht waarom het groen op een bepaalde plek zo belangrijk is. Er is een onderscheid in de mate van boombescherming per plek aangebracht. Bomen die beschermwaardig worden bevonden, genieten daardoor betere (juridische) bescherming.*

*Het plangebied van het bestemmingsplan is grotendeels een zogenaamd vergunningsvrij gebied (het witte gedeelte in de onderstaande Groene kaart). Voor de bomen in dit gebied is dus geen vergunningplicht en geldt er evenmin een compensatieplicht. Deze compensatieplicht geldt slechts bij een eventueel verleende vergunning.*



#### **Samenvatting zienswijze**

**6.**

In paragraaf 3.8.1. wordt gesteld dat nu uit de geluidskaat van de gemeente Zwolle blijkt dat geluidsbelasting ten gevolge van (een aantal genoemde) wegen valt binnen de voorkeursgrenswaarde.

Reclamant is van oordeel dat dat niet zondermeer kan worden gesteld. Het gaat ook om de geluidsbelasting vanwege de Zuiderkerkstraat. Een straat die, met name ook vanwege recente ontwikkelingen in de omgeving een steeds hogere verkeersbelasting

kent. Daarom kan conclusie (nl. dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden) alleen worden getrokken na voorafgaand specifiek akoestisch onderzoek.

#### *Reactie gemeente*

*De Zuiderkerkstraat is een 30 km weg en om die reden heeft deze weg geen wettelijke geluidzone. Een onderzoek in het kader van de Wet Geluidhinder is daarom niet verplicht. In het kader van goede ruimtelijke ordening is het echter wel noodzakelijk deze weg in beschouwing te nemen bij de onderbouwing van het plan. Om die reden wordt verwezen naar de geluidsniveaukaart, waar voor het jaar 2030 is berekend wat de wegverkeersbelasting zal zijn in de gemeente Zwolle. Voor deze kaart zijn de verkeersprognoses voor het jaar 2030 gebruikt. Deze geluidniveaukaart is inmiddels geactualiseerd, waarbij de verkeersprognose voor het jaar 2035 zijn gebruikt. Uit deze geactualiseerde informatie blijkt dat het plangebied en de Zuiderkerkstraat blijft voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van alle wegen samen. Dit betekent ook dat de geluidbelasting van alleen de Zuiderkerkstraat daarmee zeker ook zal voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.*

*Ter illustratie een uitsnede uit de geluidsniveaukaart 2035.*



#### **Samenvatting zienswijze**

7.

Uit de toelichting blijkt (paragraaf 3.8.4.) dat wordt verondersteld dat er ten aanzien van de bodemkwaliteit geen onoverkomelijke belemmeringen zijn voor de bouw van woningen. Voorzover zijn cliënt bekend heeft de vorige eigenaar, in verband met toen actuele plannen, een bodemonderzoek uit laten voeren en i.v.m. de uitkomsten van dat onderzoek zijn plannen laten varen. Het zou te maken kunnen hebben met het gebruik, dat een aan de overzijde van de straat voorheen aanwezig bedrijf, in het verleden van het plangebied heeft gemaakt. Gelet hierop ligt het naar de mening van reclamant meer dan voor de hand een bodemonderzoek uit te laten voeren.

*Reactie gemeente*

*Voor de voorgenomen bestemmingswijziging voor Zuiderkerkstraat 2 is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Reden hiervoor is het volgende:*

*De locatie ligt in het midden van een woonwijk en heeft ook op de bodemfunctiekaart de functie Wonen. Verder zijn er bij de gemeente Zwolle voor de genoemde locatie geen bodembedreigende activiteiten bekend. De locatie is niet opgenomen in ons historisch bodembestand. Dat maakt het aannemelijk dat de bodem geschikt is voor de functie, wonen, die dit bestemmingsplan mogelijk maakt.*

*Voor de betreffende locatie is bij de gemeente Zwolle geen bodemonderzoek bekend.*

*Wel dient bij de uitvoer van het bouwplan voor de woonfunctie de bodem onderzocht te worden ter grootte van de bouwkavel in het kader van het activiteitenbesluit activiteit bouwen; ook in het kader van de Arbowetgeving moet de bodemkwaliteit bekend zijn. Mocht uit deze onderzoeken blijken dat op het terrein een verontreiniging aanwezig is, dan treed de Wet bodembescherming in werking en dienen in dat kader mogelijk maatregelen getroffen te worden.*

**Samenvatting zienswijze**

8.

- a. Reclamant is van mening dat in de planregels behoort te worden geregeld dat de tuinmuur (namelijk de al bestaande) aanwezig moet zijn (blijven).

*Reactie gemeente*

*De tuinmuur is beschermd als gemeentelijk monument op grond van de erfgoedverordening Zwolle 2010. De bescherming van een monument wordt niet in een bestemmingsplan geregeld maar door de regeling in artikel 9 lid 2 van de erfgoedverordening. Verder wordt verwezen naar de beantwoording onder zienswijze 2.1. onder 3.*

**Samenvatting zienswijze**

- b. Reclamant maakt bezwaar tegen de opgenomen bevoegdheid in planregel 3.4. om af te wijken t.b.v. bebouwing (zowel hoofdgebouwen als bijgebouwen) in de tuin. Naar zijn mening zal indien het plan doorgang zal vinden het toch al een behoorlijke aanslag betekenen op de bestaande, als cultuur-historisch waardevol aangemerkte tuin. Een verdere aantasting vindt hij niet aanvaardbaar

*Reactie gemeente*

*Zoals in de beantwoording van de zienswijze 2.1. onder 5 is aangegeven, is de tuin niet geïventariseerd als een cultuur-historisch waardevolle tuin. Het is dan ook niet nodig voor deze locatie andere bestemmingsregels vast te stellen dan voor de naastgelegen percelen van dit plangebied. Dit betekent dat ook in dit bestemmingsplan binnen de bestemming 'Tuin' in artikel 3.4.2. mogelijk is af te wijken van de bestemmingsregels. Af te wijken is alleen mogelijk wanneer geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het stedenbouwkundig beeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden ed.*

### **Samenvatting zienswijze**

- c. Reclamant is niet duidelijk waarom in de regels de bestemming verkeer-erftoegangsweg) is opgenomen. Immers deze bestemming komt niet voor binnen het plangebied.

#### *Reactie gemeente*

*Het is bijna niet te zien, maar de bebouwing over de muur ligt voor een klein deel boven het trottoir, het openbaar gebied. Het trottoir is bestemd tot 'Verkeer-erftoegangsweg. Vandaar dat op de Verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan de bestemming 'Verkeer-erftoegangsweg' is opgenomen.*

### **Samenvatting zienswijze**

- d. Reclamant pleit er voor de ruimte voor een beroep aan huis niet bij recht toe te staan, maar via een afwijkingsbevoegdheid. Dat met name (maar niet alleen) vanwege de toch al overspannen parkeersituatie ter plaatse.

#### *Reactie gemeente*

*Volgens vaste jurisprudentie moet binnen een woonbestemming ook een aan huis verbonden beroep worden toegelaten. Uit de jurisprudentie kan als enige ruimtelijk relevant criterium worden afgeleid het hebben van 'een ruimtelijke uitwerking of uitstraling, die in overeenstemming is met de woonfunctie van het betrokken perceel'.*

*Er is in dit plan een regeling opgenomen voor het gebruik van een deel van een woning voor een aan huis verbonden beroep, zoals in de gemeente Zwolle bij deze bestemming gebruikelijk is. De beperking van het ruimtebeslag van de woning met inbegrip van de bijgebouwen tot 30% van het vloeroppervlak van de woning (met een absoluut maximum van 50 m<sup>2</sup>) dient om het verlies of de bovenmatige aantasting van de woonfunctie of van het woonkarakter tegen te gaan. Op deze wijze wordt tevens voorkomen dat de verkeersaantrekkende werking voor een aan huis verbonden beroep te groot zal worden. Het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden voor de uitoefening van een beroep of bedrijf, hoe gering ook van omvang, is in strijd met de woonbestemming.*

*In het bestemmingsplan is een definitie opgenomen over wat onder een aan huis verbonden beroep moet worden verstaan. Het gaat om een dienstverlenend beroep. De definitie van beroep aan huis is gelijk aan de landelijk gehanteerde standaarddefinitie. De regeling is zodanig geformuleerd dat het beroep aan huis ondergeschikt moet zijn aan de woonfunctie. Op deze manier blijft de woonfunctie goed geborgd.*

### **Samenvatting zienswijze**

- e. Voor een deel van het terrein is (zie de planverbeelding) de 'specifieke bouwaanduiding- overbouwning' opgenomen met daarbij de maatvoering 6/6. Het begrip overbouwning, alhoewel het reclamant wel duidelijk is wat wordt beoogd, is niet gedefinieerd.

Het is reclamant niet duidelijk of het binnen de nu voorgestelde planregels mogelijk is de beoogde overbouwning niet te realiseren maar een woongedeelte waarbij er zowel op de begane grond als op de verdieping wordt gewoond. Of naderhand een



overbouwning dicht te maken teneinde alsnog de woonfunctie te kunnen uitbreiden. Er van uitgaande dat dat niet de bedoeling is, dient dit naar de mening van reclamant dan ook in het plan te worden vastgelegd.

*Reactie gemeente*

*In de regels is opgenomen dat ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding overbouwning' op de eerste bouwlaag niet mag worden gebouwd. Op deze manier is voldoende geregeld dat er niet kan worden dicht gebouwd en ook niet mag worden gewoond.*

**Samenvatting zienswijze**

- f. Reclamant is van mening dat uit het plan, via voorwaardelijke verplichtingen, zou moeten blijken dat dat wat gesteld wordt er zal worden gerealiseerd (in verband met de bescherming van bepaalde waarden) ook daadwerkelijk zal worden gerealiseerd. Uit hoofdstuk 5 van de plantoelichting, blijkt niet veel meer dan dat de goede wil bestaat bepaalde zaken ook daadwerkelijk te realiseren en/of te respecteren. Dit biedt naar de mening van reclamant onvoldoende mate aan rechtszekerheid

*Reactie gemeente*

*In het bestemmingsplan is onder meer vastgelegd het bouwvlak waarbinnen de woningen mogen worden gerealiseerd, de hoogte van de bebouwing en het gebruik. Een voorwaardelijke bepaling opnemen over bijvoorbeeld de begroeiing en het onderhoud daarvan is in dit geval niet relevant, omdat het om een niet cultuur-historisch waardevolle binnentuin gaat.*

**Samenvatting zienswijze**

10.

Reclamant verzoekt u namens zijn cliënt deze zienswijze gegrond te verklaren en het ontwerp bestemmingsplan niet, dan wel niet ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

*Reactie gemeente*

De zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

**2.1.1**

**Advies**

Geadviseerd wordt de zienswijzen ongegrond te verklaren.

## 2.2 **Mevrouw A.H.W. Adams - Catin, Tuinstraat 1, 8011 HA Zwolle**

### **Samenvatting zienswijze**

De twee te bouwen woningen aan de Zuiderkerkstraat 2 hebben een breedte van ongeveer 24 meter langs de Zuiderkerkstaat en een diepte van deels ongeveer 18 meter. De woningen bestaan uit een hoogte van twee verdiepingen plus dak. Op de eerste verdiepingen zijn de woonkamers geprojecteerd met balkons. De afstand tot de zijkant van de tuin van reclamant bedraagt over een lengte van ongeveer 10 meter 40 cm.

De bebouwing achter de achterzijde van haar tuin bedraagt ongeveer 10 meter. Haar tuin heeft een breedte van 12,5 meter. Reclamant wordt hierdoor aan twee kanten bijna geheel ingesloten.

Haar wooncomfort en privacy worden er flink beroerder van, omdat zij in de huidige situatie uitzicht heeft op een groen gebied met veel bomen en dan tegen een veel te groot bouwvolume aankijkt.

Naar haar mening is het een veel te volumineus bouwwerk op die plek.

### *Reactie gemeente*

*Het plangebied ligt in een stedelijk gebied. De afweging om mee te werken aan dit plan ligt in het feit dat de stedenbouwkundige structuur ter plaatse versterkt kan worden door inbreiding toe te staan. Het Structuurplan Zwolle biedt hiertoe ook de mogelijkheid. Het straatbeeld is vrij gesloten en daarmee anoniem. De Zuiderkerkstraat mist hier een gevelwand met raampartijen.*

*Naast het vrij gesloten straatbeeld is dit gedeelte van de Zuiderkerkstraat minder levendig. Een uitbreiding van de woonfunctie in dit deel van de straat zal een positieve uitwerking hebben. Het te realiseren bouwvolume van hoofdzakelijk twee lagen, voegt zich naar de omgeving. Door de voorgevel deels achter en over de bestaande tuinmuur te bouwen, wordt aangesloten op de rooilijn ter plaatse.*

*Met de inbreiding verandert het straatbeeld maar ook de woonsituatie en het uitzicht voor de achtererven van de omwonenden. Echter in een stedelijke omgeving is geen vanzelfsprekend recht op een blijvend vrij uitzicht.*

*Wel is met de inrichting van de kavel rekening gehouden met de omgeving. Dit is in het bestemmingsplan vastgelegd met de situering van het bouwblok en de regels. Zo is aansluiting gezocht met de naastgelegen panden. Deze panden bestaan uit 2 bouwlagen met kap. In dit bestemmingsplan is daarom binnen het bouwvlak bebouwing met een maximale bouwhoogte van 8 meter toegestaan. Verder is met de situering van de bouwkevel rekening gehouden met achtergevels en erven van de naastgelegen percelen. Er is een bouwvolume ontworpen in 2 lagen met een kap, dat qua hoogte past in het straatbeeld, maar ondergeschikt blijft aan de monumentale villa Zuiderkerkstraat 2, waar deze tegenaan wordt gebouwd. De diepte van het bouwvlak is afgestemd op de bestaande bouwrechten op het westelijk deel. Op het nieuwe deel in de tuin, loopt deze diepte door tot 13 m. Deze diepte is ook een gebruikelijk bouwvlakdiepte in de omgeving. Daarbij staat het nieuwe bouwvolume ter plaatse van de tuin op ruim 4 m van de erfgrenzen, hetgeen ruim is in deze stedelijke omgeving.*

*Het bouwvlak springt ter hoogte van de achtertuinen van de omwonenden terug, waardoor ook de woonbebouwing verder van het naastgelegen erf van reclamant komt te liggen. Daarbij moet opgemerkt worden dat voor het deel dat grenst aan het erf van de reclamant dit al reeds een bouwrecht was uit vorige bestemmingsplannen, waarbinnen bebouwing tot 12 m hoog mogelijk was; dat wordt nu gedeeltelijk ingevuld met een volume tot maximaal 8 m.*

*Om privacy te waarborgen schrijft het Burgerlijk Wetboek voor dat binnen 2 meter van de erfgrans geen direct zicht mag zijn op naastgelegen terreinen. Raampartijen maar ook de terrassen in de kamers op de eerste verdieping van de nieuwbouw zijn op meer dan 2 meter van de erfgrans gedacht.*

### **2.2.1 Advies**

Geadviseerd wordt de zienswijze ongegrond te verklaren.

## **2.3 Reclamanten 3 te Zwolle**

### **1. Samenvatting zienswijze**

Reclamanten zijn van mening dat de afweging voor de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan Zuiderkerkstraat 2 onevenwichtig en eenzijdig is. De belangen van de omwonenden en de natuur worden onvoldoende meegewogen. Doordat er momenteel al aan een onderdeel van de plannen, namelijk het realiseren van twee appartementen, wordt gewerkt en een deel van de historische muur al op voorhand is verwijderd voor de nieuwbouw, lijkt er al een voorschot op het project te worden genomen. De muur, die is aangewezen als gemeentelijk monument, is letterlijk en figuurlijk uit zijn verband gehaald, het heeft niet meer de functie van een afsluiting van een intieme tuin. Ook zijn de omwonenden niet betrokken bij de eerste opzet van het project, maar hebben zij, pas nadat de indieners en de gemeente al min of meer tot overeenstemming zijn gekomen over de schaal en situering van het project, hun visie mogen geven.

#### *Reactie gemeente*

*Wat betreft het meewegen van de belangen van de omwonenden en de natuur wordt verwezen naar de beantwoording bij zienswijze 2.1. onder 3; 2.1. onder 5 en bij zienswijze 2.2.*

*Wat betreft de invulling van de locatie en functie muur.*

*De klimop die op de tuinmuur groeide, is verwijderd om de toestand van de muur goed in kaart te kunnen brengen en om de muur niet nog meer schade toe te brengen dan de klimop al gedaan had. Het verwijderen van de klimop is buiten het broedseizoen gedaan. Wél zijn in februari/maart enkele over het trottoir hangende takken weggehaald. De doorgang over het trottoir werd door de takken namelijk behoorlijk belemmerd. Op deze plekken zaten géén nesten.*

*De tuinmuur staat inderdaad behoorlijk scheef, maar staat al vele jaren scheef, maar wél stabiel scheef, zoals bij nader onderzoek is gebleken. Van de tuinmuur is niets verwijderd. Wel is in de muur een zaagsnede gemaakt tussen de te slopen aanbouw en de tuinmuur. Dit om sloopshade aan de tuinmuur te voorkomen.*

*Voor het overige van deze zienswijze wordt verwezen naar de beantwoording bij zienswijze 2.1 onder 3.*

*Wat betreft het betrekken van de omwonenden bij de planvorming:*

*Sinds jaren houdt de gemeente gaan inspraak over een bestemmingsplan. Dit is ook wettelijk gezien geen vereiste. Wel is het in Zwolle gebruikelijk dat initiatiefnemers hun plannen bespreken met de buurt. Hiervan wordt een kort verslag opgenomen in het bestemmingsplan.*

*Ook voor dit plangebied hebben de initiatiefnemers in de voorbereidingsfase de buurt betrokken bij de planvorming.*

*In juli 2017 was het plan zover dat de initiatiefnemers een impressie van de nieuwbouw konden laten zien en met de omwonenden bespreken. Onderzoek naar onder meer historie, flora en fauna was afgerond en een redelijk concreet antwoord kon worden gegeven op vragen van omwonenden, hebben de initiatiefnemers alle aangrenzende bewoners uitgenodigd voor een presentatie van de plannen. Het overleg had natuurlijk altijd eerder gekund, alleen dan had minder informatie voor de omwonenden op tafel gelegen. Tijdens deze buurtbijeenkomst zijn een aantal toezeggingen gedaan (m.b.t. snoeien en geluidsoverlast). Deze afspraken zijn schriftelijk vastgelegd in een verslag en toegestuurd aan de buurtbewoners. Naar aanleiding van de opmerkingen die tijdens de buurtbijeenkomst zijn gemaakt, heeft de architect van de initiatiefnemers de plannen aangepast. Deze aanpassingen zijn vervolgens per mail naar de omwonenden die op de bijeenkomst waren gestuurd. In sommige gevallen heeft dit geleid tot een individuele mailwisseling. Daarnaast is er individueel mondeling overleg geweest met een paar burens m.b.t. snoeiwerkzaamheden.*

## **2. Samenvatting zienswijze**

Bij de bouw moet met zoveel cultuurhistorische afwegingen en praktische beperkingen rekening gehouden worden met als gevolg dat de belangen van de direct omwonenden en de natuur ernstig in het geding komen. Zo is de muur een monument en moet er achter gebouwd worden en moet de ginkgo boom behouden blijven. Bovendien moet er op het terrein parkeermogelijkheden voor vier auto's worden gerealiseerd. Door de grootte van de woningen moet er ver naar achteren gebouwd worden zodat er van de monumentale tuin weinig overblijft, en de gebouwen onaanvaardbaar dicht bij de achtergelegen woningen van de Zuiderkerkstraat komen te liggen. Daar komt bij dat er op de eerste etage gewoond gaat worden en bij de kamer een dakterras wordt gerealiseerd vanwaar er inkijk zal ontstaan in onze woning en tuin. Bovendien blijkt volgens reclamanten uit de plattegrond dat de nieuwe bebouwing veel verder voorbij de achtergevel van het pand Zuiderkerkstraat 8 is gepland dan de 3-d impressie van het ontwerp van de nieuwbouw suggereert.

### *Reactie gemeente*

*Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar het antwoord bij zienswijzen 2.1. onder 2, tweede bolletje; 2.1. onder 2 vierde bolletje; 2.1. onder 3; 2.1 onder 5 en 2.2*

*De initiatiefnemers hebben aangegeven de ginkgo te willen behouden. Sterker nog: initiatiefnemers hebben aangegeven dat zij de boom een belangrijke aanleiding vinden om het woningontwerp op te baseren.*

*Overigens staat deze boom niet op de lijst van beschermde bomen, dus wanneer initiatiefnemers dat wensen, zouden ze de boom weg kunnen halen.*

### **3. Samenvatting zienswijze**

Aangezien de achtertuinen van reclamanten klein zijn en de straat rond loopt, komt de geplande nieuwbouw veel te dicht bij hun percelen te liggen. Dat leidt ook tot een aanzienlijke waardevermindering van hun huizen. De eigenaren hebben hun bezwaren gehoord en toch slechts een minimale aanpassing in het ontwerp getroffen door de bouwmassa enigszins te verplaatsen. De groenstrook die naar zij zeggen hinder zal minimaliseren, is geen oplossing. Deze eigenaren lijken ook weinig geïnteresseerd in groen of natuur. In het voorjaar 2017 (dus tijdens het broedseizoen) hebben ze het grootste deel van een oude klimop tegen de historische muur weggehaald om voorbereidingen voor de bouw te treffen. Daarin nestelde al jaren een kolonie huismussen, beschermde vogels.

#### *Reactie gemeente*

*Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar het antwoord bij zienswijze 2.1. onder 2; zienswijze 2.3. onder 1.*

*Mb.t de waardevermindering van de huizen wordt opgemerkt dat de gewenste ontwikkeling qua hoogte passend is en aansluit op de bestaande omgeving. Ook de privacy zal naar onze mening niet onevenredig worden aangetast. Tevens zal er geen ernstige vermindering van dag- en zonlicht optreden. Indien reclamanten menen planschade te hebben dan kunnen zij na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan hiertoe een verzoek indienen.*

### **4. Samenvatting zienswijze**

Ook bij de keus voor de wijze van bouwen wordt naar de mening van reclamanten geen rekening gehouden met de omwonenden. De geplande bouw zal veel en langdurig geluidshinder geven omdat het om houtskeletbouw met houten planken als gevelbekleding gaat

#### *Reactie gemeente*

*De bouwwijze is nog niet geheel bekend. Waarschijnlijk zal dit inderdaad grotendeels houtskeletbouw (deels prefab) worden. Deze bouwmethode gaat een stuk sneller dan metselen/beton, waardoor de bouwperiode aanzienlijk korter zal worden. De overlast zal niet groter zijn dan met andere bouwwijzen, maar zal wel een stuk korter duren dan met volledige steenbouw het geval zou zijn.*

### **5. Samenvatting zienswijze**

De twee panden gaan bewoond worden door ieder twee personen, maar zullen volgens reclamanten ook vier werk- en atelierruimtes en gastenverblijven gaan bevatten. Dat zal extra overlast geven.

#### *Reactie gemeente*

*Voor de beantwoording wordt verwezen naar de beantwoording van de zienswijze 2.1.4 onder 8d.*

*Ter aanvulling nog het volgende. Initiatiefnemers hebben aangegeven dat de werk- en atelierruimtes niet verhuurd dan wel beschikbaar worden gesteld aan derden. In de plannen van de initiatiefnemers zijn een aantal ruimtes aangeduid als gastenverblijven. Initiatiefnemers hebben aangegeven deze ruimtes als slaapkamers in te willen richten*

*voor eigen gebruik dan wel voor logés. Hiermee wordt voldaan aan de regels die gelden voor een woonbestemming.*

#### **6. Samenvatting zienswijze**

De tuin als geheel heeft een belangrijke historische waarde en fungeert al decennialang als groene long voor de stedelijke binnenstad en is een rustplaats en oase voor talrijke vogels, insecten en zoogdieren. Dat komt door deze bouwplannen naar de mening van reclamanten allemaal in het geding.

##### *Reactie gemeente*

*Voor de beantwoording wordt verwezen naar de beantwoording van de zienswijze 2.1 onder 2, tweede bolletjes en 2.1. onder 5.*

#### **7. Samenvatting zienswijze**

Reclamanten concluderen dat deze plek niet is geschikt om bebouwd te worden onder de huidige voorwaarden en beperkingen omdat de overlast voor de eigenaren van de aangrenzende percelen zoals zichzelf te groot zal worden. De manier van informeren lijkt goed maar is in feite gebrekkig, want laat. Er is sprake van tegenstrijdige informatie in de presentatie van de plannen en er zijn reeds overtredingen (muur en broedplaatsen verstoren) begaan. Na het horen van bezwaren hebben de eigenaren niet of nauwelijks rekening gehouden met de belangen van de natuur en direct omwonenden en alleen vage beloftes over de beperking van overlast gedaan.

##### *Reactie gemeente*

*Voor wat betreft de geschiktheid van het perceel voor bebouwing wordt verwezen naar de beantwoording bij de zienswijze 2.2.*

*Voor wat betreft de wijze van informeren wordt verwezen naar de beantwoording bij zienswijze 2.3 onder 1.*

*Voor wat betreft de overtredingen wordt verwezen naar de beantwoording bij zienswijze 2.3. onder 1.*

#### **2.3.1**

##### **Advies**

Geadviseerd wordt de zienswijzen ongegrond te verklaren.

#### **2.4**

##### **De heer Th. Gerretsen, Zuiderkerkstraat 10, 8011HG Zwolle**

###### ***Samenvatting zienswijze***

Reclamant is van mening dat bij de bouw van de twee woningen zijn belangen en het aspect van de natuur onvoldoende zijn meegewogen. Van de bestaande monumentale achtertuin van nummer twee blijft weinig over en dit gaat ten koste van natuur, vogels en dieren, terwijl de geplande gebouwen onaanvaardbaar dicht achter zijn woning zouden komen te staan. Aangezien er op de verdieping zal worden gewoond op ca 8 meter van zijn woning, zal inkijk in zijn woning en achtertuin niet te vermijden zijn. Zijn privacy en woongenot zal ernstig worden verstoord. Dit zal ook een aanzienlijke waardevermindering van zijn woning tot gevolg hebben. De geplande bebouwing is veel te massaal.

*Reactie gemeente*

*Voor de beantwoording wordt verwezen naar de beantwoording van de zienswijzen 2.1. onder 2 tweede bolletje; 2.1. onder 2 vierde bolletje; 2.1. onder 5; 2.2. en 2.3. onder 3*

**Samenvatting zienswijze**

De door de nieuwe eigenaren geplande bomen zijn geen oplossing want zij zullen nog meer licht uit zijn huis en tuin wegnemen. Als er gebouwd gaat worden is de vermindering van licht definitief, ook is hij zijn vrijheid, privacy en rust kwijt.

*Reactie gemeente*

*Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de beantwoording van zienswijze 2.1. onder 2, tweede en derde bolletje.*

*Voor wat betreft de zienswijze tegen het inplanten van bomen, het inplanten wordt niet door middel van dit bestemmingsplan geregeld.*

**Samenvatting zienswijze**

Reclamant verzoekt de raad om geheel van dit bouwplan af te zien en vertrouwd erop dat de in dit ontwerp bestemmingsplan opgevoerde mogelijkheden worden teruggedraaid.

*Reactie gemeente*

*Voor de gemeente is op basis van de ingebrachte zienswijzen en afweging van de bij dit plan spelende belangen geen aanleiding om af te zien van het verlenen van medewerking aan het vastleggen van de woonbestemming in dit bestemmingsplan.*

**2.4.1**

**Advies**

Geadviseerd wordt de zienswijzen ongegrond te verklaren.

**2.5**

**De heer N. van Loo, Tuinstraat 9, 8011 HA Zwolle en mevrouw A. van Loo, Tuinstraat 9b, 8011 HA Zwolle**

**Samenvatting zienswijze**

Reclamanten zijn van mening dat de voorgenomen plannen een grote impact op het woongenot van alle omwonenden en zeker de woningen die grenzen aan het perceel, zoals o.a. hun woningen aan de Tuinstraat 9 en 9b. De belangen van enkele nieuwe bewoners, staat in geen enkele verhouding, tot de overlast voor veel omwonenden en het verlies van dit unieke en cultuurhistorisch stuk natuur.

Reclamanten maken zich ernstig zorgen, omdat:

1. Hun uitzicht op de prachtige monumentale tuin wordt verpest door een volumineus bouwwerk;
2. Hun privacy wordt aangetast, doordat de nieuwe woningen direct zicht hebben op hun woningen;
3. Intensievere bewoning zal meer overlast veroorzaken. Zij zijn vooral bang voor extra geluidsoverlast;
4. Flora en fauna zullen onherstelbaar en blijvend beschadigd worden;
5. De onconventionele houtskeletbouw zal waarschijnlijk veel tijd in beslag nemen en tot langdurige overlast leiden;

6. Aanzienlijke waardevermindering door bovengenoemde zaken.

*Reactie gemeente*

- 1 *Voor de beantwoording wordt verwezen naar de beantwoording van de zienswijze 2.1. onder tweede bolletje en 2.2.*
- 2 *Voor de beantwoording wordt verwezen naar de beantwoording van de zienswijze 2.1. onder 2 tweede bolletje.*
- 3 *Extra geluidsoverlast is niet te verwachten. Een woning wordt niet als een geluidbron aangemerkt in de geluidregelgeving. Bovendien is er hier al sprake van een dicht bebouwd stedelijk gebied. De toevoeging van de twee woningen en normaal woongebruik zal niet leiden tot extra geluidsoverlast.*
- 4 *De initiatiefnemers hebben een Quickscan natuurtoets laten uitvoeren (Riphagen, H.J. (2017). Quickscan natuurtoets Zuiderkerkstraat2, Zwolle. Beoordeling van effecten op wettelijk beschermde soorten. Rapport 17-255. Ecogroen bv Zwolle). Hieruit blijkt dat de werkzaamheden kunnen worden voltooid, rekening houdend met de beschermde status van de mogelijk aanwezige soorten (gierzwaluw, huismus en vleermuizen). Ter voorkoming van de beschadiging van de broedbiotopen van alle aanwezige vogels wordt geadviseerd buiten het broedseizoen te werken. Wij hebben geen reden aan te nemen dat bovenstaande adviezen en werkwijzen niet zijn opgevolgd. Daarmee is zorgvuldig gehandeld in het kader van de wettelijke bepalingen.  
Andere soorten hebben geen beschermde status. De wetgever geeft daarmee aan dat de gunstige staat van instandhouding van deze soorten hoe dan ook door dergelijke werkzaamheden niet in gevaar komt. Voor individuen van deze soorten kan dat echter wel het definitieve einde op deze locatie betekenen.*
- 5 *Voor beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de beantwoording van de zienswijze 2.3. onder 4.*
- 6 *Voor de beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de beantwoording van de zienswijze 2.3. onder 3.*

**Samenvatting zienswijze**

Reclamanten vinden het zeer opmerkelijk dat er op dit moment al werkzaamheden plaatsvinden aan de monumentale muur. De muur staat helemaal scheef en is in dit stadium al onherstelbaar beschadigd.

*Reactie gemeente*

*Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de beantwoording van de zienswijze 2.3. onder 1.*

**Samenvatting zienswijze**

Zij verzoeken op grond van het bovenstaande, de vergunning niet te verlenen.

*Reactie gemeente*

*De vergunningverlening kent zijn eigen procedure en bezwaarmogelijkheid. De vergunningverlening wordt niet met deze bestemmingsprocedure geregeld.*



Datum 4 december 2018  
Titel Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan  
Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

### **2.5.1**

#### **Advies**

Geadviseerd wordt de zienswijzen ongegrond te verklaren.

**MR. L. BOLIER** | *juridische adviezen*

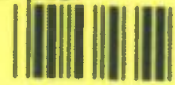
203432

Nunspeterweg 25  
8075 AA Elspeet  
Telefoon (0577) 49 17 54  
Mobiel (06) 513 531 18

E-mail info@bolieradviezen.nl  
IBAN NL74 RABO 0387 5474 79  
K.v.K. H'wijk nr. 08018728

ECR

B-post



Ontvangen

16 MEI 2018

Registratuur

aantekenen

Gemeenteraad van Zwolle,  
Postbus 10007,  
8000 GA ZWOLLE.

tav Afd. Ruimtelijke Planvorming  
dhr. J. van den Berg.

Uw brief

Onderwerp

zienswijze  
plan Assendorp  
Zuiderkerkstraat 2  
38 1434

Elspeet,  
15 mei 2018

Geachte gemeenteraad,

1.

Cliënt, A.L. Beheer B.V., gevestigd te Nunspeet aan de Kroonlaan 11, heeft kennis genomen van het ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan **Assendorp, Zuiderkerkstraat 2** en wenst een zienswijze in te dienen.

Ik doe dat namens cliënt bij deze. De zienswijze wordt thans ter bewaring van rechten en termijnen ingediend en zal nader, schriftelijk of mondeling, worden voorzien van gronden.

2.

Cliënt is als eigenaar van de woning Zuiderkerkstraat 8 te Zwolle, rechtstreeks belanghebbende.

3.

A.L. Beheer B.V. is van oordeel dat, ook gelet op de ter inzage gelegde plantoelichting, er een situatie dreigt te ontstaan waarbij er geen sprake (meer) is van een goede ruimtelijke ordening. Enerzijds door de massaliteit van wat wordt be-

oogd en anderzijds ook nu de onderbouwing zodanig is dat dat het vaststellen van het plan zoals dat in ontwerp ter inzage is gelegd, bepaald niet rechtvaardigt.

In ieder geval kan er voor de naastliggende woning(en) geen goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

4.

\*

Ik zal, als hiervoor gesteld, de zienswijze nog nader voorzien van gronden.

\*

Ik verzoek u mij daarvoor een termijn te stellen.


hoogachtend,

L. Bolier.



Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

## Ontwerpbestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2



Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 met ingang van 26 april 2018 gedurende zes weken tot en met 6 juni 2018 in het Stads kantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage** ligt. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP15020-0003](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP15020-0003)

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP15020-/NL.IMRO.0193.BP15020-0003/>

Een ieder kan op een computer in het Stads kantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stads kantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Het plangebied is gelegen in de wijk Assendorp op het perceel aan de Zuiderkerkstraat 2.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de bouw van twee woningen.

Gedurende genoemde termijn van **terinzagelegging** kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, **Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. J. van den Berg, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle**.

Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende genoemde termijn zijn zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u voor 1 juni 2018 een afspraak te maken met J. van den Berg (tel. (038) 498 2396).

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2, kan worden ingediend bij de Raad van State als ook een zienswijze is ingebracht tegen dit ontwerpbestemmingsplan en men belanghebbende is, tijdens de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

post\_2018-05-16

**MR. L. BOLIER** | *juridische adviezen*

Nunspeterweg 25  
8075 AA Elspeet

**R**

**AANGETEKENDE BRIEF**

NL frankering betaald 8,40

26gr

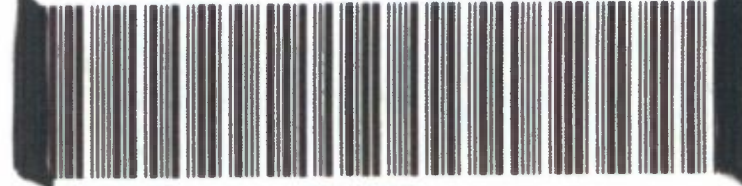
D-A-1

PostNL

160678 15-05-2018 15:38

RECOMMANDÉ

NL



3SRPKS939167118

8000GA 10007

Nunspeterweg 25  
 8075 AA Elspeet  
**Telefoon** (0577) 49 17 54  
**Mobiel** (06) 513 531 18

**E-mail** info@bolieradviezen.nl  
**IBAN** NL74 RABO 0387 5474 79  
**K.v.K.** H'wijk nr. 08018728

Registratuur

5 JUN 2018



aantekenen

Gemeente Zwolle,  
 Postbus 10007,  
 8000 GA ZWOLLE.

tav Afd. Ruimtelijke Planvorming

mevr. J. van den Berg.  
 Elspeet,

Uw brief :

Onderwerp

motivering  
 zienswijze  
 plan Assendorp  
 Zuiderkerkstraat 2  
 38 1644

4 juni 2018

Geachte mevr. Van den Berg,

Ik zond onlangs de in afschrift bijgevoegde motivering. De ontvangst daarvan is mij nog niet bevestigd.

Kunt u mij per mail (info@bolieradviezen.nl de ontvangst bevestigen.

Kunt u mij de verdere gang van zaken (ook in verband met de aanstaande vakanties) meedelen?

met vr. groet,

L. Bolier.

Nunspeterweg 25  
8075 AA Elspeet  
Telefoon (0577) 49 17 54  
Mobiel (06) 513 531 18

E-mail info@bolieradviezen.nl  
IBAN NL74 RABO 0387 5474 79  
K.v.K. H'wijk nr. 08018728

aantekenen

Gemeenteraad van Zwolle,  
Postbus 10007,  
8000 GA ZWOLLE.

tav Afd. Ruimtelijke Planvorming

mevr. J. van den Berg.

Elspeet,

Uw brief

Onderwerp

motivering  
zienswijze  
plan Assendorp  
Zuiderkerkstraat 2  
38 1540

24 mei 2018

Geachte gemeenteraad,

1.

\*

Ten vervolge op mijn inleidende zienswijze (ingediend namens **A.L. Beheer B.V.**), voer ik de navolgende (vanaf punt 2) gronden aan.

\*

Ik refereer (uiteraard) aan het ter inzage ontwerp-bestemmingsplan maar zal daarbij, daar waar nodig, ook betrekken de bijgevoegde door de architect aangeleverde (en door mij genummerde) impressies. Aan de laatste komt geen rechtskracht toe maar kennelijk wordt verondersteld dat het bestemmingsplan mogelijk zal maken wat uit de impressies blijkt.

2.

\*

Cliënt is eigenaar van een perceel (Zuiderkerk-

straat 8) dat is gelegen onmiddellijk naast het plangebied en is derhalve belanghebbende.

\*

Het plan voorziet in het planologisch mogelijk maken van een tweetal forse woningen (inclusief ruimten t.b.v. beroepsuitoefening) en maakt (het gaat dan met name om de woning tegen de perceelsgrens nr. 8) een zeer forse inbreuk mogelijk op de belangen van cliënt. Realisering van de voornemens betekent dat het bestaande woon- en leefklimaat van/voor de bewoners van nr. 8, ernstig zal worden aangetast. Dat heeft dan alles te maken met de geboden gebruiksmogelijkheden maar ook met de kennelijk gewenste bebouwingmogelijkheden.

Meer specifiek:

- er kan blijkens de planverbeelding tot op de perceelsgrens worden gebouwd en tot een zodanige hoogte (het betreft de overbouw parkeerplaats) dat er niet alleen privacy-aspecten aan de orde zijn maar er ook een probleem ontstaat in verband met de mogelijkheid onderhoud te plegen aan de zijgevel c.a. van de woning Zuiderkerkstraat 8;
- er kan (alhoewel uit de hiervoor genoemde impressie, zie impressie pag. 8) anders blijkt) worden gebouwd tot achter de achtergevel van nr. 8 hetgeen in verband met de privacy en een te handhaven niveau woon- en leefklimaat, op bezwaren bij cliënt stuit;
- door de belanghebbenden bij de planwijziging is een **zonnestudie** gemaakt (zie de pagina's 9 en 10 van de impressie). Gesuggereerd wordt dat er voor wat betreft dit aspect geen probleem zal ontstaan voor Zuiderkerkstraat 8 nu (zie pag. 8 van de impressie) er slechts naast de bebouwing nr. 8 zal worden gebouwd. Uit de ter inzage



gelegde planverbeelding blijkt anders: er wordt ook 'achter' de achtergevel van nr. 8 gebouwd wat dan oplevert dat de buitenruimte van nr. 8 vrijwel de gehele dag in de schaduw komt te liggen;

- de realisatie van een dakterras is niet alleen niet uitgesloten maar is (zie de impressie, pagina's 2 en 8) kennelijk ook beoogd. Dat levert vanaf de eerste verdieping een rechtstreeks uitzicht op in de woning van cliënt en/of in zijn tuingedeelte;
- de hiervoor genoemde verbouw is kennelijk bedoeld om er onder een auto te parkeren. Dat zal vanwege resonantie-/ echo-effecten een geheel eigen geluidsproblematiek met zich meebrengen.

\*

Kortom: indien er al moet worden meegewerkt aan een herbestemming van het terrein (maar daartegen bestaan, zie hierna, ook andere bezwaren), behoort er voldoende afstand te worden bewaard tot de perceelsgrens en ligt het wat dat betreft voor de hand dat er geen medewerking wordt verleend aan de bebouwing overkapping.

3.

\*

Voorts moet worden onderkend dat uitvoering van het bestemmingsplan als beoogd, een fundamentele afbreuk zal doen aan bestaande monumentale waarden. Daarbij wordt er met name bedoeld op de bestaande beschermwaardige tuinmuur. Feitelijk betekent het pal achter- maar ook over deze tuinmuur bouwen, dat bepaald afbreuk wordt gedaan aan de bestaande uitstraling van de tuin in combinatie met de authentieke tuinmuur.

In dat verband: uit paragraaf 5.2.1. van de plan-

toelichting blijkt dat er op dit punt eerder opmerkingen zijn gemaakt die (door de architect onder verwijzing naar de impressies) zijn beantwoord met de opmerking dat gepoogd is een tuinachtige uitstraling te behouden door de gevels te bekleden met hout en achter die tuinmuur een boom te planten.

Nog afgezien van het feit (en ook op dit punt wordt heel nadrukkelijk een zienswijze ingediend) dat het gaat om toelatingsplanologie (een bestemmingsplan geeft aan wat er wordt toegelaten en niet wat er moet worden gerealiseerd) en er geen enkele planologisch verankerde garantie is dat wordt gerealiseerd (boom/ houten bekleding) wat er zou moeten worden gerealiseerd, is cliënt ook van oordeel met name de beoogde bebouwingsmogelijkheden een zodanige afbreuk doen aan het monumentale karakter van de tuinmuur, dat alleen om die reden al er geen medewerking behoort te worden verleend.

In dat verband wordt ook opgemerkt dat de zinsnede uit paragraaf 2.2. van de plantoelichting

( 'Binnen dit bestemmingsplan wordt rekening gehouden met deze tuinmuur (wat op zich wel klopt LB). Daarnaast houdt het bestemmingsplan er rekening mee dat de directe omgeving van monumenten niet onevenredig wordt verstoord. )

bepaald niet wordt begrepen. Het bestemmingsplan voorziet in zodanige bebouwingsmogelijkheden dat er sprake is van een ultieme verstoring van het monumentale karakter. Uit de plantoelichting blijkt ook niet dat wat er op dit punt wordt gesteld, is onderbouwd door een rapportage van een terzake deskundige. Het blijft bij een op dit punt geponeerde stelling.

\*

Uit hoofdstuk 5 van de plantoelichting blijkt dat er over dit aspect eerder is gesproken in die zin dat er een vraag over de 'detaillering/voorgevel' is gesteld. Geantwoord is dat de impressie slechts een schets voor de bouwvolumes is en dat er bij gelegenheid van het aanvragen van de bouwvergunning (omgevingsvergunning) een gedetailleerde tekening zal worden gemaakt. Dat betekent dat, nu de eindsituatie niet bekend is, ook om die reden niet kan worden gesteld dat het monumentale karakter van de tuinmuur wordt beschermd.

\*

Dit onderdeel van de zienswijze geldt dan ook voor de beoogde teloorgang van de bestaande tuin. Eveneens uit paragraaf 2.2. blijkt dat uit door de gemeente uitgevoerde inventarisaties volgt dat de bestaande tuin een cultuur-historische waarde vertegenwoordigt. Dat klopt. Maar uit de plantoelichting blijkt dan vervolgens nergens waarom het geheel verdwijnen van deze waarde aanvaardbaar is.

\*

Er is op dit moment voor de (onmiddellijke) omgeving al sprake van een bepaald overspannen parkeersituatie. Dat heeft mede te maken met een aantal recente ontwikkelingen (nieuwbouw/ toevoegen functies) in de onmiddellijke omgeving. Het kunnen realiseren van twee extra woningen met de daarbij behorende parkeerbehoefte, zal de problematiek verergeren. Dit punt wordt hierna uitgewerkt.

4.

Cliënt is derhalve van oordeel dat uit het ontwerpplan zoals dat ter inzage is gelegd niet blijkt dat een 'goede ruimtelijke ordening' als

uitgangspunt is gekozen. Gevraagd wordt op dit punt de zienswijze gegrond te verklaren.

5.

\*

Uit paragraaf 3.4.2. van de plantoelichting blijkt dat het de bedoeling is dat in de parkeerbehoefte in verband met de twee nieuwe woningen, volledig op eigen terrein wordt voorzien. Dat zal, onder andere in verband met het vigerende bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren' ook moeten. De vraag is of dat werkelijk kan.

\*

Als gesteld zullen er twee nieuwe woningen mogelijk worden gemaakt. Daarbij wordt een zgn. beroep aan huis niet uitgesloten (zie paragraaf 4.3. plantoelichting kopje wonen/art. 5). Naar cliënt vernam is het in ieder geval voor wat betreft een van de woningen ook nadrukkelijk de bedoeling een dienstverlenend bedrijf te realiseren. Dat brengt een eigen parkeerbehoefte met zich mee.

\*

Uit de plantoelichting blijkt dat het voornemen is t.b.v. de twee woningen twee uitritten naar de Zuiderkerkstraat aan te leggen. In ieder geval voor wat betreft de verst van nr. 8 gelegen woning betekent het realiseren van deze uitrit dat daarmee noodzakelijkerwijs een openbare (langs de weg gelegen) parkeerplaats zal vervallen. Voor deze woning is dan op eigen terrein, daar waar de tuinmuur stopt, in principe plek voor een (1) parkeerplaats. Achter de tuinmuur niet want het perceel daar is bedoeld om, middels het planten van een boom, een tuinachtige uitstraling te creëren.

\*

Uitgaande van de CROW-normering zal voor beide woningen, per woning niet kunnen worden volstaan met een parkeerplaats op eigen terrein.

Voor de besproken woning geldt dat de mogelijk te realiseren parkeerplaats al nodig is om de (i.v.m. de uitrit) vervallen openbare parkeerplaats te compenseren. En voor de andere woning is er (onder de overbouw) ook slechts ruimte voor een (1) parkeerplaats.

\*

Cliënt kan het niet anders zien dan dat er niet wordt voldaan aan o.a. de uitgangspunten van het 'Parapluplan parkeren'.

6.

Uit paragraaf 3.5. van de plantoelichting blijkt dat het de bedoeling is de bestaande bomen zo veel mogelijk te behouden.

Uit hoofdstuk 5 van de plantoelichting valt op te maken dat er op dit punt eerder door omwonenden opmerkingen zijn gemaakt (de vrees is geuit dat er kaalslag zal plaats vinden en dat de bestaande groene uitstraling fundamenteel zal worden aangetaast).

\*

Uit de ter inzage gelegde stukken blijkt op geen enkele wijze dat er een zodanige regeling is of zal worden getroffen dat er geen (onnodige) kap van bomen zal plaats vinden enz. Uit hoofdstuk 5 plantoelichting blijkt slechts dat degenen die de planwijziging hebben gevraagd 'van goede wil zijn en dat ze het vaste voornemen hebben in de toekomst in goed overleg met de burens te komen tot meer concrete plannen'. Alhoewel ook mijn cliënt er niet aan wil twijfelen dat betrokkenen in ieder geval op dit moment van goede wil zijn, laat het zich verstaan dat daar waar kennelijk de

gemeente ook in beleidsmatig opzicht hecht aan bescherming/ handhaving van een bestaande groene uitstraling, zulks dan in planologische zin zal moeten worden vertaald. En dat ontbreekt in het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan volledig.

7.

\*

In paragraaf 3.8.1. wordt gesteld dat nu uit de geluidskaart van de gemeente Zwolle blijkt dat geluidsbelasting ten gevolge van (een aantal genoemde) wegen valt binnen de voorkeursgrenswaarde.

\*

Cliënt is van oordeel dat zulks niet zondermeer kan worden gesteld. Het gaat ook om de geluidsbelasting vanwege de Zuiderkerkstraat. Een straat die, met name ook vanwege recente ontwikkelingen in de omgeving een steeds hogere verkeersbelasting kent. Derhalve kan conclusie (nl. dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden) alleen worden getrokken na voorafgaand specifiek akoestisch onderzoek.

8.

Cliënt las in paragraaf 3.8.4. van de plantoelichting dat wordt verondersteld dat er geen onoverkomelijke belemmeringen zijn voor de bouw van woningen. Dat is nog maar de vraag. Voor zover cliënt bekend heeft de vorige eigenaar, in verband met toen actuele plannen, een bodemonderzoek uit laten voeren en i.v.m. de uitkomsten van dat onderzoek zijn plannen laten varen.

Het zou te maken kunnen hebben met het gebruik dat een aan de overzijde van de staat voorheen aanwezig bedrijf, in het verleden van het plangebied heeft gemaakt. Hoe dan ook, het ligt meer

dan voor de hand een bodemonderzoek uit te laten voeren.

9.

a.

De hierna in het kader van de zienswijze te maken opmerkingen laten onverlet dat cliënt van oordeel is dat het plan in verband met de hiervoor gemaakte opmerkingen, niet behoort te worden vastgesteld.

b.

Uit de planverbeelding blijkt (en dat geldt deels ook voor de bestemming wonen) dat er voor een strookje de 'specifieke bouwaanduiding-tuinmuur' is opgenomen. Een ander wordt uitgewerkt in planregel 3.2.2. b. Het lijkt er op dat er dan niet meer wordt geregeld dan dat er een 2 meter hoge tuinmuur aanwezig mag zijn. Geregeld behoort te worden dat deze tuinmuur (namelijk de al bestaande) aanwezig moet zijn (blijven).

c.

In planregel 3.4. is de bevoegdheid opgenomen af te wijken t.b.v. bebouwing (zowel hoofdgebouwen als bijgebouwen) in de tuin. Cliënt maakt daar in het kader van deze zienswijze bezwaar tegen. Indien het plan doorgang zal vinden zal dat toch al een behoorlijke aanslag betekenen op de bestaande, als cultuur-historisch waardevol aangemerkte tuin. Een verdere aantasting is niet aanvaardbaar.

d.

Cliënt begrijpt niet waarom planregel 4 onderdeel is van het ontwerp-bestemmingsplan. Immers de geduide bestemming (verkeer-erftoegangsweg) komt niet voor binnen het plangebied.

Mogelijk is de achtergrond het bepaalde in art. 4.4.1.f.1. Echter tussen de verkeersbestemming en

de 'bouwaanduiding overbouwing' ligt een tuinbestemming.

e.

Planregel 5.

- ingevolge art. 5.1.a. mag er ter plaatse een ruimte voor een beroep aan huis worden gerealiseerd. Een beperking wordt gegeven in art. 5.5.c.
- ondanks deze beperking opteert cliënt er voor een beroep aan huis niet bij recht toe te staan. Dat met name (maar niet alleen) vanwege de toch al overspannen parkeersituatie ter plaatse.
- hooguit zou een en ander kunnen worden geregeld via een in het plan op te nemen afwijkingsbevoegdheid aan voorwaarden wordt gebonden.
- voor een deel van het terrein is (zie de planverbeelding) de 'specifieke bouwaanduiding-overbouwing' opgenomen met daarbij de maatvoering 6/6.
- het begrip overbouwing, alhoewel het cliënt wel duidelijk is wat wordt beoogd, niet gedefinieerd. Daar is wel aanleiding toe en dat om de volgende reden.
- het lijkt er op, dat is cliënt niet duidelijk, dat het binnen de nu voorgestelde planregels mogelijk is de beoogde overbouwing niet te realiseren maar een woongedeelte waarbij er zowel op de begane grond als op de verdieping wordt gewoond. Of naderhand een overbouwing dicht te maken teneinde alsnog de woonfunctie te kunnen uitbreiden. Er van uitgaande dat dat niet de bedoeling is, dient zulks dan ook in het plan te worden vastgelegd.

Dit laatste ook een onderdeel van een meer algemene zienswijze: uit het plan zal, via voorwaar-



delijke verplichtingen, moeten blijken dat dat wat gesteld wordt er zal worden gerealiseerd (in verband met de bescherming van bepaalde waarden) ook daadwerkelijk zal worden gerealiseerd. Uit hoofdstuk 5 van de plandoelichting, het is al een aantal keren opgemerkt, blijkt niet veel meer dan dat de goede wil bestaat bepaalde zaken ook daadwerkelijk te realiseren en/of te respecteren. En dat is voor wat betreft cliënt toch een te wankelende basis voor een bestemmingsplan dat toch een voldoende mate aan rechtszekerheid zal moeten bieden.

10.

\*

Ik verzoek u namens cliënt deze zienswijze gegrond te verklaren en het ontwerp-bestemmingsplan niet, danwel niet ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

\*

Uiteraard bestaat er de bereidheid een en ander nader mondeling toe te lichten.

hoogachtend,

L. Bolier.

## Berg, Jolanda van den

---

**Van:** A.H.W Adams-Catin <[REDACTED]>  
**Verzonden:** donderdag 17 mei 2018 14:13  
**Aan:** Berg, Jolanda van den  
**Onderwerp:** zienswijze ontwerpbestemmingdplan Zuiderkerkstraat 2

Afdeling Ruimtelijke Planvorming  
t.a.v. Mevrouw J. van den Berg

17 mei 2018

Ontwerpbestemmingsplan Assendorp  
Zuiderkerkstraat 2  
Zwolle

Zienswijze: van A.H.W.Adams-Catin, eigenaar, Tuinstraat 1 Zwolle 8011HA.

Het willen bouwen van twee woningen op het perceel Zuiderkerkstraat 2.

De twee te bouwen woningen aan de Zuiderkerkstraat 2 hebben een breedte van ongeveer 24 meter langs de Zuiderkerkstaat en een diepte van deels ongeveer 18 meter. De woningen bestaan uit een hoogte van twee verdiepingen plus dak. Op de eerste verdiepingen zijn de woonkamers geprojecteerd met balkons.

De afstand tot de zijkant van mijn tuin bedraagt over een lengte van ongeveer 10 meter 40 cm!!!!

De bebouwing achter de achterzijde van mijn tuin bedraagt ongeveer 10 meter. Mijn tuin heeft een breedte van 12,5 meter.

IK WORD AAN TWEE KANTEN BIJNA HELEMAAL INGESLOTEN.

Mijn wooncomfort en privacy worden er flink beroerder van, want nu kijk ik in een groen gebied met veel bomen en dan tegen een veel te groot bouwvolume.

Het is een veel te volumineus bouwwerk op die plek.

Graag zou ik willen ,dat deze zienswijze betrokken wordt bij Uw belangenafweging van dit verzoek.

Ik wens U veel wijsheid.

Groet

A.H.W. Adams-Catin

Tuinstraat 1  
Zwolle 8011HA  
038-4217196



Virusvrij. [www.avast.com](http://www.avast.com)

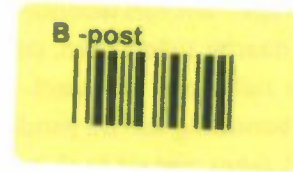
5 JUN 2018

Zwolle, 1 juni 2018

Bezwaar tegen wijziging bestemmingsplan Zuiderkerkstraat 2

203644

Geachte leden van de gemeenteraad,



Wij maken bezwaar tegen de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan Zuiderkerkstraat 2 met als doel om er twee grote woningen te realiseren. De afwegingen die nu gemaakt worden zijn onevenwichtig en eenzijdig. De belangen van de omwonenden en de natuur worden onvoldoende meegewogen. Ook is de aanpak onzorgvuldig. Doordat er momenteel al aan een onderdeel van de plannen, namelijk het realiseren van twee appartementen, wordt gewerkt en een deel van de historische muur al op voorhand is verwijderd voor de nieuwbouw, lijkt er al een voorschot op het project te worden genomen. (1) Ook zijn de belanghebbende omwonenden niet betrokken bij de eerste opzet van het project, maar hebben zij, pas nadat de indieners en de gemeente al min of meer tot overeenstemming zijn gekomen over de schaal en situering van het project, hun visie mogen geven.

Bij de bouw van deze grote woonhuizen moet met zoveel cultuurhistorische afwegingen en praktische beperkingen rekening gehouden worden met als gevolg dat de belangen van de direct omwonenden en de natuur ernstig in het geding komen. Zo is de muur een monument en moet er achter gebouwd worden en moet de ginkgo boom behouden blijven. Bovendien moet er op het terrein parkeermogelijkheden voor vier auto's worden gerealiseerd. Daarnaast willen de eigenaren zeer grote huizen bouwen. Dat heeft vergaande consequenties voor de burens. Er moet ver naar achteren gebouwd worden zodat er van de monumentale tuin weinig overblijft, en de gebouwen onaanvaardbaar dicht bij de achtergelegen woningen van de Zuiderkerkstraat komen te liggen. Daar komt bij dat er op de eerste etage gewoond gaat worden en bij de kamer een dakterras wordt gerealiseerd vanwaar er inzicht zal ontstaan in onze woning en tuin.

In de 3-d impressie van het ontwerp van de nieuwbouw wordt de suggestie gewekt dat de nieuwe bebouwing achter de gevellijn van nr. 8 blijft, de plattegrond spreekt dit tegen, daarop is te zien dat de nieuwe bebouwing veel verder voorbij de achtergevel van dit pand is gepland.

Wij, en met ons meerdere omwonenden, zullen dus ernstig worden gehinderd in ons woongenot. Onze achtertuinen zijn klein, en de straat loopt rond, waardoor de geplande nieuwbouw veel te dicht bij onze percelen komt te liggen. Dat leidt ook tot een aanzienlijke waardevermindering van onze huizen. De eigenaren hebben onze bezwaren gehoord en toch slechts een minimale aanpassing in het ontwerp getroffen door de bouwmassa enigszins te verplaatsen. De groenstrook die naar zij zeggen hinder zal minimaliseren, is geen oplossing. Bomen en heesters kunnen doodgaan of door de huidige of andere eigenaren worden omgehakt of gesnoeid. Deze bomen zullen voor de nieuwe huizen veel zonlicht wegnemen, en de ervaring leert dat mensen dan snel tot snoeien of hakken overgaan. Deze eigenaren lijken ook weinig geïnteresseerd in groen of natuur. In het voorjaar 2017 (dus tijdens het broedseizoen) hebben ze het grootste deel van een oude klimop tegen de historische muur weggehaald om voorbereidingen voor de bouw te treffen. Daarin nestelde al jaren een kolonie huismussen, beschermde vogels.

Ook bij de keus voor de wijze van bouwen wordt geen rekening gehouden met de omwonenden. De geplande bouw zal veel en langdurig geluidshinder geven omdat het om houtskeletbouw met houten

post\_5-6-2018

planken als gevelbekleding gaat. De meeste direct omwonenden werken en verblijven door de week overdag thuis.

De eigenaren vragen om een woonbestemming. Het is echter maar de vraag of zij (of nieuwe eigenaren) het daarbij zullen laten. De twee panden gaan bewoond worden door ieder twee personen, maar zullen ook vier werk- en atelierruimtes en gastenverblijven gaan bevatten. Bedrijfsmatige benutting van de panden (workshops, cursussen, Bed en Breakfast, AirBenB, werkplaats) valt zeker niet uit te sluiten. Dat zal extra overlast geven.

Naast deze bezwaren is er ook nog het natuurelement. Deze tuin als geheel heeft een belangrijke historische waarde en fungeert al decennialang als groene long voor de stedelijke binnenstad en is een rustplaats en oase voor talrijke vogels, insecten en zoogdieren. Dat komt door deze bouwplannen allemaal in het geding.

Conclusie: deze plek is niet geschikt om bebouwd te worden onder de huidige voorwaarden en beperkingen omdat de overlast voor de eigenaren van de aangrenzende percelen zoals wijzelf te groot zal worden. De belangen zullen ernstig geschaad worden wanneer er op deze manier een bestemming voor een bouwvergunning worden afgegeven. De manier van informeren lijkt goed maar is in feite gebrekkig, want laat. Er is sprake van tegenstrijdige informatie in de presentatie van de plannen en er zijn reeds overtredingen (muur en broedplaatsen verstoren) begaan. Na het horen van bezwaren hebben de eigenaren niet of nauwelijks rekening gehouden met de belangen van de natuur en direct omwonenden en alleen vage beloftes over de beperking van overlast gedaan.

(1)de muur is letterlijk en figuurlijk uit zijn verband gehaald, het heeft niet meer de functie van een afsluiting van een intieme tuin, maar is een vrijstaand bouwwerk geworden dat aan beide zijden vrij toegankelijk is. De hellende muur is inmiddels te zwak geworden om zelfstandig overeind te blijven en zal moeten worden gesloopt en weer opgebouwd. De monumentale waarde zal hierdoor verloren gaan. Citaat uit de toelichting Bestemmingswijziging; "Op grond van de Erfgoedverordening Zwolle 2010 is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning een beschermd (rijks- of gemeentelijk) monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigingen. Ook is het verboden een beschermd monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht". En: "De tuinmuur is aangewezen als gemeentelijk monument". Aan de rechterzijde is reeds 4 meter verwijderd.

Met vriendelijke groeten,

ECR

Ontvangen

203654

Aan: gemeenteraad van de gemeente Zwolle

Afdeling Ruimtelijke Planvorming

t.a.v. J. Van den Berg

Postbus 100007

8000 GA Zwolle

- 4 JUN 2018

Registratuur

B - post



Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Assendorp Zuiderkerkstraat 2

Zwolle, 30 mei 2018

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 28 april is een voorstel voor wijziging van het bovenvermelde bestemmingsplan ingediend.

Ondergetekende is het niet eens met dit voorstel en de bouwplannen zoals die nu aangegeven worden. Het doel er twee grote woningen te realiseren is nu eenzijdig en derhalve onevenwichtig. De belangen van mij als eigenaar en bewoner van Zuiderkerkstraat 10 en het aspect van de natuur zijn onvoldoende meegewogen. De bouw van twee grote woonhuizen zou grote consequenties hebben voor mij als bewoner. Van de bestaande monumentale achtertuin van nummer twee blijft weinig over en dit gaat ten koste van natuur, vogels en dieren, terwijl de geplande gebouwen onaanvaardbaar dicht achter mijn woning zouden komen te staan. Het blijkt dat op de eerste verdieping gewoond gaat worden aan een dakterras. En dat slechts op zoals ik het nu in kan schatten 8 meter van de achterkant van mijn woning. Inkijk in mijn woning en achtertuin zal niet te vermijden zijn hetgeen mijn privacy en woongenot ernstig verstoord. Dit zal ook een aanzienlijke waardevermindering van mijn woning tot gevolg hebben. De geplande bebouwing is veel te massaal.

De geplande bomen zijn geen oplossing want zij zullen nog meer licht uit mijn huis en tuin wegnemen. Dat is nu reeds het geval doordat de tuin jarenlang verwaarloosd is en er nooit gesnoeid is, ondanks vragen van mij en andere burens. Tot nu toe hebben ook de nieuwe eigenaren van nummer twee daar geen verandering in gebracht. Als er gebouwd gaat worden is de vermindering van licht definitief, ook ben ik mijn vrijheid, privacy en rust kwijt.

Mijn conclusie is derhalve dat ondergetekende en andere aangrenzende percelen veel beperkingen gaan krijgen door deze geplande bebouwing.

Mijn zienswijze aan de raad is om geheel van dit bouwplan af te zien. Vanzelfsprekend ben ik bereid deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Ik vertrouw erop dat de in dit ontwerp bestemmingsplan opgevoerde mogelijkheden worden teruggedraaid.

post\_5-6-2018

Hoogachtend,

Th. Gerretsen

Zuiderkerkstraat 10

8011 HG Zwolle

## Berg, Jolanda van den

---

**Van:** Niels <[REDACTED]>  
**Verzonden:** woensdag 6 juni 2018 8:10  
**Aan:** Berg, Jolanda van den  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Fwd: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

Gemeenteraad  
Afdeling Ruimtelijke planvorming  
T.a.v. J. van den Berg

N. van Loo  
Tuinstraat 9  
8011 HA ZWOLLE

A. Van Loo  
Tuinstraat 9b  
8011 HA Zwolle

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar, met betrekking tot het voornemen, om 2 grote woningen te bouwen aan de Zuiderkerkstraat 2.

De voorgenomen plannen hebben een grote impact op het woongenot van alle omwonenden en zeker de woningen die grenzen aan het perceel, zoals o.a. onze woningen aan de Tuinstraat 9 en 9b. De belangen van enkele nieuwe bewoners, staat in geen enkele verhouding, tot de overlast voor veel omwonenden en het verlies van dit unieke en cultuurhistorisch stuk natuur.

Enkele zaken waar wij ons ernstig zorgen om maken zijn:

1. Ons uitzicht op de prachtige monumentale tuin wordt verpest door een volumineus bouwwerk;
2. Onze privacy wordt aangetast, doordat de nieuwe woningen direct zicht hebben op onze woningen;
3. Intensievere bewoning zal meer overlast veroorzaken. Wij zijn vooral bang voor extra geluidsoverlast;
4. Flora en fauna zullen onherstelbaar en blijvend beschadigd worden;
5. De onconventionele houtskeletbouw zal waarschijnlijk veel tijd in beslag nemen en tot langdurige overlast leiden;
6. Aanzienlijke waardevermindering door bovengenoemde zaken.

Tot slot vinden wij het zeer opmerkelijk dat er op dit moment al werkzaamheden plaatsvinden aan de monumentale muur? De muur staat helemaal scheef en is in dit stadium al onherstelbaar beschadigd.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, de vergunning niet te verlenen.

Wij gaan ervan uit dat u ons van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,  
N. van Loo  
A. van Loo





Jaargang 2018  
Kenmerk 45052  
Onderwerp Bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen omtrent het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2;
2. het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 ongewijzigd vast te stellen in elektronische en papieren vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP15020-0004 en in het DGNbestand L.IMRO.0193.BP15020-0004;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Horsman - van Gelder, Ellen (2430)
medeopstellers	Eggink, Ron (2007)
afdeling	Ruimtelijke planvorming
bijlagen	Voorstel: Beslisnota vaststelling bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren Bijlage: Bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren Bijlage: Besluit omgevingsvergunning Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren Bijlage: Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder Bijlage: 2018-12-17 Raadsbesluit Vaststelling bp Diezerpoort, burgemeester Roelenweg vierde woontoren

## Voorgesteld besluit raad

1. het bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16003-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16003-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren, gecoördineerd met de publicatie over het besluit omgevingsvergunning voor de oprichting van een woongebouw voor studentenhuisvesting met stallingsgarage (blok D);
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren vast te stellen.

## Beslisnota voor de raad

Datum 27 augustus 2018

Openbaar

Onderwerp vaststelling bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant Ellen Horsman-van Gelder / Ron Eggink

Afdeling ZWRP / ZWPP

Telefoon (038) 498 2430 / (038) 498 2007

Email EH.Horsman.van.Gelder@zwolle.nl / R.Eggink@zwolle.nl

### Financiële gevolgen

Betreft doel 6.2.1 We sturen op een woningaanbod dat aansluit bij de vraag

Begroting wijzigen Nee

Dekking ten laste van anterieure overeenkomst

### Bijlagen

1. bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren
2. besluit omgevingsvergunning Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren
3. besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 het bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren ongewijzigd vast te stellen;
- 2 de verbeelding van het bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16003-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16003-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 3 dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren, gecoördineerd met de publicatie over het besluit omgevingsvergunning voor de oprichting van een woongebouw voor studentenhuisvesting met stallingsgarage (blok D);
- 4 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren vast te stellen.

Datum 27 augustus 2018

## Toelichting op het voorstel

### **Inleiding**

In 2012 heeft de gemeente ingestemd met de ontwikkel- en realisatieovereenkomst met VolkerWessels voor het project Roelenweg Oost om studentenwoningen in 4 torens en een zorgcluster voor de opvang voor drugsverslaafden en dak- en thuislozen te realiseren. Als gevolg van marktomstandigheden is destijds overeengekomen dat het project gefaseerd uitgevoerd wordt waarbij de 4e toren later wordt gerealiseerd.

In de december 2012 is voor de drie torens en het zorgcluster een projectuitvoeringsbesluit vastgesteld. De 3 torens zijn nu allemaal verhuurd en door namens Volker Wessels opererende gedelegeerd ontwikkelaar DLH, alsook de verwachte afnemer delta Wonen, is aangegeven dat er weer voldoende ruimte in de markt is voor de bouw van de 4e toren.

Voor de ontwikkeling van vierde woontoren aan de Roelenweg heeft uw raad een coördinatiebesluit genomen. De coördinatie houdt in dat de besluiten (voor bestemmingsplan en omgevingsvergunning) gelijktijdig als ontwerp ter visie worden gelegd en dat de beroepsprocedure eveneens dezelfde route doorloopt.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden welke ter visie hebben gelegen van 31 mei 2018 tot en met 11 juli 2018. Dit voorstel ziet op het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan en de gecoördineerde publicatie van de besluiten.

### **Beoogd effect**

De vaststelling van het bestemmingsplan heeft uiteindelijk als doel om de realisatie van de vierde woontoren op de locatie aan de Roelenweg planologisch mogelijk te maken.

### **Argumenten**

#### *1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend*

In de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp worden vastgesteld door uw raad.

#### *1.2 Vaststelling van het bestemmingsplan betekent voortgang in de procedure*

Door het bestemmingsplan vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar onherroepelijk worden van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden gezet.

#### *3.1 Bij eerder raadsbesluit is ervoor gekozen het bestemmingsplan te coördineren met de aanvraag omgevingsvergunning*

Het vastgestelde bestemmingsplan moet op grond van de Wet ruimtelijke ordening ter visie worden gelegd gedurende zes weken. Bij raadsbesluit van 12 juni 2017 is besloten tot coördinatie van de omgevingsvergunning voor de oprichting van een woongebouw voor studentenhuysvesting met stallingsgarage (blok D) met dit bestemmingsplan. De publicatie en tervisielegging zal dan ook gecoördineerd plaatsvinden.

Datum 27 augustus 2018

**3.2 Tegelijkertijd met het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit omgevingsvergunning wordt het besluit t.b.v. verlenen van hogere grenswaarden ter inzage gelegd**

Ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de rijksweg A28 en de Burgemeester Roelenweg wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De gemeente heeft ten behoeve van de nieuw te bouwen woontoren een hogere grenswaarde vanwege de A28 van maximaal 53 dB (Lden) en vanwege de Burgemeester Roelenweg van maximaal 58 dB (Lden) verleend. Op het ontwerpbesluit waren geen zienswijzen ingekomen. Het definitieve besluit wordt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd. Het besluit hogere grenswaarden is ter kennisneming bijgevoegd.

**Risico's**

De gebruikelijke risico's die aan de orde zijn bij het voeren van een planologische procedure zijn ook op dit bestemmingsplan van toepassing.

**Financiën**

**5. Het is niet nodig voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.**

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

**Communicatie**

Op 9 mei 2017 heeft een overleg plaatsgevonden waarin de gemeente en de ontwikkelaar van de gerealiseerde en nog te realiseren studentenwoningen, met vertegenwoordigers van in het gebied gehuisveste belanghebbende bedrijven/organisaties de parkeer- en verkeersaspecten die in het gebied spelen hebben besproken.

In het overleg is naar voren gekomen dat de verkeerssituatie ter plaatse van de ontsluiting van het gebied waarin ook het plangebied is gelegen op de Burgemeester Roelenweg door medewerkers van in het gebied gehuisveste bedrijven/organisaties als knelpunt wordt ervaren. Aangegeven wordt dat met name in de ochtend- en avondspits - de momenten waarop verkeer het gebied in en uit rijdt - de gebruiksintensiteit van de kruising van de ontsluitingsweg van het gebied met het dubbelzijdige fietspad langs de Burgemeester Roelenweg erg hoog is. Een substantiële toename van het aantal verkeersbewegingen waarbij het gebied wordt in- en uitgereden wordt door de belanghebbende bedrijven/organisaties dan ook niet wenselijk gevonden.

De met de realisatie van het vierde gebouw met studentenwoningen verband houdende gevolgen voor de parkeer- en verkeerssituatie in het gebied zijn niet zodanig dat sprake zal zijn van een substantiële toename van het aantal verkeersbeweging vanuit en naar het gebied.

De ontwikkelingen in het gebied, waaronder het meer intensieve gebruik van bestaande (kantoor)gebouwen, vragen om het blijven monitoren van de parkeer- en verkeerssituatie in het gebied. Met de herinrichting van de Burgemeester Roelenweg enkele jaren geleden is de verkeerssituatie zoveel mogelijk geoptimaliseerd. De als verkeersonveilig ervaren kruising van de afrit van de A28 met het aan de noordzijde van de Burgemeester Roelenweg gelegen fietspad is met de aanleg van het dubbelzijdige fietspad opgeheven. Voor de als knelpunt ervaren ontsluiting van het gebied waarin ook het plangebied is gelegen op de Burgemeester Roelenweg onderzoekt de gemeente of er maatregelen getroffen kunnen worden die aantoonbaar bijdragen aan het overzichtelijker en veiliger maken van de situatie.

Datum 27 augustus 2018

Nadat deze beslisnota is vastgesteld door uw raad wordt via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) in het Gemeenteblad en in de Staatscourant de bekendmaking over het ter inzage leggen van het vastgestelde bestemmingsplan gecoördineerd met de bekendmaking over het besluit omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden gepubliceerd.

Het bestemmingsplan is in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast worden de vooroverleginstanties van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan op de hoogte gebracht.

Tegen de gecoördineerde besluiten kan binnen 6 weken na publicatie door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Vervolg**

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan, het besluit omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden is door de coördinatie gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan.

### **Openbaarheid**

De stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang 2018  
Kenmerk 47589  
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 20-11-2018

besluit:

1. het bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16003-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16003-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren, gecoördineerd met de publicatie over het besluit omgevingsvergunning voor de oprichting van een woongebouw voor studentenhuysvesting met stallingsgarage (blok D);
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Diezerpoort, burgemeester Roelenweg, vierde woontoren vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

# **Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren**

**vastgesteld**

nr. NL.IMRO.0193.BP16003-0004

## **Expertisecentrum**

Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
telefoon (038) 498 20 97  
postbus@zwolle.nl

[www.zwolle.nl](http://www.zwolle.nl)  
[www.bestemmingsplannen.zwolle.nl](http://www.bestemmingsplannen.zwolle.nl)

Opdrachtgever ZWPP

Opdrachtnemer ZWRP



10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

Publicatieversie: NL.IMRO.0193.BP16003-0004

Datum: 10 september 2018

## Inhoudsopgave

<b>TOELICHTING</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>6</b>
1.1 Aanleiding	6
1.2 Plangebied	6
1.3 Geldend bestemmingsplan	7
<b>Hoofdstuk 2 Beleidskader</b>	<b>8</b>
2.1 Ruimtelijk beleid	8
2.1.1 Rijksbeleid	8
2.1.2 Provinciaal beleid	9
2.1.3 Gemeentelijk beleid	11
2.2 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid	12
2.3 Verkeersbeleid	12
2.4 Groenbeleid	13
2.5 Waterbeleid	14
2.6 Volkshuisvestingsbeleid	15
2.7 Milieubeleid	16
<b>Hoofdstuk 3 Planbeschrijving</b>	<b>22</b>
3.1 Stedenbouw	22
3.1.1 Huidige situatie	22
3.1.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	22
3.2 Archeologie	22
3.2.1 Huidige situatie	22
3.2.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	23
3.3 Verkeer	23
3.3.1 Huidige situatie	23
3.3.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	24
3.4 Water	25
3.4.1 Huidige situatie	25
3.4.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	28
3.5 Wonen	29
3.5.1 Huidige situatie	29
3.5.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	29
3.6 Milieu	29
3.6.1 Geluid	29
3.6.2 Bedrijvigheid (Wet milieubeheer)	31
3.6.3 Luchtkwaliteit	31
3.6.4 Bodemkwaliteit	31
3.6.5 Externe veiligheid	32
3.6.6 Afval	33
3.6.7 Kabels, leidingen en straalpaden	34
3.7 Duurzaamheid	34
<b>Hoofdstuk 4 Juridische aspecten</b>	<b>35</b>
4.1 Inleiding	35
4.2 Inleidende regels	37
4.3 Bestemmingsregels	38
4.4 Algemene regels	38

4.5	Overgangs- en slotregels	39
4.6	Handboek	39
<b>Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid</b>		<b>40</b>
5.1	Economische uitvoerbaarheid	40
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
5.2.1	Uitkomsten overleg omgeving	41
5.2.2	Uitkomsten overleg	41
<b>BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING</b>		<b>45</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Ladder Duurzame Verstedelijking</b>	<b>46</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Akoestisch onderzoek SHV Blok D</b>	<b>59</b>
<b>Bijlage 3</b>	<b>Akoestisch onderzoek parkeergarage</b>	<b>89</b>
<b>Bijlage 4</b>	<b>Externe veiligheid buisleidingen</b>	<b>125</b>
<b>Bijlage 5</b>	<b>Externe veiligheid weg</b>	<b>130</b>
<b>Bijlage 6</b>	<b>Luchtkwaliteitberekenng</b>	<b>515</b>
<b>REGELS</b>		<b>519</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>520</b>
Artikel 1	Begrippen	520
Artikel 2	Wijze van meten	527
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>528</b>
Artikel 3	Wonen - Studentenhuisvesting	528
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>530</b>
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	530
Artikel 5	Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk	531
Artikel 6	Algemene afwijkingsregels	533
Artikel 7	Algemene wijzigingsregels	535
Artikel 8	Algemene procedureregels	536
Artikel 9	Overige regels	537
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>538</b>
Artikel 10	Overgangsrecht	538
Artikel 11	Slotregel	540

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

## **TOELICHTING**

## **Hoofdstuk 1 Inleiding**

### **1.1 Aanleiding**

In 2012 heeft de gemeente ingestemd met de ontwikkel- en realisatieovereenkomst met VolkerWessels voor het project Roelenweg Oost om studentenwoningen in vier torens en een zorgcluster voor de opvang voor drugsverslaafden en dak- en thuislozen te realiseren. Als gevolg van marktomstandigheden is destijds overeengekomen dat het project gefaseerd uitgevoerd wordt waarbij de vierde toren later wordt gerealiseerd.

Op 21 december 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders bekend gemaakt dat een projectuitvoeringsbesluit is vastgesteld voor het oprichten van drie gebouwen met studenteneenheden, een zorgcluster en een gemeenschappelijke fietsenberging, met de volgende activiteiten: het oprichten van drie gebouwen met studenteneenheden, een zorgcluster en een fietsenberging, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een watervergunning, keur, Hogere grenswaarden-Wet geluidhinder op het perceel Burgemeester Roelenweg 1 te Zwolle.

De drie torens zijn nu allemaal verhuurd en door namens Volker Wessels operende gedelegeerde ontwikkelaar DLH, alsook de verwachte afnemer Delta Wonen, is aangegeven dat er weer voldoende ruimte in de markt is voor de bouw van de vierde toren.

### **1.2 Plangebied**

Het plangebied is gelegen in Diezerpoort aan de Burgemeester Roelenweg. Het betreft het gebied van Blok D. Het projectgebied wordt begrensd door de parkeerplaatsen van Dimence in het zuiden, de bestaande studententorens in het oosten, de Burgemeester Roelenweg in het noorden en de bestaande bebouwing van een advocatenkantoor in het westen

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren



### 1.3 Geldend bestemmingsplan

- Diezerpoort (NL.IMRO.0193.BP10017-0004)

Vastgesteld door de gemeenteraad op 13 mei 2013, in werking getreden op 8 augustus 2013.

## Hoofdstuk 2 Beleidskader

### 2.1 Ruimtelijk beleid

#### 2.1.1 Rijksbeleid

##### Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur (hierna: SVIR) vastgesteld. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. De SVIR geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Uitgangspunt van de SVIR is decentraal wat kan, centraal wat moet. Bij het bepalen van wat centraal moet, zijn slechts 13 rijksbelangen omschreven. Een rijksverantwoordelijkheid is slechts dan aan de orde, als:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, of;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, of;
- het een onderwerp betreft dat provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is.

##### Conclusie

Er is bij het plan geen sprake van rijksbelangen, waardoor de conclusie is dat het plan niet in strijd is met het rijksbeleid.

##### *2.1.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking*

Met de inwerkingtreding van het Barro heeft er ook een wijziging plaatsgevonden van het (Bro). In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen dat gemeenten en provincies verplicht zijn om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' op te nemen, wanneer een zodanig ruimtelijk besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling (zie art. 1.1.1 Bro) mogelijk maakt. "

Per 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening ten aanzien van de ladder gewijzigd.

##### *Artikel 3.1.6 lid 2 Bro*

*"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."*

Door BRO is de notitie Ladder Duurzame Verstedelijking' opgesteld om de ontwikkeling te toetsen aan de ladder.

##### *Stedelijke ontwikkeling*

Op grond van jurisprudentie blijkt dat een initiatief vanaf 12 woningen of meer gezien wordt als een stedelijke ontwikkeling, waardoor de toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking nodig is. Aangezien het initiatief "Studentenhuisvesting bouwdeel D" de ontwikkeling van 117 appartementen omvat, is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

##### *Relevante regio*

Van belang is allereerst de afbakening van de relevante regio, om zo de behoefte in beeld te brengen. De bouw van studentenhuisvesting is niet vergelijkbaar met de bouw van reguliere woningen. De markt voor studentenhuisvesting is gericht op het lokale niveau. Voor de bepaling van de behoefte van studentenwoningen in Zwolle wordt daardoor niet gekeken naar de regionale woningenmarkt, zoals dit wordt

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

toegepast bij woningbouwontwikkelingen. Studenten zijn qua woonlocatie sterk gebonden aan de locatie van de onderwijsinstellingen waar zij studeren. Voor de bepaling van de behoefte van de ontwikkeling "Studentenhuisvesting bouwdeel D" is daardoor de ontwikkeling van het aantal studenten in Zwolle van belang.

#### *Behoeftte*

Het woonprogramma van 117 studentenappartementen op locatie Talentenplein/Burgemeester Roelenweg voorziet in een behoefte. Er is sprake van een behoefte in kwantitatieve en kwalitatieve zin. Hierbij zijn de volgende overwegingen van belang:

- De gemeente Zwolle wordt de komende jaren gekenmerkt door een groei van de bevolking en het aantal huishoudens.
- De groei van het aantal inwoners en huishoudens heeft zich vertaald in een verwachte woningbehoefte van 5.500 tot 6.000 woningen tot 2027 en circa 4.000 woningen vanaf 2027.
- In het kader van de Regionale Woonprogrammering voor de regio West-Overijssel is afgesproken dat maximaal 100% van de eigen vraag naar woningen als harde plancapaciteit beschikbaar mag hebben. Voor Zwolle geldt nu een percentage 70 tot 85% van de woningvraag van de periode 2017 tot en met 2026. Hieruit blijkt dat er binnen Zwolle nog ruimte is voor de toevoeging van woningen.
- Het aantal ingeschreven studenten is de afgelopen jaren gegroeid. Ondanks de invoering van het studieleenstelsel is het aandeel studenten onder huurwoningzoekenden gelijk gebleven aan voorgaande jaren (10%). De groei van het aantal ingeschreven studenten geeft daardoor waarschijnlijk een groeiende vraag naar studentenhuisvesting.
- De toevoeging van studentenwoningen past binnen de wens van de gemeente Zwolle met betrekking tot het evenwichtige stedelijke programma die zij willen nastreven.
- Bovendien sluit de bouw van studentenwoningen aan bij de ambitie om zoveel mogelijk studenten te behouden en te binden aan de stad.

#### *Stedelijk gebied*

Als de woningbouwontwikkeling voorziet in een behoefte en gepland is binnen bestaand stedelijk gebied dan wordt voldaan aan de Ladder.

Als bestaand stedelijk gebied wordt aangemerkt:

*'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, en ook de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.*

In de behoefte kan worden voorzien op een locatie binnen het bestaand stedelijk gebied en voldoet daarmee aan de Ladder.

#### Conclusie

Het woonprogramma van het initiatief "Studentenhuisvesting bouwdeel D" in Zwolle voorziet in een behoefte en voldoet hiermee aan de ladder.

### **2.1.2 Provinciaal beleid**

#### Omgevingsvisie en Omgevingsverordening provincie Overijssel

Provinciale Staten van Overijssel hebben op 12 april 2017 de 'Omgevingsvisie Overijssel 2017. Beken kleur' en Omgevingsverordening Overijssel 2017' vastgesteld.

#### Beleid: 'Overijssel in 2030, daar werken we nu aan'

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de visie wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In het uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Of een initiatief mogelijk is,



wordt onder andere bepaald door provinciale generieke beleidskeuzes, de ontwikkelingsperspectieven geven richting aan waar wat ontwikkeld kan worden en de gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij de vraag hoe een initiatief ingepast kan worden .

De sturingsfilosofie van de provincie is als volgt samen te vatten: als sprake is van een bepaalde ontwikkeling, dan moet eerst worden nagegaan, aan de hand van de generieke beleidsuitgangspunten die in de Omgevingsvisie zijn opgenomen, of er behoefte is aan de ontwikkeling. Indien dat zo is, moet worden nagegaan of de gekozen plek geschikt is voor het aldaar doorvoeren van de ontwikkeling.

Om antwoord te kunnen geven op die laatste vraag dient de ontwikkelingsperspectievenkaart bekeken te worden. Wanneer uit die kaart blijkt dat een ontwikkeling, zoals gepland, niet in strijd is met deze kaart, kan verder worden bezien hoe de ontwikkeling vormgegeven moet worden. Hierbij heeft de provincie gekozen voor een vierlagenbenadering, in welke benadering vier kaarten/lagen worden onderscheiden.

Dit zijn de natuurlijke laag, de laag van het agrarische cultuurlandschap, de stedelijke laag en de laag van de beleving. Samen met de catalogus gebiedskenmerken kan worden geconstrueerd welke kenmerken per laag van belang zijn om rekening mee te houden bij de planvorming

Voor het plangebied wordt hieronder deze bovengenoemde punten beschreven.

#### *"7.1.3 Concentratiebeleid*

*Het concentratiebeleid van de provincie Overijssel houdt in dat stedelijke ontwikkelingen (wonen, werken en voorzieningen) zoveel mogelijk geconcentreerd worden in de stedelijke netwerken Twente (Enschede, Hengelo, Almelo, Oldenzaal en Borne), Zwolle-Kampen en Deventer Stedendriehoek. Daar mag gebouwd worden voor de (boven)regionale behoefte. De kernen Hardenberg en Steenwijk kunnen bouwen voor de regionale behoefte mits dit past binnen de regionale programmering.*

*In de onderbouwing van nieuwe initiatieven geeft de gemeente inzicht in de wijze waarop daarmee wordt voorzien in de behoefte van deze gemeente."*

#### *"7.1.4 (Boven)regionale afstemming*

*De verplichting tot (boven)regionale afstemming is erop gericht om gemeenten gezamenlijk verantwoordelijkheid te laten nemen voor de regionale programmering van woningbouw, werklocaties en stedelijke voorzieningen. Ook wanneer een gemeente alleen voorziet in haar eigen (lokale) behoefte is onderlinge afstemming gewenst, omdat het aanbod in een gemeente aan woningen, werklocaties en voorzieningen onderdeel uitmaakt van een regionale markt.*

*Wij zien het als onze taak om ervoor te zorgen dat het proces van regionale afstemming zodanig vorm krijgt dat daardoor vraag en aanbod per regio in balans is of wordt gebracht.*

*In de onderbouwing van nieuwe initiatieven geeft de gemeente inzicht in de wijze waarop invulling is gegeven aan de (boven)regionale afstemming."*

#### *"8 Ontwikkelingsperspectieven (waar)*

##### *8.2.1.2 Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerk*

*Rond de binnensteden liggen de diverse woon- en werklocaties, elk met hun eigen woon-, werk- of mixmilieu. Herstructurering en transformatie moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur of water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld door in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening te houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten)".*

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

### *Gebiedskenmerken*

Het plangebied is onderdeel van de stedelijke omgeving van Zwolle. Het maakt deel uit van het gebied, dat is aangemerkt als '.woonwijken 1955 - nu'

In de omgevingsvisie wordt voor deze gebieden de volgende ontwikkelingsrichting aangegeven:

### *Richting*

*Als ontwikkelingen plaats vinden de naoorlogse woonwijken, dan voegt nieuwe bebouwing zich in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel (patroon van o.a. wooneenheden en parken), maar is als onderdeel daarvan wel herkenbaar. De groenstructuur is onderdeel van het wijkontwerp.*

### *Ambitie*

*Herstructurering naoorlogse wijken is een belangrijke opgave voor vitale steden. De wijken van na de oorlog behouden hierbij hun eigen karakter. Ook al neemt bij herstructurering het bebouwd oppervlak in de wijken door meer grondgebonden woningen toe, er blijft collectieve ruimte tussen de bouwblokken.*

### Conclusie

Gezien de bovenstaande ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken valt de herontwikkeling van de in het generieke beleid van de provincie.

## **2.1.3 Gemeentelijk beleid**

### Structuurplan Zwolle 2020

De gemeenteraad van Zwolle heeft op 16 juni 2008 ingestemd met het 'Structuurplan Zwolle 2020'. Met dit structuurplan geeft de gemeente richting aan de noodzakelijke groei van woningbouw- en bedrijvenlocaties. Daarmee wordt de positie van Zwolle als regionale centrumstad versterkt en komen er kaders waarbinnen de stad zich de komende jaren kan ontwikkelen. Toekomstvisie en draagvlak moeten zorgen voor een evenwichtige groei van Zwolle met behoud van groen, leefbaarheid, bereikbaarheid en duurzaamheid.

Het projectgebied behoort tot het centrumstedelijk gebied en, samen met het historisch centrum, tot het hoofdcentrum van de stad. De globale visies op de toekomstige sociale, economische en ruimtelijke structuur zijn uitgewerkt tot de kern van het structuurplan: de plankaart met een beschrijving in hoofdlijnen van de meest gewenste ontwikkelingen voor de komende jaren. De plankaart van het structuurplan geeft een integraal beeld van de beoogde functies tot 2020. Het gehele netwerk van structuurbepalende dragers is aangegeven, zoals:

- hoofdroutes voor een optimale bereikbaarheid per auto, fiets en openbaar vervoer;
- te versterken Structuurgroen al dan niet langs hoofdroutes en Water.

Stad en land krijgen een zonering in zeven structuurvolgende gebieden, waarbij nieuwe in- en uitbreidingslocaties herkenbaar zij aangeduid. Daartoe behoort ondermeer de uitbouw van het Centrumstedelijk gebied. Dat is van groot belang voor Zwolle als regionaal Centrum. Tot de uitbouw behoort onder meer het centrumstedelijk wonen.

Zwolle ontwikkelt zich steeds meer tot studentenstad. De studentenhuisvesting (kwantitatief en kwalitatief) is dan ook een belangrijk onderwerp. Realisatie van studentenhuisvesting betekent niet alleen het bouwen van studenteneenheden. Het is ook belangrijk om een woonmilieu te creëren dat studenten en afgestudeerden aan de stad bindt.

### Stedenbouwkundig programma van eisen Burgemeester Roelenweg oost (SPvE)

Op 8 februari 2010 heeft de raad het Stedenbouwkundig programma van eisen Burgemeester Roelenweg oost vastgesteld. Het doel van dit SPvE is het vastleggen van wensen, eisen en randvoorwaarden waaraan ontwikkelingen moeten. De totale omvang van het programma komt hierin op circa 24.500 vierkante meter

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

bruto vloeroppervlak (BVO). I

De vierde toren voldoet aan het SpvE. Plaatsing, hoogte, oriëntatie, bebouwingsvlak, inrichting buitenruimte, ontsluiting en programma zijn conform het gestelde in het SpvE.

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijke beleid.

## **2.2 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid**

### Archeologisch beleid

Het archeologisch beleid is gebaseerd op de Wet op de archeologische monumentenzorg. Deze wet is per 1 september 2007 in werking getreden. Deze wet voorzagt in een nieuwe regeling voor de archeologie in de Monumentenwet 1988.

Als uitwerking van deze wet heeft de gemeenteraad op 18 augustus 2008 besloten het archeologiebeleid gemeente Zwolle vast te stellen. Het beleid is uitgewerkt aan de hand van een viertal kernbegrippen: kenbaarheid, verankering, betaling en kwaliteit. Centraal thema daarbij is dat de archeologische waarden waar nodig worden beschermd, zonder dat er meer maatschappelijke lasten in het leven worden geroepen dan noodzakelijk zijn. Het archeologiebeleid Zwolle bevat onder andere de Archeologische Waarderingskaart Zwolle (welke gebieden hebben een hoge archeologische waarde), kaders wanneer en hoe archeologisch waardevolle gebieden in het bestemmingsplan worden bestemd met een dubbelbestemming en de Lokale Onderzoeksagenda Archeologie Zwolle (archeologische onderzoeksthema's).

### Cultuurhistorisch beleid

In november 2009 stemde de Tweede Kamer in met de beleidsbrief modernisering monumentenzorg (MoMo). Het behoud en de bescherming van monumenten is hiervan een belangrijk doel én er vindt een verbreding plaats naar de omgeving. Overal in steden, dorpen en landschappen zijn plaatsen van herinnering, plaatsen met een bijzondere cultuurhistorische betekenis. Goede ruimtelijke ordening betekent dat alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte in de besluitvorming worden betrokken. Daarom is de eerste pijler van MoMo gericht op cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Om meer vorm en inhoud te geven aan de borging van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening zullen gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Het Zwolse beleid zoals verwoord in de vastgestelde beleidsnota voor het Zwols monumenten- en archeologiebeleid (Dynamiek van Oud & Nieuw, 2000) is gericht op de instandhouding van historisch waardevolle objecten, complexen, openbare ruimte en stedenbouwkundige en landschappelijke structuren.

Op grond van de Monumentenwet 1988 en de Erfgoedverordening Zwolle 2010 is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning een beschermd (rijks- of gemeentelijk) monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen. Ook is het verboden een beschermd monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het archeologisch en cultuurhistorisch beleid.

## **2.3 Verkeersbeleid**

### Mobiliteitsvisie

Het op dit moment vigerende Zwolse mobiliteitsbeleid voert voort uit het rijks – en provinciaal beleid en is verwoord in de Mobiliteitsvisie. De Mobiliteitsvisie is door de gemeenteraad vastgesteld op 2 februari 2009 en in 2014 geactualiseerd in het Actieprogramma Mobiliteit 2014-2017.

De Mobiliteitsvisie vervangt het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) uit 2001. De

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

Mobiliteitsvisie richt zich vooral op niet-infrastructurele aspecten omdat dit tot op heden onderbelicht gebleven is in het mobiliteitsbeleid van de gemeente.

In het GVVP en in de Mobiliteitsvisie zijn de Pannekoekendijk en de Burgemeester Roelenweg gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg B (50 km/uur). De hoofdontsluiting is aan de Burgemeester Roelenweg. De weg(en) in het plangebied zijn erftoegangswegen en in de basis geschikt voor maximaal 30 km/uur.

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het verkeersbeleid.

#### Parkeren

De Regeling Parkeernormen 2016 is het toetsingskader voor parkeren in het geval van vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en aanvragen van een omgevingsvergunning in de gemeente Zwolle. Het beleid van de Gemeente Zwolle is dat de parkeeropgave van een bouwplan of een ontwikkeling primair op eigen terrein van het bouwplan of ontwikkeling gerealiseerd moet worden. Wat de parkeeropgave is, wordt bepaald aan de hand van de parkeerkencijfers CROW. De aan te leggen parkeerplaatsen dienen ook te voldoen aan de eisen uit De Regeling Parkeernormen 2016 van de gemeente Zwolle t.a.v. maatvoering en bruikbaarheid.

## **2.4 Groenbeleid**

#### Groenbeleidsplan en Structuurplan 2020

Het Groenbeleidsplan, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 maart 1998, geeft aan dat de hoofdgroenstructuur stevig genoeg moet zijn om duurzaam in stand te worden gehouden. Het groen zal meerdere functies vervullen, zal natuurwaarden in zich bergen en duidelijk herkenbaar zijn in de stad. Het netwerk van groene dragers in het Structuurplan 2020 is grotendeels afgeleid van het Groenbeleidsplan en aangevuld met nieuw structuurgroen dat voor de periode tot 2020 op het programma staat. Buurtgroen staat niet zelfstandig op de plankaart van het Structuurplan. Wel vormt het een onlosmakelijk onderdeel van de ruimtelijke opzet en inrichting van woon- en werkmilieus.

#### Bomenverordening en Groene Kaart

Voor de bomen geldt de in 2013 vastgestelde Bomenverordening.

Voor het vellen van een boom binnen de op de Groene Kaart weergegeven groenstructuren (Hoofdgroenstructuur, Wijkgroenstructuur, Groenvoorzienend boomgebied en Hoogstedelijk boomgebied), zoals die staan aangegeven op de Groene Kaart, is een (kap)omgevingsvergunning nodig voor bomen met een omtrek groter dan 30 cm, die staat op een perceel van 400 m<sup>2</sup> en groter. Onder vellen valt ook het rooien, het verplanten en het verrichten van handelingen die de dood, ernstige beschadiging of ontsiering van een houtopstand als gevolg kunnen hebben.

Bomen die, vanwege ouderdom, omvang, soort of andere redenen bijzonder zijn, staan op de Groene Kaart aangegeven als bijzondere boom. Voor deze bomen geldt dat ze in principe niet gekapt mogen worden, tenzij daarvoor een uitzonderlijke reden is. Dit verbod geldt voor alle bijzondere bomen, ongeacht de locatie op de Groene Kaart, de stamomvang van de boom en de perceelsgrootte van het perceel waarop de bijzondere boom staat. Het basisprincipe is dat bij kap van bomen herplant plaats vindt; voor iedere gekapte boom een nieuwe boom. Wanneer er geen mogelijkheden zijn voor (voldoende) herplant, moet financiële compensatie plaatsvinden.

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het groenbeleid.

## 2.5 Waterbeleid

### *Europees en nationaal beleid*

Duurzaam schoon oppervlaktewater en bescherming van het drinkwater voor de toekomst. Dat zijn heel in het kort de belangrijkste doelstellingen van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw (WB21), die voortaan samengaan via het Nationaal Bestuursakkoord Water.

### Europese Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in 2015 op orde is. In dat jaar moet het oppervlaktewater voldoen aan normen voor bepaalde chemische stoffen (waaronder de zogeheten prioritaire (gevaarlijke) stoffen). Worden die normen gehaald, dan spreken we van 'een goede chemische toestand'. Daarnaast moet het oppervlaktewater goed zijn voor een gevarieerde planten- en dierenwereld. Is dat het geval, dan heet dat "een goede ecologische toestand". Hieronder valt ook een groot aantal andere chemische stoffen dan de hierboven al genoemde prioritaire (gevaarlijke) stoffen.

Voor het grondwater gelden aparte normen voor chemische stoffen. Daarnaast moet de grondwatervoorraad stabiel zijn en mogen bijvoorbeeld natuurgebieden niet verdrogen door een te lage grondwaterstand (goede kwantitatieve toestand).

In de geldende Europese richtlijnen en de EU richtlijn Prioritaire Stoffen staat precies omschreven wat een goede chemische toestand voor oppervlaktewater is. De ecologische doelstellingen stellen de lidstaten onderling vast in zogeheten (internationale) stroomgebiedbeheersplannen. Voor verschillende typen wateren gelden verschillende ecologische doelstellingen. In een plas leven bijvoorbeeld andere planten- en diersoorten dan in kustwater. Daarom verschillen de ecologische doelen per watertype. De chemische normen zijn bij ieder water ongeveer hetzelfde, met uitzondering van de nutriënten. Daarvoor geldt weer wel een benadering die per watertype kan verschillen.

### Waterbeheer 21e eeuw

WB21 anticipeert op toekomstige ontwikkelingen zoals klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Deze ontwikkelingen stellen strengere eisen aan het waterbeheer. In WB21 wordt uitgegaan van twee principes (tritsen) voor duurzame waterkwantiteit- en duurzaam waterkwaliteitsbeheer:

- vasthouden, bergen en vertraagd afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

Bij 'vasthouden, bergen en afvoeren' wordt regenwater zoveel als mogelijk bovenstrooms vastgehouden in de bodem en het oppervlaktewater. Wanneer er toch een wateroverschot ontstaat wordt het water eerst tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en dan pas afgevoerd. Bij 'schoonhouden, scheiden en zuiveren' gaat het om een voorkeursvolgorde waarbij de voorkeur uitgaat naar het voorkomen van verontreiniging (schoonhouden). Als toch verontreiniging ontstaat, moeten schoon en vuil water zoveel mogelijk worden gescheiden. Ten slotte wordt het verontreinigde water zo goed mogelijk gezuiverd.

### Deltawet

Het doel van de Deltawet, aangenomen op 28 juni 2011, is ons land nu en in de toekomst beschermen tegen hoogwater en de zoetwatervoorziening op orde houden.

De afgelopen eeuw is de zeespiegel gestegen, de bodem gedaald en het is warmer geworden. Dat zet door, blijkt uit de cijfers van het KNMI. Hevigere weersomstandigheden, zoals meer regen en periodes van droogte, zijn zaken om rekening mee te houden. Het Deltaprogramma is er om de huidige veiligheid op orde te krijgen en ervoor te zorgen dat ons land is voorbereid op de toekomst. En om daarbij de juiste maatregelen te nemen voor een veilig en aantrekkelijk Nederland met voldoende zoetwater. Deze zaken worden opgepakt door het hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) Stadsdijken Zwolle.

In het Deltaprogramma werken het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen samen met

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

maatschappelijke organisaties, bedrijfsleven en kennisinstituten. Dit gebeurt onder regie van de Deltacommissaris, waarvan de staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu de coördinerende bewindspersoon is.

Naast de lopende programma's, zoals Ruimte voor de Rivier, Maaswerken, Zwakke Schakels Kust en Hoogwaterbeschermingsprogramma, staan in het Deltaprogramma vijf deltabeslissingen centraal. Deze beslissingen gaan over de normen van onze belangrijkste dijken en andere waterkeringen en de strategieën voor onze waterveiligheid, over de beschikbaarheid en verdeling van zoetwater, over het peil van het IJsselmeer, over de manier waarop gebieden veilig kunnen blijven zonder aan economische waarde in te boeten en over hoe bij het bouwen van buurten en wijken rekening kan worden gehouden met water. In 2014 zijn de deltabeslissingen in de Tweede Kamer besproken.

#### *Provinciaal beleid*

Provincie Overijssel heeft haar beleid vastgelegd in een omgevingsvisie en de omgevingsverordening. Op 1 juli 2009 zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. Hierin is het ruimtelijk beleid van de provincie vastgelegd, dat onder meer in plaats treedt van het Streekplan Overijssel 2000+ en de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving (VFLO). De Omgevingsvisie heeft tevens de status van Regionaal Waterplan onder de Waterwet en het Milieubeleidsplan onder de Wet milieubeheer.

#### *Waterschapsbeleid*

Het algemene beleid van Waterschap Drents Overijsselse Delta is verwoord in het Waterbeheerplan 2016-2021, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, de Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Het beleid van het waterschap sluit nauw aan bij de uitgangspunten van WB21. In 2007 is de nota "Leven met Water in stedelijk gebied" vastgesteld. Deze nota beschrijft de voor het waterschap gewenste situatie in bestaand en nieuw stedelijk gebied. Om deze situatie te bereiken heeft het waterschap in 2015 het beheer en onderhoud van deze wateren overgenomen van de gemeente Zwolle. Op watergangen van Waterschap Drents Overijsselse Delta is de keur van toepassing. In de keur is aangegeven wat wel en niet mag bij watergangen, waterkeringen en kernzones. Bijvoorbeeld regels voor bouwwerken op of langs watergangen. De genoemde beleidsdocumenten liggen ter inzage op het hoofdkantoor van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Ook zijn deze te raadplegen op de website: [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl).

#### *Gemeentelijk beleid*

Gemeente Zwolle heeft in de Wateragenda (2015) uitgangspunten vastgelegd om vorm te geven aan de opgaven rondom water en (aanpassen aan het) klimaat. Gemeente Zwolle heeft haar beleid ten aanzien van hemelwaterinfiltratie vastgelegd in de gemeentelijke bouwverordening. Verder zijn in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2020 ontwerprichtlijnen en beleidskeuzes beschreven waaraan voldaan moet worden.

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het waterbeleid.

## **2.6 Volkshuisvestingsbeleid**

### Woonvisie Ruimte voor wonen 2017-2027

In de woonvisie "Ruimte voor wonen 2017-2027" geeft de gemeente Zwolle weer hoe zij de stad verder willen laten groeien en hoe zij een volgende stap willen maken naar verstedelijking. Zwolle wordt ge-kenmerkt door geboortegroei. Daarnaast komen mensen heel gericht naar Zwolle. Zwolle wil haar sterke regiofunctie behouden en zich als centrumstad van Noordoost Nederland verder ontwikkelen.

De woonvisie van de gemeente Zwolle richt zich op de vier ambities die zij verder willen versterken:

Zwolle is ...

1. Sterke groeistad: faciliteren van economische groei door duurzaam om te gaan met ruimtegebruik. Op die manier is Zwolle een aantrekkelijke woon, werk- en (be)leefstad voor jong en oud.
2. Vernieuwende woonstad: Zwolle biedt ruimte aan vernieuwende, creatieve en betaalbare

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

woonconcepten.

3. Solidaire leefstad: Zwolle draagt voor een prettig woonomgeving waar iedereen zich thuis voelt en zichzelf naar vermogen kan redden.
4. Duurzame deltatad: Zwolle waardeert haar aantrekkelijke ligging aan de delta en zet in op een duurzaam woon- en leefklimaat en een toekomstbestendige stad.

De gemeente Zwolle streeft naar een goede mix van woningen, waarbij aandacht is voor huur- en koopwoningen in de verschillende prijssegmenten (goedkoop, middelduur en duur). Een andere ambitie is het vergroten van de woonfunctie in de binnenstad en de schil daar omheen.

Met betrekking tot studentenwoningen is het volgende opgenomen in de woonvisie:

*"Het aandeel studenten onder huurwoningzoekenden is 10% in 2015 en hiermee gelijk gebleven aan voorgaand jaar. Wat voor Zwolle spannend wordt, is wat studenten gaan doen. Met de invoering van het studieleenstelsel zien we dat studenten vaker bij hun ouders blijven wonen, vooral bij HBO-studenten. De vraag is of studenten op een later moment wel weer op kamers gaan of naar Zwolle trekken na hun studie. Dat kan een grote impact hebben op de woningbehoefte. Voor een toekomstbestendige stad met vier HBO vestigingen is er een duidelijke opgave om sterk in te zetten op het behouden en binden van studenten en net afgestudeerden aan onze stad"*

De toevoeging van studentenwoningen past binnen de wens van de gemeente Zwolle met betrekking tot het evenwichtige stedelijke programma die zij willen nastreven. Bovendien sluit de bouw van studentenwoningen aan bij de ambitie om zoveel mogelijk studenten te behouden en te binden aan de stad.

### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het volkshuisvestingsbeleid.

## **2.7 Milieubeleid**

### Algemeen beleid

De gemeenteraad heeft in 2005 de milieuisie 'Milieu op scherp' vastgesteld. De milieuisie geeft de richting aan van het Zwolse milieubeleid. In de milieuisie worden ambities en doelstellingen geformuleerd en worden prioriteiten gesteld in de ontwikkeling en uitvoering van het Zwolse milieubeleid. In de milieuisie is de strategie geformuleerd die Zwolle wil hanteren om te komen tot een effectief en efficiënt milieubeleid. Er worden parallelle sporen gevolgd. Per sector (geluid, bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit enzovoort) wordt beleid geformuleerd. Op dit moment (anno 2017) is voor de sectoren energie, duurzaam bouwen, bodem, grondwater, geluid, afval, luchtkwaliteit en externe veiligheid beleid vastgesteld. Zwolle heeft daarnaast gebiedsgericht milieubeleid ontwikkeld. Door middel van gebiedsgerichte aanpak wordt het sectorale milieubeleid per gebied geïntegreerd. Het principe is dat binnen het grondgebied van Zwolle diverse gebiedstypen worden onderscheiden op basis van ruimtelijke kenmerken en functies. Vervolgens wordt vastgesteld welke milieukwaliteit nagestreefd wordt bij een dergelijk gebiedstype. Uiteindelijk zal dit referentie milieukwaliteitsprofiel de basis vormen voor de uitwerking van het milieubeleid in een specifiek gebied.

Voor het plangebied "Burgemeester Roelenweg, Studententoren D" worden de verschillende milieuthema's hierna kort beschreven.

### *Bedrijvigheid en Inwaartse zonerings*

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonerings. Onder milieuzonerings verstaan we enerzijds het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen en gevoelige bestemmingen zoals woningen. Anderzijds worden milieugevoelige functies zoals wonen en recreëren beoordeeld. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- Het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteit duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Zwolle hanteert bij de uitwerking van het bovenstaande principe de veel gebruikte VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering"(2009). Hierin zijn richtafstanden aangegeven die aangehouden kunnen worden tussen bedrijven c.q. voorzieningen en woningen.

### Geluid

In de milieuvisie "Milieu op scherp" wordt de ambitie voor geluid als volgt omschreven. Zwolle is een dynamische stad met geluidniveaus die passen binnen de wettelijke grenswaarden. Er zijn alleen geluiden die passen bij de functie van een gebied en ook de geluidbelasting binnen het gebied is gerelateerd aan de functie van het gebied. Dit is vastgelegd in de 'Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu gemeente Zwolle'. Een belangrijke doelstelling is het verminderen van geluidshinder in bestaande woningen en voorkomen van geluidshinder bij renovatie en nieuwbouw. Een belangrijke maatregel om deze doelstelling te bereiken is het toepassen van stillere wegdeksoorten. Een andere maatregel is het meenemen van de geluidsdoelstellingen bij de ruimtelijke planontwikkeling.

In de door de gemeenteraad vastgestelde 'Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu gemeente Zwolle' (juli 2007) en in de beleidsregel 'Hogere waarden Wet geluidhinder' (februari 2007) worden de ambities en de grenswaarden (dit is de maximale waarde waarvoor nog hogere grenswaarden worden vastgesteld) per gebiedstype genoemd. Bij de beoordeling van een plan komt het onderzoeken van varianten nadrukkelijk aan bod en wordt gekeken naar mogelijkheden bij aanpak bij de bron (o.a. stillere wegdeksoorten), in het overdrachtsgebied (scherm of wal) en als laatste een hogere grenswaarde waarbij weer specifiek wordt gekeken naar maatregelen binnen het plan waardoor er ondanks een hogere milieubelasting toch een goed woon- en leefklimaat ontstaat.

Het plangebied behoort tot het gebiedstype 'Centrum stedelijk'.

In het gemeentelijke beleid is de basiskwaliteit van 53 dB verkeerslawaai voor het gebied opgenomen. In het kader van de Wet geluidhinder (WGH) is de eventuele hogere grenswaarde maximaal 63 dB wegverkeerslawaai.

Gebiedstype	Ambitie	Voorkeurs-grenswaarde WGH	Grenswaarde	maximale ontheffingswaarde WGH
Centrum stedelijk	53 dB	48 dB binnenstedelijke wegen	63 dB binnenstedelijke wegen	63 dB binnenstedelijke wegen
		48 dB buitenstedelijke wegen (A28)	53 dB buitenstedelijke wegen (A28)	53 dB buitenstedelijke wegen (A28)

Wanneer werkt Zwolle mee aan het verlenen van een hogere grenswaarde.

Een hogere grenswaarde wordt verleend, indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan de grenswaarde, de maximale ontheffingswaarde en indien aan één of meer van de volgende criteria wordt voldaan:

- door de gekozen situering of bouwvorm gaan de woningen een doelmatige akoestisch afschermdende functie vervullen voor andere woningen of voor andere geluidsgevoelige objecten, of;
- de woningen zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of;
- door de gekozen situering vullen de woningen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op, of;



10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

- de woningen worden ter plaatse gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing.

Hogere grenswaarden worden slechts vastgesteld indien de toepassing van maatregelen (gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde) onvoldoende doeltreffend zal zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In 2007 is de "Nota Industriegeluid Zwolle" opgesteld met als doelstelling: duidelijkheid geven over hoe de gemeente ten aanzien van industriegeluid omgaat met bedrijven en bewoners nabij of binnen de invloedssfeer van bedrijven. De nota is verder bedoeld om een kader te scheppen dat richtinggevend is voor de milieuvergunningverlening dan wel voor het stellen van maatwerkvoorschriften bij bedrijven. Voor industrielawaai vormt de "Nota industriegeluid Zwolle" het gebiedsgerichte kader. In deze nota worden ook grenswaarden en ambitiewaarden genoemd voor bepaalde gebiedstypen.

#### Luchtkwaliteit

Het Luchtkwaliteitsplan gemeente Zwolle 2007-2011 beschrijft de luchtkwaliteit situatie in Zwolle, de opgave, de ambitie en de aanpak om de vastgestelde doelen te bereiken. Zwolle wil, binnen de beïnvloedingssfeer van de gemeente, een significante bijdrage leveren aan de verbetering van de luchtkwaliteit.

Daartoe zijn de volgende doelen geformuleerd:

- voldoen aan wet- en regelgeving;
- anticiperen op de toekomst;
- knelpunten in de toekomst moeten voorkomen worden. Dit betekent dat de luchtkwaliteit in het planvormingsproces van ruimtelijke plannen en verkeersplannen wordt meegenomen;
- beleid ten aanzien van luchtkwaliteit inbedden in bestaand gemeentelijk beleid. De gemeente streeft ernaar dat het aspect door gaat werken in het verkeers- en vervoersbeleid, het ruimtelijke ordeningsbeleid en het beleid van vergunningen en handhaving.

#### Externe veiligheid

De beleidsvisie externe veiligheid is op 6 maart 2007 vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente streeft ernaar voor haar gehele grondgebied te voldoen aan de basisveiligheid.

Dit betekent dat:

- Overall voldaan wordt aan de normen voor plaatsgebonden risico;
- Gebiedsgerichte invulling wordt gegeven aan groepsrisicobeleid met een gebiedsgericht kader externe veiligheid;
- Veiligheidsdoelstellingen passen bij de typering van het gebied dat wordt ontwikkeld;
- Zoveel mogelijk geanticipeerd wordt op de landelijke beleidsontwikkeling die een ongunstige invloed kunnen hebben op de veiligheidssituatie in Zwolle met als doel het bewaken van een optimaal veiligheidsniveau.

Op 20 januari 2009 heeft het college van B & W het gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid vastgesteld. Het gaat om een ruimtelijke uitwerking van het externe veiligheidsbeleid dat aansluit op het gebiedsgerichte milieubeleid. Hier is een ruimtelijke vertaling gemaakt van het groepsrisico en het plaatsgebonden risico voor de verschillende gebiedstypen. Hierbij gelden de wettelijke

PR-normen als uitgangspunt. Op basis van kenmerken (fysieke omgeving, hulpverleningsniveau en zelfredzaamheid) die bij een bepaald gebiedstype horen is een beleidsstandpunt bepaald ten aanzien van een mogelijke toename van het groepsrisico.

Tevens is op basis van dezelfde kenmerken van een gebiedstype bepaald of er plaats is voor nieuwe risicobronnen. Een afwijkend gebiedstype vormen de stroomzones. Stroomzones zijn gebieden rondom infrastructuur (spoorlijnen, wegen en waterwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Voor

stroomzones is een apart beleidskader geformuleerd.

Het plangebied behoort tot het gebiedstype 'Centrumstedelijk' en ligt binnen de stroomzone van de A28. Het gebiedstype 'Centrum Stedelijk' is het centrumgebied van Zwolle met een hoge dynamiek en een sterke menging van de functies wonen, werken (horeca, winkels) en recreatie. De bebouwings- en personendichtheid is zeer hoog. Winkelstraten zijn vaak ingericht als voetgangersdomein. Autovrije woongebieden vormen oases in het stadshart. De risicoruimte is, vanwege de zeer hoge personendichtheid, de slechte bereikbaarheid voor hulpdiensten en de lage organisatiegraad, zeer beperkt. Voor dit gebiedstype geldt een 'stand still-beleid' waarbij een overschrijding van de oriëntatiewaarde en toename van het groepsrisico als gevolg van interne gebiedsontwikkelingen niet is toegestaan. Dit betekent dat er, gezien de hoge kwetsbaarheid, binnen dit gebiedstype geen plek is voor risicovolle activiteiten.

Het beleidskader voor de stroomzone is anders dan de overige gebieden niet normatief (t.a.v. het groepsrisico) maar is vooral gericht op een goede borging van de externe veiligheid belangen in het gebiedsontwikkelingsproces. Dit betekent dat er bij het ontwerpproces op voorhand geen maximaal groepsrisiconiveau voorgeschreven wordt maar dat er gezamenlijk gezocht wordt naar een verantwoorde ontwikkeling. Dit gebeurt door vanuit het beleidskader randvoorwaarden, uitgangspunten en handreikingen aan het ontwerp mee te geven ten aanzien van functies, inrichting en eventuele maatregelen. Op deze manier zal het groepsrisico zoveel mogelijk beperkt worden en kan het bestuur een verantwoord besluit nemen over het eventueel te accepteren restrisico.

Bij de ontwikkeling van het planologische en het verantwoordingskader voor groepsrisico is voor het gebiedstype stroomzone zwaar (en de directe omgeving) aangesloten bij de maatgevende zones zoals deze ook gelden bij de bepaling van het groepsrisico en het invloedsgebied van de verschillende stofcategorieën :

- zone 1: 0-30 meter - invloedsgebied plasbranden - brandbare vloeistoffen
- zone 2: 0-250 meter - invloedsgebied BLEVE<sup>1</sup>
- zone 3: 0-300 meter - invloedsgebied brandbaar gas
- zone 4: 0-1500 meter of meer - invloedsgebied toxisch gas

#### Duurzaamheid

De gemeente Zwolle heeft in 2011 een visie op duurzaamheid aangenomen, waarin een omschrijving van het begrip duurzaamheid wordt gegeven, namelijk; voor Zwolle betekent duurzaamheid een langdurige balans tussen people, planet en profit. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten voor beleids- en gebiedsontwikkelingen.

- Duurzaamheid als leidend principe; beslissingen worden genomen op basis van duurzaamheid.
- Duurzaamheid is van en voor de stad; niet opgelegd maar gedragen door de stad, omdat het de stad dient.
- Benutting van lokale bronnen
- Transitie en innovatie; deze zijn nodig voor het realiseren van de voorgaande principes.

In het bijbehorende programma duurzaamheid is de doelstelling opgenomen om in de gebouwde omgeving van Zwolle (woningen én bedrijven) in 2020 20 % CO<sub>2</sub>- uitstoot te hebben gereduceerd ten opzichte van 1990. Om deze doelstelling te bereiken zal gestreefd moeten worden naar energieneutrale nieuwbouw, waarbij geen gebruik meer wordt gemaakt van fossiele brandstoffen, maar energie zoveel mogelijk duurzaam en lokaal wordt opgewekt (bodemonergie en/of zonne-energie).

Klimaatadaptatie en Energietransitie zijn belangrijke pijlers in het coalitieakkoord en in de contouren van de nog te ontwikkelen Zwolse omgevingsvisie. Het college heeft klimaatadaptatie en energietransitie benoemd als speerpunten voor de toekomstige stad Zwolle waarin het prettige wonen, werken en recreëren is. Zwolle wil koploper zijn in het praktisch maken van het energieakkoord en de deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie en ziet klimaatadaptatie en energietransitie als kans om te innoveren en als verdienmodel.

Klimaatadaptatie (aanpassing) gaat over het verminderen van de kwetsbaarheid voor klimaatverandering (zowel fysiek als mentaal = acceptatie) en het profiteren van de kansen die een veranderend klimaat biedt.

Belangrijk is om schade door (weers)extremen te voorkomen en de woon-werkomgeving zodanig in te richten dat mensen zo min mogelijk last hebben van extreme weersomstandigheden. Kenmerken van een veranderd klimaat zijn bijvoorbeeld extreme regenbuien en langdurige hitte. Voorbeelden van uitwerking zijn een groene inrichting/gevel, waterdoorlatende verharding, beperkte zoninval in de zomer, maar ook een regenafvoer met een noodoverlaat zodat er bij een hoosbui geen regenwater het gebouw instroomt. Rekening houden met een veranderd klimaat levert tevens wooncomfort op. Denk bijvoorbeeld aan slapen of werken in (te) warme ruimten wat onprettig is en bij langdurig aanhoudende hitte zelfs negatieve effecten heeft op de gezondheid. Door bij het ontwerp hier rekening mee te houden kunnen gebouwen en openbare ruimte robuust, gezond en comfortabel worden ingericht én voorbereid zijn op extremen. Ten aanzien van water is het beleid verder uitgewerkt in 2.5 Waterbeleid

De corporaties (waaronder de beoogde afnemer deltaWonen) en de Gemeente Zwolle hebben in prestatieafspraken (2016-2019) met elkaar afgesproken dat het de ambitie is om in de komende jaren gezamenlijk in te zetten op het bouwen en verbouwen volgens een EPC-norm van bij voorkeur 0 of minimaal 10% boven de landelijk geldende norm van 0,4 zoals vastgelegd in Bouwbesluit. Dit om toe te werken naar een energie neutrale woningvoorraad op de langere termijn. Deze lijn wordt doorgezet in de Woonvisie 2017-2027 die begin 2017 door het college is vastgesteld. Hierin is aangegeven dat wordt ingezet op minimaal energie neutraal bouwen.

#### Bodem

Het bodembeleidsplan (2010) kent in overeenstemming met het gemeentelijk milieubeleid een gebiedsgerichte benadering. In het plan wordt onderscheid gemaakt tussen de bovengrond en de ondergrond.

#### *Bovengrond*

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. In dat kader heeft de gemeente Zwolle op 24 augustus 2015 een bodemfunctieklassenkaart vastgesteld, waarop voor de hele gemeente wordt aangegeven welke functie de bodem heeft of welke functie in de toekomst wordt nagestreefd. De functieklassenindeling is gebaseerd op het gebiedsgericht milieubeleid van de gemeente. De volgende functies worden onderscheiden: wonen, industrie, water, buitendijksgebied, landbouw/natuur en hoofdwegen. Het plangebied "Burgemeester Roelenweg, Studententoren D" valt binnen het functieklassegebied wonen.

Met de invoering van het Besluit bodemkwaliteit zijn de kwaliteitsklassen landbouw/natuur, wonen en industrie ingevoerd. Op 24 augustus 2015 heeft de gemeente ook de bodemkwaliteitskaart vastgesteld gebaseerd op de kwaliteitsklassen van het Besluit bodemkwaliteit. Het plangebied valt binnen het gebied met de kwaliteitsklasse 'industrie' vanwege de oud-stedelijke verontreiniging van de bovengrond.

Volgens het gemeentelijke Bodembeleidsplan (van kracht per 11 januari 2010) mag de bodemkwaliteitskaart als kwaliteitsbewijs worden gebruikt bij het herontwikkelen van een locatie. Een onderzoek is dan niet nodig. Eventueel vrijkomende grond mag volgens het bodembeleid binnen de gemeente worden hergebruikt met de bodemkwaliteitskaart als kwaliteitsbewijs. Voorwaarde hiervoor is dat de bodem niet verdacht is van verontreiniging op basis van het huidige of historische gebruik, en er geen (al dan niet gesaneerd) geval van bodemverontreiniging bekend is.

Indien er aanwijzingen zijn dat de bodemkwaliteit niet geschikt is voor de functie, kan een bodemonderzoek nodig zijn om te bepalen of de locatie gesaneerd dient te worden. In principe worden verontreinigingen in de bovengrond functiegericht gesaneerd.

#### *Ondergrond*

In juni 2007 heeft de gemeenteraad van Zwolle ingestemd met de Visie op de Ondergrond en besloten de volgende vijf basisprincipes vast te stellen en te gaan toepassen in projecten:

- Werken met ondergrondse bestemmingen / functies
- Structureel en georganiseerd gebruik maken van WKO (warmte- / koudeopslag) en WKO koppelen aan grondwatersanering en waterwinning en peilbeheer

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

- Bodemsanering gebiedsgericht benaderen
- Natuur, recreatie, agrarische activiteiten, waterwinning en bescherming van kwalitatief hoogwaardig grondwater met elkaar te combineren in één gebied
- Structureel en georganiseerd afstemmen van vraag en aanbod van (grond)water, koude en warmte.

Deze vijf basisprincipes vormen ook het vertrekpunt voor de beleidsmatige invulling voor het omgaan met de ondergrond. Het bodembeleidsplan levert een bijdrage aan de implementatie van de basisprincipes door:

- Het kader te geven voor gebiedsgericht benadering van de bodemsanering
- De doelstelling voor sanering te koppelen aan de beoogde functies in de ondergrond
- De mogelijkheid te creëren om de aanpak van bodemverontreiniging integraal af te wegen tegen en af te stemmen met koude-warmte opslag, peilbeheer en/of grondwaterwinning.

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het milieubeleid.

## **Hoofdstuk 3 Planbeschrijving**

In dit hoofdstuk wordt de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied omschreven. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het maken van dit bestemmingsplan.

### **3.1 Stedenbouw**

#### **3.1.1 Huidige situatie**

De stedenbouwkundige opzet laat zich lezen als een campus. Tezamen met het al bestaande gebouw van Dimence wordt een ruimtelijke compositie gevormd van 3 in architectuur gelijksoortige verticale en alzijdige gebouwen met flauwe kap en met hoogtes variërend van 6 tot 9 lagen. Vanaf het openbare gebied langs de Pannekoekendijk en Burgemeester Roelenweg is het terrein op 4 plekken te voet en met de fiets vrij toegankelijk. Het binnenterrein bestaat uit paden en groen. Het is weliswaar geen openbaar gebied maar doet volwaardig mee in de beleving van de stad. De fietsenberging met op het dak een sportvoorziening activeert het gebruik van het hof. De entrees van de gebouwen zijn gesitueerd aan de binnenzijde van de campus. De volumes zijn in lengterichting zo gesitueerd dat vanaf de binnenzijde een gevoel van een beslotenheid ontstaat. En vanaf de stad bezien wordt het silhouet bepaald door de slanke kopse gevels.

Het terrein wordt voor auto's ontsloten vanaf de Burgemeester Roelenweg waarbij de aansluiting naast het Achmea kantoor is gesitueerd. De locatie van het plangebied is in gebruik als parkeerterrein.

#### **3.1.2 Uitgangspunt bestemmingsplan**

In het plangebied is de vierde toren geprojecteerd. Deze omvat een volume in 7 lagen met kap op een half verdiepte stallingsgarage. De stallingsgarage valt samen met de contour van het gebouw. De entree van de stallingsgarage is aan de oostkant van het gebouw. Aan de zuidzijde en westzijde van het gebouw is ruimte voor parkeerplaatsen op maaiveld. Ten behoeve van de studentenwoningen en de werknemers van Dimence. De parkeervoorzieningen worden via de westzijde ontsloten waardoor een groot deel van de campus autovrij blijft.

De goothoogte is circa 25 meter en de nok hoogte 29 meter. Het maaiveld ligt op circa 2,20 m +NAP en het vloerpeil van de eerste woonlaag ligt op 3,20 +NAP. Als voetganger of fietser is met dit hoogte verschil van 1 meter direct zichtcontact met de woningen. of anders gezegd: je kijkt niet tegen een blinde plint aan.

De entree van de woningen is georiënteerd op het autovrije hof, net als bij de andere oude en nieuwe gebouwen.

### **3.2 Archeologie**

#### **3.2.1 Huidige situatie**

De locatie heeft een archeologische verwachtingswaarde van 10%. Een 10% gebied staat gelijk aan 'onbekend'. We weten hier niets van. Een 'grondverstoorder' kan derhalve niet verantwoordelijk gesteld worden voor onderzoek dat gedaan zou moeten worden om meer inzicht in het gebied te krijgen. Er kan verzocht worden om bij grondverstorende activiteiten de aanvangsdatum te melden bij de archeologische sectie van de gemeente, zodat die in de gelegenheid gesteld wordt om een kijkje bij de werkzaamheden te nemen. Er zijn hier geen financiële consequenties aan verbonden.

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

### **3.2.2 Uitgangspunt bestemmingsplan**

Voor de locatie is gelet op de geringe archeologische verwachtingswaarde, geen onderzoeken of maatregelen nodig

## **3.3 Verkeer**

### **3.3.1 Huidige situatie**

#### Ruimtelijke structuur

Het gebied kent duidelijke grenzen. Aan de Pannekoekendijk ligt de stadsgracht met aan de overzijde de binnenstad met het Kraanbolwerk. Deze drukke rondweg om de binnenstad van Zwolle heeft een breed profiel. De binnenring is passend voorzien van bomenrijen en groen. Het geeft het gebied en de weg beschutting.

Ten noorden van het gebied ligt de Burgemeester Roelenweg. Deze is de verbinding naar de A28 en de ring om de binnenstad van Zwolle.

Aan de westkant wordt het gebied begrensd door de A28. Bouwblok 4 wordt gevestigd in een bestaande gebouwde omgeving. De Burgemeester Roelenweg is de belangrijke ontsluitingsweg voor het gebied. Aan de zuidzijde wordt het gebied begrensd door het Zwarte Water.

#### Verkeersstructuur

Het gebied ligt ingesloten tussen de A28, Pannekoekendijk en Burg. Roelenweg en heeft één centrale uitgang naar de Burgemeester Roelenweg die gesitueerd is tussen de kantoren van Nysingh en Achmea.

In de huidige situatie ligt er langs zowel de Pannekoekendijk als aan de Burgemeester Roelenweg een vrijliggend fietspad aan de zijde van het plangebied.

In combinatie met de oversteekmogelijkheden voor fietsers op de kruisingen is het plangebied goed ontsloten voor langzaam verkeer.

In de nabije toekomst vinden in de naaste omgeving van het plangebied geen belangrijke veranderingen in de verkeersstructuur plaats.

#### Openbaar vervoer

Het gebied ligt op loopafstand van de relatief nieuwe centrumhalte op de Pannekoekendijk. Het hele gebied is daarmee zeer goed bereikbaar met enkele regionale en stadslijnen op de Pannekoekendijk.

#### Parkeren

Het gebied waarin de vierde studentenflat is geprojecteerd ligt ingesloten tussen de A28 en wijken waar parkeren gereguleerd is. Aan de overzijde van de Burgemeester Roelenweg ligt de wijk Dieze. In deze wijk (anno 2017 parkeersector 9) geldt een regiem van gefiscaliseerd parkeren. Dat houdt in dat alle openbare parkeerplaatsen betaalde plaatsen zijn en dat bewoners met een parkeervergunning op alle betaalde plaatsen in de sector mogen parkeren. Ten oosten en ten zuiden van het gebied liggen de binnenstad en de Kamperpoort. Dat zijn wijken waar het parkeren ook gereguleerd is.

In het gebied zelf zijn alleen parkeerplaatsen op eigen terrein, er geldt geen parkeerregulering en bewoners van dit gebied kunnen geen parkeervergunning aanvragen.

### 3.3.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

In het gebied, waarin de vierde toren is geprojecteerd, zijn inmiddels ca. 350 studentenwoningen gerealiseerd. In afwijking van het daarvoor vastgestelde en vergunde plan, beschikken deze zelfstandige studentenwoningen niet over eigen parkeerplaatsen.

Verder zijn in de omgeving een aantal kantoren (Achmea, Nysingh, Dimence) gevestigd die beschikken over eigen (afgesloten) parkeervoorzieningen. Achmea beschikt behalve over de eigen parkeervoorziening ook over het naastgelegen parkeerterrein dat het voor langere tijd huurt van de gemeente Zwolle. Ook dit is een afgesloten terrein. In de onderbouw van één van de studentenflats zijn kantoor/woonfuncties van het Leger des Heils en Tactus gevestigd. Deze beschikken over een beperkt aantal eigen parkeerplaatsen (5). Er vindt anno 2017 geen medegebruik plaats van de parkeervoorzieningen.

Een integraal onderdeel van de opgave is dat dit vierde toren met studentenwoningen en de reeds bestaande studentenwoningen en de aanwezige overige functies na de oplevering kunnen beschikken over voldoende parkeerruimte. De drie inmiddels gebouwde woontorens beschikken feitelijk niet/nauwelijks over parkeerplaatsen op eigen terrein terwijl in de praktijk blijkt dat er wel een beperkte parkeerbehoefte bestaat.

De CROW-richtlijn voor niet zelfstandige studenteneenheden bedraagt circa 0,2- 0,3 parkeerplaats per kamer. De aangeboden kamers betreffen zelfstandige eenheden, die alleen beschikbaar worden gesteld aan studenten. De norm voor niet zelfstandige kamerverhuur voor studenten is hier van toepassing. Gemiddeld genomen 0,25 parkeerplaats per eenheid. Dit is inclusief het bezoekersdeel van 0,2 pp/kamer. Feitelijk is de parkeerbehoefte voor de studenten 0,05 parkeerplaats per eenheid. Hierbij is verdisconteerd dat bezoekers van de studentenwoningen niet op het terrein van het complex kunnen parkeren.

In bestuurlijk overleg met de ontwikkelende partij is de norm van 0,05 pp per eenheid voor studenten ook afgesproken.

Deze parkeernorm is getoetst aan de behoefte vanuit de inmiddels gerealiseerde woningen. De feitelijke vraag vanuit de studentenwoningen komt overeen met de landelijk cijfers. Bij de studentenwoningen van fase 1 (357 stuks) is uitgaande van concrete vragen van de bewoners van deze woningenbehoefte aan circa 10 parkeerplaatsen. Vanwege de huurprijs van de parkeervoorzieningen is er geen concreet verzoek tot huur van een parkeerplaats ingediend. De feitelijke huidige parkeervraag van bewoners bedraagt daarmee  $10/357=0,03$  per eenheid. Dit is lager dan de CROW-richtlijn. Op basis van dit gegeven is de feitelijke normering op eigen terrein vastgesteld op 0,05 pp/eenheid. Het restant van de vraag (feitelijk bezoekersdeel) van 0,2 pp/eenheid kunnen gebruik maken van publieke parkeervoorzieningen in de omgeving.

#### Conclusie

Dubbelgebruik van parkeervoorzieningen tussen kantoren en woningbouw is in de basis gewenst gezien het beperkte ruimtegebruik en flexibiliteit naar de toekomst toe. Tot op heden is dat niet mogelijk gebleken. Achmea en Nysingh voorzien in hun eigen parkeerbehoefte. Dimence beschikt te zijner tijd over 98 plekken. Het Leger des Heils en Tactus over 5 plaatsen.

In totaal zijn er 357 bestaande studentenwoningen gebouwd in fase 1. Met een praktische parkeerbehoefte van 0,03 parkeerplaats/wooneenheid. In deze tweede fase wordt blok 4 gebouwd met 117 studentenwoningen.

Op eigen terrein wordt door realisatie van de parkeerkelder onder de vierde studententoren circa 0,05 parkeerplaats/eenheid gerealiseerd: 23 parkeerplaatsen.

Het restant van de vraag (feitelijk bezoekersdeel) (0,2 pp/eenheid) kan worden opgevangen op openbare parkeervoorzieningen in de omgeving. Zoals bijvoorbeeld de Schuttevaerkade en parkeergarage Katwolderplein. Uit parkeeronderzoek blijkt dat bijvoorbeeld op de Schuttevaerkade voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is. In een scenario waarbij het volledig extra bezoekersdeel op de Schuttevaerkade parkeert, dan komt hier de parkeerdruk in de avond (maatgevend moment) niet boven de 70% uit. Daarnaast ligt het parkeerterrein binnen de richtlijn van circa 100 meter vanaf het plangebied.

## **3.4 Water**

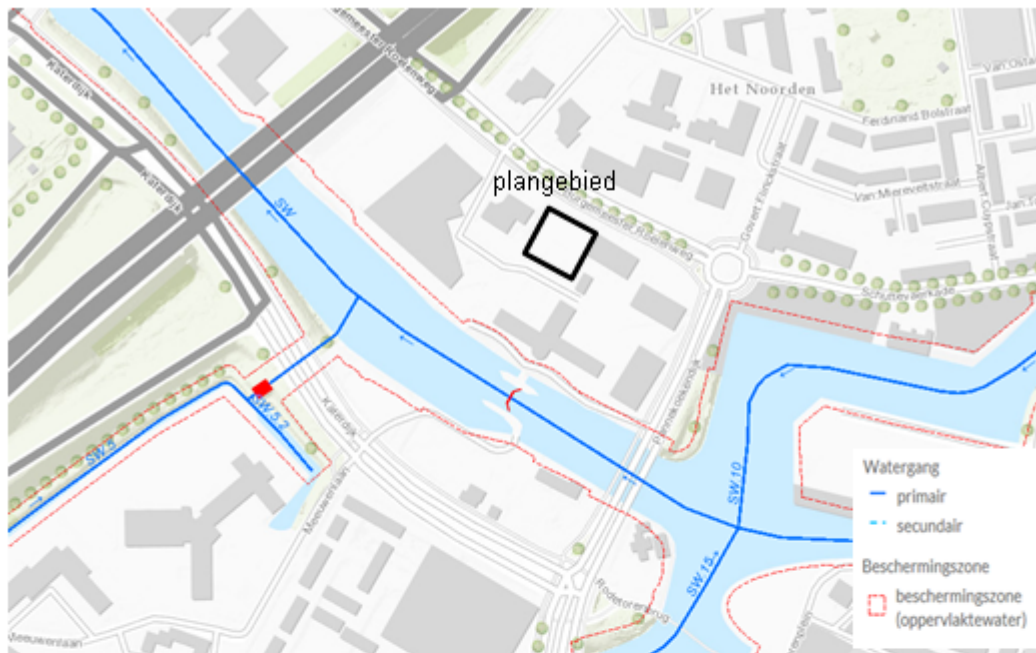
### **3.4.1 Huidige situatie**

#### *3.4.1.1 Waterstructuur*

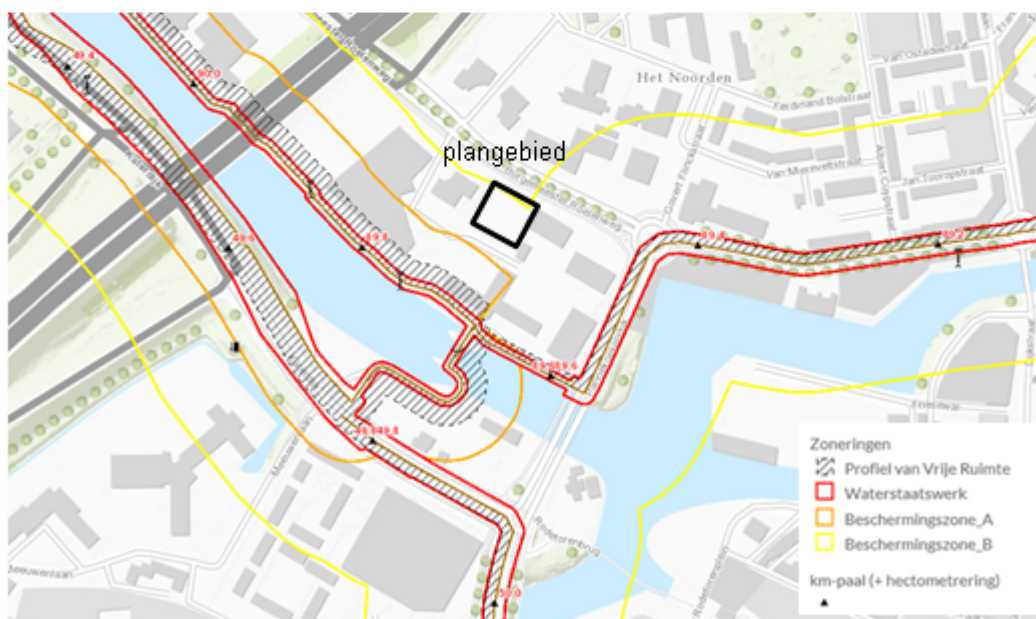
##### Watergangen en waterkeringen

Aan de oostzijde van het plangebied bevindt zich de stadsgracht van Zwolle met als bescherming een regionale waterkering (Pannekoekendijk). Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich het Zwarte Water (zie figuur 1). Het plangebied wordt voor overstromingen vanuit het Zwarte Water beschermd door de tussenliggende primaire waterkering (zie figuur 2). De waterkering is in beheer bij waterschap Drents Overijsselse Delta. Elke waterkering heeft een kern- en beschermingszone. Deze waterkering heeft een beschermingszone van 96 meter, dus het plangebied ligt in beschermingszone deel B. In deel B geldt het mildste keurregime van het waterschap. In de Keur van het waterschap zijn bepalingen opgenomen t.a.v. het in stand houden van het waterkerend vermogen van de keringen. Eigenaren en gebruikers van een woning, bedrijf of perceel grond nabij een waterkering zijn verplicht om zich aan de Keur te houden. De Keur behoudt te allen tijde zijn zelfstandige werking.





Figuur 1: Watergangen nabij plangebied (bron: Oppervlaktewaterlegger WDO Delta)



Figuur 2: Plangebied in beschermingszone B (bron: Legger Waterkeringen WDO Delta)

### Riolering

De droogweerafvoer vanuit het gebied wordt afgevoerd naar het bestaande gemeentelijke gemengde rioolstelsel.

### Ontwateringsdiepte

In het plangebied wordt een ontwateringsdiepte van minimaal 0,7 m gehanteerd om grondwateroverlast te voorkomen. De ontwateringsdiepte is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en

het maaiveld.

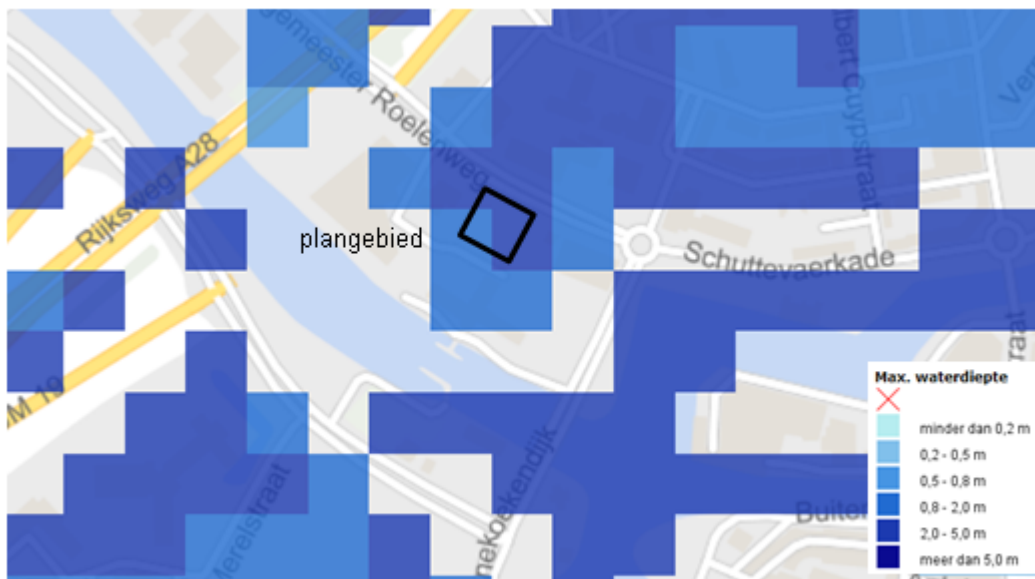
### 3.4.1.2 Overstromingsrisico

Het plangebied is gelegen achter een waterkering, waarbij in extreme situaties een kans op overstroming bestaat. Het gebied dat dan overstromt, wordt omsloten door IJssel, Zwolle-IJsselkanaal/Zwarte Water, Vecht en hoger gelegen gronden aan de oostzijde. Voor bestemmingsplannen in gebieden waar een kans op overstroming vanuit het primaire watersysteem bestaat, is een overstromingsrisicoparagraaf vereist.

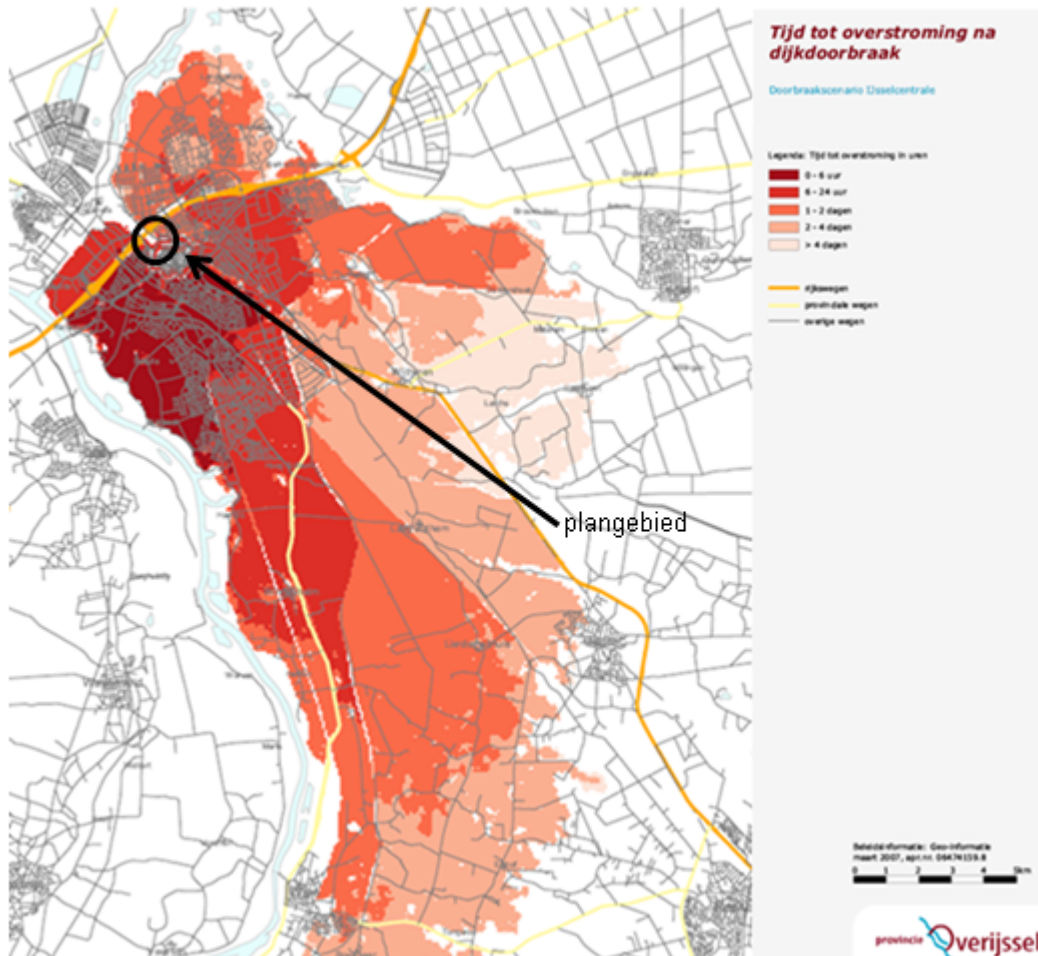
#### Risico-inventarisatie

Dijktrajecten die een gebied tegen overstromingen beschermen, kennen een overstromingskans. Voor het primaire dijktraject nabij het plangebied geldt een overstromingskans van 1 op 10.000 per jaar. De overstromingskans wordt in de Waterwet toegelicht als: "kans op verlies van waterkerend vermogen van een dijktraject, waardoor het door het dijktraject beschermde gebied zodanig overstromt, dat dit leidt tot dodelijke slachtoffers of substantiële economische schade". De regionale waterkering nabij het plangebied kent een overschrijdingskans van 1 op 200 per jaar.

Met behulp van de provinciale digitale Wateratlas wordt de maximale waterdiepte in het plangebied tijdens een overstroming geschat tussen de 0,5 tot 0,8 meter (figuur 3). De mogelijke waterdiepte kan daarmee worden aangeduid als ondiep. De tijd tot overstroming is afhankelijk van de locatie waar de waterkering faalt. In figuur 4 is de tijd tot overstroming van het plangebied bij een dijkdoorbraak van de IJsseldijk bij de IJsselcentrale weergegeven. Dit is snel, namelijk 6 tot 24 uur.



Figuur 3: Maximale waterdiepte bij een overstroming (bron: Wateratlas Provincie Overijssel)



Figuur 4: Tijd tot overstroming na dijkdoorbraak t.h.v. de IJsselcentrale (bron: Provincie Overijssel)

### Maatregelen

Bij de ontwikkeling van het plangebied dient rekening te worden gehouden met mogelijke overstroming(en). Het betreft hierbij ook bewustwording dat bouwen in risicovolle gebieden bepaalde risico's met zich meebrengt en dat hier adequaat mee omgesprongen dient te worden. Wat betreft maatregelen kan worden gedacht aan: aanvullend ophogen (voor zover mogelijk) van het plangebied, voldoende hoog aanbrengen vloerpeil, verhoogde drempels, zodanige inrichting gebouw dat bij eventuele overstroming schade zoveel mogelijk wordt beperkt (denk aan materiaalgebruik en minder gevoelige ruimten op de begane grond), aansluiting van het plangebied op dichtstbijzijnde weg waardoor bereikbaarheid gewaarborgd blijft en opstellen van een evacuatieplan. Meer informatie is o.a. te vinden op de website [www.onswater.nl](http://www.onswater.nl).

### 3.4.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

#### Waterstructuur

Onveranderd t.o.v. de huidige situatie.

#### Riolering

In het plangebied ligt een gemengd rioolstelsel van de gemeente Zwolle. De droogweerafvoer (DWA) uit het plangebied moet naar dit gemeentelijk riool worden afgevoerd.

Bij de ontwikkeling van het gebied is sprake van een toename van de hoeveelheid afvalwater ten opzichte

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

van de huidige situatie. Er is echter geen sprake van overbelasting ten aanzien van de capaciteit van het rioleringsstelsel en de capaciteit van zuiveringstechnische werken (rioolwaterzuiveringsinstallatie, transportleidingen en rioalgemalen).

De hemelwaterafvoer (HWA) van de daken moet binnen het plangebied worden geborgen (infiltreren). Binnen het plangebied dient daartoe minimaal een statische berging gecreëerd te worden van 20 mm per vierkante meter afvoerend verhard oppervlak, zie document Infiltratievoorziening Woongebieden, versie 2016. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen. Hemelwaterafvoer is op deze locatie een aandachtspunt, omdat uit de wateroverlastkaart blijkt dat deze locatie gevoelig is voor wateroverlast. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Voor de benodigde nieuwe rioolaansluiting kan een aanvraag worden ingediend bij de gemeente. Ook het infiltratieplan kan dan worden voorgelegd (waterhuishoudings- en rioleringsplan).

#### Ontwateringsdiepte

Onveranderd t.o.v. de huidige situatie.

#### Wateroverlast

Om wateroverlast en schade in gebouwen te voorkomen, wordt geadviseerd om een vloerpeil van minimaal 20 cm boven het niveau van de openbare weg te hanteren. Ook aan lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders) moet aandacht worden besteed om wateroverlast te voorkomen (bv. toepassing van waterdichte materialen of drempels).

### **3.5 Wonen**

#### **3.5.1 Huidige situatie**

Het plangebied is momenteel in gebruik als parkeerterrein.

#### **3.5.2 Uitgangspunt bestemmingsplan**

In het plan worden 117 zelfstandige studentenwoningen gerealiseerd.

### **3.6 Milieu**

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieuaspecten die van belang zijn bij het toekennen van bestemmingen. Tevens komt de ligging van kabels, leidingen en straalpaden aan bod.

#### **3.6.1 Geluid**

##### Railverkeer

Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van de spoorlijnen. Het aspect railverkeerslawaai is daarmee niet relevant.

##### Industrielawaai

Nabij het plangebied is het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein 'Voorst' gelegen. De planlocatie bevindt zich geheel buiten de 50 dB(A) zone.

##### Wegverkeerslawaai

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de rijksweg A28, de Burgemeester Roelenweg en de Pannekoekendijk. De geluidsbelastingen ten gevolge van het verkeer op deze wegen zijn bepaald (Bijlage 2 Akoestisch onderzoek SHV Blok D over wegverkeerslawaai, werknummer 160.00929.00.0002, Deerns Nederland B.V., Rijswijk, 6 juli 2017). Daarbij is gekeken wat de gevolgen zijn voor het ontwikkelen van woningen op de ontwikkellocatie. Hierbij zijn de berekende geluidsbelastingen getoetst aan de 'Beleidsregel Hogere waarden Wet geluidhinder' die sinds 2 april 2007 in de gemeente Zwolle van kracht is.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de maximaal te ontheffen waarde (53 dB voor de A28, 63 dB voor de overige wegen) nergens wordt overschreden. Vanwege het verkeer op Rijksweg A28 en de Burgemeester Roelenweg zijn hogere grenswaarden - variërend van 51 tot 63 dB noodzakelijk om de woningen in de ontwikkellocatie te kunnen realiseren. De voorkeursgrenswaarde (48 dB) en het gemeentelijke ambitieniveau (53 dB) worden wel overschreden.

Hogere grenswaarden worden slechts vastgesteld als de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Eventuele bronmaatregelen zijn niet mogelijk. Op de A28 is geluidsarm asfalt toegepast en is de snelheid gereduceerd. Aanvullende bronmaatregelen zijn niet mogelijk. Op de Burgemeester Roelenweg en de Pannekoekendijk is geen geluidsarm asfalt toegepast vanuit beheerstechnische overweging. Een reductie van de snelheid op deze wegen is vanuit doorstroming niet gewenst. Verdergaande maatregelen zoals het aanbrengen van een (transparant) geluidscherm aan de zijde van de Burgemeester Roelenweg stuiten op stedenbouwkundige bezwaren.

Vanwege bovenstaande redenen en het feit dat het geplande gebouw een afscherpende werking heeft voor de in de vorige fase gerealiseerde studentenhuisvesting, is er geen verder onderzoek uitgevoerd naar maatregelen om de geluidsbelastingen terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De geluidsbelasting ten gevolge van de omliggende wegen met een snelheidsregime van 30 km/u overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet.

#### Cumulatie geluidbelasting

Voor de toetsing van de minimaal benodigde karakteristieke gevelgeluidwering is de gecumuleerde geluidbelastingen ten gevolge van alle wegen bepaald. De maatgevende gecumuleerde geluidbelasting betreft 63 dB en treedt op ter plaatse van de noordoostgevel.

#### Parkeren

Ten behoeve van de melding in het kader van het Activiteitenbesluit is een akoestisch onderzoek bepaald (Bijlage 3 notitie Akoestisch onderzoek SHV Blok D over parkeerkelder, werknummer 160.00929.00.0002, Deerns Nederland B.V., Rijswijk, 6 juli 2017) uitgevoerd naar de parkeerkelder van Blok D. Doel van het onderzoek is het bepalen van de optredende geluidbelastingen ten gevolge van de parkeergarage op geluidgevoelige bestemmingen in de directe omgeving. De berekende geluidniveaus zijn getoetst aan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Daarnaast is de verkeersaantrekkende werking van de parkeergarage getoetst aan de voorkeursgrenswaarde uit de 'Circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de Wet milieubeheer d.d. 29 februari 1996'. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de berekende langtijdgemiddelde en maximale geluidniveaus voldoen aan de geldende grenswaarden. Ook de optredende geluidniveaus ten gevolge van het verkeer van en naar de inrichting voldoet aan de grenswaarden.

Hiermee wordt voldaan aan de beoordelingscriteria uit het Activiteitenbesluit.

#### *Conclusie geluid*

Voor de ontwikkeling van de studentenhuisvesting is een hogere grenswaarde mogelijk en passend binnen het gemeentelijke beleid. De hogere grenswaarden worden gelijktijdig met het bestemmingsplan

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

vastgesteld.

### **3.6.2 Bedrijvigheid (Wet milieubeheer)**

Met het inpassen van dit woningbouwplan – studentenhuysvesting wijzigt de oorspronkelijke bestemming "Maatschappelijk". De directe omgeving kent een beperkt aantal functies, namelijk kantoren, wonen en maatschappelijk (gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen, bijzondere woonvormen). De hierbij horende richtafstanden (10 meter) leveren geen beperkingen op. Het plan en haar omliggende functies hebben geen beperkende invloed op elkaar.

### **3.6.3 Luchtkwaliteit**

#### Besluit gevoelige bestemmingen

In het plan worden 117 woningen (studenteneenheden) gerealiseerd. Woningen vallen niet onder de definitie 'gevoelige bestemming' op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen. Verder blijkt uit de Monitoringstool Luchtkwaliteit 2016 (van het ministerie van Infrastructuur en Milieu) voldoet aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit. Voor 2020 is een bijna-overschrijding (38-40 ug/m<sup>3</sup>) van de norm voor NO<sub>2</sub> (40 ug/m<sup>3</sup>) te verwachten.

#### Niet in betekende mate bijdragen (NIBM )

In de Regeling NIBM is voor diverse categorieën aangegeven bij welke omvang van een initiatief de 3%-grens bereikt is. Voor de categorie woningbouw is de omvang tot waar geen toetsing nodig is, gesteld op 1.500 woningen (Regeling NIBM bijlage 3B). Aangezien het woningbouwproject ca. 117 woningen/wooneenheden omvat, is het plan per definitie NIBM en hoeft geen verdere toetsing plaats te vinden.

#### Goede ruimtelijke ordening/zorg voor goede leefomgevingskwaliteit

De gemeente beschikt jaarlijks over nieuwe luchtkwaliteitsgegevens. Deze locatie ligt op korte afstand van de A28 en Burgemeester Roelenweg. Daarom is nagegaan wat de luchtkwaliteit ter plaatse is. De uitkomsten uit de Monitoringstool luchtkwaliteit 2017 zijn opgenomen in Bijlage 6. Hieruit blijkt dat de berekende concentraties voor fijnstof (pm<sub>10</sub>) als stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) ver onder de wettelijke grenswaarde van 40 [ug/m<sup>3</sup>] jaargemiddelde liggen.

### **3.6.4 Bodemkwaliteit**

Voor het gebied zijn verschillende bodemonderzoeken bekend. De heronwikkelingslocatie waar het plangebied deel van uitmaakt is een saneringslocatie. Het betreft een verontreiniging van de grond met zware metalen, minerale olie, PAK, vluchtige aromaten en fenolverbindingen. De kern van deze verontreinigingen bevond zich oostelijk van het plangebied en is reeds gesaneerd. Op het plangebied zelf is uitsluitend een verontreiniging met zware metalen gesaneerd. De met zware metalen verontreinigde grond is deels ontgraven en afgevoerd waarna een leeflaag van een meter is aangebracht. In het gehele gebied is het grondwater nog sterk verontreinigd met PAK, vluchtige aromaten, minerale olie en fenolverbindingen. Bij eventuele onttrekkingen zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk.

Voor dit bestemmingsplan is de kwaliteit op basis van de volgende rapporten beoordeeld:

- Verkennend bodemonderzoek Burgemeester Roelenweg te Zwolle, 170863, 21 april 2017, Aveco
- Verkennend bodemonderzoek parkeerterrein op perceel Zwolle A 7899 (ged.), 13.0925, 21 mei 2013, Aveco
- Evaluatie verslag deelsanering Pannekoekendijk (hoek Burgemeester Roelenweg, R-RGN/732, 4 Juli 2013, Aveco

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

Op 20 december 2013 (kenmerk D130821\_0100/hp1912) heeft het bevoegd gezag voor de Wet bodembescherming ingestemd met het behaalde saneringsresultaat.

Het verkennende bodemonderzoek uit 2017 wat na de saneringen is uitgevoerd had als doel om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) te bepalen en het verkennend bodemonderzoek asbest had als doel om te bepalen of de bodem asbesthoudend is of niet. Op basis van de beschikbare gegevens wordt geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van bodem voor de ontwikkeling van deze locatie.

In het kader van het gebiedsbeheerplan Zwolle Centraal zijn er afspraken gemaakt over de grondwaterverontreiniging van het nabijgelegen perceel. Aan een aantal van deze afspraken moet door de partijen nog invulling gegeven worden.

Conclusie op basis van het bodemonderzoek is dat er geen aanvullende saneringen behoeven te worden uitgevoerd, bij eventuele grondwateronttrekkingen dienen er wel aanvullende maatregelen genomen worden. De bodem is geschikt voor het beoogde gebruik en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

### **3.6.5 Externe veiligheid**

In de omgeving van het plangebied is de A28 als transportas en de buisleiding van de Gasunie (aan oostzijde A28) relevant.

#### Buisleiding van de Gasunie

Door Windmill Milieu en Management (Bijlage 4 Notitie 17.163.02-01: Externe veiligheid buisleidingen Studentenhuisvesting gebouw D, Burgemeester Roelenweg te Zwolle, Berg en Terblijt, 3 juli 2017) een onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen ten behoeve van de realisatie van een studentenhuisvesting, aangezien in de nabijheid een buisleiding is gelegen. Uit een gedetailleerde beschouwing van de ligging van de 1%-letaliteitsafstand van buisleiding N-570-20 ten opzichte van het geprojecteerde gebouw D, is gebleken dat de 1%-letaliteitsafstand van deze buisleiding niet reikt tot aan de geprojecteerde bebouwing. De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleiding N-570-20 vormen geen belemmering voor het planvoornemen.

#### Rijksweg A28

Aangezien het plangebied op minder dan 200 meter van de A28 is gesitueerd, zijn de externe veiligheidsrisico's van deze weg nader onderzocht (Bijlage 5 Externe veiligheid weg Studentenhuisvesting gebouw D, Burgemeester Roelenweg te Zwolle, rapportnummer P17.163.01-04, 22 september 2017, Windmill Milieu en Management, Cadier en Keer).

Kort samengevat wordt hierin het volgende geconstateerd.

Gebleken is dat het plaatsgebonden risico (PR 10-6) als gevolg van de A28 en het PAG géén belemmering opleveren voor de planontwikkeling. Naast het plaatsgebonden risico is de hoogte van het groepsrisico bepaald bij de planvorming. Aangetoond is dat ter plaatse van het plangebied in de huidige situatie de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet wordt overschreden. Als gevolg van de planontwikkeling neemt de personendichtheid binnen het invloedsgebied van de A28 in de toekomstige situatie toe en daarmee is tevens een beperkte toename van de hoogte van het groepsrisico zichtbaar.

Een lichte toename van het groepsrisico binnen een Stroomzone is toegestaan, mits voldoende maatregelen worden getroffen en geen functies worden toegelaten die een geringe mate van zelfredzaamheid met zich meebrengen. De studenten zullen over het algemeen zelfredzaam zijn. Wel wordt er gewoond en dus geslapen, hetgeen de aanwezige personen wel kwetsbaarder maakt. Echter met maatregelen om de vluchttijd en vluchtmogelijkheden te vergroten, een centraal te vergrendelen luchtventilatiesysteem en goede risicocommunicatie wordt de zelfredzaamheid vergroot.

#### Toets aan het gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid

Ten aanzien van de verantwoordingsopgave geldt dat deze toeneemt naarmate de afstand tot de A28 kleiner wordt en het aantal relevante (stoffen)scenario's groter wordt. Het plangebied ligt in zone 2(0-250 meter). Voor deze zone is het potentiële effect van een calamiteit met brandbare gassen, toxische vloeistoffen en toxische gassen relevant.

Als het gaat om effectieve maatregelen wordt in het gemeentelijk beleidskader voor zone 4 aan het volgende gedacht:

- Maatregelen om de vluchttijd en –mogelijkheden te vergroten en maatregelen om de gevolgen van een brand zoveel mogelijk te beperken (zoals brandwerend glas, voldoende bluswater);
- Centraal afgrendelen van het luchtventilatiesysteem of andere maatregelen om schuilmogelijkheden in geval van een toxisch gas te vergroten;
- Aandacht voor risicocommunicatie (wat te doen in geval van een calamiteit).

Voor het plangebied en de beoogde functie-uitoefening zijn op basis van het planologische kader in afstemming met de Veiligheidsregio en de initiatiefnemer de volgende voorwaarden en beperkingen bepaald:

- bij de realisatie van opstelplaatsen voor zowel de brandweer als de overige medische hulpdiensten in overleg met de veiligheidsregio zal plaatsvinden. Voor de opstelplaatsen is het belangrijk dat de voorzieningen voor de brandweer zoals bluswater, brandweeringang, eventueel brandmeldpaneel/centrale e.d. op korte afstand van de opstelplaats aanwezig zijn;
- bij de realisatie zal in afstemming met de veiligheidsregio worden gezorgd voor een goede bereikbaarheid van het plangebied en voldoende bluswater in het plangebied;
- er wordt een centraal regelbaar ventilatiesysteem aangebracht in het gebouw, welke direct is te vergrendelen in geval van een incident met een toxische stof op de A28 of met de gasleiding waarbij een toxische wolk over het gebouw kan trekken. De wijze waarop dit wordt gerealiseerd in afstemming met de veiligheidsregio;
- de bouwtechnische voorzieningen aan de zijde, waar een mogelijke drukgolf gesitueerd zal zijn, in afstemming met de veiligheidsregio moeten worden geconstrueerd.
- er zijn meerdere vluchtroutes om het pand te verlaten. De hoofd in-en uitgang is aan de noordoost hoek gesitueerd aan de risicoluwe zijde van het gebouw. In geval van een calamiteit op deze rijksweg geeft dat ruimte om het pand te verlaten. De oriëntatie van deze ingang moet in de toekomst worden geborgd;
- de toekomstige bewoners en gebruikers van het gebouw (appartementen) te informeren over de risico's vanuit de omgeving en wat zij eventueel zelf kunnen doen bij een incident.

### 3.6.6 Afval

In de gemeente Zwolle wordt het huishoudelijk afval op verschillende manieren ingezameld. In de eerste plaats wordt groente-, fruit, en tuinafval (gft-afval), oud papier (OPK) en PMD (plastic, metaal, drankenkartons) gescheiden bij de huishoudens opgehaald. Hiervoor worden bij laagbouw woningen een drietal minicontainers afgegeven. GFT wordt elke 14 dagen ingezameld. Oud papier en PMD 1 keer per vier weken. Bij hoogbouw zal per situatie moeten worden gekeken welke oplossing het beste is (maatwerk).

Restafval wordt ingezameld met ondergrondse restafvalcontainers op buurtniveau. De locaties zijn meestal gelegen bij de uitgang van de buurt. Per 100 aansluitingen wordt één ondergrondse restafvalcontainer geplaatst. Voor fracties als glas en textiel worden op wijkniveau ondergrondse verzamelcontainers geplaatst, meestal in de directe omgeving van winkels. Hiervoor dient wel rekening te worden gehouden in het planontwerp (ruimtelijke inpassing en budget). Overigens worden de textielcontainers betaald door de textielinzamelaar.



### **3.6.7 Kabels, leidingen en straalpaden**

Het plangebied is niet gelegen binnen enige aandachtsgebieden van kabels, leidingen of straalpaden. Afgezien van de regionale gastransportleiding (zie externe veiligheid).

## **3.7 Duurzaamheid**

Bij de bouw van de vierde studententoren zal er sprake zijn van een kwaliteitsverbetering van de sociale woningvoorraad in de gemeente Zwolle, zowel op het gebied van wooncomfort als energieprestatie. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaamheid. Voor de te realiseren woningen heeft de initiatiefnemer de ambitie om de woningen aan een EPC te laten voldoen die minimaal 10% beter is dan de geldende wettelijke voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

Voor een klimaatadaptatie planrealisatie dient de woontoren zodanig gerealiseerd te worden dat schade door (weers)extremen wordt voorkomen en zal de woon-werkomgeving zodanig worden ingericht dat mensen zo min mogelijk last hebben van extreme weersomstandigheden zoals extreme regenval en hitte. Als maatregelen tegen hitte worden in het plan bomen, groenstroken en gras (buiten de paden en parkeerplaatsen) opgenomen. Om de kwetsbaarheid voor wateroverlast te verminderen is het woongedeelte hoger aangelegd boven de halfverdiepte parkeergarage, worden infiltratiekratten conform de huidige eisen aangelegd en kan het water door glooiingen in het terrein afstromen naar plaatsen waar het de minste schade veroorzaakt.

Ten aanzien van schade en overlast door regen wordt verder verwezen naar 3.4.1.2 Overstromingsrisico

## Hoofdstuk 4 Juridische aspecten

### 4.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan is gemaakt conform het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21. Dit handboek is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012.

De regels zijn binnen de systematiek van de SVBP2012 aangepast aan de Zwolse situatie en uitgebreid met extra standaardbestemmingen, waaraan in Zwolle behoefte is. De regels van Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren zijn voor zover nodig op hun beurt weer aangepast aan specifieke situaties in het plangebied van het bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren.

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- **Hoofdstuk 1 Inleidende regels;**
- **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;**
- **Hoofdstuk 3 Algemene regels;**
- **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.**

Gevolgd door de volgende bijlagen:

- **Bijlage 1 Ladder Duurzame Verstedelijking;**
- **Bijlage 2 Akoestisch onderzoek SHV Blok D**
- **Bijlage 3 Akoestisch onderzoek parkeergarage**
- **Bijlage 4 Externe veiligheid buisleidingen**
- **Bijlage 5 Externe veiligheid weg**

#### **Hoofdstuk 1 Inleidende regels:**

De inleidende regels zijn van algemene aard en bestaan uit de volgende regels:

Artikel 1 Begrippen;

Artikel 2 Wijze van meten.

#### **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels:**

*Toelichting op de regels voor de enkelbestemmingen:*

Het gehele plangebied is onderverdeeld in enkelbestemmingen. Dit in tegenstelling tot een bestemming die andere bestemmingen als dubbelbestemming overlapt. De dubbelbestemmingen behoeven niet in het gehele plangebied voor te komen.

Een enkelbestemming kan in het plangebied op één plaats, maar ook op meerdere plaatsen voorkomen. De bij deze bestemmingen behorende regels zijn per bestemming in een apart artikel ondergebracht.

Alle regels die op een bepaalde bestemming van toepassing zijn, worden zoveel mogelijk in de bestemmingsregels zelf geregeld. Op deze wijze wordt bij de digitale versie van het plan bij het aanklikken op adres of bestemmingsvlak zo veel mogelijk informatie gegeven zonder dat er verder doorgelinkt hoeft te worden.

De opbouw van een bestemmingsregel is als volgt:

1. Bestemmingsomschrijving;

2. Bouwregels;
3. Nadere eisen;
4. Afwijken van de bouwregels;
5. Specifieke gebruiksregels;
6. Afwijken van de gebruiksregels;
7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
8. Wijzigingsbevoegdheid.

Per bestemmingsonderdeel wordt hierna een korte toelichting wordt gegeven.

1. Bestemmingsomschrijving:

In de bestemmingsomschrijving wordt een nadere omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie wordt als eerste genoemd. Indien van toepassing, worden ook aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschiktheid wordt aangegeven door de zin 'met daaraan ondergeschikt'. De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie in de bestemming. De bestemmingsomschrijving is niet alleen functioneel maar bevat ook inrichtingsaspecten.

2. Bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld.

Bij woningen wordt een onderscheid gemaakt tussen 'hoofdgebouwen', 'bijbehorende bouwwerken' en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak'. Een 'bijbehorend bouwwerk' is een 'uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel een functioneel met een zich op het zelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak'. Deze definitie is gelijk aan de definitie in het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Voor de andere functies geldt dat er meestal geen sprake is van 'bijbehorende bouwwerken'. Bij deze functies wordt dan alleen gebruik gemaakt van de begrippen 'gebouwen' en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde'.

De maatvoering waaraan een (hoofd)gebouw, bijbehorend bouwwerk c.q. bouwwerk, geen gebouw zijnde, dient te voldoen wordt in deze regel opgenomen. De maximum goothoogte en maximum bouwhoogte worden in meters weergegeven, de dakhelling in graden.

De hoogte van de gebouwen wordt op de kaart aangegeven, indien er geen uniforme hoogteregels voor de gehele bestemming van toepassing zijn. Dit wordt in de verbeelding op papier van het plan gedaan door middel van een symbool in de vorm van een rondje verdeeld in een matrix met 2 of 3 vlakken. Linksboven staat bijvoorbeeld de maximum goothoogte in meters vermeld, rechtsboven de maximum bouwhoogte in meters en onderaan staat zo nodig het maximum bebouwingspercentage aangegeven. Het symbool is gekoppeld aan het bouwvlak, of indien er geen bouwvlak aanwezig is, aan het bestemmingsvlak.

3. Nadere eisen:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder d, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat door burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen worden gesteld. Het betreft hier nadere eisen ten behoeve van bepaalde doorgaans kwalitatief omschreven criteria, zoals stedenbouwkundig beeld, woonsituatie, en verkeersveiligheid. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning sturend op te treden door het stellen van nadere eisen. De criteria zijn in de bepaling van nadere eisen zelf opgenomen.

De procedure voor het stellen van nadere eisen is in deze bestemmingsregels omschreven in Hoofdstuk 3 Algemene regels Algemene procedureregels.

4. Afwijken van de bouwregels:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat bij een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de bouwregels waarvan kan worden afgeweken. Een afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels wordt alleen opgenomen, indien dit noodzakelijk wordt geacht in verband met het gewenste

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

beleid en het een afwijking of verduidelijking betreft van de algemene afwijkingsregels. De criteria zijn in de afwijkingsregel zelf opgenomen.

De procedure voor het afwijken van de bouwregels is omschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

5. Specifieke gebruiksregels:

In artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wabo wordt aangegeven dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Ter verduidelijking worden in een aantal bestemmingen in de specifieke gebruiksregels specifieke vormen van gebruik met name uitgesloten. Dit zijn gebruiksvormen, waarvan het op voorhand gewenst is aan te geven dat deze in ieder geval niet zijn toegestaan.

6. Afwijken van de gebruiksregels:

Bij specifieke gebruiksregels wordt in een aantal bestemmingen een daarop gerichte afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Bij zo'n specifieke afwijkingsbevoegdheid zijn ook hier de criteria opgenomen. Ook deze afwijkingsbevoegdheid is gebaseerd op artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro

De procedure voor het afwijken van de gebruiksregels is omschreven in de Wabo.

7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

Door het opnemen van de eis voor een omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 2.1, eerste lid onder b, van de Wabo, kunnen specifieke inrichtingsactiviteiten aan een omgevingsvergunning worden verbonden. Het betreft het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. Het bouwen wordt niet aangemerkt als zo'n inrichtingsactiviteit. De eis voor een dergelijke omgevingsvergunning wordt opgenomen om extra bescherming aan een specifieke waarde van de bestemming te bieden, zoals de landschappelijke of cultuurhistorische waarde. De eis voor deze omgevingsvergunning wordt met de criteria voor vergunningverlening in de bestemmingsregel opgenomen.

8. Wijzigingsbevoegdheid:

Het gaat hier om een specifieke op een bepaalde bestemming gerichte wijzigingsbevoegdheid als bedoel in artikel 3.6, eerste lid onder a, van de Wro. Hierin wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om de betreffende bestemming op de aangegeven punten te wijzigen.

Op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

**Hoofdstuk 3 Algemene regels:**

In de algemene regels zijn de volgende regels in onderstaande volgorde opgenomen:

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel;

Artikel 5 Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk

Artikel 6 Algemene afwijkingsregels;

Artikel 7 Algemene wijzigingsregels;

Artikel 8 Algemene procedureregels.

**Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels:**

In dit laatste hoofdstuk komen de overgangsregels en de slotbepaling aan de orde.

## **4.2 Inleidende regels**

### **Artikel 1 Begrippen**

Hierin worden de in de regels gebruikte begrippen gedefinieerd. Ze zijn alfabetisch gerangschikt met uitzondering van de begrippen plan en bestemmingplan die als eerste zijn genoemd.

Het doel van deze regels is om misverstanden of verschillen in interpretatie te voorkomen. Dit als aanvulling op de gevallen waarbij het woordenboek van Van Dale geen uitsluitel geeft.

## **Artikel 2 Wijze van meten**

Dit is de handleiding voor de manier van meten van diverse in het plan bepaalde maten.

### **4.3 Bestemmingsregels**

Hierna wordt - voor zover nog nodig - een toelichting op een aantal artikelen van de bestemmingsregels gegeven:

#### **Artikel 3 Wonen - Studentenhuisvesting**

Deze bestemming is bedoeld voor studentenhuisvesting in de vorm van meergezinshuizen. Dit zijn flats en andere gebouwen met meerdere naast en/of boven elkaar gelegen woningen, welke in tegenstelling tot het eengezinshuis qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kunnen worden. De definitie van studentenhuisvesting is opgenomen in de begrippen. Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten

- Binnen het bouwvlak mogen hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak worden gebouwd.
- De woonruimten mogen uitsluitend worden gebruikt door studenten. Wat een student: is, is gedefinieerd in de begripsbepalingen.
- Bij de bepaling van de voorzijde wordt gekeken naar de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak en de naar de weg toegekeerde grens van de gevel van een hoofdgebouw is gelegen. Hierbij is de zijde van de hoofdtoegang van het hoofdgebouw bepalend.
- Zo nodig kunnen nadere eisen worden gesteld aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zodat bij het ontwikkelen van ongewenste situaties nog kan worden ingegrepen;
- De hoofd in- en uitgang dient aan de noordoost hoek gesitueerd te zijn. Dit is aan de risicoluwe zijde van het gebouw. In geval van een calamiteit op de rijksweg A28 geeft dat ruimte om het pand te verlaten. De oriëntatie van deze ingang moet in de toekomst worden geborgd;

### **4.4 Algemene regels**

#### **Artikel 4 Anti-dubbeltelregel**

De anti-dubbeltelregel moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een perceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

#### **Artikel 5 Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk**

Voor de gronden die op ten hoogste 100 m afstand liggen van de teen van de dijk (de primaire waterkering) geldt - net als voor de primaire waterkering zelf - een aanvullende beschermende regeling. Zowel voor het bouwen als voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd, waarbij de beheerder van de waterkering om advies wordt gevraagd.

#### **Artikel 6 Algemene afwijkingsregels**

In deze regels is als eerste de op grond van vaste jurisprudentie vereiste algemene afwijking in de vorm van de zogenaamde 'toverformule' opgenomen. Bij een omgevingsvergunning moet van het gebruiksverbod

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

worden afgeweken, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Daarnaast wordt in deze regels de bevoegdheid gegeven om bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde in het bestemmingsplan geregelde onderwerpen. Hierbij gaat het om afwijkingsregels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. Deze regels zijn niet van toepassing, indien en voor zover er specifieke in de bestemming zelf geregelde afwijkingsregels van toepassing zijn.

Ten slotte zijn de criteria voor de toepassing van deze afwijkingsregels hier opgenomen.

### **Artikel 7 Algemene wijzigingsregels**

Deze regel maakt het mogelijk de bestemming 'Wonen - Studentenhuisvesting' onder in deze regel omschreven voorwaarden zodanig te wijzigen dat de situering en de vorm van de in het plan aangegeven bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen worden gewijzigd

### **Artikel 8 Algemene procedureregels**

Hierin wordt de standaardprocedure bij Zwolse bestemmingsplannen voor de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis beschreven.

### **Artikel 9 Overige regels**

In dit artikel wordt geregeld dat bij een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

Bij een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken, indien anderszins in voldoende ruimte kan worden voorzien. Ten slotte kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken in bijzondere omstandigheden, onder andere op basis van criteria van de "Regeling Parkeernormen 2016"

## **4.5 Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 10 Overgangsrecht**

Het overgangsrecht is vastgelegd in de vorm zoals in het Bro is voorgeschreven.

Tevens is een hardheidsclausule opgenomen in de vorm van persoonsgebonden overgangsrecht op de wijze zoals door de regering bij de totstandkoming van het Bro werd aanbevolen.

### **Artikel 11 Slotregel**

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze regel bevat zowel de aanhalingstitel van het plan, de aanhalingstitel van de regels van het plan als de vaststellingsregel van het plan.

## **4.6 Handboek**

Dit bestemmingsplan is vervaardigd conform de richtlijnen van het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21.

## Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

### 5.1 Economische uitvoerbaarheid

#### Algemeen

Indien sprake is van een of meerdere aangewezen bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, in combinatie met een planologische maatregel is afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Grondexploitatiewet) van toepassing. Dit houdt in dat de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen tenzij middels gemeentelijke gronduitgifte dan wel, of in combinatie met, een anterieure overeenkomst de kosten in de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn en, indien noodzakelijk, er afspraken zijn gemaakt over een tijdvak, fasering en locatie-eisen.

#### Ontwikkel- en Realisatieovereenkomst

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een wooncomplex ten behoeve van studentenhuisvesting en een halfverdiepte parkeervoorziening. De initiatiefnemer, VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling Oost B.V. (hierna: VolkerWessels), zal voor haar rekening en risico het onderhavige bouwplan ontwikkelen, realiseren en het gerealiseerde bouwplan vervolgens verkopen.

Het onderhavige bestemmingsplan betreft Fase 2 van de herontwikkeling van het gebied aan de Burgemeester Roelenweg ten aanzien waarvan de gemeente Zwolle en VolkerWessels in 2012 de "Ontwikkel- en Realisatieovereenkomst Burgemeester Roelenweg Zwolle" hebben gesloten. De gemeente is geen direct financiële partner bij de herontwikkeling van het gebied aan de Burgemeester Roelenweg en loopt ten aanzien van de herontwikkeling geen financieel risico. Wel heeft de gemeente op grond van de voornoemde ontwikkel- en realisatieovereenkomst een financiële bijdrage aan de herontwikkeling van het betreffende gebied aan de Burgemeester Roelenweg geleverd. Ook de provincie Overijssel heeft een financiële bijdrage aan de herontwikkeling van het betreffende gebied geleverd. Het resultaat van de exploitatie van de herontwikkeling van het betreffende gebied, welke exploitatie ondanks de bijdragen van de gemeente en de provincie een negatief resultaat kent, komt voor rekening van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft zich in de ontwikkel- en realisatieovereenkomst bereid verklaard het negatieve exploitatieresultaat te dragen. De initiatiefnemer is voldoende solvabel en vermogend om het bouwplan te kunnen uitvoeren, staat niet onder surseance van betaling en bevindt zich niet in staat van faillissement. Uitgaande van de ontwikkel- en realisatieovereenkomst is het project voor de gemeente Zwolle financieel uitvoerbaar.

#### Anterieure overeenkomst

De gemeentelijke kosten in verband met de procedure die moet leiden tot het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan waarmee het onderhavige bouwplan mogelijk wordt gemaakt worden middels een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer voor rekening van initiatiefnemer gebracht. In deze anterieure overeenkomst zal ook een planschadeverhaalsbepaling worden opgenomen. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt. Ook overige kosten die de gemeente maakt in verband met onderhavige bestemmingsplan worden middels de anterieure overeenkomst voor rekening van initiatiefnemer gebracht. Het vaststellen van een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk.

#### Beschikbaarheid gronden

De gronden in het plangebied zijn grotendeels in eigendom bij de initiatiefnemer of aan haar gelieerde ondernemingen. De gronden zijn voor een klein deel in eigendom bij een derde. Voor zover de gronden in het plangebied in eigendom van deze derde zijn, is er bij deze derde de bereidheid de betreffende gronden in een grondruil te betrekken danwel te verkopen en de betreffende gronden vervolgens in eigendom over te dragen aan de initiatiefnemer.

#### Conclusie

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

Het vaststellen van een exploitatieplan door de raad blijft achterwege, omdat met het aangaan van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn (art 6.12, tweede lid, sub a). Ook is de economische uitvoerbaarheid van het project voldoende aangetoond.

## **5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

### **5.2.1 Uitkomsten overleg omgeving**

Op 9 mei 2017 heeft een overleg plaatsgevonden waarin de gemeente en de ontwikkelaar van de gerealiseerde en nog te realiseren studentenwoningen, met vertegenwoordigers van in het gebied gehuisveste belanghebbende bedrijven/organisaties de parkeer- en verkeersaspecten die in het gebied spelen hebben besproken. In dit overleg heeft de ontwikkelaar het plan voor het ontwikkelen en realiseren van het vierde gebouw met studentenwoningen en de met het plan verband houdende parkeer- en verkeersaspecten nader toegelicht.

In het overleg is naar voren gekomen dat de verkeerssituatie ter plaatse van de ontsluiting van het gebied waarin ook het plangebied is gelegen op de Burgemeester Roelenweg door medewerkers van in het gebied gehuisveste bedrijven/organisaties als knelpunt wordt ervaren. Aangegeven wordt dat met name in de ochtend- en avondspits - de momenten waarop verkeer het gebied in en uit rijdt - de gebruiksintensiteit van de kruising van de ontsluitingsweg van het gebied met het dubbelzijdige fietspad langs de Burgemeester Roelenweg erg hoog is. Een substantiële toename van het aantal verkeersbeweging waarbij het gebied wordt in- en uitgereden wordt door de belanghebbende bedrijven/organisaties dan ook niet wenselijk gevonden. De met de realisatie van het vierde gebouw met studentenwoningen verband houdende gevolgen voor de parkeer- en verkeerssituatie in het gebied zijn niet zodanig dat sprake zal zijn van een substantiële toename van het aantal verkeersbeweging vanuit en naar het gebied.

De ontwikkelingen in het gebied, waaronder het meer intensieve gebruik van bestaande (kantoor)gebouwen, vragen om het blijven monitoren van de parkeer- en verkeerssituatie in het gebied. Met de herinrichting van de Burgemeester Roelenweg enkele jaren geleden is de verkeerssituatie zoveel mogelijk geoptimaliseerd. De als verkeersonveilig ervaren kruising van de afrit van de A28 met het aan de noordzijde van de Burgemeester Roelenweg gelegen fietspad is met de aanleg van het dubbelzijdige fietspad opgeheven. Voor de als knelpunt ervaren ontsluiting van het gebied waarin ook het plangebied is gelegen op de Burgemeester Roelenweg onderzoekt de gemeente of er maatregelen getroffen kunnen worden die aantoonbaar bijdragen aan het overzichtelijker en veiliger maken van de situatie.

### **5.2.2 Uitkomsten overleg**

#### **Provincie Overijssel**

##### Samenvatting reactie

Het plan is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk beleid. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht, wordt er vanuit het provinciaal belang geen beletselen gezien voor het verdere vervolg van deze procedure.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

##### *Reactie gemeente*

Hier wordt kennis van genomen.



10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

## **Veiligheidsregio IJsselland**

### Samenvatting reactie

Tijdens het vooroverleg is de externe veiligheid van deze locatie en de mogelijke maatregelen al besproken. De adviezen zijn niet allemaal verwerkt in de aangepaste versie van het rapport wat een bijlage bij het bestemmingsplan is. Daarom wordt er geadviseerd om:

1. de ontwikkelaar te laten zorgen voor een direct afsluitbaar ventilatiesysteem.
2. de ontwikkelaar te laten zorgen voor een goede bereikbaarheid van het plangebied en voldoende bluswater in het plangebied.
3. te zorgen voor voldoende bluswater bij de A28.
4. de tekst in bijlage 5 aan te laten passen.
5. de toekomstige bewoners te informeren over de risico's en aan te geven wat ze bij een eventueel incident zelf kunnen doen.

### *Reactie gemeente*

Hieronder zal per punt in worden gegaan op de adviezen.

1. Dit advies zal worden overgenomen in hoofdstuk 3.6.5 van de toelichting op het bestemmingsplan.
2. Met een toevoeging in de tekst van het bestemmingsplan zal nog wat duidelijker worden benadrukt dat blusvoorzieningen in overleg met de veiligheidsregio worden aangelegd.
3. Dit is een punt waarvoor naar onze mening Rijkswaterstaat op enig moment zal zorgen dat er bij de A28 voldoende bluswater beschikbaar komt. Dat dit op zich laat wachten is geen reden om de voortgang van het bestemmingsplan hiervan afhankelijk te stellen.
4. Bijlage 5 is aangepast. De aangepaste versie (Externe veiligheid Studentenhuisvesting gebouw D, Burgemeester Roelenweg te Zwolle, rapportnummer P17.163.01-04, 22 september 2017, Windmill Milieu en Management, Cadier en Keer) is aan de toelichting toegevoegd. De veiligheidsregio kan hiermee instemmen. ( brief d.d. 7 november 2017, kenmerk: V17.004325) Wel is als aanvullende voorwaarde opgenomen dat er ook een knop moet zijn die het ventilatiesysteem weer kan inschakelen. In de toelichting op het bestemmingsplan zal daarnaast in hoofdstuk 3.6.5 worden opgenomen dat de bouwtechnische voorzieningen aan de zijde, waar een mogelijke drukgolf gesitueerd zal zijn, in afstemming met de veiligheidsregio moeten worden geconstrueerd.
5. Dit punt is reeds opgenomen in hoofdstuk 3.6.5 van de toelichting.

## **Waterschap Drents Overijsselse Delta**

### Samenvatting reactie

Het plan is bekend bij het projectteam hogewaterbeschermingsprogramma (HWBP) -Stadsdijken Zwolle.

- Het plan heeft geen belemmeringen in zich voor het dijkversterkingsontwerp. T.a.v. hinder/bouwverkeer kan er natuurlijk wel een overlap ontstaan.
- Er wordt geadviseerd om onder par. 2.5/Deltawet expliciet HWBP Stadsdijken Zwolle te vermelden
- Het plangebied in hoofdstuk 3.4.1.1 van de toelichting komt niet overeenkomen met de Verbeelding

### *Reactie gemeente*

In de toelichting zal het project HWBP Stadsdijken Zwolle worden opgenomen en zal het plangebied in hoofdstuk 3.4.1.1 in overeenstemming worden gebracht met de Verbeelding.

## **Rijkswaterstaat Oost Nederland**

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

Samenvatting reactie

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

*Reactie gemeente*

Hier wordt kennis van genomen.

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

## **BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING**

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

## **Bijlage 1 Ladder Duurzame Verstedelijking**

**Notitie : Ladder Duurzame Verstedelijking**

Datum : 18 mei 2017  
 Opdrachtgever : DLH Ontwikkeling  
 Ter attentie van : Edwin van Roodselaar  
 Projectnummer : 203x01349

Opgesteld door : Marjolein Dikmans  
 i.a.a. : Geert Welten

**1. Inleiding**

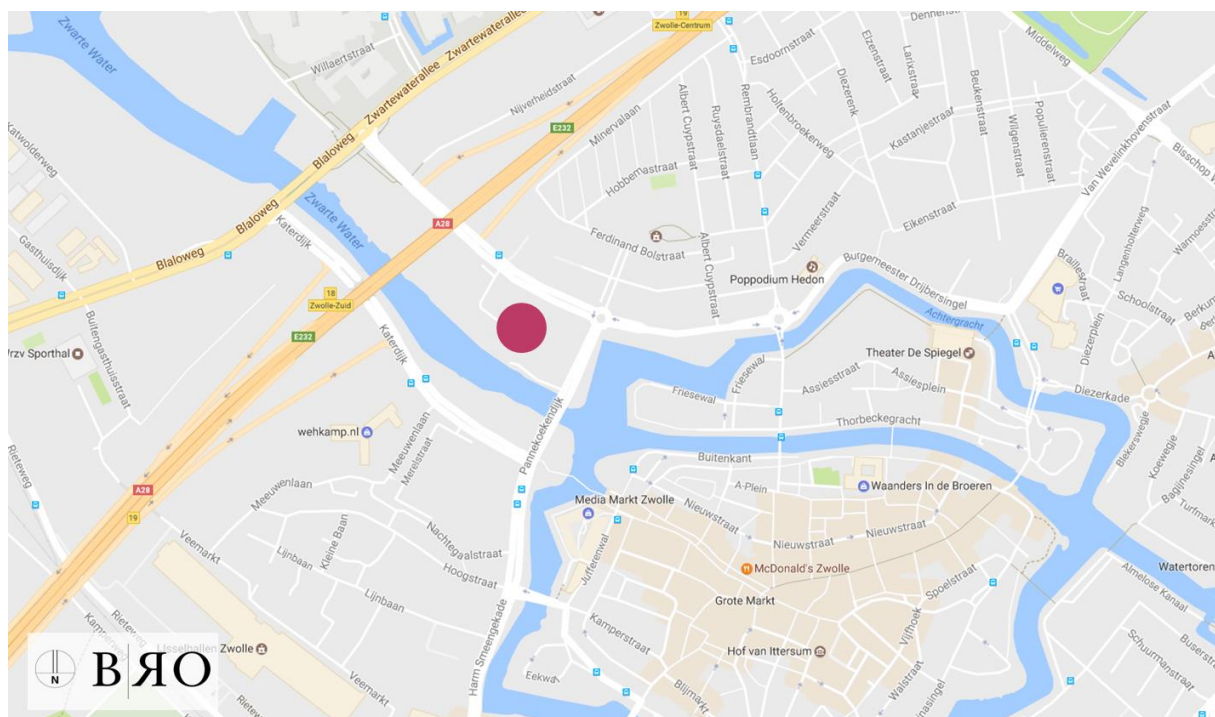
**Initiatief**

DLH Ontwikkeling is voornemens 117 studentenappartementen te realiseren aan het Talentenplein en de Burgemeester Roelenweg in Zwolle. De appartementen vormen de vierde woontoren op het terrein aan de Pannekoekendijk. De eerste drie wooncomplexen met studentenhuysvesting zijn in 2014 gerealiseerd. Het initiatief betreft de bouw van appartementen voor studenten. Het gaat hierbij om 117 zelfstandige eenheden.

**Locatie**



Het planinitiatief is gelegen aan het Talentenplein en de Burgemeester Roelenweg in Zwolle. De locatie ligt aan de rand van het centrum van Zwolle en vormt daarmee een aantrekkelijke woonlocatie voor jongeren en studenten. De locatie behoort tot het stedelijke gebied van Zwolle.



### Programma

Aantal woningen	Doelgroep	Oppervlakte	Segment
117 Appartementen	Studenten	24,2 – 25 m <sup>2</sup>	Huurwoningen

### Vraagstelling

Binnen het huidige bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van studentenappartementen niet toegestaan. Op 21 december 2012 is een projectuitvoeringsbesluit (op basis van de Crisis- en herstelwet) genomen door het college van burgemeester en wethouders van Zwolle voor de oprichting van drie gebouwen met studenteneenheden, een zorgcluster en een gemeenschappelijke fietsenbergen. De drie gebouwen met studenteneenheden zijn inmiddels gerealiseerd. Het planinitiatief vormt het vierde gebouw met studenteneenheden.

Om de ontwikkeling formeel mogelijk te maken is een planologisch besluit noodzakelijk. Daarbij is het doorlopen van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (art. 3.1.6. lid 2 Bro) verplicht voor iedere ‘nieuwe stedelijke ontwikkeling’, als bedoeld in art. 1.1.1. van het Bro. De Ladder heeft zorgvuldig ruimtegebruik als doel.

## 2. Initiatief “Studentenhuisvesting bouwdeel D” past in ladder duurzame verstedelijking

### 2.1 Is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling?

Voor de laddertoets moet de vraag beantwoord worden of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling conform de definitie van art. 1.1.1 sub i Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Als dat niet zo is, dan is namelijk een laddertoets niet aan de orde.

Op grond van jurisprudentie blijkt dat een initiatief vanaf 12 woningen of meer gezien wordt als een stedelijke ontwikkeling, waardoor de toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking nodig is. Aangezien het initiatief “Studentenhuisvesting bouwdeel D” de ontwikkeling van 117 appartementen omvat, is er sprake van een **nieuwe** stedelijke ontwikkeling.

### 2.2 Ladder voor Duurzame Verstedelijking

Door de omvang van de ontwikkeling moet het initiatief beschouwd worden als een ‘nieuwe stedelijke ontwikkeling’. Het doorlopen van de ladder voor duurzame verstedelijking is daardoor verplicht.

Er zijn drie stappen (‘treden’) die in de Ladder doorlopen moeten worden. Dit zijn:

1. de voorgenomen stedelijke ontwikkeling dient te voorzien in een actuele regionale behoefte;
2. indien uit stap 1 volgt dat de ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte moet beschreven worden in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. indien uit stap 2 blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Op dit moment is het Rijk bezig met een wijziging van de regeling van de ladder. Naar verwachting zal deze in de loop van 2017 in werking treden. De belangrijkste wijzigingen, zoals opgenomen in de conceptregeling<sup>1</sup>, zijn gelegen in het vervallen van de begrippen ‘actuele’ en ‘regionale’ bij de behoeftebepaling, het vervallen van trede 3 (bereikbaarheid) en de mogelijkheid om de laddertoets ‘door te schuiven’ naar een uitwerkings- of wijzigingsplan. Naar verwachting leidt het in werking treden van de aangepaste ladder niet tot een andere conclusie van dit rapport.

#### Trede 1: actuele regionale behoefte

##### *Relevante regio*

Van belang is allereerst de afbakening van de relevante regio, om zo de regionale behoefte (stap 1 van de ladder) in beeld te brengen. De bouw van studentenhuisvesting is niet vergelijkbaar met de bouw van reguliere woningen. De markt voor studentenhuisvesting is gericht op het lokale niveau. Voor de bepaling van de behoefte van studentenwoningen in Zwolle wordt daardoor niet gekeken naar de regionale woningenmarkt, zoals dit wordt toegepast bij woningbouwontwikkelingen. Studenten zijn qua woonlocatie sterk gebonden aan de locatie van de onderwijsinstellingen waar zij studeren. Voor de

<sup>1</sup> Kamerstukken II, 2015-2016, [33 962, nr. 188](#).



bepaling van de behoefte van de ontwikkeling “Studentenhuisvesting bouwdeel D” is daardoor de ontwikkeling van het aantal studenten in Zwolle van belang.

### *Regionale behoefte*

Het voorgenomen initiatief “Studentenhuisvesting bouwdeel D” voorziet in een actuele behoefte. Het woonprogramma van 117 studentenappartementen op locatie Talentenplein/Burgemeester Roelenweg voldoet aan de eerste trede van de ladder, doordat er sprake is van een behoefte in kwantitatieve en kwalitatieve zin. Hierbij zijn de volgende overwegingen van belang:

- De gemeente Zwolle wordt de komende jaren gekenmerkt door een groei van de bevolking en het aantal huishoudens.
- De groei van het aantal inwoners en huishoudens heeft zich vertaald in een verwachte woningbehoefte van 5.500 tot 6.000 woningen tot 2027 en circa 4.000 woningen vanaf 2027.
- In het kader van de Regionale Woonprogrammering voor de regio West-Overijssel is afgesproken dat maximaal 100% van de eigen vraag naar woningen als harde plancapaciteit beschikbaar mag hebben. Voor Zwolle geldt nu een percentage 70 tot 85% van de woningvraag van de periode 2017 tot en met 2026. Hieruit blijkt dat er binnen Zwolle nog ruimte is voor de toevoeging van woningen.

Het aantal ingeschreven studenten is de afgelopen jaren gegroeid. Ondanks de invoering van het studieleenstelsel is het aandeel studenten onder huurwoningenzoekenden gelijk gebleven aan voorgaande jaren (10%). De groei van het aantal ingeschreven studenten geeft daardoor naar verwachting een groeiende vraag naar studentenhuisvesting.

- Op dit moment is de vraag en het aanbod in relatie tot studentenhuisvesting niet in balans en is er sprake van een onder aanbod.
- Het planinitiatief sluit aan bij de huidige vraag naar zelfstandige wooneenheden voor studenten in de prijscategorie vanaf 400 Euro.
- De toevoeging van studentenwoningen past binnen de wens van de gemeente Zwolle met betrekking tot het evenwichtige stedelijke programma dat zij willen nastreven.
- Bovendien sluit de bouw van studentenwoningen aan bij de ambitie om zoveel mogelijk studenten te behouden en te binden aan de stad, zoals geformuleerd binnen de strategische agenda en de woonvisie.

### **Trede 2: bestaand stedelijk gebied**

In de behoefte kan worden voorzien op een locatie binnen het bestaand stedelijk gebied en voldoet daarmee aan de tweede trede. Bovendien is er op de locatie reeds studentenhuisvesting aanwezig waardoor er sprake is van een uitbreiding van studentenhuisvesting.

### **Trede 3: passend ontsloten**

Omdat de locatie binnen het bestaand stedelijk gebied ligt en daarmee voldoet aan trede 2, hoeft trede 3 niet te worden doorlopen. De locatie is bovendien gelegen nabij de op- en afrit van de A28. Aangezien studenten voornamelijk gericht zijn op het openbaar vervoer is de bereikbaarheid via bus en trein van groter belang. Binnen 100 meter van het planinitiatief is een bushalte gelegen, waarbij iedere 15 minuten een bus vertrekt richting het station van Zwolle.

## Onderbouwing behoefte

### Relevante regio

De actuele relevante regio is het gebied waarbinnen vraag en aanbod van woonruimte plaatsvindt, ook wel de woningmarkt. De woningmarktafbakening verschilt per initiatief en valt niet per definitie samen met een bestuurlijke regio. In de Regionale Woonprogrammering (april 2017) van West-Overijssel is beschreven dat het bij de relevante reikwijdte c.q. het verzorgingsgebied van een functie gaat om het gebied waar het zwaartepunt van de marktbehoefte aan de betreffende ontwikkeling zich bevindt. Zoals is beschreven in de memo, is de bouw van studentenhuisvesting niet vergelijkbaar met de bouw van woningen. De markt voor studentenhuisvesting is gericht op het lokale niveau en sterk gebonden aan de locatie van de onderwijsinstellingen. Voor de bepaling van de behoefte van de ontwikkeling “Studentenhuysvesting bouwdeel D” is daardoor de ontwikkeling van het aantal studenten in Zwolle van belang.

Op basis van de actuele regionale woningmarkt wordt de kwantitatieve en de kwalitatieve behoefte (stap 1 van de ladder) voor wonen in beeld worden gebracht.

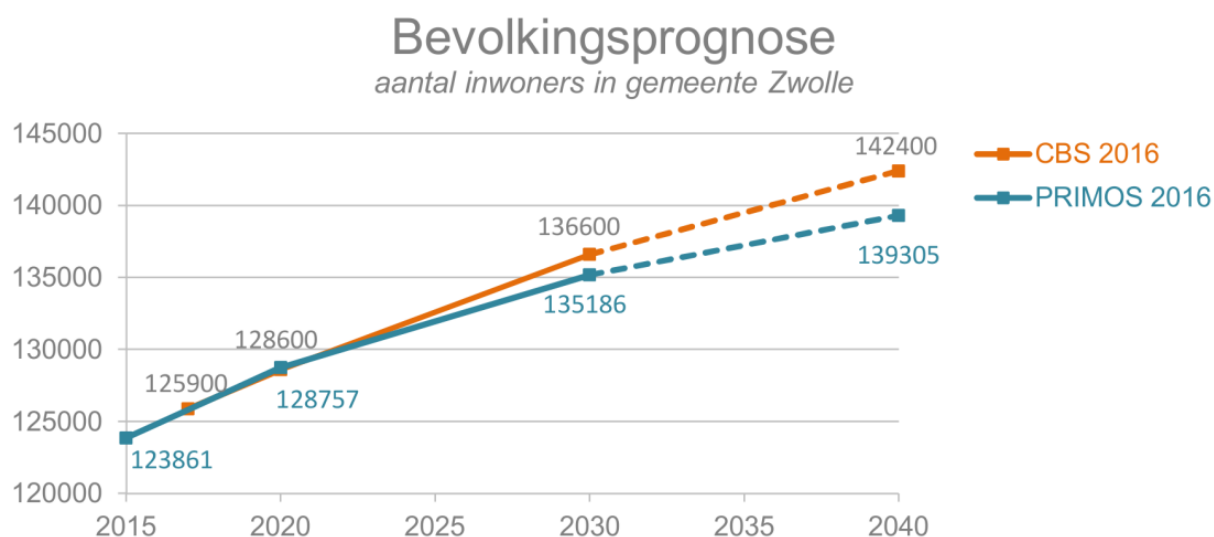
### Kwantitatieve vraag

In deze paragraaf is de behoefte (vraagontwikkeling) van studentenappartementen in Zwolle in beeld gebracht. Dit is gedaan aan de hand van zowel huishoudens- en bevolkingsprognoses als vanuit ontwikkelingen van aantal ingeschreven studenten hbo-instelling.

#### *Bevolkings- en huishoudensprognose*

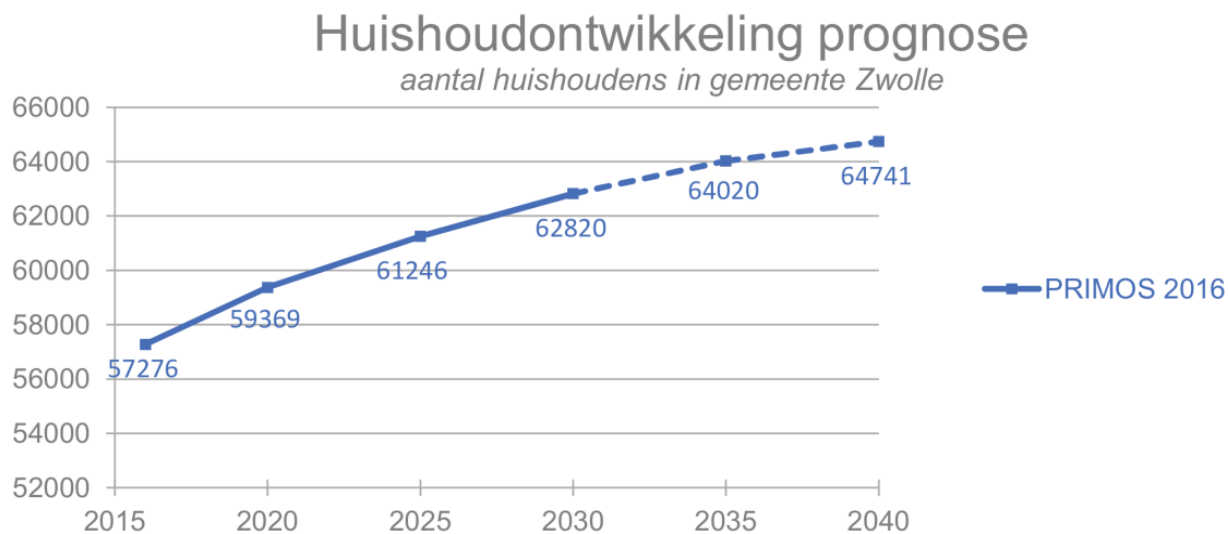
Uit de prognoses van het CBS en Primos blijkt dat Zwolle de komende jaren gekenmerkt wordt door groei van het aantal inwoners. Het aantal huishoudens in Zwolle neemt jaarlijks toe: van 57.276 in 2016 tot 64.741 huishoudens in 2040. Dat betekent een toename met 7.465 huishoudens in 2040.

**Figuur 1: Bevolkingsprognose**



**Bron: CBS en Primos 2016, bewerking gemeente Zwolle**

figuur 2: Huishoudensontwikkeling prognose



Bron: CBS en Primos 2016, bewerking gemeente Zwolle

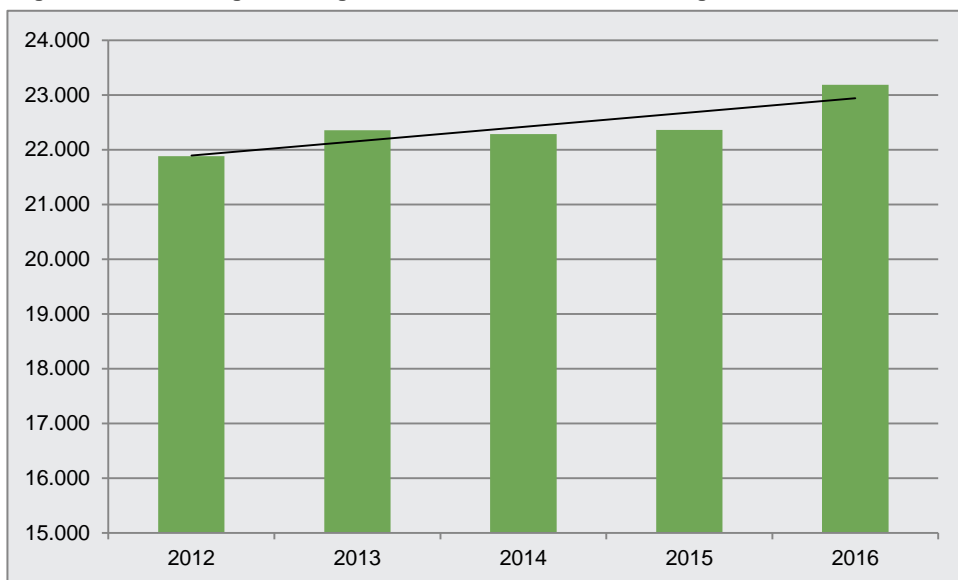
De groei van het aantal inwoners en huishoudens heeft zich vertaald in een verwachte woningbehoefte van 5.500 tot 6.000 woningen tot 2027 en circa 4.000 woningen vanaf 2027. In relatie tot de Regionale Woonprogrammering (RWP) van de regio West-Overijssel is de gemeente Zwolle tot de afspraak gekomen dat er tot 2027 circa 6.000 woningen mag bouwen, dus gemiddeld 600 woningen per jaar.

In het kader van de RWP van de regio West-Overijssel is de woningvoorraad en -aanbod per gemeente (periode 2017 tot en met 2026) inzichtelijk gemaakt. De gemeenten in West-Overijssel maken in het RWP West-Overijssel de afspraak dat iedere gemeente maximaal 100% van de eigen vraag naar woningen als harde plancapaciteit beschikbaar mag hebben. Zwolle beschikt over een harde plancapaciteit van 4.100 woningen, waarvan 1.525 uit een directe bouwtitel en 2.575 uit een uitwerkingsplicht/wijzigingsbevoegdheid. Dit is 70 tot 85% van de woningvraag van de periode 2017 tot en met 2026. Hieruit blijkt dat er binnen Zwolle nog ruimte is voor de toevoeging van woningen.

#### *Ontwikkeling ingeschreven studenten*

De huishoudensprognose en de woningbouwvraag doet geen specifieke uitspraken over de doelgroep studenten. Uit de ontwikkeling van het aantal ingeschreven studenten bij hbo-instellingen blijkt dat het aantal studenten in Zwolle de afgelopen jaren is toegenomen. Ondanks de invoering van het studieleenstelsel staat in de woonvisie 'Ruimte voor Wonen 2017-2027' beschreven dat het aandeel studenten onder huurwoningzoekenden gelijk is gebleven aan voorgaande jaren (10%). De groei van het aantal ingeschreven studenten geeft daardoor naar verwachting een groeiende vraag naar studenten-huisvesting.

**Figuur 3: Ontwikkeling aantal ingeschreven studenten hbo-instelling, 2012-2016**

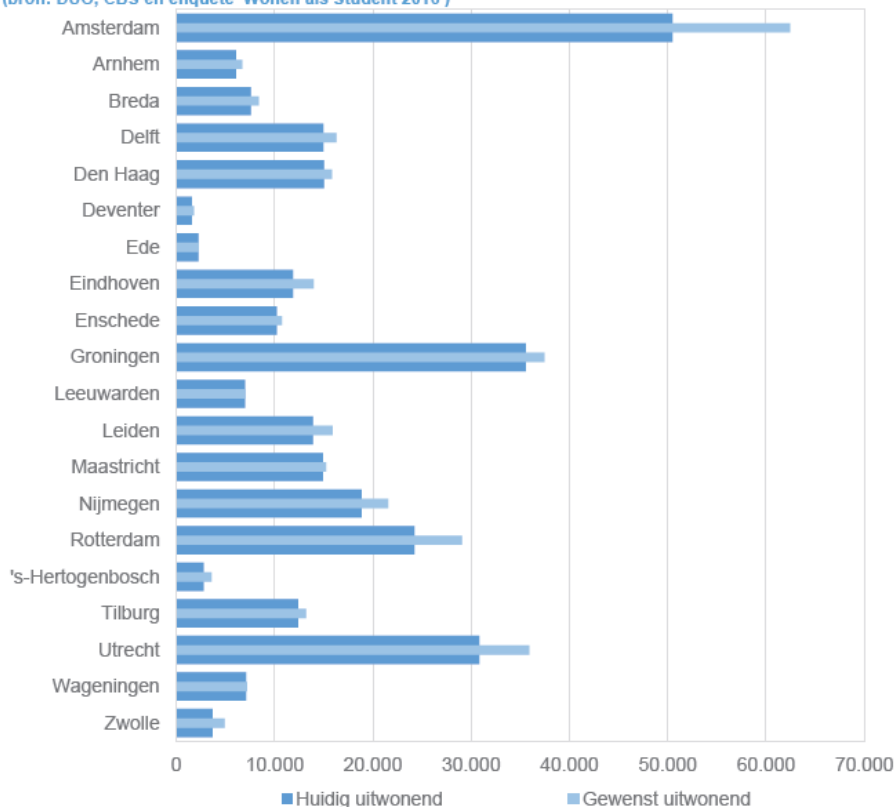


Bron: DUO ([https://duo.nl/open\\_onderwijsdata/databestanden/ho/ingeschreven/hbo-ingeschr/ingeschrevenen-hbo1.jsp](https://duo.nl/open_onderwijsdata/databestanden/ho/ingeschreven/hbo-ingeschr/ingeschrevenen-hbo1.jsp))

*Ontwikkeling vraag studentenhuysvesting*

Kences heeft een onderzoek uitgevoerd naar de huisvestingswensen van studenten. In de onderzoek komen zowel de kwantitatieve als kwalitatieve aspecten naar voren. Uit dit onderzoek blijkt dat de vraag en het aanbod aan studentenhuysvesting niet in evenwicht zijn. Op dit moment zijn er namelijk minder studenten uitwonenden dan gewenst (zie onderstaande figuur).

**Figuur 2.19: Huidig en gewenst aantal uitwonende voltijdstudenten naar (gewenste) woonstad, collegejaar '15-'16 (bron: DUO, CBS en enquête 'Wonen als Student 2016')**



Tabel D.12: Studentenaantallen naar type onderwijsinstelling, woonsituatie en doelgroep per scenario van Wageningen, Zwolle en overige steden, collegejaren '15-'16 en '23-'24 (bron: DUO, CBS, telling ABF en Apollo 2016, ABF Research)

			Wageningen			Zwolle			Overig		
			'15-'16		'23-'24	'15-'16		'23-'24	'15-'16		'23-'24
			Weinig	Veel	Weinig	Veel	Weinig	Veel	Weinig	Veel	
Hbo	Thuiswonend	Binnen studiestad	0	10	10	830	830	860	240	0	0
		Buiten studiestad	200	210	240	11.100	11.260	11.780	730	980	1.040
	Uitwonend	Binnen studiestad	50	100	110	2.660	2.270	1.990	590	360	320
		Buiten studiestad	160	130	120	3.520	3.350	3.110	290	200	180
Internationaal		Binnen studiestad	0	20	10	50	50	50	50	40	30
		Buiten studiestad	0	30	40	80	100	110	40	40	40
Studenten	Totaal		410	500	540	18.250	17.860	17.890	1.940	1.610	1.610
Doelgroep	Primair		50	120	120	2.710	2.320	2.040	640	400	350
	Secundair		360	280	270	600	600	560	37.910	790	750
	Totaal		400	400	390	3.310	2.910	2.600	38.550	1.190	1.100

Het onderzoek laat zien dat op de langere termijn (prognose collegejaar 2023-2024) het aantal uitwonnende studenten in de studiestad Zwolle en buiten de studiestad iets zal afnemen. Deze afname heeft onder andere te maken met de invoering van het studievoorschot. Deze afname van circa 390 - 670 in de studiestad Zwolle en circa 170 - 410 studenten buiten de studiestad is echter beperkt in relatie tot de huidige vraag (1.200 woningen). Op basis van de monitor kan geconcludeerd worden dat er op dit moment een vraag is naar studentenwoningen.

### Conclusie

Vanuit de bevolkingsprognose, huishoudensprognose en de groei van het aantal ingeschreven studenten kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een kwantitatieve woningbehoefte. Het initiatief 'Studentenhuisvesting bouwdeel D' speelt daardoor in op de actuele, regionale vraag naar meer woningen.

### B1.3 Kwalitatieve vraag

In deze paragraaf is de behoefte gespecificeerd naar woonmilieu.

#### Woonvisie Ruimte voor wonen 2017-2027

In de woonvisie "Ruimte voor wonen 2017-2027" geeft de gemeente Zwolle weer hoe zij de stad verder willen laten groeien en hoe zij een volgende stap willen maken naar verstedelijking. Zwolle wordt gekenmerkt door geboortegroei. Daarnaast komen mensen heel gericht naar Zwolle. Zwolle wil haar sterke regiofunctie behouden en zich als centrumstad van Noordoost Nederland verder ontwikkelen.

De woonvisie van de gemeente Zwolle richt zich op de vier ambities die zij verder willen versterken: Zwolle is ...

1. Sterke groeistad: faciliteren van economische groei door duurzaam om te gaan met ruimtegebruik. Op die manier is Zwolle een aantrekkelijke woon, werk- en (be)leefstad voor jong en oud.
2. Vernieuwende woonstad: Zwolle biedt ruimte aan vernieuwende, creatieve en betaalbare woonconcepten.
3. Solidaire leefstad: Zwolle draagt voor een prettig woonomgeving waar iedereen zich thuis voelt en zichzelf naar vermogen kan redden.
4. Duurzame deltaxstad: Zwolle waardeert haar aantrekkelijke ligging aan de delta en zet in op een duurzaam woon- en leefklimaat en een toekomstbestendige stad.

De gemeente Zwolle streeft naar een goede mix van woningen, waarbij aandacht is voor huur- en koopwoningen in de verschillende prijssegmenten (goedkoop, middelduur en duur). Een andere ambitie is het vergroten van de woonfunctie in de binnenstad en de schil daar omheen.

Met betrekking tot studentenwoningen is het volgende opgenomen in de woonvisie:

*“Het aandeel studenten onder huurwoningzoekenden is 10% in 2015 en hiermee gelijk gebleven aan voorgaand jaar. Wat voor Zwolle spannend wordt, is wat studenten gaan doen. Met de invoering van het studieleenstelsel zien we dat studenten vaker bij hun ouders blijven wonen, vooral bij HBO-studenten. De vraag is of studenten op een later moment wel weer op kamers gaan of naar Zwolle trekken na hun studie. Dat kan een grote impact hebben op de woningbehoefte. Voor een toekomstbestendige stad met vier HBO vestigingen is er een duidelijke opgave om sterk in te zetten op het behouden en binden van studenten en net afgestudeerden aan onze stad”*

De toevoeging van studentenwoningen past binnen de wens van de gemeente Zwolle met betrekking tot het evenwichtige stedelijke programma die zij willen nastreven. Bovendien sluit de bouw van studentenwoningen aan bij de ambitie om zoveel mogelijk studenten te behouden en te binden aan de stad.

#### Strategische agenda Binnenstad Zwolle, 2017-2022

Zwolle heeft de ambitie om de top van meest aantrekkelijke binnensteden te bereiken en daarmee de magneetwerking op (nieuwe) inwoners, studenten, bedrijven en bezoekers te versterken. De binnenstad vormt een bruisende plek waar voor iedereen wat te beleven is.

Om dit te bereiken wordt in de strategische agenda onder andere ingezet op de volgende ambities:

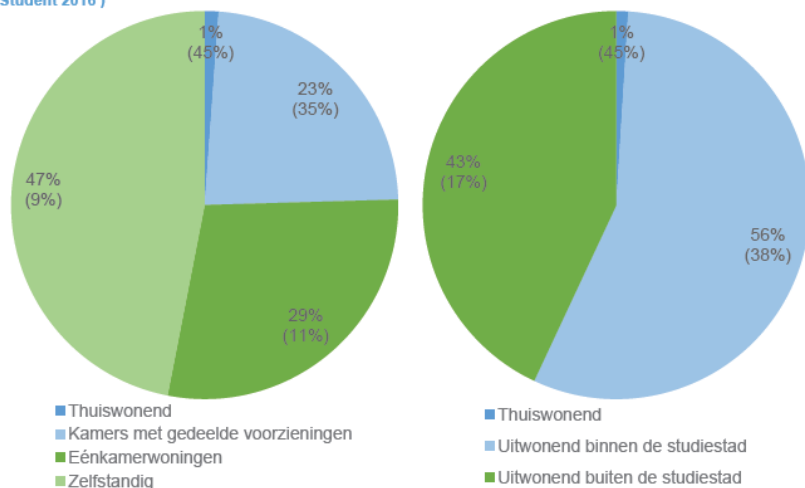
- *Groei:* Steeds meer mensen maken gebruik van de binnenstad. Het is noodzakelijk dat de schil rondom de historische binnenstad verder verstedelijkt en daarmee qua sfeer en beleving beter aansluit op de historische binnenstad.
- *Wonen:* Versterken van wonen in en rondom de binnenstad. In de binnenstad (en schil) is er ruimte voor meer woningbouw.
- *Studeren:* Versterken van de binding van studenten en jongeren met Zwolle en ze te verleiden om Zwolle te kiezen als woonstad.

De toevoeging van studentenwoningen past binnen de ambitie van de gemeente Zwolle in relatie tot het toevoegen van woningen in en rondom de binnenstad en het versterken van de binding van studenten en jongeren met Zwolle.

### Landelijke monitor studentenhuisvesting

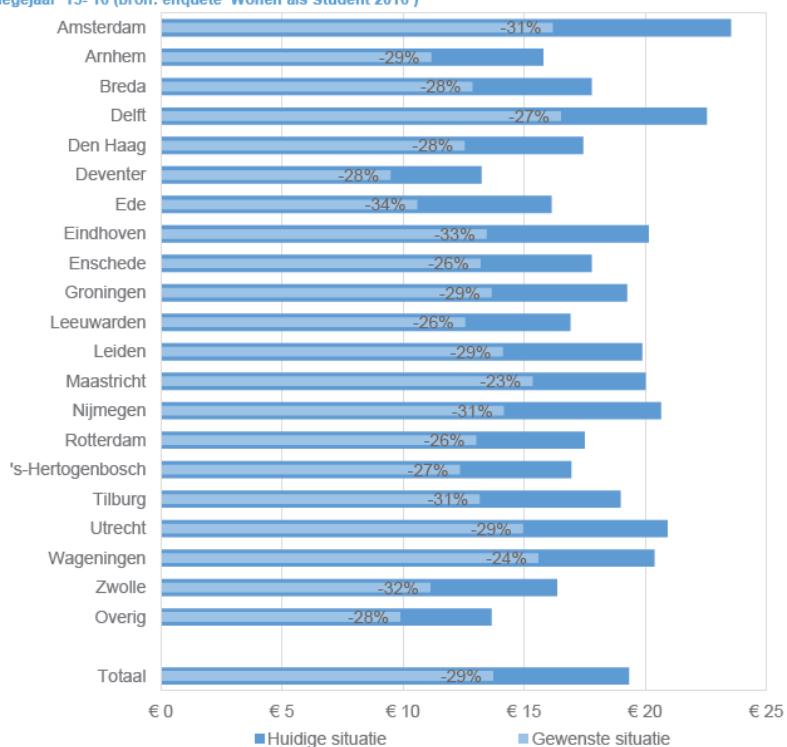
De landelijke monitor studentenhuisvesting maakt inzichtelijk wat de woonwensen van studenten zijn. Uit het onderzoek blijkt dat studenten zowel binnen als buiten de studiestad zich willen vestigen. Hierbij hebben studenten een lichte voorkeur voor een woonruimte in de stad waar zij studeren (56%). Studenten wonen daarbij het liefst in een zelfstandige woonruimte met eigen voorzieningen.

Figuur 5.2: Gewenste type woonruimte en woonlocatie van voltijdstudenten die binnen één jaar wensen te verhuizen (tussen haakjes de huidige situatie van deze studenten), collegejaar '15-'16 (bron: enquête 'Wonen als Student 2016')



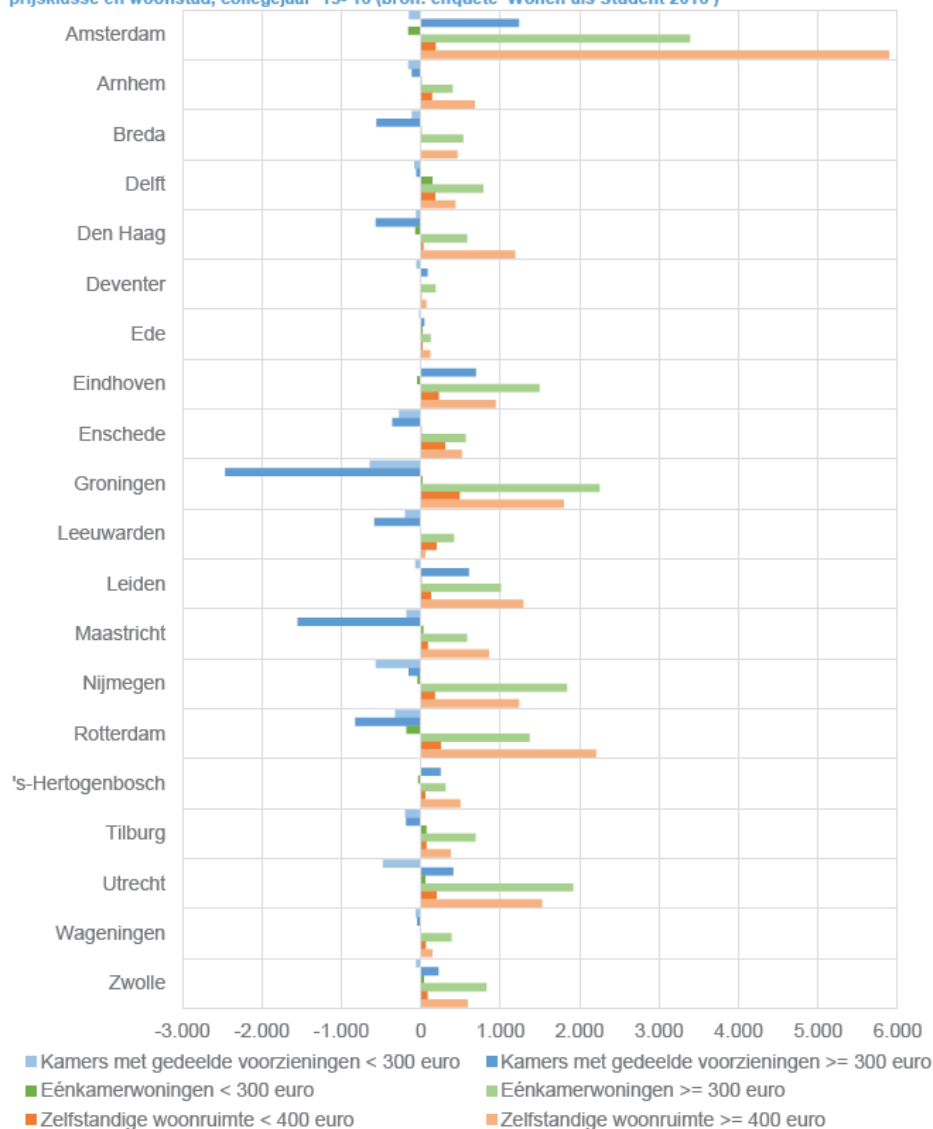
In Zwolle is er met name vraag naar goedkopere huisvesting. In de onderstaande grafiek is te zien dat de maandelijkse woonlasten in Zwolle 32% hoger liggen dan de gewenste maandlasten. Dit verschil is groot in vergelijking met andere studiesteden.

Figuur 5.8: Afwijking tussen huidige en gewenste woonlasten per vierkante meter inclusief bijkomende lasten en vóór aftrek van huurtoeslag van uitwonende voltijdstudenten die in dezelfde stad willen blijven wonen naar woonstad (gecorrigeerd voor verschillen in samenstelling naar type woonruimte tussen huidige en gewenst), collegejaar '15-'16 (bron: enquête 'Wonen als Student 2016')



De bovenstaande gegevens samen laten zien dat er in Zwolle met name vraag is naar het duurdere segment eenkamerwoningen en het duurdere segment zelfstandige woonruimten.

Figuur 5.10: Verschil tussen vraag en aanbod o.b.v. verhuiscategorieën binnen een halfjaar naar type woonruimte, prijsklasse en woonstad, collegejaar '15-'16 (bron: enquête 'Wonen als Student 2016')



Het planinitiatief, in relatie tot de realisatie van betaalbare zelfstandige wooneenheden voor studenten, past binnen de huidige vraag onder studenten.

#### B.1.4 Conclusie: confrontatie vraag en aanbod

Het woonprogramma van het initiatief “Studentenhuisvesting bouwdeel D” in Zwolle voorziet in een actuele regionale behoefte:

- De gemeente Zwolle wordt de komende jaren gekenmerkt door een groei van de bevolking en het aantal huishoudens.
- De groei van het aantal inwoners en huishoudens heeft zich vertaald in een verwachte woningbehoefte van 5.500 tot 6.000 woningen tot 2027 en circa 4.000 woningen vanaf 2027.
- In het kader van de Regionale Woonprogrammering voor de regio West-Overijssel is afgesproken dat maximaal 100% van de eigen vraag naar woningen als harde plancapaciteit beschikbaar is.



baar mag hebben. Voor Zwolle geldt nu een percentage 70 tot 85% van de woningvraag van de periode 2017 tot en met 2026. Hieruit blijkt dat er binnen Zwolle nog ruimte is voor de toevoeging van woningen.

Het aantal ingeschreven studenten is de afgelopen jaren gegroeid. Ondanks de invoering van het studieleenstelsel is het aandeel studenten onder huurwoningzoekenden gelijk gebleven aan voorgaande jaren (10%). De groei van het aantal ingeschreven studenten geeft daardoor naar verwachting een groeiende vraag naar studentenhuisvesting.

- Op dit moment is de vraag en het aanbod in relatie tot studentenhuisvesting niet in balans en is er sprake van een onder aanbod.
- Het planinitiatief sluit aan bij de huidige vraag naar zelfstandige wooneenheden voor studenten in de prijscategorie vanaf 400 Euro.
- De toevoeging van studentenwoningen past binnen de wens van de gemeente Zwolle met betrekking tot het evenwichtige stedelijke programma die zij willen nastreven.
- Bovendien sluit de bouw van studentenwoningen aan bij de ambitie om zoveel mogelijk studenten te behouden en te binden aan de stad, zoals geformuleerd binnen de strategische agenda en de woonvisie.

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

## **Bijlage 2 Akoestisch onderzoek SHV Blok D**

## NOTITIE

Datum 6 juli 2017  
Projectnaam SHV Blok D  
Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft Akoestisch onderzoek SHV Blok D  
Van Art van Lohuizen, Wouter Grefelman

**Deerns Nederland B.V.**  
Fleminglaan 10  
2289 CP Rijswijk  
Postbus 1211  
2280 CE Rijswijk  
T 088 3740 000  
F 088 3740 010  
contact@deerns.com  
www.deerns.nl

Aan DLH Ontwikkeling, t.a.v. de heer E. van Roodselaar

CC

### 1 Inleiding

In opdracht van DLH Ontwikkeling B.V. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het nieuwbouwplan 'Studentenhuisvesting Blok D' aan de Burgermeester Roelenweg te Zwolle. Dit project betreft de nieuwbouw van een studentenhuisvesting, bestaande uit 9 bouwlagen met daarin 117 studentenwoningen gelegen. Het project is een uitbreiding van de eerder gerealiseerde en naastgelegen woonblokken A, B en C.

Door middel van het akoestisch onderzoek zijn van de optredende geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeerlawaai bepaald. In het bestemmingsplan is reeds een hogere grenswaarde opgenomen, waardoor formeel gezien niet meer getoetst hoeft te worden aan deze hogere grenswaarde uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid. Voor de volledigheid van het onderzoek zijn deze resultaten echter wel opnieuw bepaald en getoetst. Daarnaast zijn de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van rail- en wegverkeer opnieuw berekend. De gecumuleerde belasting zal worden gebruikt voor de bepaling van de benodigde karakteristieke gevelgeluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie.

In voorliggende notitie worden de resultaten van het onderzoek gepresenteerd.

### 2 Uitgangspunten

#### 2.1 Locatie

Het nieuwbouwplan betreft een studentenwoongebouw met een bruto vloeroppervlakte van circa 6.068 m<sup>2</sup>. Op de onderste bouwlaag van het gebouw is een half verdiepte stallingsgarage gelegen. De bovenste bouwlaag zal worden gebruikt als technische ruimte. Op de begane grond tot en met zesde verdieping zijn in totaal 117 studentenwoningen gelegen. Het plan ligt binnen de bebouwde kom en is gelegen binnen de invloedssfeer van de Rijksweg A28, de Burgermeester Roelenweg, de Pannekoekendijk en de Katerdijk.

In figuur 1 is een overzicht van de situatie gegeven.



Figuur 1.1 Situatietekening

## 2.2 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens van de rijksweg A28 zijn verkregen via het geluidregister van Rijkswaterstaat. De verkeersgegevens van de overige wegen zijn aangeleverd door de gemeente Zwolle. Deze verkeersgegevens omvatten de prognoses van de verkeersintensiteiten per dagdeel per voertuigcategorie voor het jaar 2026. In bijlage 1 zijn de aangeleverde verkeersgegevens opgenomen. Dit betreft de intensiteit in beide richtingen opgeteld.

## 3 Wettelijk kader: Wet geluidhinder

### 3.1 Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting ( $L_{den}$ ) van wegverkeerslawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en een maximaal toelaatbare geluidbelasting die afhankelijk is van de situatie. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zondermeer toelaatbaar. Een geluidbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces door het bevoegd gezag. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid. Een geluidbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Het realiseren van woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen is in dit geval alleen mogelijk met bouwkundige voorzieningen (dove gevels).

Het bouwplan ligt binnen de bebouwde kom en is gelegen binnen de invloedssfeer van de rijksweg A28. Voor deze situatie geldt een maximaal toelaatbare geluidbelasting van 53 dB. Voor de overige wegen geldt een maximaal toelaatbare geluidbelasting van 63 dB.

### 3.2 30 km/h-wegen

Een weg met een maximumsnelheid van 30 km per uur heeft conform de Wet geluidhinder geen zone. De Wet geluidhinder is derhalve niet van toepassing voor deze wegen. Deze wegen veroorzaken meestal geen geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarde. De Govert Flinckstraat betreft een 30 km/u-weg. Ondanks dat een dergelijke weg geen geluidzone heeft, moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening de geluidbelasting van deze weg bij de beoordeling van het ruimtelijke plan worden betrokken.

Op grond van jurisprudentie van de Raad van State moet het bevoegd gezag bij het nemen van een besluit voor het vaststellen van een plan, zich uitspreken over de aanvaardbaarheid van de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemmingen vanwege 30-km/uur wegen. Ook moet op grond van het Bouwbesluit bij de bepaling van de binnenwaarde de geluidbelasting vanwege 30 km/uur wegen worden betrokken. Bij de beoordeling is de gecumuleerde geluidbelasting inclusief de 30 km/u-wegen beoordeeld.

### 3.3 Beleid gemeente Zwolle

In de door de gemeenteraad vastgestelde "Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu gemeente Zwolle" (juli 2007) en in de beleidsregel Hogere waarden Wet geluidhinder (9 februari 2007) worden de ambities en de grenswaarden per gebiedstype genoemd. Is de geluidsbelasting lager dan de grenswaarde uit het Gebiedsgericht Milieubeleid dan kan na een eenvoudige administratieve toets de hogere waarde worden vastgesteld. Dit betekent dat hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld indien aan één of meer van de volgende criteria wordt voldaan:

1. door de gekozen situering of bouwvorm gaan de woningen een doelmatige akoestisch afschermdende functie vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige objecten, of
2. de woningen zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
3. door de gekozen situering vullen de woningen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op, of de woningen worden ter plaatse gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing.

Volgens het gemeentelijk gebiedsgericht milieubeleid is de locatie van de studentenhuisvesting aangemerkt als "centrum stedelijk". Hiervoor gelden de onderstaande toetsingswaarden.

Tabel 3.1 Overzicht eisen geluidbelastingen

Wettelijk kader	Voorkeur (ambitieniveau)	Plafond (basiskwaliteit)
Wet geluidhinder	48 (voorkeursgrenswaarde)	63 (hoogst toelaatbare waarde)
Gebiedsgericht Milieubeleid	53 (doelstelling)	63 (grenswaarde)

## 4 Berekningen

### 4.1 Berekeningsmethodiek

De berekeningen van de geluidbelasting  $L_{den}$  op de gevels van het project zijn uitgevoerd conform de "Standaard Rekenmethode II" uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012, bijlage III, zoals bedoeld in Artikel 110 van de Wet Geluidhinder. Er is namelijk sprake van onder andere afschermingen en reflecties.

Op de berekende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai mag, conform artikel 110g van de Wet geluidhinder, een correctie worden toegepast. Zoals omschreven in artikel 3.4 van het RMG2012 is de te hanteren aftrek 5 dB voor wegen waar de representatief te achten snelheid lager is dan 70 km/uur. Voor de wegen met een maximumsnelheid hoger dan 70 km/uur gelden de volgende aftrekwaarden:

- 4 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 57 dB;
- 3 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 56 dB;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

### 4.2 Rekenmodel

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma GeoMilieu v4.1 van DGMR. In bijlage 2 is een weergave van het rekenmodel gegeven waarop de diverse wegen en te onderzoeken gebouwen zijn terug te vinden (afkomstig van Geomilieu). In figuur 4.1 is een 3D-weergaven gegeven ter illustratie (ook afkomstig van Geomilieu). In bijlage 3 zijn de voornaamste invoergegevens voor het rekenmodel gegeven.



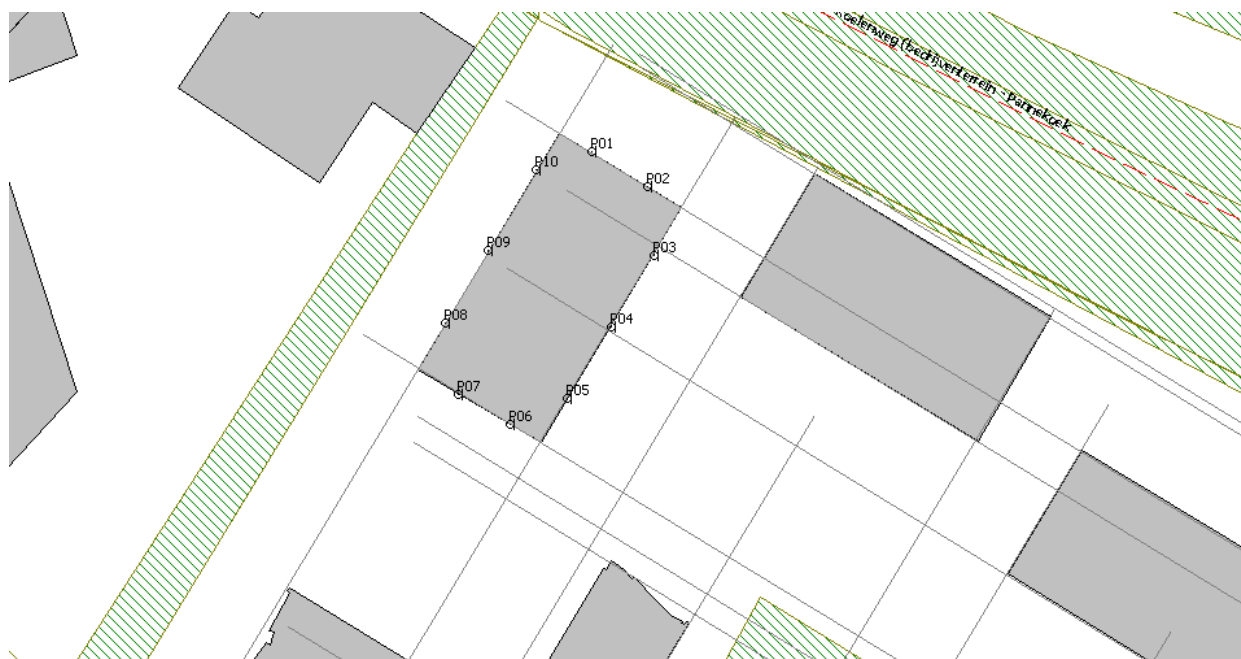
Figuur 4.1: 3D weergave rekenmodel Geomilieu

In het rekenmodel is uitgegaan van de volgende rekenparameters:

- Bodemfactor algemeen: 0,0
- Bodemfactor lokale absorberende bodems: 1,0
- Maximaal aantal reflecties: 1.

Ter plaatse van de gevels van het project zijn toetspunten geplaatst. De ligging en hoogte van de toetspunten is gegeven in eerdergenoemde bijlage 3, waarbij voor elk toetspunt meerdere hoogten

kunnen zijn gegeven. Als uitgangspunt is gehanteerd dat voor elke verdieping op een hoogte van 1,5 m boven bovenkant vloer een meetpunt is opgenomen ter plaatse van de gevel. In figuur 4.2 zijn de toetspunten in het rekenmodel weergegeven.



Figuur 4.1: Toetspunten uit rekenmodel Geomilieu

## 4.3 Berekeningsresultaten

### 4.3.1 Geluidbelasting per weg

In figuur 4.3 zijn de maatgevende geluidbelastingen per toetspunt op de gevels ( $L_{den}$ ) weergegeven. Een compleet overzicht van de resultaten is opgenomen in bijlage 4.

Tabel 4.1 Berekende geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer (inclusief aftrek cf. artikel 110g Wgh)

Toetspunt	Rijksweg A28		Burg. Roelenweg		Pannenkoekendijk	
	Voorkeursgrenswaarde:	48 dB	Voorkeursgrenswaarde:	48 dB	Maximaal toelaatbare geluidbelasting:	63 dB
P01	<b>53 dB</b>		<b>58 dB</b>			26 dB
P02	<b>53 dB</b>		<b>58 dB</b>			33 dB
P03	47 dB		<b>53 dB</b>			44 dB
P04	47 dB		<b>51 dB</b>			45 dB
P05	48 dB		48 dB			45 dB
P06	<b>52 dB</b>		37 dB			39 dB
P07	<b>52 dB</b>		36 dB			39 dB
P08	<b>53 dB</b>		48 dB			21 dB
P09	<b>52 dB</b>		<b>51 dB</b>			23 dB
P10	<b>53 dB</b>		<b>53 dB</b>			24 dB

## Wet geluidhinder

Uit voorgaande resultaten blijkt de geluidbelasting ( $L_{den}$ ) ten gevolge van de Pannenkoekendijk lager is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder, waarmee voor deze weg zondermeer wordt voldaan. De maatgevende geluidbelasting ten gevolge van de Burgemeester Roelenweg betreft (63 – 5 dB correctie =) 58 dB. Hiermee is deze geluidbelasting lager dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting (van 63 dB), maar hoger dan de voorkeursgrenswaarde (van 48 dB).

De maatgevende geluidbelasting ( $L_{den}$ ) ten gevolge van de rijksweg A28 betreft (55 – 2 dB correctie =) 53 dB. Deze geluidbelasting treedt op ter plaatse van de noordwestgevel van het gebouw. Hiermee voldoet de geluidbelasting op het plan aan de maximaal toelaatbare geluidbelasting (van 53 dB), maar is de geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde (van 48 dB).

De geluidbelastingen op het plan zijn daardoor alleen toelaatbaar na een afwegingsproces door het bevoegd gezag. Om deze reden zou de procedure voor hogere waarden moeten worden aangevraagd. Voor het te beoordelen perceel is deze hogere waarde echter al vastgelegd in het bestemmingsplan, waardoor deze procedure niet nogmaals hoeft te worden aangevraagd. Binnen paragraaf 4.4 van dit akoestisch onderzoek zijn de verschillende maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting, voor de volledigheid wel nader onderzocht.

## Beleid gemeente Zwolle

Volgens het gemeentelijk gebiedsgericht milieubeleid is de locatie aangemerkt als “centrum stedelijk”. Hiervoor geldt voor de geluidbelasting op de gevel ten gevolge van wegverkeer een ambitieniveau 53 dB en een grenswaarde van 63 dB. De berekende geluidbelasting is op alle geveldelen lager dan de grenswaarde. Wel wordt het ambitieniveau van 53 dB op enkele geveldelen overschreden.

In figuur 4.2 is de maatgevende geluidbelasting ten gevolge van de Burgermeester Roelenweg weergegeven op een plattegrond.



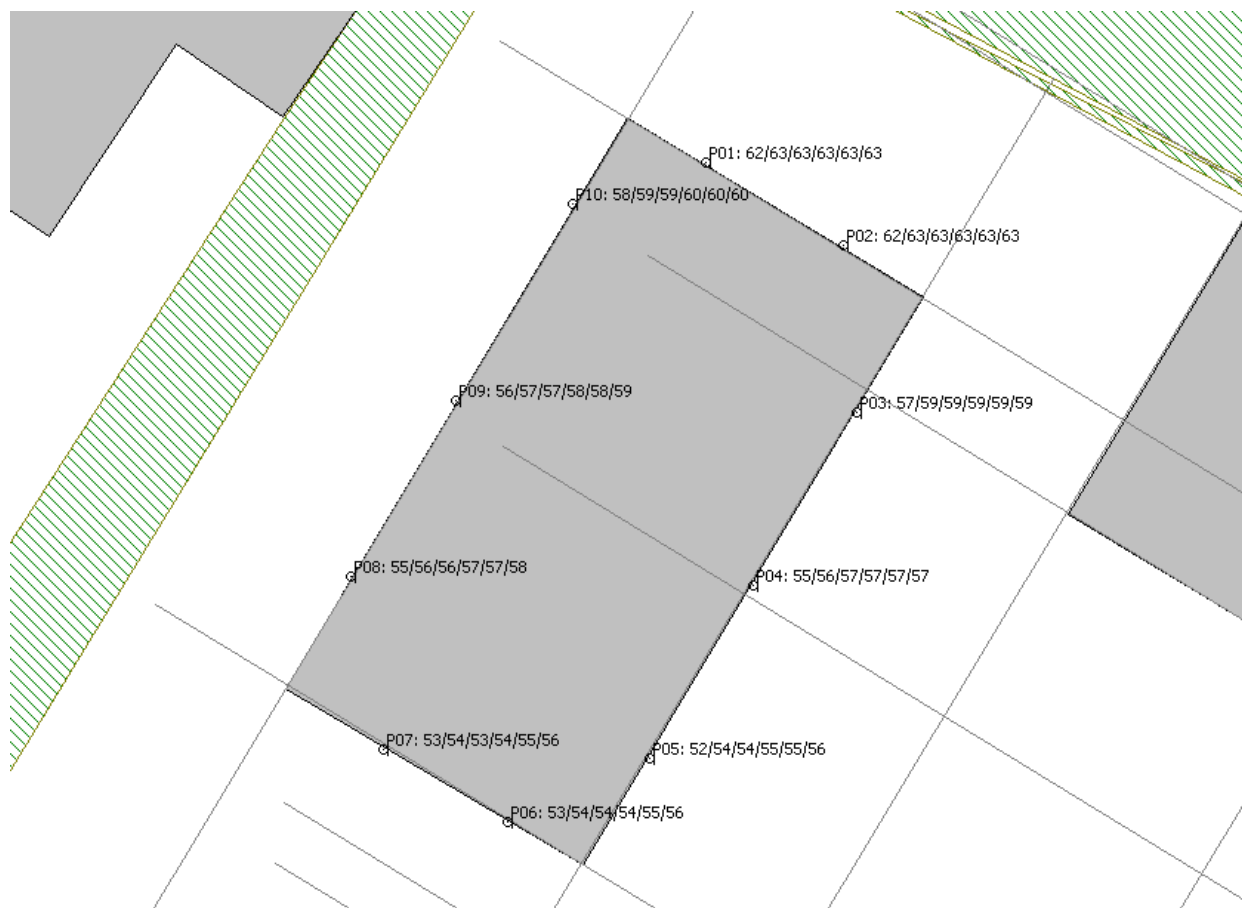
Figuur 4.2: Overzicht geluidbelasting ten gevolge van de Burg. Roelenweg



### 4.3.2 Gecumuleerde geluidbelasting

In Artikel 110f, eerste lid van de Wet geluidhinder is geregeld dat voor geluidgevoelige bestemmingen die zijn gelegen binnen de geluidzones van meerdere bronnen (weg, spoorweg, industrie en/of luchtvaart) het effect van de samenloop van de verschillende geluidbronnen inzichtelijk gemaakt dient te worden. Conform de rekenmethodiek “Rekenmethode cumulatieve geluidbelasting” uit bijlage I van het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012, wordt slechts gecumuleerd als sprake is van een relevante blootstelling aan meer dan één geluidbron. Dit is alleen het geval indien de voorkeursgrenswaarde van de te onderscheiden geluidbronnen wordt overschreden. Voor onderhavig onderzoek is dit het geval.

De gecumuleerde geluidbelasting is bepaald voor alle hiervoor beschouwde wegen (dus inclusief de 30 km/h-weg). De geluidbelasting van de deelbronnen voor wegverkeerslawaai worden hierbij niet gecorrigeerd conform artikel 110g uit de Wet geluidhinder. In onderstaande figuur zijn de resultaten van deze berekeningen gegeven. In bijlage 5 zijn de resultaten in tabelvorm weergegeven.



Figuur 4.4 Gecumuleerde geluidbelasting

Uit bovenstaande resultaten kan geconcludeerd worden dat de maximale geluidbelastingen op het project 63 dB (noordoostgevel) bedraagt. Hierbij is de bijdrage van alle eerdergenoemde wegen (dus ook de 30 km/h wegen) gecumuleerd meegenomen.

## 4.4 Maatregelen

Een hogere waarde mag alleen worden verleend wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor het te beoordelen perceel is deze hogere waarde al vastgelegd in het bestemmingsplan, waardoor deze procedure niet nogmaals hoeft te worden aangevraagd. Voor de volledigheid zijn de verschillende maatregelen wel nader onderzocht.

Om de geluidbelasting te beperken zijn in principe de volgende maatregelen mogelijk:

- aan de bron, zoals een ander wegdektype (stiller asfalt) of lagere maximum snelheid;
- in de overdrachtsweg, zoals schermen of een geluidwal;
- bij de ontvanger, bijvoorbeeld aan de gevel van de woningen.

### Bronmaatregelen

Allereerst is er gekeken naar bronmaatregelen voor de wegen. Door middel van een geluidsoverdrachtsberekening is het effect van geluidreducerend wegdek beoordeeld

Indien de Burgermeester Roelenweg wordt voorzien van een 2-laags geluidreducerende wegdek ZOAB, wordt een reductie van 2 dB bereikt op de maatgevende geluidbelasting van 58 dB. Met deze reductie wordt nog niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarmee het aanbrengen van stiller asfalt als onvoldoende doelmatig wordt gezien. Naast de extra aanlegkosten voor stiller asfalt zijn er ook aanvullende onderhoudskosten en is de levensduur korter.

### Maatregelen overdrachtsweg

Het realiseren van overdrachtsmaatregelen (in de vorm van geluidsschermen of -wallen) stuit in een stedelijke omgeving al snel op bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard en worden daarom als niet mogelijk beschouwd.

### Maatregelen ontvanger

Om te kunnen voldoen aan het wettelijk gestelde geluidniveau in de woningen ten gevolge van het wegverkeer zijn bij hogere geluidbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde gevelmaatregelen noodzakelijk.

De benodigde karakteristieke geluidwering van de gevel ( $G_{A;k}$ ) wordt afgestemd op de maatgevende gecumuleerde geluidbelasting ( $G_{A;k} = L_{den} - 33$ ). Hiermee wordt een voldoende laag geluidniveau in de woningen gegarandeerd. De uitwerking van deze maatregel is beschreven in de akoestische rapportage '160.00929 SHV Zwolle blok D-AK-DO-05052017-V01' van Deerns.

## 5 Conclusie

In opdracht van DLH Ontwikkeling B.V. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het nieuwbouwplan 'Studentenhuysvesting Blok D' aan de Burgermeester Roelenweg te Zwolle. Dit project betreft de nieuwbouw van een studentenhuysvesting, bestaande uit 9 bouwlagen met daarin 117 studentenwoningen gelegen. Het project is een uitbreiding van de eerder gerealiseerde en naastgelegen woonblokken A, B en C.

Als gevolg van wegverkeerslawaaï ten gevolge van onder andere de rijksweg A28, de Burg. Roelenweg en de Pannekoekendijk ondervindt het bouwplan een geluidbelasting op de gevels. Door middel van een akoestisch onderzoek zijn de optredende geluidbelastingen bepaald en getoetst aan de Wet geluidhinder en het Gebiedsgericht Milieubeleid van de gemeente Zwolle.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de maximaal te ontheffen waarde (53 dB voor de A28, 63 dB voor de overige wegen) nergens wordt overschreden. De voorkeursgrenswaarde (48 dB) en het gemeentelijke ambitieniveau (53 dB) worden wel overschreden. De geluidbelastingen op het plan zijn daardoor alleen toelaatbaar na een afwegingsproces door het bevoegd gezag. Om deze reden zou de procedure voor hogere waarden moeten worden aangevraagd.

Voor het te beoordelen perceel is deze hogere waarde echter al vastgelegd in het bestemmingsplan, waardoor deze procedure niet nogmaals hoeft te worden aangevraagd. Binnen paragraaf 4.4 van dit akoestisch onderzoek zijn de verschillende maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting, voor de volledigheid wel nader onderzocht. Hieruit is gebleken dat maatregelen aan de bron of overdrachtsweg niet mogelijk of ongewenst zijn.

Voor de toetsing van de minimaal benodigde karakteristieke gevelgeluidwering is de gecumuleerde geluidbelastingen ten gevolge van alle wegen bepaald. De maatgevende gecumuleerde geluidbelasting betreft 63 dB en treedt op ter plaatse van de noordoostgevel.

## Bijlage 1 Verkeersgegevens zoals opgegeven door de gemeente Zwolle

Weg	snelheid	wegdek	verdeling				Etmaal intensiteit (2026)
			dag uur	avond uur	nacht uur	ZV	
Pannekoekendijk	50	DAB	6,6	3,6	0,8	95,5	18.000 + 1.200 bussen
Harm Smeengekade	50	DAB	6,6	3,6	0,8	95,5	11.500 + 1.200 bussen
Katerdijk (Meeuwenlaan - Pannekoekendijk)	50	DAB	6,6	3,6	0,8	95,5	25.500 + 1.200 bussen
Kamperpoortenbrug	50	DAB**	6,8	3,2	0,7	96	6.500
Meeuwenlaan (Katerdijk-Achterom)	30	DAB	6,8	3,4	0,6	97,3	4.500
Meeuwenlaan (Achterom-Lijnbaan)	30	DAB	6,8	3,4	0,6	95,5	3.500
Meeuwenlaan (Lijnbaan - Veemarkt)	30	Klinkers	6,8	3,4	0,6	95,5	3.500
Meeuwenlaan (Veemarkt-Rieteweg)	30	Klinkers	6,8	3,4	0,6	95,5	3.500
Lijnbaan (H. Smeengekade-Kleine Voort)	30	DAB*	6,8	3,4	0,6	97,3	3.000
Lijnbaan (Kleine Voort-Meeuwenlaan)	30	DAB*	6,8	3,4	0,6	97,3	2.000
Hoogstraat (H. Smeengekade-Achterom)	30	Klinkers	6,8	3,4	0,6	97,3	1.000
Hoogstraat (Achterom-Meeuwenlaan)	30	Klinkers	6,8	3,4	0,6	97,3	1.500
Mussenhage	30	Klinkers	6,8	3,4	0,6	97,3	1.000
Veemarkt	30	Klinkers	6,8	3,4	0,6	95,5	2.500

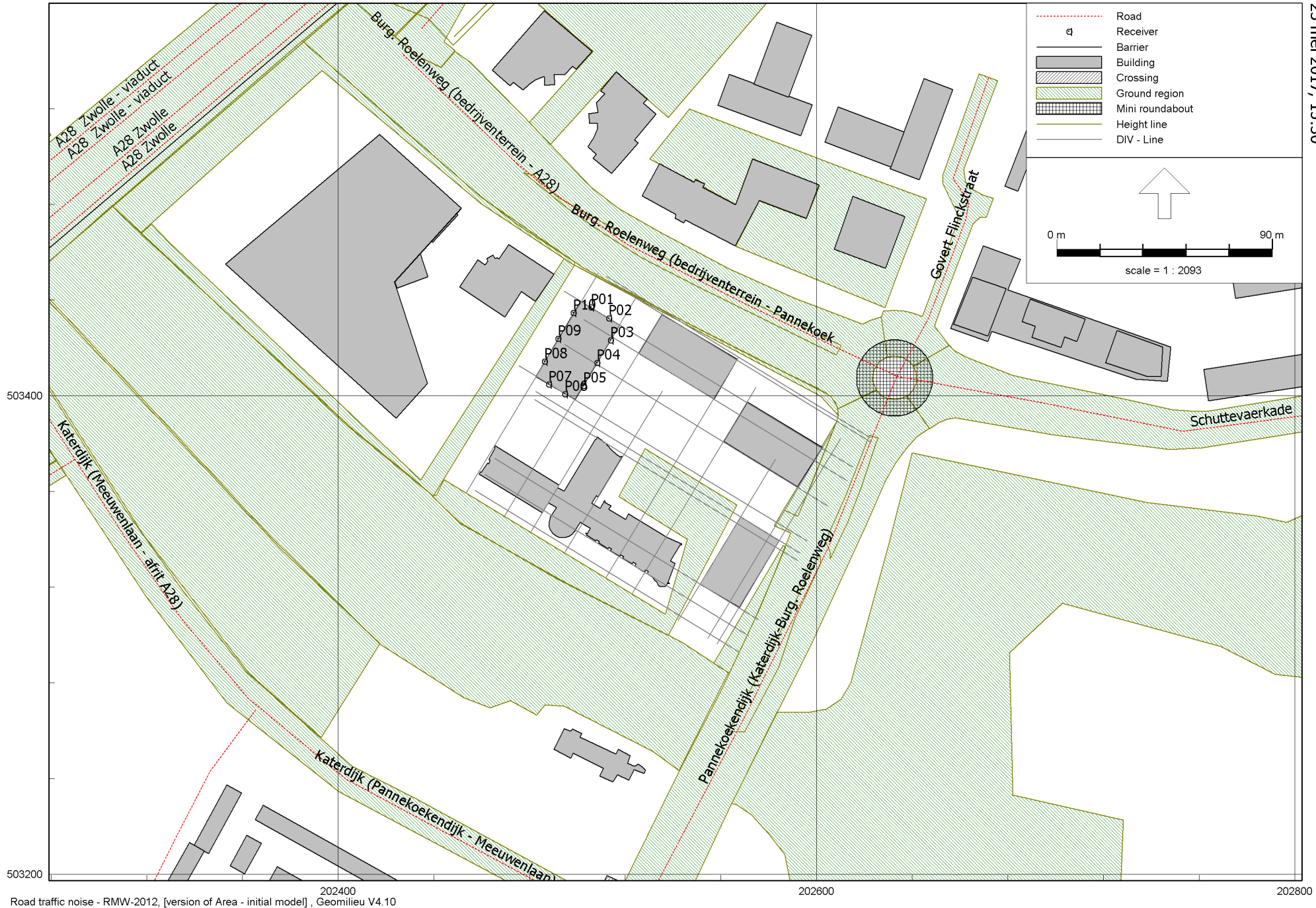
DAB)\* Ter hoogte van de kruispunten / obstakels is Klinkers toegepast  
 DAB)\*\* Ter hoogte van de parkeergarage Media Markt is Klinkers toegepast en de snelheid is 30km/uur

Weg	snelheid	wegdek	verdeling				Etmaal intensiteit (2030)
			dag uur	avond uur	nacht uur	ZV	
Schuttevaerkade	50	DAB	6,6	3,6	0,8	95,5	13.000
Burgemeester Roelenweg	50	DAB	6,6	3,6	0,8	95,5	12.000
Gowart Flinkckstraat	30	Klinkers	6,8	3,4	0,6	97,3	2.500



Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft Akoestisch onderzoek SHV Blok D

**Bijlage 2**  
Rekenmodel Geomilieu





Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft Akoestisch onderzoek SHV Blok D

**Bijlage 3**  
Invoergegevens Geomilieu

Model: initial model  
 version of Area - Area  
 Group: (main group)  
 Listing of: Roads, for method Road traffic noise - RMW-2012

Name	Desc.	ISO H	ISO Terr.	HDef.	Type	Ce	Ce_v	Gradient	Surface
48-1	A28 Zwolle - Zwolle Zuid	0,00	--	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W2
58-1	A28 Zwolle - viaduct	0,00	--	User defined	Traffic flow	False	1,5	0	W2
47-2	A28 Zwolle Zuid - Zwolle	0,00	--	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W2
51	Afrit Zwolle-centrum	0,00	--	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W0
53	Oprit A28	0,00	--	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W0
52	Oprit Zwolle-Zuid	0,00	--	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W2
57-1	A28 Zwolle	0,00	--	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W2
57-2	A28 Zwolle	0,00	--	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W2
47-1	A28 Zwolle Zuid - Zwolle	0,00	--	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W2
58-2	A28 Zwolle - viaduct	0,00	--	User defined	Traffic flow	False	1,5	0	W2
48-2	A28 Zwolle - Zwolle Zuid	0,00	--	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W2
51	Afrit Zwolle-centrum	0,00	--	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W0
51	Afrit Zwolle-centrum	0,00	--	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W0
53	Oprit A28	0,00	--	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W0
53	Oprit A28	0,00	5,00	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W0
58-1	A28 Zwolle	0,00	--	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W2
58-2	A28 Zwolle	0,00	--	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W2
57-1	A28 Zwolle	0,00	--	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W2
57-2	A28 Zwolle	0,00	--	Relative	Traffic flow	False	1,5	0	W2
57-1	A28 Zwolle	0,00	--	User defined	Traffic flow	False	1,5	0	W2
57-2	A28 Zwolle	0,00	--	User defined	Traffic flow	False	1,5	0	W2
A	A28 Zwolle zuid (nieuw)	0,00	8,70	User defined	Traffic flow	False	1,5	0	W2
A-2	A28 Zwolle zuid	0,00	8,70	User defined	Traffic flow	False	1,5	0	W2
A-3	A28 - Zwolle zuid	0,00	8,70	User defined	Traffic flow	False	1,5	0	W2
A-4	A28 Zwolle Zuid	0,00	8,70	User defined	Traffic flow	False	1,5	0	W2
A-5	A28 Zwolle zuid Oprit zuid	0,00	8,70	User defined	Traffic flow	False	1,5	0	W2
weg 09	Pannekoekendijk (Katerdijk-Burg. Roelenweg)	0,00	0,00	User defined	Distribution	False	1,5	0	W0
	Pannekoekendijk (Katerdijk - hoogstraat)	0,00	0,00	Relative	Distribution	False	1,5	0	W0
1	Pannekoekendijk (busbaan)	0,00	0,00	Relative	Distribution	False	1,5	0	W0
weg 10	Schuttevaerkade	0,00	0,00	User defined	Distribution	False	1,5	0	W0
weg 08a	Burg. Roelenweg (bedrijventerrein - Pannekoek)	0,00	0,00	User defined	Distribution	False	1,5	0	W0
weg 08b	Burg. Roelenweg (bedrijventerrein - A28)	0,00	0,00	User defined	Distribution	False	1,5	0	W0
Weg 11	Govert Flinckstraat	0,00	0,00	User defined	Distribution	False	1,5	0	W9b
weg 02b	Katerdijk (Meeuwenlaan - afrit A28)	0,00	0,00	User defined	Distribution	False	1,5	0	W0
weg 02a	Katerdijk (Pannekoekendijk - Meeuwenlaan)	0,00	0,00	User defined	Distribution	False	1,5	0	W0
1	Harm Smeedekade (hoogstraat - lijnbaan)	0,00	0,00	Relative	Distribution	False	1,5	0	W0
2	Harm Smeedekade (lijnbaan -emmawijk \)	0,00	0,00	Relative	Distribution	False	1,5	0	W0
	Harm Smeengekade (busbaan)	0,00	0,00	Relative	Distribution	False	1,5	0	W0
W11	Lijnbaan (H. Smeengekade - Kleine Voort)	0,00	0,00	Relative	Distribution	False	1,5	0	W0
W12	Lijnbaan (H. Smeengekade - Kleine Voort)	0,00	0,00	Relative	Distribution	False	1,5	0	W0
W13	Hoogstraat (H. Smeengekade -Meeuwenlaan)	0,00	0,00	Relative	Distribution	False	1,5	0	W0
W14	Meeuwenlaan	0,00	0,00	Relative	Distribution	False	1,5	0	W9a
W15	Veemarkt	0,00	0,00	Relative	Distribution	False	1,5	0	W9a



Model: initial model  
 version of Area - Area  
 Group: (main group)  
 Listing of: Roads, for method Road traffic noise - RMW-2012

Name	V (MC (D))	V (MC (E))	V (MC (N))	V (MC (P4))	V (LV (D))	V (LV (E))	V (LV (N))	V (LV (P4))	V (LT (D))	V (LT (E))	V (LT (N))	V (LT (P4))
48-1	100	100	100	100	100	100	100	100	80	80	80	80
58-1	100	100	100	100	100	100	100	100	80	80	80	80
47-2	100	100	100	100	100	100	100	100	80	80	80	80
51	--	--	--	--	80	80	80	80	80	80	80	80
53	--	--	--	--	50	50	50	50	50	50	50	50
52	100	100	100	100	100	100	100	100	80	80	80	80
57-1	100	100	100	100	100	100	100	100	80	80	80	80
57-2	100	100	100	100	100	100	100	100	80	80	80	80
47-1	100	100	100	100	100	100	100	100	80	80	80	80
58-2	100	100	100	100	100	100	100	100	80	80	80	80
48-2	100	100	100	100	100	100	100	100	80	80	80	80
51	--	--	--	--	65	65	65	65	65	65	65	65
51	--	--	--	--	50	50	50	50	50	50	50	50
53	--	--	--	--	65	65	65	65	65	65	65	65
53	--	--	--	--	80	80	80	80	80	80	80	80
58-1	100	100	100	100	100	100	100	100	80	80	80	80
58-2	100	100	100	100	100	100	100	100	80	80	80	80
57-1	100	100	100	100	100	100	100	100	80	80	80	80
57-2	100	100	100	100	100	100	100	100	80	80	80	80
57-1	100	100	100	100	100	100	100	100	80	80	80	80
57-2	100	100	100	100	100	100	100	100	80	80	80	80
A	80	--	--	--	100	100	100	--	80	80	80	--
A-2	80	100	100	--	100	100	100	--	80	80	80	--
A-3	100	100	100	--	100	100	100	--	80	80	80	--
A-4	80	100	100	--	100	100	100	--	80	80	80	--
A-5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
weg 09	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	100	100	--
weg 10	--	--	--	--	50	50	50	50	50	50	50	50
weg 08a	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
weg 08b	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Weg 11	--	--	--	--	30	30	30	30	30	30	30	30
weg 02b	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
weg 02a	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
2	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
W11	30	30	30	--	30	30	30	--	30	100	100	--
W12	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
W14	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
W15	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--

Model: initial model  
 version of Area - Area  
 Group: (main group)  
 Listing of: Roads, for method Road traffic noise - RMW-2012

Name	V(HT(D))	V(HT(E))	V(HT(N))	V(HT(P4))	Total flow	%Flow(D)	%Flow(E)	%Flow(N)	%Flow(P4)	%MC(D)	%MC(E)	%MC(N)	%MC(P4)
48-1	80	80	80	80	23744,00	6,31	2,62	1,73	--	--	--	--	--
58-1	80	80	80	80	25854,00	6,32	2,63	1,71	--	--	--	--	--
47-2	80	80	80	80	25684,00	6,31	3,51	1,29	--	--	--	--	--
51	80	80	80	80	11596,00	6,66	3,51	0,76	--	--	--	--	--
53	50	50	50	50	7104,00	6,69	3,31	0,82	--	--	--	--	--
52	80	80	80	80	2004,00	6,64	3,49	0,80	--	--	--	--	--
57-1	80	80	80	80	18050,00	6,56	3,66	0,83	--	--	--	--	--
57-2	80	80	80	80	26850,00	6,31	3,52	1,28	--	--	--	--	--
47-1	80	80	80	80	16996,00	6,56	3,66	0,83	--	--	--	--	--
58-2	80	80	80	80	17646,00	6,44	2,83	1,43	--	--	--	--	--
48-2	80	80	80	80	15752,00	6,44	2,83	1,43	--	--	--	--	--
51	65	65	65	65	11596,00	6,66	3,51	0,76	--	--	--	--	--
51	50	50	50	50	11596,00	6,66	3,51	0,76	--	--	--	--	--
53	65	65	65	65	7104,00	6,69	3,31	0,82	--	--	--	--	--
53	80	80	80	80	7104,00	6,69	3,31	0,82	--	--	--	--	--
58-1	80	80	80	80	25854,00	6,32	2,63	1,71	--	--	--	--	--
58-2	80	80	80	80	17646,00	6,44	2,83	1,43	--	--	--	--	--
57-1	80	80	80	80	18050,00	6,56	3,66	0,83	--	--	--	--	--
57-2	80	80	80	80	26850,00	6,31	3,52	1,28	--	--	--	--	--
57-1	80	80	80	80	18050,00	6,56	3,66	0,83	--	--	--	--	--
57-2	80	80	80	80	26850,00	6,31	3,52	1,28	--	--	--	--	--
A	80	80	80	--	23744,00	6,31	2,62	1,73	--	--	--	--	--
A-2	80	80	80	--	15752,00	6,44	2,83	1,43	--	--	--	--	--
A-3	80	80	80	--	16996,00	6,56	3,66	0,83	--	--	--	--	--
A-4	80	80	80	--	13684,00	4,53	6,59	2,42	--	--	--	--	--
A-5	--	--	--	--	2004,00	6,64	3,49	0,80	--	--	--	--	--
weg 09	50	50	50	50	16500,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	--	--
1	50	50	50	--	18000,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	--	--
weg 10	50	50	50	50	12000,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	--	--
weg 10	50	50	50	50	13000,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	--	--
weg 08a	50	50	50	50	12000,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	--	--
weg 08b	50	50	50	50	15793,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	--	--
Weg 11	30	30	30	30	2500,00	6,80	3,40	0,60	--	--	--	--	--
weg 02b	50	50	50	50	27437,00	6,60	3,40	0,80	--	--	--	--	--
weg 02a	50	50	50	50	27899,00	6,60	3,40	0,80	--	--	--	--	--
1	50	50	50	--	11500,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	--	--
2	50	50	50	--	14000,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	--	--
W11	50	50	50	--	1200,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	--	--
W11	30	30	30	--	3000,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	--	--
W12	30	30	30	--	2000,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	--	--
W13	30	30	30	--	1500,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	--	--
W14	30	30	30	--	3500,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	--	--
W15	30	30	30	--	2500,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	--	--

Model: initial model  
 version of Area - Area  
 Group: (main group)  
 Listing of: Roads, for method Road traffic noise - RMW-2012

Name	%LV(D)	%LV(E)	%LV(N)	%LV(P4)	%LT(D)	%LT(E)	%LT(N)	%LT(P4)	%HT(D)	%HT(E)	%HT(N)	%HT(P4)	MC(D)	MC(E)	MC(N)
48-1	67,69	71,66	54,93	--	12,28	8,86	14,13	--	20,03	19,48	30,94	--	--	--	--
58-1	69,57	73,36	57,06	--	11,57	8,39	13,56	--	18,86	18,25	29,38	--	--	--	--
47-2	68,82	69,05	42,81	--	11,05	7,99	12,71	--	20,13	22,96	44,48	--	--	--	--
51	95,60	97,79	93,18	--	2,98	1,47	3,41	--	1,42	0,74	3,41	--	--	--	--
53	84,00	91,49	75,86	--	10,74	5,96	12,07	--	5,26	2,55	12,07	--	--	--	--
52	94,74	97,14	87,50	--	3,76	1,43	6,25	--	1,50	1,43	6,25	--	--	--	--
57-1	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
57-2	69,84	70,02	43,94	--	10,68	7,73	12,55	--	19,47	22,25	43,50	--	--	--	--
47-1	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
58-2	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
48-2	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
51	95,60	97,79	93,18	--	2,98	1,47	3,41	--	1,42	0,74	3,41	--	--	--	--
51	95,60	97,79	93,18	--	2,98	1,47	3,41	--	1,42	0,74	3,41	--	--	--	--
53	84,00	91,49	75,86	--	10,74	5,96	12,07	--	5,26	2,55	12,07	--	--	--	--
53	84,00	91,49	75,86	--	10,74	5,96	12,07	--	5,26	2,55	12,07	--	--	--	--
58-1	69,57	73,36	57,06	--	11,57	8,39	13,56	--	18,86	18,25	29,38	--	--	--	--
58-2	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
57-1	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
57-2	69,84	70,02	43,94	--	10,68	7,73	12,55	--	19,47	22,25	43,50	--	--	--	--
57-1	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
57-2	69,84	70,02	43,94	--	10,68	7,73	12,55	--	19,47	22,25	43,50	--	--	--	--
A	67,69	71,66	54,93	--	12,28	8,86	14,13	--	20,03	19,48	30,94	--	--	--	--
A-2	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
A-3	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
A-4	18,48	69,05	42,81	--	28,89	7,99	12,71	--	52,62	22,96	44,48	--	--	--	--
A-5	94,74	97,14	87,50	--	3,76	1,43	6,25	--	1,50	1,43	6,25	--	--	--	--
weg 09	95,50	95,50	95,50	--	2,70	2,70	2,70	--	1,80	1,80	1,80	--	--	--	--
1	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--
weg 10	95,50	95,50	95,50	--	2,70	2,70	2,70	--	1,80	1,80	1,80	--	--	--	--
weg 08a	95,50	95,50	95,50	--	2,70	2,70	2,70	--	1,80	1,80	1,80	--	--	--	--
weg 08b	95,50	95,50	95,50	--	2,70	2,70	2,70	--	1,80	1,80	1,80	--	--	--	--
weg 11	97,30	97,30	97,30	--	2,70	2,70	2,70	--	--	--	--	--	--	--	--
weg 02b	95,50	95,50	95,50	--	2,70	2,70	2,70	--	1,80	1,80	1,80	--	--	--	--
weg 02a	95,50	95,50	95,50	--	2,70	2,70	2,70	--	1,80	1,80	1,80	--	--	--	--
1	95,50	95,50	95,50	--	2,70	2,70	2,70	--	1,80	1,80	1,80	--	--	--	--
2	95,50	95,50	95,50	--	2,70	2,70	2,70	--	1,80	1,80	1,80	--	--	--	--
W11	97,30	97,30	97,30	--	2,70	2,70	2,70	--	--	--	--	--	--	--	--
W12	97,30	97,30	97,30	--	2,70	2,70	2,70	--	--	--	--	--	--	--	--
W13	97,30	97,30	97,30	--	2,70	2,70	2,70	--	--	--	--	--	--	--	--
W14	97,30	97,30	97,30	--	2,70	2,70	2,70	--	--	--	--	--	--	--	--
W15	97,30	97,30	97,30	--	2,70	2,70	2,70	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: initial model  
 version of Area - Area  
 Group: (main group)  
 Listing of: Roads, for method Road traffic noise - RMW-2012

Name	MC (P4)	LV (D)	LV (E)	LV (N)	LV (P4)	LT (D)	LT (E)	LT (N)	LT (P4)	HT (D)	HT (E)	HT (N)
48-1	--	1014,00	445,00	225,50	--	184,00	55,00	58,00	--	300,00	121,00	127,00
58-1	--	1136,00	498,50	252,50	--	189,00	57,00	60,00	--	308,00	124,00	130,00
47-2	--	1114,50	622,50	141,50	--	179,00	72,00	42,00	--	326,00	207,00	147,00
51	--	738,00	398,00	82,00	--	23,00	6,00	3,00	--	11,00	3,00	3,00
53	--	399,00	215,00	44,00	--	51,00	14,00	7,00	--	25,00	6,00	7,00
52	--	126,00	68,00	14,00	--	5,00	1,00	1,00	--	2,00	1,00	1,00
57-1	--	1183,50	661,00	150,50	--	--	--	--	--	--	--	--
57-2	--	1183,50	661,00	150,50	--	181,00	73,00	43,00	--	330,00	210,00	149,00
47-1	--	1114,50	622,50	141,50	--	--	--	--	--	--	--	--
58-2	--	1136,00	498,50	252,50	--	--	--	--	--	--	--	--
48-2	--	1014,00	445,00	225,50	--	--	--	--	--	--	--	--
51	--	738,00	398,00	82,00	--	23,00	6,00	3,00	--	11,00	3,00	3,00
51	--	738,00	398,00	82,00	--	23,00	6,00	3,00	--	11,00	3,00	3,00
53	--	399,00	215,00	44,00	--	51,00	14,00	7,00	--	25,00	6,00	7,00
53	--	399,00	215,00	44,00	--	51,00	14,00	7,00	--	25,00	6,00	7,00
58-1	--	1136,00	498,50	252,50	--	189,00	57,00	60,00	--	308,00	124,00	130,00
58-2	--	1136,00	498,50	252,50	--	--	--	--	--	--	--	--
57-1	--	1183,50	661,00	150,50	--	--	--	--	--	--	--	--
57-2	--	1183,50	661,00	150,50	--	181,00	73,00	43,00	--	330,00	210,00	149,00
57-1	--	1183,50	661,00	150,50	--	--	--	--	--	--	--	--
57-2	--	1183,50	661,00	150,50	--	181,00	73,00	43,00	--	330,00	210,00	149,00
A	--	1014,00	445,00	225,50	--	184,00	55,00	58,00	--	300,00	121,00	127,00
A-2	--	1014,00	445,00	225,50	--	--	--	--	--	--	--	--
A-3	--	1114,50	622,50	141,50	--	--	--	--	--	--	--	--
A-4	--	114,50	622,50	141,50	--	179,00	72,00	42,00	--	326,00	207,00	147,00
A-5	--	126,00	68,00	14,00	--	5,00	1,00	1,00	--	2,00	1,00	1,00
weg 09	--	1039,99	567,27	126,06	--	29,40	16,04	3,56	--	19,60	10,69	2,38
1	--	1134,54	618,84	137,52	--	32,08	17,50	3,89	--	21,38	11,66	2,59
1	--	--	--	--	--	79,20	43,20	9,60	--	--	--	--
weg 10	--	819,39	446,94	99,32	--	23,17	12,64	2,81	--	15,44	8,42	1,87
weg 08a	--	756,36	412,56	91,68	--	21,38	11,66	2,59	--	14,26	7,78	1,73
weg 08b	--	995,43	542,96	120,66	--	28,14	15,35	3,41	--	18,76	10,23	2,27
Weg 11	--	165,41	82,70	14,60	--	4,59	2,29	0,41	--	--	--	--
weg 02b	--	1729,35	890,88	209,62	--	48,89	25,19	5,93	--	32,60	16,79	3,95
weg 02a	--	1758,47	905,88	213,15	--	49,72	25,61	6,03	--	33,14	17,07	4,02
1	--	724,85	395,37	87,86	--	20,49	11,18	2,48	--	13,66	7,45	1,66
2	--	882,42	481,32	106,96	--	24,95	13,61	3,02	--	16,63	9,07	2,02
W11	--	192,65	105,08	23,35	--	79,20	43,20	9,60	--	--	--	--
W12	--	128,44	70,06	15,57	--	5,35	2,92	0,65	--	--	--	--
W12	--	128,44	70,06	15,57	--	3,56	1,94	0,43	--	--	--	--
W13	--	96,33	52,54	11,68	--	2,67	1,46	0,32	--	--	--	--
W14	--	224,76	122,60	27,24	--	6,24	3,40	0,76	--	--	--	--
W15	--	160,54	87,57	19,46	--	4,46	2,43	0,54	--	--	--	--

Model: initial model  
 version of Area - Area  
 Group: (main group)  
 Listing of: Roads, for method Road traffic noise - RMW-2012

Name	HT (P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (E) 63	LE (E) 125
48-1	--	91,44	100,80	105,08	108,10	112,33	107,03	101,69	93,03	87,38	96,66
58-1	--	91,61	101,03	105,28	108,32	112,70	107,37	102,02	93,35	87,54	96,90
47-2	--	91,74	101,05	105,33	108,41	112,69	107,37	102,02	93,35	89,48	98,49
51	--	81,38	91,11	96,31	103,59	111,02	107,22	100,34	89,15	77,96	87,62
53	--	84,37	91,98	99,32	102,74	107,68	104,48	97,83	89,78	79,70	87,08
52	--	75,22	87,40	90,86	94,34	101,70	95,82	90,40	81,61	71,97	84,23
57-1	--	82,91	96,01	99,13	103,20	111,24	105,22	99,78	90,95	80,38	93,48
57-2	--	91,82	101,17	105,43	108,52	112,88	107,54	102,19	93,52	89,57	98,61
47-1	--	82,65	95,75	98,86	102,93	110,97	104,96	99,52	90,69	80,12	93,22
58-2	--	82,73	95,83	98,95	103,02	111,06	105,04	99,60	90,77	79,16	92,26
48-2	--	82,24	95,34	98,45	102,52	110,56	104,55	99,11	90,28	78,66	91,76
51	--	83,52	92,06	97,65	104,29	111,21	107,56	100,73	90,07	80,03	88,43
51	--	83,72	90,81	97,22	102,65	108,95	105,51	98,75	89,10	80,15	86,99
53	--	83,97	92,82	98,93	104,39	109,70	106,14	99,37	89,63	79,38	88,13
53	--	81,70	91,55	96,85	103,70	109,34	105,55	98,70	87,95	77,17	87,03
58-1	--	91,61	101,03	105,28	108,32	112,70	107,37	102,02	93,35	87,54	96,90
58-2	--	82,73	95,83	98,95	103,02	111,06	105,04	99,60	90,77	79,16	92,26
57-1	--	82,91	96,01	99,13	103,20	111,24	105,22	99,78	90,95	80,38	93,48
57-2	--	91,82	101,17	105,43	108,52	112,88	107,54	102,19	93,52	89,57	98,61
57-1	--	82,91	96,01	99,13	103,20	111,24	105,22	99,78	90,95	80,38	93,48
57-2	--	91,82	101,17	105,43	108,52	112,88	107,54	102,19	93,52	89,57	98,61
A	--	91,44	100,80	105,08	108,10	112,33	107,03	101,69	93,03	87,38	96,66
A-2	--	82,24	95,34	98,45	102,52	110,56	104,55	99,11	90,28	78,66	91,76
A-3	--	82,65	95,75	98,86	102,93	110,97	104,96	99,52	90,69	80,12	93,22
A-4	--	91,23	99,72	104,35	107,13	108,65	104,22	98,96	90,47	89,48	98,49
A-5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
weg 09	--	85,33	92,38	98,81	104,29	110,48	107,04	100,29	90,68	82,70	89,75
A	--	85,71	92,76	99,18	104,66	110,86	107,42	100,67	91,05	83,07	90,13
1	--	81,93	90,67	98,73	98,61	102,04	99,97	93,53	87,88	76,22	90,03
weg 10	--	84,29	91,35	97,77	103,25	109,45	106,01	99,25	89,64	81,66	88,71
weg 08a	--	83,95	91,00	97,42	102,90	109,10	105,66	98,91	89,29	81,31	88,37
weg 08b	--	85,14	92,19	98,62	104,10	110,29	106,85	100,10	90,49	82,51	89,56
Weg 11	--	88,00	91,35	97,68	97,96	103,52	96,22	91,44	83,92	84,99	88,34
weg 02b	--	87,54	94,59	101,01	106,49	112,69	109,25	102,50	92,88	84,66	91,71
weg 02a	--	87,61	94,66	101,09	106,57	112,76	109,33	102,57	92,96	84,73	91,78
1	--	83,76	90,81	97,24	102,72	108,91	105,48	98,72	89,11	81,13	88,18
2	--	84,62	91,67	98,09	103,57	109,77	106,33	99,58	89,96	81,98	89,03
	--	81,93	90,67	98,73	98,61	102,04	99,97	93,53	87,88	76,22	90,03
W11	--	77,54	81,28	89,74	92,74	98,30	95,29	88,61	81,22	74,91	78,64
W12	--	75,78	79,51	87,98	90,98	96,54	93,53	86,85	79,46	73,15	76,88
W13	--	74,53	78,26	86,73	89,73	95,29	92,28	85,60	78,21	71,90	75,63
W14	--	85,49	89,64	97,26	97,36	100,92	94,21	89,04	82,71	82,86	87,01
W15	--	84,03	88,18	95,80	95,90	99,46	92,75	87,58	81,25	81,40	85,55

Model: initial model  
 version of Area - Area  
 Group: (main group)  
 Listing of: Roads, for method Road traffic noise - RMW-2012

Name	LE (E) 250	LE (E) 500	LE (E) 1k	LE (E) 2k	LE (E) 4k	LE (E) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k
48-1	100,91	104,10	108,55	103,17	97,80	89,13	87,28	96,08	100,53	103,57	106,81
58-1	101,13	104,34	108,93	103,52	98,15	89,46	87,41	96,27	100,70	103,75	107,13
47-2	102,81	106,07	110,22	104,89	99,52	90,86	87,56	95,84	100,43	103,62	106,06
51	92,78	100,24	108,16	104,36	97,46	86,17	72,95	82,35	87,63	95,02	101,76
53	94,03	98,33	104,08	100,74	94,03	85,11	76,86	84,38	91,85	95,28	99,36
52	87,58	91,38	98,95	93,00	87,58	78,76	68,35	79,18	82,99	86,25	92,53
57-1	96,60	100,67	108,71	102,69	97,25	88,42	73,95	87,06	90,17	94,24	102,28
57-2	102,92	106,19	110,42	105,07	99,70	91,03	87,63	95,94	100,52	103,70	106,21
47-1	96,34	100,41	108,45	102,43	96,99	88,16	73,69	86,79	89,90	93,97	102,01
58-2	95,37	99,44	107,48	101,46	96,03	87,19	76,20	89,30	92,42	96,49	104,53
48-2	94,88	98,95	106,99	100,97	95,53	86,70	75,71	88,81	91,93	96,00	104,04
51	93,77	100,95	108,31	104,64	97,79	86,89	75,07	83,44	89,24	95,74	102,00
51	92,85	99,31	105,99	102,50	95,71	85,52	75,27	82,40	89,14	94,12	99,82
53	93,99	99,98	106,25	102,64	95,83	85,56	76,55	85,03	91,29	96,89	101,20
53	92,27	99,29	106,00	102,21	95,34	84,32	74,34	83,60	89,01	96,16	100,71
58-1	101,13	104,34	108,93	103,52	98,15	89,46	87,41	96,27	100,70	103,75	107,13
58-2	95,37	99,44	107,48	101,46	96,03	87,19	76,20	89,30	92,42	96,49	104,53
57-1	96,60	100,67	108,71	102,69	97,25	88,42	73,95	87,06	90,17	94,24	102,28
57-2	102,92	106,19	110,42	105,07	99,70	91,03	87,63	95,94	100,52	103,70	106,21
57-1	96,60	100,67	108,71	102,69	97,25	88,42	73,95	87,06	90,17	94,24	102,28
57-2	102,92	106,19	110,42	105,07	99,70	91,03	87,63	95,94	100,52	103,70	106,21
A	100,91	104,10	108,55	103,17	97,80	89,13	87,28	96,08	100,53	103,57	106,81
A-2	94,88	98,95	106,99	100,97	95,53	86,70	75,71	88,81	91,93	96,00	104,04
A-3	96,34	100,41	108,45	102,43	96,99	88,16	73,69	86,79	89,90	93,97	102,01
A-4	102,81	106,07	110,22	104,89	99,52	90,86	87,56	95,84	100,43	103,62	106,06
A-5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
weg 09	96,17	101,65	107,85	104,41	97,66	88,04	76,16	83,22	89,64	95,12	101,32
1	96,55	102,03	108,23	104,79	98,03	88,42	76,54	83,59	90,02	95,50	101,70
weg 10	93,84	100,98	103,11	99,33	92,76	81,66	69,69	83,49	87,31	94,44	96,58
weg 10	95,14	100,62	106,82	103,38	96,62	87,01	75,13	82,18	88,61	94,09	100,28
weg 08a	94,79	100,27	106,47	103,03	96,27	86,66	74,78	81,83	88,26	93,74	99,94
weg 08b	95,98	101,46	107,66	104,22	97,47	87,85	75,97	83,03	89,45	94,93	101,13
weg 11	94,67	94,95	100,51	93,21	88,43	80,91	77,45	80,81	87,13	87,42	92,97
weg 02b	98,13	103,61	109,81	106,37	99,62	90,00	78,37	85,42	91,85	97,33	103,53
weg 02a	98,21	103,69	109,88	106,45	99,69	90,08	78,45	85,50	91,92	97,40	103,60
1	94,61	100,09	106,28	102,84	96,09	86,48	74,60	81,65	88,07	93,55	99,75
2	95,46	100,94	107,14	103,70	96,94	87,33	75,45	82,50	88,93	94,41	100,60
W11	93,84	100,98	103,11	99,33	92,76	81,66	69,69	83,49	87,31	94,44	96,58
W12	87,11	90,11	95,67	92,66	85,98	78,59	68,38	72,11	80,58	83,58	89,14
W12	85,35	88,35	93,91	90,90	84,22	76,83	66,62	70,35	78,82	81,81	87,38
W13	84,10	87,10	92,66	89,65	82,97	75,58	65,37	69,10	77,57	80,57	86,13
W14	94,63	94,73	98,29	91,58	86,41	80,08	76,33	80,48	88,10	88,20	91,75
W15	93,17	93,27	96,82	90,12	84,95	78,62	74,87	79,02	86,64	86,74	90,29

Model: initial model  
 version of Area - Area  
 Group: (main group)  
 Listing of: Roads, for method Road traffic noise - RMW-2012

Name	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
48-1	101,76	96,43	87,82	--	--	--	--	--	--	--
58-1	102,03	96,70	88,08	--	--	--	--	--	--	--
47-2	101,18	95,86	87,28	--	--	--	--	--	--	--
51	97,93	91,04	79,97	--	--	--	--	--	--	--
53	96,19	89,60	82,11	--	--	--	--	--	--	--
52	86,81	81,42	72,67	--	--	--	--	--	--	--
57-1	96,26	90,82	81,99	--	--	--	--	--	--	--
57-2	101,31	95,98	87,40	--	--	--	--	--	--	--
47-1	96,00	90,56	81,72	--	--	--	--	--	--	--
58-2	98,51	93,07	84,24	--	--	--	--	--	--	--
48-2	98,02	92,58	83,75	--	--	--	--	--	--	--
51	98,34	91,52	81,12	--	--	--	--	--	--	--
51	96,42	89,69	80,55	--	--	--	--	--	--	--
53	97,60	90,85	81,54	--	--	--	--	--	--	--
53	96,83	89,97	79,48	--	--	--	--	--	--	--
58-1	102,03	96,70	88,08	--	--	--	--	--	--	--
58-2	98,51	93,07	84,24	--	--	--	--	--	--	--
57-1	96,26	90,82	81,99	--	--	--	--	--	--	--
57-2	101,31	95,98	87,40	--	--	--	--	--	--	--
57-1	96,26	90,82	81,99	--	--	--	--	--	--	--
57-2	101,31	95,98	87,40	--	--	--	--	--	--	--
A	101,76	96,43	87,82	--	--	--	--	--	--	--
A-2	98,02	92,58	83,75	--	--	--	--	--	--	--
A-3	96,00	90,56	81,72	--	--	--	--	--	--	--
A-4	101,18	95,86	87,28	--	--	--	--	--	--	--
A-5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
weg 09	97,88	91,12	81,51	--	--	--	--	--	--	--
	98,26	91,50	81,89	--	--	--	--	--	--	--
1	92,79	86,23	75,13	--	--	--	--	--	--	--
weg 10	96,84	90,09	80,48	--	--	--	--	--	--	--
weg 08a	96,50	89,74	80,13	--	--	--	--	--	--	--
weg 08b	97,69	90,93	81,32	--	--	--	--	--	--	--
Weg 11	85,67	80,90	73,38	--	--	--	--	--	--	--
weg 02b	100,09	93,33	83,72	--	--	--	--	--	--	--
weg 02a	100,16	93,41	83,79	--	--	--	--	--	--	--
1	96,31	89,56	79,94	--	--	--	--	--	--	--
2	97,17	90,41	80,80	--	--	--	--	--	--	--
	92,79	86,23	75,13	--	--	--	--	--	--	--
W11	86,12	79,45	72,06	--	--	--	--	--	--	--
W12	84,36	77,69	70,30	--	--	--	--	--	--	--
W13	83,11	76,44	69,05	--	--	--	--	--	--	--
W14	85,05	79,88	73,54	--	--	--	--	--	--	--
W15	83,59	78,42	72,08	--	--	--	--	--	--	--

---

Model: initial model  
version of Area - Area  
Group: (main group)  
Listing of: Roads, for method Road traffic noise - RMW-2012

Name	LE (P4)	8k
48-1		--
58-1		--
47-2		--
51		--
53		--
52		--
57-1		--
57-2		--
47-1		--
58-2		--
48-2		--
51		--
51		--
53		--
53		--
58-1		--
58-2		--
57-1		--
57-2		--
57-1		--
57-2		--
A		--
A-2		--
A-3		--
A-4		--
A-5		--
weg 09		--
1		--
weg 10		--
weg 08a		--
weg 08b		--
Weg 11		--
weg 02b		--
weg 02a		--
1		--
2		--
W11		--
W12		--
W13		--
W14		--
W15		--



Model: initial model  
version of Area - Area  
Group: (main group)  
Listing of: Receivers, for method Road traffic noise - RMW-2012

Name	Desc.	Terrain L	HDef.	Height A	Height B	Height C	Height D	Height E	Height F	Façade
P01		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P02		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P03		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P04		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P05		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P06		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P07		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P08		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P09		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P10		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes



Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft Akoestisch onderzoek SHV Blok D

**Bijlage 4**  
Resultatentabel per weg

## Berekeningsresultaten RIJKSWEG A28

Deerns Nederland B.V.

Report: Table of Results  
Model: initial model  
LAeq: total results for receivers  
Group: A28  
Group Reduction: No

Name			
Receiver	Description	Height	Lden
P01_A		1,50	47
P01_B		4,50	48
P01_C		7,50	49
P01_D		10,50	51
P01_E		13,50	52
P01_F		18,00	55
P02_A		1,50	47
P02_B		4,50	48
P02_C		7,50	48
P02_D		10,50	50
P02_E		13,50	52
P02_F		18,00	55
P03_A		1,50	43
P03_B		4,50	43
P03_C		7,50	44
P03_D		10,50	45
P03_E		13,50	46
P03_F		18,00	49
P04_A		1,50	40
P04_B		4,50	41
P04_C		7,50	42
P04_D		10,50	43
P04_E		13,50	45
P04_F		18,00	49
P05_A		1,50	40
P05_B		4,50	41
P05_C		7,50	42
P05_D		10,50	43
P05_E		13,50	45
P05_F		18,00	50
P06_A		1,50	50
P06_B		4,50	51
P06_C		7,50	51
P06_D		10,50	52
P06_E		13,50	53
P06_F		18,00	54
P07_A		1,50	49
P07_B		4,50	50
P07_C		7,50	51
P07_D		10,50	52
P07_E		13,50	53
P07_F		18,00	54
P08_A		1,50	49
P08_B		4,50	49
P08_C		7,50	50
P08_D		10,50	52
P08_E		13,50	53
P08_F		18,00	55
P09_A		1,50	48
P09_B		4,50	48
P09_C		7,50	49
P09_D		10,50	51
P09_E		13,50	52
P09_F		18,00	54
P10_A		1,50	47
P10_B		4,50	48
P10_C		7,50	49
P10_D		10,50	50
P10_E		13,50	52
P10_F		18,00	55

All shown dB values are A-weighted

Berekeningsresultaten  
BURGERMEESTER ROELENWEG

Deerns Nederland B.V.

Report: Table of Results  
Model: initial model  
LAeq: total results for receivers  
Group: Burgermeester Roelenweg  
Group Reduction: No

Name			
Receiver	Description	Height	Lden
P01_A		1,50	61
P01_B		4,50	63
P01_C		7,50	63
P01_D		10,50	63
P01_E		13,50	63
P01_F		18,00	63
P02_A		1,50	61
P02_B		4,50	63
P02_C		7,50	63
P02_D		10,50	63
P02_E		13,50	63
P02_F		18,00	63
P03_A		1,50	57
P03_B		4,50	58
P03_C		7,50	58
P03_D		10,50	59
P03_E		13,50	58
P03_F		18,00	58
P04_A		1,50	54
P04_B		4,50	55
P04_C		7,50	56
P04_D		10,50	56
P04_E		13,50	56
P04_F		18,00	55
P05_A		1,50	51
P05_B		4,50	52
P05_C		7,50	53
P05_D		10,50	53
P05_E		13,50	53
P05_F		18,00	53
P06_A		1,50	43
P06_B		4,50	43
P06_C		7,50	43
P06_D		10,50	41
P06_E		13,50	42
P06_F		18,00	42
P07_A		1,50	43
P07_B		4,50	42
P07_C		7,50	40
P07_D		10,50	40
P07_E		13,50	41
P07_F		18,00	41
P08_A		1,50	51
P08_B		4,50	53
P08_C		7,50	53
P08_D		10,50	53
P08_E		13,50	53
P08_F		18,00	53
P09_A		1,50	54
P09_B		4,50	56
P09_C		7,50	56
P09_D		10,50	56
P09_E		13,50	56
P09_F		18,00	56
P10_A		1,50	57
P10_B		4,50	58
P10_C		7,50	59
P10_D		10,50	59
P10_E		13,50	58
P10_F		18,00	58

All shown dB values are A-weighted

## Berekeningsresultaten PANNEKOEKENDIJK

Deerns Nederland B.V.

Report: Table of Results  
Model: initial model  
LAeq: total results for receivers  
Group: Pannekoekendijk  
Group Reduction: No

Name			
Receiver	Description	Height	Lden
P01_A		1,50	28
P01_B		4,50	28
P01_C		7,50	28
P01_D		10,50	30
P01_E		13,50	31
P01_F		18,00	31
P02_A		1,50	37
P02_B		4,50	36
P02_C		7,50	36
P02_D		10,50	37
P02_E		13,50	38
P02_F		18,00	38
P03_A		1,50	46
P03_B		4,50	47
P03_C		7,50	47
P03_D		10,50	48
P03_E		13,50	48
P03_F		18,00	49
P04_A		1,50	47
P04_B		4,50	48
P04_C		7,50	48
P04_D		10,50	49
P04_E		13,50	50
P04_F		18,00	50
P05_A		1,50	46
P05_B		4,50	47
P05_C		7,50	48
P05_D		10,50	49
P05_E		13,50	49
P05_F		18,00	50
P06_A		1,50	43
P06_B		4,50	43
P06_C		7,50	41
P06_D		10,50	42
P06_E		13,50	43
P06_F		18,00	44
P07_A		1,50	39
P07_B		4,50	40
P07_C		7,50	41
P07_D		10,50	42
P07_E		13,50	42
P07_F		18,00	44
P08_A		1,50	25
P08_B		4,50	26
P08_C		7,50	26
P08_D		10,50	27
P08_E		13,50	28
P08_F		18,00	24
P09_A		1,50	26
P09_B		4,50	26
P09_C		7,50	26
P09_D		10,50	27
P09_E		13,50	28
P09_F		18,00	22
P10_A		1,50	27
P10_B		4,50	27
P10_C		7,50	27
P10_D		10,50	28
P10_E		13,50	29
P10_F		18,00	25

All shown dB values are A-weighted



Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft Akoestisch onderzoek SHV Blok D

**Bijlage 5**  
Resultaten cumulatief

## Berekeningsresultaten CUMULATIEF

Deerns Nederland B.V.

Report: Table of Results  
Model: initial model  
LAeq: total results for receivers  
Group: (main group)  
Group Reduction: No

Name			
Receiver	Description	Height	Lden
P01_A		1,50	62
P01_B		4,50	63
P01_C		7,50	63
P01_D		10,50	63
P01_E		13,50	63
P01_F		18,00	63
P02_A		1,50	62
P02_B		4,50	63
P02_C		7,50	63
P02_D		10,50	63
P02_E		13,50	63
P02_F		18,00	63
P03_A		1,50	57
P03_B		4,50	59
P03_C		7,50	59
P03_D		10,50	59
P03_E		13,50	59
P03_F		18,00	59
P04_A		1,50	55
P04_B		4,50	56
P04_C		7,50	57
P04_D		10,50	57
P04_E		13,50	57
P04_F		18,00	57
P05_A		1,50	52
P05_B		4,50	54
P05_C		7,50	54
P05_D		10,50	55
P05_E		13,50	55
P05_F		18,00	56
P06_A		1,50	53
P06_B		4,50	54
P06_C		7,50	54
P06_D		10,50	54
P06_E		13,50	55
P06_F		18,00	56
P07_A		1,50	53
P07_B		4,50	54
P07_C		7,50	53
P07_D		10,50	54
P07_E		13,50	55
P07_F		18,00	56
P08_A		1,50	55
P08_B		4,50	56
P08_C		7,50	56
P08_D		10,50	57
P08_E		13,50	57
P08_F		18,00	58
P09_A		1,50	56
P09_B		4,50	57
P09_C		7,50	57
P09_D		10,50	58
P09_E		13,50	58
P09_F		18,00	59
P10_A		1,50	58
P10_B		4,50	59
P10_C		7,50	59
P10_D		10,50	60
P10_E		13,50	60
P10_F		18,00	60

All shown dB values are A-weighted

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

### **Bijlage 3 Akoestisch onderzoek parkeergarage**



## NOTITIE

Datum 6 juli 2017  
Projectnaam SHV Blok D  
Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage  
Van Art van Lohuizen, Wouter Grefelman

Aan DLH Ontwikkeling

CC

### Deerns Nederland B.V.

Fleminglaan 10  
2289 CP Rijswijk  
Postbus 1211  
2280 CE Rijswijk  
T 088 3740 000  
F 088 3740 010  
contact@deerns.com  
www.deerns.nl

## 1 Inleiding

In opdracht van DLH Ontwikkeling B.V. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het nieuwbouwplan 'Studentenhuisvesting Blok D' aan de Burgermeester Roelenweg te Zwolle. Dit project betreft de nieuwbouw van een studentenhuisvesting, bestaande uit 9 bouwlagen en 117 studentenwoningen. Het project is een uitbreiding van de eerder gerealiseerde en naastgelegen woonblokken A, B en C.

Ten behoeve van de melding in het kader van het Activiteitenbesluit is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de parkeerkelder van Blok D. Doel van het onderzoek is het bepalen van de optredende geluidbelastingen ten gevolge van de parkeergarage op geluidgevoelige bestemmingen in de directe omgeving. De berekende geluidniveaus worden getoetst aan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Daarnaast wordt de verkeersaantrekkende werking van de parkeergarage getoetst aan de voorkeursgrenswaarde uit de 'Circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de Wet milieubeheer d.d. 29 februari 1996'.

In voorliggende notitie worden de resultaten van het onderzoek gepresenteerd.

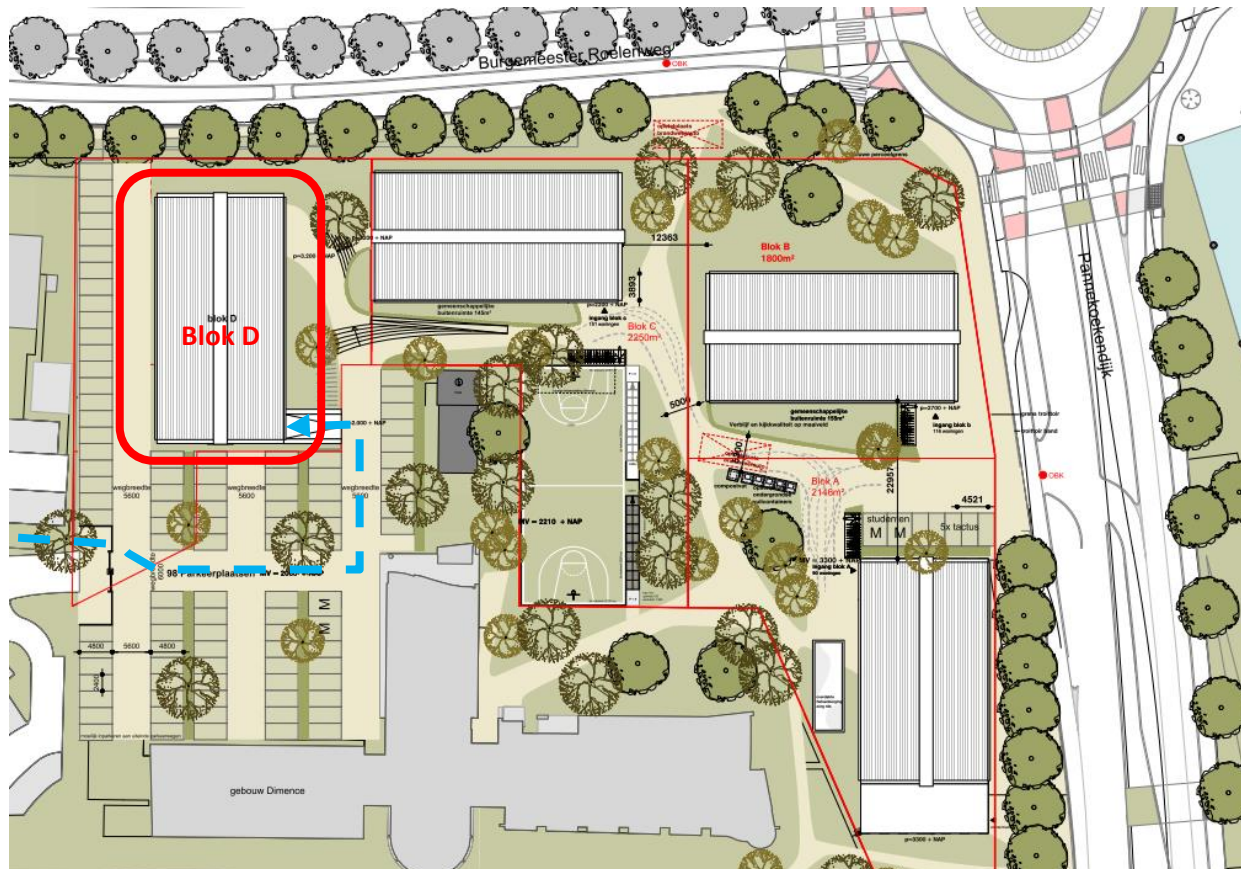
## 2 Uitgangspunten

### 2.1 Locatie

Het nieuwbouwplan betreft een studentenwoongebouw met een bruto vloeroppervlakte van circa 6.068 m<sup>2</sup>. Op de onderste bouwlaag van het gebouw is een half verdiepte garage gelegen. De bovenste bouwlaag zal worden gebruikt als technische ruimte. Op de begane grond tot en met zesde verdieping zijn in totaal 117 studentenwoningen gelegen.

Het bouwplan ligt binnen de bebouwde kom en is gelegen aan Burgermeester Roelenweg. De dichtstbijzijnde geluidgevoelige bestemmingen betreffen de nieuw te bouwen studentenwoningen op eigen perceel. Andere geluidgevoelige bestemmingen zijn de studentenwoningen in over woningblokken.

In figuur 1 is een overzicht van de situatie gegeven.



Figuur 1.1 Situatietekening

## 2.2 Hoofdvactiteiten

De parkeergarage betreft een éénlaagse garage met 22 parkeerplekken, welke 24 uur per dag beschikbaar is. In onderstaande tabel zijn de te verwachten aantal voertuigbewegingen per etmaal weergegeven. Uitgangspunt is dat per parkeerplek gemiddeld drie voertuigbewegingen per dag plaatsvinden. Voor de verdeling tussen de verschillende perioden is uitgegaan van de standaard periodeverdeling zoals door de Gemeente Zwolle wordt aangehouden bij 30 km/u-wegen.

Tabel 2.1 verwachte aantallen voertuigbewegingen

Periode	Percentage voertuigbewegingen per uur	Totaal aantal voertuigbewegingen per periode
Dagperiode (07.00 – 19.00 uur)	6,80	54
Avondperiode (19.00 – 23.00 uur)	3,40	9
Nachtperiode (23.00 – 07.00 uur)	0,60	3
TOTAAL	-	66

### 3 Geluidvoorschriften

#### 3.1 ,Beoordelingscriteria voor de inrichting

De inrichting betreft een zogenoemde type B inrichting, zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit. Voor een type B-inrichting zijn geluidvoorschriften, zoals opgenomen in afdeling 2.8 'Geluidhinder' van het Activiteitenbesluit, van toepassing. Daarbij zijn met name de navolgende voorschriften van belang:

##### Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau ( $L_{Amax}$ ), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a.

	07.00–19.00 uur	19.00–23.00 uur	23.00–07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{Amax}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidmetingen;

d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein.

[...]

In het voorliggende akoestisch onderzoek zal daarom worden nagegaan of vanwege het in werking zijn van de inrichting aan de voornoemde voorschriften kan worden voldaan.

#### 3.2 Beoordelingscriteria voor inrichtingsgebonden verkeer

Het inrichtingsgebonden verkeer (het verkeer op de openbare weg), van en naar de inrichting, wordt beoordeeld volgens de 'Circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de Wet milieubeheer d.d. 29 februari 1996'. Conform deze circulaire dienen de geluidsniveaus veroorzaakt door wegverkeersbewegingen van en naar de inrichting separaat van de geluidsniveaus vanwege de inrichting zelf te worden berekend. Hierbij wordt uitsluitend een maximum gesteld aan de gemiddelde geluidsniveaus in een etmaal.

Uitgegaan wordt van een voorkeursgrenswaarde ( $L_{Aeq}$ ) van 50 dB(A) etmaalwaarde. Indien een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde niet kan worden voorkomen, mits gemotiveerd, een ontheffing worden overwogen tot de maximale grenswaarde van 65 dB(A).

## 4 Rekenmodel

### 4.1 Berekeningsmethodiek

De berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de specialistische methoden uit de 'Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai'. Er is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu, versie 4.1.

### 4.2 Bronvermogensniveaus

Als uitgangspunt is aangenomen dat de personenauto's in de parkeergarage en op de toegangsweg een snelheid van 10 km/uur bezitten. De gemiddelde duur van een voertuigbeweging in de parkeergarage is 60 seconde. Voor lichte motorvoertuigen (personenwagens) met een rijsnelheid van 10 km/uur is een geluidvermogensniveau ( $L_{Wr}$ ) gehanteerd van 82 dB(A). Het geluidniveau ten gevolge van de personenauto's in de parkeergarage is berekend volgens de standaardrekenmethode van een geluidbron in een ruimte.

Voor de berekening van maximale geluidniveau door het remmen en optrekken van voertuigen wordt op het geluidvermogensniveau van de voertuigen een toeslag van +5 dB(A) in rekening gebracht.

### 4.3 Rekenmodel

In Figuur 4.1 is een 3D-weergave van het rekenmodel (directe geluidhinder) gegeven. In bijlage 1 en 2 zijn de 2D-weergaven van de rekenmodellen (directe en indirecte hinder) weergegeven. In bijlage 3 en 4 zijn de invoergegevens van het rekenmodel opgenomen.



Figuur 4.1 3D-weergave van het rekenmodel directe hinder

In het rekenmodel is uitgegaan van de volgende rekenparameters:

- Bodemfactor algemeen: 0,0 (harde bodem, maatgevend)
- Bodemfactor grotere groenvoorzieningen: 1,0
- Zichthoek: 2 graden
- Maximaal aantal reflecties: 1

Ter plaatse van de gevels van de verschillende gebouwen zijn toetspunten geplaatst op 1,5 meter boven bovenkant vloer voor alle verdiepingen. In bijlage 1 en 2 zijn de verschillende toetspunten weergegeven in het rekenmodel.

## 5 Berekeningsresultaten

### 5.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Uit de rekenresultaten blijkt dat de maatgevende geluidbelasting optreedt op de zuidoost- en zuidwestgevel van Blok D. In onderstaande tabel zijn de maatgevende geluidbelastingen weergegeven. De uitgebreide rekenresultaten per toetspunt zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 5.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Beoordelingspunt		Hoogte	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L <sub>A,r,LT</sub> ) [dB(A)]					
			Dag 07.00 – 19.00 uur		Avond 19.00 – 23.00 uur		Nacht 23.00 – 07.00 uur	
			Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing
P05	Gebouw D	1,5	36	50	33	45	26	40
		4,5	35	50	31	45	24	40
		7,5	33	50	29	45	22	40
		10,5	31	50	28	45	20	40
		13,5	29	50	26	45	29	40
		18,0	27	50	24	45	17	40
T06	Gebouw D	1,5	36	50	33	45	25	40
		4,5	35	50	32	45	25	40
		7,5	34	50	31	45	24	40
		10,5	33	50	30	45	23	40
		14,5	32	50	29	45	22	40
		18,0	31	50	28	45	20	40

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat er geen overschrijdingen van de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau plaatsvinden.

### 5.2 Maximale geluidniveaus

In tabel 5.2 zijn de berekende maximale geluidniveaus op de maatgevende beoordelingspunten samengevat. De uitgebreide rekenresultaten per toetspunt zijn opgenomen in bijlage 6.

Tabel 5.2 Maximale beoordelingsniveaus

Beoordelingspunt		Hoogte	Maximale geluidniveaus (L <sub>A,max</sub> ) [dB(A)]					
			Dag 07.00 – 19.00 uur		Avond 19.00 – 23.00 uur		Nacht 23.00 – 07.00 uur	
			Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing
P05	Gebouw D	1,5	41	70	38	65	31	60
		4,5	40	70	36	65	29	60
		7,5	38	70	34	65	27	60
		10,5	36	70	33	65	25	60
		13,5	34	70	31	65	24	60
		18,0	32	70	29	65	22	60
T06	Gebouw D	1,5	41	70	38	65	30	60
		4,5	40	70	37	65	30	60

Werknummer 160.00929.00.0002  
 Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

		7,5	39	70	36	65	29	60
		10,5	38	70	35	65	28	60
		14,5	37	70	34	65	27	60
		18,0	36	70	33	65	25	60

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat er geen overschrijdingen van de grenswaarden voor maximale geluidniveaus plaatsvinden.

### 5.3 Indirecte hinder

In tabel 5.3 zijn de berekende geluidniveaus ten gevolge van verkeer van en naar de inrichting voor de maatgevende beoordelingspunten samengevat. De uitgebreide rekenresultaten per toetspunt zijn opgenomen in bijlage 7.

Tabel 5.3 Beoordelingsniveaus indirecte hinder

Beoordelingspunt		Hoogte	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{Ae,LT}$ ) [dB(A)]	
			Eemaalwaarde	
			Berekend	voorkeursgrenswaarde
P01	Gebouw D	1,5	34	50
		4,5	36	50
		7,5	36	50
		10,5	35	50
		13,5	35	50
		18,0	35	50
T03	Gebouw C	1,5	38	50
		4,5	38	50
		7,5	38	50
		10,5	37	50
		14,5	37	50
		18,0	36	50

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat er geen overschrijdingen van de grenswaarden plaatsvinden.

## 6 Conclusie

In opdracht van DLH Ontwikkeling B.V. is ten behoeve van de melding in het kader van het Activiteitenbesluit een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de parkeergarage binnen het nieuwbouwplan 'Studentenhuisvesting Blok D' aan de Burgermeester Roelenweg te Zwolle.

Doel van het onderzoek was het bepalen van de optredende geluidbelastingen ten gevolge van de parkeergarage op geluidgevoelige bestemmingen in de directe omgeving. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de berekende langtijdgemiddelde en maximale geluidniveaus voldoen aan de geldende grenswaarden. Ook de optredende geluidniveaus ten gevolge van het verkeer van en naar de inrichting voldoet aan de grenswaarden. Hiermee wordt voldaan aan de beoordelingscriteria uit het Activiteitenbesluit.

### Bijlagen

Bijlage 1	Rekenmodel directe hinder
Bijlage 2	Rekenmodel indirecte hinder
Bijlage 3	Invoergegevens directe hinder
Bijlage 4	Invoergegevens indirecte hinder
Bijlage 5	Resultaten directe hinder – langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
Bijlage 6	Resultaten directe hinder – Maximale geluidniveaus
Bijlage 7	Resultaten indirecte hinder



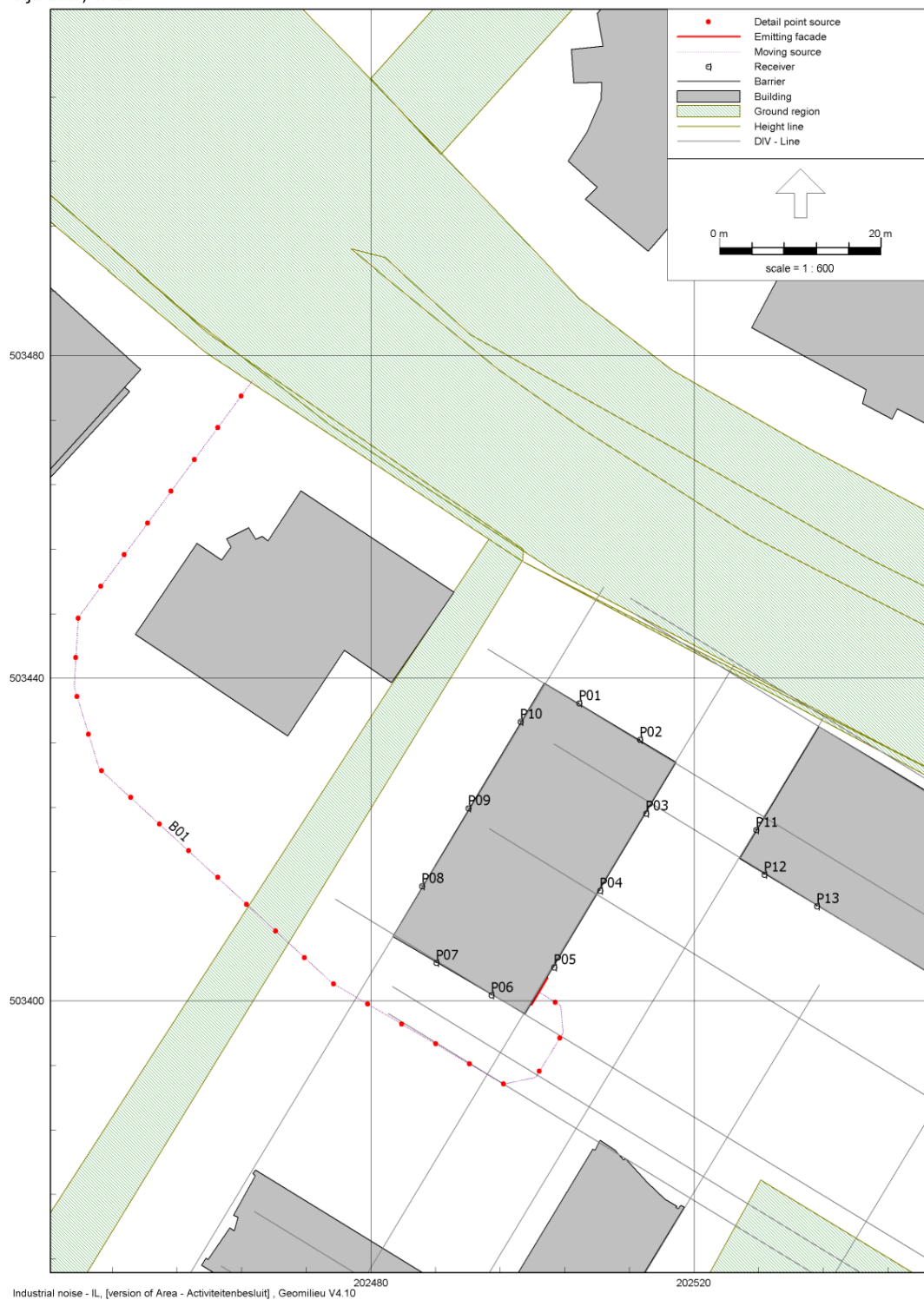
Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

**Bijlage 1**  
Rekenmodel directe hinder



Rekenmodel - directe hinder  
 6 jul 2017, 09:11

Deerns



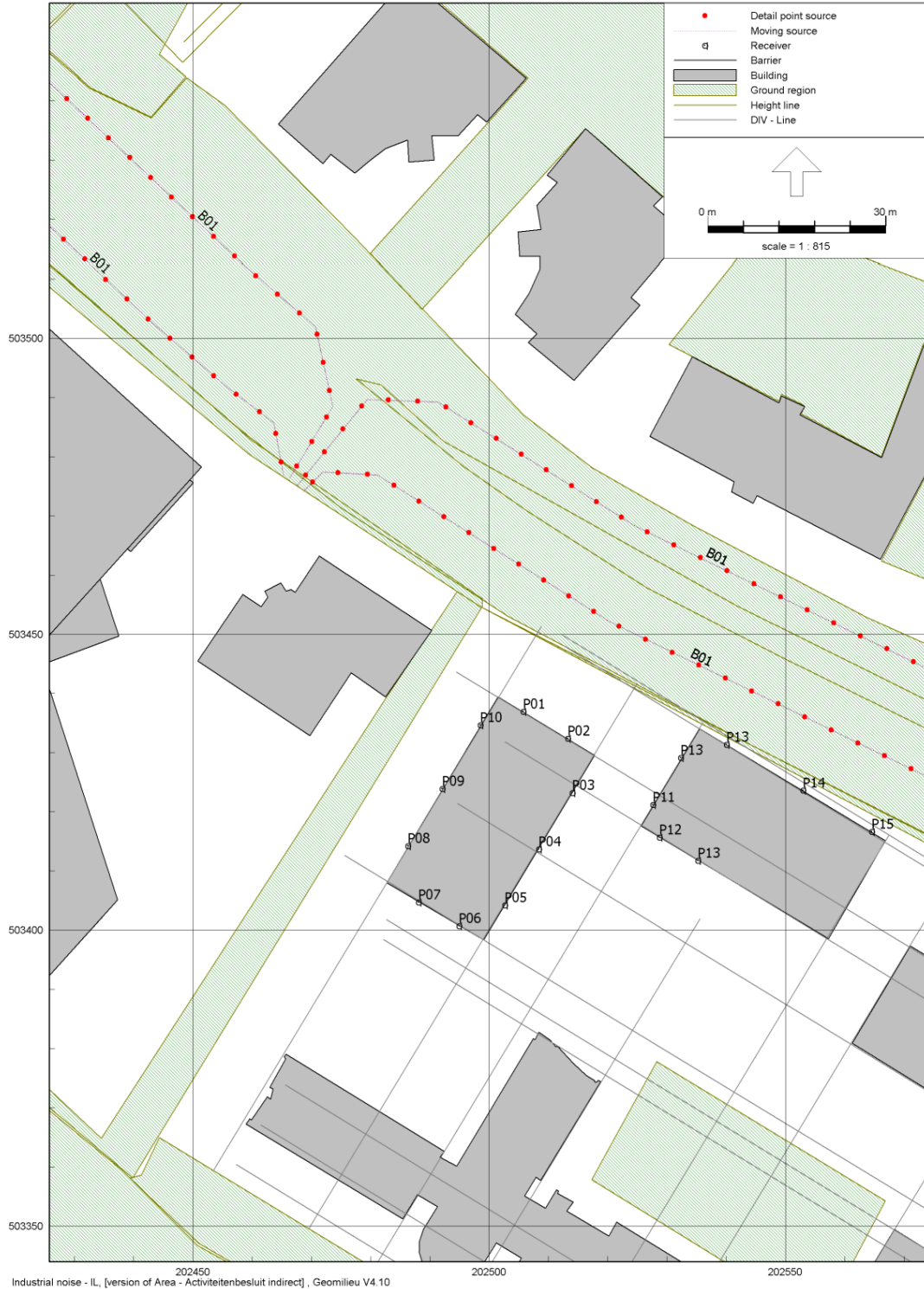


Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

**Bijlage 2**  
Rekenmodel indirecte hinder

Activiteitenbesluit indirect  
 6 jul 2017, 09:26

Deerns





Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

**Bijlage 3**  
Invoergegevens directe hinder

Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

invoergegevens  
DIRECTE HINDER

Deerns Nederland B.V.

Model: Activiteitenbesluit  
version of Area - Area  
Group: (main group)  
Listing of: Emitting facades, for method Industrial noise - IL

Name	Desc.	ISO H	ISO Terr.	HDef.	InOut	CDiffuse	InputLw	Cb(D)	Cb(E)	Cb(N)	Height
G02	Geluiduitstraling parkeergarage	0,00	0,00	Relative	No	5	True	11,25	17,27	19,03	3,0



Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

invoergegevens

Deerns Nederland B.V.

DIRECTE HINDER

Model: Activiteitenbesluit  
version of Area - Area  
Group: (main group)  
Listing of: Emitting facades, for method Industrial noise - IL

Name	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	R 31	R 63	R 125	R 250	R 500
G02	1,0	1,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

invoergegevens  
DIRECTE HINDER

Deerns Nederland B.V.

Model: Activiteitenbesluit  
version of Area - Area  
Group: (main group)  
Listing of: Emitting facades, for method Industrial noise - IL

Name	R 1k	R 2k	R 4k	R 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31
G02	0,00	0,00	0,00	0,00	34,61	43,01	38,41	42,21	45,51	48,91	47,81	42,21	39,31	45,30

Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

invoergegevens  
DIRECTE HINDER

Deerns Nederland B.V.

Model: Activiteitenbesluit  
version of Area - Area  
Group: (main group)  
Listing of: Emitting facades, for method Industrial noise - IL

Name	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k
G02	53,70	49,10	52,90	56,20	59,60	58,50	52,90	50,00	11,20	11,20	11,20	11,20	11,20	11,20





Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

invoergegevens  
DIRECTE HINDER

Deerns Nederland B.V.

---

Model: Activiteitenbesluit  
version of Area - Area  
Group: (main group)  
Listing of: Emitting facades, for method Industrial noise - IL

Name	Red 2k	Red 4k	Red 8k
G02	11,20	11,20	11,20



Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

invoergegevens

Deerns Nederland B.V.

DIRECTE HINDER

Model: Activiteitenbesluit  
version of Area - Area  
Group: (main group)  
Listing of: Moving source, for method Industrial noise - IL

Name	Desc.	ISO H	ISO Terr.	HDef.	Flow(D)	Flow(E)	Flow(N)	Cb(D)	Cb(E)	Cb(N)
B01	Voertuigbewegingen van/naar parkeergarage	0,75	0,00	Relative	54	9	3	26,58	29,59	37,37

Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

invoergegevens  
DIRECTE HINDER

Deerns Nederland B.V.

Model: Activiteitenbesluit  
version of Area - Area  
Group: (main group)  
Listing of: Moving source, for method Industrial noise - IL

Name	Avg.speed	Max.dist.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125
B01	10	5,00	62,90	71,30	66,70	70,50	73,80	77,20	76,10	70,50	67,60	0,00	0,00	0,00



Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

invoergegevens  
DIRECTE HINDER

Deerns Nederland B.V.

---

Model: Activiteitenbesluit  
version of Area - Area  
Group: (main group)  
Listing of: Moving source, for method Industrial noise - IL

Name	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
B01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

invoergegevens  
DIRECTE HINDER

Deerns Nederland B.V.

Model: Activiteitenbesluit  
version of Area - Area  
Group: (main group)  
Listing of: Receivers, for method Industrial noise - IL

Name	Desc.	Terrain L	HDef.	Height A	Height B	Height C	Height D	Height E	Height F	Façade
P01		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P02		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P03		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P04		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P05		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P06		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P07		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P08		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P09		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P10		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P11		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P12		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes
P13		0,00	Relative	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	18,00	Yes

Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

invoergegevens  
DIRECTE HINDER

Deerns Nederland B.V.

Model: Activiteitenbesluit  
version of Area - Area  
Group: (main group)  
Listing of: Ground regions, for method Industrial noise - IL

Name	Desc.	GrndF
100	water	0,00
101	water	0,00
102	water	0,00
103	water	0,00
104	water	0,00
105	weg	0,00
106	weg	0,00
107	weg	0,00
108	weg	0,00
109	weg	0,00
110	weg	0,00
111	weg	0,00
112	weg	0,00
113	groen	1,00
114	groen	1,00
115	groen	1,00
116	groen	1,00
117	groen	1,00
118	groen	1,00
119	groen	1,00
120	hard bodengebied	0,00
121	hard bodengebied	0,00
122	groen	1,00
123	groen - middenberm	1,00
124	groen - middenberm	1,00
125	groen - middenberm	1,00
126	groen	1,00
123g	gras	1,00
		1,00



Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

**Bijlage 4**  
Invoergegevens indirecte hinder

Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

Invoergegevens  
INDIRECTE HINDER

Deerns Nederland B.V.

Model: Activiteitenbesluit indirect  
version of Area - Area  
Group: (main group)  
Listing of: Moving source, for method Industrial noise - IL

Name	Desc.	ISO H	ISO Terr.	HDef.	Flow(D)	Flow(E)	Flow(N)	Cb(D)	Cb(E)	Cb(N)
B01	Voertuigbewegingen van/naar parkeergarage	0,75	0,00	Relative	14	2	1	32,43	36,11	42,13
B01	Voertuigbewegingen van/naar parkeergarage	0,75	0,00	Relative	14	3	1	32,34	34,26	42,04
B01	Voertuigbewegingen van/naar parkeergarage	0,75	0,00	Relative	14	3	1	32,36	34,27	42,06
B01	Voertuigbewegingen van/naar parkeergarage	0,75	0,00	Relative	14	2	1	32,47	36,15	42,17



Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

Invoergegevens  
INDIRECTE HINDER

Deerns Nederland B.V.

Model: Activiteitenbesluit indirect  
version of Area - Area  
Group: (main group)  
Listing of: Moving source, for method Industrial noise - IL

Name	Avg.speed	Max.dist.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125
B01	10	5,00	62,90	71,30	66,70	70,50	73,80	77,20	76,10	70,50	67,60	-5,00	-5,00	-5,00
B01	10	5,00	62,90	71,30	66,70	70,50	73,80	77,20	76,10	70,50	67,60	-5,00	-5,00	-5,00
B01	10	5,00	62,90	71,30	66,70	70,50	73,80	77,20	76,10	70,50	67,60	-5,00	-5,00	-5,00
B01	10	5,00	62,90	71,30	66,70	70,50	73,80	77,20	76,10	70,50	67,60	-5,00	-5,00	-5,00



Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

Invoergegevens  
INDIRECTE HINDER

Deerns Nederland B.V.

---

Model: Activiteitenbesluit indirect  
version of Area - Area  
Group: (main group)  
Listing of: Moving source, for method Industrial noise - IL

Name	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
B01	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
B01	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
B01	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
B01	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00



Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

## **Bijlage 5**

Resultaten directe hinder – langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Werknummer 160.00929.00.0002  
 Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

resultatentabel - LA<sub>r</sub>,LT  
 DIRECTE HINDER

Deerns Nederland B.V.

Report: Table of Results  
 Model: Activiteitenbesluit  
 LAeq: total results for receivers  
 Group: (main group)  
 Group Reduction: No

Name	Receiver	Description	Height	Day	Evening	Night
	P01_A		1,50	13	10	2
	P01_B		4,50	15	12	4
	P01_C		7,50	15	12	5
	P01_D		10,50	15	12	5
	P01_E		13,50	15	12	5
	P01_F		18,00	15	12	5
	P02_A		1,50	14	11	3
	P02_B		4,50	15	12	4
	P02_C		7,50	16	13	5
	P02_D		10,50	16	13	5
	P02_E		13,50	16	13	5
	P02_F		18,00	16	13	5
	P03_A		1,50	23	20	12
	P03_B		4,50	24	21	13
	P03_C		7,50	24	21	13
	P03_D		10,50	23	20	13
	P03_E		13,50	23	20	12
	P03_F		18,00	23	20	12
	P04_A		1,50	28	24	17
	P04_B		4,50	28	24	17
	P04_C		7,50	27	24	16
	P04_D		10,50	27	24	16
	P04_E		13,50	26	23	15
	P04_F		18,00	25	22	14
	P05_A		1,50	36	33	26
	P05_B		4,50	35	31	24
	P05_C		7,50	33	29	22
	P05_D		10,50	31	28	20
	P05_E		13,50	29	26	19
	P05_F		18,00	27	24	17
	P06_A		1,50	36	33	25
	P06_B		4,50	35	32	25
	P06_C		7,50	34	31	24
	P06_D		10,50	33	30	23
	P06_E		13,50	32	29	22
	P06_F		18,00	31	28	20
	P07_A		1,50	35	32	25
	P07_B		4,50	35	32	24
	P07_C		7,50	34	31	24
	P07_D		10,50	33	30	23
	P07_E		13,50	32	29	22
	P07_F		18,00	31	28	20
	P08_A		1,50	29	26	19
	P08_B		4,50	30	27	19
	P08_C		7,50	30	27	19
	P08_D		10,50	29	26	18
	P08_E		13,50	29	26	18
	P08_F		18,00	28	25	17
	P09_A		1,50	26	23	15
	P09_B		4,50	27	24	17
	P09_C		7,50	27	24	16
	P09_D		10,50	27	24	16
	P09_E		13,50	27	24	16
	P09_F		18,00	26	23	15
	P10_A		1,50	22	19	12
	P10_B		4,50	25	22	14
	P10_C		7,50	25	22	14
	P10_D		10,50	25	22	14
	P10_E		13,50	25	22	14
	P10_F		18,00	24	21	14
	P11_A		1,50	23	20	12
	P11_B		4,50	25	22	14
	P11_C		7,50	25	22	14
	P11_D		10,50	25	22	14
	P11_E		13,50	24	21	14
	P11_F		18,00	24	21	13
	P12_A		1,50	24	21	13
	P12_B		4,50	25	22	15
	P12_C		7,50	25	22	15
	P12_D		10,50	25	22	14
	P12_E		13,50	25	22	14
	P12_F		18,00	25	22	14

All shown dB values are A-weighted

Geomilieu V4.10

6-7-2017 9:13:45



Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

resultatentabel - LAr,LT  
DIRECTE HINDER

Deerns Nederland B.V.

Report: Table of Results  
Model: Activiteitenbesluit  
LReq: Total results for receivers  
Group: (main group)  
Group Reduction: No

Name	Receiver	Description	Height	Day	Evening	Night
	P13_A		1,50	23	20	12
	P13_B		4,50	25	22	14
	P13_C		7,50	25	22	14
	P13_D		10,50	25	22	14
	P13_E		13,50	24	21	14
	P13_F		18,00	24	21	13

All shown dB values are A-weighted

Geomilieu V4.10

6-7-2017 9:13:45



Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

**Bijlage 6**  
Resultaten directe hinder – Maximale geluidniveaus

Werknummer 160.00929.00.0002  
 Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

resultatentabel - LA;max  
 DIRECTE HINDER

Deerns Nederland B.V.

Report: Table of Results  
 Model: Activiteitenbesluit  
 LAeq: total results for receivers  
 Group: (main group)  
 Group Reduction: No

Name	Receiver	Description	Height	Day	Evening	Night
	P01_A		1,50	18	15	7
	P01_B		4,50	20	17	9
	P01_C		7,50	20	17	10
	P01_D		10,50	20	17	10
	P01_E		13,50	20	17	10
	P01_F		18,00	20	17	10
	P02_A		1,50	19	16	8
	P02_B		4,50	20	17	9
	P02_C		7,50	21	18	10
	P02_D		10,50	21	18	10
	P02_E		13,50	21	18	10
	P02_F		18,00	21	18	10
	P03_A		1,50	28	25	17
	P03_B		4,50	29	26	18
	P03_C		7,50	29	26	18
	P03_D		10,50	28	25	18
	P03_E		13,50	28	25	17
	P03_F		18,00	28	25	17
	P04_A		1,50	33	29	22
	P04_B		4,50	33	29	22
	P04_C		7,50	32	29	21
	P04_D		10,50	32	29	21
	P04_E		13,50	31	28	20
	P04_F		18,00	30	27	19
	P05_A		1,50	41	38	31
	P05_B		4,50	40	36	29
	P05_C		7,50	38	34	27
	P05_D		10,50	36	33	25
	P05_E		13,50	34	31	24
	P05_F		18,00	32	29	22
	P06_A		1,50	41	38	30
	P06_B		4,50	40	37	30
	P06_C		7,50	39	36	29
	P06_D		10,50	38	35	28
	P06_E		13,50	37	34	27
	P06_F		18,00	36	33	25
	P07_A		1,50	40	37	30
	P07_B		4,50	40	37	29
	P07_C		7,50	39	36	29
	P07_D		10,50	38	35	28
	P07_E		13,50	37	34	27
	P07_F		18,00	36	33	25
	P08_A		1,50	34	31	24
	P08_B		4,50	35	32	24
	P08_C		7,50	35	32	24
	P08_D		10,50	34	31	23
	P08_E		13,50	34	31	23
	P08_F		18,00	33	30	22
	P09_A		1,50	31	28	20
	P09_B		4,50	32	29	22
	P09_C		7,50	32	29	21
	P09_D		10,50	32	29	21
	P09_E		13,50	32	29	21
	P09_F		18,00	31	28	20
	P10_A		1,50	27	24	17
	P10_B		4,50	30	27	19
	P10_C		7,50	30	27	19
	P10_D		10,50	30	27	19
	P10_E		13,50	30	27	19
	P10_F		18,00	29	26	19
	P11_A		1,50	28	25	17
	P11_B		4,50	30	27	19
	P11_C		7,50	30	27	19
	P11_D		10,50	30	27	19
	P11_E		13,50	29	26	19
	P11_F		18,00	29	26	18
	P12_A		1,50	29	26	18
	P12_B		4,50	30	27	20
	P12_C		7,50	30	27	20
	P12_D		10,50	30	27	19
	P12_E		13,50	30	27	19
	P12_F		18,00	30	27	19

All shown dB values are A-weighted

Geomilieu V4.10

6-7-2017 9:16:10



Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

resultatentabel - LA,max  
DIRECTE HINDER

Deerns Nederland B.V.

Report: Table of Results  
Model: Activiteitenbesluit  
LReq: Total results for receivers  
Group: (main group)  
Group Reduction: No

Name	Receiver	Description	Height	Day	Evening	Night
	P13_A		1,50	28	25	17
	P13_B		4,50	30	27	19
	P13_C		7,50	30	27	19
	P13_D		10,50	30	27	19
	P13_E		13,50	29	26	19
	P13_F		18,00	29	26	18

All shown dB values are A-weighted

Geomilieu V4.10

6-7-2017 9:16:10





Werknummer 160.00929.00.0002  
Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

**Bijlage 7**  
Resultaten indirecte hinder

Werknummer 160.00929.00.0002  
 Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

**Resultatentabel**  
**INDIRECTE HINDER**

Deerns Nederland B.V.

Report: Table of Results  
 Model: Activiteitenbesluit indirect  
 Loopt: Total results for receivers  
 Group: (main group)  
 Group Reduction: No

Name Receiver	Description	Height	Day	Evening	Night
P01_A		1,50	31	29	22
P01_B		4,50	33	31	23
P01_C		7,50	33	31	23
P01_D		10,50	33	30	23
P01_E		13,50	32	30	23
P01_F		18,00	32	30	22
P02_A		1,50	31	29	22
P02_B		4,50	33	30	23
P02_C		7,50	33	31	23
P02_D		10,50	33	30	23
P02_E		13,50	32	30	23
P02_F		18,00	32	30	22
P03_A		1,50	26	24	17
P03_B		4,50	28	26	18
P03_C		7,50	28	26	18
P03_D		10,50	28	26	18
P03_E		13,50	28	26	18
P03_F		18,00	28	26	18
P04_A		1,50	23	21	13
P04_B		4,50	25	23	15
P04_C		7,50	25	23	15
P04_D		10,50	25	23	15
P04_E		13,50	25	23	15
P04_F		18,00	25	23	15
P05_A		1,50	20	18	10
P05_B		4,50	22	20	12
P05_C		7,50	22	20	13
P05_D		10,50	22	20	13
P05_E		13,50	22	20	13
P05_F		18,00	22	20	13
P06_A		1,50	12	10	2
P06_B		4,50	13	11	3
P06_C		7,50	14	12	4
P06_D		10,50	14	12	4
P06_E		13,50	14	12	4
P06_F		18,00	14	12	4
P07_A		1,50	11	9	2
P07_B		4,50	12	10	3
P07_C		7,50	13	11	4
P07_D		10,50	14	11	4
P07_E		13,50	14	11	4
P07_F		18,00	13	11	4
P08_A		1,50	20	18	11
P08_B		4,50	23	21	13
P08_C		7,50	23	21	14
P08_D		10,50	23	21	14
P08_E		13,50	23	21	14
P08_F		18,00	23	21	14
P09_A		1,50	23	21	14
P09_B		4,50	25	24	16
P09_C		7,50	26	24	16
P09_D		10,50	26	24	16
P09_E		13,50	26	24	16
P09_F		18,00	26	24	16
P10_A		1,50	27	25	17
P10_B		4,50	28	26	19
P10_C		7,50	29	26	19
P10_D		10,50	28	26	19
P10_E		13,50	28	26	19
P10_F		18,00	28	26	18
P11_A		1,50	28	26	18
P11_B		4,50	29	27	20
P11_C		7,50	29	27	20
P11_D		10,50	29	27	20
P11_E		13,50	29	27	20
P11_F		18,00	29	27	19
P12_A		1,50	15	13	5
P12_B		4,50	16	14	6
P12_C		7,50	17	14	7
P12_D		10,50	17	15	7
P12_E		13,50	17	15	7
P12_F		18,00	17	15	7

All shown dB values are A-weighted

Geomilieu V4.10

6-7-2017 9:27:28

Werknummer 160.00929.00.0002  
 Betreft SHV Blok D - Akoestisch onderzoek Parkeergarage

**Resultatentabel**  
**INDIRECTE HINDER**

Deerns Nederland B.V.

Report: Table of Results  
 Model: Activiteitenbesluit indirect  
 Layer: Total results for receivers  
 Group: (main group)  
 Group Reduction: No

Name Receiver	Description	Height	Day	Evening	Night
P13_A		1,50	35	33	25
P13_A		1,50	31	29	21
P13_A		1,50	13	10	3
P13_B		4,50	35	33	25
P13_B		4,50	32	30	22
P13_B		4,50	14	12	4
P13_C		7,50	35	33	25
P13_C		7,50	32	30	22
P13_C		7,50	14	12	5
P13_D		10,50	34	32	25
P13_D		10,50	32	29	22
P13_D		10,50	15	12	5
P13_E		13,50	34	32	24
P13_E		13,50	31	29	22
P13_E		13,50	15	13	5
P13_F		18,00	33	31	23
P13_F		18,00	31	29	21
P13_F		18,00	15	12	5
P14_A		1,50	34	32	24
P14_B		4,50	34	32	25
P14_C		7,50	34	32	24
P14_D		10,50	34	32	24
P14_E		13,50	33	31	24
P14_F		18,00	33	31	23
P15_A		1,50	33	31	24
P15_B		4,50	34	32	24
P15_C		7,50	34	32	24
P15_D		10,50	33	31	24
P15_E		13,50	33	31	23
P15_F		18,00	32	30	22

All shown dB values are A-weighted

Geomilieu V4.10

6-7-2017 9:27:28

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

## **Bijlage 4 Externe veiligheid buisleidingen**



**Notitie 17.163.02-01:  
Externe veiligheid buisleidingen  
Studentenhuusvesting gebouw D,  
Burgemeester Roelenweg te Zwolle**

Berg en Terblijt, 3 juli 2017

## 1 Inleiding

In opdracht van Deerns Nederland B.V. is door Windmill Milieu en Management een onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen ten behoeve van de realisatie van een studentenhuusvesting in gebouw D op de locatie Burgemeester Roelenweg te Zwolle.

De ligging van de planlocatie (rode omlijning) is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Ligging van de planlocatie

De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van gebouw voor de huisvesting van studenten. Het aantal aanwezige personen zal hierdoor toenemen. Aangezien de planlocatie in de nabijheid van een buisleiding is gelegen, zijn de externe veiligheidsrisico's van deze buisleiding op het plan nader beschouwd.

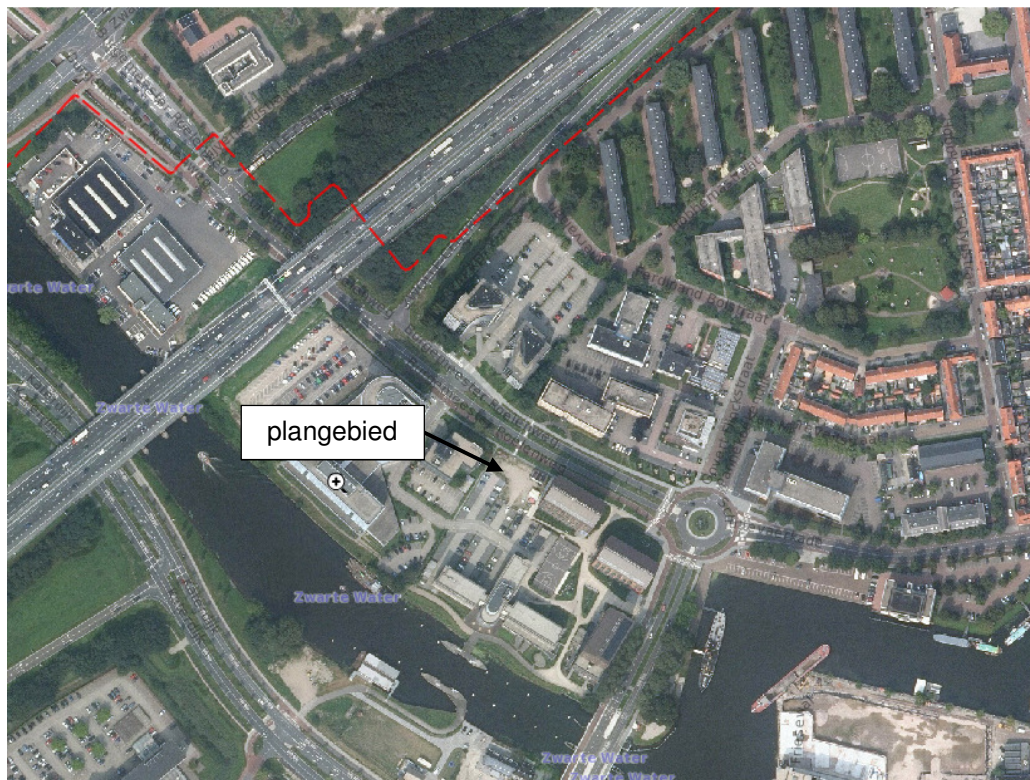
## 2 Wettelijk kader

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit sluit aan bij de risiconormering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Dat betekent dat de toetsings- en bebouwingsafstand worden vervangen door een afstand voor het plaatsgebonden risico (PR) en een afstand voor het invloedsgebied van het groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de  $10^{-6}$ -risicocontour geen kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Voor het GR geldt, indien er objecten binnen het invloedsgebied liggen, een verantwoordingsplicht.

## 3 Inventarisatie lokale buisleidingen

Eventuele risico's van buisleidingen zijn pas relevant indien de effecten van een ongeval het plangebied kan overschrijden. Om inzicht te krijgen in de bandbreedte van het invloedsgebied van buisleidingen wordt is het *Handboek buisleiding in bestemmingsplannen-Handreiking voor opstellers van bestemmingsplannen* (geactualiseerde versie 2016) geraadpleegd, waarin uit tabel 5.1 *1%-letaliteitsgrens bij hogedrukaardgastransportleidingen* blijkt dat de grootst mogelijke 1%-letaliteitsafstand van een buisleiding 580 meter bedraagt. Voor plannen op méér dan 580 meter afstand van een buisleiding kan dan ook worden geconcludeerd dat geen beperkingen gelden voor het plan; de berekening van de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren of de (toename van) de hoogte van het groepsrisico is dan niet aan de orde.

Op basis van de risicokaart is geconstateerd dat binnen een afstand van 580 meter van het plangebied een buisleiding met gevaarlijke stoffen aanwezig is. Zie figuur 2.



Figuur 2: Ligging van de planlocatie

In onderstaande tabel zijn de kenmerken van de relevante aardgastransportleiding met 1%-letaliteitsafstand en afstand tot (de grens van) het plangebied aangegeven.

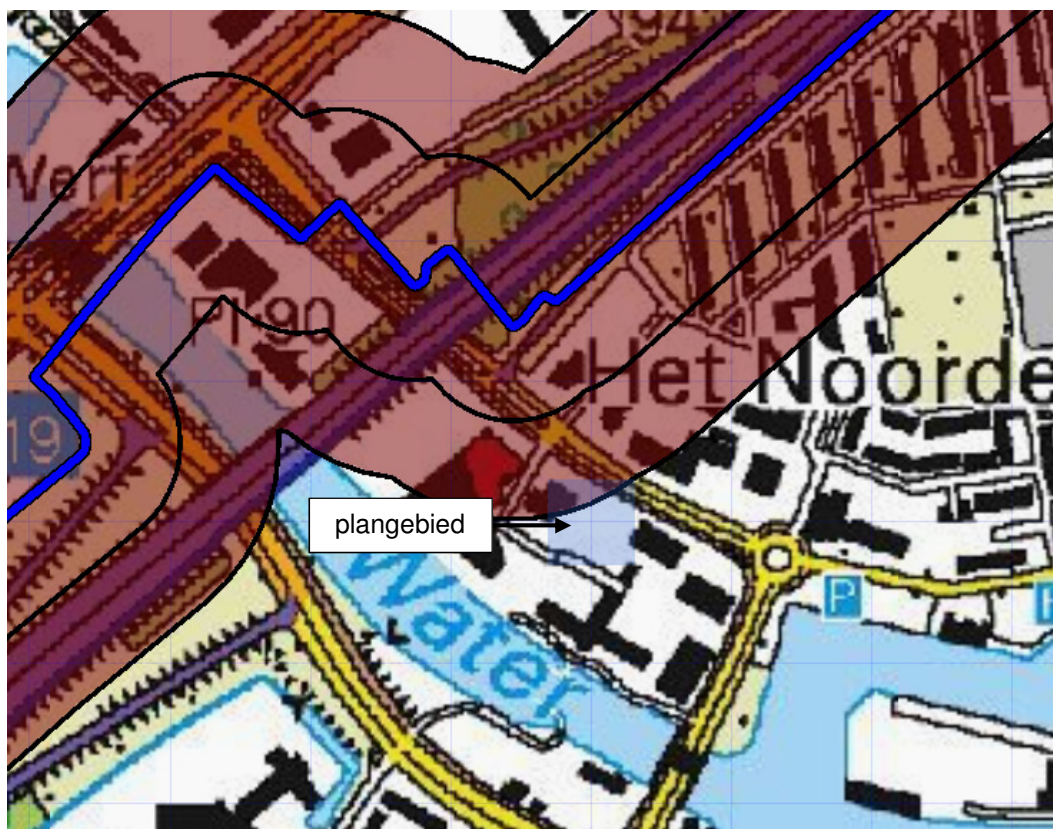
Buisleiding	Diameter [mm]	Druk [bar]	1%-letaliteitsafstand [m]
N-570-20	324	40	140

Tabel 1: Gegevens relevante aardgastransportleidingen

Het plangebied bevindt zich op een afstand van circa 140 meter van de buisleiding. Om de exacte ligging van de aardgastransportleiding en de bijbehorende 1%-letaliteitsafstand te bepalen is gebruik gemaakt van het rekenpakket Carola. Dit programma is sinds 1 mei 2010 beschikbaar voor het berekenen van de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen. CAROLA staat voor: Computer Applicatie voor Risicoberekeningen aan Ondergrondse Leidingen met Aardgas. Het rekenpakket is gebaseerd op een rekenmethodiek die is ontwikkeld door Gasunie en het RIVM.

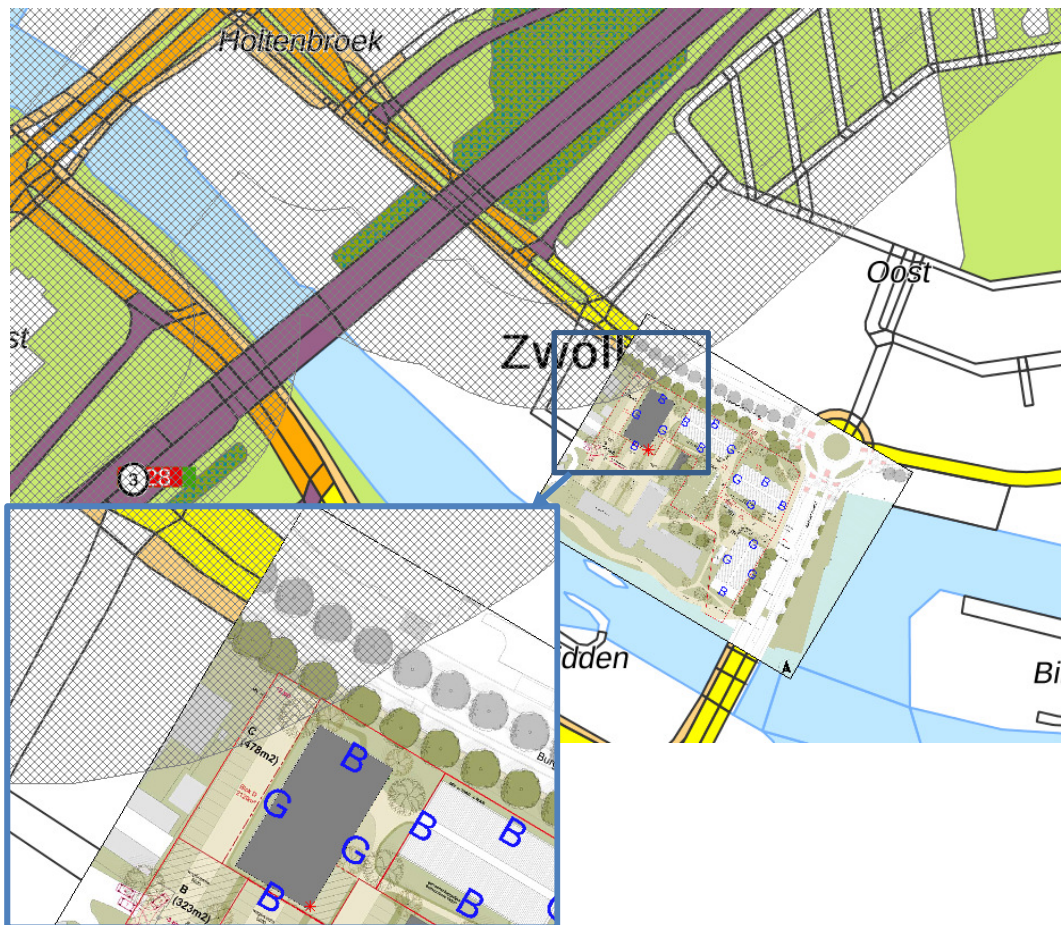
Door de gemeente Zwolle zijn de leidingdata van buisleiding N570-20 ter hoogte van het plangebied opgevraagd bij leidingbeheerder Gasunie. De beschikbaar gestelde leidinggegevens zijn in het rekenprogramma Carola ingelezen, waarna de 1% letaliteitsafstand van de leiding inzichtelijk is gemaakt.

In figuur 3 is de daadwerkelijke 1% letaliteitsafstand, zoals bepaald met het programma CAROLA, weergegeven.



Figuur 3: Uitsnede Carola 1%-letaliteitsafstand buisleiding

Uit figuur 3 blijkt dat de 1%-letaliteitsafstand de plangrens nadert. In figuur 4 is een uitsnede van de 1%-letaliteitsafstand weergegeven, waarbij tevens het geprojecteerde gebouw D is opgenomen.



Figuur 4: Uitsnede ligging gebouw D t.o.v. 1%-letaliteitsafstand buisleiding N-570-20

Uit figuur 4 blijkt dat de 1%-letaliteitsafstand reikt tot over het uiterste noordelijke deel van het plangebied, echter het geprojecteerde gebouw D bevindt zich niet binnen de 1%-letaliteitsafstand. De planvorming heeft dan ook géén invloed op de hoogte van het groepsrisico van de buisleiding. Gelet op de ruimtelijke scheiding is ook de PR10<sup>6</sup>-risicocontour géén aandachtspunt.

#### 4 Conclusie

Uit een gedetailleerde beschouwing van de ligging van de 1%-letaliteitsafstand van buisleiding N-570-20 ten opzichte van het geprojecteerde gebouw D aan de Burgemeester Roelenweg te Zwolle is gebleken dat de 1%-letaliteitsafstand van deze buisleiding niet reikt tot aan de geprojecteerde bebouwing. De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleiding N-570-20 vormen geen belemmering voor het planvoornemen.

## WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES

*Beckers*

Ing. B.H.P. Deckers-Simon



10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

## **Bijlage 5 Externe veiligheid weg**

# Externe veiligheid weg

Studentenhuysvesting gebouw D, Burgemeester Roelenweg te  
Zwolle



Rapportnummer: P17.163.01-04

**Opdrachtgever:** Deerns Nederland B.V.  
**Contactpersoon:** Mevrouw Y. Thijs-van Langen

**Onderzoek:** Externe veiligheid weg  
Studentenhuysvesting gebouw D, Burgemeester  
Roelenweg te Zwolle

**Rapportnummer:** P17.163.01-04

**Datum:** 22 september 2017

**Uitgevoerd door:** WINDMILL  
Milieu | Management | Advies  
Postbus 5  
6267 ZG Cadier en Keer  
Tel. 043 407 09 71  
[www.adviesburowindmill.nl](http://www.adviesburowindmill.nl)  
[info@wmma.nl](mailto:info@wmma.nl)

**Contactpersoon:** ing. J.L.M.M. Brouwers

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Wettelijk kader</b> .....	<b>5</b>
2.1	Inleiding.....	5
2.2	Wettelijk kader .....	5
<b>3</b>	<b>Externe veiligheid weg</b> .....	<b>6</b>
3.1	Transporten gevaarlijke stoffen .....	6
3.2	Bepalen risicoafstanden .....	6
3.2.1	Plaatsgebonden risicocontour / veiligheidsafstand .....	6
3.2.2	Groepsrisico.....	6
<b>4</b>	<b>Bepalen hoogte groepsrisico weg</b> .....	<b>7</b>
4.1	Modellering van de bevolking .....	7
4.1.1	Basisinformatie personendichtheid.....	7
4.1.2	Populatie plangebied huidige situatie .....	7
4.1.3	Populatie plangebied toekomstige situatie .....	8
4.2	Hoogte van het groepsrisico .....	8
4.2.1	Huidige situatie .....	8
4.2.2	Toekomstige situatie.....	9
4.3	Samenvatting resultaten .....	10
<b>5</b>	<b>Conclusie</b> .....	<b>11</b>

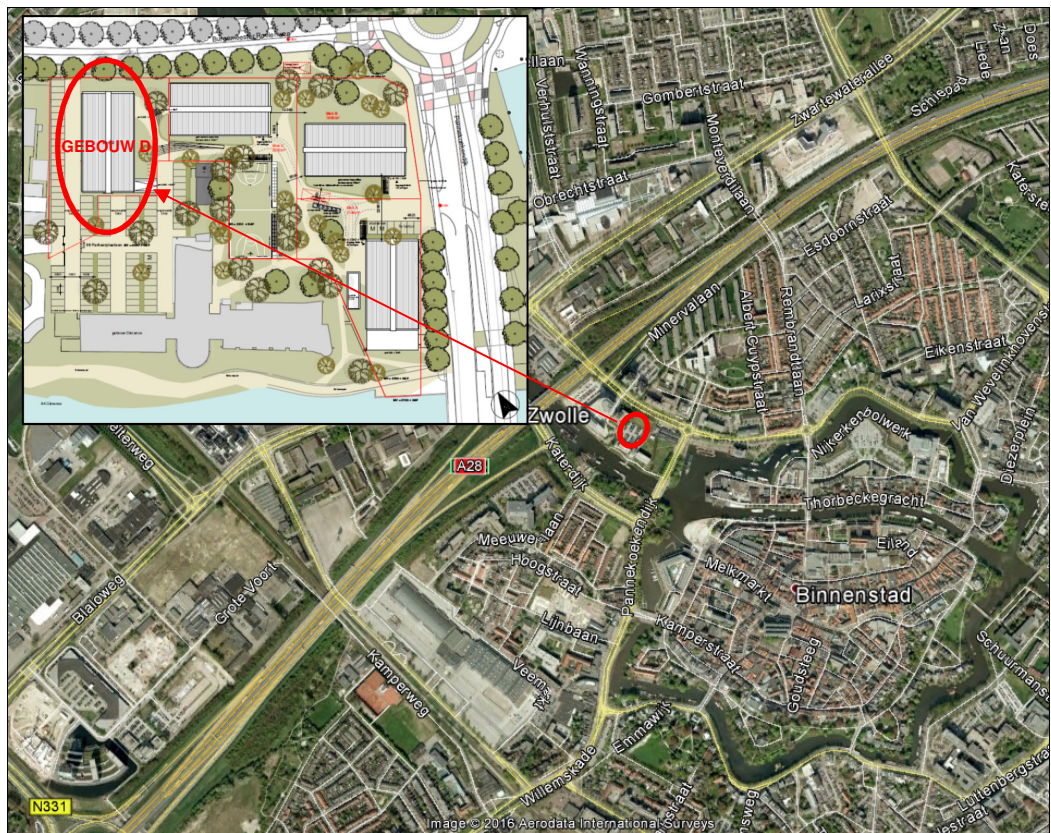
## Bijlagen

I	Berekening RBM II – EV weg huidige situatie
II	Berekening RBM II – EV weg toekomstige situatie
III	Verantwoording groepsrisico (beperkt)

# 1 Inleiding

In opdracht van Deerns Nederland B.V. is door Windmill Milieu en Management een onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's van het transport van gevaarlijke stoffen over de weg ten behoeve de realisatie van een studentenhuysvesting in gebouw D op de locatie Burgemeester Roelenweg te Zwolle.

De ligging van de planlocatie (rode omlijning) is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1: Ligging van de planlocatie

De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van gebouw voor de huisvesting van studenten. Het aantal aanwezige personen zal hierdoor toenemen. Aangezien de planlocatie op beperkte afstand van de A28 is gesitueerd, zijn de externe veiligheidsrisico's van deze weg nader onderzocht.

# 2 Wettelijk kader

## 2.1 Inleiding

Eén van de aandachtspunten bij het ontwikkelen van een plan waar mensen verblijven, zoals de voorgenomen ontwikkeling, zijn de externe veiligheidsrisico's vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de weg. Bepaald dient te worden of het vervoer van gevaarlijke stoffen consequenties kan hebben voor de gewenste ontwikkeling.

## 2.2 Wettelijk kader

De regelgeving rond de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen volgt per 1 april 2015 uit de gewijzigde Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs) (Stb. 2013, nr. 307). De Wet vervoer gevaarlijke stoffen vervangt de nota en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Rnvg). In de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) worden normwaarden gegeven voor twee verschillende typen risico's: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

In het Basisnet is de maximale omvang voor de verschillende transportmodaliteiten vastgelegd. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het Basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen. In de Regeling basisnet is opgenomen waar risicoplafonds liggen langs transportroutes en welke regels er gelden voor ruimtelijke ontwikkeling.

In de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) is vastgelegd hoe de risico's van transport van gevaarlijke stoffen berekend en geanalyseerd moeten worden.

Overeenkomstig het Bevt (artikel 8, lid 1) en de HART (paragraaf 2.1) hoeven geen beperkingen aan het ruimtegebruik van een plan te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. Indien de risicobron op minder dan 200 meter afstand van het plangebied is gelegen, zijn de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren en de (toename van de) hoogte van het groepsrisico aandachtspunten.

### **Risiconormen**

Het begrip risico wordt in beeld gebracht door middel van twee begrippen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. De hoogte van het GR representeert de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute in één keer het dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute.

# 3 Externe veiligheid weg

## 3.1 Transporten gevaarlijke stoffen

Op een afstand van ruim 150 meter van de plangrens bevindt zich de A28. Het wegvak ter hoogte van het plangebied betreft wegvak O11 ((A28: afrit 20 (Zwolle Noord) - afrit 18 (Zwolle-Zuid)). Dit wegvak is opgenomen in het Basisnet weg. Voor wegen die zijn opgenomen in het Basisnet weg wordt voor risicoanalyses gebruik gemaakt van de vervoershoeveelheden GF3 volgend uit bijlage I (Tabel Basisnet weg) van de Regeling basisnet. Voor wegvak O11 van de A28 betreft dit 3.093 GF3 transporten.

## 3.2 Bepalen risicoafstanden

### 3.2.1 *Plaatsgebonden risicocontour / veiligheidsafstand*

Het bevoegd gezag neemt bij de vaststelling van een besluit dat betrekking heeft op gronden in de omgeving van een transportroute, ten aanzien van nieuw toe te laten kwetsbare objecten de grenswaarde van  $10^{-6}$  per jaar in acht ten aanzien van het plaatsgebonden risico. Bij nieuw toe te laten beperkt kwetsbare objecten wordt rekening gehouden met de richtwaarde  $10^{-6}$  per jaar.

Voor omgevingsbesluiten die ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken langs doorgaande routes van wegen die deel uitmaken van het Basisnet weg kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Voor deze wegen gelden namelijk de veiligheidsafstanden die in de Regeling basisnet zijn opgenomen; uit bijlage I van de Regeling basisnet blijkt dat voor het wegvak O11 de PR  $10^{-6}$  contour 13 meter bedraagt. Dit betekent dat de PR  $10^{-6}$  binnen het wegvak blijft.

Naast het plaatsgebonden risico geldt langs wegen waarover veel zeer brandbare vloeistoffen vervoerd (kunnen) worden een vast plasbrandaandachtsgebied (PAG) tot 30 meter aan weerszijden van het wegtraject. Voor het wegvak O11 geldt een PAG.

Aangezien het plangebied op ruim 150 meter van de A28 is gesitueerd levert, zowel het plaatsgebonden risico als het PAG als gevolg van de A28 geen belemmeringen op voor de planvorming.

### 3.2.2 *Groepsrisico*

De A28 bevindt zich op een afstand van ruim 150 meter van de plangrens. Aangezien de ruimtelijke ontwikkeling op minder dan 200 meter afstand van deze basisnetroute is gesitueerd, is het noodzakelijk om de invloed van de planvorming op de hoogte van het groepsrisico kwantitatief inzichtelijk te maken.

# 4 Bepalen hoogte groepsrisico weg

## 4.1 Modelling van de bevolking

Voor de berekening van de hoogte van het groepsrisico is inzicht benodigd in de personendichtheid binnen het invloedsgebied van de transportas voor gevaarlijke stoffen. Aangezien voor basisnetwegen uitsluitend gerekend dient te worden met GF3-transporten (licht ontvlambare gassen), wordt voor een basisnetroute een invloedsgebied van 355 meter aangehouden. Dit houdt in dat de bevolking minimaal tot een afstand van 355 meter vanaf de as van de weg gedetailleerd in kaart moet worden gebracht<sup>1</sup>.

### 4.1.1 Basisinformatie personendichtheid

De modellering van de bevolking is gebaseerd op de populatieservice. De populatieservice levert populatiebestanden voor groepsrisicoberekeningen met o.a. RBMII. Het doel van de populatieservice is het beschikbaar stellen van informatie over personendichtheden geschikt voor de bepaling/berekening van het groepsrisico van een inrichting, transportroute of buisleiding vallend onder Bevi, Bevt of Bevb.

De populatieservice is gebaseerd op de Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG). De BAG bevat alle benodigde gegevens ten aanzien van gebouwgebonden activiteiten. Het bronbestand is gecontroleerd op noodzakelijke aanvullingen ten aanzien van niet-gebouwgebonden activiteiten zoals recreatie, sportvelden en dergelijke.

### 4.1.2 Populatie plangebied huidige situatie

Het plangebied heeft de bestemming 'Maatschappelijke functie' en maakt deel uit van een cluster van studentenhuisvesting aan de Pannenkoekdijk/Burgemeester Roelenweg. Voor de reeds aanwezige gebouwen (gebouwen A, B en C) binnen dit cluster is d.d. 21-12-2012 een omgevingsvergunning verleend. De locatie waar gebouw D is geprojecteerd, ligt momenteel gedeeltelijk braak en is gedeeltelijk in gebruik als parkeerplaats. Derhalve is de populatie van het plangebied in de huidige situatie op 0 gesteld.

---

<sup>1</sup> Opgemerkt wordt dat bij het invullen van de verantwoordingsplicht groepsrisico de risico's van alle gevaarlijke stoffen die over de A28 worden getransporteerd dienen te worden beschouwd, voor zover het invloedsgebied van deze stoffen reikt tot aan het plangebied.



### 4.1.3 Populatie plangebied toekomstige situatie

In het op te richten gebouw D worden 118 studentenwoningen voorzien. Voor de studentenwoningen is uitgegaan van de aanwezigheid van 1 persoon per wooneenheid. Overeenkomstig de HART is uitgegaan van een aanwezigheidspercentage van 50% in de dagperiode en 100% in de nachtperiode.

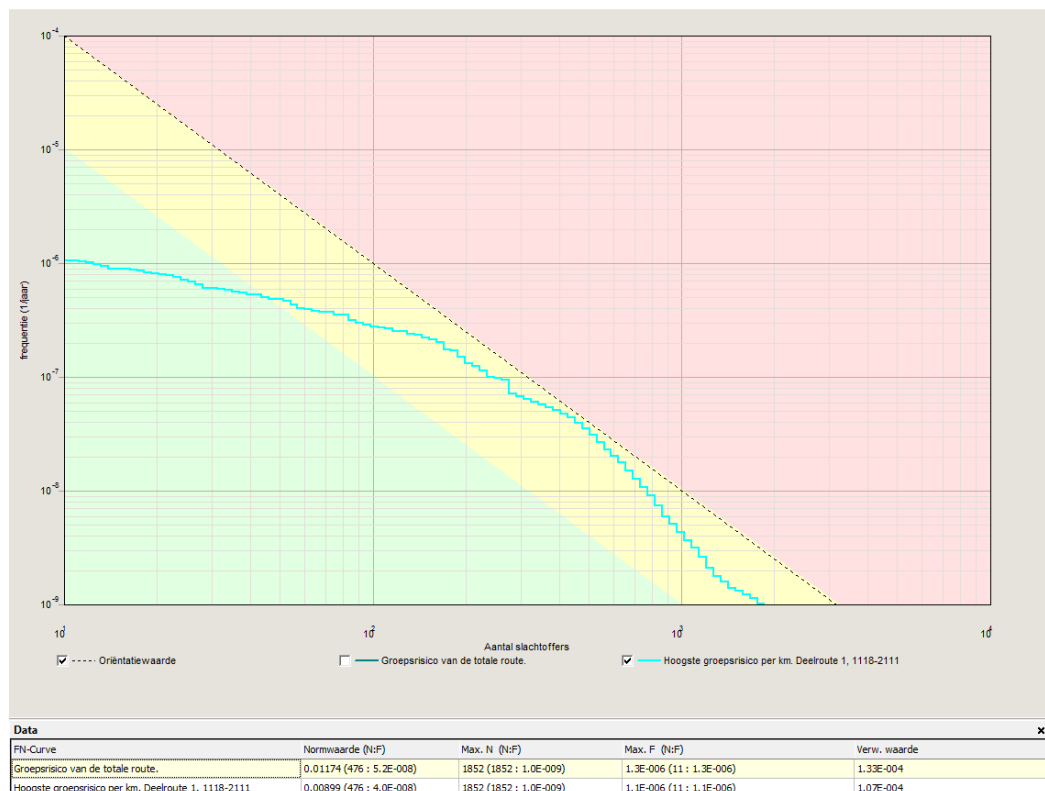
De realisatie van gebouw D leidt dan ook tot een toename van 59 personen in de dagperiode en 118 personen in de nachtperiode.

## 4.2 Hoogte van het groepsrisico

Ten behoeve van de ontwikkeling van gebouw D is zowel voor de huidige als voor de toekomstige situatie het groepsrisico berekend. Deze berekeningen zijn opgenomen in bijlagen I en II.

### 4.2.1 Huidige situatie

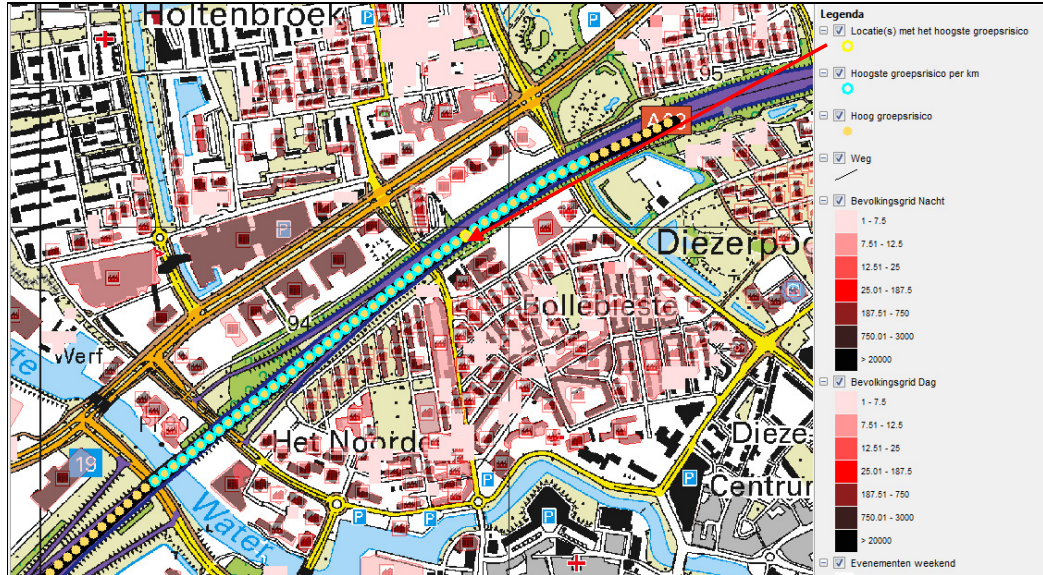
Onderstaande grafiek toont het groepsrisico in de huidige situatie. In deze grafiek is de fN-curve opgenomen voor het beschouwde weggedeelte en voor het kilometervak van het gedeelte met het hoogste groepsrisico. De drie gekleurde gebieden in de grafiek zijn roze (groter dan de oriëntatiewaarde), geel (minder dan de oriëntatiewaarde, maar groter dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde) en groen (minder dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde).



Grafiek 4.1: fN-curve berekend groepsrisico huidige situatie

Uit de fN-curve blijkt dat het groepsrisico veroorzaakt door de A28 op het maatgevende kilometervak lager ligt dan de oriëntatiewaarde.

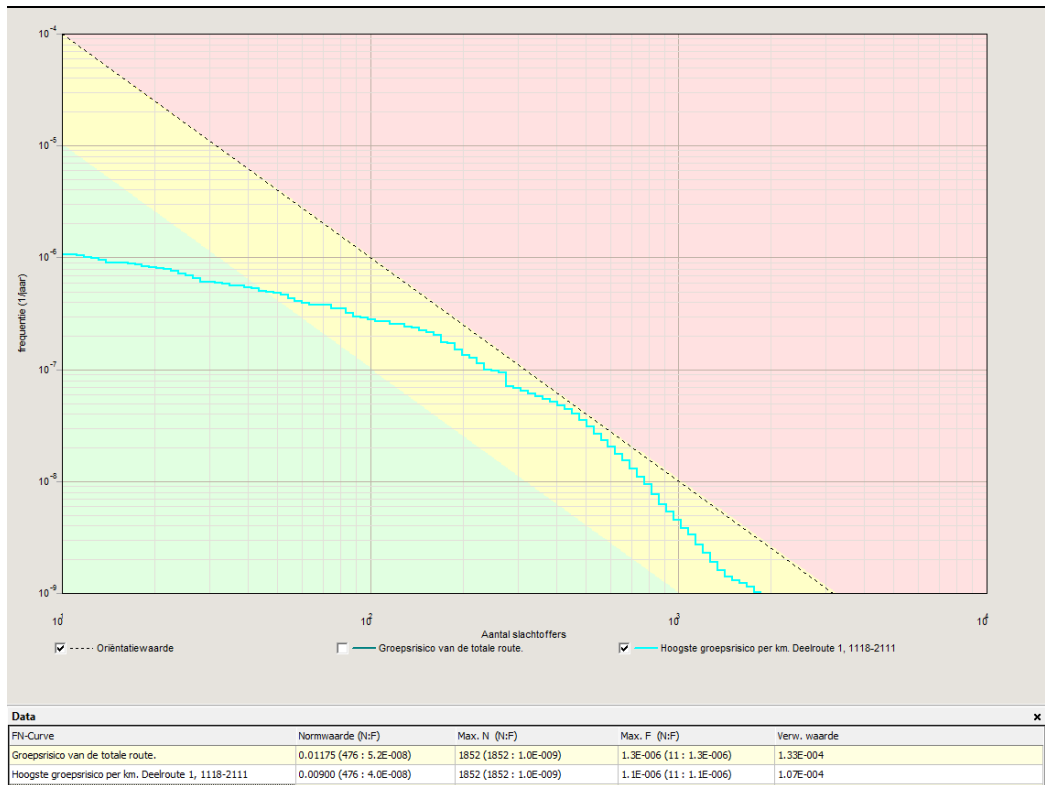
Het hoogste groepsrisico ligt ter hoogte van de Creatieve Coöperatie Zwolle (zie gele cirkels in figuur 4.2).



Figuur 4.2: locatie met hoogste GR weg-huidige situatie

#### 4.2.2 Toekomstige situatie

Als gevolg van de planontwikkeling neemt de personendichtheid binnen het plangebied toe met 59 personen in de dagperiode en 118 personen in de nachtperiode (zie paragraaf 4.1.3). De fN-curve van de toekomstige situatie is weergegeven in grafiek 4.2.



Grafiek 4.2: fN-curve berekend groepsrisico toekomstige situatie

Ook in de toekomstige situatie blijkt dat het groepsrisico veroorzaakt door de A28 lager ligt dan de oriëntatiewaarde.

De locatie met het hoogste groepsrisico ligt in de toekomstige situatie onveranderd ter hoogte van de Creatieve Coöperatie Zwolle.

### 4.3 Samenvatting resultaten

De belangrijkste kenmerken van de fN-curves zijn onderstaand samenvattend weergegeven.

Tabel 4.1: Samenvatting kenmerken fN-curves

	Normwaarde*	Aantal slachtoffers	Frequentie
Weg-Huidig	0,00899/jaar	476	$4,0 \times 10^{-9}$ / jaar
Weg-Toekomstig	0,00900/jaar	476	$4,0 \times 10^{-8}$ / jaar

\* Normwaarde: de maximale waarde van het groepsrisico ten opzichte van de oriëntatiewaarde. De maximale waarde wordt berekend als het product van de frequentie met het kwadraat van het aantal slachtoffers. Een normwaarde > 0.01 betekent een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Uit de resultaten blijkt dat zowel vóór als na planrealisatie sprake is van een groepsrisico dat lager ligt dan de oriëntatiewaarde. Uit een vergelijking van de normwaarden blijkt dat de ontwikkeling een minimale bijdrage levert aan de hoogte van het groepsrisico als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg; de normwaarde neemt met 1,1% toe.

Aangezien het groepsrisico in het inventarisatiegebied lager ligt dan de oriëntatiewaarde, en de hoogte van het groepsrisico met niet meer dan 10% toeneemt, kan ingevolge artikel 7 en 8 van Bevt volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

## 5 Conclusie

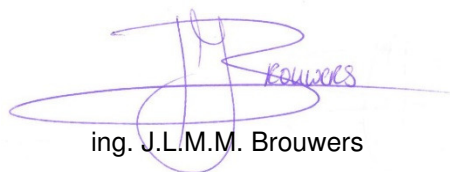
Aan de Pannenkoekdijk/Burgemeester Roelenweg is een cluster van studentenhuisvesting gesitueerd in de gebouwen A, B en C. De wenst bestaat om een vierde gebouw op te richten op de locatie Burgemeester Roelenweg. Het betreft gebouw D. Aangezien de planlocatie op beperkte afstand van de A28 is gesitueerd, zijn de externe veiligheidsrisico's van deze weg nader onderzocht.

Gebleken is dat het plaatsgebonden risico (PR  $10^{-6}$ ) als gevolg van de A28 en het PAG géén belemmering opleveren voor de planontwikkeling.

Naast het plaatsgebonden risico is de hoogte van het groepsrisico een aandachtspunt bij de planvorming. Aangetoond is dat ter plaatse van het plangebied in de huidige situatie de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet wordt overschreden. Als gevolg van de planontwikkeling neemt de personendichtheid binnen het invloedsgebied van de A28 in de toekomstige situatie toe en daarmee is tevens een beperkte toename van de hoogte van het groepsrisico zichtbaar. Deze toename betreft minder dan 10%, waardoor ingevolge artikel 7 en 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van de risico's als gevolg van het transport over de weg (zie bijlage 3).

**WINDMILL**

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. J.L.M.M. Brouwers

**I. BIJLAGE**  
**Berekening RBM II – EV weg huidige situatie**

# **Rapportage**

## **EV A28 - Bestaande situatie**

Versie: 2.3.0 Build: 535

Releasedatum: 14-11-2013

Datum: 12-4-2017, tijd: 11:51:33

## 1 Projectgegevens

### 1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	EV A28 - Bestaande situatie	
Omschrijving	EV A28 - Bestaande situatie	
Modaliteit	Weg	
Weerfile	Deelen	
Totale lengte van de route	2409	m
Berekend	Groepsrisico's	
Gemiddelde afstand tot de contouren		
Contour	Afstand	
1/j	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	Niet aanwezig	
10-8	Niet aanwezig	
Oppervlak onder de contouren		
Contour	Oppervlak	
1/j	m <sup>2</sup>	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	Niet aanwezig	
10-8	Niet aanwezig	

### 1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	2.3.0 Build: 535	14/11/2013
Parameters	1.3.	14/11/2013
Weer	1.0	10-4-2017
Scenariobestand	nvt	24-8-2012
Stoffenbestand	Niet ingevuld	24-8-2012
Helpbestand	2.2	24-8-2012
Systeemdatum	-	12-4-2017

### 1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	200950	502150

Rechtsboven 203950 505150

#### 1.4 Algemene gegevens

Eigenschap	Waarde
Projectnaam	EV A28 - Bestaande situatie
Omschrijving	Bestaande situatie locatie Burg. Roelenweg te Zwolle
Extra informatie	Geen informatie
Projectcode	2017.163
Datum afronding	Niet ingevuld
Uitgevoerd door	
Analist	JLMM Brouwers
Telefoon	0434070971
E-mail	j.brouwers@wmma.nl
Bedrijf	Windmill
Postadres	Postbus 5
Postcode	6267ZG
Plaats	Cadier en Keer
In opdracht van	
Naam	mevr Y. Thijs-van Langen
Telefoon	0883740329
E-mail	yvonne.thijs@deerns.com
Organisatie contactpersoon	Deerns
Postadres	Postbus 1211
Postcode	2280CE
Plaats	Rijswijk

##### 1.4.1 Weer: Deelen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Weerstation	Deelen	
Specificaties	CPR 18E pag. 4.24	
Aantal windrichtingen	12	
Aantal weersklassen	6	
Begin van de dag (hh:mm)	08:00	
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30	
Meteo gegevens		
Meteo gegevens		
Weerstabili	B D D D E F	
Windsnelh m/s	3.0 1.5 5.0 9.0 5.0 1.5	
6:0	o/o 1.200 1.200 1.500 0.800 0.000 0.000	
0:1	o/o 2.100 1.500 1.400 0.700 0.000 0.000	
1:1	o/o 3.200 1.600 2.100 1.600 0.000 0.000	
1:2	o/o 2.900 1.200 1.900 1.600 0.000 0.000	
2:2	o/o 2.100 0.900 1.400 0.800 0.000 0.000	
2:3	o/o 1.900 1.300 2.100 1.200 0.000 0.000	
3:3	o/o 1.400 1.500 2.700 2.100 0.000 0.000	
3:4	o/o 1.600 1.900 4.600 4.500 0.000 0.000	
4:4	o/o 1.700 1.800 4.900 6.400 0.000 0.000	
4:5	o/o 1.100 1.400 3.600 5.000 0.000 0.000	
5:5	o/o 1.200 1.300 3.100 3.400 0.000 0.000	
5:6	o/o 1.300 1.200 2.100 2.300 0.000 0.000	



Meteo gegevens

Weerstabiliteit		B	D	D	D	E	F
Windsnelheid	m/s	3.0	1.5	5.0	9.0	5.0	1.5
6:0	o/o	0.000	1.400	0.700	0.200	0.300	2.400
0:1	o/o	0.000	1.500	1.100	0.500	0.600	2.800
1:1	o/o	0.000	1.800	2.700	1.400	2.200	3.400
1:2	o/o	0.000	1.400	2.300	1.000	1.700	3.500
2:2	o/o	0.000	1.700	1.500	0.400	1.200	4.200
2:3	o/o	0.000	1.500	1.900	1.000	0.600	2.400
3:3	o/o	0.000	1.700	2.300	1.800	0.500	1.500
3:4	o/o	0.000	2.100	3.800	3.500	0.900	2.100
4:4	o/o	0.000	2.000	3.700	4.300	0.800	1.700
4:5	o/o	0.000	1.600	2.500	2.300	0.600	1.400
5:5	o/o	0.000	1.400	1.300	1.000	0.300	1.200
5:6	o/o	0.000	1.300	0.900	0.400	0.200	1.800

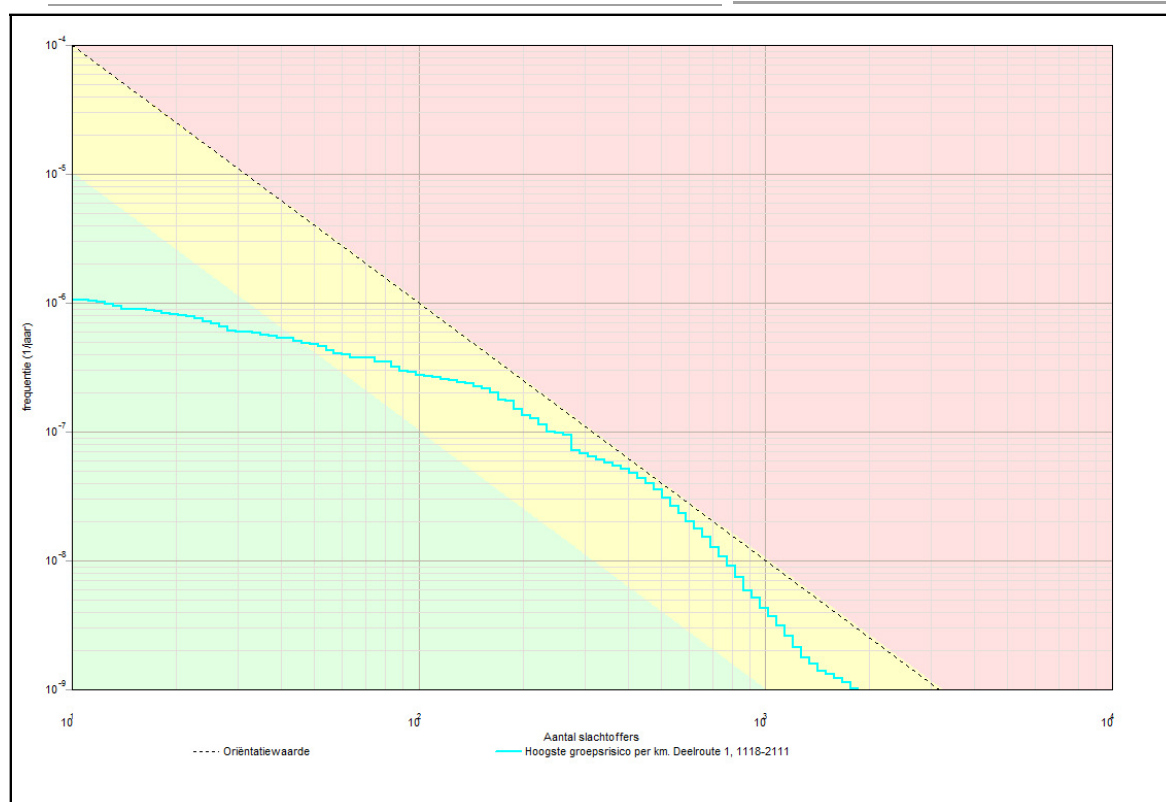
2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

### 3 Groepsrisico's

#### 3.1 Groepsrisicocurve



##### 3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0.01174 (476 : 5.2E-008)
Max. N (N:F)	1852 (1852 : 1.0E-009)
Max. F (N:F)	1.3E-006 (11 : 1.3E-006)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 1118-2111
Normwaarde (N:F)	0.00899 (476 : 4.0E-008)
Max. N (N:F)	1852 (1852 : 1.0E-009)
Max. F (N:F)	1.1E-006 (11 : 1.1E-006)

### 4 Route en transportgegevens

**4.1 Wegroute: A28**

Eigenschap	Waarde			Unit
Omschrijving	wegvak O11			
Type wegtraject	Snelweg			
Breedte	25			m
Frequentie (1/vtg.km)	8.300E-008			
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar			
Coördinaten				
Transport van voorgaand traject	Niet waar			
Transport				
Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek
	1/jaar		o/o	o/o
GF3 (licht ontvambare gassen)	3093	Tankwagen (brandb. gas)	70	100
Lengte	2409	m		

**5 Standaard bebouwing****5.1 019310000000441\_wonend**

Eigenschap	Waarde			Eenheid
Naam	019310000000441_wonend			
Omschrijving	wonen			
Type bebouwing	Woonbebouwing			
Aantal mensen				1/ha
Dag	292.9			
Nacht	585.9			
Fractie buitenshuis				--
Dag	0.07			
Nacht	0.01			
Oppervlak	180.41			m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok			
Herkomst data	NBB			

**5.2 0193100000001642\_wonend**

Eigenschap	Waarde			Eenheid
Naam	0193100000001642_wonend			
Omschrijving	wonen			
Type bebouwing	Woonbebouwing			
Aantal mensen				1/ha
Dag	589.6			
Nacht	1179			
Fractie buitenshuis				--
Dag	0.07			
Nacht	0.01			

Oppervlak	229.14	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.3 0193100000001643\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000001643_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	816.4	
Nacht	1633	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	130.015	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.4 0193100000002800\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000002800_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	610.6	
Nacht	1221	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	148.375	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.5 0193100000002820\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000002820_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	665.4	
Nacht	1331	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1395.62	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.6 0193100000003933\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000003933_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	722.1	
Nacht	1444	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1322.93	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.7 0193100000004017\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004017_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	883	
Nacht	1766	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	120.21	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.8 0193100000004914\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004914_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	788	
Nacht	1576	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	134.705	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.9 019310000004915\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000004915_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	421.7	
Nacht	843.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	274.605	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.10 0193100000005111\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000005111_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	578.6	
Nacht	1157	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1204.69	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.11 0193100000006915\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000006915_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	125.6	
Nacht	251.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1946.69	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.12 019310000009334\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000009334_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	722.5	
Nacht	1445	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	83.595	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.13 019310000009335\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000009335_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	798.9	
Nacht	1598	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	94.505	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.14 0193100000010446\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000010446_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	883	
Nacht	1766	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	120.21	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.15 0193100000010447\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000010447_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	836.4	
Nacht	1673	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	126.91	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.16 0193100000010448\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000010448_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	895.1	
Nacht	1790	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	118.59	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.17 0193100000010449\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000010449_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	873	
Nacht	1746	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	



Oppervlak	121.59	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.18 0193100000010450\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000010450_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	396.5	
Nacht	793.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	267.695	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.19 0193100000015812\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000015812_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	172.5	
Nacht	345	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	125.235	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.20 0193100000016470\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000016470_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	764.7	
Nacht	1529	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	807.64	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.21 0193100000017079\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000017079_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	691	
Nacht	1382	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	628.465	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.22 0193100000018163\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018163_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	832.7	
Nacht	1665	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	127.48	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.23 0193100000018261\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018261_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97.93	
Nacht	195.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	197.075	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.24 0193100000018347\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018347_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	30.5	
Nacht	61	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	557.335	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.25 0193100000018348\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018348_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134.3	
Nacht	268.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	126.545	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.26 0193100000018507\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018507_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	813.5	
Nacht	1627	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	130.48	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.27 0193100000018508\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018508_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	869.4	
Nacht	1739	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	122.095	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.28 0193100000018509\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018509_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	810.3	
Nacht	1621	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	131.005	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.29 0193100000018510\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018510_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	810.3	
Nacht	1621	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	131.005	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.30 0193100000018511\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018511_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	874	
Nacht	1748	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	121.45	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.31 0193100000025658\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000025658_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	188.1	
Nacht	376.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	54.48	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.32 0193100000025696\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000025696_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	183.8	
Nacht	367.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	55.755	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.33 0193100000036176\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000036176_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	90.6	
Nacht	181.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	119.21	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.34 0193100000045125\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045125_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	82.7	
Nacht	165.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2956.46	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.35 0193100000045493\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045493_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	188	
Nacht	376.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	57.435	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.36 0193100000045931\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045931_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	69.48	
Nacht	139	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	155.44	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.37 0193100000045933\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045933_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22.95	
Nacht	45.91	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	470.53	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.38 0193100000046489\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000046489_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134.1	
Nacht	268.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	732.075	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.39 0193100000047303\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047303_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	543.7	
Nacht	1087	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2165.49	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.40 0193100000047312\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047312_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	365.4	
Nacht	730.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	178.42	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.41 0193100000047315\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047315_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	338.8	
Nacht	677.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	



Oppervlak	168.4	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.42 0193100000047316\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047316_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	318.1	
Nacht	636.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	179.32	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.43 0193100000047317\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047317_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	395.5	
Nacht	791.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	164.84	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.44 0193100000047318\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047318_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	390.8	
Nacht	781.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	166.85	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.45 0193100000047319\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047319_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	380.5	
Nacht	761	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	171.35	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.46 0193100000047320\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047320_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	422.1	
Nacht	844.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	154.455	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.47 0193100000047321\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047321_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	418.7	
Nacht	837.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	155.71	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.48 0193100000047322\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047322_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	335.3	
Nacht	670.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	170.16	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.49 0193100000047323\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047323_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	316.1	
Nacht	632.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	180.48	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.50 0193100000047324\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047324_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	315.6	
Nacht	631.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	180.775	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.51 0193100000047325\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047325_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	316.6	
Nacht	633.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	180.185	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.52 0193100000047329\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047329_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	362.9	
Nacht	725.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	179.64	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.53 0193100000047330\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047330_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	355.8	
Nacht	711.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	183.26	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.54 0193100000047331\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047331_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	361.7	
Nacht	723.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	180.265	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.55 0193100000047332\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047332_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	335.8	
Nacht	671.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	194.17	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.56 0193100000048843\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048843_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	222.4	
Nacht	444.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	347.055	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.57 0193100000048844\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048844_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	379.3	
Nacht	758.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	305.315	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.58 0193100000048982\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048982_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	293.5	
Nacht	587	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	955.7	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.59 0193100000048983\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048983_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	294.9	
Nacht	589.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1124.12	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.60 0193100000048984\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048984_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	297.2	
Nacht	594.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	686.43	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.61 0193100000048985\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048985_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	300.6	
Nacht	601.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	678.635	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.62 0193100000048986\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048986_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	296.2	
Nacht	592.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	688.73	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.63 0193100000048987\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048987_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	274.7	
Nacht	549.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	742.64	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.64 0193100000048988\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048988_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	298.8	
Nacht	597.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	682.7	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.65 0193100000048989\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048989_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	293	
Nacht	585.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	



Oppervlak	783.4	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.66 0193100000050127\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050127_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	10.54	
Nacht	21.08	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1081.51	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.67 0193100000050713\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050713_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	328.6	
Nacht	657.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	416.355	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.68 0193100000052330\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052330_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	181.5	
Nacht	363	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	327.845	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.69 0193100000052332\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052332_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	168.8	
Nacht	337.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	604.215	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.70 0193100000052333\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052333_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	169.5	
Nacht	339	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	451.28	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.71 0193100000052334\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052334_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	111.7	
Nacht	223.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	456.77	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.72 0193100000052348\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052348_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	234.2	
Nacht	468.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	782.85	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.73 0193100000052349\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052349_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	487.9	
Nacht	975.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	791.105	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.74 0193100000052353\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052353_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	347.1	
Nacht	694.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	555.98	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.75 0193100000056087\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000056087_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	339.3	
Nacht	678.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3071.94	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.76 0193100000056898\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000056898_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	174.2	
Nacht	348.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	58.835	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.77 0193100000057120\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057120_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	291.7	
Nacht	583.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	195.565	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.78 0193100000057123\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057123_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	318.2	
Nacht	636.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	179.295	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.79 0193100000057124\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057124_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	290.8	
Nacht	581.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	196.165	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.80 0193100000057125\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057125_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	290.7	
Nacht	581.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	196.255	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.81 0193100000057127\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057127_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	421.2	
Nacht	842.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	154.8	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.82 0193100000057128\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057128_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	381.2	
Nacht	762.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	171.03	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.83 0193100000057129\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057129_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	340.8	
Nacht	681.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	191.32	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.84 0193100000057130\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057130_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	356.6	
Nacht	713.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	182.855	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.85 0193100000057563\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057563_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	346.7	
Nacht	693.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	686.55	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.86 0193100000057578\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057578_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87.4	
Nacht	174.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	778.05	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.87 0193100000057579\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057579_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	156.8	
Nacht	313.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	704.695	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.88 0193100000057580\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057580_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	240.2	
Nacht	480.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	459.985	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.89 0193100000057582\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057582_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	213.4	
Nacht	426.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	



Oppervlak	3027.21	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.90 0193100000057878\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057878_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	260.3	
Nacht	520.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	876.825	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.91 0193100000057879\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057879_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	257.9	
Nacht	515.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	884.88	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.92 0193100000057880\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057880_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	262.9	
Nacht	525.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	868.02	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.93 0193100000057886\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057886_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	493.4	
Nacht	986.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2626.56	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.94 0193100000058532\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000058532_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	293.3	
Nacht	586.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	222.28	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.95 0193100000058814\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000058814_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	62.73	
Nacht	125.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	240.695	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.96 0193100000059074\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059074_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	400.8	
Nacht	801.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	254.475	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.97 0193100000059077\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059077_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	180.2	
Nacht	360.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1414.93	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.98 0193100000059079\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059079_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	206	
Nacht	412	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	618.985	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.99 0193100000059080\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059080_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	322.6	
Nacht	645.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1099.97	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.100 0193100000059083\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059083_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	634.1	
Nacht	1268	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	852.285	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.101 0193100000059084\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059084_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	629.4	
Nacht	1259	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	858.56	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.102 0193100000059085\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059085_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	651.3	
Nacht	1303	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	844.58	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.103 0193100000059559\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059559_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	663.3	
Nacht	1327	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	494.49	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.104 0193100000059565\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059565_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	577.2	
Nacht	1154	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1420.55	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.105 0193100000059566\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059566_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	680.5	
Nacht	1361	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1205	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.106 0193100000059722\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059722_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	177.7	
Nacht	355.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	6631.64	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.107 0193100000059723\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059723_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	181.4	
Nacht	362.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	6499.41	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.108 0193100000059724\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059724_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	178.8	
Nacht	357.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	6593.81	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.109 0193100000059924\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059924_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	259.6	
Nacht	519.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	223	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.110 0193100000059925\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059925_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	260.6	
Nacht	521.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	222.145	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.111 0193100000059926\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059926_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	259	
Nacht	518	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	223.555	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.112 0193100000060231\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000060231_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	88.92	
Nacht	177.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	5604.07	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.113 0193100000061052\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061052_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	246.8	
Nacht	493.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	



Oppervlak	234.565	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.114 0193100000061053\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061053_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	240.4	
Nacht	480.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	240.8	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.115 0193100000061054\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061054_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	257	
Nacht	514.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	225.25	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.116 0193100000061055\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061055_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	257.2	
Nacht	514.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	225.08	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.117 0193100000061056\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061056_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	259.9	
Nacht	519.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	222.78	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.118 0193100000061057\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061057_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	248.2	
Nacht	496.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	233.26	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.119 0193100000061929\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061929_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	196.8	
Nacht	393.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	2764.12	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.120 0193100000062588\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000062588_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	31.74	
Nacht	63.49	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	607.975	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.121 0193100000062590\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000062590_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	217.3	
Nacht	434.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	9016.69	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.122 0193100000064479\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000064479_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	164.3	
Nacht	328.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1516.16	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.123 0193100000065691\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000065691_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	384.6	
Nacht	769.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	510.435	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.124 0193100000068485\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000068485_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1645	
Nacht	3291	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	780.1	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.125 0193100000068486\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000068486_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1276	
Nacht	2553	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	779.1	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.126 0193100000068487\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000068487_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1264	
Nacht	2529	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	847.125	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.127 0193100000069159\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000069159_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	333.1	
Nacht	666.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	611.695	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.128 0193100000069195\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000069195_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	53.99	
Nacht	108	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	7411.89	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.129 0193100000070255\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070255_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	344.7	
Nacht	689.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	175.23	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.130 0193100000070655\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070655_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	212.4	
Nacht	424.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	50.85	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.131 0193100000070842\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070842_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	392	
Nacht	784	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	457.395	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.132 0193100000071074\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000071074_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	374.5	
Nacht	748.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	478.815	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.133 bouwblok00001\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00001_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	292.7	
Nacht	585.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	420.28	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.134 bouwblok00008\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00008_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	137.2	
Nacht	274.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	597.825	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.135 bouwblok00009\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00009_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135.7	
Nacht	271.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	755.255	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.136 bouwblok00012\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00012_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134.2	
Nacht	268.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	610.975	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.137 bouwblok00013\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00013_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	138.9	
Nacht	277.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	



Oppervlak	442.67	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.138 bouwblok00014\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00014_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	137.2	
Nacht	274.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	747.055	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.139 bouwblok00016\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00016_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	139.4	
Nacht	278.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	588.425	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.140 bouwblok00017\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00017_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118.4	
Nacht	236.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	519.295	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.141 bouwblok00018\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00018_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	138.3	
Nacht	276.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	592.835	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.142 bouwblok00023\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00023_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	139	
Nacht	278.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	442.32	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.143 bouwblok00026\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00026_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	59.17	
Nacht	118.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1467.89	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.144 bouwblok00030\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00030_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140.4	
Nacht	280.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	584.18	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.145 bouwblok00033\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00033_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	138.6	
Nacht	277.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	591.795	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.146 bouwblok00039\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00039_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100.9	
Nacht	201.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	574.02	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.147 bouwblok00040\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00040_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	137.7	
Nacht	275.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	744.3	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.148 bouwblok00042\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00042_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	138.8	
Nacht	277.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	738.725	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.149 bouwblok00047\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00047_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	137.8	
Nacht	275.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	743.985	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.150 bouwblok00049\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00049_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	139.2	
Nacht	278.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	736.445	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.151 bouwblok00052\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00052_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135.4	
Nacht	270.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	756.74	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.152 bouwblok00053\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00053_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	137.5	
Nacht	275	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	521.8	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.153 bouwblok00054\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00054_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	99.09	
Nacht	198.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	584.34	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.154 bouwblok00055\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00055_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	136.7	
Nacht	273.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	599.86	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.155 bouwblok00057\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00057_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100.7	
Nacht	201.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	574.76	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.156 bouwblok00062\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00062_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100.1	
Nacht	200.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1157.38	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.157 bouwblok00063\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00063_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	99.28	
Nacht	198.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1166.37	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.158 bouwblok00064\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00064_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	102.8	
Nacht	205.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	563.155	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.159 bouwblok00066\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00066_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	139	
Nacht	278	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	737.515	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.160 bouwblok00069\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00069_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	136.5	
Nacht	273	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	750.83	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.161 bouwblok00072\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00072_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	138	
Nacht	276.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	



Oppervlak	742.565	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.162 bouwblok00075\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00075_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	137	
Nacht	274.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	747.92	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.163 bouwblok00076\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00076_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130.6	
Nacht	261.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	812.955	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.164 bouwblok00078\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00078_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123.1	
Nacht	246.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	862.07	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.165 bouwblok00079\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00079_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	101	
Nacht	202.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	573.015	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.166 bouwblok00085\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00085_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	137.4	
Nacht	274.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	745.955	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.167 bouwblok00086\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00086_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	99.51	
Nacht	199	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	872.74	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.168 bouwblok00089\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00089_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100.2	
Nacht	200.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	867.115	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.169 bouwblok00090\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00090_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	101.6	
Nacht	203.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	569.675	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.170 bouwblok00097\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00097_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	124.9	
Nacht	249.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	618.265	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.171 bouwblok00099\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00099_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	101.2	
Nacht	202.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	571.98	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.172 bouwblok00100\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00100_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100.6	
Nacht	201.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	767.665	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.173 bouwblok00107\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00107_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	175.3	
Nacht	350.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1022.97	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.174 bouwblok00108\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00108_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127.3	
Nacht	254.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	758.185	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.175 bouwblok00110\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00110_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	193.6	
Nacht	387.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1010.38	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.176 bouwblok00111\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00111_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113.3	
Nacht	226.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1192.37	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.177 bouwblok00112\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00112_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	174.1	
Nacht	348.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	468.05	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.178 bouwblok00115\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00115_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	174.5	
Nacht	349.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	466.925	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.179 bouwblok00118\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00118_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128	
Nacht	256.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	527.555	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.180 bouwblok00119\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00119_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	121.7	
Nacht	243.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	555.115	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.181 bouwblok00120\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00120_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	173	
Nacht	345.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	471.225	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.182 bouwblok00121\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00121_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	171.6	
Nacht	343.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	475.07	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.183 bouwblok00122\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00122_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	166	
Nacht	331.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	491.085	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.184 bouwblok00124\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00124_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	174.6	
Nacht	349.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	466.69	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.185 bouwblok00125\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00125_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	173.2	
Nacht	346.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	



Oppervlak	470.565	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.186 bouwblok00126\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00126_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	124.2	
Nacht	248.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	854.815	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.187 bouwblok00127\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00127_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	173.8	
Nacht	347.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	468.985	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.188 bouwblok00128\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00128_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	336.6	
Nacht	673.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	429.985	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.189 bouwblok00129\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00129_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126.1	
Nacht	252.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	539.115	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.190 bouwblok00130\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00130_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	236.6	
Nacht	473.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	718.485	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.191 bouwblok00131\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00131_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	124.4	
Nacht	248.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	546.41	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.192 bouwblok00133\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00133_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	124.4	
Nacht	248.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	546.42	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.193 bouwblok00134\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00134_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	125.9	
Nacht	251.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	472.74	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.194 bouwblok00135\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00135_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	90.32	
Nacht	180.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	4329.13	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.195 bouwblok00136\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00136_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	91.84	
Nacht	183.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	4720.21	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.196 bouwblok00137\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00137_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	69.93	
Nacht	139.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3160.42	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.197 bouwblok00138\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00138_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	94.83	
Nacht	189.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1434.19	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.198 bouwblok00139\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00139_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	238.4	
Nacht	476.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	713.06	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.199 bouwblok00140\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00140_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	79.78	
Nacht	159.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	639.23	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.200 bouwblok00141\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00141_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	110.1	
Nacht	220.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	617.665	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.201 bouwblok00142\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00142_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	76.69	
Nacht	153.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2770.97	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.202 bouwblok00144\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00144_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	119	
Nacht	238	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	571.41	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.203 bouwblok00146\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00146_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	237.1	
Nacht	474.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	717.065	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.204 bouwblok00147\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00147_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	92.44	
Nacht	184.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	643.655	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.205 bouwblok00148\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00148_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113.3	
Nacht	226.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	600.085	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.206 bouwblok00149\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00149_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	91.9	
Nacht	183.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	7954.22	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.207 bouwblok00150\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00150_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	68.97	
Nacht	137.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1725.31	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.208 bouwblok00151\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00151_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	396.2	
Nacht	792.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	128.725	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.209 bouwblok00152\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00152_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	200.9	
Nacht	401.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	



Oppervlak	1184.38	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.210 bouwblok00153\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00153_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	75.65	
Nacht	151.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	786.485	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.211 bouwblok00154\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00154_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	85.5	
Nacht	171	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	695.93	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.212 bouwblok00155\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00155_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	75.97	
Nacht	151.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	783.25	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.213 bouwblok00157\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00157_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	95.17	
Nacht	190.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2768.81	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.214 bouwblok00158\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00158_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	64.86	
Nacht	129.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	4193.84	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.215 bouwblok00160\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00160_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	110.4	
Nacht	220.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1386.02	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.216 bouwblok00162\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00162_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	73.41	
Nacht	146.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1273.62	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.217 bouwblok00165\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00165_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	84.05	
Nacht	168.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3337.28	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.218 bouwblok00166\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00166_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97.92	
Nacht	195.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1388.83	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.219 bouwblok00168\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00168_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	81.64	
Nacht	163.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	4476.88	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.220 bouwblok00170\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00170_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	86.41	
Nacht	172.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3639.46	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.221 bouwblok00171\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00171_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	71.82	
Nacht	143.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	3787.37	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.222 bouwblok00174\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00174_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	109	
Nacht	218	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	701.95	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.223 bouwblok00177\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00177_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	132	
Nacht	263.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	772.955	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.224 bouwblok00179\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00179_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126.9	
Nacht	253.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	803.78	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.225 bouwblok00181\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00181_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	94.84	
Nacht	189.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2599.21	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.226 bouwblok00184\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00184_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	110.1	
Nacht	220.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	5174	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.227 bouwblok00185\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00185_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100.3	
Nacht	200.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	847.055	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.228 bouwblok00186\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00186_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123.3	
Nacht	246.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	620.28	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.229 bouwblok00187\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00187_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	120.6	
Nacht	241.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	704.95	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.230 bouwblok00189\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00189_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100.4	
Nacht	200.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1438.54	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.231 bouwblok00190\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00190_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	120.5	
Nacht	240.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1058.42	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.232 bouwblok00191\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00191_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	77.76	
Nacht	155.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3826.11	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.233 bouwblok00197\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00197_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	88.26	
Nacht	176.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	



Oppervlak	1155.69	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.234 bouwblok00200\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00200_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	102.3	
Nacht	204.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1496.12	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.235 bouwblok00204\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00204_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	121.4	
Nacht	242.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	420.16	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.236 bouwblok00206\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00206_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	107.3	
Nacht	214.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1187.91	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.237 bouwblok00208\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00208_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	132.6	
Nacht	265.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	384.755	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.238 bouwblok00209\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00209_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	124.8	
Nacht	249.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	544.83	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.239 bouwblok00210\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00210_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	53.01	
Nacht	106	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1603.33	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.240 bouwblok00212\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00212_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118.1	
Nacht	236.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	647.81	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.241 bouwblok00213\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00213_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100.9	
Nacht	201.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1515.6	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.242 bouwblok00214\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00214_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	122.3	
Nacht	244.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	625.525	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.243 bouwblok00218\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00218_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	169.7	
Nacht	339.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1276.72	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.244 bouwblok00221\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00221_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	108.6	
Nacht	217.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	625.72	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.245 bouwblok00225\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00225_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105.1	
Nacht	210.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	502.845	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.246 bouwblok00227\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00227_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	101.2	
Nacht	202.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	521.98	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.247 bouwblok00230\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00230_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	95.71	
Nacht	191.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	709.96	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.248 bouwblok00232\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00232_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	254.1	
Nacht	508.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	980.655	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.249 bouwblok00234\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00234_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118	
Nacht	236	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	575.825	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.250 bouwblok00237\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00237_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	106.8	
Nacht	213.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	494.68	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.251 bouwblok00238\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00238_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56.81	
Nacht	113.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1860.66	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.252 bouwblok00241\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00241_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	114.1	
Nacht	228.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1059.11	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.253 bouwblok00242\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00242_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97.49	
Nacht	195	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1548.8	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.254 bouwblok00245\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00245_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	115.3	
Nacht	230.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	785.845	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.255 bouwblok00248\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00248_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	74.37	
Nacht	148.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2030.41	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.256 bouwblok00252\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00252_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	142.2	
Nacht	284.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	584.17	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.257 bouwblok00256\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00256_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	99.79	
Nacht	199.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	



Oppervlak	3026.24	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.258 bouwblok00258\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00258_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	110.2	
Nacht	220.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	684.905	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.259 bouwblok00263\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00263_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	41.43	
Nacht	82.86	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1640.04	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.260 bouwblok00264\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00264_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	106.8	
Nacht	213.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	494.755	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.261 bouwblok00267\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00267_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	91.28	
Nacht	182.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	909.8	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.262 bouwblok00268\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00268_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	95.17	
Nacht	190.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1745.35	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.263 bouwblok00270\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00270_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	86.3	
Nacht	172.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	962.325	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.264 bouwblok00271\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00271_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	99.45	
Nacht	198.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	683.25	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.265 bouwblok00281\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00281_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	124.6	
Nacht	249.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	727.035	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.266 bouwblok00282\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00282_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	129.7	
Nacht	259.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	832.755	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.267 bouwblok00283\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00283_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130.8	
Nacht	261.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	660.79	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.268 bouwblok00284\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00284_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	132.7	
Nacht	265.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	650.99	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.269 bouwblok00285\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00285_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	114.6	
Nacht	229.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	659.935	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.270 bouwblok00287\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00287_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	120.7	
Nacht	241.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	895.01	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.271 bouwblok00288\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00288_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	112.3	
Nacht	224.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	769.56	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.272 bouwblok00291\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00291_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127.6	
Nacht	255.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	676.955	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.273 bouwblok00292\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00292_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	99.34	
Nacht	198.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	869.76	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.274 bouwblok00294\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00294_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123.8	
Nacht	247.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1047.19	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.275 bouwblok00295\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00295_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123.4	
Nacht	246.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	437.63	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.276 bouwblok00296\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00296_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113.8	
Nacht	227.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1708.46	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.277 bouwblok00297\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00297_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	112.2	
Nacht	224.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	673.63	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.278 bouwblok00298\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00298_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127.9	
Nacht	255.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	929.01	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.279 bouwblok00300\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00300_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	99.35	
Nacht	198.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	978.355	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.280 bouwblok00301\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00301_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	107.6	
Nacht	215.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1405.31	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.281 bouwblok00303\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00303_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	109.3	
Nacht	218.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	



Oppervlak	1185.66	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.282 bouwblok00304\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00304_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	93.24	
Nacht	186.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1853.36	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.283 bouwblok00306\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00306_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	111.9	
Nacht	223.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2702.92	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.284 bouwblok00307\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00307_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126.9	
Nacht	253.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	595.54	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.285 bouwblok00308\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00308_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	73.42	
Nacht	146.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	735.445	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.286 bouwblok00310\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00310_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	84.09	
Nacht	168.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2697.1	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.287 bouwblok00313\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00313_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	124.2	
Nacht	248.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1564.61	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.288 bouwblok00315\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00315_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	95.62	
Nacht	191.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2597.91	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.289 bouwblok00316\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00316_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	48.99	
Nacht	97.97	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1102.37	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.290 bouwblok00317\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00317_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	124.9	
Nacht	249.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1815.67	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.291 bouwblok00318\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00318_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	69.45	
Nacht	138.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	777.56	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.292 bouwblok00321\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00321_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126.1	
Nacht	252.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3597.59	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.293 bouwblok00322\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00322_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56.43	
Nacht	112.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	1148.37	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.294 bouwblok00326\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00326_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	69.59	
Nacht	139.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2017.61	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.295 bouwblok00330\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00330_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	58.37	
Nacht	116.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	925.145	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.296 bouwblok00333\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00333_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	106.5	
Nacht	213	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	709.755	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.297 bouwblok00335\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00335_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	66.05	
Nacht	132.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1308.19	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.298 bouwblok00338\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00338_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130.7	
Nacht	261.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	330.435	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.299 bouwblok00340\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00340_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	132.5	
Nacht	265.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	733.315	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.300 bouwblok00341\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00341_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	102.2	
Nacht	204.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	845.62	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.301 bouwblok00342\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00342_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	157.5	
Nacht	315	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1303.06	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.302 bouwblok00353\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00353_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	159.9	
Nacht	319.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Oppervlak	810.61	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.303 Plangebied - bestaande situatie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Plangebied - bestaande situatie	
Omschrijving	braakliggend	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	0	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	781.294	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

**6 Bedrijven dagdienst****6.1 019310000000018\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000018_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	223.8	
Nacht	dag: 223.8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	3165.76	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.2 019310000000019\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000019_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	1082.8	
Nacht	dag: 1083, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--



Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	6753.81	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.3 019310000000033\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000033_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	4.73300000000001	
Nacht	dag: 4.733, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2578.94	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.4 0193100000000193\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000193_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	66.72500000000001	
Nacht	dag: 66.73, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	3767.9	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.5 0193100000000197\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000197_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	314.03300000000001	
Nacht	dag: 314, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2192.19	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.6 0193100000000247\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000247_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	125.233	
Nacht	dag: 125.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	788.255	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.7 0193100000000248\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000248_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	33.43299999999999	
Nacht	dag: 33.43, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2220	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.8 0193100000000251\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000251_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	24.867	
Nacht	dag: 24.87, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	619.695	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.9 019310000000291\_ onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000291_ onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	481.199999999999	
Nacht	dag: 481.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	4542.44	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.10 019310000000322\_ kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000322_ kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	111.867	
Nacht	dag: 111.9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	3108.53	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.11 019310000000566\_ kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000566_ kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	129.6	
Nacht	dag: 129.6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1117.5	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.12 019310000002635\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000002635_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	44.967	
Nacht	dag: 44.97, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	598.815	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.13 019310000002680\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000002680_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	10.14	
Nacht	dag: 10.14, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	602.875	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.14 019310000002784\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000002784_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	12.1	
Nacht	dag: 12.1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	519.61	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.15 019310000002820\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000002820_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	2.133	
Nacht	dag: 2.133, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1395.62	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.16 019310000002964\_kliniek**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000002964_kliniek	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	13.967	
Nacht	dag: 13.97, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	519.345	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.17 019310000002966\_kliniek**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000002966_kliniek	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	15.778	
Nacht	dag: 15.78, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	505.66	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.18 019310000002966\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000002966_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	7.888999999999999	
Nacht	dag: 7.889, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	505.66	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.19 019310000003393\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000003393_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	11.633	
Nacht	dag: 11.63, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	522.15	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.20 019310000003993\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000003993_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	85.9000000000001	
Nacht	dag: 85.9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	722.96	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.21 0193100000004177\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004177_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	161.2	
Nacht	dag: 161.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	3926.24	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.22 0193100000004193\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004193_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	75.8670000000001	
Nacht	dag: 75.87, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	931.895	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.23 0193100000004213\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004213_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	26.067	
Nacht	dag: 26.07, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2315.84	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.24 019310000004434\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000004434_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	83.433	
Nacht	dag: 83.43, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1101.78	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.25 019310000004453\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000004453_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	15.933	
Nacht	dag: 15.93, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	633.705	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.26 019310000004654\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000004654_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	133.6	
Nacht	dag: 133.6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--



Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1439.95	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.27 019310000004677\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000004677_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	100	
Nacht	dag: 100, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	702.465	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.28 019310000005111\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000005111_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	5.667	
Nacht	dag: 5.667, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1204.69	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.29 019310000006009\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000006009_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	140.100000000001	
Nacht	dag: 140.1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1257.76	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.30 019310000006930\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000006930_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	127.5	
Nacht	dag: 127.5, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1278.47	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.31 0193100000015688\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000015688_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	301.800000000001	
Nacht	dag: 301.8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1571.95	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.32 0193100000015794\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000015794_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	90.5	
Nacht	dag: 90.5, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	946.675	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.33 0193100000016548\_kliniek**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000016548_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	11.633	
Nacht	dag: 11.63, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	172.35	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.34 0193100000016797\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000016797_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	88.2330000000003	
Nacht	dag: 88.23, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	786.13	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.35 0193100000017161\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000017161_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	74.5329999999998	
Nacht	dag: 74.53, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	610.47	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.36 0193100000017635\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000017635_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	63.233	
Nacht	dag: 63.23, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	995.86	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.37 0193100000018023\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018023_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	128.567	
Nacht	dag: 128.6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1075.74	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.38 0193100000026141\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000026141_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	35.9	
Nacht	dag: 35.9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	680.685	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.39 019310000032225\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000032225_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	346.667	
Nacht	dag: 346.7, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	4254.15	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.40 019310000032226\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000032226_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	111.867	
Nacht	dag: 111.9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1438.06	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.41 019310000032229\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000032229_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	398.2	
Nacht	dag: 398.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2249.12	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.42 019310000032230\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000032230_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	32	
Nacht	dag: 32, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	980.33	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.43 019310000034062\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000034062_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	126.133	
Nacht	dag: 126.1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1268.53	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.44 019310000044644\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000044644_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	326.2	
Nacht	dag: 326.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2166.06	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.45 0193100000044915\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000044915_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	357.2000000000001	
Nacht	dag: 357.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2536.5	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.46 0193100000045116\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045116_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	321.5	
Nacht	dag: 321.5, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	3357.26	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.47 0193100000045933\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045933_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	20.267	
Nacht	dag: 20.27, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	470.53	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.48 0193100000045933\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045933_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	49.2000000000001	
Nacht	dag: 49.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	470.53	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.49 0193100000046482\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000046482_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	2.6	
Nacht	dag: 2.6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	295.35	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.50 0193100000047095\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047095_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	25.4169999999999	
Nacht	dag: 25.42, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--



Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2122.15	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.51 0193100000048261\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048261_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	65.9	
Nacht	dag: 65.9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1159.57	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.52 0193100000049369\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000049369_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	790.500000000002	
Nacht	dag: 790.5, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	5288.86	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.53 0193100000049836\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000049836_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	1738.200000000001	
Nacht	dag: 1738, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	11166	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.54 019310000049841\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000049841_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	1047.1	
Nacht	dag: 1047, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	7069.99	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.55 019310000049844\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000049844_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	46.133	
Nacht	dag: 46.13, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	576.52	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.56 019310000049845\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000049845_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	142.467	
Nacht	dag: 142.5, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	785.745	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.57 019310000050124\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000050124_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	918.100000000002	
Nacht	dag: 918.1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	7216.67	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.58 019310000053466\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000053466_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	25.633	
Nacht	dag: 25.63, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	573.75	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.59 019310000057582\_kliniek**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000057582_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	15.133	
Nacht	dag: 15.13, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	3027.21	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.60 019310000059083\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000059083_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	2.467	
Nacht	dag: 2.467, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	852.285	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.61 019310000059708\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000059708_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	88.233	
Nacht	dag: 88.23, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	16379.5	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.62 019310000059708\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000059708_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	427.200000000001	
Nacht	dag: 427.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	16379.5	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.63 0193100000059709\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059709_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	6883.099999999999	
Nacht	dag: 6883, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	24398.5	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.64 0193100000060665\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000060665_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	1105.8	
Nacht	dag: 1106, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	5644.39	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.65 0193100000061122\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061122_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	33.2	
Nacht	dag: 33.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1197.77	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.66 019310000062431\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000062431_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	845.532999999998	
Nacht	dag: 845.5, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	6177.96	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.67 019310000062585\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000062585_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	445.232999999999	
Nacht	dag: 445.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1243.2	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.68 019310000062586\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000062586_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	168.3	
Nacht	dag: 168.3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1230.86	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.69 019310000062587\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000062587_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	98.73299999999996	
Nacht	dag: 98.73, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	901.185	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.70 019310000062588\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000062588_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	63.46700000000002	
Nacht	dag: 63.47, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	607.975	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.71 019310000062589\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000062589_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	120.2	
Nacht	dag: 120.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	787.14	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.72 019310000062599\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000062599_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	154.7	
Nacht	dag: 154.7, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	954.865	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.73 019310000062624\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000062624_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	193.633	
Nacht	dag: 193.6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1765.48	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.74 019310000064012\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000064012_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	88.2	
Nacht	dag: 88.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--



Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	964.35	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.75 019310000064480\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000064480_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	9.667	
Nacht	dag: 9.667, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1177.2	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.76 019310000065692\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000065692_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	51.133	
Nacht	dag: 51.13, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	997.15	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.77 019310000067485\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000067485_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	233.800000000001	
Nacht	dag: 233.8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1785.35	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.78 019310000068487\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000068487_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	25.033	
Nacht	dag: 25.03, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	847.125	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.79 019310000070794\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000070794_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	89.08	
Nacht	dag: 89.08, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	13017.9	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.80 019310000071226\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000071226_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	95.333	
Nacht	dag: 95.33, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1668.91	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.81 019310000071322\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000071322_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	441.9	
Nacht	dag: 441.9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1849.04	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.82 bouwblok00111\_kliniek**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00111_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	9.63	
Nacht	dag: 9.63, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1192.37	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.83 bouwblok00154\_kliniek**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00154_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	6.2	
Nacht	dag: 6.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	695.93	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.84 bouwblok00176\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00176_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	6.2	
Nacht	dag: 6.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1589.31	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.85 bouwblok00263\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00263_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	2.47000000000001	
Nacht	dag: 2.47, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1640.04	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.86 bouwblok00268\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00268_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	3.1	
Nacht	dag: 3.1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1745.35	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.87 bouwblok00306\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00306_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	9.329999999999999	
Nacht	dag: 9.33, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2702.92	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7 Bedrijven continue****7.1 019310000000006\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000006_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	29.943	
Nacht	18.582	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	6349.87	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.2 019310000000032\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000032_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	21.627	
Nacht	13.421	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3742.47	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.3 019310000000033\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000033_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	45.13299999999999	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2578.94	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.4 0193100000000127\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000127_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	7.286	
Nacht	4.521	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1839.22	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.5 0193100000000193\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000193_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	22.242	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3767.9	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.6 0193100000000245\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000245_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	12.546	
Nacht	7.786	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2436.6	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.7 0193100000000248\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000248_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	7.04500000000001	
Nacht	4.372	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2220	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.8 019310000000479\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000479_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	123	
Nacht	123	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1321.88	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.9 0193100000002625\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000002625_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	26.452	
Nacht	16.415	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3630.65	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.10 0193100000002680\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000002680_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	6.23900000000002	
Nacht	3.872	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	602.875	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**7.11 0193100000003972\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000003972_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	56.1	
Nacht	56.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	708.96	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.12 0193100000004185\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004185_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	169.367	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	5445.13	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.13 0193100000004194\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004194_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	16.401	
Nacht	16.401	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	226.405	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.14 0193100000004213\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004213_industrie	
Omschrijving	plgzw	
Aantal mensen		--
Dag	17.741	
Nacht	11.009	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2315.84	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.15 0193100000004452\_sport**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004452_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	20.727	
Nacht	20.727	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	550.405	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.16 0193100000004484\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004484_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	67.001	
Nacht	67.001	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1663.38	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.17 0193100000004485\_sport**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004485_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	87.591	
Nacht	87.591	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1918.43	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.18 0193100000006008\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000006008_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	124.799000000001	
Nacht	124.799000000001	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1241.89	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.19 0193100000006252\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000006252_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	34.1	
Nacht	34.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	509.22	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.20 0193100000006601\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000006601_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	39.6000000000001	
Nacht	39.6000000000001	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1183.66	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.21 0193100000006601\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000006601_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	59.6	
Nacht	59.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1183.66	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.22 0193100000006915\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000006915_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	30.501	
Nacht	30.501	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1946.69	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.23 019310000006915\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000006915_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	30.6	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1946.69	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.24 019310000006921\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000006921_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	79.19999999999999	
Nacht	79.19999999999999	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	448.25	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.25 0193100000010422\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000010422_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	12.599	
Nacht	12.599	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	149.835	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.26 0193100000015307\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000015307_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	14.018	
Nacht	8.699	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2423.6	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.27 0193100000015689\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000015689_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	36.399	
Nacht	36.399	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	486.69	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.28 0193100000015793\_sport**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000015793_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	11.909	
Nacht	11.909	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	404.01	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.29 0193100000015812\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000015812_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	11	
Nacht	11	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	125.235	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.30 0193100000016491\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000016491_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	44.2	
Nacht	44.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	519.99	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.31 0193100000016730\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000016730_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	18.367	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	239.745	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.32 0193100000017425\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000017425_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	37.899	
Nacht	37.899	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	526.15	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.33 0193100000017976\_logies**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000017976_logies	
Omschrijving	hotel	
Aantal mensen		--
Dag	0	
Nacht	105.92	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	816.61	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.34 0193100000018024\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018024_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	13.2	
Nacht	13.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	50.68	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**7.35 0193100000018261\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018261_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	26.4	
Nacht	26.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	197.075	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.36 0193100000018347\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018347_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	13.933	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	557.335	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.37 0193100000018348\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018348_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	12.433	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	126.545	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.38 0193100000018547\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018547_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	35.299	
Nacht	35.299	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	526.615	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.39 0193100000018892\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018892_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	116.699	
Nacht	116.699	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1903.49	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.40 0193100000020642\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000020642_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	72.899	
Nacht	72.899	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	872.28	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.41 0193100000025658\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000025658_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	13.2	
Nacht	13.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	54.48	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.42 0193100000025696\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000025696_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	11	
Nacht	11	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	55.755	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.43 0193100000032224\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000032224_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	5.099999999999999	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	27320.9	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.44 0193100000032228\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000032228_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	294.132999999999	
Nacht	294.132999999999	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2519.1	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.45 0193100000032230\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000032230_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	20.5	
Nacht	20.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	980.33	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.46 0193100000036176\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000036176_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	52.7999999999999	
Nacht	52.7999999999999	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	119.21	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.47 0193100000044915\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000044915_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	70.4	
Nacht	70.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2536.5	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.48 0193100000044933\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000044933_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	36.433	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	968.75	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.49 0193100000045125\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045125_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	68.83300000000001	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2956.46	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.50 0193100000045126\_sport**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045126_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	67.045	
Nacht	67.045	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	999.225	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.51 0193100000045493\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045493_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	13.2	
Nacht	13.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	57.435	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.52 0193100000045931\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045931_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	13.2	
Nacht	13.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	155.44	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.53 0193100000046482\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000046482_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	15	
Nacht	15	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	295.35	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.54 0193100000046483\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000046483_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	56.167	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	197.57	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.55 0193100000046869\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000046869_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	18.601	
Nacht	18.601	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	59.725	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.56 0193100000047095\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047095_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	76.25	
Nacht	76.25	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2122.15	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.57 0193100000049838\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000049838_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	362.554	
Nacht	224.989	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	67813.1	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.58 0193100000049840\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000049840_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	1367.417	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	10714.4	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**7.59 0193100000049843\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000049843_industrie	
Omschrijving	plgzw	
Aantal mensen		--
Dag	6.943	
Nacht	4.309	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	4562.92	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.60 0193100000049843\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000049843_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	72.7920000000001	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	4562.92	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.61 0193100000050123\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050123_industrie	
Omschrijving	plgzw	
Aantal mensen		--
Dag	8.322	
Nacht	5.164	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1960.02	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.62 0193100000050127\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050127_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	23.533	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1081.51	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.63 0193100000050711\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050711_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	5.564	
Nacht	3.453	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	710.02	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.64 0193100000050711\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050711_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	12.058	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	710.02	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.65 0193100000052332\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052332_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	3.233	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	604.215	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.66 0193100000052349\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052349_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	17.899	
Nacht	17.899	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	791.105	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.67 0193100000052562\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052562_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	10.7	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	408.44	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.68 0193100000053487\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000053487_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	57.5	
Nacht	57.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	248.77	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.69 0193100000053507\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000053507_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	5.722	
Nacht	3.551	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1083.19	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.70 0193100000056898\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000056898_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	13.2	
Nacht	13.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	58.835	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.71 0193100000057578\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057578_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	9.80100000000003	
Nacht	9.80100000000003	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	778.05	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.72 0193100000057578\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057578_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	37.2	
Nacht	37.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	778.05	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.73 0193100000057579\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057579_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	2.833	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	704.695	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.74 0193100000057582\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057582_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	140.8	
Nacht	140.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3027.21	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.75 0193100000057886\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057886_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	75.299	
Nacht	75.299	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2626.56	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.76 0193100000058814\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000058814_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	18	
Nacht	18	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	240.695	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.77 0193100000059708\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059708_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	79.2	
Nacht	79.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	16379.5	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.78 0193100000060030\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000060030_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	55.09900000000002	
Nacht	55.09900000000002	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	344.88	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.79 0193100000060231\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000060231_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	213.633	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	5604.07	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.80 019310000060332\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000060332_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	34.5	
Nacht	34.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	458.675	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.81 019310000060783\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000060783_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	53.333	
Nacht	53.333	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1028.5	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.82 019310000061162\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000061162_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	6.14799999999998	
Nacht	3.815	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	434.295	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**7.83 0193100000061162\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061162_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	6.20000000000002	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	434.295	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.84 0193100000061642\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061642_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	148.496	
Nacht	92.1520000000001	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	23859.8	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.85 0193100000061929\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061929_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	273.9	
Nacht	273.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2764.12	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.86 0193100000062590\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000062590_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	197.567	
Nacht	197.567	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	9016.69	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.87 0193100000062603\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000062603_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	175.533	
Nacht	175.533	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2101.36	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.88 0193100000064070\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000064070_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	15.833	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	145.9	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.89 0193100000064088\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000064088_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	15.5	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	581.755	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.90 0193100000064479\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000064479_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	13.867	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1516.16	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.91 0193100000064480\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000064480_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	109.244	
Nacht	109.244	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1177.2	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.92 0193100000066116\_sport**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000066116_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	22.318	
Nacht	22.318	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	626.475	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.93 0193100000067664\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000067664_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	24.499	
Nacht	24.499	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	221.645	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.94 0193100000069601\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000069601_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	376.067	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	12184.5	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.95 0193100000069777\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000069777_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	51.767	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1918.93	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.96 0193100000070362\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070362_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	105.567	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3267.52	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.97 0193100000070655\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070655_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	13.2	
Nacht	13.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	50.85	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.98 0193100000070794\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070794_industrie	
Omschrijving	plgzw	
Aantal mensen		--
Dag	54.808	
Nacht	34.012	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	13017.9	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.99 bouwblok00126\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00126_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	14.52	
Nacht	14.52	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	854.815	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.100 bouwblok00127\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00127_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	9.680000000000001	
Nacht	9.680000000000001	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	468.985	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.101 bouwblok00149\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00149_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	11.7	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	7954.22	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.102 bouwblok00157\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00157_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	3.6699999999999999	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2768.81	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.103 bouwblok00168\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00168_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	9.68	
Nacht	9.68	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	4476.88	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.104 bouwblok00176\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00176_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	7.698999999999999	
Nacht	4.777	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1589.31	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.105 bouwblok00185\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00185_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	8.47	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	847.055	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.106 bouwblok00193\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00193_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	10.93	
Nacht	6.783000000000001	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2870.02	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**7.107 bouwblok00193\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00193_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	12.82	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2870.02	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.108 bouwblok00200\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00200_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	19.36	
Nacht	19.36	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1496.12	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.109 bouwblok00210\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00210_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	2.3999999999999999	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1603.33	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.110 bouwblok00213\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00213_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	4.869999999999999	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1515.6	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.111 bouwblok00242\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00242_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	2.5	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1548.8	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.112 bouwblok00256\_logies**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00256_logies	
Omschrijving	prkcmp	
Aantal mensen		--
Dag	5.479999999999999	
Nacht	5.479999999999999	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3026.24	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.113 bouwblok00263\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00263_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	4.57	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1640.04	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.114 bouwblok00268\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00268_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	6.37	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1745.35	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.115 bouwblok00271\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00271_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	9.68000000000003	
Nacht	9.68000000000003	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	683.25	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.116 bouwblok00281\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00281_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	3.73	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	727.035	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.117 bouwblok00288\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00288_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	9.68	
Nacht	9.68	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	769.56	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.118 bouwblok00321\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00321_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	3.1	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3597.59	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.119 bouwblok00338\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00338_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	14.52	
Nacht	14.52	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	330.435	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**8 Evenementen werkweek****8.1 019310000000246\_sport**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000246_sport	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	478.155864699266	
Nacht	478.155864699266	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.66666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	3306.27	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**8.2 0193100000004216\_sport**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004216_sport	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1159.42845340713	
Nacht	1159.42845340713	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.666666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	1065.18	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**8.3 01931000000032224\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	01931000000032224_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1027.19934350563	
Nacht	1027.19934350563	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.666666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	27320.9	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**8.4 0193100000044490\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000044490_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2050.41725449027	
Nacht	2050.41725449027	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.66666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	836.42	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**8.5 0193100000050128\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050128_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1085.50270147717	
Nacht	1085.50270147717	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.66666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	5293.4	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**8.6 0193100000070362\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070362_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2207.17515550802	
Nacht	2207.17515550802	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.666666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	3267.52	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**9 Evenementen weekend****9.1 0193100000000246\_sport**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000246_sport	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	478.155864699266	
Nacht	478.155864699266	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.666666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	3306.27	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**9.2 019310000004216\_sport**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000004216_sport	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1159.42845340713	
Nacht	1159.42845340713	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.666666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	1065.18	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**9.3 0193100000032224\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000032224_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1027.19934350563	
Nacht	1027.19934350563	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.666666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	27320.9	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**9.4 0193100000044490\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000044490_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2050.41725449027	
Nacht	2050.41725449027	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.66666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	836.42	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**9.5 0193100000050128\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050128_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1085.50270147717	
Nacht	1085.50270147717	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.66666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	5293.4	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**9.6 0193100000070362\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070362_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2207.17515550802	
Nacht	2207.17515550802	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.666666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	3267.52	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

## **II. BIJLAGE**

### **Berekening RBM II – EV weg toekomstige situatie**

# **Rapportage**

## **EV A28 - Toekomstige situatie**

Versie: 2.3.0 Build: 535

Releasedatum: 14-11-2013

Datum: 12-4-2017, tijd: 11:22:36

## 1 Projectgegevens

### 1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	EV A28 - Toekomstige situatie	
Omschrijving	EV A28 - Toekomstige situatie	
Modaliteit	Weg	
Weerfile	Deelen	
Totale lengte van de route	2409	m
Berekend	Groepsrisico's	
Gemiddelde afstand tot de contouren		
Contour	Afstand	
1/j	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	Niet aanwezig	
10-8	Niet aanwezig	
Oppervlak onder de contouren		
Contour	Oppervlak	
1/j	m <sup>2</sup>	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	Niet aanwezig	
10-8	Niet aanwezig	

### 1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	2.3.0 Build: 535	14/11/2013
Parameters	1.3.	14/11/2013
Weer	1.0	10-4-2017
Scenariobestand	nvt	24-8-2012
Stoffenbestand	Niet ingevuld	24-8-2012
Helpbestand	2.2	24-8-2012
Systeemdatum	-	12-4-2017

### 1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	200950	502150

Rechtsboven	203950	505150
-------------	--------	--------

#### 1.4 Algemene gegevens

Eigenschap	Waarde
Projectnaam	EV A28 - Toekomstige situatie
Omschrijving	Toekomstige situatie locatie Burg. Roelenweg te Zwolle
Extra informatie	Realisatie blok D: - Kelderniveau – parkeren - Beganegrond – 16 studentenwoningen - 1e t/m 6e verd - per laag 17 studentenwoningen - Daklaag – technische ruimte - Geen commerciële ruimten  totaal dus (16+6x17=) 118 studentenwoningen.
Projectcode	2017.163
Datum afronding	Niet ingevuld
Uitgevoerd door	
Analist	JLMM Brouwers
Telefoon	0434070971
E-mail	j.brouwers@wmma.nl
Bedrijf	Windmill
Postadres	Postbus 5
Postcode	6267ZG
Plaats	Cadier en Keer
In opdracht van	
Naam	mevr Y. Thijs-van Langen
Telefoon	0883740329
E-mail	yvonne.thijs@deerns.com
Organisatie contactpersoon	Deerns
Postadres	Postbus 1211
Postcode	2280CE
Plaats	Rijswijk

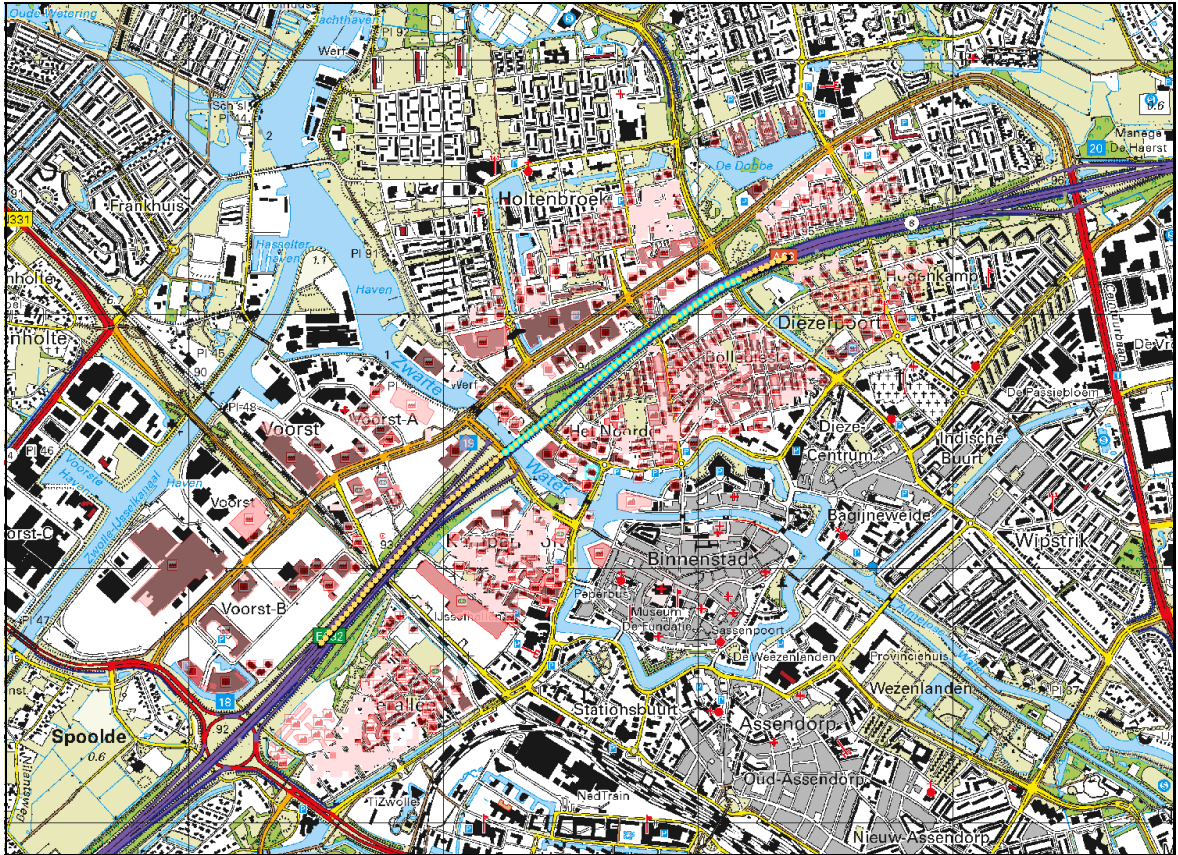
##### 1.4.1 Weer: Deelen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Weerstation	Deelen	
Specificaties	CPR 18E pag. 4.24	
Aantal windrichtingen	12	

Aantal weersklassen		6					
Begin van de dag (hh:mm)		08:00					
Begin van de nacht (hh:mm)		18:30					
Meteo gegevens							
Meteo gegevens							
Weerstabili		B	D	D	D	E	F
Windsnelh	m/s	3.0	1.5	5.0	9.0	5.0	1.5
6:0	o/o	1.200	1.200	1.500	0.800	0.000	0.000
0:1	o/o	2.100	1.500	1.400	0.700	0.000	0.000
1:1	o/o	3.200	1.600	2.100	1.600	0.000	0.000
1:2	o/o	2.900	1.200	1.900	1.600	0.000	0.000
2:2	o/o	2.100	0.900	1.400	0.800	0.000	0.000
2:3	o/o	1.900	1.300	2.100	1.200	0.000	0.000
3:3	o/o	1.400	1.500	2.700	2.100	0.000	0.000
3:4	o/o	1.600	1.900	4.600	4.500	0.000	0.000
4:4	o/o	1.700	1.800	4.900	6.400	0.000	0.000
4:5	o/o	1.100	1.400	3.600	5.000	0.000	0.000
5:5	o/o	1.200	1.300	3.100	3.400	0.000	0.000
5:6	o/o	1.300	1.200	2.100	2.300	0.000	0.000
Meteo gegevens							
Weerstabili		B	D	D	D	E	F
Windsnelh	m/s	3.0	1.5	5.0	9.0	5.0	1.5
6:0	o/o	0.000	1.400	0.700	0.200	0.300	2.400
0:1	o/o	0.000	1.500	1.100	0.500	0.600	2.800
1:1	o/o	0.000	1.800	2.700	1.400	2.200	3.400
1:2	o/o	0.000	1.400	2.300	1.000	1.700	3.500
2:2	o/o	0.000	1.700	1.500	0.400	1.200	4.200
2:3	o/o	0.000	1.500	1.900	1.000	0.600	2.400
3:3	o/o	0.000	1.700	2.300	1.800	0.500	1.500
3:4	o/o	0.000	2.100	3.800	3.500	0.900	2.100
4:4	o/o	0.000	2.000	3.700	4.300	0.800	1.700
4:5	o/o	0.000	1.600	2.500	2.300	0.600	1.400
5:5	o/o	0.000	1.400	1.300	1.000	0.300	1.200
5:6	o/o	0.000	1.300	0.900	0.400	0.200	1.800

## 2 Situatie plot + PR-contouren



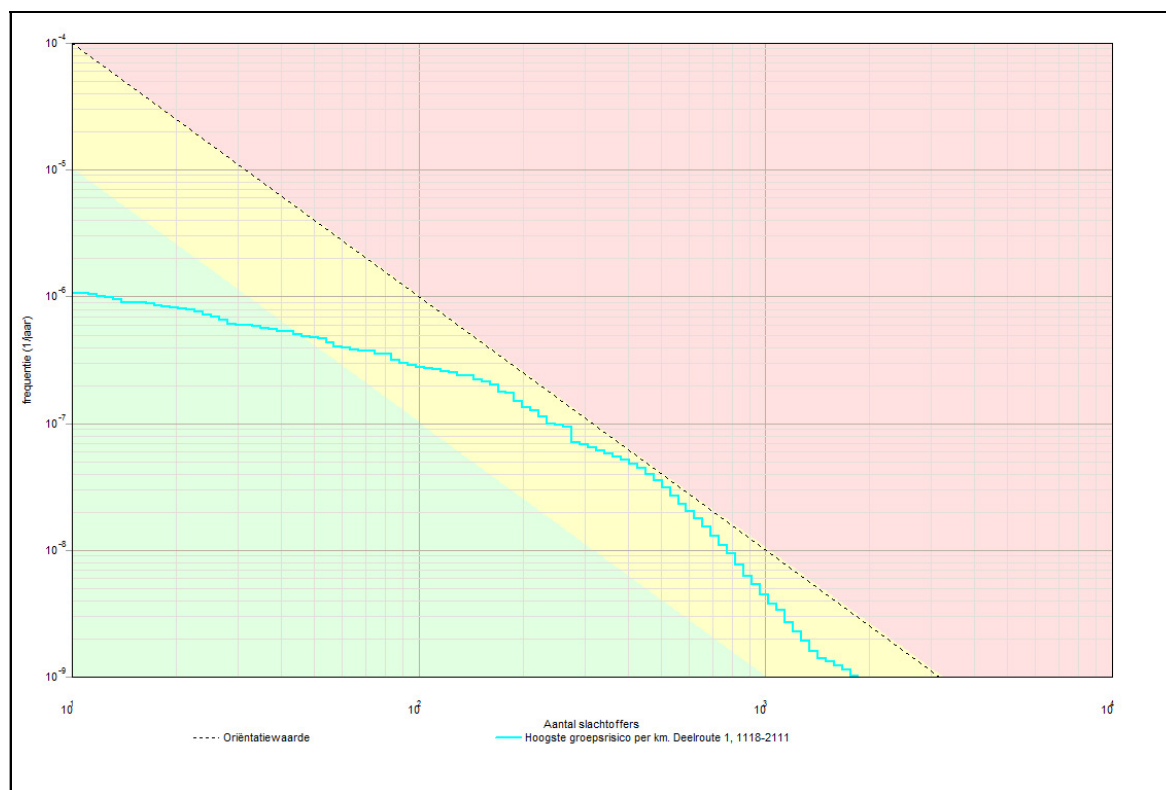


Figuur 1

### 3 Groepsrisico's

#### 3.1 Groepsrisicocurve

---



### 3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0.01175 (476 : 5.2E-008)
Max. N (N:F)	1852 (1852 : 1.0E-009)
Max. F (N:F)	1.3E-006 (11 : 1.3E-006)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 1118-2111
Normwaarde (N:F)	0.00900 (476 : 4.0E-008)
Max. N (N:F)	1852 (1852 : 1.0E-009)
Max. F (N:F)	1.1E-006 (11 : 1.1E-006)

## 4 Route en transportgegevens

### 4.1 Wegroute: A28

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	wegvak O11	
Type wegtraject	Snelweg	
Breedte	25	m
Frequentie (1/vtg.km)	8.300E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar	
Coördinaten		
Transport van voorgaand traject	Niet waar	
Transport		
Stof	Aantal transp.	Transp. middel
		Transp. overdag
		Transp. werkweek

	1/jaar		o/o	o/o
GF3 (licht ontvlambare gassen)	3093	Tankwagen (brandb. gas)	70	100
Lengte	2409	m		

## 5 Standaard bebouwing

### 5.1 019310000000441\_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000441_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.285	
Nacht	10.57	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	180.41	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

### 5.2 0193100000001642\_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000001642_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	13.51	
Nacht	27.02	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	229.14	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.3 0193100000001643\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000001643_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.62	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	130.015	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.4 0193100000002800\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000002800_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	9.06	
Nacht	18.12	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	148.375	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.5 0193100000002820\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000002820_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	92.86	
Nacht	185.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1395.62	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.6 019310000003933\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000003933_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	95.53	
Nacht	191.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1322.93	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.7 019310000004017\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000004017_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.61	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	120.21	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.8 019310000004914\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000004914_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.62	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	134.705	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.9 0193100000004915\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004915_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	11.58	
Nacht	23.16	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	274.605	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.10 0193100000005111\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000005111_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	69.7	
Nacht	139.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1204.69	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.11 0193100000006915\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000006915_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	24.45	
Nacht	48.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1946.69	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.12 019310000009334\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000009334_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.04	
Nacht	12.08	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	83.595	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.13 019310000009335\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000009335_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	7.55	
Nacht	15.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	94.505	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.14 0193100000010446\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000010446_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.61	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	120.21	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.15 0193100000010447\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000010447_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.61	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	126.91	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.16 0193100000010448\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000010448_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.61	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	118.59	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.17 0193100000010449\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000010449_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.62	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	121.59	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**5.18 0193100000010450\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000010450_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.62	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	267.695	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.19 0193100000015812\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000015812_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	2.16	
Nacht	4.32	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	125.235	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.20 0193100000016470\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000016470_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	61.76	
Nacht	123.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	807.64	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.21 0193100000017079\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000017079_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	43.42	
Nacht	86.85	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	628.465	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.22 0193100000018163\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018163_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.62	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	127.48	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.23 0193100000018261\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018261_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	1.93	
Nacht	3.86	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	197.075	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.24 0193100000018347\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018347_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	1.7	
Nacht	3.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	557.335	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.25 0193100000018348\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018348_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	1.7	
Nacht	3.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	126.545	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.26 0193100000018507\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018507_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.62	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	130.48	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.27 0193100000018508\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018508_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.61	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	122.095	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.28 0193100000018509\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018509_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.62	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	131.005	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.29 0193100000018510\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018510_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.61	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	131.005	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.30 0193100000018511\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018511_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.62	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	121.45	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.31 0193100000025658\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000025658_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	1.025	
Nacht	2.05	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	54.48	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.32 0193100000025696\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000025696_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	1.025	
Nacht	2.05	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	55.755	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.33 0193100000036176\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000036176_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	1.08	
Nacht	2.16	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	119.21	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.34 0193100000045125\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045125_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	24.45	
Nacht	48.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2956.46	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.35 0193100000045493\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045493_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	1.08	
Nacht	2.16	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	57.435	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.36 0193100000045931\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045931_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	1.08	
Nacht	2.16	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	155.44	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.37 0193100000045933\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045933_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	1.08	
Nacht	2.16	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	470.53	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.38 0193100000046489\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000046489_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	9.815	
Nacht	19.63	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	732.075	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.39 0193100000047303\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047303_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	117.7	
Nacht	235.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2165.49	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.40 0193100000047312\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047312_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.52	
Nacht	13.04	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	178.42	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.41 0193100000047315\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047315_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.705	
Nacht	11.41	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	168.4	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**5.42 0193100000047316\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047316_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.705	
Nacht	11.41	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	179.32	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.43 0193100000047317\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047317_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.52	
Nacht	13.04	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	164.84	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.44 0193100000047318\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047318_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.52	
Nacht	13.04	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	166.85	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.45 0193100000047319\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047319_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.52	
Nacht	13.04	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	171.35	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.46 0193100000047320\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047320_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.52	
Nacht	13.04	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	154.455	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.47 0193100000047321\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047321_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.52	
Nacht	13.04	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	155.71	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.48 0193100000047322\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047322_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.705	
Nacht	11.41	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	170.16	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.49 0193100000047323\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047323_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.705	
Nacht	11.41	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	180.48	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.50 0193100000047324\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047324_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.705	
Nacht	11.41	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	180.775	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.51 0193100000047325\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047325_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.705	
Nacht	11.41	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	180.185	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.52 0193100000047329\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047329_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.52	
Nacht	13.04	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	179.64	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.53 0193100000047330\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047330_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.52	
Nacht	13.04	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	183.26	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.54 0193100000047331\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047331_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.52	
Nacht	13.04	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	180.265	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.55 0193100000047332\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047332_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.52	
Nacht	13.04	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	194.17	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.56 0193100000048843\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048843_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	7.72	
Nacht	15.44	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	347.055	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.57 0193100000048844\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048844_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	11.58	
Nacht	23.16	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	305.315	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.58 0193100000048982\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048982_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	28.05	
Nacht	56.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	955.7	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.59 0193100000048983\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048983_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	33.15	
Nacht	66.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1124.12	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.60 0193100000048984\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048984_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	20.4	
Nacht	40.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	686.43	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.61 0193100000048985\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048985_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	20.4	
Nacht	40.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	678.635	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.62 0193100000048986\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048986_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	20.4	
Nacht	40.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	688.73	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.63 0193100000048987\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048987_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	20.4	
Nacht	40.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	742.64	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.64 0193100000048988\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048988_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	20.4	
Nacht	40.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	682.7	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.65 0193100000048989\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048989_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	22.95	
Nacht	45.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	783.4	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**5.66 0193100000050127\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050127_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	1.14	
Nacht	2.28	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1081.51	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.67 0193100000050713\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050713_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	13.68	
Nacht	27.36	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	416.355	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.68 0193100000052330\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052330_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.95	
Nacht	11.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	327.845	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.69 0193100000052332\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052332_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.2	
Nacht	20.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	604.215	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.70 0193100000052333\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052333_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	7.65	
Nacht	15.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	451.28	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.71 0193100000052334\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052334_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.1	
Nacht	10.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	456.77	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.72 0193100000052348\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052348_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	18.33	
Nacht	36.67	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	782.85	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.73 0193100000052349\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052349_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	38.6	
Nacht	77.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	791.105	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.74 0193100000052353\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052353_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	19.3	
Nacht	38.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	555.98	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.75 0193100000056087\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000056087_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	104.2	
Nacht	208.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3071.94	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.76 0193100000056898\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000056898_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	1.025	
Nacht	2.05	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	58.835	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.77 0193100000057120\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057120_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.705	
Nacht	11.41	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	195.565	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.78 0193100000057123\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057123_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.705	
Nacht	11.41	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	179.295	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.79 0193100000057124\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057124_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.705	
Nacht	11.41	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	196.165	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.80 0193100000057125\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057125_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.705	
Nacht	11.41	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	196.255	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.81 0193100000057127\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057127_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.52	
Nacht	13.04	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	154.8	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.82 0193100000057128\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057128_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.52	
Nacht	13.04	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	171.03	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.83 0193100000057129\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057129_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.52	
Nacht	13.04	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	191.32	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.84 0193100000057130\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057130_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.52	
Nacht	13.04	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	182.855	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.85 0193100000057563\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057563_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	23.8	
Nacht	47.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	686.55	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.86 0193100000057578\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057578_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.8	
Nacht	13.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	778.05	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.87 0193100000057579\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057579_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	11.05	
Nacht	22.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	704.695	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.88 0193100000057580\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057580_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	11.05	
Nacht	22.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	459.985	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.89 0193100000057582\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057582_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	64.6	
Nacht	129.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3027.21	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**5.90 0193100000057878\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057878_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	22.82	
Nacht	45.64	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	876.825	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.91 0193100000057879\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057879_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	22.82	
Nacht	45.64	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	884.88	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.92 0193100000057880\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057880_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	22.82	
Nacht	45.64	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	868.02	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.93 0193100000057886\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057886_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	129.6	
Nacht	259.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2626.56	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.94 0193100000058532\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000058532_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.52	
Nacht	13.04	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	222.28	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.95 0193100000058814\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000058814_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	1.51	
Nacht	3.02	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	240.695	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.96 0193100000059074\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059074_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.2	
Nacht	20.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	254.475	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.97 0193100000059077\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059077_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	25.5	
Nacht	51	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1414.93	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.98 0193100000059079\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059079_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	12.75	
Nacht	25.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	618.985	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.99 0193100000059080\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059080_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	35.48	
Nacht	70.97	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1099.97	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.100 0193100000059083\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059083_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	54.04	
Nacht	108.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	852.285	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.101 0193100000059084\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059084_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	54.04	
Nacht	108.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	858.56	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.102 0193100000059085\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059085_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	55.01	
Nacht	110	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	844.58	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.103 0193100000059559\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059559_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	32.8	
Nacht	65.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	494.49	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.104 0193100000059565\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059565_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	82	
Nacht	164	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1420.55	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.105 0193100000059566\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059566_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	82	
Nacht	164	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1205	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.106 0193100000059722\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059722_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	117.9	
Nacht	235.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	6631.64	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.107 0193100000059723\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059723_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	117.9	
Nacht	235.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	6499.41	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.108 0193100000059724\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059724_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	117.9	
Nacht	235.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	6593.81	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.109 0193100000059924\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059924_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.79	
Nacht	11.58	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	223	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.110 0193100000059925\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059925_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.79	
Nacht	11.58	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	222.145	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.111 0193100000059926\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059926_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.79	
Nacht	11.58	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	223.555	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.112 0193100000060231\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000060231_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	49.83	
Nacht	99.66	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	5604.07	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.113 0193100000061052\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061052_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.79	
Nacht	11.58	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	234.565	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**5.114 019310000061053\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000061053_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.79	
Nacht	11.58	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	240.8	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.115 019310000061054\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000061054_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.79	
Nacht	11.58	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	225.25	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.116 019310000061055\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000061055_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.79	
Nacht	11.58	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	225.08	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.117 019310000061056\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000061056_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.79	
Nacht	11.58	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	222.78	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.118 019310000061057\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000061057_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.79	
Nacht	11.58	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	233.26	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.119 019310000061929\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000061929_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	54.4	
Nacht	108.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2764.12	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.120 0193100000062588\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000062588_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	1.93	
Nacht	3.86	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	607.975	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.121 0193100000062590\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000062590_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	195.9	
Nacht	391.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	9016.69	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.122 0193100000064479\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000064479_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	24.91	
Nacht	49.83	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1516.16	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.123 0193100000065691\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000065691_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	19.63	
Nacht	39.26	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	510.435	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.124 0193100000068485\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000068485_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	128.4	
Nacht	256.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	780.1	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.125 0193100000068486\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000068486_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	99.45	
Nacht	198.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	779.1	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.126 019310000068487\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000068487_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	107.1	
Nacht	214.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	847.125	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.127 019310000069159\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000069159_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	20.38	
Nacht	40.75	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	611.695	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.128 019310000069195\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000069195_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	40.01	
Nacht	80.03	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	7411.89	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.129 0193100000070255\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070255_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.04	
Nacht	12.08	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	175.23	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.130 0193100000070655\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070655_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	1.08	
Nacht	2.16	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	50.85	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.131 0193100000070842\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070842_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	17.93	
Nacht	35.86	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	457.395	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.132 019310000071074\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000071074_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	17.93	
Nacht	35.86	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	478.815	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.133 bouwblok00001\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00001_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	12.3	
Nacht	24.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	420.28	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.134 bouwblok00008\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00008_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.2	
Nacht	16.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	597.825	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.135 bouwblok00009\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00009_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.25	
Nacht	20.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	755.255	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.136 bouwblok00012\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00012_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.2	
Nacht	16.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	610.975	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.137 bouwblok00013\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00013_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.15	
Nacht	12.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	442.67	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**5.138 bouwblok00014\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00014_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.25	
Nacht	20.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	747.055	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.139 bouwblok00016\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00016_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.2	
Nacht	16.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	588.425	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.140 bouwblok00017\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00017_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.15	
Nacht	12.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	519.295	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.141 bouwblok00018\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00018_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.2	
Nacht	16.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	592.835	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.142 bouwblok00023\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00023_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.15	
Nacht	12.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	442.32	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.143 bouwblok00026\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00026_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.685	
Nacht	17.37	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1467.89	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.144 bouwblok00030\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00030_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.2	
Nacht	16.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	584.18	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.145 bouwblok00033\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00033_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.2	
Nacht	16.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	591.795	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.146 bouwblok00039\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00039_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.79	
Nacht	11.58	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	574.02	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.147 bouwblok00040\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00040_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.25	
Nacht	20.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	744.3	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.148 bouwblok00042\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00042_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.25	
Nacht	20.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	738.725	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.149 bouwblok00047\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00047_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.25	
Nacht	20.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	743.985	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.150 bouwblok00049\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00049_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.25	
Nacht	20.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	736.445	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.151 bouwblok00052\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00052_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.25	
Nacht	20.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	756.74	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.152 bouwblok00053\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00053_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	7.175	
Nacht	14.35	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	521.8	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.153 bouwblok00054\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00054_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.79	
Nacht	11.58	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	584.34	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.154 bouwblok00055\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00055_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.2	
Nacht	16.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	599.86	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.155 bouwblok00057\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00057_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.79	
Nacht	11.58	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	574.76	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.156 bouwblok00062\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00062_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	11.58	
Nacht	23.16	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1157.38	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.157 bouwblok00063\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00063_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	11.58	
Nacht	23.16	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1166.37	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.158 bouwblok00064\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00064_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.79	
Nacht	11.58	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	563.155	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.159 bouwblok00066\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00066_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.25	
Nacht	20.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	737.515	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.160 bouwblok00069\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00069_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.25	
Nacht	20.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	750.83	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.161 bouwblok00072\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00072_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.25	
Nacht	20.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	742.565	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**5.162 bouwblok00075\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00075_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.25	
Nacht	20.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	747.92	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.163 bouwblok00076\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00076_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.62	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	812.955	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.164 bouwblok00078\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00078_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.61	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	862.07	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.165 bouwblok00079\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00079_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.79	
Nacht	11.58	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	573.015	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.166 bouwblok00085\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00085_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.25	
Nacht	20.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	745.955	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.167 bouwblok00086\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00086_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.685	
Nacht	17.37	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	872.74	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.168 bouwblok00089\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00089_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.685	
Nacht	17.37	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	867.115	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.169 bouwblok00090\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00090_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.79	
Nacht	11.58	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	569.675	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.170 bouwblok00097\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00097_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	7.72	
Nacht	15.44	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	618.265	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.171 bouwblok00099\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00099_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.79	
Nacht	11.58	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	571.98	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.172 bouwblok00100\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00100_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	7.72	
Nacht	15.44	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	767.665	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.173 bouwblok00107\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00107_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	17.93	
Nacht	35.86	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1022.97	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.174 bouwblok00108\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00108_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	9.65	
Nacht	19.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	758.185	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.175 bouwblok00110\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00110_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	19.56	
Nacht	39.12	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1010.38	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.176 bouwblok00111\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00111_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	13.51	
Nacht	27.02	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1192.37	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.177 bouwblok00112\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00112_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.15	
Nacht	16.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	468.05	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.178 bouwblok00115\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00115_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.15	
Nacht	16.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	466.925	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.179 bouwblok00118\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00118_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.755	
Nacht	13.51	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	527.555	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.180 bouwblok00119\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00119_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.755	
Nacht	13.51	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	555.115	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.181 bouwblok00120\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00120_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.15	
Nacht	16.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	471.225	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.182 bouwblok00121\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00121_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.15	
Nacht	16.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	475.07	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.183 bouwblok00122\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00122_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.15	
Nacht	16.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	491.085	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.184 bouwblok00124\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00124_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.15	
Nacht	16.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	466.69	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.185 bouwblok00125\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00125_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.15	
Nacht	16.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	470.565	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**5.186 bouwblok00126\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00126_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.62	
Nacht	21.23	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	854.815	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.187 bouwblok00127\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00127_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.15	
Nacht	16.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	468.985	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.188 bouwblok00128\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00128_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	14.47	
Nacht	28.95	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	429.985	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.189 bouwblok00129\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00129_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.8	
Nacht	13.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	539.115	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.190 bouwblok00130\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00130_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	17	
Nacht	34	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	718.485	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.191 bouwblok00131\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00131_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.8	
Nacht	13.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	546.41	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.192 bouwblok00133\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00133_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.8	
Nacht	13.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	546.42	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.193 bouwblok00134\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00134_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.95	
Nacht	11.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	472.74	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.194 bouwblok00135\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00135_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	39.1	
Nacht	78.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	4329.13	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.195 bouwblok00136\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00136_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	43.35	
Nacht	86.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	4720.21	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.196 bouwblok00137\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00137_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	22.1	
Nacht	44.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3160.42	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.197 bouwblok00138\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00138_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	13.6	
Nacht	27.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1434.19	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.198 bouwblok00139\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00139_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	17	
Nacht	34	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	713.06	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.199 bouwblok00140\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00140_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.1	
Nacht	10.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	639.23	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.200 bouwblok00141\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00141_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.8	
Nacht	13.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	617.665	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.201 bouwblok00142\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00142_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	21.25	
Nacht	42.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2770.97	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.202 bouwblok00144\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00144_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.8	
Nacht	13.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	571.41	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.203 bouwblok00146\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00146_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	17	
Nacht	34	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	717.065	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.204 bouwblok00147\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00147_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.95	
Nacht	11.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	643.655	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.205 bouwblok00148\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00148_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.8	
Nacht	13.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	600.085	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.206 bouwblok00149\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00149_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	73.1	
Nacht	146.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	7954.22	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.207 bouwblok00150\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00150_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	11.9	
Nacht	23.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1725.31	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.208 bouwblok00151\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00151_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.1	
Nacht	10.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	128.725	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.209 bouwblok00152\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00152_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	23.8	
Nacht	47.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1184.38	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**5.210 bouwblok00153\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00153_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.95	
Nacht	11.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	786.485	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.211 bouwblok00154\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00154_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.95	
Nacht	11.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	695.93	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.212 bouwblok00155\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00155_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.95	
Nacht	11.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	783.25	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.213 bouwblok00157\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00157_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	26.35	
Nacht	52.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2768.81	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.214 bouwblok00158\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00158_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	27.2	
Nacht	54.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	4193.84	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.215 bouwblok00160\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00160_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	15.3	
Nacht	30.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1386.02	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.216 bouwblok00162\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00162_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	9.35	
Nacht	18.7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1273.62	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.217 bouwblok00165\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00165_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	28.05	
Nacht	56.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3337.28	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.218 bouwblok00166\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00166_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	13.6	
Nacht	27.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1388.83	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.219 bouwblok00168\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00168_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	36.55	
Nacht	73.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	4476.88	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.220 bouwblok00170\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00170_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	31.45	
Nacht	62.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3639.46	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.221 bouwblok00171\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00171_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	27.2	
Nacht	54.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3787.37	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.222 bouwblok00174\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00174_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	7.65	
Nacht	15.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	701.95	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.223 bouwblok00177\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00177_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.2	
Nacht	20.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	772.955	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.224 bouwblok00179\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00179_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.2	
Nacht	20.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	803.78	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.225 bouwblok00181\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00181_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	24.65	
Nacht	49.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2599.21	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.226 bouwblok00184\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00184_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	56.95	
Nacht	113.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	5174	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.227 bouwblok00185\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00185_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.5	
Nacht	17	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	847.055	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.228 bouwblok00186\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00186_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	7.65	
Nacht	15.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	620.28	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.229 bouwblok00187\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00187_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.5	
Nacht	17	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	704.95	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.230 bouwblok00189\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00189_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	14.45	
Nacht	28.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1438.54	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.231 bouwblok00190\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00190_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	12.75	
Nacht	25.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1058.42	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.232 bouwblok00191\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00191_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	29.75	
Nacht	59.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3826.11	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.233 bouwblok00197\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00197_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.2	
Nacht	20.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1155.69	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**5.234 bouwblok00200\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00200_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	15.3	
Nacht	30.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1496.12	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.235 bouwblok00204\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00204_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.1	
Nacht	10.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	420.16	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.236 bouwblok00206\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00206_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	12.75	
Nacht	25.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1187.91	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.237 bouwblok00208\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00208_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.1	
Nacht	10.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	384.755	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.238 bouwblok00209\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00209_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.8	
Nacht	13.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	544.83	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.239 bouwblok00210\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00210_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.5	
Nacht	17	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1603.33	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.240 bouwblok00212\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00212_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	7.65	
Nacht	15.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	647.81	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.241 bouwblok00213\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00213_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	15.3	
Nacht	30.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1515.6	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.242 bouwblok00214\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00214_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	7.65	
Nacht	15.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	625.525	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.243 bouwblok00218\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00218_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	21.66	
Nacht	43.32	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1276.72	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.244 bouwblok00221\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00221_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.795	
Nacht	13.59	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	625.72	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.245 bouwblok00225\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00225_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.285	
Nacht	10.57	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	502.845	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.246 bouwblok00227\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00227_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.285	
Nacht	10.57	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	521.98	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.247 bouwblok00230\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00230_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.795	
Nacht	13.59	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	709.96	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.248 bouwblok00232\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00232_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	24.91	
Nacht	49.83	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	980.655	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.249 bouwblok00234\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00234_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.795	
Nacht	13.59	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	575.825	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.250 bouwblok00237\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00237_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.285	
Nacht	10.57	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	494.68	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.251 bouwblok00238\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00238_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.57	
Nacht	21.14	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1860.66	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.252 bouwblok00241\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00241_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	12.08	
Nacht	24.16	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1059.11	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.253 bouwblok00242\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00242_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	15.1	
Nacht	30.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1548.8	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.254 bouwblok00245\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00245_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	9.06	
Nacht	18.12	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	785.845	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.255 bouwblok00248\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00248_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	15.1	
Nacht	30.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2030.41	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.256 bouwblok00252\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00252_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.305	
Nacht	16.61	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	584.17	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.257 bouwblok00256\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00256_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	30.2	
Nacht	60.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3026.24	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**5.258 bouwblok00258\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00258_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	7.55	
Nacht	15.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	684.905	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.259 bouwblok00263\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00263_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.795	
Nacht	13.59	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1640.04	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.260 bouwblok00264\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00264_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.285	
Nacht	10.57	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	494.755	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.261 bouwblok00267\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00267_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.305	
Nacht	16.61	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	909.8	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.262 bouwblok00268\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00268_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	16.61	
Nacht	33.22	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1745.35	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.263 bouwblok00270\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00270_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.305	
Nacht	16.61	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	962.325	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.264 bouwblok00271\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00271_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.795	
Nacht	13.59	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	683.25	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.265 bouwblok00281\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00281_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	9.06	
Nacht	18.12	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	727.035	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.266 bouwblok00282\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00282_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.8	
Nacht	21.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	832.755	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.267 bouwblok00283\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00283_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.64	
Nacht	17.28	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	660.79	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.268 bouwblok00284\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00284_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.64	
Nacht	17.28	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	650.99	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.269 bouwblok00285\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00285_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	7.56	
Nacht	15.12	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	659.935	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.270 bouwblok00287\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00287_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	10.8	
Nacht	21.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	895.01	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.271 bouwblok00288\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00288_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.64	
Nacht	17.28	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	769.56	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.272 bouwblok00291\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00291_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.64	
Nacht	17.28	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	676.955	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.273 bouwblok00292\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00292_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.64	
Nacht	17.28	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	869.76	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.274 bouwblok00294\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00294_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	12.96	
Nacht	25.92	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1047.19	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.275 bouwblok00295\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00295_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.4	
Nacht	10.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	437.63	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.276 bouwblok00296\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00296_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	19.44	
Nacht	38.88	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1708.46	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.277 bouwblok00297\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00297_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	7.56	
Nacht	15.12	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	673.63	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.278 bouwblok00298\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00298_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	11.88	
Nacht	23.76	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	929.01	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.279 bouwblok00300\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00300_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	9.72	
Nacht	19.44	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	978.355	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.280 bouwblok00301\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00301_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	15.12	
Nacht	30.24	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1405.31	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.281 bouwblok00303\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00303_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	12.96	
Nacht	25.92	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1185.66	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**5.282 bouwblok00304\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00304_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	17.28	
Nacht	34.56	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1853.36	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.283 bouwblok00306\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00306_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	30.24	
Nacht	60.48	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2702.92	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.284 bouwblok00307\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00307_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	7.56	
Nacht	15.12	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	595.54	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.285 bouwblok00308\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00308_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.4	
Nacht	10.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	735.445	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.286 bouwblok00310\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00310_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	22.68	
Nacht	45.36	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2697.1	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.287 bouwblok00313\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00313_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	19.44	
Nacht	38.88	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1564.61	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.288 bouwblok00315\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00315_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	24.84	
Nacht	49.68	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2597.91	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.289 bouwblok00316\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00316_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.4	
Nacht	10.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1102.37	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.290 bouwblok00317\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00317_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	22.68	
Nacht	45.36	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1815.67	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.291 bouwblok00318\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00318_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.4	
Nacht	10.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	777.56	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.292 bouwblok00321\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00321_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	45.36	
Nacht	90.72	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3597.59	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.293 bouwblok00322\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00322_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	6.48	
Nacht	12.96	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1148.37	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.294 bouwblok00326\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00326_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	14.04	
Nacht	28.08	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2017.61	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.295 bouwblok00330\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00330_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	5.4	
Nacht	10.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	925.145	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.296 bouwblok00333\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00333_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	7.56	
Nacht	15.12	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	709.755	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.297 bouwblok00335\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00335_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.64	
Nacht	17.28	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1308.19	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.298 bouwblok00338\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00338_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	4.32	
Nacht	8.64	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	330.435	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.299 bouwblok00340\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00340_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	9.72	
Nacht	19.44	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	733.315	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.300 bouwblok00341\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00341_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	8.64	
Nacht	17.28	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	845.62	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.301 bouwblok00342\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00342_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	20.52	
Nacht	41.04	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1303.06	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.302 bouwblok00353\_wonend**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00353_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	12.96	
Nacht	25.92	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	810.61	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**5.303 Plangebied - Toekomstige situatie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Plangebied - Toekomstige situatie	
Omschrijving	Studentenhuisvesting (118 woningen)	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	59	
Nacht	118	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	781.294	m <sup>2</sup>
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

**6 Bedrijven dagdienst****6.1 019310000000018\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000018_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	223.8	
Nacht	dag: 223.8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	3165.76	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.2 019310000000019\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000019_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	1082.8	
Nacht	dag: 1083, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	6753.81	m <sup>2</sup>



Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.3 019310000000033\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000033_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	4.73300000000001	
Nacht	dag: 4.733, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2578.94	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.4 0193100000000193\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000193_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	66.72500000000001	
Nacht	dag: 66.73, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	3767.9	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.5 0193100000000197\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000197_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	314.03300000000001	
Nacht	dag: 314, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2192.19	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.6 019310000000247\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000247_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	125.233	
Nacht	dag: 125.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	788.255	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.7 019310000000248\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000248_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	33.43299999999999	
Nacht	dag: 33.43, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2220	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.8 019310000000251\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000251_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	24.867	
Nacht	dag: 24.87, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	619.695	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.9 019310000000291\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000291_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	481.199999999999	
Nacht	dag: 481.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	4542.44	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.10 019310000000322\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000322_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	111.867	
Nacht	dag: 111.9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	3108.53	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.11 019310000000566\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000566_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	129.6	
Nacht	dag: 129.6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1117.5	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.12 0193100000002635\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000002635_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	44.967	
Nacht	dag: 44.97, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	598.815	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.13 0193100000002680\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000002680_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	10.14	
Nacht	dag: 10.14, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	602.875	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.14 0193100000002784\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000002784_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	12.1	
Nacht	dag: 12.1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	519.61	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.15 0193100000002820\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000002820_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	2.133	
Nacht	dag: 2.133, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1395.62	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.16 0193100000002964\_kliniek**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000002964_kliniek	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	13.967	
Nacht	dag: 13.97, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	519.345	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.17 0193100000002966\_kliniek**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000002966_kliniek	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	15.778	
Nacht	dag: 15.78, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	505.66	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.18 0193100000002966\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000002966_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	7.888999999999999	
Nacht	dag: 7.889, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	505.66	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.19 0193100000003393\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000003393_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	11.633	
Nacht	dag: 11.63, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	522.15	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.20 0193100000003993\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000003993_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	85.9000000000001	
Nacht	dag: 85.9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	722.96	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.21 0193100000004177\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004177_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	161.2	
Nacht	dag: 161.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	3926.24	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.22 0193100000004193\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004193_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	75.8670000000001	
Nacht	dag: 75.87, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	931.895	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.23 0193100000004213\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004213_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	26.067	
Nacht	dag: 26.07, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2315.84	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.24 0193100000004434\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004434_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	83.433	
Nacht	dag: 83.43, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1101.78	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.25 0193100000004453\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004453_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	15.933	
Nacht	dag: 15.93, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	633.705	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.26 0193100000004654\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004654_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	133.6	
Nacht	dag: 133.6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1439.95	m <sup>2</sup>



Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.27 0193100000004677\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004677_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	100	
Nacht	dag: 100, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	702.465	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.28 0193100000005111\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000005111_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	5.667	
Nacht	dag: 5.667, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1204.69	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.29 0193100000006009\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000006009_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	140.100000000001	
Nacht	dag: 140.1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1257.76	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.30 019310000006930\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000006930_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	127.5	
Nacht	dag: 127.5, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1278.47	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.31 0193100000015688\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000015688_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	301.800000000001	
Nacht	dag: 301.8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1571.95	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.32 0193100000015794\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000015794_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	90.5	
Nacht	dag: 90.5, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	946.675	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.33 0193100000016548\_kliniek**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000016548_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	11.633	
Nacht	dag: 11.63, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	172.35	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.34 0193100000016797\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000016797_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	88.2330000000003	
Nacht	dag: 88.23, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	786.13	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.35 0193100000017161\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000017161_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	74.5329999999998	
Nacht	dag: 74.53, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	610.47	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.36 0193100000017635\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000017635_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	63.233	
Nacht	dag: 63.23, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	995.86	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.37 0193100000018023\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018023_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	128.567	
Nacht	dag: 128.6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1075.74	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.38 0193100000026141\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000026141_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	35.9	
Nacht	dag: 35.9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	680.685	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.39 0193100000032225\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000032225_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	346.667	
Nacht	dag: 346.7, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	4254.15	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.40 0193100000032226\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000032226_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	111.867	
Nacht	dag: 111.9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1438.06	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.41 0193100000032229\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000032229_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	398.2	
Nacht	dag: 398.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2249.12	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.42 0193100000032230\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000032230_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	32	
Nacht	dag: 32, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	980.33	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.43 0193100000034062\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000034062_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	126.133	
Nacht	dag: 126.1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1268.53	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.44 0193100000044644\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000044644_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	326.2	
Nacht	dag: 326.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2166.06	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.45 0193100000044915\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000044915_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	357.200000000001	
Nacht	dag: 357.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2536.5	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.46 0193100000045116\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045116_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	321.5	
Nacht	dag: 321.5, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	3357.26	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.47 0193100000045933\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045933_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	20.267	
Nacht	dag: 20.27, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	470.53	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.48 0193100000045933\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045933_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	49.2000000000001	
Nacht	dag: 49.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	470.53	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.49 0193100000046482\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000046482_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	2.6	
Nacht	dag: 2.6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	295.35	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.50 0193100000047095\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047095_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	25.4169999999999	
Nacht	dag: 25.42, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2122.15	m <sup>2</sup>



Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.51 0193100000048261\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000048261_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	65.9	
Nacht	dag: 65.9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1159.57	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.52 0193100000049369\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000049369_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	790.500000000002	
Nacht	dag: 790.5, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	5288.86	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.53 0193100000049836\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000049836_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	1738.20000000001	
Nacht	dag: 1738, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	11166	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.54 0193100000049841\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000049841_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	1047.1	
Nacht	dag: 1047, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	7069.99	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.55 0193100000049844\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000049844_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	46.133	
Nacht	dag: 46.13, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	576.52	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.56 0193100000049845\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000049845_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	142.467	
Nacht	dag: 142.5, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	785.745	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.57 0193100000050124\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050124_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	918.100000000002	
Nacht	dag: 918.1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	7216.67	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.58 0193100000053466\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000053466_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	25.633	
Nacht	dag: 25.63, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	573.75	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.59 0193100000057582\_kliniek**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057582_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	15.133	
Nacht	dag: 15.13, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	3027.21	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.60 0193100000059083\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059083_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	2.467	
Nacht	dag: 2.467, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	852.285	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.61 0193100000059708\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059708_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	88.233	
Nacht	dag: 88.23, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	16379.5	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.62 0193100000059708\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059708_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	427.200000000001	
Nacht	dag: 427.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	16379.5	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.63 0193100000059709\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059709_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	6883.099999999999	
Nacht	dag: 6883, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	24398.5	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.64 0193100000060665\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000060665_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	1105.8	
Nacht	dag: 1106, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	5644.39	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.65 0193100000061122\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061122_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	33.2	
Nacht	dag: 33.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1197.77	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.66 0193100000062431\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000062431_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	845.532999999998	
Nacht	dag: 845.5, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	6177.96	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.67 0193100000062585\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000062585_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	445.2329999999999	
Nacht	dag: 445.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1243.2	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.68 0193100000062586\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000062586_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	168.3	
Nacht	dag: 168.3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1230.86	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.69 0193100000062587\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000062587_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	98.7329999999996	
Nacht	dag: 98.73, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	901.185	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.70 0193100000062588\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000062588_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	63.4670000000002	
Nacht	dag: 63.47, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	607.975	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.71 0193100000062589\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000062589_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	120.2	
Nacht	dag: 120.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	787.14	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.72 0193100000062599\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000062599_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	154.7	
Nacht	dag: 154.7, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	954.865	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.73 0193100000062624\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000062624_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	193.633	
Nacht	dag: 193.6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1765.48	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.74 0193100000064012\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000064012_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	88.2	
Nacht	dag: 88.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	964.35	m <sup>2</sup>



Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.75 0193100000064480\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000064480_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	9.667	
Nacht	dag: 9.667, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1177.2	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.76 0193100000065692\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000065692_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	51.133	
Nacht	dag: 51.13, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	997.15	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.77 0193100000067485\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000067485_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	233.800000000001	
Nacht	dag: 233.8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1785.35	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.78 0193100000068487\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000068487_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	25.033	
Nacht	dag: 25.03, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	847.125	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.79 0193100000070794\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070794_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	89.08	
Nacht	dag: 89.08, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	13017.9	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.80 0193100000071226\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000071226_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	95.333	
Nacht	dag: 95.33, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1668.91	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.81 019310000071322\_onderwijs**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000071322_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		--
Dag	441.9	
Nacht	dag: 441.9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1849.04	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.82 bouwblok00111\_kliniek**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00111_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	9.63	
Nacht	dag: 9.63, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1192.37	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.83 bouwblok00154\_kliniek**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00154_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		--
Dag	6.2	
Nacht	dag: 6.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	695.93	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.84 bouwblok00176\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00176_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	6.2	
Nacht	dag: 6.2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1589.31	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.85 bouwblok00263\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00263_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	2.47000000000001	
Nacht	dag: 2.47, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1640.04	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**6.86 bouwblok00268\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00268_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	3.1	
Nacht	dag: 3.1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	1745.35	m <sup>2</sup>

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

**6.87 bouwblok00306\_kantoor**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00306_kantoor	
Omschrijving	kantoor	
Aantal mensen		--
Dag	9.329999999999999	
Nacht	dag: 9.33, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	dag: 0.07, nacht: 0	
Oppervlak	2702.92	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7 Bedrijven continue****7.1 0193100000000006\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000006_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	29.943	
Nacht	18.582	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	6349.87	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.2 0193100000000032\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000032_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	21.627	
Nacht	13.421	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	3742.47	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.3 019310000000033\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000033_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	45.1329999999999	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2578.94	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.4 0193100000000127\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000127_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	7.286	
Nacht	4.521	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1839.22	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.5 0193100000000193\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000193_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	22.242	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	3767.9	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.6 0193100000000245\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000245_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	12.546	
Nacht	7.786	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2436.6	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.7 0193100000000248\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000248_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	7.04500000000001	
Nacht	4.372	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2220	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.8 0193100000000479\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000000479_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	123	
Nacht	123	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	1321.88	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.9 0193100000002625\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000002625_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	26.452	
Nacht	16.415	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3630.65	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.10 0193100000002680\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000002680_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	6.239000000000002	
Nacht	3.872	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	602.875	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.11 0193100000003972\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000003972_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	56.1	
Nacht	56.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	



Nacht	0.01	
Oppervlak	708.96	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.12 0193100000004185\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004185_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	169.367	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	5445.13	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.13 0193100000004194\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004194_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	16.401	
Nacht	16.401	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	226.405	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.14 0193100000004213\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004213_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	17.741	
Nacht	11.009	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	2315.84	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.15 0193100000004452\_sport**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004452_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	20.727	
Nacht	20.727	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	550.405	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.16 0193100000004484\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004484_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	67.001	
Nacht	67.001	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1663.38	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.17 0193100000004485\_sport**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004485_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	87.591	
Nacht	87.591	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	1918.43	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.18 0193100000006008\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000006008_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	124.7990000000001	
Nacht	124.7990000000001	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1241.89	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.19 0193100000006252\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000006252_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	34.1	
Nacht	34.1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	509.22	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.20 0193100000006601\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000006601_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	39.6000000000001	
Nacht	39.6000000000001	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	1183.66	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.21 0193100000006601\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000006601_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	59.6	
Nacht	59.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1183.66	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.22 0193100000006915\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000006915_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	30.501	
Nacht	30.501	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1946.69	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.23 0193100000006915\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000006915_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	30.6	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	1946.69	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.24 019310000006921\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000006921_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	79.19999999999999	
Nacht	79.19999999999999	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	448.25	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.25 0193100000010422\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000010422_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	12.599	
Nacht	12.599	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	149.835	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.26 0193100000015307\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000015307_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	14.018	
Nacht	8.699	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	2423.6	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.27 0193100000015689\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000015689_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	36.399	
Nacht	36.399	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	486.69	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.28 0193100000015793\_sport**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000015793_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	11.909	
Nacht	11.909	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	404.01	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.29 0193100000015812\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000015812_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	11	
Nacht	11	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	125.235	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.30 0193100000016491\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000016491_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	44.2	
Nacht	44.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	519.99	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.31 0193100000016730\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000016730_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	18.367	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	239.745	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.32 0193100000017425\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000017425_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	37.899	
Nacht	37.899	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	526.15	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.33 0193100000017976\_logies**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000017976_logies	
Omschrijving	hotel	
Aantal mensen		--
Dag	0	
Nacht	105.92	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	816.61	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.34 0193100000018024\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018024_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	13.2	
Nacht	13.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	50.68	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.35 0193100000018261\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018261_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	26.4	
Nacht	26.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	



Nacht	0.01	
Oppervlak	197.075	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.36 0193100000018347\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018347_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	13.933	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	557.335	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.37 0193100000018348\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018348_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	12.433	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	126.545	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.38 0193100000018547\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018547_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	35.299	
Nacht	35.299	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	526.615	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.39 0193100000018892\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000018892_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	116.699	
Nacht	116.699	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1903.49	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.40 0193100000020642\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000020642_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	72.899	
Nacht	72.899	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	872.28	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.41 0193100000025658\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000025658_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	13.2	
Nacht	13.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	54.48	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.42 0193100000025696\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000025696_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	11	
Nacht	11	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	55.755	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.43 0193100000032224\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000032224_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	5.099999999999999	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	27320.9	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.44 0193100000032228\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000032228_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	294.1329999999999	
Nacht	294.1329999999999	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	2519.1	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.45 0193100000032230\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000032230_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	20.5	
Nacht	20.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	980.33	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.46 0193100000036176\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000036176_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	52.79999999999999	
Nacht	52.79999999999999	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	119.21	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.47 0193100000044915\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000044915_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	70.4	
Nacht	70.4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	2536.5	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.48 0193100000044933\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000044933_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	36.433	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	968.75	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.49 0193100000045125\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045125_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	68.83300000000001	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2956.46	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.50 0193100000045126\_sport**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045126_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	67.045	
Nacht	67.045	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	999.225	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.51 0193100000045493\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045493_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	13.2	
Nacht	13.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	57.435	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.52 0193100000045931\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000045931_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	13.2	
Nacht	13.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	155.44	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.53 0193100000046482\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000046482_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	15	
Nacht	15	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	295.35	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.54 0193100000046483\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000046483_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	56.167	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	197.57	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.55 0193100000046869\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000046869_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	18.601	
Nacht	18.601	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	59.725	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.56 0193100000047095\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000047095_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	76.25	
Nacht	76.25	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	2122.15	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.57 0193100000049838\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000049838_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	362.554	
Nacht	224.989	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	67813.1	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.58 0193100000049840\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000049840_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	1367.417	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	10714.4	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.59 0193100000049843\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000049843_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	6.943	
Nacht	4.309	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	



Nacht	0.01	
Oppervlak	4562.92	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.60 0193100000049843\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000049843_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	72.7920000000001	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	4562.92	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.61 0193100000050123\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050123_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	8.322	
Nacht	5.164	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1960.02	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.62 0193100000050127\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050127_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	23.533	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	1081.51	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.63 0193100000050711\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050711_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	5.564	
Nacht	3.453	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	710.02	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.64 0193100000050711\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050711_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	12.058	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	710.02	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.65 0193100000052332\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052332_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	3.233	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	604.215	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.66 0193100000052349\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052349_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	17.899	
Nacht	17.899	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	791.105	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.67 0193100000052562\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000052562_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	10.7	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	408.44	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.68 0193100000053487\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000053487_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	57.5	
Nacht	57.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	248.77	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.69 0193100000053507\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000053507_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	5.722	
Nacht	3.551	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1083.19	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.70 0193100000056898\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000056898_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	13.2	
Nacht	13.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	58.835	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.71 0193100000057578\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057578_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	9.80100000000003	
Nacht	9.80100000000003	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	778.05	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.72 0193100000057578\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057578_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	37.2	
Nacht	37.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	778.05	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.73 0193100000057579\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057579_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	2.833	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	704.695	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.74 0193100000057582\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057582_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	140.8	
Nacht	140.8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	3027.21	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.75 0193100000057886\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000057886_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	75.299	
Nacht	75.299	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2626.56	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.76 0193100000058814\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000058814_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	18	
Nacht	18	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	240.695	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.77 0193100000059708\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000059708_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	79.2	
Nacht	79.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	16379.5	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.78 0193100000060030\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000060030_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	55.09900000000002	
Nacht	55.09900000000002	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	344.88	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.79 0193100000060231\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000060231_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	213.633	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	5604.07	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.80 0193100000060332\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000060332_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	34.5	
Nacht	34.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	458.675	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.81 0193100000060783\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000060783_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	53.333	
Nacht	53.333	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1028.5	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.82 0193100000061162\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061162_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	6.147999999999998	
Nacht	3.815	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	434.295	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.83 0193100000061162\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061162_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	6.200000000000002	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	



Nacht	0.01	
Oppervlak	434.295	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.84 0193100000061642\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061642_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	148.496	
Nacht	92.1520000000001	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	23859.8	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.85 0193100000061929\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000061929_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	273.9	
Nacht	273.9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2764.12	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.86 0193100000062590\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000062590_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	197.567	
Nacht	197.567	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	9016.69	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.87 0193100000062603\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000062603_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	175.533	
Nacht	175.533	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2101.36	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.88 0193100000064070\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000064070_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	15.833	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	145.9	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.89 0193100000064088\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000064088_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	15.5	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	581.755	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.90 0193100000064479\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000064479_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	13.867	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1516.16	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.91 0193100000064480\_gezond**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000064480_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		--
Dag	109.244	
Nacht	109.244	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1177.2	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.92 0193100000066116\_sport**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000066116_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	22.318	
Nacht	22.318	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	626.475	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.93 0193100000067664\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000067664_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	24.499	
Nacht	24.499	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	221.645	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.94 0193100000069601\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000069601_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	376.067	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	12184.5	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.95 0193100000069777\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000069777_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	51.767	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	1918.93	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.96 0193100000070362\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070362_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	105.567	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3267.52	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.97 0193100000070655\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070655_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	13.2	
Nacht	13.2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	50.85	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.98 0193100000070794\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070794_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	54.808	
Nacht	34.012	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	13017.9	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.99 bouwblok00126\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00126_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	14.52	
Nacht	14.52	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	854.815	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.100 bouwblok00127\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00127_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	9.680000000000001	
Nacht	9.680000000000001	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	468.985	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.101 bouwblok00149\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00149_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	11.7	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	7954.22	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.102 bouwblok00157\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00157_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	3.6699999999999999	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2768.81	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.103 bouwblok00168\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00168_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	9.68	
Nacht	9.68	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	4476.88	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.104 bouwblok00176\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00176_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	7.6989999999999999	
Nacht	4.777	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	1589.31	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	4	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.105 bouwblok00185\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00185_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	8.47	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	847.055	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.106 bouwblok00193\_industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00193_industrie	
Omschrijving	plgzwr	
Aantal mensen		--
Dag	10.93	
Nacht	6.783000000000001	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2870.02	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.107 bouwblok00193\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00193_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	12.82	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	



Nacht	0.01	
Oppervlak	2870.02	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.108 bouwblok00200\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00200_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	19.36	
Nacht	19.36	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1496.12	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.109 bouwblok00210\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00210_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	2.3999999999999999	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1603.33	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.110 bouwblok00213\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00213_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	4.8699999999999999	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	1515.6	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.111 bouwblok00242\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00242_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	2.5	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1548.8	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.112 bouwblok00256\_logies**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00256_logies	
Omschrijving	prkcmp	
Aantal mensen		--
Dag	5.479999999999999	
Nacht	5.479999999999999	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3026.24	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.113 bouwblok00263\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00263_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	4.57	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	1640.04	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.114 bouwblok00268\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00268_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	6.37	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	1745.35	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.115 bouwblok00271\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00271_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	9.680000000000003	
Nacht	9.680000000000003	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	683.25	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.116 bouwblok00281\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00281_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	3.73	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	727.035	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.117 bouwblok00288\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00288_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	9.68	
Nacht	9.68	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	769.56	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.118 bouwblok00321\_winkel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00321_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		--
Dag	3.1	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	3597.59	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**7.119 bouwblok00338\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00338_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		--
Dag	14.52	
Nacht	14.52	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	

Nacht	0.01	
Oppervlak	330.435	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

## 8 Evenementen werkweek

### 8.1 019310000000246\_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000246_sport	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	478.155864699266	
Nacht	478.155864699266	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.66666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	3306.27	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

### 8.2 0193100000004216\_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004216_sport	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1159.42845340713	
Nacht	1159.42845340713	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.66666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	1065.18	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	

Herkomst data NBB

### 8.3 0193100000032224\_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000032224_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1027.19934350563	
Nacht	1027.19934350563	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.66666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	27320.9	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

### 8.4 0193100000044490\_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000044490_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2050.41725449027	
Nacht	2050.41725449027	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.66666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	836.42	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**8.5 0193100000050128\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050128_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1085.50270147717	
Nacht	1085.50270147717	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.666666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	5293.4	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**8.6 0193100000070362\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070362_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2207.17515550802	
Nacht	2207.17515550802	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.666666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	3267.52	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

## 9 Evenementen weekend

### 9.1 019310000000246\_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	019310000000246_sport	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	478.155864699266	
Nacht	478.155864699266	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.66666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	3306.27	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

### 9.2 0193100000004216\_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000004216_sport	
Omschrijving	sporta	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1159.42845340713	
Nacht	1159.42845340713	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.66666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	1065.18	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	



**9.3 0193100000032224\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000032224_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1027.19934350563	
Nacht	1027.19934350563	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.666666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	27320.9	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**9.4 0193100000044490\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000044490_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2050.41725449027	
Nacht	2050.41725449027	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.666666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	836.42	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**9.5 0193100000050128\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000050128_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1085.50270147717	
Nacht	1085.50270147717	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.66666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	5293.4	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

**9.6 0193100000070362\_bijeen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0193100000070362_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2207.17515550802	
Nacht	2207.17515550802	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.25	
Nacht	0.1	
Aantal evenementen	7.66666666666667	1/maand
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	3267.52	m <sup>2</sup>
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

### **III. BIJLAGE**

#### **Verantwoording groepsrisico (beperkt)**

## Verantwoording van het groepsrisico

### 1 Risicobronnen

In de directe omgeving van het plangebied (<200 meter) bevindt zich één risicobron waarvan het invloedsgebied reikt tot over de grens van het plangebied<sup>1</sup>. Het betreft de snelweg A28. Uit de jaarintensiteiten van Rijkswaterstaat blijkt dat over de A28 ter hoogte van het plangebied LF1, LF2, LT1, LT2, GF2, GF3 en GT4 stoffen worden getransporteerd. In de Handreiking Risicoanalyse Transport (HART) zijn per stofcategorie vaste afstanden opgenomen voor de begrenzing van het invloedsgebied. De ligging van het invloedsgebied is per stofcategorie in navolgende tabel weergegeven.

Tabel 1: Invloedsgebied per stofcategorie voor de modaliteit weg

Stofcategorie	Invloedsgebied [m]
<b>LF1</b>	<b>45</b>
<b>LF2</b>	<b>45</b>
<b>LT1</b>	<b>730</b>
<b>LT2</b>	<b>880</b>
LT3	>4000
LT4	Nvt
GF1	40
<b>GF2</b>	<b>280</b>
<b>GF3</b>	<b>355</b>
GT2	245
GT3	560
<b>GT4</b>	<b>&gt;4000</b>
GT5	>4000

Op basis van de vervoersgegevens blijkt dat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van brandbare gassen (GF2 en GF3), toxische vloeistoffen (LT1 en LT2) en toxische gassen (GT4).

De invloed van het plan op de hoogte van het groepsrisico is kwantitatief inzichtelijk gemaakt (rapport P17.163.01-02 d.d. 3 juli 2017 door Windmill). Als gevolg van de planontwikkeling is sprake van een toename van 59 personen in de dagperiode en 118 personen in de nachtperiode.

In onderstaande tabel zijn de berekende groepsrisicowaarden voor de huidige en toekomstige situatie weergegeven.

Tabel 2: Samenvatting kenmerken fN-curves

	Normwaarde	Aantal slachtoffers	Frequentie
Weg-Huidig	0,00899/jaar	476	$4,0 \times 10^{-9}$ / jaar
Weg-Toekomstig	0,00900/jaar	476	$4,0 \times 10^{-8}$ / jaar

Uit de resultaten blijkt dat de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden. Uit een vergelijking van de normwaarden blijkt dat de ontwikkeling een minimale bijdrage levert aan de hoogte van het groepsrisico; de normwaarde neemt met 1,1% toe. De risico's als gevolg van de transporten met gevaarlijke stoffen over de weg moeten worden meegenomen in een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

<sup>1</sup> Op circa 140 meter afstand van de grens van het plangebied bevindt zich aardgastransportleiding N-570-20. Uit Notitie 17.163.02-01 *Externe veiligheid buisleidingen Studentenhuisvesting gebouw D, Burgemeester Roelenweg te Zwolle*, ( d.d. 3 juli 2017 opgesteld door Windmill) blijkt dat de 1% letaliteitsafstand van deze buisleiding reikt tot over het uiterste noordelijke deel van het plangebied, echter het geprojecteerde gebouw D bevindt zich niet binnen de 1% letaliteitsafstand.

## 2 Scenario's

Als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A28 ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van brandbare gassen (BLEVE-scenario), toxische vloeistoffen en toxische gassen (toxische wolk).

### BLEVE-scenario

Een calamiteit met brandbare gassen kan als effect een BLEVE en met als gevolg een drukgolf opleveren. Een BLEVE is een afkorting voor "Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion" (kokende vloeistof-gasexpansie-explosie). Er bestaat een koude en een warme BLEVE. Een koude BLEVE ontstaat door het bezwijken van de tank door een mechanische inwerking op de tank. De tank botst bijvoorbeeld tegen een massief voorwerp. Een warme BLEVE ontstaat bij het bezwijken van de tank door een thermische inwerking op de tank. De tank staat in de vlammen van een brand of wordt aangestraald door een brand verderop.

### Toxisch scenario

Toxische stoffen kunnen vrijkomen als de tankwagen of -container met toxische stoffen het begeeft als gevolg van bijvoorbeeld een incident. Hierbij komen de toxische stoffen vrij in de vorm van een plas (bij vloeistoffen) of een wolk (bij gassen). Bij een toxische plas zal deze vervolgens (gedeeltelijk) verdampen, waarbij een toxische wolk wordt gevormd. Afhankelijk van de windrichting en de weersomstandigheden kan de toxische wolk richting het plangebied drijven.

## 3 Wettelijk kader

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag. Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten verplicht het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen.

Het Bevt (alsmede het Bevi en het Bevt) geeft de Veiligheidsregio een wettelijke adviestaak bij het invullen van de verantwoordingsplicht. De adviestaak omvat de mogelijkheden om een ramp of zwaar ongeval te voorkomen of de omgang ervan te beperken en de zelfredzaamheid van personen te vergroten. Voor zover mogelijk wordt in dit hoofdstuk invulling gegeven aan de verantwoordingsplicht. De aanvullende adviezen van de Veiligheidsregio dient de gemeente Zwolle mee te wegen in haar besluitvorming.

In artikel 7 en 8 van het Bevt is opgenomen wanneer sprake is van het verantwoorden van het groepsrisico. In onderhavige situatie is sprake van een beperkte verantwoordingsplicht waarbij de verantwoording dient in te gaan op de volgende onderdelen:

- a. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, en
- b. voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg een ramp voordoet.

## 4 Beperkte verantwoording

### **Ad a) Bestrijdbaarheid**

#### *Beheersbaarheid*

De beheersbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om haar taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/ adequaat aanwezig zijn van

aanvalswegen en bluswatervoorzieningen, maar ook de brandweezorgnorm wordt hier onder geschaard. Hierbij hanteert de Veiligheidsregio richtlijnen zoals beschreven in de publicatie "Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van brandweer Nederland.

#### *Bereikbaarheid en bluswatervoorziening*

Uit bovengenoemde handleiding volgt het advies dat het plangebied en de risicobronnen goed bereikbaar moeten zijn voor de hulpverleningsdiensten via twee van elkaar onafhankelijke aanvalswegen, waardoor in geval van calamiteiten het plangebied en de risicobronnen goed bereikbaar zijn. De omstandigheden voor het effectief bestrijden van een calamiteit worden op de A28 bemoeilijkt door de slechte bereikbaarheid en onvoldoende bluswatervoorzieningen. De gemeente doet samen met de Veiligheidsregio onderzoek naar mogelijke maatregelen om de bestrijdbaarheid van incidenten en rampen op de A28 te verbeteren. De vaststelling van het bestemmingsplan hoeft hier echter niet te wachten op deze verbetering.

Bij een incident op de A28 is het van belang dat hulpdiensten niet worden gehinderd door vluchtende studenten. Het is echter vrijwel niet te voorkomen dat vluchtroutes en aanrijdroutes van de hulpdiensten van dezelfde wegen gebruik maken. De bereikbaarheid van het perceel is goed.

#### *Zorgnorm*

De brandweezorgnorm is een aanbevolen opkomsttijd die afhankelijk is van het soort object en de risico's voor de aanwezige personen. De opkomsttijd bestaat uit een optelsom van de uitruktijd en de aanrijdtijd. De uitruktijd betreft de tijd die men nodig heeft vanaf het alarmeren totdat men gereed is om te vertrekken naar de plaats van het incident. De uitruktijd voor een beroepskorps ligt lager dan die van een vrijwillig korps.

#### *Bestrijdbaarheid per scenario*

Een koude BLEVE is niet te bestrijden omdat de tank meteen explodeert. Gezien de snelle ontwikkeltijd zijn er geen mogelijkheden voor bronbestrijding en primaire effectbestrijding. De effectbestrijding zal daarom gericht zijn op het bestrijden van secundaire branden. Voor dit scenario zijn blusvoorzieningen binnen het plangebied relevant.

Voor het voorkomen van een warme BLEVE dient een aangestraalde tankwagen tijdig te worden gekoeld en de brandhaard te worden geblust. Voor het wegtransport is de "Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de externe veiligheid" en de daarmee samenhangende Safety-deal tussen het ministerie van I&M en de LPG-sector, in werking getreden. Uitgangspunt is dat LPG-tankwagens die een LPG-tankstation bevoorraden voorzien zijn van een hittewerende bekleding. De hittewerende bekleding vertraagt het ontstaan van een warme BLEVE. Bij een plasbrand zorgt de bekleding ervoor dat het ten minste 75 minuten duurt voordat een warme BLEVE kan plaatsvinden. Hierdoor heeft de brandweer meer tijd om de brand te bestrijden, zodat een warme BLEVE voorkomen kan worden. Ook kan deze tijd benut worden om de omgeving te waarschuwen. De Veiligheidsregio gaat er echter niet standaard van uit dat elke tankwagen is voorzien van de hittewerende coating; er wordt niet zonder meer van uitgegaan dat er meer tijd is.

Vanwege de hoogte van het gebouw wordt een droge blusleiding aangelegd. Dat betekent ook vulpunten en opstelplaatsen voor de brandweer. Het is belangrijk dat deze op een voor de brandweer gunstige plek worden gesitueerd. Deze voorzieningen worden in overleg met de Veiligheidsregio gerealiseerd.

Bij een ongeval met toxische gassen en vloeistoffen kan de brandweer, afhankelijk van de stofintensiteit en het groeiscenario, optreden door de gaswolk neer te slaan of te verdunnen/op te nemen met water. Hiertoe dienen voldoende bluswatervoorzieningen nabij de risicobron aanwezig te zijn. De aanwezigheid van bluswatervoorzieningen binnen het plangebied is met het oog op een toxische scenario niet relevant.

Ook ten aanzien van de bereikbaarheid is bij een toxisch scenario met name de bereikbaarheid van de risicobron maatgevend. De inrichting van het plangebied heeft geen invloed op de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen ter plaatse van de risicobron.

#### ***Ad b) Zelfredzaamheid***

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchten.

### *Mobiliteit van de aanwezigen*

Binnen het gebouw zullen studenten aanwezig zijn. Deze aanwezigen kunnen over het algemeen als zelfredzaam worden beschouwd.

### *Mogelijkheden voor ontluchting/schuilen per scenario*

De regelgeving ten aanzien van externe veiligheid biedt geen mogelijkheden om op gebouwniveau voorschriften op te nemen ter beperking van het risico. Aangesloten zal worden bij het Bouwbesluit.

Bij incidenten zal een afweging gemaakt moeten worden tussen schuilen of vluchten. Binnen het invloedsgebied van een BLEVE-scenario is vluchten het uitgangspunt waarbij gerealiseerd dient te worden dat indien daadwerkelijk een BLEVE dreigt, de vluchttijd bijzonder kort is. In geval van een calamiteit is een vroegtijdige alarmering van levensbelang om ervoor te zorgen dat de aanwezigen veilig kunnen vluchten. De mogelijkheden om op eigen kracht te kunnen vluchten nemen toe door vluchtroutes zoveel mogelijk loodrecht van de risicobron af te richten. Op die manier worden vluchtende personen afgeschermd door het gebouw zelf.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het niet verantwoord om het gebouw met de kopse kant richting de A28 te projecteren. De hoofdingang van blok D bevindt zich aan de oostzijde (aan de zijde van blok C). Dit is de rampluwe zijde van het gebouw. De bewoners kunnen het gebouw verlaten en vluchten van de risicobron af, waarbij het gebouw voor afscherming zorgt. De nooduitgang bevindt zich aan het eind van de gang van de zuidgevel. Bij het verlaten van het gebouw aan deze zijde kan bij het vluchten van de risicobron af, ook afscherming worden gezocht door het gebouw.

Bij een toxische wolk kunnen mensen komen te overlijden als gevolg van blootstelling aan de toxische stof. Of mensen daadwerkelijk komen te overlijden is afhankelijk van de dosis, die bestaat uit de blootstellingsduur en de concentratie waaraan de persoon is blootgesteld. Aangenomen wordt dat personen die zich binnen in een van de buitenlucht afgesloten ruimte bevinden een 10 keer zo lage kans hebben te overlijden als personen die zich bevinden in de buitenlucht (PGS3).

Het beste advies bij het vrijkomen van een toxische wolk als gevolg van een incident op de weg is schuilen, mits ramen, deuren en ventilatie kunnen worden gesloten. Om personen goed te kunnen beschermen tegen de effecten van een giftige gaswolk dienen ramen en deuren dan ook goed gesloten te kunnen worden. Aanwezige luchtbehandelingsinstallaties moeten met één druk op de knop zijn uit te schakelen.

Er wordt een centraal regelbaar ventilatiesysteem aangebracht in het gebouw, hetgeen direct is te vergrendelen in geval van een incident met een toxische stof op de A28 of met de gasleiding, waarbij een toxische wolk over het gebouw kan trekken. De wijze waarop dit wordt gerealiseerd, wordt afgestemd met de Veiligheidsregio.

Indien desalniettemin bij een toxische wolk wordt besloten het gebied te ontruimen, is het van belang dat personen haaks op de wolk kunnen vluchten. Hiervoor is het nodig dat er haaks op elkaar staande vluchtwegen beschikbaar zijn, die van de bron af gericht zijn. Doordat de projectierichting van het gebouw is sprake van haaks op de toxische wolk staande vluchtroutes.

### *Voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico die niet worden toegepast*

De volgende maatregel heeft een positief effect op de externe veiligheid maar de nadelen wegen zwaarder dan het positief effect. Om die reden wordt deze maatregel niet toegepast.

- bouwblokken verder verwijderen van de weg

Deze maatregel kan niet getroffen worden omdat de bebouwing reeds maximaal van de risicobron af ligt binnen de beschikbare ruimte.

### *Risicocommunicatie*

In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat de zelfredzaamheid kan worden verbeterd door maatregelen zoals een waarschuwings- en alarmeringssysteem en risicocommunicatie (hoe te handelen bij een incident, gebaseerd op de eerder genoemde scenario's). In geval van een calamiteit is het van levensbelang dat de aanwezigen tijdig gewaarschuwd worden. Vluchtroutes dienen zichtbaar en duidelijk te worden aangeduid. Ook zal de invulling van de risicocommunicatie door de gemeente worden uitgevoerd in het kader van de gemeentelijke informatieplicht over de voorbereiding op en alarmering bij rampen.

In de meterkasten van de appartementen wordt een informatiekaart opgehangen. Op deze kaart staat het telefoonnummer vermeld van de beheerder dat gebeld kan worden in geval van een calamiteit. Tevens staat op deze kaart vermeld hoe te handelen bij een incident.

## **5 Toetsing aan het ‘Gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid’**

De beleidsvisie externe veiligheid is op 28 oktober 2013 vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente Zwolle streeft ernaar voor haar hele grondgebied te voldoen aan de basisveiligheid. Dit betekent dat:

- Overall voldaan wordt aan de normen voor het plaatsgebonden risico (PR);
- Het gebiedsgerichte kader externe veiligheid toe te passen in ruimtelijke planvorming (het gebiedsgerichte kader is vastgesteld in 2009);
- De A28 en de spoorzone als prioritaire gebieden worden aangewezen.

Op 20 januari 2009 heeft het college van B&W het gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid vastgesteld. Het gaat om een ruimtelijke uitwerking van het externe veiligheidsbeleid dat aansluit op het gebiedsgerichte milieubeleid. Op basis van kenmerken (fysieke omgeving, hulpverleningsniveau en zelfredzaamheid) die bij een bepaald gebiedstype horen is een beleidsstandpunt bepaald ten aanzien van een mogelijke toename van het groepsrisico. Tevens is op basis van dezelfde kenmerken van een gebiedstype bepaald of er plaats is voor nieuwe risicobronnen. Een afwijkend gebiedstype vormen de stroomzones. Stroomzones zijn gebieden rondom infrastructuur (spoorlijnen, wegen en waterwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Voor stroomzones is een apart beleidskader geformuleerd.

Het plangebied behoort tot het gebiedstype ‘Centrum Stedelijk’ en ligt binnen de stroomzone van de A28.

Het gebiedstype ‘Centrum Stedelijk’ is het centrumgebied van Zwolle met een hoge dynamiek en een sterke menging van de functies wonen, werken (horeca, winkels) en recreatie. De bebouwings- en personendichtheid is zeer hoog. Winkelstraten zijn vaak ingericht als voetgangersdomein. Autovrije woongebieden vormen oases in het stadshart. De risicoruimte is, vanwege de zeer hoge personendichtheid, de slechte bereikbaarheid voor hulpdiensten en de lage organisatiegraad, zeer beperkt. Voor dit gebiedstype geldt een ‘stand still-beleid’ waarbij een overschrijding van de oriëntatiewaarde en toename van het groepsrisico als gevolg van interne gebiedsontwikkelingen niet is toegestaan. Dit betekent dat er, gezien de hoge kwetsbaarheid, binnen dit gebiedstype geen plek is voor risicovolle activiteiten.

Het beleidskader voor de stroomzone is anders dan de overige gebieden niet normatief (t.a.v. het groepsrisico) maar is vooral gericht op een goede borging van de externe veiligheid belangen in het gebiedsontwikkelingsproces. Dit betekent dat er bij het ontwerpproces op voorhand geen maximaal groepsrisiconiveau voorgeschreven wordt maar dat er gezamenlijk gezocht wordt naar een verantwoorde ontwikkeling. Dit gebeurt door vanuit het beleidskader randvoorwaarden, uitgangspunten en handreikingen aan het ontwerp mee te geven ten aanzien van functies, inrichting en eventuele maatregelen. Op deze manier zal het groepsrisico zoveel mogelijk beperkt worden en kan het bestuur een verantwoord besluit nemen over het eventueel te accepteren restrisico.

### *Toets aan het gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid*

Een lichte toename van het groepsrisico binnen een Stroomzone is toegestaan, mits voldoende maatregelen worden getroffen en geen functies worden toegelaten die een geringe mate van zelfredzaamheid met zich meebrengen. De studenten zullen over het algemeen zelfredzaam zijn. Wel wordt er gewoond en dus geslapen, hetgeen de aanwezige personen wel kwetsbaarder maakt.

Een toename van het groepsrisico in het Centrum Stedelijk gebied is ongewenst, mede vanwege een slechte bereikbaarheid van de hulpdiensten. Echter het plangebied is net buiten het echte stadscentrum gelegen en de toegangswegen tot het plangebied zijn goed, zodat hier wel sprake is van een goede bereikbaarheid.



In de realisatiefase worden de volgende maatregelen meegenomen:

- de realisatie van opstelplaatsen voor zowel de brandweer als de overige hulpdiensten zal in overleg met de brandweer plaatsvinden. Voor de opstelplaatsen is het belangrijk dat de voorzieningen voor de brandweer zoals bluswater, brandweeringang, eventueel brandmeldpaneel/centrale e.d. op korte afstand van de opstelplaats aanwezig zijn;
- er wordt een centraal regelbaar ventilatiesysteem aangebracht in het gebouw, hetgeen direct kan worden vergrendeld in geval van een incident met toxische stoffen op de A28 of met de gasleiding waarbij een toxische wolk over het gebouw kan trekken. De wijze waarop dit wordt gerealiseerd wordt afgestemd met de Veiligheidsregio;
- de bouwtechnische voorzieningen aan de zijde, waar mogelijk een drukgolf gesitueerd zal zijn, wordt in afstemming met de Veiligheidsregio geconstrueerd.

## **6 Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat de invloed van het plan op de hoogte van het groepsrisico geen harde belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met het gebiedsgericht beleidskader van de gemeente Zwolle en met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid. Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zwolle kan op basis van bovenstaande informatie, het ingewonnen advies van de Veiligheidsregio, en bovengenoemde maatregelen afwegen of zij het groepsrisico aanvaardbaar achten.

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

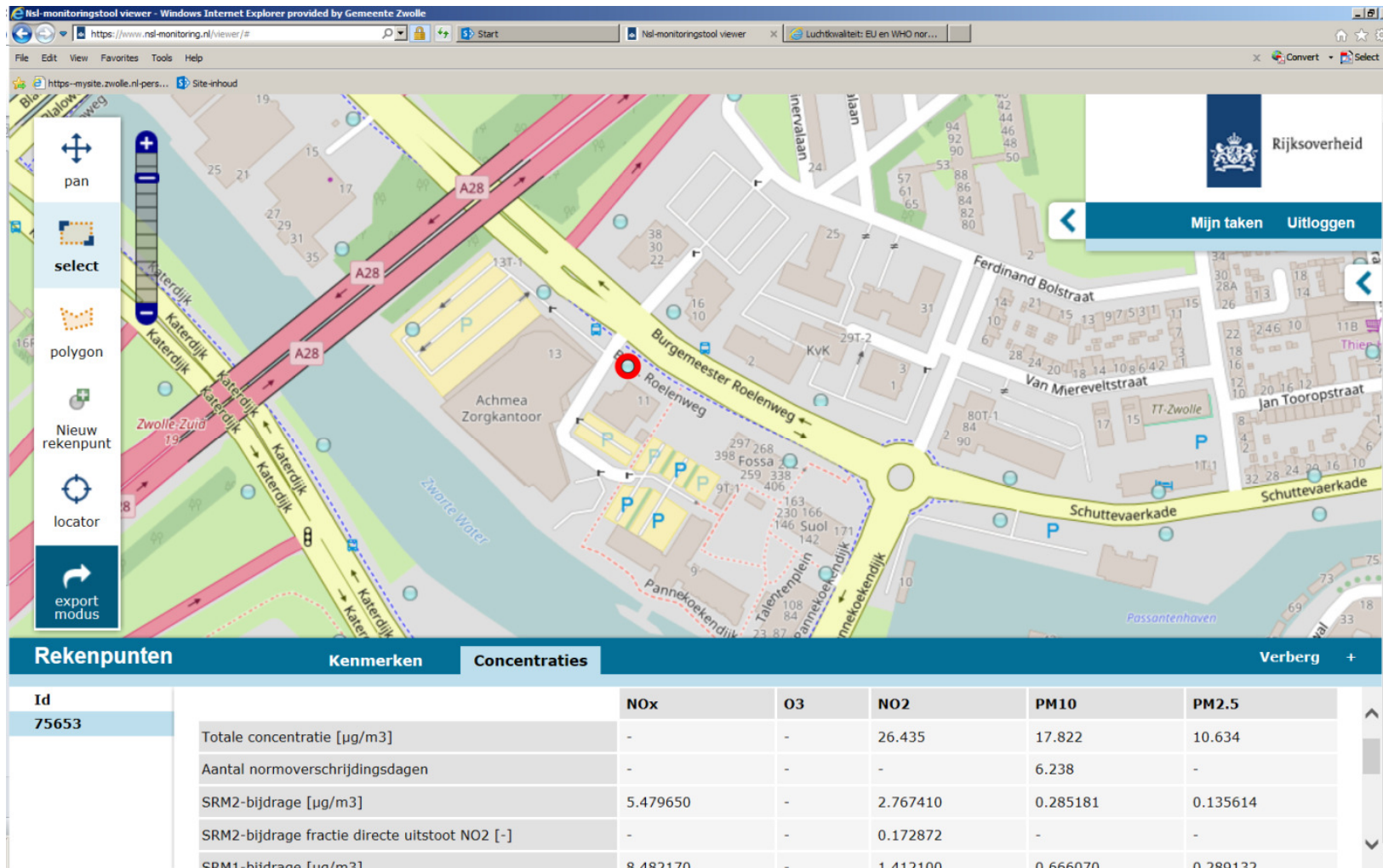
## **Bijlage 6 Luchtkwaliteitberekening**

Concentraties van PM10 en NO2, t.g.v. de B. Roelenweg conform Monitoringstool luchtkwaliteit 2017, ter hoogte van planlocatie.

Finstof (PM10) = 17.82 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]

Stikstofdioxide (NO2) = 26.43 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]

De Wettelijke norm voor beide stoffen is 40 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] jaargemiddelde

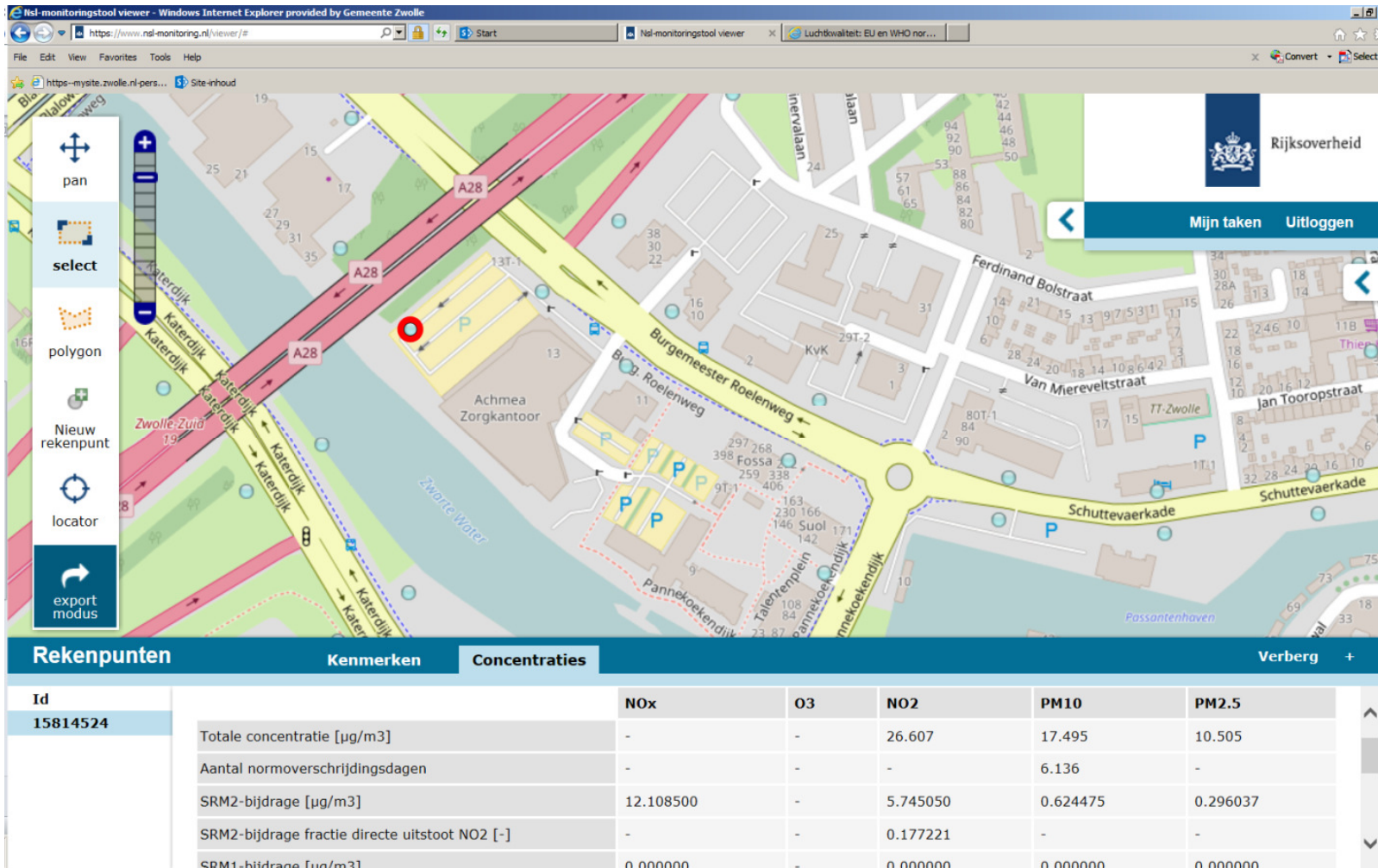


Concentraties van PM10 en NO2, t.g.v. de rijksweg A28 conform Monitoringstool luchtkwaliteit 2017, ter hoogte van planlocatie.

Finstof (PM10) = 17.49 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]

Stikstofdioxide (NO2) = 26.60 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]

De Wettelijke norm voor beide stoffen is 40 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] jaargemiddelde



10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

## **REGELS**

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

**1.1 plan:**

het bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP16003-0004 van de gemeente Zwolle;

**1.2 bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

**1.3 aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

**1.4 aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding, indien het een vlak betreft;

**1.5 bebouwing:**

één of meer gebouwen, bijbehorende bouwwerken en/of andere bouwwerken;

**1.6 bebouwingspercentage:**

indien het percentage een bestemmingsvlak betreft:

de verhouding tussen de oppervlakte van het te bebouwen terreingedeelte en de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak;

indien het percentage een perceel betreft:

een percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een perceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

dit percentage wordt slechts berekend over het gedeelte van het bestemmingsvlak of het perceel, waarbinnen de bouwwerken mogen worden gebouwd;

**1.7 bedrijf:**

het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten;

**1.8 bedrijf aan huis:**

een bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**1.9 beroep aan huis:**

een beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**1.10 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor beroep aan huis c.q. een bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke; een daaraan vastgebouwde of er deel van uitmakende woning wordt niet meegeteld;

**1.11 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.12 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.13 bijbehorend bouwwerk:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

**1.14 bijzondere woonvorm:**

een gebouw of gedeelte van een gebouw dat blijkens aard, indeling en inrichting geschikt is voor de huisvesting van specifieke doelgroepen;

**1.15 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

**1.16 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.17 bouwlaag:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

**1.18 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.19 bouwperceelgrens:**

de grens van een bouwperceel;



**1.20 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.21 bouwwerk:**

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en bedoeld is om ter plaatse te functioneren;

**1.22 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder zijn begrepen grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, een tuincentrum en een supermarkt;

**1.23 dienstverlening:**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij, het publiek rechtstreeks al dan niet via een balie te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder zijn begrepen belwinkels, internetcafés, kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

**1.24 dove gevel:**

een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak en waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede een bouwkundige constructie waarbij alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte;

**1.25 één bestemmingsvlak vormend:**

twee bestemmingsvlakken, welke ter plaatse van de aanduiding 'relatie' door de aangegeven relatie met elkaar verbonden zijn en daardoor aangemerkt worden als één bestemmingsvlak;

**1.26 één perceel vormend:**

twee percelen, welke ter plaatse van de aanduiding 'relatie' door de aangegeven relatie met elkaar verbonden zijn en daardoor aangemerkt worden als één perceel;

**1.27 eengezinshuis:**

een gebouw, dat één woning omvat;

**1.28 eerste bouwlaag:**

de bouwlaag op de begane grond;

**1.29 erf:**

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct gelegen is bij een hoofdgebouw;

**1.30 erftoegangsweg:**

een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer niet meer primair is en waar aandacht kan worden gegeven aan snelheidsreducerende maatregelen;

**1.31 erotisch getinte vermaaksfunctie:**

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

**1.32 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.33 geluidsbelasting:**

de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein, een spoorweg of een weg als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

**1.34 geluidsgevoelige functies:**

ruimten binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer worden gebruikt of voor een zodanig gebruik zijn bestemd, alsmede een keuken van een woning met een vloeroppervlakte van niet minder dan 11 m<sup>2</sup> en andere geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

**1.35 geluidsgevoelige gebouwen:**

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

**1.36 hogere grenswaarde:**

een maximum waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

**1.37 hoofdgebouw:**

een gebouw dat op een kavel door zijn ligging, constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

**1.38 hoofdwoning:**

de woning, waar de hoofdbewoner van de woning woont en verblijft;

**1.39 horeca:**

de bedrijfssector gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het exploiteren van zaalaccommodatie en/of het verstrekken van nachtverblijf, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, waaronder zijn begrepen een 'bed & breakfast', discotheek, feestzaal en partyboerderij, evenwel met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

**1.40 kantoor:**

een ruimte of complex van ruimten, welke dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder is begrepen congres- en vergaderaccommodatie;

**1.41 kantoorgebouw:**

een gebouw, dat dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder is begrepen congres- en vergaderaccommodatie;

**1.42 kelder:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de onderkant niet boven peil is gelegen;

**1.43 kwetsbaar object:**

een object als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

**1.44 meergezinshuis:**

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

**1.45 naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak:**

de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak, waar de hoofdtoegang van het op dat bouwvlak gelegen hoofdgebouw is gelegen;

**1.46 normaal onderhoud:**

werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer van de gronden en/of bouwwerken;

**1.47 onderbouw:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,50 meter boven peil is gelegen;

**1.48 openbaar toegankelijk gebied**

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen voor langzaam verkeer;

**1.49 openbare nutsvoorzieningen:**

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval;

**1.50 opslag:**

het bewaren van goederen, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard;

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

**1.51 overig bouwwerk:**

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw of bijbehorend bouwwerk zijnde;

**1.52 pand:**

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

**1.53 peil:**

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

**1.54 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

**1.55 recreatief medegebruik:**

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming, waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

**1.56 seksinrichting:**

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden;

onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan:

een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.57 sociale veiligheid:**

de mogelijkheid om zich in een omgeving te kunnen bevinden zonder bedreigd te worden of het gevoel te hebben persoonlijk lastig te worden gevallen;

**1.58 standplaats:**

het vanaf een vaste plaats op of aan de weg of op een andere voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of het anderszins aanbieden van goederen of diensten, al dan niet gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, waarbij onder een standplaats niet worden verstaan vaste plaatsen op jaarmarkten of markten, vaste plaatsen op evenementen, vaste plaatsen op snuffelmarkten en een permanente voorziening in de vorm van een bouwwerk;

**1.59 stedenbouwkundig beeld:**

het beeld dat wordt opgeroepen door het samengaan van gebouwde elementen, beplantingselementen en onbebouwde ruimten;

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

**1.60 student:**

persoon die ingeschreven is bij een voltijds studie aan een MBO-, HBO- of universiteit, dan wel een persoon die niet langer dan 1 jaar uitgeschreven is bij een voltijds studie aan een MBO-, HBO of universiteit;

**1.61 terugliggende bouwlaag:**

gedeelte van een gebouw in de vorm van een bouwlaag voorzien van een plat dak en/ of een kap en waarvan het straatgerichte voorgevelvlak een afstand van ten minste 1 meter heeft ten opzichte van het daarmee corresponderende straatgerichte voorgevelvlak van de lager gelegen bouwlaag;

**1.62 studentenhuysvesting:**

wooneenheden, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van studenten;

**1.63 voorgevel:**

de naar de weg toegekeerde gevel;

**1.64 voorkeursgrenswaarde:**

de maximum waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

**1.65 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, waarbij inwoning is toegestaan;

**1.66 wooneenheid:**

elke ruimte of als eenheid samengesteld aantal ruimten, welke geschikt en bestemd is voor zelfstandige bewoning;

**1.67 zolder:**

een gedeelte van een gebouw dat door één of meer schuine dakschilden is afgedekt en waarvan de borstwering niet hoger is dan 1 meter;

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### **2.2      de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.3      de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.4      de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **2.5      de vloeroppervlakte van een woning:**

binnenwerks op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor wonen;

### **2.6      de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.7      de horizontale bouwdiepte van een gebouw:**

de lengte van een gebouw, gemeten buitenwerks en loodrecht vanaf de naar de weg toegekeerde gevel;

### **2.8      de verticale bouwdiepte van een gebouw:**

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

### **2.9      de afstand tot de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw:**

van enig punt van een bouwwerk tot de naar de weg toegekeerde gevel van dat gebouw.

### **2.10    ondergeschikte bouwdelen die buiten beschouwing gelaten moeten worden:**

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, stoeptreden, dorpels, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, antennes, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, dakgoten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits:

- a. de overschrijding van aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,30 meter bedraagt;
- b. een erker aan een naar de weg toegekeerde gevel van een woning niet breder is dan 3/5 deel van de betreffende gevel.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Wonen - Studentenhuisvesting

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Studentenhuisvesting' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een meergezinshuis of meergezinshuizen ten behoeve van studentenhuisvesting;

met daaraan ondergeschikt:

- b. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

- c. tuinen en erven;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' mag een halfverdiepte parkeergarage worden gebouwd;
- d. de hoofd in-en uitgang dient aan de noordoostzijde van het gebouw te worden gesitueerd.

##### 3.2.2 Bouwwerken zonder dak

Voor het bouwen van bouwwerken zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
  1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
  2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken zonder dak mag niet meer dan 3 meter bedragen.

#### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.4 Afwijken van de bouwregels**

#### *3.4.1 Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in de aanhef van artikel 3.2.1 om toe te staan dat een bouwvlak wordt vergroot, mits daardoor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. het bepaalde in artikel 3.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;

#### *3.4.2 Voorwaarden*

De in artikel 3.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.5 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van woonruimte door niet studenten;
- c. het gebruik van bouwwerken en het bijbehorende erf voor de uitoefening van een bedrijf;
- d. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- f. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- g. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen;



10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 4    Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 5 Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk**

### **5.1 Aanduidingsomschrijving**

Ter plaatse van de aanduiding 'Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor de bescherming, de versterking, het beheer en het onderhoud van de dijk, met de bijbehorende voorzieningen, zoals bermen, schouwpaden en beschoeiing;

### **5.2 Bouwregels**

In afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingen mag op de gronden zoals bedoeld in artikel 5.1 niet worden gebouwd.

### **5.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.1 voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en), mits het belang van de dijk in voldoende mate is gewaarborgd. Hieromtrent wordt advies ingewonnen bij beheerder van de dijk.

### **5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *5.4.1 Verboden werkzaamheden*

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- c. het uitvoeren van heiverken of het anderszins in de bodem drijven van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
- e. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk.

#### *5.4.2 Toegestane werkzaamheden*

Het in artikel 5.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud betreffen;
- b. waarmee op grond van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding worden van het plan;
- c. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### *5.4.3 Voorwaarden*

De in artikel 5.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. het uitvoeren van de werken en/of de werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de dijk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

- b. bij het bevoegd gezag daarover advies is ingewonnen bij de beheerder van de dijk.

## **Artikel 6 Algemene afwijkingsregels**

### **6.1 Algemene afwijking van het algemeen geldende gebruiksverbod van artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **6.2 Algemene afwijkingsbevoegdheid**

Bij een omgevingsvergunning kan in dit plan of in een wijzigingsplan of uitwerkingsplan afgeweken worden van:

- a. de bij recht in de regels gegeven aantallen, maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die aantallen, maten, afmetingen en percentages voor zover er geen specifieke afwijkingsmogelijkheid in deze regels van toepassing is;
- b. de bestemmingsregels om toe te staan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels om toe te staan dat aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings om toe te staan dat de bouwhoogte wordt vergroot in het belang van het af te scheiden erf of het af te scheiden perceel;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, om toe te staan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken en ten behoeve van zend-, ontvang- of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter;
- f. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet genoemd zijn onder d en e om toe te staan dat de bouwhoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 meter;
- g. het bepaalde ten aanzien van de maximum bouwhoogte van gebouwen om toe te staan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen van bouwdelen die niet van ondergeschikte aard zijn, als, liftkokers, trappenhuisen, en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
  1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximum bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- h. de bestemmingsregels ten behoeve van het innemen of hebben van een standplaats, tenzij:
  1. de standplaats hetzij op zichzelf hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan eisen van redelijke welstand;
  2. als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel van de gemeente redelijkerwijs te verwachten is dat door het verlenen van de vergunning voor een standplaats voor het verkopen van goederen een redelijk verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt;

### **6.3 Voorwaarden voor het toestaan van afwijkingen**

De in artikel 6.2 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 7      Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Wonen - Studentenhuisvesting te wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de in het plan aangegeven bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen worden gewijzigd, mits:

- a. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het stedenbouwkundig beeld;
  2. de woonsituatie;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de parkeergelegenheid;
  5. de sociale veiligheid;
  6. de milieusituatie;
  7. de groenstructuur;
  8. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

## **Artikel 8      Algemene procedureregels**

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken wordt gedurende 2 weken ter inzage gelegd in het informatiecentrum in het stadskantoor van de gemeente Zwolle waarbij de stukken door een ieder kunnen worden geraadpleegd en voor een ieder digitaal kunnen worden opgevraagd;
- b. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van tevoren langs elektronische weg bekend in het Gemeenteblad dat tevens bereikbaar is via de website van de gemeente Zwolle en op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl);
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
- d. Gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders langs elektronische weg of schriftelijk hun zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp van het besluit.

## **Artikel 9 Overige regels**

### **9.1 Parkeren**

- a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik is verzekerd, dat op eigen terrein, dat bij dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend hoort, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.
- b. De onder a. bedoelde plaatsen voor het parkeren van motorvoertuigen moeten afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare motorvoertuigen, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

### **9.2 Laden en lossen**

Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen moet, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, zijn verzekerd, dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen.

### **9.3 Afwijken van de overige regels**

#### *9.3.1 Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.1 en 9.2:

- a. voor zover op andere wijze in de nodige parkeergelegenheid dan wel laad- of losruimte wordt voorzien;
- b. voor zover door een maatregel geen of minder dan de nodige parkeergelegenheid dan wel laad- of losruimte noodzakelijk is;
- c. voor zover het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

#### *9.3.2 Voorwaarden*

Bij de toepassing van de in artikel 9.3.1 genoemde afwijkingen wordt rekening gehouden met de afwijkingsvoorwaarden, zoals deze zijn neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling worden gewijzigd moet rekening worden gehouden met deze wijziging.



## **Hoofdstuk 4    Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 10    Overgangsrecht**

#### **10.1    Overgangsrecht bouwwerken**

##### *10.1.1    Bouwen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### *10.1.2    Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 10.1.1 met maximaal 10%.

##### *10.1.3    Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken*

Artikel 10.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **10.2    Overgangsrecht gebruik**

##### *10.2.1    Voortzetting strijdig gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### *10.2.2    Verbod verandering strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 10.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### *10.2.3    Verbod hervatting strijdig gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 10.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### *10.2.4    Uitzondering op het overgangsrecht gebruik*

Artikel 10.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

#### *10.2.5 Hardheidsclausule*

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan grond en bouwwerken gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan met het oog op beëindiging op termijn van die met het plan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning van dat overgangsrecht worden afgeweken.

10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

## **Artikel 11 Slotregel**

Het plan wordt aangehaald als:

**bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren.**

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het bestemmingsplan 'Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren'.**

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering

van .... nummer .....

drs. H.J. Meijer, voorzitter,

drs. A.B.M. ten Have, griffier,

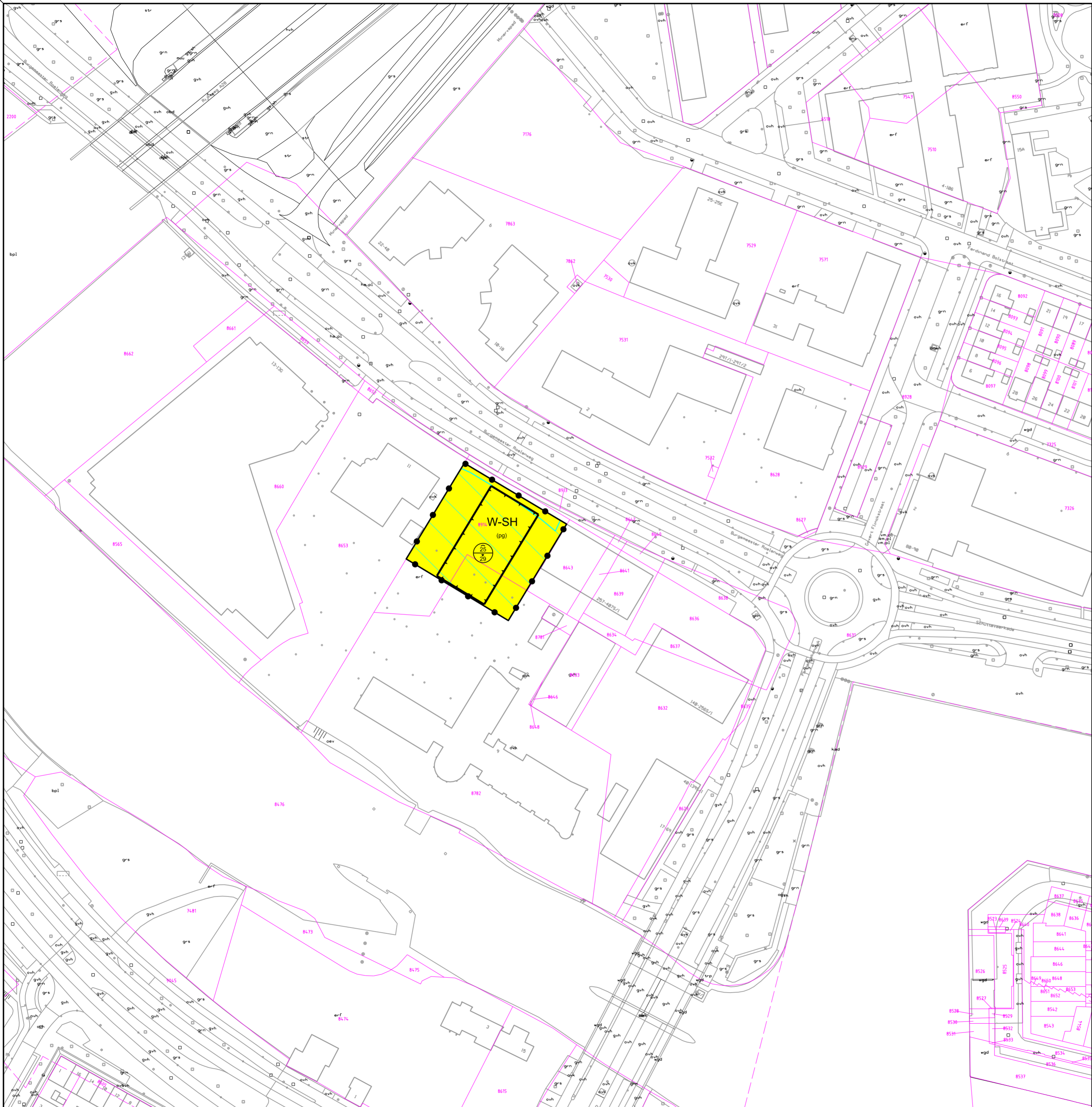
10 september 2018

bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren

## **Eindnoten**

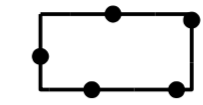
1. Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion





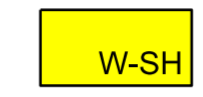
# LEGENDA

Plangebied



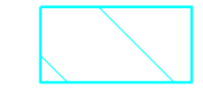
Plangebiedgrens

Bestemmingen



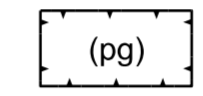
Wonen - Studentenhuisvesting

Gebiedsaanduidingen



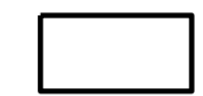
vrijwaringszone - dijk

Functieaanduidingen



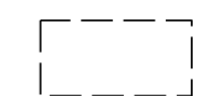
parkeergarage

Bouwvlak

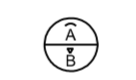


bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

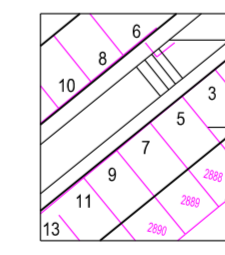


maatvoeringsvlak



maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

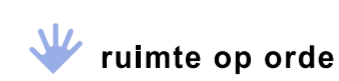
# VERKLARING



- topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers
- kadastrale grenzen en perceelnummers
- kadastrale sectiegrens

Bronhouder:	Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle	1 : 1000	A2	BP16003-0004.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:
J. vd Berg	J.F.G. Grobbe	10-09-2018	1 van 1
Vaststellingsbesluit:			
vb_NL.IMRO.0193.BP16003-0004.pdf			

**Bestemmingsplan Diezerpoort,**  
Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren  
NL.IMRO.0193.BP16003-0004  
Vastgesteld



## omgevingsvergunning

Ons kenmerk 4300-2018

Datum

Burgemeester en wethouders hebben op 18 januari 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een woongebouw voor studentenhuisvesting met stallingsgarage (blok D) op het perceel gelegen tussen de Burgemeester Roelenweg 11 en Talentenplein te Zwolle (kadastraal bekend gemeente Zwolle A8914 en A8782).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 4300-2018.

Bij huisnummerbesluit worden de volgende adressen toegekend:  
Talentenplein 408 t/m 524 (116x woonfunctie) en 408A-1 (parkeergarage).

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten 'het bouwen van een bouwwerk' en 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'.

De volgende afwijking maakt onderdeel uit van het besluit:

Er wordt afwijking verleend van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem omdat bij het bevoegd gezag reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn (artikel 2.1.5, lid 3 Bouwverordening).

### *Duur vergunning*

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage "Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning studentenhuisvesting met stallingsgarage (blok D)".

### **Leges**

De leges voor de behandeling van de aanvraag bedragen € 148.914,00. Hiervoor wordt apart een rekening verstuurd.

Ons kenmerk 4300-2018

Datum

**Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, beroep instellen. Als u vragen heeft of als u het niet eens bent met het dit besluit adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. U kunt hiervoor bellen met de heer Seegers op telefoonnummer 038 – 498 2482.

Wilt u juridische stappen ondernemen, dan kunt u tegen dit besluit schriftelijk beroep instellen. Zorgt u er voor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Door het beroepschrift tijdig in te dienen, voorkomt u dat de rechtbank uw beroepschrift niet meer in behandeling kan nemen.

**Hoe kunt u beroep instellen?**

U kunt uw beroepschrift schriftelijk indienen. Uw beroepschrift richt u aan de sector bestuursrecht van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u beroep instelt;
- de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een beroepschrift in? Stuur dan een volmacht mee.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt dan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een beroepschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

Sven Seegers,  
medewerker afdeling Fysieke Leefomgeving

Bijlage: onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning studentenhuisvesting met stallingsgarage (Blok D)



Ons kenmerk 4300-2018

Datum

## Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning studentenhuisvesting met stallingsgarage (Blok D)

### Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een woongebouw voor studentenhuisvesting met een stallingsgarage (blok D) op het perceel gelegen tussen de Burgemeester Roelenweg 11 en Talentenplein te Zwolle (kadastraal bekend gemeente Zwolle A8914 en A8782):

- Procedureel
- Overwegingen
- Voorschriften

### Procedureel

#### Gegevens aanvrager

Op 18 januari 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling Oost bv

De heer D.H.C. van der Hulst

Postbus 202

6900 AE Zevenaar

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het realiseren van een woongebouw voor studentenhuisvesting met een stallingsgarage (blok D). Dit betreft de vierde woontoren aan de Burgemeester Roelenweg, behorende bij het Talentenplein.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

#### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

# besluit

Ons kenmerk 4300-2018

Datum

## Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

## *Aanvullende gegevens*

De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning. De aanvraag bleek niet compleet te zijn. Op 23 maart 2018 hebben wij de aanvrager een termijn van 4 weken gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvrager heeft op de ontbrekende gegevens ingediend. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort met de tijd die gebruikt is om de aanvraag aan te vullen, of, in geval er geen aanvullende gegevens zijn ingediend, met de tijd die gegeven is om de aanvraag aan te vullen. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 4 weken.

## Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor).

## *Adviseurs*

Wij hebben de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- welstands-/monumentencommissie Het Oversticht.

## *Verklaring van geen bedenkingen*

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden bij wet of AMvB (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Er hoeft voor de aanvraag geen verklaring van geen bedenkingen gevraagd te worden.

## Ter inzage legging

Van donderdag 31 mei 2018 tot en met woensdag 11 juli 2018 heeft het ontwerp besluit ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

## **Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### ***Het bouwen van een bouwwerk***

#### bestemmingsplan

Het perceel ligt in de geldende bestemmingsplannen “Diezerpoort”, en “Zwolle, parapluplan parkeren”. In het bestemmingsplan “Diezerpoort” heeft het perceel de bestemming “Maatschappelijk” en ontbreekt een bouwvlak, zodat het bouwen van een hoofdgebouw niet mogelijk is.

Ons kenmerk 4300-2018

Datum

## Coördinatie-regeling

Burgemeester en wethouders van Zwolle hebben op 12 juli 2017 bekend gemaakt dat de gemeenteraad op 12 juni 2017 heeft besloten toepassing te geven aan artikel 3:30 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (coördinatie-regeling) om de vierde woontoren aan de Burgemeester Roelenweg mogelijk te maken. Dit betekent dat de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van het bouwplan gelijktijdig in procedure wordt gebracht met het voor dit bouwplan opgestelde bestemmingsplan "Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren".

Het project is in overeenstemming met de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan "Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren".

Voor het bouwen binnen de dijkzone geldt een verbod voor bouw- en aanlegwerkzaamheden. Hieromtrent moet advies zijn ingewonnen bij beheerder van de dijk. Een Watervergunning is hiervoor afgegeven.

De parkeeropgave wordt voor de bewoners op eigen terrein opgelost. Het bezoekersdeel valt ook onder deze parkeeropgave en moet in beginsel op eigen terrein worden opgelost. Dat is hier niet het geval; bezoekers moeten gebruik maken van de openbare voorzieningen.

De aanvraag wordt op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo tevens aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

## bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit. Uit een oogpunt van uitvoering en veiligheid is het nodig voorwaarden aan de vergunning te verbinden.

## bouwverordening

Het bouwplan is getoetst aan de van toepassing zijnde Bouwverordening en voldoet hieraan.

## *Bodem*

In of bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit moet een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem worden verstrekt (artikel 2.4 Regeling Omgevingsrecht).

Op de locatie zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Op de locatie is in het verleden gesaneerd, waarmee in 2013 is ingestemd met als kenmerk: D130821\_0100. De gesaneerde locatie voldoet aan de functie. In het deel dat niet gesaneerd is, zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan componenten gemeten. Bij licht verhoogde waarden is er geen sprake van humane, ecologische of verspreidingsrisico's. Derhalve wordt de locatie geschikt geacht voor het beoogde gebruik (wonen). Wel dient arbo- en milieuhygiënisch verantwoord omgegaan te worden met de licht verontreinigde grond tijdens de werkzaamheden.

# besluit

Ons kenmerk 4300-2018

Datum

Omdat bij het bevoegd gezag reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn wijken wij met toepassing van artikel 2.1.5, derde lid, van de Bouwverordening 2012 af van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport.

## welstand

De aanvraag is getoetst aan redelijke eisen van welstand. De welstandscommissie Het Oversticht heeft op 30 januari 2018 positief geadviseerd.

## provinciale verordening of AMvB

Op 12 april 2017 hebben Provinciale Staten een omgevingsverordening vastgesteld. Voor deze aanvraag bevat de verordening geen rechtstreeks werkende normen. De aanvraag is niet in strijd met de Omgevingsverordening Overijssel 2017. Er is geen Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro vastgesteld of in voorbereiding.

## grondexploitatie

Het bouwplan betreft een bouwplan als genoemd in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (een bouwplan waarvoor een exploitatieplan moet worden vastgesteld).

## *Anterieure overeenkomst*

Er kan besloten worden om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is (artikel 6.12, tweede lid, onder a, Wro). Voor dit project vindt kostenverhaal plaats op grond van een anterieure overeenkomst.

## ***Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo).***

## bestemmingsplan

Het perceel ligt in het bestemmingsplan "bestemmingsplan "Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren" en heeft de bestemming "Wonen - Studentenhuisvesting" en de nadere aanduiding "vrijwaringszone - dijk".

Het bouwplan is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan.

## *vrijwaringszone - dijk*

In artikel 5.2 is bepaald dat in afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingen op de gronden zoals bedoeld in artikel 5.1 (vrijwaringszone – dijk) niet mag worden gebouwd.

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.1 voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en), mits het belang van de dijk in voldoende mate is gewaarborgd. Hetzelfde verbod geldt voor aanlegwerkzaamheden (zie artikel 5.4.1). Hieromtrent is advies ingewonnen bij beheerder van de dijk.

Ons kenmerk 4300-2018

Datum

mogelijkheid tot afwijken van het bestemmingsplan

Wij hebben onderzocht of vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 mogelijk is. Het bestemmingsplan zelf biedt een mogelijkheid om de afwijking toe te staan.

*vrijwaringszone – dijk*

Meewerken aan het bouwplan is mogelijk door het verlenen van een afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo en artikel 5.3 en artikel 5.4.3 van het geldende bestemmingsplan.

Voor de bouw- en aanlegwerkzaamheden in de “Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – dijk” heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta een watervergunning verleend (dossier Z/18/017530, d.d. 28 maart 2018).

*parkeren*

Meewerken aan het bouwplan is mogelijk door het verlenen van een afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo en artikel 9.3.1 juncto artikel 9.3.2 van het geldende bestemmingsplan.

Het project voorziet in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, gerelateerd aan de lage parkeernorm die wordt gehanteerd voor studentenwoningen. De appartementen worden op de POET-lijst (Parkeren Op Eigen Terrein) geplaatst, wat betekent dat bewoners niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning. Het bezoekersdeel van de parkeervraag (0,2 pp/eenheid) kan worden opgevangen op openbare parkeervoorzieningen in de omgeving. Zoals bijvoorbeeld de Schuttevaerkade en parkeergarage Katwolderplein. Uit parkeeronderzoek blijkt dat bijvoorbeeld op de Schuttevaerkade voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is. In een scenario waarbij het volledig extra bezoekersdeel op de Schuttevaerkade parkeert, dan komt hier de parkeerdruk in de avond (maatgevend moment) niet boven de 70% uit. Daarnaast ligt het parkeerterrein binnen de richtlijn van circa 100 meter vanaf het plangebied.

Op basis van de huidige wet- en regelgeving en het huidige gemeentelijke beleid zijn er geen stedenbouwkundige en/of ruimtelijke bezwaren tegen het bouwplan.

***Voorschriften voor het (ver)bouwen van een bouwwerk***

1. Het bouwwerk moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.
2. Om de voorgestelde constructies te kunnen beoordelen op constructieve veiligheid volgens artikel 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 van het Bouwbesluit, dienen ten minste drie weken voordat deze constructies worden gemaakt, tekeningen en berekeningen ter goedkeuring bij de afdeling Fysieke Leefomgeving, sectie Bouw- en Milieutoezicht ingediend te worden. Er mag niet met die constructies worden begonnen zolang geen goedkeuring van gemeentewege aan deze berekening is gegeven. Wanneer uit deze gegevens blijkt dat de voorgestelde constructies niet voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit zal er een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring ingediend moeten worden.

# besluit

Ons kenmerk 4300-2018

Datum

3. Het bijgevoegd Brandpreventierapport (kenmerk Ref Corsa/0000 GG 0000, d.d. 3 mei 2018), van de Brandweer IJsselland maakt onverkort onderdeel uit van dit besluit.
4. Het parkeerterrein aan de westzijde van het gebouw moet worden voorzien van hemelwaterinfiltratie door middel van waterpasserende verharding.
5. Tijdens de graafwerkzaamheden dienen de basis veiligheidsmaatregelen in acht te worden genomen. Bij verwerking van vrijkomende grond buiten de locatie, dient te worden voldaan aan de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit.

## Ruimtelijke Planvorming

Nummer ZWRP\_20180702\_EH  
Datum 2 juli 2018  
Onderwerp besluit (hogere waarde) Wet geluidhinder  
Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren te Zwolle

Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
(038) 498 2097  
postbus@zwolle.nl  
www.zwolle.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Zwolle overwegen het volgende.

### 1 inleiding

Op 10 januari 2018 heeft de Gemeente Zwolle een verzoek tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor wegverkeerslawaai ontvangen. Dit verzoek heeft betrekking op de voorbereiding van het bestemmingsplan Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren en de aanvraag in het kader van een Omgevingsvergunning (WABO artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3) voor het realiseren van een woongebouw voor studentenhuisvesting met stallingsgarage (blok D).

Uit onderzoek is gebleken (akoestische rapport kenmerk: 160.00929.00.0002, d.d. 6 juli 2017) dat de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te bouwen studentenwoningen aan de Burgemeester Roelenweg te Zwolle, vanwege het wegverkeerslawaai afkomstig van de rijksweg A28 en de Burgemeester Roelenweg, hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (Lden).

Er wordt een hogere waarde verzocht voor de studentenhuisvesting van maximaal 53 dB (Lden) ten gevolge van de rijksweg A28 en van maximaal 58 dB (Lden) ten gevolge van de Burgemeester Roelenweg.

### 2 wettelijk kader

Op grond van artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd een hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (L<sub>den</sub>).

### 3 procedure

Aan de wettelijke voorwaarden voor het verlenen van hogere grenswaarden (i.c. vervangende nieuwbouw waarbij het aantal geluidgevoelige bestemmingen niet toeneemt en de maximale ontheffingswaarden van 63 dB niet worden overschreden) wordt voldaan.

Besluit Diezerpoort, Burgemeester Roelenweg, vierde woontoren d.d. 2 juli 2018, nummer ZWRP\_20180702\_EH

Volgens het gemeentelijk gebiedsgericht milieubeleid is de locatie aangemerkt als “centrum stedelijk”. Voor dit gebied wordt een ambitieniveau van 53 dB en een grenswaarde van 63 dB voor wegverkeer gehanteerd. Daarmee wordt voor het gebied vastgestelde norm voor ambitieniveau overschreden maar wel voldaan aan de grenswaarde.

#### **4 motivering**

Op basis van de Beleidsregel Hogere waarden wet geluidhinder is in het akoestisch onderzoek gekeken naar het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen.

Allereerst is er gekeken naar bronmaatregelen voor de wegen. Door middel van een geluidsoverdrachtsberekening is het effect van geluidreducerend wegdek beoordeeld. Indien de Burgermeester Roelenweg wordt voorzien van een 2-laags geluidreducerend wegdek ZOAB, wordt een reductie van 2 dB bereikt op de maatgevende geluidbelasting van 58 dB. Met deze reductie wordt nog niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarmee het aanbrengen van stiller asfalt als onvoldoende doelmatig wordt gezien. Naast de extra aanlegkosten voor stiller asfalt zijn er ook aanvullende onderhoudskosten en is de levensduur korter.

Het realiseren van overdrachtsmaatregelen (in de vorm van geluidsschermen of -wallen) stuit in een stedelijke omgeving al snel op bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard en worden daarom als niet mogelijk beschouwd.

De berekende geluidsbelasting is hoger dan het ambitieniveau maar het is lager dan de grenswaarde uit het Gebiedsgericht Milieubeleid. Er is sprake van het gebiedstype centrum stedelijk en in dit gebied vinden wij een wat hoger geluidniveau acceptabel. De herontwikkeling van de locatie achten wij wenselijk en komt ten goede aan het gebied. Ook wordt voldaan aan het criterium “door de gekozen situering vullen de woningen een open plaats tussen aanwezige bebouwing” van de beleidsregel hogere waarden. Op grond van het gemeentelijk beleid zijn verdere maatregelen niet nodig en kunnen hogere waarden worden verleend.

Concluderend geldt dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn en derhalve op grond van de Wet geluidhinder hogere waarden moeten worden vastgesteld (maximaal 53 dB ten gevolge van de rijksweg A28 en maximaal 58 dB ten gevolge van de Burgemeester Roelenweg).

Bij de totstandkoming van dit besluit is het bepaalde in afdeling 3.2, 3.6 en 3.7 en de artikelen 4:7 t/m 4:9 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in acht genomen.



## **5 de beschikking**

Op de voorbereiding van een besluit als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (artikel 110c Wet geluidhinder).

In dat kader heeft het ontwerpbesluit hogere waarde en de bijbehorende stukken vanaf 31 mei 2018 gedurende zes weken tot en met 11 juli 2018 ter inzage gelegen.

Tijdens de ter inzage legging zijn geen zienswijzen binnengekomen.

## **besluit**

Gelet op het bovenstaande en de Wet geluidhinder en de paragrafen 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

## **besluiten wij:**

op verzoek van VolkerWessels Bouw en Vastgoedontwikkeling Oost, Reggesingel 4, 7461 BA Rijssen, **hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaaï vast te stellen**, overeenkomstig de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

De hogere grenswaarden zijn als volgt:

Geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai

**Tabel 1: Geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai ten gevolge van de A28**

Locatie (toetspunten conform bijlage 1)	Hoogte (m)	Gevelbelasting $L_{den}$ in dB	Kadastraal gemeente Zwolle (ZLE)
P01_D	10,5	49	Sectie A nr. 8914 en 8782 (ged.)
P01_E	13,5	50	
P01_F	18	53	
P02_E	13,5	50	
P02_F	18	53	
P06_B	4,5	49	
P06_C	7,5	49	
P06_D	10,5	50	
P06_E	13,5	51	
P06_F	18	52	
P07_C	7,5	49	
P07_D	10,5	50	
P07_E	13,5	51	
P07_F	18	52	
P08_D	10,5	50	
P08_E	13,5	51	
P08_F	18	53	
P09_D	10,5	49	
P09_E	13,5	50	
P09_F	18	52	
P10_E	13,5	50	
P10_F	18	53	

**Tabel 2: Geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai ten gevolge van de Burgemeester Roelenweg**

Locatie (toetspunten conform bijlage 1)	Hoogte (m)	Gevelbelasting $L_{den}$ in dB	Kadastraal gemeente Zwolle (ZLE)
P01_A	1,5	56	
P01_B	4,5	58	
P01_C	7,5	58	
P01_D	10,5	58	
P01_E	13,5	58	

Locatie (toetspunten conform bijlage 1)	Hoogte (m)	Gevelbelasting $L_{den}$ in dB	Kadastraal gemeente Zwolle (ZLE)
P01_F	18	58	Sectie A nr. 8914 en 8782 (ged.)
P02_A	1,5	56	
P02_B	4,5	58	
P02_C	7,5	58	
P02_D	10,5	58	
P02_E	13,5	58	
P02_F	18	58	
P03_A	1,5	52	
P03_B	4,5	53	
P03_C	7,5	53	
P03_D	10,5	54	
P03_E	13,5	53	
P03_F	18	53	
P04_A	1,5	49	
P04_B	4,5	50	
P04_C	7,5	51	
P04_D	10,5	51	
P04_E	13,5	51	
P04_F	18	50	
P09_A	1,5	49	
P09_B	4,5	51	
P09_C	7,5	51	
P09_D	10,5	51	
P09_E	13,5	51	
P09_F	18	51	
P10_A	1,5	52	
P10_B	4,5	53	
P10_C	7,5	54	
P10_D	10,5	54	
P10_E	13,5	53	
P10_F	18	53	

De hogere grenswaarden zijn inclusief de correctie van 5 dB op basis van artikel 110g Wet geluidhinder. Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen de waarde van 33 dB ( $L_{den}$ , voor wegverkeerslawaai) niet te boven mag gaan.

**beroep**

Een belanghebbende kan gedurende zes weken, ingaande de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (zie kennisgeving) beroep instellen bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Hiervoor dient een beroepschrift te worden ingediend, dat naam en adres, dagtekening, nummer of omschrijving van het besluit en de gronden van het beroep moet bevatten.

Een belanghebbende kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening richten aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

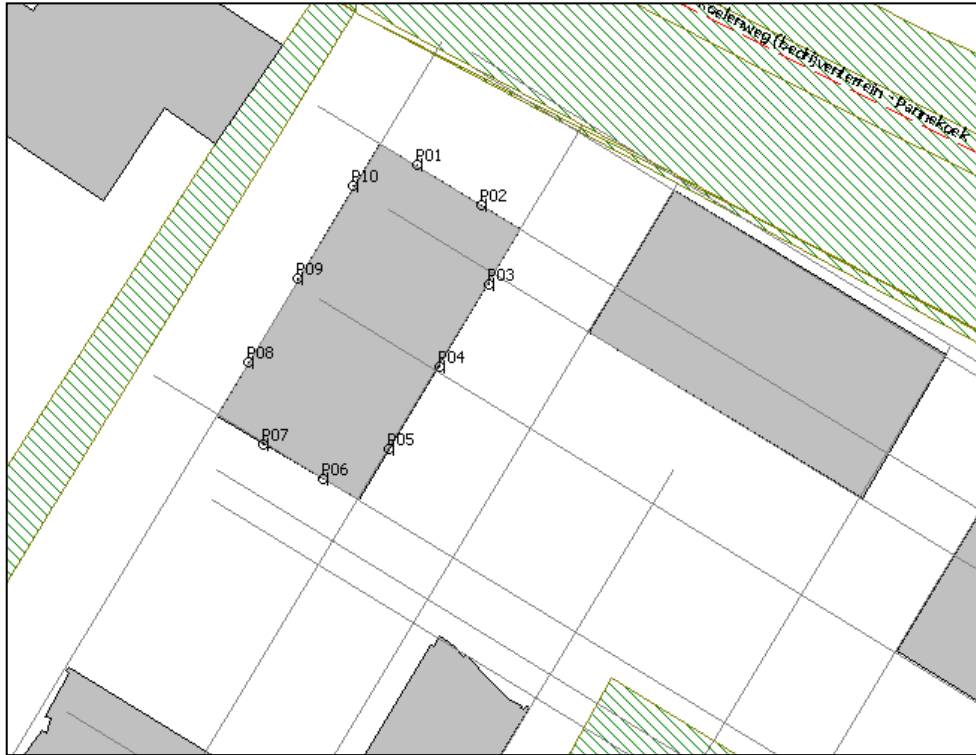
**inwerkingtreding**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de beschikking niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,  
namens dezen,

Janneke Greveling  
afdelingshoofd Ruimtelijke Planvorming

## Bijlage 1: Situering toetspunten





Jaargang 2018  
Kenmerk 45052  
Onderwerp Bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen omtrent het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2;
2. het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 ongewijzigd vast te stellen in elektronische en papieren vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP15020-0004 en in het DGNbestand L.IMRO.0193.BP15020-0004;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Assendorp, Zuiderkerkstraat 2 vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Tromp, Gert (2360)
medeopstellers	Maar, Janna van (2612)
afdeling	Ruimtelijke planvorming
bijlagen	Voorstel: Beslisnota Vaststelling bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening Bijlage: 1 bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening Bijlage: 2 nota van zienswijze ontwerp bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening Bijlage: 3 zienswijze H2O-gemeenten Bijlage: 2018-12-17 Raadsbesluit Vaststelling bp Hessenpoort, 3e partiële herziening

## Voorgesteld besluit raad

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening, zoals omschreven in de nota van zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening;
2. het bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand L.IMRO.0193.BP17020-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGNbestand NL.IMRO.0193.BP1020-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening vast te stellen.

## Beslisnota voor de raad

Datum 8 november 2018  
Ons kenmerk 2018 –50654

### Openbaar

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Hessenpoort, 3<sup>e</sup> partiële herziening  
Versienummer

Portefeuillehouder R. de Heer

Informant Gert Tromp / Janna van Maar  
Afdeling ZWRP / ZWRE  
Telefoon (038) 498 2396 / (038) 498 2612  
E-mail gj.tromp@zwolle.nl / j.van.maar@zwolle.nl

### Bijlagen

- 1 bestemmingsplan Hessenpoort, 3<sup>e</sup> partiële herziening
- 2 nota van zienswijze ontwerp bestemmingsplan Hessenpoort, 3<sup>e</sup> partiële herziening
- 3 zienswijze H2O-gemeenten

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Hessenpoort, 3<sup>e</sup> partiële herziening, zoals omschreven in de nota van zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Hessenpoort, 3<sup>e</sup> partiële herziening;
2. het bestemmingsplan Hessenpoort, 3<sup>e</sup> partiële herziening ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP17020-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP1020-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hessenpoort, 3<sup>e</sup> partiële herziening vast te stellen.

### Collegebesluit d.d.:

- Conform
- Gewijzigd
- Aangehouden
- Teruggenomen



Datum 8 november 2018  
Ons kenmerk 2018 - 50654

### **Inleiding**

Op het bedrijventerrein Hessenpoort is in het geldende bestemmingsplan een zonering opgenomen voor milieucategorieën. Voor een deel van dit terrein (ca 18 ha), waarop slechts zware bedrijfcategorieën mogelijk zijn (zone 4), is er behoefte om ook lichtere milieucategorieën mogelijk te maken (zone 3). Hiervoor is het ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 3<sup>e</sup> p.h. opgesteld.

De oppervlakte aan bedrijventerrein neemt marginaal toe. Het plangebied is gelegen tussen de Nieuwleusenerdijk en de Westfalenstraat. Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen.

### **Beoogd effect**

Het bestemmingsplan maakt lichtere milieucategorieën mogelijk voor een deel van het bedrijventerrein Hessenpoort. Het doel van dit voorstel is om te beschikken over een onherroepelijk bestemmingsplan Hessenpoort, 3<sup>e</sup> partiële herziening.

### **Argumenten**

*1.1/2.1 Er zijn geen wijzigingen doorgevoerd in het vast te stellen plan als gevolg van de ingediende zienswijze.*

Er is één zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan door de H2O gemeenten (Hattem, Heerde en Oldebroek). In deze zienswijzen zijn twee vragen gesteld:

1. In hoeverre heeft de gemeente Zwolle het bedrijvenpark H2O meegenomen in een Laddercheck voor dit ontwerpbestemmingsplan?
2. Behelst de bestemmingsplanherziening wel of niet een uitbreiding van het bedrijventerrein Hessenpoort?

Vraag één kan positief worden beantwoord. Geconcludeerd is dat de voorgenomen bestemmingswijziging geen effect heeft op omliggende gemeenten, mits de afspraken in het Regionale Programmering Bedrijventerreinen (RPB) West Overijssel en de ijskastregeling in acht worden genomen.

Het antwoord op vraag twee is dat het aantal m<sup>2</sup>, binnen het bruto bedrijventerrein Hessenpoort, met een bedrijfsbestemming wel wordt gewijzigd met deze herziening. Het effectief uit te geven terrein is toegenomen met 6.206 m<sup>2</sup>, zodat een logischer verkavelingslijn is ontstaan. Per 1-1-2018 is het totaal uitgeefbaar oppervlak 2.094.042 m<sup>2</sup>. Het aandeel van 6.206 m<sup>2</sup> daarin is circa 0,3%. Wij beschouwen dit als een marginale kwantitatieve toename van het aanbod.

Voor gedetailleerde informatie worden verwezen naar de bijgevoegd nota van zienswijze.

*3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening is niet nodig.*

Voor zover er in het onderhavige bestemmingsplan is voorzien in een aangewezen bouwplan is deze dus gelegen op percelen welke in eigendom zijn bij de gemeente en daarom is het kostenverhaal anderszins verzekerd middels opname in de grondprijs. Daarom hoeft voor het onderhavige bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden opgesteld.

### **Risico's**

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Datum 8 november 2018  
Ons kenmerk 2018 - 50654

### **Financiën**

De kosten van het maken van het bestemmingsplan komen ten laste van de grondexploitatie Hessenpoort.

### **Communicatie**

In het kader van het vooroverleg zijn de provincie, de regiogemeenten en de H2O-gemeenten betrokken. Daarnaast heeft overleg plaats gevonden met een vertegenwoordiger van de H2O-gemeenten. In dat gesprek zijn de achtergronden van de zienswijze toegelicht. Tevens zijn de Ondernemersvereniging Hessenpoort en de nutsbedrijven geïnformeerd.

### **Vervolg**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Uiteraard krijgt de indiener van de zienswijzen het raadsbesluit toegezonden en worden zij op de hoogte gesteld van de publicatie. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

### **Openbaarheid**

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 8 november 2018  
Ons kenmerk 2018 - 50654

## Besluit

Jaargang 2018  
Nummer 2018 - 50654  
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Hessenpoort, 3<sup>e</sup> partiële herziening

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 31 oktober 2018

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Hessenpoort, 3<sup>e</sup> partiële herziening, zoals omschreven in de nota van zienswijzenontwerp bestemmingsplan Hessenpoort, 3<sup>e</sup> partiële herziening;
2. het bestemmingsplan Hessenpoort, 3<sup>e</sup> partiële herziening ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP17020-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP1020-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hessenpoort, 3<sup>e</sup> partiële herziening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,



Jaargang 2018  
Kenmerk 50654  
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening, zoals omschreven in de nota van zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening;
2. het bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand L.IMRO.0193.BP17020-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGNbestand NL.IMRO.0193.BP1020-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## **Hessenpoort, 3e partiële herziening**

**vastgesteld**

nr. NL.IMRO.0193.BP17020-0004

Afdeling Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
postbus@zvolle.nl

[www.zvolle.nl](http://www.zvolle.nl)

Opdrachtgever ZWPO

Opdrachtnemer ZWRP

Publicatieversie: NL.IMRO.0193.BP17020-0004

Datum: 27 november 2018

## Inhoudsopgave

<b>TOELICHTING</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>6</b>
1.1 Aanleiding	6
1.2 Plangebied	6
1.3 Geldende bestemmingsplannen	7
<b>Hoofdstuk 2 Beleidskader</b>	<b>9</b>
2.1 Ruimtelijk beleid	9
2.1.1 Rijksbeleid	9
2.1.2 Provinciaal beleid	11
2.1.3 Gemeentelijk beleid	14
2.2 Waterbeleid	16
2.3 Milieubeleid	17
<b>Hoofdstuk 3 Planbeschrijving</b>	<b>21</b>
3.1 Water	21
3.2 Milieu	21
3.2.1 Bedrijvigheid (Wet milieubeheer)	21
<b>Hoofdstuk 4 Juridische aspecten</b>	<b>22</b>
4.1 Inleiding	22
4.2 Inleidende regels	22
4.3 Bestemmingsregels	22
4.4 Algemene regels	22
4.5 Overgangs- en slotregels	22
4.6 Handboek	23
<b>Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid</b>	<b>24</b>
5.1 Economische uitvoerbaarheid	24
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	24
5.2.1 Uitkomsten overleg	24
<b>BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING</b>	<b>27</b>
<b>Bijlage 1 Ladder check bestemmingsverruiming Hessenpoort</b>	<b>28</b>
<b>REGELS</b>	<b>49</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>	<b>50</b>
Artikel 1 Begrippen	50
Artikel 2 Verwijzing	51
<b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>	<b>52</b>
Artikel 3 Bedrijventerrein	52
Artikel 4 Leiding - Hoogspanningsverbinding	53
<b>Hoofdstuk 3 Algemene regels</b>	<b>54</b>
Artikel 5 Algemene aanduidingsregels luchtvaartverkeerzone	54
Artikel 6 wetgevingzone - wijzigingsgebied 2	55
Artikel 7 Overige regels	56

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>57</b>
Artikel 8	Overgangsrecht	57
Artikel 9	Slotregel	59

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening



27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

## **TOELICHTING**

## **Hoofdstuk 1    Inleiding**

### **1.1    Aanleiding**

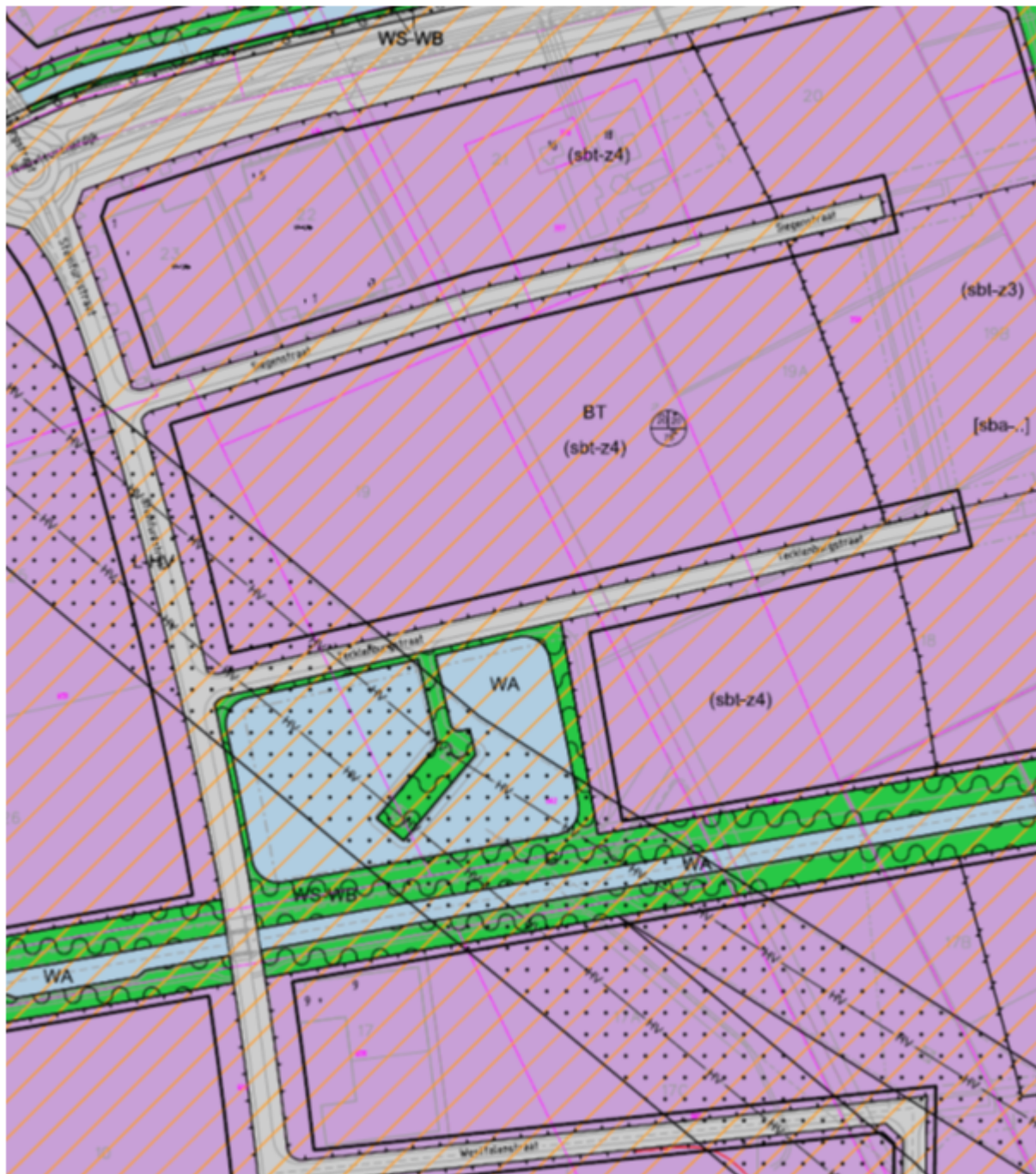
Op het bedrijventerrein Hessenpoort is een zonering opgenomen voor milieucategorieën. Voor een deel van dit terrein ( ca 18 ha) , waarop slechts zware bedrijfcategorieën mogelijk zijn (zone 4), is behoefte ook lichtere categorieën mogelijk te maken (zone 3). Het aantal hectaren wijzigt niet.

### **1.2    Plangebied**

Het plangebied is gelegen tussen de Nieuwleusenerdijk en de Westfalenstraat.

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening



### 1.3 Geldende bestemmingsplannen

11015

Hessenpoort, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 oktober 2012.

14034

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

Hessenpoort, 2e partiële herziening, vastgesteld door de gemeenteraad op 23 mei 2016.

**16012**

Zwolle, paraplu parkeren, vastgesteld op 3 maart 2017

## Hoofdstuk 2 Beleidskader

### 2.1 Ruimtelijk beleid

#### 2.1.1 Rijksbeleid

##### Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur (hierna: SVIR) vastgesteld. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. De SVIR geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Uitgangspunt van de SVIR is decentraal wat kan, centraal wat moet. Bij het bepalen van wat centraal moet, zijn slechts 13 rijksbelangen omschreven. Een rijksverantwoordelijkheid is slechts dan aan de orde, als:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, of;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, of;
- het een onderwerp betreft dat provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is.

##### Conclusie

Er is bij het plan geen sprake van rijksbelangen, waardoor de conclusie is dat het plan niet in strijd is met het rijksbeleid.

##### *2.1.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking*

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). (zie artikel 3.1.6 lid 2 Bro ) is opgenomen dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien

Op grond van artikel 1.1.1 lid 1 onder h van het Bro wordt onder ' bestaand stedelijk gebied ' verstaan:

*' bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij horende openbare of sociaal-culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.'*

In de jurisprudentie zijn de begrippen nader ingevuld. Onder 'bestaand stedelijk gebied' worden bijvoorbeeld ook locaties verstaan die een stedelijke bestemming hebben, zoals 'bedrijventerrein', ongeacht of de locatie op dit moment nog in gebruik is als grasland of agrarische grond.

##### Is de voorgenomen bestemmingsverruiming Ladderplichtig?

Of de voorgenomen verruiming van het bestemmingsplan Ladderplichtig is, valt te bediscussiëren. Zo is er jurisprudentie die stelt dat er geen sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' als het plan wat betreft oppervlakte niet wordt uitgebreid ( ECLI:NL:RVS:2017:3248 ), maar ook jurisprudentie die stelt dat de absolute omvang van het plan als zodanig een ander beeld kan geven .(ECLI:NL:RVS:2016:107)

Het is desalniettemin verstandig om een Ladder-onderbouwing op te stellen. Ongeacht of de bestemmingsverruiming formeel Ladderplichtig is, is het zinvol om nut en noodzaak van de bestemmingsplanwijziging te motiveren. Hiermee voldoet de voorgenomen wijziging direct (deels) aan de motivering van economische uitvoerbaarheid van het plan en de motivering van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Dor de Stec groep is een ladder-check bestemmingsverruiming Hessenpoort uitgevoerd. Dit rapport is als Bijlage Ladder check bestemmingsverruiming Hessenpoort bijgevoegd. De belangrijkste conclusies worden

hieronder opgenomen.

#### *Relevante regio*

Van belang is allereerst de afbakening van de relevante regio, om zo de behoefte in beeld te brengen. Uitgangspunt voor de afbakening van de marktregio zijn de regionale programmeringsafspraken (Afspraken Regionale Bedrijventerreinen Programmering West Overijssel 2017-2020' (Provincie Overijssel en Gemeenten, 2017) Hierin is de voor de gehele regio Bestuurlijke regio West-Overijssel, te weten de volgende gemeenten: ( Dalfsen, Deventer, Hardenberg, Kampen, Olst-Wijhe, Ommen, Raalte, Staphorst, Steenwijkerland, Zwartewaterland en Zwolle) de geprognosticeerde vraag verdeeld naar alle gemeenten op grond van hun marktaandeel in de bedrijfsruimtemarkt. Gemeenten met een regionale aantrekkingskracht voor (m.n. grotere) bedrijven, zoals Zwolle, hebben daarbij een dito aandeel in de ruimtevrage toebedeeld gekregen.

Door uit te gaan van de vraag- en aanbodcijfers uit de regionale programmeringsafspraken, wordt impliciet de gehele regio in ogenschouw genomen in deze analyse. Uitgangspunt: in de vraag- en aanbodcijfers per gemeente zitten alle kwalitatieve doelgroepen die een voorkeur hebben voor vestiging in die gemeente opgesloten, dus ook grootschalige bedrijfsruimte.

Met andere woorden, wanneer de gemeente Zwolle dus qua vraag en aanbod 'binnen de lijntjes kleurt', zullen de (ongewenste) ruimtelijke effecten op de regiogemeenten minimaal zijn.

#### *Behoeft*

##### Kwantitatieve ruimtevrage

In de regionale programmeringsafspraken wordt aan Zwolle in de periode 2016 t/m 2025 een uitbreidingsvraag toegedeeld van ca.110 ha. Tot aan 1 juli 2017 is ca. 3,8 ha van de in deze periode totaal geraamde 110 ha uitgegeven. Gelet op de gerealiseerde uitgifte blijft een totale ruimtevrage over van ca. 106 ha t/m 2025.

Ook in de periode hierna wordt nog enige ruimtevrage verwacht, gezien de huidige marktontwikkelingen en –prognoses. Omdat daar geen raming voor beschikbaar is, wordt de huidige vraagraming geëxtrapoléerd, maar wordt uitgegaan van een bandbreedte: 0-22 ha.

Gezien de recente prognoses en de aard en doelgroep van Hessenpoort, is het reëel is om ook na 2025 enige vrage te verwachten.

##### Kwalitatieve ruimtevrage

##### Milieucategorie bedrijvigheid

De in gebruik zijnde bedrijfsgrond op Hessenpoort wordt voor ca. 80% benut door bedrijven met een milieucategorie kleiner of gelijk aan 3. De uitgifte van de laatste jaren bevestigt eenzelfde beeld en ook de leads laten zien dat de toekomstige ruimtevrage op bedrijventerrein Hessenpoort wordt verwacht. Op grond hiervan is de verwachting dat ca. 85 ha (80% \* 106 ha) tot 103 ha (80% \* 128) van de toekomstige ruimtevrage op terrein Hessenpoort komt.

##### Omvang bedrijvigheid

Ruim 90% van alle gevestigde bedrijven in Zwolle heeft een bedrijfspand kleiner dan 5.000 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte. Dit algemene beeld wijkt af ten opzichte van (boven)regionaal bedrijventerrein Hessenpoort. Hier zien we voornamelijk middelgrote tot grote bedrijven. Ruim 60% van de bedrijven op Hessenpoort heeft een pand groter dan 5.000 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte. Dit afwijkende beeld zien we ook terug in de kaververkoop (uitgifte) en lijst met leads van de gemeente. De verwachting is dat ruim driekwart van de uit te geven kavels groter zal zijn dan 0,5 ha met mogelijk enkele uitschieters van boven de 3 ha.

##### Aanbod van bedrijfsruimte

De gemeente Zwolle heeft voor de periode t/m 2025 kwantitatief gezien een voldoende planaanbod ca. 137 ha, waarvan voornamelijk op regionaal bedrijventerrein Hessenpoort. Dat is kwantitatief meer dan dat er voor

deze periode aan vraag wordt geraamd. Ruim 80% van de kavels op Hessenpoort is reeds geschikt voor bedrijven met milieucategorie 3. Op Hessenpoort is het kavelaanbod divers in omvang en op maat leverbaar.

#### Vraag/aanbod-confrontatie

Zwolle heeft in de Ladder-periode van 10 jaar een kwantitatieve ruimtevraag van ca. 106 tot 128 ha. Er wordt geconstateerd dat hier een groter planaanbod (137 ha) tegenover staat. Het aanbod is daarmee voor één Ladder-periode (10 jaar) niet in balans. In de regionale programmeringsafspraken heeft de gemeente Zwolle zich er echter al aan gecommitteerd om dit kwantitatieve overaanbod terug te brengen. De zogenaamde 'ijskastconstructie'. Voor Zwolle houdt dit concreet in dat zij een bestuursovereenkomst tekenen, waarin wordt afgesproken dat zij niet meer grond uitgeven dan dat er voor de periode van de afspraken (t/m 2025) geprognosticeerd wordt. Gelet hierop, zal de voorgenomen bestemmingswijziging geen effect hebben op omliggende gemeenten. Opgemerkt wordt dat het bovengenoemde vraagcijfer niets zegt over de totale behoefte naar het bedrijventerrein Hessenpoort, over de gehele looptijd van het plan. De grondexploitatie loopt immers door tot na 2040. Ook in de periode de huidige vraagprognose (t/m 2025) en de periode buiten de Ladderperiode (t/m 2027) verwachten we nog enige ruimtevraag, gezien de huidige marktontwikkelingen en – prognoses.

#### *Conclusie*

In principe is er reeds voldoende aanbod voor de voorgenomen ontwikkeling, maar bij effectuering van de regionale 'ijskastconstructie' is het zeer voorstelbaar dat er een behoefte bestaat, blijkt uit de Ladder-check van de Stec groep. Deze ijskastconstructie komt voort uit de eerdergenoemde regionale programmeringsafspraken, die ertoe dienen om het kwantitatieve overaanbod terug te brengen. Voor Zwolle houdt dit concreet in dat zij een bestuursovereenkomst tekenen, waarin wordt afgesproken dat zij niet meer grond uitgeven dan dat er voor de periode van de afspraken (t/m 2025) geprognosticeerd wordt. Het college van burgemeester en wethouders heeft in december 2017 ingestemd met de bestuursovereenkomst, die naar verwachting in februari 2018 door de provincie en de gemeente zal worden ondertekend. Gelet hierop, zal de voorgenomen bestemmingswijziging geen effect hebben op omliggende gemeenten. Daarmee borgt de gemeente Zwolle een goede kwalitatieve verdeling van toegestane milieucategorieën op de verschillende deelgebieden van Hessenpoort, die bovendien aansluit bij de (kwalitatieve) vraagverwachting uit het rapport van de Stec groep.

Daarbij worden de volgende overwegingen in ogenschouw genomen:

- De marktregio van Hessenpoort wijzigt niet bij de voorgenomen bestemmingsverruiming. Het is aannemelijk om te verwachten dat Hessenpoort de vraag opvangt waar het gaat om grootschalige bedrijvigheid, met name in groothandel en logistieke dienstverlening.
- Kwalitatief is er een goede match tussen de (toekomstige) ruimtevraag en het beschikbare aanbod. De vraag komt voornamelijk van (grootschalige) bedrijven gericht op productie en/of logistiek en bedrijven in het segment consumentendiensten. Deze bedrijvigheid vindt veelal plaats in milieucategorie kleiner of gelijk dan 3. Het terrein voorziet in deze vraag door een ruim aanbod van kavels in verschillende omvang. Ruim 80% van deze kavels is geschikt voor milieucategorie 3, al dan niet bouwrijp.

### **2.1.2 Provinciaal beleid**

#### Omgevingsvisie en Omgevingsverordening provincie Overijssel

Provinciale Staten van Overijssel hebben op 12 april 2017 de 'Omgevingsvisie Overijssel 2017. Beken kleur en Omgevingsverordening Overijssel 2017' vastgesteld. Beleid: Overijssel in 2030, daar werken we nu aan

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de visie wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In het uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door provinciale generieke beleidskeuzes, de ontwikkelingsperspectieven geven richting aan waar wat ontwikkeld kan worden en de gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij de vraag hoe een initiatief ingepast kan worden.

De sturingsfilosofie van de provincie is als volgt samen te vatten: als sprake is van een bepaalde

ontwikkeling, dan moet eerst worden nagegaan, aan de hand van de generieke beleidsuitgangspunten die in de Omgevingsvisie zijn opgenomen, of er behoefte is aan de ontwikkeling. Indien dat zo is, moet worden nagegaan of de gekozen plek geschikt is voor het aldaar doorvoeren van de ontwikkeling.

Om antwoord te kunnen geven op die laatste vraag dient de ontwikkelingsperspectievenkaart bekeken te worden. Wanneer uit die kaart blijkt dat een ontwikkeling, zoals gepland, niet in strijd is met deze kaart, kan verder worden bezien hoe de ontwikkeling vormgegeven moet worden. Hierbij heeft de provincie gekozen voor een vierlagenbenadering, in welke benadering vier kaarten/lagen worden onderscheiden.

Het plangebied is op de ontwikkelingsperspectievenkaart van de omgevingsvisie aangeduid als '**Bedrijventerrein**' in een stedelijke omgeving.

Hieronder zijn de belangrijkste passage die betrekking hebben op bedrijventerreinen uit de omgevingsvisie opgenomen.

#### **"8.2.1.2.1 Topwerklocaties binnen de stedelijke netwerken**

Topwerklocaties zijn werklocaties met bijzondere vestigingscondities voor bedrijven die zich richten op een (inter)nationaal verzorgingsgebied en een stuwende functie hebben voor de regionale economie.

#### **"10.2.1.1.1 Bedrijventerreinen in steden binnen de stedelijke netwerken**

In de Omgevingsvisie wordt onder onder stedelijke netwerken verstaan:

- Zwolle Kampen Netwerkstad
- Netwerkstad Twente (Enschede, Hengelo, Almelo, Borne en Oldenzaal)
- Deventer-Stedendriehoek.

#### **Strekking van het beleid:**

Het concentratiebeleid van de provincie is erop gericht het aanbod voor de (boven)regionale bedrijvigheid te concentreren in stedelijke netwerken. Vanuit de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zal de ruimte daarvoor allereerst gevonden moeten worden in het bestaande bebouwde gebied. Door herstructurering en transformatie worden bestaande bedrijventerreinen aangepast aan de veranderende vraag en worden nieuwe stedelijke werkmilieus gerealiseerd.

#### **Toelichting (waarom?):**

De markt voor bedrijventerreinen is (boven)regionaal van aard. Er is op (boven)regionaal niveau regie nodig om vraag en aanbod in de regio duurzaam in balans te brengen. Als het gaat om de regionale vraag bepalen gemeenten in het kader van de regionale programmering in onderling overleg waar de bovenlokale vraag gefaciliteerd kan worden. Als het gaat om de bovenregionale vraag vinden wij de stedelijke netwerken de aangewezen plek om daarin te voorzien. Daar kunnen de stedelijke werkmilieus gerealiseerd worden die van belang zijn voor het vestigingsklimaat van de regio. Door de ontwikkeling van bedrijventerreinen gericht op de bovenregionale vraag te concentreren in stedelijke netwerken versterken wij de positie van de stedelijke netwerken als economische motoren van de regio. Ook voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen gericht op de bovenregionale vraag geldt het principe van inbreiding gaat voor uitbreiding. Door nadrukkelijk in te zetten op herbestemming en transformatie kan binnen het bestaande bebouwd gebied ruimte gemaakt worden voor het realiseren van (bijzondere) stedelijke werkmilieus.'

#### **'Uitvoering/instrumenten:**

##### **Regels in de verordening**

- Overijsselse Ladder voor duurzame verstedelijking (principe van concentratie en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik (titel 2.1) in combinatie met titel 2.3 werklocaties)
- principe van concentratie (artikel 2.1.2)

##### **Artikel 2.3.2 Bedrijventerreinen**



### Provinciaal belang

Dit onderdeel van de verordening bevat regels voor bestemmingsplannen die voorzien in aanleg van nieuwe bedrijventerreinen. Onder nieuwe bedrijventerreinen wordt elke locatie verstaan die ontwikkeld wordt ten behoeve van de vestiging van bedrijven en bij die bedrijven behorende kantoren. Het ter zake geldende provinciale beleid ligt vast in de Omgevingsvisie Overijssel. De verordening is inhoudelijk in overeenstemming met de regels die het Rijk gesteld heeft in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

In de Omgevingsvisie is het provinciale belang beschreven van zorgvuldige planning en regulering van nieuwe en herstructurering van bestaande bedrijventerreinen. Het beleid is erop gericht aanleg van nieuw bedrijventerrein te voorkomen als op bestaande terreinen nog voldoende ruimte beschikbaar is of naar verwachting door optimalisering van de bouw- en gebruiksmogelijkheden en herstructurering beschikbaar zal komen. Dit beleid krijgt juridische doorwerking in de verordening in titel 2.1 (principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik). In het kader van de herstructurering van bedrijventerreinen is het vaak nodig dit proces samen te laten gaan met een (bescheiden) aanleg van nieuw bedrijventerrein. Hiermee kan ruimte worden geboden voor uitplaatsing, waardoor de herstructurering vlotter kan verlopen (schuifruimte).

#### *Lokale behoefte*

In titel 2.1 is bepaald dat gemeenten uitsluitend mogen voorzien in de lokale behoefte aan stedelijke voorzieningen, waaronder bedrijventerreinen en kantoren. Een uitzondering daarop wordt gemaakt voor stedelijke netwerken die mogen voorzien in een (boven)regionale behoefte en voor de streekcentra Hardenberg en Steenwijk, die mogen voorzien in een bovenlokale behoefte. In de Omgevingsvisie wordt de lokale behoefte voor bedrijvigheid gedefinieerd vanuit het begrip van lokaal gewortelde bedrijven. Dit zijn bedrijven die hun oorsprong of verzorgingsgebied hebben of vinden in de gemeente of kern waar zij gevestigd zijn of zich vestigen en die een toegevoegde waarde bieden aan de lokale sociaal-economische structuur/voorzieningsniveau. Gemeenten mogen in afwijking van het principe dat alleen voor de lokale behoefte wordt gebouwd, ook voorzien in (een deel van) de behoefte van buurgemeente aan bedrijventerrein en kantoren, wanneer hierover door buurgemeenten afspraken zijn gemaakt (artikel 2.1.2 lid 4).

#### *Afstemming buurgemeenten*

Een essentieel element in de verordening is dat de gemeenten verplicht zijn om hun plannen voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen en kantoren af te stemmen met buurgemeenten. Uitgangspunt van de provinciale visie op de programmering van bedrijventerreinen is dat de mogelijkheden van bedrijfsvestiging- en uitbreiding worden gezien op een grotere schaal dan die van de individuele gemeenten. Afstemmen betekent dat buurgemeenten over en weer tot overeenstemming komen over de invulling van de bedrijventerreinenprogrammering of de ontwikkeling van kantoren(locaties).

Burgemeenten zijn de gemeenten waaraan een gemeente grenst, dus ook gemeenten aan de andere kant van de (provincie)grens. Vanzelfsprekend is de eis van overeenstemming alleen van toepassing op aspecten die de buurgemeenten raken. Deze afstemmingseis wordt gesteld gelet op de onderlinge relaties die er zijn tussen buurgemeenten die functioneren binnen dezelfde markt voor bedrijventerreinen en kantoren. Ook voor gemeenten die uitsluitend mogen voorzien in een lokale behoefte is onderlinge afstemming gewenst, gelet op de relatie die er is tussen aangrenzende gemeenten in het aanbod van soorten bedrijventerreinen en de (fasering van) uitgifte. Voor kantoren is er sprake van vergelijkbare relaties.

Wij wijzen erop dat de Ladder voor duurzame verstedelijking regionale afstemming vereist wanneer een bestemmingsplan stedelijke ontwikkelingen mogelijk maakt die voorzien in een actuele regionale behoefte. Deze eis van regionale afstemming kan betekenen dat naast de directe buurgemeenten er ook afstemming moet worden gezocht met andere gemeenten in de regio.'

#### Afspraken Regionale Bedrijventerreinen Programmering West Overijssel 2017-2020 (RBP)

In april 2017 zijn er bestuurlijke afspraken gemaakt tussen de elf gemeenten in de regio West Overijssel en de provincie Overijssel. De elf gemeenten die onderdeel zijn van deze regio zijn Dalfsen, Deventer, Hardenberg, Kampen, Olst-Wijhe, Ommen, Raalte, Staphorst, Steenwijkerland, Zwartewaterland en Zwolle.

### *Aanpak programma afspraken*

Het doel is om de vraag en het aanbod van bedrijventerreinen op uiterlijk 1 juli 2020 in balans te hebben. Daarom hebben de gemeenten met een groter aanbod aan terreinen dan de verwachte vraag binnen de komende tien jaar, afgesproken uiterlijk 1 januari 2018 met een plan van aanpak te komen hoe zij de balans willen realiseren. Dit geldt voor de gemeenten Deventer, Olst-Wijhe, Ommen, Raalte en Zwolle. Voor de gemeenten Deventer en Zwolle geldt dat zij de komende jaren vol inzetten op uitgifte van de bovenregionale bedrijventerreinen. De invulling van het plan van aanpak is maatwerk per gemeente.

Het RBP voorziet in maatregelen voor Zwolle om per 1 januari 2020 in balans te zijn. Uiterlijk 1 januari 2018 heeft de gemeente Zwolle haar plan van aanpak gereed welke maatregelen genomen worden om over 3 jaar (1 juli 2020) economisch op orde en binnen 5 jaar juridisch (RO) op orde te zijn. Hierbij wordt vol ingezet op uitgifte. Gezien de aantoonbare interesse voor Hessenpoort, is de verwachting dat deze voldoende is om vraag en aanbod in balans te brengen per 1 januari 2020.

Het RBP biedt voor Hessenpoort een ijskastoplossing voor het overaanbod op de vraag van ca. 31 ha. Deze regeling wordt juridisch mogelijk geacht omdat er ook na de periode van 10 jaar voldoende vraag naar dit type locatie zal zijn. Deprogrammeren is voor deze vraagmarkt niet aan de orde.

De ijskastregeling wordt nader uitgewerkt en betekent dat voor de komende 10 jaar de uitgifte van 31 hectare overaanbod peildatum 19 april 2017 on hold wordt gezet.

Op 12 juni 2017 heeft de gemeenteraad van Zwolle besloten om het afsprakendocument Regionale Bedrijventerreinen Programmering (RBP) vast te stellen. en de 'ijskastregeling' voor Hessenpoort als wijziging op de uitgiftestrategie uit te werken en waar nodig toe te passen.

In december 2017 heeft college van burgemeester en wethouders ingestemd met concept bestuursovereenkomst 'Herprogrammering bedrijventerrein Hessenpoort', waarin de de bovengenoemde ijskastregeling is opgenomen. De verwachting is dat de bestuursovereenkomst tussen de provincie en de gemeente in februari 2018 zal worden ondertekend.

Uit de Ladder check bestemmingsverruiming Hessenpoort blijkt dat deze bestemmingsplanwijziging past binnen de gemaakte afspraken.

### Conclusie

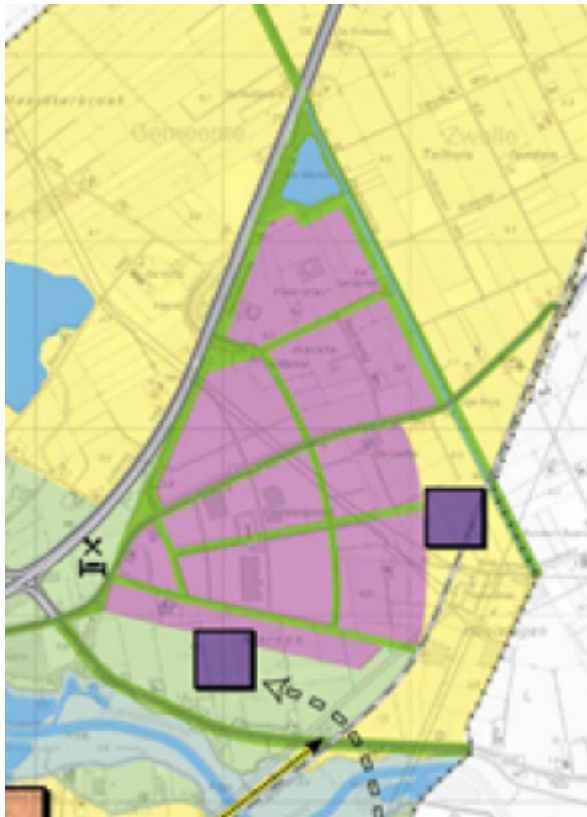
Het plan is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

## **2.1.3 Gemeentelijk beleid**

### Structuurplan Zwolle 2020

Het structuurplan dat op 16 juni 2008 door de raad is vastgesteld geeft de gemeentelijke visie op de gewenste sociale, economische en ruimtelijke structuur in 2020 weer. Het Structuurplan verwoordt niet alleen een kwantitatieve opgave, maar heel nadrukkelijk ook een kwalitatieve opgave. De visie wordt uiteengerfeld in programma's voor de verschillende beleidsterreinen. De globale visies op de toekomstige sociale, economische en ruimtelijke structuur zijn uitgewerkt tot de kern van het structuurplan: de plankaart met een beschrijving in hoofdlijnen van de meest gewenste ontwikkelingen voor de komende vijftien jaar. De plankaart geeft zo een integraal beeld van de beoogde functies van stad en ommeland tot 2020.

In het structuurplan is het plangebied aangewezen als "Bedrijventerrein".



"Bedrijventerrein Hessenpoort I, bestaand

Dit bedrijventerrein van 150 hectare bruto (110 hectare netto) is bedoeld voor bedrijven groter dan 1 hectare. Het gaat vooral om logistieke bedrijven (verkoop en/of distributie en/of transport) en productie/assemblage bedrijven. Een deel is bedoeld voor milieuhinderlijke bedrijvigheid. Door de provincie is dit terrein aangewezen als regionaal terrein. Op Hessenpoort I is nog ongeveer 40 hectare vrij beschikbaar."

"Uitbreidingslocaties Hessenpoort II en opvolger bedrijventerrein voor bedrijven kleiner 1 hectare

Voor Hessenpoort II (140 hectare) is een bestemmingsplan vastgesteld. Dat is erop gericht om duurzame bedrijfsprocessen te stimuleren en om het bedrijventerrein duurzaam in te richten. De ambitie is om in ieder geval het niveau van Hessenpoort I te halen. In de Nota van uitgangspunten is een groslijst opgenomen van duurzaamheidsaspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de verdere plannen voor Hessenpoort II. De belangrijkste aspecten zijn: intensief ruimtegebruik, energie, water, duurzaam bouwen, grondstoffen en afval, multi-modaliteit en duurzaam beheer.

Hessenpoort II is grotendeels bedoeld voor bedrijven groter dan 1 hectare. Aan de zuidrand kunnen bedrijven kleiner dan 1 hectare zich vestigen. De zuidrand ligt tussen het huidige Hessenpoort I en de Hessenweg en heeft een omvang van bruto 23,8 hectare en netto 17,0 hectare. Deze zone is nog uit te breiden met 25 hectare bruto terrein. Ook dit deel is beschikbaar voor bedrijven kleiner dan 1 hectare. Elders in de stad is hiervoor geen uitbreidingsruimte, terwijl er op zeer korte termijn toch een opvolger van het bedrijventerrein voor de kleinschalige bedrijven gevonden moet worden. De zone is geschikt voor de 'grootste' van de kleinste bedrijven (vanaf 2.500 m<sup>2</sup>) en/of bedrijven in de hogere milieucategorieën. Bijzondere aandacht verdient wel de inpassing van het bedrijventerrein in het landschap, met name de overgang naar het Vechtdal.

Tussen Hessenpoort I en de spoorlijn naar Meppel wordt ook een mogelijke toekomstige uitbreidingslocatie aangegeven, Het betreft hier een reservering voor spoorgebonden bedrijvigheid van ca. 20 hectare."

### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijke structuurplan.

## **2.2 Waterbeleid**

### *Europees en nationaal beleid*

Duurzaam schoon oppervlaktewater en bescherming van het drinkwater voor de toekomst. Dat zijn heel in het kort de belangrijkste doelstellingen van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw (WB21), die voortaan samengaan via het Nationaal Bestuursakkoord Water.

### Europese Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in 2015 op orde is. In dat jaar moet het oppervlaktewater voldoen aan normen voor bepaalde chemische stoffen (waaronder de zogeheten prioritare (gevaarlijke) stoffen). Worden die normen gehaald, dan spreken we van 'een goede chemische toestand'. Daarnaast moet het oppervlaktewater goed zijn voor een gevarieerde planten- en dierenwereld. Is dat het geval, dan heet dat "een goede ecologische toestand". Hieronder valt ook een groot aantal andere chemische stoffen dan de hierboven al genoemde prioritare (gevaarlijke) stoffen.

Voor het grondwater gelden aparte normen voor chemische stoffen. Daarnaast moet de grondwatervoorraad stabiel zijn en mogen bijvoorbeeld natuurgebieden niet verdrogen door een te lage grondwaterstand (goede kwantitatieve toestand).

In de geldende Europese richtlijnen en de EU richtlijn Prioritaire Stoffen staat precies omschreven wat een goede chemische toestand voor oppervlaktewater is. De ecologische doelstellingen stellen de lidstaten onderling vast in zogeheten (internationale) stroomgebiedbeheersplannen. Voor verschillende typen wateren gelden verschillende ecologische doelstellingen. In een plas leven bijvoorbeeld andere planten- en diersoorten dan in kustwater. Daarom verschillen de ecologische doelen per watertype. De chemische normen zijn bij ieder water ongeveer hetzelfde, met uitzondering van de nutriënten. Daarvoor geldt weer wel een benadering die per watertype kan verschillen.

### Waterbeheer 21e eeuw

WB21 anticipeert op toekomstige ontwikkelingen zoals klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Deze ontwikkelingen stellen strengere eisen aan het waterbeheer. In WB21 wordt uitgegaan van twee principes (tritsen) voor duurzame waterkwantiteit- en duurzaam waterkwaliteitsbeheer:

- vasthouden, bergen en vertraagd afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

Bij 'vasthouden, bergen en afvoeren' wordt regenwater zoveel als mogelijk bovenstrooms vastgehouden in de bodem en het oppervlaktewater. Wanneer er toch een wateroverschot ontstaat wordt het water eerst tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en dan pas afgevoerd. Bij 'schoonhouden, scheiden en zuiveren' gaat het om een voorkeursvolgorde waarbij de voorkeur uitgaat naar het voorkomen van verontreiniging (schoonhouden). Als toch verontreiniging ontstaat, moeten schoon en vuil water zoveel mogelijk worden gescheiden. Ten slotte wordt het verontreinigde water zo goed mogelijk gezuiverd.

### Deltawet

Het doel van de Deltawet, aangenomen op 28 juni 2011, is ons land nu en in de toekomst beschermen tegen hoogwater en de zoetwatervoorziening op orde houden.

De afgelopen eeuw is de zeespiegel gestegen, de bodem gedaald en het is warmer geworden. Dat zet door, blijkt uit de cijfers van het KNMI. Hevigere weersomstandigheden, zoals meer regen en periodes van droogte, zijn zaken om rekening mee te houden. Het Deltaprogramma is er om de huidige veiligheid op orde

te krijgen en ervoor te zorgen dat ons land is voorbereid op de toekomst. En om daarbij de juiste maatregelen te nemen voor een veilig en aantrekkelijk Nederland met voldoende zoetwater. Deze zaken worden opgepakt door het hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) Stadsdijken Zwolle. In het Deltaprogramma werken het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen samen met maatschappelijke organisaties, bedrijfsleven en kennisinstituten. Dit gebeurt onder regie van de Deltacommissaris, waarvan de staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu de coördinerende bewindspersoon is.

Naast de lopende programma's, zoals Ruimte voor de Rivier, Maaswerken, Zwakke Schakels Kust en HWBP, staan in het Deltaprogramma vijf deltabeslissingen centraal. Deze beslissingen gaan over de normen van onze belangrijkste dijken en andere waterkeringen en de strategieën voor onze waterveiligheid, over de beschikbaarheid en verdeling van zoetwater, over het peil van het IJsselmeer, over de manier waarop gebieden veilig kunnen blijven zonder aan economische waarde in te boeten en over hoe bij het bouwen van buurten en wijken rekening kan worden gehouden met water. In 2014 zijn de deltabeslissingen in de Tweede Kamer besproken.

#### *Provinciaal beleid*

Provincie Overijssel heeft haar beleid vastgelegd in een omgevingsvisie en de omgevingsverordening. Op 12 april 2017 zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. Hierin is het ruimtelijk beleid van de provincie vastgelegd. De Omgevingsvisie heeft tevens de status van Regionaal Waterplan onder de Waterwet en het Milieubeleidsplan onder de Wet milieubeheer.

#### *Waterschapsbeleid*

Het algemene beleid van Waterschap Drents Overijsselse Delta is verwoord in het Waterbeheerplan 2016-2021, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, de Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Het beleid van het waterschap sluit nauw aan bij de uitgangspunten van WB21. In 2007 is de nota "Leven met Water in stedelijk gebied" vastgesteld. Deze nota beschrijft de voor het waterschap gewenste situatie in bestaand en nieuw stedelijk gebied. Om deze situatie te bereiken heeft het waterschap in 2015 het beheer en onderhoud van deze wateren overgenomen van de gemeente Zwolle. Op watergangen van Waterschap Drents Overijsselse Delta is de keur van toepassing. In de keur is aangegeven wat wel en niet mag bij watergangen, waterkeringen en kernzones. Bijvoorbeeld regels voor bouwwerken op of langs watergangen. De genoemde beleidsdocumenten liggen ter inzage op het hoofdkantoor van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Ook zijn deze te raadplegen op de website: [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl).

#### *Gemeentelijk beleid*

Gemeente Zwolle heeft in de Wateragenda (2015) uitgangspunten vastgelegd om vorm te geven aan de opgaven rondom water en (aanpassen aan het) klimaat. Gemeente Zwolle heeft haar beleid ten aanzien van hemelwaterinfiltratie vastgelegd in de gemeentelijke bouwverordening. Verder zijn in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2020 ontwerprichtlijnen en beleidskeuzes beschreven waaraan voldaan moet worden.

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het waterbeleid.

## **2.3 Milieubeleid**

#### Milieu algemeen

De gemeenteraad van Zwolle heeft in 2005 de milieuvisie "Milieu op scherp" vastgesteld. De milieuvisie geeft de richting aan van het Zwolse milieubeleid. In de milieuvisie worden ambities en doelstellingen geformuleerd en worden prioriteiten gesteld in de ontwikkeling en uitvoering van het Zwolse milieubeleid.

In de milieuvisie is de strategie geformuleerd die Zwolle wil hanteren om te komen tot een effectief en efficiënt milieubeleid. Er worden parallelle sporen gevolgd.

Per sector (geluid, bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit enz.) wordt beleid geformuleerd. Op dit moment

is voor de sectoren energie, duurzaam bouwen, bodem, grondwater, geluid, afval en externe veiligheid beleid vastgesteld.

Zwolle heeft daarnaast gebiedsgericht milieubeleid ontwikkeld. Door middel van een gebiedsgerichte aanpak wordt het sectorale milieubeleid per gebied geïntegreerd. Het principe is dat binnen het grondgebied van Zwolle diverse gebiedstypen worden onderscheiden op basis van ruimtelijke kenmerken en functies. Vervolgens wordt vastgesteld welke milieukwaliteit nagestreefd wordt bij een dergelijk gebiedstype. Uiteindelijk zal dit referentie milieu kwaliteitsprofiel de basis vormen voor de uitwerking van het milieubeleid in een specifiek gebied. Voor de A28 zone, de Spoorzone, het bedrijventerrein de Vrolijkheid en Diezerpoort zijn gebiedsgerichte milieuvizies opgesteld.

Het beleid voor de aspecten geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, en duurzaamheid zijn relevant voor Hessenpoort. Dit beleid wordt in de volgende paragrafen kort beschreven.

#### Geluid

In de milieuvisie "Milieu op scherp" wordt de ambitie voor geluid als volgt omschreven. Zwolle is een dynamische stad met geluidniveaus die passen binnen de wettelijke grenswaarden. Er zijn alleen geluiden die passen bij de functie van een gebied. Een belangrijke doelstelling is het verminderen van geluidshinder in bestaande woningen en voorkomen van geluidshinder bij renovatie en nieuwbouw. Een belangrijke maatregel om deze doelstelling te bereiken is het toepassen van stillere wegdeksoorten. Een andere maatregel is het meenemen van de geluidsdoelstellingen bij de ruimtelijke planontwikkeling.

In de door de gemeenteraad vastgestelde "Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu gemeente Zwolle (juli 2007) en in de beleidsregel Hogere waarden Wet geluidhinder (9 februari 2007) worden de ambities en de grenswaarden (dit is maximale waarde waarvoor nog hogere grenswaarden worden vastgesteld) per gebiedstype genoemd.

Het bestemmingsplan Hessenpoort behoort tot het gebiedstype "Bedrijfsterrein zwaar". Voor dit gebiedstype zijn geen geluidambities vastgesteld. Wel geldt voor het bedrijventerrein Hessenpoort een wettelijke vastgestelde geluidzone die geluidgevoelige bestemmingen rondom het bedrijventerrein beschermt.

Ten aanzien van de AMvB-bedrijven, zogenaamde Activiteitenbesluit of BARIM (Besluit Algemene Regels Inrichtingen Milieubeheer) bedrijven, op gezoneerde industrieterreinen is het uitgangspunt dat deze bedrijven niet worden beperkt in de door hun gewenste geluidsruimte, maar dat de representatieve geluidsruimte in beeld wordt gebracht en juridisch wordt vastgelegd. Bij het doen van de melding zal het bedrijf ook toekomstige ontwikkelingen in beeld moeten brengen, zodat hier in het zonemodel rekening mee kan worden gehouden. In de Nota Industriegeluid Zwolle (2007) worden afstandscriteria genoemd voor AMvB-bedrijven. Indien een bedrijf zich vestigt binnen de gestelde afstand van de zone, dan wordt door de gemeente een akoestisch onderzoek vereist en op basis hiervan eventueel maatwerkvoorschriften opgelegd.

#### Luchtkwaliteit en Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)

Het luchtkwaliteitsplan gemeente Zwolle 2007-2011 beschrijft de luchtkwaliteitsituatie in Zwolle, de opgave, de ambitie en de aanpak om de vastgestelde doelen te bereiken.

Zwolle wil, binnen de beïnvloedingssfeer van de gemeente, een significante bijdrage leveren aan de verbetering van de luchtkwaliteit. Om dat te bereiken zijn de volgende doelen geformuleerd:

- voldoen aan wet- en regelgeving;
- anticiperen op de toekomst;
- knelpunten in de toekomst moeten voorkomen worden.

Dit betekent dat de luchtkwaliteit in het planvormingsproces van ruimtelijke plannen en verkeersplannen wordt meegenomen: beleid ten aanzien van luchtkwaliteit inbedden in bestaand gemeentelijk beleid. De gemeente streeft ernaar dat het aspect door gaat werken in het verkeers- en vervoersbeleid, het ruimtelijke orderingsbeleid en het beleid van vergunningen en handhaving.

Het bedrijventerrein Hessenpoort is een prioritair gebied. Dat betekent dat er stikstofdepositieruimte is

gereserveerd in de PAS voor Hessenpoort. Bij de aanvraag van een Omgevingsvergunning voor een nieuw bedrijf of de uitbreiding van een bedrijf dient altijd een toetsing aan de PAS plaats te vinden en dient registratie plaats te vinden in het Aerius register.

#### Externe veiligheid

De beleidsvisie externe veiligheid is op 6 maart 2007 vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente streeft ernaar voor haar gehele grondgebied te voldoen aan de basisveiligheid.

Dit betekent dat:

- overal voldaan wordt aan de normen voor plaatsgebonden risico;
- een gebiedsgericht invulling wordt gegeven aan groepsrisicobeleid met een gebiedsgericht kader externe veiligheid;
- veiligheidsdoelstellingen passend bij de typering van het gebied worden ontwikkeld;
- zoveel mogelijk geanticipeerd wordt op de landelijke beleidsontwikkeling die een ongunstige invloed kunnen hebben op de veiligheidssituatie in Zwolle met als doel het bewaken van een optimaal veiligheidsniveau.

Op 20 januari 2009 heeft het college van B & W het gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid vastgesteld. Het gaat om een ruimtelijke uitwerking van het externe veiligheidsbeleid dat aansluit op het gebiedsgerichte milieubeleid. Op basis van kenmerken (fysieke omgeving, hulpverleningsniveau en zelfredzaamheid) die bij een bepaald gebiedstype horen is een beleidsstandpunt bepaald ten aanzien van een mogelijke toename van het groepsrisico.

Tevens is op basis van dezelfde kenmerken van een gebiedstype bepaald of er plaats is voor nieuwe risicobronnen.

Bedrijventerrein Hessenpoort wordt gekarakteriseerd als gebiedstype "Bedrijfsterrein zwaar". Voor dit gebiedstype geldt een beperkte toename van het groepsrisico en een overschrijding van de oriëntatiewaarde is toegestaan mits dit vanuit de kenmerken van de locatie en maatregelen te verantwoorden is. De PR 10-6 contour mag niet over een buurperceel (maar wel over infrastructuur en groen zones) liggen tenzij er op het buurperceel geen kwetsbare objecten binnen de contour aanwezig zijn of in de toekomst mogelijk zijn.

Een afwijkend gebiedstype vormen de stroomzones. Stroomzones zijn gebieden rondom infrastructuur (spoorlijnen, wegen en waterwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Voor stroomzones is een apart beleidskader geformuleerd.

Het beleidskader voor de stroomzone is, anders dan de overige gebieden, niet normatief (t.a.v. het groepsrisico) maar is vooral gericht op een goede borging van de externe veiligheid belangen in het gebiedsontwikkelingsproces. Dit betekent dat er bij het ontwerpproces op voorhand geen maximaal groepsrisiconiveau voorgeschreven wordt maar dat er gezamenlijk gezocht wordt naar een verantwoorde ontwikkeling. Dit gebeurt door vanuit het beleidskader randvoorwaarden, uitgangspunten en handreikingen aan het ontwerp mee te geven ten aanzien van functies, inrichting en eventuele maatregelen. Op deze manier zal het groepsrisico zoveel mogelijk beperkt worden en kan het bestuur een verantwoord besluit nemen over het eventueel te accepteren restrisico.

#### Duurzaamheid en klimaatadaptatie

De gemeente Zwolle heeft in 2011 een visie op duurzaamheid aangenomen, waarin een omschrijving van het begrip duurzaamheid wordt gegeven, namelijk; voor Zwolle betekent duurzaamheid een langdurige balans tussen People, Planet en Profit. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten voor beleids- en gebiedsontwikkelingen.

- Duurzaamheid als leidend principe; beslissingen worden genomen op basis van duurzaamheid.
- Duurzaamheid is van en voor de stad; niet opgelegd maar gedragen door de stad, omdat het de stad dient. Het is een kans die de mogelijkheid biedt om sociale en economische meerwaarde te creëren voor de stad.

- Benutting van lokale bronnen
- Transitie en innovatie; deze zijn nodig voor het realiseren van de voorgaande principes.

Klimaatadaptatie en Energietransitie zijn belangrijke pijlers in het coalitieakkoord en in de contouren van de nog te ontwikkelen Zwolse omgevingsvisie. Het college heeft klimaatadaptatie en energietransitie benoemd als speerpunten voor de toekomstige stad Zwolle waarin het prettige wonen, werken en recreëren is. Zwolle wil koploper zijn in het praktisch maken van het energieakkoord en de deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie en ziet klimaatadaptatie en energietransitie als kans om te innoveren en als verdienmodel.

Klimaatadaptatie (aanpassing) gaat over het verminderen van de kwetsbaarheid voor klimaatverandering (zowel fysiek als mentaal = acceptatie) en het profiteren van de kansen die een veranderend klimaat biedt. Belangrijk is om schade door (weers)extremen te voorkomen en de woon-werkomgeving zodanig in te richten dat mensen zo min mogelijk last hebben van extreme weersomstandigheden. Kenmerken van een veranderd klimaat zijn bijvoorbeeld extreme regenbuien en langdurige hitte. Voorbeelden van uitwerking zijn een groene inrichting/gevel, waterdoorlatende verharding, beperkte zoninval in de zomer, maar ook een regenafvoer met een noodoverlaat zodat er bij een hoosbui geen regenwater het gebouw instroomt. Rekening houden met een veranderd klimaat levert tevens wooncomfort op. Denk bijvoorbeeld aan werken in (te) warme ruimten wat onprettig is en bij langdurig aanhoudende hitte zelfs negatieve effecten heeft op de gezondheid. Door bij het ontwerp hier rekening mee te houden kunnen gebouwen en openbare ruimte robuust, gezond en comfortabel worden ingericht én voorbereid zijn op extremen.

De ambities ten aanzien van de energietransitie zijn vastgelegd in het document “Zwolle geeft je energie! – Ambitiedocument Energietransitie”(juni 2017).

- Zwolle wil uiterlijk in 2050 energieneutraal zijn;
- In lijn met de hoofdambitie wordt in 2025 de hoeveelheid CO<sub>2</sub>-uitstoot ten opzichte van 1990 gereduceerd met 25 % en wordt 25 % van de totale energievraag op duurzame wijze opgewekt;
- De energietransitie zet Zwolle in als katalysator voor economische en sociale groei .

Voor energietransitie is gasloos opleveren het uitgangspunt. Het college heeft dit uitgangspunt ook voor Hessenpoort van toepassing verklaard.

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het milieubeleid.



## Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied omschreven. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het maken van dit bestemmingsplan.

### 3.1 Water

In deze partiële herziening worden voor de bestemming Bedrijventerrein slechts de milieuzonering aangepast. Dit heeft geen invloed op de waterstructuur en andere wateraspecten.

### 3.2 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieuaspecten die van belang zijn bij het toekennen van bestemmingen.

#### 3.2.1 Bedrijvigheid (Wet milieubeheer)

In het plangebied zal het in een deel in van zone 4 mogelijk zijn dat lichtere milieucategorieën zich vestigen. Naast milieucategorie 4 bedrijven kunnen zich in de nieuwe situatie ook milieucategorie 3 bedrijven zich vestigen.

Mogelijke milieuplanologische consequenties voor het bedrijventerrein Hessenpoort.

- Zijn er consequenties voor de geluidzone van Hessenpoort ?

De geluidproductie van een bedrijf is niet direct gerelateerd aan de milieucategorie van een bedrijf. Milieucategorie 3 bedrijven kunnen meer geluid produceren dan milieucategorie 4 bedrijven. Het hangt sterk af van de aard van de activiteiten. Over het algemeen kan echter wel gesteld worden dat een lagere milieucategorie per saldo minder geluid zal produceren. Omdat de geluidzone gelijk blijft en zone 4 gevuld kan worden met meer milieucategorie 3 bedrijven zal er niet meer geluidruimte nodig zijn.

Conclusie:

Er zijn geen consequenties voor de geluidruimte van Hessenpoort.

- Zijn er consequenties voor de vestigingsmogelijkheden voor milieucategorie 4 bedrijven of met andere woorden worden milieucategorie 4 bedrijven gehinderd door de verruimde mogelijkheden ?

Op dit moment is op een groot deel van Hessenpoort een combinatie mogelijk van milieucategorie 3 en 4 bedrijven namelijk in zone 3. De milieucategorie 4 bedrijven die ook al in combinaties mogelijk zijn worden niet belemmerd door de flexibilisering.

Een deel van de milieucategorie 4 bedrijven die het bestemmingsplan mogelijk maakt zijn alleen in zone 4 mogelijk. Het gaat met name om bedrijven in de milieudienstverlening waarbij gedacht moet worden aan verschillende takken van afvalverwerking. Vaak is het aspect geur maatgevend maar aangezien bedrijven niet als geurgevoelig worden aangemerkt zullen milieucategorie 3 bedrijven niet beperkend zijn en niet gehinderd worden.

Conclusie:

Het toestaan van milieucategorie 3 bedrijven in een deel van zone 4 zal geen beperking opleveren voor de vestiging van de milieucategorie 4 bedrijven. In de communicatie richting nieuw te vestigen bedrijven is het wel raadzaam om te wijzen op de mogelijk vestiging van geur emitterende bedrijven.

## **Hoofdstuk 4 Juridische aspecten**

### **4.1 Inleiding**

Dit bestemmingsplan is gemaakt conform het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21. Dit handboek is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012.

De regels zijn binnen de systematiek van de SVBP2012 aangepast aan de Zwolse situatie en uitgebreid met extra standaardbestemmingen, waaraan in Zwolle behoefte is. De regels van Hessenpoort, 3e partiële herziening zijn voor zover nodig op hun beurt weer aangepast aan specifieke situaties in het plangebied van het bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening.

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- **Hoofdstuk 1 Inleidende regels;**
- **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;**
- **Hoofdstuk 3 Algemene regels;**
- **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.**

### **4.2 Inleidende regels**

Artikel 1 Begrippen

Hierin worden de in de regels gebruikte begrippen gedefinieerd.

Artikel 2 Verwijzing

In dit artikel wordt aangegeven dat de bestemmingsplannen Hessenpoort, Hessenpoort, 2e partiële herziening en Zwolle, parapluplan parkeren van toepassing zijn.

### **4.3 Bestemmingsregels**

Voor de in dit hoofdstuk opgenomen artikelen is een verwijzing naar de regels van het bestemmingsplan Hessenpoort en het bestemmingsplan Hessenpoort, 2e partiële herziening en Zwolle, parapluplan parkeren en indien aan de orde, de wijzigingen hierop opgenomen.

### **4.4 Algemene regels**

Voor de in dit hoofdstuk opgenomen artikelen is een verwijzing naar de regels van het bestemmingsplan Hessenpoort en het bestemmingsplan Hessenpoort, 2e partiele herziening opgenomen

### **4.5 Overgangs- en slotregels**

**Artikel 8 Overgangsrecht**

Het overgangsrecht is vastgelegd in de vorm zoals in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgescreven.

Tevens is een hardheidsclausule opgenomen in de vorm van persoonsgebonden overgangsrecht op de wijze zoals door de regering bij de totstandkoming van het Bro werd aanbevolen.

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

### **Artikel 9 Slotregel**

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze regel bevat zowel de aanhalingstitel van het plan, de aanhalingstitel van de regels van het plan als de vaststellingsregel van het plan.

### **4.6 Handboek**

Dit bestemmingsplan is vervaardigd conform de richtlijnen van het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21.

## **Hoofdstuk 5      Uitvoerbaarheid**

### **5.1      Economische uitvoerbaarheid**

Indien sprake is van een of meerdere aangewezen bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, (hierna “een aangewezen bouwplan”), in combinatie met een bestemmingsplan, wijzigingsplan, projectuitvoeringsbesluit of omgevingsvergunning is de afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dit houdt in dat de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen tenzij middels gemeentelijke gronduitgifte dan wel, of in combinatie met, een anterieure overeenkomst de kosten in de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn en, indien noodzakelijk, er afspraken zijn gemaakt over een tijdvak, fasering en locatie-eisen.

Voor zover er in het onderhavige herziening is voorzien in een aangewezen bouwplan is deze gesitueerd op percelen welke in eigendom zijn bij de gemeente en derhalve is het kostenverhaal anderszins verzekerd middels opname in de grondprijs.

### **5.2      Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

#### **5.2.1      Uitkomsten overleg**

##### **Provincie**

Het plan is conform de ‘Afspraken Regionale Bedrijventerreinen West-Overijssel’ ingebracht in het regionale programmeringsoverleg. Het voorontwerp bestemmingsplan past in het provinciaal ruimtelijk beleid. Indien het plan in de huidige vorm in procedure wordt gebracht, zijn er vanuit het provinciaal belang geen beletselen voor het verdere vervolg van deze procedure.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

##### *Reactie gemeente*

Hier wordt kennis van genomen.

##### **Waterschap Drents Overijsselse Delta**

##### *Samenvatting reactie*

Het waterschap heeft geen opmerkingen op dit voorontwerpbestemmingsplan.

##### *Reactie gemeente*

Hier wordt kennis van genomen.

##### **Gemeente Zwartewaterland**

##### *Samenvatting reactie*

De gemeente Zwartewaterland heeft geen opmerkingen op dit voorontwerpbestemmingsplan.

##### *Reactie gemeente*

Hier wordt kennis van genomen.

##### **Gemeente Staphorst**

##### *Samenvatting reactie*

De gemeente Staphorst heeft geen opmerkingen op dit voorontwerpbestemmingsplan.

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

*Reactie gemeente*

Hier wordt kennis van genomen.

**Gemeente Raalte**

De gemeente Raalte heeft geen opmerkingen op dit voorontwerpbestemmingsplan.

*Reactie gemeente*

Hier wordt kennis van genomen.

**Gemeente Dalfsen**

De gemeente Dalfsen heeft geen opmerkingen op dit voorontwerpbestemmingsplan.

*Reactie gemeente*

Hier wordt kennis van genomen.

**Ondernemersvereniging Hessenpoort**

De ondernemersvereniging heeft geen opmerkingen op dit voorontwerpbestemmingsplan.

*Reactie gemeente*

Hier wordt kennis van genomen.

**Gemeente Kampen**

De gemeente Kampen heeft geen opmerkingen op dit voorontwerpbestemmingsplan.

*Reactie gemeente*

Hier wordt kennis van genomen.

**Gemeente Oldebroek**

De gemeente Oldebroek heeft geen opmerkingen op dit voorontwerpbestemmingsplan.

*Reactie gemeente*

Hier wordt kennis van genomen.

**Gemeente Ommen - Hardenberg**

De gemeente Ommen - Hardenberg heeft geen opmerkingen op dit voorontwerpbestemmingsplan.

*Reactie gemeente*

Hier wordt kennis van genomen.

**Veiligheidsregio IJsselland**

Er wordt geconstateerd dat er geen zaken zijn die relevant zijn voor de (externe) veiligheid.

*Reactie gemeente*

Hier wordt kennis van genomen.

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

## **BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING**

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

## **Bijlage 1 Ladder check bestemmingsverruiming Hessenpoort**



**stec**  
**groep**



## Ladder-check bestemmings- verruiming Hessenpoort

Stec Groep aan Gemeente Zwolle

**Juriën Poulussen & Rick Meijerink**  
**30 januari 2018**

# Inhoudsopgave

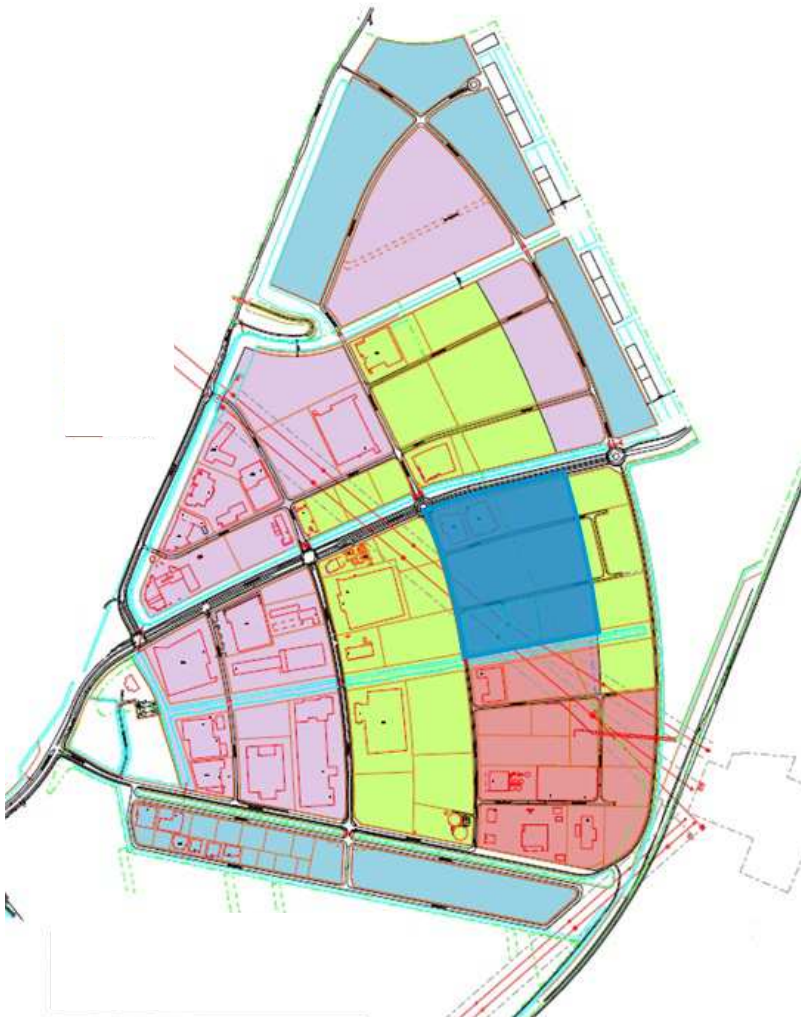
<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Aanleiding rapportage.....	3
1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking.....	4
1.3	Leeswijzer .....	4
<b>2</b>	<b>Analyse nut een noodzaak</b>	<b>5</b>
2.1	Vraag naar bedrijfsruimte .....	5
2.1.1	Ladder-regio: op grond van regionale afspraken kijken we enkel naar Zwolle .....	6
2.1.2	Kwantitatieve ruimtevraag: t/m 2025 ruim 106 ha, maar wereld staat daarna niet stil.....	7
2.1.3	Kwalitatieve ruimtevraag: vestigers in Zwolle steeds vaker in lichtere milieucategorie ( $\geq 3$ ) .....	9
2.1.4	Kwalitatieve ruimtevraag: omvang ruimtevraag gedifferentieerd, Hessenpoort eigen profiel .....	11
2.2	Aanbod van bedrijfsruimte .....	14
2.3	Vraag/aanbod-confrontatie .....	17
<b>3</b>	<b>Conclusies en aanbevelingen</b>	<b>18</b>

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding rapportage

Gemeente Zwolle is voornemens om de huidige bestemming te verruimen op een deel van het bovenregionaal bedrijventerrein Hessenpoort. Gemeente Zwolle wil op een deel van het terrein waarop nu enkel zwaardere milieucategorieën ( $\geq 4$ ) mogelijk worden gemaakt, ook lichtere milieucategorieën ( $\geq 3$ ) mogelijk maken. De totale netto uitgeefbare omvang van het bedrijventerrein wijzigt daarbij niet. Aanleiding voor de voorgenoemde wijziging is het grote aantal ruimtevragen dat de gemeente bemerkt van bedrijven met een lichtere milieucategorie ( $\geq 3$ ).

*Figuur 1: Afbakening gebied voorgenoemde bestemmingsverruiming Hessenpoort (in blauw)*



Bron: Ruimtelijkeplannen.nl (2017); bewerking Stec Groep (2017)

Voor de voorgenoemde bestemmingsverruiming moet een planologische procedure worden doorlopen. Mogelijk moet de bestemmingsverruiming daarbij worden getoetst aan de Ladder voor duurzame verstedelijking (Bro 3.1.6). Gemeente Zwolle vindt het, ongeacht of de voorgenoemde wijziging Ladderplichtig is, van belang om nut en noodzaak van de voorgenoemde bestemmingsverruiming goed te kunnen motiveren in termen van uitvoerbaarheid, maar ook om de voorgenoemde bestemmingsverruiming goed te kunnen uitleggen aan de regionale overlegtafels.

Voor u ligt als uitvloeisel van deze wens een check op de relevante Ladder-aspecten. Deze check gaat in op de kwalitatieve behoefte naar de voorgenomen bestemmingsverruiming en de mogelijke (ongewenste) ruimtelijke effecten die de bestemmingsverruiming zou kunnen hebben op de regiogemeenten, waarmee de Gemeente Zwolle programmeringsafspraken heeft gemaakt.

## 1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

### Wetstekst Besluit ruimtelijke ordening

De Ladder is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van de Rijksoverheid en per eind 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro). Overheden moeten op grond van het Bro alle nieuwe stedelijke ontwikkelingen motiveren aan de hand van de Ladder. De Ladder is wettelijk verankerd in het Bro in de artikelen 1.1.1 en 3.1.6. De huidige (geactualiseerde) wetstekst is per 1 juli 2017 van toepassing:

*“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte van die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.”*

Op grond van artikel 1.1.1 lid 1 onder i van het Bro wordt onder ‘stedelijke ontwikkeling’ verstaan:

*“ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.”*

Op grond van artikel 1.1.1 lid 1 onder h van het Bro wordt onder ‘bestaand stedelijk gebied’ verstaan:

*“bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij horende openbare of sociaal-culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.”*

In de jurisprudentie zijn de begrippen nader ingevuld. Onder ‘bestaand stedelijk gebied’ worden bijvoorbeeld ook locaties verstaan die een stedelijke bestemming hebben, zoals ‘bedrijventerrein’, ongeacht of de locatie op dit moment nog in gebruik is als grasland of agrarische grond. Voor een toelichting op de relevante jurisprudentie en interpretatie hiervan verwijzen we naar de (nieuwe) handreiking van de Ladder, zie: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ontwikkelingen/ladder-duurzame/handreiking-ladder/>.

### Is de voorgenomen bestemmingsverruiming Ladder-plichtig?

Of de voorgenomen verruiming van het bestemmingsplan Ladder-plichtig is, valt te bediscussiëren. Zo is er jurisprudentie die stelt dat er geen sprake is van een ‘nieuwe stedelijke ontwikkeling’ als het plan wat betreft oppervlakte niet wordt uitgebreid<sup>1</sup>, maar ook jurisprudentie die stelt dat de absolute omvang van het plan als zodanig een ander beeld kan geven<sup>2</sup>. Het is desalniettemin verstandig om een Ladder-onderbouwing op te stellen. Ongeacht of de bestemmingsverruiming formeel Ladder-plichtig is, is het zinvol om nut en noodzaak van de bestemmingsplanwijziging te motiveren. Hiermee voldoet de voorgenomen wijziging direct (deels) aan de motivering van economische uitvoerbaarheid van het plan en de motivering van een ‘goede ruimtelijke ordening’.

## 1.3 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk (H2) lichten we stap voor stap onze analyse en belangrijkste deelconclusies toe. We eindigen het rapport met een samenvattend hoofdstuk (H3), waarin we onze bevindingen samenvatten en adviseren over hoe eventuele risico’s te ondervangen.

<sup>1</sup> ECLI:NL:RVS:2017:3248

<sup>2</sup> ECLI:NL:RVS:2016:1075

# 2 Analyse nut een noodzaak

In dit hoofdstuk checken we de voorgenomen bestemmingsverruiming op nut en noodzaak. We gaan in op de actuele kwantitatieve en kwalitatieve behoefte voor het plan en plaatsen deze in het perspectief van de regionale situatie (Ladder-regio).

## 2.1 Vraag naar bedrijfsruimte

Om de vraag naar bedrijfsruimte te ramen, wegen we vraag en aanbod (kwantitatief en kwalitatief) tegen elkaar af. In deze eerste paragraaf gaan we in op de vraagraming. We hanteren twee perspectieven om tot een gefundeerde verwachting van de ruimtevraag te komen:

- We bepalen de vraag top-down op basis van de meest recente provinciale vraagraming<sup>3</sup>;
- We maken een kwalitatieve inschatting van de ruimtevraag op grond van de aard en omvang van de bestaande bedrijvigheid, de gerealiseerde uitgifte in de laatste jaren en de huidige leads voor Hessenpoort.

We ramen de ruimtevraag in de basis voor één bestemmingsplanperiode (10 jaar), conform de huidige Ladder-jurisprudentie. Aansluitend geven we wel een doorkijk voor de periode ná 10 jaar om een beeld te schetsen van de behoefte die daarna verwacht kan worden op Hessenpoort. Gezien de aard en doelgroep van het bedrijventerrein, en de actuele bedrijventerreinenprognoses en marktperspectieven, verwachten we namelijk dat er zich ook in die periode nog een vraag zal voordoen.

---

<sup>3</sup> 'Werklocaties in Overijssel: trends, ontwikkelingen en prognoses (Panteia, 2015); 'Afspraken Regionale Bedrijventerreinen Programmering West Overijssel 2017-2020' (Provincie Overijssel en Gemeenten, 2017).

### 2.1.1 Ladder-regio: op grond van regionale afspraken kijken we enkel naar Zwolle

Voor het bepalen van de behoefte naar bedrijfsruimte is het van belang om de marktregio van bedrijventerrein Hessenpoort te definiëren. Binnen deze marktregio moeten vraag en aanbod (kwantitatief en kwalitatief) tegen elkaar worden afgewogen. Zijn vraag en aanbod (kwantitatief en kwalitatief) niet in evenwicht? Dan kan de bestemmingsverruiming een ongewenst effect hebben op de omliggende regio.

Uitgangspunt voor de afbakening van de marktregio zijn de regionale programmeringsafspraken<sup>4</sup>. Hierin is de voor de gehele regio<sup>5</sup> geprognosticeerde vraag verdeeld naar alle gemeenten op grond van hun marktaandeel in de bedrijfsruimtemarkt. Gemeenten met een regionale aantrekkingskracht voor (m.n. grotere) bedrijven, zoals Zwolle, hebben daarbij een dito aandeel in de ruimtevraag toebedeeld gekregen. We sluiten in deze analyse aan bij deze vraagverdeling.

Door uit te gaan van de vraag- en aanbodcijfers uit de regionale programmeringsafspraken, wordt impliciet de gehele regio in ogenschouw genomen in deze analyse. Uitgangspunt: in de vraag- en aanbodcijfers per gemeente zitten alle kwalitatieve doelgroepen die een voorkeur hebben voor vestiging in die gemeente opgesloten, dus ook grootschalige bedrijfsruimte. Met andere woorden, wanneer de gemeente Zwolle dus qua vraag en aanbod 'binnen de lijntjes kleurt', zullen de (ongewenste) ruimtelijke effecten op de regiogemeenten minimaal zijn.

#### TUSSENCONCLUSIE LADDER-REGIO (2.1.1)

- In de regionale programmeringsafspraken is reeds een verdeling van de regionale vraag naar gemeenten opgenomen o.b.v. het marktaandeel van gemeenten. Hierin zitten alle kwalitatieve doelgroepen opgesloten.
- Door aan te sluiten bij de bestaande verdeling, wordt impliciet de gehele regio in de afweging betrokken. Wanneer de gemeente Zwolle qua vraag en aanbod 'binnen de lijntjes kleurt', zullen de (ongewenste) ruimtelijke effecten op de regiogemeenten minimaal zijn.
- Ergo, we gaan in deze check uit van de vraag- en aanbodcijfers voor enkel Zwolle.

<sup>4</sup> 'Afspraken Regionale Bedrijventerreinen Programmering West Overijssel 2017-2020' (Provincie Overijssel en Gemeenten, 2017)

<sup>5</sup> Bestuurlijke regio West-Overijssel, te weten de volgende gemeenten: Dalfsen, Deventer, Hardenberg, Kampen, Olst-Wijhe, Ommen, Raalte, Staphorst, Steenwijkerland, Zwartewaterland en Zwolle.

### 2.1.2 Kwantitatieve ruimtevraag: t/m 2025 ruim 106 ha, maar wereld staat daarna niet stil

In de regionale programmeringsafspraken wordt aan Zwolle in de periode 2016 t/m 2025 een uitbreidingsvraag toegedeeld van ca. 110 ha. Op dit moment (01-01-2016 t/m 01-07-2017) is ca. 3,8 ha van de in deze periode totaal geraamde 110 ha uitgegeven. Gelet op de gerealiseerde uitgifte blijft een totale ruimtevraag over van ca. 106 ha t/m 2025.

Tabel 1: Inschatting ruimtevraag t/m 31-12-2025

Gemeente	Ruimtevrage
Zwolle en regionaal terrein Hessenpoort	110 ha
Gerealiseerde uitgifte gemeente Zwolle (01-01-2016 t/m 01-07-2017)	-/- 3,8 ha
Totaal	106,2 ha

Bron: Panteia (2015); Gemeente Zwolle (2017), bewerking Stec Groep (2017)

Ook in de periode na 2025 verwachten we namelijk nog een zekere ruimtevraag in Zwolle, specifiek voor Hessenpoort. Een kwantitatieve inschatting van deze ruimtevraag na 2025 is op basis van bestaand onderzoek niet beschikbaar, maar er mag vanuit worden gegaan dat er specifiek op Hessenpoort ook na 2025 nog een redelijke ruimtevraag aanwezig is. We leiden dat af uit onder meer het volgende:

- Hessenpoort biedt ruimte voor grootschalige, logistieke bedrijvigheid, heeft een goede bereikbaarheidspropositie en profileert zich ook als zodanig. In alle macroprognoses<sup>6</sup> en (kwantitatieve) regionale prognoses<sup>7</sup> is m.n. de vraag vanuit bedrijven met een dergelijk locatieprofiel nog manifest na 2025, i.t.t. tot veel andere bedrijfssectoren, die in ruimtevraag afnemen.
- De regionale positie van Zwolle en bedrijventerrein Hessenpoort wordt geborgd door het topwerkllocatiebeleid en het verstedelijkingsbeleid van de provincie, wat als uitwerking heeft dat alle grootschalige bedrijvigheid wordt doorverwezen naar deze locatie.

De periode van de Ladder-check heeft, conform jurisprudentie, betrekking op een periode van 10 jaar, dus de periode jan. 2018 t/m dec. 2027. Om voor deze ladder-check toch een kwantitatief aantal te ramen, extrapoleren we de bestaande prognose. We gaan in dat geval uit van een bandbreedte van 0 ha t/m 22 ha. We visualiseren de vraagraming in onderstaande figuur.

Figuur 1: Visualisatie kwantitatieve ruimtevraag



Bron: Stec Groep (2017)

#### Notitie: gerealiseerde uitgifte Hessenpoort loopt aanmerkelijk achter

De afgelopen jaren is er op bedrijventerrein Hessenpoort een wisselend uitgiftetempo gerealiseerd. Van 2013 t/m heden is er jaarlijks gemiddeld 35.844 m<sup>2</sup> uitgegeven op Hessenpoort.

<sup>6</sup> CPB/PBL (2015). Nederland in 2030-2050: twee referentiescenario's – Toekomstverkenning Welvaart en Leefomgeving; Stec Groep (2017). Logistiek in Beeld 2.0.

<sup>7</sup> Onder andere:

- Bureau Buiten (2014). Behoeftaraming bedrijventerreinen Noord-Brabant 2014-2040.
- Stec Groep (2014). Kwalitatief verdiepingsonderzoek bedrijventerreinen Noord-Brabant.
- Stec Groep (2017). Behoeftaraming bedrijventerreinen Zuid-Holland.

Het historische uitgiftetempo kan goed worden vergeleken met de geraamde ruimtevraag. Buiten de gerealiseerde uitgiftes op Hessenpoort zijn er de afgelopen jaren namelijk geen gronden uitgegeven op andere bedrijventerreinen in de gemeente Zwolle. Een jaarlijks gemiddelde van ca. 3,5 ha ligt ruim onder het gemiddelde van 11 ha (110 ha voor de periode van 2016 t/m 2025), zoals geprognoseerd in de provinciale vraagrading en uitgewerkt in de regionale programmeringsafspraken. De prognose zal zichzelf de komende jaren dan ook moeten bewijzen.

In ieder geval is de start van 2018 veelbelovend, met de aangekondigde uitbreidingen van Wehkamp van 25.000 m<sup>2</sup> distributiecentrum<sup>8</sup> en De Weerd Transport met ruim 8.000 m<sup>2</sup> crossdock en warehouse<sup>9</sup>.

**Tabel 2: Gerealiseerde uitgifte Hessenpoort voor de periode 01-01-2013 t/m 01-07-2017**

Jaar	Gerealiseerde uitgifte
2013	57.119 m <sup>2</sup>
2014	63.767 m <sup>2</sup>
2015	2.632 m <sup>2</sup>
2016	13.199 m <sup>2</sup>
2017*	24.582 m <sup>2</sup>

Bron: Gemeente Zwolle (2017). \*Geleverde gronden per 01-07-2017

#### TUSSENCONCLUSIE KWANTITATIEVE RUIMTEVRAAG (2.1.2)

- We verwachten in het restant van de periode van 01-01-2016 t/m 31-12-2025 in Zwolle een kwantitatieve ruimtevraag van ruim 106 ha.
- Ook in de periode hierna verwachten we nog enige ruimtevraag, gezien de huidige marktontwikkelingen en –prognoses. Omdat daar geen raming voor beschikbaar is, extrapoleren we daarvoor de huidige vraagrading, maar gaan uit van een bandbreedte: 0-22 ha.
- We merken daarbij op dat het, gezien de recente prognoses en de aard en doelgroep van Hessenpoort, reëel is om ook na 2025 enige vraag te verwachten.

<sup>8</sup> <http://www.logistiek.nl/warehousing/nieuws/2018/1/wehkamp-breidt-distributiecentrum-uit-101161782>

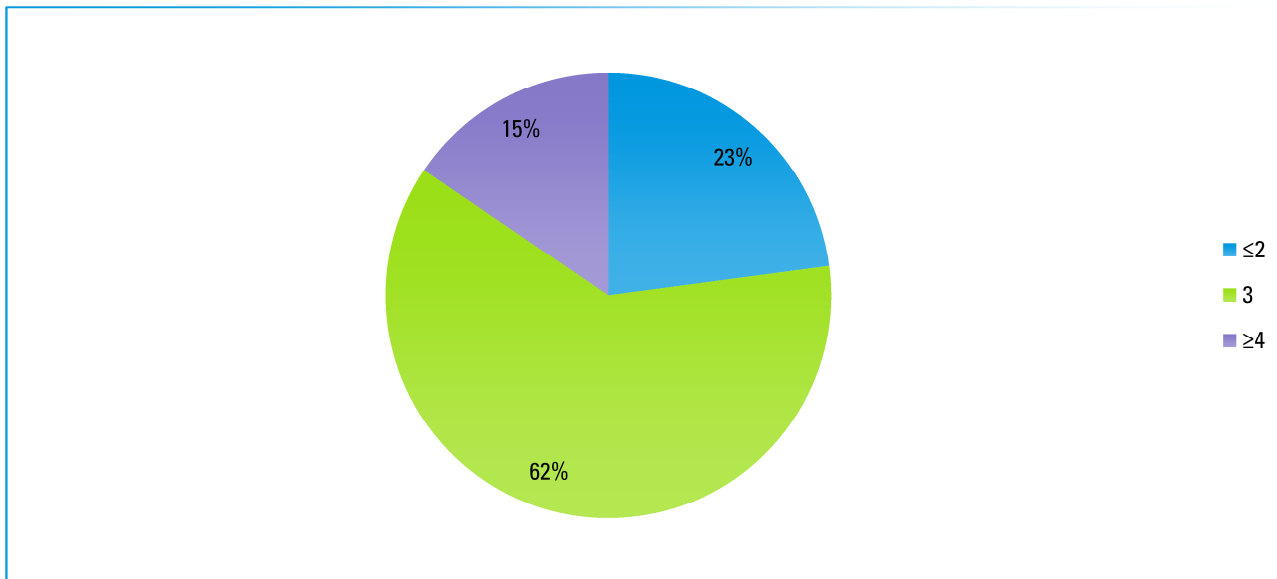
<sup>9</sup> <https://www.transport-online.nl/site/87599/de-weerd-transport-breidt-uit-op-bedrijventerrein-hessenpoort-in-zwolle/>



### 2.1.3 Kwalitatieve ruimtevraag: vestigers in Zwolle steeds vaker in lichtere milieucategorie ( $\geq 3$ )

Ca. 80% van de in gebruik zijnde bedrijfsgrond op Hessenpoort wordt gebruikt door bedrijven met een lichtere milieucategorie of hoger ( $\geq 3$ ), constateren we. Dit is het segment dat mogelijk gemaakt wordt met de voorgenomen bestemmingswijziging. Op Marslanden is dit percentage vergelijkbaar, constateren we aanvullend.

*Figuur 2: Ruimtevraag bedrijven in Zwolle verdeeld in milieucategorie*



Bron: Vastgoeddata (2017), bewerking Stec Groep (2017)

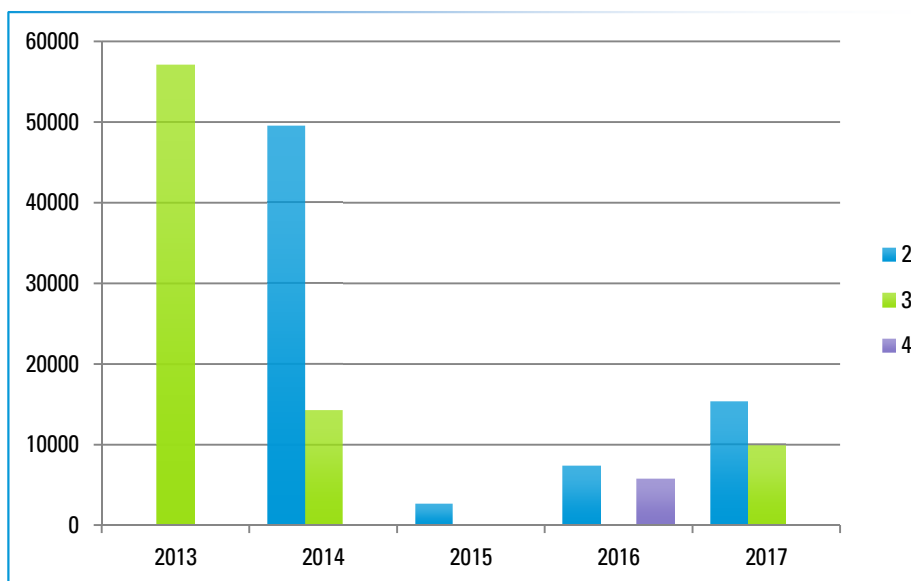
We verwachten dat het gros van de uitbreidingsvraag in de komende jaren eveneens in lichtere milieucategorieën en hoger ( $\leq 3$ ) valt. We gaan er vanuit dat het huidige beeld wat geschetst wordt zich naar verwachting voortzet richting de toekomst. Daarvoor hebben we twee argumenten:

- Doorgaans is het gros van de uitbreidingsvraag naar bedrijfsgrond (ca. 80 à 90%) afkomstig van reeds bestaande bedrijven in de gemeente en regio. Het betreffen bedrijven die willen doorgroeien. Dat wordt onderschreven in de huidige leads van de gemeente: het betreffen voornamelijk bestaande bedrijven met uitbreidingsplannen. Deze bedrijven zijn voor een groot deel bovendien al gevestigd op Hessenpoort.
- Daarbij wordt veel bedrijvigheid niet zwaarder van aard – door ontwikkelingen als automatisering, ook in de logistiek, verlaagt de hindercategorie van veel bedrijven juist.

#### Laatste jaren is op Hessenpoort vooral vraag naar milieucategorie 3 en lager

Voorgaande wordt onderschreven door de uitgite in de afgelopen vijf jaar, zie tabel 2. Het valt in de cijfers op dat slechts één bedrijf grond heeft gekocht met een bedrijfsactiviteit waarbij sprake is van een zwaardere milieucategorie ( $\geq 4$ ). Verder komt de ruimtevraag voornamelijk vanuit bedrijven met ook een lichtere milieucategorie (3).

Figuur 3: Uitgegeven kavels (m<sup>2</sup>) in relatie tot milieucategorie bedrijf



Bron: Gemeente Zwolle (2017), bewerking Stec Groep (2017)

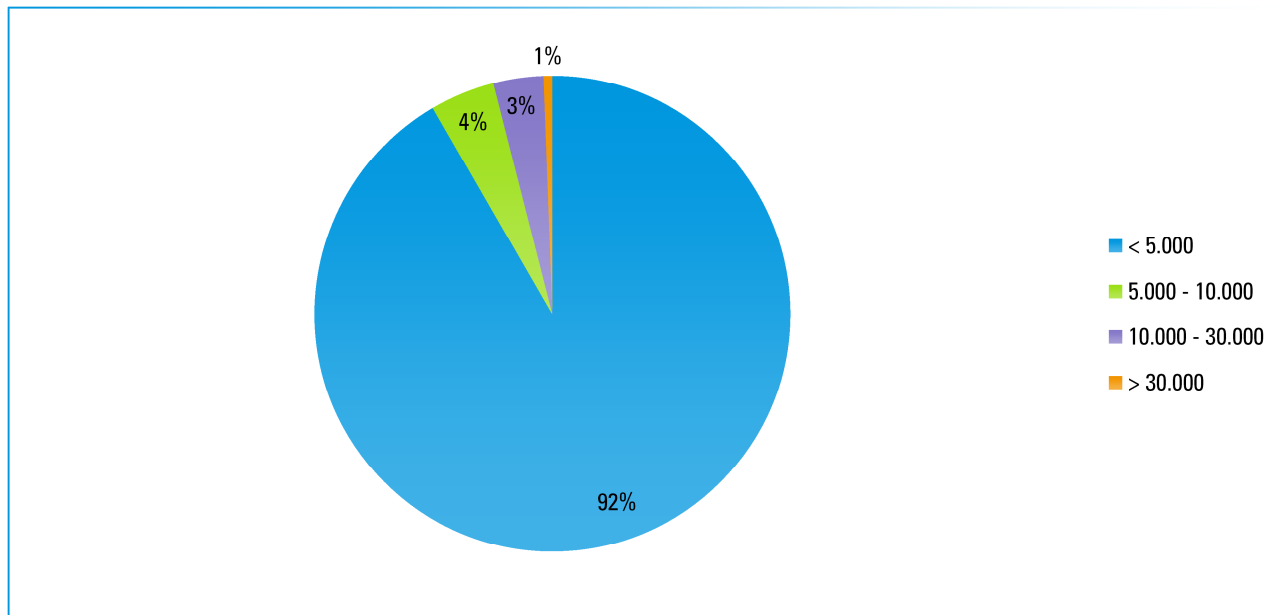
#### TUSSENCONCLUSIE KWALITATIEVE RUIMTEVRAAG: MILIEUCATEGORIE BEDRIJVIGHEID

- De in gebruik zijnde bedrijfsgrond op Hessenpoort wordt voor ca. 80% benut door bedrijven met een milieucategorie  $\leq 3$ . De uitgifte van de laatste jaren bevestigt eenzelfde beeld en ook de leads laten zien dat de toekomstige ruimtevraag op bedrijventerrein Hessenpoort wordt verwacht van bedrijven met milieucategorie  $\leq 3$ .
- We verwachten op grond hiervan dat ca. 85 ha ( $80\% * 106$  ha) tot 103 ha ( $80\% * 128$ ) van de toekomstige ruimtevraag op terrein Hessenpoort komt vanuit bedrijven met een milieucategorie  $\leq 3$ .

#### 2.1.4 Kwalitatieve ruimtevrage: omvang ruimtevrage gedifferentieerd, Hessenpoort eigen profiel

Wanneer we alle bedrijventerreinen in Zwolle analyseren, constateren we dat ruim 90% van de gevestigde bedrijven een bedrijfspand heeft < 5.000 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte. We constateren echter dat de gevestigde bedrijven op Hessenpoort voornamelijk middelgrote tot grote bedrijven zijn. Slechts 40% van de panden op Hessenpoort heeft een omvang < 5.000 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte. Deze groep met wat de kleinere bedrijven vinden we voornamelijk terug aan de zuidkant van Hessenpoort. Ruim 60% van de panden heeft een gebruiksoppervlakte > 5.000 m<sup>2</sup>. Op het bedrijventerrein is één bedrijf aanwezig met een gebruiksoppervlakte van meer dan 30.000 m<sup>2</sup>. Dit is het Wehkamp Logistiek Service Centrum (LSC).

Figuur 4: Omvang bedrijfstvastgoed in Zwolle (in m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte)

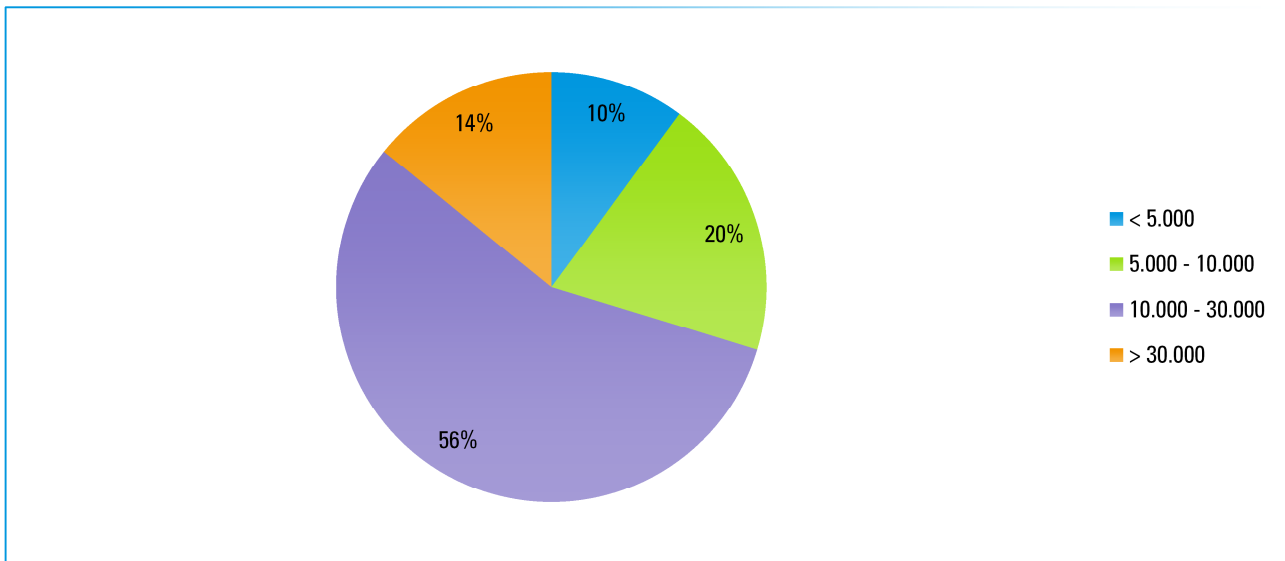


Bron: Vastgoeddata (2017), bewerking Stec Groep (2017)

In de huidige situatie constateren we op Hessenpoort veel middelgrote tot grote bedrijven uit de bedrijfssectoren 'logistiek en groothandel' en 'consumentendiensten'. Dit zijn vaak relatief grote ruimtevragers. We constateren dat ca. 70% van het bestaande uitgegeven terrein wordt gevuld door bedrijfspanden met een omvang van meer dan > 10.000 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak; 14% heeft zelfs een oppervlakte van > 30.000 m<sup>2</sup>. De overige 30% van het totale oppervlakte van het terrein bestaat uit kleinschalige tot middelgrote bedrijven.

We verwachten dat het aandeel grotere ruimtevragers minimaal gelijk blijft aan de huidige aantallen. Dat beeld past bij de algehele schaalvergroting van (met name) logistiek georiënteerde bedrijven die we op de markt zien. Een vergelijkbare ruimtevrage zien we bovendien terug in de lijst met leads van de gemeente; bij interesse in een kavel voor nieuwe bedrijfsvestiging zien we relatief veel grote ruimtevragers (> 1 ha) terugkomen.

**Figuur 5: Oppervlakte bedrijfsvastgoed op Hessenpoort (in m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte)**

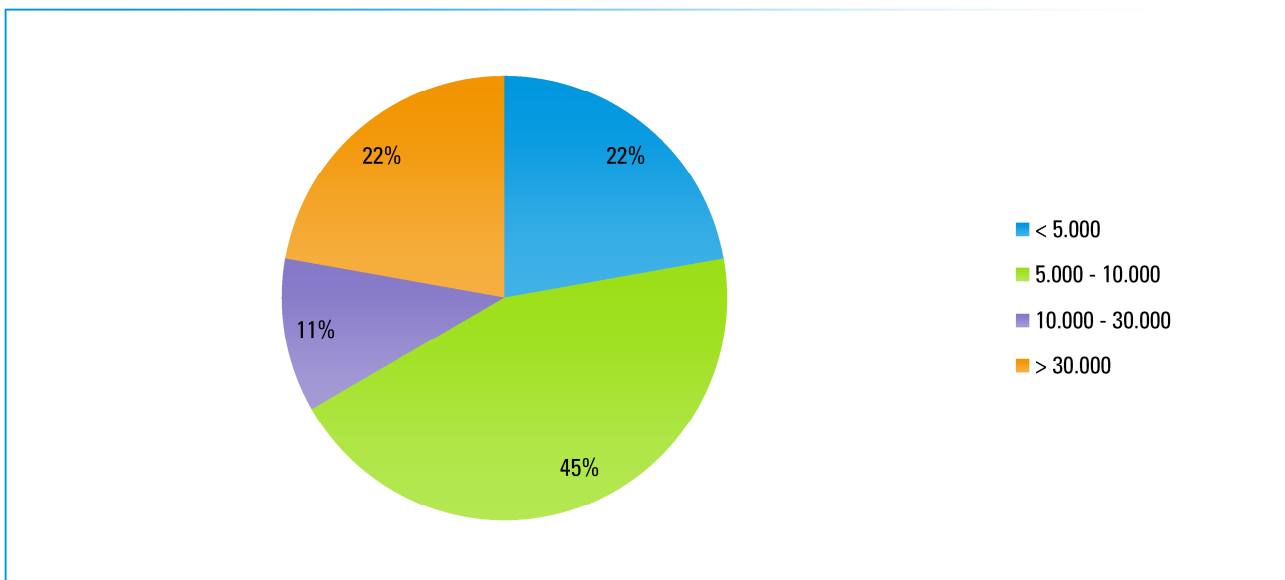


Bron: Vastgoeddata (2017), bewerking Stec Groep (2017)

**In afgelopen periode ruim driekwart van verkochte kavels op Hessenpoort > 0,5 ha**

Bovenstaande wordt bevestigd met de uitgiftecijfers van de afgelopen jaren (periode 2013 t/m 1 juli 2017). De verkochte kavels variëren in omvang, maar we zien dat ruim driekwart van de kavels groter is dan 0,5 ha<sup>10</sup>. Hiervan was 33% groter dan 1 ha.

**Figuur 6: Uitgifte Hessenpoort in omvang voor de periode 01-01-2013 t/m 01-07-2017**



Bron: Gemeente Zwolle (2017), bewerking Stec Groep (2017)

De grootste uitgifte op Hessenpoort was afkomstig van woonwinkel IKEA (ca. 5 ha) en logistiek distributiecentrum Wehkamp LSC (ruim 6,5 ha). De uitgifte aan Wehkamp vond daarbij plaats in 2013 en 2014. In de periode 01-01-2017 t/m 01-07-2017 werd 70% van de totale uitgegeven oppervlakte verkocht aan deze twee grote ruimtevragers (kavel > 3 ha); ze hebben dus een aanzienlijk ruimtelijk effect. Het is, gezien de regionale positie van Hessenpoort, te verwachten dat er de komende jaren meer van dergelijke partijen zich op de locatie willen vestigen.

<sup>10</sup> Kavels verkocht aan de zelfde koper zijn opgeteld in de berekening.

**TUSSENCONCLUSIE KWALITATIEVE RUIMTEVRAAG: OMVANG BEDRIJVIGHEID**

- Ruim 90% van alle gevestigde bedrijven in Zwolle heeft een bedrijfspand kleiner dan 5.000 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte. Dit algemene beeld wijkt af ten opzichte van (boven)regionaal bedrijventerrein Hessenpoort. Hier zien we voornamelijk middelgrote tot grote bedrijven. Ruim 60% van de bedrijven op Hessenpoort heeft een pand groter dan 5.000 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte. Dit afwijkende beeld zien we ook terug in de kavelverkoop (uitgifte) en lijst met leads van de gemeente.
- We verwachten dat ruim driekwart van de uit te geven kavels groter zal zijn dan 0,5 ha met mogelijk enkele uitschieters van boven de 3 ha.

## 2.2 Aanbod van bedrijfsruimte

In de gemeente Zwolle is voornamelijk op Hessenpoort nog grond beschikbaar. Daarnaast zijn er nog enkele andere bedrijventerreinen met beschikbaar uitgeefbaar terrein in de gemeente. Onderstaande tabel toont een totaaloverzicht.

**Tabel 3: Hoeveelheid netto uitgeefbare gronden bedrijventerreinen gemeente Zwolle per 1-7-2017**

Bedrijventerrein	Netto uitgeefbaar
Hessenpoort	131,5 ha
Scholtensteeg	2,9 ha
Vrolijkheid	1,2 ha
Marslanden	1,6 ha
Totaal	137,1 ha

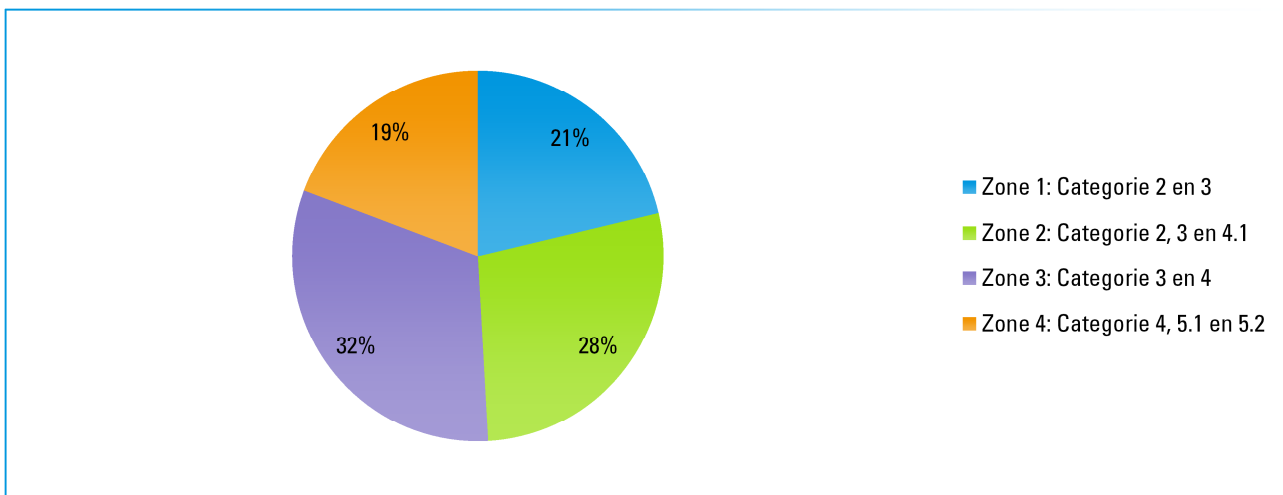
Bron: Gemeente Zwolle (2017).

We bekijken het beschikbare aanbod vanuit een kwantitatief en kwalitatief perspectief.

### Kwantitatief aanbod: ca. 137 ha uitgeefbaar terrein beschikbaar in Zwolle

De gemeente Zwolle heeft voor de periode t/m 2025 kwantitatief gezien een voldoende planaanbod aan uitgeefbare bedrijventerreinen: ca. 137 ha. Dat is kwantitatief meer dan dat er voor deze periode aan vraag wordt geraamd. In de regionale programmeringsafspraken<sup>11</sup> heeft de gemeente Zwolle zich er dan ook aan gecommitteerd om dit kwantitatieve overaanbod terug te brengen.

**Figuur 7: Aanbod kavels Hessenpoort (m<sup>2</sup>) in relatie tot zonering op basis van milieucategorie**



Bron: Gemeente Zwolle (2017), bewerking Stec Groep (2017)

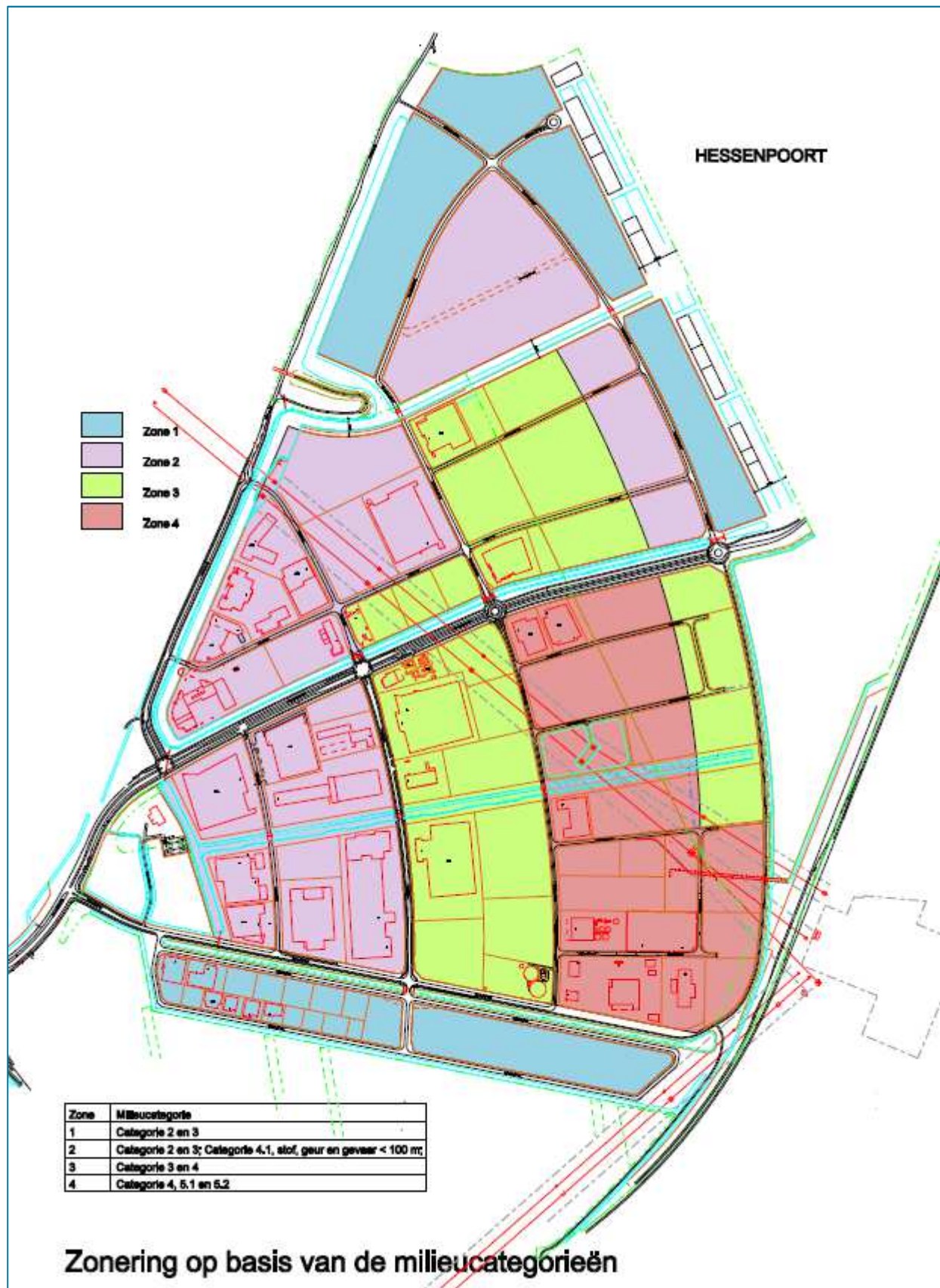
### Kwalitatief aanbod: ruim 110 ha op Hessenpoort beschikbaar voor bedrijven met milieucategorie 3

Van het beschikbare aanbod op regionaal terrein Hessenpoort is meer dan 80% van de kavels geschikt voor bedrijven met milieucat. 3 (zone 1, 2 en 3). Zone 4, waarbinnen de voorgenomen bestemmingsverruiming zou moeten plaatsvinden, bevat de overige 20% van het totale netto kavelaanbod. Binnen deze zone zijn conform het bestemmingsplan nu enkel zwaardere milieucategorieën ( $\geq 4$ ) mogelijk.

Ook op de overige bedrijventerreinen (Marslanden, Scholtensteeg en Vrolijkheid) is ontwikkeling in milieucategorie 3 bij planregels toegestaan.

<sup>11</sup> Programmering West Overijssel 2017-2020' (Provincie Overijssel en Gemeenten, 2017)

*Figuur 8: Zoning Hessenpoort op basis van milieucategorieën*



Bron: Ruimtelijkeplannen.nl (2017)

**Kwalitatief aanbod: kavels op Hessenpoort divers en op maat leverbaar**

Bedrijventerrein Hessenpoort biedt binnen de beschikbare plancapaciteit kavels van verschillende grootte, voor zover het binnen de ruimtelijke structuur van het terrein past. De kavels (gronden) zijn op maat leverbaar, zolang dit niet afwijkt van de ruimtelijke structuur (zoals de verkeersstructuur, groenstructuur, waterstructuur en bebouwingsstructuur) van het terrein.

Op Marslanden gaat het om kleine kavels van 0,1 tot 0,5 ha. Ook op de andere bedrijventerreinen (Vrolijkheid, Scholtensteeg) gaat het om kleinschalige kavels.

**TUSSENCONCLUSIE KWANTITATIEF EN KWALITATIEF AANBOD**

- De gemeente Zwolle beschikt over een ruim aanbod uitgeefbare grond van ca. 137 ha, waarvan voornamelijk op regionaal terrein Hessenpoort.
- Ruim 80% van de kavels op Hessenpoort is reeds geschikt voor bedrijven met milieucategorie 3.
- Op Hessenpoort is het kavelaanbod divers in omvang en op maat leverbaar.



## 2.3 Vraag/aanbod-confrontatie

Om nut en noodzaak van de overgenomen bestemmingsverruiming op Hessenpoort te toetsen, zetten we de ruimtevraag af tegen het beschikbare aanbod.

### Vraag en aanbod in de ladder-periode niet in balans

Zwolle heeft in de Ladder-periode een kwantitatieve ruimtevraag van ca. 106 tot 128 ha, schatten we in. We constateren dat hier een groter planaanbod (137 ha) tegenover staat. Het aanbod is daarmee voor één Ladder-periode (10 jaar) niet in balans. In de regionale programmeringsafspraken<sup>12</sup> heeft de gemeente Zwolle zich er echter al aan gecommitteerd om dit kwantitatieve overaanbod terug te brengen. Wanneer dit het geval is, zal de voorgenomen bestemmingswijziging geen effect hebben op omliggende gemeenten.

Aanvullend merken we op dat het bovengenoemde vraagcijfer niets zegt over de totale behoefte naar het bedrijventerrein Hessenpoort, over de gehele looptijd van het plan. De grondexploitatie loopt immers door tot na 2040. Ook in de periode de huidige vraagprognose (t/m 2025) en de periode buiten de Ladder-periode (t/m 2027) verwachten we nog enige ruimtevraag, gezien de huidige marktontwikkelingen en – prognoses.

### Bestemmingsruimte te motiveren, mits 'ijskastconstructie' geëffectueerd wordt.

Veel van de aanwezige bedrijven en toekomstige vraag naar bedrijfsvestiging op Hessenpoort komt uit het segment (grootschalige) productie- en logistieke bedrijven, dan wel uit groothandels in het segment consumentendiensten. Deze bedrijven hebben over het algemeen een milieucategorie  $\geq 3$  en een relatief grote ruimtevraag (kavels  $> 1$  ha). Bedrijventerrein Hessenpoort voorziet in deze vraag door een ruim aanbod van kavels in verschillende omvang. Ruim 80% van deze kavels (ca. 110 ha) is reeds geschikt voor milieucategorie 3, terwijl we een vraag uit dit segment verwachten van ca. 85 tot 105 ha. Op dit moment lijkt dan ook ruim voldoende areaal planologisch beschikbaar te zijn voor milieucategorie 3.

We merken op dat de voorgenomen 'ijskastconstructie' dit overaanbod kan ondervangen. Deze ijskastconstructie komt voort uit de eerdergenoemde regionale programmeringsafspraken, die ertoe dienen om het kwantitatieve overaanbod terug te brengen. Voor Zwolle houdt dit concreet in dat zij een bestuursovereenkomst tekenen, waarin wordt afgesproken dat zij niet meer grond uitgeven dan dat er voor de periode van de afspraken (t/m 2025) geprognoseerd wordt. Wanneer deze 'ijskastconstructie' geëffectueerd is, zal de voorgenomen bestemmingswijziging geen effect hebben op omliggende gemeenten.

#### TUSSENCONCLUSIE VRAAG/AANBOD-CONFRONTATIE

- De behoefte aan te bestemmingswijziging is te motiveren, mits de 'ijskastconstructie' uit de regionale afspraken geëffectueerd wordt.
- Wanneer deze 'ijskastconstructie' geëffectueerd is, zal de voorgenomen bestemmingswijziging geen effect hebben op omliggende gemeenten.

<sup>12</sup> Programmering West Overijssel 2017-2020' (Provincie Overijssel en Gemeenten, 2017)

# 3 Conclusies en aanbevelingen

## SAMENVATTING

- We verwachten in de Ladder-periode een kwantitatieve vraag van 106 tot 128 ha, op basis van de op dit moment beschikbare informatie.
- We verwachten op grond dat ca. 85 ha (80% \* 106 ha) tot 103 ha (80% \* 128) van de toekomstige ruimtevraag op terrein Hessenpoort komt vanuit bedrijven met een milieucategorie  $\leq 3$ .
- We verwachten dat t/m 2025 ruim driekwart van de uit te geven kavels groter zal zijn dan 0,5 ha met mogelijk enkele uitschieters van boven de 3 ha.
- De gemeente Zwolle beschikt over een ruim aanbod uitgeefbare grond van ca. 137 ha, waarvan voornamelijk op regionaal terrein Hessenpoort. Ruim 80% hiervan is reeds geschikt voor bedrijven met milieucategorie 3. Het kavelaanbod divers in omvang en op maat leverbaar.
- De behoefte aan te bestemmingswijziging is te motiveren, mits de 'ijskastconstructie' uit de regionale afspraken geëffectueerd wordt. Wanneer deze 'ijskastconstructie' geëffectueerd is, zal de voorgenomen bestemmingswijziging geen effect hebben op omliggende gemeenten.

In deze rapportage stelden we een Ladder-check op rond het voornemen een bestemmingsverruiming toe te passen op het bovenregionaal bedrijventerrein Hessenpoort. Op basis van onze analyse onderstaand onze belangrijkste conclusies en aanbevelingen.

### **Bestemmingsverruiming past kwalitatief, mits vraag en aanbod kwantitatief 'op orde' komt**

De gemeente Zwolle wil nu voor ca. 18 ha een ruimere bestemming toestaan. In principe is er reeds voldoende aanbod voor de voorgenomen ontwikkeling, maar bij effectuering van de regionale 'ijskastconstructie' is het zeer voorstelbaar dat er een behoefte bestaat, blijkt uit onze Ladder-check. Daarbij nemen we de volgende overwegingen in ogenschouw:

- De marktregio van Hessenpoort wijzigt niet bij de voorgenomen bestemmingsverruiming. Het is aannemelijk om te verwachten dat Hessenpoort de vraag opvangt waar het gaat om grootschalige bedrijvigheid, met name in groothandel en logistieke dienstverlening.
- Kwantitatief is het aanbod (ca. 137 ha) groter dan de geprognoseerde vraag (ca. 106 ha). Vraag naar en aanbod van bedrijventerrein is daarmee niet in balans. Op basis van de regionale programmeringsafspraken West-Overijssel dient er gestreefd te worden naar een programmering die niet hoger is dan 100% van de geraamde vraag.
- Kwalitatief is er een goede match tussen de (toekomstige) ruimtevraag en het beschikbare aanbod. De vraag komt voornamelijk van (grootschalige) bedrijven gericht op productie en/of logistiek en bedrijven in het segment consumentendiensten. Deze bedrijvigheid vindt veelal plaats in milieucategorie  $\leq 3$ . Het terrein voorziet in deze vraag door een ruim aanbod van kavels in verschillende omvang. Ruim 80% van deze kavels is geschikt voor milieucategorie 3, al dan niet bouwrijp.

### **Zorg dan ook voor effectuering van de regionale 'ijskastconstructie'**

We constateren op basis van de kwantitatieve analyse dat er op dit moment niet direct een behoefte bestaat aan de voorgenomen bestemmingsverruiming. We constateren dat er in beginsel reeds in voldoende areaal planologisch beschikbaar is voor bedrijven met milieucategorie 3. Kwalitatief is er echter wel behoefte te onderbouwen, mits het aanbod kwantitatief op orde is.

Kortom, voor een goede onderbouwing is het belangrijk om de regionale 'ijskastconstructie' (een areaal van 31,3 ha met niet kavelgebonden aanbod) te effectueren. Daarmee borgt de gemeente Zwolle een goede kwalitatieve verdeling van toegestane milieucategorieën op de verschillende deelgebieden van Hessenpoort, die bovendien aansluit bij de (kwalitatieve) vraagverwachting uit deze rapportage.

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

## **REGELS**

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

## **Hoofdstuk 1    Inleidende regels**

### **Artikel 1    Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

**1.1    plan:**

het bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP17020-0004 van de gemeente Zwolle;

**1.2    bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

## **Artikel 2      Verwijzing**

Van toepassing zijn het bestemmingsplan " Hessenpoort" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 oktober 2012, het bestemmingsplan Hessenpoort, 2e partiële herziening, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 23 mei 2016 en het bestemmingsplan Zwolle paraplu parkeren, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 3 maart 2017.

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

### **Artikel 3 Bedrijventerrein**

De regels van het bestemmingsplan "Hessenpoort" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 oktober 2012, nr. OW1209-0210 zijn van toepassing. Zie artikel 4 Bedrijventerrein, en de regels van het bestemmingsplan "Hessenpoort, 2e partiële herziening", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 23 mei 2016, zie artikel 3 Bedrijventerrein



27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

#### **Artikel 4      Leiding - Hoogspanningsverbinding**

De regels van het bestemmingsplan " Hessenpoort" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 oktober 2012, nr. OW1209-0210 zijn van toepassing. Zie artikel 9 Leiding - Hoogspanningsverbinding en de regels van het bestemmingsplan "Hessenpoort, 2e partiële herziening", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 23 mei 2016. Zie artikel 8 Leiding - Hoogspanningsverbinding

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 5    Algemene aanduidingsregels luchtvaartverkeerzone**

De regels van het bestemmingsplan " Hessenpoort" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 oktober 2012, nr. OW1209-0210. zijn van toepassing. Zie artikel 18 Luchtvaartverkeerzone.

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

## **Artikel 6 wetgevingzone - wijzigingsgebied 2**

De regels van het bestemmingsplan " Hessenpoort, 2 partiële herziening" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 23 mei 2016 zijn van toepassing. Zie artikel 17 Wetgevingszone

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

## **Artikel 7      Overige regels**

De regels van het bestemmingsplan Zwolle paraplu parkeren, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 3 maart 2017 zijn van toepassing. Zie artikel 95 Overige regels.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 8 Overgangsrecht

#### 8.1 Overgangsrecht bouwwerken

##### 8.1.1 *Bouwen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 8.1.2 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 8.1.1 met maximaal 10%.

##### 8.1.3 *Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken*

Artikel 8.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 8.2 Overgangsrecht gebruik

##### 8.2.1 *Voortzetting strijdig gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 8.2.2 *Verbod verandering strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 8.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 8.2.3 *Verbod hervatting strijdig gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 8.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 8.2.4 *Uitzondering op het overgangsrecht gebruik*

Artikel 8.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

#### 8.2.5 *Hardheidsclausule*

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan grond en bouwwerken gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan met het oog op beëindiging op termijn van die met het plan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning van dat overgangsrecht worden afgeweken.

27 november 2018

bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

## **Artikel 9 Slotregel**

Het plan wordt aangehaald als:

**bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening.**

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het bestemmingsplan 'Hessenpoort, 3e partiële herziening'.**

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering

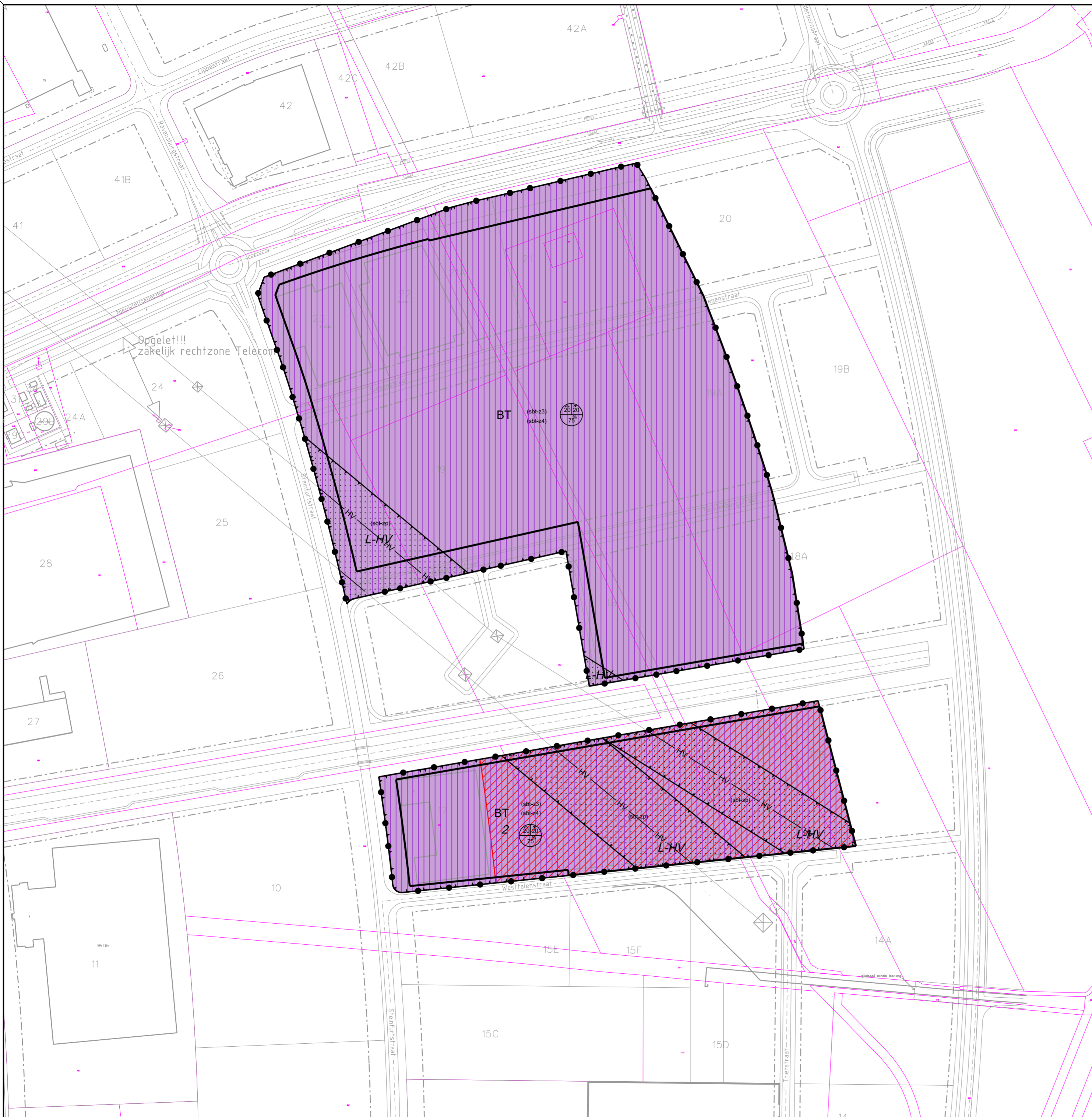
van .... nummer .....

drs. H.J. Meijer, voorzitter,

drs. A.B.M. ten Have, griffier,










### LEGENDA

-  Plangebiedgrens
-  Bestemmingen: Bedrijventerrein
-  Dubbelbestemmingen: Leiding - Hoogspanningsverbinding
-  Gebiedsaanduidingen: luchtvaartverkeerzone
-  wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
-  Functieaanduidingen: specifieke vorm van bedrijventerrein - zone 3
-  specifieke vorm van bedrijventerrein - zone 4
-  specifieke vorm van bedrijventerrein - zonnepanelen
-  Bouwvlak: bouwvlak
-  Maatvoeringaanduidingen: maatvoeringsvlak
-  maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
-  Figuren: hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding

### VERKLARING

-  topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers
-  kadastrale grenzen en perceelnummers
-  kadastrale sectiegrens

Bronhouder:	Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:	N ↑
Gemeente Zwolle	1 : 2500	A2	BP17020-0003.pdf	
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. vd Berg	J.F.G. Grobbe	19-02-2018	1 van 1	n.v.t.

**Bestemmingsplan Hessenpoort,**  
 3e partiële herziening  
 NL.IMRO.0193.BP17020-0003  
 Ontwerp



Zwolle

**Ruimtelijke Planvorming**

Telefoon (038) 498 2097  
postbus@zwolle.nl

**Bestemmingsplan  
Hessenpoort, 3e partiële  
herziening**

**Nota van zienswijze**

Datum  
Titel

25 oktober 2018  
Bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

### **Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 3<sup>e</sup> partiële herziening heeft met ingang van 26 april 2018 tot en met 6 juni 2018 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor aan het Lubeckplein te Zwolle. Deze ter inzage legging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, is op woensdag 25 april 2018 gepubliceerd in de Staatscourant en in het Gemeentebblad. Tevens was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op de website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP17020-0003](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP17020-0003)

De bronbestanden waren beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP17020-/NL.IMRO.0193.BP17020-0003/>

Een ieder kon op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen. Daarnaast zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Hessenpoort, 3<sup>e</sup> partiële herziening is één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht door de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Hattern, Heerde en Oldebroek.

Deze zienswijze is als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

#### *Ontvankelijkheid van de zienswijze*

De zienswijze is tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen om de reclamant in zijn zienswijze te ontvangen.

## 1

### **Zienswijze de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Hattem, Heerde en Oldebroek,**

Wij hebben de zienswijze kort samengevat en van commentaar voorzien

#### Samenvatting zienswijze

In hoeverre heeft de gemeente Zwolle het bedrijvenpark H2O meegenomen in een Ladder-check voor dit ontwerpbestemmingsplan?

#### Reactie gemeente

De gemeente Zwolle heeft aan de Stec Groep gevraagd om in de lijn van de afspraken Regionale Programmering Bedrijventerreinen (RPB) West Overijssel een Laddercheck te doen om te bezien wat de verruiming naar de lagere milieucategorie (kleiner of gelijk aan 3) betekent voor de gemaakte afspraken, c.q. de balans tussen vraag en aanbod. Deze Laddercheck gaat in op de kwalitatieve behoefte naar de voorgenomen bestemmingsverruiming en de mogelijke (ongewenste) ruimtelijke effecten die de bestemmingsverruiming zou kunnen hebben op de regiogemeenten, waarmee de Gemeente Zwolle programmeringsafspraken heeft gemaakt. Kwantitatief worden geen hectares toegevoegd aan het bestaande plangebied.

In de regionale programmeringsafspraken is een verdeling van de regionale vraag naar gemeenten opgenomen op basis van het marktaandeel van de betrokken gemeenten. Hierin zitten alle kwalitatieve doelgroepen opgesloten.

Door aan te sluiten bij de bestaande verdeling, wordt impliciet de gehele regio in de afweging betrokken. Wanneer de gemeente Zwolle qua vraag en aanbod 'binnen de lijntjes kleurt', zullen de (ongewenste) ruimtelijke effecten op de regiogemeenten minimaal zijn. Er is in de Laddercheck dus uitgegaan van de vraag- en aanbodcijfers enkel voor de gemeente Zwolle.

Hessenpoort wordt voor circa 80% benut door bedrijven met een milieucategorie kleiner of gelijk aan 3 (voornamelijk logistiek). De uitgifte van de laatste jaren bevestigt eenzelfde beeld en ook de leads laten zien dat de toekomstige ruimtevraag (85 tot 103 hectare) wordt verwacht in deze milieucategorie.

Zwolle heeft in de Ladder-periode (bestemmingsplanperiode) van 10 jaar een kwantitatieve ruimtevraag van circa 106 tot 128 hectare. Er wordt geconstateerd dat hier een groter planaanbod (137 hectare) tegenover staat. Het aanbod is daarmee voor één Ladder-periode (10 jaar) niet in balans. In de regionale programmeringsafspraken heeft de gemeente Zwolle zich er echter al aan gecommitteerd om dit kwantitatieve overaanbod terug te brengen. De zogenaamde 'ijskastconstructie'. Voor Zwolle houdt dit concreet in dat zij een bestuursovereenkomst heeft getekend met de provincie Overijssel waarin is afgesproken dat zij niet meer grond uitgeven dan dat er voor de periode van de afspraken (t/m 2025) geprognosticeerd wordt.

De conclusie is dat de voorgenomen bestemmingswijziging geen effect heeft op omliggende gemeenten, mits de afspraken in het RBP en de ijskastregeling in acht worden genomen.

Datum  
Titel

25 oktober 2018  
Bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

De marktregio van Hessenpoort wijzigt niet bij de voorgenomen bestemmingsverruiming. Hiermee is H2O impliciet in de Ladder-check meegenomen. U gaf aan dat de regio Noord Veluwe in de tussentijd met de provincie Gelderland de afspraken over de programmering heeft afgerond en verankerd. Dit is zeer positief en graag ontvangen wij een afschrift van de gemaakte afspraken. Hiermee zouden we het geheel van afspraken, bestuurlijke én marktregio's, als ladderproof kunnen afhechten.

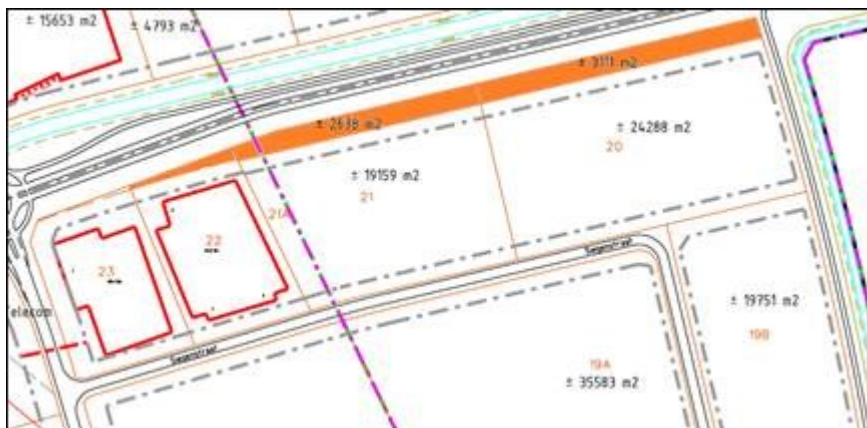
Wij merken op dat, indien wij het plangebied tussen Nieuwleusenerdijk en Westfalenstraat exclusief voor categorie 4 bedrijven zouden reserveren, wij het risico lopen langjarig overaanbod in stand te houden. De markt voor categorie 4 bedrijven is namelijk zeer beperkt. De verruiming doet recht aan de reële verhouding marktvrage en aanbod.

#### Samenvatting zienswijze

Behelst de bestemmingsplanherziening wel of niet een uitbreiding van het bedrijventerrein Hessenpoort?

#### Reactie gemeente

De omvang van Hessenpoort (oppervlakte bruto bedrijventerrein) is niet gewijzigd. Het aantal m<sup>2</sup>, binnen het bruto bedrijventerrein Hessenpoort, met een bedrijfsbestemming is wel gewijzigd en wordt met deze herziening vastgelegd. Het effectief uit te geven terrein is toegenomen met 6.206 m<sup>2</sup>, zodat een logischer verkavelingslijn is ontstaan. Zie oranje deel op de kaart:



Per 1-1-2018 is, op basis van meest recente verkaveling van Hessenpoort, het totaal uitgeefbaar oppervlak 2.094.042 m<sup>2</sup>

Het aandeel van 6.206 m<sup>2</sup> daarin is circa 0,3%.

Wij beschouwen dit als een marginale kwantitatieve toename van het aanbod.

#### **Advies**

Geadviseerd wordt om niet tegemoet te komen aan deze zienswijze.

# Reactie Bestemmingsplannen



Gemeente Oldebroek



203666

Gemeente Heerde

Ontvangen

Aan:

College van de gemeente Zwolle  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle

- 6 JUN 2018

Registratuur

Inlichtingen bij: G. Visscher  
mail: [gvisser@oldebroek.nl](mailto:gvisser@oldebroek.nl)  
telefoon: 0525-638200

Onderwerp:

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

B-post



Geacht College,

Op dit moment ligt bij u ter inzage het ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening. U heeft ons hierover geïnformeerd. Hierbij maken wij graag gebruik van de gelegenheid om hierover een zienswijze bij uw raad in te dienen.

Zoals bekend heeft u enige tijd geleden bij ons een zienswijze ingediend over het ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O met het doel om vraag en aanbod van bedrijventerreinen binnen de marktregio Zwolle goed op elkaar af te stemmen. Dit vanwege het feit dat binnen deze marktregio er sprake is van drie regionale aantrekkelijke bedrijventerreinen voor logistieke bedrijven. Naar aanleiding hiervan zijn hierover met u en ook met de gemeente Kampen en de provincies Gelderland en Overijssel afspraken gemaakt, die ervoor moeten zorgen dat deze bedrijventerreinen elkaar waar mogelijk versterken en complementair zijn aan elkaar.

Afgesproken is dat voor de markt van de grootschalige logistieke bedrijven (> 3 hectare) de bedrijventerreinen Hessenpoort in Zwolle en Zuiderzeehaven in Kampen de aangewezen vestigingslocaties zijn, waarbij is opgemerkt dat Zuiderzeehaven zich richt op de water gerelateerde bedrijven. Voor de kleinschaligere en middelgrote logistieke bedrijven (0,5 tot 3 hectare) komen zowel Bedrijvenpark H2O, Hessenpoort als Zuiderzeehaven in aanmerking.

In alle gevallen is de vestigingsplaatsvoorkeur van het bedrijf leidend voor de uiteindelijke locatiekeuze. Voor dit laatste segment geldt dat bedrijven vaak een duidelijke locatievoorkeur hebben voor vestiging aan de noord- dan wel zuidzijde van de gemeente Zwolle. Voor bedrijven die een voorkeur hebben voor de zuidzijde kan het Bedrijvenpark H2O voorzien in die behoefte.

In verband hiermee gaan de partijen nauw met elkaar samenwerken op het gebied van marketing, promotie en acquisitie. Het betreft een verdere uitwerking van het traject dat reeds in het kader van de eerder genoemde routekaart is ingezet. Belangrijke elementen zijn onder andere het elkaar actief informeren, het gezamenlijk monitoren van ontwikkelingen in de markt, het bespreken van leads die niet logisch in de segmentering vallen.

U geeft in uw stukken aan dat de 3<sup>e</sup> partiële bestemmingsplanherziening voor Hessenpoort geen uitbreiding van bedrijfsgronden betreft, maar het in dit plan gaat om het creëren van meer flexibiliteit binnen het bestaande planologisch juridische kader voor bedrijfsgronden.

Het doel van deze partiële herziening is om de gronden die op dit moment uitsluitend bestemd zijn voor zwaardere milieucategorie 4 bedrijven ook te bestemmen voor lichtere milieucategorie  $\geq 3$  bedrijven. Aangegeven wordt dat het plangebied een omvang heeft van 18 hectare en deze gronden zijn gelegen tussen de Nieuwleusenerdijk en de Westfalenstraat. Daarmee wilt u binnen dit plangebied logistieke bedrijven binnen deze milieucategorie kunnen faciliteren.

5 JUN 2018

Een partiële herziening voor deze specifieke doelgroep betekent onzes inziens wel een toevoeging van extra hectares voor milieucategorie  $\geq 3$  bedrijven binnen de marktregio. Voor dit ontwerpbestemmingsplan heeft u een uitgebreide Ladder-check gedaan. U geeft aan dat het overaanbod binnen de marktregio wordt gecompenseerd middels de zogenoemde ijskastregeling, die in het kader van de regionale programmeringsafspraken zijn gemaakt. Het is ons niet duidelijk in hoeverre u hierbij het bedrijventerrein H2O hebt meegenomen en dit relevant wordt gevonden.

Verder geeft u in de publicatie aan dat er ook een strook grond aan de Nieuwleusenerdijk bij deze herziening wordt meegenomen en deze gronden worden bestemd voor bedrijfsdoeleinden. Het is ons nu niet duidelijk of deze bestemmingsplanherziening nu wel of niet een uitbreiding van het bedrijventerrein Hessenpoort behelst.

Gelet op het vorenstaande gaan wij ervan uit dat dit ontwerpbestemmingsplan in overeenstemming is met de hiervoor in regionaal verband gemaakte afspraken en ontvangen wij graag nog een nadere toelichting op onze bovenstaande vragen bij deze ontwikkeling.

Wij willen onderstrepen dat wij de samenwerking rondom onze afspraken ten aanzien van de bedrijventerreinen binnen de marktregio Zwolle met vertrouwen tegemoet zien.

In verband met onze samenwerking hebben wij ook onze overige partners (de gemeente Kampen en de provincies Overijssel en Gelderland) een afschrift van onze zienswijze gestuurd.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer G. Visscher van de gemeente Oldebroek

Met vriendelijke groet,  
de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Hattem, Heerde en Oldebroek,



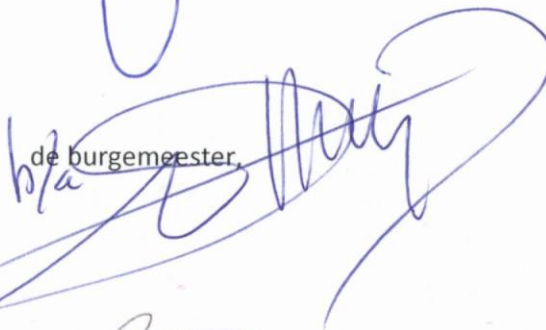
Hattem  
de secretaris,



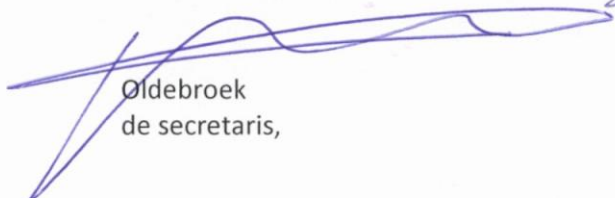
de burgemeester,



Heerde  
de secretaris,



de burgemeester,



Oldebroek  
de secretaris,



de burgemeester,



Jaargang 2018  
Kenmerk 50654  
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening, zoals omschreven in de nota van zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening;
2. het bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand L.IMRO.0193.BP17020-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGNbestand NL.IMRO.0193.BP1020-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hessenpoort, 3e partiële herziening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,



**Kamperpoort, Harm Smeengekade 13  
(brandweerkazerne)**

vastgesteld

**Expertisecentrum**

Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
telefoon (038) 498 20 97  
postbus@zwolle.nl

## Inhoudsopgave

<b>TOELICHTING</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>6</b>
1.1 Aanleiding	6
1.2 Plangebied	6
1.3 Geldende bestemmingsplan	7
<b>Hoofdstuk 2 Beleidskader</b>	<b>9</b>
2.1 Inleiding	9
2.2 Ruimtelijk beleid	9
2.2.1 Rijksbeleid	9
2.2.2 Provinciaal beleid	10
2.2.3 Gemeentelijk beleid	12
2.3 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid	13
2.4 Verkeersbeleid	14
2.5 Groenbeleid	14
2.6 Waterbeleid	15
2.7 Volkshuisvestingsbeleid	17
2.8 Milieubeleid	17
<b>Hoofdstuk 3 Planbeschrijving</b>	<b>23</b>
3.1 Stedenbouw	23
3.1.1 Huidige situatie	23
3.1.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	24
3.2 Archeologie	24
3.3 Verkeer	25
3.3.1 Ruimtelijke structuur	25
3.3.2 Verkeersstructuur	25
3.3.3 Openbaar vervoer	25
3.3.4 Parkeren	26
3.3.5 Plan Harm Smeengekade 13	26
3.3.6 Uitgangspunt bestemmingsplan	26
3.4 Groen	26
3.4.1 Huidige situatie	26
3.4.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	26
3.5 Natuur	27
3.5.1 Huidige situatie	27
3.5.2 Uitgangspunt bestemmingsplan en resultaten Natuurtoets	27
3.6 Water	28
3.6.1 Huidige situatie	28
3.6.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	29
3.7 Milieu	31
3.7.1 Geluid	31
3.7.2 Bedrijvigheid (Wet milieubeheer)	34
3.7.3 Luchtkwaliteit	34
3.7.4 Geur	34
3.7.5 Bodemkwaliteit	34
3.7.6 Verzuring	35
3.7.7 Externe veiligheid	36
3.7.8 Afval	37

3.7.9	Kabels, leidingen en straalpaden	37
3.8	Duurzaamheid	37
<b>Hoofdstuk 4 Juridische aspecten</b>		<b>38</b>
4.1	Inleiding	38
4.2	Inleidende regels	41
4.3	Bestemmingsregels	41
4.4	Algemene regels	43
4.5	Overgangs- en slotregels	44
4.6	Bijlagen	44
4.7	Handboek	44
<b>Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid</b>		<b>45</b>
5.1	Economische uitvoerbaarheid	45
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	45
5.2.1	Overleg met de buurt	45
5.2.2	Uitkomsten overleg	45
<b>BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING</b>		<b>47</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Akoestisch Onderzoek</b>	<b>48</b>
<b>REGELS</b>		<b>127</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>		<b>128</b>
Artikel 1	Begrippen	128
Artikel 2	Wijze van meten	133
<b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>		<b>134</b>
Artikel 3	Tuin	134
Artikel 4	Verkeer - Erftoegangsweg	136
Artikel 5	Wonen	138
Artikel 6	Wonen - Meergezinshuis	141
Artikel 7	Waarde - Archeologie	144
Artikel 8	Waterstaat - Waterkering	146
<b>Hoofdstuk 3 Algemene regels</b>		<b>148</b>
Artikel 9	Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk	148
Artikel 10	Anti-dubbeltelregel	150
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	151
Artikel 12	Algemene wijzigingsregels	153
Artikel 13	Algemene procedureregels	154
Artikel 14	Overige regels	155
<b>Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels</b>		<b>156</b>
Artikel 15	Overgangsrecht	156
Artikel 16	Slotregel	158
<b>BIJLAGEN BIJ DE REGELS</b>		<b>159</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Inrichtingsplan binnenterrein</b>	<b>160</b>

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

## **TOELICHTING**

# Hoofdstuk 1 Inleiding

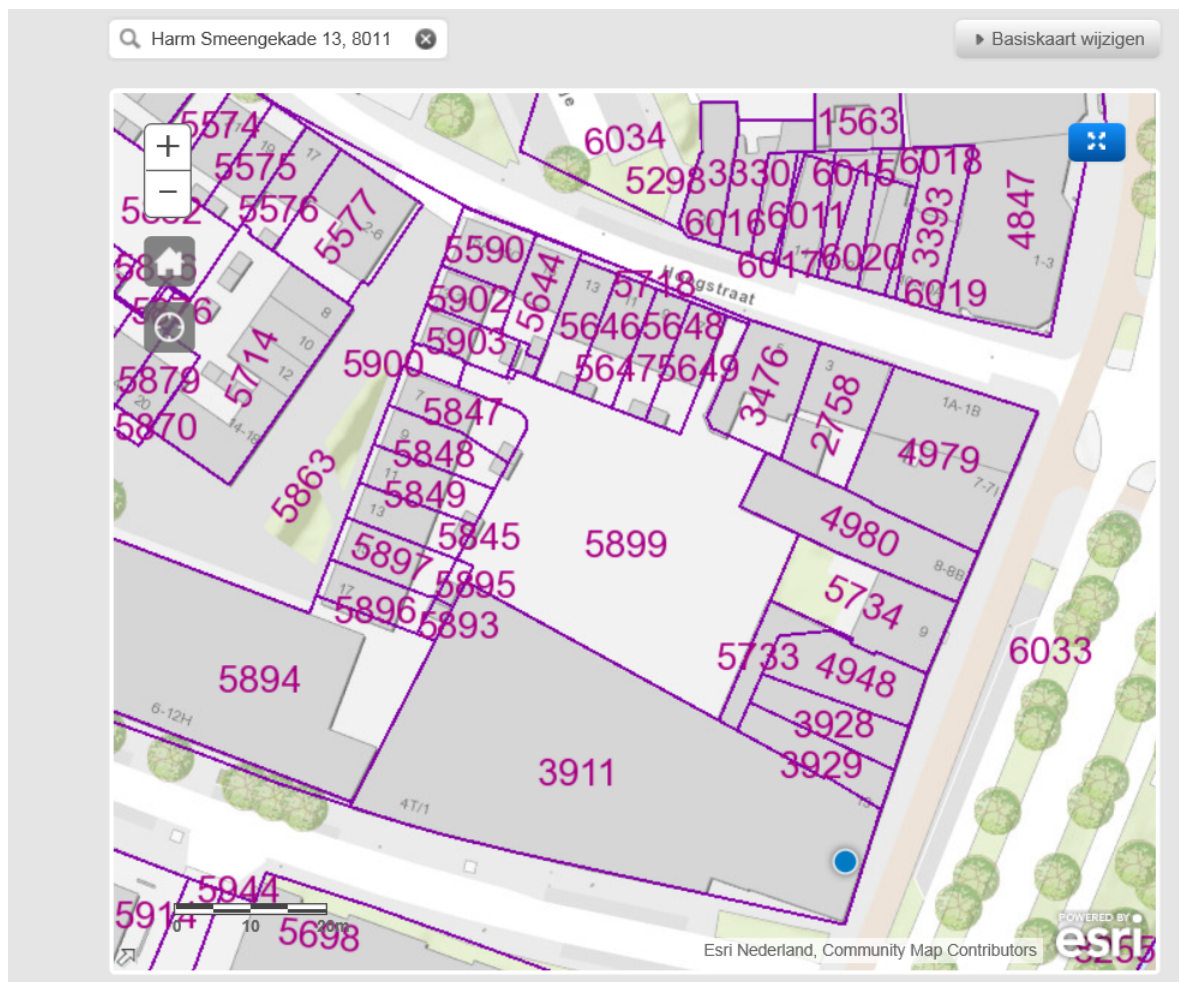
## 1.1 Aanleiding

DeltaWonen is voornemens een appartementencomplex van 29 appartementen en 10 rijwoningen te realiseren op de hoek van de Harm Smeengekade en Lijnbaan. Aan de Harm Smeengekade omvat het plan tevens vier koopwoningen. Hiervoor is de voormalig brandweerkazerne aan de Harm Smeengekade 13 inmiddels gesloopt.

Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan, omdat de bestemming van het perceel 'gemengd' is. Door het wijzigen van de bestemming in 'Wonen- meergezinswoning' en 'Wonen' maakt dit bestemmingsplan de realisatie van het appartementencomplex en de woningen mogelijk.

## 1.2 Plangebied

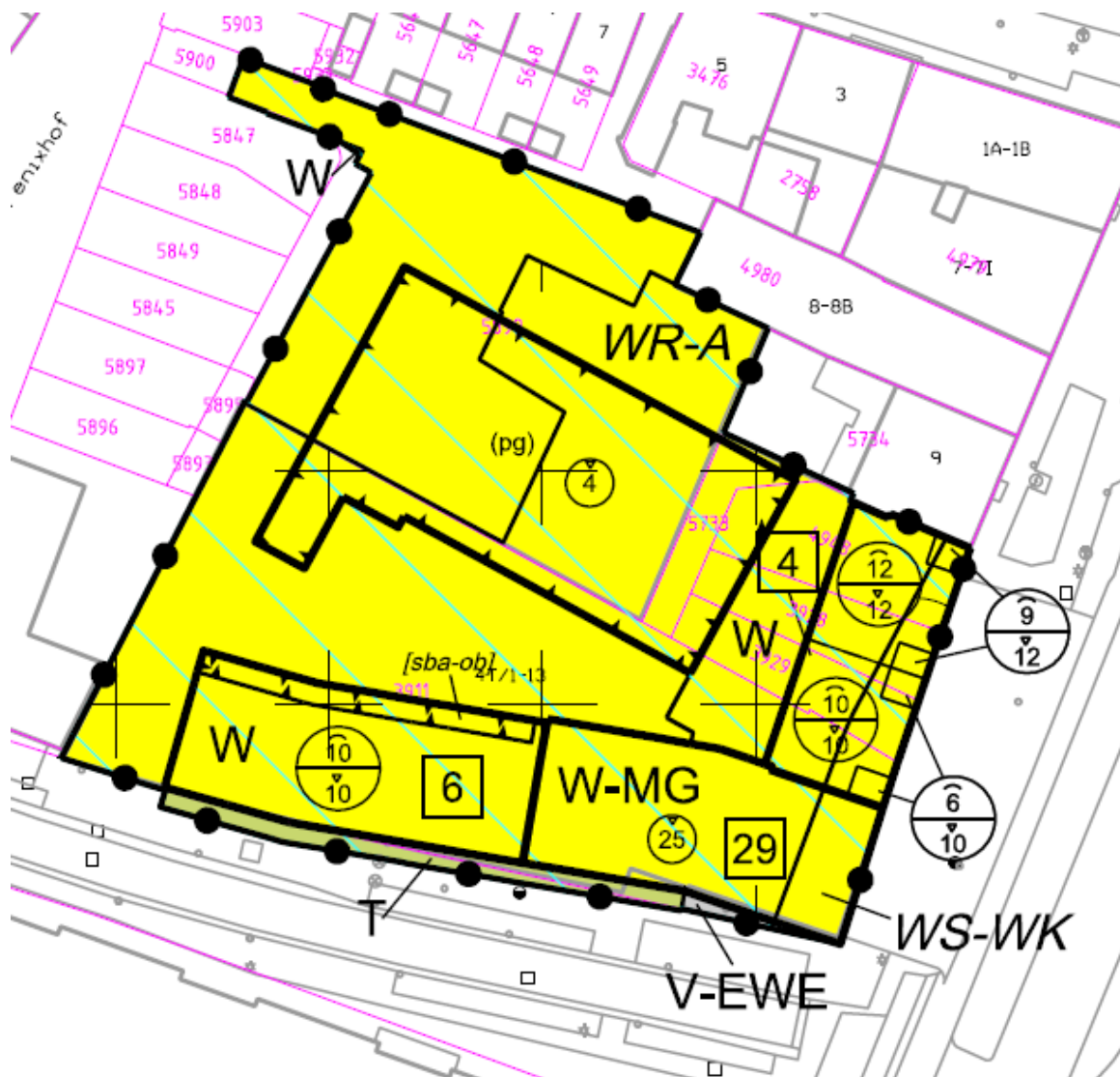
Het plangebied wordt begrensd aan de Lijnbaan en de Harm Smeengekade. Het plangebied is de oppervlakte van de kadastrale percelen ZLE00 sectie E, KOZ-typering G, met de nummers 5899, 5733, 4948, 3929, 3928 en 3911.



figuur 1.1 kadastrale percelen

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)



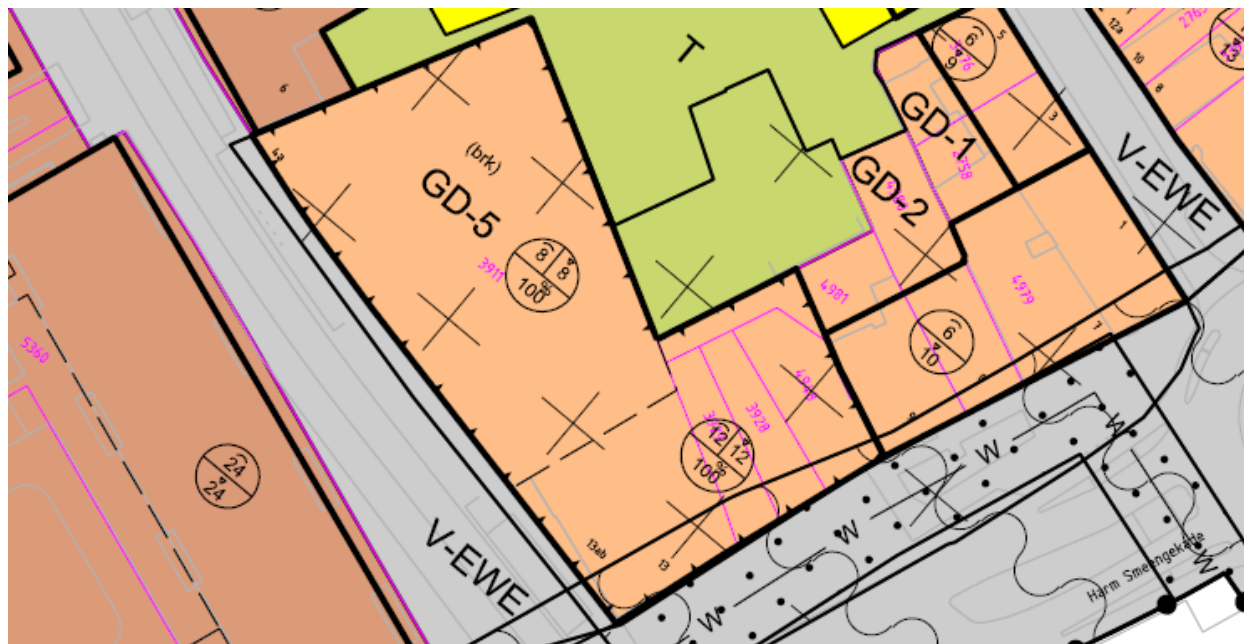
figuur 1.2 plangebied, uitsnede plankaart

### 1.3 Geldende bestemmingsplan

Het plangebied valt in het bestemmingsplan 'Kamperpoort'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 13 mei 2013 onder besluitnummer EC1303-0095 en is op 4 juli 2013 onherroepelijk geworden. Het plangebied heeft in het bestemmingsplan Kamperpoort de bestemming 'Gemengd-5'.

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)



figuur 1.3 geldende bestemming plangebied



## Hoofdstuk 2 Beleidskader

### 2.1 Inleiding

### 2.2 Ruimtelijk beleid

#### 2.2.1 Rijksbeleid

##### Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur (hierna: SVIR) vastgesteld. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. De SVIR geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Uitgangspunt van de SVIR is decentraal wat kan, centraal wat moet. Bij het bepalen van wat centraal moet, zijn slechts 13 rijksbelangen omschreven. Een rijksverantwoordelijkheid is slechts dan aan de orde, als:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, of;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, of;
- het een onderwerp betreft dat provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is.

##### Conclusie

Er is bij het plan geen sprake van rijksbelangen, waardoor de conclusie is dat het plan niet in strijd is met het rijksbeleid.

##### *2.2.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking*

Artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), zoals die geldt vanaf 1 juli 2017, bevat de verplichting om in de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving te geven van de behoefte aan die ontwikkeling. Daarnaast, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient een motivering te worden gegeven waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

In artikel 1.1.1 van het Bro is omschreven wat verstaan moet worden onder een stedelijke ontwikkeling. Namelijk een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Volgens de Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM) vallen onder het begrip 'andere stedelijke voorzieningen' onder meer accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoor sport en leisure. Bovendien zijn er inmiddels meerdere uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, waarin het begrip stedelijke ontwikkeling verder is verduidelijkt.

Of bij een bovengenoemde voorziening sprake is van een stedelijke ontwikkeling, hangt af van de omvang en de gebruiksmogelijkheden. In de uitspraak van 25 maart 2015; ECLI:NL:RVS:2015:953 is bepaald dat woningbouwplannen met een omvang vanaf 12 woningen als stedelijke ontwikkeling kunnen worden gezien, terwijl in de uitspraak van de Afdeling van 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921 een plan van 11 woningen niet als stedelijke ontwikkeling werd gezien vanwege de beperkte omvang.

Dit betekent dat er voor wat betreft het bouwplan voor deze locatie dat voorziet in de bouw van 10 eengezinswoningen en een woongebouw met 29 appartementen wel sprake is een woningbouwlocatie, welke aan te merken is als een stedelijke ontwikkeling. Derhalve is de ladder van duurzame verstedelijking wel van toepassing.

Nu de ladder van toepassing is, moet worden omschreven wat de behoefte is aan de woningen die mogelijk

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

gemaakt worden binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van de woningbouwontwikkeling. Daarbij zijn de aard en omvang van de ontwikkeling leidend voor het schaalniveau waarop de ruimtebehoefte moet worden afgewogen.

Tevens moet op basis van de aard en omvang van het woningbouwplan worden bepaald of er regionale afstemming nodig is.

Tenslotte moet worden gemotiveerd, indien de woningbouwontwikkeling voorziet in een behoefte en gepland is buiten het bestaand stedelijk gebied, waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

#### Behoefte binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied en afstemming

Kort gezegd is de 'behoefte' het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling (de komende tien jaar, zijnde de looptijd van het bestemmingsplan) verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

De provincie Overijssel heeft eind 2014 een regionale woonvisie West Overijssel vastgesteld. Ter uitvoering hiervan is in 2015 het Regionale Woonprogrammering (RWP West-Overijssel, 7 december 2015) opgesteld. Het doel hiervan is om tot een betere balans van vraag en aanbod op de woningmarkt te komen, kwantitatief en kwalitatief, waarbij iedere gemeente bouwt voor de lokale behoefte. In dit document - RWP West-Overijssel (Regionale Woon Programmering) - zijn afspraken gemaakt over woonregio's en nadere afspraken over aantallen woningen en afstemming met de regio. De gemeenten en de provincie hebben op 27 januari 2016 de samenwerkingsovereenkomst getekend. Het RWP West-Overijssel wordt tweejaarlijks geactualiseerd. In het rapport RWP West-Overijssel (Regionale Woon Programmering) zullen de gemeenten en de provincie elke twee jaar de wijzigingen doorvoeren door besluiten van de colleges van Gedeputeerde Staten en de colleges van burgemeester en wethouders. In 2017 zijn de regionale woonafspraken op basis van nieuwe huishoudprognoses geactualiseerd en in mei 2017 bestuurlijk vastgesteld.

De gemeenten in West-Overijssel hebben de hoofdafpraak gemaakt dat iedere gemeente maximaal 100% van de eigen vraag naar woningen als harde plancapaciteit beschikbaar maakt. Dat is in lijn met de Ladder voor duurzame verstedelijking en de visie van provincie.

Voor Zwolle is de woningbehoefte in de periode 2017-2027 circa 5500 - 6000 woningen. De harde plancapaciteit (inclusief de gebieden met uitwerkingsplicht) is opnieuw geïnventariseerd en komt voor Zwolle uit op ruim 70% van de behoefte (peildatum 1 januari 2017). Daarmee is er een resterende actuele behoefte van 30% wat neerkomt op circa 1500-2000 woningen. Dit biedt voldoende ruimte voor verdere ontwikkeling van de stad door inbreidings- en transformatieplannen en de afbouw van Stadshagen.

Het bestemmingsplan is regionaal afgestemd. Gemeenten in de subregio vinden het plan daarmee ook passend binnen de Ladder en programmering in de regio.

### **2.2.2 Provinciaal beleid**

Provinciale Staten van Overijssel hebben op 12 april 2017 de 'Omgevingsvisie Overijssel 2017. Beken kleur en Omgevingsverordening Overijssel 2017' vastgesteld.

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de visie wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In het uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door provinciale generieke beleidskeuzes, de ontwikkelingsperspectieven geven richting aan waar wat ontwikkeld kan worden en de gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij de vraag hoe een initiatief ingepast kan worden .

De sturingsfilosofie van de provincie is als volgt samen te vatten: als sprake is van een bepaalde ontwikkeling, dan moet eerst worden nagegaan, aan de hand van de generieke beleidsuitgangspunten die in de Omgevingsvisie zijn opgenomen, of er behoefte is aan de ontwikkeling. Indien dat zo is, moet worden nagegaan of de gekozen plek geschikt is voor het aldaar doorvoeren van de ontwikkeling.

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

Om antwoord te kunnen geven op die laatste vraag dient de ontwikkelingsperspectievenkaart bekeken te worden. Wanneer uit die kaart blijkt dat een ontwikkeling, zoals gepland, niet in strijd is met deze kaart, kan verder worden bezien hoe de ontwikkeling vormgegeven moet worden. Hierbij heeft de provincie gekozen voor een vierlagenbenadering, in welke benadering vier kaarten/lagen worden onderscheiden.

Dit zijn de natuurlijke laag, de laag van het agrarische cultuurlandschap, de stedelijke laag en de laag van de beleving. Samen met de catalogus gebiedskenmerken kan worden geconstrueerd welke kenmerken per laag van belang zijn om rekening mee te houden bij de planvorming

Voor het plangebied wordt hieronder deze bovengenoemde punten beschreven.

#### *"7.1.3 Concentratiebeleid*

*Het concentratiebeleid van de provincie Overijssel houdt in dat stedelijke ontwikkelingen (wonen, werken en voorzieningen) zoveel mogelijk geconcentreerd worden in de stedelijke netwerken Twente (Enschede, Hengelo, Almelo, Oldenzaal en Borne), Zwolle-Kampen en Deventer Stedendriehoek. Daar mag gebouwd worden voor de (boven)regionale behoefte. De kernen Hardenberg en Steenwijk kunnen bouwen voor de regionale behoefte mits dit past binnen de regionale programmering.*

*In de onderbouwing van nieuwe initiatieven geeft de gemeente inzicht in de wijze waarop daarmee wordt voorzien in de behoefte van deze gemeente."*

#### *"7.1.4 (Boven)regionale afstemming*

*De verplichting tot (boven)regionale afstemming is erop gericht om gemeenten gezamenlijk verantwoordelijkheid te laten nemen voor de regionale programmering van woningbouw, werklocaties en stedelijke voorzieningen. Ook wanneer een gemeente alleen voorziet in haar eigen (lokale) behoefte is onderlinge afstemming gewenst, omdat het aanbod in een gemeente aan woningen, werklocaties en voorzieningen onderdeel uitmaakt van een regionale markt.*

*Wij zien het als onze taak om ervoor te zorgen dat het proces van regionale afstemming zodanig vorm krijgt dat daardoor vraag en aanbod per regio in balans is of wordt gebracht.*

*In de onderbouwing van nieuwe initiatieven geeft de gemeente inzicht in de wijze waarop invulling is gegeven aan de (boven)regionale afstemming."*

#### *"8 Ontwikkelingsperspectieven (waar)*

##### *8.2.1.2 Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerk*

*Rond de binnensteden liggen de diverse woon- en werklocaties, elk met hun eigen woon-, werk- of mixmilieu. Herstructurering en transformatie moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur of water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld door in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening te houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten)".*

##### *Gebiedskenmerken*

*Het plangebied is onderdeel van de stedelijke omgeving van Zwolle. Het maakt deel uit van het gebied, dat is aangemerkt als 'historische centra binnensteden'.*

*In de omgevingsvisie wordt voor deze gebieden de volgende ontwikkelingsrichting aangegeven:*

##### *Richting*

*Als ontwikkelingen plaats vinden in historische centra, binnensteden en landstadjes, dan dragen deze bij aan behoud en versterking de mix van functies, het historisch gegroeide patroon van wegen en openbare*

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

*ruimten en de leefbaarheid. Grote bouwopgaven, zoals bij herstructurering, inbreiding of intensivering van woon-, werk-, en voorzieningen milieus worden ingepast met respect voor de historie, het individuele karakter van de bebouwing en de leefbaarheid, in relatie tot de problematiek van verkeer en parkeren.*

*Ambitie*

*Vitale stads- en dorpscentra met een gevarieerd functioneel en ruimtelijk beeld. Eigen karakter van het centrum wordt opgezocht en versterkt. Het patroon van straten, pleinen en andere openbare ruimten wordt in stand gehouden en waar mogelijk versterkt of hersteld.*

*Conclusie*

Gezien de bovenstaande ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken voldoet de ontwikkeling in het plangebied aan het generieke beleid van de provincie.

### **2.2.3 Gemeentelijk beleid**

#### Structuurplan Zwolle 2020

Het structuurplan dat op 16 juni 2008 door de raad is vastgesteld geeft de gemeentelijke visie op de gewenste sociale, economische en ruimtelijke structuur in 2020 weer. Het Structuurplan verwoordt niet alleen een kwantitatieve opgave, maar heel nadrukkelijk ook een kwalitatieve opgave. De visie wordt uiteengerafeld in programma's voor de verschillende beleidsterreinen. De globale visies op de toekomstige sociale, economische en ruimtelijke structuur zijn uitgewerkt tot de kern van het structuurplan: de plankaart met een beschrijving in hoofdlijnen van de meest gewenste ontwikkelingen voor de komende vijftien jaar. De plankaart geeft zo een integraal beeld van de beoogde functies van stad en ommeland tot 2020.

#### Centrum stedelijk gebied

De locatie van de oude brandweerkazerne, in de wijk Kamperpoort is op de kaart van het Structuurplan aangemerkt als 'Centrumstedelijk gebied', 'Hoofdcentrum' en 'Inbreiding op A locatie'. Het centrumstedelijk gebied heeft een 'stedelijk' woonmilieu wat wordt omschreven als een gevarieerd woongebied met de nadruk op compacte voor- en naoorlogse woonmilieus (bruto dichtheid 30-50 woningen per hectare).

Voor de Kamperpoort is onder meer aangegeven dat deze wijk moet worden gerevitaliseerd, zodat het voorzieningenniveau wordt vergroot en de woningvoorraad gevarieerder wordt. Dit leidt tot meer differentiatie in de buurt.

Daarnaast is in het structuurplan een hoogbouwvisie opgenomen. Hierin wordt aangegeven dat voor de Kamperpoort een hoogte acceptabel is van laag tot middelhoog, waarbij echter wel accenten op beeldbepalende plekken van 30 meter hoog mogen worden opgericht. Op de locatie van de oude brandweerkazerne worden 10 eengezins en 29 appartementen gebouwd. In hoofdstuk 3, paragraaf 3 wordt de stedenbouwkundige verantwoording hiervoor gegeven.

Het plan past eveneens binnen het structuurplan. In het structuurplan is onder meer aangegeven dat inbreiding voor uitbreiding gaat. Dit, opgeteld bij de wens om de Kamperpoort verder op te knappen en met name ruimte te geven aan woningbouw, leidt tot die conclusie.

#### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijke structuurplan.

#### Omgevingsvisie

Naast het vigerende structuurplan Zwolle 2020, wordt inmiddels hard gewerkt aan het opstellen van een omgevingsvisie ter voorbereiding op de komst van de Omgevingswet.

Het college heeft inmiddels op 29 juni 2017 deel 1 van de omgevingsvisie "Mijn Zwolle van morgen" vastgesteld. De raad heeft inmiddels ingetemd met deel 1 van de omgevingsvisie. Deel 1 is "slechts" een

document op hoofdlijnen, waarin, met aandacht voor de strategische opgaven, de verschillende ambities op integrale wijze worden samengebracht. Het document geeft op hoofdlijnen richting aan de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in de toekomst, maar dient in een opvolgend document, omgevingsvisie deel 2, nader te worden uitgewerkt. Dan kunnen ook keuzes gemaakt worden op gebiedsniveau. Dat betekent dat het Structuurplan 2020 zijn status als structuurvisie, zoals bedoeld onder de huidige Wet ruimtelijke ordening, voor het grootste deel behoudt. Het document kan pas vervallen, nadat de volledige omgevingsvisie (deel 2) zal zijn vastgesteld.

Als onderlegger voor de omgevingsvisie geldt onder meer de Woonvisie van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld op 8 mei 2017, waarin een richtinggevend kader is neergelegd voor de wijze waarop wij tot keuzes willen komen ten aanzien van woningbouw, waarbij de behoefte enerzijds en de belangen vanuit de kwaliteit van de centrumstad anderzijds van belang zijn en waarbij tevens voldoende ruimte wordt gegeven aan woonpartners en andere initiatiefnemers.

Dit plan is “getoetst” aan de hoofdlijnen en ambities uit de omgevingsvisie deel 1. Uit de toets blijkt dat het plan daarmee in overeenstemming is.

## **2.3 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid**

### Archeologisch beleid

Het archeologisch beleid is gebaseerd op de Wet op de archeologische monumentenzorg. Deze wet is per 1 september 2007 in werking getreden. Deze wet voorzag in een nieuwe regeling voor de archeologie in de Monumentenwet 1988.

Als uitwerking van deze wet heeft de gemeenteraad op 18 augustus 2008 besloten het archeologiebeleid gemeente Zwolle vast te stellen. Het beleid is uitgewerkt aan de hand van een viertal kernbegrippen: kenbaarheid, verankering, betaling en kwaliteit. Centraal thema daarbij is dat de archeologische waarden waar nodig worden beschermd, zonder dat er meer maatschappelijke lasten in het leven worden geroepen dan noodzakelijk zijn. Het archeologiebeleid Zwolle bevat onder andere de Archeologische Waarderingskaart Zwolle (welke gebieden hebben een hoge archeologische waarde), kaders wanneer en hoe archeologisch waardevolle gebieden in het bestemmingsplan worden bestemd met een dubbelbestemming en de Lokale Onderzoeksagenda Archeologie Zwolle (archeologische onderzoeksthema's).

### Cultuurhistorisch beleid

In november 2009 stemde de Tweede Kamer in met de beleidsbrief modernisering monumentenzorg (MoMo). Het behoud en de bescherming van monumenten is hiervan een belangrijk doel én er vindt een verbreding plaats naar de omgeving. Overal in steden, dorpen en landschappen zijn plaatsen van herinnering, plaatsen met een bijzondere cultuurhistorische betekenis. Goede ruimtelijke ordening betekent dat alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte in de besluitvorming worden betrokken. Daarom is de eerste pijler van MoMo gericht op cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Om meer vorm en inhoud te geven aan de borging van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening zullen gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Het Zwolse beleid zoals verwoord in de vastgestelde beleidsnota voor het Zwols monumenten- en archeologiebeleid (Dynamiek van Oud & Nieuw, 2000) is gericht op de instandhouding van historisch waardevolle objecten, complexen, openbare ruimte en stedenbouwkundige en landschappelijke structuren.

Op grond van de Monumentenwet 1988 en de Erfgoedverordening Zwolle 2010 is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning een beschermd (rijks- of gemeentelijk) monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen. Ook is het verboden een beschermd monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het archeologisch en cultuurhistorisch beleid.

## 2.4 Verkeersbeleid

### Mobiliteitsvisie

Het op dit moment vigerende Zwolse mobiliteitsbeleid voort uit het rijks – en provinciaal beleid en is verwoord in de Mobiliteitsvisie. De Mobiliteitsvisie is door de gemeenteraad vastgesteld op 2 februari 2009 en in 2014 geactualiseerd in het Actieprogramma Mobiliteit 2014-2017.

De Mobiliteitsvisie vervangt het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) uit 2001. De Mobiliteitsvisie richt zich vooral op niet-infrastructurele aspecten omdat dit tot op heden onderbelicht gebleven is in het mobiliteitsbeleid van de gemeente.

In het GVVP en in de Mobiliteitsvisie zijn de Lijnbaan, Eerste Baan en Hoogstraat gecategoriseerd als Erftoegangsweg woongebied (30 km/uur). Langs het plan ligt de Harm Smeengekade die gecategoriseerd is als gebiedsontsluitingsweg B (50 km/uur).

### Parkeren

De Regeling Parkeernormen 2016 is het toetsingskader voor parkeren in het geval van vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en aanvragen van een omgevingsvergunning in de gemeente Zwolle. Het beleid van de Gemeente Zwolle is dat de parkeeropgave van een bouwplan of een ontwikkeling primair op eigen terrein van het bouwplan of ontwikkeling gerealiseerd moet worden. De parkeeropgave is bepaald aan de hand van de parkeerkencijfers en aanwezigheidspercentages van het CROW.

### Conclusie

Het plan Harm Smeengekade 13 is in overeenstemming met het verkeersbeleid.

## 2.5 Groenbeleid

### Groenbeleidsplan en Structuurplan 2020

Het Groenbeleidsplan, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 maart 1998, geeft aan dat de hoofdgroenstructuur stevig genoeg moet zijn om duurzaam in stand te worden gehouden. Het groen zal meerdere functies vervullen, zal natuurwaarden in zich bergen en duidelijk herkenbaar zijn in de stad. Het netwerk van groene dragers in het Structuurplan 2020 is grotendeels afgeleid van het Groenbeleidsplan en aangevuld met nieuw structuurgroen dat voor de periode tot 2020 op het programma staat. Buurtgroen staat niet zelfstandig op de plankaart van het Structuurplan. Wel vormt het een onlosmakelijk onderdeel van de ruimtelijke opzet en inrichting van woon- en werkmilieus.

### Bomenverordening en Groene Kaart

Voor de bomen geldt de vastgestelde Bomenverordening. De Groene Kaart is een onlosmakelijk onderdeel van de Bomenverordening. In de Bomenverordening zijn criteria, weigeringsgronden en voorschriften opgenomen over het (compenseren van het) vellen van bomen.

Voor het vellen van aangewezen Bijzondere bomen, voor bomen binnen de Hoofdgroenstructuur, binnen de Wijkgroenstructuur en binnen het Groenvoorzienend boomgebied (bepaalde particuliere terreinen met een belangrijk bomenbestand) moet een vergunning worden aangevraagd. Het basisprincipe is dat deze vergunning bij uitzondering wordt verleend en dat bij het vellen van bomen herplant plaats vindt; voor iedere gekapte boom een nieuwe boom.

Onder vellen valt ook het rooien, het verplanten en het verrichten van handelingen die de dood, ernstige beschadiging of ontsiering van een houtopstand als gevolg kunnen hebben. Een ernstige beschadiging kan bijvoorbeeld optreden wanneer de wortels aangetast worden. Daarbij geldt als vuistregel dat de ruimte die bovengronds wordt ingenomen door de kroon, ondergronds wordt ingenomen door het wortelgestel. Daarom is het niet alleen ongewenst dat er gebouwd wordt binnen de projectie van de kroon op de grond, maar ook

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

dat daar bijvoorbeeld verharding wordt aangebracht, wordt afgegraven of opgehoogd.

### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het groenbeleid.

## **2.6 Waterbeleid**

### ***Europees en nationaal beleid***

Duurzaam, schoon oppervlaktewater en bescherming van het drinkwater voor de toekomst. Dat zijn, heel in het kort, de belangrijkste doelstellingen van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw (WB21), die voortaan samengaan via het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW).

### Europese Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater op orde komt. Oppervlaktewater moet voldoen aan normen voor bepaalde chemische stoffen (waaronder de zogeheten prioritaire (gevaarlijke) stoffen). Worden die normen gehaald, dan spreken we van “een goede chemische toestand”. Daarnaast moet het oppervlaktewater goed zijn voor een gevarieerde planten- en dierenwereld. Is dat het geval, dan heet dat “een goede ecologische toestand”. Hieronder valt ook een groot aantal andere chemische stoffen dan de hierboven al genoemde prioritaire (gevaarlijke) stoffen. Voor het grondwater gelden aparte normen voor chemische stoffen. Daarnaast moet de grondwatervoorraad stabiel zijn en mogen bijvoorbeeld natuurgebieden niet verdrogen door een te lage grondwaterstand (goede kwantitatieve toestand).

In de geldende Europese richtlijnen en de EU richtlijn Prioritaire Stoffen staat precies omschreven wat een goede chemische toestand voor oppervlaktewater is. De ecologische doelstellingen stellen de lidstaten onderling vast in zogeheten (internationale) stroomgebiedbeheersplannen. Voor verschillende typen wateren gelden verschillende ecologische doelstellingen. In een plas leven bijvoorbeeld andere planten- en diersoorten dan in kustwater. Daarom verschillen de ecologische doelen per watertype. De chemische normen zijn bij ieder water ongeveer hetzelfde, met uitzondering van de nutriënten. Daarvoor geldt weer wel een benadering die per watertype kan verschillen.

Van 2010 tot 2015 is de eerste tranche uitgevoerd. De tweede tranche maatregelen loopt van 2016 tot 2021.

### Waterwet

De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de watersysteembenadering centraal. Er wordt uitgegaan van het geheel van relaties tussen waterkwaliteit, waterkwantiteit, oppervlaktewater, grondwater, watergebruikers en grondgebruikers. Hierbij wordt het kader geschept voor het Nederlandse waterbeheer in de komende decennia. Per 1 januari 2017 is de Waterwet gewijzigd. De beoordeling van de veiligheid van primaire waterkeringen wordt nu gebaseerd op de overstromingskans. In 2050 moeten de waterkeringen voldoen aan de normen die per 1 januari 2017 van kracht zijn.

### Waterbeheer 21e eeuw

Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw (WB21) anticipeert op toekomstige ontwikkelingen zoals klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Deze ontwikkelingen stellen strengere eisen aan het waterbeheer. In WB21 wordt uitgegaan van twee principes (tritsen) voor duurzaam waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheer:

- Vasthouden, bergen en vertraagt afvoeren;
- Schoonhouden, scheiden en zuiveren.

Bij “vasthouden, bergen, afvoeren” wordt regenwater zoveel als mogelijk bovenstrooms vastgehouden in de bodem en het oppervlaktewater. Wanneer er toch een wateroverschot ontstaat, wordt het water eerst tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en dan pas afgevoerd. Bij “schoonhouden, scheiden en zuiveren” gaat het om een voorkeurvulgorde waarbij de voorkeur uitgaat naar het voorkomen van verontreiniging (schoonhouden). Als toch verontreiniging ontstaat, moeten schoon- en vuilwater zoveel mogelijk worden

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

gescheiden. Ten slotte wordt het verontreinigde water zo goed mogelijk gezuiverd.

### Deltawet

Het doel van de Deltawet, aangenomen op 28 juni 2011, is ons land nu en in de toekomst beschermen tegen hoogwater en de zoetwatervoorziening op orde houden.

De afgelopen eeuw is de zeespiegel gestegen, de bodem gedaald en het is warmer geworden. Dat zet door, blijkt uit de cijfers van het KNMI. Hevigere weersomstandigheden, zoals meer regen en periodes van droogte, zijn zaken om rekening mee te houden. Het Deltaprogramma is er om de huidige veiligheid op orde te krijgen en ervoor te zorgen dat ons land is voorbereid op de toekomst. En om daarbij de juiste maatregelen te nemen voor een veilig en aantrekkelijk Nederland met voldoende zoetwater. In het Deltaprogramma werken het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen samen met maatschappelijke organisaties, bedrijfsleven en kennisinstituten. Dit gebeurt onder regie van de Deltacommissaris.

Naast de lopende programma's, zoals Ruimte voor de Rivier, Maaswerken, Zwakke Schakels Kust en Hoogwaterbeschermingsprogramma, staan in het Deltaprogramma vijf deltabeslissingen centraal. Deze beslissingen gaan over de normen van onze belangrijkste dijken en andere waterkeringen en de strategieën voor onze waterveiligheid, over de beschikbaarheid en verdeling van zoetwater, over het peil van het IJsselmeer, over de manier waarop gebieden veilig kunnen blijven zonder aan economische waarde in te boeten en over hoe bij het bouwen van buurten en wijken rekening kan worden gehouden met water. In 2014 zijn de deltabeslissingen in de Tweede Kamer besproken.

### **Provinciaal beleid**

Provincie Overijssel heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in een Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. Deze zijn op 1 mei 2017 vastgesteld. De 'Omgevingsvisie Overijssel 2017. Beken kleur' heeft tevens de status van Regionaal Waterplan onder de Waterwet en het Milieubeleidsplan onder de Wet milieubeheer.

### **Waterschapsbeleid**

Het algemene beleid van waterschap Drents Overijsselse Delta is verwoord in het Waterbeheerplan 2016-2021, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, de Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Het beleid van het waterschap sluit nauw aan bij de uitgangspunten van WB21. In 2013 is de beleidsnota "Water raakt!" door het Algemeen Bestuur vastgesteld. Deze nota beschrijft de voor het waterschap gewenste situatie in bestaand en nieuw stedelijk gebied. Om deze situatie te bereiken heeft het waterschap in 2015 het beheer en onderhoud van veel wateren overgenomen van de gemeente Zwolle. Op watergangen van waterschap Drents Overijsselse Delta is de keur van toepassing. In de keur is aangegeven wat wel en niet mag bij watergangen, waterkeringen en kernzones. Bijvoorbeeld regels voor bouwwerken op of langs watergangen. De genoemde beleidsdocumenten liggen ter inzage op het hoofdkantoor van waterschap Drents Overijsselse Delta. Ook zijn deze te raadplegen op de website: [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl).

### **Gemeentelijk beleid**

Gemeente Zwolle heeft in de Wateragenda (2015) uitgangspunten vastgelegd om vorm te geven aan de opgaven rondom water en (aanpassen aan het) klimaat. Gemeente Zwolle heeft haar beleid ten aanzien van hemelwaterinfiltratie vastgelegd in de gemeentelijke bouwverordening. Verder zijn in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2020 ontwerprichtlijnen en beleidskeuzes beschreven waaraan voldaan moet worden.

### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het waterbeleid.



## 2.7 Volkshuisvestingsbeleid

Voor het volkshuisvestingsbeleid zijn een aantal stukken opgesteld. In eerste instantie werd een Woonvisie 2005-2020 opgesteld. Al snel werd duidelijk dat deze visie, mede ten gevolge van de crisis, diende te worden geactualiseerd. De visie zelf is echter niet geactualiseerd, maar er is een Woonplan 2011-2015 opgesteld, waarin gekeken is naar de onderdelen die aan revisie of bijstelling toe zijn. De woonvisie 2005-2020 blijft dan ook bestaan.

Daarnaast is er nog een uitvoeringsgerichte Woonagenda opgesteld. Dit is een actieplan voor de Zwolse woningmarkt, waarin analyse van en visie op het functioneren van de woningmarkt is vertaald in een aantal ambities, (bijgestelde) kaders en concrete uitvoeringsmaatregelen. Het is een dynamische agenda die, indien nodig, op elk moment geactualiseerd en aangevuld zal worden met aanvullende maatregelen. Met die Woonagenda wordt geen nieuw beleid omschreven, maar wordt voortgeborduurd - op basis van actuele

Omdat goed te kunnen schakelen tussen de lange termijn en de actualiteit van de korte termijn op de woningmarkt, is er sprake van een cyclus binnen het woonbeleid, waarbij de lange termijn doelen en ontwikkelingen zoals zij verwoord zijn in de Woonvisie, via vijfjaarlijkse Woonplannen en jaarlijkse Woonprogramma's steeds kunnen worden bijgesteld en geactualiseerd. Ook is onderzoek gedaan naar de kwalitatieve behoefte van Zwolle (WoOn 2012).

Kwalitatief zien we met name een toenemend tekort bij de volgende categorieën:

- Eengezinskoopwoningen
- Meergezinshuurwoningen
- Huurwoningen in de goedkoopste prijsklasse en tevens in de vrije sector
- Middeldure koopwoningen
- Kleine woningen (tot 2 kamers) en grote woningen (5 kamers of meer)

In dit plan wordt voorzien in zowel eengezinswoningen als in kleinere woningen in de vorm van appartementen. Dat sluit dus aan bij de onderzochte behoefte.

### Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het volkshuisvestingsbeleid.

## 2.8 Milieubeleid

De gemeenteraad heeft in 2005 de milieuvisie 'Milieu op scherp' vastgesteld. De milieuvisie geeft de richting aan van het Zwolse milieubeleid. In de milieuvisie worden ambities en doelstellingen geformuleerd en worden prioriteiten gesteld in de ontwikkeling en uitvoering van het Zwolse milieubeleid. In de milieuvisie is de strategie geformuleerd die Zwolle wil hanteren om te komen tot een effectief en efficiënt milieubeleid. Er worden parallelle sporen gevolgd. Per sector (geluid, bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit enzovoort) wordt beleid geformuleerd. Op dit moment (anno 2017) is voor de sectoren energie, duurzaam bouwen, bodem, grondwater, geluid, afval, luchtkwaliteit en externe veiligheid beleid vastgesteld. Zwolle heeft daarnaast gebiedsgericht milieubeleid ontwikkeld. Door middel van gebiedsgerichte aanpak wordt het sectorale milieubeleid per gebied geïntegreerd. Het principe is dat binnen het grondgebied van Zwolle diverse gebiedstypen worden onderscheiden op basis van ruimtelijke kenmerken en functies. Vervolgens wordt vastgesteld welke milieukwaliteit nagestreefd wordt bij een dergelijk gebiedstype. Uiteindelijk zal dit referentie milieukwaliteitsprofiel de basis vormen voor de uitwerking van het milieubeleid in een specifiek gebied.

Voor het plangebied "Kamperpoort, Harm Smeengekade" worden de verschillende milieuthema's hierna kort beschreven.

### Bedrijvigheid en Inwaartse zonerings

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonerings. Onder milieuzonerings

verstaan we enerzijds het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen en gevoelige bestemmingen zoals woningen. Anderzijds worden milieugevoelige functies zoals wonen en recreëren beoordeeld. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft drie doelen:

- Het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteit duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Zwolle hanteert bij de uitwerking van het bovenstaande principe de veel gebruikte VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering"(2009). Hierin zijn richtafstanden aangegeven die aangehouden kunnen worden tussen bedrijven c.q. voorzieningen en woningen.

### Geluid

In de milieuvisie "Milieu op scherp" wordt de ambitie voor geluid als volgt omschreven. Zwolle is een dynamische stad met geluidniveaus die passen binnen de wettelijke grenswaarden. Er zijn alleen geluiden die passen bij de functie van een gebied en ook de geluidbelasting binnen het gebied is gerelateerd aan de functie van het gebied. Dit is vastgelegd in de 'Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu gemeente Zwolle'. Een belangrijke doelstelling is het verminderen van geluidshinder in bestaande woningen en voorkomen van geluidshinder bij renovatie en nieuwbouw. Een belangrijke maatregel om deze doelstelling te bereiken is het toepassen van stillere wegdeksoorten. Een andere maatregel is het meenemen van de geluidsdoelstellingen bij de ruimtelijke planontwikkeling.

In de door de gemeenteraad vastgestelde 'Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu gemeente Zwolle' (juli 2007) en in de beleidsregel 'Hogere waarden Wet geluidhinder' (februari 2007) worden de ambities en de grenswaarden (dit is de maximale waarde waarvoor nog hogere grenswaarden worden vastgesteld) per gebiedstype genoemd. Bij de beoordeling van een plan komt het onderzoeken van varianten nadrukkelijk aan bod en wordt gekeken naar mogelijkheden bij aanpak bij de bron (o.a. stillere wegdeksoorten), in het overdrachtsgebied (scherm of wal) en als laatste een hogere grenswaarde waarbij weer specifiek wordt gekeken naar maatregelen binnen het plan waardoor er ondanks een hogere milieubelasting toch een goed woon- en leefklimaat ontstaat.

Het plangebied behoort tot het gebiedstype 'Centrum stedelijk'. In het gemeentelijke beleid is de basiskwaliteit van 53 dB verkeerslawaai voor het gebied opgenomen. In het kader van de Wet geluidhinder (WGH) is de eventuele hogere grenswaarde maximaal 63 dB wegverkeerslawaai.

Gebiedstype	Ambitie	Voorkeurs-grenswaarde WGH	Grenswaarde	maximale ontheffingswaarde WGH
Centrum stedelijk	53 dB	48 dB binnenstedelijke wegen	63 dB binnenstedelijke wegen	63 dB binnenstedelijke wegen
		48 dB buitenstedelijke wegen (A28)	53 dB buitenstedelijke wegen (A28)	53 dB buitenstedelijke wegen (A28)

Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de grenswaarde en indien aan één of meer van de volgende criteria wordt voldaan:

- door de gekozen situering of bouwvorm gaan de woningen een doelmatige akoestisch afschermdende functie vervullen voor andere woningen of voor andere geluidsgevoelige objecten, of:

- de woningen zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of;
- door de gekozen situering vullen de woningen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op, of;
- de woningen worden ter plaatse gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing.
- kan een hogere grenswaarde worden verleend.

Hogere grenswaarden worden slechts vastgesteld indien de toepassing van maatregelen (gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde) onvoldoende doeltreffend zal zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In 2007 is de "Nota Industriegeluid Zwolle" opgesteld met als doelstelling: duidelijkheid geven over hoe de gemeente ten aanzien van industriegeluid omgaat met bedrijven en bewoners nabij of binnen de invloedssfeer van bedrijven. De nota is verder bedoeld om een kader te scheppen dat richtinggevend is voor de milieuvergunningverlening dan wel voor het stellen van maatwerkvoorschriften bij bedrijven. Voor industrielawaai vormt de "Nota industriegeluid Zwolle" het gebiedsgerichte kader. In deze nota worden ook grenswaarden en ambitiewaarden genoemd voor bepaalde gebiedstypen.

Voor industrielawaai, afkomstig van de IJsselhallen, vormt de "Nota industriegeluid Zwolle" het gebiedsgerichte kader. In deze nota worden ook grenswaarden en ambitiewaarden genoemd voor het gebiedstype "centrum stedelijk".

omschrijving	ambitiewaarde	Basiswaarde
Stedelijk wonen	50 dB(A)	55 dB(A)

#### Luchtkwaliteit

Het Luchtkwaliteitsplan gemeente Zwolle 2007-2011 beschrijft de luchtkwaliteit situatie in Zwolle, de opgave, de ambitie en de aanpak om de vastgestelde doelen te bereiken. Zwolle wil, binnen de beïnvloedingssfeer van de gemeente, een significante bijdrage leveren aan de verbetering van de luchtkwaliteit.

Daartoe zijn de volgende doelen geformuleerd:

- voldoen aan wet- en regelgeving;
- anticiperen op de toekomst;
- knelpunten in de toekomst moeten voorkomen worden. Dit betekent dat de luchtkwaliteit in het planvormingsproces van ruimtelijke plannen en verkeersplannen wordt meegenomen;
- beleid ten aanzien van luchtkwaliteit inbedden in bestaand gemeentelijk beleid. De gemeente streeft ernaar dat het aspect door gaat werken in het verkeers- en vervoersbeleid, het ruimtelijke ordeningsbeleid en het beleid van vergunningen en handhaving.

#### Externe veiligheid

De beleidsvisie externe veiligheid is op 6 maart 2007 vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente streeft ernaar voor haar gehele grondgebied te voldoen aan de basisveiligheid.

Dit betekent dat:

- Overall voldaan wordt aan de normen voor plaatsgebonden risico;
- Gebiedsgerichte invulling wordt gegeven aan groepsrisicobeleid met een gebiedsgericht kader externe veiligheid;
- Veiligheidsdoelstellingen passen bij de typering van het gebied dat wordt ontwikkeld;
- Zoveel mogelijk geanticipeerd wordt op de landelijke beleidsontwikkeling die een ongunstige invloed kunnen hebben op de veiligheidssituatie in Zwolle met als doel het bewaken van een optimaal veiligheidsniveau.

Op 20 januari 2009 heeft het college van B & W het gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid vastgesteld. Het gaat om een ruimtelijke uitwerking van het externe veiligheidsbeleid dat aansluit op het

gebiedsgerichte milieubeleid. Op basis van kenmerken (fysieke omgeving, hulpverleningsniveau en zelfredzaamheid) die bij een bepaald gebiedstype horen is een beleidsstandpunt bepaald ten aanzien van een mogelijke toename van het groepsrisico.

Tevens is op basis van dezelfde kenmerken van een gebiedstype bepaald of er plaats is voor nieuwe risicobronnen.

Een afwijkend gebiedstype vormen de stroomzones. Stroomzones zijn gebieden rondom infrastructuur (spoorlijnen, wegen en waterwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Voor stroomzones is een apart beleidskader geformuleerd.

Het plangebied behoort tot het gebiedstype 'Centrumstedelijk' en ligt net buiten het gebiedstype stroomzone. De locatie ligt op 500 meter van het spoor (station) en ruim 500 meter van de A28, ofwel op basis van het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid ligt het gebied in zone 4 (300-1500- m.) van zowel het spoor en de A28 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Voor het gebiedstype 'Centrumstedelijk' geldt dat de risicoruimte zeer beperkt is vanwege de zeer hoge personendichtheid, de slechte bereikbaarheid voor hulpdiensten en de lage organisatiegraad (met het oog op preparatie op calamiteiten met gevaarlijke stoffen). Voor dit gebiedstype geldt een 'stand still-beleid' voor het groepsrisico, met andere woorden een overschrijding van de oriëntatiewaarde en een toename van het groepsrisico als gevolg van interne gebiedsontwikkelingen is niet toegestaan.

#### Duurzaamheid

De gemeente Zwolle heeft in 2011 een visie op duurzaamheid aangenomen, waarin een omschrijving van het begrip duurzaamheid wordt gegeven, namelijk; voor Zwolle betekent duurzaamheid een langdurige balans tussen people, planet en profit. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten voor beleids- en gebiedsontwikkelingen.

- Duurzaamheid als leidend principe; beslissingen worden genomen op basis van duurzaamheid.
- Duurzaamheid is van en voor de stad; niet opgelegd maar gedragen door de stad, omdat het de stad dient.
- Benutting van lokale bronnen
- Transitie en innovatie; deze zijn nodig voor het realiseren van de voorgaande principes.

In het bijbehorende programma duurzaamheid is de doelstelling opgenomen om in de gebouwde omgeving van Zwolle (woningen én bedrijven) in 2020 20 % CO<sub>2</sub>- uitstoot te hebben gereduceerd ten opzichte van 1990. Om deze doelstelling te bereiken zal gestreefd moeten worden naar energieneutrale nieuwbouw, waarbij geen gebruik meer wordt gemaakt van fossiele brandstoffen, maar energie zoveel mogelijk duurzaam en lokaal wordt opgewekt (bodemenergie en/of zonne-energie).

Klimaatadaptatie en Energietransitie zijn belangrijke pijlers in het coalitieakkoord en in de contouren van de nog te ontwikkelen Zwolse omgevingsvisie. Het college heeft klimaatadaptatie en energietransitie benoemd als speerpunten voor de toekomstige stad Zwolle waarin het prettige wonen, werken en recreëren is. Zwolle wil koploper zijn in het praktisch maken van het energieakkoord en de deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie en ziet klimaatadaptatie en energietransitie als kans om te innoveren en als verdienmodel.

Klimaatadaptatie (aanpassing) gaat over het verminderen van de kwetsbaarheid voor klimaatverandering (zowel fysiek als mentaal = acceptatie) en het profiteren van de kansen die een veranderend klimaat biedt. Belangrijk is om schade door (weers)extremen te voorkomen en de woon-werkomgeving zodanig in te richten dat mensen zo min mogelijk last hebben van extreme weersomstandigheden. Kenmerken van een veranderd klimaat zijn bijvoorbeeld extreme regenbuien en langdurige hitte. Voorbeelden van uitwerking zijn een groene inrichting/gevel, waterdoorlatende verharding, beperkte zoninval in de zomer, maar ook een regenafvoer met een noodoverlaat zodat er bij een hoosbui geen regenwater het gebouw instroomt. Rekening houden met een veranderd klimaat levert tevens wooncomfort op. Denk bijvoorbeeld aan slapen of werken in (te) warme ruimten wat onprettig is en bij langdurig aanhoudende hitte zelfs negatieve effecten heeft op de gezondheid. Door bij het ontwerp hier rekening mee te houden kunnen gebouwen en openbare ruimte robuust, gezond en comfortabel worden ingericht én voorbereid zijn op extremen. Ten aanzien van

water is het beleid verder uitgewerkt in 2.6 Waterbeleid.

De corporaties (waaronder deltaWonen) en de Gemeente Zwolle hebben in prestatieafspraken (2016-2019) met elkaar afgesproken dat het de ambitie is om in de komende jaren gezamenlijk in te zetten op het bouwen en verbouwen volgens een EPC-norm van bij voorkeur 0 of minimaal 10% boven de landelijk geldende norm van 0,4 zoals vastgelegd in Bouwbesluit. Dit om toe te werken naar een energie neutrale woningvoorraad op de langere termijn. Deze lijn wordt doorgezet in de Woonvisie 2017-2027 die begin 2017 door het college is vastgesteld. Hierin is aangegeven dat wordt ingezet op minimaal energie neutraal bouwen.

### Bodem

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. In dat kader heeft de gemeente Zwolle op 9 december 2008 een bodemfunctieklassenkaart vastgesteld, waarop voor de hele gemeente wordt aangegeven welke functie de bodem heeft of welke functie in de toekomst wordt nagestreefd. De functieklassenindeling is gebaseerd op het gebiedsgericht milieubeleid van de gemeente. De volgende functies worden onderscheiden: wonen, industrie, water, buitendijksgebied, landbouw/natuur en hoofdwegen. Het plangebied "Kamperpoort, Harm Smeengekade 13" valt binnen het functieklassengebied wonen.

Met de invoering van het Besluit bodemkwaliteit zijn de kwaliteitsklassen landbouw/natuur, wonen en industrie ingevoerd. Op 24 augustus 2015 heeft de gemeente de bodemkwaliteitskaart vastgesteld gebaseerd op de kwaliteitsklassen van het Besluit bodemkwaliteit. Het plangebied valt binnen de bodemfunctie wonen, dat de kwaliteitsklasse 'industrie' heeft.

Volgens het gemeentelijke Bodembeleidsplan (van kracht per 11 januari 2010) mag de bodemkwaliteitskaart als kwaliteitsbewijs worden gebruikt bij het her ontwikkelen van een locatie. Een onderzoek is dan niet nodig. Eventueel vrijkomende grond mag volgens het bodembeleid binnen de gemeente worden hergebruikt met de bodemkwaliteitskaart als kwaliteitsbewijs. Voorwaarde hiervoor is dat de bodem niet verdacht is van verontreiniging op basis van het huidige of historische gebruik, en er geen (al dan niet gesaneerd) geval van bodemverontreiniging bekend is.

Indien er aanwijzingen zijn dat de bodemkwaliteit niet geschikt is voor de functie, kan een bodemonderzoek nodig zijn om te bepalen of de locatie gesaneerd dient te worden. In principe worden verontreinigingen in de bovengrond functiegericht gesaneerd.

Het bodembeleidsplan (2010) kent in overeenstemming met het gemeentelijk milieubeleid een gebiedsgerichte benadering. In het plan wordt onderscheid gemaakt tussen de bovengrond en de ondergrond.

### Ondergrond

In juni 2007 heeft de gemeenteraad van Zwolle ingestemd met de Visie op de Ondergrond en besloten de volgende vijf basisprincipes vast te stellen en te gaan toepassen in projecten:

- Werken met ondergrondse bestemmingen / functies
- Structureel en georganiseerd gebruik maken van WKO (warmte- / koudeopslag) en WKO koppelen aan grondwatersanering en waterwinning en peilbeheer
- Bodemsanering gebiedsgericht benaderen
- Natuur, recreatie, agrarische activiteiten, waterwinning en bescherming van kwalitatief hoogwaardig grondwater met elkaar te combineren in één gebied
- Structureel en georganiseerd afstemmen van vraag en aanbod van (grond)water, koude en warmte.

Deze vijf basisprincipes vormen ook het vertrekpunt voor de beleidsmatige invulling voor het omgaan met de ondergrond. Het bodembeleidsplan levert een bijdrage aan de implementatie van de basisprincipes door:

- Het kader te geven voor gebiedsgericht benadering van de bodemsanering
- De doelstelling voor sanering te koppelen aan de beoogde functies in de ondergrond
- De mogelijkheid te creëren om de aanpak van bodemverontreiniging integraal af te wegen tegen en af te stemmen met koude-warmte opslag, peilbeheer en/of grondwaterwinning.

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

### Conclusie milieubeleid

Het plan is in overeenstemming met het milieubeleid.

### Afval

In de gemeente Zwolle wordt het huishoudelijk afval op verschillende manieren ingezameld. In de eerste plaats wordt groente-, fruit, en tuinafval (gft-afval), oud papier (OPK) en PMD (plastic, metaal, drankkartons) gescheiden bij de huishoudens opgehaald. Hiervoor worden bij laagbouwoningen een drietal minicontainers afgegeven. GFT wordt elke 14 dagen ingezameld. Oud papier en PMD een keer per vier weken. Bij hoogbouw zal per situatie moeten worden gekeken welke oplossing het beste is (maatwerk).

Restafval wordt ingezameld met ondergrondse restafvalcontainers op buurtniveau. De locaties zijn meestal gelegen bij de uitgang van de buurt. Per 100 aansluitingen wordt één ondergrondse restafvalcontainer geplaatst. Voor fracties als glas en textiel worden op wijkniveau ondergrondse verzamelcontainers geplaatst, meestal in de directe omgeving van winkels. Hiervoor dient wel rekening te worden gehouden in het planontwerp (ruimtelijke inpassing en budget). Overigens worden de textielcontainers betaald door de textielinzamelaar.

## Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied omschreven. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het maken van dit bestemmingsplan.

### 3.1 Stedenbouw

De ontwikkeling van de “voormalige brandweerkazerne” vormt onderdeel van de versnellingsactie om versneld sociale huurwoningen te realiseren in Zwolle. Het overgrote deel van de te ontwikkelen woningen op deze locatie zijn sociale huurwoningen. Aan de Harm Smeengekade omvat het plan tevens vier koopwoningen.

In de Kamperpoort vindt al sinds 2004 een herstructurering plaats. Het kader voor deze ontwikkeling is het stedenbouwkundig ontwikkelperspectief Kamperpoort van februari 2007. Het ontwikkelingsperspectief voor de Kamperpoort is dat van een eigentijdse stadswijk met zo'n 1.500 woningen in allerlei soorten en maten. Een wijk met een eigen uniek karakter, waar oude en nieuwe bewoners op een plezierige manier kunnen wonen en werken, geënt op de ontstaansgeschiedenis van ambacht en kleine industrie.

Voor de locatie brandweerkazerne wordt uitgegaan van volledige sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw van woningen.

#### 3.1.1 Huidige situatie

##### Plangebied

Het plangebied bestaat uit de voormalige brandweerkazerne en Harm Smeengekade nr. 9. De locatie van de voormalige brandweerkazerne is gelegen op de hoek van de Lijnbaan met de Harm Smeengekade. Aan de Harm Smeengekade grenst het aan bestaande voornamen panden langs de singel. Aan de Lijnbaan grenst de locatie aan het gezondheidscentrum “de Fenix”, onderdeel van de herontwikkeling van het Fenix terrein. Aan de achterzijde van de locatie is een parkeerterrein gelegen waar bezoekers van het gezondheidscentrum en bewoners gebruik van maken. Door de positie vormt het samen met de aangrenzende bebouwing een min of meer gesloten bouwblok.

##### Context

De wijk Kamperpoort was voor de aanvang van de herontwikkeling geïsoleerd ten opzichte van de rest van de stad. De randen van de wijk vormen in het ontwikkelingsperspectief aandachtspunten om de relatie tussen de wijk en de rest van de stad te verbeteren. Met name de oostelijke rand, grenzend aan de singel en de binnenstad, is in de ruimtelijke opzet een stedelijke wand voorzien die de relatie met de binnenstad legt. Haaks op deze stadsgevel vormt het oost-west gerichte stratenpatroon de drager van de ruimtelijk structuur van de wijk. Onderdeel van dit patroon zijn enkele historische linten. Elke straat ontsluit een eigen aanliggend milieu.

De locatie voormalige brandweerkazerne ligt op de hoek en vormt daarmee enerzijds een onderdeel van de stedelijke wand langs de Harm Smeengekade, en tevens onderdeel van de bebouwingsstructuur aan de Lijnbaan. Het “Fenix terrein” vormt een ruimtelijk samenhangend gebied langs de Lijnbaan.

De bebouwingswand van de stadsgevel, de Willemskade, Harm Smeengekade en Pannekoekendijk loopt geleidelijk op in hoogte en korrelgrootte met enkele hoogteaccenten. Van kleinschalige geschakelde villa's ter hoogte van de Emmastraat naar bebouwing met winkels in de plint en woningen er boven. Deze wand eindigt bij de nieuwe bouwblokken van de studentenhuisvesting aan de Roelenweg. Rondom het Katwolderplein ontstaan de meest stedelijke functies en is de verbinding via de Rodetorenbrug met de binnenstad optimaal. De voormalige brandweerkazerne, Keersluis en Nieuwe Haven manifesteren zich in deze stadsgevel als hoogteaccenten.

### 3.1.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

#### Ruimtelijke samenhang

Voor een goed inpassing is het van belang dat de nieuwe ontwikkeling van de voormalige brandweerkazerne reageert in vorm en architectonische uitstraling op de ruimtelijke structuur van de Stadsgevel en die van de "Fenix".

#### Bouwvolume

Het nieuwe bouwblok vormt onderdeel van een gesloten bouwblok met afwisselende bouwhoogte en korrel. Het nieuwe bouwvolume reageert op drie verschillende manieren in bouwhoogte en programma op de context. Aan de Lijnbaan is het bouwvolume gerelateerd aan de gemiddelde bebouwingshoogte in de wijk. Hier zijn grondgebonden woningen gepland van drie bouwlagen met een maximum bouwhoogte van 10 meter. Aan de Harm Smeengekade sluit het nieuwe bouwvolume aan op de voornamelijk panden langs de singel. Hier zijn grondgebonden woningen gepland van drie á vier bouwlagen met een maximale bebouwingshoogte van 13 meter. Op de hoek vormt een hoger volume een markering van de Lijnbaan. Hier zijn appartementen gepland met een bouwvolume van maximaal 8 bouwlagen en een maximale bouwhoogte van 25 meter.

#### Rooilijnen

De nieuwe bebouwing volgt de rooilijn van de Harm Smeengekade en de Lijnbaan.

#### Oriëntatie

Om de bebouwing langs de Lijnbaan goed aan te laten sluiten op het karakter van de Kamperpoort is het van belang dat de grondgebonden woningen zijn georiënteerd op de straat. De grondgebonden woningen hebben dus een voordeur aan de straat. Tevens zijn de overige gevelopeningen georiënteerd op de straat en wordt er een stoepzone als (groene) overgang tussen openbaar en privé aangelegd.

Aan de Harm Smeengekade wordt een stedelijker beeld gecreëerd. Hier worden de entree's direct ontsloten op het trottoir. Ook de entree van het appartementengebouw wordt direct ontsloten op het trottoir, op de hoek van de Lijnbaan en de Harm Smeengekade, waarmee deze hoek levendigheid krijgt in het straatbeeld.

#### Inpassing parkeren

Het parkeren vindt binnen in het gesloten bouwblok plaats. In het kader van leefklimaat en hittestress is ruimte voor groen en bomen aan het binnengebied.

## 3.2 Archeologie

In 2000 heeft het college van burgemeester en wethouders opdracht gegeven om een archeologische waarderingskaart te maken van het gemeentelijk grondgebied. Met behulp van deze kaart, die in september 2003 in gebruik is genomen, kunnen tijdig maatregelen worden genomen bij planologische procedures. Het is een onontbeerlijk instrument om actief beleid op te baseren, waardevolle gebieden aan te wijzen en bouwplannen in een vroegtijdig stadium te toetsen. De kaart heeft een fijnmazig karakter. Het archeologisch potentieel van de verschillende gebieden in de gemeente Zwolle is in de volgende percentages uitgedrukt:

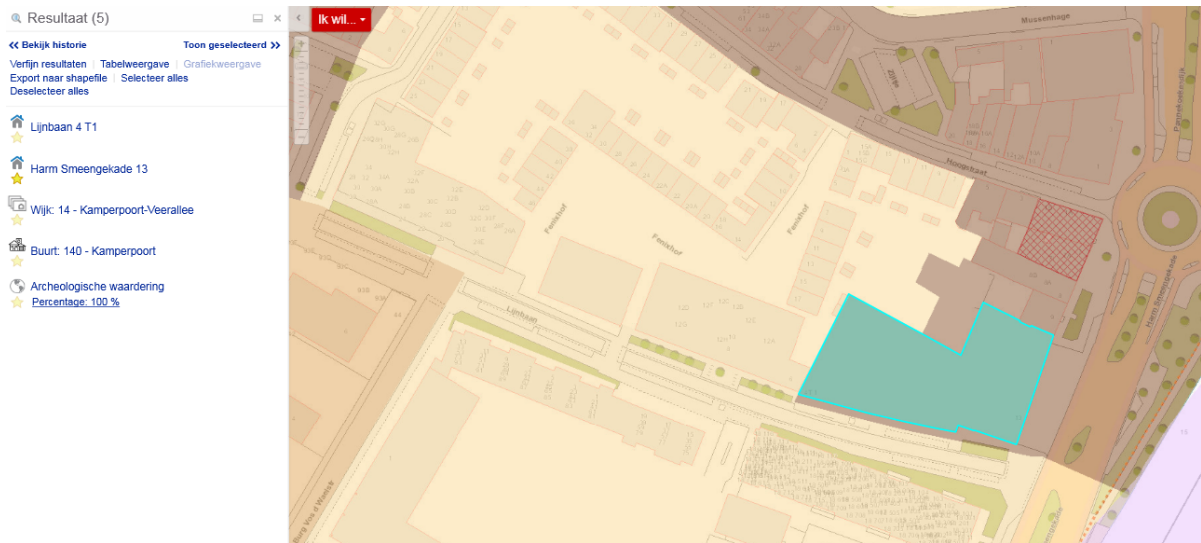
- 0% archeologisch leeg, geheel verstoord of reeds opgegraven,
- 10% archeologische waarde onbekend; proefonderzoek wordt aanbevolen,
- 50% archeologisch waardevol; een opgraving is noodzakelijk en de vondstkans is 1:2,
- 100% archeologische toplocatie; indien bescherming niet kan, is een opgraving altijd noodzakelijk, de vondstkans is uiteraard 100%.

Dit deel van Kamperpoort is op de Archeologische Waarderingskaart Zwolle aangegeven met een archeologische waarde van 100 %. Archeologisch onderzoek is derhalve noodzakelijk. Dat kan worden uitgevoerd in afstemming met de ontwikkelaar als de bestaande bebouwing wordt gesloopt.



27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)



figuur 3.1 100% archeologisch waardevol

### 3.3 Verkeer

#### 3.3.1 Ruimtelijke structuur

Het gebied kent duidelijke grenzen. Aan de Harm Smeengekade ligt de stadsgracht met aan de overzijde de binnenstad. Deze drukke rondweg om de binnenstad van Zwolle heeft een breed profiel. De binnenring is passend voorzien van bomenrijen en groen. Het geeft het gebied en de weg beschutting.

Het plan Harm Smeengekade 13 ligt aan de Lijnbaan en Harm Smeengekade en grenst aan het bouwplan Fenix. De appartementen en rijwoningen worden gevestigd in een bestaande gebouwde omgeving. Specifiek worden de bouwblokken geprojecteerd op de locatie oude brandweerkazerne, op de hoek Lijnbaan – Harm Smeengekade.

#### 3.3.2 Verkeersstructuur

De Kamperpoort en specifiek het plangebied ligt tussen de A28, Harm Smeengekade, Rieteweg en Katerdijk. De Hoogstraat en Lijnbaan komen uit op de Harm Smeengekade en zijn geschikt voor gemotoriseerd verkeer. De Hoogstraat voor alleen de wijk uit en de Lijnbaan in twee richtingen. Het bouwplan voorziet in een nieuwe aansluiting op de Lijnbaan voor gemotoriseerd verkeer.

Langs de Harm Smeengekade ligt een vrijliggend fietspad aan de zijde van het plangebied. In combinatie met de oversteekmogelijkheden voor fietsers op de kruisingen is het plangebied goed ontsloten voor langzaam verkeer.

#### 3.3.3 Openbaar vervoer

Het gebied ligt op loopafstand (ca. 350 meter) van de centrumhalte op de Pannekoekendijk. Het hele gebied is daarmee zeer goed bereikbaar met enkele regionale en stadslijnen op de Pannekoekendijk.

### **3.3.4 Parkeren**

Het plan ligt in het gebied waar parkeren gereguleerd is. In de wijk Kamperpoort geldt een regiem van gefiscaliseerd parkeren. Dat houdt in dat alle openbare parkeerplaatsen betaalde plaatsen zijn en dat bewoners met een parkeervergunning op alle betaalde plaatsen in de sector mogen parkeren. Van bouwplannen zoals deze geldt dat parkeren op eigen terrein is gefaciliteerd, de zogenaamde POET plaatsen. Bewoners van woningen met een POET-plaats kunnen in dit gebied geen parkeervergunning aanvragen. Bezoekersvergunningen worden wel verstrekt. Woningen zonder eigen parkeerplaats komen op de 0-vergunningen lijst. Dit betekent dat bewoners van die woningen zonder eigen parkeerplaats niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning in de wijk om te kunnen parkeren in de openbare ruimte.

### **3.3.5 Plan Harm Smeengekade 13**

Het bouwplan voorziet in parkeerplaatsen Voor bewoners en hun bezoek, voor bewoners van woningen in de Fenix en voor werknemers en bezoekers van de AHOED.

Na toepassing van de aanwezigheidspercentage van het CROW, het maatgevende moment is de werkdagochtend, is de conclusie dat de plaatsen op het binnenterrein ruim voldoende ruimte is voor de parkeervraag.

### **3.3.6 Uitgangspunt bestemmingsplan**

Gehanteerde uitgangspunten behorende bij deze conclusie zijn:

- de AHOED maakt conform huidige openstelling in de avonduren (na 17.30 uur) geen gebruik meer van de parkeervoorziening.
- de parkeerplaatsen zijn (maximaal) uitwisselbaar en bruikbaar voor derden (er zijn geen gereserveerde plaatsen).
- de claim van 10 parkeerplaatsen voor woningen vanuit Fenix is niet meegenomen in de aanwezigheidspercentages. Uitgangspunt daarbij is dat die plaatsen gereserveerd zijn. Indien dat niet het geval is, dan zit daar overdag nog meer marge voor bezoekers.

## **3.4 Groen**

### **3.4.1 Huidige situatie**

De Harm Smeengekade en de gracht en omgeving behoren tot de Hoofdgroenstructuur. De Hoogstraat en de Lijnbaan behoren tot de Wijkgroenstructuur.

Het plangebied behoort tot het Groenvoorzienend boomgebied. Hierdoor moet voor het vellen van elke aanwezige boom een vergunning worden aangevraagd. Er staan echter geen Bijzondere bomen en geen andere bomen in het plangebied.

### **3.4.2 Uitgangspunt bestemmingsplan**

Het plan voorziet niet in het vellen van bomen. Extra bomen zullen worden opgenomen in de omringende openbare ruimte (Hoofdgroenstructuur en Wijkgroenstructuur, buiten dit plan). Op de parkeerplaats zullen 10 grote bomen worden toegevoegd. Aan de Lijnbaanzijde zullen geveltuintjes zorgen voor een aangenaam verblijfsklimaat.

## **3.5 Natuur**

### **3.5.1 Huidige situatie**

#### Natura2000 gebieden

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn in nationale wetgeving verankerd. Dit is sinds 1-1-2017 de Wet Natuurbescherming. Nederland zal aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincie.

#### Nationaal Natuur Netwerk

Het Nationaal Natuur Netwerk (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

#### Bescherming van soorten

De Wet Natuurbescherming is eveneens op de soortbescherming van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van bedreigde dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de staat van instandhouding van deze soorten. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd. De provincie is bevoegd gezag voor de soortbescherming binnen de Wet Natuurbescherming.

### **3.5.2 Uitgangspunt bestemmingsplan en resultaten Natuurtoets**

Het plangebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de "Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht" en is gelegen op een afstand van ruim 1,4 kilometer. Gezien de afstand van het plangebied tot aan dit Natura 2000-gebied, de aard en omvang van de ontwikkeling en de invulling van het tussengelegen gebied, wordt geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden, mogelijk met uitzondering van het onderdeel stikstof. In de Natuurtoets wordt geadviseerd om met het rekenprogramma AERIUS de stikstofdepositie in de omringende Natura 2000-gebieden in beeld te brengen voor de huidige en de beoogde situatie.

Het plangebied is niet gelegen binnen het concreet begrensde NNN. Het NNN is gelegen op een afstand van circa 1,2 kilometer. Gezien de afstand van het plangebied tot het NNN, de invulling van het tussenliggende gebied en de aard en omvang van de ingreep wordt geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

In het kader van de Wet Natuurbescherming is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde planten en dieren en de potentiële aanwezigheid van deze soorten (geschiktheid van het gebied voor de desbetreffende soorten).

Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied en geschikte groeiplaatsen hiervoor ontbreken.

De sloop van de oude brandweerkazerne zal niet leiden tot verlies van verblijf- of nestplaatsen van beschermde soorten en daarom is het aanvragen van een ontheffing Wet Natuurbescherming niet aan de orde.

#### Conclusie

Er worden geen negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden en op het NNN verwacht.

In het kader van de Wet Natuurbescherming is nader onderzoek of het aanvragen van ontheffing niet noodzakelijk.

### Ecologische maatregelen

In de nieuwbouw van het plangebied zal rekening gehouden worden met het creëren van nestgelegenheid voor gierzwaluwen.

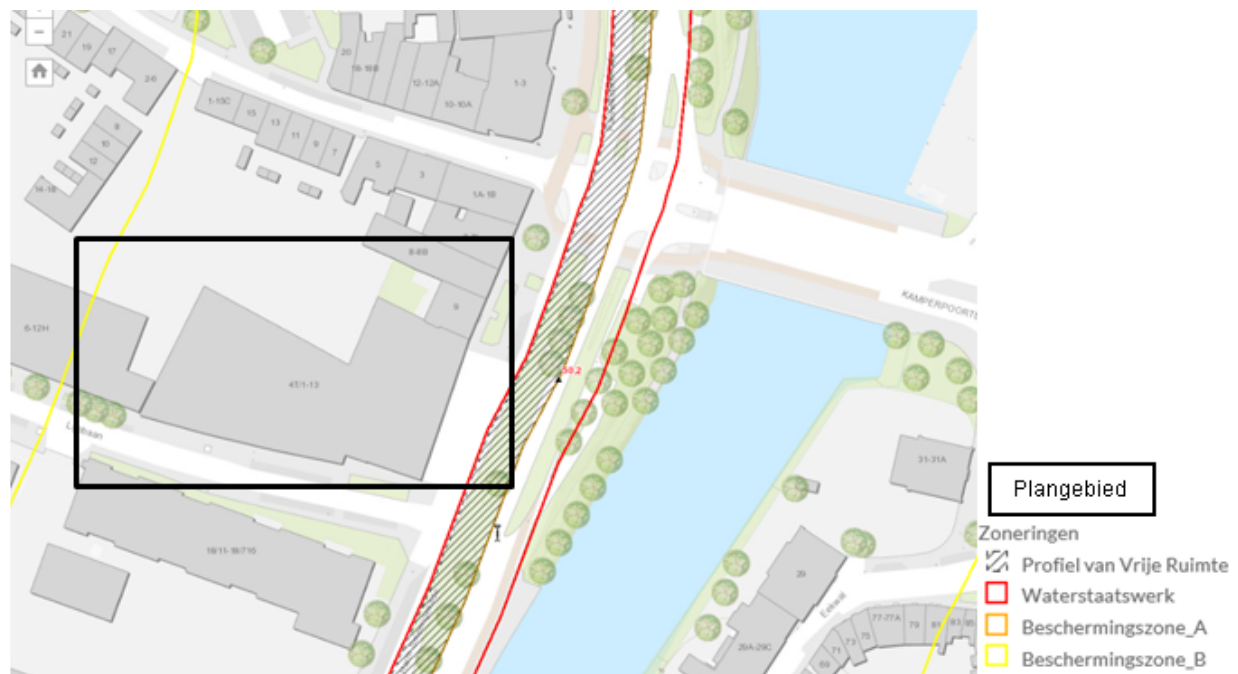
## **3.6 Water**

### **3.6.1 Huidige situatie**

#### *3.6.1.1 Waterstructuur*

Tegenover het plangebied, aan de oostzijde van de Harm Smeengekade, bevindt zich de stadsgracht van Zwolle. Deze watergang wordt beheerd door het waterschap Drents Overijsselse Delta.

De Harm Smeengekade heeft een functie als waterstaatswerk (regionale waterkering). De waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoogwater en is in beheer bij waterschap Drents Overijsselse Delta. Elke waterkering heeft een kern- en beschermingszone. Dit waterstaatswerk heeft een beschermingszone van 96 meter en strekt zich dus uit tot in het plangebied. In onderstaande figuur is dit weergegeven. Het plangebied ligt in deel B van de beschermingszone, waar het mildste keurregime geldt. In de Keur van het waterschap zijn bepalingen opgenomen t.a.v. het in stand houden van het waterkerend vermogen van de keringen. Eigenaren en gebruikers van een woning, bedrijf of perceel grond nabij een waterkering zijn verplicht om zich aan de Keur te houden. De Keur behoudt te allen tijde zijn zelfstandige werking.



Figuur 3.2 Plangebied in beschermingszone B

#### *3.6.1.2 Riolering*

De droogweerafvoer vanuit het gebied wordt afgevoerd naar het bestaande gemeentelijke gemengde rioolstelsel.

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

### 3.6.1.3 *Ontwateringsdiepte*

In plangebied wordt een ontwateringsdiepte van minimaal 0,7 m gehanteerd. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte.

## 3.6.2 **Uitgangspunt bestemmingsplan**

### 3.6.2.1 *Waterstructuur*

Onveranderd t.o.v. de huidige situatie.

### 3.6.2.2 *Riolering*

In het plangebied ligt een gemengd rioolstelsel van de gemeente Zwolle. De droogweerafvoer (DWA) uit het plangebied moet naar dit gemeentelijk riool worden afgevoerd.

Bij de ontwikkeling van het gebied is sprake van een toename van de hoeveelheid afvalwater ten opzichte van de huidige situatie. Er is echter geen sprake van overbelasting ten aanzien van de capaciteit van het rioleringsstelsel en de capaciteit van zuiveringstechnische werken (rioolwaterzuiveringsinstallatie, transportleidingen en rioolgemaal).

De hemelwaterafvoer (HWA) van de daken moet binnen het plangebied worden geborgen (infiltreren). Binnen het plangebied dient daartoe minimaal een statische berging gecreëerd te worden van 20 mm per vierkante meter afvoerend verhard oppervlak, zie document Infiltratievoorziening Woongebieden, versie 2016. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekragen een optie. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

### 3.6.2.3 *Ontwateringsdiepte*

De ontwateringsdiepte blijft onveranderd ten opzichte van de huidige situatie.

### 3.6.2.4 *Wateroverlast*

Om wateroverlast en schade in gebouwen te voorkomen, wordt geadviseerd om een vloerpeil van minimaal 20 cm boven het niveau van de openbare weg te hanteren. Ook aan lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders) moet aandacht worden besteed om wateroverlast te voorkomen (bv. toepassing van waterdichte materialen of drempels).

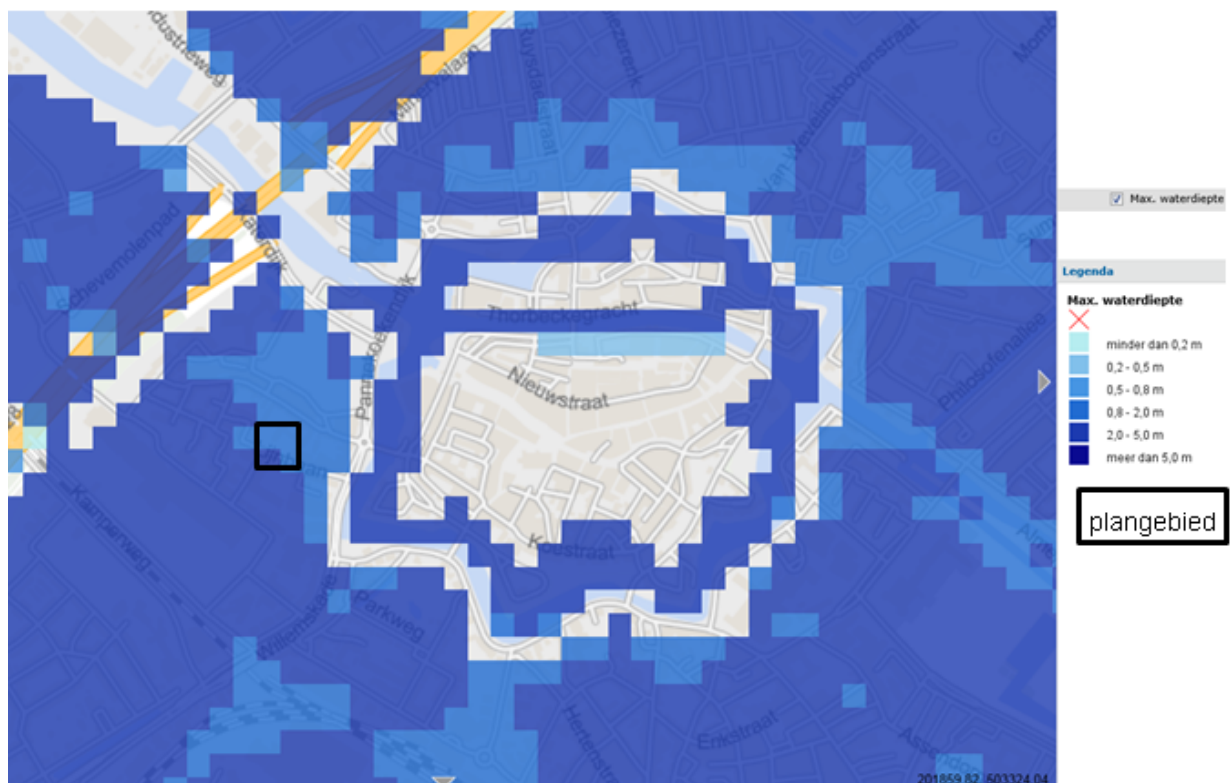
### 3.6.2.5 *Overstromingsrisico*

Het plangebied is gelegen achter een waterkering, waarbij in extreme situaties een kans op overstroming bestaat. Het gebied dat dan overstroomt, wordt omsloten door IJssel, Zwolle-IJsselkanaal, Vecht en hoger gelegen gronden aan de oostzijde. Voor bestemmingsplannen in gebieden waar een kans op overstroming vanuit het primaire watersysteem bestaat, is een overstromingsrisicoparagraaf vereist.

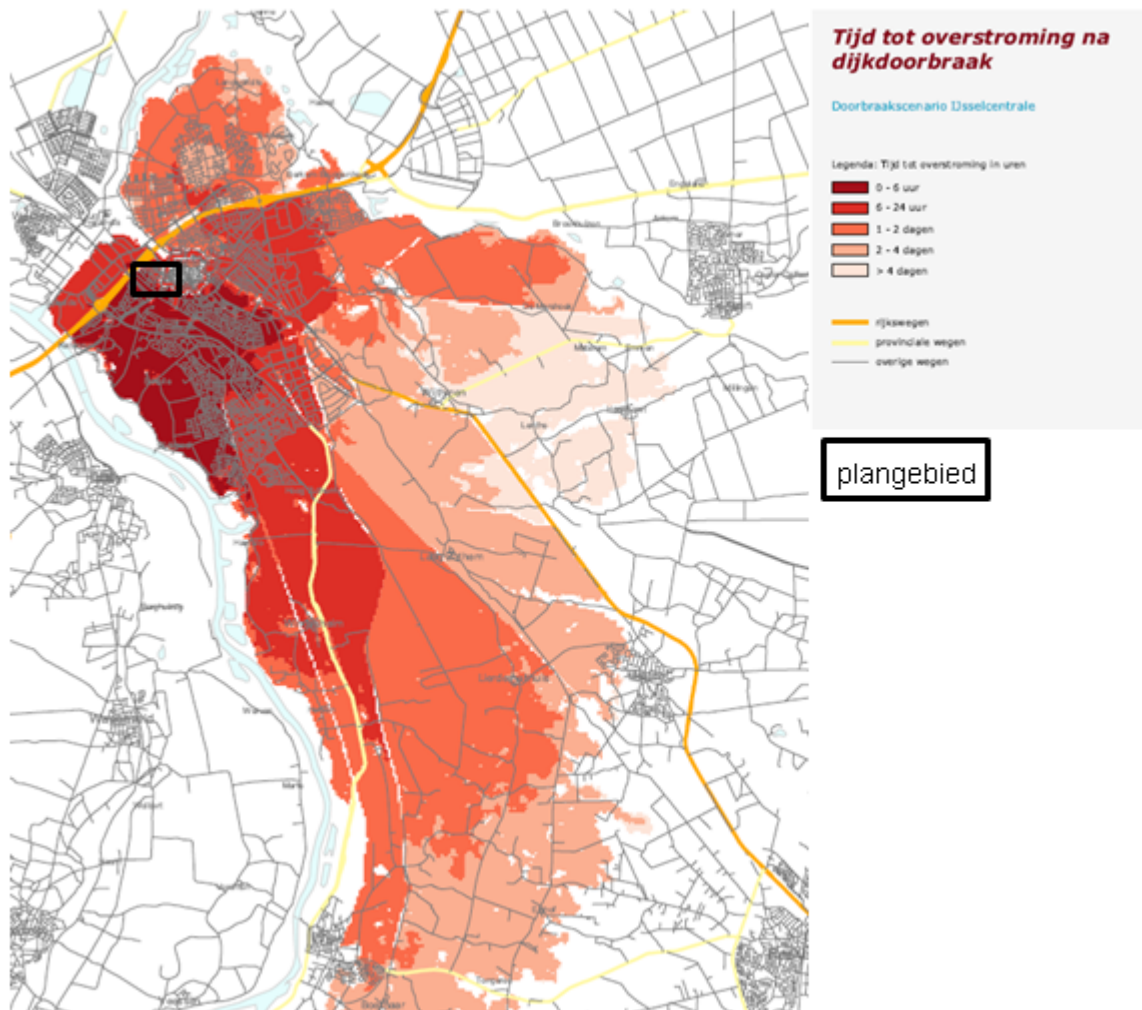
### 3.6.2.6 Risico-inventarisatie

Dijktrajecten die een gebied tegen overstromingen beschermen, kennen een overstromingskans. Voor de primaire dijktrajecten nabij het plangebied geldt een overstromingskans van 1 op 10.000 per jaar. De overstromingskans wordt in de Waterwet toegelicht als: "kans op verlies van waterkerend vermogen van een dijktraject, waardoor het door het dijktraject beschermde gebied zodanig overstromt, dat dit leidt tot dodelijke slachtoffers of substantiële economische schade".

Met behulp van de provinciale digitale Wateratlas (figuur 3.3) wordt de maximale waterdiepte in het plangebied tijdens een overstroming geschat tussen de 0,5 tot 0,8 meter. De mogelijke waterdiepte kan daarmee worden aangeduid als ondiep. In figuur 3.4 is de tijd tot overstroming van het plangebied bij een dijkdoorbraak van de IJsseldijk bij Westenholte weergegeven. Dit is snel, namelijk 0 tot 6 uur.



Figuur 3.3 Maximale waterdiepte nabij het plangebied (bron: Wateratlas, Provincie Overijssel)



Figuur 3.4 Tijd tot overstroming na dijkdoorbraak t.h.v. IJsselcentrale (bron: Provincie Overijssel)

### 3.6.2.7 Maatregelen

Bij de ontwikkeling van het plangebied dient rekening te worden gehouden met mogelijke overstroming(en). Het betreft hierbij ook bewustwording dat bouwen in risicovolle gebieden bepaalde risico's met zich meebrengt en dat hier adequaat mee omgesprongen dient te worden. Wat betreft maatregelen kan worden gedacht aan: aanvullend ophogen (voor zover mogelijk) van het plangebied, voldoende hoog aanbrengen vloerpeil, verhoogde drempels, zodanige inrichting gebouw dat bij eventuele overstroming schade zoveel mogelijk wordt beperkt (denk aan materiaalgebruik en minder gevoelige ruimten op de begane grond), aansluiting van het plangebied op dichtstbijzijnde weg waardoor bereikbaarheid gewaarborgd blijft en opstellen van een evacuatieplan. Meer informatie is o.a. te vinden op de website [www.onswater.nl](http://www.onswater.nl).

## 3.7 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieuaspecten die van belang zijn bij het toekennen van bestemmingen. Tevens komt de ligging van kabels, leidingen en straalpaden aan bod.

### 3.7.1 Geluid

#### Spoor

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

De ontwikkellocatie is gelegen in de nabijheid van de spoorlijnen Zwolle-Kampen, Zwolle-Amersfoort en de Hanzelijn. Op basis van de geluidsproductieplafonds geldt voor deze spoorlijnen een onderzoeksgebied langs weerszijden van respectievelijk 100, 200 en 200 meter. De ontwikkellocatie bevindt zich op een afstand van 400 meter (Kamperlijn) resp. 500 meter van de spoorlijnen en het emplacement en ligt daarmee buiten het aandachtsgebied waarbinnen akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Het aspect railverkeerslawaai is daarmee niet relevant.

#### Industrielawaai

De IJsselhallen zijn van belang voor het aspect Industrielawaai. Deze inrichting heeft een omgevingsvergunning op grond van de Wet milieubeheer. Met de 'Nota Industriegeluid Zwolle' heeft de gemeente Zwolle invulling gegeven aan de mogelijkheid tot het vaststellen van een gebiedsgericht geluidsbeleid. Aan de hand van de in de Nota vastgestelde ambitie- en basiswaarden kan beoordeeld worden of het geluidsniveau van een inrichting ter plaatse van de nieuwe woonbestemming aanvaardbaar is. Wanneer de geluidsbelasting niet hoger is dan de ambitiewaarde, wordt voldaan aan de milieukwaliteit die voor het gebied wordt nagestreefd.

Het rekenmodel, dat ten behoeve van de vergunningsaanvraag is opgesteld, dient als uitgangspunt voor het vaststellen van het geluidsniveau vanwege de IJsselhallen op de ontwikkellocatie.

Voor de IJsselhallen zijn de geluidsbelastingen voor de representatieve bedrijfssituatie en de incidentele bedrijfssituatie bepaald. De bestaande woningen aan de Lijnbaan zijn dichterbij gelegen bij de IJsselhallen dan de nieuw te projecteren woningen in de ontwikkellocatie. Daarmee zijn de bestaande woningen bepalend voor de bedrijfsvoering van de IJsselhallen en vormen de nieuw te projecteren woningen geen extra belemmering.

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwe woonbestemmingen in de representatieve bedrijfssituatie voldoet aan de ambitiewaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

#### Wegverkeer

Voor de ontwikkellocatie is een geluidsonderzoek (Akoestisch onderzoek in het kader van het bestemmingsplan "voormalige brandweerkazerne Harm Smeengekade Zwolle", Gemeente Zwolle 23 mei 2017) uitgevoerd. De ontwikkellocatie ligt binnen de geluidszone van Rijksweg A28 en de Harm Smeengekade en binnen de invloedssfeer van omliggende 30 km/u-wegen. De geluidsbelastingen ten gevolge van het verkeer op deze wegen zijn bepaald. Daarna is gekeken wat de gevolgen zijn voor het ontwikkelen van woningen op de ontwikkellocatie. Hierbij zijn de berekende geluidsbelastingen getoetst aan de 'Beleidsregel Hogere waarden Wet geluidhinder' die sinds 2 april 2007 in de gemeente Zwolle van kracht is.

Uit de berekeningen naar het geluid vanwege het verkeer op Rijksweg A28 blijkt dat aan de west- en noordgevel van de appartementen aan de Lijnbaan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De geluidsbelastingen ten gevolge van Rijksweg A28 bedragen maximaal 51 dB. Uit de berekeningen blijkt verder dat het verkeer op de Harm Smeengekade er voor zorgt dat op alle bouwlagen van de hoogbouw (op de zuid- en oostgevel van de appartementen) en de woningen aan de Harm Smeengekade (oostgevel) de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximale geluidbelastingen is berekend op 63 dB. Tenslotte wordt ten gevolge van het verkeer op de Kamperbrug/Eekwal aan de oostgevel van de woningen en appartementen aan de Harm Smeengekade de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale geluidsbelasting van dit verkeer is berekend op 50 dB.

De gevelbelasting blijft onder de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor de A28. Ook blijven de De gevelbelasting blijft onder de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor de A28. Ook blijven de waarden binnen de gebiedsambitie voor gebiedstype Centrumstedelijk van maximaal 53 dB voor de A28. Voor het geluid van de Harm Smeengekade, Kamperbrug en Eekwal voldoet de geluidbelasting aan de grenswaarde voor het gebiedstype centrum stedelijk (63 dB). Dit is tevens de maximale ontheffingswaarde voor binnenstedelijke wegen.

Hogere grenswaarden worden slechts dan vastgesteld indien de toepassing van maatregelen, gericht op het



27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Eventuele bronmaatregelen zijn niet mogelijk. Op de A28 is geluidsarm asfalt toegepast en is de snelheid gereduceerd. Verder zijn hier al geluidsschermen aanwezig. Aanvullende bron- en overdrachtsmaatregelen zijn niet mogelijk.

Op de Harm Smeengekade is bij de reconstructie enkele jaren geleden geen geluidsarm asfalt toegepast vanuit beheerstechnische overweging. Een reductie van de snelheid op de Harm Smeengekade is vanuit doorstroming niet gewenst.

Maatregelen in het overdrachtsgebied worden niet toegepast. Bij de situering van de woningen wordt rekening gehouden met de huidige bebouwingslijnen en de onderlinge afscherming van het geluid.

Verdergaande maatregelen zoals het aanbrengen van een (transparant) geluidsscherm aan de zijde van de Harm Smeengekade stuiten op stedenbouwkundige bezwaren. Wel worden de balkons en slaapkamers zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijdes gesitueerd. De onderkanten van de balkons worden voorzien van geluidsabsorberend materiaal en er komt een gesloten borstwering van 1,30 m.

Er is vanwege bovenstaande redenen geen verder onderzoek uitgevoerd naar maatregelen om de geluidsbelastingen terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Ook wordt voldaan aan het criterium "vervangende nieuwbouw waarbij een open plaats wordt opgevuld".

De geluidsbelasting ten gevolge van de omliggende wegen met een snelheidsregime van 30 km/u overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet.

#### Hogere waarden procedure

Vanwege het verkeer op Rijksweg A28, de Harm Smeengekade en de Kamperbrug/Eekwal zijn hogere grenswaarden - variërend van 50 tot 63 dB noodzakelijk om de woningen in de ontwikkellocatie te kunnen realiseren.

Voor het geluid, afkomstig vanwege de IJsselhallen, geldt dat de geluidsbelasting op de bestaande woningen ten opzichte van de nieuw te projecteren woningen maatgevend is. De nieuw te projecteren woningen vormen daardoor geen belemmering voor de bedrijfsvoering van de IJsselhallen.

#### Cumulatie geluidbelasting

Cumulatie hoeft volgens de bepalingen van de Wet geluidhinder enkel plaats te vinden voor bronnen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. In dit geval betreft de overschrijding alleen Rijksweg A28 en de Harm Smeengekade. In verband met de beoordeling van de aanvaardbaarheid van de geluidsniveaus is de geluidsbelasting van alle betrokken wegen, de spoorwegen en de IJsselhallen beschouwd. De gecumuleerde geluidsbelasting – uitgedrukt als geluidsbelasting vanwege wegverkeer of industrielawaai bedraagt maximaal 67 dB(A). Dit komt dit neer op een GES-score van 6. GES staat voor Gezondheids Effect Screening. Met een GES-score van 6 is er sprake van een onvoldoende woonklimaat. Echter door rekening te houden met geluidswerende voorzieningen kan de GES-score met 1 stap verlaagd worden naar 5. Gezien deze GES-score is er dan geen sprake van een onvoldoende woonklimaat. Bij dergelijke geluidbelastingen is de geluidwering van de gevel een belangrijk aandachtspunt. Door een voldoende hoge geluidwering van de gevel te realiseren is een goed woon- en leefklimaat in de nieuwe woonbestemmingen te realiseren.

#### Parkeren

Het parkeren geschiedt op relatief korte afstand van de nieuwbouw woningen/appartementen. Zowel overdag als in de avond- en nachtperiode kunnen de te verwachten geluidpieken ten gevolge van o.a. dichtklappen van portieren hoog zijn. Om te voorkomen dat er slaapverstoring kan optreden, zijn maatregelen noodzakelijk om de L<sub>max</sub> in de slaapkamer tot maximaal 55 dB(A) L<sub>max</sub> te reduceren. De bestaande

parkeerplaats bij het Ahoed terrein veroorzaakt al op de bestaande woningen een hoog Lmax. De nieuw te realiseren parkeerplaats heeft toegewezen parkeerplaatsen grenzen aan de woningen op de begane grond. De centraal gelegen parkeergarage wordt met uitzondering van de in en uitgang voorzien van dichte wanden op de begane grond en gesloten borstwering van 1,5 m hoog met geluidsabsorberend plaatmateriaal op het parkeerdek. Verder wordt de parkeergarage voorzien van klim/hangplanten in het kader van de beleefbaarheid van de buitenruimte.

### **3.7.2 Bedrijvigheid (Wet milieubeheer)**

Met het inpassen van dit woningbouwplan komt de oorspronkelijke bestemming 'gemengd -5' (gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen) te vervallen en krijgt de locatie de functie wonen. Dit heeft geen beperkende invloed op omliggende functies. Uit de paragraaf over industrielawaai blijkt dat de IJsselhallen en de woningen over en weer geen beperkingen opleveren. Verder kent de directe omgeving een beperkt aantal functies, namelijk wonen en maatschappelijk (gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen, bijzondere woonvormen). De hierbij horende richtafstanden leveren geen beperkingen op.

### **3.7.3 Luchtkwaliteit**

#### Besluit gevoelige bestemmingen

In het plan worden ca. 29 appartementen en 10 rijtjeswoningen gerealiseerd. Woningen vallen niet onder de definitie 'gevoelige bestemming' op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen. Daarnaast liggen de woningen niet binnen een afstand van 300 meter tot een rijksweg of 50 meter tot een provinciale weg. Derhalve is een nader detailonderzoek naar de luchtkwaliteit ter plaatste van de woningen niet noodzakelijk.

#### NIBM

In de Regeling NIBM is voor diverse categorieën aangegeven bij welke omvang van een initiatief de 3%-grens bereikt is. Voor de categorie woningbouw is de omvang tot waar geen toetsing nodig is, gesteld op 1.500 woningen (Regeling NIBM bijlage 3B). Aangezien het woningbouwproject ca. 39 woningen/wooneenheden omvat, is het plan per definitie NIBM en hoeft geen verdere toetsing plaats te vinden. Een nader detailonderzoek naar de luchtkwaliteit als gevolg van het plan is niet noodzakelijk.

### **3.7.4 Geur**

Het plangebied is gelegen in stedelijk gebied en niet gelegen binnen de invloedssfeer van nabijgelegen bedrijven met geurhinder. Geurhinder wordt niet verwacht.

### **3.7.5 Bodemkwaliteit**

Voor het plangebied is een bodemonderzoek uitgevoerd door Mateboer (Verkennend bodemonderzoek incl. asbest, Harm Smeengekade 11-13 te Zwolle, met projectnummer 162096/HO d.d. 30 september 2016). Het verkennende bodemonderzoek had als doel om de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem (grond- en grondwater) te bepalen en het verkennend bodemonderzoek asbest had als doel om te bepalen of de bodem asbesthoudend is of niet. Op basis van een vooronderzoek is het terrein ten behoeve van het bodemonderzoek opgedeeld in drie locaties, deellocatie A (verdacht voor minerale olie en vluchtige aromaten), deellocatie B (verdacht voor PAK en minerale olie in grondwater) en deellocatie C (onverdacht). Voor het asbestonderzoek is het gehele terrein als één locatie beschouwd.

Tijdens het veldwerk zijn zintuigelijk geen asbestdeeltjes aangetroffen. Wel bleek dat bij elke boring sprake was van puinhoudende grond.

Uit analytisch onderzoek blijkt dat deellocatie A (oostelijke grens locatie) licht verhoogde waarden aan

barium en minerale olie in de grond en kwik, minerale olie, vinylchloride en molybdeen in het grondwater bevat.

De mogelijke herkomst van het licht verhoogde gehalte aan barium is vermoedelijk te relateren aan de bijmengingen met beton, baksteen en puin ter plaatse. Het licht verhoogde gehalte aan minerale olie is vermoedelijk te relateren aan de historische activiteiten (benzineservicestation en dergelijk) aan de oostzijde van de onderzoekslocatie.

Bij deellocatie B (mogelijke restverontreiniging noordwestzijde locatie) bleek in een mengmonster dat het gehalte aan barium, koper en lood hoger dan de interventiewaarde was waarvoor een uitsplitsing van het betreffende mengmonster heeft plaats gevonden. Hieruit bleek dat er nog licht verhoogde waarden aan barium, koper en lood aanwezig waren en een matig verhoogd gehalte aan koper. Het betreffen analyses van de ondergrond (0,7 – 1,5 m-mv). In het grondwater zijn licht verhoogde waarden van de stoffen anthraceen, fenanthreen, fluorantheen, naftaleen, xylenen en minerale olie aangetroffen.

De mogelijke herkomst van de aangetroffen metalen en pak verontreinigingen in de grond is vermoedelijk te relateren aan de bijmengingen met baksteen en/of puin ter plaatse dan wel aan de restverontreiniging aan de noordzijde van de onderzoekslocatie. Ook de herkomst van de licht verhoogde waarde in het grondwater is mogelijk te relateren aan de restverontreiniging.

Van het overige terrein (deellocatie C) is gebleken dat er licht verhoogde waarden aan barium, koper, kwik, pak en kobalt aanwezig zijn en in één ondergrondmonster een matig verhoogd gehalte aan lood. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties van de onderzochte stoffen aangetroffen. De herkomst van de verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK is vermoedelijk te relateren aan de bijmengingen met kool, baksteen en/of puin ter plaatse.

Tijdens het verkennend bodemonderzoek asbest is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond.

#### Conclusie

Conclusie op basis van het bodemonderzoek is dat er geen saneringen behoeven te worden uitgevoerd en dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. De aangetroffen verontreinigingen passen bij de klasse "industrie" waardoor nader onderzoek niet noodzakelijk is.

### **3.7.6 Verzuring**

Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor verzuring. Het plan is gelegen op een afstand van 2750 meter van het natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Waarden en Vecht'. De verwachting is dat de nieuwe situatie geen significante verslechtering geeft op de natura 2000-gebieden. Met behulp van het AERIUS Calculator is berekend wat de invloed van het plan is op het natura 2000-gebied. De depositie van het plan levert geen significante negatieve bijdrage.

In het programma Aeries Calculator kan voor woningen/appartementen de volgende algemene uitgangspunten worden gehanteerd:

Omschrijving	NO <sub>x</sub>	Aantal woningen/appartementen	Emissie NO <sub>x</sub>
Hoekwoning	1.83	2	3.66
Tussenwoning	1.55	8	12.4
Appartement	1.11	29	32.19
Totaal emissie			48.25 kg/jaar

Het aspect verzuring, Natura 2000 gebied 'Zwarte Water en Vecht' geeft geen beperking voor het plan en het plan heeft geen significante bijdrage op het Natura 2000-gebied.

### 3.7.7 Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied is alleen de A28 als transportas relevant. De buisleiding van de Gasunie (aan westzijde A28) ligt op meer dan 600 meter afstand (het invloedsgebied van deze regionale transportleiding is 140 meter). Het dichtstbijzijnde BEVI bedrijf (LPG tankstation Rieteweg) ligt op ruim 400 meter, eveneens ruim buiten het invloedsgebied (150 meter). De locatie ligt op circa 425 meter van het spoor "Kamperlijntje" (echter worden hierover geen gevaarlijke stoffen vervoerd), en ruim 410 meter van de spoorlijnen nabij de Westerlaan gelegen en daarmee is het plangebied ruim buiten het invloedsgebied van 150 meter gelegen.

#### Rijksweg A28

Door bureau Save is in 2011 ten behoeve van een ander project in de wijk Kamperpoort onderzoek gedaan naar de invloed van de A28 op het plangebied (Toetsing aan de externe veiligheid vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A28. Save, projectnr. 242642 110714 - DJ95, 02 15 augustus 2011). Kort samengevat wordt hierin het volgende geconstateerd.

De rand van het plangebied ligt op ca. 500 meter van de Rijksweg A28. Over de A28 vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. In het besluit externe veiligheid transportroutes zijn normen voor het plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR) opgenomen.

#### Gebruiksruimte

Het basisnet geeft voor het vervoer van gevaarlijke stoffen gebruiksruimtes aan. Deze gebruiksruimtes worden uitgedrukt in maximale risico's (Veiligheidszones). Het rijk stelt langs alle hoofdvaarwegen en rijkswegen een maximale ligging van de PR10-6 contour vast. Binnen deze contour mogen geen kwetsbare functies aanwezig zijn. Beperkt kwetsbare functies worden bij voorkeur uitgesloten.

De veiligheidszone van de A28 ter hoogte van het plangebied bedraagt 13 meter gemeten vanaf het midden van de weg (Regeling basisnet). De veiligheidszone komt daarmee niet buiten het asfalt van de A28. Het plangebied valt ver buiten de veiligheidszone van de A28.

#### Groepsrisico rijksweg A28

Het groepsrisico ligt naar verwachting zowel in de huidige als in de toekomstige situatie onder de oriëntatiewaarde. Het woningbouwplan vervangt een voormalige brandweerkazerne. De grondgebonden woningen en de appartementen zullen leiden tot een geringe toename van het aantal personen in het plangebied. De nieuwe appartementen en de grondgebonden woningen zijn gebouwd voor zelfredzame zelfstandige personen

#### Toets aan het gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid

Ten aanzien van de verantwoordingsopgave geldt dat deze toeneemt naarmate de afstand tot de A28 kleiner wordt en het aantal relevante (stoffen)scenario's groter wordt. Het plangebied ligt in zone 4 (300-1500 meter). Voor deze zone is alleen het potentiële effect van een calamiteit met toxisch gas relevant.

Als het gaat om effectieve maatregelen wordt in het gemeentelijk beleidskader voor zone 4 aan het volgende gedacht:

1. Maatregelen om de vluchttijd en –mogelijkheden te vergroten;
2. Direct centraal afgrendelen van het luchtventilatiesysteem of andere maatregelen om schuilmogelijkheden in geval van een toxisch gas te vergroten;
3. Aandacht voor risicocommunicatie (wat te doen in geval van een calamiteit).

Verdere invulling van deze maatregelen in het bouwplan worden door de initiatiefnemer ter goedkeuring met de Veiligheidsregio besproken.

### 3.7.8 Afval

In de gemeente Zwolle wordt het huishoudelijk afval op verschillende manieren ingezameld. In de eerste plaats wordt groente-, fruit, en tuinafval (gft-afval), oud papier (OPK) en PMD (plastic, metaal, drankenkartons) gescheiden bij de huishoudens opgehaald. Hiervoor worden bij laagbouwoningen een drietal minicontainers afgegeven. GFT wordt elke 14 dagen ingezameld. Oud papier en PMD 1 keer per vier weken. Bij hoogbouw zal per situatie moeten worden gekeken welke oplossing het beste is (maatwerk).

Restafval wordt ingezameld met ondergrondse restafvalcontainers op buurtniveau. De locaties zijn meestal gelegen bij de uitgang van de buurt. Per 100 aansluitingen wordt één ondergrondse restafvalcontainer geplaatst. Voor fracties als glas en textiel worden op wijkniveau ondergrondse verzamelcontainers geplaatst, meestal in de directe omgeving van winkels. Hiervoor dient wel rekening te worden gehouden in het planontwerp (ruimtelijke inpassing en budget). Overigens worden de textielcontainers betaald door de textielinzamelaar.

Bij nieuwbouwlocaties leidt het afvalstoffenbeleid tot de volgende wensen vanuit :

Laagbouw

- ruimtelijke inpassing van een drietal minicontainers op het terrein van de woning;
- in de buurt moet ruimte zijn om de containers dusdanig neer te zetten dat ze zijn te ledigen met een zijlader.

Hoogbouw

- maatwerk.

### 3.7.9 Kabels, leidingen en straalpaden

Het plangebied is niet gelegen binnen enige aandachtsgebieden van kabels, leidingen of straalpaden.

## 3.8 Duurzaamheid

Bij de bouw woningen en appartementen zal er sprake zijn van een kwaliteitsverbetering van de sociale woningvoorraad in de gemeente Zwolle, zowel op het gebied van wooncomfort als energieprestatie. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaamheid en energiezuinig wonen.

Voor een klimaatadaptatie planrealisatie dient de woontoren zodanig gerealiseerd te worden dat schade door (weers)extremen wordt voorkomen en zal de woon-werkomgeving zodanig worden ingericht dat mensen zo min mogelijk last hebben van extreme weersomstandigheden zoals extreme regenval en hitte. Als maatregelen tegen hitte worden in het plan bomen, groenstroken en begroeiing van de parkeergarage opgenomen. Om de kwetsbaarheid voor wateroverlast te verminderen valt te denken aan het woongedeelte hoger aangeleggen boven de halfverdiepte parkeerplaats, infiltratiekragen en het water door glooiingen in het terrein laten afstromen naar plaatsen waar het de minste schade veroorzaakt

Ten aanzien van schade en overlast door regen wordt verder verwezen naar de 3.6.2.5 Overstromingsrisico

## Hoofdstuk 4 Juridische aspecten

### 4.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan is gemaakt conform het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21. Dit handboek is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012.

De regels zijn binnen de systematiek van de SVBP2012 aangepast aan de Zwolse situatie en uitgebreid met extra standaardbestemmingen, waaraan in Zwolle behoefte is. De regels van Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne) zijn voor zover nodig op hun beurt weer aangepast aan specifieke situaties in het plangebied van het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne).

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- **Hoofdstuk 1 Inleidende regels;**
- **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;**
- **Hoofdstuk 3 Algemene regels;**
- **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.**

Gevolgd door de volgende bijlagen:

- **Bijlage 1 Inrichtingsplan binnenterrein.**

#### **Hoofdstuk 1 Inleidende regels:**

De inleidende regels zijn van algemene aard en bestaan uit de volgende regels:

Artikel 1 Begrippen;

Artikel 2 Wijze van meten.

#### **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels:**

*Toelichting op de regels voor de enkelbestemmingen:*

Het gehele plangebied is onderverdeeld in enkelbestemmingen. Dit in tegenstelling tot een bestemming die andere bestemmingen als dubbelbestemming overlapt. De dubbelbestemmingen behoeven niet in het gehele plangebied voor te komen.

Een enkelbestemming kan in het plangebied op één plaats, maar ook op meerdere plaatsen voorkomen. De bij deze bestemmingen behorende regels zijn per bestemming in een apart artikel ondergebracht.

Alle regels die op een bepaalde bestemming van toepassing zijn, worden zoveel mogelijk in de bestemmingsregels zelf geregeld. Op deze wijze wordt bij de digitale versie van het plan bij het aanklikken op adres of bestemmingsvlak zo veel mogelijk informatie gegeven zonder dat er verder doorgelinkt hoeft te worden.

De opbouw van een bestemmingsregel is als volgt:

1. Bestemmingsomschrijving;
2. Bouwregels;
3. Nadere eisen;
4. Afwijken van de bouwregels;
5. Specifieke gebruiksregels;

6. Afwijken van de gebruiksregels;
7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
8. Wijzigingsbevoegdheid.

Per bestemmingsonderdeel wordt hierna een korte toelichting wordt gegeven.

1. Bestemmingsomschrijving:

In de bestemmingsomschrijving wordt een nadere omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie wordt als eerste genoemd. Indien van toepassing, worden ook aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschiktheid wordt aangegeven door de zin 'met daaraan ondergeschikt'. De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie in de bestemming. De bestemmingsomschrijving is niet alleen functioneel maar bevat ook inrichtingsaspecten.

2. Bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld.

Bij woningen wordt een onderscheid gemaakt tussen 'hoofdgebouwen', 'bijbehorende bouwwerken' en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak'. Een 'bijbehorend bouwwerk' is een 'uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel een functioneel met een zich op het zelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak'. Deze definitie is gelijk aan de definitie in het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Voor de andere functies geldt dat er meestal geen sprake is van 'bijbehorende bouwwerken'. Bij deze functies wordt dan alleen gebruik gemaakt van de begrippen 'gebouwen' en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde'.

De maatvoering waaraan een (hoofd)gebouw, bijbehorend bouwwerk c.q. bouwwerk, geen gebouw zijnde, dient te voldoen wordt in deze regel opgenomen. De maximum goothoogte en maximum bouwhoogte worden in meters weergegeven, de dakhelling in graden.

De hoogte van de gebouwen wordt op de kaart aangegeven, indien er geen uniforme hoogteregels voor de gehele bestemming van toepassing zijn. Dit wordt in de verbeelding op papier van het plan gedaan door middel van een symbool in de vorm van een rondje verdeeld in een matrix met 2 of 3 vlakken. Linksboven staat bijvoorbeeld de maximum goothoogte in meters vermeld, rechtsboven de maximum bouwhoogte in meters en onderaan staat zo nodig het maximum bebouwingspercentage aangegeven. Het symbool is gekoppeld aan het bouwMak, of indien er geen bouwMak aanwezig is, aan het bestemmingsvlak.

3. Nadere eisen:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder d, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat door burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen worden gesteld. Het betreft hier nadere eisen ten behoeve van bepaalde doorgaans kwalitatief omschreven criteria, zoals stedenbouwkundig beeld, woonsituatie, en verkeersveiligheid. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning sturend op te treden door het stellen van nadere eisen. De criteria zijn in de bepaling van nadere eisen zelf opgenomen.

De procedure voor het stellen van nadere eisen is in deze bestemmingsregels omschreven in Hoofdstuk 3 Algemene regels Artikel 13 Algemene procedureregels.

4. Afwijken van de bouwregels:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat bij een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de bouwregels waarvan kan worden afgeweken. Een afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels wordt alleen opgenomen, indien dit noodzakelijk wordt geacht in verband met het gewenste beleid en het een afwijking of verduidelijking betreft van de algemene afwijkingsregels. De criteria zijn in de afwijkingsregel zelf opgenomen.

De procedure voor het afwijken van de bouwregels is omschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

5. Specifieke gebruiksregels:

In artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wabo wordt aangegeven dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Ter verduidelijking worden in een aantal bestemmingen in de specifieke gebruiksregels specifieke vormen van gebruik met name uitgesloten. Dit zijn gebruiksvormen, waarvan het op voorhand gewenst is aan te geven dat deze in ieder geval niet zijn toegestaan.

6. Afwijken van de gebruiksregels:

Bij specifieke gebruiksregels wordt in een aantal bestemmingen een daarop gerichte afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Bij zo'n specifieke afwijkingsbevoegdheid zijn ook hier de criteria opgenomen. Ook deze afwijkingsbevoegdheid is gebaseerd op artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro

De procedure voor het afwijken van de gebruiksregels is omschreven in de Wabo.

7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

Door het opnemen van de eis voor een omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 2.1, eerste lid onder b, van de Wabo, kunnen specifieke inrichtingsactiviteiten aan een omgevingsvergunning worden verbonden. Het betreft het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. Het bouwen wordt niet aangemerkt als zo'n inrichtingsactiviteit. De eis voor een dergelijke omgevingsvergunning wordt opgenomen om extra bescherming aan een specifieke waarde van de bestemming te bieden, zoals de landschappelijke of cultuurhistorische waarde. De eis voor deze omgevingsvergunning wordt met de criteria voor vergunningverlening in de bestemmingsregel opgenomen.

8. Wijzigingsbevoegdheid:

Het gaat hier om een specifieke op een bepaalde bestemming gerichte wijzigingsbevoegdheid als bedoel in artikel 3.6, eerste lid onder a, van de Wro. Hierin wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om de betreffende bestemming op de aangegeven punten te wijzigen.

Op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

*Toelichting op de regels voor dubbelbestemmingen:*

Een dubbelbestemming wordt opgenomen in een bestemmingsplan wanneer er sprake is van twee functies die onafhankelijk van elkaar op dezelfde plaats voorkomen. Het opnemen van een dubbelbestemming zorgt met het oog op een specifiek belang voor bescherming van het betreffende gebied.

Deze bestemmingen liggen als het ware over de reguliere (enkel)bestemmingen heen. De bestemmingsomschrijving van de dubbelbestemming geeft aan dat de gronden, naast de andere aan die gronden gegeven (enkel)bestemmingen, mede voor deze dubbelbestemming zijn bestemd.

De opbouw van een dubbelbestemmingregel is dezelfde als die van een (enkel)bestemmingsregel, maar alleen die regels worden ter aanvulling opgenomen die noodzakelijk zijn. De regels in de dubbelbestemming geven de verhouding van de enkelbestemming ten opzicht van de dubbelbestemming aan.

**Hoofdstuk 3 Algemene regels:**

In de algemene regels zijn de volgende regels in onderstaande volgorde opgenomen:

Artikel 10 Anti-dubbeltelregel;

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels;

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels;

Artikel 13 Algemene procedureregels;

Artikel 14 Overige regels



## **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels:**

In dit laatste hoofdstuk komen de overgangsregels en de slotbepaling aan de orde.

### **BIJLAGEN BIJ DE REGELS:**

Ten slotte zijn als bijlagen bij de regels gevoegd:

Bijlage 1.

## **4.2 Inleidende regels**

### **Artikel 1 Begrippen**

Hierin worden de in de regels gebruikte begrippen gedefinieerd. Ze zijn alfabetisch gerangschikt met uitzondering van de begrippen plan en bestemmingplan die als eerste zijn genoemd.

Het doel van deze regels is om misverstanden of verschillen in interpretatie te voorkomen. Dit als aanvulling op de gevallen waarbij het woordenboek van Van Dale geen uitsluitsel geeft.

### **Artikel 2 Wijze van meten**

Dit is de handleiding voor de manier van meten van diverse in het plan bepaalde maten.

## **4.3 Bestemmingsregels**

Hierna wordt - voor zover nog nodig - een toelichting op een aantal artikelen van de bestemmingsregels gegeven:

### **Artikel 3 Tuin**

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen en carports bij recht worden gebouwd. Via een afwijking zijn bij een aangrenzend hoofdgebouw behorende bouwwerken wel mogelijk, mits geen aantasting plaatsvindt van de in de afwijkingsbevoegdheid genoemde criteria. Het gaat hier om bebouwing ten behoeve van uitbreiding van hoofdgebouwen, bij een aangrenzend hoofdgebouw behorende bijgebouwen en carports. Tevens moet zo nodig rekening worden gehouden met de Wet geluidhinder.

### **Artikel 4 Verkeer - Erftoegangsweg**

Deze bestemming is opgenomen voor het verkeers- en verblijfsgebied met een erftoegangsfunctie. Het heeft een inrichting gericht op gemengd verkeer in een 30 kilometer gebied. Behalve de rijbanen zelf worden ook de bijbehorende bermen, voetpaden, fietspaden en parkeerplaatsen in de bestemming opgenomen. Ook groenvoorzieningen en speelvoorzieningen zijn als onderdeel van de verblijfsfunctie mogelijk in deze bestemming. Binnen deze bestemming mogen ook gebouwtjes voor openbare nutsvoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen tot 50 m<sup>2</sup> en met een goothoogte tot 3 meter en een nokhoogte tot 6 meter worden gebouwd.

### **Artikel 5 Wonen**

Deze bestemming is bedoeld voor de eengezinshuizen. Dit zijn gebouwen, welke één woning omvatten.

#### *Uitgangspunten:*

- Alle bestaande eengezinshuizen in het plangebied worden als zodanig bestemd.
- De bestaande bebouwing wordt conform het huidige legale gebruik en volume bestemd. Indien het geldende plan ruimere mogelijkheden geeft dan er gerealiseerd zijn, wordt volgens die ruimere mogelijkheden bestemd, indien realisatie nog aanvaardbaar is qua licht- en luchttoetreding.
- Binnen het bouwvlak mogen hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak worden gebouwd.
- Op het erf binnen deze bestemming, dat buiten het bouwvlak is gelegen, mogen bijbehorende

bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak worden gebouwd, maar geen zelfstandige hoofdgebouwen, waarvan situering niet ondenkbaar wordt bij het toestaan van grotere oppervlakten.

- Halve meters bij hoogtebepalingen worden in het kader van de deregulering afgerond naar boven.
- In het kader van de deregulering mag het erf binnen deze bestemming aan de zijkant en de achterkant van het bouwvlak zonder afwijking worden bebouwd met bijbehorende bouwwerken tot maximaal 50% en 100 m<sup>2</sup>.
- Ter wille van de openheid in het stedenbouwkundig beeld blijft het uitgangspunt waar mogelijk van toepassing om bijbehorende bouwwerken in de zijtuin achter de voorgevel van het hoofdgebouw te plaatsen.
- Bij de bepaling van de voorzijde wordt gekeken waar de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak en de naar de weg toegekeerde grens van de gevel van een hoofdgebouw is gelegen. Hierbij is de zijde van de hoofdtoegang van het hoofdgebouw bepalend.
- In de voortuinen komt de bestemming 'Tuin', waar in principe geen gebouwen en carports zijn toegestaan.
- Indien in de voortuinen gebouwen aanwezig zijn, wordt ter wille van de eenvoud van regeling en beheer een gebied met de bestemming 'Wonen' aangegeven dat voor 100% mag worden bebouwd.
- Carports in de voortuinen worden niet wegbestemd, maar binnen de bestemming 'Wonen' met de 'specifieke bouwaanduiding-carport' aangegeven. Carports in de voortuinen worden alleen daar aangegeven waar de bouw van andere bijbehorende bouwwerken niet kan worden toegestaan.
- Zelfstandige complexen van garageboxen worden binnen de bestemming 'Wonen' met een aparte aanduiding aangegeven.
- Zo nodig kunnen nadere eisen worden gesteld aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zodat bij het ontwikkelen van ongewenste situaties nog kan worden ingegrepen.
- De huidige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis, die groter zijn dan de standaardregeling worden als afwijkend gebruik toegestaan.

#### *Beroep aan huis:*

Volgens vaste jurisprudentie moet binnen een woonbestemming ook een aan huis verbonden beroep worden toegelaten. Uit de jurisprudentie kan als enige ruimtelijk relevant criterium worden afgeleid het hebben van 'een ruimtelijke uitwerking of uitstraling, die in overeenstemming is met de woonfunctie van het betrokken perceel'.

Er is in dit plan een regeling opgenomen voor het gebruik van een deel van een woning voor een aan huis verbonden beroep, zoals in de gemeente Zwolle bij deze bestemming gebruikelijk is. De beperking van het ruimtebeslag van de woning met inbegrip van de bijgebouwen tot 30% van het vloeroppervlak van de woning (met een absoluut maximum van 50 m<sup>2</sup>) dient om het verlies of de bovenmatige aantasting van de woonfunctie of van het woonkarakter tegen te gaan. Op deze wijze wordt tevens voorkomen dat de verkeersaantrekkende werking te groot zal worden.

Het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden voor de uitoefening van een beroep of bedrijf, hoe gering ook van omvang, is zonder meer als strijdig met de woonbestemming aan te merken.

In de begrippen is een definitie opgenomen over wat onder een aan huis verbonden beroep moet worden verstaan. Het gaat om een dienstverlenend beroep. De definitie van beroep aan huis is gelijk aan de landelijk gehanteerde standaarddefinitie. Indien er personeel in dienst wordt genomen kan er eerder sprake zijn van een ruimtelijke uitwerking of uitstraling die niet met de woonfunctie in overeenstemming is.

#### *Overige bouwwerken:*

Bij de regeling van deze bouwwerken is geen verschil gemaakt tussen verschillende soorten bouwwerken. Elk bouwwerk dat functioneel past in de bestemming kan worden toegelaten. Volstaan is met algemene bepalingen omtrent de maximum hoogte. Daarbij is voor erf- of perceelafscheidingen aansluiting gezocht bij het criterium voor vergunningvrij bouwen van het Bor en voor de afwijking bij het criterium van de Bouwverordening.

## **Artikel 6 Wonen - Meergezinshuis**

Deze bestemming is bedoeld voor meergezinshuizen. Dit zijn flats en andere gebouwen met meerdere naast en/of boven elkaar gelegen woningen, welke in tegenstelling tot het eengezinshuis qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kunnen worden. De definitie van eengezinshuis en meergezinshuis is opgenomen in de begrippen. Voor deze bestemming gelden de zelfde uitgangspunten en regels als voor de bestemming 'Wonen'.

### Artikel 7 Waarde - Archeologie

*Uitgangspunten voor deze dubbelbestemming zijn:*

- De gebieden die volgens de gemeentelijke archeologische waarderingskaart een grote vondstkans hebben (50% of meer) zijn mede bestemd tot archeologisch waardevol gebied (zie kaart ....).
- Bij de regeling voor de dubbelbestemming is nauwe aansluiting gezocht bij de Wet op de archeologische monumentenzorg.
- Bij verstoringen in de bodem met een grotere diepte dan 0,5 meter en een grotere oppervlakte dan 100 m<sup>2</sup> zijn specifieke bouwregels en een omgevingsgunningstelsel conform de regeling uit de Wet op de archeologische monumentenzorg van toepassing.

## **4.4 Algemene regels**

### **Artikel 10 Anti-dubbelregel**

De anti-dubbelregel moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een perceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

### **Artikel 11 Algemene afwijkingsregels**

In deze regels is als eerste de op grond van vaste jurisprudentie vereiste algemene afwijking in de vorm van de zogenaamde 'toverformule' opgenomen. Bij een omgevingsvergunning moet van het gebruiksverbod worden afgeweken, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Daarnaast wordt in deze regels de bevoegdheid gegeven om bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde in het bestemmingsplan geregelde onderwerpen. Hierbij gaat het om afwijkingsregels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. Deze regels zijn niet van toepassing, indien en voor zover er specifieke in de bestemming zelf geregelde afwijkingsregels van toepassing zijn.

Ten slotte zijn de criteria voor de toepassing van deze afwijkingsregels hier opgenomen.

### **Artikel 12 Algemene wijzigingsregels**

Deze regel maakt het mogelijk de bestemmingen ", 'Tuin', 'Verkeer - Erftoegangsweg', 'Wonen' alsmede 'Wonen - Meergezinshuis' onder in deze regel omschreven voorwaarden zodanig te wijzigen dat de situering en de vorm van de in het plan aangegeven bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen worden gewijzigd dan wel nieuwe bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen worden aangegeven.

### **Artikel 13 Algemene procedureregels**

Hierin wordt de standaardprocedure bij Zwolse bestemmingsplannen voor de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis beschreven.

### Artikel 14 Overige regels

In dit artikel wordt geregeld dat een bouwplan moet voorzien in voldoende ruimte voor parkeren, laden en lossen. Wat voldoende is, wordt op basis van de Regeling Parkeernormen 2016 van de gemeente Zwolle bepaald tijdens de beoordeling van een bouwplan. Bij een omgevingsvergunning kan hiervan worden

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

afgeweken, indien anderszins in voldoende ruimte kan worden voorzien. Ten slotte kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken in bijzondere omstandigheden.

#### **4.5 Overgangs- en slotregels**

##### **Artikel 15 Overgangsrecht**

Het overgangsrecht is vastgelegd in de vorm zoals in het Bro is voorgeschreven.

Tevens is een hardheidsclausule opgenomen in de vorm van persoonsgebonden overgangsrecht op de wijze zoals door de regering bij de totstandkoming van het Bro werd aanbevolen.

##### **Artikel 16 Slotregel**

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze regel bevat zowel de aanhalingstitel van het plan, de aanhalingstitel van de regels van het plan als de vaststellingsregel van het plan.

#### **4.6 Bijlagen**

Bijlage 1 Inrichtingsplan binnenterrein

#### **4.7 Handboek**

Dit bestemmingsplan is vervaardigd conform de richtlijnen van het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21.

## **Hoofdstuk 5     Uitvoerbaarheid**

### **5.1     Economische uitvoerbaarheid**

DeltaWonen ontwikkelt de locatie die deel uitmaakt van de 'Versnellingsactie'. Over de grondverkoop is een overeenkomst gesloten. De gemeente maakt de locatie bouwrijp. Het gaat dan vooral over de sloop van de opstallen. Die kosten worden gedekt binnen de grondexploitatie Kamperpoort. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

### **5.2     Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

#### **5.2.1     Overleg met de buurt**

Op 22 mei vond in de brandweerkazerne een inloopbijeenkomst plaats, waarbij de initiatiefnemer en de gemeente het bouwplan en de bestemmingsplanprocedure hebben toegelicht. De reacties waren overwegend positief. Wel werden er door enkele aanwezigen vraagtekens gezet bij de bouwhoogte van het appartementencomplex op de hoek van de Harm Smeengekade en de Lijnbaan.

#### **5.2.2     Uitkomsten overleg**

Het plan is in het kader van het als bedoel in artikel 10 Besluit ruimtelijke ordening toegestuurd naar de provincie Overijssel, het waterschap Drents Overijsselse Delta, de veiligheidsregio en de gemeenten Kampen en Zwartewaterland. Gereageerd hebben de provincie, de veiligheidsregio en de gemeente Zwartewaterland.

De provincie heeft geconstateerd dat het uitwerkingsplan niet in strijd is met het provinciale beleid en het past binnen de gemaakte woningafspraken

De gemeente Zwartewaterland heeft gemeld geen opmerkingen te hebben op het plan.

De veiligheidsregio heeft geadviseerd om:

- de woningen te (laten) voorzien van mecahnische ventilatie. Deze moet door de bewoners zelf te sluiten zijn zodat zij bij een ongeval met een toxische stof op de A28 of op het spoor veilig binnen kunnen schuilen;
- in paragraaf 3.7.7. van de toelichting in te gaan op het spoor als risicobron;
- in diezelfde paragraaf de tekst over de risico's over de vluchttijd en - mogelijkheden te verwijderen, omdat dit scenario niet relevant is;
- de toekomstige bewoners te informeren over de risico's die zij lopen en wat zij bij een eventuele calamiteit zelf kunnen doen.

Deze opmerkingen zijn verwerkt in de toelichting.

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

## **BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING**

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

## **Bijlage 1 Akoestisch Onderzoek**



**Expertisecentrum**  
Leefomgeving  
Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
Telefoon 14 038  
Fax (038) 498 20 41  
S.Barten@zwolle.nl

[www.zwolle.nl](http://www.zwolle.nl)

## **BP voormalige brandweerkazerne Harm Smeengekade Zwolle**

**akoestisch onderzoek**

Opdrachtnemer

Versie Mei 2017

Datum 23 mei 2017

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Wettelijk kader en normstelling</b>	<b>4</b>
2.1	Weg- en spoorwegverkeerslawaaï	4
2.1.1	Zone van de weg	4
2.1.2	Geluidproductieplafond	4
2.1.3	Correcties	4
2.1.4	Grenswaarden	5
2.1.5	30 km/u wegen	5
2.1.6	Gemeentelijk beleid	5
2.2	Industrielawaai	6
2.2.1	Beoordeling of de nieuwbouw beperkend is voor de bedrijfsvoering	6
2.2.2	Beoordeling of geluidsniveau aanvaardbaar is	7
2.3	Parkeerterrein	7
2.4	Cumulatie	8
<b>3</b>	<b>Uitgangspunten</b>	<b>10</b>
3.1	Wegverkeerslawaaï	10
3.2	Industrielawaai	10
3.3	Parkeerterrein	11
<b>4</b>	<b>Modellering</b>	<b>12</b>
4.1	Wegverkeer	12
4.1.1	Wegen	12
4.1.2	Gebouwen en bodemmodel	12
4.1.3	Toetspunten	12
4.2	Industrielawaai	12
4.2.1	Aangeleverd rekenmodel	13
4.2.2	Gebouwen en bodemmodel	13
4.2.3	Toetspunten	13
4.3	Parkeerterrein	13
<b>5</b>	<b>Resultaten</b>	<b>14</b>
5.1	Wegverkeerslawaaï	14
5.2	Industrielawaai	15
5.3	Parkeerterrein	16
5.4	Cumulatie	17
<b>6</b>	<b>Samenvatting en conclusie</b>	<b>18</b>

Datum  
Titel

23 mei 2017  
BP voormalige brandweerkazerne Harm Smeengekade Zwolle

Bijlagen:

1. Ligging plangebied
2. Gegevens rekenmodellen
3. Berekeningsresultaten Wegverkeerslawaa
4. Berekeningsresultaten IJsselhallencomplex
5. Berekeningsresultaten Parkeerterrein
6. Berekening gecumuleerde geluidsbelasting
7. Vast te stellen hogere waarden

## 1 Inleiding

Het voornemen bestaat om ter plaatse van de voormalige brandweerkazerne aan de Harm Smeengekade 11-12 nieuwe appartementen te realiseren (vervangende nieuwbouw).

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de Rijksweg A28, de Harm Smeengekade, de Kamperpoorterbrug/eekwal en de Emmawijk. Deze wegen zijn gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder. In de omgeving van het plan liggen verder diverse wegen met een snelheidslimiet van 30 km/uur en industrie (het IJsselhallen complex). In verband met de ruimtelijke procedure is de geluidsbelasting ten gevolge van deze geluidsbronnen op de geplande woonbestemmingen binnen het plangebied beoordeeld.

Aan de achterzijde van de geplande nieuwbouw is een parkeerterrein voorzien. In dit onderzoek wordt ook ingegaan op de geluidsbelasting ten gevolge van dit parkeerterrein.

Bij het uitvoeren van het onderzoek is gebruik gemaakt van:

- Tekeningen met de voorgenomen planinvulling;
- Wegverkeersintensiteiten en overige verkeersgegevens uit het verkeersmodel van de gemeente Zwolle (peiljaar 2030);
- Het geluidregister van Rijkswaterstaat t.b.v. wegverkeersintensiteiten en overige weggegevens van de A28;
- Rekenmodellen behorende bij het, door de gemeente Zwolle in 2014, uitgevoerde akoestisch onderzoek in verband met de reconstructie van de Willemskade;
- Geluidsvoorschriften uit de vigerende vergunning van de IJsselhallen en het rekenmodel behorende bij de onderliggende vergunningaanvraag;
- Divers kaartmateriaal en (lucht-) foto's.

Een overzicht van het plangebied is opgenomen in bijlage 1.

## 2 Wettelijk kader en normstelling

### 2.1 Weg- en spoorwegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) zijn regels opgenomen voor de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen (zoals bijvoorbeeld woningen) door het wegverkeer. Dit hoofdstuk beschrijft de regels die van toepassing zijn op dit onderzoek.

#### 2.1.1 Zone van de weg

Iedere weg heeft van rechtswege een zone, met uitzondering van wegen die liggen binnen een tot woonerf bestemd gebied en wegen waarop een wettelijke snelheid geldt van 30 km/u. Binnen de geluidszone is het verplicht een akoestisch onderzoek in te stellen naar de te verwachten geluidsbelasting op de gevel van toekomstige geluidsgevoelige bestemmingen. De zonebreedte van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken en of het een binnen- of buitenstedelijke weg is.

#### 2.1.2 Geluidproductieplafond

Per 1 juli 2012 is de wijziging van de Wet milieubeheer tot invoering van de geluidproductieplafonds (gpp's) voor rijksinfrastructuur in werking getreden. Gpp's stellen een heldere grens over de toelaatbare hoeveelheid geluid. Geluidproductieplafonds zijn berekende waarden op referentiepunten. Deze referentiepunten liggen om de 100 meter op 4 meter boven lokaal maaiveld, op een vaste afstand van 50 meter aan weerszijden van de snelweg danwel het spoor. De gpp's, brongegevens en relevante besluitinformatie zijn opgenomen in het zogenaamde 'geluidregister'. In het 'geluidregister' staat dus precies hoeveel geluid een snelweg of hoofdspoorweg mag maken.

Bij het akoestisch onderzoek moet worden uitgegaan van de in het geluidregister opgenomen brongegevens van de snelweg of spoorweg.

#### 2.1.3 Correcties

De Wet geluidhinder gaat ervan uit dat het wegverkeer in de toekomst stiller wordt, onder andere door Europees bronbeleid. Daarom mogen op de berekende geluidsbelastingen enkele correcties worden toegepast. Met uitzondering van de aftrek conform artikel 3.4 van het RMG2012<sup>1</sup> worden de correcties door de gebruikte rekensoftware automatisch toegepast.

Conform artikel 3.4 van het RMG2012 gelden er generieke correcties van 5 dB als het gaat om wegverkeer met een snelheid<sup>2</sup> van minder dan 70 km/u. Als het gaat om wegverkeer met snelheid van 70 km/u of meer bedraagt de generieke correctie:

- a. 3 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 56 dB is;
- b. 4 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 57 dB is;

---

1 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

2 Het gaat om de representatief te achten snelheid van licht verkeer. De representatief te achten snelheid komt overeen met de maximaal toelaatbare snelheid op een bepaald wegvak, tenzij er onderbouwd een andere snelheid aangehouden kan worden.

c. 2 dB bij overige geluidsbelastingen.  
Deze generieke correcties betreffen de aftrek uit art. 110g Wgh.

#### 2.1.4 Grenswaarden<sup>3</sup>

De Wet geluidhinder kent een voorkeursgrenswaarde. Als aan deze waarde wordt voldaan, is er voor de Wet geluidhinder geen belemmering voor het bouwplan. Als de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt, is onderzoek naar mogelijkheden om de geluidsbelasting te reduceren nodig.

Als reductie van de geluidsbelasting niet mogelijk is en de maximale grenswaarde niet wordt overschreden, kan een hogere grenswaarde worden aangevraagd bij het college van Burgemeester en Wethouders. Vervolgens stelt het Bouwbesluit eisen aan de geluidwering van de gevel.

Het onderhavige plan ligt binnen de bebouwde kom en er is sprake van vervangende nieuwbouw. Hiervoor gelden de volgende grenswaarden.

Tabel 1: Grenswaarden wegwegverkeer in dB (vervangende nieuwbouw)

Geluidsbron	Grenswaarde	
	voorkeur	maximaal
Weg	48	63 dB (Rijksweg A28) 68 dB (overige wegen)

#### 2.1.5 30 km/u wegen

De Wet geluidhinder heeft 30 km/u-wegen uitgezonderd van de verplichting om akoestisch onderzoek te doen. Bij de motivering of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, kan het echter wel gewenst zijn om nader onderzoek naar deze wegen te doen.

#### 2.1.6 Gemeentelijk beleid

In de gemeente Zwolle is sinds 2 april 2007 de 'Beleidsregel Hogere waarden Wet geluidhinder' van kracht. Burgemeester en Wethouders maken slechts voorwaardelijk gebruik van de mogelijkheid tot het vaststellen van een hogere geluidsbelasting. Voor het verzoek tot vaststelling van hogere grenswaarden (onthefving) geldt enerzijds het wettelijk kader van de Wet geluidhinder en anderzijds de normstelling zoals aangegeven in het Gebiedsgericht milieubeleid van de gemeente Zwolle.

Is de geluidsbelasting lager dan de grenswaarde uit het Gebiedsgericht milieubeleid dan kan na een eenvoudige administratieve toets de hogere waarde worden vastgesteld, mits kan worden voldaan aan minimaal één van de gestelde criteria zoals beschreven in de gemeentelijke beleidsregel. Deze criteria zijn:

<sup>3</sup> De voorkeursgrenswaarde wordt in de Wet geluidhinder aangeduid als "ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting". De maximale grenswaarde wordt beschreven als een "hogere dan de genoemde waarde". In de praktijk wordt vaak over voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde gesproken, zo ook in dit onderzoek.

1. door de gekozen situering of bouwvorm gaan de woningen een doelmatige akoestisch afscherpende functie vervullen voor andere woningen of voor andere geluidsgevoelige objecten, of
2. de woningen zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
3. door de gekozen situering vullen de woningen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op, of
4. de woningen worden ter plaatse gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing.

Is de geluidsbelasting hoger dan de grenswaarde uit het Gebiedsgericht milieubeleid, maar lager dan het wettelijke maximum dan is een uitgebreidere beoordeling noodzakelijk.

Het plangebied ligt in gebiedstype 'Centrum stedelijk'. In tabel 2.2 zijn de ambitiewaarde (doelstelling, voorkeur) en grenswaarde (plafond) uit het Gebiedsgericht milieubeleid weergegeven.

*Tabel 2.2: Grenswaarden uit Gebiedsgericht milieubeleid Zwolle*

Omschrijving	Ambitiewaarde Gebiedsgericht milieubeleid	Voorkeurs- grenswaarde	Grenswaarde Gebiedsgericht milieubeleid	Maximale ontheffings- waarde Wgh
Centrum stedelijk				
Wegverkeer (A28)	53 dB	48 dB	63 dB	63 dB
Wegverkeer (Overige wegen)	53 dB	48 dB	63 dB	68 dB

## 2.2 Industrielawaai

In verband met een goede ruimtelijke ordening moet aandacht besteed worden aan het geluid van bedrijven in de omgeving van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen). De geluidsbelasting ten gevolge van bedrijven mag op de woningbouw niet te hoog zijn. Daarnaast mag de woningbouw de bedrijven niet beperken in hun bedrijfsvoering.

Het enige bedrijf met een relevante geluidsbelasting in de omgeving van het plan is het IJsselhallencomplex.

### 2.2.1 Beoordeling of de nieuwbouw beperkend is voor de bedrijfsvoering

De geluidsvorschriften die voor de IJsselhallen gelden, gelden op de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen. Als er tussen het bedrijf en de planlocatie (bestaande) woningen liggen, dan zal de geluidsbelasting op de nieuwe woonbestemmingen lager zijn dan op de bestaande woningen. De nieuwe woonbestemmingen vormen dan geen extra beperking voor het bedrijf.

Als er tussen het bedrijf en de nieuwe woonbestemmingen geen bestaande geluidsgevoelige bestemmingen liggen, dan is het van belang of de inrichting aan haar

vigerende geluidsvoorschriften kan voldoen wanneer de nieuwe woonbestemmingen gerealiseerd worden.

In tabel 2.3 zijn de geluidsvoorschriften uit de vigerende vergunning van het bedrijf samengevat voor zover deze betrekking hebben tot het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$ .

Tabel 2.3: Geluidsvoorschriften  $L_{Ar,LT}$  IJsselhallen

Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
1. Representatieve bedrijfssituatie in de bestaande situatie	50	45	40
2. Incidentele bedrijfssituaties			
3. Muziekevenementen	71*	66*	40
4. Trekkertrek	71	71	40
5. Representatieve bedrijfssituatie in de aangepaste situatie	55*	50*	45*
6. Incidentele bedrijfssituaties			
7. Speciale evenementen	71	66	45
8. Bijzondere speciale evenementen	65*	65*	45

\* inclusief 10 dB strafcorrectie in verband met als zodanig waarneembaar muziekgeluid.

### 2.2.2 Beoordeling of geluidsniveau aanvaardbaar is

Met de 'Nota Industriegeluid Zwolle' (verder: Nota) heeft de gemeente Zwolle invulling gegeven aan de mogelijkheid die de Handleiding Industrielawaai en Vergunningverlening biedt tot het vaststellen van gebiedsgericht geluidbeleid. In de Nota worden 7 gebiedstypes onderscheiden waarbij per gebiedstype een ambitiewaarde en een basiswaarde (grenswaarde) zijn vastgesteld.

Aan de hand van de vastgestelde ambitie- en basiswaarde kan beoordeeld worden of het geluidsniveau van een inrichting ter plaatse van de nieuwe woonbestemming aanvaardbaar is. Immers, als de geluidsbelasting niet hoger is dan de ambitiewaarde, dan wordt voldaan aan de milieukwaliteit die voor het gebied wordt nagestreefd. Een overschrijding van de ambitiewaarde kan soms acceptabel zijn.

Het plangebied ligt in gebiedstype 'Centrum Stedelijk'. In tabel 2.4 zijn de ambitiewaarde en de basiswaarde uit de Nota weergegeven.

Tabel 2.4: Grenswaarden uit Nota Industriegeluid Zwolle

Omschrijving	Ambitiewaarde	Basiswaarde
Stedelijk wonen	50 dB(A)	55 dB(A)

## 2.3 Parkeerterrein

Vanuit de Wet geluidhinder is er geen kader waaraan de geluidsbelasting van het parkeerterrein kan worden getoetst. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke



ordering kan het wel gewenst zijn aandacht te besteden aan de geluidsbelasting ten gevolge van het parkeerterrein, zowel ter plaatse van bestaande als de nieuw geplande woningen.

Bij de toetsing is aansluiting gezocht bij de 'Nota industrielawaai Zwolle'. De normstelling die hieruit volgt is in paragraaf 2.2.2 reeds toegelicht. Voor de toetsing van de maximale geluidniveaus (piekgeluiden) wordt aangesloten bij de algemeen aanvaarde en bij vergunningverlening gebruikelijke normstelling, te weten:

- 70 dB(A) in de dagperiode (7.00 uur – 19.00 uur);
- 65 dB(A) in de avondperiode (19.00 uur – 23.00 uur);
- 60 dB(A) in de nachtperiode (23.00 uur – 7.00 uur).

## 2.4 Cumulatie

In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing moet ook aandacht besteed worden aan de gecumuleerde geluidsbelasting van de diverse geluidsbronnen. Hoewel in de Wet geluidhinder wordt gesteld dat de gecumuleerde geluidsbelasting alleen bepaald hoeft te worden voor geluidsbronnen waarvoor de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt, is inzicht in de gecumuleerde geluidsbelasting van alle bronnen wel relevant bij de afweging in hoeverre er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

In het rapport "Gezondheidseffectscreening, gezondheid en milieu in ruimtelijke planvorming", juni 2012, legt de GGD-Nederland een verband tussen geluid en gezondheid. Hiervoor wordt het instrument gezondheidseffectscreening (GES) gebuikt. Een GES-score geeft inzicht in het effect van een plan op de gezondheid van de omwonenden. De vertaling van geluidsbelasting naar GES-scores is opgenomen in tabel 2.5. De GGD beschrijft dat bij een GES-score vanaf 6 de gezondheidsrisico's hoger zijn dan maximaal toelaatbaar.

Tabel 2.5: Geluidbelasting en GES-Scores

Geluidbelasting			GES-score	Milieugezondheid-kwaliteit	
VL* (L <sub>den</sub> )	IL (L <sub>etmaal</sub> **)	RL (L <sub>den</sub> )			
<43	<45	<48	0	Zeer goed	groen
43 – 47	45 – 49	48 – 57	1	Goed	
48 – 52			2	Redelijk	geel
	50 – 54	58 – 62	3	Vrij matig	
53 – 57			4	Matig	oranje
58 – 62	55 – 64		5	Zeer matig	
63 – 67	65 – 69	63 – 67	6	Onvoldoende	rood
68 – 72	≥70	68 – 72	7	Ruim onvoldoende	
≥73		≥73	8	Zeer onvoldoende	

\* Zonder aftrek ex. art 110g Wgh

Datum  
Titel

23 mei 2017  
BP voormalige brandweerkazerne Harm Smeengekade Zwolle

\*\*  $L_{etmaal}$  is gebaseerd op de hoogste waarde van de berekende geluidsbelasting van alle periodes: voor de dagperiode geldt de berekende waarde  $L_{Ar,LT}$ , voor de avondperiode geldt  $L_{Ar,LT} + 5$  dB en voor de nachtperiode geldt  $L_{Ar,LT} + 10$  dB.

### 3 Uitgangspunten

#### 3.1 Wegverkeerslawaai

Voor de berekening van het wegverkeerslawaai is gebruik gemaakt van de bestaande rekenmodellen van de gemeente Zwolle. De verkeersintensiteiten van Harm Smeengekade en de Kamperpoorterbrug/Eekwal zijn overgenomen uit de rekenmodellen, behorend bij onderzoek naar de akoestisch gevolgen van de reconstructie van de Willemskade (2014). De verkeersgegevens van de Rijksweg A28 in de gehanteerde modellen zijn afkomstig van het geluidregister.

In onderstaande tabel zijn de verkeersgegevens weergegeven. De intensiteiten en verdelingen variëren per wegvak. De verkeersgegevens in tabel 3 hebben betrekking op de wegvakken direct ter hoogte van het plangebied.

Tabel 3. Verkeersgegevens

Weg	Rijsnelheid [km/u]	Zonebreedte [m]	Aftrek [dB]	Etmaalintensiteit [mvt per etmaal]	Periodeverdeling [% per uur]			Voertuigverdeling [% per periode]		
					dag	avond	nacht	lv	mv	vv
Rijksweg A28	100	600	2	96050	Var. <sup>2</sup>	Var. <sup>2</sup>	Var. <sup>2</sup>	Var. <sup>2</sup>	Var. <sup>2</sup>	Var. <sup>2</sup>
Doorgaande route (regulier) <sup>1</sup>	50	200	5	11000	6.6	3.6	0.8	95.5	2.7	1.8
Doorgaande route (busbaan) <sup>1</sup>	50	200	5	1200	6.6	3.6	0.8		100	
Emmawijk	50	200	5	14200	6.8	3.2	0.7	95.5	2.7	1.8
Kamperpoorter- brug/Eekwal	50	200	5	14200	6.6	3.6	0.8	95.5	2.7	1.8
Overige wegen (cumulatief)	30	--	--	100 tot 500	6.8	3.4	0.6	97.3	2.7	0.0

<sup>1</sup> De doorgaande route is als één weg beschouwd (H. Smeengekade / Pannenkoekendijk / Willemskade). Ook de busbaan maakt onderdeel uit van deze weg.

<sup>2</sup> De periodeverdeling en voertuigverdeling variëren per rijlijn en wegvak

#### 3.2 Industrielawaai

Voor de geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaai is alleen het IJsselhallencomplex relevant. In het kader van een vergunningaanvraag is door Peutz een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De rekenmodellen behorende bij dit onderzoek zijn gebruikt om de geluidsbelasting te berekenen.

In de toelichting op de vergunning en in de voorschriften is opgenomen welke objecten niet als geluidsgevoelig worden beschouwd. Het betreft onder andere de toetspunten ter plaatse van de Veemarkt 22 tot en met 40.

In de toelichting op de vergunning wordt verder uitgebreid ingegaan op de onderzochte scenario's, maatregelen, enzovoorts. Dit heeft geresulteerd in de geluidsvoorschriften zoals

samengevat in paragraaf 2.2.1. Gezien de geluidsvoorschriften wordt er onderscheid gemaakt in de representatieve bedrijfssituatie en diverse incidentele activiteiten. Uit de toelichting blijkt dat de akoestisch maximale incidentele activiteit een muziekkuitvoering in de AA-hal is met een muziekgeluidniveau van 95 dB(A).

In het nu uitgevoerde onderzoek wordt de geluidsbelasting berekend ter plaatse van de geplande nieuwbouw voor de representatieve bedrijfssituatie en voor de akoestisch maximale incidentele situatie. In beide gevallen wordt uitgegaan van de situatie na realisatie van doeltreffende voorzieningen.

### 3.3 Parkeerterrein

Het aantal rijbewegingen op het parkeerterrein is ingeschat aan de hand van de CROW ASVV2012. In tabel 4 is de verwachte verkeersgeneratie opgenomen. Ook de verdeling over dag-, avond- en nachtperiode volgt uit de ASVV2012. Er is gerekend met een gemiddelde rijsnelheid van 10 km/u op het parkeerterrein. Daarnaast is er rekening gehouden met manoeuvreren gedurende 0,5 minuten per verkeersbeweging.

Tabel 4 Geluidsbronnen parkeerterrein

Parkeerterrein	Rijsnelheid [km/u]	Verkeers- generatie [aantal rijbewegingen]	Manoeuvreren [bedrijfstijd in uren]	Periodeverdeling [% per periode]		
				dag	avond	nacht
Personenauto's	10	349	2,91	79,3%	14,9%	5,8%

## **4 Modelling**

De geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer en de gecumuleerde geluidsbelastingen zijn berekend conform het RMG2012. De geluidsbelasting ten gevolge van de IJsselhallen en het parkeerterrein zijn berekend conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999). Dit hoofdstuk geeft een toelichting op de uitgangspunten bij de berekeningen.

### **4.1 Wegverkeer**

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer is berekend met een rekenmodel, opgesteld met het softwarepakket Geomilieu V4.10 van DGMR. Er is gebruik gemaakt van de rekenmodule RMW-2012. Deze module berekent de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer conform Standaard Rekenmethode II uit bijlage 3 van het RMG2012.

#### **4.1.1 Wegen**

Met de bestaande rekenmodellen van de gemeente Zwolle als basis is een rekenmodel opgesteld waarin de rijlijnen van alle relevante wegen zijn gemodelleerd. De rijlijnen zijn in groepen gemodelleerd. Vervolgens is per groep een groepsreductie van 5 danwel 2 dB toegekend. De berekeningsresultaten per weg, inclusief groepsreducties, zijn nu direct te toetsen aan het wettelijke kader.

#### **4.1.2 Gebouwen en bodemmodel**

Gebouwen zijn ingevoerd voor zover deze relevant zijn in verband met de afschermende en/of reflecterende werking ervan. De bebouwing binnen het plangebied is ingevoerd op basis het aangeleverde ontwerp. Schermen (langs de Rijksweg A28) volgen rechtstreeks uit de informatie in het geluidregister.

Verder zijn er bodemgebieden ingevoerd voor akoestisch reflecterende delen van de omgeving. Dit zijn met name wegen en water. De wegdekverharding van de Rijksweg is deels ingevoerd als een bodemgebied met een absorptiefractie van 0,5, overeenkomstig hoofdstuk 2.8 van het RMG2012. Daar waar geen bodemgebieden zijn gemodelleerd, is gerekend met een algemene absorptiefractie van 1,0 (akoestisch absorberend).

#### **4.1.3 Toetspunten**

In het rekenmodel zijn toetspunten gemodelleerd waarmee de geluidsbelasting is berekend op de bebouwingsgrenzen van de nieuwe woonbestemmingen binnen het plangebied. De hoogte van de rekenpunten sluit aan bij de hoogte van de geplande nieuwbouw.

### **4.2 Industrielawaai**

De geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaai is eveneens gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu V4.10 van DGMR. Er is gebruik gemaakt van de rekenmodule IL. Deze module berekent de geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaai conform Methode II van de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', 1999.

#### **4.2.1 Aangeleverd rekenmodel**

Door de gemeente Zwolle is het rekenmodel aangeleverd dat ten grondslag heeft gelegen aan de vigerende vergunning van de IJsselhallen. In het rekenmodel zijn diverse scenario's opgenomen. Hiervan zijn de scenarios "Aan te vragen situatie RBS 10-10-2013" en "Aan te vragen situatie RBS+Suydersee70 en IJsselbar85 E1027-6-NO 29-01-2014" gebruikt voor de berekeningen. Dit zijn modellen behorende bij de situatie met maatregelen (voorschrift 5 en 6 uit de vigerende vergunning)

Het aangeleverde rekenmodel is opgesteld in een oudere versie van Geomilieu. Het model is geüpdatet naar Geomilieu 4.10. Vervolgens zijn enkele fouten in het model hersteld.

#### **4.2.2 Gebouwen en bodemmodel**

De modellering van de gebouwen behorende bij het IJsselhallencomplex is niet aangepast. De gebouwen en bodemgebieden tussen de IJsselhallen en het plangebied zijn overgenomen uit het wegverkeerslawaaaimodel.

#### **4.2.3 Toetspunten**

De toetspunten die aanwezig waren in het aangeleverd model zijn overgenomen. De toetspunten ter plaatse van objecten die volgens de toelichting op de vergunning niet als geluidsgevoelig worden gezien zijn verwijderd. In het model zijn de toetspunten ter plaatse van de planlocatie toegevoegd.

#### **4.3 Parkeerterrein**

De geluidsbelasting ten gevolge van de activiteiten op het parkeerterrein is eveneens gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu V4.10 van DGMR. Er is gebruik gemaakt van de rekenmodule IL. Deze module berekent de geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaai conform Methode II van de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', 1999.

De bronvermogens zijn gebaseerd op literatuurgegevens. Daarbij is er vanuit gegaan dat het parkeerterrein zal worden voorzien van een gesloten asfaltverharding. In het rekenmodel zijn mobiele routes gemodelleerd die representatief zijn voor het rijden van de personenauto's. Daarnaast zijn puntbronnen gemodelleerd die representatief zijn voor het manoeuvreren en voor de piekgeluiden die kunnen optreden bij bijvoorbeeld het dichtslaan van autoportieren.

Bij de modellering is er rekening mee gehouden dat de meest zuidelijke parkeerplaatsen worden toegewezen aan de daar gesitueerde woningen. Maximale geluidniveaus ten gevolge van deze parkeerplaatsen op deze woningen zijn daarom buiten beschouwing gelaten. Verder is rekening gehouden met de afschermende voorzieningen en indeling van het parkeerterrein zoals is aangegeven op de tekening '1406-3 bestrating en inrichting\_aangepast\_20170505.pdf'.

## 5 Resultaten

Met behulp van de opgestelde rekenmodellen zijn de geluidsniveaus berekend op de nieuwe woonbestemmingen binnen het plangebied. In dit hoofdstuk worden de berekeningsresultaten weergegeven. Tevens wordt een toelichting gegeven op de berekeningsresultaten en worden mogelijke maatregelen en procedures besproken.

### 5.1 Wegverkeerslawaaï

In tabel 5.1 zijn de hoogste geluidsbelastingen  $L_{den}$  op de nieuwe woonbestemmingen weergegeven. Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is de geluidsbelasting vet weergegeven. De berekeningsresultaten op alle rekenpunten zijn in bijlage 3 opgenomen.

Tabel 5.1: Geluidsbelasting,  $L_{den}$  in dB, incl. aftrek

Bron	Hoogste geluidsbelasting
Rijksweg A28	<b>51</b>
Harm Smeengekade	<b>63</b>
Emmawijk	40
Kamperpoorterbrug/Eekwal	<b>50</b>
Overige wegen cumulatief	45

De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt, ten gevolge van de Rijksweg A28, overschreden. De geluidsbelasting voldoet in alle gevallen aan de grenswaarde uit het gemeentelijke beleid. De overschrijding treedt op:

- Op de westgevel van de hoogbouw (5<sup>e</sup> tot en met 8<sup>e</sup> bouwlaag).
- Op de noordgevel van de hoogbouw (8<sup>e</sup> bouwlaag).

De Rijksweg A28 is voorzien van stil wegdek, zodat bronmaatregelen niet mogelijk zijn. Langs de rijksweg A28 zijn reeds geluidschermen aanwezig. Aanvullende maatregelen in de overdracht zijn eveneens niet mogelijk, aangezien de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden op de bovenste bouwlagen.

De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt, ten gevolge van de Harm Smeengekade, overschreden. De geluidsbelasting overschrijdt de ambitiewaarde uit het gemeentelijke beleid maar voldoet wel aan de grenswaarde. Ook wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde treedt op:

- Op de zuid- en oostgevel (alle bouwlagen).
- Op de noordgevel van de hoogbouw (6<sup>e</sup> tot en met 8<sup>e</sup> bouwlaag).

De Harm Smeengekade is enkele jaren geleden gereconstrueerd. Vanwege verkeerskundige aspecten is er destijds niet voor gekozen om stil wegdek aan te leggen. Hieruit wordt geconcludeerd dat ook nu het toepassen van stil wegdek niet mogelijk is. De planlocatie ligt op korte afstand van de Harm Smeengekade en bestaat uit meerdere bouwlagen. Een afschermende voorziening is daarom alleen effectief als deze zeer hoog wordt uitgevoerd. Overwogen kan worden om een scherm in de vorm

van een vliesgevel toe te passen. Een andere optie om de geluidsbelasting op de gevel te verlagen is om de afstand tussen de weg en de nieuwbouw te vergroten.

De geluidsbelasting ten gevolge van de andere wegen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder.

Omdat het plan voldoet aan het criterium “door de gekozen situering vullen de woningen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op” uit de ‘Beleidsregel Hogere waarden Wet geluidhinder’ en de grenswaarde uit het gebiedsgericht milieubeleid niet wordt overschreden, kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld.

In bijlage 7 is opgenomen voor welke gevels een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld.

## 5.2 Industrielawaai

In tabel 5.2 en bijlage 4 zijn de hoogste berekeningsresultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau opgenomen voor de representatieve bedrijfssituatie en voor de maximale incidentele bedrijfssituatie.

Tabel 5.2 Geluidsbelasting  $L_{A,r,LT}$  t.g.v. de IJsselhallen (incl. muziekgeluidcorrectie)

Omschrijving	dag	avond	Nacht
Ambitiewaarde (basiswaarde)	50 (55)	45 (50)	40 (45)
Representatieve bedrijfssituatie	34	32	28
IBS (muziekuitvoering AA-hal)	44	44	44

In de representatieve bedrijfssituatie is de geluidsbelasting op bestaande geluidsgevoelige bestemmingen aan de Veemarkt hoger dan ter plaatse van de nieuwe woonbestemmingen binnen het plangebied. De nieuwbouw vormt daarom geen belemmering voor de bedrijfsvoering van het IJsselhallencomplex.

Tijdens een muzikuitvoering in de AA-hal is de geluidsbelasting op de woningen aan de Veemarkt hoger dan op de woonbestemmingen binnen het plangebied. De geplande nieuwbouw vormt geen extra belemmering voor de bedrijfsvoering.

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting op de nieuwe woonbestemmingen in de representatieve bedrijfssituatie voldoet aan de ambitiewaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Incidenteel kan de geluidsbelasting ten gevolge van activiteiten bij het IJsselhallencomplex hoger zijn. Wel wordt dan nog steeds voldaan aan de basiswaarde. In de vergunningprocedure is afgewogen dat deze geluidsbelasting duldbaar is, ondanks dat de geluidsbelasting hoger is dan in de representatieve bedrijfssituatie. In deze afweging is onder meer het aantal dagen en het geluidsniveau in de woningen betrokken. (De maximale incidentele bedrijfssituatie mag niet vaker dan 4 dagen per jaar plaatsvinden.

In de Nota Industriegeluid wordt een overschrijding van de ambitiewaarde tot aan de basiswaarde toelaatbaar geacht als maatregelen om aan de ambitiewaarde te voldoen



niet haalbaar zijn. In de onderhavige situatie wordt er reeds rekening gehouden met maatregelen bij het IJsselhallencomplex. Aanvullende maatregelen bij het IJsselhallencomplex of aanpassingen binnen het plangebied aan de ambitie te voldoen zijn niet haalbaar.

Omdat er in de representatieve bedrijfssituatie voldaan wordt aan de ambitiewaarde uit de Nota Industriegeluid wordt de geluidsbelasting ten gevolge van de IJsselhallen ter plaatse van de nieuwe woonbestemmingen aanvaardbaar geacht. Gezien het incidentele karakter wordt een overschrijding van de ambitiewaarde ter plaatse van de nieuwe woonbestemmingen aanvaardbaar geacht.

### 5.3 Parkeerterrein

In tabel 5.3 en 5.4 en bijlage 5 zijn de hoogste berekeningsresultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidsniveau ten gevolge van de activiteiten op het parkeerterrein.

Tabel 5.3 Geluidsbelasting  $L_{Ar,LT}$  t.g.v. het parkeerterrein

Omschrijving	dag	avond	Nacht
Ambitiewaarde (basiswaarde)	50 (55)	45 (50)	40 (45)
Nieuwe woningen	47	45	39
Woningen nabij de planlocatie	41	39	32

Tabel 5.4 Geluidsbelasting  $L_{Amax}$  t.g.v. het parkeerterrein

Omschrijving	dag	avond	Nacht
Normstelling	70	65	60
Nieuwe woningen	82	82	82
Woningen nabij de planlocatie	73	73	73

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten gevolge van de activiteiten op het parkeerterrein voldoet aan de ambitiewaarde. Het maximale geluidsniveau overschrijdt de normstelling (zowel in de dag-, avond- als nachtperiode).

Door de aanpassingen aan het parkeerterrein zijn de maximale geluidsniveaus op de toetspunten 8-9 en 11-13 duidelijk afgenomen ten opzichte van de resultaten van eerdere berekeningen. De hoogste berekeningsresultaten zijn echter niet gewijzigd en (ook) op de toetspunten 8-9 en 11-13 wordt de normstelling overschreden.

Geadviseerd wordt om te beoordelen in hoeverre er verdere mogelijkheden zijn om de piekgeluiden ten gevolge van het parkeerterrein op de nieuwe en de bestaande woningen te beperken. In ieder geval wordt geadviseerd om aan de oostzijde een gesloten entree van de overdekte parkeerplaatsen te creëren. Als er verdere geluidreducerende mogelijkheden niet mogelijk of haalbaar zijn, of als er een overschrijding van de normstelling resteert, kunnen de berekende waarde gemotiveerd toegestaan worden.

## 5.4

### **Cumulatie**

De gecumuleerde geluidsbelasting kan uitgedrukt worden als geluidsbelasting vanwege wegverkeer, spoorwegverkeer of industrie. In bijlage 6 is de gecumuleerde geluidsbelasting op de nieuwe woningbestemmingen in elk van de lawaaisoorten uitgedrukt.

Cumulatie hoeft volgens de Wgh alleen plaats te vinden voor bronnen waarvoor de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt. In dit geval betreft de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde alleen de Rijksweg A28 en de Harm Smeengekade. (Het IJsselhallencomplex valt buiten het regime van de Wgh.) In verband met de beoordeling van de aanvaardbaarheid van de geluidsniveaus is de geluidsbelasting ten gevolge van de overige wegen, de IJsselhallen en het parkeerterrein wel mee beschouwd.

De gecumuleerde geluidsbelasting uitgedrukt als geluidsbelasting vanwege wegverkeer (excl. aftrek ex art. 110g Wgh) bedraagt maximaal 67 dB. Dit komt neer op een GES-score van 6. De hoogste gecumuleerde geluidsbelasting treedt op op de hoogbouw. Door rekening te houden met geluidswerende voorzieningen aan de gevel, kan binnen een aanvaardbaar geluidsniveau worden gerealiseerd. In verband met dergelijke voorzieningen kan de GES-score met 1 stap verlaagd worden naar 5. Gezien deze GES-score is er dan geen sprake van een onvoldoende woonklimaat.

Bij de optredende geluidsbelastingen is de geluidwering van de gevel een aandachtspunt. Door een voldoende hoge geluidwering van de gevel te realiseren is een goed woon- en leefklimaat in de nieuwe woonbestemmingen te realiseren. Deze voldoende hoge geluidwering van de gevel is geborgd door de eisen uit het Bouwbesluit en het gemeentelijke beleid.

## 6 Samenvatting en conclusie

Het voornemen bestaat om ter plaatse van de voormalige brandweerkazerne aan de Harm Smeengekade nieuwe grondgebonden woningen en hoogbouw te realiseren.

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van onder andere de Rijksweg A28 en de Harm Smeengekade en Kamperpoorterbrug/Eekwal die in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerd zijn, wegen met een snelheidslimiet van 30 km/uur en industrie. In verband met de ruimtelijke procedure is de geluidsbelasting ten gevolge van deze geluidsbronnen op de geplande woonbestemmingen binnen het plangebied onderzocht.

De geluidsbelasting ten gevolge van de Rijksweg A28 en de Harm Smeengekade overschrijdt de voorkeursgrenswaarde. Wel wordt voldaan aan maximale grenswaarde uit de Wet geluidhinder en aan de grenswaarde uit het gemeentelijke beleid. Voor de betreffende woonbestemmingen kunnen na een eenvoudige administratieve toets hogere grenswaarden vastgesteld worden. In bijlage 7 is opgenomen voor welke gevels een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld.

De ontwikkelingen vormen geen onevenredige beperking voor de bedrijfsvoering van het IJsselhallencomplex omdat de geluidsbelasting op nieuwe woningen de normstelling uit de vigerende vergunning van het IJsselhallencomplex ruim onderschrijdt. In de representatieve bedrijfssituatie overschrijdt de geluidsbelasting ten gevolge van de IJsselhallen de basiswaarde uit de Nota industriegeluid niet. In de vergunning van de IJsselhallen worden enkele incidentele activiteiten toegestaan waarbij een hoog geluidsniveau kan optreden ter plaatse van de bestaande en nieuwe woonbestemmingen. Gezien het incidentele karakter wordt een overschrijding van de ambitiewaarde ter plaatse van de nieuwe woonbestemmingen aanvaardbaar geacht.

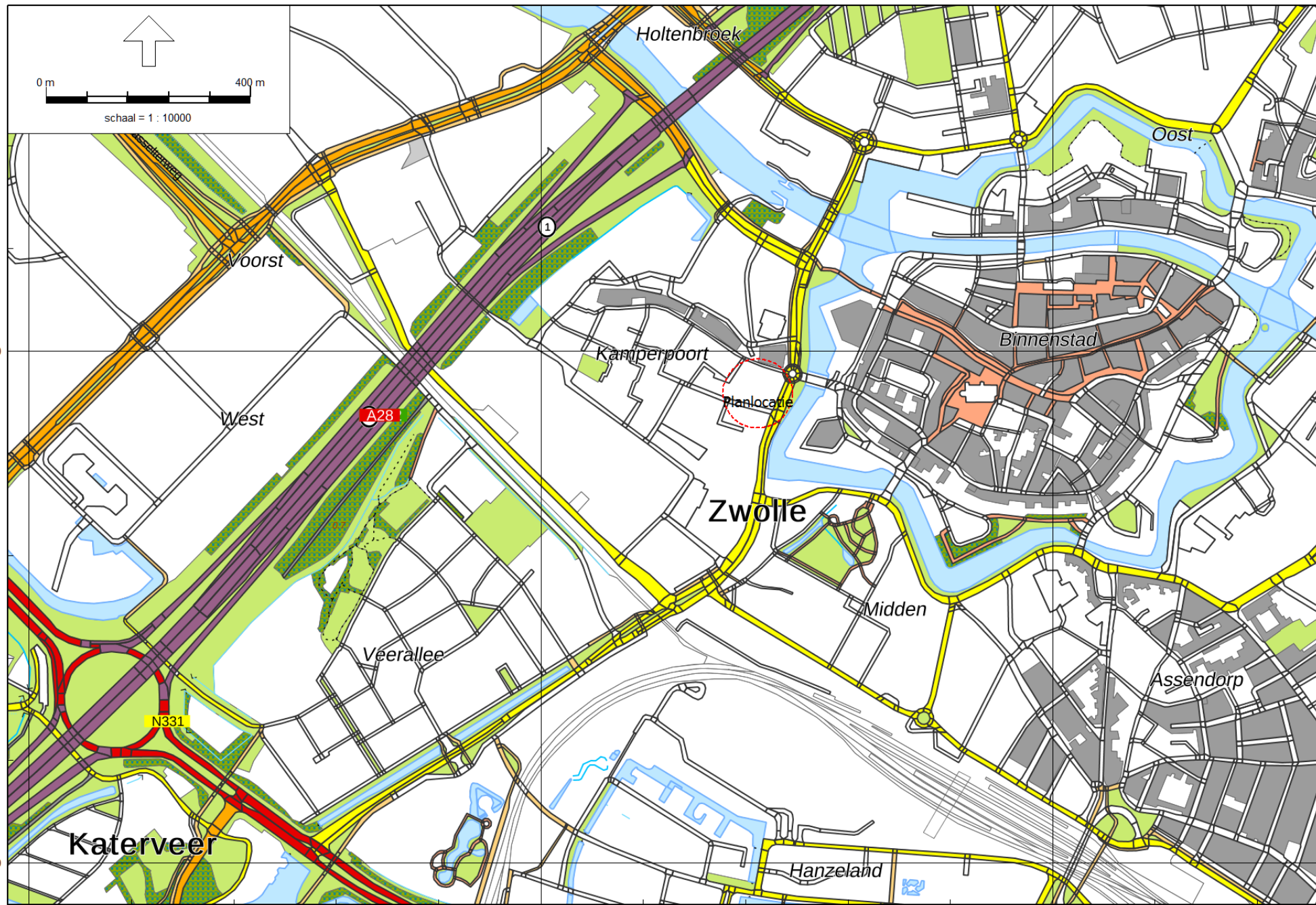
Maximale geluidniveaus (piekgeluiden) ten gevolge van activiteiten op het parkeerterrein overschrijden de normstelling. Dat geldt zowel voor de geluidniveau op de woningen binnen het plan als voor de woningen in de omgeving. Er zijn reeds aanpassingen gedaan aan de inrichting van de parkeerplaatsen om de geluidsbelasting te beperken. Als verdere maatregelen niet mogelijk of haalbaar zijn, kan worden afgewogen om de berekende waarden toe te staan.

Gezien de geluidsbelasting ten gevolge van de afzonderlijke bronnen en de gecumuleerde geluidsbelasting is aandacht voor de geluidwering van de gevel belangrijk. Door een voldoende hoge geluidwering van de gevel te realiseren is een goed woon- en leefklimaat in de nieuwe woonbestemmingen te realiseren. Deze voldoende hoge geluidwering van de gevel is geborgd door de eisen uit het Bouwbesluit en het gemeentelijke beleid.

Datum  
Titel

23 mei 2017  
BP voormalige brandweerkazerne Harm Smeengekade Zwolle

**Bijlage 1**  
Ligging plangebied



503000

502000

201000

202000

203000

Datum  
Titel

23 mei 2017  
BP voormalige brandweerkazerne Harm Smeengekade Zwolle

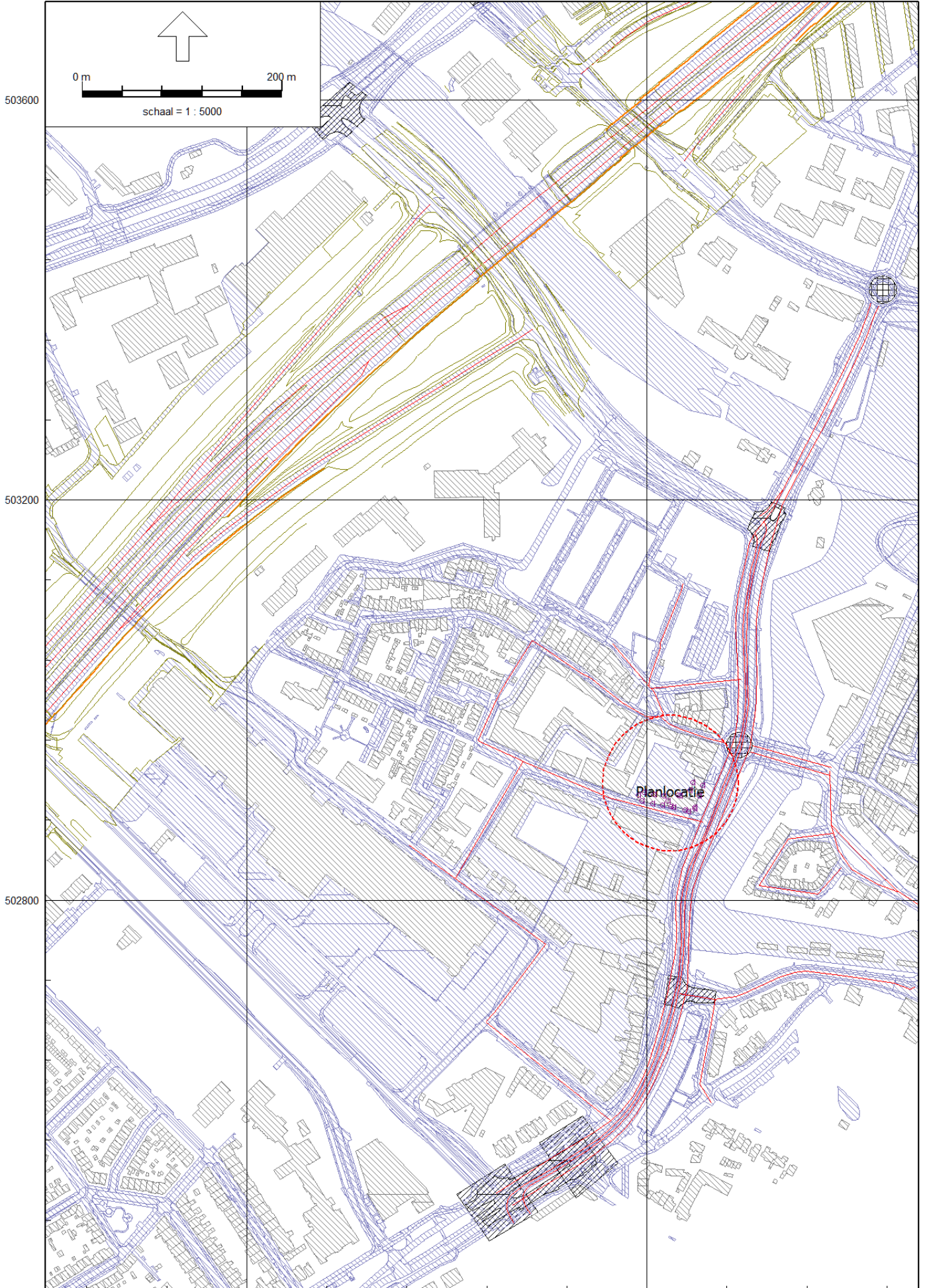
**Bijlage 2**  
Gegevens rekenmodellen

Overzicht rekenmodel

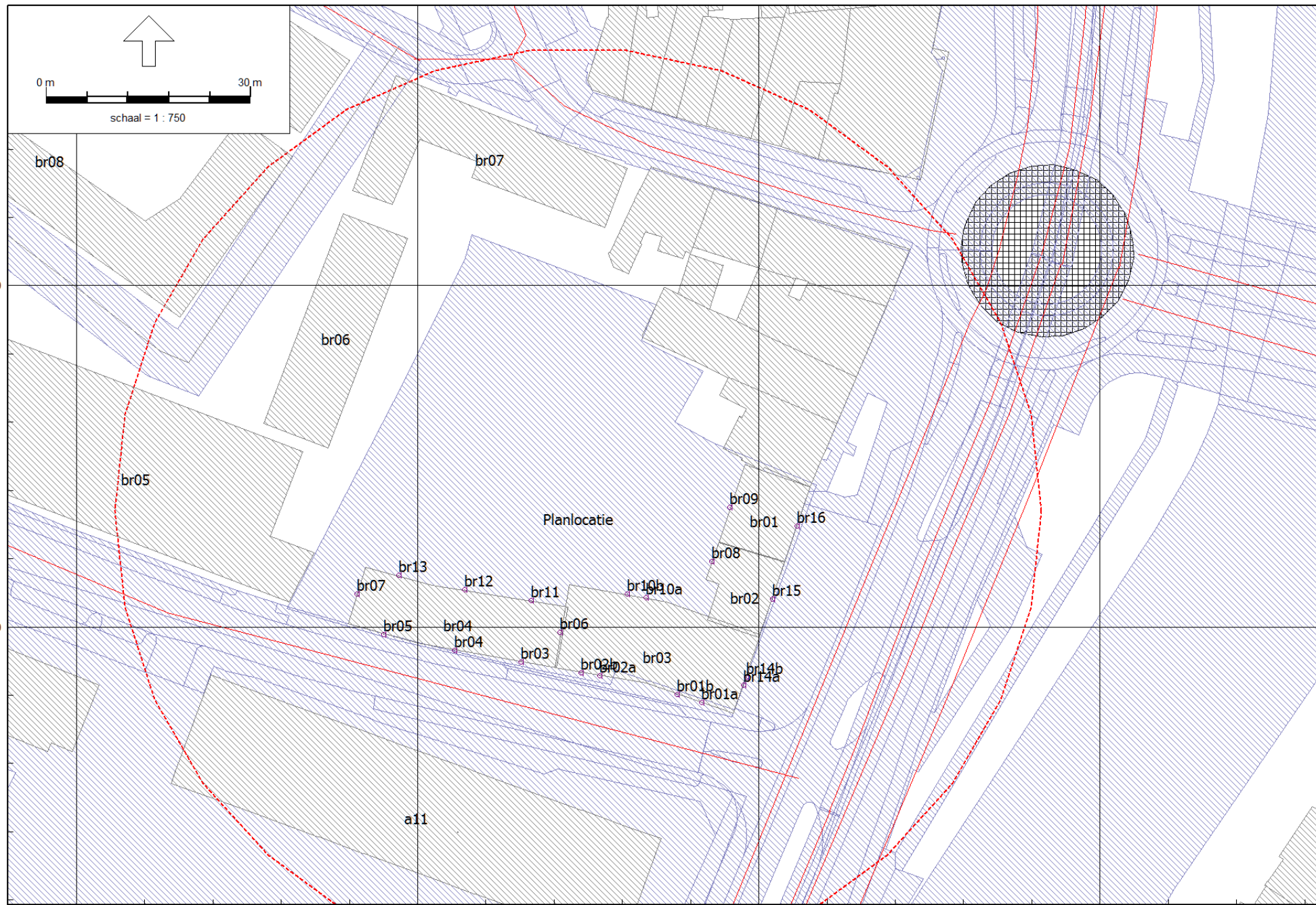


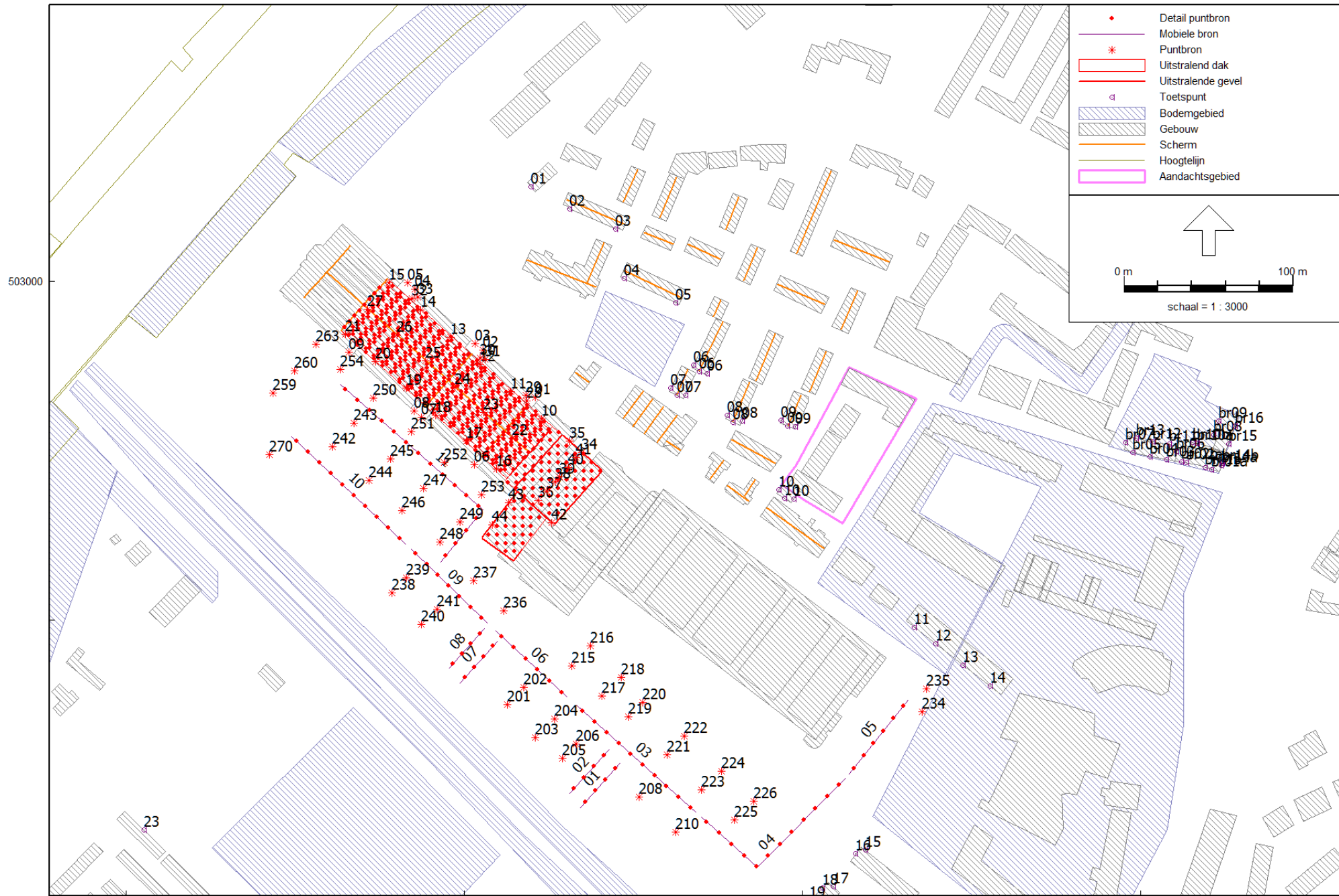
202000

# Overzicht rekenmodel





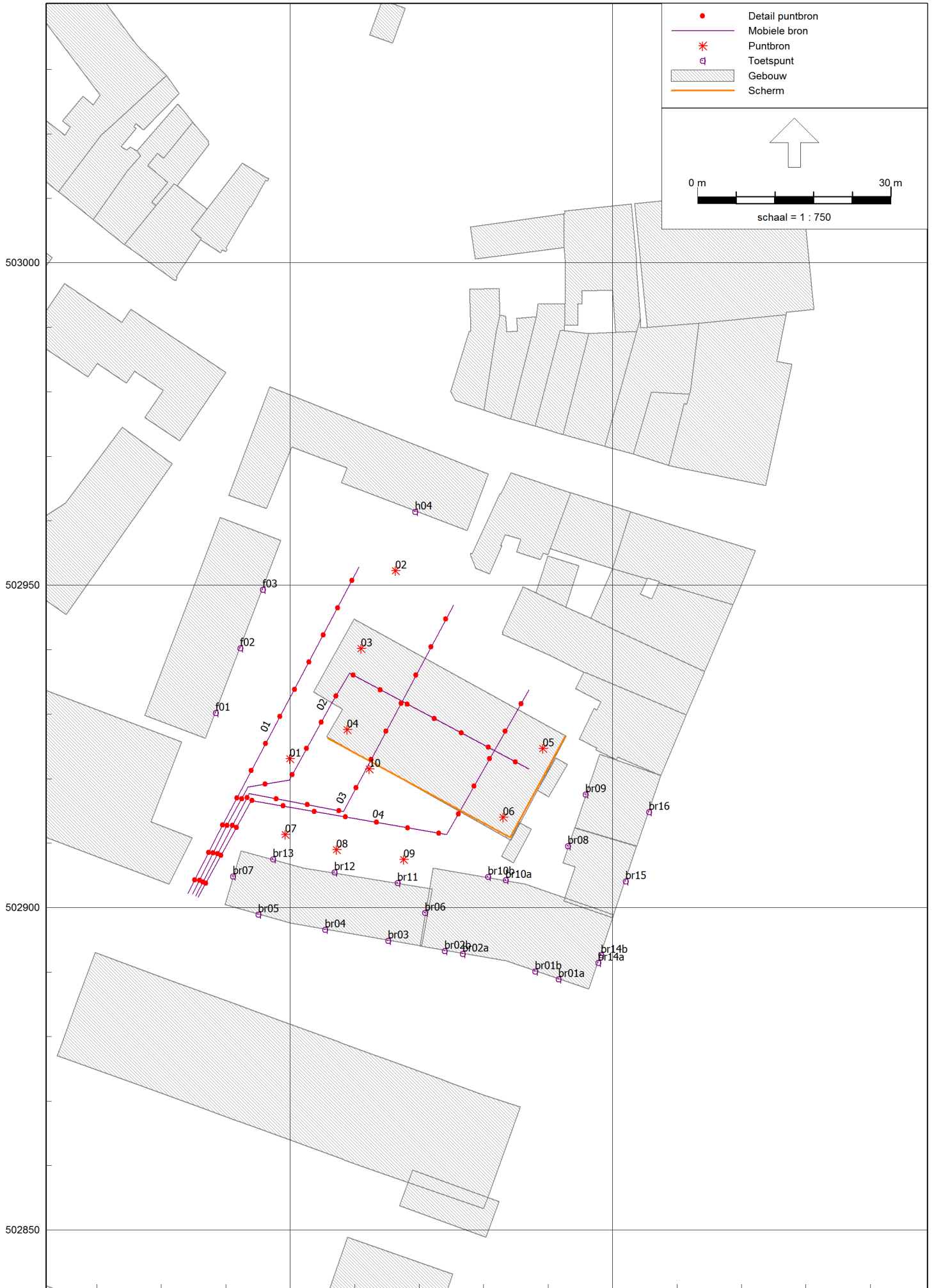




# Resultaten parkeerterrein



# Resultaten parkeerterrein



## Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
br01a	zuidgevel		1,31	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja	202441,57	502888,89
br01b	zuidgevel		1,33	Relatief	19,50	22,50	--	--	--	--	Ja	202437,98	502890,12
br02a	zuidgevel		1,41	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja	202426,73	502892,83
br02b	zuidgevel		1,43	Relatief	19,50	22,50	--	--	--	--	Ja	202423,93	502893,31
br03	zuidgevel		1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	202415,16	502894,87
br04	zuidgevel		1,56	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	202405,37	502896,59
br05	zuidgevel		1,64	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	202395,06	502898,92
br06	westgevel		1,47	Relatief	10,50	13,50	16,50	19,50	22,50	--	Ja	202420,91	502899,19
br07	westgevel		1,68	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	202391,07	502904,84
br08	westgevel		1,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	202443,08	502909,55
br09	westgevel		1,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja	202445,80	502917,58
br10b	noordgevel		1,42	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja	202430,66	502904,78
br10a	noordgevel		1,40	Relatief	19,50	22,50	--	--	--	--	Ja	202433,41	502904,30
br11	noordgevel		1,51	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	202416,63	502903,86
br12	noordgevel		1,58	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	202406,85	502905,45
br13	noordgevel		1,65	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	202397,29	502907,54
br14b	oostgevel		1,27	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja	202448,18	502892,64
br14a	oostgevel		1,27	Relatief	19,50	22,50	--	--	--	--	Ja	202447,79	502891,46
br15	oostgevel		1,28	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	202452,01	502904,09
br16	oostgevel		1,29	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja	202455,65	502914,79

# Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaui - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	ISO M	ISO_H	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))
34006	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80	80
34007	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
33456	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33464	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33472	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33474	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33477	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	10,34	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33478	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33479	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	10,68	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33002	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	100	100	100	80	80
33003	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W4a	SMA-NL5	80	80	80	80	80
33004	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	100	100	100	80	80
33008	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	100	100	100	80	80
33017	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33018	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	5,71	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W4a	SMA-NL5	50	50	50	50	50
33027	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33034	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33035	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
32408	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	65	65	65	65	65
32396	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
32406	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
17527	28 / 94,280 / 94,610	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
13833	28 / 96,440 / 96,496	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
16043	28 / 94,127 / 94,176	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
6883	28 / 94,010 / 94,199	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
5746	28 / 93,087 / 93,501	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
12569	28 / 96,020 / 96,027	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
4498	28 / 96,028 / 96,030	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
17727	28 / 95,701 / 95,888	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	65	65	65	65	65
14529	28 / 95,998 / 96,069	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
20324	28 / 96,565 / 96,600	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
16044	28 / 95,476 / 95,484	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
16108	28 / 95,568 / 95,653	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
5737	28 / 95,924 / 96,020	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
32188	28 / 92,806 / 92,884	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	100	100	100	90	90
5381	28 / 93,165 / 93,369	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	100	100	100	90	90
17892	28 / 96,195 / 96,493	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
22720	28 / 92,997 / 93,362	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	80	80	80	80	80
14570	28 / 95,987 / 95,998	Rijksweg A28	--	6,40	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
20696	28 / 92,885 / 92,996	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	100	100	100	90	90
5747	28 / 93,087 / 93,501	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	65	65	65	65	65
30913	28 / 93,843 / 94,105	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	65	65	65	65	65
20271	28 / 96,600 / 97,130	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
12413	28 / 93,369 / 93,500	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
17357	28 / 95,987 / 95,998	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
13153	28 / 93,505 / 93,628	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
17319	28 / 94,241 / 94,280	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	100	100	100	90	90
13405	28 / 93,685 / 93,760	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
12211	28 / 95,542 / 95,551	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
13838	28 / 95,996 / 96,070	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90

## Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Lengte
34006	80	80	80	80	138,73
34007	50	50	50	50	38,19
33456	80	80	80	80	93,68
33464	80	80	80	80	239,07
33472	80	80	80	80	474,51
33474	80	80	80	80	474,58
33477	80	80	80	80	0,40
33478	80	80	80	80	493,87
33479	80	80	80	80	48,15
33002	80	80	80	80	177,50
33003	80	80	80	80	40,08
33004	80	80	80	80	22,06
33008	80	80	80	80	219,33
33017	80	80	80	80	93,84
33018	50	50	50	50	13,32
33027	80	80	80	80	471,54
33034	80	80	80	80	184,50
33035	80	80	80	80	185,46
32408	65	65	65	65	180,76
32396	50	50	50	50	142,05
32406	80	80	80	80	472,56
17527	90	85	85	85	322,15
13833	90	85	85	85	55,94
16043	90	85	85	85	50,62
6883	80	75	75	75	143,70
5746	50	50	50	50	126,25
12569	50	50	50	50	7,11
4498	50	50	50	50	2,11
17727	65	65	65	65	168,49
14529	90	85	85	85	67,50
20324	90	85	85	85	32,17
16044	80	75	75	75	7,25
16108	90	85	85	85	84,38
5737	50	50	50	50	99,52
32188	90	85	85	85	0,59
5381	90	85	85	85	193,37
17892	80	75	75	75	13,27
22720	80	75	75	75	99,41
14570	90	85	85	85	0,33
20696	90	85	85	85	111,84
5747	65	65	65	65	143,71
30913	65	65	65	65	162,26
20271	90	85	85	85	533,55
12413	90	85	85	85	133,96
17357	90	85	85	85	10,45
13153	90	85	85	85	126,12
17319	90	85	85	85	40,53
13405	50	50	50	50	75,39
12211	90	85	85	85	8,91
13838	90	85	85	85	69,73

## Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	ISO M	ISO_H	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))
13999	28 / 95,552 / 95,663	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
15911	28 / 93,024 / 93,226	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
6054	28 / 96,112 / 96,195	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
15914	28 / 95,232 / 95,476	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
16789	28 / 96,069 / 96,101	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
14895	28 / 96,107 / 96,411	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
14897	28 / 96,107 / 96,411	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	65	65	65	65	65
16112	28 / 93,679 / 93,703	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
32407	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80	80
16046	28 / 94,010 / 94,199	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
17309	28 / 93,500 / 93,505	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
15877	28 / 92,806 / 92,884	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	100	100	100	90	90
14804	28 / 95,484 / 95,701	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	65	65	65	65	65
12898	28 / 94,010 / 94,199	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	65	65	65	65	65
33009	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	10,27	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	100	100	100	80	80
33023	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
32421	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	10,34	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
16727	28 / 95,543 / 95,552	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
16736	28 / 96,493 / 96,496	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
15899	28 / 96,563 / 96,597	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
32420	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	10,15	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	100	100	100	80	80
6882	28 / 94,010 / 94,199	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	65	65	65	65	65
15915	28 / 94,609 / 94,653	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
33463	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33465	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33010	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	10,52	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33030	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	10,71	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
4078	28 / 92,996 / 93,070	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	100	100	100	90	90
11290	28 / 93,087 / 93,501	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	80	80	80	80	80
7719	28 / 95,825 / 96,028	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
13096	28 / 96,101 / 96,420	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
21627	28 / 93,362 / 93,509	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
32405	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
3812	28 / 93,800 / 94,010	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	65	65	65	65	65
13147	28 / 94,019 / 94,200	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
12946	28 / 95,987 / 95,996	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
33022	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	5,41	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
33476	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
32423	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	10,27	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	100	100	100	80	80
3811	28 / 93,800 / 94,010	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
33471	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
30912	28 / 93,843 / 94,105	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80	80
5177	28 / 93,087 / 93,501	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80	80
14896	28 / 96,107 / 96,411	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80	80
33026	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	10,54	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
32395	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	65	65	65	65	65
17521	28 / 94,175 / 94,176	Rijksweg A28	--	6,44	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
15388	28 / 95,551 / 95,565	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
14474	28 / 96,069 / 96,107	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
13107	28 / 96,496 / 96,524	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90



## Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Lengte
13999	90	85	85	85	109,59
15911	90	85	85	85	196,91
6054	50	50	50	50	85,59
15914	90	85	85	85	242,73
16789	90	85	85	85	0,17
14895	50	50	50	50	110,76
14897	65	65	65	65	184,00
16112	90	85	85	85	23,64
32407	80	80	80	80	188,96
16046	80	75	75	75	21,72
17309	90	85	85	85	5,04
15877	90	85	85	85	33,05
14804	65	65	65	65	22,73
12898	65	65	65	65	17,03
33009	80	80	80	80	48,38
33023	50	50	50	50	35,05
32421	80	80	80	80	47,31
16727	90	85	85	85	9,00
16736	80	75	75	75	3,06
15899	90	85	85	85	32,07
32420	80	80	80	80	44,80
6882	65	65	65	65	11,04
15915	90	85	85	85	43,61
33463	80	80	80	80	238,70
33465	80	80	80	80	471,62
33010	80	80	80	80	83,22
33030	80	80	80	80	82,44
4078	90	85	85	85	74,53
11290	80	75	75	75	97,01
7719	50	50	50	50	154,94
13096	90	85	85	85	295,78
21627	50	50	50	50	147,51
32405	80	80	80	80	92,49
3812	65	65	65	65	132,49
13147	90	85	85	85	183,97
12946	90	85	85	85	8,72
33022	50	50	50	50	14,45
33476	80	80	80	80	98,85
32423	80	80	80	80	1,77
3811	50	50	50	50	128,93
33471	80	80	80	80	187,49
30912	80	75	75	75	92,62
5177	80	75	75	75	46,70
14896	80	75	75	75	24,17
33026	80	80	80	80	81,72
32395	65	65	65	65	196,48
17521	80	75	75	75	1,08
15388	90	85	85	85	14,37
14474	50	50	50	50	38,71
13107	90	85	85	85	26,63

# Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	ISO M	ISO_H	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))
13693	28 / 93,179 / 93,428	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
33029	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
9630	28 / 96,052 / 96,112	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
14540	28 / 93,010 / 93,024	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
13863	28 / 92,886 / 93,010	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
33015	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
32410	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
2682	28 / 96,027 / 96,062	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
10692	28 / 92,884 / 93,087	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	100	100	100	90	90
17313	28 / 92,884 / 93,010	Rijksweg A28	--	10,50	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
16762	28 / 93,728 / 94,127	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
33033	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	10,71	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
7718	28 / 95,825 / 96,028	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	65	65	65	65	65
32393	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W4a	SMA-NL5	80	80	80	80	80
3881	28 / 96,034 / 96,069	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
17305	28 / 92,849 / 92,886	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
13116	28 / 93,505 / 93,629	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
13992	28 / 95,569 / 95,776	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
33005	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33473	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
32394	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W4a	SMA-NL5	65	65	65	65	65
15764	28 / 93,727 / 94,019	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
13162	28 / 94,610 / 94,654	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
4273	28 / 93,070 / 93,165	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	100	100	100	90	90
16728	28 / 96,600 / 97,130	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
12259	28 / 94,200 / 94,238	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
18342	28 / 93,179 / 93,428	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	100	100	100	90	90
33031	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33458	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
17323	28 / 94,654 / 95,191	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
17518	28 / 93,482 / 93,505	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
22618	28 / 93,177 / 93,179	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	100	100	100	90	90
12121	28 / 96,411 / 96,553	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
33462	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	0,00	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	100	100	100	80	80
33470	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	0,00	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	100	100	100	80	80
34011	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
8792	28 / 92,996 / 92,997	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	80	80	80	80	80
33032	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
32422	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	10,68	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
30911	28 / 93,843 / 94,105	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
15348	28 / 95,476 / 95,543	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
14547	28 / 95,987 / 95,996	Rijksweg A28	--	6,43	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
12949	28 / 94,273 / 94,609	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
5498	28 / 93,760 / 93,843	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
9061	28 / 95,476 / 95,484	Rijksweg A28	--	6,41	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	80	80	80	80	80
15182	28 / 95,191 / 95,232	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
8306	28 / 95,776 / 95,825	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	65	65	65	65	65
16097	28 / 96,597 / 96,600	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
15359	28 / 96,524 / 96,563	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
13502	28 / 95,569 / 95,776	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80

## Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Lengte
13693	90	85	85	85	10,25
33029	80	80	80	80	471,27
9630	50	50	50	50	61,35
14540	90	85	85	85	14,20
13863	90	85	85	85	123,99
33015	80	80	80	80	93,38
32410	80	80	80	80	239,47
2682	50	50	50	50	19,75
10692	90	85	85	85	202,59
17313	90	85	85	85	0,29
16762	90	85	85	85	412,82
33033	80	80	80	80	81,74
7718	65	65	65	65	55,68
32393	80	80	80	80	91,67
3881	50	50	50	50	15,35
17305	90	85	85	85	0,60
13116	90	85	85	85	125,03
13992	80	75	75	75	11,96
33005	80	80	80	80	164,22
33473	80	80	80	80	187,25
32394	65	65	65	65	167,32
15764	90	85	85	85	304,88
13162	90	85	85	85	43,56
4273	90	85	85	85	95,57
16728	90	85	85	85	532,62
12259	90	85	85	85	43,52
18342	90	85	85	85	244,26
33031	80	80	80	80	139,56
33458	80	80	80	80	474,42
17323	90	85	85	85	531,13
17518	90	85	85	85	21,85
22618	90	85	85	85	2,03
12121	80	75	75	75	113,51
33462	80	80	80	80	1180,42
33470	80	80	80	80	1223,46
34011	80	80	80	80	145,62
8792	80	75	75	75	1,02
33032	80	80	80	80	139,54
32422	80	80	80	80	1,40
30911	50	50	50	50	3,78
15348	90	85	85	85	65,77
14547	90	85	85	85	0,28
12949	90	85	85	85	319,56
5498	50	50	50	50	83,09
9061	80	75	75	75	0,74
15182	90	85	85	85	40,53
8306	65	65	65	65	42,16
16097	90	85	85	85	2,78
15359	90	85	85	85	37,27
13502	80	75	75	75	71,30

# Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	ISO M	ISO_H	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))
19331	28 / 92,997 / 93,362	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80	80
33011	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33475	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
3287	28 / 93,501 / 93,523	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
14803	28 / 95,484 / 95,701	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80	80
12264	28 / 95,663 / 95,987	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
16764	28 / 96,077 / 96,440	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
15194	28 / 94,105 / 94,175	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
19333	28 / 92,997 / 93,362	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	65	65	65	65	65
33457	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
32411	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
17314	28 / 93,629 / 93,679	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
15408	28 / 93,425 / 93,428	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
13095	28 / 93,628 / 93,645	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
33014	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	10,64	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
34010	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	100	100	100	80	80
15222	28 / 93,428 / 93,482	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
16354	28 / 94,105 / 94,175	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
12655	28 / 96,553 / 96,580	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
15934	28 / 92,884 / 93,010	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
14005	28 / 92,807 / 92,884	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
20430	28 / 93,769 / 93,800	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
12556	28 / 96,420 / 96,565	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
33019	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W4a	SMA-NL5	50	50	50	50	50
33461	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	0,00	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	100	100	100	80	80
33466	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	100	100	100	80	80
13110	28 / 95,565 / 95,569	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
12145	28 / 96,027 / 96,062	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
12403	28 / 95,232 / 95,542	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
17934	28 / 95,569 / 95,776	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80	80
12373	28 / 95,653 / 95,987	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
5691	28 / 96,411 / 96,553	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
33021	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W4a	SMA-NL5	50	50	50	50	50
15763	28 / 94,653 / 95,193	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
18638	28 / 96,195 / 96,493	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
19332	28 / 92,997 / 93,362	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
31090	28 / 92,807 / 92,885	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	100	100	100	90	90
17728	28 / 95,701 / 95,888	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
13864	28 / 96,069 / 96,101	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
12943	28 / 93,226 / 93,369	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
33013	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
33020	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	5,25	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W4a	SMA-NL5	50	50	50	50	50
33028	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	10,54	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
12255	28 / 93,703 / 93,727	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
17303	28 / 93,645 / 93,703	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
14530	28 / 94,238 / 94,273	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	100	100	100	90	90
14763	28 / 96,101 / 96,420	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
13117	28 / 93,010 / 93,026	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
12282	28 / 94,105 / 94,175	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
18433	28 / 92,807 / 92,885	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	100	100	100	90	90

## Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Lengte
19331	80	75	75	75	69,70
33011	80	80	80	80	139,73
33475	80	80	80	80	99,51
3287	50	50	50	50	21,81
14803	80	75	75	75	1,19
12264	90	85	85	85	337,95
16764	90	85	85	85	360,21
15194	80	75	75	75	13,15
19333	65	65	65	65	169,10
33457	80	80	80	80	475,51
32411	80	80	80	80	592,49
17314	90	85	85	85	46,85
15408	90	85	85	85	3,53
13095	90	85	85	85	16,61
33014	80	80	80	80	83,12
34010	80	80	80	80	189,77
15222	90	85	85	85	50,01
16354	80	75	75	75	55,55
12655	80	75	75	75	11,19
15934	90	85	85	85	125,74
14005	90	85	85	85	33,47
20430	50	50	50	50	31,63
12556	90	85	85	85	139,26
33019	50	50	50	50	106,02
33461	80	80	80	80	1180,34
33466	80	80	80	80	267,86
13110	80	75	75	75	4,01
12145	50	50	50	50	15,18
12403	90	85	85	85	306,45
17934	80	75	75	75	69,17
12373	90	85	85	85	349,17
5691	80	75	75	75	25,47
33021	50	50	50	50	31,56
15763	90	85	85	85	526,73
18638	80	75	75	75	75,96
19332	50	50	50	50	26,73
31090	90	85	85	85	33,60
17728	50	50	50	50	18,56
13864	90	85	85	85	29,53
12943	90	85	85	85	143,66
33013	80	80	80	80	139,60
33020	50	50	50	50	12,87
33028	80	80	80	80	82,11
12255	90	85	85	85	30,14
17303	90	85	85	85	57,80
14530	90	85	85	85	38,94
14763	90	85	85	85	21,61
13117	90	85	85	85	15,94
12282	80	75	75	75	5,87
18433	90	85	85	85	0,32

# Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	ISO M	ISO_H	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))
15211	28 / 93,311 / 93,425	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
12425	28 / 93,165 / 93,369	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
33012	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	10,52	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
15389	28 / 95,193 / 95,232	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
17891	28 / 92,849 / 92,886	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
32391	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W4a	SMA-NL5	65	65	65	65	65
16096	28 / 93,026 / 93,311	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
17935	28 / 95,569 / 95,776	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	65	65	65	65	65
33001	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80	80
32409	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
2690	28 / 95,484 / 95,701	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
6976	28 / 95,888 / 95,924	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
19563	28 / 96,553 / 96,580	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
22954	28 / 93,088 / 93,177	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	100	100	100	90	90
18664	28 / 96,580 / 96,600	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80
34008	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80	80
1751	28 / 96,195 / 96,493	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	65	65	65	65	65
1750	28 / 96,195 / 96,493	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80	80
15208	28 / 93,703 / 93,728	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
12382	28 / 96,070 / 96,077	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
33016	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	10,64	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	80	80
32392	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W4a	SMA-NL5	50	50	50	50	50
33469	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	0,00	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	ZOAB	100	100	100	80	80
34009	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W4a	SMA-NL5	50	50	50	50	50
1924	28 / 96,034 / 96,069	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
17354	28 / 94,176 / 94,241	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
17464	28 / 95,565 / 95,568	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	100	100	100	90	90
33024	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	5,35	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
33025	0 / 0,000 / 0,000	Rijksweg A28	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W9b	Elementenverharding, niet in keperverband	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
		overige wegen cumulatief	--	--	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
303	Emmawijk	emmawijk	--	0,00	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W2023	Buslijn Oostzijde	doorgaande route h smeengekade	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50

## Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Lengte
15211	90	85	85	85	118,44
12425	90	85	85	85	5,92
33012	80	80	80	80	83,12
15389	90	85	85	85	37,56
17891	90	85	85	85	36,08
32391	65	65	65	65	176,07
16096	90	85	85	85	284,74
17935	65	65	65	65	54,62
33001	80	80	80	80	75,67
32409	80	80	80	80	239,05
2690	80	75	75	75	190,03
6976	50	50	50	50	36,90
19563	80	75	75	75	15,25
22954	90	85	85	85	91,59
18664	80	75	75	75	19,59
34008	80	80	80	80	157,53
1751	65	65	65	65	147,02
1750	80	75	75	75	62,21
15208	90	85	85	85	29,83
12382	90	85	85	85	6,49
33016	80	80	80	80	83,11
32392	50	50	50	50	134,67
33469	80	80	80	80	1222,31
34009	50	50	50	50	43,93
1924	50	50	50	50	19,18
17354	90	85	85	85	65,68
17464	90	85	85	85	3,00
33024	50	50	50	50	9,53
33025	50	50	50	50	123,54
	30	30	30	30	135,33
	30	30	30	30	59,33
	30	30	30	30	114,23
	30	30	30	30	46,07
	30	30	30	30	109,22
	30	30	30	30	36,24
	30	30	30	30	56,85
	30	30	30	30	111,78
	30	30	30	30	107,79
	30	30	30	30	49,18
	30	30	30	30	55,35
	30	30	30	30	54,59
	30	30	30	30	98,60
	30	30	30	30	158,22
	30	30	30	30	35,21
	30	30	30	30	85,36
	30	30	30	30	138,40
	30	30	30	30	90,28
	30	30	30	30	190,47
303	50	50	50	50	243,20
W2023	50	50	50	50	204,73

## Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	ISO M	ISO_H	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))
W2024	Buslijn	doorgaande route h smeengekade	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W2024	Buslijn (H. Smeengekade)	doorgaande route h smeengekade	--	0,00	Relatief	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W2024	Buslijn (H. Smeengekade)	doorgaande route h smeengekade	--	0,00	Relatief	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W2024	Buslijn (H. Smeengekade)	doorgaande route h smeengekade	--	0,00	Relatief	Intensiteit	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W2024	Buslijn (H. Smeengekade)	doorgaande route h smeengekade	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W2024	Buslijn (H. Smeengekade)	doorgaande route h smeengekade	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W007	Pannekoekendijk (Katerdijk-Burg. Roelenweg)	Pannekoekendijk	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W008	Pannekoekendijk (Katerdijk-Burg. Roelenweg)	Pannekoekendijk	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W36	Pannekoekendijk Katerdijk / Mussenhage	Pannekoekendijk	--	0,00	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W36	Pannekoekendijk Katerdijk / Mussenhage	Pannekoekendijk	--	0,00	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W2020	Buslijn noordzijde	Pannekoekendijk	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W2020	Buslijn zuidzijde	Pannekoekendijk	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W016	Katerdijk (aansluiting parkeerga-Pannekoeken)	Pannekoekendijk	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W001	H. Smeengekade (2026)	H. Smeengekade	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W002	H. Smeengekade (2026)	H. Smeengekade	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W400	Willemskade (2026)	Willemskade	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W401	Willemskade (2026)	Willemskade	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W 577 b	Eekwal	kamperpoorterbrug/Eekwal	--	0,00	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W9b	Elementenverharding, niet in keperverband	50	50	50	50	50
573	Kamperpoorterbrug	kamperpoorterbrug/Eekwal	--	0,00	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
W 577a	Eekwal	kamperpoorterbrug/Eekwal	--	0,63	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W9b	Elementenverharding, niet in keperverband	50	50	50	50	50
W 577	Eekwal	kamperpoorterbrug/Eekwal	--	0,00	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W9b	Elementenverharding, niet in keperverband	50	50	50	50	50
577	Eekwal	kamperpoorterbrug/Eekwal	--	0,00	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W9b	Elementenverharding, niet in keperverband	50	50	50	50	50
573	Kamperpoorterbrug	kamperpoorterbrug/Eekwal	--	0,00	Absoluut	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50



## Gegevens rekenmodel

---

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Lengte
W2024	50	50	50	50	203,46
W2024	50	50	50	50	87,09
W2024	50	50	50	50	170,69
W2024	50	50	50	50	257,24
W2024	50	50	50	50	286,87
W2024	50	50	50	50	304,23
W007	50	50	50	50	248,73
W008	50	50	50	50	249,55
W36	50	50	50	50	219,24
W36	50	50	50	50	223,46
W2020	50	50	50	50	25,04
W2020	50	50	50	50	11,54
W016	50	50	50	50	34,45
W001	50	50	50	50	262,53
W002	50	50	50	50	257,76
W400	50	50	50	50	281,44
W401	50	50	50	50	280,47
W 577 b	50	50	50	50	101,86
573	50	50	50	50	82,40
W 577a	50	50	50	50	68,06
W 577	50	50	50	50	92,98
577	50	50	50	50	54,50
573	50	50	50	50	82,69

# Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	X-1	Y-1
34006	0 / 0,000 / 0,000	5412,00	6,39	3,38	1,22	97,98	98,91	96,97	1,45	0,55	1,52	0,58	0,55	1,52	201568,11	502789,96
34007	0 / 0,000 / 0,000	15300,00	6,45	3,16	1,24	85,51	93,18	83,68	10,33	3,31	8,42	4,15	3,51	7,89	201058,87	502301,45
33456	0 / 0,000 / 0,000	20500,00	6,44	2,82	1,43	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	201332,50	502497,66
33464	0 / 0,000 / 0,000	39092,00	6,45	3,37	1,14	74,18	76,52	48,32	17,10	13,07	21,92	8,73	10,41	29,75	200526,61	501734,89
33472	0 / 0,000 / 0,000	28196,00	6,63	3,57	0,77	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	200163,84	501429,14
33474	0 / 0,000 / 0,000	39092,00	6,45	3,37	1,14	74,18	76,52	48,32	17,10	13,07	21,92	8,73	10,41	29,75	200166,88	501425,34
33477	0 / 0,000 / 0,000	38788,00	6,36	2,70	1,61	81,12	83,86	71,43	7,17	5,06	8,99	11,71	11,08	19,58	201753,00	502980,70
33478	0 / 0,000 / 0,000	38788,00	6,36	2,70	1,61	81,12	83,86	71,43	7,17	5,06	8,99	11,71	11,08	19,58	201721,68	502944,72
33479	0 / 0,000 / 0,000	42000,00	6,41	3,57	1,10	81,87	82,01	60,48	6,43	4,66	8,86	11,71	13,32	30,67	201732,05	502933,32
33002	0 / 0,000 / 0,000	8496,00	6,66	3,48	0,77	93,99	96,96	90,77	4,06	2,03	4,62	1,94	1,01	4,62	201447,28	502589,28
33003	0 / 0,000 / 0,000	5412,00	6,39	3,38	1,22	97,98	98,91	96,97	1,45	0,55	1,52	0,58	0,55	1,52	201472,62	502689,37
33004	0 / 0,000 / 0,000	9292,00	6,41	3,33	1,22	94,30	97,41	93,81	4,03	1,29	3,54	1,68	1,29	2,65	201447,23	502644,15
33008	0 / 0,000 / 0,000	14704,00	6,41	3,35	1,22	95,65	97,97	94,97	3,08	1,02	2,79	1,27	1,02	2,23	201714,65	502954,63
33017	0 / 0,000 / 0,000	30104,00	6,33	3,53	1,23	72,89	73,10	47,71	9,60	6,96	11,59	17,51	19,94	40,70	201279,38	502417,48
33018	0 / 0,000 / 0,000	5012,00	6,64	3,55	0,76	97,90	98,88	94,74	1,50	0,56	2,63	0,60	0,56	2,63	201279,06	502369,97
33027	0 / 0,000 / 0,000	28708,00	6,33	2,65	1,68	72,65	76,18	60,66	10,40	7,50	12,42	16,95	16,32	26,92	201046,26	502220,98
33034	0 / 0,000 / 0,000	36944,00	6,37	2,76	1,57	73,81	79,47	59,72	14,75	10,02	18,59	11,44	10,51	21,69	200148,60	501445,18
33035	0 / 0,000 / 0,000	26844,00	6,47	3,01	1,29	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	200152,53	501442,00
32408	0 / 0,000 / 0,000	15300,00	6,45	3,16	1,24	85,51	93,18	83,68	10,33	3,31	8,42	4,15	3,51	7,89	200954,30	502170,36
32396	0 / 0,000 / 0,000	16200,00	6,68	3,36	0,80	86,60	93,01	80,00	9,06	4,96	10,00	4,34	2,02	10,00	200987,05	502108,14
32406	0 / 0,000 / 0,000	30104,00	6,33	3,53	1,23	72,89	73,10	47,71	9,60	6,96	11,59	17,51	19,94	40,70	200705,23	501894,54
17527	28 / 94,280 / 94,610	47270,72	6,36	3,17	1,38	82,99	86,32	72,07	7,69	4,99	8,75	9,32	8,68	19,18	202836,31	503945,80
13833	28 / 96,440 / 96,496	33357,76	6,31	3,12	1,47	83,92	87,29	72,11	7,06	4,46	8,44	9,02	8,26	19,45	204863,18	504584,80
16043	28 / 94,127 / 94,176	40856,64	6,32	3,22	1,41	82,71	87,84	68,54	7,84	4,41	9,73	9,45	7,75	21,74	202714,39	503847,16
6883	28 / 94,010 / 94,199	9444,44	6,31	3,98	1,05	95,29	94,27	95,60	1,97	2,10	1,25	2,73	3,62	3,15	202658,30	503771,04
5746	28 / 93,087 / 93,501	11779,72	6,58	3,14	1,06	98,05	98,93	96,99	1,18	0,58	1,49	0,77	0,49	1,52	202085,83	503385,22
12569	28 / 96,020 / 96,027	5961,08	6,40	3,39	1,21	77,09	80,63	71,70	11,68	8,18	11,31	11,23	11,19	16,99	204430,28	504562,66
4498	28 / 96,028 / 96,030	5973,24	6,49	3,50	1,01	87,96	90,24	81,73	6,44	4,14	6,55	5,60	5,62	11,72	204465,93	504413,59
17727	28 / 95,701 / 95,888	5961,08	6,40	3,39	1,21	77,09	80,63	71,70	11,68	8,18	11,31	11,23	11,19	16,99	204129,25	504444,41
14529	28 / 95,998 / 96,069	33428,88	6,38	3,77	1,05	84,39	86,62	65,20	7,33	4,55	9,03	8,28	8,83	25,77	204440,03	504481,19
20324	28 / 96,565 / 96,600	33428,88	6,38	3,77	1,05	84,39	86,62	65,20	7,33	4,55	9,03	8,28	8,83	25,77	204981,74	504596,22
16044	28 / 95,476 / 95,484	5961,08	6,40	3,39	1,21	77,09	80,63	71,70	11,68	8,18	11,31	11,23	11,19	16,99	203916,56	504383,94
16108	28 / 95,568 / 95,653	33428,88	6,38	3,77	1,05	84,39	86,62	65,20	7,33	4,55	9,03	8,28	8,83	25,77	204006,65	504387,98
5737	28 / 95,924 / 96,020	5961,08	6,40	3,39	1,21	77,09	80,63	71,70	11,68	8,18	11,31	11,23	11,19	16,99	204337,36	504527,12
32188	28 / 92,806 / 92,884	13169,96	6,58	3,05	1,10	93,11	96,27	90,23	4,56	2,24	5,27	2,34	1,49	4,50	201764,88	503014,20
5381	28 / 93,165 / 93,369	1841,00	6,59	2,98	1,12	49,44	70,46	32,59	36,56	18,91	37,58	14,00	10,63	29,83	201985,64	503196,93
17892	28 / 96,195 / 96,493	9950,40	6,42	3,02	1,36	91,78	92,51	90,69	4,39	3,39	4,17	3,83	4,10	5,14	204901,52	504595,41
22720	28 / 92,997 / 93,362	12337,56	6,63	3,52	0,79	99,76	99,91	99,72	0,17	0,06	0,16	0,08	0,04	0,11	201872,90	503071,04
14570	28 / 95,987 / 95,998	33428,88	6,38	3,77	1,05	84,39	86,62	65,20	7,33	4,55	9,03	8,28	8,83	25,77	204439,70	504481,11
20696	28 / 92,885 / 92,996	14092,04	6,63	3,46	0,83	93,67	96,66	88,70	4,41	2,05	6,29	1,92	1,28	5,01	201798,45	502986,26
5747	28 / 93,087 / 93,501	11779,72	6,58	3,14	1,06	98,05	98,93	96,99	1,18	0,58	1,49	0,77	0,49	1,52	201991,52	503276,79
30913	28 / 93,843 / 94,105	8688,28	6,32	3,09	1,47	84,13	79,97	86,82	7,09	7,45	4,69	8,79	12,58	8,49	202470,91	503710,87
20271	28 / 96,600 / 97,130	45765,68	6,39	3,75	1,04	86,05	87,79	70,27	6,60	4,29	7,95	7,34	7,92	21,78	205013,27	504602,59
12413	28 / 93,369 / 93,500	34471,72	6,43	3,68	1,01	82,16	85,03	60,18	8,57	5,17	10,58	9,27	9,79	29,24	202123,12	503340,12
17357	28 / 95,987 / 95,998	33428,88	6,38	3,77	1,05	84,39	86,62	65,20	7,33	4,55	9,03	8,28	8,83	25,77	204429,51	504478,80
13153	28 / 93,505 / 93,628	40856,64	6,32	3,22	1,41	82,71	87,84	68,54	7,84	4,41	9,73	9,45	7,75	21,74	202216,00	503440,69
17319	28 / 94,241 / 94,280	47270,72	6,36	3,17	1,38	82,99	86,32	72,07	7,69	4,99	8,75	9,32	8,68	19,18	202804,32	503920,91
13405	28 / 93,685 / 93,760	8688,28	6,32	3,09	1,47	84,13	79,97	86,82	7,09	7,45	4,69	8,79	12,58	8,49	202334,00	503626,00
12211	28 / 95,542 / 95,551	47629,80	6,45	3,68	0,99	84,88	87,07	67,19	7,21	4,50	8,74	7,91	8,43	24,07	203981,12	504381,83
13838	28 / 95,996 / 96,070	33357,76	6,31	3,12	1,47	83,92	87,29	72,11	7,06	4,46	8,44	9,02	8,26	19,45	204436,71	504492,04

# Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	X-1	Y-1
13999	28 / 95,552 / 95,663	33357,76	6,31	3,12	1,47	83,92	87,29	72,11	7,06	4,46	8,44	9,02	8,26	19,45	203989,90	504398,48
15911	28 / 93,024 / 93,226	33951,76	6,39	3,73	1,05	83,73	85,04	64,57	6,87	4,52	9,02	9,40	10,44	26,41	201880,45	503101,66
6054	28 / 96,112 / 96,195	9950,40	6,42	3,02	1,36	91,78	92,51	90,69	4,39	3,39	4,17	3,83	4,10	5,14	204531,18	504584,37
15914	28 / 95,232 / 95,476	47270,72	6,36	3,17	1,38	82,99	86,32	72,07	7,69	4,99	8,75	9,32	8,68	19,18	203678,96	504334,28
16789	28 / 96,069 / 96,101	33428,88	6,38	3,77	1,05	84,39	86,62	65,20	7,33	4,55	9,03	8,28	8,83	25,77	204505,79	504496,39
14895	28 / 96,107 / 96,411	9901,20	6,39	3,73	1,05	92,53	92,45	91,71	3,77	3,26	3,36	3,70	4,29	4,93	204538,55	504436,06
14897	28 / 96,107 / 96,411	9901,20	6,39	3,73	1,05	92,53	92,45	91,71	3,77	3,26	3,36	3,70	4,29	4,93	204641,30	504477,42
16112	28 / 93,679 / 93,703	34471,72	6,43	3,68	1,01	82,16	85,03	60,18	8,57	5,17	10,58	9,27	9,79	29,24	202361,24	503539,92
32407	0 / 0,000 / 0,000	15300,00	6,45	3,16	1,24	85,51	93,18	83,68	10,33	3,31	8,42	4,15	3,51	7,89	200826,34	502042,69
16046	28 / 94,010 / 94,199	9444,44	6,31	3,98	1,05	95,29	94,27	95,60	1,97	2,10	1,25	2,73	3,62	3,15	202764,89	503867,42
17309	28 / 93,500 / 93,505	34471,72	6,43	3,68	1,01	82,16	85,03	60,18	8,57	5,17	10,58	9,27	9,79	29,24	202225,11	503426,94
15877	28 / 92,806 / 92,884	13169,96	6,58	3,05	1,10	93,11	96,27	90,23	4,56	2,24	5,27	2,34	1,49	4,50	201743,07	502989,37
14804	28 / 95,484 / 95,701	5961,08	6,40	3,39	1,21	77,09	80,63	71,70	11,68	8,18	11,31	11,23	11,19	16,99	204108,08	504436,15
12898	28 / 94,010 / 94,199	9444,44	6,31	3,98	1,05	95,29	94,27	95,60	1,97	2,10	1,25	2,73	3,62	3,15	202637,69	503751,98
33009	0 / 0,000 / 0,000	13400,00	6,66	3,51	0,76	95,40	97,66	92,16	3,14	1,70	3,92	1,46	0,64	3,92	201741,47	502924,39
33023	0 / 0,000 / 0,000	16200,00	6,68	3,36	0,80	86,60	93,01	80,00	9,06	4,96	10,00	4,34	2,02	10,00	201113,20	502200,67
32421	0 / 0,000 / 0,000	38788,00	6,36	2,70	1,61	81,12	83,86	71,43	7,17	5,06	8,99	11,71	11,08	19,58	201752,74	502980,40
16727	28 / 95,543 / 95,552	33357,76	6,31	3,12	1,47	83,92	87,29	72,11	7,06	4,46	8,44	9,02	8,26	19,45	203981,07	504396,73
16736	28 / 96,493 / 96,496	9950,40	6,42	3,02	1,36	91,78	92,51	90,69	4,39	3,39	4,17	3,83	4,10	5,14	204914,71	504596,78
15899	28 / 96,563 / 96,597	47065,84	6,34	3,11	1,43	85,57	88,32	75,58	6,50	4,25	7,65	7,93	7,43	16,78	204980,33	504610,00
32420	0 / 0,000 / 0,000	14704,00	6,41	3,35	1,22	95,65	97,97	94,97	3,08	1,02	2,79	1,27	1,02	2,23	201744,01	502988,47
6882	28 / 94,010 / 94,199	9444,44	6,31	3,98	1,05	95,29	94,27	95,60	1,97	2,10	1,25	2,73	3,62	3,15	202650,20	503763,54
15915	28 / 94,609 / 94,653	47629,80	6,45	3,68	0,99	84,88	87,07	67,19	7,21	4,50	8,74	7,91	8,43	24,07	203114,03	504108,20
33463	0 / 0,000 / 0,000	28196,00	6,63	3,57	0,77	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	200523,10	501739,13
33465	0 / 0,000 / 0,000	21204,00	6,56	3,66	0,83	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	200702,17	501898,15
33010	0 / 0,000 / 0,000	28708,00	6,33	2,65	1,68	72,65	76,18	60,66	10,40	7,50	12,42	16,95	16,32	26,92	201264,42	502433,57
33030	0 / 0,000 / 0,000	21204,00	6,56	3,66	0,83	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	201057,47	502208,27
4078	28 / 92,996 / 93,070	1841,00	6,59	2,98	1,12	49,44	70,46	32,59	36,56	18,91	37,58	14,00	10,63	29,83	201872,11	503070,41
11290	28 / 93,087 / 93,501	11779,72	6,58	3,14	1,06	98,05	98,93	96,99	1,18	0,58	1,49	0,77	0,49	1,52	201898,55	503167,22
7719	28 / 95,825 / 96,028	5973,24	6,49	3,50	1,01	87,96	90,24	81,73	6,44	4,14	6,55	5,60	5,62	11,72	204311,81	504403,49
13096	28 / 96,101 / 96,420	33428,88	6,38	3,77	1,05	84,39	86,62	65,20	7,33	4,55	9,03	8,28	8,83	25,77	204534,72	504503,09
21627	28 / 93,362 / 93,509	12337,56	6,63	3,52	0,79	99,76	99,91	99,72	0,17	0,06	0,16	0,08	0,04	0,11	202160,75	503293,10
32405	0 / 0,000 / 0,000	28708,00	6,33	2,65	1,68	72,65	76,18	60,66	10,40	7,50	12,42	16,95	16,32	26,92	201328,36	502500,40
3812	28 / 93,800 / 94,010	9444,44	6,31	3,98	1,05	95,29	94,27	95,60	1,97	2,10	1,25	2,73	3,62	3,15	202542,96	503659,40
13147	28 / 94,019 / 94,200	34471,72	6,43	3,68	1,01	82,16	85,03	60,18	8,57	5,17	10,58	9,27	9,79	29,24	202637,72	503768,35
12946	28 / 95,987 / 95,996	33357,76	6,31	3,12	1,47	83,92	87,29	72,11	7,06	4,46	8,44	9,02	8,26	19,45	204427,92	504490,16
33022	0 / 0,000 / 0,000	16200,00	6,68	3,36	0,80	86,60	93,01	80,00	9,06	4,96	10,00	4,34	2,02	10,00	201101,10	502192,79
33476	0 / 0,000 / 0,000	15552,00	6,44	2,82	1,43	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	201399,05	502570,75
32423	0 / 0,000 / 0,000	13400,00	6,66	3,51	0,76	95,40	97,66	92,16	3,14	1,70	3,92	1,46	0,64	3,92	201773,38	502960,76
3811	28 / 93,800 / 94,010	9444,44	6,31	3,98	1,05	95,29	94,27	95,60	1,97	2,10	1,25	2,73	3,62	3,15	202456,50	503563,91
33471	0 / 0,000 / 0,000	28196,00	6,63	3,57	0,77	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	200021,83	501306,72
30912	28 / 93,843 / 94,105	8688,28	6,32	3,09	1,47	84,13	79,97	86,82	7,09	7,45	4,69	8,79	12,58	8,49	202612,84	503789,08
51777	28 / 93,087 / 93,501	11779,72	6,58	3,14	1,06	98,05	98,93	96,99	1,18	0,58	1,49	0,77	0,49	1,52	201960,92	503241,52
14896	28 / 96,107 / 96,411	9901,20	6,39	3,73	1,05	92,53	92,45	91,71	3,77	3,26	3,36	3,70	4,29	4,93	204812,34	504545,22
33026	0 / 0,000 / 0,000	28708,00	6,33	2,65	1,68	72,65	76,18	60,66	10,40	7,50	12,42	16,95	16,32	26,92	201106,04	502276,69
32395	0 / 0,000 / 0,000	16200,00	6,68	3,36	0,80	86,60	93,01	80,00	9,06	4,96	10,00	4,34	2,02	10,00	200830,83	501988,97
17521	28 / 94,175 / 94,176	8688,28	6,32	3,09	1,47	84,13	79,97	86,82	7,09	7,45	4,69	8,79	12,58	8,49	202752,54	503878,79
15388	28 / 95,551 / 95,565	47629,80	6,45	3,68	0,99	84,88	87,07	67,19	7,21	4,50	8,74	7,91	8,43	24,07	203989,82	504383,78
14474	28 / 96,069 / 96,107	9901,20	6,39	3,73	1,05	92,53	92,45	91,71	3,77	3,26	3,36	3,70	4,29	4,93	204501,00	504428,00
13107	28 / 96,496 / 96,524	47065,84	6,34	3,11	1,43	85,57	88,32	75,58	6,50	4,25	7,65	7,93	7,43	16,78	204917,75	504597,09

# Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	X-1	Y-1
13693	28 / 93,179 / 93,428	1278,56	6,66	2,21	1,41	46,13	60,71	39,38	37,27	24,82	34,66	16,59	14,46	25,96	202151,82	503389,81
33029	0 / 0,000 / 0,000	20500,00	6,44	2,82	1,43	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	201049,54	502217,17
9630	28 / 96,052 / 96,112	9950,40	6,42	3,02	1,36	91,78	92,51	90,69	4,39	3,39	4,17	3,83	4,10	5,14	204471,00	504573,00
14540	28 / 93,010 / 93,024	33951,76	6,39	3,73	1,05	83,73	85,04	64,57	6,87	4,52	9,02	9,40	10,44	26,41	201871,22	503090,87
13863	28 / 92,886 / 93,010	33951,76	6,39	3,73	1,05	83,73	85,04	64,57	6,87	4,52	9,02	9,40	10,44	26,41	201789,66	502997,48
33015	0 / 0,000 / 0,000	21204,00	6,56	3,66	0,83	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	201276,05	502421,10
32410	0 / 0,000 / 0,000	26844,00	6,47	3,01	1,29	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	200692,98	501908,43
2682	28 / 96,027 / 96,062	10853,04	6,43	3,20	1,25	81,00	83,38	76,86	9,93	7,26	9,72	9,07	9,35	13,42	204451,77	504568,48
10692	28 / 92,884 / 93,087	13169,96	6,58	3,05	1,10	93,11	96,27	90,23	4,56	2,24	5,27	2,34	1,49	4,50	201765,27	503014,65
17313	28 / 92,884 / 93,010	34835,80	6,27	3,27	1,46	83,88	88,02	72,08	6,52	3,88	7,86	9,60	8,10	20,05	201775,31	503005,67
16762	28 / 93,728 / 94,127	40856,64	6,32	3,22	1,41	82,71	87,84	68,54	7,84	4,41	9,73	9,45	7,75	21,74	202394,35	503586,44
33033	0 / 0,000 / 0,000	30104,00	6,33	3,53	1,23	72,89	73,10	47,71	9,60	6,96	11,59	17,51	19,94	40,70	201061,40	502205,09
7718	28 / 95,825 / 96,028	5973,24	6,49	3,50	1,01	87,96	90,24	81,73	6,44	4,14	6,55	5,60	5,62	11,72	204256,13	504403,88
32393	0 / 0,000 / 0,000	5012,00	6,64	3,55	0,76	97,90	98,88	94,74	1,50	0,56	2,63	0,60	0,56	2,63	201465,18	502587,61
3881	28 / 96,034 / 96,069	4853,04	6,34	3,79	1,09	99,00	98,54	99,19	0,34	0,48	0,19	0,66	0,99	0,62	204467,00	504422,00
17305	28 / 92,849 / 92,886	33951,76	6,39	3,73	1,05	83,73	85,04	64,57	6,87	4,52	9,02	9,40	10,44	26,41	201789,27	502997,04
13116	28 / 93,505 / 93,629	34471,72	6,43	3,68	1,01	82,16	85,03	60,18	8,57	5,17	10,58	9,27	9,79	29,24	202229,00	503430,13
13992	28 / 95,569 / 95,776	5973,24	6,49	3,50	1,01	87,96	90,24	81,73	6,44	4,14	6,55	5,60	5,62	11,72	204007,75	504387,74
33005	0 / 0,000 / 0,000	9292,00	6,41	3,33	1,22	94,30	97,41	93,81	4,03	1,29	3,54	1,68	1,29	2,65	201432,80	502627,47
33473	0 / 0,000 / 0,000	39092,00	6,45	3,37	1,14	74,18	76,52	48,32	17,10	13,07	21,92	8,73	10,41	29,75	200025,10	501303,03
32394	0 / 0,000 / 0,000	5012,00	6,64	3,55	0,76	97,90	98,88	94,74	1,50	0,56	2,63	0,60	0,56	2,63	201354,52	502462,15
15764	28 / 93,727 / 94,019	34471,72	6,43	3,68	1,01	82,16	85,03	60,18	8,57	5,17	10,58	9,27	9,79	29,24	202402,00	503575,00
13162	28 / 94,610 / 94,654	47270,72	6,36	3,17	1,38	82,99	86,32	72,07	7,69	4,99	8,75	9,32	8,68	19,18	203103,80	504124,47
4273	28 / 93,070 / 93,165	1841,00	6,59	2,98	1,12	49,44	70,46	32,59	36,56	18,91	37,58	14,00	10,63	29,83	201920,69	503126,92
16728	28 / 96,600 / 97,130	47065,84	6,34	3,11	1,43	85,57	88,32	75,58	6,50	4,25	7,65	7,93	7,43	16,78	205014,45	504617,06
12259	28 / 94,200 / 94,238	47629,80	6,45	3,68	0,99	84,88	87,07	67,19	7,21	4,50	8,74	7,91	8,43	24,07	202781,78	503882,66
18342	28 / 93,179 / 93,428	1278,56	6,66	2,21	1,41	46,13	60,71	39,38	37,27	24,82	34,66	16,59	14,46	25,96	201966,04	503232,10
33031	0 / 0,000 / 0,000	21204,00	6,56	3,66	0,83	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	201117,79	502264,46
33458	0 / 0,000 / 0,000	26844,00	6,47	3,01	1,29	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	200511,75	501751,90
17323	28 / 94,654 / 95,191	47270,72	6,36	3,17	1,38	82,99	86,32	72,07	7,69	4,99	8,75	9,32	8,68	19,18	203142,41	504144,58
17518	28 / 93,482 / 93,505	40856,64	6,32	3,22	1,41	82,71	87,84	68,54	7,84	4,41	9,73	9,45	7,75	21,74	202199,25	503426,67
22618	28 / 93,177 / 93,179	1278,56	6,66	2,21	1,41	46,13	60,71	39,38	37,27	24,82	34,66	16,59	14,46	25,96	201964,57	503230,69
11211	28 / 96,411 / 96,553	9901,20	6,39	3,73	1,05	92,53	92,45	91,71	3,77	3,26	3,36	3,70	4,29	4,93	204858,91	504562,41
33462	0 / 0,000 / 0,000	39092,00	6,45	3,37	1,14	74,18	76,52	48,32	17,10	13,07	21,92	8,73	10,41	29,75	199022,91	500688,90
33470	0 / 0,000 / 0,000	36944,00	6,37	2,76	1,57	73,81	79,47	59,72	14,75	10,02	18,59	11,44	10,51	21,69	200008,99	501324,56
34011	0 / 0,000 / 0,000	8496,00	6,66	3,48	0,77	93,99	96,96	90,77	4,06	2,03	4,62	1,94	1,01	4,62	201347,02	502483,72
8792	28 / 92,996 / 92,997	12337,56	6,63	3,52	0,79	99,76	99,91	99,72	0,17	0,06	0,16	0,08	0,04	0,11	201872,11	503070,41
33032	0 / 0,000 / 0,000	30104,00	6,33	3,53	1,23	72,89	73,10	47,71	9,60	6,96	11,59	17,51	19,94	40,70	201121,04	502260,98
32422	0 / 0,000 / 0,000	42000,00	6,41	3,57	1,10	81,87	82,01	60,48	6,43	4,66	8,86	11,71	13,32	30,67	201763,54	502969,75
30911	28 / 93,843 / 94,105	8688,28	6,32	3,09	1,47	84,13	79,97	86,82	7,09	7,45	4,69	8,79	12,58	8,49	202467,48	503709,29
15348	28 / 95,476 / 95,543	33357,76	6,31	3,12	1,47	83,92	87,29	72,11	7,06	4,46	8,44	9,02	8,26	19,45	203916,56	504383,94
14547	28 / 95,987 / 95,996	33357,76	6,31	3,12	1,47	83,92	87,29	72,11	7,06	4,46	8,44	9,02	8,26	19,45	204436,44	504491,98
12949	28 / 94,273 / 94,609	47629,80	6,45	3,68	0,99	84,88	87,07	67,19	7,21	4,50	8,74	7,91	8,43	24,07	202847,59	503932,34
5498	28 / 93,760 / 93,843	8688,28	6,32	3,09	1,47	84,13	79,97	86,82	7,09	7,45	4,69	8,79	12,58	8,49	202392,90	503672,93
9061	28 / 95,476 / 95,484	5961,08	6,40	3,39	1,21	77,09	80,63	71,70	11,68	8,18	11,31	11,23	11,19	16,99	203923,01	504387,26
15182	28 / 95,191 / 95,232	47270,72	6,36	3,17	1,38	82,99	86,32	72,07	7,69	4,99	8,75	9,32	8,68	19,18	203639,30	504325,99
8306	28 / 95,776 / 95,825	5973,24	6,49	3,50	1,01	87,96	90,24	81,73	6,44	4,14	6,55	5,60	5,62	11,72	204213,98	504403,58
16097	28 / 96,597 / 96,600	47065,84	6,34	3,11	1,43	85,57	88,32	75,58	6,50	4,25	7,65	7,93	7,43	16,78	205011,73	504616,49
15359	28 / 96,524 / 96,563	47065,84	6,34	3,11	1,43	85,57	88,32	75,58	6,50	4,25	7,65	7,93	7,43	16,78	204943,81	504602,57
13502	28 / 95,569 / 95,776	5973,24	6,49	3,50	1,01	87,96	90,24	81,73	6,44	4,14	6,55	5,60	5,62	11,72	204019,62	504389,21

# Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	X-1	Y-1
19331	28 / 92,997 / 93,362	12337,56	6,63	3,52	0,79	99,76	99,91	99,72	0,17	0,06	0,16	0,08	0,04	0,11	201944,26	503140,16
33011	0 / 0,000 / 0,000	28708,00	6,33	2,65	1,68	72,65	76,18	60,66	10,40	7,50	12,42	16,95	16,32	26,92	201206,07	502374,24
33475	0 / 0,000 / 0,000	23244,00	6,31	2,62	1,73	68,23	72,20	55,61	12,07	8,72	13,97	19,70	19,08	30,42	201395,18	502574,14
3287	28 / 93,501 / 93,523	11779,72	6,58	3,14	1,06	98,05	98,93	96,99	1,18	0,58	1,49	0,77	0,49	1,52	202168,68	503480,48
14803	28 / 95,484 / 95,701	5961,08	6,40	3,39	1,21	77,09	80,63	71,70	11,68	8,18	11,31	11,23	11,19	16,99	204106,97	504435,72
12264	28 / 95,663 / 95,987	33357,76	6,31	3,12	1,47	83,92	87,29	72,11	7,06	4,46	8,44	9,02	8,26	19,45	204097,26	504420,37
16764	28 / 96,077 / 96,440	33357,76	6,31	3,12	1,47	83,92	87,29	72,11	7,06	4,46	8,44	9,02	8,26	19,45	204511,26	504508,11
15194	28 / 94,105 / 94,175	8688,28	6,32	3,09	1,47	84,13	79,97	86,82	7,09	7,45	4,69	8,79	12,58	8,49	202742,17	503872,63
19333	28 / 92,997 / 93,362	12337,56	6,63	3,52	0,79	99,76	99,91	99,72	0,17	0,06	0,16	0,08	0,04	0,11	201997,73	503184,79
33457	0 / 0,000 / 0,000	36944,00	6,37	2,76	1,57	73,81	79,47	59,72	14,75	10,02	18,59	11,44	10,51	21,69	200508,56	501755,88
32411	0 / 0,000 / 0,000	42000,00	6,41	3,57	1,10	81,87	82,01	60,48	6,43	4,66	8,86	11,71	13,32	30,67	201342,68	502486,78
17314	28 / 93,629 / 93,679	34471,72	6,43	3,68	1,01	82,16	85,03	60,18	8,57	5,17	10,58	9,27	9,79	29,24	202325,50	503509,63
15408	28 / 93,425 / 93,428	34835,80	6,27	3,27	1,46	83,88	88,02	72,08	6,52	3,88	7,86	9,60	8,10	20,05	202158,16	503392,35
13095	28 / 93,628 / 93,645	40856,64	6,32	3,22	1,41	82,71	87,84	68,54	7,84	4,41	9,73	9,45	7,75	21,74	202313,22	503521,03
33014	0 / 0,000 / 0,000	21204,00	6,56	3,66	0,83	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	201217,74	502361,86
34010	0 / 0,000 / 0,000	9292,00	6,41	3,33	1,22	94,30	97,41	93,81	4,03	1,29	3,54	1,68	1,29	2,65	201571,20	502787,83
15222	28 / 93,428 / 93,482	40856,64	6,32	3,22	1,41	82,71	87,84	68,54	7,84	4,41	9,73	9,45	7,75	21,74	202160,91	503394,56
16354	28 / 94,105 / 94,175	8688,28	6,32	3,09	1,47	84,13	79,97	86,82	7,09	7,45	4,69	8,79	12,58	8,49	202694,42	503844,25
12655	28 / 96,553 / 96,580	9901,20	6,39	3,73	1,05	92,53	92,45	91,71	3,77	3,26	3,36	3,70	4,29	4,93	204968,74	504591,00
15934	28 / 92,884 / 93,010	34835,80	6,27	3,27	1,46	83,88	88,02	72,08	6,52	3,88	7,86	9,60	8,10	20,05	201775,50	503005,89
14005	28 / 92,807 / 92,884	34835,80	6,27	3,27	1,46	83,88	88,02	72,08	6,52	3,88	7,86	9,60	8,10	20,05	201753,39	502980,37
20430	28 / 93,769 / 93,800	9444,44	6,31	3,98	1,05	95,29	94,27	95,60	1,97	2,10	1,25	2,73	3,62	3,15	202437,00	503539,00
12556	28 / 96,420 / 96,565	33428,88	6,38	3,77	1,05	84,39	86,62	65,20	7,33	4,55	9,03	8,28	8,83	25,77	204845,27	504568,58
33019	0 / 0,000 / 0,000	5012,00	6,64	3,55	0,76	97,90	98,88	94,74	1,50	0,56	2,63	0,60	0,56	2,63	201285,74	502381,49
33461	0 / 0,000 / 0,000	28196,00	6,63	3,57	0,77	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	199019,40	500693,04
33466	0 / 0,000 / 0,000	13400,00	6,66	3,51	0,76	95,40	97,66	92,16	3,14	1,70	3,92	1,46	0,64	3,92	201566,18	502721,85
13110	28 / 95,565 / 95,569	5973,24	6,49	3,50	1,01	87,96	90,24	81,73	6,44	4,14	6,55	5,60	5,62	11,72	204003,77	504387,25
12145	28 / 96,027 / 96,062	10853,04	6,43	3,20	1,25	81,00	83,38	76,86	9,93	7,26	9,72	9,07	9,35	13,42	204437,00	504565,00
12403	28 / 95,232 / 95,542	47629,80	6,45	3,68	0,99	84,88	87,07	67,19	7,21	4,50	8,74	7,91	8,43	24,07	203681,50	504317,47
17934	28 / 95,569 / 95,776	5973,24	6,49	3,50	1,01	87,96	90,24	81,73	6,44	4,14	6,55	5,60	5,62	11,72	204090,38	504397,94
12373	28 / 95,653 / 95,987	33428,88	6,38	3,77	1,05	84,39	86,62	65,20	7,33	4,55	9,03	8,28	8,83	25,77	204088,48	504408,62
5691	28 / 96,411 / 96,553	9901,20	6,39	3,73	1,05	92,53	92,45	91,71	3,77	3,26	3,36	3,70	4,29	4,93	204835,00	504553,64
33021	0 / 0,000 / 0,000	5412,00	6,39	3,38	1,22	97,98	98,91	96,97	1,45	0,55	1,52	0,58	0,55	1,52	201214,10	502434,02
15763	28 / 94,653 / 95,193	47629,80	6,45	3,68	0,99	84,88	87,07	67,19	7,21	4,50	8,74	7,91	8,43	24,07	203152,43	504128,81
18638	28 / 96,195 / 96,493	9950,40	6,42	3,02	1,36	91,78	92,51	90,69	4,39	3,39	4,17	3,83	4,10	5,14	204825,93	504587,93
19332	28 / 92,997 / 93,362	12337,56	6,63	3,52	0,79	99,76	99,91	99,72	0,17	0,06	0,16	0,08	0,04	0,11	202138,05	503279,01
31090	28 / 92,807 / 92,885	14092,04	6,63	3,46	0,83	93,67	96,66	88,70	4,41	2,05	6,29	1,92	1,28	5,01	201776,06	502960,78
17728	28 / 95,701 / 95,888	5961,08	6,40	3,39	1,21	77,09	80,63	71,70	11,68	8,18	11,31	11,23	11,19	16,99	204285,83	504506,61
13864	28 / 96,069 / 96,101	33428,88	6,38	3,77	1,05	84,39	86,62	65,20	7,33	4,55	9,03	8,28	8,83	25,77	204505,96	504496,42
12943	28 / 93,226 / 93,369	33951,76	6,39	3,73	1,05	83,73	85,04	64,57	6,87	4,52	9,02	9,40	10,44	26,41	202016,64	503243,73
33013	0 / 0,000 / 0,000	20500,00	6,44	2,82	1,43	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	201209,52	502370,65
33020	0 / 0,000 / 0,000	5412,00	6,39	3,38	1,22	97,98	98,91	96,97	1,45	0,55	1,52	0,58	0,55	1,52	201224,56	502441,50
33028	0 / 0,000 / 0,000	20500,00	6,44	2,82	1,43	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	201109,53	502273,23
12255	28 / 93,703 / 93,727	34471,72	6,43	3,68	1,01	82,16	85,03	60,18	8,57	5,17	10,58	9,27	9,79	29,24	202379,25	503555,24
17303	28 / 93,645 / 93,703	40856,64	6,32	3,22	1,41	82,71	87,84	68,54	7,84	4,41	9,73	9,45	7,75	21,74	202326,06	503531,55
14530	28 / 94,238 / 94,273	47629,80	6,45	3,68	0,99	84,88	87,07	67,19	7,21	4,50	8,74	7,91	8,43	24,07	202816,52	503908,88
14763	28 / 96,101 / 96,420	33428,88	6,38	3,77	1,05	84,39	86,62	65,20	7,33	4,55	9,03	8,28	8,83	25,77	204824,13	504564,13
13117	28 / 93,010 / 93,026	34835,80	6,27	3,27	1,46	83,88	88,02	72,08	6,52	3,88	7,86	9,60	8,10	20,05	201858,26	503100,55
12282	28 / 94,105 / 94,175	8688,28	6,32	3,09	1,47	84,13	79,97	86,82	7,09	7,45	4,69	8,79	12,58	8,49	202689,57	503840,94
18433	28 / 92,807 / 92,885	14092,04	6,63	3,46	0,83	93,67	96,66	88,70	4,41	2,05	6,29	1,92	1,28	5,01	201798,24	502986,01

# Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	X-1	Y-1
15211	28 / 93,311 / 93,425	34835,80	6,27	3,27	1,46	83,88	88,02	72,08	6,52	3,88	7,86	9,60	8,10	20,05	202068,06	503315,58
12425	28 / 93,165 / 93,369	1841,00	6,59	2,98	1,12	49,44	70,46	32,59	36,56	18,91	37,58	14,00	10,63	29,83	202120,41	503334,87
33012	0 / 0,000 / 0,000	20500,00	6,44	2,82	1,43	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	201267,82	502429,89
15389	28 / 95,193 / 95,232	47629,80	6,45	3,68	0,99	84,88	87,07	67,19	7,21	4,50	8,74	7,91	8,43	24,07	203644,71	504309,91
17891	28 / 92,849 / 92,886	33951,76	6,39	3,73	1,05	83,73	85,04	64,57	6,87	4,52	9,02	9,40	10,44	26,41	201765,43	502969,96
32391	0 / 0,000 / 0,000	5412,00	6,39	3,38	1,22	97,98	98,91	96,97	1,45	0,55	1,52	0,58	0,55	1,52	201443,99	502661,32
16096	28 / 93,026 / 93,311	34835,80	6,27	3,27	1,46	83,88	88,02	72,08	6,52	3,88	7,86	9,60	8,10	20,05	201868,75	503112,52
17935	28 / 95,569 / 95,776	5973,24	6,49	3,50	1,01	87,96	90,24	81,73	6,44	4,14	6,55	5,60	5,62	11,72	204159,42	504401,88
33001	0 / 0,000 / 0,000	5012,00	6,64	3,55	0,76	97,90	98,88	94,74	1,50	0,56	2,63	0,60	0,56	2,63	201521,41	502659,98
32409	0 / 0,000 / 0,000	36944,00	6,37	2,76	1,57	73,81	79,47	59,72	14,75	10,02	18,59	11,44	10,51	21,69	200687,20	501914,72
2690	28 / 95,484 / 95,701	5961,08	6,40	3,39	1,21	77,09	80,63	71,70	11,68	8,18	11,31	11,23	11,19	16,99	203923,66	504387,59
6976	28 / 95,888 / 95,924	5961,08	6,40	3,39	1,21	77,09	80,63	71,70	11,68	8,18	11,31	11,23	11,19	16,99	204303,08	504513,48
19563	28 / 96,553 / 96,580	9901,20	6,39	3,73	1,05	92,53	92,45	91,71	3,77	3,26	3,36	3,70	4,29	4,93	204979,57	504593,82
22954	28 / 93,088 / 93,177	1278,56	6,66	2,21	1,41	46,13	60,71	39,38	37,27	24,82	34,66	16,59	14,46	25,96	201898,55	503167,22
18664	28 / 96,580 / 96,600	9901,20	6,39	3,73	1,05	92,53	92,45	91,71	3,77	3,26	3,36	3,70	4,29	4,93	204994,31	504597,66
34008	0 / 0,000 / 0,000	16200,00	6,68	3,36	0,80	86,60	93,01	80,00	9,06	4,96	10,00	4,34	2,02	10,00	200708,35	501889,92
1751	28 / 96,195 / 96,493	9950,40	6,42	3,02	1,36	91,78	92,51	90,69	4,39	3,39	4,17	3,83	4,10	5,14	204616,72	504586,00
1750	28 / 96,195 / 96,493	9950,40	6,42	3,02	1,36	91,78	92,51	90,69	4,39	3,39	4,17	3,83	4,10	5,14	204763,73	504587,17
15208	28 / 93,703 / 93,728	40856,64	6,32	3,22	1,41	82,71	87,84	68,54	7,84	4,41	9,73	9,45	7,75	21,74	202371,08	503567,80
12382	28 / 96,070 / 96,077	33357,76	6,31	3,12	1,47	83,92	87,29	72,11	7,06	4,46	8,44	9,02	8,26	19,45	204504,94	504506,71
33016	0 / 0,000 / 0,000	30104,00	6,33	3,53	1,23	72,89	73,10	47,71	9,60	6,96	11,59	17,51	19,94	40,70	201221,09	502358,24
32392	0 / 0,000 / 0,000	5412,00	6,39	3,38	1,22	97,98	98,91	96,97	1,45	0,55	1,52	0,58	0,55	1,52	201322,05	502534,31
33469	0 / 0,000 / 0,000	26844,00	6,47	3,01	1,29	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	200012,08	501320,88
34009	0 / 0,000 / 0,000	5012,00	6,64	3,55	0,76	97,90	98,88	94,74	1,50	0,56	2,63	0,60	0,56	2,63	201269,24	502327,45
1924	28 / 96,034 / 96,069	4853,04	6,34	3,79	1,09	99,00	98,54	99,19	0,34	0,48	0,19	0,66	0,99	0,62	204482,11	504424,67
17354	28 / 94,176 / 94,241	47270,72	6,36	3,17	1,38	82,99	86,32	72,07	7,69	4,99	8,75	9,32	8,68	19,18	202753,47	503879,34
17464	28 / 95,565 / 95,568	33428,88	6,38	3,77	1,05	84,39	86,62	65,20	7,33	4,55	9,03	8,28	8,83	25,77	204003,77	504387,25
33024	0 / 0,000 / 0,000	15300,00	6,45	3,16	1,24	85,51	93,18	83,68	10,33	3,31	8,42	4,15	3,51	7,89	201047,09	502265,57
33025	0 / 0,000 / 0,000	15300,00	6,45	3,16	1,24	85,51	93,18	83,68	10,33	3,31	8,42	4,15	3,51	7,89	201041,25	502258,12
		250,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202208,50	502821,70
		250,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202512,30	502814,50
		250,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202285,78	503059,34
		250,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202586,64	502866,76
		250,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202401,80	503013,60
		250,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202570,92	502805,76
		500,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202162,50	502855,10
		500,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202208,52	502821,66
		100,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202464,42	502597,98
		250,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202276,00	502939,00
		250,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202366,10	503055,90
		250,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202540,90	502861,00
		500,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202299,14	502756,08
		250,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202363,01	502580,27
		250,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202413,83	502983,23
		250,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202478,94	502957,51
		250,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202285,51	503059,52
		250,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202493,74	503020,45
		250,00	6,80	3,40	0,60	97,30	97,30	97,30	2,70	2,70	2,70	--	--	--	202455,76	502877,86
303	Emmawijk	14200,00	6,80	3,20	0,70	95,50	95,50	95,50	2,70	2,70	2,70	1,80	1,80	1,80	202667,55	502712,88
W2023	Buslijn Oostzijde	600,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	202513,94	503155,67

## Gegevens rekenmodel

Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (2-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	X-1	Y-1
W2024	Buslijn	600,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	202510,21	503155,72
W2024	Buslijn (H. Smeengekade)	601,60	6,65	3,79	0,63	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	202491,28	502954,18
W2024	Buslijn (H. Smeengekade)	601,60	6,65	3,79	0,63	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	202460,45	502873,01
W2024	Buslijn (H. Smeengekade)	601,60	6,65	3,79	0,63	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	202494,27	502953,11
W2024	Buslijn (H. Smeengekade)	600,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	202430,80	502706,77
W2024	Buslijn (H. Smeengekade)	600,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	202427,90	502708,11
W007	Pannekoekendijk (Katerdijk-Burg. Roelenweg)	11750,00	6,60	3,60	0,80	95,50	95,50	95,50	2,70	2,70	2,70	1,80	1,80	1,80	202527,86	503169,24
W008	Pannekoekendijk (Katerdijk-Burg. Roelenweg)	11750,00	6,60	3,60	0,80	95,50	95,50	95,50	2,70	2,70	2,70	1,80	1,80	1,80	202513,36	503174,06
W36	Pannekoekendijk Katerdijk / Mussenhage	8400,00	6,60	3,60	0,80	95,50	95,50	95,50	2,70	2,70	2,70	1,80	1,80	1,80	202502,83	502952,57
W36	Pannekoekendijk Katerdijk / Mussenhage	8400,00	6,60	3,60	0,80	95,50	95,50	95,50	2,70	2,70	2,70	1,80	1,80	1,80	202485,39	502955,85
W2020	Buslijn noordzijde	600,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	202513,94	503155,67
W2020	Buslijn zuidzijde	600,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	202510,21	503155,80
W016	Katerdijk (aansluiting parkeerga-Pannekoeken)	9100,00	6,60	3,60	0,80	95,50	95,50	95,50	2,70	2,70	2,70	1,80	1,80	1,80	202513,20	503184,12
W001	H. Smeengekade (2026)	5500,00	6,60	3,60	0,80	95,50	95,50	95,50	2,70	2,70	2,70	1,80	1,80	1,80	202502,73	502952,68
W002	H. Smeengekade (2026)	5500,00	6,60	3,60	0,80	95,50	95,50	95,50	2,70	2,70	2,70	1,80	1,80	1,80	202485,39	502955,62
W400	Willemskade (2026)	6500,00	6,60	3,60	0,80	95,50	95,50	95,50	2,70	2,70	2,70	1,80	1,80	1,80	202437,65	502701,69
W401	Willemskade (2026)	6500,00	6,60	3,60	0,80	95,50	95,50	95,50	2,70	2,70	2,70	1,80	1,80	1,80	202421,30	502709,01
W 577 b	Eekwal	3350,00	6,60	3,60	0,80	95,50	95,50	95,50	2,70	2,70	2,70	1,80	1,80	1,80	202584,09	502875,40
573	Kamperpoorterbrug	7100,00	6,60	3,60	0,80	95,50	95,50	95,50	2,70	2,70	2,70	1,80	1,80	1,80	202505,70	502954,58
W 577a	Eekwal	6700,00	6,60	3,60	0,80	95,50	95,50	95,50	2,70	2,70	2,70	1,80	1,80	1,80	202706,80	502772,12
W 577	Eekwal	3350,00	6,60	3,60	0,80	95,50	95,50	95,50	2,70	2,70	2,70	1,80	1,80	1,80	202649,85	502809,39
577	Eekwal	6700,00	6,60	3,60	0,80	95,50	95,50	95,50	2,70	2,70	2,70	1,80	1,80	1,80	202584,12	502875,12
573	Kamperpoorterbrug	7100,00	6,60	3,60	0,80	95,50	95,50	95,50	2,70	2,70	2,70	1,80	1,80	1,80	202503,40	502948,08

## Gegevens rekenmodel parkeerterrein

Model: LAr,LT parkeerterrein, versie 16-5-2017  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (5-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M	Hdef.	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
01	parkerende personenauto's		0,75	--	Relatief	0,039	0,072	0,028	24,88	17,45	24,56	5,00	1	21,70	Nee	Nee	Nee
02	parkerende personenauto's		0,75	--	Relatief	0,039	0,072	0,028	24,88	17,45	24,56	5,00	1	12,95	Nee	Nee	Nee
03	parkerende personenauto's		0,75	4,21	Relatief aan onderliggend item	0,039	0,072	0,028	24,88	17,45	24,56	5,00	1	32,75	Nee	Nee	Nee
04	parkerende personenauto's		0,75	4,21	Relatief aan onderliggend item	0,039	0,072	0,028	24,88	17,45	24,56	5,00	1	27,53	Nee	Nee	Nee
05	parkerende personenauto's toegewezen plaatsen		0,75	0,00	Eigen waarde	0,039	0,072	0,028	24,88	17,45	24,56	5,00	1	26,55	Nee	Nee	Nee
06	parkerende personenauto's toegewezen plaatsen		0,75	0,00	Eigen waarde	0,039	0,072	0,028	24,88	17,45	24,56	5,00	1	4,41	Nee	Nee	Nee



## Gegevens rekenmodel parkeerterrein

Model: LAr,LT parkeerterrein, versie 16-5-2017  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (5-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	TypeLw	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
01	parkerende personenauto's	True	--	53,00	59,00	66,00	70,00	72,00	73,00	68,00	60,00	77,64	202413,75	502952,96
02	parkerende personenauto's	True	--	53,00	59,00	66,00	70,00	72,00	73,00	68,00	60,00	77,64	202417,61	502946,09
03	parkerende personenauto's	True	--	53,00	59,00	66,00	70,00	72,00	73,00	68,00	60,00	77,64	202410,63	502940,28
04	parkerende personenauto's	True	--	53,00	59,00	66,00	70,00	72,00	73,00	68,00	60,00	77,64	202409,34	502928,07
05	parkerende personenauto's toegewezen plaatsen	True	--	53,00	59,00	66,00	70,00	72,00	73,00	68,00	60,00	77,64	202394,89	502913,07
06	parkerende personenauto's toegewezen plaatsen	True	--	47,00	53,00	60,00	64,00	66,00	67,00	62,00	54,00	71,64	202431,17	502911,83

## Gegevens rekenmodel parkeerterrein

---

Model: LAr,LT parkeerterrein, versie 16-5-2017  
VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (5-2017)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
01	rijdende auto's		0,75	--	Relatief	69	13	5	25,62	28,10	35,26	10	5,00	12	57,18
02	rijdende auto's		0,75	--	Eigen waarde	69	13	5	25,64	28,11	35,27	10	5,00	16	75,70
03	rijdende auto's		0,75	--	Relatief	69	13	5	25,47	27,94	35,10	10	5,00	14	69,16
04	rijdende auto's		0,75	--	Relatief	69	13	5	25,49	27,97	35,13	10	5,00	15	73,66

## Gegevens rekenmodel parkeerterrein

---

Model: LAr,LT parkeerterrein, versie 16-5-2017  
VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (5-2017)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
01	rijdende auto's	--	60,00	67,00	72,00	78,00	80,00	79,00	73,00	63,00	84,57	202384,13	502902,16
02	rijdende auto's	--	60,00	67,00	72,00	78,00	80,00	79,00	73,00	63,00	84,57	202384,89	502902,09
03	rijdende auto's	--	60,00	67,00	72,00	78,00	80,00	79,00	73,00	63,00	84,57	202385,28	502901,77
04	rijdende auto's	--	60,00	67,00	72,00	78,00	80,00	79,00	73,00	63,00	84,57	202385,72	502901,63

## Gegevens rekenmodel parkeerterrein

---

Model: LAmax parkeerterrein, versie 16-5-2017  
VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (5-2017)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
01	rijdende auto's		0,75	--	Relatief	69	13	5	25,62	28,10	35,26	10	5,00	12	57,18
02	rijdende auto's		0,75	--	Eigen waarde	69	13	5	25,64	28,11	35,27	10	5,00	16	75,70
03	rijdende auto's		0,75	--	Relatief	69	13	5	25,47	27,94	35,10	10	5,00	14	69,16
04	rijdende auto's		0,75	--	Relatief	69	13	5	25,49	27,97	35,13	10	5,00	15	73,66

## Gegevens rekenmodel parkeerterrein

---

Model: LAmx parkeerterrein, versie 16-5-2017  
VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (5-2017)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
01	rijdende auto's	--	78,00	85,00	90,00	96,00	98,00	97,00	91,00	81,00	102,57	202384,13	502902,16
02	rijdende auto's	--	78,00	85,00	90,00	96,00	98,00	97,00	91,00	81,00	102,57	202384,89	502902,09
03	rijdende auto's	--	78,00	85,00	90,00	96,00	98,00	97,00	91,00	81,00	102,57	202385,28	502901,77
04	rijdende auto's	--	78,00	85,00	90,00	96,00	98,00	97,00	91,00	81,00	102,57	202385,72	502901,63

## Gegevens rekenmodel parkeerterrein

Model: LAmx parkeerterrein, versie 16-5-2017  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (5-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
01	lamax auto		0,75	1,68	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	99,00	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee
02	lamax auto		0,75	1,65	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	99,00	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee
03	lamax auto		0,75	4,21	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	99,00	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee
04	lamax auto		0,75	4,21	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	99,00	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee
05	lamax auto		0,75	4,21	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	99,00	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee
06	lamax auto		0,75	4,21	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	99,00	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee
07	lamax auto toegewezen plaatsen		0,75	4,18	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	99,00	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee
08	lamax auto toegewezen plaatsen		0,75	4,18	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	99,00	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee
09	lamax auto toegewezen plaatsen		0,75	4,18	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	99,00	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee
10	lamax auto		0,75	4,18	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	99,00	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee

## Gegevens rekenmodel parkeerterrein

Model: LAmx parkeerterrein, versie 16-5-2017  
 VL - Zwolle, BP Brandweerkazerne (5-2017)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
01	lamax auto	--	78,00	84,00	91,00	95,00	97,00	98,00	93,00	85,00	102,64	202399,93	502923,07
02	lamax auto	--	78,00	84,00	91,00	95,00	97,00	98,00	93,00	85,00	102,64	202416,30	502952,25
03	lamax auto	--	78,00	84,00	91,00	95,00	97,00	98,00	93,00	85,00	102,64	202410,95	502940,17
04	lamax auto	--	78,00	84,00	91,00	95,00	97,00	98,00	93,00	85,00	102,64	202408,80	502927,61
05	lamax auto	--	78,00	84,00	91,00	95,00	97,00	98,00	93,00	85,00	102,64	202439,19	502924,69
06	lamax auto	--	78,00	84,00	91,00	95,00	97,00	98,00	93,00	85,00	102,64	202433,05	502913,98
07	lamax auto toegewezen plaatsen	--	78,00	84,00	91,00	95,00	97,00	98,00	93,00	85,00	102,64	202399,22	502911,31
08	lamax auto toegewezen plaatsen	--	78,00	84,00	91,00	95,00	97,00	98,00	93,00	85,00	102,64	202407,14	502909,00
09	lamax auto toegewezen plaatsen	--	78,00	84,00	91,00	95,00	97,00	98,00	93,00	85,00	102,64	202417,58	502907,45
10	lamax auto	--	78,00	84,00	91,00	95,00	97,00	98,00	93,00	85,00	102,64	202412,24	502921,50


Datum  
Titel

23 mei 2017  
BP voormalige brandweerkazerne Harm Smeengekade Zwolle

**Bijlage 3**  
Berekeningsresultaten Wegverkeerslawaaï



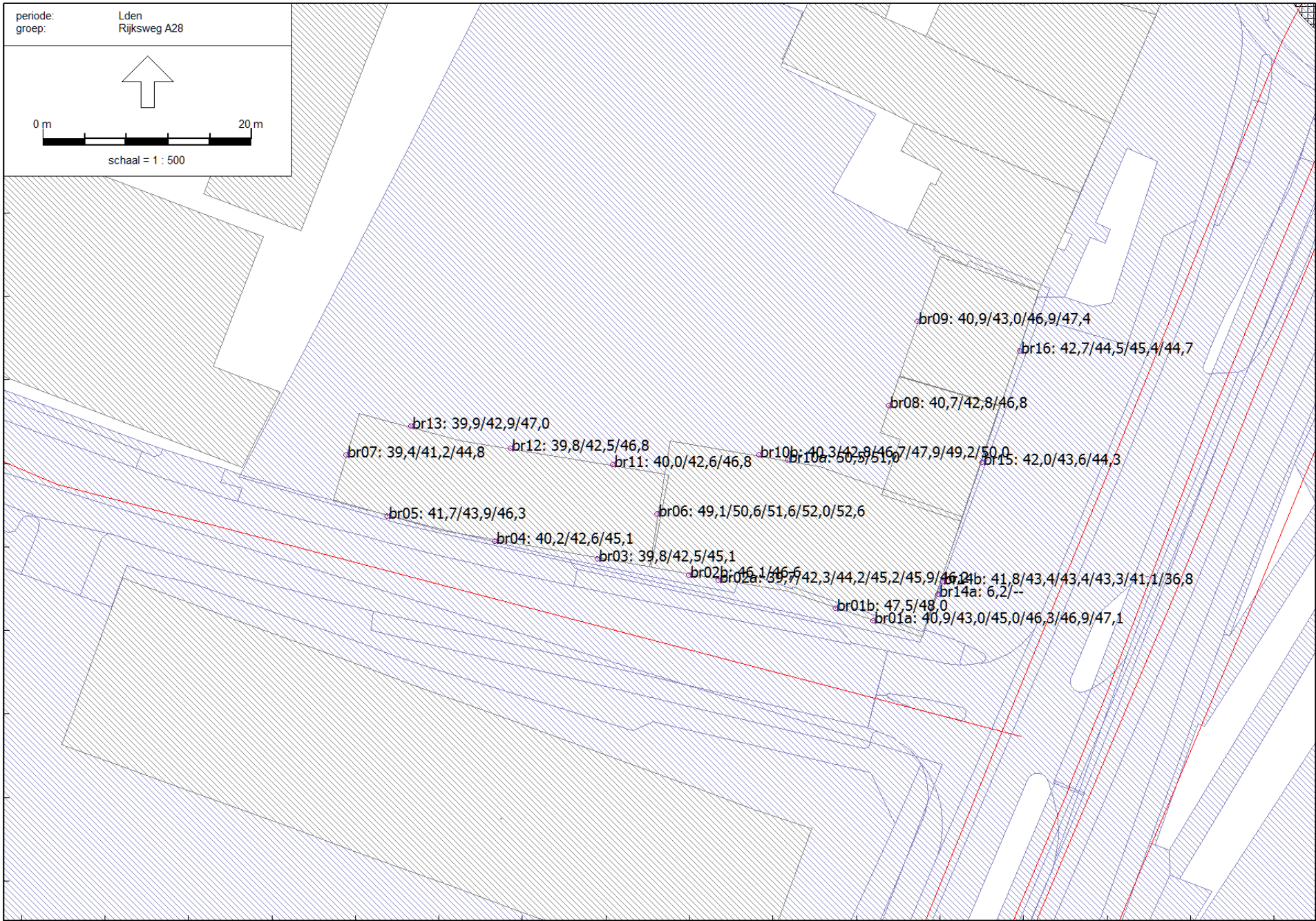
periode: Lden  
groep: Rijksweg A28



0 m 20 m  
schaal = 1 : 500


502920

502880

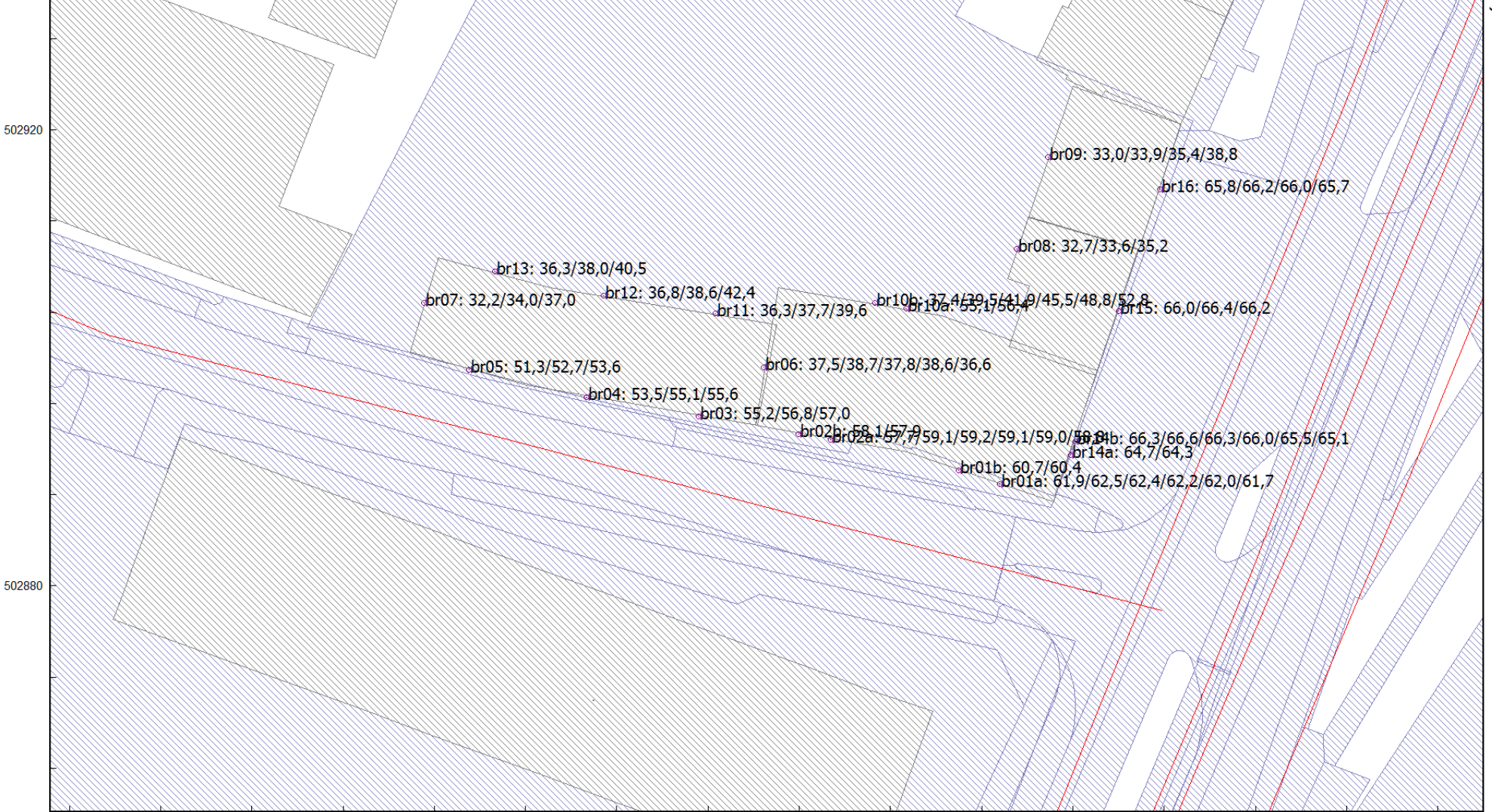


202360 202400 202440 202480


periode:  
groep: Lden  
doorgaande route h smeengekade



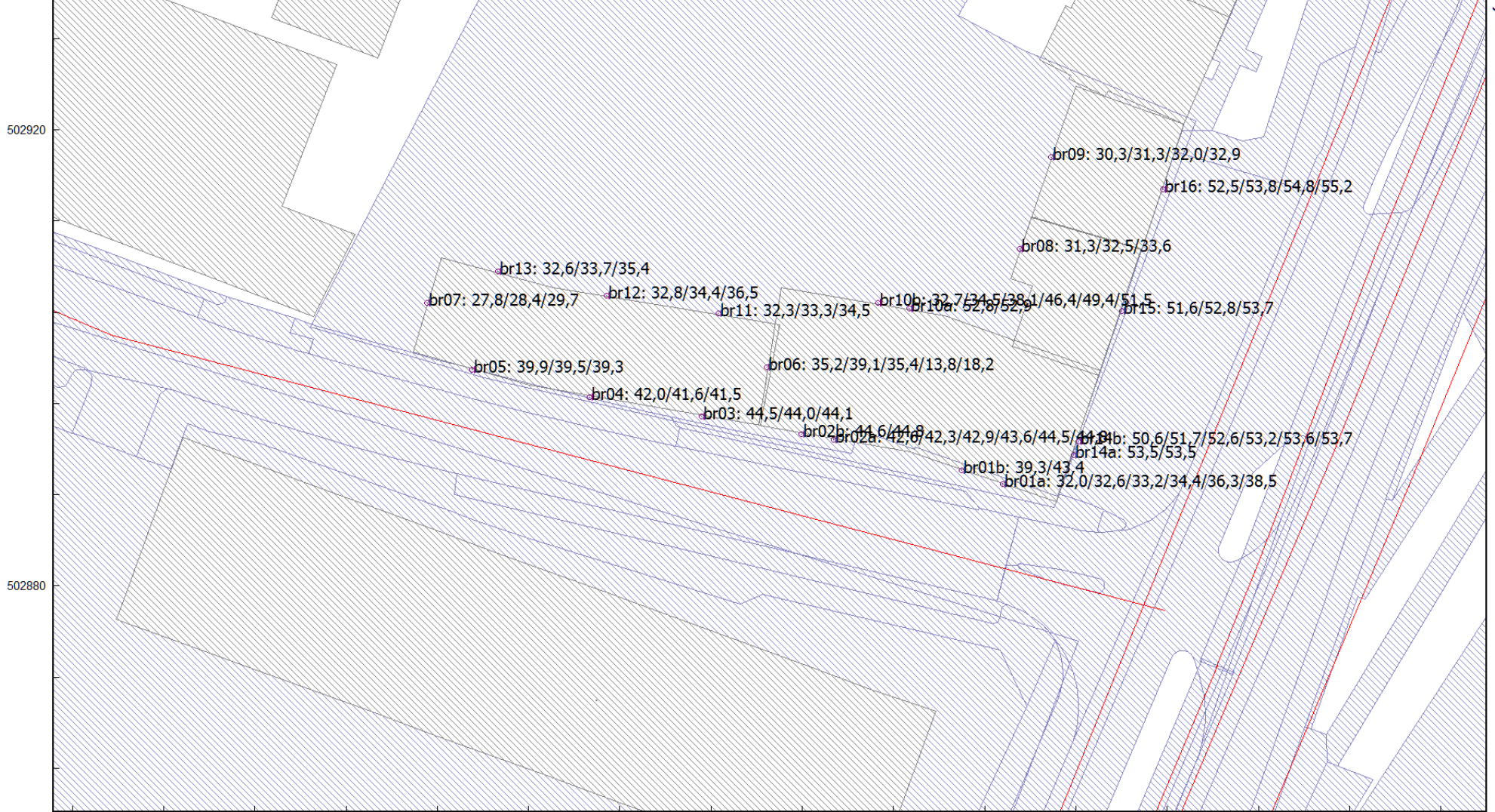
0 m 20 m  
schaal = 1 : 500




periode: Lden  
groep: kamperpoorterbrug/Eekwal



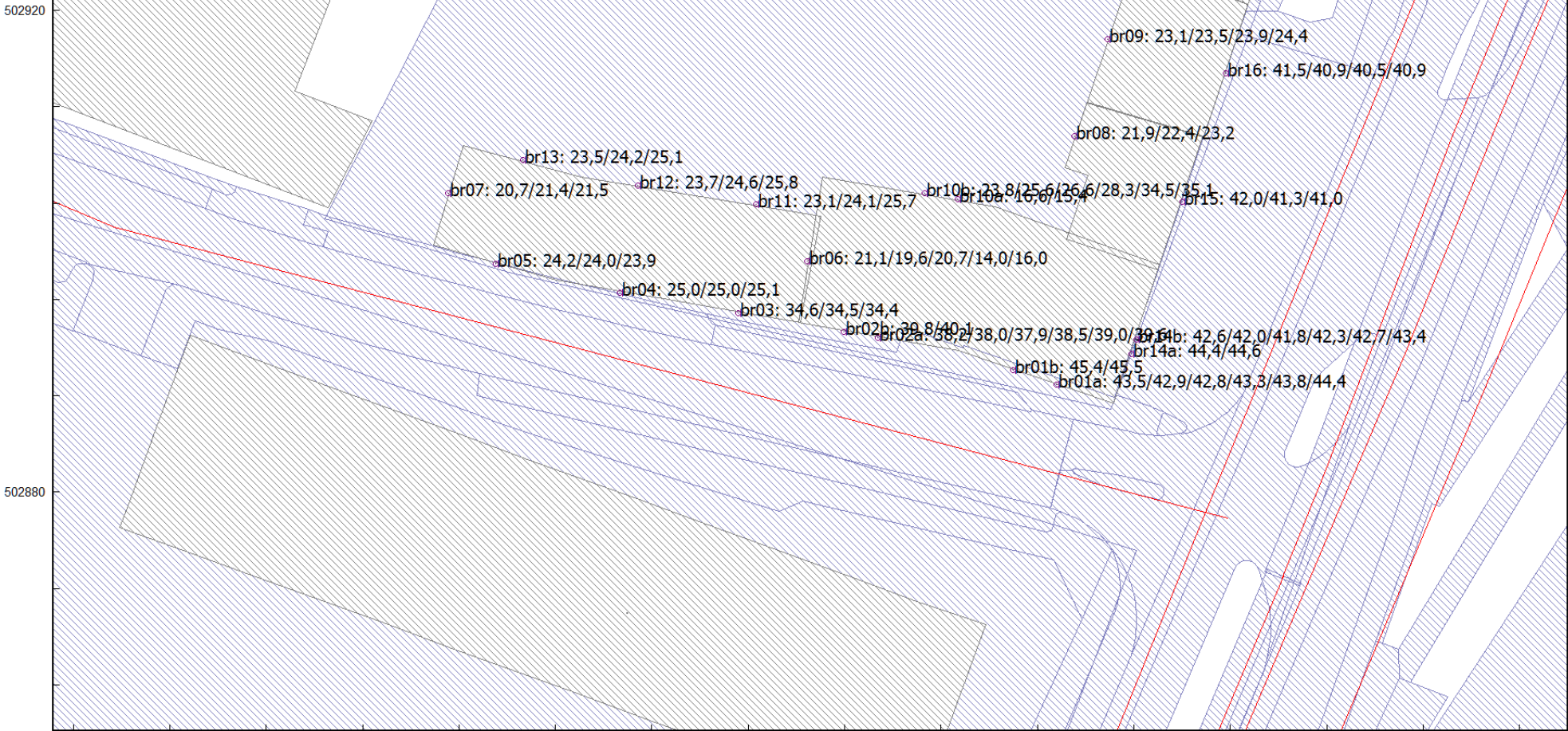
0 m 20 m  
schaal = 1 : 500




periode:  
groep: Lden  
emmwijk



0 m 20 m  
schaal = 1 : 500



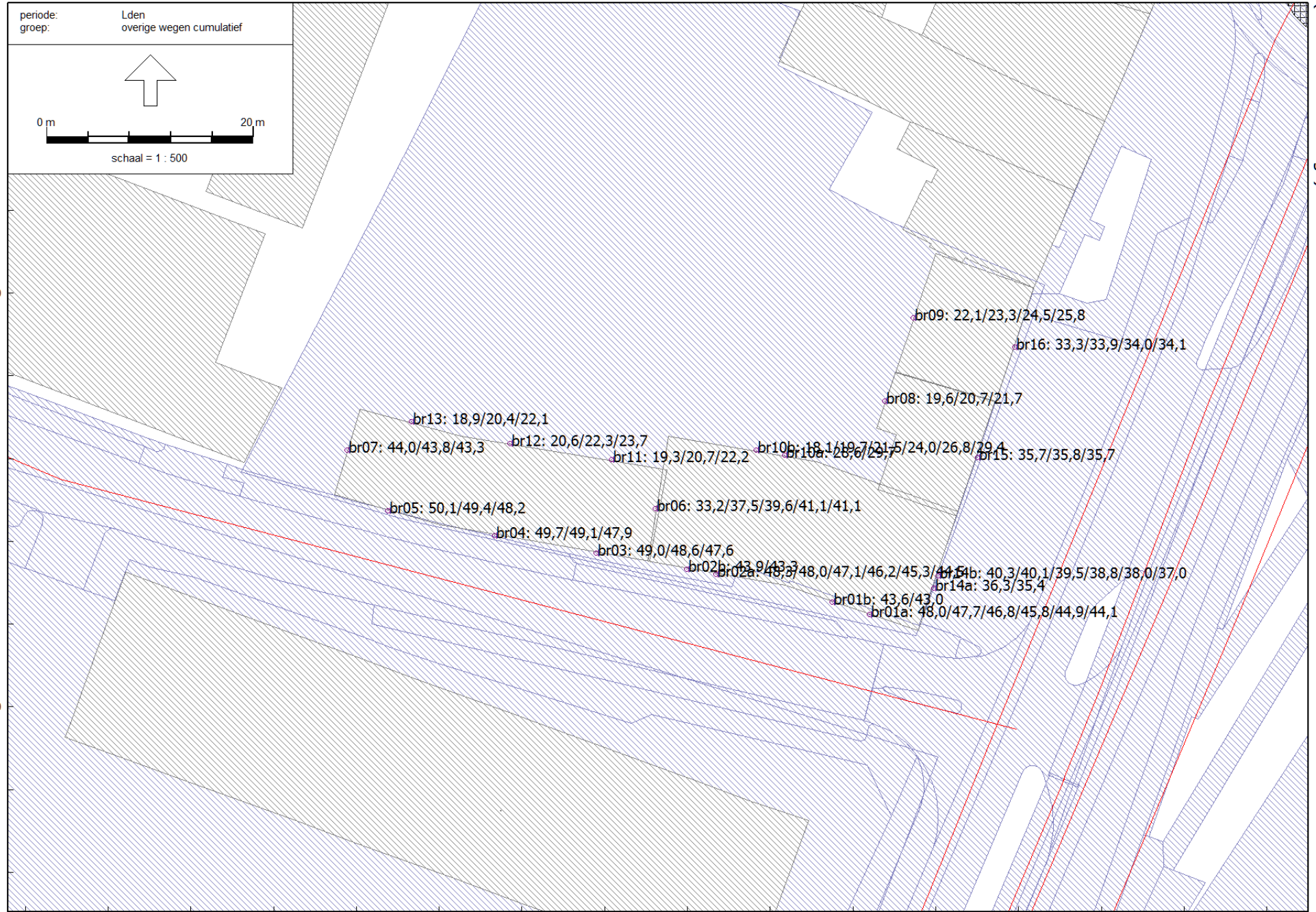
periode: Lden  
groep: overige wegen cumulatief




0 m 20 m  
schaal = 1 : 500

502920

502880

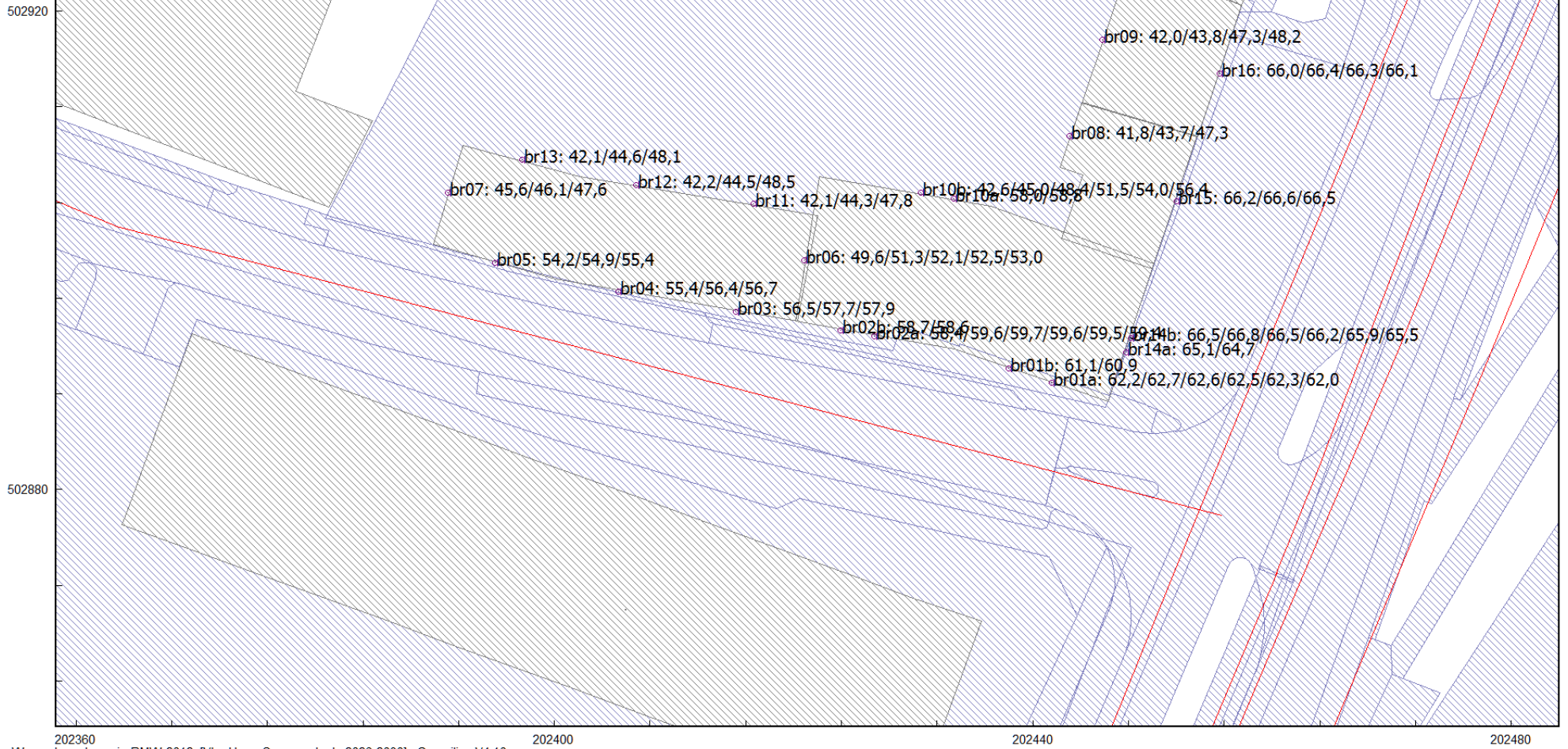


periode: Lden



0 m 20 m

schaal = 1 : 500



## Resultaten

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Rijksweg A28  
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
br01a_A	zuidgevel	1.50	38.9	36.0	32.8	40.9
br01a_B	zuidgevel	4.50	41.0	38.1	34.8	43.0
br01a_C	zuidgevel	7.50	43.1	40.1	36.8	45.0
br01a_D	zuidgevel	10.50	44.5	41.5	38.1	46.3
br01a_E	zuidgevel	13.50	45.0	42.1	38.6	46.9
br01a_F	zuidgevel	16.50	45.3	42.3	38.8	47.1
br01b_A	zuidgevel	19.50	45.7	42.7	39.2	47.5
br01b_B	zuidgevel	22.50	46.2	43.2	39.7	48.0
br02a_A	zuidgevel	1.50	37.7	34.8	31.6	39.7
br02a_B	zuidgevel	4.50	40.3	37.4	34.1	42.3
br02a_C	zuidgevel	7.50	42.2	39.3	36.0	44.2
br02a_D	zuidgevel	10.50	43.3	40.4	37.1	45.2
br02a_E	zuidgevel	13.50	44.0	41.1	37.7	45.9
br02a_F	zuidgevel	16.50	44.3	41.3	37.9	46.2
br02b_A	zuidgevel	19.50	44.3	41.3	37.9	46.1
br02b_B	zuidgevel	22.50	44.7	41.8	38.4	46.6
br03_A	zuidgevel	1.50	37.8	34.9	31.7	39.8
br03_B	zuidgevel	4.50	40.5	37.6	34.3	42.5
br03_C	zuidgevel	7.50	43.2	40.3	36.9	45.1
br04_A	zuidgevel	1.50	38.2	35.3	32.1	40.2
br04_B	zuidgevel	4.50	40.6	37.7	34.4	42.6
br04_C	zuidgevel	7.50	43.2	40.3	36.9	45.1
br05_A	zuidgevel	1.50	39.8	36.8	33.5	41.7
br05_B	zuidgevel	4.50	42.0	39.1	35.7	43.9
br05_C	zuidgevel	7.50	44.4	41.5	38.0	46.3
br06_A	westgevel	10.50	47.2	44.2	40.8	49.1
br06_B	westgevel	13.50	48.7	45.8	42.3	50.6
br06_C	westgevel	16.50	49.8	46.9	43.3	51.6
br06_D	westgevel	19.50	50.2	47.2	43.7	52.0
br06_E	westgevel	22.50	50.7	47.8	44.3	52.6
br07_A	westgevel	1.50	37.4	34.4	31.4	39.4
br07_B	westgevel	4.50	39.2	36.2	33.2	41.2
br07_C	westgevel	7.50	42.9	40.0	36.7	44.8
br08_A	westgevel	1.50	38.7	35.7	32.6	40.7
br08_B	westgevel	4.50	40.8	37.9	34.6	42.8
br08_C	westgevel	7.50	44.9	42.0	38.6	46.8
br09_A	westgevel	1.50	38.9	35.9	32.8	40.9
br09_B	westgevel	4.50	41.0	38.1	34.8	43.0
br09_C	westgevel	7.50	45.0	42.0	38.6	46.9
br09_D	westgevel	10.50	45.6	42.7	39.1	47.4
br10a_A	noordgevel	19.50	48.7	45.8	42.2	50.5
br10a_B	noordgevel	22.50	49.1	46.3	42.7	51.0
br10b_A	noordgevel	1.50	38.2	35.3	32.2	40.3
br10b_B	noordgevel	4.50	40.8	37.8	34.7	42.8
br10b_C	noordgevel	7.50	44.7	41.8	38.6	46.7
br10b_D	noordgevel	10.50	46.0	43.0	39.7	47.9
br10b_E	noordgevel	13.50	47.3	44.4	40.9	49.2
br10b_F	noordgevel	16.50	48.1	45.2	41.7	50.0
br11_A	noordgevel	1.50	38.0	35.0	32.0	40.0
br11_B	noordgevel	4.50	40.6	37.7	34.5	42.6
br11_C	noordgevel	7.50	44.9	42.0	38.7	46.8
br12_A	noordgevel	1.50	37.8	34.8	31.8	39.8
br12_B	noordgevel	4.50	40.5	37.6	34.4	42.5
br12_C	noordgevel	7.50	44.9	42.0	38.6	46.8
br13_A	noordgevel	1.50	37.9	34.9	31.9	39.9
br13_B	noordgevel	4.50	40.9	37.9	34.8	42.9
br13_C	noordgevel	7.50	45.0	42.2	38.7	47.0
br14a_A	oostgevel	19.50	5.1	2.8	-3.4	6.2
br14a_B	oostgevel	22.50	--	--	--	--
br14b_A	oostgevel	1.50	39.9	37.0	33.7	41.8
br14b_B	oostgevel	4.50	41.5	38.6	35.3	43.4
br14b_C	oostgevel	7.50	41.4	38.5	35.3	43.4
br14b_D	oostgevel	10.50	41.4	38.4	35.2	43.3
br14b_E	oostgevel	13.50	39.2	36.3	32.9	41.1
br14b_F	oostgevel	16.50	35.0	32.0	28.6	36.8
br15_A	oostgevel	1.50	40.1	37.1	33.8	42.0
br15_B	oostgevel	4.50	41.7	38.7	35.4	43.6
br15_C	oostgevel	7.50	42.4	39.4	36.2	44.3
br16_A	oostgevel	1.50	40.8	37.8	34.5	42.7
br16_B	oostgevel	4.50	42.5	39.6	36.3	44.5
br16_C	oostgevel	7.50	43.5	40.5	37.2	45.4
br16_D	oostgevel	10.50	42.8	39.9	36.5	44.7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Resultaten

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 doorgaande route h smeengekade  
 Groep: Nee  
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
br01a_A	zuidgevel	1.50	61.2	58.6	51.9	61.9
br01a_B	zuidgevel	4.50	61.8	59.2	52.4	62.5
br01a_C	zuidgevel	7.50	61.7	59.1	52.3	62.4
br01a_D	zuidgevel	10.50	61.5	58.9	52.1	62.2
br01a_E	zuidgevel	13.50	61.3	58.7	51.9	62.0
br01a_F	zuidgevel	16.50	61.0	58.4	51.6	61.7
br01b_A	zuidgevel	19.50	60.0	57.4	50.6	60.7
br01b_B	zuidgevel	22.50	59.7	57.1	50.3	60.4
br02a_A	zuidgevel	1.50	57.0	54.4	47.7	57.7
br02a_B	zuidgevel	4.50	58.4	55.8	49.0	59.1
br02a_C	zuidgevel	7.50	58.5	55.9	49.1	59.2
br02a_D	zuidgevel	10.50	58.4	55.8	49.0	59.1
br02a_E	zuidgevel	13.50	58.3	55.7	48.9	59.0
br02a_F	zuidgevel	16.50	58.1	55.5	48.7	58.8
br02b_A	zuidgevel	19.50	57.4	54.8	48.0	58.1
br02b_B	zuidgevel	22.50	57.2	54.6	47.8	57.9
br03_A	zuidgevel	1.50	54.5	51.9	45.1	55.2
br03_B	zuidgevel	4.50	56.1	53.5	46.7	56.8
br03_C	zuidgevel	7.50	56.3	53.7	46.9	57.0
br04_A	zuidgevel	1.50	52.8	50.2	43.4	53.5
br04_B	zuidgevel	4.50	54.4	51.8	45.0	55.1
br04_C	zuidgevel	7.50	54.9	52.3	45.5	55.6
br05_A	zuidgevel	1.50	50.6	48.1	41.2	51.3
br05_B	zuidgevel	4.50	52.0	49.4	42.6	52.7
br05_C	zuidgevel	7.50	52.9	50.3	43.5	53.6
br06_A	westgevel	10.50	36.7	34.1	27.5	37.5
br06_B	westgevel	13.50	38.0	35.4	28.8	38.7
br06_C	westgevel	16.50	37.1	34.5	27.8	37.8
br06_D	westgevel	19.50	37.9	35.3	28.5	38.6
br06_E	westgevel	22.50	35.9	33.2	26.7	36.6
br07_A	westgevel	1.50	31.5	28.9	22.2	32.2
br07_B	westgevel	4.50	33.2	30.6	24.0	34.0
br07_C	westgevel	7.50	36.3	33.7	27.0	37.0
br08_A	westgevel	1.50	32.0	29.4	22.7	32.7
br08_B	westgevel	4.50	32.9	30.3	23.6	33.6
br08_C	westgevel	7.50	34.5	31.9	25.2	35.2
br09_A	westgevel	1.50	32.3	29.7	23.0	33.0
br09_B	westgevel	4.50	33.1	30.5	23.9	33.9
br09_C	westgevel	7.50	34.7	32.1	25.4	35.4
br09_D	westgevel	10.50	38.0	35.4	28.8	38.8
br10a_A	noordgevel	19.50	54.4	51.9	45.0	55.1
br10a_B	noordgevel	22.50	55.7	53.1	46.3	56.4
br10b_A	noordgevel	1.50	36.7	34.1	27.4	37.4
br10b_B	noordgevel	4.50	38.8	36.3	29.5	39.5
br10b_C	noordgevel	7.50	41.2	38.6	31.8	41.9
br10b_D	noordgevel	10.50	44.8	42.2	35.5	45.5
br10b_E	noordgevel	13.50	48.1	45.5	38.7	48.8
br10b_F	noordgevel	16.50	52.1	49.5	42.8	52.8
br11_A	noordgevel	1.50	35.6	33.0	26.3	36.3
br11_B	noordgevel	4.50	36.9	34.3	27.6	37.7
br11_C	noordgevel	7.50	38.9	36.3	29.6	39.6
br12_A	noordgevel	1.50	36.1	33.4	26.8	36.8
br12_B	noordgevel	4.50	37.8	35.2	28.5	38.6
br12_C	noordgevel	7.50	41.7	39.0	32.4	42.4
br13_A	noordgevel	1.50	35.6	33.0	26.3	36.3
br13_B	noordgevel	4.50	37.3	34.7	28.0	38.0
br13_C	noordgevel	7.50	39.8	37.2	30.5	40.5
br14a_A	oostgevel	19.50	64.0	61.4	54.6	64.7
br14a_B	oostgevel	22.50	63.6	61.0	54.2	64.3
br14b_A	oostgevel	1.50	65.6	63.0	56.2	66.3
br14b_B	oostgevel	4.50	65.9	63.3	56.5	66.6
br14b_C	oostgevel	7.50	65.6	63.0	56.3	66.3
br14b_D	oostgevel	10.50	65.3	62.7	55.9	66.0
br14b_E	oostgevel	13.50	64.8	62.3	55.5	65.5
br14b_F	oostgevel	16.50	64.4	61.8	55.1	65.1
br15_A	oostgevel	1.50	65.3	62.7	56.0	66.0
br15_B	oostgevel	4.50	65.7	63.1	56.3	66.4
br15_C	oostgevel	7.50	65.5	62.9	56.1	66.2
br16_A	oostgevel	1.50	65.1	62.5	55.7	65.8
br16_B	oostgevel	4.50	65.4	62.9	56.1	66.2
br16_C	oostgevel	7.50	65.3	62.7	55.9	66.0
br16_D	oostgevel	10.50	65.0	62.4	55.6	65.7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



## Resultaten

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: emmawijk  
 Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
br01a_A	zuidgevel	1.50	43.2	39.9	33.3	43.5	
br01a_B	zuidgevel	4.50	42.5	39.2	32.6	42.9	
br01a_C	zuidgevel	7.50	42.4	39.1	32.5	42.8	
br01a_D	zuidgevel	10.50	42.9	39.7	33.1	43.3	
br01a_E	zuidgevel	13.50	43.4	40.1	33.5	43.8	
br01a_F	zuidgevel	16.50	44.0	40.7	34.1	44.4	
br01b_A	zuidgevel	19.50	45.0	41.7	35.1	45.4	
br01b_B	zuidgevel	22.50	45.1	41.8	35.2	45.5	
br02a_A	zuidgevel	1.50	37.9	34.6	28.0	38.2	
br02a_B	zuidgevel	4.50	37.6	34.3	27.7	38.0	
br02a_C	zuidgevel	7.50	37.6	34.3	27.7	37.9	
br02a_D	zuidgevel	10.50	38.1	34.8	28.2	38.5	
br02a_E	zuidgevel	13.50	38.6	35.4	28.8	39.0	
br02a_F	zuidgevel	16.50	39.2	36.0	29.4	39.6	
br02b_A	zuidgevel	19.50	39.4	36.1	29.5	39.8	
br02b_B	zuidgevel	22.50	39.7	36.5	29.9	40.1	
br03_A	zuidgevel	1.50	34.2	30.9	24.3	34.6	
br03_B	zuidgevel	4.50	34.1	30.8	24.2	34.5	
br03_C	zuidgevel	7.50	34.0	30.7	24.1	34.4	
br04_A	zuidgevel	1.50	24.6	21.3	14.7	25.0	
br04_B	zuidgevel	4.50	24.6	21.3	14.7	25.0	
br04_C	zuidgevel	7.50	24.7	21.4	14.8	25.1	
br05_A	zuidgevel	1.50	23.8	20.6	14.0	24.2	
br05_B	zuidgevel	4.50	23.6	20.3	13.7	24.0	
br05_C	zuidgevel	7.50	23.6	20.3	13.7	23.9	
br06_A	westgevel	10.50	20.7	17.4	10.8	21.1	
br06_B	westgevel	13.50	19.2	16.0	9.4	19.6	
br06_C	westgevel	16.50	20.3	17.1	10.5	20.7	
br06_D	westgevel	19.50	13.6	10.4	3.8	14.0	
br06_E	westgevel	22.50	15.6	12.3	5.7	16.0	
br07_A	westgevel	1.50	20.3	17.0	10.4	20.7	
br07_B	westgevel	4.50	21.0	17.7	11.1	21.4	
br07_C	westgevel	7.50	21.1	17.8	11.2	21.5	
br08_A	westgevel	1.50	21.5	18.2	11.6	21.9	
br08_B	westgevel	4.50	22.0	18.8	12.2	22.4	
br08_C	westgevel	7.50	22.8	19.5	12.9	23.2	
br09_A	westgevel	1.50	22.8	19.5	12.9	23.1	
br09_B	westgevel	4.50	23.2	19.9	13.3	23.5	
br09_C	westgevel	7.50	23.5	20.2	13.6	23.9	
br09_D	westgevel	10.50	24.1	20.8	14.2	24.4	
br10a_A	noordgevel	19.50	16.3	13.0	6.4	16.6	
br10a_B	noordgevel	22.50	15.0	11.8	5.2	15.4	
br10b_A	noordgevel	1.50	23.4	20.1	13.5	23.8	
br10b_B	noordgevel	4.50	25.2	21.9	15.3	25.6	
br10b_C	noordgevel	7.50	26.2	22.9	16.3	26.6	
br10b_D	noordgevel	10.50	27.9	24.7	18.1	28.3	
br10b_E	noordgevel	13.50	34.1	30.8	24.2	34.5	
br10b_F	noordgevel	16.50	34.7	31.4	24.8	35.1	
br11_A	noordgevel	1.50	22.7	19.4	12.8	23.1	
br11_B	noordgevel	4.50	23.7	20.4	13.8	24.1	
br11_C	noordgevel	7.50	25.3	22.0	15.4	25.7	
br12_A	noordgevel	1.50	23.3	20.0	13.4	23.7	
br12_B	noordgevel	4.50	24.2	21.0	14.4	24.6	
br12_C	noordgevel	7.50	25.4	22.2	15.6	25.8	
br13_A	noordgevel	1.50	23.1	19.8	13.2	23.5	
br13_B	noordgevel	4.50	23.8	20.5	13.9	24.2	
br13_C	noordgevel	7.50	24.7	21.4	14.8	25.1	
br14a_A	oostgevel	19.50	44.0	40.8	34.2	44.4	
br14a_B	oostgevel	22.50	44.3	41.0	34.4	44.6	
br14b_A	oostgevel	1.50	42.3	39.0	32.4	42.6	
br14b_B	oostgevel	4.50	41.6	38.3	31.7	42.0	
br14b_C	oostgevel	7.50	41.4	38.1	31.5	41.8	
br14b_D	oostgevel	10.50	41.9	38.7	32.1	42.3	
br14b_E	oostgevel	13.50	42.4	39.1	32.5	42.7	
br14b_F	oostgevel	16.50	43.0	39.7	33.1	43.4	
br15_A	oostgevel	1.50	41.6	38.3	31.7	42.0	
br15_B	oostgevel	4.50	41.0	37.7	31.1	41.3	
br15_C	oostgevel	7.50	40.6	37.3	30.7	41.0	
br16_A	oostgevel	1.50	41.1	37.9	31.3	41.5	
br16_B	oostgevel	4.50	40.5	37.3	30.7	40.9	
br16_C	oostgevel	7.50	40.1	36.8	30.2	40.5	
br16_D	oostgevel	10.50	40.6	37.3	30.7	40.9	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Resultaten

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 kamperpoorterbrug/Eekwal  
 Groep: Nee  
 Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
br01a_A	zuidgevel	1.50	31.3	28.6	22.1	32.0	
br01a_B	zuidgevel	4.50	31.8	29.2	22.7	32.6	
br01a_C	zuidgevel	7.50	32.4	29.8	23.3	33.2	
br01a_D	zuidgevel	10.50	33.6	31.0	24.5	34.4	
br01a_E	zuidgevel	13.50	35.5	32.9	26.3	36.3	
br01a_F	zuidgevel	16.50	37.7	35.1	28.6	38.5	
br01b_A	zuidgevel	19.50	38.6	35.9	29.4	39.3	
br01b_B	zuidgevel	22.50	42.6	40.0	33.4	43.4	
br02a_A	zuidgevel	1.50	41.9	39.2	32.7	42.6	
br02a_B	zuidgevel	4.50	41.5	38.9	32.3	42.3	
br02a_C	zuidgevel	7.50	42.1	39.5	33.0	42.9	
br02a_D	zuidgevel	10.50	42.9	40.2	33.7	43.6	
br02a_E	zuidgevel	13.50	43.7	41.1	34.5	44.5	
br02a_F	zuidgevel	16.50	44.1	41.4	34.9	44.8	
br02b_A	zuidgevel	19.50	43.9	41.2	34.7	44.6	
br02b_B	zuidgevel	22.50	44.0	41.4	34.9	44.8	
br03_A	zuidgevel	1.50	43.7	41.1	34.6	44.5	
br03_B	zuidgevel	4.50	43.2	40.6	34.1	44.0	
br03_C	zuidgevel	7.50	43.3	40.7	34.1	44.1	
br04_A	zuidgevel	1.50	41.2	38.6	32.0	42.0	
br04_B	zuidgevel	4.50	40.8	38.2	31.6	41.6	
br04_C	zuidgevel	7.50	40.8	38.1	31.6	41.5	
br05_A	zuidgevel	1.50	39.2	36.5	30.0	39.9	
br05_B	zuidgevel	4.50	38.7	36.1	29.5	39.5	
br05_C	zuidgevel	7.50	38.5	35.9	29.4	39.3	
br06_A	westgevel	10.50	34.5	31.8	25.3	35.2	
br06_B	westgevel	13.50	38.4	35.8	29.2	39.1	
br06_C	westgevel	16.50	34.6	32.0	25.5	35.4	
br06_D	westgevel	19.50	13.0	10.4	3.8	13.8	
br06_E	westgevel	22.50	17.4	14.8	8.3	18.2	
br07_A	westgevel	1.50	27.0	24.4	17.9	27.8	
br07_B	westgevel	4.50	27.7	25.1	18.5	28.4	
br07_C	westgevel	7.50	29.0	26.3	19.8	29.7	
br08_A	westgevel	1.50	30.6	27.9	21.4	31.3	
br08_B	westgevel	4.50	31.7	29.1	22.6	32.5	
br08_C	westgevel	7.50	32.8	30.2	23.7	33.6	
br09_A	westgevel	1.50	29.5	26.9	20.4	30.3	
br09_B	westgevel	4.50	30.6	27.9	21.4	31.3	
br09_C	westgevel	7.50	31.3	28.6	22.1	32.0	
br09_D	westgevel	10.50	32.2	29.5	23.0	32.9	
br10a_A	noordgevel	19.50	52.0	49.4	42.8	52.8	
br10a_B	noordgevel	22.50	52.1	49.5	43.0	52.9	
br10b_A	noordgevel	1.50	31.9	29.3	22.7	32.7	
br10b_B	noordgevel	4.50	33.7	31.1	24.6	34.5	
br10b_C	noordgevel	7.50	37.3	34.7	28.1	38.1	
br10b_D	noordgevel	10.50	45.6	43.0	36.4	46.4	
br10b_E	noordgevel	13.50	48.6	46.0	39.5	49.4	
br10b_F	noordgevel	16.50	50.8	48.1	41.6	51.5	
br11_A	noordgevel	1.50	31.5	28.9	22.4	32.3	
br11_B	noordgevel	4.50	32.6	29.9	23.4	33.3	
br11_C	noordgevel	7.50	33.7	31.1	24.5	34.5	
br12_A	noordgevel	1.50	32.0	29.4	22.9	32.8	
br12_B	noordgevel	4.50	33.6	31.0	24.5	34.4	
br12_C	noordgevel	7.50	35.7	33.1	26.5	36.5	
br13_A	noordgevel	1.50	31.8	29.2	22.7	32.6	
br13_B	noordgevel	4.50	33.0	30.3	23.8	33.7	
br13_C	noordgevel	7.50	34.6	32.0	25.4	35.4	
br14a_A	oostgevel	19.50	52.7	50.1	43.6	53.5	
br14a_B	oostgevel	22.50	52.8	50.1	43.6	53.5	
br14b_A	oostgevel	1.50	49.9	47.2	40.7	50.6	
br14b_B	oostgevel	4.50	50.9	48.3	41.8	51.7	
br14b_C	oostgevel	7.50	51.8	49.2	42.6	52.6	
br14b_D	oostgevel	10.50	52.5	49.8	43.3	53.2	
br14b_E	oostgevel	13.50	52.8	50.2	43.7	53.6	
br14b_F	oostgevel	16.50	52.9	50.3	43.8	53.7	
br15_A	oostgevel	1.50	50.8	48.2	41.6	51.6	
br15_B	oostgevel	4.50	52.0	49.4	42.8	52.8	
br15_C	oostgevel	7.50	52.9	50.3	43.8	53.7	
br16_A	oostgevel	1.50	51.7	49.1	42.6	52.5	
br16_B	oostgevel	4.50	53.1	50.4	43.9	53.8	
br16_C	oostgevel	7.50	54.0	51.4	44.8	54.8	
br16_D	oostgevel	10.50	54.4	51.8	45.3	55.2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Resultaten

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: overige wegen cumulatief  
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
br01a_A	zuidgevel	1.50	47.7	44.7	37.2	48.0
br01a_B	zuidgevel	4.50	47.4	44.4	36.9	47.7
br01a_C	zuidgevel	7.50	46.5	43.5	36.0	46.8
br01a_D	zuidgevel	10.50	45.6	42.6	35.0	45.8
br01a_E	zuidgevel	13.50	44.6	41.6	34.1	44.9
br01a_F	zuidgevel	16.50	43.9	40.8	33.3	44.1
br01b_A	zuidgevel	19.50	43.4	40.4	32.9	43.6
br01b_B	zuidgevel	22.50	42.8	39.8	32.2	43.0
br02a_A	zuidgevel	1.50	48.0	45.0	37.5	48.3
br02a_B	zuidgevel	4.50	47.7	44.7	37.2	48.0
br02a_C	zuidgevel	7.50	46.9	43.9	36.3	47.1
br02a_D	zuidgevel	10.50	46.0	42.9	35.4	46.2
br02a_E	zuidgevel	13.50	45.1	42.1	34.5	45.3
br02a_F	zuidgevel	16.50	44.3	41.3	33.8	44.5
br02b_A	zuidgevel	19.50	43.7	40.7	33.2	43.9
br02b_B	zuidgevel	22.50	43.0	40.0	32.5	43.3
br03_A	zuidgevel	1.50	48.8	45.8	38.3	49.0
br03_B	zuidgevel	4.50	48.4	45.4	37.8	48.6
br03_C	zuidgevel	7.50	47.4	44.4	36.8	47.6
br04_A	zuidgevel	1.50	49.5	46.5	38.9	49.7
br04_B	zuidgevel	4.50	48.8	45.8	38.3	49.1
br04_C	zuidgevel	7.50	47.7	44.7	37.2	47.9
br05_A	zuidgevel	1.50	49.8	46.8	39.3	50.1
br05_B	zuidgevel	4.50	49.2	46.1	38.6	49.4
br05_C	zuidgevel	7.50	48.0	45.0	37.4	48.2
br06_A	westgevel	10.50	33.0	30.0	22.4	33.2
br06_B	westgevel	13.50	37.3	34.2	26.7	37.5
br06_C	westgevel	16.50	39.4	36.3	28.8	39.6
br06_D	westgevel	19.50	40.8	37.8	30.3	41.1
br06_E	westgevel	22.50	40.9	37.9	30.3	41.1
br07_A	westgevel	1.50	43.7	40.7	33.2	44.0
br07_B	westgevel	4.50	43.6	40.6	33.1	43.8
br07_C	westgevel	7.50	43.1	40.1	32.5	43.3
br08_A	westgevel	1.50	19.4	16.4	8.8	19.6
br08_B	westgevel	4.50	20.5	17.5	10.0	20.7
br08_C	westgevel	7.50	21.5	18.5	10.9	21.7
br09_A	westgevel	1.50	21.8	18.8	11.3	22.1
br09_B	westgevel	4.50	23.1	20.1	12.6	23.3
br09_C	westgevel	7.50	24.3	21.3	13.8	24.5
br09_D	westgevel	10.50	25.5	22.5	15.0	25.8
br10a_A	noordgevel	19.50	28.3	25.3	17.8	28.6
br10a_B	noordgevel	22.50	29.4	26.4	18.9	29.7
br10b_A	noordgevel	1.50	17.9	14.9	7.4	18.1
br10b_B	noordgevel	4.50	19.5	16.5	8.9	19.7
br10b_C	noordgevel	7.50	21.2	18.2	10.7	21.5
br10b_D	noordgevel	10.50	23.7	20.7	13.2	24.0
br10b_E	noordgevel	13.50	26.6	23.6	16.0	26.8
br10b_F	noordgevel	16.50	29.1	26.1	18.6	29.4
br11_A	noordgevel	1.50	19.1	16.0	8.5	19.3
br11_B	noordgevel	4.50	20.5	17.5	9.9	20.7
br11_C	noordgevel	7.50	21.9	18.9	11.4	22.2
br12_A	noordgevel	1.50	20.4	17.4	9.9	20.6
br12_B	noordgevel	4.50	22.0	19.0	11.5	22.3
br12_C	noordgevel	7.50	23.4	20.4	12.9	23.7
br13_A	noordgevel	1.50	18.7	15.7	8.1	18.9
br13_B	noordgevel	4.50	20.2	17.2	9.6	20.4
br13_C	noordgevel	7.50	21.8	18.8	11.3	22.1
br14a_A	oostgevel	19.50	36.1	33.1	25.5	36.3
br14a_B	oostgevel	22.50	35.2	32.2	24.7	35.4
br14b_A	oostgevel	1.50	40.1	37.1	29.5	40.3
br14b_B	oostgevel	4.50	39.9	36.8	29.3	40.1
br14b_C	oostgevel	7.50	39.3	36.3	28.8	39.5
br14b_D	oostgevel	10.50	38.6	35.6	28.0	38.8
br14b_E	oostgevel	13.50	37.8	34.8	27.2	38.0
br14b_F	oostgevel	16.50	36.8	33.8	26.2	37.0
br15_A	oostgevel	1.50	35.5	32.5	24.9	35.7
br15_B	oostgevel	4.50	35.5	32.5	25.0	35.8
br15_C	oostgevel	7.50	35.4	32.4	24.9	35.7
br16_A	oostgevel	1.50	33.0	30.0	22.5	33.3
br16_B	oostgevel	4.50	33.7	30.7	23.2	33.9
br16_C	oostgevel	7.50	33.7	30.7	23.2	34.0
br16_D	oostgevel	10.50	33.8	30.8	23.3	34.1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Resultaten

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Harm Smeengekade 2026-2030  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
br01a_A	zuidgevel	1.50	61.5	58.9	52.1	62.2	
br01a_B	zuidgevel	4.50	62.0	59.4	52.6	62.7	
br01a_C	zuidgevel	7.50	61.9	59.3	52.6	62.6	
br01a_D	zuidgevel	10.50	61.8	59.1	52.4	62.5	
br01a_E	zuidgevel	13.50	61.5	58.9	52.2	62.3	
br01a_F	zuidgevel	16.50	61.3	58.7	52.0	62.0	
br01b_A	zuidgevel	19.50	60.4	57.8	51.1	61.1	
br01b_B	zuidgevel	22.50	60.2	57.6	50.9	60.9	
br02a_A	zuidgevel	1.50	57.8	55.1	48.3	58.4	
br02a_B	zuidgevel	4.50	58.9	56.3	49.5	59.6	
br02a_C	zuidgevel	7.50	59.0	56.4	49.6	59.7	
br02a_D	zuidgevel	10.50	58.9	56.3	49.6	59.6	
br02a_E	zuidgevel	13.50	58.8	56.2	49.5	59.5	
br02a_F	zuidgevel	16.50	58.7	56.0	49.4	59.4	
br02b_A	zuidgevel	19.50	58.0	55.4	48.8	58.7	
br02b_B	zuidgevel	22.50	57.8	55.2	48.6	58.6	
br03_A	zuidgevel	1.50	55.9	53.2	46.4	56.5	
br03_B	zuidgevel	4.50	57.1	54.4	47.6	57.7	
br03_C	zuidgevel	7.50	57.2	54.6	47.9	57.9	
br04_A	zuidgevel	1.50	54.8	52.0	45.2	55.4	
br04_B	zuidgevel	4.50	55.7	53.0	46.3	56.4	
br04_C	zuidgevel	7.50	56.0	53.3	46.7	56.7	
br05_A	zuidgevel	1.50	53.6	50.8	44.0	54.2	
br05_B	zuidgevel	4.50	54.2	51.5	44.8	54.9	
br05_C	zuidgevel	7.50	54.7	51.9	45.5	55.4	
br06_A	westgevel	10.50	47.9	45.0	41.2	49.6	
br06_B	westgevel	13.50	49.7	46.8	42.8	51.3	
br06_C	westgevel	16.50	50.5	47.6	43.7	52.1	
br06_D	westgevel	19.50	50.9	48.0	44.0	52.5	
br06_E	westgevel	22.50	51.3	48.4	44.5	53.0	
br07_A	westgevel	1.50	44.9	42.0	35.7	45.6	
br07_B	westgevel	4.50	45.3	42.4	36.5	46.1	
br07_C	westgevel	7.50	46.5	43.6	38.5	47.6	
br08_A	westgevel	1.50	40.1	37.3	33.3	41.8	
br08_B	westgevel	4.50	42.0	39.1	35.2	43.7	
br08_C	westgevel	7.50	45.6	42.7	38.9	47.3	
br09_A	westgevel	1.50	40.3	37.4	33.5	42.0	
br09_B	westgevel	4.50	42.1	39.2	35.4	43.8	
br09_C	westgevel	7.50	45.6	42.7	39.0	47.3	
br09_D	westgevel	10.50	46.5	43.6	39.7	48.2	
br10a_A	noordgevel	19.50	57.1	54.4	48.3	58.0	
br10a_B	noordgevel	22.50	57.9	55.2	49.1	58.8	
br10b_A	noordgevel	1.50	41.2	38.4	33.9	42.6	
br10b_B	noordgevel	4.50	43.5	40.7	36.2	45.0	
br10b_C	noordgevel	7.50	46.9	44.1	39.7	48.4	
br10b_D	noordgevel	10.50	50.3	47.6	42.4	51.5	
br10b_E	noordgevel	13.50	52.9	50.2	44.6	54.0	
br10b_F	noordgevel	16.50	55.5	52.8	46.8	56.4	
br11_A	noordgevel	1.50	40.6	37.8	33.4	42.1	
br11_B	noordgevel	4.50	42.7	39.9	35.6	44.3	
br11_C	noordgevel	7.50	46.2	43.3	39.3	47.8	
br12_A	noordgevel	1.50	40.8	38.0	33.4	42.2	
br12_B	noordgevel	4.50	43.0	40.2	35.8	44.5	
br12_C	noordgevel	7.50	47.0	44.2	39.8	48.5	
br13_A	noordgevel	1.50	40.6	37.8	33.4	42.1	
br13_B	noordgevel	4.50	43.0	40.2	36.0	44.6	
br13_C	noordgevel	7.50	46.5	43.7	39.5	48.1	
br14a_A	oostgevel	19.50	64.4	61.8	55.0	65.1	
br14a_B	oostgevel	22.50	64.0	61.4	54.6	64.7	
br14b_A	oostgevel	1.50	65.7	63.1	56.4	66.5	
br14b_B	oostgevel	4.50	66.0	63.4	56.7	66.8	
br14b_C	oostgevel	7.50	65.8	63.2	56.5	66.5	
br14b_D	oostgevel	10.50	65.5	62.9	56.2	66.2	
br14b_E	oostgevel	13.50	65.1	62.5	55.8	65.9	
br14b_F	oostgevel	16.50	64.8	62.2	55.4	65.5	
br15_A	oostgevel	1.50	65.5	62.9	56.2	66.2	
br15_B	oostgevel	4.50	65.9	63.3	56.6	66.6	
br15_C	oostgevel	7.50	65.7	63.1	56.4	66.5	
br16_A	oostgevel	1.50	65.3	62.7	56.0	66.0	
br16_B	oostgevel	4.50	65.7	63.1	56.4	66.4	
br16_C	oostgevel	7.50	65.6	63.0	56.3	66.3	
br16_D	oostgevel	10.50	65.4	62.8	56.0	66.1	


Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Datum  
Titel

23 mei 2017  
BP voormalige brandweerkazerne Harm Smeengekade Zwolle

**Bijlage 4**  
Berekeningsresultaten IJsselhallencomplex  
exclusief muziekgeluidcorrectie

periode: Etmaalwaarde

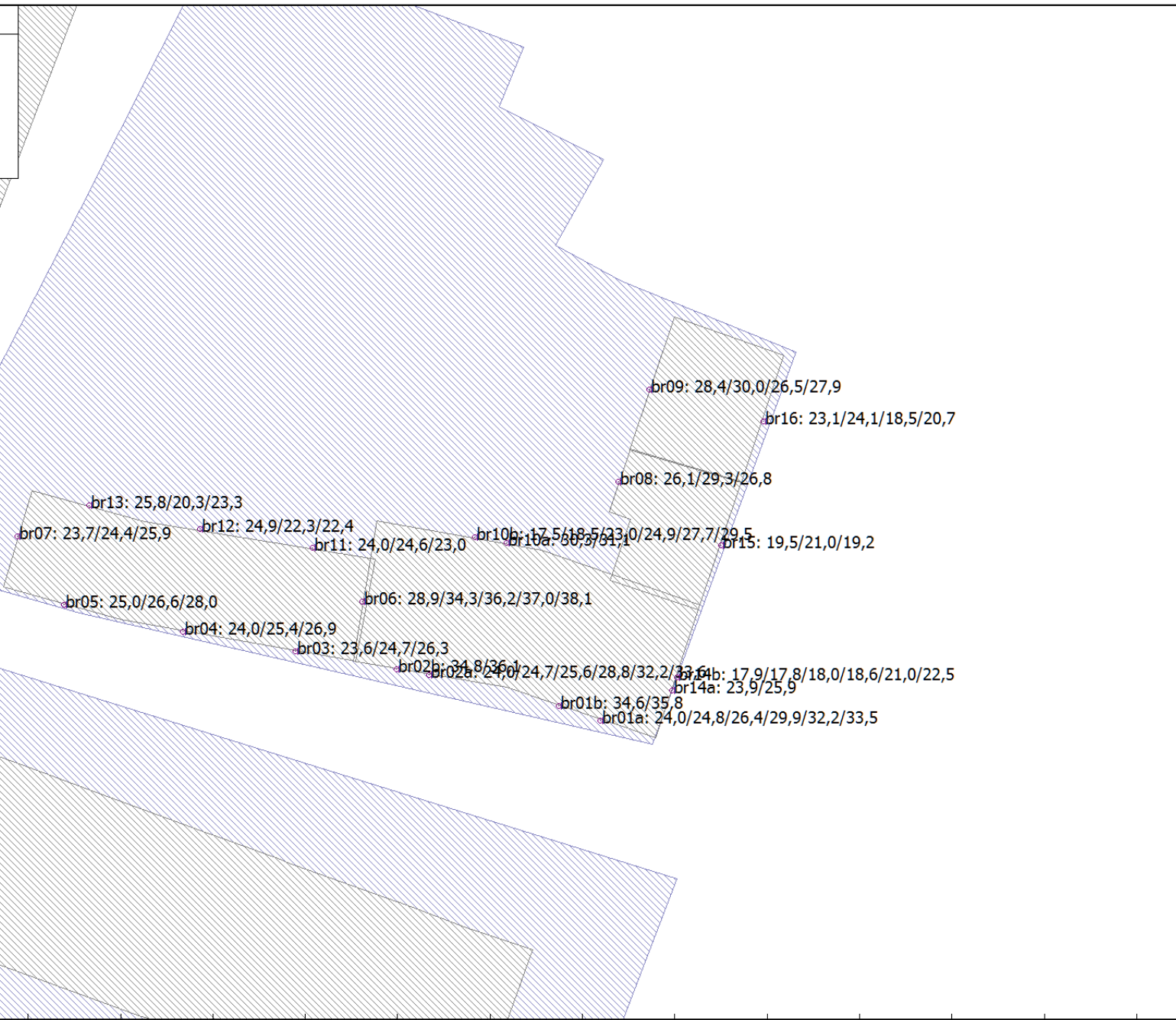


0 m 20 m

schaal = 1 : 500

502920

502880





202400

202440

202480

periode: Etmaalwaarde

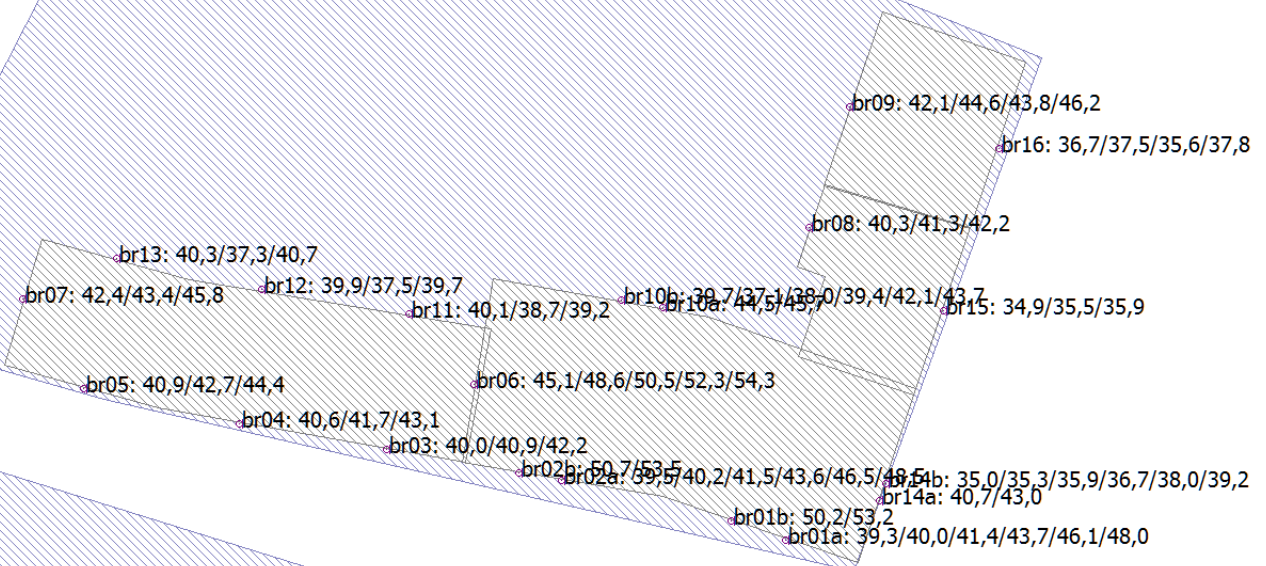



0 m 20 m

schaal = 1 : 500

502920

502880



202400

202440

202480

Datum  
Titel

23 mei 2017  
BP voormalige brandweerkazerne Harm Smeengekade Zwolle

**Bijlage 5**  
Berekeningsresultaten parkeerterrein



# Resultaten parkeerterrein



Naam	Omschrijving	Hoogte	Lar,LT			LAmx		
			Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
br01a_A	zuidgevel	1,5	18	16	9	53	53	53
br01a_B	zuidgevel	4,5	20	18	11	56	56	56
br01a_C	zuidgevel	7,5	20	18	11	56	56	56
br01a_D	zuidgevel	10,5	20	18	11	56	56	56
br01a_E	zuidgevel	13,5	20	18	11	56	56	56
br01a_F	zuidgevel	16,5	21	19	12	56	56	56
br01b_A	zuidgevel	19,5	22	20	13	56	56	56
br01b_B	zuidgevel	22,5	22	20	13	56	56	56
br02a_A	zuidgevel	1,5	21	19	12	58	58	58
br02a_B	zuidgevel	4,5	23	21	14	61	61	61
br02a_C	zuidgevel	7,5	23	21	14	60	60	60
br02a_D	zuidgevel	10,5	23	21	14	60	60	60
br02a_E	zuidgevel	13,5	23	21	14	60	60	60
br02a_F	zuidgevel	16,5	24	22	15	60	60	60
br02b_A	zuidgevel	19,5	26	24	16	61	61	61
br02b_B	zuidgevel	22,5	26	24	17	60	60	60
br03_A	zuidgevel	1,5	24	21	14	58	58	58
br03_B	zuidgevel	4,5	25	22	15	59	59	59
br03_C	zuidgevel	7,5	24	22	15	59	59	59
br04_A	zuidgevel	1,5	27	24	17	61	61	61
br04_B	zuidgevel	4,5	27	24	17	61	61	61
br04_C	zuidgevel	7,5	27	24	17	61	61	61
br05_A	zuidgevel	1,5	30	28	21	63	63	63
br05_B	zuidgevel	4,5	30	28	21	63	63	63
br05_C	zuidgevel	7,5	30	28	21	63	63	63
br06_A	westgevel	10,5	33	32	25	67	67	67
br06_B	westgevel	13,5	36	34	27	69	69	69
br06_C	westgevel	16,5	36	34	27	69	69	69
br06_D	westgevel	19,5	36	34	27	68	68	68
br06_E	westgevel	22,5	36	34	27	67	67	67
br07_A	westgevel	1,5	47	45	38	82	82	82
br07_B	westgevel	4,5	46	43	36	80	80	80
br07_C	westgevel	7,5	44	41	34	77	77	77
br08_A	westgevel	1,5	29	27	20	66	66	66
br08_B	westgevel	4,5	36	34	27	68	68	68
br08_C	westgevel	7,5	37	36	29	71	71	71
br09_A	westgevel	1,5	26	24	17	62	62	62
br09_B	westgevel	4,5	34	32	25	67	67	67
br09_C	westgevel	7,5	38	36	29	72	72	72
br09_D	westgevel	10,5	38	36	29	72	72	72
br10a_A	noordgevel	19,5	36	35	28	69	69	69
br10a_B	noordgevel	22,5	36	34	27	68	68	68
br10b_A	noordgevel	1,5	38	37	30	75	75	75
br10b_B	noordgevel	4,5	39	38	31	75	75	75
br10b_C	noordgevel	7,5	39	38	31	74	74	74
br10b_D	noordgevel	10,5	39	37	30	73	73	73
br10b_E	noordgevel	13,5	38	36	29	72	72	72
br10b_F	noordgevel	16,5	37	36	29	71	71	71
br11_A	noordgevel	1,5	41	40	33	75	75	75
br11_B	noordgevel	4,5	41	40	33	75	75	75
br11_C	noordgevel	7,5	41	39	32	74	74	74
br12_A	noordgevel	1,5	42	41	34	75	75	75
br12_B	noordgevel	4,5	42	40	33	75	75	75
br12_C	noordgevel	7,5	42	40	33	73	73	73
br13_A	noordgevel	1,5	44	42	35	76	76	76
br13_B	noordgevel	4,5	43	41	34	75	75	75
br13_C	noordgevel	7,5	42	41	33	74	74	74
br14a_A	oostgevel	19,5	14	13	6	45	45	45
br14a_B	oostgevel	22,5	14	13	5	45	45	45
br14b_A	oostgevel	1,5	14	12	5	46	46	46
br14b_B	oostgevel	4,5	16	14	7	47	47	47
br14b_C	oostgevel	7,5	16	14	7	46	46	46
br14b_D	oostgevel	10,5	15	14	7	46	46	46
br14b_E	oostgevel	13,5	15	14	6	46	46	46
br14b_F	oostgevel	16,5	15	13	6	45	45	45
br15_A	oostgevel	1,5	15	14	7	50	50	50
br15_B	oostgevel	4,5	17	15	8	49	49	49
br15_C	oostgevel	7,5	17	16	9	50	50	50
br16_A	oostgevel	1,5	16	15	7	50	50	50
br16_B	oostgevel	4,5	18	16	9	50	50	50
br16_C	oostgevel	7,5	18	16	9	50	50	50
br16_D	oostgevel	10,5	18	17	9	50	50	50
f01_A	Fenixhof	1,5	40	38	31	73	73	73
f01_B	Fenixhof	5	41	39	32	72	72	72
f02_A	Fenixhof	1,5	39	37	30	72	72	72
f02_B	Fenixhof	5	40	38	31	72	72	72
f03_A	Fenixhof	1,5	37	36	29	72	72	72
f03_B	Fenixhof	5	39	37	30	71	71	71
h04_A	Hoogstraat	1,5	35	34	27	72	72	72
h04_B	Hoogstraat	5	37	36	28	72	72	72
<b>max. waarde</b>	<b>nieuwe woningen</b>		<b>47</b>	<b>45</b>	<b>38</b>	<b>82</b>	<b>82</b>	<b>82</b>
	<b>woningen nabij het plan</b>		<b>41</b>	<b>39</b>	<b>32</b>	<b>73</b>	<b>73</b>	<b>73</b>

overschrijding Lar,LT 50/45/40, LAmx 70/65/60

Resultaten Lamax tekenpunt br11-13 zijn excl. De bijdrage van toegewezen parkeerplaatsen

Datum  
Titel

23 mei 2017  
BP voormalige brandweerkazerne Harm Smeengekade Zwolle

**Bijlage 6**  
Berekening gecumuleerde geluidsbelasting

Cumulatie volgens Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, bijlage I.

Betrokken bronnen: wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie

$$L^*_{VL} = 1,00 * L_{VL} + 0,00$$

$$L^*_{RL} = 0,95 * L_{RL} - 1,40$$

$$L^*_{IL} = 1,00 * L_{IL} + 1,00$$

$$L_{CUM} = 10 * 10^{\log [ 10^{(L^*_{VL}/10)} + 10^{(L^*_{RL}/10)} + 10^{(L^*_{IL}/10)} ]}$$

$L_{CUM}$  omrekenen naar de bronsoort waarvoor een wettelijke beoordeling plaatsvindt:

$$L_{VL,CUM} = 1,00 * L_{CUM} + 0,00$$

$$L_{RL,CUM} = 1,05 * L_{CUM} + 1,47$$

$$L_{IL,CUM} = 1,00 * L_{CUM} - 1,00$$

Merk op: De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder bij wegverkeerslawaai toe te passen aftrek wordt bij de bepaling van  $L_{VL}$  met deze rekenmethode niet toegepast

Rekenpunt	Omschrijving	Hoogte	Geluidsbelasting			Uitgedrukt als wegverkeer			Gecumuleerd LCUM	Gecumuleerde geluidsbelasting		
			VL ( $L_{den}$ in dB)	IL ijsselhallen ( $L_{etmaal}$ in dB)	IL parkeren ( $L_{etmaal}$ in dB)	$L^*_{VL}$	$L^*_{IL}$	$L^*_{IL}$		VL excl. aftrek ( $L_{den}$ in dB)	RL ( $L_{den}$ in dB)	IL ( $L_{etmaal}$ in dB)
br01a_A	zuidgevel	1,5	62,20	24,00	20,80	62,20	25,00	21,80	62,20	62,2	66,8	61,2
br01a_B	zuidgevel	4,5	62,70	24,80	23,00	62,70	25,80	24,00	62,70	62,7	67,3	61,7
br01a_C	zuidgevel	7,5	62,60	26,40	23,30	62,60	27,40	24,30	62,60	62,6	67,2	61,6
br01a_D	zuidgevel	10,5	62,50	29,90	23,40	62,50	30,90	24,40	62,50	62,5	67,1	61,5
br01a_E	zuidgevel	13,5	62,30	32,20	23,50	62,30	33,20	24,50	62,31	62,3	66,9	61,3
br01a_F	zuidgevel	16,5	62,00	33,50	24,10	62,00	34,50	25,10	62,01	62,0	66,6	61,0
br01b_A	zuidgevel	19,5	61,10	34,60	25,70	61,10	35,60	26,70	61,11	61,1	65,6	60,1
br01b_B	zuidgevel	22,5	60,90	35,80	26,30	60,90	36,80	27,30	60,92	60,9	65,4	59,9
br02a_A	zuidgevel	1,5	58,40	24,00	23,80	58,40	25,00	24,80	58,40	58,4	62,8	57,4
br02a_B	zuidgevel	4,5	59,60	24,70	25,70	59,60	25,70	26,70	59,60	59,6	64,1	58,6
br02a_C	zuidgevel	7,5	59,70	25,60	25,70	59,70	26,60	26,70	59,70	59,7	64,2	58,7
br02a_D	zuidgevel	10,5	59,60	28,80	25,80	59,60	29,80	26,80	59,61	59,6	64,1	58,6
br02a_E	zuidgevel	13,5	59,50	32,20	25,90	59,50	33,20	26,90	59,51	59,5	64,0	58,5
br02a_F	zuidgevel	16,5	59,40	33,60	27,00	59,40	34,60	28,00	59,42	59,4	63,9	58,4
br02b_A	zuidgevel	19,5	58,70	34,80	29,00	58,70	35,80	30,00	58,73	58,7	63,1	57,7
br02b_B	zuidgevel	22,5	58,60	36,10	29,40	58,60	37,10	30,40	58,64	58,6	63,0	57,6
br03_A	zuidgevel	1,5	56,50	23,60	26,30	56,50	24,60	27,30	56,51	56,5	60,8	55,5
br03_B	zuidgevel	4,5	57,70	24,70	27,40	57,70	25,70	28,40	57,71	57,7	62,1	56,7
br03_C	zuidgevel	7,5	57,90	26,30	27,40	57,90	27,30	28,40	57,91	57,9	62,3	56,9
br04_A	zuidgevel	1,5	55,40	24,00	29,20	55,40	25,00	30,20	55,42	55,4	59,7	54,4
br04_B	zuidgevel	4,5	56,40	25,40	29,40	56,40	26,40	30,40	56,42	56,4	60,7	55,4
br04_C	zuidgevel	7,5	56,70	26,90	29,30	56,70	27,90	30,30	56,72	56,7	61,0	55,7
br05_A	zuidgevel	1,5	54,20	25,00	32,60	54,20	26,00	33,60	54,24	54,2	58,4	53,2
br05_B	zuidgevel	4,5	54,90	26,60	32,60	54,90	27,60	33,60	54,94	54,9	59,2	53,9
br05_C	zuidgevel	7,5	55,40	28,00	32,60	55,40	29,00	33,60	55,44	55,4	59,7	54,4
br06_A	westgevel	10,5	49,60	28,90	37,00	49,60	29,90	38,00	49,93	49,9	53,9	48,9
br06_B	westgevel	13,5	51,30	34,30	39,80	51,30	35,30	40,80	51,77	51,8	55,8	50,8
br06_C	westgevel	16,5	52,10	36,20	39,90	52,10	37,20	40,90	52,55	52,5	56,6	51,5
br06_D	westgevel	19,5	52,50	37,00	39,60	52,50	38,00	40,60	52,91	52,9	57,0	51,9
br06_E	westgevel	22,5	53,00	38,10	39,20	53,00	39,10	40,20	53,39	53,4	57,5	52,4
br07_A	westgevel	1,5	45,60	23,70	49,70	45,60	24,70	50,70	51,88	51,9	55,9	50,9
br07_B	westgevel	4,5	46,10	24,40	48,20	46,10	25,40	49,20	50,94	50,9	55,0	49,9
br07_C	westgevel	7,5	47,60	25,90	46,30	47,60	26,90	47,30	50,48	50,5	54,5	49,5
br08_A	westgevel	1,5	41,80	26,10	42,10	41,80	27,10	43,10	45,57	45,6	49,3	44,6
br08_B	westgevel	4,5	43,70	29,30	42,80	43,70	30,30	43,80	46,86	46,9	50,7	45,9
br08_C	westgevel	7,5	47,30	26,80	42,60	47,30	27,80	43,60	48,88	48,9	52,8	47,9
br09_A	westgevel	1,5	42,00	28,40	42,50	42,00	29,40	43,50	45,92	45,9	49,7	44,9
br09_B	westgevel	4,5	43,80	30,00	43,20	43,80	31,00	44,20	47,12	47,1	50,9	46,1
br09_C	westgevel	7,5	47,30	26,50	42,90	47,30	27,50	43,90	48,97	49,0	52,9	48,0
br09_D	westgevel	10,5	48,20	27,90	42,60	48,20	28,90	43,60	49,53	49,5	53,5	48,5
br10a_A	noordgevel	19,5	58,00	30,30	40,40	58,00	31,30	41,40	58,10	58,1	62,5	57,1
br10a_B	noordgevel	22,5	58,80	31,10	39,80	58,80	32,10	40,80	58,88	58,9	63,3	57,9
br10b_A	noordgevel	1,5	42,60	17,50	43,70	42,60	18,50	44,70	46,79	46,8	50,6	45,8
br10b_B	noordgevel	4,5	45,00	18,50	43,80	45,00	19,50	44,80	47,92	47,9	51,8	46,9
br10b_C	noordgevel	7,5	48,40	23,00	43,40	48,40	24,00	44,40	49,87	49,9	53,8	48,9
br10b_D	noordgevel	10,5	51,50	24,90	42,90	51,50	25,90	43,90	52,21	52,2	56,3	51,2
br10b_E	noordgevel	13,5	54,00	27,70	42,00	54,00	28,70	43,00	54,34	54,3	58,5	53,3
br10b_F	noordgevel	16,5	56,40	29,50	41,40	56,40	30,50	42,40	56,58	56,6	60,9	55,6
br11_A	noordgevel	1,5	42,10	24,00	45,30	42,10	25,00	46,30	47,72	47,7	51,6	46,7
br11_B	noordgevel	4,5	44,30	24,60	45,10	44,30	25,60	46,10	48,33	48,3	52,2	47,3
br11_C	noordgevel	7,5	47,80	23,00	44,60	47,80	24,00	45,60	49,86	49,9	53,8	48,9
br12_A	noordgevel	1,5	42,20	24,90	46,00	42,20	25,90	47,00	48,27	48,3	52,2	47,3
br12_B	noordgevel	4,5	44,50	22,30	45,60	44,50	23,30	46,60	48,70	48,7	52,6	47,7
br12_C	noordgevel	7,5	48,50	22,40	45,00	48,50	23,40	46,00	50,45	50,4	54,4	49,4
br13_A	noordgevel	1,5	42,10	25,80	46,90	42,10	26,80	47,90	48,94	48,9	52,9	47,9
br13_B	noordgevel	4,5	44,60	20,30	46,50	44,60	21,30	47,50	49,30	49,3	53,2	48,3
br13_C	noordgevel	7,5	48,10	23,30	45,70	48,10	24,30	46,70	50,48	50,5	54,5	49,5
br14a_A	oostgevel	19,5	65,10	23,90	18,50	65,10	24,90	19,50	65,10	65,1	69,8	64,1
br14a_B	oostgevel	22,5	64,70	25,90	18,30	64,70	26,90	19,30	64,70	64,7	69,4	63,7
br14b_A	oostgevel	1,5	66,50	17,90	17,30	66,50	18,90	18,30	66,50	66,5	71,3	65,5
br14b_B	oostgevel	4,5	66,80	17,80	19,10	66,80	18,80	20,10	66,80	66,8	71,6	65,8
br14b_C	oostgevel	7,5	66,50	18,00	19,30	66,50	19,00	20,30	66,50	66,5	71,3	65,5
br14b_D	oostgevel	10,5	66,20	18,60	19,30	66,20	19,60	20,30	66,20	66,2	71,0	65,2
br14b_E	oostgevel	13,5	65,90	21,00	19,10	65,90	22,00	20,10	65,90	65,9	70,7	64,9
br14b_F	oostgevel	16,5	65,50	22,50	19,00	65,50	23,50	20,00	65,50	65,5	70,2	64,5
br15_A	oostgevel	1,5	66,20	19,50	19,90	66,20	20,50	20,90	66,20	66,2	71,0	65,2
br15_B	oostgevel	4,5	66,60	21,00	21,50	66,60	22,00	22,50	66,60	66,6	71,4	65,6
br15_C	oostgevel	7,5	66,50	19,20	21,80	66,50	20,20	22,80	66,50	66,5	71,3	65,5
br16_A	oostgevel	1,5	66,00	23,10	20,50	66,00	24,10	21,50	66,00	66,0	70,8	65,0
br16_B	oostgevel	4,5	66,40	24,10	21,90	66,40	25,10	22,90	66,40	66,4	71,2	65,4
br16_C	oostgevel	7,5	66,30	18,50	22,00	66,30	19,50	23,00	66,30	66,3	71,1	65,3
br16_D	oostgevel	10,5	66,10	20,70	22,30	66,10	21,70	23,30	66,10	66,1	70,9	65,1
<b>Maximale gecumuleerde geluidsbelasting:</b>										<b>66,8</b>	<b>71,6</b>	<b>65,8</b>

Datum  
Titel

23 mei 2017  
BP voormalige brandweerkazerne Harm Smeengekade Zwolle

**Bijlage 7**  
Vast te stellen hogere waarden

### Hogere grenswaarde Rijksweg A28

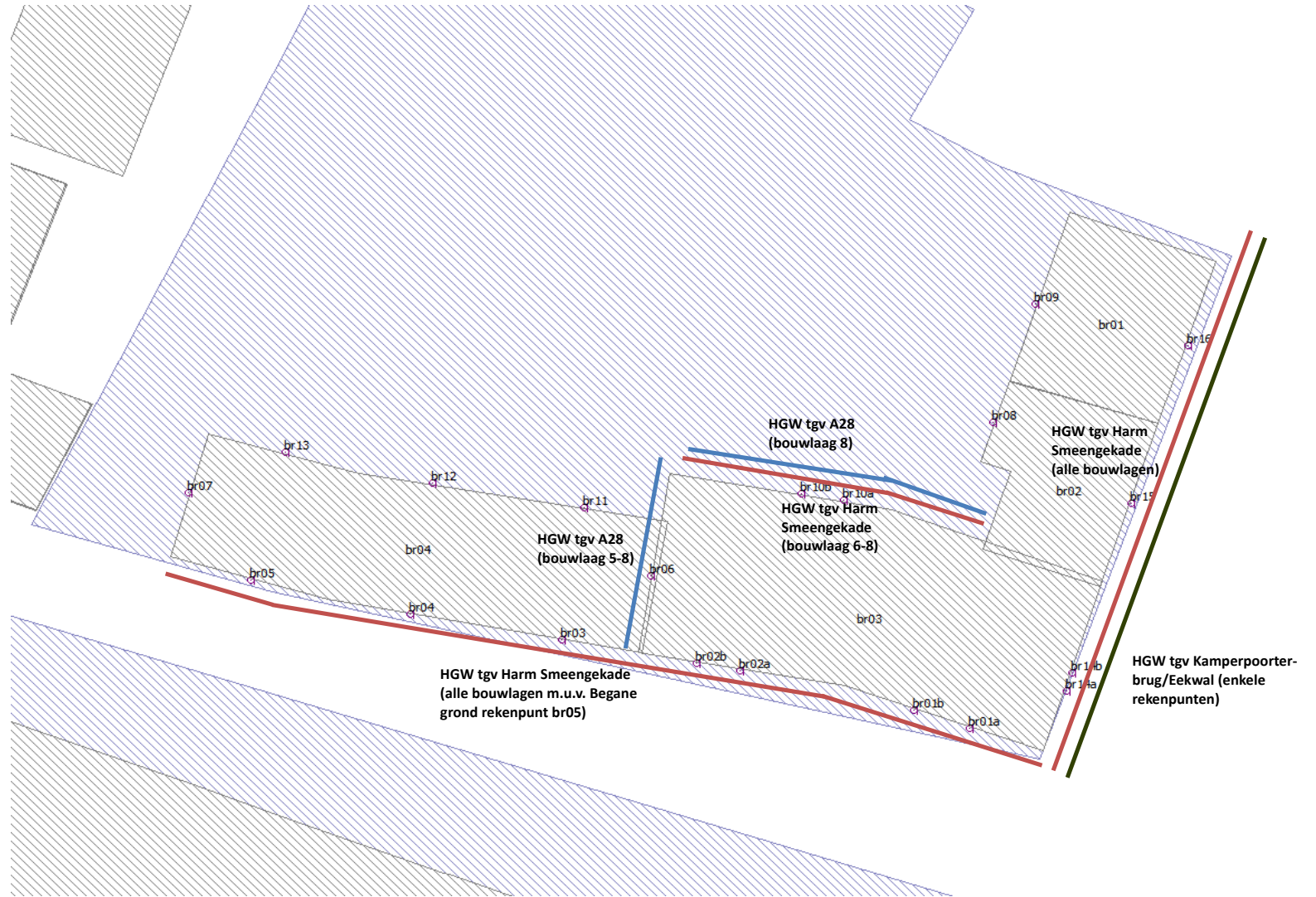
Naam	Omschrijving	Beoordelingshoogte	Lden
br06_B	westgevel	13,5	49
br06_C	westgevel	16,5	50
br06_D	westgevel	19,5	50
br06_E	westgevel	22,5	51
br10a_B	noordgevel	22,5	49

### Hogere grenswaarde Harm Smeengekade

Naam	Omschrijving	Beoordelingshoogte	Lden
br01a_A	zuidgevel	1,5	59
br01a_B	zuidgevel	4,5	59
br01a_C	zuidgevel	7,5	59
br01a_D	zuidgevel	10,5	59
br01a_E	zuidgevel	13,5	59
br01a_F	zuidgevel	16,5	58
br01b_A	zuidgevel	19,5	57
br01b_B	zuidgevel	22,5	57
br02a_A	zuidgevel	1,5	54
br02a_B	zuidgevel	4,5	56
br02a_C	zuidgevel	7,5	56
br02a_D	zuidgevel	10,5	56
br02a_E	zuidgevel	13,5	56
br02a_F	zuidgevel	16,5	56
br02b_A	zuidgevel	19,5	55
br02b_B	zuidgevel	22,5	55
br03_A	zuidgevel	1,5	52
br03_B	zuidgevel	4,5	54
br03_C	zuidgevel	7,5	54
br04_A	zuidgevel	1,5	50
br04_B	zuidgevel	4,5	52
br04_C	zuidgevel	7,5	52
br05_A	zuidgevel	1,5	--
br05_B	zuidgevel	4,5	49
br05_C	zuidgevel	7,5	50
br10a_A	noordgevel	19,5	52
br10a_B	noordgevel	22,5	53
br10b_F	noordgevel	16,5	49
br14a_A	oostgevel	19,5	61
br14a_B	oostgevel	22,5	61
br14b_A	oostgevel	1,5	63
br14b_B	oostgevel	4,5	63
br14b_C	oostgevel	7,5	63
br14b_D	oostgevel	10,5	63
br14b_E	oostgevel	13,5	62
br14b_F	oostgevel	16,5	62
br15_A	oostgevel	1,5	63
br15_B	oostgevel	4,5	63
br15_C	oostgevel	7,5	63
br16_A	oostgevel	1,5	62
br16_B	oostgevel	4,5	63
br16_C	oostgevel	7,5	63
br16_D	oostgevel	10,5	62

### Hogere grenswaarde Kamperbrug/Eekwal

Naam	Omschrijving	Hoogte	Lden
br14b_E	oostgevel	13,5	49
br14b_F	oostgevel	16,5	49
br15_C	oostgevel	7,5	49
br16_B	oostgevel	4,5	49
br16_C	oostgevel	7,5	50
br16_D	oostgevel	10,5	50



27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

## **REGELS**

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

**1.1 plan:**

het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne) met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP16021-0003 van de gemeente Zwolle;

**1.2 archeologische monumenten:**

terreinen die van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige vóór tenminste 50 jaar vervaardigde zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarden;

**1.3 archeologische waarden:**

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het belang voor de archeologie en de kennis van de beschavingsgeschiedenis;

**1.4 bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

**1.5 aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

**1.6 aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding, indien het een vlak betreft;

**1.7 bebouwing:**

één of meer gebouwen, bijbehorende bouwwerken en/of andere bouwwerken;

**1.8 bebouwingspercentage:**

indien het percentage een bestemmingsvlak betreft:

de verhouding tussen de oppervlakte van het te bebouwen terreingedeelte en de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak;

indien het percentage een perceel betreft:

een percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een perceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

dit percentage wordt slechts berekend over het gedeelte van het bestemmingsvlak of het perceel, waarbinnen de bouwwerken mogen worden gebouwd;



**1.9 beroep aan huis:**

een beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**1.10 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.11 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.12 bijbehorend bouwwerk:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

**1.13 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

**1.14 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.15 bouwlaag:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

**1.16 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.17 bouwperceelgrens:**

de grens van een bouwperceel;

**1.18 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.19 bouwwerk:**

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en bedoeld is om ter plaatse te functioneren;

**1.20 buitenplaats:**

een in een boscomplex opgenomen plek van gemiddeld 5.000 m<sup>2</sup>, waarop een in de natuurlijke omgeving passende bebouwing is gerealiseerd, geschikt voor maximaal 3 aan elkaar gerelateerde huishoudens en maximaal 3 hoofdgebouwen met daarbij ruime bijbehorende bouwwerken, die niet zijn bedoeld voor een economische hoofdfunctie en waarbij hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en tuin op een buitenplaats als één samenhangende ruimtelijke eenheid zijn vormgegeven;

**1.21 dove gevel:**

een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak en waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede een bouwkundige constructie waarbij alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte;

**1.22 eengezinshuis:**

een gebouw, dat één woning omvat;

**1.23 eerste bouwlaag:**

de bouwlaag op de begane grond;

**1.24 erf:**

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct gelegen is bij een hoofdgebouw;

**1.25 erftoegangsweg:**

een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer niet meer primair is en waar aandacht kan worden gegeven aan snelheidsreducerende maatregelen;

**1.26 gebiedsontsluitingsweg:**

een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer primair is en welke dient voor de ontsluiting van een gebied;

**1.27 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.28 geluidsbelasting:**

de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein, een spoorweg of een weg als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

**1.29 geluidsgevoelige functies:**

ruimten binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer worden gebruikt of voor een zodanig gebruik zijn bestemd, alsmede een keuken van een woning met een vloeroppervlakte van niet minder dan 11 m<sup>2</sup> en andere geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

**1.30 geluidsgevoelige gebouwen:**

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

**1.31 geluidszoneringsplichtige inrichting:**

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

**1.32 hogere grenswaarde:**

een maximum waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

**1.33 hoofdgebouw:**

een gebouw dat op een kavel door zijn ligging, constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

**1.34 hoofdwoning:**

de woning, waar de hoofdbewoner van de woning woont en verblijft;

**1.35 kelder:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de onderkant niet boven peil is gelegen;

**1.36 meergezinshuis:**

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

**1.37 naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak:**

de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak, waar de hoofdtoegang van het op dat bouwvlak gelegen hoofdgebouw is gelegen;

**1.38 overig bouwwerk:**

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw of bijbehorend bouwwerk zijnde;

**1.39 pand:**

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

**1.40 peil:**

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

**1.41 ruimtelijke kwaliteit:**

de kwaliteit gevormd door de evenwichtige samenhang tussen (openbare) ruimte en gebouwde elementen;

**1.42 stedenbouwkundig beeld:**

het beeld dat wordt opgeroepen door het samengaan van gebouwde elementen, beplantingselementen en onbebouwde ruimten;

**1.43 terugliggende bouwlaag:**

gedeelte van een gebouw in de vorm van een bouwlaag voorzien van een plat dak en/ of een kap en waarvan het straatgerichte voorgevelvlak een afstand van ten minste 1 meter heeft ten opzichte van het daarmee corresponderende straatgerichte voorgevelvlak van de lager gelegen bouwlaag;

**1.44 voorgevel:**

de naar de weg toegekeerde gevel;

**1.45 voorkeursgrenswaarde:**

de maximum waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

**1.46 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, waarbij inwoning is toegestaan;

**1.47 wooneenheid:**

elke ruimte of als eenheid samengesteld aantal ruimten, welke geschikt en bestemd is voor bewoning, zoals eengezinshuizen, bejaardenwoningen, woningen voor 1 en/of 2 personenhuishoudens en meergezinshuizen;

**1.48 zolder:**

een gedeelte van een gebouw dat door één of meer schuine dakschilden is afgedekt en waarvan de borstwering niet hoger is dan 1 meter;

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### **2.2      de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.3      de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.4      de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **2.5      de vloeroppervlakte van een woning:**

binnenwerks op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor wonen;

### **2.6      de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.7      de horizontale bouwdiepte van een gebouw:**

de lengte van een gebouw, gemeten buitenwerks en loodrecht vanaf de naar de weg toegekeerde gevel;

### **2.8      de verticale bouwdiepte van een gebouw:**

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

### **2.9      de afstand tot de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw:**

van enig punt van een bouwwerk tot de naar de weg toegekeerde gevel van dat gebouw.

### **2.10     ondergeschikte bouwdelen die buiten beschouwing gelaten moeten worden:**

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, stoep treden, dorpels, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, antennes, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, dakgoten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits:

- a. de overschrijding van aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,30 meter bedraagt;
- b. een erker aan een naar de weg toegekeerde gevel van een woning niet breder is dan 3/5 deel van de betreffende gevel.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Tuin

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

a. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde met uitzondering van carports.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

##### 3.2.2 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken als bedoeld in artikel 1.38 gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
  1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
  2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen.

#### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### 3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden ten behoeve van een seksinrichting;

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

- b. het gebruik van gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- c. het gebruik van gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

## **Artikel 4 Verkeer - Erftoegangsweg**

### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - Erftoegangsweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erftoegangswegen;
  - b. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;
  - c. parkeervoorzieningen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. speelvoorzieningen;
- met een inrichting gericht op gemengd verkeer in een 30 kilometer gebied;

met daaraan ondergeschikt:

- f. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- g. geluidwerende voorzieningen;
- h. openbare nutsvoorzieningen;
- i. infrastructurele voorzieningen;
- j. water;

met de daarbij behorende:

- k. bebouwing.

### **4.2 Bouwregels**

#### *4.2.1 Andere gebouwen dan tunnels*

Voor het bouwen van andere gebouwen dan tunnels gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

#### *4.2.2 Overige bouwwerken*

Voor het bouwen van overige bouwwerken als bedoeld in artikel 1.38 gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
  - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
  - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, niet genoemd onder a, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

### **4.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;



27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **4.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.

## **Artikel 5 Wonen**

### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. eengezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis;
- b. bijbehorende bouwwerken;
- c. een parkeergarage ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeergarage';

met daaraan ondergeschikt:

- d. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

- e. tuinen en erven;
- f. bouwwerken zonder dak.

### **5.2 Bouwregels**

#### *5.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum wooneenheden' mag het maximum aantal wooneenheden niet meer bedragen dan het aangegeven aantal;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen;
- d. ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeergarage' dient een parkeergarage te worden gebouwd;
- e. ter plaatse van de bouwaanduiding 'overbouwing' dient de ruimte benut worden voor (de aanleg van) parkeerplaatsen.

#### *5.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. er mogen geen zelfstandige hoofdgebouwen worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken, welke gelegen zijn op het erf dat zich buiten het bouwvlak bevindt mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van dat gedeelte van het erf tot een maximum van 100 m<sup>2</sup>;
- d. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
  1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
  2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen.

#### *5.2.3 Overige bouwwerken*

Voor het bouwen van overige bouwwerken als bedoeld in artikel 1.38 gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
  1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele

- relatie staat;
- 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, niet genoemd onder a, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

### **5.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **5.4 Afwijken van de bouwregels**

#### *5.4.1 Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in de aanhef van artikel 5.2.1 om toe te staan dat een bouwvlak wordt vergroot, mits daardoor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. het bepaalde in artikel 5.2.1 onder c om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in artikel 5.2.2 onder d2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- d. het bepaalde in artikel 5.2.2 onder e om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter;

#### *5.4.2 Voorwaarden*

De in artikel 5.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **5.5 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen op een perceel voor meer dan 1 woning;

- b. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- c. het gebruik van gebouwen voor beroep aan huis, tenzij het gedeelte dat voor beroep aan huis wordt gebruikt, niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de gebouwen op het perceel tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- d. het gebruik van bouwwerken en het bijbehorende erf voor de uitoefening van een bedrijf;
- e. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang, tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- g. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- h. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen;

## **5.6 Afwijken van de gebruiksregels**

### *5.6.1 Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 5.5 onder a om meerdere woningen op een perceel toe te staan.

### *5.6.2 Voorwaarden*

De in artikel 5.6.1 genoemde afwijking kan slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **5.7 Voorwaardelijke verplichting**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt tevens gerekend het gebruik van de gronden voor daar voorkomende bestemming(en) zonder de aanleg en instandhouding van bomen en andere beplantingen, verhardingen, parkeerplaatsen en bebouwing zoals aangegeven in het inrichtingsplan binnenterrein zoals dat is opgenomen in Bijlage 1 van deze regels.

## **Artikel 6 Wonen - Meergezinshuis**

### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen - Meergezinshuis' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. meergezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis; met daaraan ondergeschikt:
- b. opritten, parkeervoorzieningen en paden; met de daarbij behorende:
- c. tuinen en erven;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak.

### **6.2 Bouwregels**

#### *6.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum wooneenheden' mag het maximum aantal wooneenheden niet meer bedragen dan het aangegeven aantal;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen;

#### *6.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. er mogen geen zelfstandige hoofdgebouwen worden gebouwd;
- c. elk aaneengesloten deel van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van een bestemmingsvlak mag tot niet meer dan 50% per perceel worden bebouwd;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een afzonderlijke woning mag niet meer bedragen dan 25 m<sup>2</sup> per woning;
- e. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
  1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
  2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- f. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen.

#### *6.2.3 Overige bouwwerken*

Voor het bouwen van overige bouwwerken als bedoeld in artikel 1.38 gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
  1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
  2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, niet genoemd onder a, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

### **6.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **6.4 Afwijken van de bouwregels**

#### *6.4.1 Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in de aanhef van artikel 6.2.1 om toe te staan dat een bouwvlak wordt vergroot, mits daardoor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. het bepaalde in artikel 6.2.1 onder c om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in artikel 6.2.2 onder e2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bouwwerk wordt vergroot met niet meer dan 4 meter;
- d. het bepaalde in artikel 6.2.2 onder f om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot met niet meer dan 7 meter;

#### *6.4.2 Voorwaarden*

De in artikel 6.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **6.5 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gebouwen voor beroep aan huis, tenzij het betreft een gedeelte van een woning met inbegrip van de bijbehorende bouwwerken behorende bij die woning en de vloeroppervlakte die voor beroep aan huis wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de genoemde bouwwerken tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- c. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

- uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
  - e. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
  - f. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen;

## **Artikel 7 Waarde - Archeologie**

### **7.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het behoud van de archeologische monumenten die ter plaatse aanwezig zijn;
- b. het behoud van de archeologische monumenten, waarvan de aanwezigheid redelijkerwijs vermoed wordt.

### **7.2 Bouwregels**

#### *7.2.1 Algemeen*

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen dan overeenkomstig de volgende regels, indien door de bouw de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m<sup>2</sup> zal kunnen worden verstoord:

- a. indien dat noodzakelijk wordt geacht door het bevoegd gezag wordt van de aanvrager van een omgevingsvergunning in het belang van de archeologische monumentenzorg verlangd om een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### *7.2.2 Bouwwerken*

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' worden gebouwd.

### **7.3 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de archeologische monumentenzorg wordt gedaan.



#### **7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

##### *7.4.1 Verboden werkzaamheden*

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, welke kunnen leiden tot het verstoren van de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m<sup>2</sup>.

##### *7.4.2 Toegestane werkzaamheden*

Het in artikel 7.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

##### *7.4.3 Voorwaarden*

De in artikel 7.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de archeologische monumentenzorg op grond waarvan de volgende regels van toepassing zijn:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

## **Artikel 8 Waterstaat - Waterkering**

### **8.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen;
- b. dijken en kaden;
- c. de waterhuishouding;

met daaraan ondergeschikt:

- d. uiterwaarden;
- e. bergingsvijvers;
- f. wegen en paden;
- g. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. overige bouwwerken.

### **8.2 Bouwregels**

#### *8.2.1 Algemeen*

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.

#### *8.2.2 Gebouwen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' worden gebouwd.

#### *8.2.3 Overige bouwwerken*

Voor het bouwen van overige bouwwerken ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
  1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
  2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, niet genoemd onder a, mag niet meer dan 8 meter bedragen.

### **8.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *8.3.1 Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bepaalde in artikel 8.2.1 om toe te staan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen.

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

### 8.3.2 *Voorwaarden*

De in artikel 8.3.1 genoemde afwijking wordt toegestaan, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 8.1;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

## 8.4 **Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming, waardoor een onevenredige afbreuk aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 8.1 wordt gedaan.

## 8.5 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### 8.5.1 *Niet voor Waterstaat - Waterkering*

Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een andere bestemming een omgevingsvergunning vereist is voor een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, geldt dat de daarin genoemde werken of werkzaamheden, voor zover deze althans niet worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering', uitsluitend toelaatbaar zijn, mits:

- a. door die werken of werkzaamheden tevens geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 8.1;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

### 8.5.2 *Voor Waterstaat - Waterkering*

Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een andere bestemming een omgevingsvergunning vereist is voor een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, geldt dat de daarin genoemde werken of werkzaamheden, voor zover deze althans worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering', uitsluitend toelaatbaar zijn, mits door die werken of werkzaamheden, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan één of meer van de in de doeleindenomschrijving voor die gronden genoemde functies en waarden.

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 9    Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk**

#### **9.1    Aanduidingsomschrijving**

Ter plaatse van de aanduiding 'Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor de bescherming, de versterking, het beheer en het onderhoud van de dijk, met de bijbehorende voorzieningen, zoals bermen, schouwpaden en beschoeiing;

#### **9.2    Bouwregels**

In afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingen mag op de gronden zoals bedoeld in artikel 9.1 niet worden gebouwd.

#### **9.3    Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.2 voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en), mits het belang van de dijk in voldoende mate is gewaarborgd. Hieromtrent wordt advies ingewonnen bij beheerder van de dijk.

#### **9.4    Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

##### *9.4.1    Verboden werkzaamheden*

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- c. het uitvoeren van heiverken of het anderszins in de bodem drijven van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
- e. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk.

##### *9.4.2    Toegestane werkzaamheden*

Het in artikel 9.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud betreffen;
- b. waarmee op grond van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding worden van het plan;
- c. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

#### 9.4.3 Voorwaarden

De in artikel 9.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. het uitvoeren van de werken en/of de werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de dijk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- b. bij het bevoegd gezag daarover advies is ingewonnen bij de beheerder van de dijk.

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

## **Artikel 10    Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 11 Algemene afwijkingsregels**

### **11.1 Algemene afwijking van het algemeen geldende gebruiksverbod van artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **11.2 Algemene afwijkingsbevoegdheid**

Bij een omgevingsvergunning kan in dit plan of in een wijzigingsplan of uitwerkingsplan afgeweken worden van:

- a. de bij recht in de regels gegeven aantallen, maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die aantallen, maten, afmetingen en percentages voor zover er geen specifieke afwijkingsmogelijkheid in deze regels van toepassing is;
- b. de bestemmingsregels om toe te staan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels om toe te staan dat aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings om toe te staan dat de bouwhoogte wordt vergroot in het belang van het af te scheiden erf of het af te scheiden perceel;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken om toe te staan dat de bouwhoogte van overige bouwwerken ten behoeve van kunstwerken en ten behoeve van zend-, ontvang- of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter;
- f. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken die niet genoemd zijn onder d en e om toe te staan dat de bouwhoogte van deze overige bouwwerken wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 meter;
- g. het bepaalde ten aanzien van de maximum bouwhoogte van gebouwen om toe te staan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen van bouwdelen die niet van ondergeschikte aard zijn, als, liftkokers, trappenhuisen, en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
  1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximum bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- h. de bestemmingsregels, voor zover deze een woning toestaan, ten behoeve van bed & breakfast, mits:
  1. degene die de bed & breakfastactiviteiten uitvoert, tevens de hoofdbewoner van de woning is of een lid van zijn gezin;
  2. er voor de bed & breakfastactiviteiten niet meer dan 30% van de brutovloeroppervlakte van de woning met bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt met een maximum oppervlakte van 75 m<sup>2</sup>;
  3. er geen zelfstandige keuken in een door gasten gebruikte kamer of in een zelfstandig gastenverblijf aanwezig is.

### **11.3 Voorwaarden voor het toestaan van afwijkingen**

De in artikel 11.2 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



## **Artikel 12    Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemmingen, 'Tuin', 'Verkeer - Erftoegangsweg', 'Wonen' en 'Wonen - Meergezinshuis' wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de in het plan aangegeven bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen worden gewijzigd, mits:

- a. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het stedenbouwkundig beeld;
  2. de woonsituatie;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de parkeergelegenheid;
  5. de sociale veiligheid;
  6. de milieusituatie;
  7. de groenstructuur;
  8. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **Artikel 13    Algemene procedureregels**

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken wordt langs elektronische weg gedurende 2 weken ter inzage gelegd op de website van de gemeente Zwolle, waarbij de stukken door een ieder kunnen worden geraadpleegd en voor een ieder beschikbaar worden gesteld.
- b. De verbeelding op papier van het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken ligt eveneens gedurende de zelfde onder a genoemde periode in het informatiecentrum in het stadskantoor van de gemeente Zwolle voor een ieder ter inzage.
- c. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van tevoren langs elektronische weg bekend op de website van de gemeente Zwolle.
- d. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen.
- e. Gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders langs elektronische weg of schriftelijk hun zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp van het besluit.

## **Artikel 14 Overige regels**

### **14.1 Parkeren**

- a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik is verzekerd, dat op eigen terrein, dat bij dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend hoort, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.
- b. De onder a. bedoelde plaatsen voor het parkeren van motorvoertuigen moeten afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare motorvoertuigen, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

### **14.2 Laden en lossen**

Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen moet, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, zijn verzekerd, dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen.

### **14.3 Afwijken van de overige regels**

#### *14.3.1 Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 14.1 en 14.2:

- a. voor zover op andere wijze in de nodige parkeergelegenheid dan wel laad- of losruimte wordt voorzien;
- b. voor zover door een maatregel geen of minder dan de nodige parkeergelegenheid dan wel laad- of losruimte noodzakelijk is;
- c. voor zover het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

#### *14.3.2 Voorwaarden*

Bij de toepassing van de in artikel 14.3.1 genoemde afwijkingen wordt rekening gehouden met de afwijkingsvoorwaarden, zoals deze zijn neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling worden gewijzigd moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 15 Overgangsrecht

#### 15.1 Overgangsrecht bouwwerken

##### 15.1.1 *Bouwen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 15.1.2 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 15.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 15.1.1 met maximaal 10%.

##### 15.1.3 *Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken*

Artikel 15.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 15.2 Overgangsrecht gebruik

##### 15.2.1 *Voortzetting strijdig gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 15.2.2 *Verbod verandering strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 15.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 15.2.3 *Verbod hervatting strijdig gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 15.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 15.2.4 *Uitzondering op het overgangsrecht gebruik*

Artikel 15.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

#### *15.2.5 Hardheidsclausule*

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan grond en bouwwerken gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan met het oog op beëindiging op termijn van die met het plan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning van dat overgangsrecht worden afgeweken.

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

## **Artikel 16 Slotregel**

Het plan wordt aangehaald als:

**bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne).**

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het bestemmingsplan 'Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)'.**

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering

van .... nummer .....

drs. H.J. Meijer, voorzitter,

drs. A.B.M. ten Have, griffier,

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

## **BIJLAGEN BIJ DE REGELS**

27 november 2018

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)

## **Bijlage 1 Inrichtingsplan binnenterrein**



# Lijnbaan Zwolle

---

## Parkeren

Projectnummer: 1406

Fase: VO

Status: Concept

Datum: 5 mei 2017

Architect: Moke Architecten

Opdrachtgever: Delta Wonen

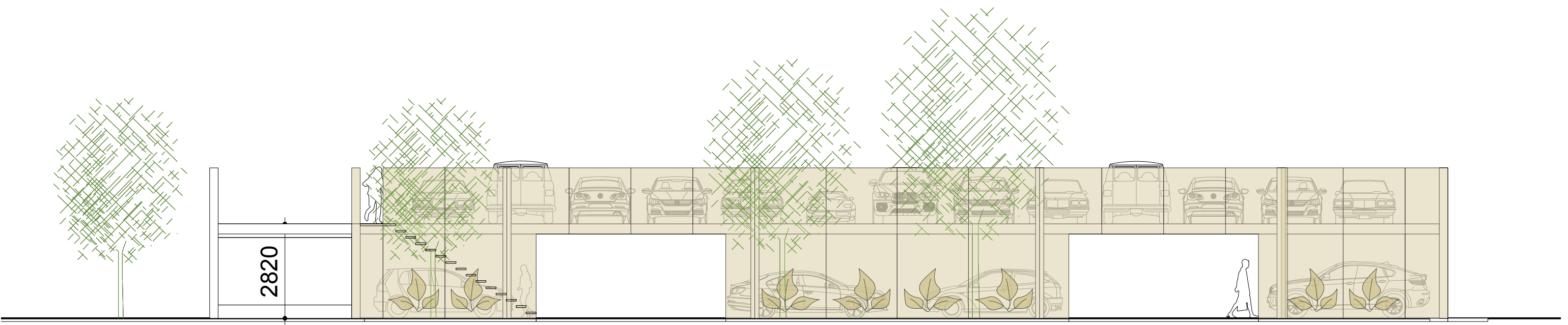




**STRAATNIVEAU (0)**  
 63 parkeerplaatsen (volgens NEN2443 niet-openbare parkeerterreinen)



Veemarkt 219 - 223  
 1019 CK Amsterdam  
 +31 (0)20 7855868  
 info@mokearchitecten.nl



Veemarkt 219 - 223  
1019 CK Amsterdam

+31 (0)20 7855868

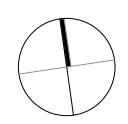
info@mokearchitecten.nl



PARKEERDEK (+2800)  
 28 parkeerplaatsen (volgens NEN2443 stallinggarages)



Veemarkt 219 - 223  
 1019 CK Amsterdam  
 +31 (0)20 7855868  
 info@mokearchitecten.nl



## Nodig:

---

Huidige parkeerplaats Ahoed/woningen:	41
Vereiste parkeerplaatsen sociale huur (1,25pp per woning):	44
Parkeerplaatsen koop (1,5pp per woning):	6

**Totaal nodig: 91**

Dubbelgebruik: -6

## Aanwezig:

---

Begane grond	57
Dek	28

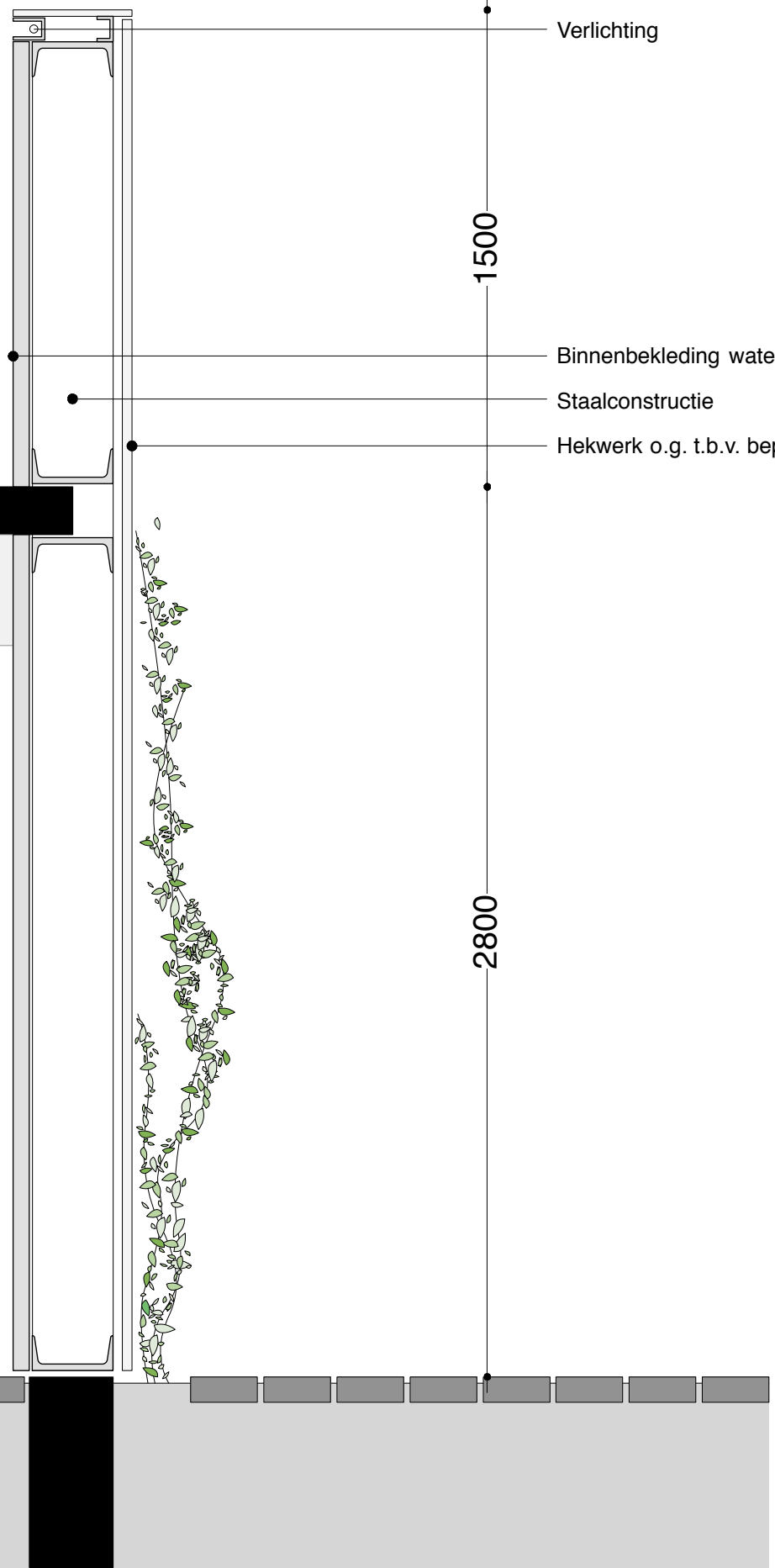
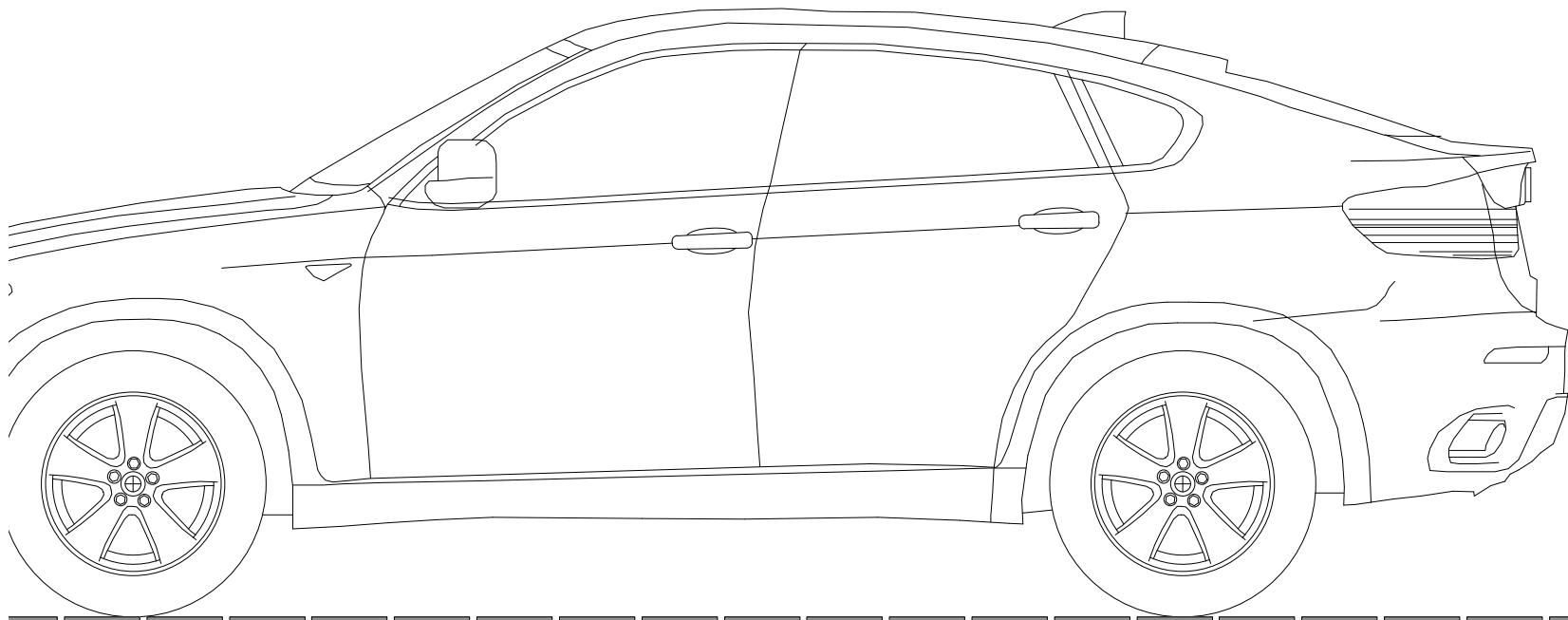
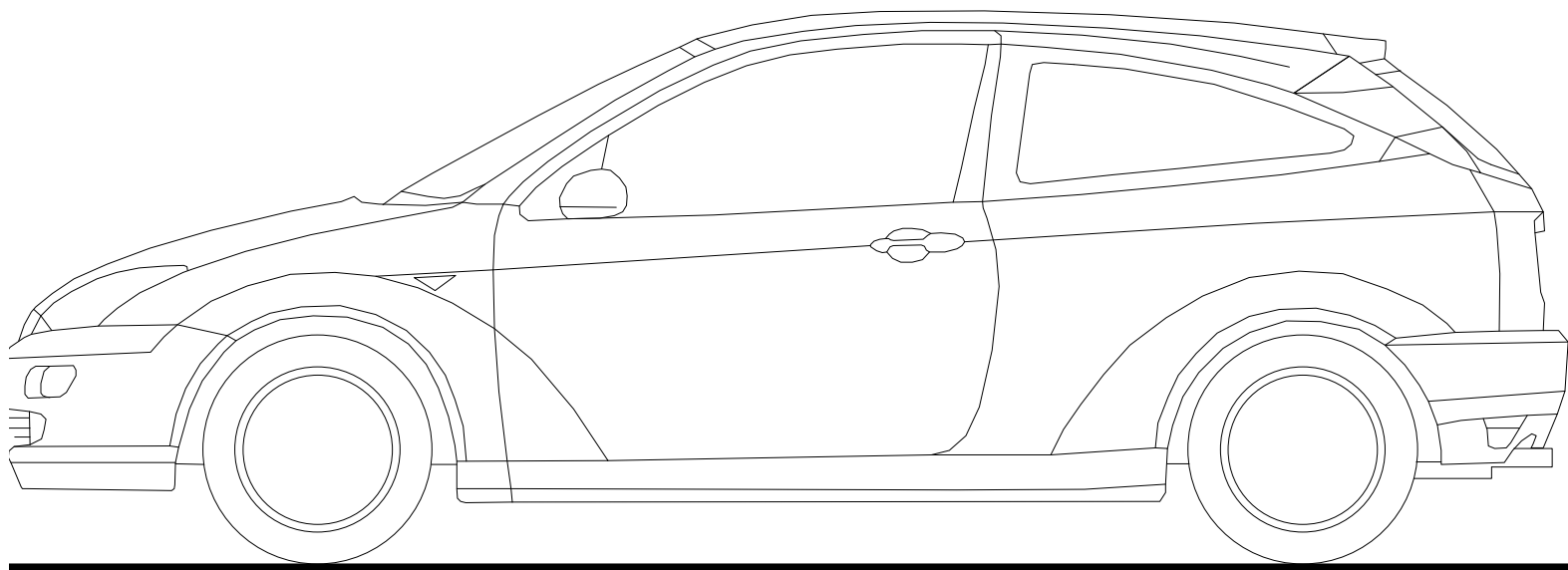
**Totaal aanwezig: 85**



Veemarkt 219 - 223  
1019 CK Amsterdam

+31 (0)20 7855868

info@mokearchitecten.nl



Verlichting

1500

Binnenbekleding watervast akoestisch paneel

Staalconstructie

Hekwerk o.g. t.b.v. beplanting

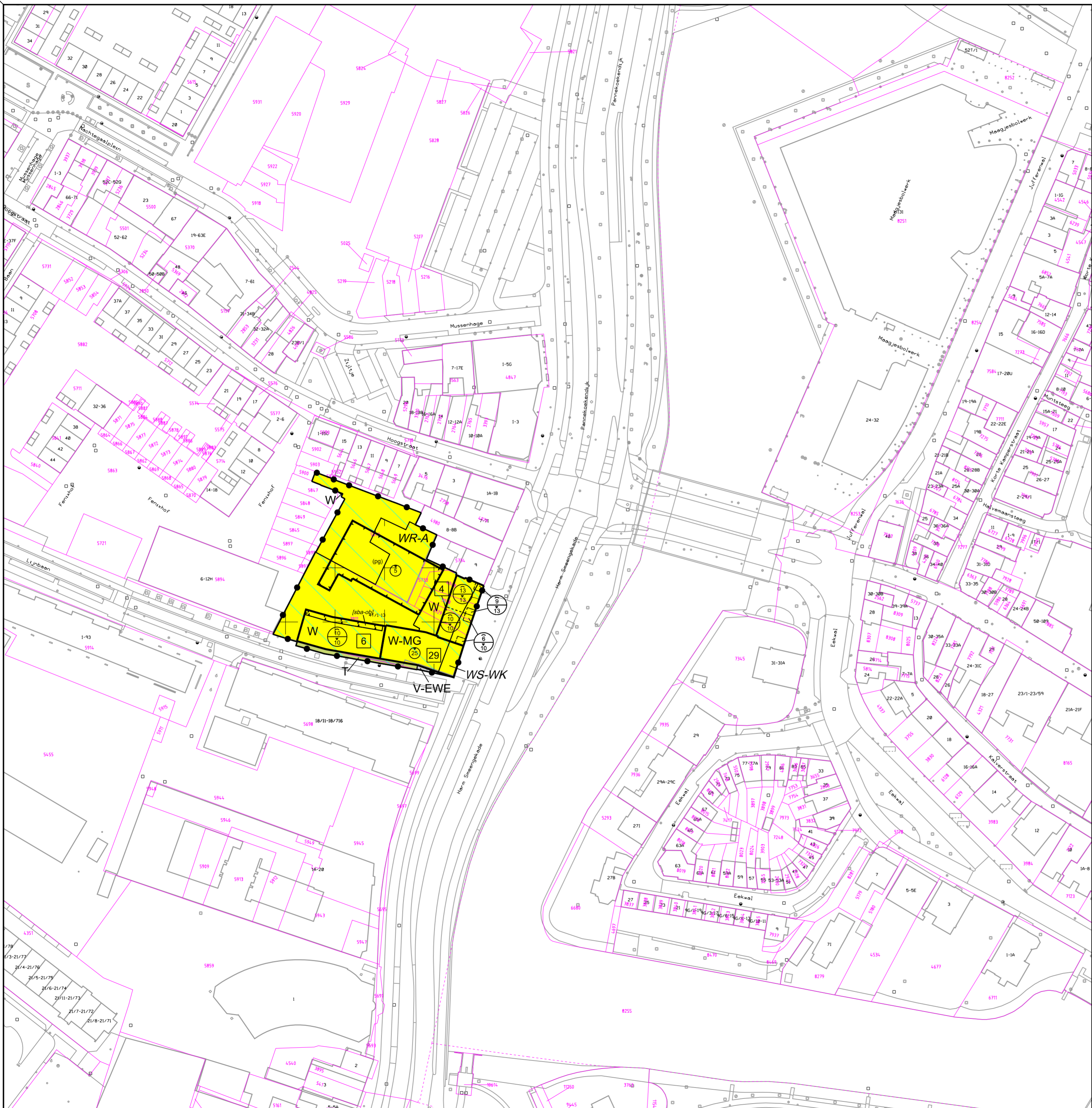
2800



Veemarkt 219 - 223  
1019 CK Amsterdam

+31 (0)20 7855868

info@mokearchitecten.nl



### LEGENDA

- Plangebiedgrens
- Bestemmingen**
- T Tuin
- V-EWE Verkeer - Erftoegangsweg
- W Wonen
- W-MG Wonen - Meergezinshuis
- Dubbelbestemmingen**
- WR-A Waarde - Archeologie
- WS-WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- vrijwaringszone - dijk
- Functieaanduidingen**
- (pg) parkeergarage
- Bouwvlak**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- [sba-ob] specifieke bouwaanduiding - overbouwing
- Maatvoeringaanduidingen**
- maatvoeringsvlak
- B maximum bouwhoogte (m)
- A/B maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- E maximum aantal wooneenheden

### VERKLARING

- topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers
- kadastrale grenzen en perceelnummers
- kadastrale sectiegrens

Bronhouder:	Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle	1 : 1000	A2	BP16021-0004.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:
G.J. Tromp	J.F.G. Grobbe	27-11-2018	1 van 1
Vaststellingsbesluit:		vb_NL.IMRO.0193.BP16021-0004.pdf	

**Bestemmingsplan Kamperpoort,**  
 Harm Smeengekade 13  
 NL.IMRO.0193.BP16021-0004  
 Vastgesteld



Jaargang 2018  
Kenmerk 51331  
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13  
(brandweerkazerne)

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne) ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16021-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16021-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne) vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,



## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp	Vaststelling beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Tromp, Gert (2360)
medeopstellers	
afdeling	Ruimtelijke planvorming
bijlagen	Voorstel: Beslisnota Vaststelling beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening Bijlage: Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2 Bijlage: 2018-12-17 Raadsbesluit Vaststelling beheersverordening Buitengebied- Herfte, Wijthmen, herziening

## Voorgesteld besluit raad

de verbeelding van de beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BV18001-0002 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18001-0002 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;

## Beslisnota voor de raad

Datum 14 november 2018

Openbaar

Onderwerp Vaststelling beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2

Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker  
Informant Gert Tromp  
Afdeling ZWRP  
Telefoon (038) 498 2360  
Email [gj.tromp@zwolle.nl](mailto:gj.tromp@zwolle.nl)

### Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven

Begroting wijzigen Nee

Dekking ten laste van Budget ruimtelijke plannen

Bijlagen

Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

de verbeelding van de beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BV18001-0002 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18001-0002 en de verbeelding van deze beheersverordening tevens vast te stellen in papieren vorm;

Datum 14 november 2018

## Toelichting op het voorstel

### **Inleiding**

De voorliggende beheersverordening is een correctieve herziening van de op 1 juli 2013 door de raad vastgestelde beheersverordening Buitengebied, Herfte, Wijthmen.

Aanleiding voor het opstellen van deze beheersverordening is dat ambtshalve is geconstateerd dat de woning op het perceel de Sorgvlietweg 12 niet juist is bestemd. Op 7 maart 1995 is er een vrijstelling verleend om het bestaande gebouw als ééngezinshuis te mogen gebruiken. Deze vrijstelling is abusievelijk niet correct verwerkt in de beheersverordening Buitengebied, Herfte, Wijthmen. Het perceel heeft wel de bestemming 'Wonen', maar is niet voorzien van een bouwvlak. Hierdoor heeft dit perceel niet de mogelijkheid tot het oprichten van vergunningsplichtige bouwwerken zoals andere woningen in het plangebied dat wel hebben.

Het doel van deze beheersverordening is daarom het repareren van dit planonderdeel, waarvan ambtshalve is geconstateerd dat deze niet correct is opgenomen in de geldende beheersverordening "Buitengebied -Herfte, Wijthmen".

### **Beoogd effect**

De beheersverordening heeft als doel om de woning op het perceel Sorghvlietweg 12 alsnog planologisch mogelijk te maken.

### **Argumenten**

*1.1 De beheersverordening legt de bestaande en vergunde situatie op het perceel Sorgvlietweg 12 vast.*

Het betreft een correctieve herziening van de geldende beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, waarin aan de bestaande en vergunde woning op het perceel Sorgvlietweg 12 alsnog een bouwvlak wordt toegekend.

De beheersverordening is wat juridische status betreft gelijk aan een bestemmingsplan. Dit instrument is bedoeld om bestaande situaties vast te leggen en kan in plaats van een bestemmingsplan worden opgesteld. Inhoudelijk verschilt een beheersverordening dan ook niet van een conserverend bestemmingsplan.

*1.2. Er is geen formele voorbereidingsprocedure nodig.*

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent geen voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening. De beheersverordening is vergelijkbaar met andere verordeningen die een gemeente kan vaststellen. Er is in het kader van de beheersverordening geen bezwaar bij de gemeenteraad of beroep bij de bestuursrechter mogelijk.

Er is wel overleg gevoerd met de belanghebbenden. De belanghebbenden hebben ingestemd met de toegestuurde concept beheersverordening.

### **Risico's**

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

### **Financiën**

Dit kosten komen ten laste van het budget ruimtelijke plannen.

Datum 14 november 2018

**Communicatie**

Na vaststelling van de beheersverordening wordt het plan gepubliceerd in de Staatscourant en het Gemeentebblad, waarna het in werking treedt. Tegen het besluit tot vaststelling van een beheersverordening staan geen rechtsmiddelen open.

**Vervolg**

De beheersverordening treedt de dag na publicatie in werking.

**Openbaarheid**

Dit voorstel en de beheersverordening zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 14 november 2018

### **Besluit**

Jaargang 2018  
Nummer 2018 - 51391  
Onderwerp Vaststelling beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 14 november 2018

besluit:

de verbeelding van de beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BV18001-0002 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18001-0002 en de verbeelding van deze beheersverordening tevens vast te stellen in papieren vorm;

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,



Jaargang 2018  
Kenmerk 51391  
Onderwerp Vaststelling beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

de verbeelding van de beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BV18001-0002 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18001-0002 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

**Beheersverordening Buitengebied -  
Herfte, Wijthmen, herziening 2**

## Inhoudsopgave

<b>TOELICHTING</b>	<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1 Doel	4
1.2 Plangebied	4
<b>Hoofdstuk 2 Planbeschrijving</b>	<b>5</b>
2.1 Regels	5
2.2 Verbeelding	5
<b>Hoofdstuk 3 Juridische aspecten</b>	<b>6</b>
<b>Hoofdstuk 4 Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>7</b>
<b>Hoofdstuk 5 Overleg en inspraak</b>	<b>8</b>
<b>REGELS</b>	<b>9</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>	<b>10</b>
Artikel 1 Begrippen	10
<b>Hoofdstuk 2 Overgangs- en slotregels</b>	<b>11</b>
Artikel 2 Slotregel	11



13 november 2018

beheersverordening Beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen, herziening 2

## **TOELICHTING**

## **Hoofdstuk 1 Inleiding**

### **1.1 Doel**

De voorliggende beheersverordening is een correctieve herziening van de op 1 juli 2013 door de raad vastgestelde beheersverordening Buitengebied, Herfte, Wijthmen.

Aanleiding voor het opstellen van deze beheersverordening is dat ambtshalve is geconstateerd dat de woning op het perceel de Sorgvlietweg 12 niet juist is bestemd. Op 7 maart 1995 is er een vrijstelling verleend om het bestaande gebouw als ééngezinshuis te mogen gebruiken. Deze vrijstelling is abusievelijk niet correct verwerkt in de beheersverordening Buitengebied, Herfte, Wijthmen. Het perceel heeft wel de bestemming 'Wonen', maar is niet voorzien van een bouwvlak. Hierdoor heeft dit perceel niet de mogelijkheid tot het oprichten van vergunningsplichtige bouwwerken zoals andere woningen in het plangebied dat wel hebben.

Het doel van deze beheersverordening is daarom het repareren van dit planonderdeel, waarvan ambtshalve is geconstateerd dat deze niet correct is opgenomen in de geldende beheersverordening "Buitengebied - Herfte, Wijthmen".

### **1.2 Plangebied**

Het plangebied betreft het perceel Sorghvlietweg 12.

## **Hoofdstuk 2 Planbeschrijving**

### **2.1 Regels**

De regels van de beheersverordening Buitengebied, Herfte, Wijthmen worden onverkort van toepassing verklaard.

### **2.2 Verbeelding**

Op het perceel Sorghmietweg 12 wordt binnen de bestemming Wonen een bouwvlak opgenomen.

### **Hoofdstuk 3 Juridische aspecten**

Deze beheersverordening is gemaakt conform het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21. Dit handboek is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012. De regels van de beheersverordening bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- inleidende regels;
- overgangs- en slotregels;

De regels van de geldende beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen zijn onverkort van toepassing.

De beheersverordening is vervaardigd conform de richtlijnen van het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21.

13 november 2018

beheersverordening Beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen, herziening 2

## **Hoofdstuk 4 Economische uitvoerbaarheid**

De beheersverordening is correctief van karakter. In verband met het feit dat de gemeente binnen het plangebied geen ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, is het niet nodig om bij dit plan een exploitatieplan voegen.

13 november 2018

beheersverordening Beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen, herziening 2

## **Hoofdstuk 5 Overleg en inspraak**

De beheersverordening is correctief van karakter, waardoor overleg met provincie en waterschap achterwege kan blijven. Er is geen sprake van provinciaal of waterschapsbelang.

Met de belanghebbenden is wel overleg gevoerd omtrent de inhoud van deze herziening.

13 november 2018

beheersverordening Beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen, herziening 2

## **REGELS**

## **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

### **Artikel 1 Begrippen**

#### **1.1 plan:**

De Beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen, herziening 2 met identificatienummer NL.IMRO.0193.BV18001-0002 van de gemeente Zwolle;

#### **1.2 beheersverordening:**

op deze beheersverordening zijn van toepassing de regels van de beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen, vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle op 1 juli 2013, met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP13001-0002.



13 november 2018

beheersverordening Beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen, herziening 2

## **Hoofdstuk 2 Overgangs-en slotregels**

### **Artikel 2 Slotregel**

De beheersverordening wordt aangehaald als:

**Beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen, herziening 2.**

Deze regels worden aangehaald als:

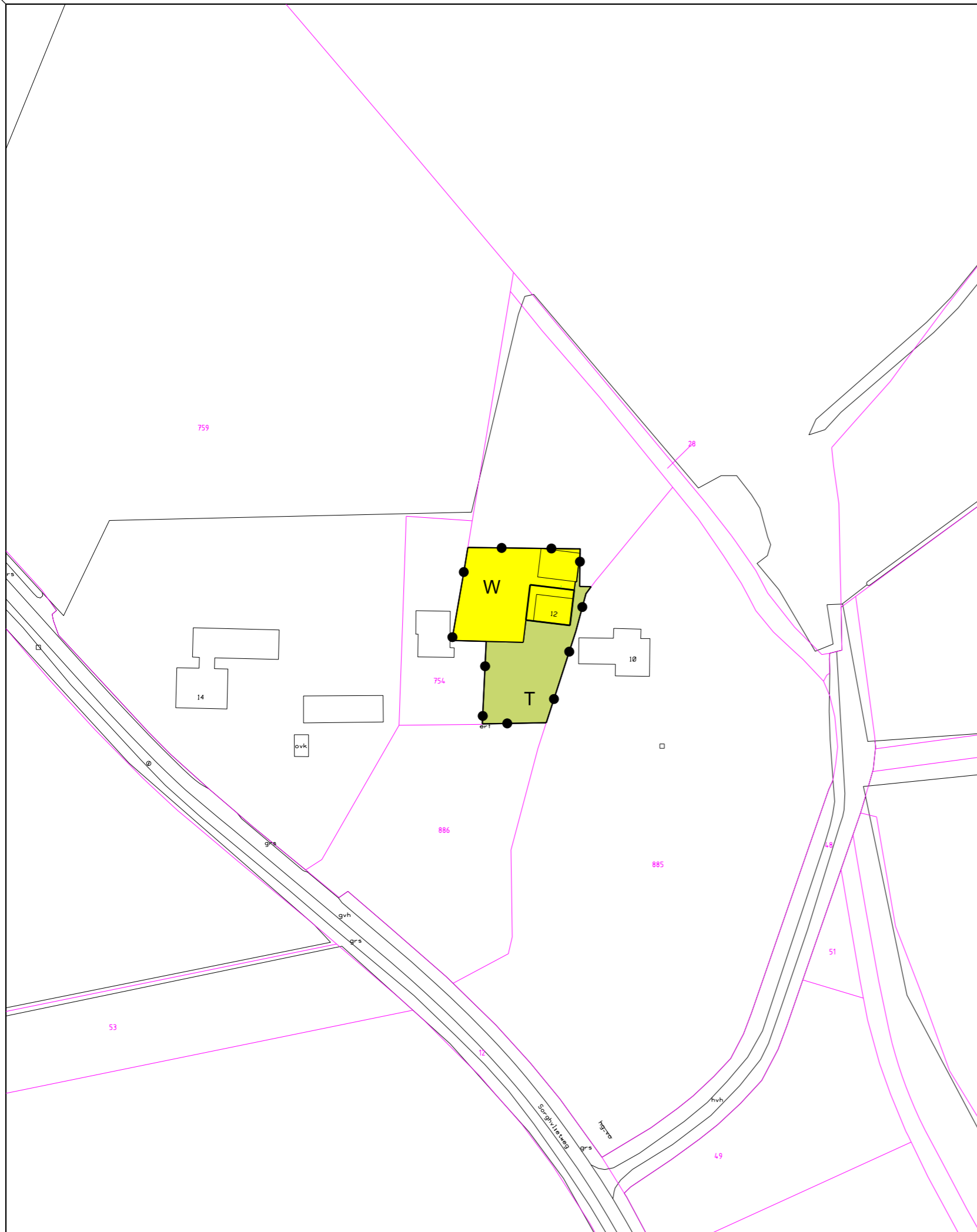
Regels van de **Beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen, herziening 2**.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering van

drs. H.J. Meijer, voorzitter,

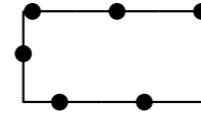
drs. A.B.M. ten Have, griffier,





## LEGENDA

### Plangebied



Plangebiedgrens

### Bestemmingen

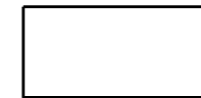


Tuin



Wonen

### Bouwvlak



bouwvlak

## VERKLARING



topografische gegevens van de bestaande  
bebouwing met huisnummers

kadastrale grenzen en perceelnummers

kadastrale sectiegrens

Bronhouder:	Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle	1 : 1000	A3	BV18001-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:
G.Tromp	m.bredewold	22-10-2018	1 van 1
Vaststellingsbesluit:			
vb_NL.IMRO.0193.BV18001-0002.pdf			

## Beheersverordening Buitengebied - Herfte Wijthmen, herziening 2

NL.IMRO.0193.BV18001-0002  
Voorontwerp



ruimte op orde

Zwolle



Jaargang 2018  
Kenmerk 51391  
Onderwerp Vaststelling beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

de verbeelding van de beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BV18001-0002 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18001-0002 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp	Ontwikkeling en realisatie tijdelijke initiatieven Voorsterpoort (Rova terrein)
portefeuillehouder	Monique Schuttenbeld
informant	Scheper, Michiel (2193)
medeopstellers	Maar, Janna van (2612) Tuqan, Iskander (2016)
afdeling	Ruimte en Economie
bijlagen	Voorstel: Beslisnota Ontwikkeling en realisatie tijdelijke initiatieven Voorsterpoort Bijlage: Bijlage bij voorstel ROVA locatie Bijlage: Overzicht Voorsterpoort en ROVA terrein Bijlage: 2018-12-17 M12-1 Toekomstvaste locatie voor festivalts in Zwolle Bijlage: 2018-12-17 Raadsbesluit Ontwikkeling en realisatie tijdelijke initiatieven Voorsterpoort (Rova terrein)

## Voorgesteld besluit raad

1. Op voorsterpoort een tijdelijke evenementenlocatie en een vrachtwagenparkeervoorziening te realiseren.
2. De kosten a € 400.000 te dekken uit de reserve Voorsterpoort.

**Beslisnota voor de raad**

Datum 20 november 2018

Openbaar

Onderwerp Ontwikkeling en realisatie tijdelijke initiatieven Voorsterpoort  
Versienummer 1

Portefeuillehouder H.M.M. Schuttenbeld/R.E. de Heer  
Informant Iskander Tuqan/Janna van Maar/Michiel Scheper  
Afdeling Ruimte en Economie/Projectontwikkeling  
Telefoon (038) 498 2016/498 2612/498 2193  
Email i.tuqan@zwolle.nl/j.van.maar@zwolle.nl/m.scheper@zwolle.nl

**Financiële gevolgen**

Betreft doel 5.2.1 We versterken de economische positie van Zwolle als koop- en recreatiecentrum van de regio  
Begroting wijzigen Nee  
Dekking ten laste van Reserve Voorsterpoort

Bijlagen

Overzicht Voorsterpoort en ROVA terrein

**De raad wordt voorgesteld te besluiten om:**

- 1 Op Voorsterpoort een tijdelijke evenementenlocatie en een vrachtwagenparkeervoorziening te realiseren.
- 2 De kosten a € 400.000 te dekken uit de reserve Voorsterpoort.

Datum 20 november 2018

### **Inleiding**

De afgelopen drie jaar vonden de grootschalige dance evenementen rond Koningsdag en op Bevrijdingsdag plaats op het Beers Stork terrein. Er is in 2018 besloten om de nieuwe WRZV-hallen te bouwen. Hierdoor is het terrein niet meer beschikbaar voor evenementen. Er is onderzocht of en welke alternatieve locatie geschikt is te maken. Op Voorsterpoort betreft dit de voormalige ROVA locatie. Omdat de locatie slechts een beperkte periode van het jaar voor evenementen wordt benut, kan de combinatie worden gemaakt met het parkeren van vrachtwagens om de parkeeroverlast aan de Russenweg op te lossen, aanvullend op het bestaande tijdelijke gebruik (autoparkeren). Voor de realisatie van de parkeervoorziening is een budget bij de begroting gehonoreerd en wordt de samenwerking met Scania gezocht.

### **Beoogd effect**

Het ROVA terrein inrichten als tijdelijke evenementenlocatie voor drie grootschalige evenementen per jaar en deze locatie geschikt te maken voor het parkeren van vrachtwagens, waardoor er sprake is van een dubbelfunctie.

### **Argumenten**

#### *1.1 De Beers Stork locatie is niet meer beschikbaar voor het organiseren van evenementen.*

De locaties waar nu in Zwolle grootschalige impact gevende evenementen (dance events) mogen worden gehouden, zijn de Beers Stork locatie en de Wijthmenerplas. Vanaf 2019 valt de Beers Stork locatie weg. Hierdoor ontstaat de behoefte aan een nieuwe locatie voor impact gevende evenementen.

#### *1.2 Het inrichten van een evenemententerrein op Voorsterpoort heeft gevolgen voor de bedrijven die hier gevestigd zijn.*

Het houden van drie grootschalige evenementen op Voorsterpoort kan invloed hebben op de bedrijfsvoering van de ondernemingen in het gebied. Daarom beperken we het aantal evenementen vooralsnog tot drie in de periode rond Koningsdag en Bevrijdingsdag.

#### *1.3 De ROVA locatie op Voorsterpoort is het meest geschikt voor het houden van grootschalige impact gevende evenementen.*

Deze locatie is voldoende groot, bereikbaar voor de doelgroep (in de nabijheid van de stad), er is genoeg geluidsruiimte en de locatie is beheersbaar. Daarbij zijn de ervaringen ten aanzien van het houden van evenementen op de Beers-locatie op Voorsterpoort in het verleden ook goed geweest.

#### *1.4 Er zijn op dit moment geen andere geschikte locaties in de stad.*

Er is de afgelopen jaren gezocht naar een geschikte locatie voor grootschalige evenementen. De ROVA locatie is de enige locatie die geschikt is gezien de uitgangspunten: bereikbaar voor de doelgroep, beheersbaar, voldoende ruimte en beschikbaar.

#### *1.5 Zwolle vindt een volwaardig evenementenaanbod voor de jeugdige doelgroep belangrijk.*

Zwolle heeft een divers evenementenaanbod door zijn culturele festivals, sportevenementen, food-evenementen en publieksevenementen. De afgelopen jaren is echter, mede door de geluidsdiscussie, het aanbod voor evenementen voor de jongere doelgroep in Zwolle sterk afgenomen. Evenementen zoals Wildness en Dancetour die beide meer dan 10.000 jeugdige bezoekers trokken, hebben de stad verlaten. Maar ook een evenement als Megabase wordt niet meer in Zwolle georganiseerd.

Datum 20 november 2018

*1.6 De dance evenementen die nu plaatsvinden op de Beers Stork locatie zijn voor Zwolle belangrijke op de jeugd gerichte muziekevenementen.*

De evenementen op de Beers Stork locatie trekken jaarlijks in totaal meer dan 50.000 bezoekers en hebben landelijk naam gemaakt. Om deze redenen is het van groot belang om deze evenementen voor de stad te behouden. Het is echter verstandig ons niet alléén op de huidige evenementen te richten. De evenementenbranche is dynamisch: wat nu “hot” is, hoeft dat over een aantal jaren niet meer te zijn. We moeten dan wél klaar zijn voor de grootschalige impact gevende evenementen van dát moment.

*1.7 Het inrichten van de ROVA locatie voor evenementen sluit aan bij de strategische doelen van de stad.*

Zwolle groeit en maakt een ontwikkeling door van stedelijk naar grootstedelijk. Zwolle heeft met het oog daarop strategische doelen vastgesteld. Dat zijn een bruisende binnenstad, het boeien en binden van studenten en jongeren, de human capital agenda, een goed startersbeleid en het vasthouden van de status als economische topregio. Het evenementenbeleid wil aansluiten op de gemeentelijke strategische doelen. Om daaraan invulling te geven moet Zwolle voor de verschillende doelgroepen grootschalige evenementen in de stad kunnen faciliteren.

*1.8 Er is behoefte aan parkeergelegenheid voor vrachtwagens in Zwolle*

Uit onderzoek (BCI, juli 2018) naar een oplossing voor parkerende vrachtwagens in de openbare ruimte (vooral op / rondom Voorst) blijkt dat voor de korte termijn een tijdelijke parkeervoorziening (zo mogelijk in samenwerking met Scania) noodzakelijk is. Voor de langere termijn wordt onderzocht op welke wijze dit structureel kan worden gefaciliteerd. Het voorstel hiervoor wordt separaat aan het college voorgelegd. Omdat het terrein slechts incidenteel voor evenementen wordt benut, kan de ruimte de dubbelfunctie met truckparking vervullen. Gezien de nijpende situatie in de openbare ruimte en de druk van de omliggende bedrijven is een zo spoedig mogelijke oplevering gewenst.

*1.9 Een periode van minstens 5 jaar is nodig om de organisator de gelegenheid te geven het evenement door te ontwikkelen.*

Evenementen vragen om een structurele ondersteuning. Een festival is niet in één jaar gebouwd: dat vraagt jaren investering en dat verdient je ook pas na enkele jaren pas weer terug. Dat vraagt aan de gemeente om continuïteit in het beleid te bieden.

*2.1 De kosten voor de investering kunnen worden gedekt uit de reserve Voorsterpoort*

De reserve Voorsterpoort heeft als doel de ontwikkeling van Voorsterpoort te faciliteren. Met deze tijdelijke initiatieven wordt geïnvesteerd in het gebied en de stad.

### **Risico's**

- *Niet op tijd gereed zijn van de locatie.*  
Gezien de bestaande situatie op de ROVA locatie moeten er eerst opruim- en sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd. Dit moet zo spoedig mogelijk uitgevoerd worden. Er bestaat zodoende een afhankelijkheid in de uitvoering (eerst slopen, dan realiseren). Dit verhoogt de druk op de planning. Indien het terrein niet tijdig gereed is, worden in 2019 de evenementen gehouden op de Beers Stork locatie. In de planning van de voorbereiding en realisatie van de WRZV-hallen is dit mogelijk.



Datum 20 november 2018

- *Voor de ambitie voor Voorsterpoort op langere termijn dient rekening gehouden te worden met het tijdelijke initiatief.*  
Voor de ambitie op lange termijn voor Voorsterpoort wordt op dit moment onderzoek gedaan naar het meest gewenste programma. Hiervoor wordt een Ontwikkel- en investeringsagenda opgesteld. Voor de eerste vijf jaar wordt hierbij uitgegaan van een evenementenfunctie op de ROVA-locatie. De investeringen die hiervoor moeten worden gedaan worden gefinancierd uit de reserve Voorsterpoort. Een deel van deze investeringen wordt specifiek voor de functie evenementen gedaan.
- *Bodemverontreiniging.*  
Gezien de vroegere activiteiten op de voormalige ROVA-locatie is het mogelijk dat er sprake is van bodemverontreiniging. Hiervoor wordt bodemonderzoek uitgevoerd. Bij het aantreffen van verontreiniging kan de consequentie zijn dat er eerst gesaneerd moet worden. De consequentie hiervan kan zijn dat er vertraging in de sloop en realisatie ontstaat en/of dat dit tot aanvullende / onvoorziene kosten leidt.
- *Eisen ten aanzien van externe veiligheid.*  
Het is mogelijk dat er aanvullende of specifieke eisen in het kader van externe veiligheid worden gesteld, die van invloed zijn op de haalbaarheid of (fysieke) ruimte op de locatie. Dit wordt momenteel onderzocht in samenwerking met de Veiligheidsregio IJsselland.

### Financiën

De investering van 400.000 euro bestaat uit twee onderdelen.

- Het opruimen van de kavel en het slopen van de achtergebleven kelders. Dit is een investering die in elk geval, los van de functie van het terrein, moet worden gedaan om het gebied te ontwikkelen. Deze investering is begroot op ongeveer € 200.000 (investering en uitvoering). Met het besluit om de locatie tijdelijk geschikt te maken als evenemententerrein wordt deze investering vervroegd.
- De inrichting van het terrein als evenementenlocatie is begroot op ongeveer € 200.000 (investering en uitvoering). Dit zijn de kosten die specifiek samenhangen met de ontwikkeling en realisatie van het tijdelijke initiatief.
- In de kostenraming zit een post onvoorzien. Er is echter geen budget opgenomen voor een eventuele sanering en/of bodemverontreiniging. Op basis van het bodemonderzoek moet blijken of en wat hiervan de maatregelen en kosten zijn. Mogelijk is hiervoor aanvullende besluitvorming nodig (afhankelijk van het onderzoek en de kostenraming indien zich bodemverontreiniging voordoet).
- Bij de begrotingsbehandeling van 2019 is het knelpunt van 2 keer 25.000 € voor de vrachtwagenparkeervervoorziening gehonoreerd.
- Na het besluit om 400.000 euro aan de reserve te onttrekken, is de nieuwe stand van de reserve Voorsterpoort 3.8 miljoen euro.

### Communicatie

Het bestuur van de ondernemersvereniging Voorst is geïnformeerd over het voorgenomen besluit. Daarnaast zijn Scania, Van Wijhe en de eigenaren van voormalig DMI (Jansen Vastgoed) op de hoogte gebracht.

Datum 20 november 2018

**Vervolg**

- Na besluitvorming wordt het initiatief tot in detail uitgewerkt, wordt verder afgestemd met de belangrijkste stakeholders en wordt de aanbesteding van het opruimen en slopen opgestart. Daarna wordt het terrein ingericht voor de beoogde dubbelfunctie.
- De planning is zodanig dat het terrein in 2019 kan worden gerealiseerd.

**Openbaarheid**

Openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang 2018  
Kenmerk 50837  
Onderwerp Ontwikkeling en realisatie tijdelijke initiatieven Voorsterpoort (Rova terrein)

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 20-11-2018

besluit:

1. Op voorsterpoort een tijdelijke evenementenlocatie en een vrachtwagenparkeervoorziening te realiseren.
2. De kosten a € 400.000 te dekken uit de reserve Voorsterpoort.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

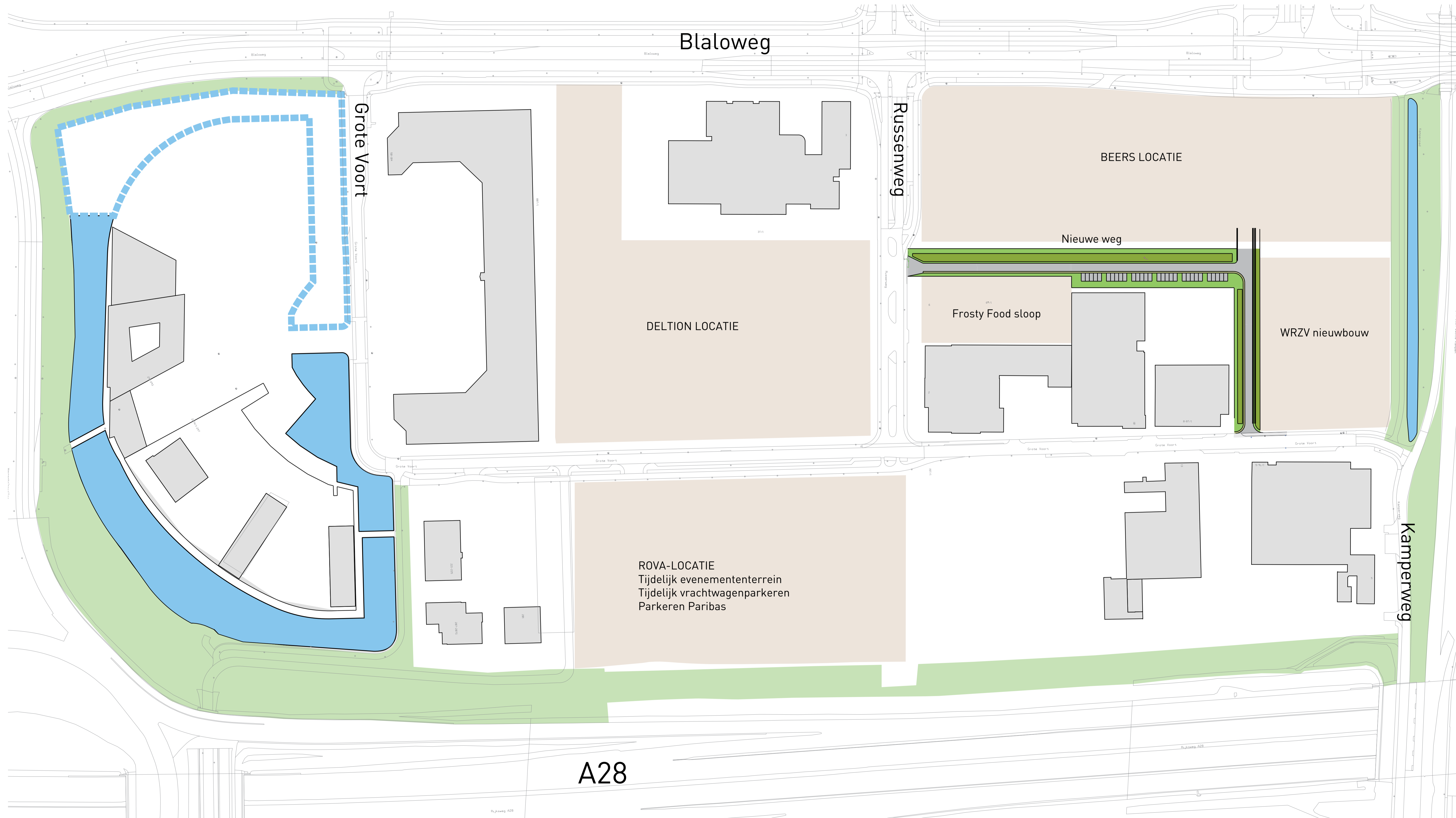
## Onderzochte locaties

Bij het onderzoeken van locaties die mogelijk geschikt zijn voor de grootschalige muziek evenementen op en rond Koningsdag en Bevrijdingsdag, zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Beschikbaar voor minstens 5 jaar.
- Geschikt voor ongeveer 25.000 bezoekers.
- Goed bereikbaar voor de doelgroep. Dat wil zeggen niet te ver gelegen van de stad omdat de doelgroep met de fiets of het openbaar vervoer komt.
- In de nabijheid van de stad vanwege de samenhang met de andere activiteiten in de stad op feestdagen als Koningsdag en Bevrijdingsdag.
- Beheersbaar vanuit openbare orde en veiligheid.
- Voldoende geluidsruimte, in overeenstemming met het geluidsbeleid.

Locatie	Geschikt?	Bijzonderheden
Parkeerterrein van de IJsselhallen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Past niet en ook niet passend te maken in de Omgevingsvergunning (onvoldoende geluidsruimte voor grootschalige muziek evenementen).</li> </ul>	Beschikbaar tot 2023
Voormalige mts terrein aan de Blaloweg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Woningen in de directe nabijheid (direct grenzend aan terrein) waardoor de geluidsruimte voor dance evenementen onvoldoende is.</li> </ul>	
Beers Stork locatie behouden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Besluit is genomen om deze locatie in te zetten voor bedrijfsdoeleinden.</li> <li>• Nieuwe WRZV hallen worden gebouwd op deze locatie.</li> </ul>	
Parkeerterrein PEC stadion	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Locatie in de directe nabijheid van veel zorginstellingen (Isala, Ronald McDonaldhuis, epilepsiekliniek). Gaat daarom niet samen met grootschalige muziek evenementen.</li> </ul>	
Stiho locatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de directe nabijheid van Stadshagen en Westenholtte. Geluidsruimte daardoor onvoldoende.</li> <li>• Bereikbaarheid onvoldoende.</li> </ul>	Particulier eigendom
Locatie nabij Mercure hotel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de directe nabijheid van woningen waardoor geluidsruimte onvoldoende is.</li> </ul>	

Park de Wezenlanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrein niet beschikbaar op 26/27 april en 5 mei vanwege (opbouw van) het Bevrijdingsfestival.</li> <li>• Op deze locatie onvoldoende geluidsruimte voor dergelijke evenementen vanwege stedelijke ligging.</li> </ul>	Locatie op basis van geldend beleid niet bestemd voor dance events.
Hessenpoort	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Locatie onvoldoende bereikbaar voor doelgroep.</li> </ul>	Locatie is beschikbaar gedurende maximaal drie jaar vanwege geplande uitbreiding Hessenpoort.
Wijthmener-plas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximaal drie grootschalige evenementen toegestaan. Deze ruimte wordt al ingevuld door andere dance events.</li> </ul>	





ChristenUnie  
Zwolle

Nieuwe versie 12-1



PvdA



Swollwacht

SP

D66

groenLinks

Motie: toekomstvaste locatie voor festivals in Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 17 december 2018,

**Constaterende dat:**

- Zwolle is een bruisende stad met een divers aanbod aan festivals. Een deel van deze festival worden georganiseerd op het Beers Stork terrein;
- Het college voorstelt om het tijdelijk festivalterrein op de Beers Stork terrein op te heffen (in verband met bouw van de WRZV-hallen en mogelijke verkoop van gronden);
- Het college voorstelt op dit tijdelijke festivalterrein voor de periode van 5 jaar te verplaatsen naar de voormalige ROVA locatie op Voorsterpoort;
- De voormalige ROVA locatie in de grondexploitatie van Voorsterpoort als aanbod is opgenomen en mogelijk verkocht kan worden;
- Het college in haar nota (paragraaf 1.4) aangeeft dat er op dit moment geen andere geschikte locatie in de stad is.

**Van mening zijnde dat:**

- Een passende locatie voor deze (grotere) evenementen toekomstvast moet zijn, zodat we ook op lange termijn een divers aanbod aan festivals in onze bruisende stad kunnen organiseren;
- Een festivalterrein mogelijk ook voor andere functies gebruikt kan worden, zoals in het voorstel voor parkeren van vrachtwagens;
- Dit een brede afweging vraagt binnen het evenementenbeleid;
- Deze locatie moet voldoen aan randvoorwaarden als bereikbaarheid, klimaatbestendigheid, beheersbaarheid, voldoende ruimte en beschikbaarheid.

**Verzoekt het college:**

Om in de komende jaren te verkennen waar in de stad een toekomstvast festivalterrein gerealiseerd kan worden en daarover inclusief de financiële consequenties en de mogelijke opbrengst van dubbelgebruik de gemeenteraad te informeren, zodat zij een zorgvuldig besluit kan nemen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jan Nabers

Hans Wijnen

Gerdien Rots

Guido Pasman

Sonja Paauw

Brammert Geerling

Patty Wolthof

patrick pelman

groenlinks

SP

PvdA

Met algemene stemmen aangenomen  
17-12-2018



Jaargang 2018  
Kenmerk 50837  
Onderwerp Ontwikkeling en realisatie tijdelijke initiatieven Voorsterpoort (Rova terrein)

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 20-11-2018

besluit:

1. Op voorsterpoort een tijdelijke evenementenlocatie en een vrachtwagenparkeervoorziening te realiseren.
2. De kosten a € 400.000 te dekken uit de reserve Voorsterpoort.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,



## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp            Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid  
portefeuillehouder    Monique Schuttenbeld  
informant            Spikman, Francis (5167)  
medeopstellers        Spikman, Francis (5167)  
                              Tromp, Gert (2360)

afdeling              Proces- Programma- en Projectmanagement

bijlagen                Voorstel: Beslisnota Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid  
                              Bijlage: 1 Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid  
                              Bijlage: 2 Motie Stadsnatuur versterken  
                              Bijlage: 2018-12-17 Raadsbesluit Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid

## Voorgesteld besluit raad

1. het Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid vast te stellen en toe te voegen aan de gemeentelijke Welstandsnota;
2. de op 12 maart 2018 door de raad aangenomen motie ‘Stadsnatuur versterken’ hiermee beantwoord te beschouwen.

## Beslisnota voor de raad

Datum 14 november 2018

Openbaar

Onderwerp Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid  
Versienummer 1

Portefeuillehouder Monique Schuttenbeld  
Informant Marjolijn Helmich / Francis Spikman  
Afdeling ZWPP  
Telefoon 06 - 5478 2609 / 5167  
Email [m.helmich@zwolle.nl](mailto:m.helmich@zwolle.nl) / [f.spikman@zwolle.nl](mailto:f.spikman@zwolle.nl)

### Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven

Begroting wijzigen Nee

Dekking ten laste van

Bijlagen 01 Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid  
02 Motie Stadsnatuur versterken

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 het Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid vast te stellen en toe te voegen aan de gemeentelijke Welstandsnota;
- 2 de op 12 maart 2018 door de raad aangenomen motie ‘Stadsnatuur versterken’ hiermee beantwoord te beschouwen.

Datum 14 november 2018

## Toelichting op het voorstel

### **Inleiding**

Op 12 maart 2018 heeft de raad besluiten genomen over de ontwikkeling van Breezicht, de volgende nieuwe woonbuurt in de wijk Stadshagen. De opgave voor Breezicht is het realiseren van een aantrekkelijke woonbuurt met circa 1.140 woningen voor verschillende doelgroepen en bijbehorende voorzieningen. De ambities voor Breezicht zijn klimaatbestendig, waterrobuust en energieneutraal en een woningbouwprogramma dat aansluit op de ontwikkelingen in Zwolle, de vraag van bewoners uit Stadshagen én het specifieke karakter van Breezicht: een groen en suburbaan woonmilieu.

Het ruimtelijk kader voor de ontwikkeling van het zuidelijk deel van Breezicht is vastgelegd in het Stedenbouwkundig Plan Breezicht van januari 2018.

Als één van de vervolgcacties bij de besluitvorming op 12 maart 2018 hebben wij aangekondigd om samen met de ontwikkelpartners het beeldkwaliteitplan voor Breezicht Zuid op te stellen. Wij hebben daarbij aangekondigd dat dit plan ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd om als onderdeel van de gemeentelijke Welstandsnota te worden vastgesteld.

### **Beoogd effect**

Samen met het stedenbouwkundig plan Breezicht is het beeldkwaliteitplan een inspiratiebron voor en het geeft sturing aan de architectonische uitwerking voor de woningbouwontwikkeling in Breezicht Zuid. Daarnaast fungeert het beeldkwaliteitplan als toetsingskader bij de beoordeling van de vergunningaanvragen. Verder doet het beeldkwaliteitplan kwalitatieve uitspraken over de inrichting van de openbare ruimte.

### **Argumenten**

#### *1.1 Het beeldkwaliteitplan is een instrument om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken*

Een beeldkwaliteitplan is een instrument om de kwaliteit van een ruimtelijke ontwikkeling gericht te sturen. Het plan verbeeldt de gewenste architectonische kenmerken van de woningen en de gewenste kwaliteit van de openbare ruimte. Het plan is niet alleen uitnodigend maar het fungeert ook als richtinggevend kader.

#### *1.2 Het beeldkwaliteitplan is samen met de ontwikkelpartners opgesteld*

Het beeldkwaliteitplan is tot stand gekomen in goed en constructief overleg met de partijen die de woningbouwplannen gaan ontwikkelen, hierbij is gezamenlijk het gewenste kwaliteitsniveau gedefinieerd. De partijen hebben aandacht gevraagd voor de betaalbaarheid van de ambities in het beeldkwaliteitplan en gepleit voor flexibiliteit bij de toetsing van de bouwplannen. Er is wel begrip voor deze zorg maar daarbij kan worden opgemerkt dat het gewenste kwaliteitsniveau gezamenlijk is gedefinieerd.

#### *1.3 Het beeldkwaliteitplan is het kader waaraan bouwplannen worden getoetst*

Door het beeldkwaliteitsplein toe te voegen aan de gemeentelijke Welstandsnota wordt het plan de officiële toetsingsgrondslag voor bouwplannen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd.

#### *1.4 De gemeentelijke energieambitie van Breezicht is zichtbaar aanwezig*

De energie die nodig is voor openbare voorzieningen als straatverlichting en rioolgemalen wordt in de wijk opgewekt. Het gaat hierbij om circa 700 m<sup>2</sup> (netto) zonnepanelen. Dit kleinschalige zonnepanelenveld is vormgegeven als een eiland in het groenblauwe landschap. Deze

Datum 14 november 2018

landschappelijke inpassing betekent dat de zonnepanelen op enkele gericht gekozen plekken goed zichtbaar zijn. Hiermee kan het verhaal van een energieneutraal Breezicht worden verteld en laat de gemeente zien hoe de gemeente werkt aan een energieneutrale stad.

### *2.1 Het beeldkwaliteitsplan doet uitspraken over natuurinclusieve maatregelen, natuurwaarden en ecologische structuren*

Bij de besluitvorming over de Ontwikkeling van Breezicht in de raadsvergadering van 12 maart 2018 heeft de raad de motie 'Stadsnatuur versterken' (bijlage 02) met algemene stemmen aangenomen. In het beeldkwaliteitplan is een paragraaf opgenomen over natuurinclusiviteit. Daarbij wordt dit thema op vier niveaus uitgewerkt: wijkniveau, buurtniveau, kavelniveau en woning- / objectniveau. Voor een gedetailleerde toelichting verwijzen wij naar paragraaf 3.5.2 van het beeldkwaliteitplan

### **Risico's**

Er zijn geen noemenswaardige risico's te verwachten.

### **Financiën**

De kosten voor het maken van het beeldkwaliteitplan zijn gedekt via de grondexploitatie Stadshagen.

### **Communicatie**

Het beeldkwaliteitplan hebben wij samen met de ontwikkelpartners opgesteld.

Op 3 juli 2018 is de buurt tijdens een inloopbijeenkomst geïnformeerd over de verdere uitgewerkte plannen en over het ontwerp beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid. De bijeenkomst is druk bezocht en de reacties waren overwegend positief.

In het kader van de vaststellingsprocedure van het beeldkwaliteitplan is een inspraakprocedure gehouden. Het ontwerp heeft ter inzage gelegen en binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Door recente ontwikkelingen en nieuwe inzichten zijn nog wel een aantal wijzigingen aangebracht in het beeldkwaliteitplan. Daarbij gaat het om kleine aanpassingen van plankaarten en themakaarten als gevolg van voortschrijdend inzicht en niet om structurele wijzigingen. Ook is de tekst op een aantal punten verduidelijkt.

Omwonenden/belanghebbenden/geïnteresseerden worden zoveel mogelijk betrokken en op de hoogte gehouden van de plannen voor Breezicht door middel van informatiebijeenkomsten, bewonersbrieven en berichten op de website. Verder worden de gebruikelijke communicatiekanalen ingezet (social media, persberichten en presentaties).

### **Vervolg**

Het vastgestelde beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid wordt na vaststelling gepubliceerd in het Gemeentebblad en treedt één dag na publicatie in werking. Tegen het besluit tot vaststelling staat geen bezwaar en beroep open.

### **Openbaarheid**

Deze beslisnota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Datum 14 november 2018

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang 2018  
Kenmerk 51198  
Onderwerp Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

1. het Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid vast te stellen en toe te voegen aan de gemeentelijke Welstandsnota;
2. de op 12 maart 2018 door de raad aangenomen motie 'Stadsnatuur versterken' hiermee beantwoord te beschouwen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

# Breezicht Zuid

Beeldkwaliteitplan

november 2018

# Inhoud

<b>1 Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2 Ambities</b>	<b>5</b>
2.1 Duurzaamheid	5
2.2 Waterrobuust Breezicht	5
2.3 Energieneutraal Breezicht	5
2.4 Woningbouw	5
<b>3 Stedenbouwkundig plan</b>	<b>7</b>
3.1 Planconcept	7
3.2 Breezicht Zuid	10
3.3 Woningbouw	14
3.4 Breezicht Noord	15
3.5 Openbare ruimte	16
<b>4 Beeldkwaliteitplan</b>	<b>37</b>
4.1 Buurtschap Duinzicht	37
Themagebied Midden	41
Themagebied West	44
Themagebied Oost	47
4.2 Buurtschap Wetering	55
Themagebied Wadi	58
Themagebied Rand	62
4.3 Supervisie	69
<b>5 Planologie en milieu</b>	<b>70</b>
5.1 Uitwerkingsplan	70
5.2 Geluid	70



# 1. Inleiding



Context met daarin aangegeven Breezicht Zuid en de eerste twee buurtschappen

Voor u ligt het Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid. Het beeldkwaliteitplan is de uitwerking van het stedenbouwkundig plan zoals deze is vastgesteld door het college op 23 januari 2018 en aangeboden aan de gemeenteraad op 12 maart 2018. De essentie van het stedenbouwkundig plan is nogmaals te vinden in hoofdstuk 3. Het beschrijft de ruimtelijke en programmatische kaders voor de woningbouwontwikkeling in de eerste twee buurtschappen van de wijk: Duinzicht en Wetering. De ambities voor Breezicht zijn hierin integraal verwerkt: een klimaatbestendige en waterrobuuste woonwijk met energieneutrale woningen en openbare voorzieningen en een passend woningbouwprogramma.

Het document is tot stand gekomen in samenwerking met de bouwclaimhouders in het gebied: VanWonen, Bouwinvest, DeltaWonen en SWZ. Deze samenwerking onderschrijft het gezamenlijk belang voor de ruimtelijke kwaliteit van Stadshagen en de realisatie van duurzame woonbuurten in Zwolle.

Het beeldkwaliteitplan geeft sturing aan de architectonische uitwerking van de woningbouwontwikkeling en de uitwerking van de openbare ruimte naar inrichtingsplannen. Het document geeft kaders waar deze belangrijk zijn voor de ruimtelijke samenhang (doel), maar biedt daarbinnen vrijheid in oplossingsrichtingen (middel) om de plannen uit te werken met oog voor kwaliteit en een goede balans tussen ambities en haalbaarheid. Bovenal heeft het document tot doel ontwikkelaars, architecten en toekomstige bewoners te inspireren om vorm te geven aan het unieke en eigentijdse karakter van Breezicht in Stadshagen.



## 2. Ambities

### 2.1 Duurzaamheid

Klimaatbestendig, waterrobuust en energieneutraal zijn de duurzame ambities voor Breezicht. Deze ambities zijn leidende principes bij de ontwikkeling. Concreet betekent het dat Breezicht is aangepast aan de verwachte klimaatverandering: extreme regenval, perioden van droogte en hittegolven mogen niet leiden tot ernstige overlast. Daarnaast worden de woningen in Breezicht Zuid aardgasloos en minimaal energieneutraal (EPC 0) en wordt alle energie die in de openbare ruimte wordt gebruikt in Breezicht duurzaam opgewekt.

Doordat klimaat- en waterrobuustheid integraal zijn meegenomen in het ontwerpproces, dragen duurzaamheidsmaatregelen tevens bij aan het woongenot, de natuur- en landschapswaarden en de recreatiemogelijkheden in het gebied.

In werkateliers zijn met ontwerp onderzoek en met marktconsultatie de duurzame ambities concreet uitgewerkt voor Breezicht Zuid. Naast de ontwikkelpartners zijn hierbij waterschap Drentse en Overijsselse Delta en netbeheerder Enexis betrokken. Alle partners staan achter de gekozen duurzaamheidsmaatregelen en de aanpak heeft geleid tot een vernieuwde robuuste waterhuishouding die ook voorziet in extra waterberging voor bestaand Stadshagen.

### 2.2 Waterrobuust Breezicht

Voor Breezicht is het uitgangspunt dat hevige buien die eens in de 100 jaar voorkomen zonder problemen worden verwerkt in het watersysteem. Buien die gemiddeld eens in de 250 jaar vallen leiden niet tot ernstige wateroverlast en schade voor woningen en cruciale infrastructuur. In deze extreme situatie wordt gecontroleerd water op parkeerplaatsen, in groenvoorzieningen en secundaire straten geaccepteerd.

#### Centrale landschap is de waterbuffer van Breezicht

Het laaggelegen groenblauwe landschap in Breezicht is dé waterbuffer voor Breezicht. Overtollig regenwater in de hoger gelegen woongebieden wordt via watergangen, wadi's en groenzones afgevoerd naar deze waterbuffer. In het landschap is

daarnaast voldoende ruimte om het totale bergingstekort (circa 60.000 m<sup>3</sup>) van bestaand Stadshagen op te vangen, zonder dat dit tot overlast leidt in de woongebieden.

De waterpartijen in het centrale landschap staan in directe verbindingen met regionale grondwatersysteem (principe van de 'derde rivier'). Overtollig water in natte perioden zakt langzaam weg naar het grondwatersysteem. In droge perioden worden de waterpartijen aangevuld met grondwater. Feitelijk wordt hiermee aangesloten bij het natuurlijk watersysteem. De natuurlijke dynamiek van hoge en lage waterpeilen versterkt de natuur- en landschapswaarden en het water is voor bewoners en bezoekers beleefbaar.

#### Infiltratie en afvoer van regenwater in de woongebieden

Al het regenwater dat valt op de daken van de woningen en wegen wordt afgevoerd naar wadi's en oppervlaktewater. Hier kan het regenwater infiltreren in de bodem of haar weg vinden naar de waterpartijen in het groenblauwe landschap. Met de inrichting kunnen hevige plensbuien worden verwerkt. De waterrobuustheid kan nog verder worden versterkt als bewoners tuinen groen inrichten met beperkte verharding.

### 2.3 Energieneutraal Breezicht

Breezicht Zuid wordt ontwikkeld als een aardgasloze buurt met energieneutrale woningen (EPC 0). Dat betekent dat binnen Breezicht Zuid geen fossiele brandstoffen worden gebruikt en dat ernaar wordt gestreefd binnen de wijk net zo veel energie duurzaam op te wekken als door bewoners en in de openbare ruimte gebruikt wordt.

#### Ergieneutrale woningen

Met de ontwikkelpartners is afgesproken dat de woningen minimaal energieneutraal (EPC 0) worden ontwikkeld. Dat betekent dat alle energie die nodig is voor het verwarmen, koelen en ventileren van de woning (= gebouwgebonden energie) duurzaam en op eigen kavel wordt opgewekt.

Een energieneutrale woning start bij een energiezuinige woning en daarom is er veel aandacht voor het goed isoleren van vloeren, wanden, dak en ramen. Tevens worden woningen voorzien

van een energiezuinige warmteafgiftesysteem en een efficiënt ventilatiesysteem.

Met een energiezuinige woning is de warmtevraag van een woning laag. Dat maakt het mogelijk dat de woningen worden voorzien van een individuele warmtevoorziening. Het toepassen van een warmtepomp (lucht- of bodemwarmtepomp) ligt met de huidige stand van de techniek voor de hand. Ontwikkelaars en woningbouwcorporaties kunnen ook kiezen om op blokniveau een kleinschalige duurzame collectieve voorziening te realiseren. Het stroomverbruik dat nodig is voor de warmtepompen of alternatieve voorzieningen wordt met zonnepanelen op de eigen kavel opgewekt.

Naast de gebouwgebonden energie is er ook gebruikgebonden energie (ca 2.600 kWh/jaar). Dit is stroom die nodig is voor alle huishoudelijke apparaten, verlichting enzovoorts. De ambitie is dat, waar mogelijk, ook deze energie met behulp van zonnepanelen op eigen kavel wordt opgewekt.

#### Collectieve zonnestroom voor de openbare ruimte

In de openbare ruimte wordt energie gebruikt voor de openbare verlichting en rioolgemalen. Deze voorzieningen worden zo energiezuinig mogelijk uitgevoerd. De stroom die nodig is in de openbare ruimte wordt binnen Breezicht duurzaam opgewekt. Hiervoor wordt een collectief zonnepark aangelegd met circa 700 m<sup>2</sup> zonnepanelen op een eiland in het groenblauwe landschap.

### 2.4 Woningbouw

De ambitie voor Breezicht Zuid is een woningbouwprogramma te realiseren dat aansluit op de ontwikkelingen in Zwolle, de vraag van bewoners uit Stadshagen én het specifieke karakter van Breezicht: een groen en suburbaan woonmilieu. Het uitgangspunt voor Breezicht is een gefaseerde realisatie van circa 1.140 woningen. In het stedenbouwkundig plan worden in Breezicht Zuid circa 610 woningen gerealiseerd en in Breezicht Noord circa 530.

#### Woonmilieu en doelgroepen

De ambitie voor Breezicht Zuid is het realiseren van een groen en suburbaan woonmilieu. Door de ligging van Breezicht aan de rand van Stadshagen en de vormgeving als netwerk van buurtschappen

in een centraal landschap sluit het stedenbouwkundig plan aan bij het groenstedelijke woonmilieu voor Breezicht.

Uit de Woningmarktanalyse 2017-2032 <sup>1</sup> (rapportage van Companen en bureau HHM, 2017) blijkt dat de behoefte aan onder andere groenstedelijk wonen groot is in Zwolle. De doelgroepen voor Breezicht zijn met name 'gezinnen met kinderen en jonge stellen' en 'oudere mensen of gepensioneerden die volop in het leven staan'.

### Stimulering doorstroming

1. De woningmarktanalyse is een modelmatig kwantitatief onderzoek vanuit de bevolking, huishoudens en inkomens ontwikkeling. Gezamenlijk met de woningmarktpartners wordt op diverse onderdelen van het rapport nog een kwalitatieve verdiepingsslag gemaakt.

Belangrijk is dat bewoners van Stadshagen binnen hun wijk een woonstap kunnen maken in de verschillende fases van hun leven. Uit de woningmarktanalyse is gebleken dat verhuisketens vooral binnen Zwolle plaatsvinden. 37% van de Stadshagenaren is in de afgelopen 10 jaar verhuisd binnen de eigen wijk. De ambitie is om deze doorstroming te blijven faciliteren. Met het programma is hierop gestuurd. Door het aanbieden van diversiteit in woningen in zowel woningtypen, woonvormen als prijsniveaus wordt de doorstroming binnen Stadshagen bevorderd. Er is in Breezicht Zuid aanbod in diverse prijsklassen: van sociale huur, midden- en dure projectmatige koop- en huurwoningen tot particulier opdrachtgeverschap.

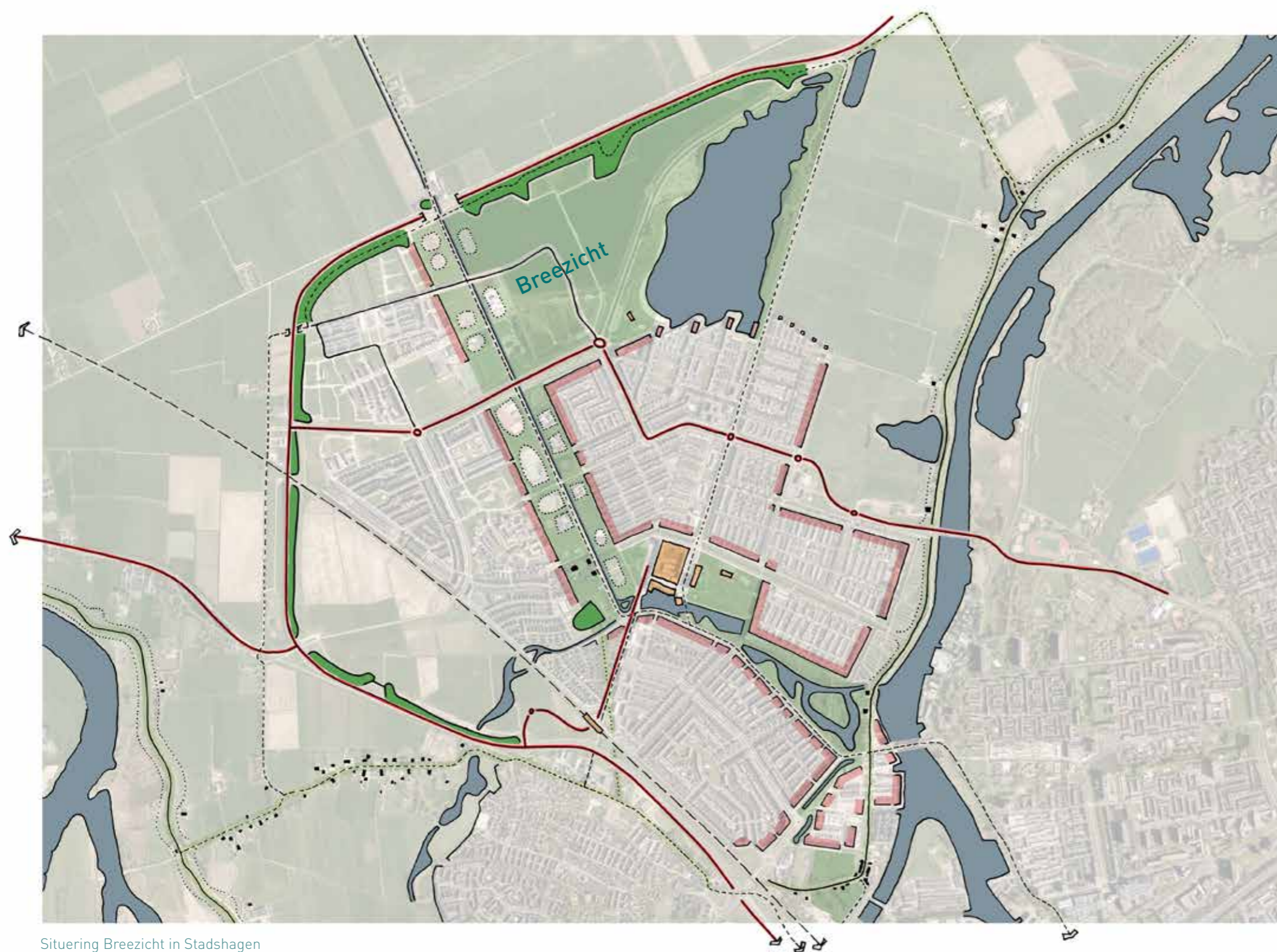
### Invulling bereikbare woonsegment en vrije sector huurwoningen

Vanwege de aanhoudende marktvraag worden in Breezicht Zuid zowel huur- als koopwoningen in het bereikbare segment gerealiseerd. Daarnaast is er ook vraag naar vrije sector huurwoningen. In Breezicht Zuid wordt daar voor gericht op het middendure en dure huursegment. Dit vanwege bouwclaimafspraken met de ontwikkelpartners.

### Wensen bewoner centraal

Wensen van toekomstige bewoners zijn zoveel mogelijk gefaciliteerd in de uitwerking van het plan. Te denken valt aan levensloopbestendige woningen, WMO-woningen, particulier opdrachtgeverschap en collectief particulier opdrachtgeverschap.

## 3. Stedenbouwkundig plan



Situering Breezicht in Stadshagen

### 3.1 Planconcept

De ontwikkeling van Zwolle wordt gekenmerkt door een directe relatie met het landschap. De randen van de stad zijn verweven met het landschap, versterken de samenhang tussen stad en land en dragen in grote mate bij aan de kwaliteit van wonen. Door de situering van Stadshagen tussen stad en polder krijgt de wijk haar unieke karakter – enerzijds een sterke functionele relatie met de stad, anderzijds de oriëntaties op open agrarische en natuurlijke landschappen.

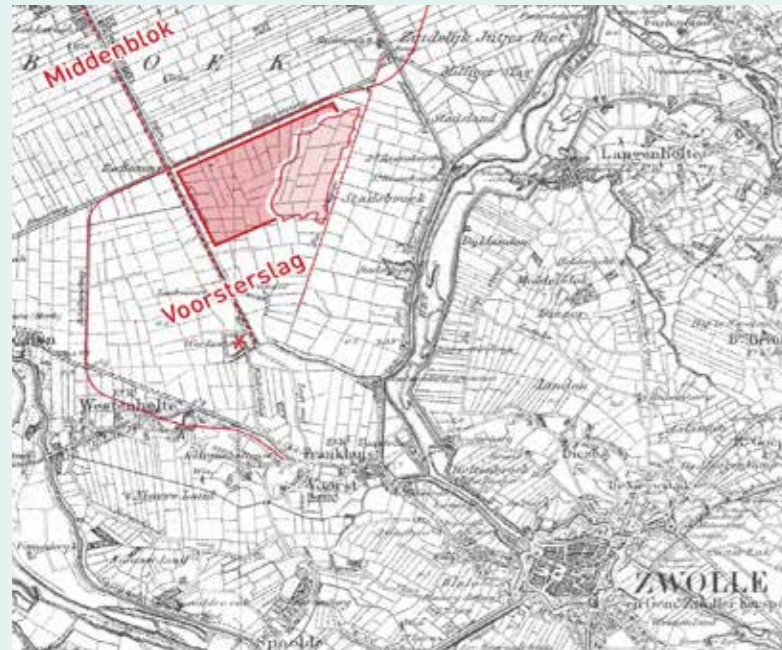
In de hoofdstructuur van Stadshagen is de wijk verbonden met het Zwarte Water, Mastenbroekerpolder en IJsseldelta. Vanuit de voormalige havezate Werkeren in het hart van Stadshagen geven de Oude Wetering en het Twistvlietpark vorm aan de open verbinding met het landschap.

Breezicht is het laatste te ontwikkelen gebied aan noordzijde van Stadshagen en daarmee het sluitstuk tussen Oude Wetering, Milligerplas en Mastenbroekerpolder. Met deze positie definieert Breezicht mede de stadsrand van Zwolle.

#### Landschap met buurtschappen

Op de overgang van stad naar open landschap is Breezicht vormgegeven als een structuur van buurtschappen in een groenblauw landschap. Het landschap omvat de hele wijk en verbindt bestaand Stadshagen, Oude Wetering, Milligerplas en geluidswal met elkaar. Hierbij worden landschap en geluidswal als één geheel behandeld, waardoor vizieren op het landschap van de Mastenbroekerpolder ontstaan. Met deze open en groenblauwe structuur is vormgegeven aan de overgang naar het weidse polderlandschap en de ligging in de noordelijke stadsrand van Zwolle – van het centrum van Stadshagen als meest stedelijke plek naar Breezicht als meest landschappelijke van Stadshagen. In dit landschap liggen de zes buurtschappen van Breezicht verhoogd – de woonbuurten worden opgehoogd, het landschap behoudt zoveel mogelijk de huidige maaiveldhoogte. Hiermee ontstaat ruimte voor waterberging en wordt de waterrobuuste ambitie van Breezicht gerealiseerd. Regenwater uit de woonbuurten wordt via watergangen, wadi's en groenzones afgevoerd naar het groenblauwe landschap. Het principe refereert aan de terpen in de Mastenbroekerpolder.

## Breezicht in de Mastenbroekerpolder

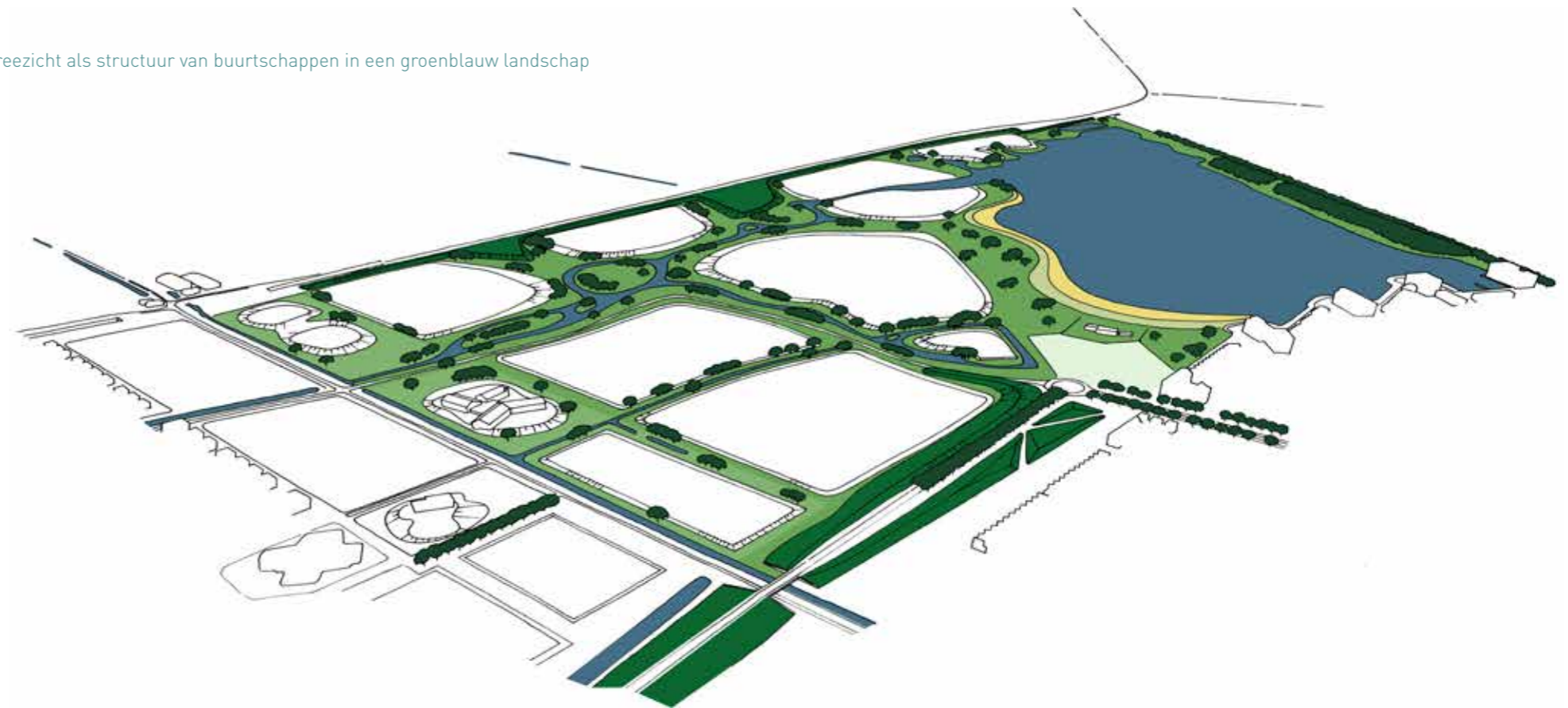


Het plangebied van Breezicht ligt in de Mastenbroekerpolder op de grens van de Voorsterslag en Middenblok. Deze gebiedsdelen zijn benoemd na de verdeling van de polder in 1364. De Voorsterslag waarin Stadshagen is gesitueerd kenmerkt zich ten opzichte van de andere delen van de Mastenbroekerpolder door een onregelmatige verkaveling. De landschappelijke kenmerken van de Voorsterslag zijn behouden en herkenbaar in de structuur van Stadshagen – Oude Wetering, havezate Werkeren en Twistvlietpark.

Met de structuur van buurtschappen in een landschap profileert Breezicht zich nadrukkelijk als groen woonmilieu, waarmee het tegelijk de groenstedelijke identiteit van Stadshagen als geheel versterkt. Het groenblauwe landschap is de ruimtelijke drager van de wijk. Het karakteriseert Breezicht en zorgt voor samenhang tussen de buurtschappen. De structuur versterkt het gevoel van wonen in het groen omdat woningen zijn gesitueerd aan het landschap of hier een directe zichtrelatie mee hebben.

De buurtschappen hebben elk een eigen identiteit. De situering in het landschap bepaalt het specifieke karakter en de sfeer van het buurtschap; er wordt bijvoorbeeld gewoond in een duinomgeving, aan een haventje of in het riet. De buurten zijn compact en het groenblauwe landschap is ook binnen het buurtschap zichtbaar. De overgangen naar het landschap zijn groen vormgegeven met hagen en hoogteverschillen.

## Breezicht als structuur van buurtschappen in een groenblauw landschap



Het groenblauwe landschap van Breezicht is een belangrijke leefkwaliteit en biedt bewoners ruimte om te bewegen in de direct omgeving van de woning: wandelen, spelen, sporten – zelfs zwemmen in de Milligerplas. Dit maakt in combinatie met de bergingsfunctie voor regenwater het landschap tot een dynamisch gebied. Door de verschillende landschappelijke beelden, doorzichten op buurtschappen, peilverschillen door neerslag en de verschillende gebruiksmogelijkheden is het groenblauwe landschap elke dag anders.

Aan oostzijde grenst Breezicht aan de Milligerplas, een belangrijke kwaliteit voor het wonen in Stadshagen. De plas wordt gewaardeerd door bewoners van de wijk voor recreatie en sport, maar ook vanwege zijn landschappelijke kwaliteiten. De bestaande voorzieningen rondom het strand, zoals Milligers en sport- en speelplekken, zijn ingepast in het stedenbouwkundig plan met zorgvuldige overgangen naar de wijk.

De twee zuidelijke buurtschappen van Breezicht zijn stedenbouwkundig uitgewerkt tot verkavelingsplan en beeldkwaliteitplan. In het hart van de wijk ligt buurtschap Duinzicht, in het zuidwesten Wetering – samen met het groenblauwe landschap is dit Breezicht Zuid.

Plankaart Breezicht Zuid



Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid

# Duinzicht



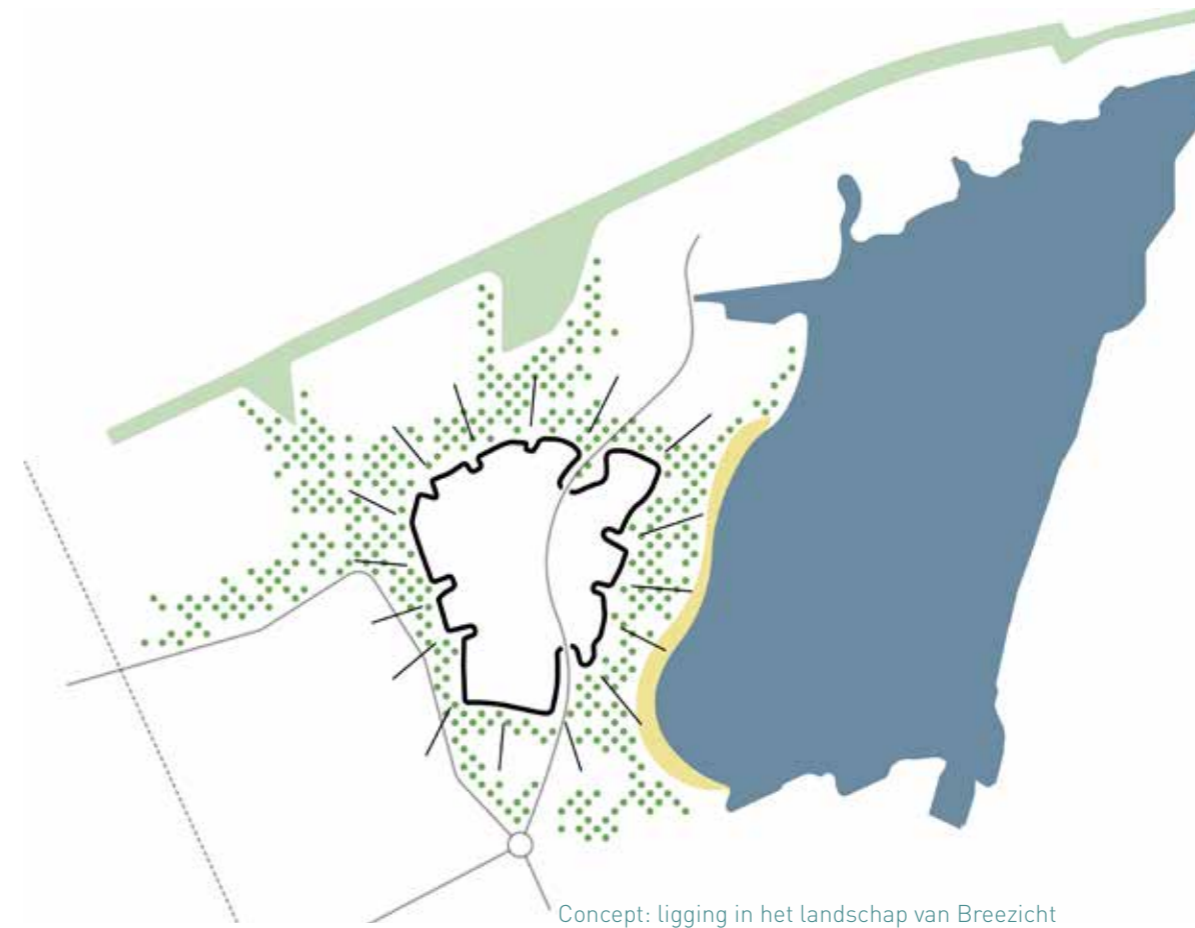
Plankaart buurtschap Duinzicht

## 3.2 Stedenbouwkundig ontwerp

### Buurtschap Duinzicht

In het landschap tussen de Laan der Molens en de Milligerplas ligt buurtschap Duinzicht, hier worden circa 280 woningen gerealiseerd. Het buurtschap representeert nadrukkelijk de identiteit van Breezicht als totaal – een compact woonmilieu in het landschap. Het gevoel van wonen in het groen is sterk door de directe ligging

aan het landschap of de visuele relatie hier mee. De stedenbouwkundige opzet van de buurt is geïnspireerd op een duindorp en wordt gekenmerkt door een kleine maat en schaal van de bebouwing. In de ruimtelijke opzet is de slingerende doorgaande route karakteristiek. Deels als strandboulevard op de grens tussen het buurtschap en het duingebied langs de Milligerplas en deels – naar binnen slingerend – als de hoofdstraat in het buurtschap. De weg loopt door richting het noorden en ontsluit de



Concept: ligging in het landschap van Breezicht



Identiteit Duinen

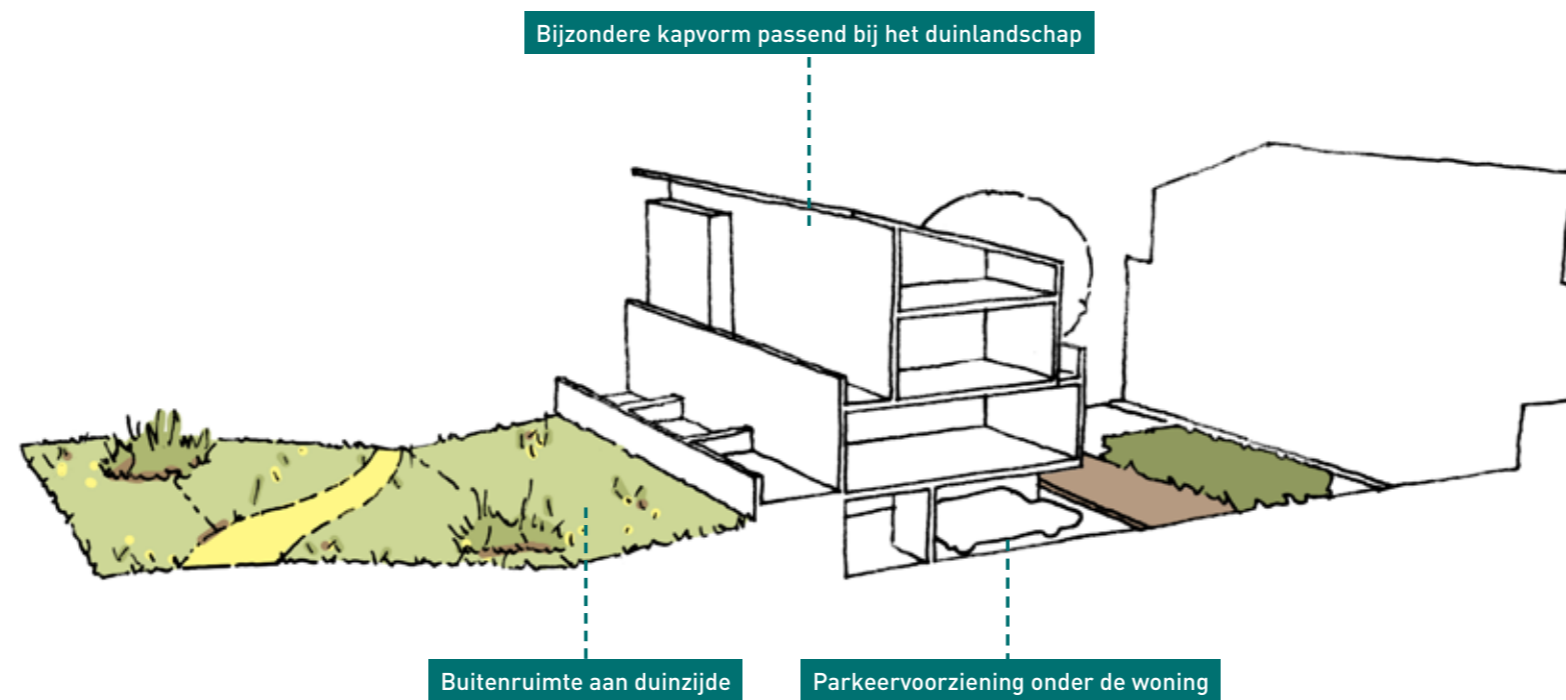


noordoostelijke buurtschappen. Aan westzijde wordt het buurtschap ook ontsloten vanaf de Laan der Molens.

Duinzicht is nadrukkelijk vormgegeven op de overgang van oost naar west – van strand naar groenblauw landschap en bestaat uit drie woonmilieus. De noord- en westranden van de buurt definiëren de overgang naar het groenblauwe landschap en zijn vormgegeven met kleine clusters twee-onder-een-kap- en vrijstaande woningen. Parkeren bevindt zich voornamelijk op eigen terrein, maar ook in kleine

parkeerclusters en als langspaarkeerplaatsen langs de wegen. De randen naar het landschap zijn in dit milieu belangrijk in het ruimtelijk beeld. De overgangen zijn groen met hagen en hoogteverschillen. Centraal in Duinzicht ligt het hart van het duindorp – een dichtere kern met vooral rijwoningen met een gezamenlijke centrale parkeeroplossing. De kern is met verschillende doorzichten en doorsteken zowel visueel als fysiek goed verbonden met het omliggende landschap. Aan oostzijde zijn vier clusters woningen vrij in het duingebied gesitueerd. Dit gebied wordt gekenmerkt door korte zichtlijnen waarbij

de woningen half verscholen liggen achter duinen en bosschages. Parkeren wordt opgelost onder de woningen in het duinlandschap en op het binnenterrein bij het centrale bouwblok. De openbare ruimte is een zorgvuldig vormgegeven overgang naar het strand met helmgras, dennen en duinpaden – wonen in de duinen. Ten zuiden van het buurtschap ligt het nog uit te werken cluster met woningen en mogelijk een voorziening, dit kan een commerciële en/of maatschappelijke voorziening zijn. Bij de hoofdentrees van Breezicht is het cluster een accent en de ruimtelijke beëindiging van de Milligerlaan.



Typologie woningen in het duinlandschap



# Wetering

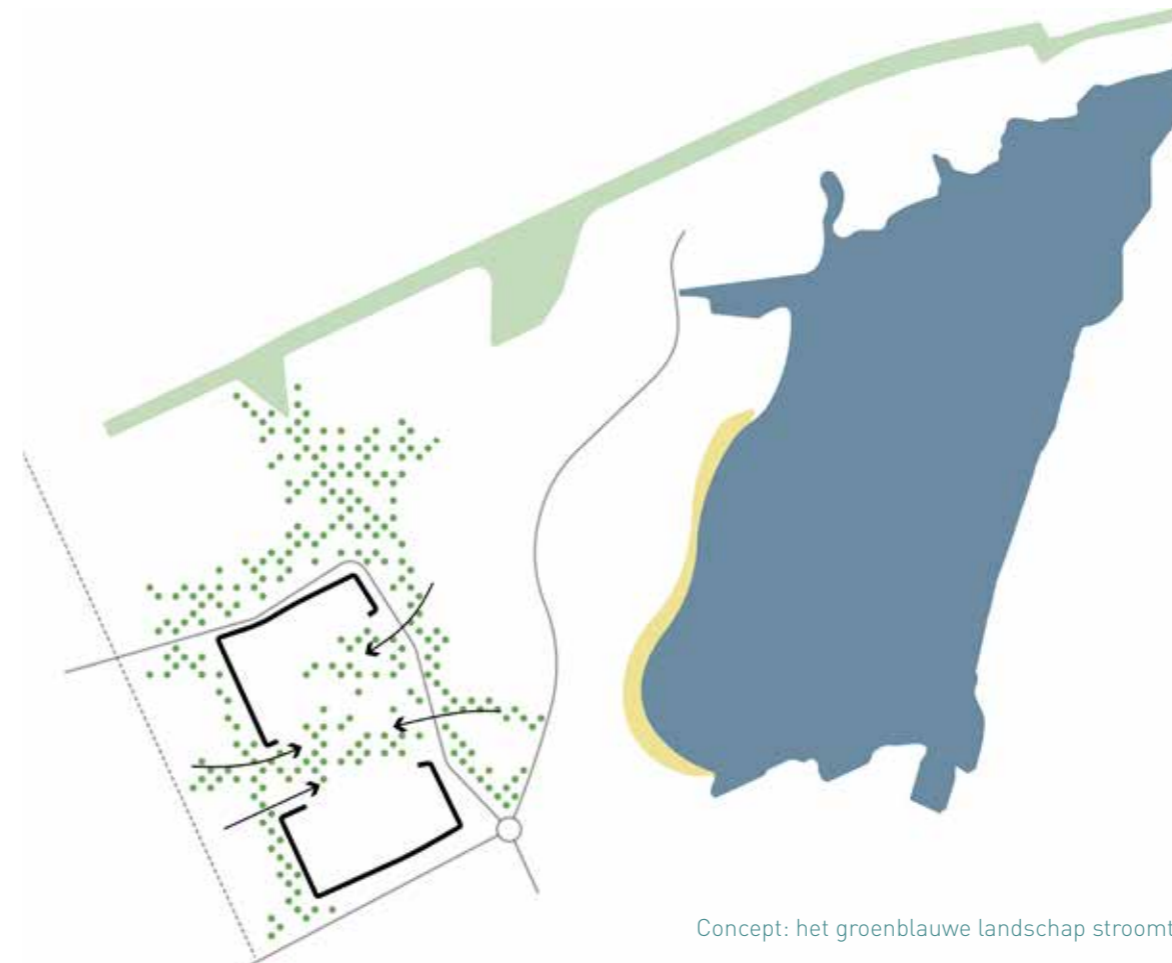


Plankaart buurtschap Wetering

## Buurtschap Wetering

Door de situering van Wetering tussen de Laan der Molens, Oude Wetering en geluidswal langs Stadshagenallee is de identiteit van dit buurtschap anders dan die van Duinzicht. Door de ligging aan binnenzijde van de Laan der Molens is de relatie met het groenblauwe landschap minder direct. Het groen is daarom het buurtschap in gebracht om dezelfde kwaliteit en beleving van groenstedelijk wonen te realiseren. In de wijk is het groen als een continue groenblauwe structuur

vormgegeven met groenstroken, wadi's en watergangen. Hiermee ontstaan tevens kansen voor natuurontwikkeling tot op het kavel – natuurinclusiviteit. Centraal door Wetering loopt de oostwestgerichte watergang van Oude Wetering naar het groenblauwe landschap. Parallel hieraan ligt het fietspad dat de Sportlaan in Brecamp verbindt met de Milligerplas. Voor autoverkeer wordt het buurtschap op drie plekken ontsloten vanaf de Laan der Molens.



Concept: het groenblauwe landschap stroomt het buurtschap in



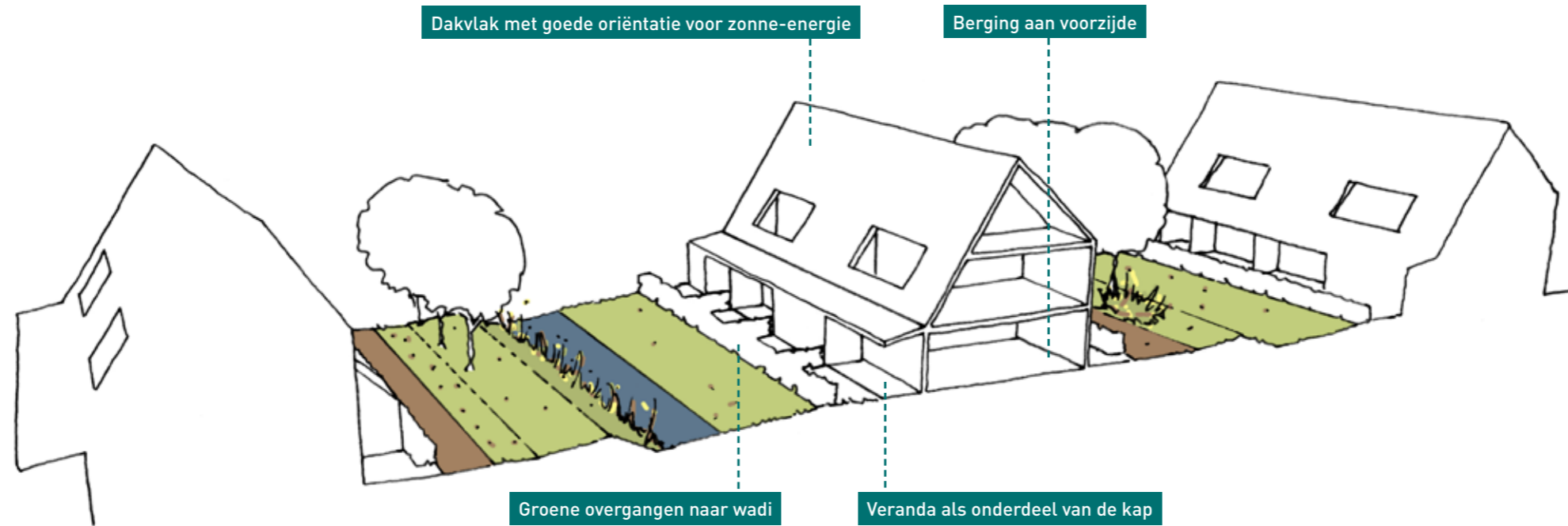
Identiteit Broeklanden

In Wetering worden circa 310 woningen gerealiseerd in twee woonmilieus. Aan weerszijden van de centrale watergang ligt een groen woonmilieu met een 'slagenverkeveling'. De woningen zijn hier eenzijdig georiënteerd met groenstroken tussen de woningen. Deze groenstroken zijn autovrij, parkeren wordt in twee parkeerstraten centraal gefaciliteerd. Aan zuidzijde van de groenstroken ligt een voetpad waaraan de entrees van de woningen zijn gesitueerd. Aan deze zijde bevindt zich ook de inpannige of gecombineerde berging bij de woningen. Aan de andere zijde van de woning is de tuin met

oriëntatie op de zon en directe en groene overgang naar de groenstroken met gras, wadi's en bomen. Belangrijk thema in de architectuur is de veranda en de asymmetrische kapvorm van het hoofdgebouw als overgang van woning naar tuin en wadi.

Aan de noord- en zuidzijde van Wetering ligt een 'droger' woonmilieu met een meer traditionele verkeveling gericht op autovrije groene hoven. Het parkeren wordt opgelost in parkeerkoffers tussen de woningen en als langsparkeren

aan de straat. Aan de zuid- en zuidwestzijde grenst dit gebied aan het parklandschap langs de geluidswal en de sportvelden met landschappelijke taluds. Aan de westzijde wordt Wetering begrensd door de Oude Weteringzone met brede school en toekomstige sportvelden. De sportvelden zijn gereserveerd voor CSV '28, hebben hier een functionele relatie mee en worden niet zelfstandig gebruikt. Aan het parkeerterrein bij de brede school worden parkeerplaatsen toegevoegd die als dubbel parkeergebruik ook zijn bestemd voor de woonbuurt.



Typologie woningen in het wadigebied





## Thema Programma

- Categorie bereikbaar
- Categorie middenduur\*
- Categorie duur

\*Binnen de categorie middenduur worden verdeeld over Breezicht Zuid nog 13 bereikbare woningen gerealiseerd.

### 3.3 Woningbouw

#### Programma en woningbouwcategorieën

In Breezicht worden gefaseerd in totaal circa 1.140 woningen gerealiseerd – circa 610 woningen in Zuid en circa 530 in Noord. Voor Zuid is in de Visie Breezicht Zuid een differentiatie voorgesteld van 30% bereikbaar, 50% middenduur en 20% duur. Het stedenbouwkundig plan voor Breezicht Zuid sluit hier grotendeels op aan. Er heeft een beperkte verschuiving plaatsgevonden van de middendure naar de dure woningbouwcategorie. Dit heeft te maken met de kenmerken van het plan en daarbij passende categorieën. In Breezicht Zuid is er een verschil in categorieverdeling tussen buurtschap Duinzicht en Wetering. In Wetering ligt het accent op bereikbare en middendure woningen, in Duinzicht meer op middenduur en duur. De woningdifferentiatie is als volgt:

	Zuid	Noord	Totaal
bereikbaar	33,6%	30,0%	31,9%
middenduur	39,9%	40,0%	40,0%
duur	26,5%	30,0%	28,1%

#### Bijzondere woondoeleinden

In het stedenbouwkundig plan zijn levensloopbestendige woningen en flexibel te gebruiken woningen niet specifiek aangeduid. Dure woningen (twee-onder-een-kap- of vrijstaande woningen) zijn door de kavelgrootte levensloopbestendig en/of flexibel te realiseren. Voor rijwoningen wordt als uitgangspunt gehanteerd dat woningen met een kavelbreedte van 6,50 meter of meer levensloopbestendig te maken zijn met een slaapkamer op begane grond. Op de Themakaart: Bijzondere woondoeleinden is aangegeven bij welke woningen dit mogelijk is. Voor de rijwoningen is het een verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar om deze mogelijkheid aan te bieden.

Ditzelfde geldt voor woningen die geschikt zijn als WMO-voorziening. Om een woning geschikt te maken voor bijvoorbeeld minder-validen is ook een kavelbreedte van 6,50 meter of meer noodzakelijk. Het streven is om onafhankelijk van koop en huur in

## Thema Bijzondere woondoeleinden

- Kavelbreedte > 6,50 meter  
Betaalbare woningen
- Kavelbreedte > 6,50 meter  
Middeldure woningen
- Kavelbreedte > 6,50 meter  
Dure woningen
- \* Parkeren op afstand van de woning

elk geval 5% van het totaal aantal woningen in Breezicht als WMO-voorziening geschikte woning te realiseren. Voor de corporaties zijn de prestatieafspraken hierin leidend.

### Particulier en collectief particulier opdrachtgeverschap

Voor particulier opdrachtgeverschap (PO) wordt ruimte geboden in buurtschap Duinzicht. Het gaat om circa 25 bouwkavels met verschillende kavelgroottes. Hiermee wordt aan kopers de mogelijkheid geboden een eigen woning te realiseren passend bij individuele woonwensen.

In buurtschap Wetering is binnen de gemeentelijke claim een locatie aangewezen waar de ontwikkeling van een collectief particulier opdrachtgeverschap initiatief (CPO) mogelijk is. Op basis van informatie over de doelgroepen voor Breezicht en een analyse van geïnteresseerde CPO-initiatieven wordt de invulling nader onderzocht.

### Claimverdeling

Op basis van de Themakaart: Claimverdeling is overeenstemming met de ontwikkelende partijen over de verdeling van de verschillende woningbouwgebieden in Breezicht Zuid.

## 3.4 Breezicht Noord

Aansluitend aan Breezicht Zuid worden in Noord vier buurtschappen gerealiseerd. Deze liggen tussen het groenblauwe landschap, Milligerplas en geluidswal en zijn hier sterk mee verbonden. De buurtschappen zijn kleiner in omvang dan die in Zuid en hebben een woningaantal variërend van circa 50 tot 250 woningen.

Conform de identiteit van Breezicht Zuid hebben ook de buurtschappen in Noord een eigen sfeer en zijn kleinschalig en compact. Het noordwestelijke buurtschap wordt direct ontsloten vanaf de Laan der Molens, de noordoostelijke buurtschappen worden ontsloten via de strandboulevard en buurtschap Duinzicht. Onderzoek naar een mogelijke extra ontsluiting via de Werkerlaan wordt te zijner tijd uitgevoerd.



Themakaart Bijzondere woondoeleinden

## Thema Claimverdeling

- VanWonen
- Bouwinvest (eigen beheer)
- Bouwinvest (vervreemden)
- Corporaties (eigen beheer)
- Corporaties (vervreemden)
- Gemeente



Themakaart Claimverdeling

## 3.5 Openbare ruimte

### 3.5.1 Water- en groenstructuur

#### Water

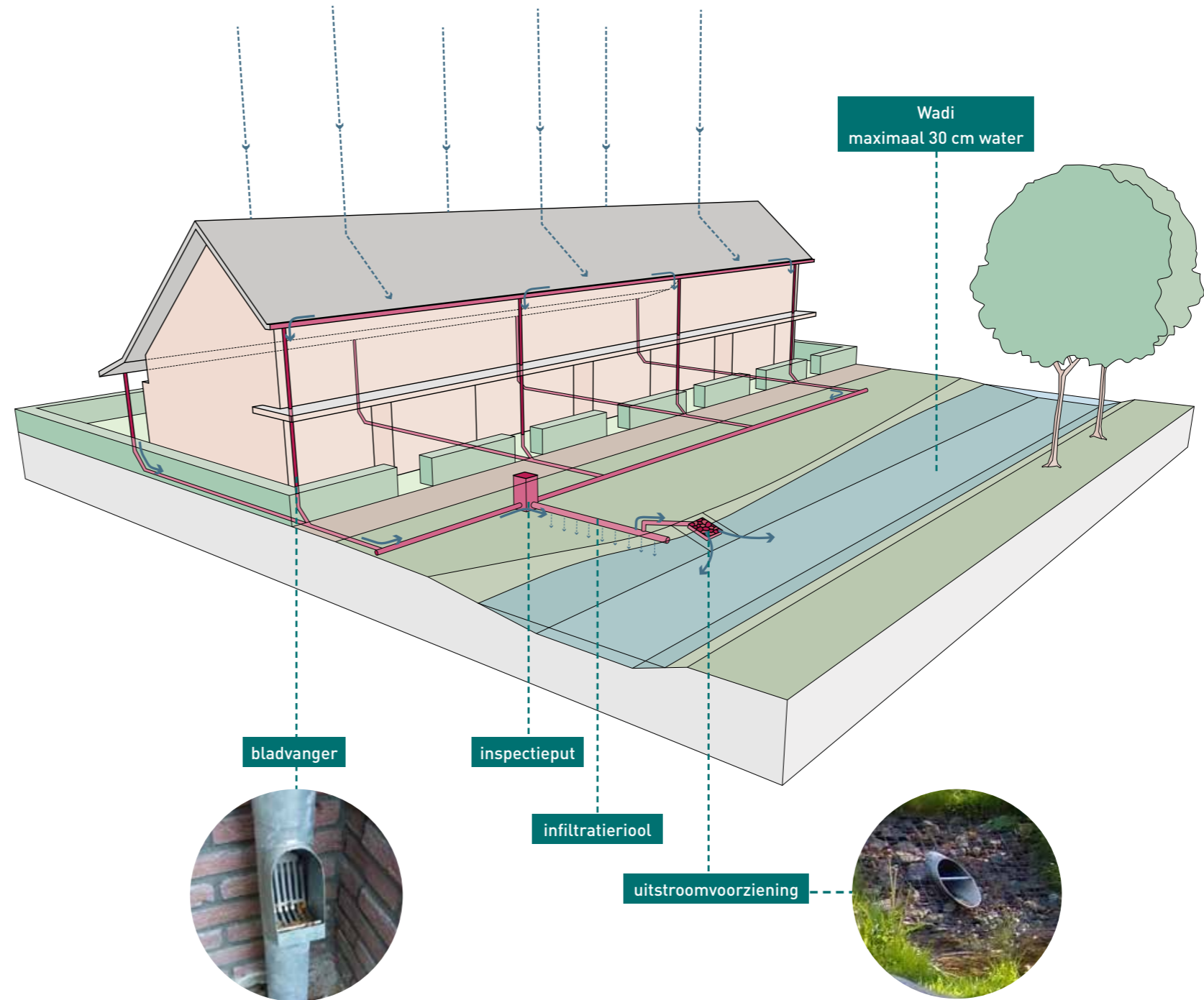
Het groenblauwe landschap is de ruimtelijke drager van de wijk. Breezicht is hiermee het groenstedelijke woonmilieu aan de noordelijke stadsrand van Zwolle. Het landschap verbindt Breezicht met bestaand Stadshagen, Milligerplas, Oude Weteringzone en geluidswal. Het landschap is landschappelijk vormgegeven als een dynamisch waterlandschap. Door de verhoogde buurtschappen in een groenblauw landschap ontstaat bergingscapaciteit voor regenwater. In de buurtschappen wordt regenwater zoveel mogelijk oppervlakkig naar wadi's en watergangen afgevoerd. Deze staan in verbinding met het groenblauwe landschap. Door middel van nieuwe stuwen is het ook mogelijk om bij hevige buien overtollig water uit bestaand Stadshagen af te voeren naar Breezicht en bergen in het groenblauwe landschap. Via de watergang ten noorden van Wetering kan water terugstromen naar de Oude Wetering.

In buurtschap Wetering is een stelsel aanwezig van watergangen en wadi's. Hier kan overtollig water worden geborgen en wegzakken naar de ondergrond. Vanwege de (kind)veiligheid staat in wadi's maximaal 30 cm water. Als deze vol zijn, wordt het water afgevoerd naar het centrale landschap. In buurtschap Duinzicht wordt overtollig water ook zoveel mogelijk via groenzones naar het centrale landschap afgevoerd. In het centrale deel van Duinzicht is beperkt groen aanwezig en om wateroverlast te voorkomen wordt water in dit deel opgevangen in een infiltratieriool. Vanuit dit riool kan het water wegzakken in de bodem. Bij hevige regenval wordt water direct afgevoerd naar het landschap.

In de woongebieden worden met zand diverse infiltratiestroken gerealiseerd. Hiermee wordt de aanwezige veen- / kleilaag doorbroken en kan regenwater wegzakken naar het onderliggende grondwatersysteem. Deze infiltratiestroken komen onder de wegen, onder de wadi's en onder de woningen. Maar ook in de tuinen zijn infiltratiestroken voorzien. Hiermee wordt wateroverlast in tuinen en ondergelopen achterpaden voorkomen. Om in de buurtschappen infiltratie ook via de verharding in de openbare ruimte mogelijk te maken, wordt, waar mogelijk, gebruik gemaakt van waterpasserende klinkerbestrating. Op straten voorzien van asfalt wordt water oppervlakkig afgevoerd naar bermen.

#### Kunstwerken

Bij de ontwikkeling van Breezicht Zuid wordt een aantal bruggen gerealiseerd: twee autobridgen in buurtschap Wetering en drie autobridgen en drie voet- / fietsbruggen in het groenblauwe landschap. Deze bruggen worden uitgewerkt in samenhang met de bruggen in Breecamp en Breezicht Noord, uitgangspunt voor de



Principe van hemelwaterafvoer naar een wadi



## Thema Landschapsthema's

- Beekdallandschap
- Duinlandschap
- Oude Weteringzone
- Rietoeverlandschap

uitwerking van de bruggen is het Vormgevingsdocument bruggen Breecamp & Breezicht. De kunstwerken zijn in ruimtelijke verschijningsvorm verwant aan elkaar, waarmee een 'familie van bruggen' ontstaat in de noordelijke stadsrand van Zwolle. De context waarin de bruggen liggen is grotendeels gelijk en de landschappelijke structuur en het infrastructurele netwerk zijn continu. Omdat de wijken en buurten wel elk een eigen identiteit hebben met eigen specifieke karakteristieken zijn er binnen deze familie verschillende themagebieden onderscheiden. Hierbij is het ontwerpuitgangspunt voor Breezicht Zuid om de bruggen onafhankelijk boven het dynamische en meanderende landschap te laten 'zweven'. Hiermee ontstaat een sterk contrast tussen eigentijdse horizontale bruggen en het golvende en glooiende landschap. Aan onderzijde worden de bruggen voorzien van natuurinclusieve maatregelen als nestkasten.

### Groen

Door het concept van een ruim groenblauw landschap met compacte buurtschappen is in Breezicht Zuid gekozen voor een woonwijk met een sterk groen karakter. Dit landschap bepaalt de identiteit van de wijk en verbindt gebieden met elkaar. Buurtschap Duinzicht is compact en enigszins stenig, maar met een sterke visuele relatie met het omringende landschap. Groen bevindt zich langs doorgaande buurtontsluitingswegen en vooral aan de randen van het buurtschap – een 'dorp' in het landschap. Wetering is gekozen voor meer groen in het buurtschap door de ligging aan binnenzijde van de Laan der Molens. Centraal hierin is het wadigebied gesitueerd, waar wadi's tussen woningrijen door meanderen.

Het groenblauwe landschap wordt niet gekenmerkt door één ruimtelijk beeld, maar het bestaat uit een aantal landschapstypen. Op deze manier laat het zich gaandeweg ontdekken, wat past bij de dynamiek van het landschap.

Het hart van het groenblauwe landschap wordt gevormd door een beekdallandschap met slingerende watergangen, plasdrassituaties met rietoevers, boomwallen en boomgroepen. Het is een kleinschalig landschap met veel korte zichtlijnen en een paar lange die de omliggende gebieden met elkaar verbindt. De watergangen – 'beken' – worden gevoed door Oude Wetering, regenwater en kwel. Hier is de dynamiek van het watersysteem het meest zichtbaar. Kleine gradiënten en variatie in taludhellingen zorgen er voor dat ook bij weinig neerslag de fluctuatie van het waterpeil zichtbaar is en plasdrassituaties ontstaan. Hiermee zijn tevens kansen voor natuurontwikkeling in de wijk – natuurinclusief Breezicht.

Vanaf het water is er een geleidelijke overgang van rietvegetatie

Themakaart Landschapsthema's



naar natte hooilanden met enkele solitaire bomen en broekbosjes. Het gebied is toegankelijk via slingerende wandelpaden in halfverharding, die het landschap verbindt met de buurtschappen, Oude Wetering Milligerplas. Aan de randen van het beekdallandschap zijn de overgangen naar de buurtschappen landschappelijk vormgegeven met hoogteverschillen en beplanting. De definitieve soortenkeuze wordt bepaald in de inrichtingsplannen, passende beplantingssoorten in dit gebied zijn bijvoorbeeld:

Bomen:

- Zwarte els
- Grauwe wilg
- Iep
- Zilveresdoorn
- Vleugelnoot
- Meidoorn

Richting de Milligerplas verkleurt het centrale landschap naar een duinlandschap, wat zich langs het strand tot Milligers uitstrekt. Kenmerkend zijn uiteraard de hoogteverschillen in het duingebied met een afwisseling van hellingen en hoogten, waarmee duinkammen en duinpannen ontstaan. De oostelijke woningen van Duinzicht in het landschap liggen. Het reliëf is niet alleen belangrijk voor de herkenbaarheid, maar het duinsilhouet creëert ook subtiele en passende overgangen van strand (openbaar en levendig) naar woningen (privé en rustig). In het duingebied liggen twee kleine waterplassen – vennetjes – waar hemelwater vanuit de aanliggende woningen naar wordt afgevoerd. De definitieve soortenkeuze wordt bepaald in de inrichtingsplannen, passende beplantingssoorten in dit gebied zijn bijvoorbeeld:

Bomen:

- Grove den
- Corsicaanse zwarte den
- Zomereik
- Lijsterbes
- Ruwe berk
- Vogelkers

Struweel:

- Helm
- Brem
- Duindoorn
- Kruiwilg
- Duinriet
- Struikheide

## Referentiebeelden Beekdallandschap



## Referentiebeelden Duinlandschap



### 3.5.2 Natuurinclusiviteit

Voor natuurinclusiviteit en natuurinclusief bouwen is geen eenduidige definitie. Uitgangspunt voor Breezicht is dat natuur op alle schaalniveaus van het plan – van ontwerp tot gebruiksfase – onderdeel is van de wijk. Dit is belangrijk voor biodiversiteit en passend bij het planconcept van Breezicht als een groenblauw landschap met buurtschappen. Daarnaast kunnen natuurinclusieve maatregelen ook een positief effect hebben op de waterrobuuste en klimaatbestendige ambitie van Breezicht.

In Breezicht wordt natuurinclusiviteit op vier schaalniveaus in het plan verwerkt:

Wijkniveau:

- Het ruimtelijk concept van Breezicht is een groenblauw landschap met compacte buurtschappen. Het groen is niet versnipperd maar omvangrijk en onderling verbonden, waardoor veel ruimte ontstaat voor natuurontwikkeling.
- Met de vormgeving en situering van het landschap wordt nadrukkelijk de verbinding gezocht met omliggende groengebieden: Milligerplas, Oude Weteringzone, geluidswal en Mastenbroekerpolder.
- Het groenblauwe landschap heeft een natuurlijk dynamisch waterpeil, waarmee verschillende leefgebieden ontstaan, wat meer biodiversiteit faciliteert.

Buurtniveau:

- In de inrichting van de openbare ruimte wordt gekozen voor een diversiteit aan beplantingssoorten (grassen, heesters, hagen en bomen), welke weer ruimte bieden aan verschillende soorten vogels, vleermuizen, kleine zoogdieren als egels enzovoorts.
- Grote delen van het groenblauwe landschap van Breezicht worden extensief beheerd, wat ruimte geeft voor natuurontwikkeling.
- Met informatieborden op een of meerdere plekken in het landschap van Breezicht worden het gekozen concept, de klimaatambities en natuurontwikkeling toegelicht. Dit draagt bij aan bewustwording bij bewoners van Breezicht en omliggende wijken.

Kavelniveau:

- Zoveel mogelijk toepassen van hagen als erfafscheiding van tuinen naar de openbare ruimte. Dit biedt beschutting aan verschillende soorten en versterkt de groene identiteit van de wijk. Daarnaast zijn hagen passeerbaar voor amfibieën en kleine zoogdieren.
- Toekomstige bewoners inspireren om tuinen zo groen mogelijk in te richten door het organiseren van bijvoorbeeld tuinschetsdagen met kopers, ontwerpers en bedrijven. Hierin kunnen partijen als Vogelbescherming Nederland, NL Greenlabel en Stichting Avifauna Zwolle worden betrokken.
- Met ontwikkelaars de mogelijkheid onderzoeken voor een (groene) tuinrichting als meerwerkoptie bij aankoop van een woning.

Woning- en objectniveau:

- In (geschikte) kopgevels worden door de ontwikkelaars, bouwers en kopers van vrije kavels in Breezicht natuurinclusieve maatregelen zoals nestkasten gerealiseerd.
- Bij de bruggen in het groenblauwe landschap loopt aan minimaal één zijde van de watergang het talud onder de brug door.
- Onder de te realiseren bruggen worden natuurinclusieve maatregelen zoals nestkasten gerealiseerd.

### 3.5.3 Verkeersstructuur

#### Auto- en fietsverkeer

In de verkeersstructuur van Breezicht is de gerealiseerde Laan der Molens de hoofdontsluitingsroute van de wijk. De 50 km/ uur-weg verbindt de rotonde Stadshagenallee / Milligerlaan met de brede school en sluit aan op de Jac. P. Thijsse laan in Breecamp. De weg ontsluit de buurtschappen Wetering, Duinzicht en een deel van Breezicht Noord. Fietsverkeer bevindt zich op een vrijliggend dubbelzijdig fietspad parallel aan de rijbaan. Ter hoogte van de brede school komt deze met fietsstroken op de hoofdrijbaan. Op deze weg kan in de toekomst openbaar vervoer worden gefaciliteerd en is ter plaatse van de kruising met de buurtontsluitingswegen naar Wetering en Duinzicht ruimte voor een bushalte.

Vanaf de rotonde Stadshagenallee / Milligerlaan ontsluit de duinboulevard het (noord)oostelijk deel van Breezicht voor autoverkeer. Het zuidelijk gedeelte van de strandboulevard ligt aan de rand van de wijk en wordt ingericht als 50 km/ uur-weg met asfalt en een groene middenberm. Voor de fietsoversteek gaat deze over in een 30 km/ uur-ontsluitingsweg met een gebakken klinkers, waarbij fietsers zich op de rijbaan bevinden. Omdat deze weg ook door autoverkeer naar de noordoostelijke buurtschappen wordt gebruikt, wordt met de materialisering met kantstroken en snelheidsremmende voorzieningen het verblijfskarakter benadrukt. Bij de ontwikkeling van Breezicht Noord wordt nog onderzocht of de weg verlengd kan worden om de noordzijde van de Milligerplas naar de Werkerlaan. De realisatie van deze aansluiting is afhankelijk van de fysieke mogelijkheden, ecologie en maatschappelijk draagvlak.

De rotonde Stadshagenallee / Milligerlaan is belangrijk voor de verkeersafwikkeling van Breezicht. In het kader van het bereikbaarheidsonderzoek van Stadshagen wordt onderzocht of de bestaande rotonde verkeerskundig voldoende capaciteit heeft of dat deze moet worden uitgebreid. Daarbij is het in het verkeersbeeld van Stadshagen wenselijk de doorgaande route Milligerlaan naar Stadshagenallee te versterken. In het stedenbouwkundig plan is ruimte om verschillende oplossingen te faciliteren.

Buurtschap Duinzicht is ontsloten vanaf de Laan der Molens en de strandboulevard. Door Duinzicht worden ook de noordoostelijke buurtschappen ontsloten. De doorgaande duinboulevard heeft een breder profiel dan de andere buurtontsluitingen waar voornamelijk bestemmingsverkeer komt. Buurtschap Wetering heeft drie ontsluitingen vanaf de Laan der Molens. In het hart van dit buurtschap ligt het wadigebied waar woningen aan autovrije voetpaden zijn gesitueerd en wordt geparkeerd in informele parkeerstraten. Deze verbinden tevens het noordelijk en zuidelijk deel van Wetering met elkaar.

Voor fietsers zijn de heringerichte Oude Wetering en de vrijliggende fietspaden langs Laan der Molens en strandboulevard belangrijke verbindingen van de wijk met het winkelcentrum Stadshagen en de binnenstad van Zwolle. Deze routes sluiten aan noordzijde tevens aan op de recreatieve routes in het groenblauwe

# Thema Verkeersstructuur

- Autoverkeer**
  - Wijkontsluiting
  - Buurtontsluiting
  - Woonerf
- Fietsverkeer**
  - Hoofdverbinding
  - Secundaire verbinding
  - Recreatieve route



Themakaart Verkeersstructuur

## Thema Parkeren



- ▬ Parkeren in openbare ruimte
- ▬ Parkeren op binnenterrein
- ▬ Bestaand parkeren
- 1 pp op eigen terrein  
Geteld als 1,0 pp
- 2 pp op eigen terrein  
Achter elkaar; in de parkeerbalans  
mee gerekend als 1,1 pp
- 2 pp op eigen terrein  
Naast elkaar; in de parkeerbalans  
mee gerekend als 1,7 pp
- |    |    |
|----|----|
| 82 | +3 |
| 85 |    |

 Parkeerbalans  
Benodigd, in plan en saldo

landschap en het fietspad op de geluidswal. Een secundaire, maar belangrijke fietsroute is de oost-westgerichte verbinding vanaf de Sportlaan in Breecamp naar de brede school en de Milligerplas. Kruispunten en fietsoversteken met de Laan der Molens zijn veilig voor fietsers en voetgangers ingericht met middengeleiders. Deze uitbuigingen hebben een snelheidsreducerend en attentieverhogend effect. Daarnaast is er een fijnmazig (recreatief) netwerk voor langzaam verkeer tussen de buurtschappen in het groenblauwe landschap en langs de Milligerplas.

### Parkeren

De parkeernorm voor Breezicht is gebaseerd op de vastgestelde Regeling Parkeernormen, welke verwijst naar de meest recente CROW-publicatie. Afhankelijk van de woningcategorie varieert de norm tussen 1,5 en 2,1 parkeerplaatsen per woning.

Nevenstaande tabel is uitgangspunt bij de uitwerking van het verkavelingsplan van de buurtschappen. In de bouwplanontwikkeling kan hier locatiespecifiek – mits goed gemotiveerd en in overleg met de gemeente – (beperkt) van worden afgeweken om een hogere of lagere norm te realiseren.

Bron:  
CROW-publicatie 317; stedelijkheidsgraad 'sterk stedelijk', ligging 'rest bebouwde kom' en gemiddelde norm.

	woningcategorie	norm	inclusief bezoekersaandeel
koop	vrijstaand	2,1	0,3
	twee-onder-een-kap	2,0	0,3
	rijwoning	1,8	0,3
huur (sociaal)	rijwoning	1,5	0,3
huur (vrije sector)	rijwoning	1,8	0,3

Het parkeren is passend bij het planconcept en de woningcategorieën van de buurtschappen opgelost en daardoor in Duinzicht en Wetering verschillend. In beide buurten is het een combinatie van parkeren op eigen terrein en in collectieve (openbare) parkeervoorzieningen. Afhankelijk van de grootte van het kavels is bij vrijstaande en twee-ondereen- kapwoningen het parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein gesitueerd. In de bouwblokken in het hart van Duinzicht is het parkeren gemeenschappelijk en op het binnenterrein gesitueerd. Het overige parkeren in de openbare ruimte bevindt zich als langsparkeren aan de weg of is in kleine parkeerkoffers gesitueerd. In Wetering bevindt het parkeren zich in parkeerkoffers tussen de woningrijen of in parkeerstraten bij de woningen in het wadigebied. Het parkeren in de openbare ruimte is zoveel mogelijk groen ingepast met hagen om parkeerkoffers. Op de Themakaart: Parkeren zijn de verschillende aangegeven.

In de huidige situatie wordt voor het strand en Milligers geparkeerd op het veld met puinverharding. Met de ontwikkeling van Breezicht is dit niet meer mogelijk, de parkeerplaatsen worden aan noord- en zuidzijde van het paviljoen gecompenseerd. De parkeerplaatsen bij Milligers zijn structureel en worden ingericht met permanente verharding. De parkeervelden ten noorden en zuiden hiervan worden alleen gebruikt wanneer het druk is en zijn gesitueerd op gras. Deze parkeerplaatsen kunnen daarmee eventueel ook voor andere functies worden gebruikt.

# Duinzicht

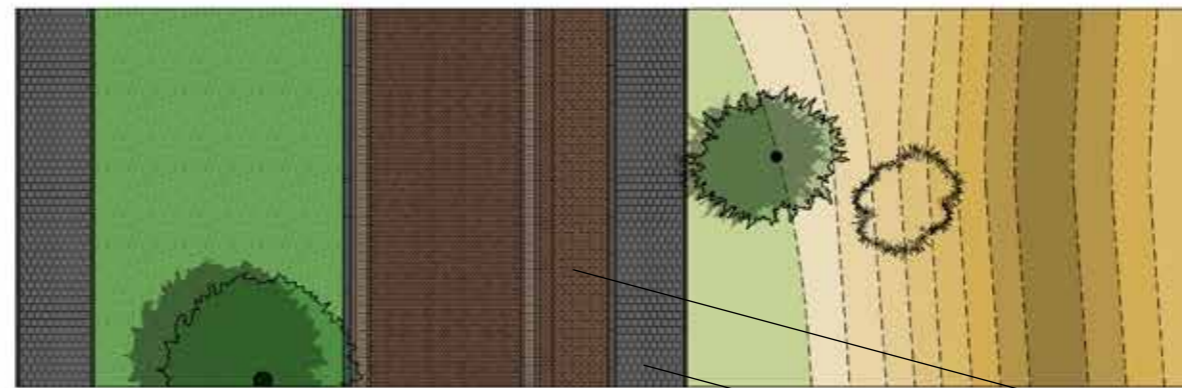
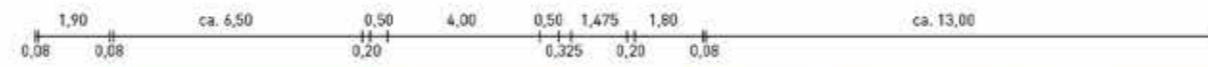
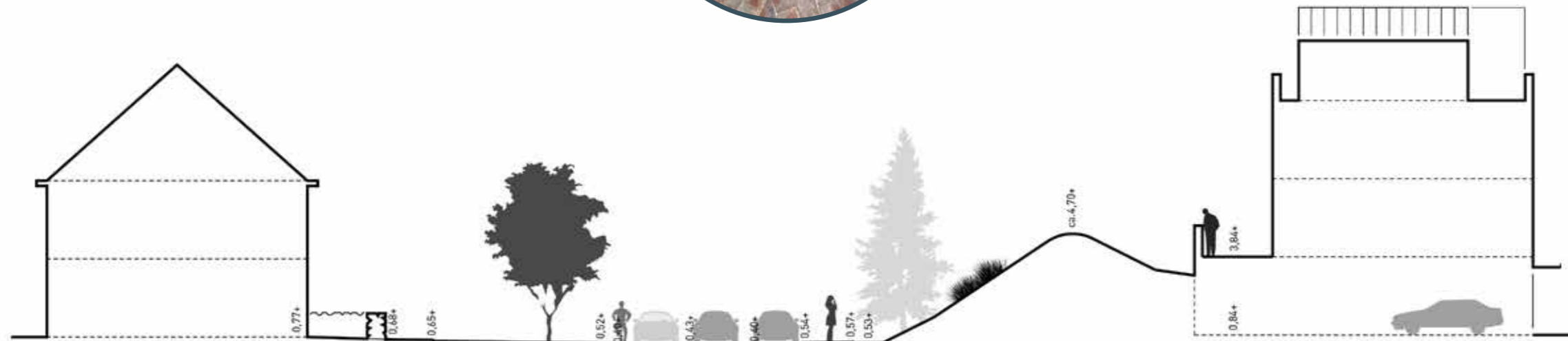
## 3.5.4 Inrichtingsprofielen

De inrichting van de openbare ruimte past bij het karakter van Breezicht als groenstedelijke woonwijk met compacte – dorpsachtige – buurtschappen. Het uitgangspunt is de toepassing van roodbruin gebakken materiaal in de rijbaan en een donkergrijze betontegel (20 x 20 cm) in de trottoirs. Op deze basis wordt gevarieerd door bijvoorbeeld te kiezen voor gebakken materiaal in de voetpaden in het wadigebied in Wetering en alternatieve materialen in parkeervakken.

Onderstaande profielen zijn het uitgangspunt voor de uitwerking van de inrichtingsplannen van Breezicht Zuid.



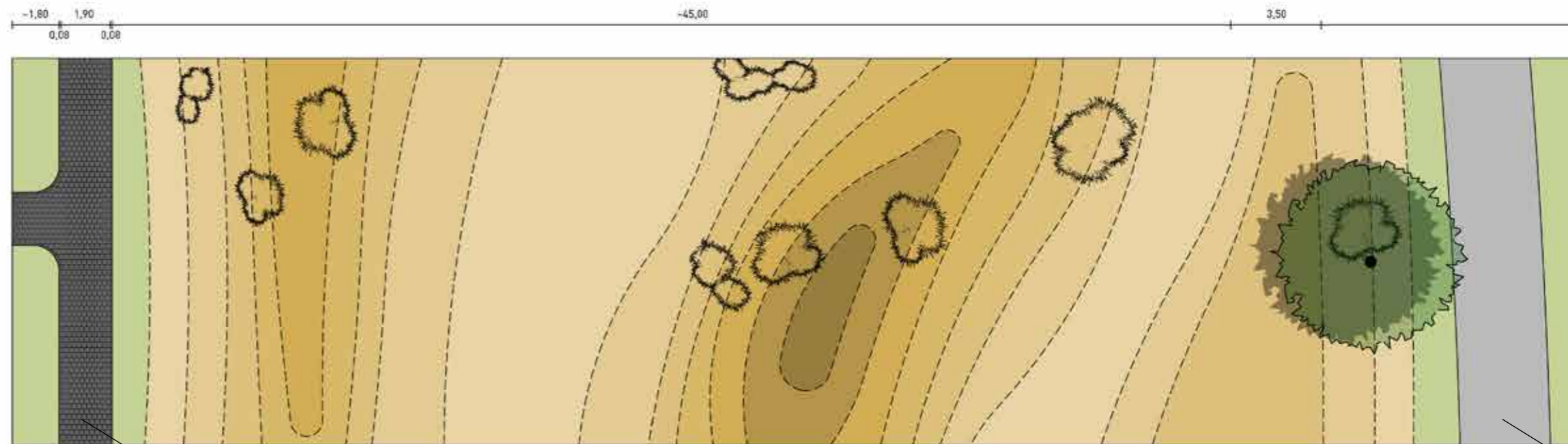
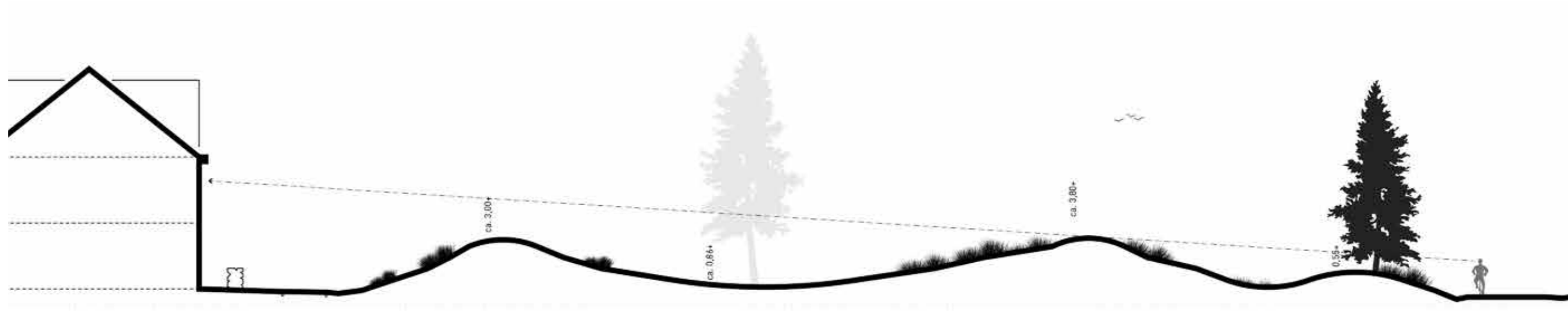
# 1. Duinboulevard



- Gebakken klinker, dikformaat
- Betontegel, 20x20 cm donkergrijs

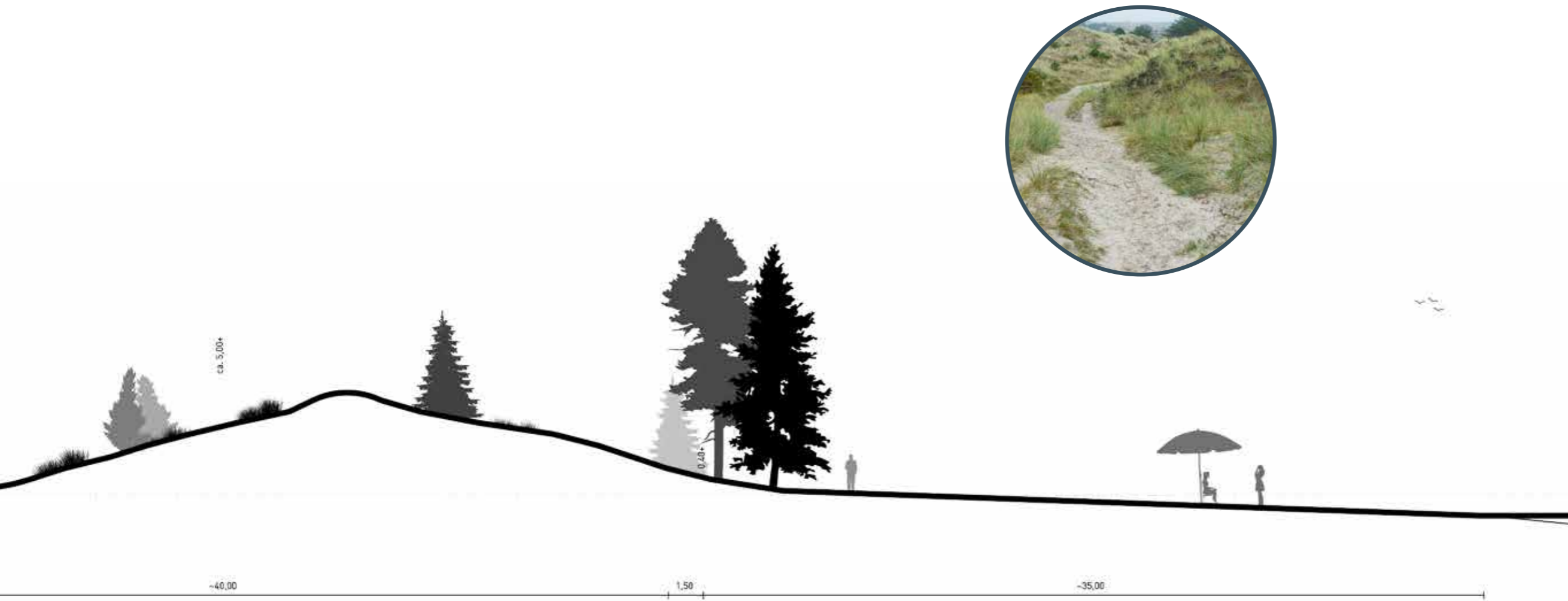
# Duinzicht

## 2. Duingebied



Betontegel, 20x20 cm donkergrijs

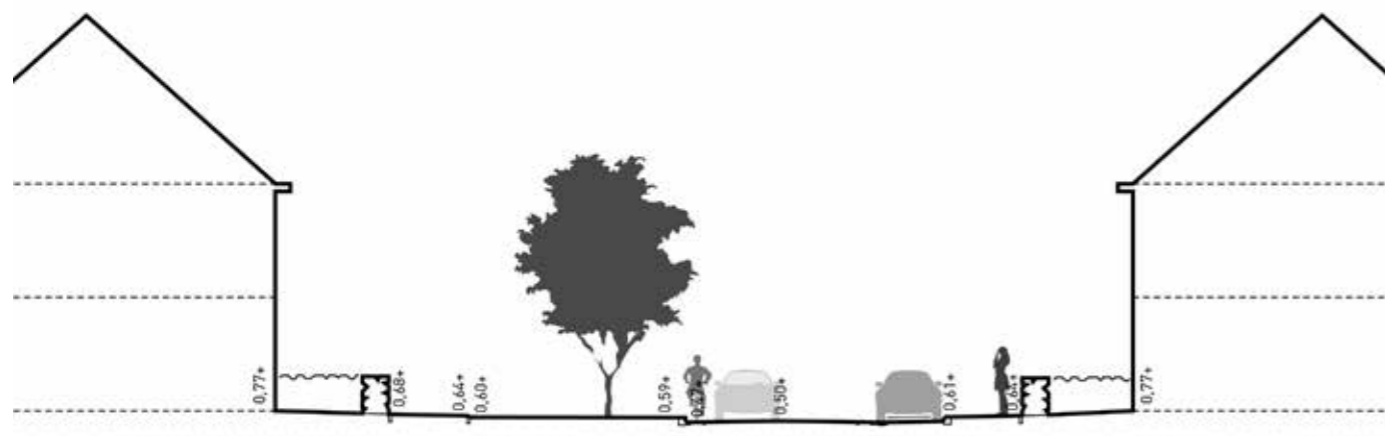




Betonpad

# Duinzicht

## 3. Woonstraat



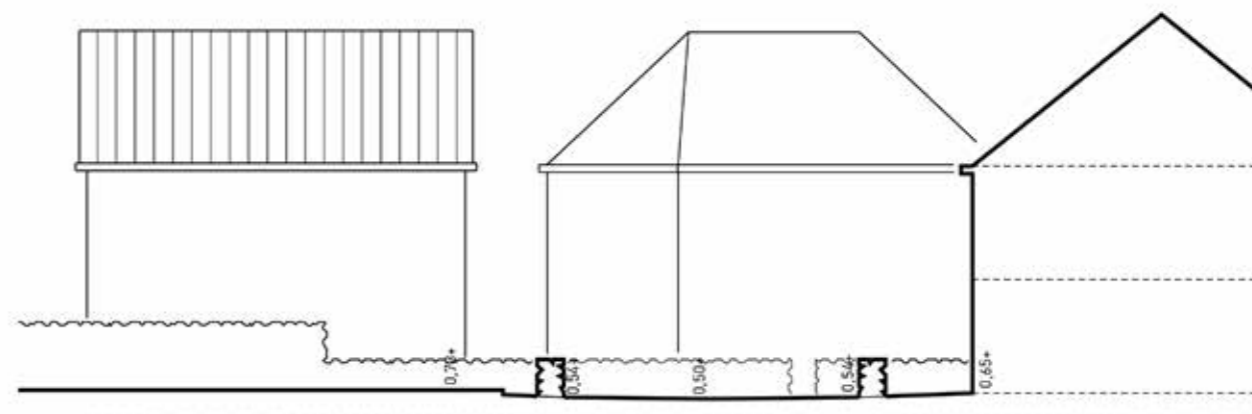
1,90 0,08 0,08 0,50 0,50 1,475 0,325 0,20 1,80



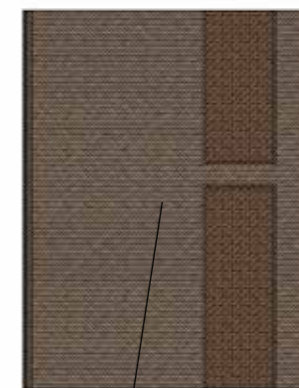
Gebakken klinker, dikformaat

Betontegel, 20x20 cm donkergrijs

## 4. Woonerf

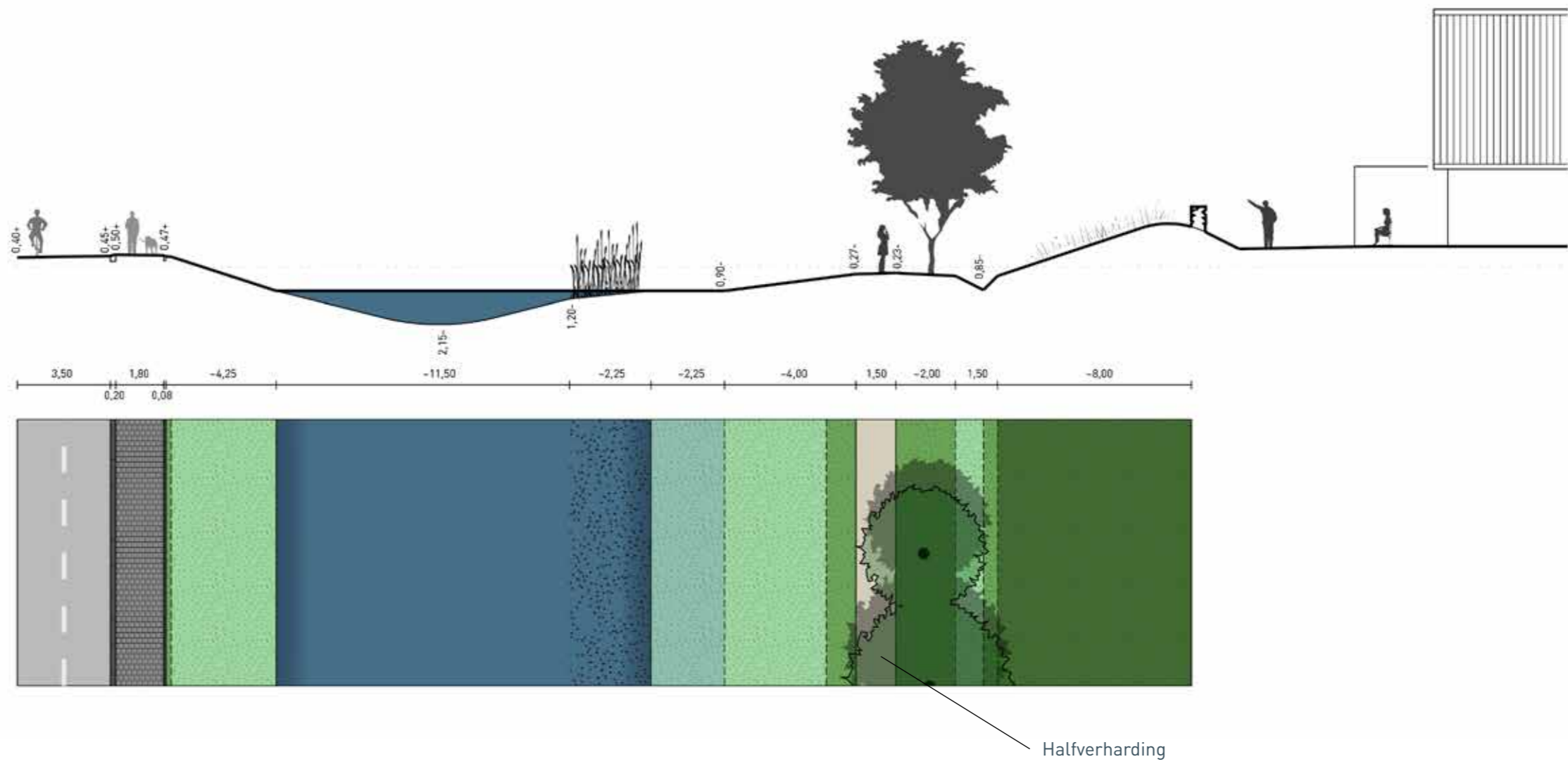


4,72 1,80 1,12 0,08



Gebakken klinker, dikformaat

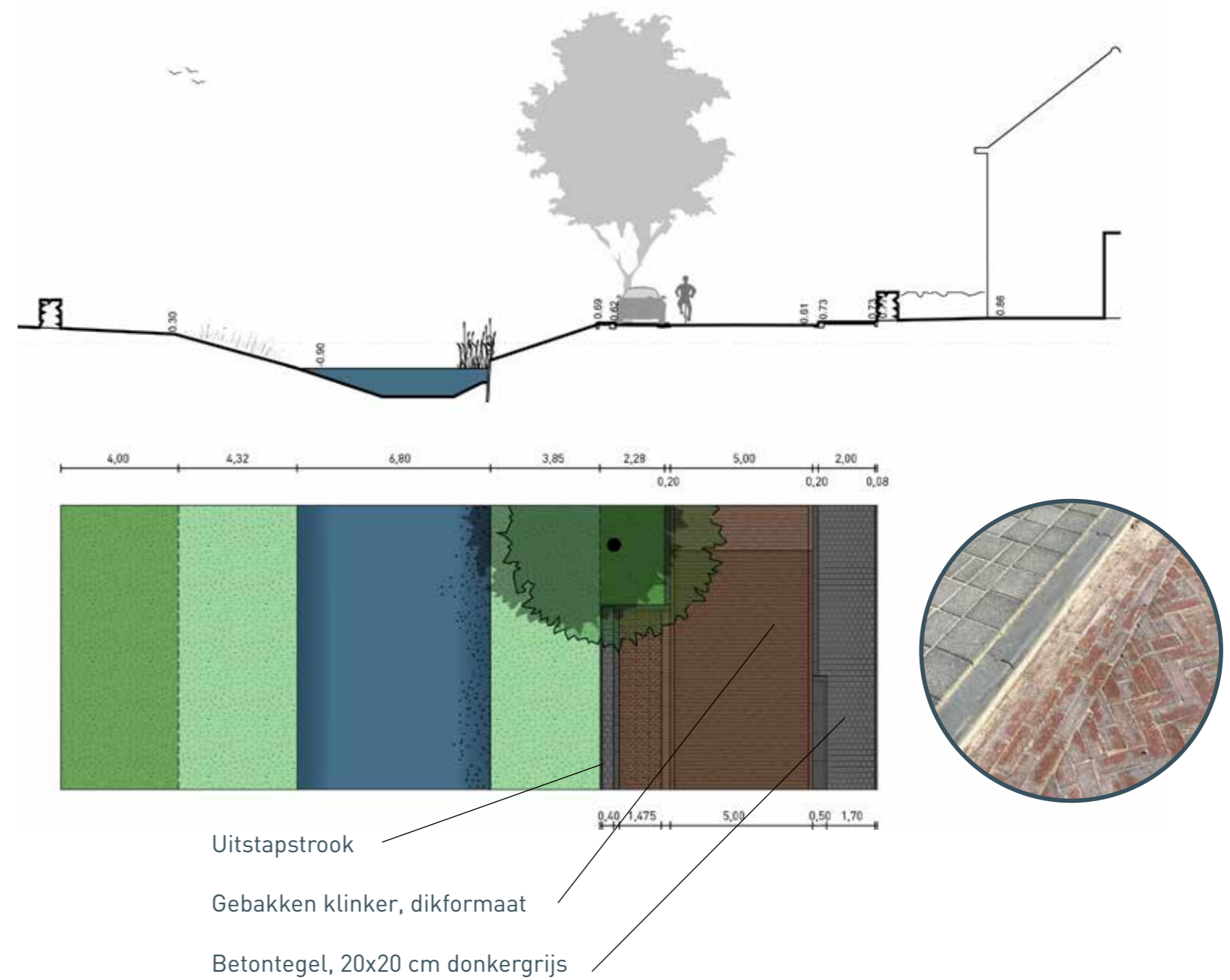
## 5. Rand met groenblauwe landschap



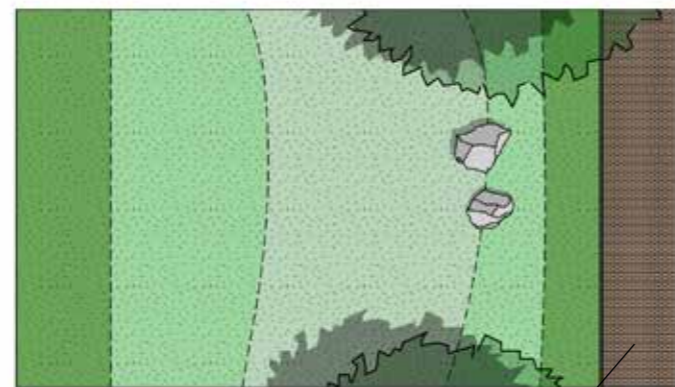
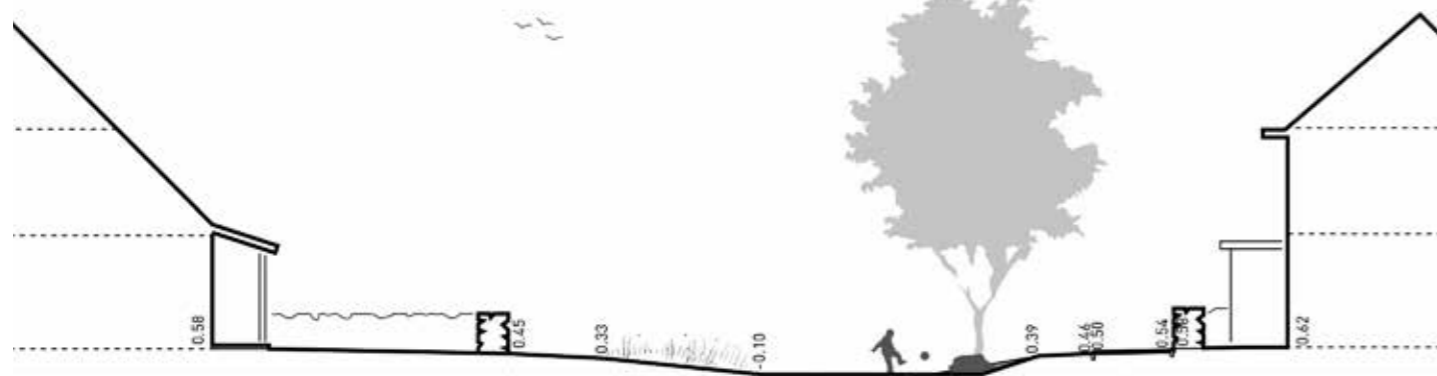
# Wetering



## 6. Buurtontsluiting

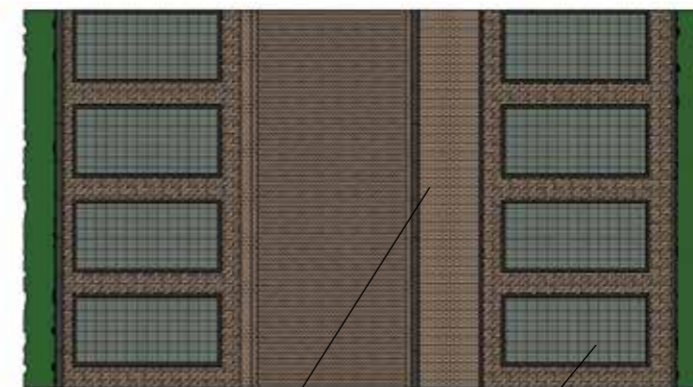
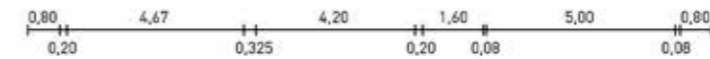
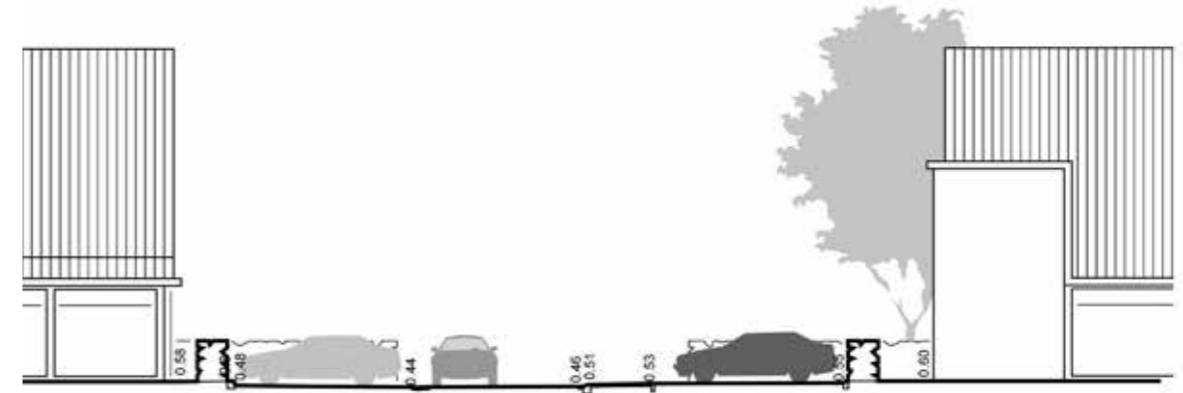


## 7. Wadi



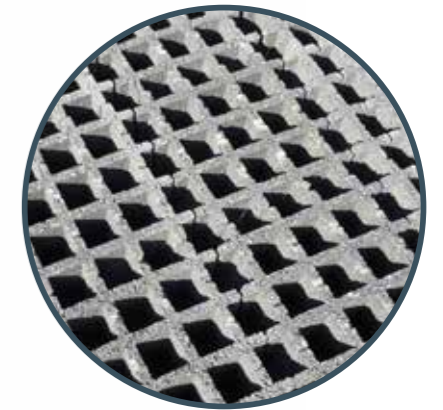
Gebakken klinker, dikformaat

## 8. Parkeerstraat



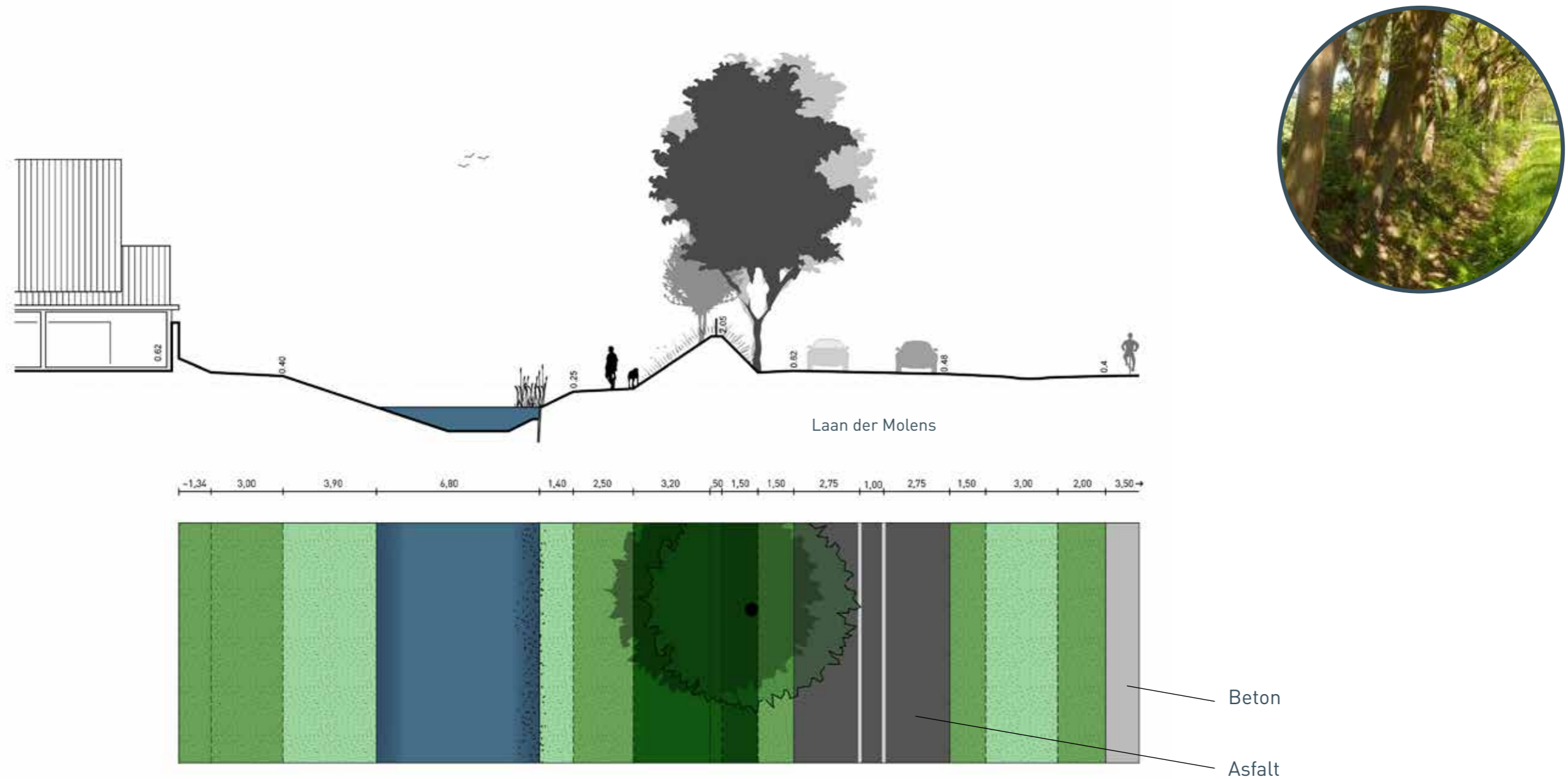
Gebakken klinker, dikformaat

Grasbetontegel, gevuld met grind, split of schelpen

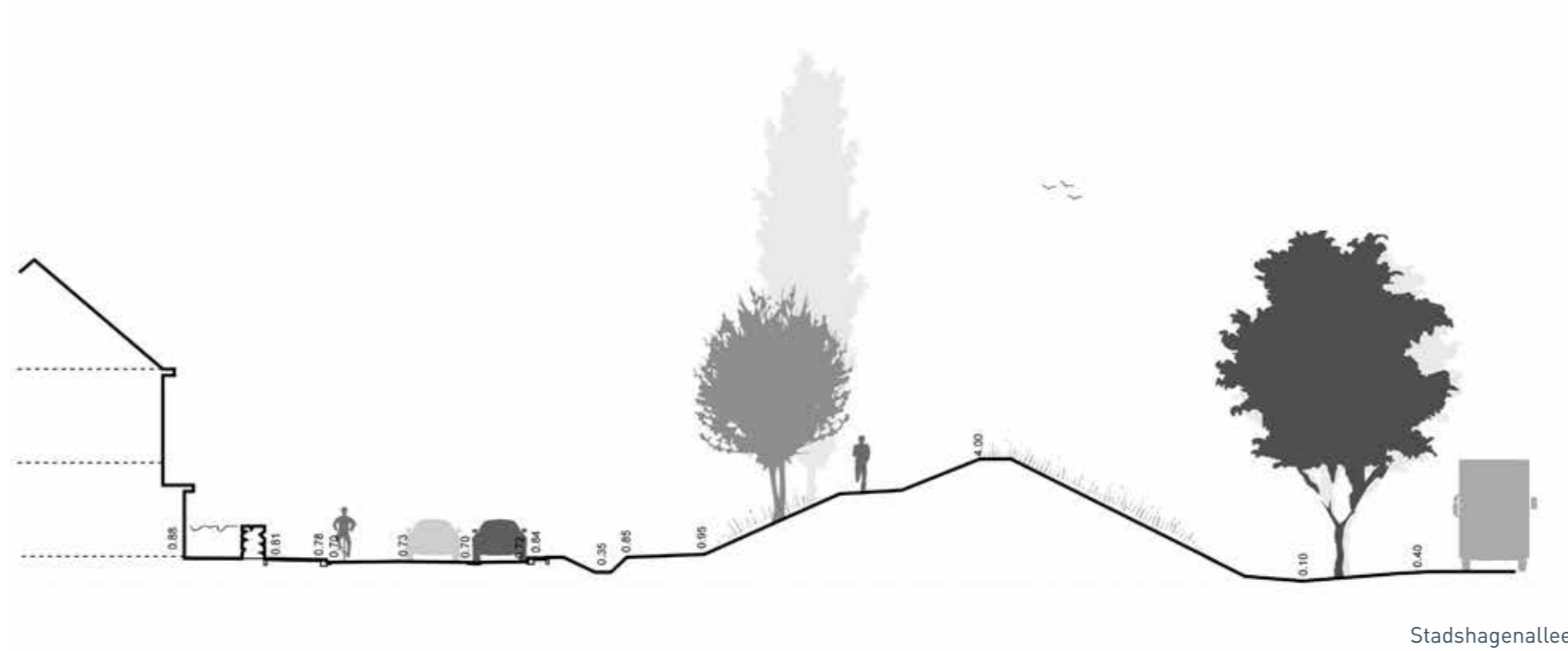


# Wetering

## 9. Laan der Molens



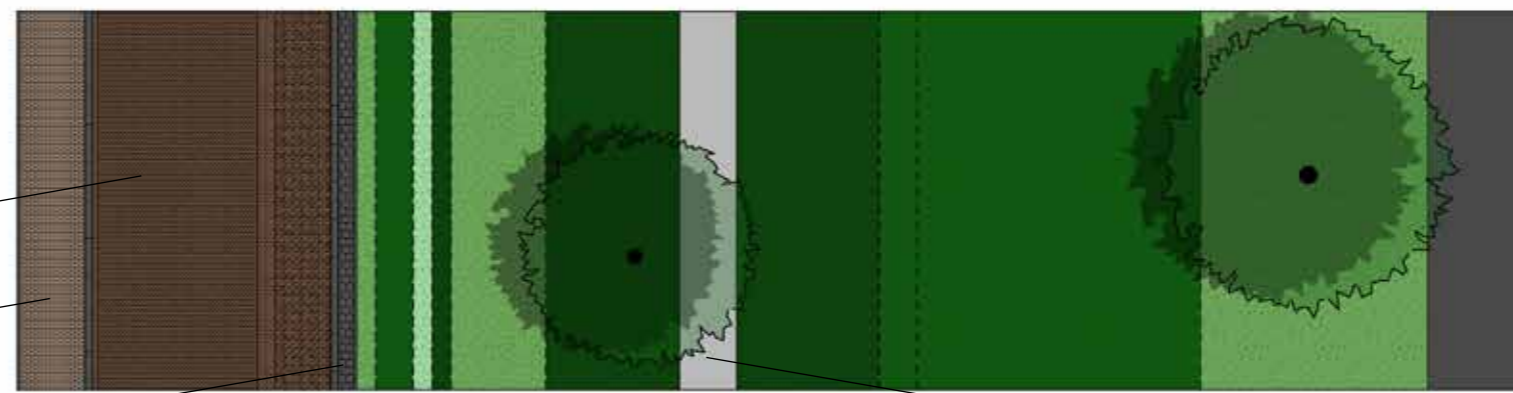
## 10. Geluidswal Stadshagenallee



Gebakken klinker, dikformaat

Betontegel, 20x20 cm donkergrijs

Uitstapstrook



Halfverharding

## Thema Bewegen



-  Speelplek, wijkniveau
-  Speelplek, buurtniveau
-  Speelruimte
-  Barrière kinderen 0-12 jaar
-  Barrière kinderen 0-8 jaar
-  Barrière kinderen 0-4 jaar
-  Hondenloslooplek
-  Recreatieve routes  
Fietser, voetganger
-  Recreatieve routes  
Voetganger

Themakaart Bewegen



### 3.5.5 Bewegen

Met het programma 'Zwolle Gezonde Stad' zet Zwolle zich in voor een gezonde leefomgeving. Hierbij zijn sociale aspecten erg belangrijk, maar ook de directe fysieke omgeving van inwoners draagt bij aan een gezonde leefstijl. Ook Breezicht wordt ontwikkeld als een gezonde leefomgeving, waar voldoende ruimte en uitdaging is om te bewegen. Door het concept van buurtschappen in een groenblauw landschap is het groen altijd dichtbij de woning. Vanuit de buurtschappen zijn er goede verbindingen met het landschap en in het landschap zelf liggen wandel- en fietspaden en worden formele en informele speelplekken gerealiseerd. Daarbij ligt Breezicht aan de Milligerplas met sportvoorzieningen en wandelmogelijkheden (rondje Milligerplas). Het netwerk van langzaam-verkeersroutes in de wijk sluit aan op het recreatieve fietspad op de geluidswal die in verbinding staat met routes langs het Zwarte Water en de IJssel (rondje Zwolle).

Het groene karakter van de wijk biedt mogelijkheid om overal te spelen. Dat betekent dat wordt afgeweken van het gemeentelijk speelbeleid om volgens het spreidingsbeleid alle formele speelplekken met toestellen aan te leggen. In Breezicht worden verspreid in de buurtschappen speelmogelijkheden gecreëerd. Dit netwerk gaat uit van een variatie in type speelplekken die met elkaar zijn verbonden door middel van informele (wandel)routes met zo min mogelijk kruisingen met het autoverkeer. Binnen de buurt is rekening gehouden met kleine barrières – een doorgaande woonstraat voor kinderen onder de 4 jaar, maar ook grotere – buurt- en wijkontsluiting voor kinderen tot 12 jaar. Hierbinnen is er ruimte voor spelen voor elke doelgroep.

Kleine kinderen hebben naast het openbare groen een eigen speelruimte in de omgeving van hun woning. Dit zijn grotere groene speelplekken vlakbij huis waar ruimte is voor balspel, tikkertje enzovoorts, waarbij ook spelaanleidingen zijn gesitueerd: stapstenen en boomstammen, maar geen toestellen. Wanneer kinderen groter zijn kunnen zij gemakkelijk van de ene naar de andere speelplek lopen. Per buurt is één grotere centrale speelplek waar kinderen en ouders samen kunnen komen. Dit zijn speelplekken met een natuurlijk karakter passend bij het groenblauwe karakter van het landschap van Breezicht. Naast deze speelplekken op buurtniveau is er een grote speelplek en een grote sportplek in Breezicht. In het hart van de wijk ligt op het centrale eiland een grote speelplek voor kinderen van 0 tot 12 jaar. Deze plek heeft een natuurlijke uitstraling met een uitgebreid aanbod aan speeltoestellen zoals schommels en glijbanen voor alle leeftijden, maar biedt ook ruimte voor ontmoeting voor jong en oud. Langs het strand worden de bestaande sportvoorzieningen opgewaardeerd zodat deze bruikbaar zijn voor iedereen van 0 tot 100 jaar. In het landschap en aan de randen van de wijk, zoals het duingebied en de Oude Weteringzone, zijn informele avontuurlijke speelmogelijkheden die direct in verbinding staan met de woonomgeving.

Voor hondenbezitters zijn er in Breezicht en rondom de Milligerplas veel mogelijkheden om (aangelijnd) te wandelen met de hond.

Daarbij wordt de bestaande hondenloslooplek bij Milligers gehandhaafd en is op de geluidswal ruimte voor een nieuwe hondenloslooplek.

### 3.5.6 Duurzame energie en afval

De energie die nodig is voor openbare voorzieningen als straatverlichting en rioolgemalen wordt in de wijk opgewekt. Het gaat hierbij om circa 700 m<sup>2</sup> (netto) zonnepanelen. Dit zonnepanelenveld is vormgegeven als een eiland in het groenblauwe landschap. Hiermee wordt zichtbaar uiting gegeven aan de energieambitie van Breezicht.

De prognose is dat het aandeel (hybride) elektrische auto's de komende jaren sterk stijgt. Op termijn (2030) worden naar verwachting geen benzine- en dieselauto's meer verkocht. Deze worden vervangen door onder andere elektrische en waterstofauto's. Bewoners die parkeren op eigen terrein kunnen ook op eigen terrein hun auto opladen. Voor bewoners die niet op eigen terrein parkeren moet openbare laadinfrastructuur worden gerealiseerd. Bij het woonrijp maken van Breezicht wordt dit verder uitgewerkt. Daarbij wordt bij realisatie rekening gehouden met een beperkt aandeel elektrische auto's, maar wordt waar mogelijk geanticipeerd op een grotendeels elektrisch wagenpark op termijn.

In Zwolle wordt afval sinds 2012 'omgekeerd ingezameld'. Uitgangspunt is dat de inzameling van afval voor grondgebonden woningen wordt gedaan met drie mini containers per woning – kunststofafval, groente- / fruit- en tuinafval en papier. Restafval brengen bewoners naar ondergrondse containers. In Duinzicht zijn er drie locaties voor ondergrondse containers, in Wetering vier. Alle locaties zijn langs buurtontsluitingswegen gesitueerd.

### 3.5.7 Civieltechnische aspecten

#### Grondbalans

De gemeente Zwolle streeft naar een gesloten grondbalans. Uitgangspunt is dat kavels door de gemeente zodanig worden opgehoogd dat de bouwende partij minimaal grond hoeft aan of te voeren. Het principe van de verhoogde woongebieden in een laag centraal landschap is niet mogelijk zonder de aanvoer van grond van buiten het plangebied. Ondanks de grond die vrijkomt in het centrale landschap is extra grond (circa 400.000 m<sup>3</sup>) nodig voor het ophogen van de woongebieden in Breezicht.

#### Bouwlogistiek

Streven is dat de openbare ruimte al is ingericht voor de sleuteluitgifte van de woning. Dat draagt bij aan het wooncomfort en wordt overlast door bouwactiviteiten rond de woning zoveel mogelijk voorkomen. Daarnaast kan bouwverkeer zoveel mogelijk worden gescheiden van bewonersverkeer. Dit vergroot de verkeersveiligheid. Om dit te kunnen realiseren is het belangrijk dat per woongebied volgorde wordt gebouwd.

### Bouwrijp maken

Voor een waterrobuust Breezicht worden de buurtschappen gemiddeld 0,8 m hoger aangelegd dan het huidige maaiveld. Daarnaast is het voor het goed functioneren van de waterhuishouding belangrijk dat de bodem voldoende waterdoorlatend is en er een structuur van watergangen, wadi's, wegcunetten en infiltratiestroken in tuinen worden aangelegd tot op de zandlaag in de diepere ondergrond. Dit heeft consequenties voor de te kiezen methode van bouwrijp maken en leidt tot een langere zettingstijd. Dit wijkt af van de traditionele wijze van bouwrijp maken.

#### Duinzicht

Buurt Duinzicht wordt in twee lagen opgehoogd. Op het bestaande maaiveld wordt eerst een 0,3 tot 0,5 m dikke laag zand aangebracht. Deze zandlaag zorgt ervoor dat de bodem voldoende waterdoorlatend is en regenwater kan infiltreren naar het diepere grondwater. Op deze zandlaag wordt een leeflaag aangebracht van minimaal 0,4 m. Deze leeflaag bestaat uit gebiedseigen grond die vrijkomt bij het uitgraven van de wegcunetten, wadi's en infiltratiestroken. Om tot de gewenste hoogte te komen wordt verder aangevuld met grond van buiten het gebied. Het bestaande maaiveld wordt doorgefreesd voor de zandlaag wordt aangebracht. De ophooggrond wordt in Duinzicht niet diepgespit zodat de aangebracht zandlaag intact blijft.

#### Wetering

Het buurtschap Wetering wordt opgehoogd met gebiedseigen grond die vrijkomt bij het uitgraven van de wegcunetten, watergangen, wadi's en de infiltratiestroken. Deze worden ontgraven tot in het aanwezige zandpakket. Dit zandpakket ligt gemiddeld 1 meter onder de klei- en veenlaag aan de oppervlakte. De cunetten en infiltratiestroken worden opgevuld met zand. De watergangen en wadi's worden aangevuld met zand tot de gewenste bodemhoogte. Wetering Zuid is het voormalige zandwinningsdepot. Hier is in het verleden grond aangevoerd en verwerkt. Het huidige maaiveld kent een overhoogte van 0,30 m. De teveel aanwezige grond in Wetering Zuid wordt gebruikt voor het op voldoende hoogte brengen van Wetering Noord. Voor voldoende waterdoorlatendheid van de bodem wordt het bestaande maaiveld doorgefreesd voor ophoging. Daarnaast wordt de ophooggrond diepgespit tot aan de bestaande ondergrond. Door het voormalige zanddepot heeft zetting in Wetering Zuid reeds grotendeels plaatsgevonden. Dat betekent dat er in het 3e kwartaal 2019 gestart kan worden met bouwen. Voor Wetering Noord moet rekening worden gehouden met een bouwrijpen zettingstijd van een jaar (of zoveel eerder als technisch mogelijk).

#### Breezicht Noord

De buurtschappen in Breezicht Noord worden op dezelfde manier bouwrijp gemaakt als het buurtschap Duinzicht.

### 3.5.8 Beheeraspecten

De openbare ruimte in Breezicht Zuid moet worden onderhouden en beheerd om het te kunnen laten functioneren zoals bedoeld en om de buurt aantrekkelijk te houden. Het ruime en open groenblauwe landschap met riet, bomen en wadi's, de oppervlakkige afstroom van hemelwater en de nat-drassituaties vormen een dynamiek die anders is dan andere Zwolse wijken. Dit vraagt om passend beheer van de openbare ruimte. Waarbij de openbare ruimte de ruimte is die voor iedereen vrij toegankelijk is en een openbaar karakter heeft.

#### Doel

De duurzame ambities voor de wijk vragen om een specifieke inrichting van de buurtschappen en het landschap en een passend beheer. Bijvoorbeeld door het zorgen voor verkoeling door schaduw van bomen en verdamping van oppervlaktewater, of opvangen van plensbuien in laaggelegen groen. Beheer zorgt hierbij voor het groenonderhoud en de instandhouding van afstroom van hemelwater naar de laaggelegen plekken. Bij de uitvoering geeft de Visie Beheer Openbare Ruimte 2016-2026 drie beheerprincipes: toekomstbestendig, samen en op maat.

#### Onderdelen

##### Grijs

De plannen voor de infrastructuur in Breezicht Zuid zijn vergelijkbaar met de bestaande infrastructuur in de wijk Stadshagen. Bruggen, afvoer van water over straat en een aantal doodlopende straten zijn de opvallendste zaken voor beheer. Bij de afvoer van water over straat is gladheidsbestrijding een aandachtspunt. Het water wordt afgevoerd naar groen en infiltreert. Groen moet volgens het kwaliteitsbeeld in stand kunnen worden gehouden.

##### Paars

Het afvalbeheer in Breezicht wordt uitgevoerd zoals dat in het gemeentelijk grondstoffenplan (GGP) en het uitwerkingsplan GGP is toegelicht: faciliteren, motiveren en belonen om de hoeveelheid restafval te verminderen. Het gaat in Breezicht om regulier

beheer. Zowel in het centrale landschap als in de buurtschappen zijn voorzieningen voor spelen, recreatie en honden aanwezig. Het beheer hiervan is standaard.

##### Groen

In de Groene Agenda (opvolger Groenbeleidsplan uit 1998) is de opstelling van Zwolle ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen opgenomen. Voor beheer en onderhoud is de BOR-visie van toepassing. Zowel de kwantiteit (oppervlak) als de kwaliteit (invulling) van het groen is anders dan in de rest van de stad. Er is diversiteit in intensief en extensief groen, wadi's zijn nieuwe groenelementen die vragen om specifiek beheer en voor de nat-drassituaties zijn aangepaste onderhoudsmethodes (als rupsvoertuigen) noodzakelijk.

##### Blauw

Ten aanzien van blauw kijkt het plan af van bestaand beleid (Gemeente Rioleringsplan 2016-2021) en andere wijken in Stadshagen. Deze keuze past bij meerdere doelen: het klimaatbestendig en vernieuwend benaderen van behevraagstukken. De keuze voor het gedeeltelijk zichtbaar afvoeren van water zorgt voor meer bewustwording, ook op beheergebied. Knelpunten en overbelasting vallen sneller op en samen kunnen bewoners en gemeente eerder aan oplossingen werken.

Wadi's bestaan uit verschillende in grootte fluctuerende onderdelen. In aanleg zijn wadi's goedkoper dan een regenwaterriool, maar in onderhoud is een wadisysteem duurder. Wadi's moeten gemaaid en onderhouden worden om dichtslibben en verontreiniging te voorkomen. Hierbij hebben wadi's niet alleen de functie van afvoer en berging van overtollig regenwater, maar hebben ook een rol in de aantrekkelijkheid van het gebied. In het gebied staan al grondwaterpeilbuizen om de grondwaterstanden te kunnen monitoren. Ten aanzien van riolering wordt gewerkt met meerdere kleine bemalingsgebieden. Op die manier hoeft de riolering niet heel diep te worden aangelegd (duurzaam ten aanzien van grondwateronttrekking), zijn (onderdelen van) installaties uitwisselbaar (circulariteit) en kan bij eventueel noodzakelijke vervanging de rioolbuis makkelijker worden bereikt.

##### Partners

De openbare ruimte wordt door verschillende partijen beheerd. De ROVA zorgt in opdracht van de gemeente onder andere voor de inzameling van afval, groenonderhoud en reiniging. Het waterschap Drentse en Overijsselse Delta is verantwoordelijk voor onderhoud van de waterhuishoudkundige hoofdstructuur en de waterkwaliteit en kwantiteit. Het waterschap geeft met keur- en beleidsregels ook kaders voor het beheer en onderhoud. Het waterrobuuste ontwerp van Breezicht voorziet in een dynamisch centraal landschap waar gebieden, afhankelijk van de klimatologische omstandigheden nat of droog zijn. Het onderscheid tussen land en water vervaagt hiermee. Dit is een nieuw beheertype in Zwolle. Met het waterschap zijn voor deze plas-dras-zones afspraken gemaakt voor een eenduidig waterhuishoudkundige en landschappelijke beheer. Daarbij zijn ook afspraken over wie voor welke zone beheerverantwoordelijk is en wie het feitelijke beheer uitvoert. Het feitelijke beheer van rietzone en plas-dras-zones komt in zijn geheel bij de gemeente te liggen. Ten slotte zijn ook de bewoners van Breezicht partner bij het beheer en onderhoud – mogelijkheden voor bewonersparticipatie zijn volop aanwezig.

##### Financiën

De openbare ruimte van Breezicht Zuid ziet er op onderdelen anders uit dan overige delen van Stadshagen en biedt vele indirecte baten. Om de openbare ruimte volgens de gewenste beeldkwaliteit in stand te houden, is structureel budget en inzet nodig.

Door goede afstemming van inrichting, onderhoud en gebruik van de openbare ruimte, wordt Breezicht een aantrekkelijke wijk. Diverse onderdelen van de openbare ruimte in Breezicht Zuid worden voor het eerst (grootschalig) toegepast. Dit brengt onzekerheden met zich mee over het functioneren. Daarom is monitoring door beheerders van belang. Hierbij kan bijvoorbeeld met enquêtes onder bewoners ook meer inzicht worden verkregen in het functioneren van de openbare ruimte.

# 4. Beeldkwaliteitplan

## 4.1 Buurtschap Duinzicht

Buurtschap Duinzicht tussen Milligerplas en groenblauw landschap representeert de identiteit van Breezicht als totaal: een compact (dorpsachtig) woonmilieu in het landschap. Duinzicht is vormgegeven op de overgang van oost naar west – van duinlandschap naar beekdallandschap. Dit creëert variatie in woonmilieus. Duinzicht bestaat uit drie beeldthemapgebieden, waarbij de grenzen niet op ontsluitingswegen zijn gesitueerd maar subtiel in elkaar grijpen.

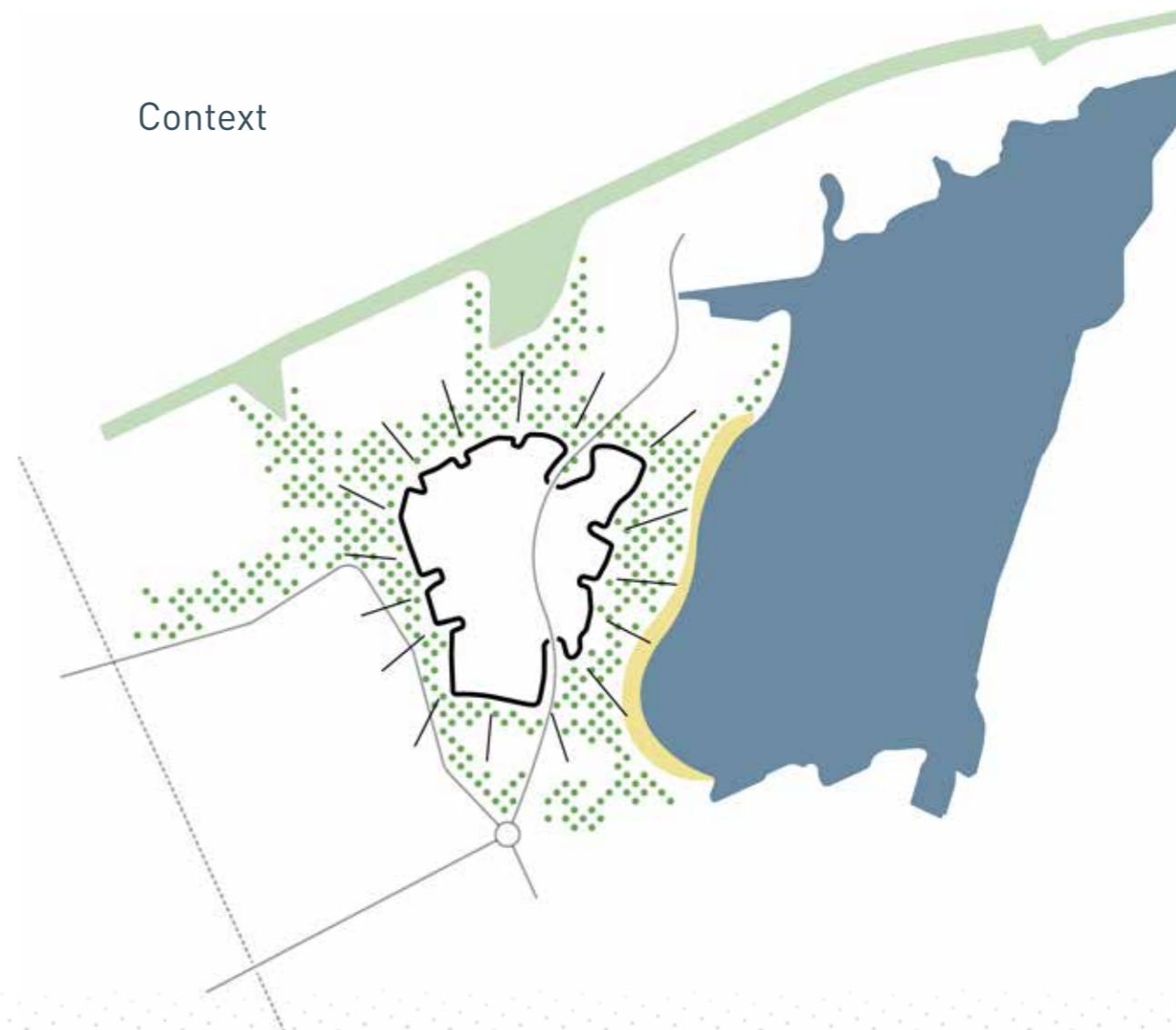
In het hart van het buurtschap ligt een compact woonmilieu met voornamelijk rijwoningen, het is een eigentijdse vertaling van een 'dorp' grenzend aan de duinen. Dit gebied wordt gekenmerkt door eenduidige hoofdvolumes van twee lagen met langskap met kapverhogingen en –verlagingen of dwarskappen als accenten. De woningen zijn individueel afleesbaar door verspringende rooilijnen, aandacht voor entrees en verticaliteit in het gevelbeeld. De west- en noordrand van Duinzicht definiëren de overgang van het buurtschap naar het groenblauwe landschap met kleine clusters twee-onder-een-kap- en vrijstaande woningen. De bebouwing creëert een silhouet van

verschillende kapvormen en bouwvolumes aan het landschap, waarbij de goothoogte (gedeeltelijk) is verlaagd passend bij een zachte overgang. Erfafscheidingen aan het landschap zijn groen met hagen en taluds. Aan oostzijde van Duinzicht zijn de woningen in het duingebied gesitueerd. Centraal in dit gebied ligt een bouwblok met rijwoningen met ten noorden en zuiden hiervan korte rijen woningen die vrij in het duinlandschap liggen. De woningen in de duinen zijn individueel herkenbaar, maar kennen een sterke samenhang door de keuze voor één krachtig basismateriaal passend bij een duingebied.

### Uitgangspunten Duinzicht:

- Ligging van het buurtschap tussen het duingebied langs de Milligerplas en het groenblauwe landschap, de woningen hebben hier een sterke fysieke en visuele relatie mee.
- Compact en onderscheidend woonmilieu met een krachtige identiteit – een eigentijdse vertaling van een 'dorp' in het landschap.
- Afwisseling in het ruimtelijk beeld en een kleine maat en schaal van de bebouwingskorrel met de individuele woning of woningrij als architectonische eenheid.
- Materialisering met voornamelijk metselwerk in een (geel)bruine of grijze steen.

## Context

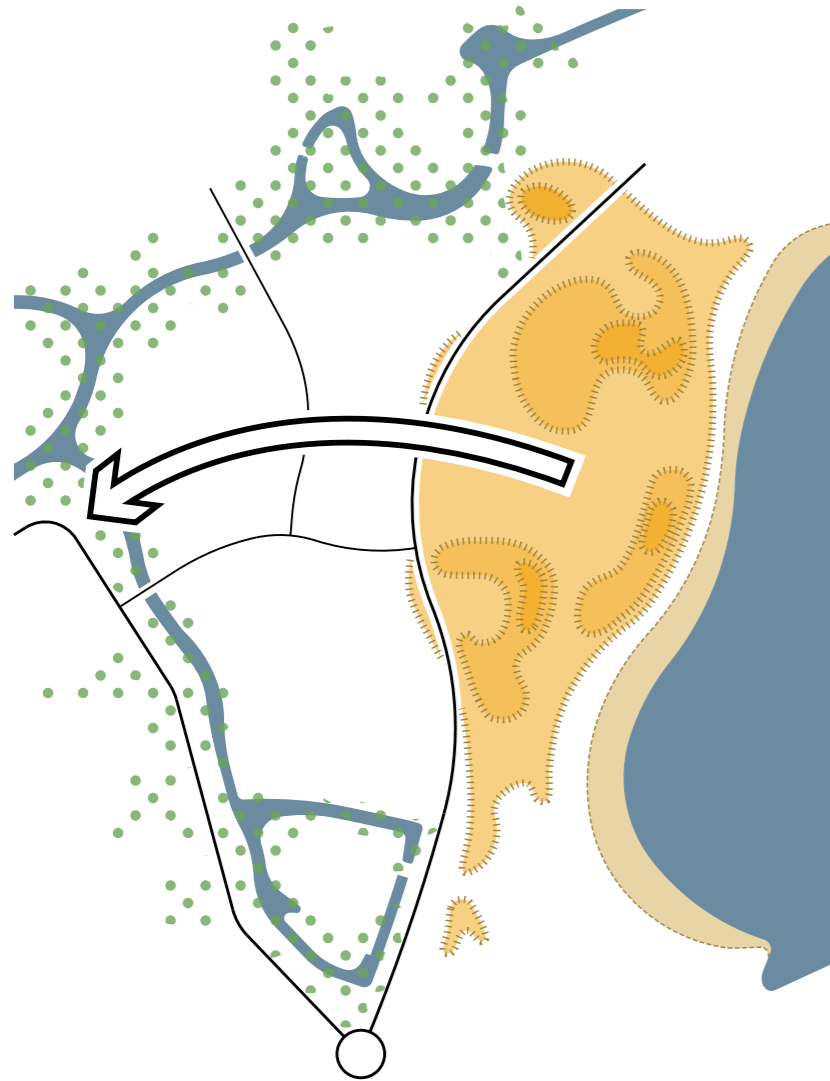


# Duinzicht

Inspiratie



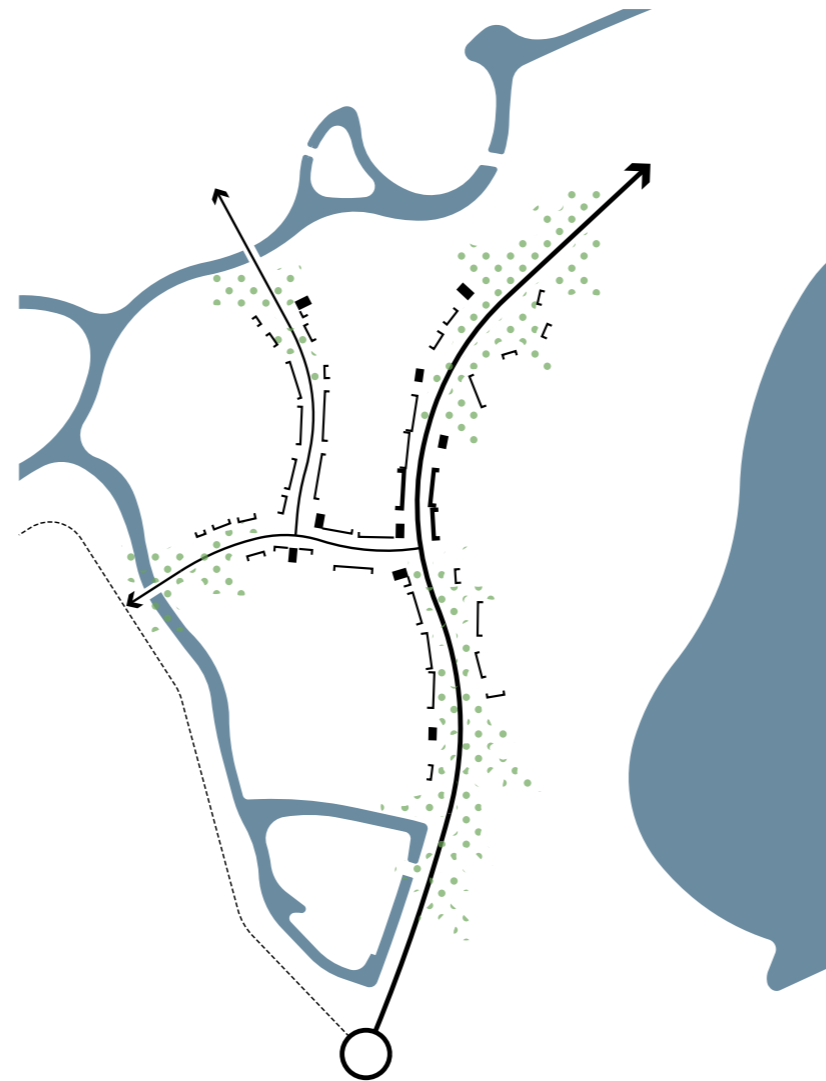
### Compact buurtschap in het landschap van Breezicht.



#### wijkniveau

De overgang van duingebied naar groenblauw landschap creëert variatie in woonmilieus, waar op elke plek in de buurt de groene kwaliteit van Breezicht voelbaar is.

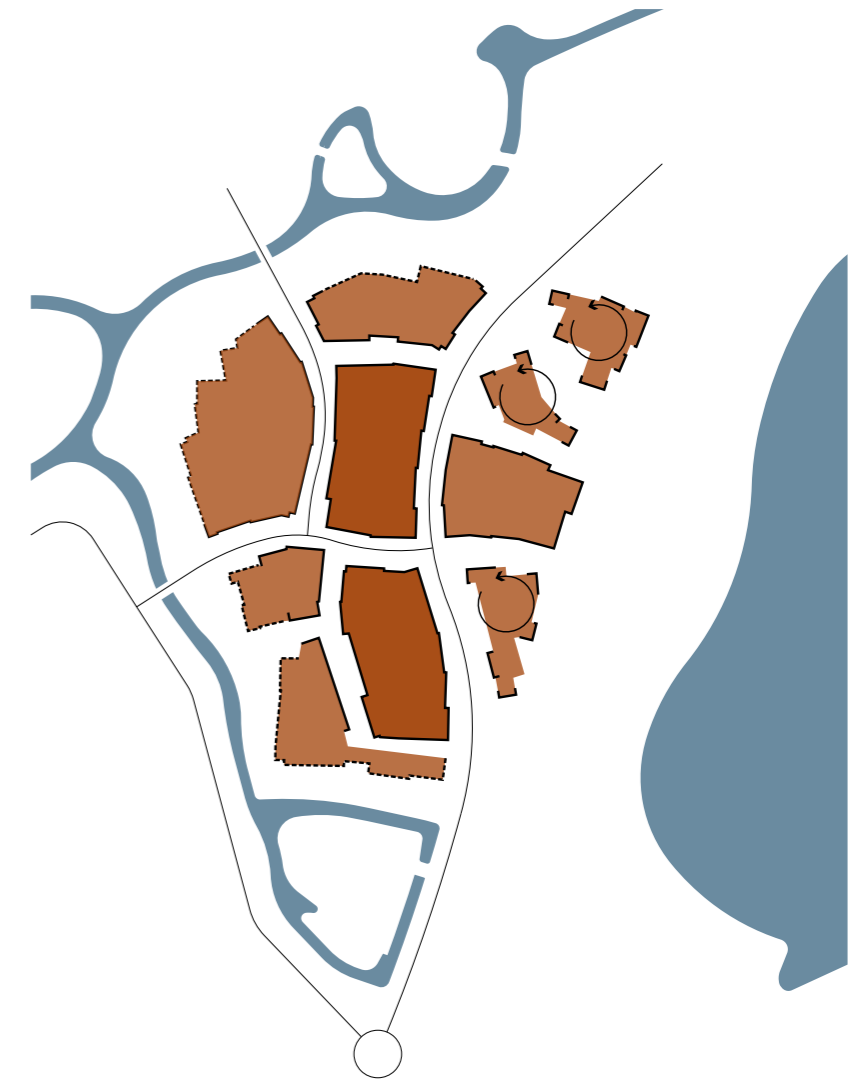
### Samenhang tussen routes en beleving.



#### buurtniveau

De slingerende duinboulevard en de twee buurtontsluitingen zijn dragers van de wijk, waarlangs het buurtschap zich gaandeweg manifesteert.

### Kleinschalig buurtschap met een sterke identiteit.

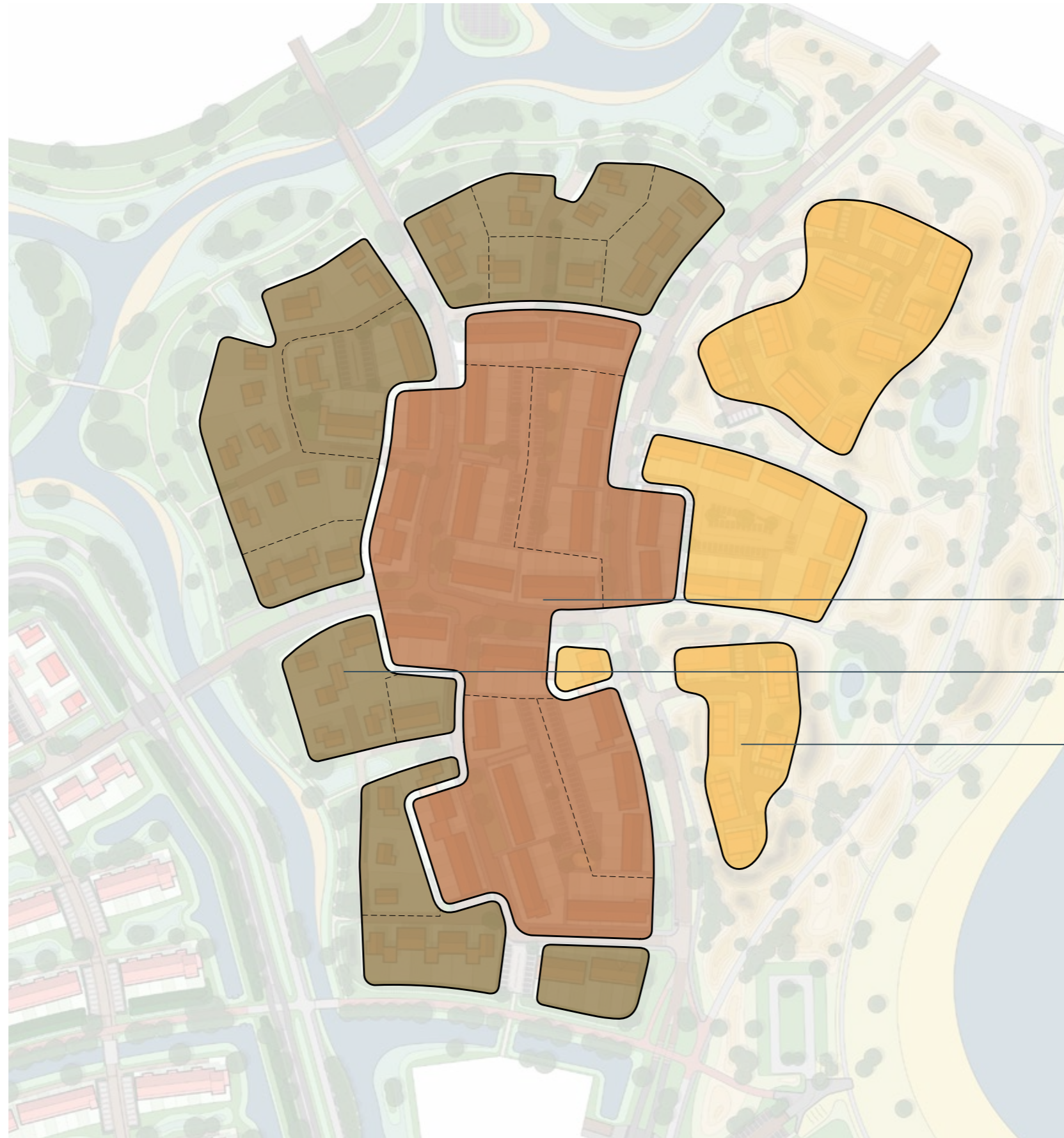


#### straatniveau

Woningen zijn georganiseerd in herkenbare clusters met een kleinschalige uitstraling en aandacht voor oriëntatie, entrees, accenten en overgangen openbaar / privé.

# Duinzicht

Beeldthemapgebieden



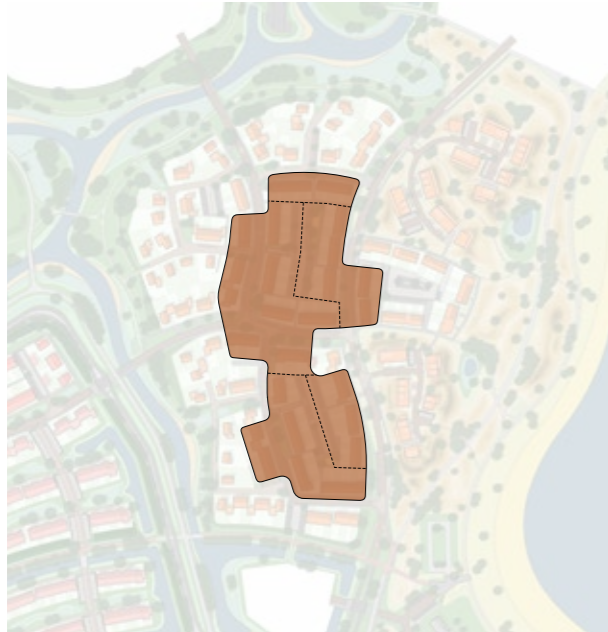
Themagebied **Midden**

Themagebied **West**

Themagebied **Oost**

# Themagebied Midden

## Themagebied: Midden



### Inspiratie



Materialisering

Verticaliteit in gevelindeling

Stedenbouwkundig accent

### Uitgangspunten:

- Compact kleinschalig woonmilieu met een krachtige identiteit - een eigentijdse vertaling van een 'dorp' grenzend aan het duingebied.
- Sterke relatie met het duingebied en het groenblauwe landschap van Breezicht.
- Eenduidige hoofdvolumes met langskappen en dwarskappen of kapverhogingen als accenten.
- De woningen zijn individueel afleesbaar door verspringende rooilijnen, aandacht voor entrees en verticaliteit in het gevelbeeld.
- Haag als erfafscheiding en gebouwde tuinmuren op zijerfgrenzen grenzend aan openbare ruimte.
- Samenhang tussen woningrijen in materiaal en kleur; baksteen als basismateriaal in (geel)bruine of grijze steen.

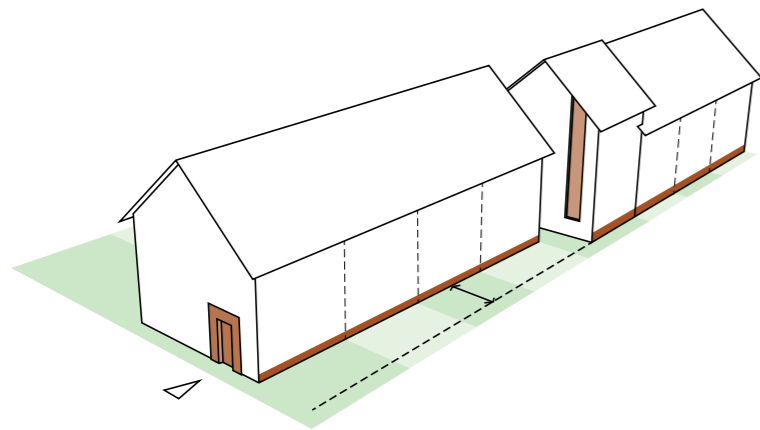


Dakoverstek

Stedenbouwkundig accent

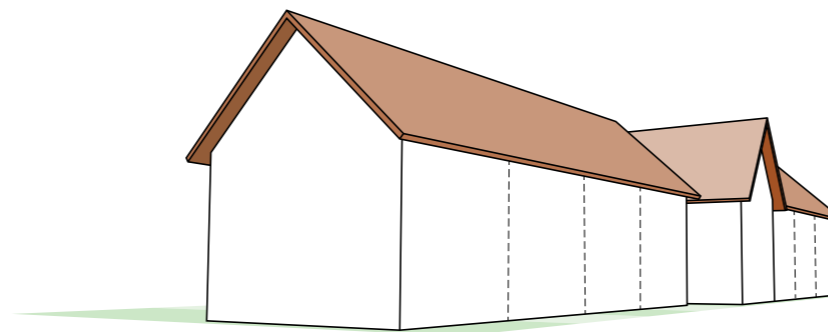
# Duinzicht

## Rooilijn en oriëntatie



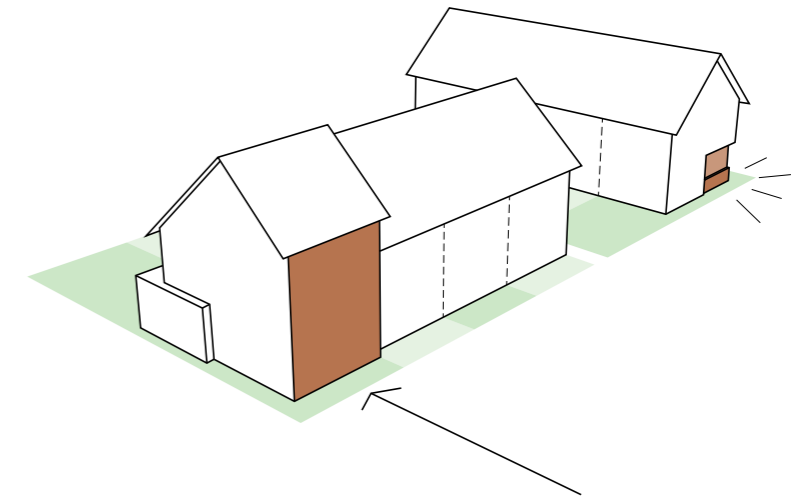
- Rooilijnen hebben een kleine verspringing, passend bij het kleinschalige karakter van het buurtschap en om het gevoel van repetitie te voorkomen.
- Woningen oriënteren zich met voorzijden op de openbare ruimte, waarbij de positie en vormgeving van entrees bijdragen aan de sfeer van het buurtschap.

## Bouwhoogte en kapvorm



- De kern van Duinzicht is het hart van het buurtschap en het meest dichtbebouwd, de woningen bestaan uit twee bouwlagen met kap.
- De basis is een langskap, dwarskappen of kapverhogingen kunnen worden toegepast om differentiatie aan te brengen of als stedenbouwkundig accent.
- Kappen hebben een dakoverstek van minimaal 0,50 meter passend bij het kleinschalige karakter van het buurtschap.

## Accenten

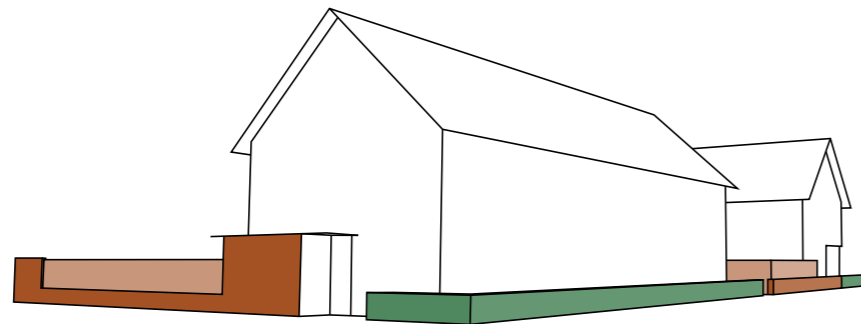


- Voor de oriëntatie binnen het buurtschap is een aantal woningen beeldbepalend en als stedenbouwkundig accent aangegeven, hier vindt een afwijking plaats in het hoofdvolume van de woning.
- Bebouwingsaccenten in prominente (kop)gevels dragen bij aan de openheid, sfeer en het karakter van het buurtschap en het duinlandschap.



# Themagebied Midden

## Erfafscheidingen



- Hagen als erfafscheidingen zijn beeldbepalend voor Duinzicht en passend bij het karakter van een buurtschap in het landschap.
- Zijtuinen grenzend aan de openbare ruimte zijn prominent in beeld en worden uitgevoerd met gemetselde tuinmuur in relatie met de architectuur van de woning.
- Uniforme erfafscheiding van tuinen langs parkeerkoffers en achterpaden door bergingen gekoppeld door een begroeid scherm.

## Materiaal



- Het hart van Duinzicht bestaat uit metselwerk in een (geel)bruine of grijze steen, accenten kunnen worden versterkt met een afwijkende materialisering als hout of (wit) keimwerk.
- Antractietkleurige keramische dakpan met een zorgvuldige inpassing van zonnepanelen.
- Bij het ontwerp van de woningen is rekening gehouden met natuurinclusieve maatregelen als nestkasten in kopgevels.

# Duinzicht

Themagebied: **West**



## Inspiratie



Afwisseling in kaprichting en bouwmassa

Lage gootlijn aan het groenblauwe landschap

Landschappelijke groene overgang

## Uitgangspunten

- De woningen op de overgang van groenblauw landschap naar buurtschap vormen een silhouet van verschillende kappen en bouwvolumes boven het groen.
- Direct aan het landschap hebben woningen een lage gootlijn, passend bij een zachte groene overgang.
- Verspringende rooilijnen
- Haag als erfafscheiding in het buurtschap en een groene overgang met talud bij tuinen grenzend aan het landschap.
- Metselwerk als basismateriaal in een (geel)bruine of grijze steen.

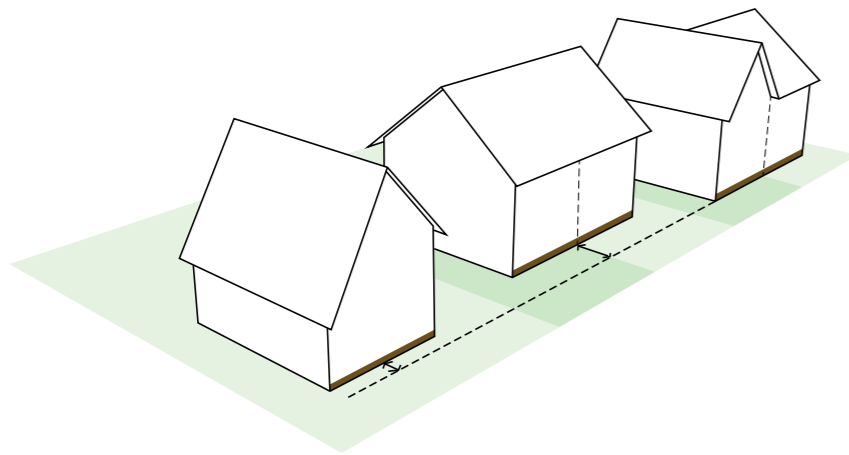


Variatie in kapvorm met dakoverstekken

Accentueren van de individuele woning

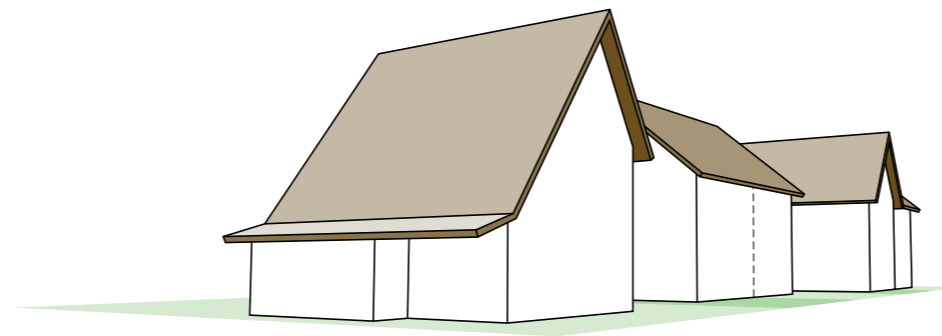
# Themagebied West

## Rooilijn en oriëntatie



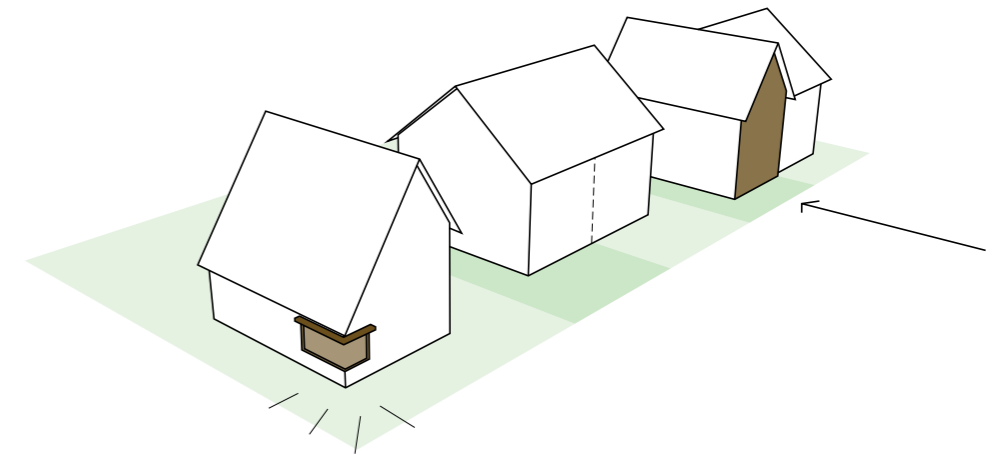
- Rooilijnen verspringen, passend bij het kleinschalige karakter van het gebied op de overgang van landschap naar buurtschap.
- Aan de west- en noordrand van het buurtschap vormen de woningen een silhouet van verschillende kappen en bouwvolumes en staan de woningen op enige afstand van het landschap en elkaar om een 'zachte' overgang te realiseren.

## Bouwhoogte en kapvorm



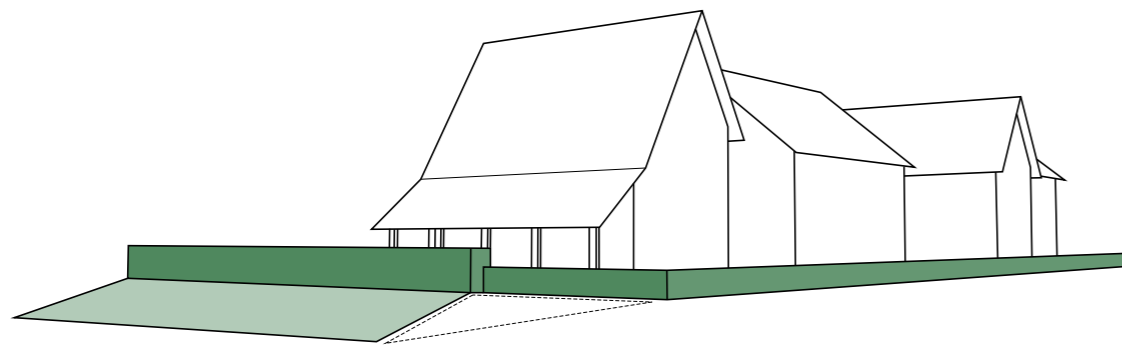
- De rand van Duinzicht kenmerkt zich door een variatie in kaprichtingen, waarbij kappen een dakoverstek hebben van 0,50 meter.
- Op de overgang van landschap naar buurtschap is de goothoogte verlaagd tot maximaal 3,50 meter over minimaal een deel (50%) van de gevel.

## Accenten



- Stedenbouwkundige accenten dragen bij aan de oriëntatie binnen het buurtschap.
- Bebouwingsaccenten in prominente (kop)gevels versterken de oriëntatie en zijn passend bij de sfeer en het karakter van Duinzicht.

## Erfafscheidingen



- Hagen als erfafscheiding zijn beeldbepalend langs de randen met het groenblauwe landschap en sluiten aan op het groene karakter van Breezicht.
- Zijtuinen grenzend aan de openbare ruimte in het buurtschap zijn prominent in het ruimtelijk beeld en worden uitgevoerd met een gemetselde tuinmuur in relatie met de architectuur van de woning.

## Materiaal

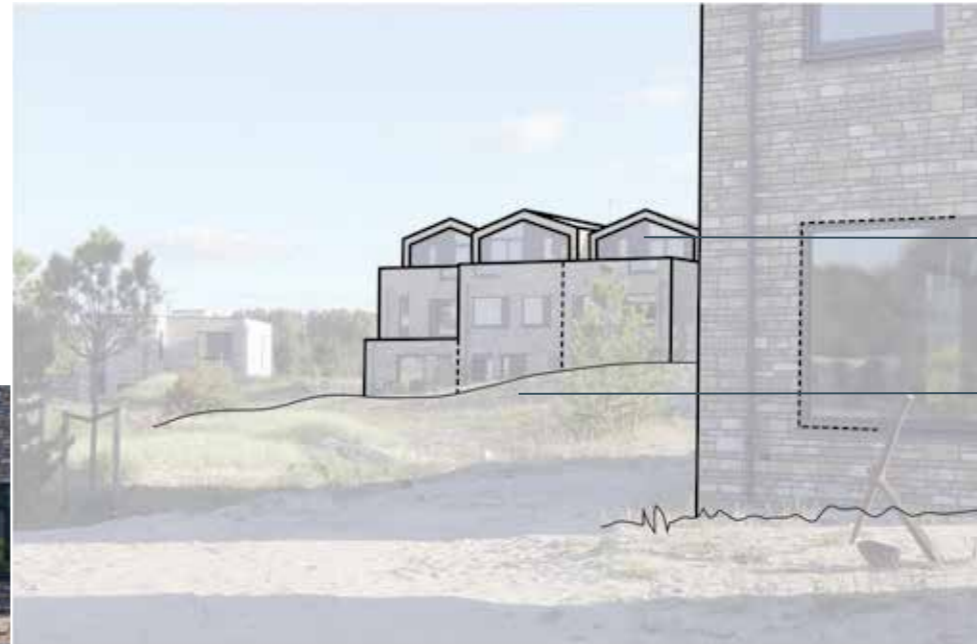


- Uitgangspunt voor het gebied is metselwerk in een variatie van bruine (of geelbruine) kleuren.
- Richting het groenblauwe landschap is een combinatie van metselwerk met hout mogelijk en voor accenten zijn afwijkende materialen mogelijk, passend bij de identiteit van het themagebied.
- Antractiekleurige keramische dakpan met een zorgvuldige inpassing van zonnepanelen.
- Bij het ontwerp van de woningen is rekening gehouden met natuurinclusieve maatregelen als nestkasten in kopgevels.

# Themagebied Oost



## Inspiratie



Markante kapvorm maakt de individuele woning afleesbaar

Situering in het landschap

## Uitgangspunten

- Centraal in dit themagebied ligt een bouwblok met rijwoningen, aan noord- en zuidzijde hiervan zijn korte rijen woningen vrij in het duinlandschap gesitueerd.
- De woningen zijn onderdeel van het duingebied met een sterke oriëntatie hierop.
- De woningen in het bouwblok en het duinlandschap hebben een sterke samenhang door de keuze voor één basismateriaal, waarbij ook de individuele woning herkenbaar is.
- De woningen in het duinlandschap parkeren onder de woning op straatniveau.
- De buitenruimten en erfafscheidingen zijn onderdeel van de architectonische opgave.



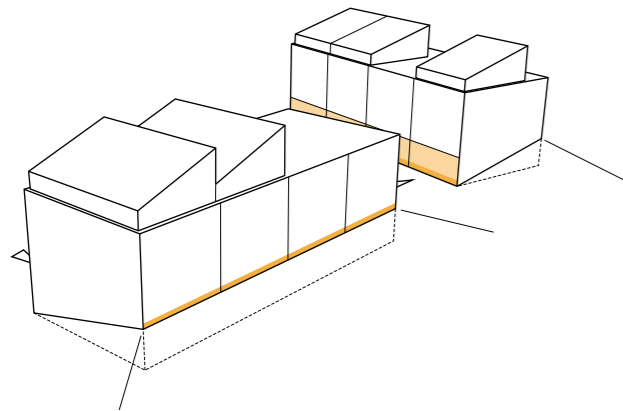
Accentueren van de individuele woning

Materiaal

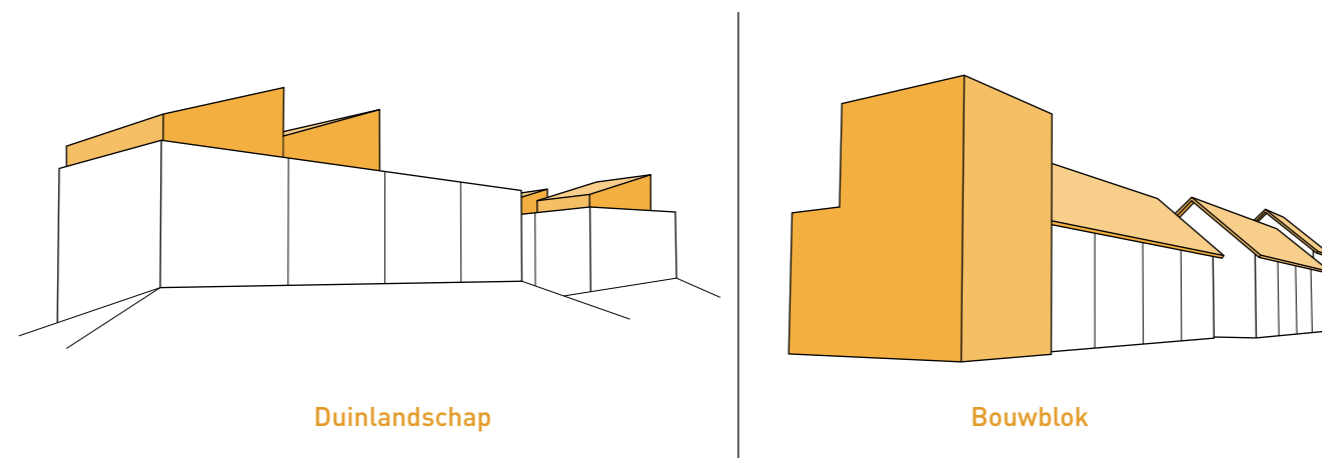
De buitenruimte is een integraal onderdeel van de architectonische opgave

# Duinzicht

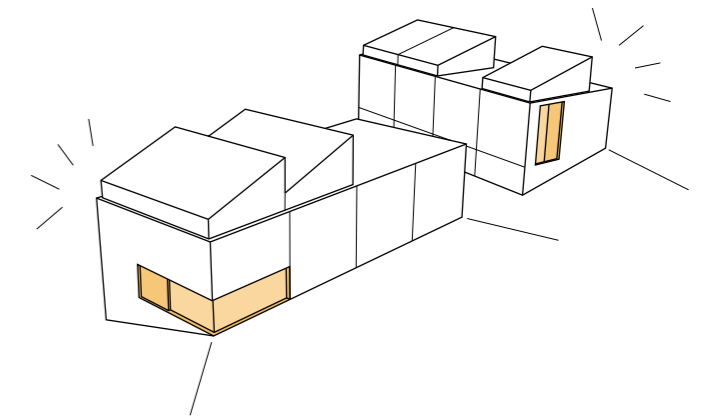
## Rooilijn en oriëntatie



## Bouwhoogte en kapvorm



## Accenten



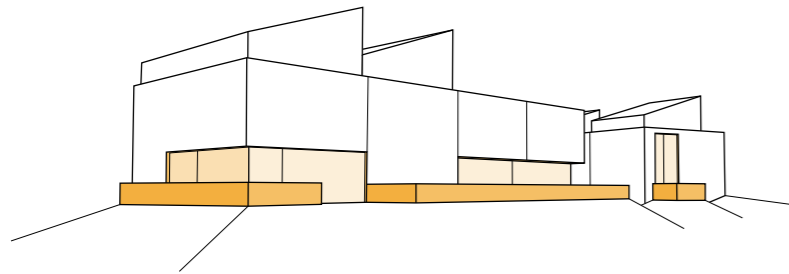
- Het **bouwblok** en de woningen in het **duinlandschap** zijn vrij gesitueerd in het duingebied, de rooilijnen van de woningen zijn sterk verspringend.
- De woningen in het **duinlandschap** hebben een parkeervoorziening onder de woning op straatniveau en een buitenruimte op duinniveau.

- De woningen in het **duinlandschap** hebben een bouwhoogte van maximaal vier bouwlagen, waarbij de (eventuele) vierde bouwlaag afwijkend is aan het hoofdvolume. De woningen hebben een markante kapvorm die de individuele woning afleesbaar maakt.
- De woningen in het **bouwblok** hebben een maximale bouwhoogte van drie bouwlagen. De basis voor de dakbeëindiging is een langskap waarop variaties mogelijk zijn als een plat dak of dwarskap.

- De woningen liggen vrij in het duingebied en hebben eenzijdige uitstraling.
- De stedenbouwkundige accenten in het **bouwblok** dragen bij aan de oriëntatie in Duinzicht.

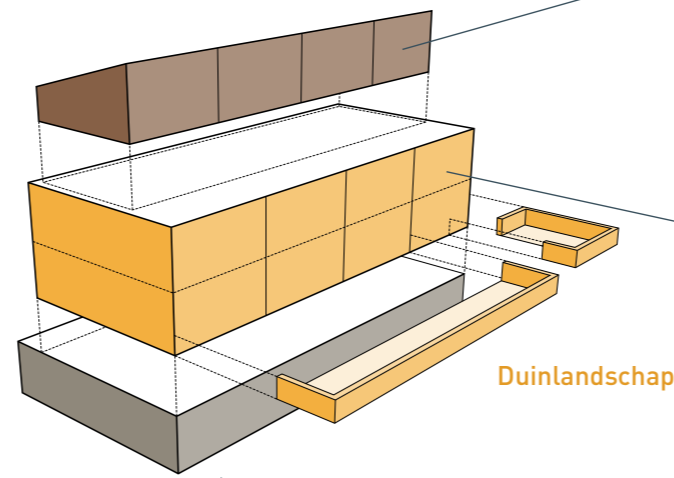
# Themagebied Oost

## Erfafscheidingen



- De woningen zijn onderdeel van het duingebied en hebben hier een directe relatie mee.
- De woningen in het **duinlandschap** hebben een buitenruimte die is mee-ontworpen met de architectuur.
- Voor de woningen in het **bouwblok** is de erfafscheiding nadrukkelijk een architectonische opgave, deze moet passend zijn bij woningen in een continu en glooiend duingebied.

## Materiaal



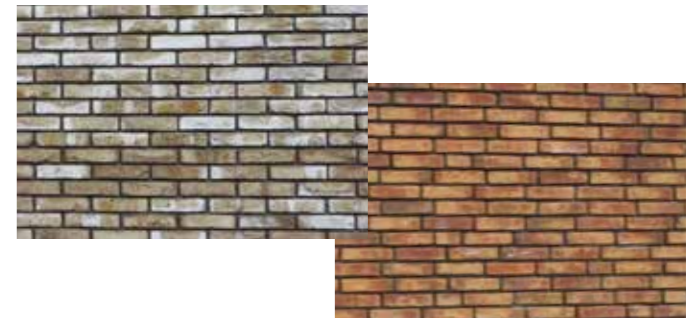
- Alle woningen hebben een sterke samenhang door de keuze voor één hoofdmateriaal (baksteen of natuursteen) in een (geel)bruine of grijze kleurstelling voor alle woningen (> **b**).
- De vierde bouwlaag van de woningen in het **duinlandschap** heeft een afwijkende materialisering (bijvoorbeeld hout- of metaalachtig) (> **a**).
- Het basement van de woningen in het **duinlandschap** met de gebouwde parkeervoorziening kan een afwijkende materialisering hebben (> **c**).

- Ter plaatse van accenten en gevelinspringen zijn vlakken in een ander materiaal mogelijk.
- Antractietkleurige keramische dakpan of metalen dak met een zorgvuldige inpassing van zonnepanelen.
- Bij het ontwerp van de woningen is rekening gehouden met natuurinclusieve maatregelen als nestkasten in kopgevels.

a



b




c



# Duinzicht



## Kaart Rooilijn en oriëntatie

-  Verspringende rooilijn
-  Sterk verspringende rooilijn
-  Vrije situering in duinlandschap; geen continue rooilijn, alzijdige oriëntatie
-  Maximale rooilijn hoofdgebouw
-  Entreezijde
-  Entreezijde met gebouwde parkeer-voorziening

Voor alle woningen geldt een zorgvuldig ontworpen overgang openbaar / privé (entreezone).



## Kaart Bouwhoogte en kapvorm



-  1-2 bouwlagen met kap; ter plaatse van stedenbouwkundige accenten is een afwijkende kapvorm of platte dakbeëindiging (3 bouwlagen) mogelijk
-  2 bouwlagen met kap; ter plaatse van stedenbouwkundige accenten is een afwijkende kapvorm of platte dakbeëindiging (3 bouwlagen) mogelijk
-  Maximaal 4 bouwlagen, waarbij de eventuele vierde bouwlaag afwijkend is aan het hoofdvolume daar onder
-  Langskap met dakoverstek, dwarskappen als accent mogelijk
-  Dwarskap met dakoverstek
-  Verlaagde goot over minimaal 50% van de gevelbreedte.
-  Bijzondere kapvorm welke de individuele woning accentueert



# Duinzicht



## Kaart Accenten

-  Stedenbouwkundig accent; bijvoorbeeld verandering nokrichting, verspringing rooilijn of verhoging bouwhoogte
-  Bebouwingsaccent; uitbouw, hoekraam, bloemkozijn enzovoorts

## Kaart Erfafscheiding

- Haag (soort ntb)
- ..... Groen talud met gemengde haag (soorten ntb)
- Erfafscheiding nadrukkelijk als architectonische opgave
- Gemetselde tuinmuur (h = 0,8 m) met houten / metalen opbouw (h = 1,0 m)
- Woningen staan direct in het landschap, buitenruimte is in relatie tot de architectuur opgelost
- ..... Voorzone woning met parkeer-voorziening onder de woning
- Erfafscheiding door bergingen, gekoppeld door carports / pergola's
- Erfafscheiding door bergingen, gekoppeld door een uniforme erfafscheiding gecombineerd met groen (h = 1,8 m)





# Wetering

## 4.2 Buurtschap Wetering

In tegenstelling tot Duinzicht, is in Wetering veel groen het buurtschap in gebracht. Hiermee ontstaat ook aan de binnenzijde van de Laan der Molens dezelfde kwaliteit en beleving van wonen in het groen. Wetering bestaat uit twee beeldthemapgebieden: een wadigebied aan weerszijden van de centrale watergangen door het buurtschap en een woonmilieu aan de noord-, west- en zuidrand van het buurtschap. In het wadilandschap ligt een groen woonmilieu met een 'slagenverkaveling'. De woningen zijn eenzijdig georiënteerd met aan noordzijde de entree van de woning met berging en aan zuidzijde een veranda met tuin aan het groen. De groenstroken tussen de woningen zijn autovrij, parkeren wordt in twee parkeerstraten centraal gefaciliteerd. De architectuur heeft een sterk horizontaal karakter met een krachtige en herkenbare materialisering. Aan de randen van Wetering ligt een woonmilieu met een meer traditionele verkaveling gericht op omliggende gebieden en autovrije groene

hoven. De bouwvolumes zijn de begeleidende wand langs Oude Weteringzone, Laan der Molens en aan binnenzijde is de bebouwing het 'kader' voor het wadilandschap. De architectuur wordt gekenmerkt door een combinatie van horizontaliteit en verticaliteit in het gevelbeeld met samenhang tussen woningrijen en metselwerk als basismateriaal.

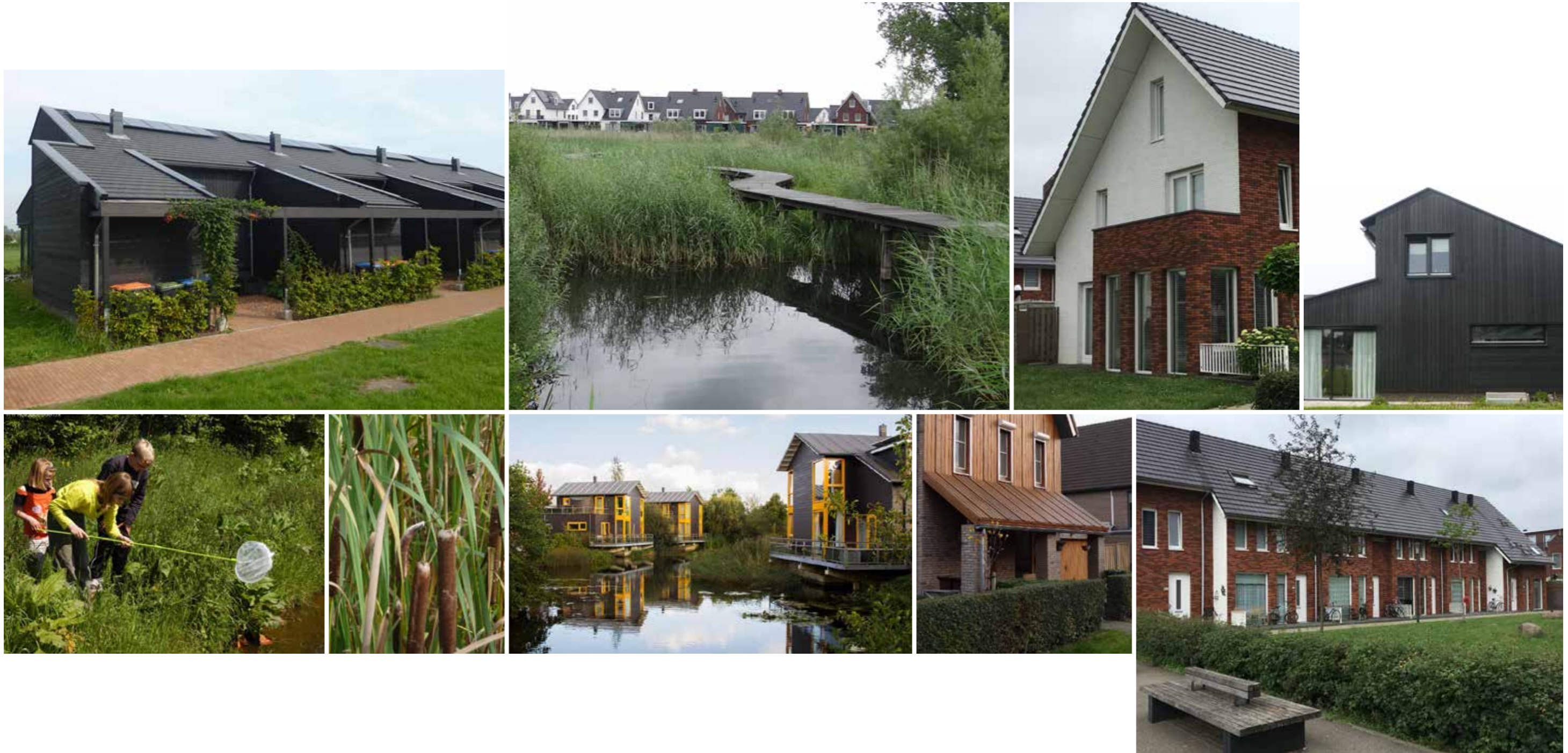
### Uitgangspunten:

- Het groenblauwe landschap 'stroomt' het buurtschap in waarmee een groenstedelijk woongebied ontstaat.
- In de openbare ruimte is er een sterke zichtrelatie met de omliggende groengebieden.
- Het buurtschap bestaat uit langgerekte openbare en autovrije groenstructuren, waarlangs een sterke architectonische samenhang bestaat.
- Wetering bestaat uit twee woonmilieus die zich in sfeer en karakter van zowel architectuur als openbare ruimte sterk van elkaar onderscheiden.

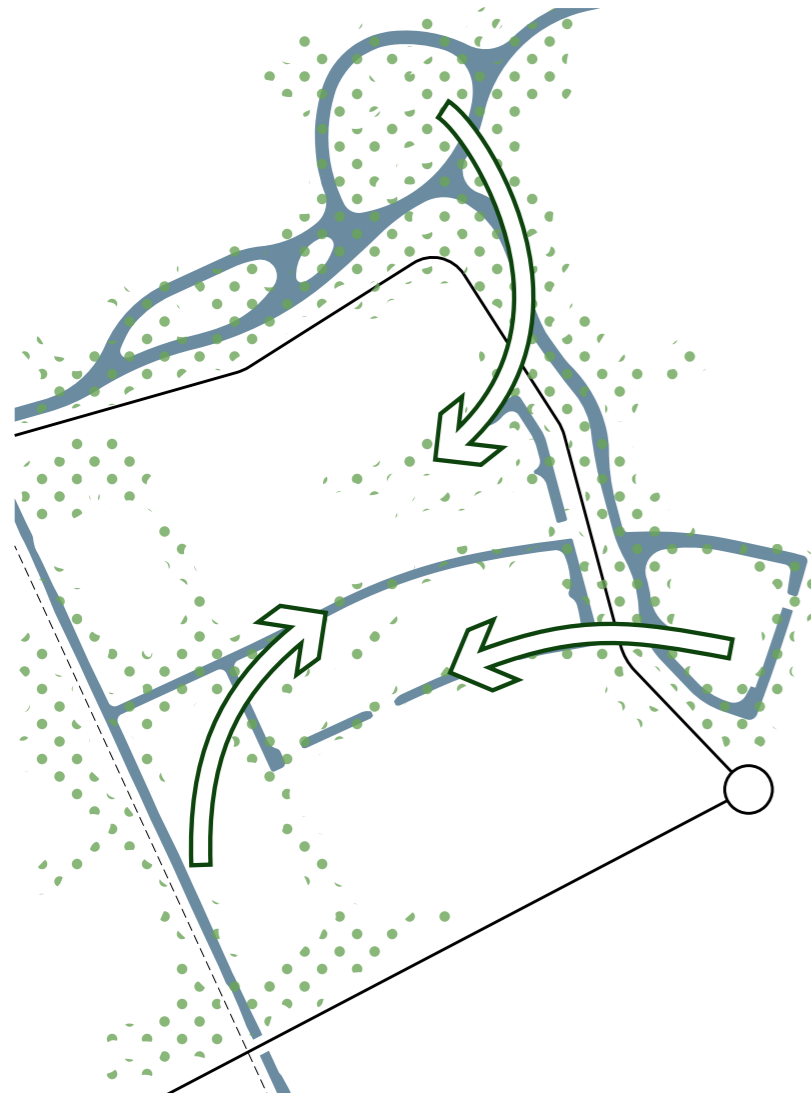


# Wetering

Inspiratie



Het landschap Breezicht stroomt het buurtschap in.



wijkniveau

Door ligging aan binnenzijde van Laan der Molens is het landschap gevoelsmatig meer op afstand, het groen is daarom het buurtschap in gebracht.

Twee onderscheidende woonmilieus.



buurtniveau

Door de structuur van Wetering en de ligging aan Oude Weteringzone ontstaan twee woonmilieus met elk een onderscheidend karakter.

Samenhang tussen structuur en uitwerking

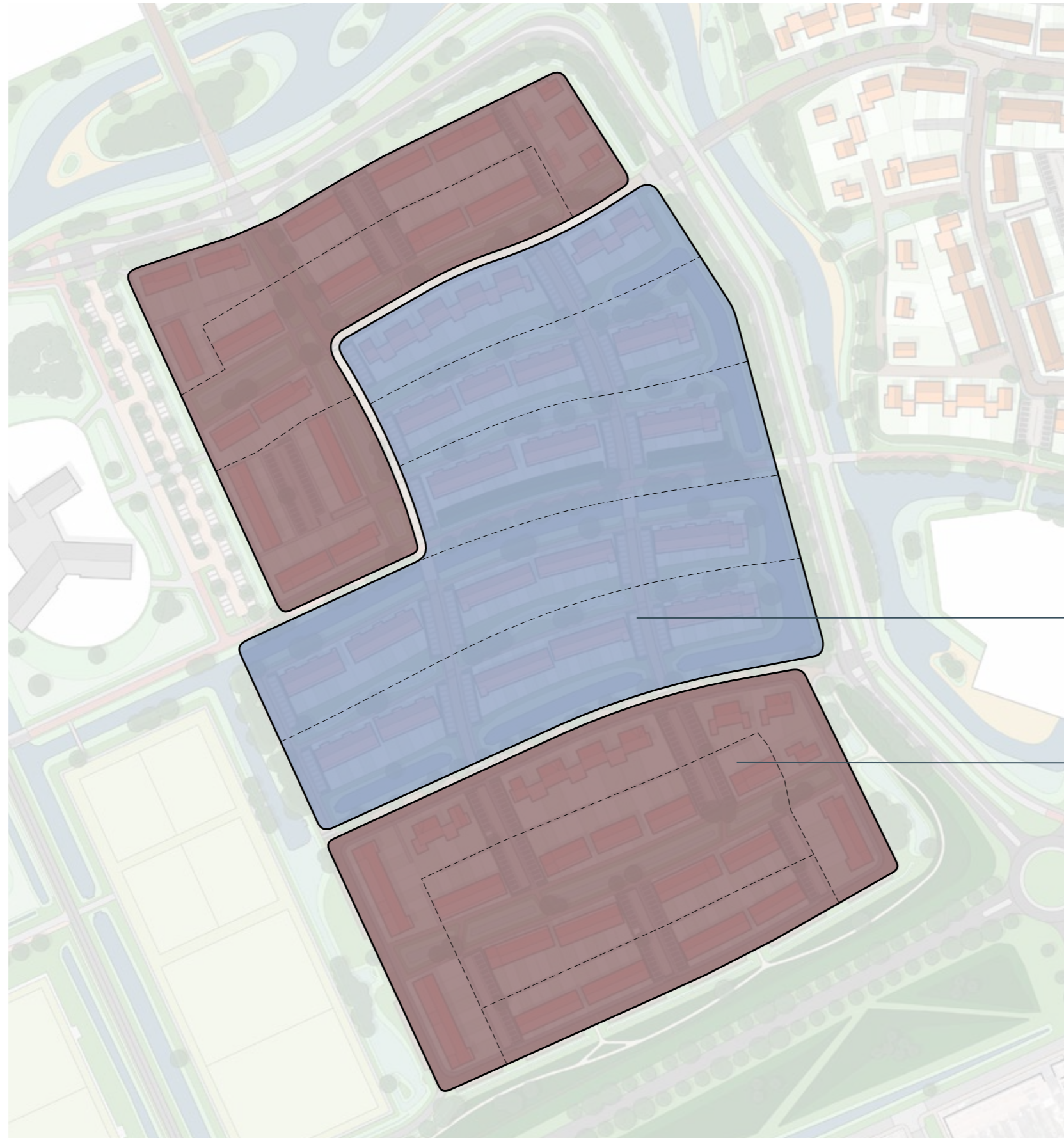


straatniveau

De verkeersstructuur en de architectonische uitstraling van de woningen versterken het karakter van Wetering.

# Wetering

Beeldthemapgebieden



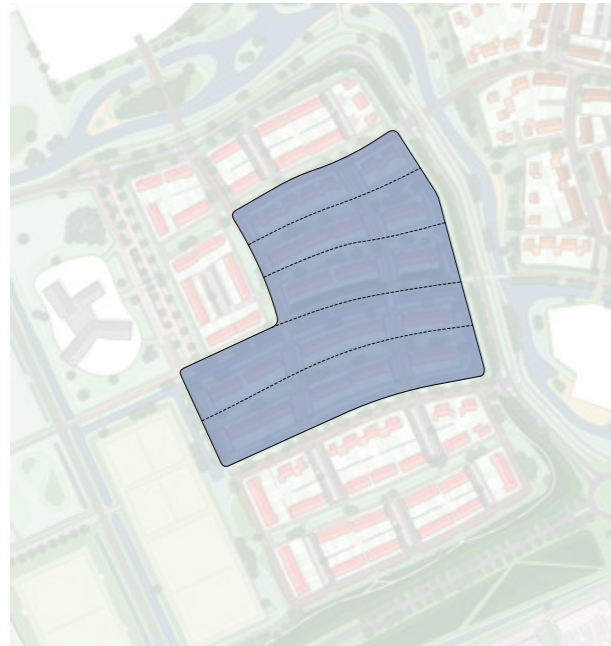
Themagebied **Wadi**

Themagebied **Rand**



# Themagebied Wadi

## Themagebied: Wadi

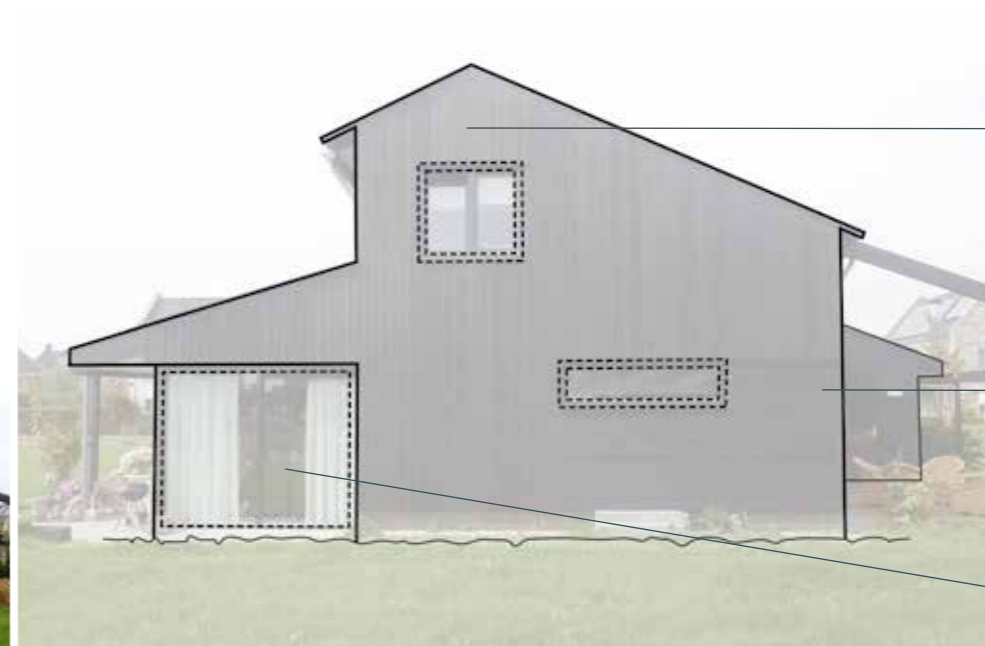


Stedenbouwkundig accent

Erfafscheiding in relatie tot architectuur woning

### Uitgangspunten:

- Wonen in een autovrij robuust wadilandschap met watergangen, (extensief) groen en wadi's; parkeren vindt plaats in parkeerstraten.
- Woningen hebben een eenzijdige oriëntatie met entree aan noordzijde en veranda met tuin aan zuidzijde.
- Beeldbepalende asymmetrische langskap waarin de veranda is geïntegreerd waarmee aan zuidzijde een lage goothoogte ontstaat.
- De woningen hebben een (gedeeltelijk) inpandige berging aan de entreezijde van de woning.
- De architectuur heeft een sterk horizontaal karakter.
- Krachtige materialisering met een natuurlijke uitstraling, (gedeeltelijk) met houtachtig materiaal.
- Gemengde haag als erfafscheiding met de wadi's.



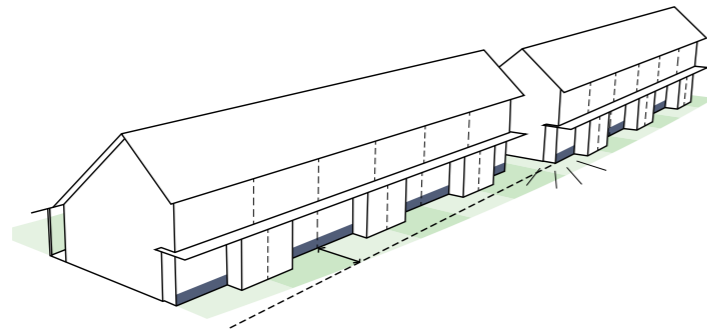
Asymmetrische kapvorm

Materialisering gedeeltelijk met houtachtig materiaal

Bebouwingsaccenten in zijgevel

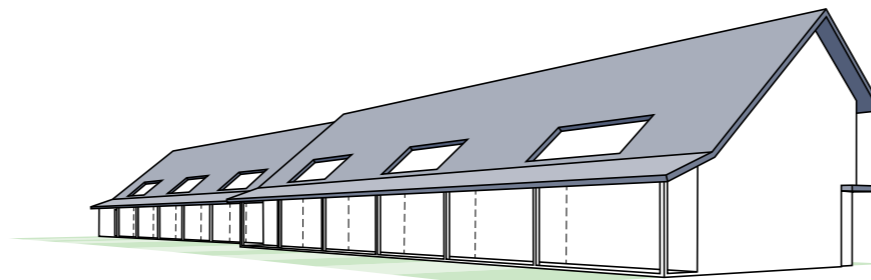
# Wetering

## Rooilijn en oriëntatie



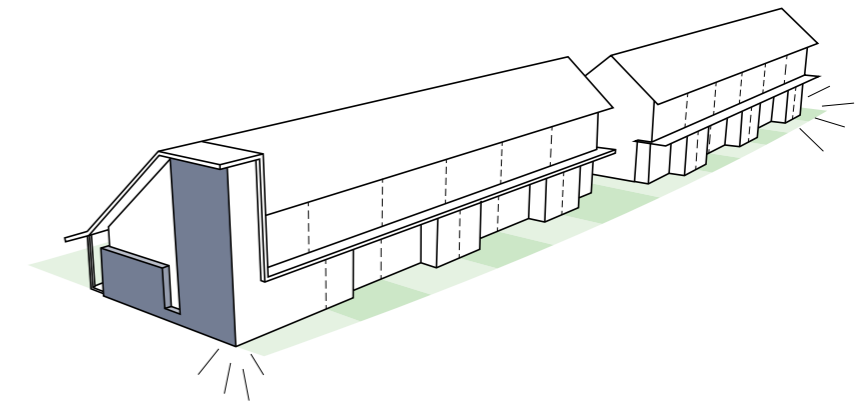
- Rooilijnen hebben een kleine verspringing, passend bij het slingerende wadilandschap, hiermee ontstaat tevens het gevoel van een losse bebouwingsstructuur.
- Woningen zijn eenzijdig georiënteerd met entree aan noordzijde van de woning; aan deze zijde is de inpandige berging gesitueerd, welke zorgvuldig is geïntegreerd in de architectuur van de woning.
- Aan zuidzijde hebben de woningen een veranda grenzend aan de tuin en het wadilandschap, in deze veranda is een 'tuinkast' mogelijk.

## Bouwhoogte en kapvorm



- De woningen hebben een markante asymmetrische kapvorm.
- De veranda is onder de kap van de woning geïntegreerd, waarmee aan tuinzijde een lage goothoogte ontstaat.

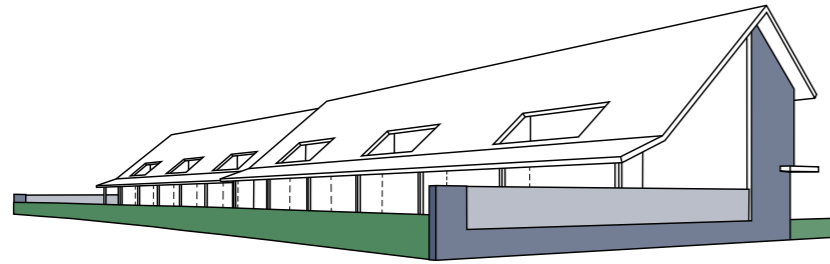
## Accenten



- De koppen van woningen aan Laan der Molens en Oude Weteringzone zijn beeldbepalend in de structuur van Breezicht en daarom als stedenbouwkundig accent aangegeven, hier vindt een afwijking plaats in het hoofdvolume van de woning.
- Bebouwingsaccenten in prominente (kop)gevels dragen bij aan de openheid, sfeer en het karakter van het buurtschap.

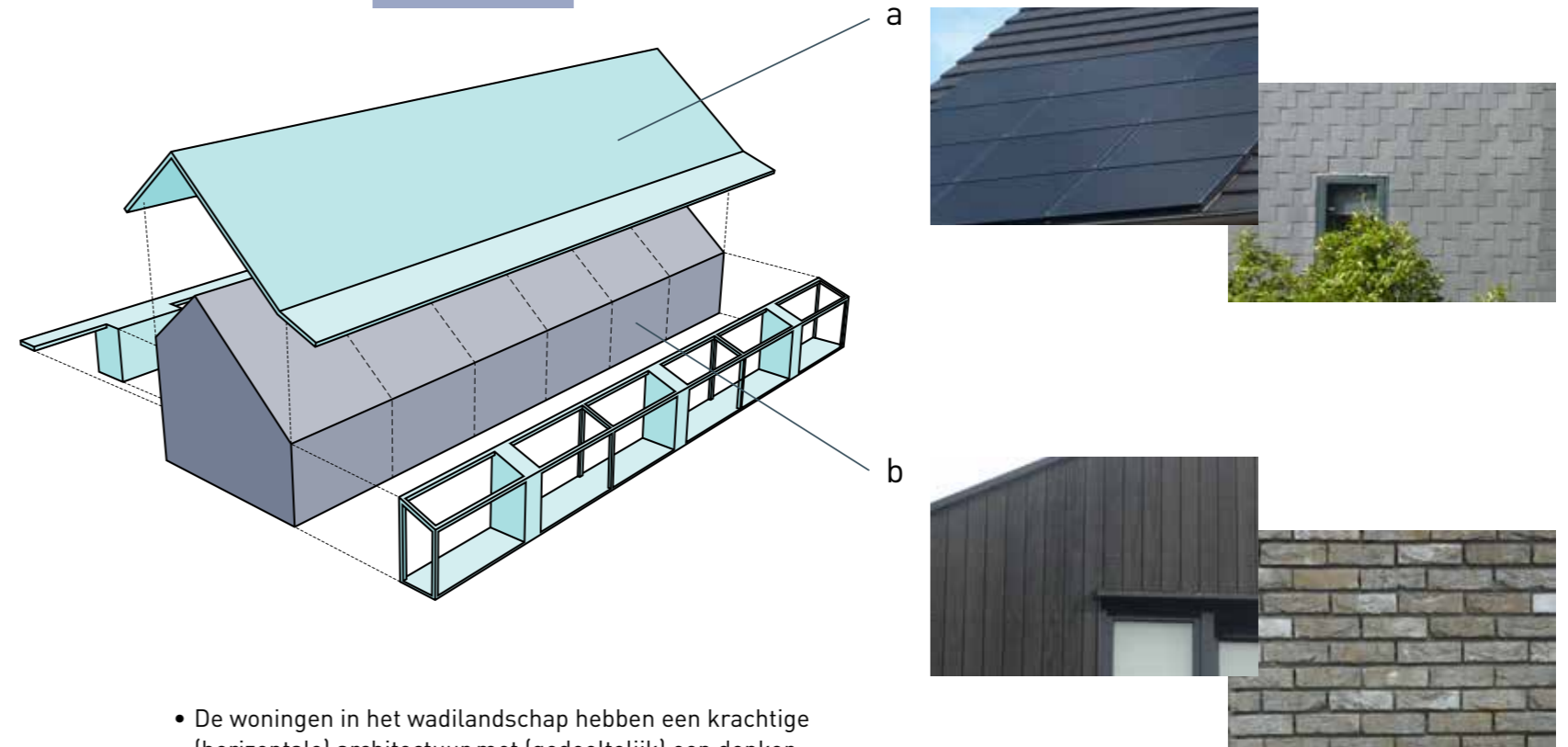
# Themagebied Wadi

## Erfafscheidingen



- Hagen als erfafscheiding van tuinen naar wadi's zijn beeldbepalend en bepalend voor de identiteit van het woonmilieu.
- Zijtuinen grenzend aan de openbare ruimte worden uitgevoerd met gemetselde tuinmuur in relatie met de architectuur van de woning.
- Langs de Laan der Molens worden ter plaatse van achtertuintuinmuren (hoogte = 2,0 m) toegepast om een geluidsarm achtererf te realiseren.
- Aan de entreezijde van de woning is rekening gehouden met opstelplekken van rolcontainers.

## Materiaal



- De woningen in het wadilandschap hebben een krachtige (horizontale) architectuur met (gedeeltelijk) een donker houtachtig materiaal in combinatie met metselwerk passend in de groenblauwe context (> **b**).
- Antracietkleurige keramische dakpan of metalen dak (> **a**) met een zorgvuldige inpassing van zonnepanelen.
- Accenten kunnen worden versterkt met een afwijkende materialisering passend in de groenblauwe context.
- Bij het ontwerp van de woningen is rekening gehouden met natuurinclusieve maatregelen als nestkasten in kopgevels.

# Wetering

Themagebied: **Rand**



Dakoverstek

Variatie in horizontaliteit en verticaliteit in het gevelbeeld

## Uitgangspunten

- Aan buitenzijde vormt de bebouwing de begeleidende wand langs Oude Weteringzone en Laan der Molens, aan binnenzijde is de bebouwing het 'kader' voor het wadilandschap.
- De architectuur wordt gekenmerkt door een combinatie van horizontaliteit en verticaliteit met eenheid tussen woningrijen.
- De woningen aan de twee autovrije wadi's hebben een overgangselement naar het groen, bijvoorbeeld een veranda.
- Haag als erfafscheiding en gebouwde tuinmuren op zijerfgrenzen grenzend aan openbare ruimte.
- Metselwerk als basismateriaal.

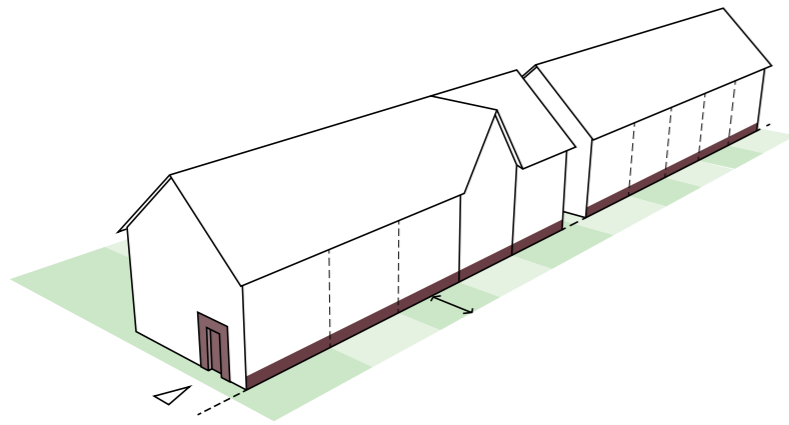


Dwarskap als stedenbouwkundig accent

Verticaliteit in het gevelbeeld

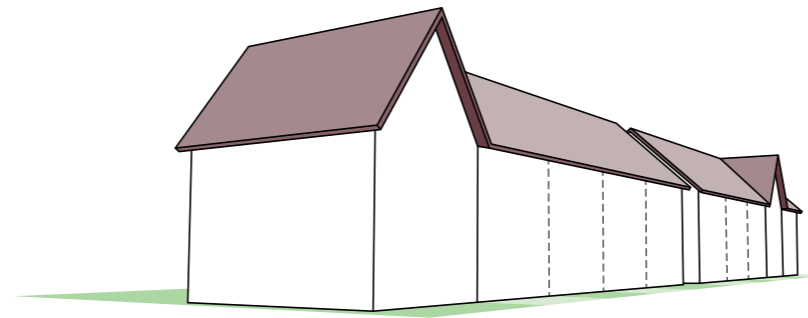
# Themagebied Rand

## Rooilijn en oriëntatie



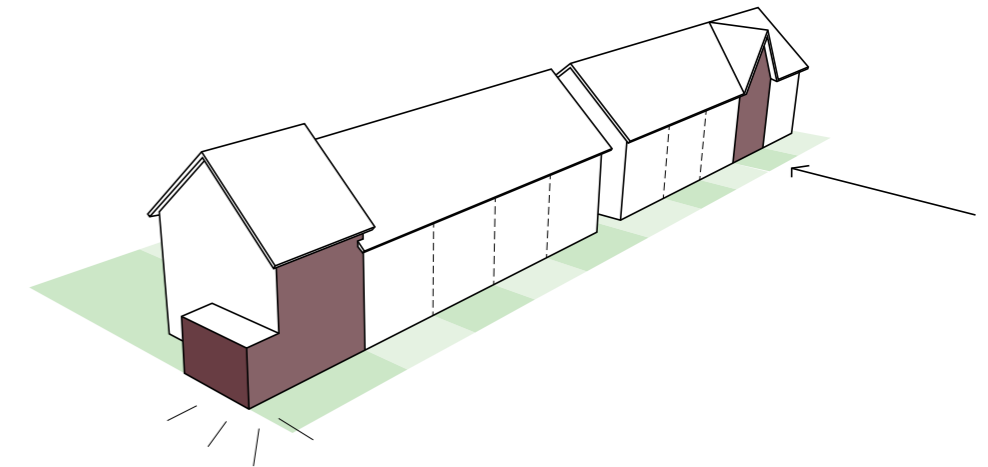
- Rooilijnen aan buitenzijde (Oude Weteringzone, Laan der Molens) hebben een continue rooilijn parallel aan de rijbaan.
- Rooilijnen van woningen aan de twee wadi's hebben kleine verspringingen, passend bij het (groene) karakter van Wetering.
- Woningen oriënteren zich met voorzijden op hoofdstraten, waarbij de positie en vormgeving van entrees bijdraagt aan de sfeer van het buurtschap.

## Bouwhoogte en kapvorm



- De basis is een langskap, dwarskappen of kapverhogingen kunnen worden toegepast om differentiatie aan te brengen of als stedenbouwkundig accent.

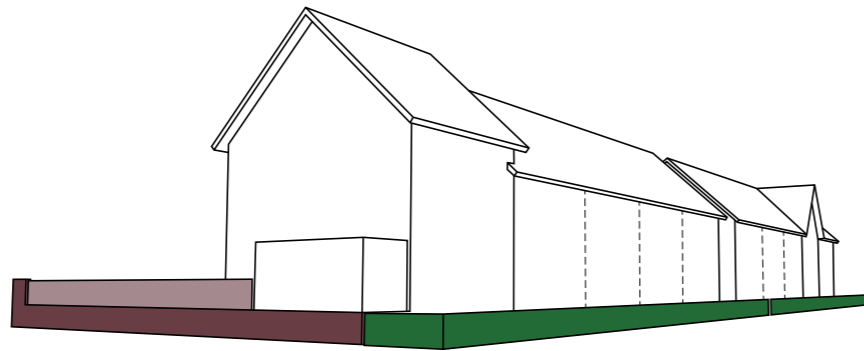
## Accenten



- Voor de oriëntatie binnen het buurtschap is een aantal woningen beeldbepalend en als stedenbouwkundig accent aangegeven, hier vindt een afwijking plaats in het hoofdvolume van de woning.
- De woningen aan de twee autovrije wadi's hebben een overgangselement naar het groen, bijvoorbeeld een veranda.
- Bebouwingsaccenten in prominente (kop)gevels dragen bij aan de openheid, sfeer en het karakter van het buurtschap.

# Wetering

## Erfafscheidingen



- Groene erfafscheiding zijn beeldbepalend voor Wetering en passend bij het karakter van een landschappelijk buurtschap.
- Zijtuinen grenzend aan de openbare ruimte zijn prominent in beeld en worden uitgevoerd met gemetselde tuinmuur in relatie met de architectuur.
- Uniforme erfafscheidingen langs parkeerkoffers en achtergebieden.

# Themagebied Rand

## Materiaal

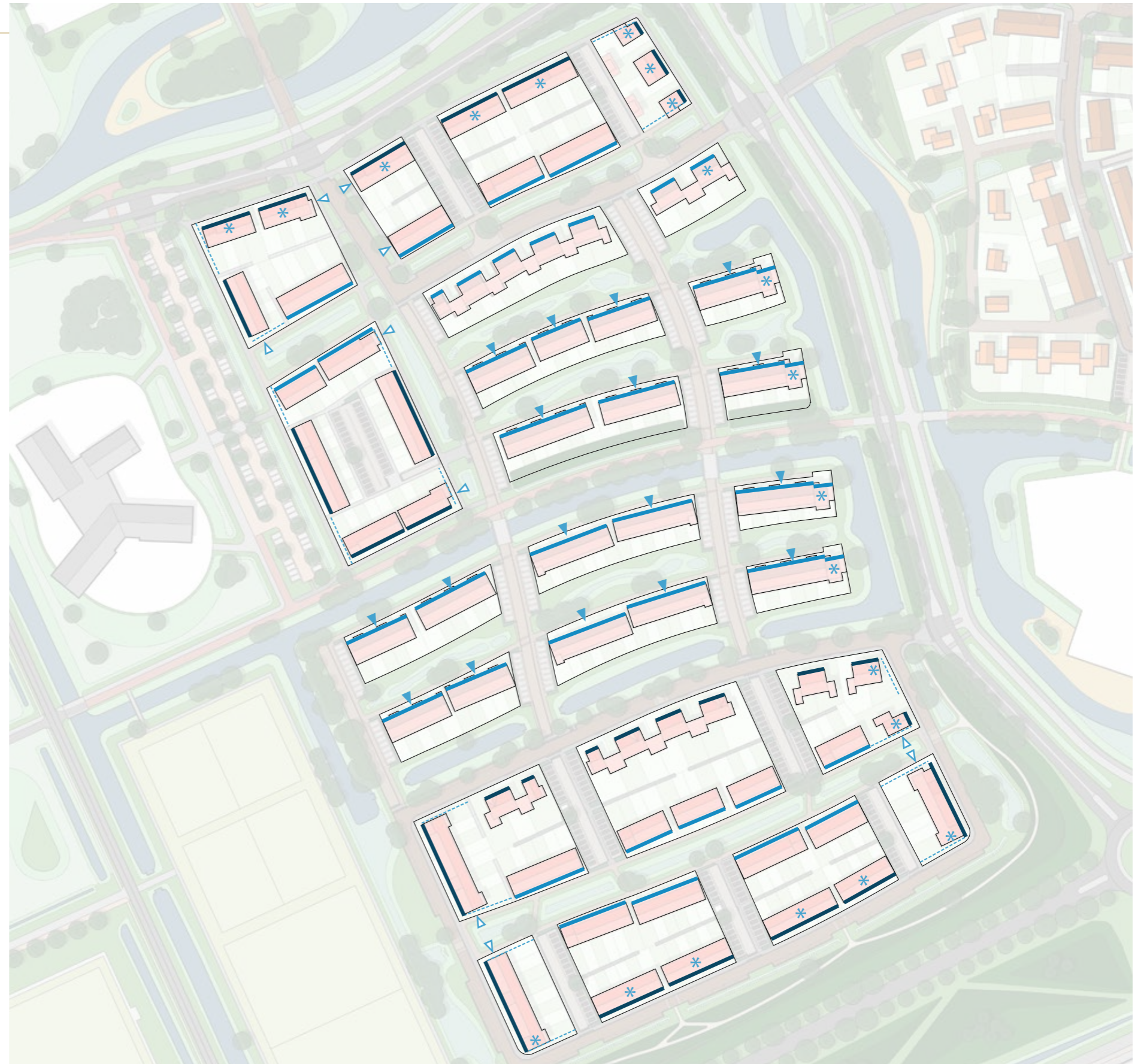


- Het basismateriaal is metselwerk in een (licht)bruine (of grijze) steen, accenten kunnen worden versterkt met een afwijkende materialisering als (wit) keimwerk.
- Antractiekleurige keramische dakpan met een zorgvuldige inpassing van zonnepanelen.
- Bij het ontwerp van de woningen is rekening gehouden met natuurinclusieve maatregelen als nestkasten in kopgevels.

## Kaart Rooilijn en oriëntatie

- Continue rooilijn
- Verspringende rooilijn
- - - Maximale rooilijn hoofdgebouw
- ▽ Entreezijde
- ▼ Entreezijde met (in pandige) bergingen
- \* Situering in SP maatgevend voor geluidberekening

Voor alle woningen geldt een zorgvuldig ontworpen overgang openbaar / privé (entreezone).



# Wetering



Kaart Bouwhoogte en kapvorm

-  1-2 bouwlagen met kap; ter plaatse van stedenbouwkundige accenten is een afwijkende dak- of kapvorm mogelijk
-  2 bouwlagen met kap; ter plaatse van stedenbouwkundige accenten is een afwijkende dak- of kapvorm mogelijk
-  Langskap
-  Asymmetrische langskap waarin de veranda is geïntegreerd
-  Dwarskap
-  Verbijzondering in de bouw-massa van de woningrij met als doel het voorkomen van het gevoel van repetitie, bijvoorbeeld een kapverhoging of -verlaging, aanbouw aan voorzijde, dwarskap of doorstekende goot; locatie in relatie tot architectuur



## Kaart Accenten

-  Stedenbouwkundig accent; bijvoorbeeld verandering nokrichting, verspringing rooilijn of verhoging bouwhoogte
-  Bebouwingsaccent; bijvoorbeeld uitbouw, hoekraam of bloemkozijn
-  Veranda; geïntegreerd in de kapvorm en de architectuur van de woning
-  Overgangselement tussen woning en tuin / wadi met als doel het verkleinen van de bouwmassa naar de wadi; bijvoorbeeld aanbouw, doorstekende goot of veranda



# Wetering



Kaart Erfafscheiding

- Haag; (soort ntb)
- Gemengde haag; (soorten ntb)
- ..... Groen talud met gemengde haag (soorten ntb)
- Gemetselde tuinmuur (h = 0,8 m)
- - - - - Gemetselde tuinmuur (h = 2,0 m); als geluidswerende voorziening
- Gemetselde tuinmuur (h = 0,8 m) met houten / metalen opbouw (h = 1,0 m)
- Erfafscheiding door bergingen, gekoppeld door carports / pergola's
- - - - - Uniforme erfafscheiding gecombineerd met groen en bergingen (h = 1,8 m)

### 4.3 Supervisie

De vaststelling van het Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid door de gemeenteraad is een belangrijk moment in het ontwikkelingsproces van de wijk. Na vaststelling kan gestart worden met de woningbouwontwikkeling door de ontwikkelende partijen en de gemeente werkt de inrichtingsplannen uit voor Duinzicht, Wetering en het groenblauwe landschap.

In dit beeldkwaliteitplan zijn ruimtelijke en programmatische kaders uitgewerkt met ambities en randvoorwaarden voor de openbare ruimte en architectuur. Binnen deze kaders is ruimtelijke en programmatische flexibiliteit om de plannen uit te werken met oog voor kwaliteit en een goede balans tussen ambities en haalbaarheid. Belangrijk hierbij is om de samenhang tussen stedenbouwkundig plan, openbare ruimte en architectuur te waarborgen en de onderscheidende identiteit en ambities van Breezicht uit te werken tot eigentijdse en herkenbare buurtschappen waar het aangenaam wonen is.

Voor nieuwbouwontwikkelingen in Stadshagen heeft de gemeente een supervisieteam aangesteld. Deze bestaat uit de supervisor van Stadshagen en de rayonarchitect van Welstand. Het doel van het supervisieteam is de ruimtelijke samenhang van het totale stedenbouwkundig plan Breezicht te waarborgen, onafhankelijk van de verschillende deelgebieden, ontwikkelaars en architecten. Hierbij wordt het vastgestelde beeldkwaliteitplan als inspiratie- en toetsingskader gebruikt.

Tijdens de woningbouwontwikkeling vindt de eerste afstemming over de gebouwontwerpen plaats met de projectleider en stedenbouwkundige van Breezicht. Het voorlopig en definitief ontwerp worden ter goedkeuring aan het supervisieteam voorgelegd. Eventuele opmerkingen op het ontwerp worden ter plekke besproken en worden ook schriftelijk aan de ontwikkelende partij gestuurd. Wanneer het definitief ontwerp is goedgekeurd door het supervisieteam kan de omgevingsvergunning worden aangevraagd, hierbij heeft de welstandstoets reeds plaatsgevonden in de supervisieteamoverleggen.

## Thema Woningbouwvlekken



Themakaart Woningbouwvlekken

# 5. Planologie en milieu

## 5.1 Uitwerkingsplan

Breezicht Zuid ligt in het bestemmingsplan "Stadshagen II" (vastgesteld 15-02-2016) en heeft de bestemming "Wonen – Uit te werken". Voor deze bestemming zijn uitwerkingsregels vastgelegd, deze leggen onder meer het maximaal aantal woningen en de maximale bouwhoogte vast. De woongebieden van de buurtschappen Duinzicht en Wetering passen binnen deze uitwerkingsregels. Er is een uitwerkingsplan opgesteld om realisatie van de woningen in Breezicht Zuid mogelijk te maken. Breezicht Noord ligt grotendeels buiten het bestemmingsplan "Stadshagen II". Voor realisatie van de buurtschappen in Noord is daarom een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Voor Breezicht Zuid zijn er planologisch nog twee aandachtspunten. De realisatie van het sportveld, dat is gesitueerd in de bestemming "Gemengd – Uit te Werken", is niet passend binnen deze bestemming. Hiervoor is een aanvullend bestemmingsplan noodzakelijk. Dit geldt ook voor de realisatie van een voorziening in het cluster ten noorden van de rotonde Milligerlaan / Stadshagenallee. De uitwerkingsregels van de bestemming "Wonen – Uit te werken" staan alleen woningbouw toe en geen voorzieningen. Wanneer hier een voorziening is gewenst, is een nieuw bestemmingsplan voor dit deel noodzakelijk.

## 5.2 Geluid

### Wegverkeer

De effecten van wegverkeerslawaai op de woonomgeving is door de Omgevingsdienst IJsselland akoestisch onderzocht. In de directe omgeving van Breezicht liggen de Hasselterweg

(80 km/uur) en de Stadshagenallee (50 km/uur). Deze veroorzaken geluidshinder aan de randen van de wijk, maar deze hinder wordt sterk beperkt door de bestaande geluidswal langs de Hasselterweg en een nieuw te realiseren wal langs de Stadshagenallee. Daarnaast produceert autoverkeer op de reeds gerealiseerde Laan der Molens geluidshinder. Deze wordt binnen de mogelijkheden van het stedenbouwkundig plan zoveel mogelijk beperkt door grondwallen, taluds en tuinmuren, maar voor een aantal woningen blijft er een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bestaan. Voor deze woningen wordt een procedure hogere waarde gevolgd. Door middel van extra isolatie (dove gevels) kunnen binnenwaarden van woningen voldoen.

### Vliegverkeer





















Op 1 april 2020 opent naar verwachting Lelystad Airport. De aanvliegeroutes voor dit vliegveld lopen ten noorden van Zwolle (Stadshagen). Op 21 februari 2018 heeft de minister van Infrastructuur en Waterstaat haar plannen voor de aansluitroutes en de actualisatie voor de milieueffect rapportage (m.e.r.) bekend gemaakt. De m.e.r. is met een aantal kanttekeningen door de Commissie voor de m.e.r. van een positief advies voorzien. Tot 10.000 vluchten dalen de vliegtuigen nabij Stadshagen van 6.000 voet (1.800 meter) naar 5.000 voet (1.500 meter). Na herindeling van het luchtruim gaat de m.e.r. uit van een worst-case-scenario, waarbij de minimale vlieghoogte op 3.000 voet (900 meter) komt te liggen. Pas wanneer de herindeling van het luchtruim bekend is, wordt duidelijk wat de daadwerkelijke vlieghoogte bij Zwolle gaat worden. In elk geval liggen er volgens de m.e.r. geen wettelijke geluidscontouren over Stadshagen. De (niet wettelijke) dichtstbijzijnde 40 dB Lden-contour ligt bij 's Heerenbroek.

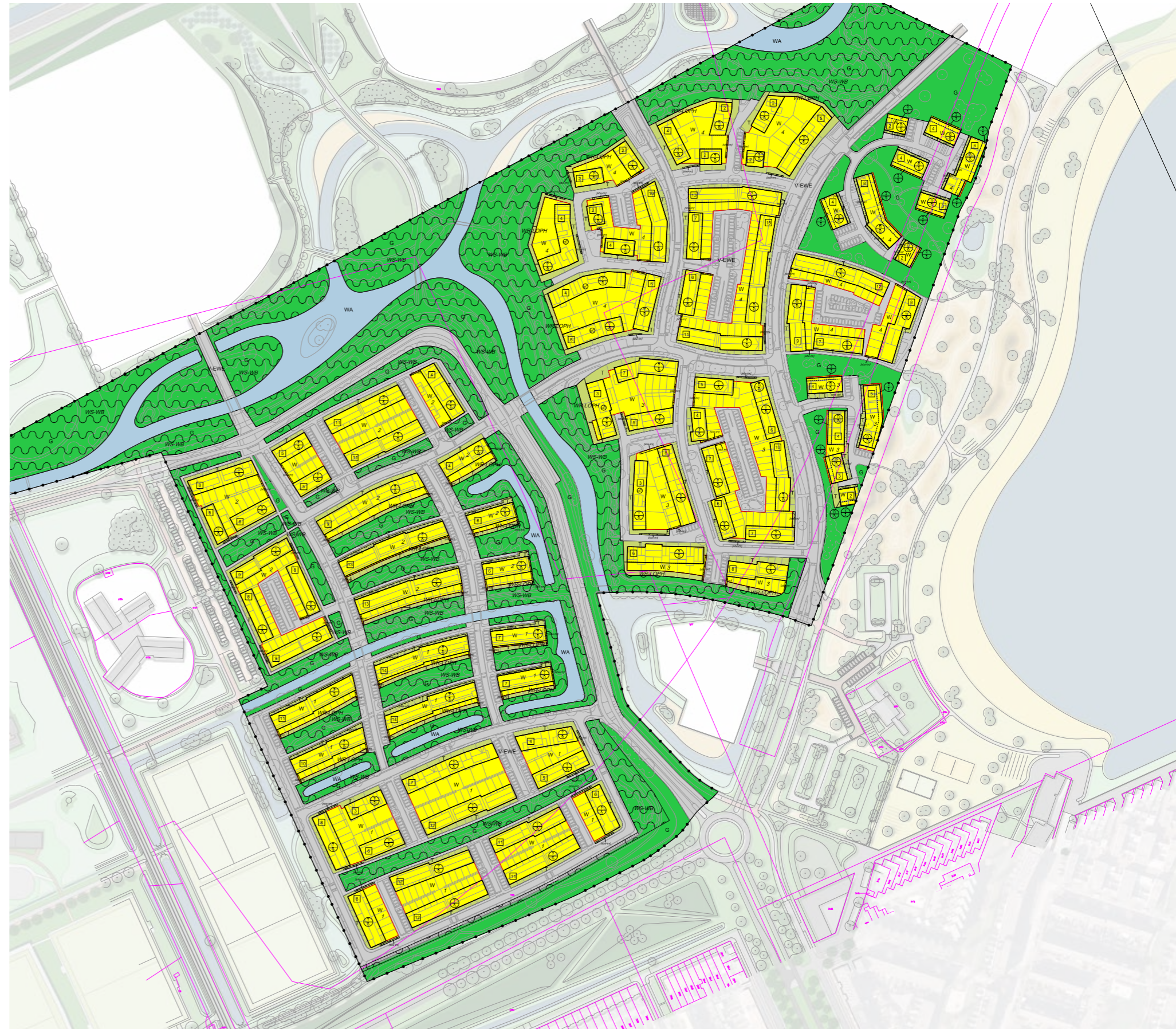
## Thema Bestemmingsplan

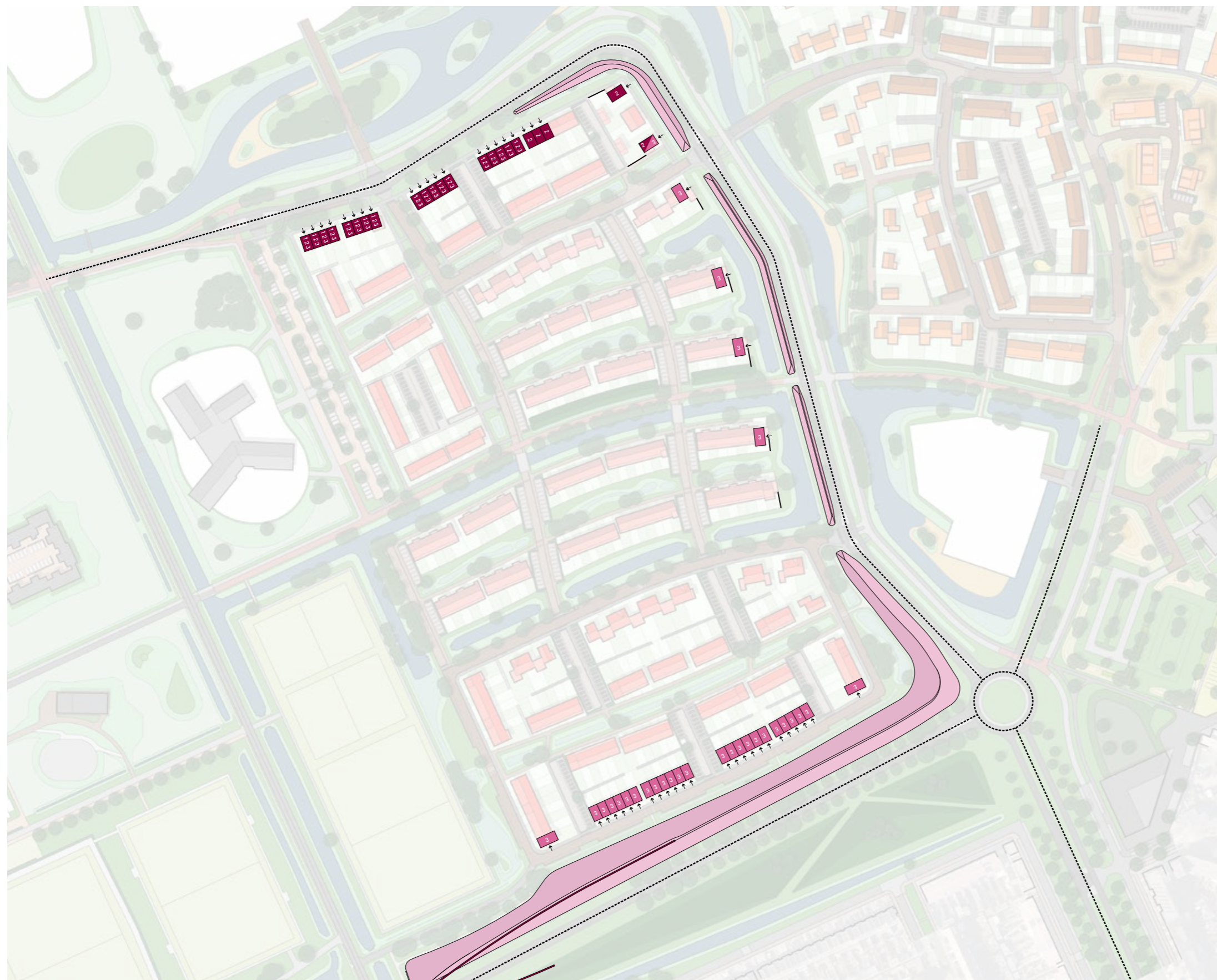
- Bestemmingsplan "Stadshagen II"; bestemming: "Wonen - Uit te werken"
- Woningen



# Thema Uitwerkingsplan

- Plangebied**
-  Plangebiedgrens
- Bestemmingen**
-  Groen
-  Tuin
-  V-EWE Verkeer - Ertoegangsweg
-  WA Water
-  Wonen
- Dubbelbestemmingen**
-  Waarde - Landschap openheid
-  Waterstaat - Waterberging
- Gebiedsaanduidingen**
-  wetgevingzone - afwijkingsgebied 1
-  wetgevingzone - afwijkingsgebied 2
-  wetgevingzone - afwijkingsgebied 3
-  wetgevingzone - afwijkingsgebied 4
- Bouwvlak**
-  bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
-  specifieke bouwaanduiding - carport
-  specifieke bouwaanduiding - tuinmuur
-  specifieke bouwaanduiding - uitbreiding hc
- Maatvoeringaanduidingen**
-  maatvoeringsvlak
-  maximum bebouwingspercentage (%)
-  maximum goothoogte (m), maximum bouw
-  maximum aantal wooneenheden





----- 50 km/uur-wegen

■ Geluidswal

— Hoge tuinmuur (h = 2,0 m)

Woningen met geluidsbelasting hoger dan voorkeursgrenswaarde

**3** ↑ Toepassing dove gevel; aangeduid zijn de betreffende bouwlagen en woningzijden

**3** Vaststelling hogere waarde; aangeduid zijn de betreffende bouwlagen



## Colofon

### **Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid**

Samengesteld door de gemeente Zwolle

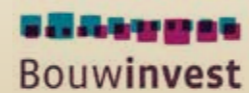
[Samenstelling](#) Ruimtelijke Planvorming, gemeente Zwolle

[Vormgeving](#) Communicatie, gemeente Zwolle

[Beeldmateriaal](#) Gemeente Zwolle, Doelbeelden.nl

november 2018

In samenwerking met:







### **Motie Stadsnatuur versterken**

De gemeenteraad van Zwolle op 12 maart 2018 bijeen, gelezen hebbende de beslisnota Ontwikkeling Breezicht Stadshagen .

#### **Constateerende:**

De ambities voor Breezicht klimaatbestendig, waterrobuust en energieneutraal zijn én het specifieke karakter van Breezicht een groen en suburbaan woonmilieu is.

De stad een dynamisch en divers leefgebied is, zowel voor mensen als voor planten en dieren.

Zwolle versterking van biodiversiteit nastreeft en stadsecologische structuren hier de drager van zijn.

#### **Van mening dat:**

Stadsnatuur volwaardig en integraal onderdeel moet zijn in een groen, klimaatbestendig en waterrobuust woonmilieu.

Stadsnatuur de stad aantrekkelijker en levendiger maakt.

Toenemende verstedelijking verantwoordelijkheid met zich meebrengt richting planten en dieren die zich steeds meer moeten zien te handhaven in stedelijk gebied.

#### **Roept het college op om:**

- De natuurwaarden en ecologische structuren in het betreffende ontwikkelgebied inzichtelijk te maken.
- Deze te versterken door de openbare ruimte natuurinclusief te (laten) ontwerpen en te beheren.
- En met partners in gesprek te gaan om in kaart te brengen welke mogelijkheden er voor natuurinclusief ontwerp van de gebouwen zijn.

De raad hierover te informeren voordat Breezicht ontwikkeld wordt.

Sonja Paauw  
D66

Patty Wolthof  
PvdA

Michiel van Harten  
GroenLinks

Orhan Cetin  
Fractie Cetin

Marcel Mulder  
Swollwacht



Jaargang 2018  
Kenmerk 51198  
Onderwerp Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

1. het Beeldkwaliteitplan Breezicht Zuid vast te stellen en toe te voegen aan de gemeentelijke Welstandsnota;
2. de op 12 maart 2018 door de raad aangenomen motie 'Stadsnatuur versterken' hiermee beantwoord te beschouwen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter

de griffier,

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp            Aanpassing reglement commissie werkgeverschap raadsgriffie  
portefeuillehouder  
informant            Poel, Annelie van der (2856)  
medeopstellers  
afdeling              Raadsgriffie  
bijlagen              Voorstel: Beslisnota Aanpassing reglement commissie  
                              werkgeverschap raadsgriffie  
                              Bijlage: Nieuw reglement werkgeverscommissie raadsgriffie 2019  
                              Bijlage: Oude regeling commissie werkgeverschap raadsgriffie  
                              Bijlage: 2018-12-17 Raadsbesluit Aanpassing reglement commissie  
                              werkgeverschap raadsgriffie

## Voorgesteld besluit raad

1. Het Reglement Commissie Werkgeverschap Raadsgriffie 2019 vast te stellen.
2. Het oude Reglement commissie werkgeverschap raadsgriffie (2005) in te trekken

## Beslisnota voor de raad

Datum 22 november 2018

Openbaar

Onderwerp Aanpassing Reglement Commissie Werkgeverschap Raadsgriffie  
Versienummer 1.0

Portefeuillehouder Commissie Werkgeverschap Raadsgriffie  
Informant Herman Veraart  
Afdeling Raadsgriffie  
Telefoon (038) 498 2112  
Email HC.Veraart@zwolle.nl

Bijlagen: 1. Reglement Commissie Werkgeverschap Raadsgriffie 2019  
2. Oude Reglement commissie werkgeverschap raadsgriffie

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Het Reglement Commissie Werkgeverschap Raadsgriffie 2019 vast te stellen.
2. Het oude Reglement commissie werkgeverschap raadsgriffie (2005) in te trekken

Datum 22 november 2018

## Toelichting op het voorstel

### Inleiding

De gemeenteraad is werkgever van de griffier en de medewerkers van de raadsgriffie. Een werkgever draagt rechtspositionele verantwoordelijkheden (zoals over bezoldiging, ziekte en verlof), maar heeft ook een algemene zorgplicht inzake de ontwikkeling, het welzijn en welbevinden van het personeel. In de praktijk is het lastig om als gehele raad het werkgeverschap goed in te vullen. In Zwolle is er daarom al in 2005 voor gekozen om voor de uitvoering van de werkgeversrol een commissie in te stellen. Met uitzondering van bevoegdheden die zich naar aard daartegen verzetten (zoals benoeming, schorsing en ontslag van de griffier), zijn alle werkgeverstaken en -besluiten aan de werkgeverscommissie overgedragen. Het huidige reglement voor deze commissie is niet meer actueel en heeft behoefte aanpassing.

### Beoogd effect

Het reglement van de commissie werkgeverschap raadsgriffie in overeenstemming te brengen met de praktijk, zodat op een juiste wijze invulling gegeven kan worden aan het werkgeverschap van de raad.

### Argumenten

#### *1.1 Het reglement heeft behoefte aanpassing*

Het huidige reglement is uit 2005 en is toe aan actualisatie. In de praktijk is gebleken dat de vaak strikte formulering te beperkend werkt. Zo is in het artikel over de samenstelling van de commissie bepaald dat de commissie uit drie raadsleden bestaat. Het kan echter gewenst zijn dat er meer dan drie leden in de commissie worden benoemd. In de vorige periode kende de commissie al vier leden en in deze raadsperiode hebben vijf raadsleden zitting in de commissie. Daarom is er in de nieuwe regeling opgenomen dat de commissie uit *minimaal* drie raadsleden bestaat. Verder is losgelaten dat de plaatsvervangend voorzitter van de raad voorzitter is van de commissie. In de nieuwe regeling is niet meer voorgeschreven dat de plaatsvervangend raadsvoorzitter lid is van de commissie en is bepaald dat de commissie uit haar midden een voorzitter benoemt.

#### *1.2 Mogelijkheid voor mandatering van bevoegdheden aan griffier*

Als leidinggevende van de griffie voert de griffier in de praktijk een aantal werkgeverstaken uit m.b.t. de medewerkers van de raadsgriffie, zoals het houden van voortgangs- en functioneringsgesprekken. Daarom is in het nieuwe reglement opgenomen dat de werkgeverscommissie de aan haar overgedragen bevoegdheden t.a.v. het griffiepersoneel kan mandateren aan de griffier.

#### *2.1 Het oude reglement kan worden ingetrokken*

Door het vaststellen van een nieuw reglement kan de oude regeling worden ingetrokken.

### Communicatie

Het reglement zal na vaststelling worden gepubliceerd op [decentrale.regelgeving.overheid.nl](http://decentrale.regelgeving.overheid.nl).

### Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar

Datum 22 november 2018

Commissie Werkgeverschap Raadsgriffie,

de heer J.C.G. Wijnen, voorzitter

De heer A.B.M. ten Have, griffier



Jaargang 2018  
Kenmerk 52039  
Onderwerp Aanpassing reglement commissie werkgeverschap raadsgriffie

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d.

besluit:

1. Het Reglement Commissie Werkgeverschap Raadsgriffie 2019 vast te stellen.
2. Het oude Reglement commissie werkgeverschap raadsgriffie (2005) in te trekken

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,



## **REGLEMENT COMMISSIE WERKGEVERSCHAP RAADSGRIFFIE 2019**

### **Hoofdstuk 1. Taken en bevoegdheden van de commissie**

#### **Artikel 1 Taken en bevoegdheden**

De commissie heeft tot taak:

- het nemen van besluiten over de individuele rechtspositie van de griffier, met uitzondering van de besluiten omtrent benoeming, schorsing en ontslag zoals bedoeld in artikel 107 van de Gemeentewet;
  - het benoemen, schorsen en ontslaan van de medewerkers van de griffie als bedoeld in artikel 107e , lid 2 van de Gemeentewet;
  - de overige besluiten betreffende de individuele rechtspositie van de medewerkers van de griffie;
  - het doen van voorstellen aan de raad omtrent door de raad te nemen besluiten inzake benoeming, schorsing en ontslag van de griffier;
  - het doen van voorstellen aan de raad over uitbreiding of inkrimping van de griffie;
  - het voeren van overleg met de griffier over voortgang van de werkzaamheden;
  - overige tot het werkgeverschap behorende taken.
- De werkgeverscommissie kan de aan haar overgedragen bevoegdheden t.a.v. het griffiepersoneel mandateren aan de griffier.

### **Hoofdstuk 2 Samenstelling.**

#### **Artikel 2 Samenstelling**

1. de commissie bestaat uit minimaal drie raadsleden, bij voorkeur afkomstig uit zowel de coalitie als de oppositie. De leden worden door de raad benoemd voor de duur van de zittingsperiode van de raad.
2. Het lidmaatschap van de werkgeverscommissie eindigt:
  - o op eigen verzoek; het lid doet daarvan schriftelijk mededeling aan de raad; het ontslag gaat in als de opvolger door de raad is benoemd
  - o indien het lid aftreedt als lid van de raad
  - o indien de raad van oordeel is dat het lid niet langer geschikt is de functie van lid van de werkgeverscommissie te vervullen
3. de commissie benoemt uit haar midden een voorzitter.
4. de burgemeester heeft als voorzitter van de raad een permanente uitnodiging om in de vergaderingen aanwezig te zijn en aan de beraadslagingen deel te nemen.

#### **Artikel 3 De voorzitter**

1. de voorzitter is belast met:
  - o de leiding van vergadering;
  - o het doen naleven van dit reglement;
  - o hetgeen dit reglement hem verder opdraagt.

O het ondertekenen van de stukken en de besluiten die van deze commissie uitgaan, alsmede het zorgdragen voor de uitvoering van de besluiten van de werkgeverscommissie
2. De voorzitter fungeert als eerstverantwoordelijke voor de personele en organisatorische zaken van de griffie.
3. De voorzitter voorziet bij eventuele verhindering in zijn vervanging.

#### **Artikel 4 Raadsgriffier.**

1. de griffier is de ambtelijke ondersteuner van de commissie.
2. de commissie kan besluiten zonder ambtelijke ondersteuning te vergaderen.

### **Hoofdstuk 3. Werkwijze**

#### **Artikel 5 Beslotenheid van vergaderingen.**

1. De vergaderingen van de commissie worden in het belang als bedoeld in artikel 10 lid 2 sub e of f van de wet openbaarheid van bestuur in beslotenheid gehouden.
2. Op de agenda, de stukken, het behandelde ter vergadering en de besluitenlijst wordt aan de leden en de voorzitter en de overige aanwezigen geheimhouding opgelegd.
3. Indien een raadslid de stukken als bedoeld in het tweede lid wil inzien, kan hij dat verzoek indienen bij de voorzitter van de commissie. De voorzitter weigert een dergelijk verzoek slechts als de inzage in strijd is met het openbaar belang.

#### **Artikel 6 Schriftelijke raadpleging**

1. In bijzondere gevallen – ter beoordeling van de voorzitter – kan de commissie schriftelijk worden geraadpleegd.
2. Indien schriftelijk afdoening bij één of meer leden op bezwaar stuit, geschiedt de behandeling van het desbetreffende onderwerp in de eerstvolgende vergadering.

#### **Artikel 7 Vergaderfrequentie.**

De commissie vergadert tenminste tweemaal per jaar en voorts zo vaak als door de voorzitter of tenminste twee leden nodig wordt geacht.

#### **Artikel 8 Besluitvorming**

1. Besluiten worden genomen bij meerderheid van stemmen, uitgebracht door de leden zoals bedoeld in art.2.
2. Besluiten worden alleen genomen indien in de vergadering meer dan de helft van het aantal zitting hebbende leden aanwezig is.

#### **Artikel 9 Besluitenlijst**

1. De griffier draagt zorg voor het opstellen van een besluitenlijst van elke vergadering.
2. De besluitenlijst wordt in de eerstvolgende vergadering vastgesteld.

#### **Artikel 10 Deelname aan de beraadslaging door derden**

1. De commissie kan derden uitnodigen in de vergadering het woord te voeren.
2. Een beslissing daartoe wordt op voorstel van de voorzitter of een lid genomen alvorens met de beraadslaging van het aan de orde zijnde agendapunt een aanvang wordt genomen.

#### **Artikel 11 Verantwoording en toezicht.**

De commissie brengt jaarlijks verslag uit aan de raad van de werkzaamheden en bevindingen van de commissie.

#### **Artikel 12 Uitleg reglement**

In gevallen waarin dit reglement niet voorziet of bij twijfel over de toepassing van het reglement beslist de commissie op voorstel van de voorzitter.

# **REGLEMENT COMMISSIE WERKGEVERSCHAP RAADSGRIFFIE**

## **Hoofdstuk 1. Taken van de commissie**

### **Artikel 1 Taak**

De commissie heeft tot taak:

- 1. het nemen van besluiten over de individuele rechtspositie van de griffier, met uitzondering van de besluiten omtrent benoeming, schorsing en ontslag zoals bedoeld in artikel 107 van de Gemeentewet;
- 2. het benoemen, schorsen en ontslaan van de medewerkers van de griffie als bedoeld in artikel 107e , lid 2 van de Gemeentewet;
- 3. de overige besluiten betreffende de individuele rechtspositie van de medewerkers van de griffie;
- 4. het doen van voorstellen aan de raad omtrent door de raad te nemen besluiten inzake benoeming, schorsing en ontslag van de griffier;
- 5. het doen van voorstellen aan de raad over uitbreiding of inkrimping van de griffie;
- 6. het voeren van overleg met de griffier over voortgang van de werkzaamheden;
- 7. overige tot het werkgeverschap behorende taken.

## **Hoofdstuk 2 Samenstelling.**

### **Artikel 2 Samenstelling**

- 1. de commissie bestaat uit de een door de raad benoemde voorzitter en twee leden.
- 2. de burgemeester heeft als voorzitter van de raad een permanente uitnodiging om in de vergaderingen aanwezig te zijn en aan de beraadslagingen deel te nemen.

### **Artikel 3 De voorzitter**

- 1. de plaatsvervangend voorzitter van de raad is voorzitter van de commissie.
- 2. de voorzitter is belast met:
  - a. de leiding van vergadering;
  - b. het doen naleven van dit reglement;
  - c. hetgeen dit reglement hem verder opdraagt.
- 3. De voorzitter fungeert als eerstverantwoordelijke voor de personele en organisatorische zaken van de griffie.
- 4. De voorzitter voorziet bij eventuele verhindering in zijn vervanging.

#### **Artikel 4 Zittingsduur.**

De zittingsduur van de leden is gelijk aan de zittingsperiode van de raad.

#### **Artikel 5 Raadsgriffier.**

- 1. de griffier is de ambtelijke ondersteuner van de commissie.
- 2. de commissie kan besluiten zonder ambtelijke ondersteuning te vergaderen.

### **Hoofdstuk 3. Werkwijze**

#### **Artikel 6 Beslotenheid van vergaderingen.**

- 1. De vergaderingen van de commissie worden in het belang als bedoeld in artikel 10 lid 2 sub e van de wet openbaarheid van bestuur in beslotenheid gehouden.
- 2. Op de agenda, de stukken, het behandelde ter vergadering en het verslag wordt aan de leden en de voorzitter en de overige aanwezigen geheimhouding opgelegd.
- 3. Indien een raadslid de stukken als bedoeld in het tweede lid wil inzien, kan hij dat verzoek indienen bij de voorzitter van de commissie. De voorzitter weigert een dergelijk verzoek slechts als de inzage in strijd is met het openbaar belang.

#### **Artikel 7 Schriftelijke raadpleging**

- 1. In bijzondere gevallen – ter beoordeling van de voorzitter – kan de commissie schriftelijk worden geraadpleegd.
- 2. Indien schriftelijk afdoening bij één of meer leden op bezwaar stuit, geschiedt de behandeling van het desbetreffende stuk in de eerstvolgende vergadering.

#### **Artikel 8 Vergaderfrequentie.**

De commissie vergadert tenminste tweemaal per jaar en voorts zo vaak als door de voorzitter of één van beide leden nodig wordt geacht.

#### **Artikel 9 Besluitvorming**

- 1. Besluiten worden genomen bij meerderheid van stemmen, uitgebracht door de leden zoals bedoeld in art.2.
- 2. Besluiten worden alleen genomen indien in de vergadering meer dan de helft van het aantal zitting hebbende leden aanwezig is.

#### **Artikel 10 Besluitenlijst /verslag**

- 1. De griffier draagt zorg voor het opstellen van een besluitenlijst alsmede een verslag van elke vergadering.
- 2. De besluitenlijst alsmede het verslag wordt in de eerstvolgende vergadering aan de orde gesteld.

### **Artikel 11 Deelname aan de beraadslaging door derden**

- 1. De commissie kan derden uitnodigen in de vergadering het woord te voeren.
- 2. Een beslissing daartoe wordt op voorstel van de voorzitter of een lid genomen alvorens met de beraadslaging van het aan de orde zijnde agendapunt een aanvang wordt genomen.

### **Artikel 12 Uitvoering van besluiten.**

De voorzitter is belast met de uitvoering van de besluiten van de commissie en ondertekent de stukken die van de commissie uitgaan.

### **Artikel 13 Verantwoording en toezicht.**

De commissie brengt jaarlijks verslag uit aan de raad van de werkzaamheden en bevindingen van de commissie.

### **Artikel 14 Uitleg reglement**

In gevallen waarin dit reglement niet voorziet of bij twijfel over de toepassing van het reglement beslist de commissie op voorstel van de voorzitter.



Jaargang 2018  
Kenmerk 52039  
Onderwerp Aanpassing reglement commissie werkgeverschap raadsgriffie

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel

besluit:

1. Het Reglement Commissie Werkgeverschap Raadsgriffie 2019 vast te stellen.
2. Het oude Reglement commissie werkgeverschap raadsgriffie (2005) in te trekken

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp Verordening re-integratie Participatiewet, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2019  
portefeuillehouder René de Heer  
informant Lubbers, Huub (3291)  
medeopstellers  
afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling  
bijlagen Voorstel: Beslisnota Verordening re-integratie Participatiewet, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2019  
Bijlage: Verordening re-integratie PW, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2019

## Voorgesteld besluit raad

1. in te stemmen met de Verordening re-integratie PW, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2019
2. de Verordening re-integratie PW, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2015 in te trekken.

## Beslisnota voor de raad

Datum 20 november 2018

Openbaar

Onderwerp Verordening re-integratie Participatiewet, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2019  
Versienummer V 1.0

Portefeuillehouder R. de Heer  
Informant H Lubbers / J. Demmer  
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling  
Telefoon (038) 498 3291  
Email HGJ.Lubbers@zwolle.nl

### Financiële gevolgen

Betreft doel 2.2.2 We zorgen dat inwoners met een bijstandsuitkering en een grotere afstand tot de arbeidsmarkt naar vermogen participeren in de samenleving  
Begroting wijzigen Nee  
Dekking ten laste van n.v.t.

Bijlagen Verordening re-integratie PW, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2019

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 in te stemmen met de Verordening re-integratie PW, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2019
- 2 de Verordening re-integratie PW, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2015 in te trekken.



Datum 20 november 2018

## Inleiding

In deze verordening zijn de instrumenten voor re-integratie opgenomen die ingezet kunnen worden om de re-integratie van kandidaten die vallen onder de P-wet (Participatiewet), IOAW (Inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers) en IOAZ (Inkomensvoorziening oudere of gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen) te ondersteunen.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de vorige re-integratieverordening zijn opgenomen in 3<sup>e</sup> paragraaf van deze nota onder argumenten. Deze nieuwe verordening die per 1 januari aanstaande in werking treedt, beoogt geen wijziging in beleid.

## Beoogd effect

Een actuele verordening re-integratie conform Participatiewet, IOAW en IOAZ.

## Argumenten

### 1.1 de huidige re-integratieverordening is verouderd.

Het is noodzakelijk om te beschikken over een actuele verordening waarin wijzigingen in de Participatiewet zijn verwerkt, bijvoorbeeld ten aanzien van beschut werk. De belangrijkste wijzigingen in de nieuwe verordening zijn:

- De no-riskpolis is uit de verordening geschrapt want het is wettelijk geregeld. De verordeningsplicht op dit punt is vervallen per 1-1-2016.
- Beschut werken is verplichtend opgenomen in de verordening. In de verordening 2015 was dit nog een zgn. 'kan bepaling'.

Overige wijzigingen in de verordening staan in onderstaande tabel:

Artikel	Wordt in 2019	Was in 2015
Art. 6 lid 3	De duur van de werkervaringsplaats wordt gemaximeerd tot 6 maanden, met de mogelijkheid om dit eenmalig te verlengen.	Was artikel 10, werkstage. Geen maximale duur.
Art. 6 lid 4	De duur van de proefplaatsing wordt gemaximaliseerd tot 3 maanden, met de mogelijkheid om dit eenmalig te verlengen.	Was artikel 4. Geen maximale duur.
Art. 7 lid 2	De duur van de participatieplaats wordt gemaximaliseerd tot 2 jaar, met de mogelijkheid om dit eenmalig te verlengen.	Was artikel 9. Geen maximale duur.
Art. 8 lid 4	Dit artikel is toegevoegd. Het aanbieden van voorzieningen gericht op arbeidsinschakeling tot Beschut Werk aanvangt.	Was artikel 8. Beschut werk was een kan bepaling
Art. 12	De voorwaarden voor verwervingskosten zijn nader uitgewerkt en de hoogte is gemaximaliseerd op € 300,-.	Was artikel 15 en niet gemaximaliseerd.
Art. 13 lid 3	Toegevoegd dat voor ingangsdatum van de arbeidsovereenkomst de subsidie moet worden aangevraagd met een daarvoor vastgesteld formulier.	N.v.t.
Art. 13 lid 4	De subsidie bedraagt ten hoogste 50% van het Wettelijk Minimumloon gedurende maximaal 1 jaar	Was artikel 5 en niet gemaximaliseerd
Art. 14	Omdat de mogelijkheid bestaat om mee te doen aan experimenten is dit artikel opgenomen in de verordening.	N.v.t.

Datum 20 november 2018

### *1.2 de nieuwe verordening is regionaal afgestemd*

Een tweede argument is regionale afstemming vanwege werkgeversdienstverlening. Deze verordening is in samenwerking met alle deelnemende gemeenten uit het Regionaal Werkbedrijf Zwolle tot stand gekomen, met als doel om eenduidigheid in de regio te creëren. Werkgevers hoeven dan niet elke keer te zoeken naar de mogelijke gemeentelijke ondersteuning en / of juiste procedure.

### *2.1 de huidige verordening moet worden vervangen.*

Tegelijk met de vaststelling van de nieuwe regels worden de oude regels ingetrokken.

### **Risico's**

Er zijn geen risico's verbonden aan het vaststellen van de re-integratie verordening. Het vaststellen van een re-integratieverordening is op grond van de Participatiewet verplicht.

In verband met deze wijzigingen is een uitvoeringstoets uitgevoerd en zal ook bij toekomstige wijzigingen worden uitgevoerd.

### **Financiën**

De voorzieningen die op basis van de verordening re-integratie Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Zwolle 2019 worden ingezet worden bekostigd uit het participatiebudget. In verordening bestaat de mogelijkheid om, indien gewenst, te werken met uitgavenplafonds.

### **Communicatie**

Met de Participatieraad Zwolle zijn wij al geruime tijd in gesprek over het betrekken van inwoners (vertegenwoordiging) bij regionale samenwerkingsverbanden. Met de Participatieraad is besproken dat zij over de wijziging van deze re-integratieverordening geen separaat advies afgeven.

Om de betrokkenheid van participatieraden bij het Werkbedrijf Regio Zwolle te vergroten, gaan we samen met de Participatieraad Zwolle een bijeenkomst organiseren. De Participatieraad Zwolle bereidt samen met de werknemersvertegenwoordiging in het Werkbedrijf Regio Zwolle en de gemeenten/UWV in het eerste half jaar van 2018 een regionale platformbijeenkomst voor. Nu

### **Vervolg**

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt de verordening gepubliceerd en kan de nieuwe verordening in de uitvoering worden toegepast.

### **Openbaarheid**

Deze nota is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 20 november 2018



Jaargang 2018  
Kenmerk 51158  
Onderwerp Verordening re-integratie Participatiewet, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2019

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## **gemeentebblad 3**

---

verordeningnummer:	x
vastgesteld:	x december 2018
datum bekendmaking:	x december 2018
treedt in werking:	1 januari 2019
inwerkingtreding	
laatste wijziging:	...

---

# **VERORDENING RE-INTEGRATIE PW, IOAW, IOAZ GEMEENTE ZWOLLE 2019**

## **Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen**

### **Artikel 1. Begrippen**

In deze verordening wordt verstaan onder:

- doelgroep: personen als bedoeld in artikel 7, eerste lid, onder a, van de wet.
- experiment: in tijd en plaats beperkte proef ter verkrijging van nieuwe, onbekende resultaten.
- afstand tot de arbeidsmarkt: deelname aan de arbeidsmarkt is redelijkerwijs niet mogelijk zonder ondersteuning.
- kwetsbare werknemer is de persoon die behoort tot de doelgroep Participatiewet
- startkwalificatie: een diploma vwo of een diploma havo of een diploma mbo 2 of hoger;
- voorziening: een verstrekking van een product of dienstverlening van de gemeente aan haar inwoner of aan een organisatie.
- wet: Participatiewet (Pw).

## **Hoofdstuk 2. Beleid**

### **Artikel 2. Beleid en evenwichtige verdeling**

1. Het college biedt aan inwoners ondersteuning bij de re-integratie naar de arbeidsmarkt voor zover deze ondersteuning door het college noodzakelijk wordt geacht.
2. Het college onderzoekt nauwkeurig de individuele wensen, acties gericht op vergroting van zelfstandigheid, mogelijkheden en capaciteiten van een inwoner om de ondersteuning zo doelmatig en de plaatsing zo duurzaam mogelijk te realiseren. Waar mogelijk wordt rekening gehouden met individuele wensen. Het college legt dat vast in het persoonlijk actieplan van de betreffende bewoner.
3. Het college houdt bij het aanbieden van de in deze verordening opgenomen voorzieningen rekening met de omstandigheden en functionele beperkingen van een persoon. De omstandigheden hebben in ieder geval betrekking op zorgtaken van die persoon en de mogelijkheid dat hij behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie of gebruik maakt van de voorziening beschut werk. Onder zorgtaken wordt in ieder geval verstaan:
  - a. de opvang van ten laste komende kinderen tot vijf jaar; en
  - b. de noodzakelijkheid van het verrichten van mantelzorg.
4. Een voorziening is mogelijk ten behoeve van organisaties met of zonder winstoogmerk.

## **Hoofdstuk 3. Voorzieningen**

### **Artikel 3. Algemene bepalingen over voorzieningen**

1. Het college stelt in het persoonlijke actieplan na overleg met de belanghebbende vast welke voorziening wordt aangeboden aan een persoon uit de doelgroep.
2. Het college bepaalt de voorwaarden waaronder de voorziening wordt aangeboden bijvoorbeeld een budgetplafond of een bijdrage door de persoon uit de doelgroep.
3. Het college kan een voorziening beëindigen als:
  - a. de persoon die aan de voorziening deelneemt zijn verplichting als bedoeld in de artikelen 9 en 17 van de wet, de artikelen 13 en 37 van de Wet inkomensvoorziening

oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers of de artikelen 13 en 37 van de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen niet nakomt;

- b. de persoon die aan de voorziening deelneemt niet meer behoort tot de doelgroep;
- c. de persoon die aan de voorziening deelneemt algemeen geaccepteerde arbeid aanvaardt waarbij geen gebruik wordt gemaakt van een in deze verordening genoemde voorzieningen, tenzij het betreft een persoon als bedoeld in artikel 7, eerste lid, onderdeel a, van de wet;
- d. naar het oordeel van het college de voorziening onvoldoende bijdraagt aan een snelle arbeidsinschakeling;
- e. de voorziening naar het oordeel van het college niet meer geschikt is voor de persoon die gebruik maakt van de voorziening;
- f. de persoon die aan de voorziening deelneemt niet naar behoren gebruik maakt van de aangeboden voorziening;
- g. de persoon die aan de voorziening deelneemt niet meer voldoet aan de voorwaarden die in deze verordening worden gesteld om in aanmerking te komen voor die voorziening.

#### **Artikel 4. Sociale activering**

1. Het college kan een persoon die behoort tot de doelgroep activiteiten aanbieden in het kader van sociale activering voor zover de mogelijkheid bestaat dat hij op enig moment algemeen geaccepteerde arbeid kan verkrijgen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van een voorziening.
2. Het college stemt de duur van de in het eerste lid bedoelde activiteiten af op de mogelijkheden en capaciteiten van die persoon.

#### **Artikel 5. Scholing**

1. Het college kan een persoon die behoort tot de doelgroep scholing aanbieden.
2. De scholing kan worden aangeboden in de vorm van subsidie of verstrekking in natura
3. Een scholingstraject voldoet in ieder geval aan de volgende eisen:
  - a. Het gaat de capaciteiten van de te scholen persoon niet te boven; en
  - b. Het vergroot de kansen op de arbeidsmarkt; of
  - c. Het leidt tot duurzaam werk.

#### **Artikel 6. Werkervaringsplek en proefplaatsing**

1. Het college kan een persoon uit de doelgroep een werkervaringsplek of proefplaatsing aanbieden als deze een afstand heeft tot de arbeidsmarkt.
2. Het doel van een werkervaringsplek is het opdoen van werkervaring of het leren functioneren in een arbeidsrelatie. Het doel van een proefplaatsing is het beoordelen of een persoon voldoende competenties heeft voor een beoogde werkplaats.
3. Een werkervaringsplek kan worden aangeboden voor maximaal 6 maanden. Indien de arbeidsmarktkansen worden vergroot, kan dit eenmalig worden verlengd met maximaal 6 maanden. Partijen sluiten een schriftelijke overeenkomst. In de overeenkomst wordt in ieder geval vastgelegd:
  - a. het doel van de werkervaringsplek; en
  - b. de werkzaamheden van de stagiaire; en
  - c. de wijze waarop de begeleiding plaatsvindt.
4. Een proefplaatsing duurt maximaal 3 maanden. Voorwaarden voor het verkrijgen van een proefplaatsing zijn dat:
  - a. De proefplaatsing 3 maanden achtereenvolgens wordt uitgevoerd welke periode 1x kan worden verlengd met maximaal 3 maanden; en
  - b. De proefplaatsingsduur is gekoppeld aan het dienstverband; en
  - c. Alleen werkzaamheden worden verricht die passen binnen het doel en de opzet van de proefplaatsing; en
  - d. Aan de proefplaatsing een overeenkomst ten grondslag ligt; en
  - e. De werkgever de intentie uitspreekt om belanghebbende bij goed functioneren na de proefplaatsing in dienst te nemen.
5. Het college plaatst de persoon niet als hierdoor de concurrentieverhoudingen onverantwoord worden beïnvloed of verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt.

### **Artikel 7. Participatieplaats**

1. Het college kan een persoon van 27 jaar of ouder met recht op algemene bijstand overeenkomstig artikel 10a van de wet onbeloonde additionele werkzaamheden laten verrichten.
2. Het college zorgt ervoor dat de te verrichten additionele werkzaamheden gericht op de arbeidsinschakeling worden vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst. De werkgever en de persoon die de additionele werkzaamheden gaat verrichten ondertekenen de overeenkomst met een maximale looptijd van 2 jaar. De looptijd kan hierna worden verlengd tot maximaal 2 jaar.
3. De premie, bedoeld in artikel 10a, zesde lid, van de wet bedraagt € 100, - per 6 maanden, als voldoende is meegewerkt aan het vergroten van de kans op inschakeling in het arbeidsproces.

### **Artikel 8. Participatievoorziening beschut werk**

1. Het college biedt de voorziening beschut werk aan een persoon aan van wie is vastgesteld dat deze alleen in een beschutte omgeving onder aangepaste omstandigheden mogelijkheden tot arbeidsparticipatie heeft en deze persoon:
  - a. behoort tot de doelgroep; of
  - b. een persoon is aan wie het Uitvoeringsinstituut werknemersverzekeringen een uitkering verstrekt.
2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid krijgt een persoon van wie is vastgesteld dat deze alleen in een beschutte omgeving onder aangepaste omstandigheden mogelijkheden tot arbeidsparticipatie heeft en waarvoor een andere voorziening niet passend is en die nog niet in aanmerking is gekomen voor een beschut werkplek omdat het aantal geraamde beschut werkplekken in één jaar al is gerealiseerd, voorrang op personen van wie later is vastgesteld dat zij alleen in een beschutte omgeving onder aangepaste omstandigheden mogelijkheden tot arbeidsparticipatie hebben.
3. Om de in artikel 10b, eerste lid, van de Participatiewet, bedoelde werkzaamheden mogelijk te maken zet het college de volgende ondersteunende voorzieningen in: fysieke aanpassingen van de werkplek of de werkomgeving, uitsplitsing van taken of aanpassingen in de wijze van werkbegeleiding, werktempo of arbeidsduur.
4. Het college biedt de volgende voorzieningen gericht op arbeidsinschakeling aan tot het moment dat de dienstbetrekking beschut werk aanvangt:
  - a. arbeidsmatige dagbesteding of
  - b. vrijwilligerswerk of
  - c. andere vormen van maatschappelijke participatie of werk

### **Artikel 9. Detacheringsbaan**

1. Het college kan zorgen voor toeleiding van een persoon die behoort tot de doelgroep naar een dienstverband met een werkgever waaronder een detacheerder.
2. Een werknemer wordt uitsluitend geplaatst als hierdoor de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed of er geen verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt.

### **Artikel 10. Ondersteuning bij leer-werktraject**

Het college kan ondersteuning bieden aan een persoon uit de doelgroep voor wie volgens het college een leer-werktraject nodig is, voor zover deze ondersteuning nodig is voor het volgen van een leer-werktraject en het personen betreft:

- a. van zestien of zeventien jaar van wie de leerplicht of de kwalificatieplicht, bedoeld in de Leerplichtwet 1969, nog niet is geëindigd, of
- b. van achttien tot 27 jaar die nog geen startkwalificatie hebben behaald.

### **Artikel 11. Persoonlijke ondersteuning**

Aan een persoon die behoort tot de doelgroep kan het college persoonlijke ondersteuning bij het verrichten van de aan die persoon opgedragen taken aanbieden in de vorm van begeleiding als hij zonder persoonlijke ondersteuning niet in staat is de aan hem opgedragen taken te verrichten.

### **Artikel 12. Verwervingskosten**

1. Het college kan aan een belanghebbende een vergoeding voor verwervingskosten bieden.
2. Verwervingskosten kunnen worden toegekend als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. Bij aanvaarding van arbeid voor minimaal 6 maanden dat leidt tot (gedeeltelijke) uitkeringsafhankelijkheid van belanghebbende. Dit moet blijken uit een door de werkgever en belanghebbende getekende arbeidsovereenkomst;
  - b. De arbeid wordt minimaal twaalf uren per week verricht;
  - c. Als belanghebbende in het kader van een re-integratietraject noodzakelijk geachte verwervingskosten maakt, dit ter beoordeling van het college.
3. De hoogte van de verwervingskosten is maximaal € 300,-.

#### **Artikel 13. Indienstnemingssubsidie kwetsbare werknemers**

1. Het college kan een indienstnemingssubsidie verstrekken aan werkgevers die met een kwetsbare werknemer een arbeidsovereenkomst sluiten.
2. De indienstnemingssubsidie is mogelijk ten behoeve van arbeidsplaatsen in organisaties met of zonder winstoogmerk.
3. De indienstnemingssubsidie moet worden aangevraagd binnen een maand na de ingangsdatum van de arbeidsovereenkomst. Voor het aanvragen van de indienstnemingssubsidie dient de werkgever gebruik te maken van een daarvoor vastgestelde formulier.
4. De Indienstnemingssubsidie wordt gebaseerd op het geldende Wettelijk Minimumloon (WML) exclusief werkgeverslasten voor de werknemer bij aanvang van de arbeidsovereenkomst. Er wordt geen rekening gehouden met vakantiegeld, bonussen, toelagen voor overuren, etc. De Indienstnemingssubsidie wordt gedurende maximaal 1 jaar verstrekt.
5. De subsidie voor 1 jaar is als volgt opgebouwd:
  - Eerste 6 maanden maximaal 50% van het geldende WML exclusief werkgeverslasten;
  - Volgende 6 maanden: maximaal 25% van het WML exclusief werkgeverslasten.
6. De subsidie voor een arbeidsovereenkomst van 6 maanden is over de gehele periode maximaal 25% van het WML exclusief werkgeverslasten.  
De subsidie voor een uitzendovereenkomst is voor de duur van maximaal 6 maanden, gerekend vanaf de eerste werkdag, is € 1,00 per gewerkt uur. Er bestaat recht op subsidie over elk gewerkt uur in deze periode. Er hoeft geen sprake te zijn van een aaneengesloten werkperiode.

## **Hoofdstuk 4. Slotbepalingen**

#### **Artikel 14. Innovatie**

1. Het college kan, als experiment in het kader van het onderzoeken en toepassen van mogelijkheden om de participatie te bevorderen, afwijken van het bepaalde in deze verordening.
2. De duur van een experiment als bedoeld in het eerste lid is ten hoogste drie jaar.
3. Indien het experiment noodzaakt tot bijstelling van deze verordening kan de periode zoals genoemd in het tweede lid worden verlengd tot aan het moment van inwerkingtreding van de bijstelling.

#### **Artikel 15. Overgangsrecht**

1. Is iemand gebruik maakt van een voorziening op grond van de Verordening re-integratie PW, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2015 houdt hij deze voorziening voor de duur dat deze is verstrekt maar maximaal 12 maanden voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden uit die verordening.
2. De Verordening re-integratie PW, IOAW, IOAZ gemeente Zwolle 2015 blijft van toepassing ten aanzien van een voortgezette voorziening als bedoeld in het eerste lid.



## ALGEMENE TOELICHTING VERORDENING RE-INTEGRATIE

### Aanleiding

Deze verordening geeft uitvoering aan het nieuwe artikel 8a van de Participatiewet. Overeenkomstig deze bepaling dient de gemeenteraad bij verordening regels vast te stellen voor de doelgroep en de werkgevers. Er is gekozen voor een algemene, globale verordening. Dit heeft te maken met de aard van de opdracht die de raad heeft gekregen, te weten het bij verordening regels stellen waarin het beleid van de gemeente ten aanzien van haar re-integratietaken wordt neergelegd.

### Wijzigingen verordening 2015

Als gevolg van een aantal wijzigingen in wet- en regelgeving in 2015 en 2016 dient de Verordening re-integratie Pw, IOAW en IOAZ 2015 te worden gewijzigd. Hieronder zijn de belangrijkste wijzigingen weergegeven. Deze zijn in de verordening en de toelichting waar nodig verwerkt.

Belangrijkste wijzigingen:

- De no-riskpolis is wettelijk geregeld. De verordening plicht op dit punt is vervallen. Dit artikel is hiermee vervallen per 1-1-2016. In de verordening is dit verwerkt.
- Beschut werken is verplichtend opgenomen in de verordening. In de verordening 2015 was dit nog een zgn. 'kan bepaling'.

Overige wijzigingen:

Artikel	2017	2015
Art. 6 lid 3	De duur van de werkervaringsplaats wordt gemaximeerd tot 6 maanden, met de mogelijkheid om dit eenmalig te verlengen.	Was artikel 10, werkstage. Geen maximale duur.
Art. 6 lid 4	De duur van de proefplaatsing wordt gemaximaliseerd tot 3 maanden, met de mogelijkheid om dit eenmalig te verlengen.	Was artikel 4. Geen maximale duur.
Art. 7 lid 2	De duur van de participatieplaats wordt gemaximaliseerd tot 2 jaar, met de mogelijkheid om dit eenmalig te verlengen.	Was artikel 9. Geen maximale duur.
Art. 8 lid 4	Dit artikel is toegevoegd. Het aanbieden van voorzieningen gericht op arbeidsinschakeling tot Beschut Werk aanvangt.	Was artikel 8. Beschut werk was een kan bepaling
Art. 12	De voorwaarden voor verwervingskosten zijn nader uitgewerkt en de hoogte is gemaximaliseerd op € 300,-.	Was artikel 15 en niet gemaximaliseerd.
Art. 13 lid 3	Toegevoegd is dat de subsidie moet worden aangevraagd voor ingangsdatum van de arbeidsovereenkomst, met een daarvoor vastgesteld formulier.	N.v.t.
Art. 13 lid 4	De subsidie bedraagt ten hoogste 50% van het Wettelijk Minimumloon gedurende maximaal 1 jaar	Was artikel 5 en niet gemaximaliseerd
Art. 14	Omdat de mogelijkheid bestaat om mee te doen aan experimenten is dit artikel opgenomen in de verordening.	N.v.t.

## **Algemeen**

Hieruit moet onder andere aandacht blijken voor de in de Participatiewet onderscheiden doelgroepen en de daarbinnen te onderscheiden subgroepen. Dit leent zich niet tot het formuleren van gedetailleerde regels die op iedere situatie van toepassing zijn. Immers, re-integratie is maatwerk. Het is helemaal afhankelijk van iemands mogelijkheden en beperkingen wat in het concrete geval een passend re-integratietraject is. Daarom wordt aan het college de bevoegdheid gegeven om op een aantal punten eigen afwegingen te maken. Artikel 10 van de Participatiewet bepaalt dat personen uit de doelgroep aanspraak hebben op ondersteuning bij de arbeidsinschakeling en de door het college noodzakelijk geachte voorziening binnen de kaders van de re-integratieverordening. Daarom is ervoor gekozen in de verordening de voorzieningen vast te leggen die het college in ieder geval kan aanbieden.

Met betrekking tot de volgende voorzieningen is de gemeenteraad verplicht om regels op te nemen in deze verordening:

- scholing of opleiding, bedoeld in artikel 10a, vijfde lid, van de Participatiewet (artikelen 8a, eerste lid, onderdeel c, en tweede lid, onderdeel c, van de Participatiewet);
- de premie, bedoeld in artikel 10a, zesde lid, Participatiewet (artikelen 8a, eerste lid, onderdeel d, en tweede lid, onderdeel c, van de Participatiewet);
- participatievoorziening beschut werk, bedoeld in artikel 10b van de Participatiewet (artikelen 8a, eerste lid, onderdeel e, en 10b, vierde lid, van de Participatiewet), en

## **Voorziening**

Deze verordening regelt de verstrekking van re-integratievoorzieningen aan inwoners van de gemeente, werkgevers en andere relevante organisaties. Dit roept natuurlijk de vraag op wat een voorziening is. Bij een voorziening gaat het in de eerste plaats om de verstrekking van de gemeente aan een inwoner. Sommige verstrekkingen hebben een indirect karakter bijvoorbeeld een proefplaatsing aan een werkgever. Het kan ook gaan om het bieden van ondersteuning/begeleiding of training. Elke voorziening is gericht op het zelforganiserend vermogen van de inwoner in relatie tot de arbeidsmarkt. De voorziening is daarmee afgestemd op de vraag van de werkgever én de mogelijkheden van de inwoner.

## **Artikelsgewijze toelichting**

### **Artikel 1. Begrippen**

Begrippen die al zijn omschreven in de Participatiewet, Algemene wet bestuursrecht of de Gemeentewet worden niet afzonderlijk gedefinieerd in deze verordening. Deze zijn vanzelfsprekend van toepassing op deze verordening.

### *Doelgroep*

De doelgroep wordt gevormd door personen zoals bedoeld in artikel 7, eerste lid, onder a, van de Participatiewet. Het betreft:

- die algemene bijstand ontvangen;
- als bedoeld in artikel 34a, vijfde lid onderdelen b en c, van de Wet werk en inkomen naar arbeidsvermogen (hierna: WIA), artikel 35, vierde lid, onderdelen b en c, van de WIA en artikel 36, derde lid, onderdelen b en c, van de WIA tot het moment dat het inkomen uit arbeid in dienstbetrekking gedurende twee aaneengesloten jaren ten minste het minimumloon bedraagt en ten behoeve van die persoon in die twee jaren geen indienstnemingssubsidie als bedoeld in artikel 10d van de Participatiewet is verleend;
- personen als bedoeld in artikel 10, tweede lid, van de Participatiewet;
- personen met een nabestaanden- of wezenuitkering op grond van de Algemene nabestaandenwet

(hierna: ANW);

- personen met een uitkering ingevolge de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (hierna: IOAW);

- personen met een uitkering ingevolge de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (hierna: IOAZ);

-personen zonder uitkering;

en, die voor de arbeidsinschakeling zijn aangewezen op een door het college aangeboden voorziening.

## **Artikel 2. Evenwichtige verdeling en financiering**

Op grond van artikel 8a Pw moet de gemeenteraad in de verordening de verdeling van de voorzieningen over personen regelen. Daarbij wordt rekening gehouden met de omstandigheden en de functionele beperkingen van die personen. Hierin ligt besloten dat de gemeenteraad ook rekening houdt met de omstandigheden en functionele beperkingen van personen met een handicap. Dit is in overeenstemming met het VN-verdrag inzake de rechten van personen met een handicap. De doelstelling van dit verdrag is het bevorderen, beschermen en waarborgen van het volledige genot door alle personen met een handicap van alle mensenrechten en fundamentele vrijheden op voet van gelijkheid en het bevorderen van de eerbiediging van hun inherente waardigheid. In dit artikel is aan het voorgaande uitvoering gegeven.

### *Rekening houden met omstandigheden en beperkingen*

Het college moet bij de inzet van de voorzieningen rekening houden met de omstandigheden en functionele beperkingen van een persoon. In artikel 2, derde lid, is opgenomen waarmee het college in ieder geval rekening moet houden.

## **Artikel 3. Algemene bepalingen over voorzieningen**

De Participatiewet schrijft niet uitputtend voor welke voorzieningen het college aan moet bieden. Het enige criterium is dat de voorziening gericht moet zijn op de arbeidsinschakeling en moet bijdragen aan het (op termijn) mogelijk maken van reguliere arbeid door een persoon. Al naar gelang de afstand van een persoon tot de arbeidsmarkt kan een voorziening gericht zijn op bijvoorbeeld sociale activering en het voorkomen van een isolement (zoals het doen van vrijwilligerswerk met behoud van uitkering), het leren van vaardigheden of kennis, of het opdoen van werkervaring (bijvoorbeeld via gesubsidieerd werk). Ook is het mogelijk dat een gemeente in individuele gevallen een persoonsgebonden re-integratiebudget ter beschikking stelt.

### *Beëindigingsgronden*

Het college kan een voorziening beëindigen en dit artikel geeft aan in welke gevallen zij dat kan doen. Onder beëindigen wordt hierbij ook verstaan het stopzetten van de subsidie aan een werkgever of het opzeggen van de arbeidsovereenkomst bij een detacheringsbaan. Bij deze laatste wijze van beëindigen dienen vanzelfsprekend de toepasselijke bepalingen uit het arbeidsrecht en de eventueel aanwezige rechtspositieregeling in acht te worden genomen.

Het college kan een voorziening beëindigen in de gevallen zoals opgenomen in artikel 3, tweede lid, van deze verordening. Een voorziening wordt bijvoorbeeld beëindigd als een persoon algemeen geaccepteerde arbeid aanvaardt. Voor de persoon zoals bedoeld in artikel 7, eerste lid, onderdeel a onder 2, van de Participatiewet wordt op dit punt een uitzondering gemaakt. Het gaat om de persoon zoals bedoeld in artikel 34a, vijfde lid, onderdelen b en c, 35, vierde lid, onderdelen b en c en 36, derde lid, onderdelen b en c, van de WIA. Voor deze doelgroep geldt dat het college ondersteuning bij de arbeidsinschakeling moet bieden gedurende twee aaneengesloten jaren ten minste het minimumloon bedraagt en ten behoeve van die persoon in die twee jaren geen loonkostensubsidie is

verstrekt.

De Participatiewet voorziet niet in een terugvorderingsgrond van re-integratiekosten die onnodig zijn gemaakt. Noch van een bijstandsgerechtigde, noch van een niet bijstandsgerechtigde kunnen die kosten worden teruggevorderd (RBARN:2006:AZ3540). Terugvordering dient te geschieden op grond van het Burgerlijk Wetboek.

#### **Artikel 4. Sociale activering**

Volgens de Participatiewet dient ook sociale activering uiteindelijk gericht te zijn op arbeidsinschakeling. Voor bepaalde doelgroepen is arbeidsinschakeling echter een te hoog gegrepen doel. Voor deze personen staat dan ook niet re-integratie, maar participatie voorop.

##### *Begrip sociale activering*

Onder 'sociale activering' wordt verstaan: het verrichten van onbeloonde maatschappelijk zinvolle activiteiten gericht op arbeidsinschakeling of, als arbeidsinschakeling nog niet mogelijk is, op zelfstandige maatschappelijke participatie (artikel 6, eerste lid, onderdeel c, Participatiewet). Bij activiteiten in het kader van sociale activering kan worden gedacht aan het zelfstandig, zonder externe begeleiding, verrichten van vrijwilligerswerk of deelnemen aan activiteiten in de wijk of buurt.

##### *Doelgroep sociale activering*

Het college kan aan een persoon die behoort tot de doelgroep activiteiten aanbieden in het kader van sociale activering voor zover de mogelijkheid bestaat dat hij op enig moment algemeen geaccepteerde arbeid kan verkrijgen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van een voorziening (artikel 5, eerste lid).

Sociale activering heeft tot doel personen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt terug te leiden naar de arbeidsmarkt, of als dit nog niet mogelijk is, als tussendoel te bevorderen dat personen zelfstandig kunnen deelnemen aan het maatschappelijk leven.

##### *College stemt duur activiteiten af op de persoon*

Het tweede lid geeft het college de mogelijkheid om de duur van activiteiten in het kader van sociale activering nader te bepalen. Het college moet de duur afstemmen op de mogelijkheden en capaciteiten van een persoon. Gezien de mogelijk sterk verschillende behoeften op dit gebied, zal een al te rigide termijn moeilijk zijn.

#### **Artikel 5. Scholing**

Scholing is bij uitstek een maatwerkinstrument. Daarbij onderscheiden we verschillende vormen. Het varieert van een startkwalificerende opleiding tot een functiegerichte training. Het is moeilijk vooraf algemene richtlijnen te geven die in de verordening opgenomen kunnen worden. Scholing is een voorziening die in het algemeen de mogelijkheid biedt voor duurzame uitstroom of tenminste meer kans op duurzaam werk. Het uitgangspunt is om eerst de arbeidsmogelijkheden te verkennen waarvoor geen scholing nodig is.

Scholing is geïndiceerd voor mensen die zonder scholing geen kans maken op plaatsing op de arbeidsmarkt. Als die kansen er niet zijn, bijvoorbeeld omdat terugkeer naar het oude beroep onmogelijk is, behoort scholing tot de mogelijkheden. Mensen zonder startkwalificatie lopen snel tegen dit probleem aan. Vervolgens wordt er gekeken naar de arbeidsmarktrelevantie van de scholing. Tenslotte wordt de scholing getoetst aan de motivatie en de cognitieve vaardigheden van de kandidaat.

Scholing kan worden aangeboden aan personen zonder een startkwalificatie. Vooral voor personen zonder startkwalificatie kan scholing noodzakelijk zijn voor de re-integratie. Onder startkwalificatie

wordt verstaan een havo of VWO-diploma of een diploma van het middelbaar beroepsonderwijs (mbo), niveau twee.

#### *Scholing in combinatie met participatieplaats*

Wanneer een persoon die in aanmerking is gebracht voor een participatieplaats niet over een startkwalificatie beschikt, dient het college aan deze persoon scholing of opleiding aan te bieden. Dit geldt vanaf zes maanden na aanvang van de werkzaamheden op de participatieplaats. De scholing of opleiding moet zijn gericht op vergroting van de kansen op de arbeidsmarkt. Het college hoeft aan een persoon alleen geen scholing of opleiding aan te bieden als dergelijke scholing of opleiding naar zijn oordeel de krachten of bekwaamheden van de persoon te boven gaan of als naar zijn oordeel scholing of opleiding niet bijdraagt aan vergroting van de kans op inschakeling in het arbeidsproces van de persoon. Dit volgt uit artikel 10a, vijfde lid, van de Participatiewet.

Zie artikel 7 van deze verordening over de voorziening participatieplaatsen.

#### **Artikel 6. Werkervaringsplek en proefplaatsing**

Een werkervaringsplek onderscheidt zich van een gewone arbeidsovereenkomst. Bij een beoordeling of er al dan niet sprake is van een arbeidsovereenkomst toets je aan drie criteria: persoonlijke arbeid, loon en gezagsverhouding. Daarbij wordt gekeken naar een aantal aspecten zoals de bedoeling van de partijen en wat al dan niet schriftelijk is overeengekomen.

#### *Doelgroep aanbieden werkervaringsplek en proefplaatsing*

Het college kan een persoon die behoort tot de doelgroep een werkervaringsplek of proefplaatsing aanbieden voor zover hij een afstand tot de arbeidsmarkt heeft. Daarbij gaat het in het algemeen om een persoon die nog niet actief is geweest op de arbeidsmarkt of een afstand tot de arbeidsmarkt heeft door langdurige werkloosheid. Van langdurige werkloosheid is sprake als een persoon gedurende twaalf aaneengesloten maanden of langer is aangewezen geweest op een uitkering. In een dergelijk geval kan sprake zijn van een afstand tot de arbeidsmarkt, maar dit hoeft niet altijd het geval te zijn. Heeft een persoon gedurende vijf jaren geen inkomsten uit arbeid verworven, dan kan worden aangenomen dat hij een afstand tot de arbeidsmarkt heeft. In dat geval is het college bevoegd hem een werkervaringsplek of proefplaatsing aan te bieden.

#### *Doel van de werkervaringsplek*

Wat is het doel van de werkervaringsplek in vergelijking met een normale arbeidsverhouding?. Dit is vooral van belang om te voorkomen dat een persoon claimt dat sprake is van een arbeidsovereenkomst en bij de rechter loonbetaling afdwingt.

De werkervaringsplek kan twee doelen hebben. Op de eerste plaats kan het gaan om het opdoen van specifieke werkervaring. Dit is vergelijkbaar met de zogenaamde 'snuffelstage', waarbij een persoon de gelegenheid krijgt om te bezien of het soort werk als passend kan worden beschouwd. Op de tweede plaats kan het gaan om het leren werken in een arbeidsrelatie. In de werkervaringsplek kan een persoon wennen aan aspecten als gezag, op tijd komen, werkritme en samenwerken met collega's.

#### *Doel van de proefplaatsing*

Het doel van de proefplaatsing is het beoordelen van iemands vaardigheden en kennis ten behoeve van een concrete werkplek. De beoogde kandidaat heeft een afstand tot de arbeidsmarkt zodat een normale proefperiode niet reëel is. De beoogde kandidaat heeft door de proefplaatsing geen recht op loon. De werkgever dient wel voldoende vertrouwen te hebben in de beoogde kandidaat met het oog op de indienstneming.

### *Opstellen schriftelijke overeenkomst*

Voor de werkervaringsplek moet een schriftelijke overeenkomst worden opgesteld. Hierin kan expliciet het doel van de stage worden opgenomen, evenals de wijze van begeleiding. Door deze schriftelijke overeenkomst kan nog eens worden gewaarborgd dat het bij een werkervaringsplek niet gaat om een reguliere arbeidsverhouding.

### *Geen verdringing*

Een werkervaringsplek of proefplaatsing mogen uitsluitend worden verstrekt als er geen verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt. Het opvullen van een vacature is niet toegestaan als de vacature is ontstaan door afvloeiing.

### **Artikel 7. Participatieplaats**

Een participatieplaats is bedoeld voor personen met een grotere afstand tot de arbeidsmarkt. Voor personen jonger dan 27 jaar is ondersteuning in de vorm van een participatieplaats niet mogelijk (art 7 lid 3 Pw).

Op een participatieplaats worden additionele werkzaamheden verricht. Niet de te verrichten werkzaamheden staan centraal maar het leren werken of het (opnieuw) wennen aan werken. Aspecten als omgaan met gezag, op tijd komen, werkritme en samenwerking met collega's zijn allemaal zaken waaraan in een participatieplaats gewerkt kan worden. Ook kan hiermee worden beoordeeld of het werkterrein past bij de capaciteiten van de uitkeringsgerechtigde, zodat een persoon bijvoorbeeld een opleiding op het betreffende terrein kan gaan volgen en daarmee voor zichzelf een duurzaam perspectief op arbeid kan realiseren. De duur van de participatieplaats is wettelijk beperkt tot maximaal vier jaar. Een participatieplaats kan eerder worden beëindigd. Dit heeft een duidelijk andere insteek dan de tegenprestatie doordat het zich richt op arbeidsparticipatie. Om de verschillende instrumenten inzichtelijk te maken bijgaand schema.

<b>Tegenprestatie</b>	<b>Vrijwilligerswerk</b>	<b>Participatieplaats</b>
Korte duur	Onbeperkt	Maximaal 2 jaar
Nuttig voor de samenleving	Nuttig voor deelnemer en samenleving	Nuttig voor deelnemer als stap naar arbeidsmarkt
Initiatief van gemeente	Initiatief van belanghebbende	Initiatief van gemeente
Geen school, geen re-integratieinstrument	Mogelijke opstap naar werk	Re-integratie-instrument, scholing mogelijk
Verplicht	Niet verplicht	Verplicht
Onbeloond en met behoud van uitkering, geen premie of beloning	Onbeloond met behoud van uitkering. Onkostenvergoeding mogelijk.	Met behoud van uitkering. Eventueel premie.

### *Premie*

De persoon die werkzaamheden verricht op een participatieplaats heeft recht op een premie voor het eerst na zes maanden en vervolgens iedere zes maanden na aanvang van de additionele werkzaamheden. Voorwaarde is dat de persoon naar het oordeel van het college voldoende heeft meegewerkt aan het vergroten van zijn kansen op de arbeidsmarkt. Daarnaast moet bij het bepalen van de hoogte van de premie ook de risico's van de armoedeval worden betrokken. Er is gekozen voor een premie van telkens € 100, - per 6 maanden. De premie wordt vrijgelaten (artikel 31 lid2 sub j Pw)

## **Artikel 8. Participatievoorziening beschut werk**

Het college biedt ambtshalve of op verzoek de voorziening beschut werk aan een persoon van wie is vastgesteld dat deze alleen in een beschutte omgeving onder aangepaste omstandigheden mogelijkheden tot arbeidsparticipatie heeft en deze persoon behoort tot de doelgroep van artikel 7, eerste lid, onderdeel a, van de Participatiewet of een persoon is aan wie het Uitvoeringsinstituut werknemersverzekeringen een uitkering verstrekt (eerste lid). Het college is verplicht om iemand de voorziening beschut werk aan te bieden wanneer die persoon daarop aangewezen is (artikel 10b, eerste lid, van de Participatiewet). Deze verplichting geldt tot wanneer de vastgestelde aantallen beschut werkplekken zijn bereikt (artikel 10b, zesde lid, van de Participatiewet).

Naast het bepalen van wie in aanmerking kan komen voor beschut werk (eerste en tweede lid) zijn in deze verordening vastgelegd welke voorzieningen voor arbeidsinschakeling ingezet worden om deze dienstbetrekking mogelijk te maken (derde lid) en welke voorzieningen worden aangeboden tot het moment dat de dienstbetrekking beschut werk aanvangt (vierde lid).

### *Stap 1: advies Uitvoeringsinstituut werknemersverzekeringen*

Om vast te stellen of een persoon tot de doelgroep beschut werk behoort, verricht het Uitvoeringsinstituut werknemersverzekeringen voor het college de werkzaamheden ten behoeve van die vaststelling en adviseert het college hierover. Het Uitvoeringsinstituut werknemersverzekeringen voert op basis van landelijke criteria een beoordeling uit of een persoon behoort tot de doelgroep beschut werk (artikel 10b, tweede lid, van de Participatiewet). Het college kan ook zonder advies van het Uitvoeringsinstituut werknemersverzekeringen een voorziening beschut werk aanbieden, wanneer op basis van een onderzoek door het college is vastgesteld dat iemand aangewezen is op een beschutte werkomgeving.

Het Uitvoeringsinstituut werknemersverzekeringen verricht de werkzaamheden ten behoeve van de vaststelling of een persoon tot de doelgroep beschut werk behoort ook op verzoek van een persoon als bedoeld in artikel 7, eerste lid, onderdeel a, van de Participatiewet of een persoon aan wie het Uitvoeringsinstituut werknemersverzekeringen een uitkering verstrekt (artikel 10b, derde lid, van de Participatiewet). Een dergelijk verzoek kan alleen door de persoon zelf worden gedaan en niet door een andere belanghebbende zoals een werkgever. Als het UWV tot het oordeel komt dat iemand tot de doelgroep beschut werk behoort, adviseert UWV het college van de gemeente waar de betreffende persoon staat ingeschreven.

### *Stap 2: besluit gemeente*

Op basis van het advies van het Uitvoeringsinstituut werknemersverzekeringen beslist de gemeente of iemand tot de doelgroep beschut werk behoort. Alleen als sprake is van een onzorgvuldige totstandkoming van het advies van het Uitvoeringsinstituut werknemersverzekeringen, kan de gemeente besluiten het advies niet te volgen.

### *Stap 3: dienstbetrekking beschut werk*

Nadat is vastgesteld dat iemand tot de doelgroep beschut werk behoort, zorgt de gemeente ervoor dat deze persoon in een dienstbetrekking onder beschutte omstandigheden aan de slag gaat (artikel 10b, eerste lid, van de Participatiewet). Het kan dan gaan om een privaatrechtelijke of een publiekrechtelijke dienstbetrekking (artikel 6, eerste lid, onderdeel f, van de Participatiewet). Het college kan zelf bepalen waar de beschutte werkplek wordt georganiseerd. Dat kan zijn binnen de gemeente, maar ook bij de bestaande sw-bedrijven, bij maatschappelijke organisaties of bij een andere, aan de gemeente gelieerde organisatie. Het kan ook zijn dat een reguliere werkgever bereid is de benodigde beschutte omstandigheden te bieden. Het toekennen van een beschut werkplek is een besluit in de zin van de Awb.

### *Volgorde toekenning*

Als is vastgesteld dat een persoon alleen in een beschutte omgeving onder aangepaste omstandigheden mogelijkheden tot arbeidsparticipatie heeft en deze persoon nog niet in aanmerking is gekomen voor een beschut werkplek omdat het aantal geraamde plaatsen al is gerealiseerd, dan krijgt deze persoon voorrang op personen van wie later is vastgesteld dat zij alleen in een beschutte omgeving onder aangepaste omstandigheden mogelijkheden tot arbeidsparticipatie hebben. Dit betekent dat de voorziening beschut werk in principe wordt toegekend op volgorde van vaststelling dat een persoon alleen in een beschutte omgeving onder aangepaste omstandigheden mogelijkheden tot arbeidsparticipatie heeft (tweede lid). Dit is conform de bedoeling van de wetgever dat personen voor wie niet direct een beschut werkplek beschikbaar is, bij voorrang een beschut werkplek krijgen aangeboden in het daaropvolgende jaar.

### **Artikel 9. Detacheringsbaan**

De Participatiewet biedt de mogelijkheid personen uit de doelgroep een dienstverband aan te bieden waaronder ook een verband op detacheringsbasis om werkervaring op te doen.

Het college zorgt ervoor dat een persoon uit de doelgroep een dienstverband krijgt aangeboden. Dat kan door een derde. Die derde kan bijvoorbeeld een detacheringsbureau zijn. Voor tweede lid wordt verwezen naar de toelichting bij het artikel over werkervaringsplek.

### **Artikel 10. Ondersteuning bij leer-werktraject**

Personen uit de doelgroep kunnen in aanmerking komen voor de voorziening ondersteuning bij leer-werktrajecten. Het college moet dan wel van oordeel zijn dat een leer-werktraject nodig is en de ondersteuning nodig moet zijn voor het volgen van dat leer-werktraject. Dit is geregeld in artikel 10 en volgt uit artikel 10f van de Participatiewet.

Artikel 10f van de Participatiewet bepaalt voorts dat het college uitsluitend ondersteuning bij een leer-werktraject kan aanbieden aan personen:

- van zestien of zeventien jaar van wie de leerplicht of de kwalificatieplicht, bedoeld in de Leerplichtwet 1969, nog niet is geëindigd, of
- van achttien tot 27 jaar die nog geen startkwalificatie hebben behaald.

De voorziening ondersteuning bij leer-werktrajecten is inzetbaar voor jongeren van zestien of zeventien jaar oud die dreigen uit te vallen uit school, maar middels een leer/werktraject alsnog een startkwalificatie kunnen behalen. Om te voorkomen dat jongeren onnodig uitvallen, wordt de mogelijkheid geboden extra ondersteuning te bieden. Deze voorziening kan ook worden ingezet ter voorkoming van schooluitval bij jongeren van achttien tot 27 jaar die door een leer-werktraject alsnog een startkwalificatie kunnen behalen.

Bijstandsgerechtigden jonger dan 27 jaar die uit 's Rijks kas bekostigd onderwijs kunnen volgen, zijn uitgesloten van ondersteuning op grond van artikel 7, derde lid, onder a, van de Participatiewet. Voor de conclusie dat een jongere uit 's Rijks kas bekostigd onderwijs kan volgen is vereist dat de jongere uit 's Rijks kas bekostigd onderwijs volgt of daarvoor in aanmerking komt.<sup>1</sup> In het kader van artikel 7, derde lid, onder a, van de Participatiewet betekent dit dat het college vanaf het moment dat de jongere uit 's Rijks kas bekostigd onderwijs volgt of kan volgen geen ondersteuning bij de arbeidsinschakeling kan bieden.

In artikel 10f van de Participatiewet is bepaald dat het college onder omstandigheden ondersteuning kan bieden aan personen jonger dan achttien jaar en aan personen van achttien tot 27 jaar die nog

---

<sup>1</sup> *Kamerstukken II 2010/11, 32 815, nr. 3, blz. 49.*



geen startkwalificatie hebben behaald en voor wie een leer-werktraject nodig is. Er wordt vanuit gegaan dat het mogelijk is een leer-werktraject aan te bieden aan personen die voldoen aan het bepaalde in de artikelen 10 en 10f van de Participatiewet, in afwijking van artikel 7, derde lid, onder a, van de Participatiewet.]

### **Artikel 11. Persoonlijke ondersteuning**

In het artikel wordt de voorziening persoonlijke ondersteuning nader gedefinieerd. Het moet gaan om een systematische ondersteuning voor de werknemer. Bijvoorbeeld een jobcoach of stage-jobcoach, die op vaste tijden en gedurende een langere periode de werknemer met beperkingen bij het verrichten van zijn taken ondersteunt. Daarnaast moet de ondersteuning noodzakelijk zijn in die zin, dat de werknemer zonder die ondersteuning in redelijkheid niet zijn werkzaamheden zou kunnen verrichten. Persoonlijke ondersteuning heeft tot doel dat een werknemer wordt begeleid naar een situatie dat hij uiteindelijk zonder begeleiding via een dergelijke voorziening bij een reguliere werkgever werkzaam kan zijn. Verstrekking aan de werknemer of de werkgever kan plaatsvinden in natura of geld.

#### *Zelfstandig bedrijf*

Aan een niet-uitkeringsgerechtigde of een bijstandsgerechtigde kan ter voorbereiding voor het starten van een bedrijf of zelfstandig beroep ook een noodzakelijke voorziening worden geboden. Een voorziening kan bestaan uit begeleiding of onderzoek door een deskundige.

Ook de startende zelfstandige kan behoefte hebben aan en een beroep doen op deze voorziening. De gevestigde zelfstandigen valt niet onder de doelgroep ex artikel zeven lid 1 Pw.

### **Artikel 12. Verwervingskosten**

Deze voorziening beoogt de indiensttreding voor de potentiële werknemer te vereenvoudigen. Soms is de afwezigheid van een fiets of iets dergelijks een blokkade voor indiensttreding. Deze voorziening biedt daarvoor een oplossing.

### **Artikel 13. Indienstnemingssubsidie kwetsbare werknemers**

Gesubsidieerde arbeid kan als één van de voorzieningen worden ingezet om de arbeidsinschakeling te bevorderen. In de Participatiewet is geregeld dat alle voorzieningen moeten dienen om een persoon uiteindelijk aan regulier werk te helpen.

De in dit artikel opgenomen indienstnemingssubsidie is niet gericht op personen met een arbeidsbeperking, maar ondersteunt kwetsbare personen in de doelgroep. De in dit artikel van deze verordening geregelde indienstnemingssubsidie is een andere subsidie dan bedoeld in de artikelen 10c en 10d van de Participatiewet. De laatstgenoemde loonkostensubsidie is geïntroduceerd in de Participatiewet voor personen met een arbeidsbeperking van wie is vastgesteld dat zij met voltijdse arbeid niet in staat zijn tot het verdienen van een wettelijk minimumloon. De loonkostensubsidie kan niet tegelijkertijd worden verstrekt met de indienstnemingssubsidie. Het betreft verschillende personen uit de doelgroep.

#### *Compensatie*

Het doel van de indienstnemingssubsidie is het bieden van compensatie voor het feit dat voor een persoon ten minste het minimumloon moet worden betaald, terwijl de werkgever iemand niet ten volle kan inzetten. Zo kan het college een indienstnemingssubsidie aan de werkgever verstrekken om tijdelijk het verschil in arbeidsproductiviteit te compenseren en zo de re-integratie van de bijstandsgerechtigde te bewerkstelligen. In het tweede lid is de maximaal toe te kennen indienstnemingssubsidie opgenomen. De subsidie wordt uitsluitend verstrekt als er geen verdringing van de arbeidsmarkt plaatsvindt (Zie artikel 4).

**Artikel 14. Innovatie**

Het college kan bij wijze van experiment afwijken van het bepaalde in deze verordening. De duur van een experiment is ten hoogste drie jaar. Na afloop van de drie jaar moet het college besluiten of zij het experiment stopt dan wel de afwijkende werkwijze borgt in de organisatie.

In het laatstgenoemde geval kan het noodzakelijk zijn dat de periode van afwijkende behandeling wordt verlengd. Ook daarin voorziet dit artikel.

**Artikel 15. Overgangsrecht**

In dit artikel is onder andere het overgangsrecht neergelegd. Het kan voorkomen dat personen een voorziening toegekend hebben gekregen op grond van de lopende re-integratieverordening, die niet meer voldoet aan de voorwaarden uit deze verordening.

Voor het behoudt van de lopende voorzieningen is in dit artikel geregeld dat dergelijke voorzieningen worden behouden voor een maximaal 1 jaar of voor de duur dat de voorziening is verstrekt. Dit uiteraard voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden uit de oude verordening. Wordt niet meer aan die voorwaarden voldaan, dan moet de voorziening worden beëindigd.

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp Begrotingswijziging 2018/1 van GGD IJsselland  
portefeuillehouder Michiel van Willigen  
informant Stevens, Marc (2212)  
medeopstellers  
afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling  
bijlagen Voorstel: Beslisnota Begrotingswijziging 2018/1 van GGD IJsselland  
Bijlage: 1. Brief GGD IJsselland aan de gemeenteraad van 9 oktober 2018 inzake begrotingswijziging  
Bijlage: 2. Begrotingswijziging 2018/1 GGD IJsselland  
Bijlage: 3. Bestuursrapportage najaar 2018 GGD IJsselland  
Bijlage: 2018-12-17 M16-1 Zienswijze op tijd  
Bijlage: 2018-12-17 Raadsbesluit Begrotingswijziging 2018-1 van GGD IJsselland

## Voorgesteld besluit raad

Geen bezwaar te maken tegen de voorgestelde begrotingswijziging 2018/1 van de GGD IJsselland.

## Beslisnota voor de raad

Datum 1 november 2018

Openbaar

Onderwerp Begrotingswijziging 2018/1 van GGD IJsselland.  
Versienummer 1

Portefeuillehouder M.W.J. van Willigen  
Informant R.M. Stevens  
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling  
Telefoon (038) 498 2245  
Email rm.stevens@zwolle.nl

### Financiële gevolgen

Betreft doel 1.2.1 We beschermen en bevorderen de gezondheid van onze inwoners.  
Begroting wijzigen Ja, bij de GGD  
Dekking ten laste van Inbreng door de gemeente Steenwijkerland

Bijlagen

1. Brief GGD IJsselland aan de gemeenteraad van 9 oktober 2018 inzake begrotingswijziging.
2. Begrotingswijziging 2018/1 GGD IJsselland.
3. Bestuursrapportage najaar 2018 GGD IJsselland.

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

Geen bezwaar te maken tegen de voorgestelde begrotingswijziging 2018/1 van de GGD IJsselland.

Datum 1 november 2018

### **Inleiding**

De Programmabegroting van GGD IJsselland wordt jaarlijks in juni in het jaar daaraan voorafgaand door het Algemeen Bestuur vastgesteld. Daarna doen zich meestal nog ontwikkelingen voor die vragen om een aanpassing van de programmabegroting. Op basis van de gemeenschappelijke regeling GGD IJsselland wordt gemeenten de gelegenheid geboden om op- of aanmerkingen aan het Dagelijks Bestuur van de GGD IJsselland kenbaar te maken.

De wijziging nu betreft een toename van de inwonerbijdrage ad € 560.000 welke geheel is toe te rekenen aan de gemeente Steenwijkerland. Dit is niet van invloed op de inwonerbijdrage van de gemeente Zwolle.

### **Beoogd effect**

De programmabegroting van de GGD IJsselland voor 2018 wordt met deze begrotingswijziging aangepast aan de ontwikkelingen die zich sinds de vaststelling van de begroting in juni 2017 hebben voorgedaan.

### **Argumenten**

*1.1. De bekostiging van JGZ 0-4 in de gemeente Steenwijkerland wordt aan de begroting toegevoegd.*

De gemeente Steenwijkerland heeft de functie van JGZ 0 – 4 jaar bij de GGD belegd. Dit leidt tot een toename van de inwonerbijdrage in de begroting van per saldo € 560.000. Deze wordt geheel aan de gemeente Steenwijkerland toegerekend en heeft dus geen gevolgen voor de inwonerbijdrage van de gemeente Zwolle.

*1.2. De begrotingswijziging betreft administratief-technische aanpassingen.*

Budgetten worden aangepast conform besluitvorming en de inkomsten en uitgaven van projectgelden worden opgenomen in de begroting. Dit heeft geen gevolgen voor de inwonerbijdrage van de gemeenten in de regio.

### **Risico's**

N.v.t.

### **Financiën**

De voorgestelde begrotingswijziging is vooral van technische aard en heeft geen gevolgen voor de inwonerbijdrage van de gemeente Zwolle.

### **Communicatie**

Het besluit van de raad wordt aan GGD IJsselland medegedeeld.

### **Vervolg**

Het Dagelijks Bestuur van GGD IJsselland brengt ingebrachte zienswijzen ter kennis van het algemeen bestuur en doet een voorstel over eventuele aanpassing van de voorgenomen concept-begrotingswijziging. Besluitvorming vindt plaats in het algemeen bestuur op 13 december 2018. In november stelt het AB van GGD IJsselland de ontwikkelingsbrief 2019 vast. Deze maakt het mogelijk dat gemeenteraden eerder betrokken worden bij de inhoudelijke ontwikkelingen op het gebied van de Publieke Gezondheid

Datum 1 november 2018

**Openbaarheid**

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang 2018  
Kenmerk 51551  
Onderwerp Begrotingswijziging 2018/1 van GGD IJsselland

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

Geen bezwaar te maken tegen de voorgestelde begrotingswijziging 2018/1 van de GGD IJsselland.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,



**IJsselland**

De raden van de gemeenten die deelnemen aan GGD IJsselland

datum 9 oktober 2018  
kenmerk G18.002025 / J. Roorda ; E. Roelenga AM  
doorkiesnummer 038 – 428 16 77 / 06 53 77 86 45  
onderwerp Begrotingswijziging 2018 / 1 GGD IJsselland

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de Bestuursrapportage GGD IJsselland najaar 2018 rapporteert het dagelijks bestuur aan het algemeen bestuur over de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden en de financiële ontwikkelingen. De financiële ontwikkelingen die vragen om een aanpassing van de programmabegroting 2018 zijn verwerkt in bijgevoegde begrotingswijziging 2018/2. Voordat het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling een besluit neemt over de aanpassing van de begroting, hebben de raden van de deelnemende gemeenten de mogelijkheid om een zienswijze in te brengen over de voorgenomen begrotingswijziging. De gemeenteraden hebben hiervoor een wettelijke termijn van 8 weken.

Dit betekent dat we u vragen voor 7 december 2018 een eventuele zienswijze in te dienen bij het dagelijks bestuur van GGD IJsselland.

Het dagelijks bestuur brengt ingebrachte zienswijzen ter kennis van het algemeen bestuur en doet een voorstel over eventuele aanpassing van de voorgenomen concept-begrotingswijziging. De ontvangen zienswijzen, met eventuele wijzigingsvoorstellen, worden betrokken bij de besluitvorming van het algemeen bestuur op 13 december 2018.

#### Toelichting op de begrotingswijziging.

In de begrotingswijziging 2018/1 zijn de resultaten uit de Bestuursrapportage GGD IJsselland najaar 2018 verwerkt. De Bestuursrapportage is een rapportage aan het algemeen bestuur van GGD IJsselland over de eerste acht maanden van het jaar aangevuld met een prognose van de GGD voor de resterende maanden van het jaar. De prognose op basis van de exploitatie over de eerste acht maanden, laat een voordelig saldo zien van € 702.000. Op basis van de resultaten van de bestuursrapportage en de geldende regelgeving is het noodzakelijk om budgetten in de begroting 2018 van GGD IJsselland aan te aanpassen. Hierin voorziet de begrotingswijziging die we u voorleggen.

Alstoelichting op de begrotingswijziging treft u bijgaand de bestuursrapportage najaar 2018 aan. De financiële paragraaf 4 geeft een toelichting op hoofdlijnen op het resultaat en de mutaties die daaraan ten grondslag liggen.

#### **Bezoekadressen**

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle  
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer  
Consultatiebureaus: zie onze website

#### **Contactgegevens**

**T** (038)428 14 28  
**F** (038)428 14 00  
**E** info@ggdijsselland.nl  
**I** www.ggdijsselland.nl

#### **Centraal postadres**

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle





**IJsselland**

kenmerk G18.002025  
vervolgblad 2 van 2

De bestuursrapportage GGD IJsselland najaar 2018 wordt inhoudelijk behandeld in het algemeen bestuur van 8 november 2018. De begrotingswijziging zal in het Algemeen bestuur van 13 december 2018 worden behandeld.

Mocht u vragen hebben over deze begrotingswijziging dan kunt u hiervoor terecht bij de heer E. Roelenga, senior beleidsadviseur financiën (e.roelenga@vrijsselland.nl, tel. 06-53778645) of de heer J. Roorda, directiesecretaris (j.roorda@ggdijselland.nl, tel. 038-4281677).

Hoogachtend,  
namens het dagelijks bestuur

Drs A.M. (Rianne) van den Berg  
directeur Publieke Gezondheid

Bijlagen:

- Begrotingswijziging 2018 / 1
- Bestuursrapportage najaar 2018

BEGROTINGSJAAR 2018  
 BEGROTINGSWIJZIGING 2018\1

( bedragen x € 1.000)

**LASTEN**

<i>omschrijving</i>	<i>begroting 2018</i>	<i>wijziging 2018</i>	<i>begroting 2018 na wijziging</i>
<b><u>Programma Service&amp;Samenwerking</u></b>			
Loonkosten	106	-25	81
Exploitatielasten	69	34	103
<b><u>Programma Gezondheid</u></b>			
Loonkosten	11.741	510	12.251
Exploitatielasten	5.267	1.079	6.346
Kapitaallasten	77	44	121
Reserveringen			0
<b><u>Algemene lasten en dekkingsmiddelen</u></b>			
Exploitatielasten projecten		1.367	1.367
Overhead	5.955	27	5.982
Reserveringen	50	110	160
Niet in te delen lasten	119	-69	50
overige		-20	-20
Saldo exploitatie 2018		702	702
<b>Totaal mutaties</b>	<b>23.384</b>	<b>3.759</b>	<b>27.143</b>

**Toelichting**

In de 1e wijziging van de begroting 2018 zijn de mutaties uit de bestuursrapportage najaar 2018 financieel technisch verwerkt. Dit betekent dat mutaties conform de geldende regelgeving zijn verwerkt. Door de mutaties neemt het begrotingsvolume toe met € 3,8 mln. op hoofdlijn is dit een gevolg van de overgang van Steenwijkerland 0 - 4 JGZ € 614 K, raming van projecten afgerond € 2 mln.

Daarnaast zijn ontwikkelingen uit de rapportage voorjaar 2018 verwerkt ( o.a. loonontwikkeling, IKB en incidenteel nieuw beleid) en zijn nieuwe ontwikkelingen toegevoegd op basis van realisatie over acht maanden en een prognose voor de resterende maanden van 2018.

De bestuursrapportage 2018 is bij deze wijziging gevoegd waarin de mutaties op hoofdlijn worden toegelicht.

Per saldo sluit de begrotingswijziging met een voordelig resultaat van € 702.000.

BEGROTINGSJAAR 2018  
 BEGROTINGSWIJZIGING 2018\1

**BATEN**

<i>omschrijving</i>	<i>begroting 2018</i>	<i>wijziging 2018</i>	<i>begroting 2018 na wijziging</i>
<b><u>Programma Service&amp;Samenwerking</u></b>			
Gemeentelijke bijdragen	1.509	-25	1.484
Overige financiering		37	37
<b><u>Programma Gezondheid</u></b>			
Inkomsten o.b.v. DVO	1.131	-34	1.097
Gemeentelijke bijdrage	15.692	585	16.277
Bijdragen van het rijk	1.597	256	1.853
Inkomsten o.b.v. klanttarief	1.644	31	1.675
Projectfinanciering	1.106	167	1.273
Overige financiering	691	379	1.070
Reserveringen		67	67
Maatwerk JGZ		642	642
<b><u>Algemene lasten en dekkingsmiddelen</u></b>			
Inkomsten projecten		1.347	1.347
Overige inkomsten	14	197	211
Reserveringen		110	110
Saldo kostenplaatsen			0
<b>totaal mutaties</b>	<b>23.384</b>	<b>3.759</b>	<b>27.143</b>

## **Programmabegroting 2019 en Meerjarenraming 2020 – 2022**

## Versiebeheer

### Versie

Versienr	Auteur	Opmerkingen
0.2	H. Claus	Bijdragen intern (Jan, Jeroen, Eef) verwerkt
0.3	H. Claus	Bespreking in het MT
0.4	H. Claus	Afronding voor DB
0.5	H. Claus	Afwikkelen laatste details en opmerkingen (invoegen kerncijfers 2017)

### Distributie

Versienr	Datum	Verspreid aan
0.2	31-01-2018	Jan Roorda, Eef Roelenga, Jeroen Homburg
0.3	27-02-2018	Behandeling in MT, aanvulling door MT-leden
0.4	15-03-2018	Behandeling in Dagelijks bestuur

Documenteigenaar	J. Roorda
Vastgesteld door	algemeen bestuur
Datum vaststelling	21 juni 2018
Geplande evaluatiedatum	
Digitale vindplaats	Corsa ; G18.000662

## Inhoudsopgave

<b>Bestuurlijke samenvatting</b>	<b>5</b>
<b>Voorwoord</b>	<b>7</b>
<b>1. Algemene uitgangspunten</b>	<b>9</b>
1.1 GGD IJsselland	9
1.2 Procedure Programmabegroting 2019	9
1.3 Omvang van de begroting	10
1.4 Indexering	11
1.5 Beleidsindicatoren	12
<b>2. Programma's</b>	<b>13</b>
2.1 Programma Gezondheid	13
2.1.1 Inleiding	13
2.1.2 Waar staan we voor?	13
2.1.3 Wat doen we er voor?	13
2.1.4 Wat gaat het kosten?	16
2.2 Programma Service en samenwerking	17
2.2.1 Inleiding	17
2.2.2 Waar staan we voor?	17
2.2.3 Wat doen we ervoor?	17
2.2.4 Wat gaat het kosten?	18
<b>3. Financiële begroting</b>	<b>19</b>
3.1 Begroting van baten en lasten GGD IJsselland	19
3.2 Toelichting op de financiële begroting	19
3.3 Algemene lasten en dekkingsmiddelen	20
3.4 Ontwikkeling gemeentelijke bijdrage	20
3.5 Kanttekeningen	22
<b>4. Paragrafen verplicht op grond van het BBV</b>	<b>24</b>
4.1 Algemeen	24
4.2 Weerstandsvermogen en risico's	25
4.2.1 Algemene uitgangspunten	25
4.2.2 Evaluatie weerstandscapaciteit	25
4.2.3 Overzicht risico's 2019	26
4.2.4 Financiële kengetallen 2019.	24
4.3 Onderhoud kapitaalgoederen	25
4.4 Bedrijfsvoering	28
4.5 Verbonden partijen	28
4.6 Treasury	29
4.6.1 Inleiding	29
4.6.2 Algemene ontwikkelingen	29
4.6.3 Risicomanagement	29
4.6.4 Liquiditeitsplanning en financieringsbehoefte	31
4.6.5 Rentevisie	31
<b>Bijlagen</b>	<b>33</b>
Bijlage 1: Overzicht gemeentelijke bijdragen	35
<b>Bijlage 2: Ontwikkeling gemeentelijke bijdragen</b>	<b>36</b>
Bijlage 3: Overzicht personele sterkte	37
Bijlage 4: Overzicht van reserves en voorzieningen	38



IJsselland

Bijlage 5: Overzicht van langlopende leningen	39
Bijlage 6: Overzicht activa	40
<b>Bijlage 7: Overzicht taakvelden en overhead</b>	<b>41</b>
Bijlage 8 balans	42
Bijlage 9: Compensabele BTW	44

## Bestuurlijke samenvatting

### Begroting in één oogopslag

De Programmabegroting van GGD IJsselland heeft betrekking op alle uitgaven en inkomsten die voor 2019 worden voorzien. Deze betreffen de volgende zaken (zie verder paragraaf 1.3, pagina 10):

1. Producten die worden gefinancierd uit de algemene gemeentelijke bijdrage
2. Dienstverlening die uit rijksbijdragen wordt gefinancierd
3. Dienstverlening die met afzonderlijke gemeenten is overeengekomen
4. Inkomsten en uitgaven voor diensten die door derden worden betaald (via een klanttarief voor burgers of andere partijen)

De totale Programmabegroting 2019 omvat (afgerond) € 25,2 miljoen en kent de volgende inkomsten en uitgaven

Inkomsten	
Algemene gemeentelijke bijdrage	18.556
Inkomsten uit DVO	1.455
Inkomsten uit projecten	1.214
Rijksbijdrage	1.651
Inkomsten d.m.v. klanttarief	1.590
Overige	782
<b>Totaal</b>	<b>25.248</b>

Uitgaven (inclusief overhead)	
Programma Gezondheid	23.602
<i>waarvan Jeugdgezondheidszorg</i>	<i>13.983</i>
<i>Advies en onderzoek</i>	<i>832</i>
<i>Hygiëne, Milieu, infectieziekten</i>	<i>5.023</i>
<i>Maatschappelijke zorg</i>	<i>2.622</i>
<i>Forensische zorg</i>	<i>640</i>
<i>Project</i>	<i>502</i>
Programma Service en samenwerking	1.426
<i>waarvan Bestuur</i>	<i>1.266</i>
<i>Vorbereiding rampen/crisis</i>	<i>159</i>
Overige uitgaven	220
<b>Totaal</b>	<b>25.248</b>



## Wat betaalt mijn gemeente

De bijdragen per gemeente is gespecificeerd weergegeven in bijlage 1 op pagina 35. De bijdragen zijn afgerond opgenomen in de onderstaande tabel.

Gemeente	gemeentelijke bijdrage (x €1.000)
Dalfsen	999
Deventer	3.389
Hardenberg	2.205
Kampen	1.982
Olst-Wijhe	608
Ommen	623
Raalte	1.208
Staphorst	681
Steenwijkerland	1.455
Zwartewaterland	937
Zwolle	4.469
<b>Totaal</b>	<b>18.556</b>

## Inhoudelijke toelichting

GGD IJsselland kent twee programma's. Het programma Gezondheid omvat de inhoudelijke taken van de GGD. In het programma Service en samenwerking zijn bestuurlijke en ondersteunende activiteiten ondergebracht. De inhoud en ontwikkelingen van deze programma's worden toegelicht in hoofdstuk 2, vanaf pagina 13.

## Wat zijn de ontwikkelingen in deze begroting

Ten opzichte van 2018 neemt het volume van de begroting 2019 met € 1,8 mln toe. De toename kan als volgt worden onderverdeeld:

- Integratie 0- 4 JGZ Steenwijkerland € 615.000
- Uitbreiding Centrale toegang (DVO) € 245.000
- Ontwikkeling loonkosten € 600.000
- Prijsindex € 115.000
- Overige € 225.000

### *Gevolgen gemeentelijke bijdrage*

De gemeentelijke bijdrage neemt ten opzichte van 2018 (afgerond) met € 1,36 miljoen toe. Deze ontwikkeling kan aan drie elementen worden toegeschreven: de indexering 2019 van salarissen, sociale lasten en prijzen (afgerond in totaal € 658.000). Hierin is ook herrekening van de sociale lasten ontwikkeling 2018 verwerkt van 2% en de ontwikkelingen t.a.v. IKB. De integratie van JGZ 0-4 in Steenwijkerland (afgerond € 560.000, die geheel wordt verwerkt in verhoging van de bijdrage van de gemeente Steenwijkerland) en de afgesproken intensiveringen van beleid (€ 137.000). Dit betreft intensiveringen voor de komst van de Omgevingswet, Infectieziektebestrijding en Hygiënische probleemhuishoudens. Nadere informatie is te vinden op bladzijden 19 en 20.

## Voorwoord

GGD IJsselland werkt voor 11 gemeenten in Overijssel en draagt met haar werkzaamheden bij aan het bouwen en onderhouden van een goed functionerende samenleving in deze gemeenten.

Publieke gezondheid gaat over de gezondheid van de gemeenschap; het collectief staat centraal. De GGD werkt vooral aan preventie en richt zich in brede zin op het voorkómen van bedreigingen voor de gezondheid en op bedreigingen van de samenleving door grote gezondheidsproblemen (van klassieke epidemieën tot bijvoorbeeld het risico's van overgewicht en verslavingen).

Met het oog op de gemeenschap is de GGD actief op uiteenlopende terreinen zoals jeugdgezondheidszorg, bestrijding van infectieziekten en openbare geestelijke gezondheidszorg. Daarbij zijn we met groepen én individuen bezig, we doen onderzoek, beoordelen mensen en situaties, zorgen voor maatregelen en geven advies en informatie aan inwoners en gemeenten. Dat alles met inzet, deskundigheid en plezier.

GGD IJsselland ziet gezondheid van mensen niet als doel op zich, maar vooral als een middel voor mensen om deel te kunnen nemen aan de samenleving, zoals is verwoord in de moderne definitie van Huber: "Gezondheid is het vermogen van mensen zich aan te passen en een eigen regie te voeren, in het licht van fysieke, emotionele en sociale uitdagingen van het leven". Dit wordt ook wel 'positieve gezondheid genoemd'. Dit is de invalshoek van waaruit GGD IJsselland wil werken. Dit impliceert dat GGD IJsselland zich steeds meer richt op samenwerking met ketenpartners op verschillende beleidsterreinen en zal zoeken naar het creëren van meerwaarde van haar inspanningen juist ook in verhouding tot andere beleidsdoelen.

In maart 2018 vinden de gemeenteraadsverkiezingen plaats en daarna zullen de nieuwe colleges van B&W hun afgevaardigde voor het algemeen bestuur van GGD IJsselland aanwijzen. Het is de bedoeling om voor de nieuwe bestuursperiode in samenspraak met de gemeenten een nieuwe Bestuursagenda (2019-2022) op te stellen. Daarin komen de inhoudelijke doelen te staan waar we in onze regio specifiek aan zullen gaan werken in deze periode. Omdat de Programmabegroting 2019 al in juni 2018 wordt vastgesteld is het niet mogelijk om ambities en doelen al in deze begroting te verwerken. Mocht de nieuwe Bestuursagenda wijziging van de financiën in de Programmabegroting nodig maken, dan zal dit door middel van een begrotingswijziging plaatsvinden. Inhoudelijke uitwerking van de Bestuursagenda in activiteiten per jaarschijf gebeurt in het Jaarplan van GGD IJsselland voor het betreffende jaar en in de Voorjaarsbestuursrapportage van elk jaar.

Namens het dagelijks bestuur,

E.W. Anker  
voorzitter

A.M. van den Berg  
secretaris



# 1. Algemene uitgangspunten

## 1.1 GGD IJsselland

GGD IJsselland werkt aan publieke gezondheid voor 11 gemeenten in IJsselland en ziet voor zichzelf de volgende missie:

### GGD IJsselland: voor een gezonde samenleving

*Positieve gezondheid is ons uitgangspunt. Dit betekent dat we gezondheid zien als het vermogen je aan te passen en eigen regie te voeren in het licht van fysieke, emotionele en sociale uitdagingen in het leven. Gezondheid is een belangrijke voorwaarde om te kunnen meedoen in de maatschappij.*



GGD IJsselland kiest er voor om haar strategisch beleid samen met haar eigenaren (de gemeenten in IJsselland) te ontwikkelen. Dit leidt iedere bestuursperiode tot een bestuurlijke agenda die richting geeft aan het doen en laten van de organisatie.

Eind 2014 heeft het bestuur de strategische opdracht vastgesteld voor de periode 2015-2017: de Bestuursagenda: 'Vernieuwen vanuit basistaken'.

Voor de periode 2019-2022 ontwikkelen GGD, bestuur en organisatie en de gemeenten gezamenlijk een nieuwe Bestuursagenda. De inhoud daarvan is nog niet verwerkt in deze Programmabegroting.

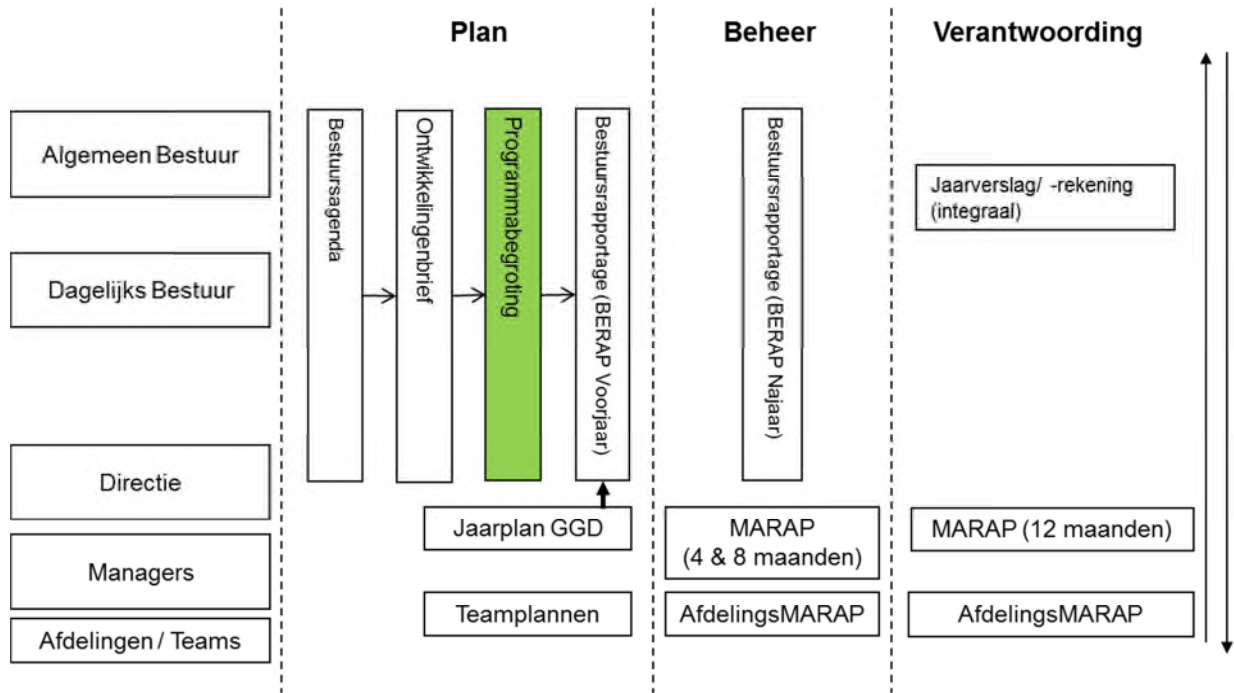
## 1.2 Procedure Programmabegroting 2019

Wettelijk is voorgeschreven dat een gemeenschappelijke regeling haar begroting uiterlijk 15 juli vaststelt en binnen twee weken daarna, maar uiterlijk voor 1 augustus aan gedeputeerde staten van de provincie zendt. Daarvóór hebben de gemeenteraden de gelegenheid gehad om hun zienswijze over de begroting in te brengen. Door de tijdige vaststelling van de begroting van de gemeenschappelijke regeling kan deze worden verwerkt in de begroting van de deelnemende gemeenten. Dit betekent dat de programma nog 'beleidsarm' is en actuele ontwikkelingen nog niet kunnen worden verwerkt. De onderstaande procedure is daarvoor ingericht:

- de voorliggende Programmabegroting 2019 is gebaseerd op de uitgangspunten voor de begroting 2019 die het algemeen bestuur in december 2017 heeft vastgesteld;
- het dagelijks bestuur stuurt de concept-Programmabegroting voor 1 april 2018 aan de gemeenteraden, om hen in de gelegenheid te stellen hierover een zienswijze in te dienen;
- in juni 2018 stelt het algemeen bestuur de Programmabegroting 2019 vast;
- vervolgens wordt de Programmabegroting 2019 verder uitgewerkt. De inhoudelijke uitwerking en financiële bijstelling wordt verwerkt in de Bestuursrapportage van het voorjaar 2019;
- de uitvoering van de begroting wordt gevolgd in de Bestuursrapportage in het najaar 2019 en uiteindelijk in de Jaarstukken over 2019;
- het Algemeen bestuur kan naar aanleiding van een Bestuursrapportage (zo nodig) de begroting bijstellen.

De plaats van de Programmabegroting in de P&C cyclus van GGD IJsselland wordt weergegeven in onderstaand schema.

**Figuur 1** Planning- en controlcyclus van GGD IJsselland



Versie februari 2018

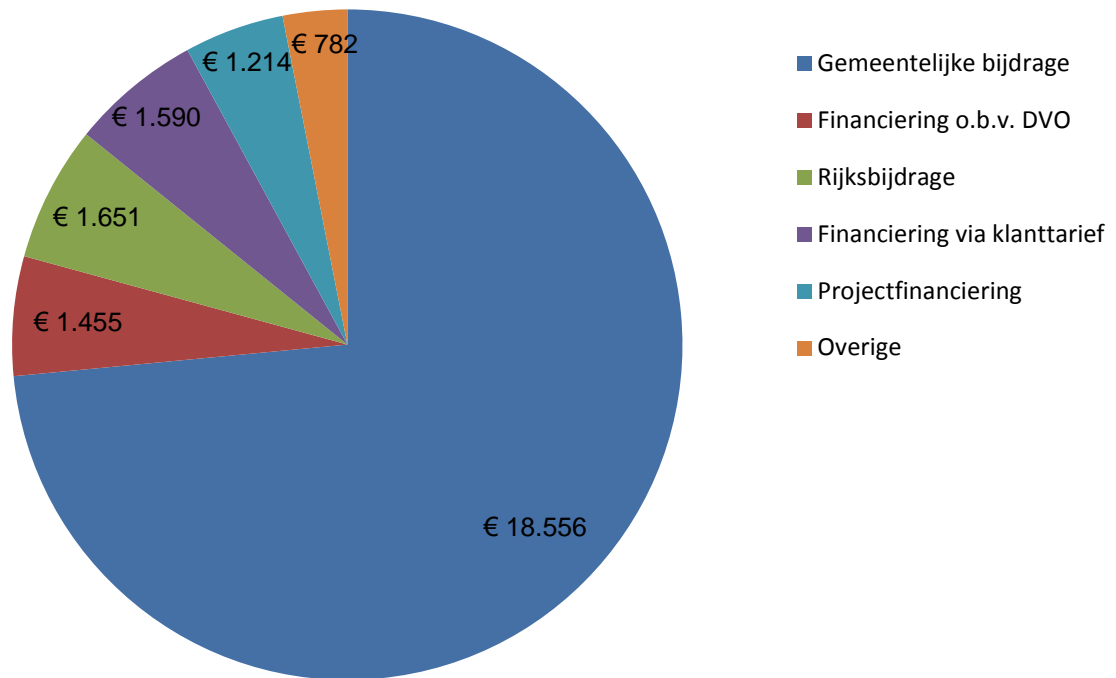
### 1.3 Omvang van de begroting

De begroting van GGD IJsselland heeft betrekking op alle uitgaven en inkomsten die voor 2019 worden voorzien. Deze betreffen de volgende zaken:

1. producten die worden gefinancierd uit de algemene gemeentelijke bijdrage, waaronder de wettelijke taken waarvoor de gemeenschappelijke regeling is ingesteld (bijvoorbeeld infectieziektebestrijding en jeugdgezondheidszorg);
2. dienstverlening die uit rijksbijdragen wordt gefinancierd (dit betreft voornamelijk de bekostiging van de dienstverlening op het gebied van SOA-Sense en rijksvaccinatieprogramma);
3. dienstverlening die met afzonderlijke gemeenten is overeengekomen, op basis van een Dienstverleningsovereenkomst of projectfinanciering met een langlopende subsidiebeschikking (zoals dienstverlening bemoeizorg die wordt gefinancierd door de centrumgemeente Zwolle);
4. geraamde structurele inkomsten en uitgaven voor diensten die direct door derden worden betaald (klanttarief voor burgers of andere partijen, zoals reizigersadviesing).

Daarnaast worden incidentele activiteiten van de GGD op projectbasis gefinancierd. Deze lasten zijn niet te voorzien en maken daarom geen deel uit van de programmabegroting.

Onderstaande figuur geeft een globaal overzicht van omvang van de begroting in voornoemde financieringsstromen (bedragen x 1000 Euro)



## 1.4 Indexering

In de programmabegroting 2019 zijn de verwachte ontwikkelingen van loonkosten en prijzen verwerkt op basis van de uitgangspunten die 14 december 2017 door het algemeen bestuur zijn vastgesteld. De basis hiervoor is de ontwikkeling die in de septembercirculaire 2017 voor het gemeentefonds wordt gehanteerd.

### Ontwikkeling personeelslasten

Loonontwikkeling 2018 – 2019;

De CAO voor gemeenteambtenaren loopt tot 1 januari 2019. In de uitgangspunten voor de begroting 2019 is de indexering van de salarissen vastgesteld op 2,4%. Dit percentage is gebaseerd op de septembercirculaire 2017.

Naast de indexering van de salarissen is in de loonontwikkeling ook herrekening van de sociale lasten verwerkt en zijn ontwikkelingen in het kader van het IKB verwerkt. Hierin is ook de component verlofuren opgenomen van 14,4 uur per formatieplaats. Deze is nu financieel vertaald in de loonkosten. Gebleken is dat deze uren vrijwel volledig worden uitbetaald en niet worden teruggekocht.

### Ontwikkeling Materiële lasten

Voor de kosten van materiële lasten wordt uitgegaan van een prijsstijging van 1,6% voor 2019, zoals in de uitgangspunten voor de begroting 2019 is vastgelegd.

## 1.5 Beleidsindicatoren

Met de laatste vernieuwing van het BBV, wordt het opnemen van beleidsindicatoren in de programmabegroting verplicht gesteld. Met ingang van de programmabegroting 2018 neemt GGD IJsselland vooralsnog alleen de verplichte beleidsindicatoren op in haar begroting (zie bijlage 10).

## 2. Programma's

### 2.1 Programma Gezondheid

<b>Programma:</b>	<b>Gezondheid</b>	
<b>Portefeuillehouders:</b>	E.W. Anker (bedrijfsvoering, gezondheidsbeleid en onderzoek) J. Janssen (publieke gezondheid jeugd, huisvesting en vastgoed) J.W.J. Kolkman (publieke gezondheid algemeen en maatschappelijke opvang)	
<b>Programmamanager:</b>	A.M. van den Berg, secretaris, directeur Publieke Gezondheid	
<b>Afdelingen/managers:</b>	1. Jeugdgezondheidszorg	A.M. Knoef
	2. Algemene Gezondheidszorg	N.M.F. Bakker
	3. Maatschappelijke zorg en OGGZ (MZ/OGGZ)	A.M. Algera
	4. Kennis- en Expertisecentrum	A.M. Algera

#### 2.1.1 Inleiding

Het programma Gezondheid omvat de basistaken van GGD IJsselland en aanvullende taken en activiteiten die met gemeenten overeen zijn gekomen. De taken en bijbehorende dienstverlening is beschreven in het productenboek van GGD IJsselland.

#### 2.1.2 Waar staan we voor?

We werken aan een gezonde samenleving: vitale inwoners in een gezonde leefomgeving. Dit doen we door het uitvoeren van onderzoek, het signaleren van gezondheidsrisico's, het (samen) oplossen van bedreigingen van de gezondheid, het adviseren van gemeenten en inwoners, het bevorderen van gezond gedrag en het bieden van een vangnet voor mensen die (tijdelijk) niet zelfredzaam zijn. Zo vergroten we gelijke kansen op een gezond leven.

We werken voor én met de elf gemeenten in IJsselland en samen met diverse organisaties: voor een gezonde samenleving.

#### 2.1.3 Wat doen we er voor?

Het programma Gezondheid omvat de volgende activiteiten:

Uitvoering van:

- Het basispakket Jeugdgezondheidszorg
- Infectieziektebestrijding (inclusief reizigersadviesing, geslachtsziektebestrijding en TBC-bestrijding)
- Seksuele gezondheidszorg
- Technische Hygiënezorg
- Toezicht kinderopvang
- Toezicht Wmo 2015
- Milieu en gezondheid
- Reizigersadviesing
- Forensische geneeskunde



- Maatschappelijke zorg en OGGZ (voor 8 gemeenten behorend tot de centrumgemeente Zwolle), waaronder Centrale Toegang
- Beleidsadvies, Gezondheidsbevordering en epidemiologisch onderzoek
- Preventieve gezondheidszorg Asielzoekers

### **Specifieke aandachtspunten voor 2019**

In het programma Gezondheid zijn de volgende ontwikkelingen te onderscheiden:

GGD IJsselland voert vanaf 2018 het basispakket Jeugdgezondheidszorg 0-18 jaar uit voor alle gemeenten in IJsselland. De dienstverlening wordt gekenmerkt door vier elementen:

- een doorgaande zorglijn van de geboorte tot 18 jaar;
- voldoen aan de wettelijke eisen in het basispakket Jeugdgezondheidszorg;
- zorgen voor aansluiting bij behoeften van ouders, jeugdigen;
- samenhang met de jeugdzorg en de lokale zorgstructuur in gemeenten.

Infectieziektebestrijding heeft landelijk veel prioriteit. De wereld wordt steeds kleiner en nieuwe infectieziekten (zoals recentelijk Ebola en Zika) verspreiden zich snel en vormen daarmee een voortdurende dreiging voor onze samenleving. Daarnaast wordt de resistentie voor moderne antibiotica een steeds groter probleem. GGD IJsselland investeert in de bestrijding van infectieziekten, samen met andere partijen zoals huisartsen, ziekenhuizen, verzorgingshuizen en andere instellingen waar mensen langdurige zorg krijgen.

Maatschappelijke zorg vraagt in brede zin in toenemende mate aandacht van de GGD. GGD ziet een stijgende trend in de behoefte aan zorg voor mensen die niet passen in de reguliere zorgvoorzieningen en specialistische voorzieningen of begeleiding nodig hebben. In 2018 zullen gemeenten een aanpak voor sluitende zorg voor personen met verward gedrag hebben geformuleerd. Waarschijnlijk vraagt dit nieuwe diensten van de GGD zoals de 24/7 bereikbaarheid van het team VIA. Daarnaast is de capaciteit voor de aanpak van woningvervuilingen (hygiënische probleemhuishoudens) uitgebreid.

Gemeenten hebben een groeiende behoefte aan goede informatievoorziening om beleid in het sociaal domein te kunnen ontwikkelen en monitoren. Epidemiologische informatievoorziening, het gebruik van registraties van de GGD en het uitvoeren van specifiek onderzoek leveren hier een groeiende bijdrage aan. De formatie voor deze activiteiten is beperkt, er wordt gezocht naar mogelijkheden om aan de groeiende vraag te voldoen.

Onderstaand overzicht geeft een indruk van de omvang van taken die GGD IJsselland uitvoert

Dienstverlening GGD IJsselland 2017 in cijfers (Bron: Kerngegevens GGD IJsselland 2017)

Onderdeel		Aantallen
<b>Jeugdgezondheidszorg</b>	In beeld 0-18 jaar (98 %)	110.130
	Extra contacten 0-18 jaar	14.768
<b>Toezicht Kinderopvang</b>	Inspecties kinderdagverblijven	486
	Inspecties buitenschoolse opvang	350
	Inspecties peuterspeelzalen	9
	Inspecties gastouderbureaus	42
	Inspecties gastouders (358 nieuw, 93 steekproef)	451
<b>Technische Hygiënezorg</b>	Inspecties tatoeage- en piercingshops	46
	Inspecties seksinrichtingen	3
<b>Milieu en Gezondheid</b>	Adviezen aan en onderzoek voor gemeenten, instellingen en burgers over o.a. binnenmilieu, hinder door stank, geluid en stof, bodemverontreiniging en sanering van asbest, nazorg bij rampen en crises	218
<b>Forensische geneeskunde</b>	Lijkschouwingen	452
	Letselrapportages	275
	Arrestantenzorg: Medische zorg bij bezoek	947
	Arrestantenzorg: Telefonisch zorgadvies	361
<b>Infectieziektebestrijding</b>	Meldingen van meldingsplichtige ziektes (en vervolgens bron- en contactonderzoek)	178
	Meldingen van uitbraken diarree, luchtweginfecties of huidinfecties	108
	Telefonische vragen over infectieziekten	424
<b>Seksuele gezondheid</b>	Consulten seksueel overdraagbare aandoeningen (soa)	2.727
	Gevonden soa (vindpercentage = 22%)	597
<b>Reizigerszorg</b>	Consulten (8.156 eerste consulten en 2.101 vervolgsconsulten)	10.257
<b>Tuberculose</b>	Consulten	741
	Patiënten	16
<b>Psychosociale hulpverlening</b>	Inzet	19
<b>Beleid</b>	Advies aan gemeenten over bijvoorbeeld lokaal gezondheidsbeleid, jeugdbeleid, WMO en de ontwikkelingen in het brede sociale domein. Organisatie van 5 themabijeenkomsten voor ambtenaren over datagebruik, vitale statushouders, ouderenmonitor, volwassenenmonitor en ouderengezondheidsbeleid.	
<b>Maatschappelijke zorg (bemoeizorg)</b>	Meldingen team Bemoeizorg	247
	Meldingen team Bemoeizorg Jeugd	41
	Meldingen team Zwerfjongeren	99
	Meldingen team Vervuilde huishoudens	94
<b>Centrale Toegang</b>	Gemelde instroom in maatschappelijke opvang	448
	Meldingen beschermd wonen (waarvan toegekende aanvragen: 580)	1.043

## 2.1.4 Wat gaat het kosten?

Omschrijving	rekening 2017	begroting 2018	begroting 2019	meerjarenbegroting(x1000)		
				2020	2021	2022
Lasten:						
Exploitatielasten	6.037	5.267	5.053	5.155	5.259	5.365
Kapitaallasten	133	77	104	107	110	113
Loonkosten	11.947	11.741	13.381	13.649	13.922	14.201
<b>Totaal lasten</b>	<b>18.117</b>	<b>17.085</b>	<b>18.539</b>	<b>18.911</b>	<b>19.291</b>	<b>19.679</b>
Baten:						
Gemeentelijke bijdrage	14.851	15.692	16.910	17.249	17.594	17.946
Financiering o.b.v. DVO	1.224	1.131	1.455	1.485	1.515	1.546
Rijksbijdragen	1.551	1.597	1.651	1.684	1.718	1.753
Financiering via klanttarief	1.989	1.644	1.590	1.622	1.655	1.689
Projectfinanciering	1.154	1.106	1.214	1.239	1.264	1.290
Overige financiering	1.199	691	782	799	818	836
<b>Totaal baten</b>	<b>21.968</b>	<b>21.861</b>	<b>23.602</b>	<b>24.078</b>	<b>24.564</b>	<b>25.060</b>

\* rekeningcijfers 2017 voorlopig

## 2.2 Programma Service en samenwerking

<b>Programma:</b>	<b>Service en Samenwerking</b>
<b>Portefeuillehouder:</b>	<b>E.W. Anker</b>
<b>Programmamanager:</b>	<b>A.M. van den Berg (secretaris/directeur Publieke Gezondheid)</b>
<b>Afdelingen/manager:</b>	<b>Bestuursbureau / J. Roorda (tevens directiesecretaris)</b>

### 2.2.1 Inleiding

Het programma Service en Samenwerking is ondersteunend aan het programma Gezondheid. Het programma richt zich op het bestuur en op het bestuursproces van de GGD. Daarbij zijn van belang:

- Voorbereiding van bestuurlijk overleg (vergaderingen Dagelijks Bestuur en het Overleg Publieke gezondheid, inclusief ambtelijke voorbereiding);
- Invulling van de kaderstellende en controlerende rol van het Algemeen Bestuur;
- Uitvoering van de besluiten van het Algemeen- en het Dagelijks Bestuur;
- Communicatie met de gemeenten, op bestuurlijk en ambtelijk niveau.

### 2.2.2 Waar staan we voor?

De doelstelling van het programma Service en Samenwerking is het optimaliseren van de kwaliteit en het rendement van de samenwerking tussen en met gemeenten.

GGD IJsselland werkt volgens een verrijkt Governance model, waarbij het werk van de GGD op inhoud gestuurd wordt door de opdrachten van gemeenten (met de eisen die voortkomen uit de Wet publieke gezondheid als randvoorwaarde). Dit betekent:

- GGD IJsselland biedt met haar diensten meerwaarde voor gemeenten en sluit aan bij de lokale wensen van gemeenten. GGD IJsselland wordt ervaren als een dienst van en voor de 11 gemeenten in IJsselland;
- er is samenhang in het lokaal gezondheidsbeleid van gemeenten, in de samenwerkingsafspraken die de 11 gemeenten in IJsselland met elkaar maken en in de opdracht aan de Gemeenschappelijke regeling GGD IJsselland;
- daarnaast werkt GGD IJsselland met transparante afspraken over haar bedrijfsvoering en informatie die ondersteunend zijn voor inzicht, toezicht en beheer door gemeenteraden, colleges van B&W en portefeuillehouders die zitting hebben in het bestuur van de GGD;
- GGD IJsselland kent een helder besturingsconcept dat is vastgelegd in de gemeenschappelijke regeling en daarvan afgeleide afspraken.

### 2.2.3 Wat doen we ervoor?

#### Algemene taken:

- Organiseren en voorbereiden van bestuurlijke overleggen
- Uitvoeren van de P&C cyclus, zowel intern als extern. En samenstellen van de afgesproken interne en bestuurlijke documenten (Programmabegroting, 2 Bestuursrapportages, Jaarverslag en jaarrekening, 3 interne managementrapportages).
- Uitvoeren van business control, juridische control, kwaliteitszorg en informatiemanagement
- Ondersteuning management (communicatie en managementondersteuning)
- Voorbereiding van taken van de GGD bij rampen en crises (draaiboeken, samenwerkingsafspraken met ketenpartners, oefenprogramma).

Specifiek voor 2019:

- Vaststellen en implementeren van de nieuwe bestuursagenda

## 2.2.4 Wat gaat het kosten?

Omschrijving	rekening 2017	begroting 2018	begroting 2019	meerjarenbegroting(x1000)		
				2020	2021	2022
<b>Lasten:</b>						
Exploitatielasten	92	69	69	71	73	75
Loonkosten	846	106	110	113	116	119
<b>Totaal lasten</b>	<b>938</b>	<b>175</b>	<b>179</b>	<b>184</b>	<b>189</b>	<b>194</b>
<b>Baten:</b>						
Gemeentelijke bijdrage	1.467	1.509	1.646	1.679	1.713	1.748
Overige financiering	24	0	0	0	0	0
<b>Totaal baten</b>	<b>1.491</b>	<b>1.509</b>	<b>1.646</b>	<b>1.679</b>	<b>1.713</b>	<b>1.748</b>

\* rekeningcijfers 2017 voorlopig

### 3. Financiële begroting

#### 3.1 Begroting van baten en lasten GGD IJsselland

In dit onderdeel zijn de totale baten en lasten van GGD IJsselland verwerkt. Dit betreft het totaal van de afzonderlijke programmabegrotingen en het overzicht van algemene lasten en dekkingsmiddelen.

##### Financiële begroting (bedragen in Euro x 1000)

Totaaloverzicht baten en lasten	rekening 2017	begroting 2018	begroting 2019	meerjarenbegroting(x1000) 2020 2021 2022		
<b>lasten</b>						
programma Service&samenwerking	938	175	179	183	186	190
programma gezondheid	18.119	17.085	18.539	18.909	19.288	19.673
Algemene dekkingsmiddelen	2.484			0	0	0
Overhead	4262	5.955	6.310	6.436	6.565	6.696
Heffing Vennootschapsbelasting				0	0	0
Onvoorzien\saldo	211	119	170	173	177	180
<b>Totaal lasten voor reserveringen</b>	<b>26.014</b>	<b>23.334</b>	<b>25.198</b>	<b>25.702</b>	<b>26.216</b>	<b>26.740</b>
Mutaties reserve groot onderhoud	50	50	50	51	52	53
<b>Totaal lasten</b>	<b>26.064</b>	<b>23.384</b>	<b>25.248</b>	<b>25.753</b>	<b>26.268</b>	<b>26.793</b>
<b>Baten</b>						
programma Service&samenwerking	1.491	1.509	1.646	1.679	1.712	1.747
programma gezondheid	21.968	21.861	23.602	24.074	24.556	25.047
Algemene dekkingsmiddelen	2.605	14	0	0	0	0
<b>Totaal baten</b>	<b>26.064</b>	<b>23.384</b>	<b>25.248</b>	<b>25.753</b>	<b>26.268</b>	<b>26.793</b>

In de begroting 2019 zijn alleen structurele baten en lasten geraamd. Incidentele baten en lasten worden in het exploitatiejaar door middel van begrotingswijziging geraamd.

\* rekeningcijfers 2017 voorlopig

#### 3.2 Toelichting op de financiële begroting

In deze paragraaf worden de afwijkingen in de begroting 2019 ten opzichte van de begroting 2018 toegelicht. In de begroting worden structurele lasten en baten geraamd. Incidentele budgetten worden in de loop van het exploitatiejaar middels een begrotingswijziging toegevoegd.

Ten opzichte van 2018 neemt het volume van de begroting 2019 met € 1,8mln toe. De toename kan als volgt worden onderverdeeld:

- Integratie 0- 4 JGZ Steenwijkerland	€ 615.000
- Uitbreiding Centrale toegang(DVO)	€ 245.000
- Ontwikkeling loonkosten	€ 600.000
- Prijsindex	€ 115.000
- Overige	€ 225.000

### 3.3 Algemene lasten en dekkingsmiddelen

Algemene lasten en dekkingsmiddelen (bedragen in Euro x 1000)

Omschrijving	rekening 2017	begroting 2018	begroting 2019	meerjarenbegroting(x1000)		
				2020	2021	2022
<b>Lasten:</b>						
Overhead	4262	5.955	6.310	6.437	6.566	6.698
Projecten	2.218					
overige	266					
Onvoorzien\saldo	211	119	170	174	178	182
Reserveringen	50	50	50	51	53	55
<b>Totaal lasten</b>	<b>7.007</b>	<b>6.124</b>	<b>6.530</b>	<b>6.662</b>	<b>6.797</b>	<b>6.935</b>
<b>Baten:</b>						
Projecten	1.871					
Overige	304	14	0	0	0	0
Reserveringen	430					
<b>Totaal baten</b>	<b>2.605</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* rekeningcijfers 2017 voorlopig

### Toelichting Algemene lasten en dekkingsmiddelen

#### Lasten

- De toename van overhead ten opzichte van 2018 wordt veroorzaakt door uitbreiding van taken van de GGD en loon- en prijsindexering.
- De post reserveringen betreft storting in de reserve groot onderhoud voor het kantoorgebouw.
- De post onvoorzien wordt opgehoogd met het budget voor prijsindexering, voor zover dat niet rechtstreeks aan exploitatiebudgetten is toegerekend.

### 3.4 Ontwikkeling gemeentelijke bijdrage

Gemeentelijke bijdrage 2018

€ 17.200.582,-



IJsselland

1. Ontwikkeling loonkosten	€ 565.620,-	
Dit betreft de mutatie in de salarissen voor zover die doorwerken in de gemeentelijke bijdrage. Met betrekking tot aanvullende taken wordt de verhoging van de salarissen gecompenseerd door hogere inkomsten uit exploitatie.		
2. Intensivering bestaand beleid	€ 137.000,-	
3. Integratie 0 – 4 JGZ Steenwijkerland	€ 560.389,-	
3. Prijsindex\ overige	€ 92.284,-	
<hr/>		
Totaal mutaties gemeentelijke bijdrage 2019	€ 1.355.293,-	
Per saldo bijdrage 2019		€ 18.555.874,-

## Toelichting gemeentelijke bijdrage 2019

### Ontwikkeling loonkosten.

De salarissen en sociale lasten zijn geïndexeerd met 2,4% conform de uitgangspunten in de kaderbrief. De ontwikkeling van de loonkosten zijn nader toegelicht in paragraaf 1.4, Indexering (blz. 11).

### Intensivering bestaand beleid.

In de vergadering van het algemeen bestuur van 14 december 2017 zijn de uitgangspunten voor het opstellen van de begroting 2019 vastgesteld. Hierin zijn een aantal onderwerpen opgenomen voor intensivering van bestaand beleid t.w.:

- Versterking infectieziektenbestrijding	€ 50.000
- Capaciteit Hygiënische Probleemhuishoudens	€ 39.000
- Omgevingswet	€ 48.000
Totaal	€137.000

### Integratie 0 – 4 JGZ gemeente Steenwijkerland.

Op 22 juni 2017 heeft het algemeen bestuur aan de hand van een businesscase besloten de jeugdgezondheidszorg voor 0-4 jarigen voor de gemeente Steenwijkerland vanaf 01-01-2018 uit te gaan voeren. Deze taak is financieel in de begroting 2019 verwerkt. De aanpassing van de gemeentelijke bijdrage heeft alleen betrekking op Steenwijkerland. De aanpassing van de bijdrage bestaat uit de reguliere exploitatiekosten om de taak te kunnen uitvoeren en de specifieke huisvestingskosten voor de gemeente Steenwijkerland. De bedragen zijn conform de businesscase in de begroting verwerkt.

### Prijsindex / Overige

De mutatie in de gemeentelijke bijdrage betreft voornamelijk de indexering van de prijzen. De prijzen zijn conform de uitgangspunten voor het opstellen van de begroting 2019 met 1,6% geïndexeerd.



## 3.5 Kanttekeningen

### **Kostenbeheersing en oud voor nieuw beleid**

Ontwikkelingen in bestaand beleid leggen een relatief fors beslag op de ontwikkeling van de begroting. GGD IJsselland werkt er aan om deze ontwikkelingen zo veel mogelijk binnen de eigen begroting op te lossen door efficiënt en kostenbewust te werken. Daarnaast ontstaat ruimte door dat meer aanvullende dienstverlening wordt uitgevoerd, waarmee de ruimte in de overhead toeneemt.

In 2018 wordt na de gemeenteraadsverkiezingen een nieuw bestuur gevormd en zal ook een nieuwe Bestuursagenda worden opgesteld. Dit kan leiden tot heroverweging van dienstverlening en daarmee ook tot een nadere afweging van oud en nieuw beleid. Hierbij wordt uitgegaan van de financiële kaders van deze programmabegroting. Bijstellingen zullen worden verwerkt in de Bestuursrapportage van het voorjaar 2019, die in juni 2019 ter besluitvorming aan het algemeen bestuur wordt voorgelegd.

### **Rijksvaccinatieprogramma**

Het Rijksvaccinatieprogramma (verder: RVP) wordt in Nederland uitgevoerd door de organisaties die Jeugdgezondheidszorg uitvoeren. In dit kader verzorgt GGD IJsselland het geven van de vaccinaties. De kosten hiervan worden tot 2019 door het rijk direct aan GGD IJsselland vergoed. Per 1 januari 2019 wordt het RVP wettelijk verankerd in de Wet publieke gezondheid (Wpg) en komt de uitvoering van het RVP onder bestuurlijke verantwoordelijkheid van gemeenten. De gemeente moet de uitvoering van het RVP én het basispakket JGZ bij dezelfde organisatie beleggen.

De financiering loopt met ingang van 2019 vanuit het gemeentefonds. Dan worden de benodigde middelen in de vorm van een algemene uitkering aan het gemeentefonds toegevoegd (dit wordt in de decembercirculaire 2018 verder uitgewerkt).

De overheveling van deze middelen naar het gemeentefonds, betekent dat de kosten voor het RVP van GGD IJsselland ten laste gaan komen van de gemeenten, via de inwonerbijdrage van gemeenten. Deze worden onder de gemeenten verdeeld op basis van dezelfde verdeelsleutel als voor Jeugdgezondheidszorg is afgesproken (het aantal inwoners 0-18). Deze sluit nagenoeg naadloos aan bij de verdeelsleutel die in het gemeentefonds wordt gehanteerd.

Omdat op dit moment de effecten van de december-circulaire nog niet bekend zijn en ook de organisatie van het RVP (Informed Consent, vervanging vaccinatie en toevoegen extra vaccinatie moment) nog niet vaststaan, is deze operatie aan de inkomstenkant nog niet verwerkt in de algemene gemeentelijke bijdrage.

### **Vennootschapsbelasting**

Vanaf 2016 moeten overheden vennootschapsbelasting betalen over de winst die met ondernemingsactiviteiten worden behaald. Er is nog geen duidelijkheid over de gevolgen van deze wet

voor GGD'en. De GGD heeft het standpunt ingenomen dat er geen aangifteplicht is voor de vennootschapsbelasting. Hierover wordt met de belastingdienst afgestemd. Dit heeft nog niet tot een definitieve conclusie geleid.

### **Exploitatie kantoorgebouw**

In 2016 is het gerenoveerde kantoorgebouw in gebruik genomen. Voor de exploitatie van de nieuwe situatie is een begroting opgesteld die deels op inschattingen en aannames is gebaseerd. Daarnaast is er nog geen definitief meerjarenonderhoudsplan beschikbaar.

In 2017 zijn met betrekking tot de exploitatie de eerste ervaringscijfers opgebouwd. Het eerste resultaat t.o.v. de begroting laat een tekort zien van € 55.000 per jaar. In 2018 worden de mogelijkheden tot kostenreductie verder onderzocht. Daarnaast zal de afschrijvingssystematiek m.b.t. het kantoorgebouw worden aangepast, waarbij rekening wordt gehouden met een reële restwaarde ( i.p.v. het afschrijven naar nihil). Verwacht wordt dat de maatregelen voldoende ruimte bieden om het financiële knelpunt in de exploitatie te dekken.

## 4. Paragrafen verplicht op grond van het BBV

### 4.1 Algemeen

De programmabegroting 2019 bevat de volgende (verplichte) paragrafen:

1. Weerstandsvermogen (en risico's)
2. Onderhoud kapitaalgoederen
3. Bedrijfsvoering
4. Verbonden partijen
5. Treasury

#### 4.1.1 Financiële kengetallen 2019.

Met ingang van de programmabegroting 2017 worden financiële kengetallen opgenomen in de paragraaf weerstandsvermogen. Het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) bepaalt dat gemeenten voortaan een basis set van vijf financiële kengetallen moeten opnemen in de begroting en de jaarrekening.

De kengetallen betreffen: schuldquota leningen, solvabiliteitsratio, grondexploitatie, structurele exploitatieruimte en belastingcapaciteit. Voor een gemeenschappelijke regeling zijn deze niet allemaal van toepassing. Vermeld worden schuldquota geldleningen, solvabiliteitsratio en structurele exploitatieruimte. De kengetallen 2019 voor GGD IJsselland zijn in onderstaande tabel weergegeven:

Kengetallen 2019	Rekening 2017	Begroting 2018	Begroting 2019
Netto schuldquote	30%	30%	29%
Solvabiliteitsratio	13%	13%	12%
Structurele exploitatieruimte	0%	0%	0%

#### Toelichting:

##### Netto schuldquote

Het kengetal netto schuldquote ook wel bekend als de netto-schuld als aandeel van de inkomsten zegt het meest over de financiële vermogenspositie van de gemeenschappelijke regeling. De netto schuldquote weerspiegelt het niveau van de schuldenlast van de gemeenschappelijke regeling ten opzichte van de eigen middelen en geeft een indicatie van de druk van de rentelasten en de aflossingen op de exploitatie. In de VNG- uitgave 'Houdbare Gemeentefinanciën' is aangegeven dat wanneer de schuld lager is dan de jaaromzet (100%) dit als voldoende kan worden bestempeld, dit is met 30% ruimschoots het geval bij GGD IJsselland.

##### Solvabiliteitsratio

De solvabiliteit geeft aan of we op lange termijn kunnen voldoen aan onze verplichtingen. De solvabiliteit wordt uitgedrukt in de verhouding tussen het eigen vermogen op de balans en het totale vermogen. Hoe hoger de verhouding eigen vermogen ten opzichte van het totale vermogen, hoe gezonder de gemeenschappelijke regeling. Ten opzichte van de gemeenten, waarbij percentages van 30 – 40% normaal zijn, is de ratio van de GGD laag. Dit komt met name door de

bepaalde omvang van het eigen vermogen. Indirect ligt er een verband met de solvabiliteit van de deelnemende gemeenten.

#### Structurele exploitatieruimte

Voor de beoordeling van de financiële positie is het ook van belang te kijken naar de structurele baten en structurele lasten. De begroting van GGD IJsselland wordt ieder jaar sluitend opgesteld. Er is daarom geen sprake is van structurele ruimte in de exploitatie.

## **4.2 Weerstandsvermogen en risico's**

### **4.2.1 Algemene uitgangspunten**

In deze paragraaf worden risico's van GGD IJsselland financieel vertaald en vervolgens afgezet tegen de beschikbare weerstandscapaciteit om risico's af te kunnen dekken. Daarmee ontstaat inzicht in de het weerstandsvermogen van GGD IJsselland. Het weerstandsvermogen van GGD IJsselland bestaat uit de verhouding tussen de weerstandscapaciteit en de risico's waarvoor geen maatregelen in de vorm van voorzieningen zijn getroffen en die van materiële betekenis kunnen zijn voor de financiële positie. Onder weerstandscapaciteit wordt verstaan de middelen en mogelijkheden waarover de GGD beschikt om niet geraamde kosten, die onverwachts en substantieel zijn, te dekken zonder dat dit ten koste gaat van uitvoering van het takenpakket.

Sinds 2013 is in de tarieven van de GGD een opslag verwerkt voor dekking van risico's. De risicocomponent in het tarief wordt gereserveerd voor dekking van eventuele frictiekosten die uit aanvullende taken (taken die de GGD op verzoek van gemeenten of andere klanten levert) kunnen voortvloeien. De risicoreserve vormt een versterking van de weerstandscapaciteit van GGD IJsselland.

### **4.2.2 Evaluatie weerstandscapaciteit**

In december 2014 is de nota risicomanagement en weerstandsvermogen vastgesteld. Hierbij is het volgende besloten:

- De huidige bandbreedte voor het weerstandsvermogen verhoudt zich tot de benodigde weerstandscapaciteit met een factor tussen 1 en 1,4.
- De benodigde weerstandscapaciteit wordt regelmatig opnieuw vastgesteld op basis van de risico's die de GGD loopt.
- Rapportage van het actuele risicoprofiel o.b.v. de nieuwe systematiek krijgt een plaats in de najaarsbestuursrapportage.
- De komende jaren zal het weerstandsvermogen met het rekeningresultaat worden versterkt tot het vereiste niveau.

In de najaarsbestuursrapportage 2017 is het meest actuele risicoprofiel gerapporteerd. Op basis van dat risicoprofiel is de benodigde weerstandscapaciteit, uitgaande van de ratio 1 – 1,4 voor het weerstandsvermogen, minimaal € 392.000,- en maximaal € 548.800,-.

Op basis van de beschikbare weerstandscapaciteit ultimo 2017 komt de ratio voor het weerstandsvermogen op 1,35 uit en is daarmee voldoende. In de najaarsbestuursrapportage 2018 volgt een herziene raming voor de benodigde weerstandscapaciteit op basis van een integrale inventarisatie en actualisatie van risico's in het kader van risicomanagement. Vooralsnog is er



een periode. Waar mogelijk worden vacatures ingevuld met tijdelijk personeel en gaat de GGD meerjarige contracten aan met een opzegtermijn.

## 6. Boventallig personeel vanwege afnemende dienstverlening aan Publieke Gezondheid Asielzoekers

Risicocategorie: financieel

netto verwachte impact: € 0,-  
**bestemmingsreserve**

Maatregelen & Ontwikkelingen: GGD IJsselland verzorgt voor COA de activiteiten m.b.t. Publieke Gezondheidszorg voor asielzoekers (PGA). Daarnaast coördineert GGD IJsselland de afstemming met COA en gemeenten en de gezondheidsvoorlichting voor asielzoekers in Oost Nederland. Deze taken zijn vastgelegd in een overeenkomst tussen COA, GGD-GHOR Nederland en de vijf GGD'en in Oost-Nederland en worden betaald door COA. Door ontwikkelingen in aantallen en (tijdelijke) opening dan wel sluiting van asielzoekerscentra is PGA een moeilijk te beheersen taak voor GGD IJsselland. Om risico's op te kunnen vangen is een bestemmingsreserve PGA gevormd. Daarnaast wordt gekeken naar de omvang van het personeelsbestand in relatie tot de werkzaamheden in een periode. Waar mogelijk worden vacatures ingevuld met tijdelijk personeel.

### 4.2.4 Financiële kengetallen 2019

Met ingang van de programmabegroting 2017 worden financiële kengetallen opgenomen in de paragraaf weerstandsvermogen. Het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) bepaalt dat gemeenten voortaan een basis set van vijf financiële kengetallen moeten opnemen in de begroting en de jaarrekening.

De kengetallen betreffen: schuldquota leningen, solvabiliteitsratio, grondexploitatie, structurele exploitatieruimte en belastingcapaciteit. Voor een gemeenschappelijke regeling zijn deze niet allemaal van toepassing. Vermeld worden schuldquota geldleningen, solvabiliteitsratio en structurele exploitatieruimte. De kengetallen 2019 voor GGD IJsselland zijn in onderstaande tabel weergegeven:

Kengetallen 2019	Rekening 2017	Begroting 2018	Begroting 2019
Netto schuldquote	30%	30%	29%
Solvabiliteitsratio	13%	13%	12%
Structurele exploitatieruimte	0%	0%	0%

#### Toelichting:

##### Netto schuldquote

Het kengetal netto schuldquote ook wel bekend als de netto-schuld als aandeel van de inkomsten, zegt het meest over de financiële vermogenspositie van de gemeenschappelijke regeling. De netto schuldquote weerspiegelt het niveau van de schuldenlast van de gemeenschappelijke regeling ten opzichte van de eigen middelen en geeft een indicatie van de druk van de rentelasten en de aflossingen op de exploitatie. In de VNG- uitgave 'Houdbare Gemeentefinanciën' is aangegeven dat wanneer de schuld lager is dan de jaaromzet (100%) dit als voldoende kan worden bestempeld, dit is met 30% ruimschoots het geval bij GGD IJsselland.

#### Solvabiliteitsratio

De solvabiliteit geeft aan of we op lange termijn kunnen voldoen aan onze verplichtingen. De solvabiliteit wordt uitgedrukt in de verhouding tussen het eigen vermogen op de balans en het totale vermogen. Hoe hoger de verhouding eigen vermogen ten opzichte van het totale vermogen, hoe gezonder de gemeenschappelijke regeling. Ten opzichte van de gemeenten, waarbij percentages van 30 – 40% normaal zijn, is de ratio van de GGD laag. Dit komt met name door de beperkte omvang van het eigen vermogen. Indirect ligt er een verband met de solvabiliteit van de deelnemende gemeenten.

#### Structurele exploitatieruimte

Voor de beoordeling van de financiële positie is het ook van belang te kijken naar de structurele baten en structurele lasten. De begroting van GGD IJsselland wordt ieder jaar sluitend opgesteld. Er is daarom geen sprake van structurele ruimte in de exploitatie.

### **4.3 Onderhoud kapitaalgoederen**

In het kader van deze paragraaf gaat het om de vaste activa waarvan de instandhouding structureel een substantieel beslag op de middelen legt. Buiten dit kader vallen de financiële activa en bedrijfsmiddelen, omdat die regelmatig worden vervangen. Door dit onderscheid komt in deze paragraaf alleen het onderhoud van het kantoorgebouw te Zwolle aan de orde.

Voor het kantoorgebouw is een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. Het plan is nog niet definitief. Het plan wordt nog gescreend door de afdeling vastgoed van de gemeente Zwolle. Hiervoor is in de begroting een jaarlijkse reservering van € 50.000 opgenomen. Op basis van het definitieve onderhoudsplan kan worden bepaald of dit voldoende is om de onderhoudskosten op langere termijn te dekken.

Voor de uitvoering van het onderhoudsplan worden de mogelijkheden voor uitbesteding onderzocht.

### **4.4 Bedrijfsvoering**

GGD IJsselland wordt voor haar bedrijfsvoering voor het grootste deel ondersteund door de afdeling bedrijfsvoering van Veiligheidsregio IJsselland. De (financiële) basis voor de samenwerking vormt de 'Overeenkomst voor gemene rekening'. Daarin zijn voor de afzonderlijke kostenonderdelen die in de overeenkomst zijn benoemd verdelingspercentages berekend. De kosten binnen de gemene rekening worden gemiddeld voor 56 % toegerekend aan de Veiligheidsregio en voor 44 % aan de GGD.

De bepalingen in de huidige overeenkomst zijn onveranderd toegepast voor het opstellen van de begroting 2019.

### **4.5 Verbonden partijen**

Deze paragraaf geeft inzicht in 'derde rechtspersonen' waarmee GGD IJsselland een bestuurlijke **en** financiële band heeft. Deze band is er door participatie in een vennootschap of deelneming in een stichting. Met een bestuurlijk belang wordt bedoeld een zetel in het bestuur van een deelneming of stemrecht. Met een financieel belang wordt bedoeld dat de GGD middelen ter beschikking heeft gesteld en die zal verliezen bij faillissement van de verbonden partij en/of als financiële problemen bij de verbonden partij op de GGD kunnen worden verhaald. Van een financieel be-

lang is ook sprake als de GGD bij liquidatie van een derde rechtspersoon middelen uitgekeerd kan krijgen. Op het moment van opstellen van de Programmabegroting 2019 is bekend dat GGD IJsselland in dit kader één relatie kent:

### **GGD GHOR Nederland (Vereniging voor Publieke Gezondheid en Veiligheid (PGV))**

GGD/GHOR Nederland is de koepelorganisatie van de GGD'en en de GHOR. Vanuit GGD Nederland wordt, voor en in samenspraak met de GGD'en, de lobby en belangenbehartiging voor de GGD'en gedaan richting politiek en stakeholders. Daarnaast voert GGD Nederland projecten uit, die vanuit efficiency oogpunt centraal moeten worden uitgevoerd en die randvoorwaarden en producten opleveren waarmee de GGD'en hun werkzaamheden kunnen verrichten.

#### *Bestuurlijk en financieel belang*

Het hoogste orgaan van GGD GHOR Nederland is de Raad van DPG'en. Hierin worden de 25 GGD'en en GHOR-bureaus vertegenwoordigd door hun Directeur Publieke Gezondheid (DPG). Het dagelijks bestuur bestaat uit 4 leden van het algemeen bestuur. GGD IJsselland betaalt op jaarbasis een contributie aan GGD GHOR Nederland gebaseerd op een bijdrage per inwoner, voor 2016 bedroeg deze contributie € 59.000.

#### *Mate van beïnvloedbaarheid in bedrijfsvoering*

Een beperkte mate van beïnvloedbaarheid in de bedrijfsvoering is mogelijk via de afvaardiging van de Directeur Publieke Gezondheid van GGD IJsselland (tevens GHOR) in het algemeen bestuur.

## **4.6 Treasury**

### **4.6.1 Inleiding**

De paragraaf treasury is één van de voorgeschreven paragrafen op grond van het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV). Artikel 13 van dit besluit schrijft voor dat de beleidsvoornemens en ontwikkelingen ten aanzien van het risicobeheer van de financieringsportefeuille worden beschreven.

### **4.6.2 Algemene ontwikkelingen**

De GGD kent een beperkt aantal investeringen. In de afgelopen jaren is het kantoorgebouw gerenoveerd. In de begroting 2019 zijn geen nieuwe investeringen voorzien.

De financieringsbehoefte van GGD IJsselland wordt steeds beoordeeld (zie ook 5.6.4); op termijn wordt verwacht dat consolidatie (afsluiten van een nieuwe aanvullende vaste geldlening) noodzakelijk zal zijn.

### **4.6.3 Risicomanagement**

Dit onderdeel geeft een samenvatting van het (verwachte) risicoprofiel van de organisatie. Het bevat tevens de gegevens die op grond van de Wet Fido voor de toezichthouder nodig zijn w.o. de kasgeldlimiet en de renterisiconorm.



### Renterisicobeheer

Voor het renterisicobeheer gelden de volgende criteria:

Conform de Wet FIDO wordt de kasgeldlimiet niet overschreden.

Nieuwe leningen/uitzettingen worden afgestemd op de bestaande financiële positie en de liquiditeitsplanning.

De rente typische looptijd (periode waarvoor de rente vaststaat) en het renteniveau van de betreffende lening/uitzetting worden zo veel mogelijk afgestemd op de actuele rentestand en de rentevisie.

De renterisiconorm beperkt het rente risico op de vaste schuld. Deze wettelijke norm bepaalt dat maximaal 20% van totale omvang van de begroting in aanmerking mag komen voor aflossing of renteherziening. In de uitvoeringsregeling Financiering decentrale overheden zijn 2 modelstaten opgenomen om de risico's in beeld te brengen t.w.;

- Berekening kasgeldlimiet ( Model A)
- Renterisiconorm ( model B)

### Berekening kasgeldlimiet en bepaling financieringspositie 2019

Omvang van de begroting 2019 (=1)	€ 25.248.000
Het bij ministeriële regeling vastgestelde percentage 8,20% (=2)	
Bedrag van de kasgeldlimiet (1x2)	€ 2.070.336

Bepaling financieringspositie 2019		
Boekwaarde investeringen		€ 8.646.867
Vaste financieringsmiddelen:		
Reserves en voorzieningen	-/-	€ 1.226.930
Langlopende geldleningen	-/-	€ 5.511.534
Tekort aan financieringsmiddelen		€ 1.908.403

### Renterisiconorm

Door berekening van de renterisiconorm wordt inzicht verkregen in de omvang van de schuld waarover in enig jaar renterisico's worden gelopen. Omdat GGD IJsselland slechts 1 langlopende geldlening heeft afgesloten voor financiering van de huisvesting is alleen het risico i.v.m. herfinanciering als gevolg van renteaanpassingen van belang. In onderstaand overzicht wordt dit risico in beeld gebracht:

	2018	2019	2020	2021
1. Renteherzieningen	0	0	0	0
2. Betaalde aflossingen	220	228	236	244
3) Renterisico (1 + 2)	220	228	236	244
4) Renterisiconorm				
4a) Begrotingstotaal	€ 22.846	€ 25.248	€ 25.753	€ 26.268
4b) Het bij ministeriële regeling vastgestelde % Renterisiconorm (minimum drempel)	20%	20%	20%	20%
	€ 4.559	€ 5.050	€ 5.151	€ 5.254
Toets renterisiconorm	€ 4.339	€ 4.822	€ 4.915	€ 5.010

Bedragen x € 1.000

#### 4.6.4 Liquiditeitsplanning en financieringsbehoefte

De liquiditeitspositie wordt wekelijks opgemaakt. Op basis hiervan wordt de samenstelling van de financiering bepaald. Met betrekking tot de lasten wordt de liquiditeitspositie bepaald door de uitgaven t.b.v. de exploitatie en de investeringen. De exploitatie-uitgaven zijn min of meer gelijkmatig over het jaar verdeeld. GGD IJsselland heeft 1 langlopende geldlening afgesloten hoofdzakelijk voor financiering van de aankoop van het kantoorgebouw. De overige investeringen worden gefinancierd uit eigen vermogen. Door het beperkte aantal en omvang van de investeringen ontstaan slechts geringe schommelingen in de financieringsbehoefte. Met betrekking tot de baten wordt de liquiditeitspositie met name bepaald door de gemeentelijke bijdragen en de subsidies die in het kader van diverse projecten worden ontvangen.

De gemeentelijke bijdragen worden twee keer per jaar gefactureerd. Subsidies worden meestal vooraf beschikbaar gesteld. Gerelateerd aan een evenwichtige verdeling van de exploitatielasten over het jaar is hierdoor gedurende enkele maanden per jaar sprake van voorfinanciering.

#### 4.6.5 Rentevisie

Voor 2019 is niet voorzien dat langlopende geldleningen zullen worden afgesloten of dat overtoelinge financieringsmiddelen gedurende een langere periode dan een jaar zullen worden uitgezet. Het ontwikkelen van een rentevisie m.b.t. financiering is derhalve niet zinvol. In de begroting 2019 wordt voor nieuwe te activeren kapitaaluitgaven uitgegaan van 4% rente. Aan reserves en voorzieningen wordt met ingang van 2018 geen rente meer toegerekend op basis van de nieuwe regelgeving in het BBV.

Voor het renteomslagpercentage voor 2019 wordt uitgegaan van 2,40%.



## Bijlagen



## Bijlage 1: Overzicht gemeentelijke bijdragen

Gemeente	aantal inwoners. begroting 2019 per 1-1-2018	Service & sa- menwerking Begroting 2019	Gezondheid Begroting 2019	Totalen per gemeente Begroting. 2019
Dalfsen	28.252	88.795	910.147	998.941
Deventer	99.605	313.054	3.074.082	3.387.136
Hardenberg	60.553	190.315	2.014.413	2.204.728
Kampen*	53.258	167.387	1.815.647	1.983.034
Olst-Wijhe	18.023	56.645	551.087	607.732
Ommen	17.605	55.332	568.062	623.394
Raalte	37.160	116.792	1.091.513	1.208.305
Staphorst*	16.796	52.789	628.304	681.093
Steenwijkerland	43.772	137.573	1.318.272	1.455.845
Zwartewaterland*	22.468	70.616	866.048	936.664
Zwolle	126.158	396.509	4.072.493	4.469.001
<b>Totaal</b>	<b>523.650</b>	<b>1.645.808</b>	<b>16.910.065</b>	<b>18.555.874</b>

\* Voor de gemeenten Kampen , Staphorst en Zwartewaterland is sprake van een overgangssituatie m.b.t. de gemeentelijke bijdrage voor JGZ 0 - 18. Op basis van de afspraken die zijn gemaakt inzake de ontschotting tussen JGZ 0 – 4 en JGZ 4 – 19 wordt de bijdrage JGZ 0 - 18 voor deze gemeenten verhoogd naast de ontwikkelingen op basis van de kaderbrief. Voor de gemeenten is een overgangstermijn afgesproken waarin de bijdrage toegroeit naar een structureel niveau. In onderstaande tabel is overgangperiode in beeld gebracht.

gemeente	periode	mutatiebedrag per jaar (afge- rond)
Kampen	3 jaar	€ 7.000
Staphorst	5 jaar	€ 13.000
Zwartewaterland	3 jaar	€ 10.000

## Bijlage 2: Ontwikkeling gemeentelijke bijdragen

Gemeente	aantal inw. begroting 2018 per 1-1-2017	aantal inw. begroting 2019 per 1-1-2018	Totalen per gemeente begr. 2018	Totalen per gemeente begr. 2019	saldo tov 2018	afwijking in %
Dalfsen	28.083	28.252	955.815	998.941	43.126	4,51%
Deventer	99.344	99.605	3.262.051	3.387.136	125.084	3,83%
Hardenberg	60.172	60.553	2.120.166	2.204.728	84.563	3,99%
Kampen	52.445	53.258	1.885.772	1.983.034	97.263	5,16%
Olst-Wijhe	17.966	18.023	583.394	607.732	24.338	4,17%
Ommen	17.531	17.605	597.595	623.394	25.798	4,32%
Raalte	36.891	37.160	1.156.270	1.208.305	52.035	4,50%
Staphorst	16.693	16.796	638.500	681.093	42.593	6,67%
Steenwijkerland	43.387	43.772	830.276	1.455.845	625.569	75,34%
Zwartewaterland	22.318	22.468	887.415	936.664	49.249	5,55%
Zwolle	125.474	126.158	4.283.326	4.469.001	185.675	4,33%
<b>Totaal</b>	<b>520.304</b>	<b>523.650</b>	<b>17.200.582</b>	<b>18.555.873</b>	<b>1.355.292</b>	<b>7,88%</b>

De verschillen in afwijking ten opzichte van 2019 worden veroorzaakt door ontwikkeling van het aantal inwoners ten opzichte van 2018, overgang JGZ 0 – 4.

### Bijlage 3: Overzicht personele sterkte

Organisatieonderdeel	formatie begroting 2018	mutaties	formatie begroting 2019
Programma Gezondheid	191,15	12,92	204,07
Programma Service&Samenwerking	15,23	-0,33	14,90
<b>Totaal GGD IJsselland</b>	<b>206,30</b>	<b>12,59</b>	<b>218,97</b>

#### Specificatie mutaties personeelssterkte (fte):

##### *Programma gezondheid:*

- Centrale toegang	6,22
- ToezichtWMO	2,67
- vervuilde huishoudens	0,50
- infectieziektenbestrijding	1,94
- projectmedewerkers	1,74
- diversen	-0,15

##### *Programma Service&Samenwerking*

- divers bestuursbureau budgettair neutraal	-0,33
---	-------

Per saldo	12,59
-----------	-------



#### Bijlage 4: Overzicht van reserves en voorzieningen

Omschrijving	Boekwaarde begin begrotingsjaar	vermeer- dering	Verminderen ten gunste van exploitatie	Boekwaarde einde begrotings- jaar
Algemene reserves				
Algemene reserve	482.340			482.340
Totaal algemene reserves	482.340			482.340
Bestemmingsreserves				
reserve groot onderhoud gebouw	99.840	50.000		149.840
Reserve PGA	474.250			474.250
Risicoreserve	148.000			148.000
reserve SOA SENSE	22.500			22.500
Totaal bestemmingsreserves	744.590			794.590
Totaal reserves GGD IJsselland	1.226.930	50.000	0	1.276.930



IJsselland

## Bijlage 5: Overzicht van langlopende leningen

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
B.N.G., 15-04-1996	8.134.010	17-04-1996		2.036	3,32	5.511.534		0	177.605	228.675	5.282.859	
Totaal	8.134.010					5.511.534			177.605	228.675	5.282.859	

## Bijlage 6: Overzicht activa

Onderdeel	Boekwaarde aan het begin van het dienstjaar	uitbreidingen in het begrotingsjaar	Afschrijvingen in het begrotingsjaar	Boekwaarde aan het einde van het dienstjaar	Rentelasten	Totaal kapitaallasten
Totaal GGD IJsselland	8.646.867		320.025	8.326.842	207.524	527.549
Totalen	8.646.867	0	320.025	8.326.842	207.524	527.549

## Bijlage 7: Overzicht taakvelden en overhead

Taakveld	baten	Lasten	saldo
<b>0 Bestuur:</b>			
0.1 bestuur	1.646	179	-1.467
0.4 Overhead		6.310	6.310
0.5 Treasury	0	0	0
0.8 Overige baten en lasten	0	170	170
0.10 Mutaties reserves		50	50
0.11 Resultaat van de rekening			0
<b>7 Volksgezondheid</b>			
7.1 Volksgezondheid	23.602	18.539	-5.064
<b>Totaal</b>	<b>25.248</b>	<b>25.248</b>	<b>0</b>
<b>verdeling over de programma's :</b>			
Porgramma service&samenwerking	1.646	179	-1.467
Programma gezondheid	23.602	18.539	-5.064
Overhead	0	6.310	6.310
Overige baten en lasten	0	50	50
Onvoorzien		170	170
<b>Totalen</b>	<b>25.248</b>	<b>25.248</b>	<b>0</b>
<b>Overzicht overhead</b>			
Loonkosten management		1.908	1.908
materiële overhead		4.402	4.402
<b>Totalen</b>	<b>0</b>	<b>6.310</b>	<b>6.310</b>

In deze (verplichte) bijlage is het overzicht opgenomen van de (voorgeschreven) indeling in taakvelden en de verdeling daarvan over de programma's. Daarnaast is een overzicht opgenomen van de samenstelling van de overhead.

## Bijlage 8 balans

Activa	Rekening 2017	Begroting 2018	Begroting 2019	Meerjarenraming		
				2020	2021	2022
<b>VASTE ACTIVA</b>						
Materiële vaste activa	8.930	8.606	8.647	8.327	8.007	7.687
Overige materiële vaste activa						
Totaal vaste activa	8.930	8.606	8.647	8.327	8.007	7.687
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>						
Vorderingen en overlopende activa	1.766	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Uitzettingen in Rijks schatkist	654	0	0	0	0	0
Liquide middelen	375	125	125	125	125	125
Totaal vlottende activa	2.795	1.625	1.625	1.625	1.625	1.625
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>11.725</b>	<b>10.231</b>	<b>10.271</b>	<b>9.952</b>	<b>9.632</b>	<b>9.312</b>
Passiva	Rekening 2017	Begroting 2018	Begroting 2019	Meerjarenraming		
				2020	2021	2022
<b>EIGEN VERMOGEN</b>						
Algemene reserve	482	482	482	482	482	482
Bestemmingsreserves	987	780	745	745	745	745
Nog te bestemmen resultaat boekjaar	79	0	0	0	0	0
Totaal eigen vermogen	1.548	1.262	1.227	1.227	1.227	1.227
<b>VOORZIENINGEN</b>						
	0	0	0	0	0	0
<b>LANGLOPENDE SCHULDEN</b>						
	5.947	5.733	5.512	5.284	5.056	4.828
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>						
Kasgeldlening financiering materiële activa						
Liquide middelen		0	0	0	0	0
Schulden en overlopende passiva	4.230	3.236	3.533	3.442	3.350	3.257
Totaal kortlopende schulden	4.230	3.236	3.533	3.442	3.350	3.257
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>11.725</b>	<b>10.231</b>	<b>10.271</b>	<b>9.952</b>	<b>9.632</b>	<b>9.311</b>

Op basis van het BBV is de geprognosticeerde balans met ingang van het begrotingsjaar 2018 opgenomen. De wijzigingen in het BBV richten zich mede op de vaststelling van het EMU-saldo. Het EMU-saldo betreft het vorderingensaldo van de overheid, dat is de gehele collectieve sector op transactiebasis. Lidstaten van de Europese Unie zijn een procedure overeengekomen die in werking kan treden als het vorderingentekort van een lidstaat groter is dan 3 procent van het bruto binnenlands product. Voor de (lokale) overheden is mede daarom de verplichting opgenomen om een balans in de begroting op te nemen. Het EMU-saldo kan hieruit worden afgeleid als het saldo van mutaties in de vorderingen en de mutaties in de schulden ofwel de som van de mutaties van de vaste en vlottende financiële activa minus de som van de mutaties van de vaste en vlottende schuld.



IJsselland

De meerjarenbalans is een samenstelling van de balansgegevens van GGD IJsselland. Het jaar 2017 en 2018 heeft als basis gediend en vervolgens is met de beschikbare gegevens een raming gemaakt voor de jaren daaropvolgend. De cijfers 2017 zijn nog voorlopig omdat de jaarrekening nog niet definitief is vastgesteld.

## **Waarderingsgrondslagen**

### **Materiële vaste activa**

Bij de bepaling van de waarderingsgrondslagen is uitgegaan van de historische verkrijgingsprijs verminderd met de afschrijvingen. Afschrijving op de materiële vaste activa vindt plaats volgens de lineaire methode met inachtneming van de verwachte levensduur, Het grensbedrag waarboven investeringen worden geactiveerd bedraagt € 10.000.

### **Vlottende activa**

De vlottende activa bestaan uit vorderingen, transitoria en liquide middelen. Deze worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

### **Eigen vermogen**

De algemene reserve en de bestemmingsreserves zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde.

### **Langlopende schulden**

Voor de aankoop van het kantoorpand is een langlopende geldlening aangegaan.

### **Kortlopende schulden**

De waardering van de kortlopende schulden is tegen de nominale waarde.



## Bijlage 9: Compensabele BTW

### Overzicht compensabele BTW 2019

Gemeente	Totalen per gemeente begroot 2019
Dalfsen	6.000
Deventer	19.000
Hardenberg	12.000
Kampen	11.000
Olst-Wijhe	4.000
Ommen	4.000
Raalte	7.000
Staphorst	4.000
Steenwijkerland	9.000
Zwartewaterland	5.000
Zwolle	24.000
Totaal	105.000

## Bijlage 10: Beleidsindicatoren

De gegevens uit de programmabegroting 2019 zijn vertaald in de volgende beleidsindicatoren.

Naam indicator	Eenheid	Resultaat
Formatie <sup>1</sup>	FTE per 1.000 inwoners	0,41 FTE per 1000 inwoners
Apparaatskosten <sup>2</sup>	Kosten per inwoner	€ 42 / per inwoner
Externe inhuur <sup>3</sup>	Kosten als % totale loonsom + totale kosten inhuur externen	2%
Overhead <sup>4</sup>	% van totale lasten	25%

### Toelichting:

- 1: Dit betreft de toegestane formatie in fte van het ambtelijk apparaat voor het begrotingsjaar 2019 op peildatum 1 januari.
- 2: Apparaatskosten zijn alle personele en materiële kosten die verbonden zijn aan het functioneren van de organisatie (exclusief griffie en bestuur).
- 3: Onder externe inhuur wordt verstaan: de begrote kosten voor het uitvoeren van werkzaamheden in opdracht van een bij de organisatie in dienst zijnde opdrachtgever, door een private organisatie met winstoogmerk, door middel van het tegen betaling inzetten van personele capaciteit en deskundigheid, zonder dat daar een arbeidsovereenkomst of aanstelling tussen organisatie en de daarbij ingezette personen aan ten grondslag ligt.
- 4: Overheadkosten: Dit betreft alle begrote kosten die samenhangen met de sturing en ondersteuning van de medewerkers in het primaire proces conform de definitie van het BBV.





IJsselland

# Bestuursrapportage

Najaar 2018

## Versiebeheer

### Versie

Versienr	Auteur	Opmerkingen
0.1	H. Claus	
0.2-03	H. Claus	Bijdragen JH ER
0.4	J. Roorda	Eindslag voor DB

### Distributie

Versienr	Datum	Verspreid aan
0.1	13-08-2018	Jan Roorda, Jeroen Homburg, Eef Roelenga
0.2	25-09-2018	MT
0.4	27-09-2018	DB

Documenteigenaar	J. Roorda
Vastgesteld door	algemeen bestuur
Datum vaststelling	8 november 2018
Geplande evaluatiedatum	n.v.t.
Digitale vindplaats	Corsa nummer: G18.002023

# INHOUDSOPGAVE

<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>3</b>
<b>1. ALGEMEEN BEELD</b>	<b>5</b>
<b>2. STAND VAN ZAKEN IN HET WERK</b>	<b>7</b>
2.1    Uitvoering Bestuursagenda voor 2018	7
2.2    Inhoudelijke doelen	7
2.3    Organisatieontwikkeling	10
2.4    Governance	10
<b>3. STAND VAN ZAKEN IN RISICO'S</b>	<b>13</b>
3.1    Weerstandsvermogen in relatie tot financiële risico's	13
3.2    Weerstandsvermogen	13
3.3    Overzicht significante risico's	14
<b>4. STAND VAN ZAKEN IN GELD</b>	<b>17</b>
4.1    Algemeen financieel beeld 2018	17
4.2    Actualisering Bestuursrapportage Voorjaar 2018	17
4.3    Resultaat uit programma's en producten 2018	18
4.3.1    Programma Gezondheid	18
4.3.2    Programma Service & Samenwerking	20
4.3.3    Algemene baten en lasten	20
4.4    Projecten met een beperkte looptijd	22
4.5    Investerings	22
4.6    Prognose 2019 en verder	22
<b>5. BEGROTINGSWIJZIGING</b>	<b>25</b>
<b>BIJLAGE 1: HET INSTRUMENT BESTUURSRAPPORTAGE</b>	<b>27</b>
<b>BIJLAGE 2: PROJECTEN</b>	<b>28</b>



# 1. ALGEMEEN BEELD

Hieronder volgen de belangrijkste inhoudelijke en financiële resultaten van de uitvoering van onze diensten in de periode januari tot en met augustus 2018. In de volgende hoofdstukken wordt nader op de details ingegaan.

## Inhoudelijke resultaten

In 2018 wordt uitvoering gegeven aan de Bestuursagenda 2017- 2018 'Samenspel in publieke gezondheid'. In deze Bestuursagenda worden twee inhoudelijke lijnen onderscheiden:

- Gezondheid als bijdrage aan participatie
- Speerpunten in preventie.

Daarnaast wordt gewerkt aan de ontwikkeling van de GGD tot een hybride netwerkorganisatie, waarmee GGD IJsselland nastreeft om nog slagvaardiger en flexibeler te werken en nog beter kan functioneren als 'de vooruitgeschoven afdeling Publieke gezondheid van gemeenten'.

Na de vorming van een nieuw bestuur werkt GGD IJsselland verder aan haar governance. Er is uitgebreid aandacht besteed aan de introductie van het nieuw bestuur en er wordt gewerkt aan het samenstellen van een nieuwe Bestuursagenda.

Voor gemeenteraden is een introductieprogramma verzorgd, in nauwe samenwerking met drie andere verbonden partijen (Veiligheidsregio, Omgevingsdienst en RSJ). Eind dit jaar wordt een nieuwe ontwikkelingsbrief samengesteld, waarmee gemeenteraden worden geïnformeerd over ontwikkelingen in de publieke gezondheid en de kaders voor de Programmabegroting 2020.

## Programmabegroting 2018 (recapitulatie)

In deze Bestuursrapportage wordt uitgegaan van de programmabegroting 2018, zoals deze door het Algemeen bestuur van GGD IJsselland in juni 2017 is vastgesteld. De totale Programmabegroting 2018 omvat (afgerond) € 23,4 miljoen en kent de volgende inkomsten en uitgaven

Inkomsten	
Algemene gemeentelijke bijdrage	17.201
Inkomsten uit DVO	1.131
Inkomsten uit projecten	1.106
Rijksbijdrage	1.597
Inkomsten d.m.v. klanttarief	1.644
Overige	705
<b>Totaal</b>	<b>23.384</b>

Uitgaven (inclusief overhead)	
<b>Programma Gezondheid</b>	<b>21.898</b>
<i>waarvan Jeugdgezondheidszorg</i>	<i>12.963</i>
<i>Advies en onderzoek</i>	<i>759</i>
<i>Hygiëne, Milieu, infectie- ziekten</i>	<i>4.864</i>
<i>Maatschappelijke zorg</i>	<i>2115</i>
<i>Forensische zorg</i>	<i>615</i>
<i>Overige</i>	<i>544</i>
<b>Programma Service en samenwerking</b>	<b>1.354</b>
<i>waarvan Bestuur</i>	<i>1.172</i>
<i>Vorbereiding ram- pen/crisis</i>	<i>182</i>
<b>Overige uitgaven</b>	<b>170</b>
<b>Totaal</b>	<b>23.384</b>

## Financieel resultaat

Voor het exploitatiejaar 2018 wordt een voordelig saldo van € 702.000 verwacht. De toelichting op het saldo wordt verder in de financiële paragraaf uitgewerkt op basis van de onderdelen uit de programmabegroting. Door deze systematiek wordt een consequente lijn doorgetrokken vanuit de begroting die uiteindelijk ook in de jaarrekening zal worden gehanteerd. Hierdoor kan de ontwikkeling binnen de begrotingsonderdelen goed worden gevolgd.

In de voorjaarsnota 2018 zijn een aantal ontwikkelingen gemeld waarvan is aangegeven dat deze, mede door aanwending van het voordelig rekeningresultaat van 2017, binnen de exploitatie 2018 van de GGD kunnen worden gedekt. Dit beeld is in financieel in positieve zin gewijzigd. Voornamelijk door vacatureruimte en incidentele hogere inkomsten kunnen de geschetste ontwikkelingen uit de Bestuursrapportage voorjaar 2018 grotendeels binnen de exploitatie worden gedekt. Het rekening-saldo 2017 (€ 211.000) valt hierdoor geheel vrij en is meegenomen in de prognose van het rekening-saldo over 2018.

### **Prognose 2019 en verder**

In paragraaf 4.6 wordt op basis van de beschreven ontwikkelingen een doorkijk gegeven van de gevolgen voor de exploitatie van de (reeds vastgestelde) programmabegroting 2019. Op dit moment kan nog geen beeld geschetst worden van de structurele gevolgen van de Bestuursrapportage. Voor de exploitatie van de JGZ, waardoor een groot deel van het voordelig saldo wordt veroorzaakt, wordt in 2019 een evaluatie voorzien. De ontwikkelingen over het gehele jaar worden daarin meegenomen. Op het gebied van o.a. seksuele gezondheid, reizigerszorg en huisvesting lopen nog onderzoeken of wordt een plan van aanpak opgesteld waaruit zal blijken wat structurele en wat incidentele effecten zijn. Het is dus op dit moment nog te vroeg om een uitspraak te doen over de gevolgen van de uitkomst van deze rapportage voor de langere termijn. Doel is om hierover in 2019 meer duidelijkheid te geven. De verwachting is dat voor 2019 geen knelpunten zullen ontstaan die niet binnen de bestaande financiële kaders 2019 kunnen worden gedekt. Op basis van de huidige inzichten wordt geen beslag op het eventueel voordelig rekeningresultaat 2018 voorzien.

### **Begrotingswijziging**

De begrotingswijziging is opgenomen in hoofdstuk 5 en heeft voornamelijk betrekking op administratief-technische aanpassingen, zoals de bijstelling van budgetten en het toevoegen van inkomsten en uitgaven van projectgelden die niet in de programmabegroting zijn opgenomen. Daarnaast wordt een beperkt budget overgeheveld van het programma Service & Samenwerking naar Gezondheid. Deze ontwikkelingen hebben geen gevolgen voor de inwonerbijdrage van gemeenten.

Daarnaast is de bekostiging van JGZ 0-4 in de gemeente Steenwijkerland aan de begroting toegevoegd. Dit leidt tot een toename van de inwonerbijdrage van per saldo € 560.000 die geheel aan de gemeente Steenwijkerland wordt toegerekend.

## 2. STAND VAN ZAKEN IN HET WERK

### 2.1 Uitvoering Bestuursagenda voor 2018

In december 2017 heeft het Algemeen bestuur een nieuwe Bestuursagenda 2017-2018 vastgesteld met als titel 'Samenspel in publieke gezondheid'. De Bestuursagenda onderscheidt inhoudelijke doelen en voornemens in organisatieontwikkeling en in de governance van de GGD. De activiteiten die we in dit kader hebben ondernomen, komen in dit hoofdstuk op hoofdlijnen aan de orde.

### 2.2 Inhoudelijke doelen

GGD IJsselland werkt in 2018 verder aan het invullen van de rollen die ze voor de gemeenten wil betekenen:

- uitvoerder
- uitkijktoren en adviseur van en voor gemeenten
- toezichthouder
- regionaal platform en verbinder van partijen.

Met deze rollen werken medewerkers van de GGD voor een herkenbare en erkende organisatie op het gebied van publieke gezondheid, maar zijn tegelijkertijd onderdeel van en werkzaam voor gemeenten. Als 'de vooruitgeschoven afdeling volksgezondheid' van een gemeente is het van belang dat medewerkers van de GGD zicht hebben op vragen die bij burgers leven en bij beantwoording van een vraag aansluiting en verbinding zoeken met lokale netwerken in een gemeente.

#### Gezondheid als bijdrage aan participatie

- Lokaal gezondheidsbeleid in gemeenten:  
Het streven is dat eind 2018 alle gemeenten een actuele nota Lokaal gezondheidsbeleid hebben vastgesteld.  
GGD IJsselland heeft 5 gemeenten actief ondersteund bij de ontwikkeling van de lokale gezondheidsnota ( te weten Zwolle, Deventer, Staphorst, Zwartewaterland en Olst-Wijhe). Vier gemeenten hadden hun nota al in 2017 geactualiseerd (Ommen, Hardenberg, Raalte, Dalfsen). De GGD ondersteunt Kampen en Steenwijkerland met kennis en data en beleidsadvisering bij hun GIDS (Gezond in de Stad) aanpak. Deze twee gemeenten zijn nog bezig met de voorbereiding van een nieuwe lokale gezondheidsnota. Beide gemeenten betrekken de GGD hierbij.
- Gemeenten informeren over relevante onderwerpen  
GGD IJsselland informeert gemeenten over relevante onderwerpen door het organiseren van themabijeenkomsten voor ambtenaren en door gezamenlijke themabijeenkomsten voor bestuurders én ambtenaren;  
In het voorjaar is een themabijeenkomst voor ambtenaren georganiseerd over laaggeletterdheid, in samenwerking met Pharos en Stichting Lezen en Schrijven. Eind dit jaar wordt een nieuwe digitale omgeving gelanceerd met data en informatie over gezondheid, de IJssellandscan. Hier wordt in november een themabijeenkomst aan gekoppeld. Tijdens het Bestuurlijk overleg Publieke Gezondheid heeft een themasessie over suïcidepreventie plaatsgevonden. Het nieuwe bestuur is inhoudelijk geïntroduceerd in het werk van de GGD door een kennismakingsbijeenkomst en een inhoudelijk overdrachtsdocument.

Daarnaast besteedt GGD IJsselland proactief aandacht aan inhoudelijke en actuele onderwerpen zodat inwoners van gemeenten zich betrokken voelen bij publieke gezondheid en in staat zijn om gezond te blijven.

In gemeentelijke gezondheidsprogramma's die door de GGD worden gecoördineerd, zoals Zwolle

Gezonde Stad, Raalte Gezond, Samen Gezond in Deventer, is hier aandacht aan besteed via bijvoorbeeld op websites en in interventies. Ook op de website van de GGD is regelmatig aandacht voor actuele onderwerpen (bijv. hitte, teken, vaccinaties, seksuele gezondheid, Stoptober, en IK-Pas).

- Preventieve jeugdgezondheidszorg ingebed in het lokale netwerk  
GGD IJsselland heeft vanaf 1 januari 2018 in alle gemeenten een integraal en samenhangend preventief aanbod van Jeugdgezondheidszorg voor alle jongeren van 0-18 jaar.  
De samenhang en verbinding tussen jeugdgezondheidszorg en het gemeentelijke sociale domein en onderwijs is op diverse tafels besproken. Op directie- en managementniveau is contact met diverse managers van het sociale domein binnen de 11 gemeenten en ambtelijk is in alle gremia gesproken over een versterking van preventie. Bovendien is contact gelegd met het Regionaal Serviceteam Jeugd (RSJ IJsselland). Meer met elkaar in gesprek gaan en dilemma's benoemen heeft bijgedragen aan meer inzicht in de bijdrage door jeugdgezondheidszorg aan de transformatie jeugdzorg.  
In alle gemeenten maakt de jeugdgezondheidszorg deel uit van de lokale netwerken. In 2019 zal verder worden ingezet op een krachtenveldanalyse van de preventieve inzet van jeugdgezondheidszorg in de lokale netwerken. Verdere optimalisatie zal in samenspraak met de gemeenten en andere partners worden uitgewerkt.
- Verkleinen van gezondheidsachterstanden  
GGD IJsselland heeft de thema's armoede, laaggeletterdheid en gezondheidsvaardigheden actief geagendeerd bij gemeenten. Waar mogelijk komen deze onderwerpen terug in de lokale nota's gezondheidsbeleid. Daarnaast is in het ambtelijk overleg van 12 maart jl. een themabijeenkomst over laaggeletterdheid  
Intern worden alle professionals van de afdeling Jeugdgezondheidszorg geschoold in Mobility monitoring (deze aanpak combineert het onderwerp armoede met de laatste inzichten vanuit de hersenwetenschap en is inzetbaar bij de begeleiding van mensen die hun financiële en sociale problemen willen oplossen). Ten slotte wordt er gewerkt aan een GGD-breed voorstel over welke rol(len) de GGD kan vervullen bij het verkleinen van sociaal economische gezondheidsverschillen.
- Personen met verward gedrag  
In oktober 2018 moet elke gemeente over een plan van aanpak beschikken voor het realiseren van een sluitende aanpak voor personen met verward gedrag. Samen met de gemeenten Zwolle en Deventer ondersteunt GGD IJsselland andere gemeenten in de regio bij het opstellen van zo'n aanpak. Naar verwachting zal de uitvoering gevolgen hebben voor Team VIA en de inzet van forensisch artsen .  
GGD IJsselland heeft in opdracht van gemeenten invulling gegeven aan de 9 geformuleerde bouwstenen voor een sluitende aanpak voor personen met verward gedrag. Elke gemeente heeft per 1 oktober 2018 een eigen aanpak, waarin zowel de regionale initiatieven en samenwerkingsafspraken met relevante ketenpartners als lokale ontwikkelingen zijn opgenomen. Dit maakt dat de initiatieven op de negen bouwstenen in IJsselland gemiddeld als 'vergevoorderd' kunnen worden beoordeeld. De constatering uit de inventarisatie, zijn opgepakt binnen het regionaal overleg voor personen met verward gedrag, waarin alle elf gemeenten participeren.  
  
Daarnaast GGD levert een bijdrage in de zorgstructuur door implementatie van 24/7 bereikbaarheid van team VIA (Vangnet Informatie en Advies). Hiervoor is met een bijdrage van ZonMW per 1 september 2018 gestart met een 24/7 meld- en adviespunt. Voor de gemeenten Olst-Wijhe en Raalte zijn werkafspraken gemaakt tussen team VIA en het Bijzonder zorgteam (BZT) over de afhandeling van meldingen.

### **Speerpunten in preventie**

- Preventieve gezondheidszorg voor ouderen  
GGD IJsselland voert met subsidie van de provincie Overijssel (programma Sociale Kwaliteit), het project 'De oudere zelf aan het roer!' uit. Dit project heeft een tweeledige doelstelling:



- voor alle gemeenten afzonderlijk een inventarisatie van het lokale aanbod ten behoeve van integraal preventief ouderen(gezondheids)beleid, waarbij de dimensies van positieve gezondheid als referentiekader worden gebruikt. Het resultaat van deze inventarisatie zal waar nodig leiden tot een advies aan betreffende gemeente.
- in 3-4 pilotgemeenten uitvoeren van verdiepend onderzoek

De start van het project is vertraagd. Hierdoor is de inventarisatie van het lokale aanbod nog in volle gang. Voor het verdiepend onderzoek is de GGD met enkele gemeenten bezig een opdracht te formuleren.

- **Versterken van infectieziektebestrijding**  
De wereld wordt 'kleiner' en daarmee kunnen nieuwe infectieziekten zich razendsnel verspreiden. De infectieziektebestrijding moet over voldoende slagkracht beschikken om ook ernstige of onbekende infectieziekten aan te kunnen pakken.  
GGD IJsselland werkt aan het uitbreiden van bestaande netwerken, het realiseren van goede samenwerkingsafspraken en het creëren van goede surveillanceafspraken;  
Daarnaast participeert GGD IJsselland in het Regionaal zorgnetwerk antibioticaresistentie. Op dit thema wordt langzaam voortuitgang geboekt.
- **Omgevingswet**  
GGD IJsselland zet zich in het contact met de afdelingen ruimtelijke ordening van gemeenten te versterken zodat het onderwerp gezondheid vooraf een rol speelt bij ruimtelijke ontwikkelingen. De inzet draagt bij aan de verbinding van het sociale domein met het ruimtelijke domein. Daarnaast blijft GGD IJsselland zich inzetten in haar rol als adviseur van gemeenten over actuele onderwerpen die raken aan de Omgevingswet, zoals (intensieve) veehouderij of de ruimtelijke adaptatie ten gevolge van klimaatverandering .  
GGD IJsselland heeft een begin gemaakt met het afstemmen en delen van kennis met de Omgevingsdienst IJsselland en de Veiligheidsregio IJsselland. De samenwerking heeft tot doel om te werken aan integrale adviezen aan gemeenten  
Voor een aantal gemeenten heeft GGD IJsselland een bijdrage geleverd aan het ondersteunen bij het opstellen van de omgevingsvisie door te participeren in lokale en provinciale trajecten en het aanreiken van thematische kennis en informatie.
- **Suïcidepreventie**  
Het Algemeen bestuur heeft in november 2017 ingestemd met een voorstel om de eerste fase van een project suïcidepreventie uit te voeren. Uitvoering vindt plaats in 2018 en 2019. Doel van het project is:
  - doorbreken van het taboe rond suïcides;
  - beter signaleren en bespreken van suïcidale gedachten/uitingen;
  - snellere toeleiding naar professionele hulp.
 In het voorjaar van 2018 is een start gemaakt met de eerste fase van het project 'Zelfmoord? Praat erover!'. GGD IJsselland werkt in dit project nauw samen met 113 Zelfmoordpreventie. Media-aandacht voor het onderwerp en het trainen van zogenaamde 'gatekeepers' zijn twee van de vier 'pijlers' die met name in fase 1 van het project centraal staan. Op 12 juni 2018 vond de officiële kick-off van het project plaats, Hierbij waren zo'n 85 mensen vanuit gemeenten, zorg, welzijn, politie, scholen en kerken aanwezig. Deze brede betrokkenheid illustreerde dat suïcidepreventie een taak is van velen. De komende periode wordt onder andere verder gewerkt aan het uitvoeren van de 'Suïcide-preventietrainingen gatekeeper' in de elf GGD-gemeenten en worden lokaal bijeenkomsten georganiseerd. Gedurende 2018 en 2019 vindt de uitvoering van fase 1 van het project plaats. In deze periode zal een voorstel worden opgesteld voor de invulling van de tweede fase van het project.
- **GGD Academy**  
GGD Academy is een landelijk beproefd concept om scholing en ondersteuning aan te bieden aan instellingen en organisaties die een rol spelen bij het realiseren van de doelen van publieke gezondheid. In 2017 heeft GGD IJsselland een begin gemaakt met het ontwikkelen en uittesten van het concept. De pilot fase is met een positief resultaat afgerond. In de rest van 2018 wordt aan de definitieve vormgeving gewerkt. De GGD Academy gaat trainingen, workshops en andere vormen van ondersteuning vanuit actuele vragen verzorgen op het gebied van gezondheid, wel-

zijn en veiligheid. De werkzaamheden van de Academy worden kostendekkend uitgevoerd, waarbij de geboden trainingen tegen een afgesproken tarief worden aangeboden.

## **2.3 Organisatieontwikkeling**

GGD IJsselland wil eigenaarschap van medewerkers stimuleren en medewerkers in staat stellen om zelf het werk te organiseren en hun professionele rol in te vullen. Hiervoor is een organisatieontwikkelagenda opgesteld. De agenda kent drie hoofdthema's:

1. de maatschappelijke opdracht;
2. samenwerking;
3. persoonlijk leiderschap.

Elk hoofdthema is onderverdeeld in drie speerpunten. De speerpunten zijn vertaald in concrete activiteiten op drie niveaus: het niveau van de individuele medewerker, het niveau van teams die een of twee speerpunten adopteren en het niveau van de gehele organisatie.

In de gesprekcycclus tussen leidinggevende en medewerker komen de speerpunten aan de orde. Alle teams hebben de door het team gekozen speerpunten opgenomen in het teamplan voor 2018. Op het niveau van de organisatie zijn de volgende activiteiten uitgevoerd:

- het dagelijks bestuur heeft de inrichtingsprincipes vastgesteld die de GGD hanteert om te komen tot een hybride netwerkorganisatie;
- de GGD krijgt een nieuwe managementstructuur met ingang van 1 januari 2019;
- alle leidinggevendenden hebben in 2018 een leiderschapsontwikkelingstraject gevolgd.
- in het kader van het Leer- en ontwikkelprogramma (LOP) zijn twee pilots uitgevoerd voor een training voor alle medewerkers over persoonlijk leiderschap.

## **2.4 Governance**

### **Governance en bestuur**

In de laatste vergadering van het 'oude' algemeen bestuur is het overdrachtsdocument aan het nieuwe bestuur vastgesteld en heeft het bestuur aandachtspunten voor de komende bestuursperiode geformuleerd. De vorming van het nieuwe algemeen bestuur is grotendeels in juni 2018 afgerond. Medio juli 2018 is het nieuwe dagelijks bestuur geïnstalleerd. Het algemeen bestuur heeft zich tijdens een bestuurdersconferentie op 3-4 oktober gebogen over de werkwijze en de inhoudelijke agenda voor de nieuwe bestuursperiode.

In samenwerking met raadsgriffiers zijn gezamenlijke introductiebijeenkomsten voor raadsleden georganiseerd. Er is een geïntegreerd programma met vier verbonden partijen (GGD IJsselland, Veiligheidsregio IJsselland, Omgevingsdienst IJsselland en RSJ IJsselland) aangeboden in vijf regionale bijeenkomsten die goed zijn bezocht.

### **Nieuwe bestuursagenda en Ontwikkelingsbrief**

Als voorbereiding op het opstellen van de nieuwe bestuursagenda van de GGD zijn de uitgangspunten besproken in het ambtelijk overleg en intern zijn de inhoudelijke prioriteiten voorbereid. Er is een inventarisatie gemaakt van de collegeakkoorden. De inhoudelijke lijnen zijn in de bestuursconferentie van 3-4 oktober verkend en worden in het algemeen bestuur van november besproken.

Een concept van de ontwikkelingsbrief komt in het algemeen bestuur van december aan de orde. Daarna wordt de ontwikkelingsbrief aan de gemeenteraden aangeboden. Reacties van raden kunnen worden meegewogen bij de samenstelling van de begroting voor 2020.

### **Versterken financiële informatievoorziening gemeenten**

Een belangrijk onderdeel van de governance is transparante informatievoorziening over het financiële beleid en heldere procedures om sturing en controle uit te oefenen. In 2018 is een inventarisatie afgerond van onderwerpen die gemeenten aandragen in het kader van de verbetering van de financiële

informatievoorziening. De gemeentesecretaris van de gemeente Deventer treedt hierbij op als opdrachtgever.



## 3. STAND VAN ZAKEN IN RISICO'S

### 3.1 Weerstandsvermogen in relatie tot financiële risico's

Risicomanagement is een natuurlijk en integraal onderdeel van de totale bedrijfsvoering binnen GGD IJsselland. In deze paragraaf worden de risico's voor GGD IJsselland financieel vertaald en vervolgens afgezet tegen de beschikbare weerstandscapaciteit om risico's af te kunnen dekken. Daarmee ontstaat inzicht in het weerstandsvermogen van GGD IJsselland.

Het weerstandsvermogen van GGD IJsselland bestaat uit de verhouding tussen de weerstandscapaciteit en de financiële risico's waarvoor geen maatregelen in de vorm van voorzieningen zijn getroffen en die van materiële betekenis kunnen zijn voor de financiële positie. Onder weerstandscapaciteit wordt verstaan de middelen en mogelijkheden waarover de GGD beschikt om niet geraamde kosten, die onverwachts en substantieel zijn, te dekken zonder dat dit ten koste gaat van uitvoering van het takenpakket.

In het algemeen bestuur van 18 december 2014 is de notitie Risicomanagement en Weerstandsvermogen 2015-2018 vastgesteld. Op basis van deze notitie worden risico's steeds geïnventariseerd en gemonitord. Jaarlijks vindt actualisatie plaats van de geïnventariseerde risico's. Hiervan wordt verslag gedaan in de najaarsbestuursrapportage.

Het weerstandsvermogen wordt hierbij geëvalueerd. Dat gebeurt aan de hand van de benodigde weerstandscapaciteit die volgt uit het risicoprofiel van GGD IJsselland. Er is afgesproken dat de ratio voor het weerstandsvermogen voldoende is, ofwel 1,0 tot 1,4 keer de benodigde weerstandscapaciteit.

Evaluatie van de notitie Risicomanagement en Weerstandsvermogen 2015-2018 vindt dit jaar plaats. Op voorhand zijn de volgende aandachtspunten te benoemen: wijze van berekenen financiële impact en integreren beleid rondom opbouw en gebruik bestemmingsreserves. De ontwikkeling van een nieuwe notitie Risicomanagement en Weerstandsvermogen gebeurt in samenhang met de ontwikkeling van de nieuwe notitie kostprijsberekening.

### 3.2 Weerstandsvermogen

Het risicoprofiel is tot stand gekomen door binnen de organisatie de risico's te inventariseren. Aan elk risico is een kans en financiële impact toegekend. Bij het bepalen van de benodigde weerstandscapaciteit wordt uitgegaan van een reëel scenario en van uitsluitend significante risico's. Rampen, bezuinigingen en kleine risico's worden niet meegenomen.

Bij een reëel scenario is een bedrag van € 392.000,- nodig om de risico's af te dekken. Zie voor een onderbouwing van de benodigde weerstandscapaciteit, het overzicht significante risico's (paragraaf 3.3). Waarbij de risico's die (gedeeltelijk) worden afgedekt door een bestemmingsreserve niet moeten worden meegerekend. Voor een weerstandsvermogen met ratio 1 is de benodigde weerstandscapaciteit derhalve € 392.000,- en bij een ratio van 1,4 is dat € 548.800,-. De beschikbare weerstandscapaciteit bedraagt op basis van de huidige inzichten per oktober 2018 € 532.340,-. Deze bestaat uit de post onvoorzien met € 50.000,- en de algemene reserve met € 482.340,-. Dit betekent dat met een ratio van 1,36 het weerstandsvermogen voldoende bedraagt en de organisatie de verwachte impact van haar risico's kan opvangen zonder dat dit hoeft te leiden tot beleidsaanpassingen.

Daarnaast kent GGD IJsselland een aantal bestemmingsreserves:

<b>Bestemmingsreserve</b>	<b>Benodigd</b>	<b>1 januari 2018</b>
Groot onderhoud gebouw	p.m. onderhoudsplan	€ 99.920,-
Maatwerk en projecten*	€ 414.800,-	€ 148.000,-
PGA	€ 183.750,-	€ 486.250,-
SOA Sense		€ 22.500,-

\* Sinds 2013 is in de tarieven van de GGD voor maatwerk en projecten een opslag verwerkt voor dekking van risico's i.v.m. het tijdelijke karakter van het werk. De risicocomponent in het tarief wordt gereserveerd voor dekking van eventuele frictiekosten die kunnen voortvloeien uit taken die de GGD op verzoek van gemeenten of andere klanten levert. De benodigde omvang is aangepast op basis van het geactualiseerd risicoprofiel per september 2017.

### 3.3 Overzicht significante risico's

Jaarlijks komt in deze paragraaf een geactualiseerd risicoprofiel terug, conform het beleidskader Risicomanagement in de vorm van een top 10 risico's. Vanwege het geringe aantal risico's in de risicoklasse 'Urgent' is er voor gekozen om een overzicht te maken van de significante risico's en de risico's die geheel of gedeeltelijk afgedekt worden door een bestemmingsreserve.

#### 1. Faillissement van toeleveranciers; implementatiekosten en inwerken van medewerkers als gevolg van het wegvallen van 1 toeleverancier

Risicocategorie: financieel

netto verwachte impact: € 150.000,-

Maatregelen & Ontwikkelingen: waar mogelijk wordt samenwerking gezocht met andere GGD'en om gezamenlijk diensten aan te besteden. Bij het afsluiten van contracten worden bepalingen opgenomen die continuïteit van de dienstverlening waarborgen.

#### 2. Claims en juridische procedures; claims van derden of niet inbare claims bij derden

Risicocategorie: financieel

netto verwachte impact: € 100.000,-

Maatregelen & Ontwikkelingen: negatief uitvallende uitspraken leiden direct tot kosten c.q. te betalen bedragen op de balans. Het afsluiten van verzekeringen bij schade en aansprakelijkheid leidt tot het terugdringen van de verwachte impact.

#### 3. Extra inzet van medewerkers bij uitbraak infectieziekte

Risicocategorie: financieel

netto verwachte impact: € 82.000,-

Maatregelen & Ontwikkelingen: Infectieziektebestrijding heeft een personele formatie die voldoende is voor de dagelijkse taken. Bij een eventuele grote uitbraak van een infectieziekte is een sterk verhoogde personele inzet noodzakelijk. Naar verwachting vergoedt het Rijk een deel hiervan, maar de GGD zal in die situatie ook zelf extra kosten moeten maken.

#### 4. Arbeidsconflict met een medewerker leidt tot plaatsen op non-actief en ontslag

Risicocategorie: financieel

netto verwachte impact: € 60.000,-

Maatregelen & Ontwikkelingen: Team HRM is erop gericht een goede afstemming tussen de belangen van de organisatie en die van de medewerkers te bewerkstelligen.

#### 5. Boventallig personeel vanwege beëindigen of afnemende aanvullende producten

Risicocategorie: financieel

netto verwachte impact: € 266.800,-  
**bestemmingsreserve**

Maatregelen & Ontwikkelingen: sinds 2013 is in de tarieven van de GGD voor aanvullende producten en projecten een opslag verwerkt voor dekking van risico's i.v.m. het tijdelijke karakter van

het werk. De risicocomponent in het tarief wordt gereserveerd voor dekking van eventuele frictiekosten die kunnen voortvloeien uit taken die de GGD op verzoek van gemeenten of andere klanten levert. Kosten als gevolg van dit risico komen ten laste van de bestemmingsreserve Maatwerk en projecten. Naast het continu acquireren voor nieuwe opdrachten, wordt gekeken naar de omvang van het personeelsbestand in relatie tot de werkzaamheden in een periode. Waar mogelijk worden vacatures ingevuld met tijdelijk personeel en gaat de GGD meerjarige contracten aan met een opzegtermijn.

**6. Boventallig personeel vanwege afnemende dienstverlening aan Publieke Gezondheid Asielzoekers**

Risicocategorie: financieel

netto verwachte impact: € 0,-  
**bestemmingsreserve**

GGD IJsselland verzorgt voor COA de activiteiten m.b.t. Publieke Gezondheidszorg voor asielzoekers (PGA). Deze taken zijn vastgelegd in een overeenkomst tussen COA, GGD-GHOR Nederland en de GGD'en in Nederland en worden betaald door COA. Door ontwikkelingen in aantallen en (tijdelijke) opening dan wel sluiting van asielzoekerscentra is PGA een moeilijk te beheersen taak voor GGD IJsselland. Om risico's op te kunnen vangen is een bestemmingsreserve PGA gevormd. Daarnaast wordt gekeken naar de omvang van het personeelsbestand in relatie tot de werkzaamheden in een periode. Waar mogelijk worden vacatures ingevuld met tijdelijk personeel.





## 4. STAND VAN ZAKEN IN GELD

De financiële paragraaf in deze rapportage geeft een toelichting op hoofdlijnen en maakt de verbinding met de indeling van de programmabegroting 2018.

### 4.1 Algemeen financieel beeld 2018

Voor het exploitatiejaar 2018 wordt een voordelig saldo van € 702.000 verwacht ten opzichte van de programmabegroting 2018 (zoals deze in juni 2017 is vastgesteld). De toelichting op het saldo wordt verder in deze financiële paragraaf uitgewerkt op basis van de onderdelen uit de programmabegroting 2018. Door deze systematiek wordt een consequente lijn doorgetrokken vanuit de begroting die uiteindelijk ook in de jaarrekening zal worden gehanteerd. Hierdoor kan de ontwikkeling binnen de begrotingsonderdelen goed worden gevolgd.

In paragraaf 4.6 wordt een korte doorkijk gegeven naar 2019 op basis van de bevindingen uit deze rapportage.

### 4.2 Actualisering Bestuursrapportage Voorjaar 2018

In de Bestuursrapportage Voorjaar 2018 zijn een aantal financiële knelpunten gemeld tot een totaalbedrag van € 363.000 waarvoor op dat moment geen dekking binnen de reguliere begroting beschikbaar was. In de Bestuursrapportage Voorjaar 2018 werd voorgesteld een deel van de knelpunten uit het voordelig rekeningsaldo 2017 te dekken. In de vergadering van het algemeen bestuur van 21 juni 2018 is besloten het rekeningsaldo 2017 van € 211.000 te bestemmen voor ontwikkeling van de loonkosten 2018. Hiermee resteerde een prognose van een nadelig saldo van € 152.000

De volgende knelpunten uit de Bestuursrapportage Voorjaar 2018 zijn vooralsnog gehandhaafd:

- Loonkostenontwikkeling: € 197.000 (nadelig)
- Individueel Keuzebudget (IKB): € 77.000 (nadelig).

Door inzet van het rekeningsaldo 2017, groot € 211.000, is het effect voor de exploitatie beperkt tot € 63.000.

Het effect van de loonkostenontwikkeling en IKB verspreidt zich over alle activiteiten van de GGD met elk een eigen dynamiek ten aanzien van kosten- en inkomstenontwikkeling. In de toelichting op de programma's wordt hier, voor zover relevant, nader op ingegaan. De conclusie in het algemeen is dat met name door vacatureruimte en incidenteel hogere inkomsten de loonontwikkeling inclusief IKB grotendeels binnen de exploitatie van de diverse activiteiten kan worden opgevangen. Het rekeningsaldo 2017 wordt daardoor niet benut en valt geheel vrij.

- Nieuwe ontwikkelingen: € 89.000 nadelig  
Het tekort is opgebouwd uit ontwikkelingen met betrekking tot infectieziektebestrijding en vervuilde huishoudens. Feitelijk is dit knelpunt binnen het programma gezondheid gedekt. Met betrekking tot infectieziektebestrijding is door vacatureruimte, aanvullende inkomsten uit zorgopleiding geen knelpunt ontstaan. Hier speelt de huidige arbeidsmarkt met betrekking tot het invullen van de vacature arts een belangrijke rol. Het knelpunt bij vervuilde huishoudens is wel ontstaan maar wordt door de voordelige resultaten op overige onderdelen voldoende gecompenseerd. Aanwending van de post onvoorzien, zoals aangegeven in de Bestuursrapportage voorjaar 2018, is dus niet noodzakelijk.

### 4.3 Resultaat uit programma's en producten 2018

In onderstaande tabel zijn de resultaten per begrotingsonderdeel weergegeven:

Begrotingsonderdeel	Voordeel	Nadeel
<b>Programma's</b>		
Gezondheid	312.500	
Service & Samenwerking	2.000	
Algemene baten en lasten	387.500	
<b>Totalen</b>	<b>702.000</b>	

In paragraaf 4.1 is het algemene financiële beeld weergegeven. De belangrijkste afwijkingen in de programma's en producten worden in de volgende paragrafen nader toegelicht. Hierbij wordt alleen stilgestaan bij belangrijke financiële knelpunten en ontwikkelingen

#### 4.3.1 Programma Gezondheid

Jeugdgezondheidszorg

€ 435.000 voordelig

##### *Inleiding*

Door de invoering van het masterplan (en de daarmee vernieuwde werkwijze) is de exploitatie van de jeugdgezondheidszorg nog volop in beweging. Daarnaast is de overgang van onderneming van Steenwijkerland geëffectueerd. In 2018 is gekozen om bewust voorzichtig om te gaan met de personele inzet na alle ingezette ontwikkelingen.

Gebleken is dat de huidige arbeidsmarkt een belemmering vormt voor invulling van vacatures waaraan specifieke eisen wordt gesteld. Dit speelt met name ten aanzien van artsen vacatures. Binnen de formatie voor de primaire taak is daardoor vacatureruimte ontstaan die niet tijdig kan worden ingevuld, waardoor een voordeel op de loonkosten in 2018 ontstaat. Door een scherpe planning en het prioriteren van werkzaamheden en extra inzet van de beschikbare artsen en andere disciplines is voorkomen dat een achterstand ontstaat in de directe dienstverlening. Daarnaast is een aantal staffuncties niet ingevuld.

Deze twee ontwikkelingen verklaren voor een deel de verwachting dat in 2018 een voordelig resultaat binnen de exploitatie van Jeugdgezondheidszorg (JGZ) zal ontstaan. Overige ontwikkelingen worden hierna nader toegelicht.

In onderstaande tabel is het saldo op hoofdlijn samengevat:

Exploitatieonderdeel	voordeel	Nadeel
Kosten inzet personeel	79.000	
Overige personeelslasten	70.000	
Directe kosten		85.000
ICT voorzieningen	175.000	
Huisvesting		65.000
Onvoorzien + overige	160.000	
Inkomsten uit vaccinaties	90.000	
Overige	11.000	
<b>Totalen</b>	<b>585.000</b>	<b>150.000</b>
<b>Per saldo</b>	<b>435.000</b>	

## Toelichting:

- *Kosten inzet personeel.*  
Het saldo op het budget voor inzet van personeel is voornamelijk ontstaan door vacatureruimte (zie eerder). En er zijn meer GGD contracten ingezet en minder flexkrachten. Ook dit leidt tot minder kosten. Daarnaast is een aantal staffuncties nog niet ingevuld.  
Verder zijn ook extra inkomsten ontvangen voor de ingelaste campagne meningokokken. De vergoedingen hiervoor zijn rond de zomer 2018 op landelijk niveau vastgesteld. Op dit moment zijn we nog volop in de voorbereidingen van de uitvoering van de Meningokokken campagne. De impact voor de inzet van personeel is nog niet volledig in beeld.
- *Overige personeelslasten.*  
Het voordeel ontstaat voornamelijk op de post opleidingen. Doordat de inzet van de medewerkers in 2018 vooral is gericht op uitvoering van directe taken. Hierdoor is het opleidingsbudget niet volledig benut en is op dit budget een voordeel van € 50.000 ontstaan.
- *Directe kosten*  
In 2018 wordt het meubilair van alle CB-locaties vervangen. De boekwaarde van bestaand meubilair is ineens afgewaardeerd en veroorzaakt een incidentele overschrijding op deze post.
- *ICT voorzieningen.*  
Met betrekking tot mobiele telefonie heeft een aanbesteding geleid tot een forse besparing op de kosten. Daarnaast zijn de kosten van lijnverbindingen in het elektronisch kinddossier gedaald. Tot slot zijn nog geen kosten gemaakt voor de (geplande) aanschaf van een nieuw planningsstelsel. Deze investering wordt naar 2019 doorgeschoven.
- *Huisvesting JGZ.*  
De overschrijding op de huisvestingskosten past in het beeld van voorgaande jaren. In de basisbegroting voor de overgang van JGZ 0 – 4 is onvoldoende rekening gehouden met servicekosten en kosten van schoonmaak. Bij evaluatie van de totale JGZ begroting zal dit budget moeten worden aangepast.
- *Onvoorzien JGZ*  
In 2018 wordt een beroep gedaan op de post onvoorzien JGZ en kan grotendeels vrijvallen. De post onvoorzien zal worden mee beschouwd in de evaluatie in 2019 (zie paragraaf 4.6).
- *Inkomsten vaccinaties*  
De vergoedingen voor vaccinaties (in het reguliere Rijksvaccinatieprogramma) zijn opgehoogd waardoor de inkomsten de raming overstijgen. Een onderdeel van het nieuwe verruimde tarief is dat er extra aandacht moet zijn voor op informatie gebaseerde toestemming (de zgn. 'informed consent') voor vaccineren. Op dit moment zijn we de informed consent aan het inregelen en zal in de loop van 2018 c.q. begin 2019 worden geëffectueerd. Het vragen naar expliciete toestemming en vastlegging ervan heeft gevolgen voor de personele inzet.

Infectieziektebestrijding € 23.500 voordelig  
Het voordeel is ontstaan door een hogere bijdrage voor zorgopleiding. De opleidingskosten waren in 2017 en de bijdrage vanuit het Rijk wordt over meerdere jaren verdeeld. Daarnaast is er (nog) niet benutte vacatureruimte (krapte arbeidsmarkt).

Reizigersvaccinatie € 15.000 nadelig  
Het plan van aanpak om een structureel sluitende exploitatie te realiseren levert in 2018 nog niet het gewenste resultaat. Het verwachte negatieve resultaat 2018 valt lager uit dan in voorgaande jaren, maar de exploitatie is nog niet sluitend in 2018. In de laatste maanden van 2018 zullen we een nadere analyse doen van de ontwikkeling van de exploitatie in 2018 en de noodzakelijkheid voor ombuigingen of andere maatregelen voor de toekomst.

Milieu & gezondheid € 31.000 nadelig  
Het nadeel op dit product ontstaat voornamelijk doordat in 2018 geen inkomsten uit projecten worden gerealiseerd. Daarnaast worden extra kosten gemaakt in verband met vervanging wegens langdurige ziekte binnen het team Milieu & Gezondheid. Het totale nadeel hieruit wordt gedeeld met regio Twente.

Vervuilde huishoudens € 45.000 nadelig  
Het nadeel betreft de kosten van nieuw beleid voor vervuilde huishoudens. Hiervoor wordt pas met ingang van 2019 de gemeentelijke bijdrage verhoogd. In 2018 moet dit knelpunt nog incidenteel worden gedekt. Hiermee is bij de inventarisatie voor de voorjaarsnota rekening gehouden. Het tekort kan niet binnen de taak worden gedekt, maar wordt gecompenseerd door voordelige saldi op overige activiteiten van de GGD (zie paragraaf 4.2).

Publieke gezondheid asielzoekers en statushouders  
Het exploitatieresultaat van de GGD wordt niet door de exploitatie van publieke gezondheid asielzoekers beïnvloed. In 2018 wordt verwacht dat op deze activiteit een nadelig resultaat zal ontstaan waardoor een beschikking over de reserve PGA van € 44.000 noodzakelijk is. Voornaamste oorzaak is het dalend aantal asielzoekers waarop in de formatie nog niet is geanticipeerd. Daarnaast zijn ook kosten van JGZ voor statushouderkinderen (in gemeenten) binnen de exploitatie van PGA verantwoord. Ook deze kosten worden nu uit de reserve gedekt, conform de mededeling die hierover in het AB van juni is gedaan.

Seksuele Gezondheid € 71.000 nadelig  
Het nadeel op de exploitatie van Seksuele gezondheid wordt veroorzaakt door de kosten van vervanging van langdurige ziekte en hogere kosten voor laboratoriumonderzoek waarmee in de begroting onvoldoende rekening is gehouden. De kosten van vervanging van langdurige ziekte wordt deels gedekt uit het budget ziekteverzuim (zie toelichting bedrijfsvoering). Medio 2019 zal laboratoriumonderzoek opnieuw worden aanbesteed. Het effect daarvan zal bepalend zijn of er sprake is van een structureel tekort op de exploitatie. De overschrijding van de budgetten wordt deels gecompenseerd door beschikking over de reserve Seksuele Gezondheid van € 22.500. Deze reserve is gevormd uit resultaten uit voorgaande jaren en is door de beschikking 2018 geheel benut.

Overige niet nader toegelicht € 16.500 voordelig  
Het saldo bestaat uit een aantal kleinere posten die niet nader worden toegelicht.

#### **4.3.2 Programma Service & Samenwerking**

Op het programma Service & Samenwerking ontstaan geen bijzondere afwijkingen die nadere toelichting vereisen. Binnen het programma is wel sprake van extra incidentele kosten bij het onderdeel communicatie die echter intern binnen de overhead kunnen worden gedekt.

#### **4.3.3 Algemene baten en lasten**

Bedrijfsvoering € 163.500 voordelig

Tot dit onderdeel behoren de resultaten op kapitaallasten (met name afwijking in rentetoerekening), overige personeelslasten, huisvesting, administratie en algemeen beheer, automatisering en personele inzet bedrijfsvoering. Financieel technisch worden de resultaten van Bedrijfsvoering onder de noemer 'saldo kostenplaatsen' in de begrotingswijziging verwerkt en niet apart inzichtelijk gemaakt. Voor de toelichting wordt dit onderscheid wel gemaakt.

##### Kapitaallasten, € 22.000 voordelig

Vanwege de lage rentestand kan het budget voor rentekosten worden bijgesteld wat tot een voordelig saldo leidt op deze kostenplaats.

##### Overige personeelslasten, € 67.000 voordelig

Het saldo op deze kostenplaats betreft de vrijval van het centraal budget voor ziekteverzuim. Dit voordeel dekt gedeeltelijk de kosten van vervanging door ziekte binnen de teams. Met name binnen het team Seksuele gezondheid kunnen de kosten niet binnen het team worden opgevangen.

### Huisvesting

Zoals bekend is binnen de exploitatie van het kantoorgebouw aan de Zeven Alleetjes sprake van een overschrijding van de begrote kosten. In 2018 zijn alle posten opnieuw geanalyseerd en zijn, voor zover mogelijk, direct maatregelen in gang gezet om de kosten te beperken. Bepaalde posten, bijvoorbeeld energie, vergen nader onderzoek om te kunnen bepalen welke maatregelen mogelijk zijn om kosten te besparen. Op dit moment kan de volle omvang van de effecten nog niet worden bepaald. Op dit moment wordt ook nog gewerkt aan het opstellen van een meerjarenonderhoudsplan. In de begroting is een reservering voor groot onderhoud opgenomen waarvan nog moet worden vastgesteld of deze voldoende is om de kosten van onderhoud op langere termijn te dekken. De budgetoverschrijding wordt gedekt uit de incidentele ruimte binnen de overhead. Verwacht wordt dat in 2019 een structurele begroting kan worden opgesteld.

### Administratie en algemeen beheer, € 49.000 voordelig

Het voordeel betreft de ruimte binnen de dekking voor overheadkosten. In 2018 worden meer projecten en maatwerk JGZ uitgevoerd dan voorzien. Voor deze activiteiten worden de kosten gefactureerd op basis van tarief waarin een component voor dekking van incidentele overheadkosten is opgenomen.

### Overige bedrijfsvoering, € 25.500 voordelig

Voor de ondersteuning op het gebied van bedrijfsvoering werken GGD en Veiligheidsregio nauw samen. Vanaf 1 januari 2014 neemt GGD IJsselland haar ondersteuning voor HRM, Financiën, Informatie & automatisering en Facilitaire zaken af van Veiligheidsregio IJsselland. Hiertoe hebben beide organisaties een dienstverleningsovereenkomst gesloten en vindt afrekening plaats via een zogenaamde gemene rekening-constructie (waardoor geen BTW hoeft te worden berekend voor de diensten die GGD en Veiligheidsregio gezamenlijk uitvoeren maar die belegd zijn bij de Veiligheidsregio).

Met betrekking tot de kosten van de dienstverlening bedrijfsvoering voor de GGD wordt verwacht dat voor 2018 de factuur voor de GGD € 25.000 lager zal uitvallen. Op het totale volume voor de GGD (ruim € 2 miljoen) is dit een geringe afwijking die niet nader wordt toegelicht.

### Kostenplaatsen

Voor alle afdelingen van de GGD organisatie zijn kostenplaatsen in de administratie ingericht. Hier worden kosten op verantwoord die niet direct aan de producten (en daarmee programma's) kunnen worden toegerekend. In 2018 ontstaan op een aantal kostenplaatsen wel saldi maar deze betreffen administratieve verrekeningen binnen de exploitatie die het exploitatiesaldo van de GGD niet beïnvloeden. De toerekening van de kostenplaatsen aan producten vindt plaats op basis van voorcalculatoirische tarieven.

Algemeen

€ 265.000 voordelig

### Onvoorzien, € 69.000 voordelig

In de begroting 2018 van de GGD is een post onvoorzien van € 119.000 opgenomen. Voor de resterende maanden 2018 wordt nog een budget van € 50.000 aangehouden voor het opvangen van onvoorzien kosten, waardoor € 69.000 vrij valt.

### Rekening saldo 2017, € 211.000 voordelig

Bij vaststelling van de jaarrekening 2017 is besloten het voordelig saldo te bestemmen voor dekking van de loonkostenontwikkeling 2018 waarmee in de begroting onvoldoende rekening is gehouden. Het beeld uit het voorjaar ten aanzien van de dekking van de loonontwikkeling is gewijzigd. In paragraaf 4.2 is dit nader toegelicht.

### Overige € 15.000 nadelig.

Het nadeel betreft voornamelijk afwikkeling van posten van voorgaande dienstjaren.

### Risicoreserve

Het verloop van de risicoreserve is in onderstaande tabel weergegeven.

<b>Stand van de reserve o.b.v. jaarrekening 2017</b>		<b>148.400</b>
toevoegingen 2018 uit opslag in tarieven	110.111	
Prognose van beschikkingen over de risicoreserve	-20.000	
<b>Per saldo mutatie van de reserve 2018</b>		<b>90.111</b>
<b>saldo reserve</b>		<b>238.511</b>

Het saldo van de paragraaf algemene baten en lasten wordt hierdoor niet beïnvloed. De kosten ten laste van de reserve, die ook op deze paragraaf zijn verantwoord, worden gedekt door een beschikking over de reserve. De stand van de reserve wordt hierdoor wel beïnvloed. De reserve risicoreserve wordt in stand gehouden om risico's met betrekking tot langdurige ziekte en boventallig personeel te dekken. De toevoeging aan de reserve wordt gevormd door de opslag in het tarief wat door de GGD wordt toegepast voor diverse activiteiten o.a. projecten, detacheringen en dienstverleningsovereenkomsten. De toevoegingen hebben hoofdzakelijk een incidenteel karakter.

#### 4.4 Projecten met een beperkte looptijd

In 2018 zijn projectmatige activiteiten met een beperkte looptijd onderhanden, waarvoor in de begroting een budget wordt geraamd. De totale omvang hiervan bedraagt afgerond € 2 mln. In bijlage 2 is een overzicht opgenomen van projecten in 2018. De kosten van projecten worden voornamelijk uit subsidies gedekt.

#### 4.5 Investeringskredieten

Voor 2018 worden de volgende investeringskredieten geraamd:

- Vervanging inventaris CB-lokaties	€ 350.000
- Audiometers JGZ	€ 72.000
- Vervanging röntgenapparaat	€ 160.000
- Diverse apparatuur Milieu&gezondheid	€ 10.000

Totaal investeringen 2018 € 592.000

In de begroting is rekening gehouden met de kapitaallasten die voortvloeien uit de investeringen.

#### 4.6 Prognose 2019 en verder

In deze paragraaf wordt op basis van de beschreven ontwikkelingen een doorkijk gegeven van de gevolgen voor de exploitatie van de (reeds vastgestelde) programmabegroting 2019. Daarnaast wordt in de ontwikkelingsbrief ingegaan op de nieuwe ontwikkelingen voor de begroting 2020.

##### Ontwikkeling loonkosten en IKB

In de begroting 2019 is volledig rekening gehouden met de ontwikkeling van de loonkosten inclusief IKB op basis van de vastgestelde CAO die een looptijd heeft tot 1 januari 2019. Vooralsnog verwachten wij in 2019 op dit gebied geen noodzakelijke aanpassingen. De inschatting is dat voor 2019 en verder per 1 januari nog geen nieuwe CAO is vastgesteld, zodat voor de begroting 2020 de loonkostenontwikkeling op de september-circulaire 2018 zal zijn gebaseerd.

Extrapolaties uit de lopende exploitatie

De najaarsbestuursrapportage heeft het inzicht gegeven dat op een aantal activiteiten zich ontwikkelingen voordoen die wellicht aanleiding kunnen geven om de begroting aan te passen. Voor de korte termijn kunnen we daar geen concrete uitspraak over doen. Voor diverse activiteiten zijn ontwikkelingen in gang gezet om de vraag te kunnen beantwoorden of de begroting op de langere termijn moet worden aangepast. Hiervoor willen we graag voldoende tijd vrijmaken om een degelijke onderbouwing op te stellen. Onze inschatting is wel dat de afwijkingen binnen het totale financiële kader van de GGD kunnen worden gedekt zodat geen aanvullende extra middelen van de deelnemende gemeenten noodzakelijk zijn.

### **Jeugdgezondheidszorg**

Strak sturen heeft geleid tot goed inzicht in de exploitatie. De definitieve resultaten worden bij de jaarrekening vastgesteld en worden gebruikt voor de evaluatie van de Jeugdgezondheidszorg – begroting in 2019. Op dit moment wordt nog volop gewerkt aan de planmatige doorontwikkeling van de Jeugdgezondheidszorg. Het gaat hierbij om de inhoudelijke doorontwikkeling én om het bepalen van het juiste niveau van inzet van middelen. Op basis van deze doorontwikkeling wordt in 2019 de (theoretische) capaciteitsberekening getoetst die de basis vormt voor de huidige begroting. Dit gegeven kan worden gebruikt voor de evaluatie van de totale begroting van Jeugdgezondheidszorg die in 2019 wordt opgesteld.

Naast de ontwikkelingen binnen de structurele taak van Jeugdgezondheidszorg zal in 2019 ook de uitvoering van de meningokokkenvaccinaties extra aandacht vergen. In 2018 worden in de vaccinatie campagne Meningokokken 4500 jongeren van 14 jaar gevaccineerd. In 2019 worden 23.000 jongeren in de leeftijd van 14-18 jaar gevaccineerd tegen meningokokken. Dit vergt een grote logistieke en personele capaciteit .





## 5. Begrotingswijziging

In de begrotingswijziging zijn de mutaties uit deze rapportage verwerkt die leiden tot een verwacht overschot van € 702.000. In de wijziging zijn ook de prognoses uit de voorjaarsbestuursrapportage verwerkt.

BEGROTINGSJAAR 2018

BEGROTINGSJAAR 2018

BEGROTINGSWIJZIGING 2018\1

BEGROTINGSWIJZIGING

2018\1

( bedragen x € 1.000)

### LASTEN

omschrijving	<i>begroting</i> 2018	<i>wijziging</i> 2018	<i>begroting</i> 2018 <i>na wijziging</i>
<b><u>Programma Service &amp; Samenwerking</u></b>			
Loonkosten	106	-25	81
Exploitatielasten	69	34	103
<b><u>Programma Gezondheid</u></b>			
Loonkosten	11.741	510	12.251
Exploitatielasten	5.267	1.079	6.346
Kapitaallasten	77	44	121
<b><u>Algemene lasten en dekkingsmiddelen</u></b>			
Exploitatielasten projecten		1.367	1.367
Overhead	5.955	27	5.982
Reserveringen	50	110	160
Niet in te delen lasten	119	-69	50
overige		-20	-20
Saldo exploitatie 2018		702	702
<b>Totaal mutaties</b>	<b>23.384</b>	<b>3.759</b>	<b>27.143</b>

### BATEN

omschrijving	<i>begroting</i> 2018	<i>wijziging</i> 2018	<i>begroting</i> 2018 <i>na wijziging</i>
<b><u>Programma Service &amp; Samenwerking</u></b>			
Gemeentelijke bijdragen	1.509	-25	1.484
Overige financiering		37	37
<b><u>Programma Gezondheid</u></b>			
Inkomsten o.b.v. DVO	1.131	-34	1.097
Gemeentelijke bijdrage	15.692	585	16.277
Bijdragen van het rijk	1.597	256	1.853
Inkomsten o.b.v. klanttarief	1.644	31	1.675
Projectfinanciering	1.106	167	1.273
Overige financiering	691	379	1.070
Maatwerk JGZ		642	642
Reserveringen		67	67
<b><u>Algemene lasten en dekkingsmiddelen</u></b>			
Inkomsten projecten		1.347	1.347
Overige inkomsten	14	197	211
Reserveringen		110	110
<b>totaal mutaties</b>	<b>23.384</b>	<b>3.759</b>	<b>27.143</b>

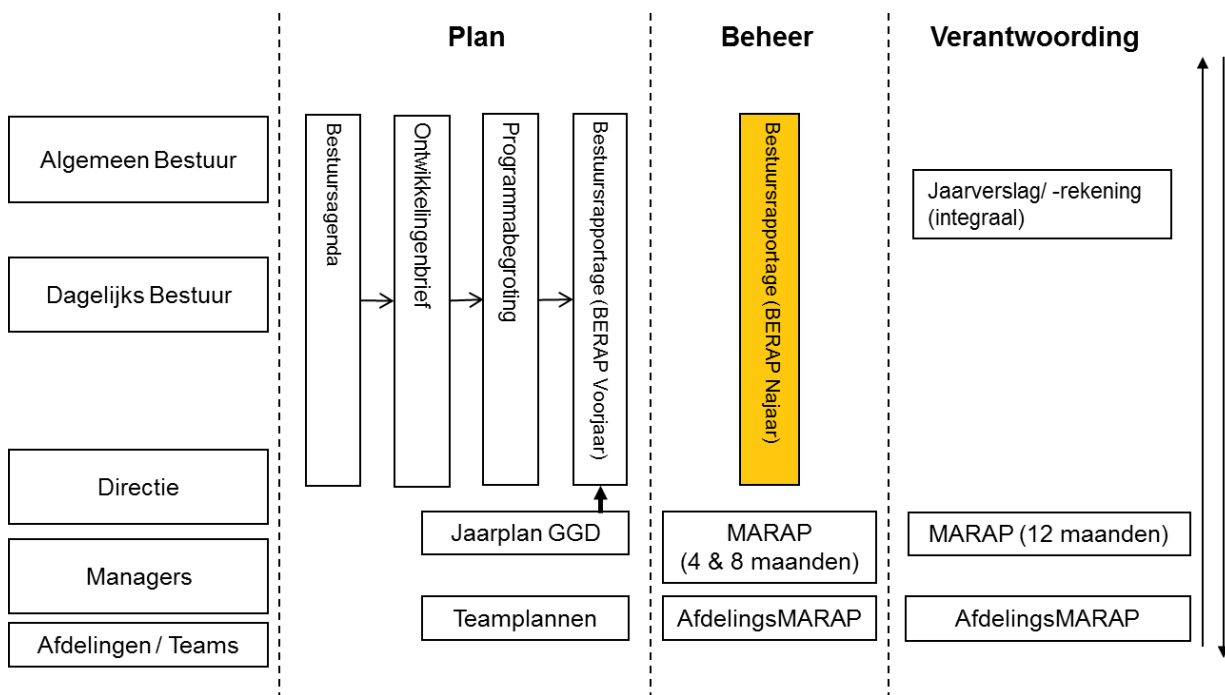


## Bijlage 1: Het instrument Bestuursrapportage

GGD IJsselland rapporteert twee keer per jaar aan het bestuur van de GGD over de uitvoering van haar dienstverlening. De Bestuursrapportage in het voorjaar informeert het bestuur over de voorgenomen activiteiten in het betreffende jaar (het jaarplan 2018) en geeft aan in hoeverre de activiteiten uitgevoerd kunnen worden binnen de gestelde financiële kaders (de programmabegroting). Omdat de programmabegroting voor GGD IJsselland ruim voor aanvang van het boekjaar wordt vastgesteld, is bijstelling op actuele ontwikkelingen vaak noodzakelijk. In de Bestuursrapportage Voorjaar 2018 zijn de autonome ontwikkelingen, ontwikkelingen in het bestaande beleid en nieuwe ontwikkelingen geschetst.

De Bestuursrapportage in het najaar (het huidige document) geeft een tussenstand over uitgevoerde activiteiten en de uitwerking van de (bestuurlijke) ambities en opdrachten/gestelde doelen over de maanden januari tot en met augustus 2018.

De Bestuursrapportage Najaar 2018 is onderdeel van de planning- en control-cyclus van GGD IJsselland, zoals deze in onderstaand schema is weergegeven.



Versie februari 2018

## Bijlage 2: Projecten

### Overzicht onderhanden projecten 2018

Proj.nr.	Omschrijving project	Totaal beschikbaar subsidie 2018
	<b>KEC</b>	
8002	Loverboys	20.000
8003	Zwolle Gezonde Stad	44.250
8004	Raalte gezond	26.030
8005	GIDSgelden Raalte	68.013
8006	Gezonde School (voormalig jeugdimpuls)	12.344
8007	Gezond in Deventer (zgn. gidsgelden)	80.714
8008	Voorstad Beweegt	97.981
8009	Fit op School Steenwijkerland (was: Gezonde School Steenwijkerland)	26.164
8010	Creating Healthy School Communities	2.250
8011	Gezonde school aanpak Deventer	41.384
8012	Verwarde personen Zwolle	94.628
8013	Verwarde personen IJsselland	38.298
8015	Makelaar Jong Leren Eten	20.000
8016	Startnotitie lokaal gezondheidsbeleid Staphorst	5.851
8017	Suicidepreventie (Supranet IJsselland)	245.254
8018	GGD Academy	20.000
8023	Nota LGB Deventer	16.953
8025	Preventie Cuba Buurtzorg	39.000
8026	Onderzoek statushouders Hardenberg	4.512
8027	De oudere zelf aan het roer (Subsidie in aanvraag bij provincie)	62.469
8028	Toolkit verloskundigen	23.455
8029	Virtueel CJG Deventer	22.360
8031	Regionaal 24-7 meldpunt Team VIA	80.480
8033	Ketenaanpak Gezond Gewicht	36.090
8036	Psittacose	28.534
	<b>AGZ</b>	
8021	Statushouders	97.000
	<b>JGZ</b>	
8024	Masterplan JGZ	113.000
div	maatwerk JGZ 2018	642.000
	<b>Totaal projecten</b>	<b>2.009.014</b>



## MOTIE

### *Zienswijzen op tijd*

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 17 december 2018;

### Overwegende dat:

- Het bestuur van GGD IJsselland in een brief gedateerd op 9 oktober 2018 de gemeenteraad heeft verzocht eventuele zienswijze op de begrotingswijziging voor 7 november 2018 kenbaar te maken;
- Besluitvorming in het GGD bestuur over deze wijziging op 13 december 2018 heeft plaatsgevonden;
- Het college de gemeenteraad vandaag 17 december pas een beslisnota over het indienen van een zienswijze voorlegt voor besluitvorming;
- Het college 13 december pas een beslisnota over het indienen van een zienswijze op de begroting ONS 2018-2022 heeft overgedragen en deze pas vandaag 17 december voorligt voor besluitvorming;
- Een zienswijze op de begroting ONS 2018-2022 voor 26 november 2018 ingediend had moeten worden;

### Van mening dat:

- Het college mogelijkheden om zienswijzen in te dienen ruim op tijd aan de raad moet voorleggen zodat tijdige besluitvorming en eventueel beraadslaging in de vorm van een debat mogelijk is;
- De raad in zeker twee gevallen door het college de mogelijkheid is ontnomen een tijdige zienswijze in te dienen;<sup>1</sup>

### **De raad:**

*I. Draagt het college op in het vervolg mogelijkheden om zienswijzen in te dienen tijdig aan de raad voor te leggen zodat beraadslaging en tijdige besluitvorming mogelijk is.*

En gaat over tot de orde van de dag.

SP  
Brammert Geerling

CDA  
Jan Nabers

D66  
Sonja Pauw

PvdA  
Youcef Ben Ali

<sup>1</sup> Uit ambtelijke navraag is gebleken dat er in dit geval een afspraak met de GGD is gemaakt dat de wijzigingen pas definitief worden nadat alle gemeenteraden hebben gereageerd. De kans dat een zienswijze op dit moment alsnog tot aanpassing zou leiden is realistisch gezien 0.

*Met algemene stemmen  
aangenomen 17-12-2018*



Jaargang 2018  
Kenmerk 51551  
Onderwerp Begrotingswijziging 2018/1 van GGD IJsselland

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

Geen bezwaar te maken tegen de voorgestelde begrotingswijziging 2018/1 van de GGD IJsselland.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp            Vaststelling periodieke begrotingswijziging 2018  
portefeuillehouder    Klaas Sloots  
informant            Dijk, Jan van (2664)  
medeopstellers  
afdeling            Concernstaf  
bijlagen            Voorstel: Beslisnota Vaststelling periodieke begrotingswijziging 2018  
                          Bijlage: Specificatie periodieke begrotingswijziging 2018  
                          Bijlage: 2018-12-17 Raadsbesluit Vaststelling periodieke  
                          begrotingswijziging 2018

## Voorgesteld besluit raad

In te stemmen met de periodieke begrotingswijziging voor het jaar 2018.

**Beslisnota voor de raad**

Datum 3 december 2018

Openbaar

Onderwerp Vaststelling periodieke begrotingswijziging 2018  
VersienummerPortefeuillehouder K. Sloots  
Informant Jan van Dijk  
Afdeling Concernstaf  
Telefoon (038) 498 2664  
Email J.van.Dijk@zwolle.nl**Financiële gevolgen**Betreft doel 10.1.1 We voeren een solide financieel beleid  
Begroting wijzigen Ja  
Dekking ten laste van Diversen

Bijlagen

Specificatie periodieke begrotingswijziging 2018.

**De raad wordt voorgesteld te besluiten om:**

1 In te stemmen met de periodieke begrotingswijziging voor het jaar 2018.



Datum 3 december 2018

### Toelichting op het voorstel

#### **Inleiding**

Jaarlijks worden collegebesluiten die gevolgen hebben voor de lopende begroting en niet via een afzonderlijk raadsvoorstel of via de beleidsrapportage zijn meegenomen, in de laatste raadsvergadering van het jaar aan de raad voorgelegd. Dit doen we onder de benaming van 'periodieke begrotingswijziging'. Het betreft budgettaire aanpassingen waarvan het mandaat (bedragen tot en met € 50.000) op basis van Verordening 212 bij het college ligt en die via deze wijziging formeel op programmaniveau wordt geregeld. Daarnaast kan het bij uitzondering voorkomen dat er bedragen boven de € 50.000 in de wijziging worden opgenomen. In die gevallen gaat het veelal om niet beleidsinhoudelijke bestedingen waar een bijdrage van derden tegenover staat.

#### **Beoogd effect**

Budgetautorisatie programmabudgetten op basis van collegebesluiten.

#### **Argumenten**

Ad 1

De wijzigingen worden voorgelegd op grond van de verordening artikel 212 van de Gemeentewet (artikel 5 uitvoering begroting). In het betreffende artikel staat:

1. Draagt het college er zorg voor dat wijzigingen op de oorspronkelijk geraamde lasten en baten in de productenraming geautoriseerd worden door de raad, indien deze wijzigingen leiden tot een verandering van de omvang van een programmabudget.
2. Is het college bevoegd bij de uitvoering van de begroting in de loop van het jaar te besluiten tot herschikking tussen de programma's, onder voorwaarde dat
  - a. de herschikking budgettair neutraal is voor de lopende begroting en de doorwerking naar de toekomstige begrotingen
  - b. de herschikking per keer het bedrag van € 50.000 niet mag overschrijden
  - c. de herschikking afzonderlijk wordt gemeld bij de beleidsrapportage, periodieke wijziging respectievelijk jaarrekening.

Wij stellen uw raad voor akkoord te gaan met de periodieke begrotingswijziging 2018, waarin een aantal bestedingen verrekend worden met reserves en bijdragen van derden.

#### **Risico's**

Geen.

#### **Financiën**

De budgetmutaties zijn opgenomen in bijgevoegd overzicht 'Specificaties periodieke begrotingswijziging 2018'.

#### **Openbaarheid**

Openbaar.

Datum 3 december 2018

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang                    2018  
Kenmerk                    51733  
Onderwerp                Vaststelling periodieke begrotingswijziging 2018

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

In te stemmen met de periodieke begrotingswijziging voor het jaar 2018.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

Toelichting: er wordt onderscheid gemaakt tussen begrotingswijz boven de € 50.000, wijzigingen beneden de € 50.000 en technische wijzigingen

**Specificatie van de periodieke (concern-) begrotingswijziging 2018**

Programma / Doel	Datum B&W	Omschrijving activiteit of krediet/project	Financiële afwijkingen
<b>A. ter vaststelling door de raad (bedragen &gt;€50.000)</b>			
7. Vitale wijken Doel 7.1.4.	20 nov.2018, 11f	Kelder stadhuis in oorspronkelijk staat brengen. Dekking: bijdrage politie <u>Toelichting:</u> In de kelder was één van de rekencentra (computercentrum) van de politie ondergebracht. Vanwege centralisatie van haar rekencentra komt de ruimte in Zwolle te vervallen.	204.000 uitg 204.000 ink.
<b>B. meldingen door het college conform artikel 4 van de verordening 212 (bedragen max. €50.000)</b>			
1. Samenleving Doel 1.1.2	17 juli 2018, 11o	Roze zaterdag 2020 (bidbook) Reserve incidentele bestedingen	3.000 uitg. 3.000 ink.
7. Vitale wijken Doel 7.1.4.	19 dec. 2017, 11g	Krediet € 50.000 voor in pandige verbouwing Koggelaan 29 Kapitaallasten Huurinkomsten	5.400 uitg 5.400 ink.
9. Dienstverlening en bedrijfsvoering Doel 9.1.4	20 mrt. 2018, 11f 24 apr. 2018, 11e	Watertrappen Rodetorenplein Water Schoonmaak Service Zwolle Social Coins Stichting Sportpark Marslanden Dekking: stadsontwikkelingsfonds <u>Toelichting:</u> De betreft bestedingen in het kader van initiatiefrijke Zwolle.	6.400 uitg 6.750 uitg. 6.750 uitg. 6.750 uitg. 26.650 ink.
<b>C. meldingen door het college conform artikel 4 van de verordening 212 (technische wijzigingen)</b>			
	4 dec. 2018	Budgetneutrale wijzigingen op de staat van baten en lasten.  Correctie dekkingsreserve kapitaallasten - Binnenstad - Broerenkwartier - Wythmenerplas Toevoeging aan reserve nog uit te voeren werken fysiek <u>Toelichting:</u> In 2017 zijn voor een aantal projecten middelen naar de dekkingsreserve kapitaallasten overgeheveld die toch niet geactiveerd kunnen worden, maar alsnog vanuit de reserve nutw-fysiek moeten worden gedekt. Deze posten worden in 2018 overgeheveld van de dekkingsreserve kapitaallasten naar de reserve nog uit te voeren werken - fysiek.	303.339 ink. 70.000 ink 76.900 ink 450239 uitg
	4 dec. 2018	Onderhoudscontract zonnepanelen Toevoeging aan reserve nog uit te voeren werken fysiek <u>Toelichting:</u> Per 2014 is een onderhoudscontract voor het onderhoud van zonnepanelen gemeentelijke panden afgesloten. De lasten hiervoor zijn echter niet geraamd binnen de begroting. Vanuit het investeringsbudget waren er middelen beschikbaar voor het jaarlijkse onderhoud. Het bedrag dat hiervan per 2018 nog beschikbaar is (€ 80.068) zal worden gereserveerd in de reserve nog uit te voeren werken fysiek. De jaarlijkse lasten (€ 9.349 prijspeil 2018) zullen worden geraamd binnen de begroting.	80.068 ink 80.068 uitg
	4 dec. 2018	Verbeterde indeling van projecten naar doelen <u>Toelichting:</u> In de Begroting 2019 is de structuur van de programma's verder verbeterd. Hierdoor zijn een aantal projecten tussen doelen cq. programma's verschoven. Ook de begroting 2018 wordt hierop aangepast, ten behoeve van de vergelijkbaarheid tussen de jaren 2018 en 2019.	per saldo 0
	4 dec. 2018	Project Nationaal Landschap IJsseldelta Onttrekking aan de reserve nog uit te voeren werken fysiek <u>Toelichting:</u>	- 15.000 uitg 15.000 ink.

Programma / Doel	Datum B&W	Omschrijving activiteit of krediet/project	Financiële afwijkingen
	4 dec. 2018	<p>Voor project Nationaal Landschap IJsseldelta vinden de laatste werkzaamheden plaats aan het wandelpad Stadsbroek waarna de afronding kan plaatsvinden. Tussen de verschillende deelprojecten hebben verschuivingen plaatsgevonden. Omdat niet alle deelprojecten dezelfde cofinancieringsverhouding hebben, ontstaan hierdoor verschillen in cofinanciering die bij de afrekening van de subsidie moeten worden verrekend. In de reserve nog uit te voeren werken fysiek was € 16.884 gereserveerd om verschillen in de cofinancieringsverhouding te kunnen compenseren. Hiervan is € 15.000 benodigd, het restant valt vrij.</p> <p>Project Ruimte voor de Vecht Dekking diversen</p> <p><u>Toelichting:</u> Binnen project Ruimte voor de Vecht is voor een aantal aanvullende activiteiten nog geen krediet geformaliseerd. Het betreft € 2.500 voor dronefilms, waarvoor een bijdrage van € 2.500 is ontvangen van de provincie, € 5.000 voor de landschapsprijs, waarvoor een bijdrage vanuit groen is gereserveerd in de reserve nog uit te voeren werken fysiek, en € 5.000 die is bijgedragen vanuit het budget recreatie.</p>	12500 uitg 12.500 ink.
	4 dec. 2018	<p>Project asbestdaken Dekking programma bedrijfsvoering</p> <p><u>Toelichting:</u> Op het project is een tekort van € 18.800 ontstaan door niet geraamde overheadkosten. Ter dekking is een bijdrage vanuit het overheadbudget binnen bedrijfsvoering verstrekt zodat het tekort wordt opgevangen binnen de bestaande middelen.</p>	18.800 uitg -18.800 uitg

Programma	Ambitie	Rapportagecode	30	Doelnummer
Samenleving	Benutten eigen vermogen	111	Doel 1.1.1	
		112	Doel 1.1.2	
	Positieve gezondheid	113	Doel 1.1.3	
		121	Doel 1.2.1	
		122	Doel 1.2.2	
	Doorg.lijn spelen,leren,werken	123	Doel 1.2.3	
		131	Doel 1.3.1	
		132	Doel 1.3.2	
		133	Doel 1.3.3	
		134	Doel 1.3.4	
	Inwonersondersteuning	Iedereen doet naar vermogen mee	211	Doel 2.1.1
			212	Doel 2.1.2
			213	Doel 2.1.3
		Incl. arbeidsmarkt bijstand	221	Doel 2.2.1
222			Doel 2.2.2	
231			Doel 2.3.1	
Opvang en bescherming		Zelfredzaamh. kinderen/ouders	232	Doel 2.3.2
			Veilige thuissituatie	311
		312		Doel 3.1.2
		313		Doel 3.1.3
	Maatschappelijke uitval	321	Doel 3.2.1	
		322	Doel 3.2.2	
	Opvang en beschermd wonen	331	Doel 3.3.1	
		332	Doel 3.3.2	
		333	Doel 3.3.3	
		334	Doel 3.3.4	
335		Doel 3.3.5		
Inkomen	Voorzien in levensonderhoud	411	Doel 4.1.1	
		412	Doel 4.1.2	
		413	Doel 4.1.3	
	Ontpl. kind ongeacht fin.gezin	421	Doel 4.2.1	
		Zelf behartigen fin. belangen	431	Doel 4.3.1
	432		Doel 4.3.2	
	Ondernemende en levendige stad	Economische toppositie	511	Doel 5.1.1
512			Doel 5.1.2	
Koop- en recreatiecentrum		521	Doel 5.2.1	
		522	Doel 5.2.2	
Cultureel aanbod en klimaat		531	Doel 5.3.1	
		532	Doel 5.3.2	
Toekomstgerichte stad	Ruimt. structuur & kwaliteit	611	Doel 6.1.1	
		612	Doel 6.1.2	
		613	Doel 6.1.3	
		614	Doel 6.1.4	
		615	Doel 6.1.5	
	Evenwichtig aanbod woningmarkt	621	Doel 6.2.1	
		622	Doel 6.2.2	
	Duurzaam bereikbaar	631	Doel 6.3.1	
		632	Doel 6.3.2	
		633	Doel 6.3.3	
	Duurzame ontwikkeling	641	Doel 6.4.1	
		642	Doel 6.4.2	
		643	Doel 6.4.3	
	Vitale wijken	Vitale woon, werk en leefomg.	644	Doel 6.4.4
			711	Doel 7.1.1
712			Doel 7.1.2	
713			Doel 7.1.3	
Veilige woon, werk en leefomg.		714	Doel 7.1.4	
		721	Doel 7.2.1	
		722	Doel 7.2.2	
		723	Doel 7.2.3	
		731	Doel 7.3.1	
		741	Doel 7.4.1	
Duurzame woon,werk en leefomg.	742	Doel 7.4.2		
	743	Doel 7.4.3		
Gezonde woon, werk en leefomg.				

Bestuur en inwonerszaken	Transp. en slagvaardig bestuur	811 Doel 8.1.1
		812 Doel 8.1.2
Dienstverlening en bedrijfsvoe	Excel. ontvangst inwonerszaken	821 Doel 8.2.1
		901 Kosten overhead
	Wendbare organisatie	911 Management
		912 Secretariaten
	Dienstverl. in digi. tijdperk	921 Doel 9.2.1
	Ondersteun. realisatie doelen	922 Huisvesting
Algemene dekkingsmiddelen		931 Dekk. overhead via gest.capac.
		932 ONS
		1001 Lokale heffingen
		1002 Algemene uitkeringen
		1003 Dividend
		1004 Saldo financieringsfunctie
		1005 Overige baten en lasten
		1006 Heff. vennootschapsbelasting
	1007 Onvoorzien	
	1008 Reservemutaties	

Beschrijving	AFF-adviseur	sdresnummer	AFF-expert	Beschrijving 2
Competenties en soc. kapitaal	Otto	43917	Jan S	Doel 1.1.1
Veerkracht	Otto		Jan S	Doel 1.1.2
Soc. netwerken kwetsb.inwoners	Otto		Jan S	Doel 1.1.3
Gezondheid	Otto		Jan S	Doel 1.2.1
Vitalit. door sport en bewegen	José	43141	Jan V	Doel 1.2.2
Vitaliteit sportver. sportacc.	José		Jan V	
Eig. kr., samenkr. en opvoedkl	José		Joop	Doel 1.3.1
Doorgaande leerlijn	José		Joop	Doel 1.3.2
Onderwijsvoorzieningen	José		Joop	Doel 1.3.3
Verbind. onderw / arbeidsmarkt	José		Joop	Doel 1.3.4
Laagdrempelige ondersteuning	Otto		Jan S	Doel 2.1.1
Voorliggend veld	Otto		Erik	Doel 2.1.2
(maatwerk)Voorzieningen Wmo	Otto		Jan S	Doel 2.1.3
Deelname arbeidsmarkt	Rolf	43147	Erik	Doel 2.2.1
Maatschappelijke participatie	Rolf		Erik	Doel 2.2.2
Toegang tot jeugdhulp	Otto		Jan S	Doel 2.3.1
Gespecialiseerde jeugdhulp	Otto		Erik	Doel 2.3.2
Jeugdbeschermingsmaatregelen	Otto		Jan S	Doel 3.1.1
Jeugdbeschermingsmaatregelen	Otto		Jan S	Doel 3.1.2
Veilig Thuis prev. huis.geweld	Otto		Jan S	Doel 3.1.3
Versl. zorgmijd, verward gedr.	Otto		Jan S	Doel 3.2.1
Detentie en jeugdreclassering	Otto		Jan S	Doel 3.2.2
Onderdak en begel. daklozen	Otto		Jan S	Doel 3.3.1
Beschermde wonen psych.probl.	Otto		Jan S	Doel 3.3.2
Opvang ondocumenteerden	Otto		Jan S	
Jeugdhulp met verblijf	Otto		Jan S	
Opv. slachtoff. huisel. geweld	Otto		Jan S	
Gemeent. vangnet armoedegrens	Rolf		Erik	Doel 4.1.1
Fin. risico's slechte gezondh.	Rolf		Erik	Doel 4.1.2
Langdurig laag inkomen	Rolf		Erik	Doel 4.1.3
Kinderen huish. laag inkomen	Rolf		Erik	Doel 4.2.1
Ondersteunen bij schulden	Rolf		Erik	Doel 4.3.1
Problematische schulden	Rolf		Erik	Doel 4.3.2
Vestigingsklimaat bedrijven	Jantina	43143	Jan V	Doel 5.1.1
Veranderende economie	Jantina		Jan V	Doel 5.1.2
Economische positie	Jantina		Jan V	Doel 5.2.1
Beleefbaar erfgoed	Meine	43148	Carin	Doel 5.2.2
Basisinfrastructuur en aanbod	Meine		Carin	Doel 5.3.1
Dynam. en innoverend klimaat	Meine		Carin	Doel 5.3.2
Omgevingsvisie leidende agenda	Michele	43683	Jan S	Doel 6.1.1
Op niveau proj. en initiat.	Michele		Jan S	Doel 6.1.2
Flex. & helder wettelijk kader	Mark	44086	Carin	Doel 6.1.3
Erfgoed inspirerend thema	Meine		Carin	Doel 6.1.4
Actief / facilit. grondbeleid	Irmgard	47004	Erik/Jan S	Doel 6.1.5
Aanbod dat aansluit bij vraag	Jantina		Jan V	Doel 6.2.1
Beschikb. sociale huurwoningen	Jantina		Jan V	Doel 6.2.2
Verkeersinfrastructuur	Meine		Jan S	Doel 6.3.1
Beter benutten en innovatie	Meine		Jan S	Doel 6.3.2
Parkeeroplossingen	Meine		Jan S	Doel 6.3.3
Op termijn energieneutraal	Irmgard		Jan S	Doel 6.4.1
Groen als thema	Michele		Jan S	Doel 6.4.2
Ondergrond	Jantina		Jan V	Doel 6.4.3
Klimaatadaptatie	Jantina		Jan V	Doel 6.4.4
Gezamenlijk eigenaarschap	Otto		Jan S	Doel 7.1.1
Aantrekkelijke openbare ruimte	Yvon	43110	Frouwke	Doel 7.1.2
Groen- en recreatiestructuur	Michele		Jan S	Doel 7.1.3
Gemeentelijk vastgoed	Irmgard		Erik/Jan S	
Sociale veiligheid	Mark		Carin	Doel 7.2.1
Fysieke veiligheid	Mark		Carin	Doel 7.2.2
Veilig gebruik openbare ruimte	Mark		Carin	Doel 7.2.3
Duurzame inrichting en beheer	Michele		Jan S	Doel 7.3.1
Gezondheid mens en omgeving	Yvon		Frouwke	Doel 7.4.1
Risico's verontreiniging	Jantina		Jan V	Doel 7.4.2
Voldoen aan milieunormen	Mark		Carin	Doel 7.4.3



Raad	Mannus	43173	Frouwke	Doel 8.1.1
College	Mannus		Frouwke	Doel 8.1.2
Gastvrije dienstverlening	Mark		Carin	Doel 8.2.1
Kosten overhead	Bert	43005	Joop	Doel 9.1.1
Flexibele medewerkers	Bert		Joop	Doel 9.1.2
Plaats en tijd onafhankelijk	Bert		Joop	Doel 9.1.3
Gastvrij en op maat	Bert		Joop	Doel 9.2.3
Moderne informatievoorziening	Bert		Joop	Doel 9.2.4
Primaire processen	Bert		Joop	Doel 10.0.1
Bestuurlijk proces	Bert		Joop	Doel 10.0.2
Lokale heffingen	Mark		Carin	Doel 10.0.3
Algemene uitkeringen	Mannus		Frouwke	Doel 10.0.4
Dividend	Mannus		Frouwke	Doel 10.0.5
Saldo financieringsfunctie	Mannus		Frouwke	Doel 10.0.6
Overige baten en lasten	Mannus		Frouwke	Doel 10.0.7
Heff. vennootschapsbelasting	Mannus		Erik	Doel 10.0.8
Onvoorzien	Mannus		Frouwke	
Reservemutaties	Mannus		Frouwke	

AFF-adviseur	AFF-adviseur	experts:	Code	Beschrijving 2	AFF-adviseur
		Frouwke			
Otto	Otto	Carin	111	Doel 1.1.1	Doel 1.1.1 Otto
Otto	Otto	Geuje	112	Doel 1.1.2	Doel 1.1.2 Otto
Otto	Otto	Erik	113	Doel 1.1.3	Doel 1.1.3 Otto
Otto	Otto	Jan V	121	Doel 1.2.1	Doel 1.2.1 Otto
Otto	Otto	Joop	122	Doel 1.2.2	Doel 1.2.2 Otto
José	José	Bülent	131	Doel 1.3.1	Doel 1.3.1 José
José	José	Fre	132	Doel 1.3.2	Doel 1.3.2 José
José	José	Arda	133	Doel 1.3.3	Doel 1.3.3 José
José	José		134	Doel 1.3.4	Doel 1.3.4 José
Otto	Otto		211	Doel 2.1.1	Doel 2.1.1 Otto
Otto	Otto		212	Doel 2.1.2	Doel 2.1.2 Otto
Otto	Otto		213	Doel 2.1.3	Doel 2.1.3 Otto
Rolf	Rolf		221	Doel 2.2.1	Doel 2.2.1 Rolf
Rolf	Rolf		222	Doel 2.2.2	Doel 2.2.2 Rolf
Otto	Otto		231	Doel 2.3.1	Doel 2.3.1 Otto
Otto	Otto		232	Doel 2.3.2	Doel 2.3.2 Otto
Otto	Otto		311	Doel 3.1.1	Doel 3.1.1 Otto
Otto	Otto		312	Doel 3.1.2	Doel 3.1.2 Otto
Otto	Otto		313	Doel 3.1.3	Doel 3.1.3 Otto
Otto	Otto		321	Doel 3.2.1	Doel 3.2.1 Otto
Otto	Otto		322	Doel 3.2.2	Doel 3.2.2 Otto
Otto	Otto		331	Doel 3.3.1	Doel 3.3.1 Otto
Otto	Otto		332	Doel 3.3.2	Doel 3.3.2 Otto
Rolf	Rolf		411	Doel 4.1.1	Doel 4.1.1 Rolf
Rolf	Rolf		412	Doel 4.1.2	Doel 4.1.2 Rolf
Rolf	Rolf		413	Doel 4.1.3	Doel 4.1.3 Rolf
Rolf	Rolf		421	Doel 4.2.1	Doel 4.2.1 Rolf
Rolf	Rolf		431	Doel 4.3.1	Doel 4.3.1 Rolf
Rolf	Rolf		432	Doel 4.3.2	Doel 4.3.2 Rolf
Jantina	Jantina		511	Doel 5.1.1	Doel 5.1.1 Jantina
Jantina	Jantina		512	Doel 5.1.2	Doel 5.1.2 Jantina
Jantina	Jantina		521	Doel 5.2.1	Doel 5.2.1 Jantina
Meine	Meine		522	Doel 5.2.2	Doel 5.2.2 Meine
Meine	Meine		531	Doel 5.3.1	Doel 5.3.1 Meine
Meine	Meine		532	Doel 5.3.2	Doel 5.3.2 Meine
Michele	Michele		611	Doel 6.1.1	Doel 6.1.1 Michele
Michele	Michele		612	Doel 6.1.2	Doel 6.1.2 Michele
Mark	Mark		613	Doel 6.1.3	Doel 6.1.3 Mark
Meine	Meine		614	Doel 6.1.4	Doel 6.1.4 Meine
Irmgard	Irmgard		615	Doel 6.1.5	Doel 6.1.5 Irmgard
Jantina	Jantina		621	Doel 6.2.1	Doel 6.2.1 Jantina
Jantina	Jantina		622	Doel 6.2.2	Doel 6.2.2 Jantina
Meine	Meine		631	Doel 6.3.1	Doel 6.3.1 Meine
Meine	Meine		632	Doel 6.3.2	Doel 6.3.2 Meine
Meine	Meine		633	Doel 6.3.3	Doel 6.3.3 Meine
Irmgard	Irmgard		641	Doel 6.4.1	Doel 6.4.1 Irmgard
Michele	Michele		642	Doel 6.4.2	Doel 6.4.2 Michele
Jantina	Jantina		643	Doel 6.4.3	Doel 6.4.3 Jantina
Jantina	Jantina		644	Doel 6.4.4	Doel 6.4.4 Jantina
Otto	Otto	?	711	Doel 7.1.1	Doel 7.1.1 Otto
Yvon	Yvon		712	Doel 7.1.2	Doel 7.1.2 Yvon
Michele	Michele		713	Doel 7.1.3	Doel 7.1.3 Michele
Mark	Mark		721	Doel 7.2.1	Doel 7.2.1 Mark
Mark	Mark		722	Doel 7.2.2	Doel 7.2.2 Mark
Mark	Mark		723	Doel 7.2.3	Doel 7.2.3 Mark
Michele	Michele		731	Doel 7.3.1	Doel 7.3.1 Michele
Yvon	Yvon		741	Doel 7.4.1	Doel 7.4.1 Yvon
Jantina	Jantina		742	Doel 7.4.2	Doel 7.4.2 Jantina
Mark	Mark		743	Doel 7.4.3	Doel 7.4.3 Mark

Mannus	Mannus	811 Doel 8.1.1	Doel 8.1.1 Mannus	
Mannus	Mannus	812 Doel 8.1.2	Doel 8.1.2 Mannus	
Mark	Mark	821 Doel 8.2.1	Doel 8.2.1 Mark	
Bert	Bert	911 Doel 9.1.1	Doel 9.1.1 Bert	
Bert	Bert	912 Doel 9.1.2	Doel 9.1.2 Bert	
Bert	Bert	913 Doel 9.1.3	Doel 9.1.3 Bert	
Bert	Bert	923 Doel 9.2.3	Doel 9.2.3 Bert	
Bert	Bert	924 Doel 9.2.4	Doel 9.2.4 Bert	
	Mark	1001 Doel 10.0.1	Doel 10.0.	Mark
Mannus	Mannus	1002 Doel 10.0.2	Doel 10.0. Mannus	
Mannus	Mannus	1003 Doel 10.0.3	Doel 10.0. Mannus	
Mannus	Mannus	1004 Doel 10.0.4	Doel 10.0. Mannus	
Mannus	Mannus	1005 Doel 10.0.5	Doel 10.0. Mannus	
Mannus	Mannus	1006 Doel 10.0.6	Doel 10.0. Mannus	
Mannus	Mannus	1007 Doel 10.0.7	Doel 10.0. Mannus	
Mannus	Mannus	1008 Doel 10.0.8	Doel 10.0. Mannus	



Jaargang 2018  
Kenmerk 51733  
Onderwerp Vaststelling periodieke begrotingswijziging 2018

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

In te stemmen met de periodieke begrotingswijziging voor het jaar 2018.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp	Belastingverordeningen 2019
portefeuillehouder	Klaas Sloots
informant	Boer - Beulakker, Mirjam (2836)
medeopstellers	
afdeling	Juridische zaken
bijlagen	Voorstel: Beslisnota voor de raad belastingverordeningen 2019 na pfo Bijlage: Bijlage 1 Verordening Leges 2019 Bijlage: Bijlage 2 Verordening Precariobelasting 2019 Bijlage: Bijlage 3 Verordening Parkeerbelastingen 2019 Bijlage: Bijlage 4 Verordening Afvalstoffenheffing 2019 Bijlage: Bijlage 5 Verordening rioolheffing 2019 Bijlage: Bijlage 6 Verordening Havengeld 2019 Bijlage: Bijlage 7 Verordening Begraafplaatsrechten 2019 Bijlage: Bijlage 8 Verordening Marktgeden 2019 Bijlage: Bijlage 9 Verordening OZB 2019 Bijlage: Bijlage 10 Tariefsberekening OZB 2019 Bijlage: Bijlage 11 Wijzigingen ten opzichte van de Tarievennota 2019 Bijlage: 2018-12-17 Raadsbesluit Belastingverordeningen 2019

## Voorgesteld besluit raad

1. de belastingverordeningen 2019 vast te stellen;
  2. in te stemmen met de wijzigingen ten opzichte van de Tarievennota 2019, waarvan de belangrijkste zijn:
    - 2.1. leges voor akten burgerlijke stand verhogen;
    - 2.2. leges voor reisdocumenten verhogen;
    - 2.3. leges voor rijbewijzen verhogen;
    - 2.4. leges voor naturalisaties verhogen;
    - 2.5. tarieven rioolheffing gebruikersdeel wijzigen;
  3. de kosten voor de naheffingsaanslag parkeerbelasting vast te stellen op € 62,70;
  4. voor de onroerende zaakbelastingen de volgende tarieven vast te stellen:
    - a. de gebruikersbelasting 0,3095%
    - b. bij de eigenarenbelasting
- 
1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1227%
  2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,3829%



## Beslisnota voor de raad

Datum 21 november 2018

Openbaar

Onderwerp Belastingverordeningen 2019  
Versienummer 2

Portefeuillehouder K. Sloots  
Informant Mirjam Boer - Beulakker  
Afdeling Juridische Zaken  
Telefoon (038) 498 2836  
Email M.Boer@zwolle.nl

### Financiële gevolgen

Betreft doel 10.1.1 We voeren een solide financieel beleid  
Begroting wijzigen Nee  
Dekking ten laste van n.v.t.

Bijlagen

1. Verordening Leges 2019;
2. Verordening Precariobelasting 2019;
3. Verordening Parkeerbelastingen 2019;
4. Verordening Afvalstoffenheffing 2019;
5. Verordening Rioolheffing 2019;
6. Verordening Havengeld 2019;
7. Verordening Begraafplaatsrechten 2019;
8. Verordening Marktgeldten 2019;
9. Verordening Onroerende Zaakbelastingen 2019;
10. Berekening OZB tarieven
11. Overzicht wijzigingen ten opzichte van de Tarievennota 2019.

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 de belastingverordeningen 2019 vast te stellen;
- 2 in te stemmen met de wijzigingen ten opzichte van de Tarievennota 2019, waarvan de belangrijkste zijn:
  - 2.1. leges voor akten burgerlijke stand verhogen;
  - 2.2. leges voor reisdocumenten verhogen;
  - 2.3. leges voor rijbewijzen verhogen;
  - 2.4. leges voor naturalisaties verhogen;
  - 2.5. tarieven rioolheffing gebruikersdeel wijzigen;
- 3 de kosten voor de naheffingsaanslag parkeerbelasting vast te stellen op € 62,70;
- 4 voor de onroerende zaakbelastingen de volgende tarieven vast te stellen:
  - a. de gebruikersbelasting 0,3095%
  - b. bij de eigenarenbelasting
    1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1227%
    2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,3829%

Datum 21 november 2018

## Toelichting op het voorstel

### **Inleiding**

In uw vergadering van 9 november 2018 heeft u de Tarievennota 2019 vastgesteld. Zoals gebruikelijk bieden wij u daarna de belastingverordeningen ter vaststelling aan. In een aantal gevallen is alsnog van de Tarievennota 2019 afgeweken, omdat dit na de vaststelling van de Tarievennota bekend is geworden. In bijlage 1 treft u een overzicht aan van de voorgestelde wijzigingen.

### **Beoogd effect**

In de Tarievennota 2019 zijn aan u tariefvoorstellen voorgelegd. Door deze tarieven vast te stellen in de belastingverordeningen, gaan deze tarieven ook voor de belastingplichtige gelden.

### **Argumenten**

#### *2.1. leges akten burgerlijke stand*

De tarieven voor burgerlijke stand worden door het Rijk bij Koninklijk Besluit (KB) vastgesteld op basis van het Legesbesluit akten burgerlijke stand. De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd en gelden landelijk.

#### *2.2. leges reisdocumenten*

De Rijksdienst voor Identiteitsgegevens heeft op 7 november 2018 de maximumtarieven bekendgemaakt die in 2019 voor reisdocumenten gelden. De nieuwe tarieven moeten nog door de Rijksministerraad worden vastgesteld, maar de verwachting is dat deze niet meer wijzigen. Wij hanteren de maximumtarieven.

#### *2.3. leges rijbewijzen*

De tarieven voor rijbewijzen voor 2019 zijn door de Rijksdienst voor Wegverkeer in concept vastgesteld. De tarieven zijn in concept, omdat het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat hierop nog een formeel akkoord moet geven. Dit betekent dat de tarieven aangepast moeten worden als het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat alsnog anders beslist. Worden de tarieven door het ministerie lager vastgesteld, gaan automatisch de lagere tarieven gelden. Worden de tarieven door het ministerie hoger vastgesteld, blijven de bij de verordening vastgestelde tarieven gelden totdat de verordening wordt gewijzigd.

Het tarief voor het rijbewijs bestaat uit een gemeentelijk component en een rijkskostencomponent (dit wordt door de gemeente afgedragen aan de Dienst Wegverkeer). Het rijbewijs is geschikt gemaakt als authenticatiemiddel om online bij overheidsdiensten in te loggen. Na invoering van de relevante onderdelen van de Wet digitale overheid, worden de kosten van deze nieuwe functionaliteit gefinancierd vanuit een verhoging van het rijkskostencomponent. De gemeente moet dan dus een hoger bedrag afdragen aan de Dienst Wegverkeer. In de tarieventabel zijn daarom twee tarieven opgenomen, een tarief voor invoering van de Wet digitale overheid en een tarief na invoering van de Wet digitale overheid.



Datum 21 november 2018

#### *2.4. tarieven naturalisaties*

Voor naturalisatie worden bij KB de tarieven vastgesteld op basis van het "Besluit optie- en naturalisatiegelden". De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd en gelden landelijk. De gemeente kan niet afwijken van deze tarieven.

#### *2.5. tarieven rioolheffing gebruikersdeel*

In de tarievennota staat vermeld dat de tarieven voor de rioolheffing gebruikersdeel worden verhoogd met 2,7%. In bijlage 1 bij de tarievennota is echter niet uitgegaan van een verhoging van 2,7%. Dit is in de Verordening Rioolheffing gecorrigeerd.

#### *3. parkeerbelastingen*

Ieder najaar wordt door de Minister van Binnenlandse Zaken besloten welk maximaal bedrag de gemeenten als kosten naheffingsaanslag in rekening mogen brengen voor het volgende belastingjaar. Voor het belastingjaar 2019 zijn de kosten verhoogd van € 62,00 naar € 62,70.

#### *4. tarieven onroerende zaakbelastingen 2019*

In de tarievennota 2019 is reeds aangegeven dat de daarin opgenomen OZB tarieven voorlopig waren. Ten tijde van het opstellen van de Tarievennota 2019 kon er namelijk nog geen reële raming van de WOZ-waarden worden gemaakt. De resultaten van de WOZ herwaardering zijn inmiddels bekend. Aan de hand van de nieuwe WOZ-waarden voor 2019 zijn de tarieven OZB voor 2019 berekend. Daarbij wordt rekening gehouden met de waardeontwikkeling en met het te verwachten gehonoreerd bezwaar op de waarde. Zie bijlage 10 voor de berekening.

#### **Risico's**

n.v.t.

#### **Financiën**

n.v.t.

#### **Communicatie**

n.v.t.

#### **Vervolg**

Na goedkeuring van de belastingverordeningen, worden deze gepubliceerd. Voor de burger zijn de verordeningen te vinden op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en op de gemeentelijke website.

#### **Openbaarheid**

De belastingverordeningen zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

Datum 21 november 2018

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang 2018  
Kenmerk 51420  
Onderwerp Belastingverordeningen 2019

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

1. de belastingverordeningen 2019 vast te stellen;
2. in te stemmen met de wijzigingen ten opzichte van de Tarievennota 2019, waarvan de belangrijkste zijn:
  - 2.1. leges voor akten burgerlijke stand verhogen;
  - 2.2. leges voor reisdocumenten verhogen;
  - 2.3. leges voor rijbewijzen verhogen;
  - 2.4. leges voor naturalisaties verhogen;
  - 2.5. tarieven rioolheffing gebruikersdeel wijzigen;
3. de kosten voor de naheffingsaanslag parkeerbelasting vast te stellen op € 62,70;
4. voor de onroerende zaakbelastingen de volgende tarieven vast te stellen:
  - a. de gebruikersbelasting 0,3095%
  - b. bij de eigenarenbelasting

1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1227%
2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,3829%

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

de raad van de gemeente Zwolle;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van xx-12-2018;

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet en op de artikelen 2, tweede lid, en 7 van de Paspoortwet;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

## **VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN LEGES 2019.**

### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

- a. 'dag': de periode van 00.00 uur tot 24.00 uur, waarbij een gedeelte van een dag als een hele dag wordt aangemerkt;
- b. 'week': een aaneengesloten periode van zeven dagen;
- c. 'maand': het tijdvak dat loopt van de  $n^e$  dag in een kalendermaand tot en met de  $(n-1)^e$  dag in de volgende kalendermaand, met dien verstande dat als de  $n^e$  dag in een kalendermaand 30 of 31 januari is, de  $(n-1)^e$  dag in de volgende kalendermaand altijd de laatste dag van de maand februari is;
- d. 'jaar': het tijdvak dat loopt van de  $n^e$  dag in een kalenderjaar tot en met de  $(n-1)^e$  dag in het volgende kalenderjaar;
- e. 'kalenderjaar': de periode van 1 januari tot en met 31 december.

### **Artikel 2 Belastbaar feit**

1. Onder de naam "leges" worden rechten geheven voor:
  - a) het genot van door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten;
  - b) het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van een Nederlandse Identiteitskaart of een reisdocument;één en ander zoals genoemd in deze verordening en de daarbij behorende tarieventabel.
2. Hetgeen in deze verordening en de daarbij behorende tarieventabel is bepaald over een Nederlandse identiteitskaart voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van achttien jaar nog niet heeft bereikt, is van overeenkomstige toepassing op een vervangende Nederlandse identiteitskaart

voor personen met een uitreisverbod, ongeacht de leeftijd van de betrokken persoon.

### **Artikel 3 Belastingplicht**

Belastingplichtig is de aanvrager van de dienst of van de Nederlandse identiteitskaart of het reisdocument, dan wel degene ten behoeve van wie de dienst is verleend of de handelingen zijn verricht.

### **Artikel 4 Vrijstellingen**

Leges worden niet geheven voor:

1. Diensten die ingevolge wettelijk voorschrift zijn vrijgesteld van rechtenheffing of kosteloos moeten worden verleend.
2. Het raadplegen van de onder het gemeentebestuur berustende kadastrale stukken en het verlenen van hulp daarbij, indien zulks geschiedt ten behoeve van publiekrechtelijke lichamen.
3. Het in behandeling nemen van aanvragen van verklaringen omtrent inkomen en vermogen.
4. Beschikkingen of afschriften van beschikkingen, genomen krachtens een rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.
5. Het verstrekken aan publiciteitsmedia van de voorstellen aan de raad en van de gemeentebegroting met de daarbij behorende bijlagen.
6. De aan de belanghebbende uit te reiken beschikkingen of afschriften daarvan, houdende beslissing op een verzoek om subsidie uit de gemeentekas.
7. Beschikkingen of afschriften van beschikkingen op verzoeken ter zake van bijstand ingevolge de Participatiewet en andere uitkeringen in het persoonlijk belang van de uitkeringsgerechtigden.
8. Stukken, waarvan de verstrekking van belang is voor de opinievorming met het oog op een goede democratische bestuursvoering.
9. Het in behandeling nemen van aanvragen voor vergunningen voor het innemen van standplaatsen door ideële instellingen op het plein Achter de Broeren en de Diezerstraat ter hoogte van de voormalige bibliotheek.
10. Het in behandeling nemen van aanvragen voor vergunningen voor het houden van collectes, inzamelen van goederen en verkoopacties (artikel 5:13 APV) van onder punt 9 genoemde instellingen.

11. Diensten waarvan de kosten krachtens afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie) zijn of worden verhaald.
12. Het in behandeling nemen van aanvragen door non-commerciële culturele organisaties of particulieren voor het organiseren van een klein cultureel non-commercieel evenement.

#### **Artikel 5 Maatstaven van heffing en tarieven**

1. De leges worden geheven naar de maatstaven en tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel, met inachtneming van het overigens in dit artikel bepaalde.
2. Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van een projectuitvoeringsbesluit als bedoeld in artikel 2.10 van de Crisis- en herstelwet bedraagt het tarief de som van de bedragen die op grond van deze verordening verschuldigd zouden zijn voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning, ontheffing, vrijstelling of enig ander besluit in het kader van de ontwikkeling en verwezenlijking van het project, voor zover het projectuitvoeringsbesluit strekt ter vervanging van deze besluiten, zoals bedoeld in artikel 2.10, derde lid, van de Crisis- en herstelwet.
3. Voor de berekening van de leges wordt een gedeelte van een in de tarieventabel genoemde eenheid als een volle eenheid aangemerkt.

#### **Artikel 6 Wijze van heffing**

De leges worden geheven door middel van een mondelinge dan wel een gedagtekende schriftelijke kennisgeving, waaronder mede wordt begrepen een stempelafdruk, zegel, nota of andere schriftuur. Het gevorderde bedrag wordt mondeling, dan wel door toezending of uitreiking van de schriftelijke kennisgeving aan de belastingschuldige bekendgemaakt.

#### **Artikel 7 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de leges worden betaald ingeval de kennisgeving als bedoeld in artikel 6:
  - a. mondeling wordt gedaan, op het moment van het doen van de kennisgeving;

- b. schriftelijk wordt gedaan, op het moment van uitreiken van de kennisgeving, dan wel in geval van toezending daarvan, binnen een maand na dagtekening van de kennisgeving.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

### **Artikel 8 Kwijtschelding**

Het bepaalde in artikel 26 van de Invorderingswet 1990 inzake de verlening van kwijtschelding vindt geen toepassing op de invordering van leges.

### **Artikel 9 Vermindering of teruggaaf**

Gehele of gedeeltelijke vermindering of teruggaaf van leges voor een in de bij deze verordening behorende tarieventabel omschreven dienst wordt verleend overeenkomstig een met betrekking tot die dienst in de tarieventabel opgenomen bepaling.

### **Artikel 10 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders**

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de leges.

### **Artikel 11 Overgangsrecht, inwerkingtreding en citeertitel**

1. De "Legesverordening 2018" laatstelijk gewijzigd op 28-05-2018 wordt ingetrokken met ingang van de in het vierde lid genoemde datum van ingang van heffing. Zij blijft van toepassing op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in het vierde lid opgenomen datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de leges hiervoor in die periode plaatsvindt.
3. Bepalingen 1.1.7.1 en 1.1.7.2 van de bij de Legesverordening behorende tarieventabel treden in werking met ingang van de dag waarop de Uitvoeringswet verordening overlegging openbare documenten in werking treedt (16 februari 2019), welke datum tevens de datum van ingang van heffing is.

4. Bepalingen 1.3.1.1.a en 1.3.1.2.a van de bij de Legesverordening behorende tarieventabel treden in werking met ingang van de dag waarop de Wet digitale overheid wordt ingevoerd, welke dag tevens de datum van ingang van heffing is.
5. Bepalingen 1.3.1.1 en 1.3.1.2 van de bij de Legesverordening behorende tarieventabel worden ingetrokken met ingang van de in het vierde lid bedoelde datum van ingang van de heffing. Zij blijft van toepassing op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
6. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
7. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2019.
8. Deze verordening kan worden aangehaald als "Legesverordening 2019".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17-12-2018.

De voorzitter,

De griffier,

<b>TARIEVENTABEL BEHORENDE BIJ DE LEGESVERORDENING 2019</b>		
<b>Titel 1 Algemene dienstverlening</b>		
<b>Hoofdstuk 1 Burgerlijke stand</b>		
1.1.1	Het tarief bedraagt voor het sluiten van een huwelijk / het sluiten of omzetten van een geregistreerd partnerschap in de Schepenzaal op:	
1.1.1.1	- dinsdag tot en met vrijdag: van 9.30 uur - 16.30 uur;	€ 398,00
1.1.1.2	- zaterdag: van 10.30 uur - 15.30 uur;	€ 762,00
1.1.1.3	Toeslag bij voltrekking buiten voornoemde uren	€ 259,00
1.1.1.4	Het reserveren van de Schepenzaal t.b.v. catering voorafgaand of aansluitend aan het sluiten van een huwelijk / sluiten of omzetten van een geregistreerd partnerschap, bedraagt per uur	€ 187,00
1.1.1.5	Het tarief bedraagt voor het sluiten van een huwelijk / sluiten of omzetten van een geregistreerd partnerschap met een bescheiden ceremonie in de Schepenzaal op maandag als bedoeld in artikel 7, lid 2 Reglement Burgerlijke Stand	€ 206,00
1.1.2	Het tarief bedraagt voor het sluiten van een huwelijk- of geregistreerd partnerschap/voltrekking / omzetting van een geregistreerd partnerschap op een alternatieve trouwlocatie:	
1.1.2.1	- maandag t/m zondag van 9.00 uur -17.00 uur	€ 460,00
1.1.2.2	- toeslag bij voltrekking buiten voornoemde uren	€ 259,00
1.1.3	Het tarief bedraagt voor het omzetten van een geregistreerd partnerschap in een huwelijk in het Stadskantoor tijdens de openingsuren van het bureau burgerlijke stand	€ 55,00



	<u>Diversen</u>	
1.1.4.1	Het tarief bedraagt voor het benoemen van een buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand voor 1 dag (inclusief ambtelijke en administratieve ondersteuning)	€ 116,00
1.1.4.1.1	Het tarief bedraagt voor het benoemen van een buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand voor 1 dag (exclusief ambtelijke en administratieve ondersteuning)	€ 73,00
1.1.4.2	Het tarief bedraagt voor het benoemen van een buitengewoon ambtenaar burgerlijke stand voor 1 dag die eveneens moet worden beëdigd	€ 187,00
1.1.4.3	Getuige van gemeentewege (per getuige)	€ 25,00
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van:	
1.1.5	- een huwelijksboekje / geregistreerd partnerschapboekje	€ 20,00
1.1.6.1	- een volledig afschrift van een akte van de burgerlijke stand of voor elk uittreksel (ook meertalige uittreksels)	€ 13,40
1.1.6.2	- een verklaring van huwelijksbevoegdheid	€ 23,60
1.1.7.1	- een meertalig modelformulier van de in artikel 2, eerste lid, onder a, b, d en e van de Wet rechten burgerlijke stand genoemde stukken	€ 13,40
1.1.7.2	Een meertalig modelformulier van de in artikel 2, eerste lid, onder c van de Wet rechten burgerlijke stand genoemde stukken	€ 18,00
1.1.8	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een melding voor een huwelijk of geregistreerd partnerschap waarbij men in persoon verschijnt	€ 35,00
	<b>Hoofdstuk 2 Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart</b>	
1.2	Het tarief bedraagt voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag:	
1.2.1	van een nationaal paspoort:	
1.2.1.1	- voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 71,35
1.2.1.2	- voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 53,95
1.2.2	van een nationaal paspoort, een groter aantal bladzijden bevattende dan een nationaal paspoort bedoeld in 1.2.1 (zakenpaspoort):	
1.2.2.1	- voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 71,35
1.2.2.2	- voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 53,95
1.2.3	van een reisdocument ten behoeve van een persoon die op grond van de Wet betreffende de positie van Molukkers als Nederlander wordt behandeld (faciliteitenpaspoort):	
1.2.3.1	- voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 71,35
1.2.3.2	- voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 53,95
1.2.4	van een reisdocument voor vluchtelingen of een reisdocument voor vreemdelingen	€ 53,95
1.2.5	van een Nederlandse identiteitskaart (NIK):	
1.2.5.1	- voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 56,80
1.2.5.2	- voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 29,95

1.2.6	Voor een spoedlevering van de in de onderdelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 genoemde documenten, de in die onderdelen genoemde leges vermeerderd met een bedrag van	€ 48,60
1.2.7	Voor de bezorging van een reisdocument of NIK, worden de leges genoemd in de onderdelen 1.2.1 tot en met 1.2.6 vermeerderd met een bedrag van	€ 15,30
	<u>Restitutie</u>	
	Indien het aangevraagde paspoort of Nederlandse identiteitskaart niet wordt afgegeven, wordt op verzoek teruggaaf verleend van de onder 1.2.1 t/m 1.2.5 genoemde tarieven, ter hoogte van het rijkskostencomponent.	
	<b>Hoofdstuk 3 Rijbewijzen</b>	
1.3.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.3.1.1	- tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs	€ 39,75
1.3.1.1.a	- tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs	€ 43,05
1.3.1.2	- tot het omwisselen van een buitenlands rijbewijs	€ 39,75
1.3.1.2.a	- tot het omwisselen van een buitenlands rijbewijs	€ 43,05
1.3.1.3	- voor het verstrekken van een gezondheidsverklaring ter verkrijging van een verklaring van geschiktheid	€ 36,75
1.3.1.4	- voor het verstrekken van gegevens uit het Centraal Rijbewijzen- en Bromfietscertificaten Register (CRB)	€ 6,25
1.3.2	Het tarief als genoemd in 1.3.1.1 wordt bij een spoedlevering vermeerderd met een bedrag van	€ 34,10
	<u>Restitutie</u>	
	Indien het aangevraagde rijbewijs niet wordt afgegeven, wordt op verzoek teruggaaf verleend van de onder 1.3.1 en 1.3.2 genoemde tarieven, ter hoogte van het rijkskostencomponent.	
	<b>Hoofdstuk 4 Verstrekkingen uit de basisregistratie personen</b>	
1.4.1	Voor de toepassing van dit hoofdstuk onderdelen 1.4.2 en 1.4.3, wordt onder één verstrekking verstaan één of meer gegevens omtrent één persoon waarvoor de basisregistratie personen moet worden geraadpleegd.	
1.4.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.4.2.1	tot het verstrekken van gegevens, per verstrekking	€ 14,35
1.4.2.2	tot het afsluiten van een abonnement op het verstrekken van gegevens, voor:	
1.4.2.2.1	- 25 verstrekkingen	€ 206,00
1.4.2.2.2	- 50 verstrekkingen	€ 386,00
1.4.2.2.3	- 75 verstrekkingen	€ 539,00
1.4.2.2.4	- 100 verstrekkingen	€ 682,00
1.4.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
	tot het verstrekken van gegevens ten behoeve van een wetenschappelijk of filantropisch doel of voor instellingen die zonder winstoogmerk en ten algemene nutte werkzaam zijn:	
1.4.3.1	per verstrekking	€ 2,30
1.4.3.2	tot het afsluiten van een abonnement op het verstrekken van gegevens voor:	
1.4.3.2.1	- 25 verstrekkingen	€ 38,35
1.4.3.2.2	- 50 verstrekkingen	€ 68,15
1.4.3.2.3	- 75 verstrekkingen	€ 91,70

1.4.3.2.4	- 100 verstrekkingen	€ 102,30
1.4.4	In afwijking van de voorgaande onderdelen is het tarief kosteloos voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van inlichtingen voor:	
	- De Oorlogsgravenstichting	
	- Bureau voor Rechtshulp	
	- Rode Kruis / Artsen zonder Grenzen	
	- Opname Vakantiekinderen.	
1.4.5	<u>Restitutie</u>	
1.4.5.1	Een abonnement op het periodiek verstrekken van inlichtingen uit de registers van de burgerlijke stand en/of uit de basisregistratie persoonsgegevens gaat in op de eerste dag van een maand en is, behoudens bepaling van het tegendeel, geldig gedurende één jaar na de datum van ingang, voor zover het althans niet eerder verbruikt is. Een abonnement kan tussentijds worden beëindigd.	
1.4.5.2	Bij tussentijdse beëindiging van een abonnement wordt op schriftelijk verzoek van de houder ontheffing verleend van de vooruit betaalde leges, doch uitsluitend indien die beëindiging plaatsvindt, voordat een half jaar van de geldigheidsduur van het abonnement is verstreken en voordat de helft van het abonnement is verbruikt alsdan tot een bedrag, dat naar evenredigheid van het niet-gebruikte gedeelte van het abonnement wordt bepaald.	
1.4.6	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag ter verkrijging van een:	
1.4.6.1	- uittreksel, verklaring of inlichting uit de basisregistratie personen via de balie	€ 14,35

1.4.6.2	- uittreksel, verklaring of inlichting uit de basisregistratie personen via het E-loket	€ 7,70
1.4.6.2.1	- uittreksel, verklaring of inlichting uit de basisregistratie personen per post	€ 20,50
1.4.6.3	- schriftelijk verstrekte inlichting als bedoeld in artikel 29 en 32 van de Wet Persoonsregistratie, een afschrift van de persoonslijst als bedoeld in artikel 1 Wet GBA, anders dan op grond van artikel 78, 79 jo 132:	
1.4.6.3.1	- indien het afschrift bestaat uit ten hoogste 49 bladzijden	€ 7,50
1.4.6.3.2	- indien het afschrift bestaat uit 50 tot en met 100 bladzijden	€ 37,95
1.4.6.3.3	- indien het afschrift bestaat uit meer dan 100 bladzijden	€ 56,90
1.4.6.4	- indien de verstrekking van de onder 1.4.6 bedoelde diensten geschiedt per telefax, worden de tarieven vermeerderd met	€ 11,85
1.4.6.5	- inlichting(en) waarvoor onderzoek noodzakelijk is, per menuur	€ 77,00
1.4.6.6	- buitenlands brondocument (exclusief kosten van het Ministerie van Buitenlandse Zaken)	€ 27,05
1.4.6.7	- uittreksel, verklaring of inlichting uit de basisregistratie personen waarvoor geprotocolleerd moet worden	€ 19,45
1.4.6.8	- samenstellen/verstrekken BRP-selecties op verzoek, per menuur	€ 75,85
1.4.6.9	- meerkosten bij verstrekking op alternatief medium	€ 32,60
1.4.6.10	Het tarief bedraagt voor een erfgenamenonderzoek, per 15 minuten	€ 13,10
	<b>Hoofdstuk 5 Verstrekkingen uit het Kiezersregister</b>	
1.5	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het afgeven van een verklaring omtrent de kiesgerechtigdheid aan de balie	€ 14,35

1.5.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het afgeven van een verklaring omtrent de kiesgerechtigdheid per post	€ 20,50
	<b>Hoofdstuk 6 Naturalisaties</b>	
1.6	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van:	
1.6.1	- een enkelvoudig verzoek gezinsinkomsten standaard	€ 881,00
1.6.2	- een gemeenschappelijk verzoek standaard	€ 1.124,00
1.6.3	- een meenaturaliserend kind	€ 130,00
1.6.4	- een enkelvoudig verzoek verlaagd	€ 655,00
1.6.5	- een gemeenschappelijk verzoek verlaagd	€ 899,00
1.6.6	- een verzoek ingevolge de wet betreffende de positie van Molukkers	kosteloos
1.6.7	- een enkelvoudig verzoek optieverklaring	€ 187,00
1.6.8	- een gemeenschappelijk verzoek optieverklaring	€ 319,00
1.6.9	- een medeopterende minderjarige	€ 21,00
	<u>Restitutie</u>	
	Indien de aangevraagde naturalisatie niet ter beslissing wordt voorgelegd aan de Immigratie –en Naturalisatiedienst, wordt op verzoek teruggaaf verleend van de onder 1.6.1 t/m 1.6.5 genoemde tarieven, ter hoogte van het rijkskostencomponent	
	<b>Hoofdstuk 7 Bestuursstukken</b>	
	<u>Verordeningen</u>	
1.7.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van:	
1.7.1.1	- een exemplaar van een verordening	€ 4,58
1.7.1.2	- een losbladige serie verordeningen	€ 122,22
1.7.1.3	- bij abonnement, aanvulling op losbladige serie verordeningen	€ 14,73
1.7.1.4	- afschriften van bestekken van aanbesteding en van huur- en pachtcontracten, voor elke bladzijde	€ 9,74
	<u>Bouwverordening en bestemmingsplan</u>	
1.7.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een exemplaar van de Bouwverordening	€ 105,00
1.7.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een exemplaar van een welstandsnota	€ 77,00
1.7.4	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een exemplaar van een bestemmingsplan:	
1.7.4.1	tot en met 20 pagina's	€ 33,00
1.7.4.2	boven de 20 pagina's	€ 77,00
1.7.5	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een exemplaar van een plankaart van het bestemmingsplan in zwart-wit:	
1.7.5.1	met formaat A0	€ 7,00
1.7.5.2	met formaat A1	€ 5,00
1.7.5.3	met formaat A2	€ 4,00
1.7.5.4	met formaat A3	€ 1,00
1.7.6	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een exemplaar van een plankaart van het bestemmingsplan in kleur:	
1.7.6.1	met formaat A0	€ 27,00
1.7.6.2	met formaat A1	€ 19,00
1.7.6.3	met formaat A2	€ 16,00

1.7.6.4	met formaat A3	€ 6,00
<b>Hoofdstuk 8 Vastgoedinformatie</b>		
1.8.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.8.1.1	tot het verstrekken van perceelsinformatie m.b.t. bodemgegevens, al dan niet ten behoeve van aan- en verkoop c.q. taxatie van onroerende zaken, per perceel	€ 54,95
1.8.1.2	tot het verstrekken van perceelsinformatie m.b.t. bestemmingsplangegevens al dan niet ten behoeve van aan- en verkoop c.q. taxatie van onroerende zaken, per perceel	€ 35,30
1.8.1.3	tot het verstrekken van een kopie bestemmingsplanvoorschriften, al dan niet ten behoeve van aan- en verkoop c.q. taxatie van onroerende zaken, per perceel	€ 17,55
1.8.1.4	tot afgifte van een verklaring en (indien van toepassing) uittreksel op grond van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen, per perceel	€ 35,90
1.8.1.5	tot afgifte van een afschrift op grond van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen, per perceel	€ 11,85
1.8.1.6	tot afgifte van een uittreksel op grond van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen, per perceel	€ 11,85
<b>Hoofdstuk 9 Overige publiekszaken</b>		
1.9	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.9.1	tot het verstrekken van een verklaring omtrent het gedrag	€ 41,35
1.9.2	tot het verstrekken van een bewijs van in leven zijn aan de balie	€ 14,35
1.9.2.1	tot het verstrekken van een bewijs van in leven zijn via het e-loket	€ 7,70
1.9.2.2	tot het verstrekken van een internationale attestatie de vita	€ 13,40
1.9.2.3	tot het verstrekken van een bewijs van in leven zijn per post	€ 20,50
1.9.3	tot het legaliseren van een handtekening (per gelegenheid, per persoon)	€ 14,35
1.9.4	tot het verstrekken van een bewijs van Nederlanderschap aan de balie	€ 14,35
1.9.4.1	tot het verstrekken van een bewijs van Nederlanderschap via het e-loket	€ 7,70
1.9.4.2	tot het verstrekken van een bewijs van Nederlanderschap per post	€ 20,50
<b>Hoofdstuk 10 Gemeentearchief</b>		
1.10	Het tarief bedraagt voor:	
1.10.1	het op verzoek doen van selecteren en inventariseren van stukken, per uur	€ 81,92
1.10.2	het verrichten van onderzoek en het verstrekken van advies, per uur	€ 93,33
1.10.3	het op verzoek verrichten van restauratie- en conserveringswerkzaamheden, per uur	€ 48,66
1.10.4	het verstrekken van een scan of print van bouwtekeningen in zwart-wit, excl. BTW:	
1.10.4.1	met formaat A0	€ 5,34
1.10.4.2	met formaat A1	€ 4,30
1.10.4.3	met formaat A2	€ 3,58
1.10.4.4	met formaat A3	€ 0,80
1.10.4.5	met formaat A4	€ 0,48
1.10.4.6	Indien zowel een scan als een print worden verstrekt, bedraagt het tarief het dubbele van de onder 1.10.4.1 t/m 1.10.4.5 genoemde bedragen	
1.10.5	het verstrekken van een scan of print van bouwtekeningen in kleur,	

	excl. BTW:	
1.10.5.1	met formaat A0	€ 18,28
1.10.5.2	met formaat A1	€ 14,39
1.10.5.3	met formaat A2	€ 11,13
1.10.5.4	met formaat A3	€ 8,92
1.10.5.5	met formaat A4	€ 6,98
1.10.5.6	Indien zowel een scan als een print worden verstrekt, bedraagt het tarief het dubbele van de onder 1.10.5.1 t/m 1.10.5.5 genoemde bedragen	
	<b>Hoofdstuk 11 Leegstandwet</b>	
1.11	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.11.1.1	tot het verlenen van een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Leegstandwet	€ 148,00
1.11.1.2	tot het verlengen van een vergunning tot tijdelijke verhuur van woonruimte als bedoeld in artikel 15, zesde lid, van de Leegstandwet	€ 84,00
1.11.2.1	Indien aanvragen als bedoeld in onderdeel 1.11.1.1 gelijktijdig worden ingediend en betrekking hebben op woonruimten in hetzelfde complex, bedraagt het tarief per complex	€ 323,00
1.11.2.2	Indien aanvragen als bedoeld in onderdeel 1.11.1.2 gelijktijdig worden ingediend en betrekking hebben op woonruimten in hetzelfde complex, bedraagt het tarief per complex	€ 193,00
	<b>Hoofdstuk 12 Kansspelen</b>	
1.12.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een aanwezigheidsvergunning als bedoeld in artikel 30b van de Wet op de kansspelen:	
1.12.1.1	voor een periode van twaalf maanden voor één kansspelautomaat	€ 56,50
1.12.1.2	voor een periode van twaalf maanden voor twee of meer kansspelautomaten, voor de eerste kansspelautomaat	€ 56,50
	en voor iedere volgende kansspelautomaat	€ 34,00
1.12.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning voor het houden van een loterij (loterijvergunning)	€ 31,00
	<b>Hoofdstuk 13 Ondergrondse leidingen</b>	
1.13.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag, als bedoeld in artikel 2.2 en artikel 7.1 van de Algemene Verordening Ondergrondse Infra	€ 501,00
1.13.2	Het tarief genoemd onder 1.13.1 wordt verhoogd:	
1.13.2.1	met een bedrag per meter van	€ 1,70
1.13.2.2	Het onder 1.13.2.1 vermelde tarief bedraagt minimaal	€ 44,45
1.13.2.3	Als er sprake is van een leidinglengte van 1000 meter of meer, zijn de bepalingen 1.13.2.1 en 1.13.2.2 niet van toepassing. De leges als bedoeld onder 1.13.1 worden in rekening gebracht. Daarnaast wordt een aparte projectovereenkomst met de aanvrager afgesloten, waarin de kosten voor de inzet van de toezichthouder worden vastgesteld.	
1.13.3	Indien de aanvraag, als bedoeld in artikel 2.2 en artikel 7.1 van de Algemene Verordening Ondergrondse Infra, buiten behandeling wordt gelaten wordt 25% van de leges zoals bedoeld onder 1.13.1 in rekening gebracht.	
1.13.4	Als een aanvrager zijn aanvraag als bedoeld in artikel 2.2 en artikel 7.1 van de Algemene Verordening Ondergrondse Infra, intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, bestaat	

	aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De in rekening te brengen legeskosten bedragen:	
1.13.4.1	Indien de aanvraag wordt ingetrokken binnen een termijn van 2 weken na het in behandeling nemen ervan: 25% van de leges zoals bedoeld onder 1.13.1.	
1.13.4.2	Indien de aanvraag wordt ingetrokken na 2 weken na het in behandeling nemen ervan: 40% van de leges zoals bedoeld onder 1.13.1.	
1.13.4.3	Indien de aanvraag op verzoek van de gemeente wordt ingetrokken en binnen één maand gevolgd wordt door een nieuwe aanvraag die voldoet aan het advies, dan worden de leges zoals genoemd onder 1.13.4.1 en 1.13.4.2 in mindering gebracht op de verschuldigde leges voor de nieuwe aanvraag.	
	<b>Hoofdstuk 14 Verkeer en vervoer</b>	
	<u>Voertuigreglement / Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990</u>	
1.14.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.14.1.1	tot het verlenen van een ontheffing als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van een ontheffing voor de kern van de binnenstad, zoals gedefinieerd in de verordening selectieve toelating binnenstad en met uitzondering van een ontheffing als bedoeld in bepaling 1.14.1.2;	€ 135,80
1.14.1.2	tot het verlenen van een ontheffing als bedoeld in artikel 87 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 voor zover noodzakelijk voor en direct samenhangend met de uitvoering van bijzondere transporten voor zover deze ontheffing door de Algemeen Directeur van de Dienst Wegverkeer wordt verstrekt;	€ 48,65
1.14.1.3	tot het verlenen van een ontheffing voor de kern van de binnenstad zoals gedefinieerd in de verordening selectieve toelating binnenstad, en/of voor een ontheffing als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, waarbij al dan niet tickets zijn verstrekt voor het éénmalig berijden van de kern van de binnenstad,	
	- per ticket;	€ 11,05
	- bij vijf tickets in één keer;	€ 18,35
1.14.1.4	tot het verlenen van een ontheffing voor de kern van de binnenstad zoals gedefinieerd in de verordening selectieve toelating binnenstad en/of voor een ontheffing als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, waarbij een transponder is verstrekt waarmee de kern van de binnenstad kan worden bereden en/of waarmee door een fysieke maatregel die selectieve toelating van motorvoertuigen afdwingt (poller, slagboom), kan worden gereden;	€ 111,70
1.14.1.5	tot het verlenen van een ontheffing voor de kern van de binnenstad, zoals gedefinieerd in de verordening selectieve toelating binnenstad en/of voor een ontheffing als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, waarbij een pasje wordt verstrekt waarmee de kern van de binnenstad kan worden bereden en/of waarmee door een fysieke maatregel die selectieve toelating van motorvoertuigen afdwingt (poller, slagboom), kan worden gereden;	€ 56,30
1.14.1.6	tot het verstrekken van een transponder als bedoeld in 1.14.1.4, zonder dat daarbij een ontheffing wordt verleend;	€ 111,70
1.14.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag	€ 37,00

	voor een eenmalige omzetting van ontheffing met pasje naar ontheffing met transponder, zoals genoemd in bepaling 1.14.1.4;	
1.14.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verlenen van de jaarlijkse verlenging van de ontheffing zoals bedoeld in 1.14.1.4 en 1.14.1.5;	€ 22,60
1.14.4	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verstrekken van een duplicaat van een ontheffing (het verkrijgen van een nieuwe kaart) zoals bedoeld in 1.14.1.4 en 1.14.1.5, bij vermissing, verlies, diefstal of een wijziging;	€ 5,20
1.14.4.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verstrekken van een duplicaat van een pasje zoals bedoeld in 1.14.1.5, ingeval van verlies of diefstal;	€ 37,00
1.14.4.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verstrekken van een duplicaat van een transponder zoals bedoeld in 1.14.1.4, ingeval van verlies of diefstal;	€ 93,00
1.14.5	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een ontheffing, inzake artikel 7.1 van het Voertuigreglement juncto artikel 149 Wegenverkeerswet 1994, voor zover het bijzondere transporten betreft, welke ontheffing door de Algemeen Directeur van de Dienst Wegverkeer wordt verstrekt;	€ 46,95
1.14.6	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verstrekken van een duplicaat van de ontheffing Reglement verkeersregels en verkeerstekens, zoals bedoeld in 1.14.1.1;	€ 32,45
1.14.7	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verstrekken van een eerste ontheffing parkeerschijfzone bewoner Schelle;	€ 59,60
1.14.8	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verstrekken van een tweede ontheffing parkeerschijfzone bewoner Schelle;	€ 120,55
1.14.9	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verstrekken van een ontheffing voor bezoekers in de parkeerschijfzone Schelle	€ 12,05
	<u>Gehandicaptenparkeerkaart</u>	
1.14.10	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een gehandicaptenparkeerkaart:	
1.14.10.1	bij een positief besluit;	€ 112,10
1.14.10.2	bij verlenging/vermissing	€ 45,55
	<u>Duplicaten parkeervergunningen / ontheffingen</u>	
1.14.11	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een duplicaat van een parkeervergunning voor vergunninghouders voor het parkeren op een parkeerplaats:	
1.14.11.1	- in het gebied dat wordt begrensd door de Stadsgracht, Achtergracht en Schuttevaerhaven per kalendermaand;	€ 2,90
1.14.11.2	- het onder 1.14.11.1 genoemde tarief bedraagt minimaal	€ 16,65
1.14.12	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een duplicaat van een parkeeronthefing voor ontheffinghouders voor het parkeren op een parkeerplaats:	
1.14.12.1	als bedoeld in artikel 3.1 van de Parkeerverordening 2016, voor een aangewezen belanghebbenden- en/of parkeermeterplaats:	
	- per kalenderdag;	€ 2,90
	- per kalendermaand;	€ 6,40
1.14.12.2	De onder 1.14.12.1 genoemde tarieven bedragen minimaal;	€ 16,65
	en maximaal;	€ 169,85



1.14.12.3	De onder 1.14.12.1 genoemde tarieven bedragen voor een bezoekersvergunning zoals bedoeld in artikel 3.4 van de Parkeerverordening 2016 voor één maand minimaal;	€ 6,40
	en maximaal	€ 12,25
	<u>Verkeersregelaars en brigadiers</u>	
1.14.13	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het aanstellen van verkeersregelaars / transportbegeleiders op grond van artikel 7 danwel artikel 11 van de Regeling Verkeersregelaars 2009:	
1.14.13.1	per aanvraag (incl. het eerste legitimatiebewijs)	€ 81,00
1.14.13.2	per extra legitimatiebewijs	€ 5,20
1.14.13.3	Voor eenmalige evenementenverkeersregelaars per evenement waarbij op basis van artikel 11 van de Regeling van Verkeersregelaars 2009, wordt volstaan met één algemeen aanstellingsbesluit, zonder legitimatiebewijzen	€ 81,00
	<b>Hoofdstuk 15 Diversen</b>	
	<u>Wet op de Lijkbezorging</u>	
1.15.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.15.1.1	voor een lijkschouwing op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur, per verrichting;	€ 218,00
1.15.1.2	voor een lijkschouwing op andere dagen / tijdstippen, per verrichting;	€ 328,00
1.15.1.3	voor uitstel van begraven als bedoeld in artikel 17 van de wet;	€ 12,30
1.15.1.4	voor een vergunning tot opgraven;	€ 55,00
1.15.1.5	voor een laissez-passer voor lijken.	€ 12,30
	<u>Luchtvaartwet</u>	
1.15.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag ter verkrijging van een verklaring van geen bezwaar voor het houden van een ballonopstijging of helikopterlanding.	€ 91,00
	<u>APV en andere plaatselijke verordeningen</u>	
1.15.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een ontheffing als bedoeld in artikel 2:29 van de Algemene Plaatselijke Verordening (sluitingsuur openbare eet- en drinkgelegenheden);	€ 100,00
1.15.3.1	Als een aanvrager zijn aanvraag tot het verlenen van een ontheffing als bedoeld in bepaling 1.15.3 intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, bestaat er aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. Indien de aanvraag binnen twee weken na de aanvraag wordt ingetrokken, wordt in rekening gebracht	€ 58,00
1.15.4	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning, ontheffing, verklaring, beschikking voor het:	
1.15.4.1	- verbod op het maken van geluidshinder zonder advies;	€ 100,00
1.15.4.2	- verbod op het maken van geluidshinder met advies;	€ 145,00
1.15.4.3	- gebruik van een geluidswagen (artikel 4:6 APV), per dag;	€ 91,00
1.15.4.4	- op of aan de weg innemen van een standplaats (artikel 5:18 APV);	
1.15.4.4.1	- per keer;	€ 100,00
1.15.4.4.2	- per jaar;	€ 307,00
1.15.4.4.3	Indien de aanvraag betrekking heeft op een parapluvergunning:	€ 259,00
	te vermeerderen voor:	
	- 1 t/m 50 standplaatsen, met;	€ 86,00

	- 51 t/m 100 standplaatsen, met;	€ 168,00
	- 101 en meer standplaatsen, met;	€ 553,00
1.15.4.5	Als een aanvrager zijn aanvraag tot het verlenen van een vergunning als bedoeld in bepaling 1.15.4 intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, bestaat er aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. Indien de aanvraag binnen twee weken na de aanvraag wordt ingetrokken zullen de in rekening te brengen kosten 25% van de kosten bedragen met een minimum van € 57,00	
1.15.5	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning / ontheffing:	
1.15.5.1	voor het vervoer van gevaarlijke stoffen buiten de door de raad vastgestelde route, als bedoeld in artikel 18, lid 1 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen:	
1.15.5.1.1	- eenmalig;	€ 100,00
1.15.5.1.2	- jaarlijks;	€ 145,00
1.15.5.2	voor het viseren van artsen;	€ 9,00
1.15.5.3	voor een ligplaats (artikel 4 lid 1 van de Ligplaatsverordening):	
1.15.5.3.1	Indien het een conceptaanvraag betreft;	€ 96,00
1.15.5.3.2	Indien het een aanvraag betreft;	€ 191,00
1.15.5.3.3	Indien de aanvraag als bedoeld onder 1.15.5.3.2 voor een ligplaatsvergunning is voorafgegaan door een conceptaanvraag als bedoeld onder 1.15.5.3.1, waarop de eerstgenoemde aanvraag betrekking heeft, worden de ter zake van de conceptaanvraag geheven leges in mindering gebracht op de leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor de ligplaatsvergunning als bedoeld in 1.15.5.3.2	
1.15.5.4	voor het verkopen van vuurwerk;	€ 431,00
1.15.5.5	voor onversterkte muziek, per maand;	€ 100,00
1.15.5.6	Als een aanvrager zijn aanvraag tot het verlenen van een vergunning als bedoeld in bepaling 1.15.5 intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, bestaat er aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. Indien de aanvraag binnen twee weken na de aanvraag wordt ingetrokken zullen de in rekening te brengen kosten 25% van de kosten bedragen met een minimum van € 57,00	
1.15.6	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning voor:	
1.15.6.1	een betaald voetbalwedstrijd:	
1.15.6.1.1	- per seizoen;	€ 307,00
1.15.6.1.2	- per keer.	€ 203,00
1.15.6.2	Als een aanvrager zijn aanvraag tot het verlenen van een vergunning als bedoeld in bepaling 1.15.6 intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, bestaat er aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. Indien de aanvraag binnen twee weken na de aanvraag wordt ingetrokken zullen de in rekening te brengen kosten 25% van de kosten bedragen met een minimum van € 57,00	
	<u>Ontheffing tijdelijke lozing</u>	
1.15.7	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een ontheffing voor het tijdelijk lozen van afvalwater op de riolering:	
	voor elke volle eenheid van 100 m <sup>3</sup> afvalwater:	
	- per eenheid van 0 tot en met 500 m <sup>3</sup>	€ 63,00

	- per eenheid boven de 500 m <sup>3</sup> tot en met 1.000 m <sup>3</sup>	€ 41,00
	- per eenheid boven de 1.000 m <sup>3</sup> tot en met 10.000 m <sup>3</sup>	€ 30,00
	- per eenheid boven de 10.000 m <sup>3</sup> tot en met 50.000 m <sup>3</sup>	€ 22,00
	- per eenheid boven de 50.000 m <sup>3</sup> tot en met 100.000 m <sup>3</sup>	€ 17,00
	- per eenheid boven de 100.000 m <sup>3</sup> .	€ 12,00
	<u>Statistische overzichten</u>	
1.15.8	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van:	
1.15.8.1	- een exemplaar van een statistisch jaarboek;	€ 8,10
1.15.8.2	- een exemplaar van een statistisch jaarboek bestemd voor instellingen, die ten algemene nutte werkzaam zijn, die godsdienstige, filantropische, wetenschappelijke dan wel onderwijsdoeleinden nastreven;	€ 3,65
1.15.8.3	- statistische informatie, waarvoor een uitgebreid onderzoek noodzakelijk is, voor elke bladzijde of gedeelte daarvan;	€ 5,95
1.15.8.4	- informatie over wijk- en buurtindeling;	€ 5,95
1.15.8.5	- overige statistische informatie, per bladzijde met een maximum van	€ 2,10
1.15.8.6	- het tarief voor het verrichten van onderzoek voor het verstrekken van specifieke gegevens bedraagt, per mensuur.	€ 56,90
	<u>Raadplegen kadaster</u>	
1.15.9	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het raadplegen van de bij het gemeentebestuur berustende kadastrale stukken:	
1.15.9.1	- indien daarbij de bijstand van een ambtenaar van de gemeente wordt verkregen, per kwartier of gedeelte daarvan;	€ 11,46
1.15.9.2	- in de overige gevallen per kwartier of een gedeelte daarvan ongeacht het resultaat;	€ 11,46
1.15.9.3	- voor het verkrijgen van een af- of overdruk of fotokopie van kadastrale stukken, per perceel;	€ 11,46
1.15.9.4	- voor het verstrekken, anders dan schriftelijk, van gegevens uit het kadaster, per perceel.	€ 1,60
	<u>Overige stukken</u>	
1.15.10	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van gewaarmerkte afschriften van stukken voor zover daarvoor niet elders in een wettelijke regeling een tarief is opgenomen;	€ 16,10
1.15.11	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot indicatiestelling voor definitieve opname in een bejaardenoord dan wel tijdelijke of definitieve opname in een verpleeghuis door de indicatiecommissie Regio IJssel-Vecht met dien verstande dat indien sprake is van meer dan één aanvraag door of namens dezelfde betrokkene binnen een termijn van 12 maanden, dit tarief slechts éénmaal verschuldigd is;	€ 260,85
1.15.12	Het tarief bedraagt voor het verrichten van onderzoek en het verstrekken van advies bij archieven anders dan het gemeentearchief, per opgevraagd item;	€ 8,10
1.15.13	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag ter verkrijging van elke niet in deze tabel genoemde vergunning, ontheffing of beschikking hoe ook genaamd, welke ter uitvoering van een algemeen verbindend voorschrift wordt afgegeven, of afschrift daarvan, per in de desbetreffende beschikking begrepen vergunning,	€ 103,00

	ontheffing of beschikking.	
	<u>Milieu</u>	
1.15.14	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag ontheffing hogere grenswaarde.	€ 768,50
	<u>Gaswet</u>	
1.15.15	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een verzoek aan het college om een gebied aan te wijzen waar aangesloten mag worden op het gastransportnet op grond van artikel 10, lid 7, onderdeel a, van de Gaswet;	€ 510,00
	<b>Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving / omgevingsvergunning</b>	
	<b>Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen</b>	
2.1.1	Voor de toepassing van deze titel wordt verstaan onder:	
2.1.1.1	Aanlegkosten:	
	De aannemingsom, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012; Stcrt. 2012, 1567), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de kosten die voortvloeien uit de aangegane verplichtingen voor de fysieke realisatie (het aanleggen) van de werken of werkzaamheden, de omzetbelasting daarin niet begrepen en indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschieden de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van de werken of de werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft, de omzetbelasting daarin niet begrepen.	
2.1.1.2	Bouwkosten:	
	De aannemingsom, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012; Stcrt. 2012, 1567), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, de omzetbelasting daarin niet begrepen, en indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, de omzetbelasting daarin niet begrepen.	
2.1.1.3	Wabo:	
	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht	
2.1.1.4	Wro:	
	Wet ruimtelijke ordening	
2.1.1.5	Duurzaamheidsmaatregelen bij monumenten:	
	Energiebesparende maatregelen aan afzonderlijke onderdelen* van een monument die de monumentale waarde niet onevenredig schaden en waarbij voor tenminste één maatregel een omgevingsvergunning is vereist. * met de afzonderlijke onderdelen wordt bedoeld op voorgevel,	

	zijgevels, achtergevel, kap, vloer, ramen, dit ter beoordeling van het college.	
2.1.2	In deze titel voorkomende begrippen die in de Wabo zijn omschreven, hebben dezelfde betekenis als bij of krachtens de Wabo bedoeld.	
2.1.3	In deze titel voorkomende begrippen die niet nader in de Wabo zijn omschreven en die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld.	
	<b>Hoofdstuk 2 Vooroverleg / beoordeling conceptaanvraag</b>	
2.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
2.2.1	tot het verkrijgen van een verklaring vergunningvrij bouwen:	€ 106,00
2.2.2	tot het beoordelen van een conceptaanvraag om een omgevingsvergunning, ongeacht de uitkomst daarvan:	€ 161,00
2.2.2.1	In het geval er voor de beoordeling van de conceptaanvraag een advies uit het oogpunt van welstand moet worden gevraagd, wordt het onder 2.2.2 vermelde tarief verhoogd met	€ 80,00
	<b>Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning</b>	
2.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een project: de som van de verschuldigde leges voor de verschillende activiteiten of handelingen waaruit het project geheel of gedeeltelijk bestaat en waarop de aanvraag betrekking heeft en de verschuldigde leges voor de extra toetsen die in verband met de aanvraag moeten worden uitgevoerd, berekend naar de tarieven en overeenkomstig het bepaalde in dit hoofdstuk en hoofdstuk 4 van deze titel. In afwijking van de vorige volzin kan ook per activiteit, handeling of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.	
2.3.1	<b>Bouwactiviteiten</b>	
2.3.1.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.1.1.1	Indien de bouwkosten minder bedragen dan € 2.250,00	€ 374,00
2.3.1.1.2	Indien de bouwkosten € 2.250,00 tot € 225.000,00 bedragen:	€ 374,00
	vermeerderd met 3,07% van het bedrag waarmee die bouwkosten € 2.250,00 te boven gaan.	
2.3.1.1.3	Indien de bouwkosten € 225.000,00 tot € 1.000.000,00 bedragen:	€ 7.212,00
	vermeerderd met 2,47% van het bedrag waarmee die bouwkosten € 225.000,00 te boven gaan.	
2.3.1.1.4	Indien de bouwkosten € 1.000.000,00 of meer bedragen:	€ 26.354,00
	vermeerderd met 2,33% van het bedrag waarmee die bouwkosten € 1.000.000,00 te boven gaan.	
2.3.1.1.5	De leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot wijziging van een eerder verleende omgevingsvergunning als gevolg van een, naar omstandigheden beoordeeld, geringe wijziging van het project, worden geheven over de hogere bouwkosten ten opzichte van de bouwkosten bij de eerder verleende omgevingsvergunning en overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.3.1.1, met dien verstande dat de leges niet minder bedragen dan	€ 256,00
	Dit artikel vindt geen toepassing als de afwijking zodanig is dat naar de omstandigheden beoordeeld sprake is van een nieuw bouwplan.	
	<i>Welstand</i>	

2.3.1.2	De tarieven, genoemd onder 2.3.1.1, worden, indien voor de aanvraag advies is aangevraagd uit het oogpunt van welstand, vermeerderd met:	
2.3.1.2.1	3,25 ‰ van het deel van de bouwkosten dat ligt tussen € 0,00 tot en met € 225.000,00 plus	
2.3.1.2.2	0,7 ‰ van het deel van de bouwkosten dat ligt tussen € 225.000,00 tot en met € 500.000,00 plus	
2.3.1.2.3	0,35 ‰ van het deel van de bouwkosten dat ligt tussen € 500.000,00 tot en met € 1.000.000,00 plus	
2.3.1.2.4	0,125 ‰ van het deel van de bouwkosten dat de € 1.000.000,00 te boven gaat	
2.3.1.2.5	Het onder 2.3.1.2 vermelde tarief bedraagt minimaal	€ 80,00
	<i>Extra advies: welstand</i>	
2.3.1.3	Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.2 bedraagt het tarief indien zich tijdens de beoordeling van de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wijzigingen voordoen in het bouwplan en daarvoor een nieuwe welstandstoets noodzakelijk is	€ 80,00
	<i>Achteraf ingediende aanvraag</i>	
2.3.1.4	(GERESERVEERD)	
2.3.1.5	<i>Doorbreking aanhouding</i>	
2.3.1.5.1	Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief indien artikel 3.3, derde of zesde lid van de Wabo wordt toegepast (doorbreking aanhouding bestemmingsplan of beschermd stads- of dorpsgezicht):	€ 102,00
2.3.1.5.2	Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief indien artikel 3.5, derde lid van de Wabo wordt toegepast (doorbreking aanhouding exploitatieplan):	€ 102,00
2.3.2	<b><i>Aanlegactiviteiten</i></b>	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.2.1	voor een oppervlakte kleiner dan 1.000 m <sup>2</sup>	€ 207,00
2.3.2.2	voor een oppervlakte van 1.000 m <sup>2</sup> en meer	€ 540,00
2.3.3	<b><i>Planologisch strijdig gebruik waarbij tevens sprake is van een bouwactiviteit</i></b>	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1 en het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.3.1	Indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1, van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking):	€ 404,00
2.3.3.2	Indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking):	€ 404,00
2.3.3.3	Indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking):	€ 17.808,00
2.3.3.4	Indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan):	€ 404,00
2.3.3.5	Indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit):	€ 404,00
2.3.3.6	Indien artikel 3.38, vierde lid Wro wordt toegepast (onthefing	€ 404,00

	beheersverordening):	
2.3.3.7	Indien een aanvraag betrekking heeft op een project waarvoor een uitsluitend op dat individuele project gerichte (partiële) herziening van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wro moet worden genomen:	€ 17.537,00
2.3.4	<b>Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit</b>	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.4.1	Indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1, van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking):	€ 404,00
2.3.4.2	Indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking):	€ 404,00
2.3.4.3	Indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking):	€ 17.808,00
2.3.4.4	Indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan):	€ 404,00
2.3.4.5	Indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit):	€ 404,00
2.3.4.6	Indien artikel 3.38, vierde lid Wro wordt toegepast (onthefving beheersverordening):	€ 404,00
2.3.4.7	Indien een aanvraag betrekking heeft op een project waarvoor een uitsluitend op dat individuele project gerichte (partiële) herziening van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wro moet worden genomen:	€ 17.143,00
2.3.5	<b>In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid</b>	
2.3.5.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.5.1.1	Indien het een nieuwe aanvraag betreft:	€ 340,00
	Vermeerderd met een toeslag als hieronder aangegeven.	
	Voor een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte:	

	Categorie	Aantal m <sup>2</sup>	Toeslag	
	1 bouwwerk	0 t/m 100	€ 346	
	2 bouwwerken	101 t/m 500	€ 141 + € 2,03 per m <sup>2</sup>	
	3 bouwwerken	501 t/m 2.000	€ 793 + € 0,75 per m <sup>2</sup>	
	4 bouwwerken	2.001 t/m 5.000	€ 1.979 + € 0,15 per m <sup>2</sup>	
	5 bouwwerken	5.001 t/m 50.000	€ 2.795 + € 0,04 per m <sup>2</sup>	
	6 bouwwerken	Meer dan 50.000	€ 4.342 + € 0,02 per m <sup>2</sup>	

2.3.5.1.2	Indien het een aanvraag tot wijziging of uitbreiding van een reeds eerder verleende vergunning betreft:	
-----------	---	--

2.3.5.1.2.1	Indien het betreft een uitbreiding van het bouwwerk, met dien verstande dat de uitbreiding tenminste 10% van de oorspronkelijke gebruiksoppervlakte beslaat: het legestartief vermeld in onderdeel 2.3.5.1, met dien verstande dat de toeslag uitsluitend wordt berekend over de oppervlakte van de uitbreiding.	
2.3.5.1.2.2	Indien het betreft een herindeling, interne verbouwing of gewijzigd gebruik van het gehele bouwwerk, dan wel een deel van het bouwwerk, met dien verstande dat deze herindeling tenminste 10% van de gebruiksoppervlakte beslaat: 50% van het legestartief vermeld in onderdeel 2.3.5.1, met dien verstande dat de toeslag uitsluitend wordt berekend over de oppervlakte van het te wijzigen deel van het bouwwerk.	
2.3.5.2	Het tarief voor het adviseren met betrekking tot brandveiligheid, anders dan in geval van een aanvraag als bedoeld in punt 2.3.5.1, bedraagt per uur:	€ 97,00
2.3.6	<b>Activiteiten met betrekking tot monumenten of beschermde stads- of dorpsgezichten</b>	
2.3.6.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit met betrekking tot een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, of artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wabo in samenhang met de provinciale erfgoedverordening of artikel 9 van de gemeentelijke erfgoedverordening, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.6.1.1	voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een monument:	€ 314,00
2.3.6.1.2	voor het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€ 314,00
2.3.6.2	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h, of artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wabo in samenhang met de provinciale erfgoedverordening of artikel 9 van de gemeentelijke erfgoedverordening, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	€ 235,00
2.3.6.2.1	Het bedrag onder 2.3.6.2 wordt voor elk tweede en volgende bouwwerk verhoogd met:	€ 100,00
2.3.7	<b>Sloopactiviteiten anders dan bij monumenten of in beschermd stads- of dorpsgezicht</b>	
2.3.7.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.7.1.1	In gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo:	€ 235,00
2.3.7.1.2	Het bedrag onder 2.3.7.1.1 wordt voor elk tweede en volgende bouwwerk verhoogd met:	€ 100,00
2.3.8	<b>Uitweg/inrit</b>	



2.3.8.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het maken of veranderen van een uitweg, waarvoor op grond van een bepaling in de APV een vergunning is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	€ 174,00
	De aanlegkosten worden afzonderlijk in rekening gebracht.	
2.3.9	<b>Kappen</b>	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het vellen of doen vellen van houtopstand, waarvoor op grond van een bepaling in de APV of bomenverordening een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder g, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.9.1	voor de eerste boom:	€ 117,00
2.3.9.2	voor elke volgende boom:	€ 41,00
2.3.9.3	met een maximum van:	€ 2.127,00
2.3.9.4	Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een verklaring voor het vergunningvrij vellen van houtopstand bedraagt:	€ 52,00
	Voor een houtwal / bosperceel:	
2.3.9.4.1	met een omvang tot en met 10.000 m <sup>2</sup> een bedrag per m <sup>2</sup> van	€ 0,10
	met een minimum van	€ 61,00
2.3.9.4.1.1	met een omvang van 10.001 m <sup>2</sup> of meer, het tarief als bedoeld in onderdeel 2.3.9.4.1 vermeerderd met een bedrag per m <sup>2</sup> vanaf 10.001 m <sup>2</sup> van	€ 0,05
2.3.10	<b>Handelsreclame</b>	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, waarvoor ingevolge artikel 4:15 van de APV een vergunning of ontheffing is vereist, en indien niet tevens sprake is van een activiteit als bedoeld in onderdeel 2.3.1 (bouwactiviteit), bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.10.1	Indien de activiteit bestaat uit het maken of voeren van die handelsreclame bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wabo:	
2.3.10.1.1	Indien de offertekosten minder dan € 2.250,00 bedragen:	€ 155,00
2.3.10.1.2	Indien de offertekosten € 2.250,00 of meer bedragen:	€ 153,00
	vermeerderd met 1,6% van het bedrag waarmee die offertekosten € 2.250,00 te boven gaan. De vermeerdering wordt toegepast over maximaal € 22.500,00 van de offertekosten.	
2.3.10.2	Indien de activiteit bestaat uit het als eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker van een onroerende zaak toestaan of gedogen dat die handelsreclame aan de onroerende zaak wordt gemaakt of gevoerd, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder i, van de Wabo:	
2.3.10.2.1	Indien de offertekosten minder dan € 2.250,00 bedragen:	€ 155,00
2.3.10.2.2	Indien de offertekosten € 2.250,00 of meer bedragen:	€ 153,00
	vermeerderd met 1,6% van het bedrag waarmee die offertekosten € 2.250,00 te boven gaan. De vermeerdering wordt toegepast over	

	maximaal € 22.500,00 van de offertekosten.	
2.3.11	<b>Opslag van roerende zaken (GERESERVEERD)</b>	
2.3.12	<b>Andere activiteiten</b>	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit of handeling dan in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedoeld en die activiteit of handeling:	
2.3.12.1	behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	€ 161,00
2.3.12.2	behoort tot een bij provinciale verordening, gemeentelijke verordening of waterschapsverordening aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.12.2.1	als het een gemeentelijke verordening betreft:	€ 161,00
2.3.12.2.2	als het een provinciale of waterschapsverordening betreft:	€ 161,00
2.3.13	<b>Omgevingsvergunning in twee fasen</b>	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning op verzoek in twee fasen plaatsvindt, als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.13.1	voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een beschikking met betrekking tot de eerste fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de eerste fase betrekking heeft;	
2.3.13.2	voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een beschikking met betrekking tot de tweede fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de tweede fase betrekking heeft.	
2.3.14	<b>Beoordeling bodemrapport (GERESERVEERD)</b>	
2.3.15	<b>Advies (GERESERVEERD)</b>	
2.3.16	<b>Verklaring van geen bedenkingen (GERESERVEERD)</b>	
	<b>Hoofdstuk 4 Vermindering</b>	
2.4.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning is voorafgegaan door een aanvraag om vooroverleg of beoordeling van een conceptaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 2, waarop de eerstgenoemde aanvraag betrekking heeft, worden de ter zake van het vooroverleg of de beoordeling van de conceptaanvraag geheven leges in mindering gebracht op de leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van de omgevingsvergunning bedoeld in hoofdstuk 3.	
2.4.2	(GERESERVEERD)	
2.4.3	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning buiten behandeling wordt gelaten wordt 25% van de leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van de omgevingsvergunning bedoeld in hoofdstuk 3 in rekening gebracht.	
2.4.4	Indien op de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning niet binnen de daarvoor wettelijk gestelde	

	termijn wordt besloten (vergunning van rechtswege), wordt 75% van de aan de betreffende activiteit gerelateerde leges in rekening gebracht.	
2.4.5	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op nieuwbouw van een woning of een complex van woningen met een Energie Prestatie Coëfficiënt ( EPC ) van 0 en zonder aardgasaansluiting wordt het legesbedrag bij het verlenen van een omgevingsvergunning verminderd met 30% met een maximum van € 3.000,00 per woning of € 12.000,00 per aanvraag, met dien verstande dat de vermindering niet van toepassing is op een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning die is ingediend door of namens een woningcorporatie.	
2.4.6	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een monument, waarbij tenminste 2 duurzaamheidsmaatregelen worden gerealiseerd, wordt bij het verlenen van een omgevingsvergunning, het legesbedrag verminderd met de leges berekend over de bouwkosten die betrekking hebben op de duurzaamheidsinvesteringen met dien verstande dat de korting maximaal € 2.000,00 is.	
	<b>Hoofdstuk 5 Teruggaaf</b>	
2.5.1	<b><i>Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten</i></b>	
	Als een aanvrager zijn aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouwactiviteiten, als bedoeld in de onderdelen 2.3.1.1, intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De in rekening te brengen legeskosten bedragen:	
2.5.1.1	indien de aanvraag wordt ingetrokken binnen een termijn van 2 weken na het in behandeling nemen ervan: 25 % van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit(en) verschuldigde leges, met een minimum van € 57,00 en een maximum van € 4.500,00. Tevens worden indien van toepassing de kosten zoals genoemd onder 2.3.1.2 en 2.3.1.3 in rekening gebracht.	
2.5.1.2	indien de aanvraag wordt ingetrokken na 2 weken na het in behandeling nemen ervan doch voor het nemen van een besluit op de aanvraag: 40 % van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit(en) verschuldigde leges. Tevens worden indien van toepassing de kosten zoals genoemd onder 2.3.1.2 en 2.3.1.3 in rekening gebracht. Bovendien wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op activiteiten waarvoor kosten zoals genoemd onder 2.3.3 zijn gemaakt, 50% van de kosten zoals genoemd onder 2.3.3 in rekening gebracht.	
2.5.1.3	indien de aanvraag op verzoek van de gemeente wordt ingetrokken en binnen vier maanden gevolgd wordt door een nieuwe aanvraag die voldoet aan het advies, dan worden de leges zoals genoemd onder 2.5.1.1 en 2.5.1.2 in mindering gebracht op de verschuldigde leges voor de nieuwe aanvraag.	
2.5.1A	<b><i>Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning voor andere activiteiten dan bouwactiviteiten</i></b>	
	Als een aanvrager zijn aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit andere activiteiten dan bouwactiviteiten intrekt terwijl deze	

	reeds in behandeling is genomen door de gemeente, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De in rekening te brengen legeskosten bedragen 50% van de leges zoals genoemd onder 2.3.2, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.9, 2.3.10 en 2.3.14.	
2.5.2	<b>Teruggaaf als gevolg van intrekking verleende omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten (GERESERVEERD)</b>	
2.5.3	<b>Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten</b>	
2.5.3.1	Als de gemeente een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouwactiviteiten als bedoeld in onderdeel 2.3.1 weigert, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De in rekening te brengen legeskosten bedragen: 40 % van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit(en) verschuldigde leges. Tevens worden indien van toepassing de kosten zoals genoemd onder 2.3.1.2 en 2.3.1.3 in rekening gebracht. Bovendien wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op activiteiten waarvoor kosten zoals genoemd onder 2.3.3 zijn gemaakt, 50% van de kosten zoals genoemd onder 2.3.3 in rekening gebracht.	
2.5.3.2	Onder een weigering als bedoeld in onderdeel 2.5.3.1 wordt mede verstaan een vernietiging van de beschikking waarbij de vergunning is verleend bij rechterlijke uitspraak.	
2.5.3A	<b>Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten dan bouwactiviteiten</b>	
	Als de gemeente een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit andere activiteiten dan bouwactiviteiten, weigert, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De in rekening te brengen legeskosten bedragen: 50 % van de leges zoals genoemd onder 2.3.2, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.9, 2.3.10 en 2.3.14.	
2.5.4	<b>Minimumbedrag voor teruggaaf (GERESERVEERD)</b>	
2.5.5	<b>Geen teruggaaf legesdeel advies of verklaring van geen bedenkingen (GERESERVEERD)</b>	
2.6	<b>Hoofdstuk 6 Intrekking omgevingsvergunning</b>	
	Als de gemeente een verleende omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouwactiviteiten, als bedoeld in 2.3.1, intrekt op aanvraag van de vergunninghouder, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges, mits deze aanvraag tot intrekking van de vergunning binnen 24 maanden, te rekenen vanaf de datum waarop de vergunning is verleend, door de gemeente is ontvangen en van de vergunning geen gebruik is gemaakt. De teruggaaf bedraagt 20%, waarbij pas tot teruggaaf wordt overgegaan als het bedrag minimaal € 200,00 is.	
2.7	<b>Hoofdstuk 7 Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project (GERESERVEERD)</b>	
2.8	<b>Hoofdstuk 8 Bestemmingswijzigingen zonder activiteiten</b>	
2.8.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wro	€ 20.057,00
2.8.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6,	€ 14.898,00

	eerste lid, onder a, van de Wro	
2.8.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het uitwerken van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de Wro	€ 14.898,00
2.9	<b>Hoofdstuk 9 Sloopmelding (GERESERVEERD)</b>	
2.10	<b>Hoofdstuk 10 Gedoogbeschikking</b>	
2.10.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een verzoek tot het verstrekken van een gedoogbeschikking, niet zijnde een gedoogbeschikking als bedoeld in 3.5.1 (coffeeshops)	€ 1.797,00
2.10.1.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een verzoek zoals in 2.10.1 genoemd in situaties waarin sprake is van calamiteiten, overmacht of omstandigheden, die niet aan de vergunningplichtige kunnen worden toegerekend	€ 168,00
2.11	<b>Hoofdstuk 11 In deze titel niet benoemde beschikking</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van een andere, in deze titel niet benoemde beschikking	€ 49,00
	<b>Titel 3 Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn en niet vallend onder titel 2</b>	
3.1	<b>Hoofdstuk 1 Horeca</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van:	
3.1.1	een aanvraag tot het verlenen van vergunningen, als bedoeld in de Drank- en Horecawet;	€ 857,00
3.1.1.1	een aanvraag tot het verlenen van vergunningen Drank- en Horecawet voor paracommerciële horecabedrijven conform artikel 4, lid 1 van de Drank- en Horecawet;	€ 428,00
3.1.2	een aanvraag tot het verlenen van een exploitatievergunning;	€ 857,00
3.1.2.1	een aanvraag tot het verlenen van een exploitatievergunning voor paracommerciële horecabedrijven conform artikel 4, lid 1 van de Drank- en Horecawet;	€ 428,00
3.1.3	een aanvraag tot overschrijving exploitatievergunning;	€ 100,00
3.1.4	een aanvraag tot wijziging leidinggevende;	€ 209,00
3.1.5	een aanvraag tot het verlenen van een ontheffing artikel 35 Drank- en Horecawet;	€ 91,00
3.1.6	een aanvraag tot wijziging lokaliteit;	€ 305,00
3.1.7	een aanvraag tot het verlenen van een terrasvergunning als bedoeld in artikel 2:28a APV;	€ 261,00
3.1.7.1	een aanvraag tot wijziging van de tenaamstelling van een terrasvergunning als bedoeld in artikel 2:28a APV	€ 41,00
3.1.8	Als een aanvrager zijn aanvraag tot het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 3.1 intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, bestaat er aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. Indien de aanvraag binnen twee weken na de aanvraag wordt ingetrokken zullen de in rekening te brengen kosten 25% van de bedragen onder 3.1.1 t/m 3.1.7 bedragen, met een minimum van € 57,00.	
3.2	<b>Hoofdstuk 2 Organiseren evenementen of markten</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning, ontheffing, verklaring,	

	beschikking voor het:	
3.2.1	- openstellen voor het publiek van een circus (artikel 2:25 APV);	€ 337,00
3.2.2	- openstellen voor publiek van een kermis (artikel 2:25 APV), per jaar;	€ 431,00
3.2.2.1	- houden van een zomerkermiss;	€ 1.028,00
3.2.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning, ontheffing, verklaring, beschikking voor het houden van:	
3.2.3.1	- een groot evenement;	€ 823,00
3.2.3.2	- een middelgroot evenement;	€ 307,00
3.2.3.3	- een klein evenement.	€ 203,00
3.3	<b>Hoofdstuk 3 Prostitutiebedrijven</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
3.3.1	tot het verlenen van een vergunning voor een seksinrichting of escortbedrijf	€ 3.587,00
3.3.1.1	tot het verlengen van een vergunning voor een seksinrichting of escortbedrijf	€ 1.358,00
3.3.2	tot het wijzigen van de beheerder	€ 305,00
3.4	<b>Hoofdstuk 4 Winkeltijdenwet</b>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
3.4.1	tot het verlenen van een ontheffing in het kader van de Winkeltijdenwet of het Vrijstellingenbesluit Winkeltijdenwet.	€ 100,00
3.4.2	tot het verlenen van een ontheffing in het kader van de Winkeltijdenwet of het Vrijstellingenbesluit t.b.v. openstelling avondwinkels op zon- en feestdagen.	€ 305,00
3.4.3	tot het verlenen van een ontheffing in het kader van de Winkeltijdenwet of het Vrijstellingenbesluit t.b.v. openstelling op werkdagen tussen 22.00 uur en 6.00 uur.	€ 177,00
3.4.4	tot het verlenen van toestemming om een in de vorige onderdelen bedoelde ontheffing over te dragen aan een ander.	€ 100,00
3.4.5	tot het intrekken of wijzigen van een in de vorige onderdelen bedoelde ontheffing.	€ 100,00
3.5	<b>Hoofdstuk 5 Kinderopvang</b>	
3.5.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het registreren van kinderopvang bij een nieuwe aanvraag of verhuizing:	
3.5.1.1	voor de gastoudervoorziening (GOV);	€ 81,00
3.5.1.2	voor de kinderdagverblijven (KDV), incl. peuterspeelvoorzieningen, buitenschoolse opvang (BSO), gastouderbureau's (GOB) en peuterspeelzalen (PSZ);	€ 162,00
3.6	<b>Hoofdstuk 6 Diversen</b>	
3.6.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een beschikking:	
3.6.1.1	- voor het gedogen van coffeeshops;	€ 14.712,00
3.6.1.2	- vervolgaanvraag voor het gedogen van coffeeshops;	€ 857,00
3.6.1.3	- wijziging beheerder	€ 305,00
3.6.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning voor:	
3.6.2.1	- het exploiteren van speelgelegenheden (artikel 2:39 APV)	€ 305,00

	<b>Hoofdstuk 7 In deze titel niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking</b>	
3.7	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een andere, in deze titel niet benoemde vergunning of ontheffing of tot het nemen van een andere beschikking	€ 50,00

Deze tarieventabel behoort bij de Legesverordening 2019, vastgesteld door de gemeenteraad op 17-12-2018.

De voorzitter,

De griffier,

de raad van de gemeente Zwolle;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van xx-xx-2018;

gelet op artikel 228 van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

# Verordening op de heffing en de invordering van precariobelasting 2019.

## **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

Voor de toepassing van deze verordening en van de daarbij behorende tarieventabel wordt, voor zover niet anders is bepaald, verstaan onder:

- a. een jaar: een kalenderjaar
- b. een maand: een kalendermaand
- c. een week: een periode van 7 achtereenvolgende dagen
- d. een dag: een periode van 24 achtereenvolgende uren, aanvangende te 0:00 uur
- e. een vergunning: een door het gemeentebestuur verleende en in een gemeentelijke registratie opgenomen toestemming op grond waarvan een persoon een of meer voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond mag hebben
- f. een vaste standplaats: een standplaats waarbij een vergunning voor onbepaalde tijd is afgegeven
- g. een incidentele standplaats: een standplaats welke niet is een vaste standplaats
- h. een uitstalling: alles wat direct voor de gevel van een pand wordt geplaatst en handelswaar is of bevat.



## **Artikel 2 Aard van de heffing en belastbaar feit**

Onder de naam precariobelasting wordt een directe belasting geheven ter zake van het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, bedoeld of genoemd in deze verordening en de daarbij behorende tarieventabel.

## **Artikel 3 Belastingplicht**

1. De precariobelasting wordt geheven van degene die het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond heeft, dan wel van degene ten behoeve van wie dat voorwerp of die voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond aanwezig zijn.
2. In afwijking in zoverre van het eerste lid wordt, indien de gemeente een vergunning heeft verleend voor het hebben van het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, degene aan wie de vergunning is verleend of diens rechtsopvolger aangemerkt als degene bedoeld in het eerste lid, tenzij blijkt dat hij niet het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond heeft.

## **Artikel 4 Maatstaf van heffing en belastingtarief**

De precariobelasting wordt geheven naar de maatstaven en de tarieven opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel, met inachtneming van het overigens in deze verordening bepaalde.

## **Artikel 5 Berekening van de precariobelasting**

1. Voor de berekening van de precariobelasting wordt een gedeelte van een in de tarieventabel genoemde eenheid van tijd, hoeveelheid of afmeting als een volle eenheid gerekend, tenzij anders is aangegeven.
2. Indien de belastingplicht in de loop van het jaar aanvangt wordt de precariobelasting, waarvoor in de tarieventabel uitsluitend jaartarieven zijn opgenomen, geheven over zoveel twaalfde gedeelten als na de aanvang van de belastingplicht nog volle kalendermaanden in dat jaar overblijven.
3. Indien de belastingplicht in de loop van het jaar eindigt wordt, ten aanzien van de precariobelasting waarvoor in de tarieventabel uitsluitend

jaartarieven zijn opgenomen, ontheffing verleend over zoveel twaalfde gedeelten als na de beëindiging van de belastingplicht nog volle kalendermaanden in dat jaar overblijven.

4. Voor de berekening van de belasting worden geen andere eenheden van tijd gehanteerd dan die welke in de tarieventabel zijn vermeld. Ten aanzien van de nummers in de tabel achter welke meer dan één eenheid is opgenomen wordt uitgegaan van voor de belastingplichtige meest gunstige wijze van berekening van de belasting.
5. Indien een oppervlaktetarief is vastgesteld wordt de precariobelasting berekend naar de oppervlakte van de horizontale projectie van de voorwerpen, tenzij anders is bepaald.
6. Indien voor het hebben van voorwerpen een vergunning verleend is, wordt voor de berekening van de precariobelasting aangesloten bij de maateenheid waarvoor de vergunning verleend is.
7. Indien niet of niet volledig gebruik gemaakt wordt van de vergunning kan ontheffing verleend worden voor zoveel gedeelten van de vergunde maateenheid waarvan geen gebruik gemaakt is.
8. Het zevende lid is niet van toepassing op nummers 3 en 4 van de tarieventabel.

#### **Artikel 6 Wijze van heffing**

1. De precariobelasting wordt geheven bij wege van aanslag of nota.
2. Aanslagen of nota's van minder dan € 5,00 worden niet opgelegd, met dien verstande dat het totaal van op één aanslagbiljet of nota verenigde verschuldigde bedragen precariobelasting of andere heffingen als één belastingaanslag of nota wordt aangemerkt.

#### **Artikel 7 Belastingtijdvak**

1. In de gevallen waarin de gemeente een vergunning heeft verleend voor het hebben van het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, is het belastingtijdvak de periode waarvoor de vergunning is verleend, met dien verstande dat bij een kalenderjaar overschrijdende geldigheidsduur van de vergunning het belastingtijdvak gelijk is aan het kalenderjaar.

2. In andere dan de in het eerste lid bedoelde gevallen, is het belastingtijdvak de in het kalenderjaar gelegen aaneengesloten periode gedurende welke zich een belastbaar feit in de zin van deze verordening zich voordoet of heeft voorgedaan.
3. Indien na het opleggen van een aanslag of het verzenden van een nota aannemelijk wordt gemaakt, dat het belastbare feit zich slechts gedurende een gedeelte van het voor de berekening van de belasting in aanmerking genomen belastingtijdvak voordoet of zal voordoen, wordt op verzoek ontheffing verleend, indien deze € 5,00 of meer bedraagt en voorzover het betreft:
  - a. een tariefstelling per maand of per jaar over de resterende maanden van dat tijdvak;
  - b. een tariefstelling per dag of per week over de resterende dagen van het tijdvak.

#### **Artikel 8 Tijdstippen van verschuldigdheid en termijnen van betaling**

Voor de in de tarieventabel bij deze verordening behorende nummers 1, 3 en 4 geldt het volgende:

1. De belasting is verschuldigd bij aanvang van het belastbare feit.
2. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen of nota's dan wel op één aanslagbiljet verenigde aanslagen of nota's met een totaalbedrag kleiner dan of gelijk aan € 50,00 worden betaald in één termijn welke vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet of nota is vermeld.
3. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 en in afwijking van artikel 8, tweede lid van deze verordening moeten de aanslagen/nota's dan wel op één aanslagbiljet of nota verenigde aanslagen/nota's met een bedrag groter dan € 50,00 worden betaald in vier gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet of nota is vermeld en de volgende termijnen telkens twee maanden later.

4. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 en in afwijking van artikel 8, derde lid van deze verordening moeten de belastingen als vermeld onder nummer 3 van de bij deze verordening behorende tarieventabel met een bedrag groter dan € 50,00 worden betaald in vier gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet of nota is vermeld en de volgende termijnen telkens drie maanden later.
5. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 en in afwijking van artikel 8, derde lid van deze verordening moeten de aanslagen/nota's worden betaald in acht gelijke termijnen indien het bedrag van de aanslag/nota, dan wel het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet of nota verenigde aanslagen/nota's, groter is dan € 50,00, zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso van de betaalrekening van de belastingschuldige worden afgeschreven. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op die welke in de dagtekening van het aanslagbiljet of nota is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
6. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Voor de in de tarieventabel bij deze verordening behorende nummers 2 en 5 geldt het volgende:

7. De belasting is verschuldigd bij aanvang van het belastbare feit.
8. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen dan wel op één aanslagbiljet verenigde aanslagen worden betaald in één termijn welke vervalt twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
9. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 en in afwijking van artikel 8, achtste lid, van deze verordening, moeten de aanslagen waarvoor de belastingschuldige een machtiging heeft afgegeven om deze af te schrijven door middel van automatische incasso, worden betaald in zoveel gelijke maandelijkse termijnen als er na de dagtekening

van de aanslag nog in het desbetreffende heffingsjaar volle dan wel gedeeltelijke kalendermaanden resteren, met dien verstande dat het aantal maandelijks termijnen tenminste zes bedraagt. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.

10. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 en in afwijking van artikel 8, achtste lid en negende lid, van deze verordening dienen de aanslagen gemeentelijke heffingen dan wel op één aanslagbiljet verenigde aanslagen gemeentelijke heffingen met een totaalbedrag groter dan € 4.500,00 waarvoor de belastingschuldige een machtiging heeft afgegeven om deze af te schrijven door middel van automatische incasso, te worden betaald in één termijn welke vervalt twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.

11. De algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

## **Artikel 9 Vrijstellingen**

Geen precariobelasting is verschuldigd voor:

1. Voorwerpen, waarvan de gemeente genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is, met uitzondering van voorwerpen die in gebruik zijn bij een derde;
2. Kelderingangen, licht - en luchtopeningen ( koekoeken ) en stoeptreden welke in, of op aan de gemeente om niet afgestane grond aanwezig waren op het tijdstip van overdracht;
3. Brievenbussen, postzegelautomaten en telefooncellen;
4. Het hebben van voorwerpen die, noodzakelijk voor de uitoefening van hun publieke taak, door of ten behoeve van het rijk, de provincie, de gemeente, waterschappen of het zuiveringschap, worden gebezigd;
5. Afvoerbuizen in de grond of aan gebouwen tot lozing van faecaliën van huishoud - of van hemelwater;
6. Voorwerpen welke uitsluitend worden gebezigd voor liefdadige of kerkelijke doeleinden of ten behoeve van politieke partijen;
7. Buisleidingen voor installaties voor centrale verwarming;

8. Het hebben van voorwerpen indien de gemeente ter zake van het gebruik van de voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond waarop het voorwerp of de voorwerpen zich bevinden een privaatrechtelijke vergoeding is overeengekomen;
9. Het hebben van voorwerpen in het kader van een activiteit, indien de activiteit wordt georganiseerd door een vrijwilligersorganisatie en daarnaast geen winstoogmerk heeft dan wel dat de opbrengst van die activiteit ten goede dient te komen aan andere buurtactiviteiten of doelen ten algemene nutte.

#### **Artikel 10        Nadere regels**

1. Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van de precariobelasting genoemd in de nummers 1, 3 en 4 van de bij deze verordening behorende tarieventabel.
2. Het dagelijks bestuur van GBLT (het openbaar lichaam Gemeenschappelijk Belastingkantoor Lococensus – Tricijn te Zwolle) kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van de precariobelasting genoemd in de nummers 2 en 5 van de bij deze verordening behorende tarieventabel.

#### **Artikel 11        Kwijtschelding**

Het bepaalde in artikel 26 van de Invorderingswet 1990 inzake de verlening van kwijtschelding vindt geen toepassing op de invordering van deze belasting.

#### **Artikel 12        Overgangsrecht, inwerkingtreding en citeertitel**

1. De “Verordening Precariobelasting 2018” van 18 december 2017 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing. Zij blijft van toepassing op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2019.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als “Verordening Precariobelasting 2019”.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17-12-2018.

De voorzitter,

De griffier,

TARIEVENTABEL BEHORENDE BIJ DE VERORDENING PRECARIOBELASTING 2019

nr.	omschrijving	eenheid	tarief
	De belasting bedraagt voor:		
<b>1</b>	<b>Bouwmaterialen en containers</b>		
1.1	Materialen, keten, loodsen, bouwwerktuigen, steigers en andere werktuigen, schuttingen of afrasteringen en dergelijke, al dan niet ten behoeve van bouw -, sloop - of onderhoudswerkzaamheden alsmede containers, per week	per m <sup>2</sup>	€ 0,49
1.2	Voor het plaatsen van een laadbak of container op een parkeerapparaatplaats: In het gebied dat begrensd wordt door de Stadsgracht, Hagelstraat, Ter Pelkwijkstraat, Walstraat, Koestraat, Blijmarkt, Kalverstraat, Korte Kamperstraat, Melkmarkt, Waterstraat en Buitenkant		
	• per kalenderdag van maandag t/m zaterdag, m.u.v. donderdag	per container/laadbak	€ 29,12
	• per kalenderdag op donderdag	per container/laadbak	€ 36,24
	• per kalenderweek	per container/laadbak	€ 185,22
1.3	Voor het plaatsen van een laadbak of container op een parkeerapparaatplaats: In het gebied dat begrensd wordt door de Stadsgracht, Kerkstraat, Wilhelminasingel, Potgietersingel, Jufferenwal, Rodetorenplein, Achtergracht en Schuttevaerhaven		
	• per kalenderdag van maandag t/m zaterdag, m.u.v. donderdag	per container/laadbak	€ 29,12
	• per kalenderdag op donderdag	per container/laadbak	€ 36,24
	• per kalenderweek	per container/laadbak	€ 185,22
<b>2</b>	<b>Tankstations</b>		
	Werkelijk verkochte brandstof	per 1000 liter	€ 5,81
<b>3</b>	<b>Vaste standplaatsen voor commerciële doeleinden</b>		

3.1	Vaste standplaatsen binnen de stadsgrachten en bij de winkelcentra Zwolle-Zuid, Stadshagen, AA-landen en Holtenbroek (met inbegrip van de parkeerplaatsen bij het winkelcentrum) en een straal daar rondom van 100 meter, per jaar	per m <sup>2</sup>	€ 66,73
3.2	Overige vaste standplaatsen, per jaar	per m <sup>2</sup>	€ 44,50
	De tarieven vermeld in de onderdelen 3.1 en 3.2 worden vermenigvuldigd met een factor voor het aantal wekelijkse verkoopdagen in de vergunning:		
3.3	Als het aantal wekelijkse verkoopdagen in de vergunning is bepaald op 1	1	
3.4	als het aantal wekelijkse verkoopdagen in de vergunning is bepaald op 2	2	
3.5	als het aantal wekelijkse verkoopdagen in de vergunning is bepaald op 3	3	
3.6	als het aantal wekelijkse verkoopdagen in de vergunning is bepaald op 4	4	
3.7	als het aantal wekelijkse verkoopdagen in de vergunning is bepaald op 5	5	
3.8	als het aantal wekelijkse verkoopdagen in de vergunning is bepaald op 6	6	
3.9	als het aantal wekelijkse verkoopdagen in de vergunning is bepaald op 7	7	
<b>4</b>	<b>Terrassen</b>		
4.1	Terrassen, per maand waarbij maximaal 8 maanden in rekening wordt gebracht	per m <sup>2</sup>	€ 6,31
<b>5</b>	<b>Vetafscheiders</b>		
5.1	Vetafscheider	per jaar	€ 391,09

Deze tarieventabel behoort bij de “Verordening Precariobelasting 2019” vastgesteld door de gemeenteraad op 17-12-2018.

De voorzitter,

De griffier,



de raad van de gemeente Zwolle;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van xx-xx-2018;

gelet op artikel 225 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de volgende verordening:

# VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN PARKEERBELASTINGEN 2019

## **Artikel 1 Belastbaar feit**

Onder de naam "parkeerbelastingen" worden de volgende belastingen geheven:

- a. een belasting ter zake van het parkeren van een voertuig op een bij dan wel krachtens deze verordening in de daarin aangewezen gevallen door het college van burgemeester en wethouders te bepalen plaats, tijdstip en wijze;
- b. een belasting ter zake van een van gemeentewege verleende vergunning en/of ontheffing voor het parkeren van een voertuig op de in die vergunning en/of ontheffing aangegeven plaats en wijze.

## **Artikel 2 Begripsomschrijvingen**

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- a. parkeren: het gedurende een aaneengesloten periode doen of laten staan van een voertuig, anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van personen dan wel het onmiddellijk laden of lossen van zaken, op binnen de gemeente gelegen voor het openbaar verkeer openstaande terreinen of weggedeelten, waarop dit doen of laten staan niet ingevolge een wettelijk voorschrift is verboden;

- b. houder: degene die naar omstandigheden beoordeeld als houder van een voertuig moet worden beschouwd, met dien verstande dat voor een motorrijtuig dat is ingeschreven in het krachtens de Wegenverkeerswet 1994 aangehouden register van opgegeven kentekens als houder wordt aangemerkt degene op wiens naam het voor het motorrijtuig opgegeven kenteken ten tijde van het parkeren in het register was ingeschreven;
- c. parkeerapparatuur: parkeermeters, parkeerautomaten, met inbegrip van verzamelparkeermeters, centrale computer en hetgeen naar maatschappelijke opvatting overigens onder parkeerapparatuur wordt verstaan;
- d. centrale computer: computer van het bedrijf c.q. de bedrijven waarmee de gemeente Zwolle een overeenkomst heeft gesloten, bestemd voor de registratie van parkeerbewegingen in het kader van het verlenen van diensten op het gebied van betaald parkeren met gebruik van een telefoon en/of internet;
- e. autodate: het herhaald en opeenvolgend gezamenlijk gebruik van motorvoertuigen op grond van een overeenkomst tussen natuurlijke personen en een aanbieder of tussen natuurlijke personen uit meer dan een huishouden.

### **Artikel 3 Belastingplicht**

- 1. De belasting bedoeld in artikel 1, onderdeel a, wordt geheven van degene die het voertuig heeft geparkeerd.
- 2. Als degene die het voertuig heeft geparkeerd wordt mede aangemerkt:
  - a. degene die de belasting voldoet, dan wel te kennen geeft of heeft gegeven de belasting te willen voldoen;
  - b. zolang geen voldoening van de belasting genoemd in artikel 1, onderdeel a, heeft plaatsgevonden: de houder van het voertuig, met dien verstande dat:
    - 1. indien een voor ten hoogste drie maanden aangegane huurovereenkomst wordt overgelegd waaruit blijkt wie ten tijde van het parkeren ingevolge deze overeenkomst de huurder van het voertuig was, niet de houder maar de huurder wordt aangemerkt als degene die het voertuig heeft geparkeerd;
    - 2. indien blijkt dat een ander in het kentekenregister had moeten staan ingeschreven, die ander wordt aangemerkt als degene die het voertuig heeft geparkeerd.

3. De belasting bedoeld in artikel 1, onderdeel a, wordt niet geheven van degene die op voet van het tweede lid, onderdeel b, als degene die het voertuig heeft geparkeerd wordt aangemerkt, indien deze aannemelijk maakt dat ten tijde van het parkeren een ander tegen zijn wil van het voertuig heeft gebruik gemaakt en dat hij dit gebruik redelijkerwijs niet heeft kunnen voorkomen.
4. De belasting bedoeld in artikel 1, onderdeel b, wordt geheven van degene die de vergunning en/of ontheffing heeft aangevraagd.

#### **Artikel 4 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang**

1. De belasting bedoeld in artikel 1, onderdeel a, is verschuldigd bij de aanvang van het parkeren, tenzij het bij de aanvang van het parkeren in werking stellen van de parkeerapparatuur geschiedt door het via een telefoon inloggen op de centrale computer.
2. De belasting bedoeld in artikel 1, onderdeel b, is verschuldigd op het tijdstip waarop de vergunning en/of ontheffing wordt verleend.
3. Indien de belastingplicht als bedoeld in artikel 1, onderdeel b, in de loop van het jaar aanvangt, is de belasting verschuldigd voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
4. Indien de belastingplicht als bedoeld in artikel 1, onderdeel b, in de loop van het belastingjaar eindigt, bestaat aanspraak op ontheffing voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na einde van de belastingplicht nog volle kalendermaanden overblijven. Deze ontheffing vindt alleen plaats indien deze ten minste € 25,00 bedraagt.

#### **Artikel 5 Maatstaf van heffing, belastingtarief en belastingtijdvak**

De maatstaf van heffing, het belastingtarief en belastingtijdvak zijn vermeld in de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende tarieventabel.

#### **Artikel 6 Wijze van heffing en termijn van betaling**

1. De belasting genoemd in artikel 1, onderdeel a, wordt geheven bij wege van voldoening op aangifte en moet worden betaald bij de aanvang van het parkeren.
2. De belasting genoemd in artikel 1, onderdeel b, wordt geheven door middel van een gedagtekende kennisgeving en moet worden betaald op het tijdstip waarop

deze wordt gedaan of uitgereikt. Voldoen via een daartoe afgegeven machtiging tot automatische incasso wordt hier met betalen gelijkgesteld.

3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid moet de belasting overeenkomstig de aangifte worden betaald binnen een maand na het einde van het parkeren, indien het bij de aanvang van het parkeren in werking stellen van de parkeerapparatuur geschiedt door het via een telefoon inloggen op de centrale computer.
4. Een naheffingsaanslag moet worden betaald op het tijdstip dat het verzoek tot betaling is uitgereikt of toegezonden.

### **Artikel 7 Bevoegdheid tot aanwijzing parkeerplaatsen**

De aanwijzing van de plaats waar, het tijdstip en de wijze waarop tegen betaling van de belasting bedoeld in artikel 1, onderdeel a, mag worden geparkeerd geschiedt in alle gevallen door het college van burgemeester en wethouders bij openbaar te maken besluit.

### **Artikel 8 Kosten**

De kosten van de naheffingsaanslag ter zake van de belasting genoemd in artikel 1, onderdeel a, bedragen € 62,70.

### **Artikel 9 Kwijtschelding**

Het bepaalde in artikel 26 van de Invorderingswet 1990 inzake de verlening van kwijtschelding vindt geen toepassing op de invordering van deze belasting.

### **Artikel 10 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders**

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de parkeerbelastingen.

### **Artikel 11 Overgangsrecht, inwerkingtreding en citeertitel**

1. De "Verordening Parkeerbelastingen 2018", laatstelijk gewijzigd op 29 oktober 2018, wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing. Zij blijft van toepassing op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Op grond van artikel 10 van deze verordening zijn het Aanwijzingsbesluit parkeerbelastingen 2018 van 25-09-2018 en het Bekostigingsbesluit

parkeerbelastingen van 05-12-2017 tevens van toepassing op deze verordening.

3. De verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
4. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2019.
5. Deze verordening wordt aangehaald als " Verordening Parkeerbelastingen 2019".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17-12-2018.

De voorzitter,

De griffier,

## Tarientabel behorende bij de Verordening Parkeerbelastingen 2019.

1.1	De parkeerbelasting bedraagt voor het parkeren bij parkeerapparatuur:	
	<b>Zone 1, binnenstad</b>	
	De parkeerbelasting bedraagt voor het parkeren bij parkeerapparatuur in de binnenstad, dat is het gebied dat begrensd wordt door de Stadsgracht, Achtergracht en Schuttevaerhaven	
1.1.1	van maandag t/m zaterdag van 9.00 tot 20.00 uur, op donderdag van 20.00 tot 21.00 uur en op zondag van 13.00 uur tot 17.00 uur, per uur	€ 2,80
	met een maximale parkeerduur van 60 minuten van 9.00 uur tot 18.00 uur	
	en een minimale inworp van € 0,20.	
1.1.2	van maandag t/m zaterdag van 20.00 tot 23.00 uur en op donderdag van 21.00 tot 23.00 uur, per uur	€ 1,80
	met een maximum van	€ 3,60
	en een minimale inworp van € 0,20	
1.1.3	Parkeeraccommodatie Noordereiland:	
	van maandag t/m zaterdag van 9.00 tot 20.00 uur, op donderdag van 20.00 tot 21.00 uur en op zondag van 13.00 uur tot 17.00 uur, per uur	€ 2,80
	van maandag t/m zaterdag van 20.00 tot 23.00 uur en op donderdag van 21.00 tot 23.00 uur, per uur	€ 1,80
	met een maximum van	€ 3,60
	van 9.00 tot 20.00 uur, maximaal	€ 14,00
	per kalenderdag (tot 23.00 uur)	€ 17,60
	Het tarief bedraagt voor een verloren parkeerkaart voor de parkeeraccommodatie Noordereiland	€ 30,00
	In zone 1 is de parkeerbelasting nihil op:	
	- nieuwjaarsdag, eerste en tweede paas-, pinkster- en kerstdag en Hemelvaartsdag	
	- De algemeen gehandicaptenparkeerplaatsen en bij gebruik van een gehandicaptenparkeerkaart op parkeerapparatuurplaatsen gedurende maximaal drie uur van 9.00 uur tot 18.00 uur en gedurende maximaal vijf uur na 18.00 uur. Een uitzondering hierop is dat op de parkeeraccommodatie Noordereiland door gehandicapten wel moet worden betaald.	
1.2	De parkeerbelasting bedraagt voor het parkeren bij parkeerapparatuur:	
	<b>Zone 2,</b>	
	De parkeerbelasting bedraagt voor het parkeren bij parkeerapparatuur gelegen binnen het gebied dat begrensd wordt door de Schuttevaerhaven, Achtergracht, Van Wevelinkhovenstraat (exclusief beide zijden) , Middelweg (inclusief beide zijden), A28, de spoorbaan, Van Karnebeekstraat (inclusief beide zijden) en Stadsgracht, met uitzondering van het Stationsplein en het gedeelte Oosterlaan tussen Terborchstraat en Venestraat, zoals aangeduid onder 1.2.2, en het gebied en de parkeeraccommodatie aangeduid onder 1.2.3 en 1.2.4:	
1.2.1	van maandag t/m zaterdag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op donderdag van 20.00 uur tot 21.00 uur en op zondag van 13.00 uur tot 17.00 uur	
	- per uur	€ 1,80
	- per kalenderdag	€ 9,00
	en een minimale inworp van € 0,20	
1.2.2	Op het Stationsplein en het gedeelte Oosterlaan tussen Terborchstraat en Venestraat van maandag t/m zaterdag van 9.00 tot 23.00 uur en op	

	zondag van 13.00 tot 17.00 uur, per uur	€ 2,80
	met een maximale parkeerduur van 32 minuten en een minimale inworp van € 0,20	
1.2.3	Sectoren Kamperpoort en Dieze In het gebied dat begrensd wordt door de Stadsgracht, Achtergracht en Schuttevaerhaven, de Van Wevelinkhovenstraat (exclusief beide zijden), Middelweg (inclusief beide zijden), A28, de spoorbaan, de Nieuwe Veerallee en Willemskade tot aan de Stadsgracht: van maandag t/m zaterdag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op donderdag van 20.00 uur tot 21.00 uur en op zondag van 13.00 tot 17.00 uur	
	- per uur, met een maximale parkeerduur van 120 minuten op straat	€ 1,80
	- per dag op de parkeeraccommodaties Schuttevaerkade, Branie/Hedon, Emmadek, Burgemeester van Roijensingel en Albert Cuypstraat, maximaal	€ 9,00
	en een minimale inworp van € 0,20	
	Het tarief bedraagt voor een verloren parkeerkaart voor de parkeeraccommodaties Schuttevaerkade, Branie/Hedon, Emmadek, Burgemeester van Roijensingel en Albert Cuypstraat	€ 17,50
1.2.4	Parkeeraccommodatie Katwolderpleingarage	
	van maandag t/m zaterdag van 9.00 tot 20.00 uur, op donderdag van 20.00 tot 21.00 uur en op zondag van 13.00 uur tot 17.00 uur, per uur	€ 2,80
	van maandag t/m zaterdag van 20.00 tot 23.00 uur en op donderdag van 21.00 tot 23.00 uur, per uur	€ 1,80
	met een maximum van	€ 3,60
	van 9.00 tot 20.00 uur, maximaal	€ 14,00
	per kalenderdag (tot 23.00 uur)	€ 17,60
	Het tarief bedraagt voor een verloren parkeerkaart voor de parkeeraccommodatie Katwolderpleingarage	€ 30,00
	In zone 2 is de parkeerbelasting nihil op:	
	- nieuwjaarsdag, eerste en tweede paas-, pinkster- en kerstdag en Hemelvaartsdag.	
	- De algemeen gehandicaptenparkeerplaatsen en bij gebruik van een gehandicaptenparkeerkaart op parkeerapparatuurplaatsen gedurende maximaal drie uur van 9.00 uur tot 18.00 uur en gedurende maximaal vijf uur na 18.00 uur. Een uitzondering hierop is dat op de parkeeraccommodaties Emmadek, Burgemeester van Roijensingel en Katwolderpleingarage door gehandicapten wel moet worden betaald.	
1.3	De parkeerbelasting bedraagt voor het parkeren bij parkeerapparatuur:	
	<b>Zone 3,</b> De parkeerbelasting bedraagt voor het parkeren bij parkeerapparatuur gelegen buiten het gebied dat begrensd wordt door de Schuttevaerkade, Achtergracht, Van Wevelinkhovenstraat (inclusief beide zijden), Middelweg, A28, de spoorbaan, Van Karnebeekstraat en Stadsgracht, met uitzondering van het gebied aangeduid onder 1.3.1, 1.3.2 en 1.3.3:	
	van maandag t/m zaterdag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op donderdag van 20.00 uur tot 21.00 uur en op zondag van 13.00 uur tot 17.00 uur en in de Rigastraat van maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur	
	- per uur	€ 1,00
	- per kalenderdag	€ 5,00
	en een minimale inworp van € 0,20	
	De parkeerbelasting is nihil op:	
	- nieuwjaarsdag, eerste en tweede paas-, pinkster- en kerstdag en	

	Hemelvaartsdag	
	- De algemeen gehandicaptenparkeerplaatsen en bij gebruik van een gehandicaptenparkeerkaart op parkeerapparatuurplaatsen gedurende maximaal drie uur van 9.00 uur tot 18.00 uur en gedurende maximaal vijf uur na 18.00 uur.	
1.3.1	<b>Sectoren Dieze, Assendorp, De Wezenlanden en de Filosofenallee</b> In het gebied dat begrensd wordt door de Stadsgracht, Achtergracht en Schuttevaerhaven, de Van Wevelinkhovenstraat, Middelweg, Bisschop Willebrandlaan, Vechtstraat, Hanekamp, Luttenbergstraat tot aan Wethouder Alferinkweg, Wethouder Alferinkweg, Hortensiastraat, Deventerstraatweg tot aan de Van Karnebeekstraat, met uitzondering van het gebied genoemd onder 1.3.3 (Bagijneweide):	
	- van maandag t/m zaterdag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op donderdag van 20.00 uur tot 21.00 uur en op zondag van 13.00 uur tot 17.00 uur	
	- per uur, met een maximale parkeerduur van 120 minuten op straat	€ 1,00
	- per dag op de parkeeraccommodaties Diezerpoortgarage, 't Streekien en de Vechtstraat (bij de Coop-supermarkt), maximaal en een minimale inworp van € 0,20	€ 5,00
	Het tarief bedraagt voor een verloren parkeerkaart voor de parkeeraccommodaties Diezerpoortgarage, 't Streekien en Vechtstraat (bij de Coop-supermarkt)	€ 12,00
	De parkeerbelasting is nihil op:	
	- nieuwjaarsdag, eerste en tweede paas-, pinkster- en kerstdag en Hemelvaartsdag	
	- De algemeen gehandicaptenparkeerplaatsen en bij gebruik van een gehandicaptenparkeerkaart op parkeerapparatuurplaatsen gedurende maximaal drie uur van 9.00 uur tot 18.00 uur en gedurende maximaal vijf uur na 18.00 uur. Een uitzondering hierop is dat op de parkeeraccommodatie Diezerpoortgarage door gehandicapten wel moet worden betaald.	
1.3.2	Op de Oostzeelaan, tussen de Zuiderzeelaan en de Koggelaan en op de Hanzelaan, tussen de Koggelaan en de Van Karnebeektunnel van maandag tot en met zaterdag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op donderdag van 20.00 uur tot 21.00 uur en op zondag van 13.00 uur tot 17.00 uur, per uur, met een maximale parkeerduur van 120 minuten en een minimale inworp van € 0,20	€ 1,00
	- per dag op de parkeeraccommodaties Lübeckgarage, Pas de Deux en parkeerterrein Hanzeland/Rijksgebouwendienst maximaal	€ 5,00
	en een minimale inworp van € 0,20	
	Het tarief bedraagt voor een verloren parkeerkaart voor de parkeeraccommodaties Lübeckgarage, Pas de Deux en parkeerterrein Hanzeland/Rijksgebouwendienst	€ 12,00
	De parkeerbelasting is nihil op:	
	- nieuwjaarsdag, eerste en tweede paas-, pinkster- en kerstdag en Hemelvaartsdag	
	- De algemeen gehandicaptenparkeerplaatsen en bij gebruik van een gehandicaptenparkeerkaart op parkeerapparatuurplaatsen gedurende maximaal drie uur van 9.00 uur tot 18.00 uur en gedurende maximaal vijf uur na 18.00 uur. Een uitzondering hierop is dat op de parkeeraccommodaties Lübeckgarage, Pas de deux, parkeerterrein Hanzeland/Rijksgebouwendienst door gehandicapten wel moet worden betaald.	



1.3.3	<b>Sector Bagijneweide</b>	
	In het gebied dat begrensd wordt door de Rhijnvis Feithlaan, Brink, Blekerswegje en Turfmarkt tot aan de Rhijnvis Feithlaan: van maandag t/m zaterdag van 9.00 uur tot 23.00 uur en op het parkeerterrein de Turfmarkt van maandag t/m zaterdag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op donderdag van 20.00 uur tot 21.00 uur en op zondag van 13.00 uur tot 17.00 uur,	
	per uur, met een maximale parkeerduur van 60 minuten op straat	€ 1,00
	per dag op de parkeerterreinen de Turfmarkt en Blekerswegje, maximaal	€ 5,00
	en een minimale inworp van € 0,20.	
	De parkeerbelasting is nihil op:	
	- nieuwjaarsdag, eerste en tweede paas-, pinkster- en kerstdag en Hemelvaartsdag.	
	- De algemeen gehandicaptenparkeerplaatsen en bij gebruik van een gehandicaptenparkeerkaart op parkeerapparatuurplaatsen gedurende maximaal drie uur van 9.00 uur tot 18.00 uur en gedurende maximaal vijf uur na 18.00 uur.	
2.1	<b>Bewonersvergunning</b> De parkeerbelasting bedraagt voor een parkeervergunning als bedoeld in artikel 3.3 (bewonersvergunning) en artikel 3.8 van de Parkeerverordening 2016 voor een aanbieder of deelnemer autodate die bewonersbelanghebbende is, bestemd voor het gebied dat wordt begrensd door:	
	1. de Binnenstad (sectoren 1 en 2): Stadsgracht, Achtergracht en Schuttevaerhaven - per kalendermaand	€ 14,25
	2. de Stockholmstraat (sector 4) - per kalendermaand	€ 5,65
	3. sectoren 6, 7 en 8: het gebied buiten de Stadsgracht, Achtergracht en Schuttevaerhaven - per kalendermaand	€ 7,35
	met uitzondering van:	
	4. Kamperpoort, Dieze, Bagijneweide, De Wezenlanden, Assendorp en Filosofenallee (sectoren 5, 9, 10, 11, 12 en 13):	
	- Dieze: het gebied dat begrensd wordt door Schuttevaerkade, inclusief parkeerterrein Schuttevaerkade, Burgemeester Roelenweg tot aan A28, A28 tot aan Middelweg, Middelweg, Bisschop Willebrandlaan 1 t/m 97 en 26, Vechtstraat t/m 93 en 68, Rhijnvis Feithlaan, Diezerkade, Burgemeester Drijbersingel tot aan Schuttevaerkade;	
	- Assendorp: het gebied dat begrensd wordt door Van Karnebeekstraat, Groot Wezenland tot aan Assendorperstraat, Assendorperstraat tot aan Luttenbergstraat, Luttenbergstraat tot aan Wethouder Alferinkweg, Wethouder Alferinkweg, Hortensiastraat, Deventerstraatweg tot aan Van Karnebeekstraat;	
	- Kamperpoort: Willemskade (huisnummers 1 t/m 30), Harm Smeengekade (huisnummers 7 t/m 20), Pannekoekendijk, Katerdijk (huisnummers 25 t/m 35), tot aan A28 ofwel inclusief beide zijden van de Meeuwenlaan, Veemarkt, Rieteweg;	
	- Bagijneweide: de Rhijnvis Feithlaan, Brink, Blekerswegje en Turfmarkt tot aan de Rhijnvis Feithlaan;	
	- De Wezenlanden: het gebied dat begrensd wordt door Assendorperstraat oneven t/m huisnummer 25a, Groot Wezenland oneven, Schuurmanstraat even, Luttenbergstraat oneven tot aan Assendorperstraat huisnummer 25a;	

	- de Filosofenallee	
	4.1. Voor de eerste vergunning: - per kalendermaand	€ 4,85
	4.2. Voor de tweede vergunning: - per kalendermaand	€ 9,90
2.2	<b>Bezoekersvergunning</b> De parkeerbelasting bedraagt voor een parkeervergunning als bedoeld in artikel 3.4 van de Parkeerverordening 2016 (bezoekersvergunning) bestemd voor het gebied:	
2.2.1	<b>Zone 1</b> de binnenstad, het gebied dat begrensd wordt door de Stadsgracht, Achtergracht en Schuttevaerhaven: - per kalenderjaar of een deel ervan	€ 12,10
2.2.2	<b>Zone 2 en 3</b> - gelegen buiten het gebied dat begrensd wordt door de Stadsgracht, Achtergracht en Schuttevaerhaven: per dag	€ 3,40
2.2.3	- Kamperpoort, Dieze, Bagijneweide, De Wezenlanden, Assendorp en Filosofenallee: per kalenderjaar of een deel ervan	€ 12,10
2.3	<b>Bedrijvenvergunning</b> De parkeerbelasting bedraagt voor een parkeervergunning als bedoeld in artikel 3.5 van de Parkeerverordening 2016 (bedrijvenvergunning) bestemd voor het gebied dat wordt begrensd door:	
	1. de Binnenstad (sectoren 1 en 2): Stadsgracht, Achtergracht en Schuttevaerhaven - per kalendermaand	€ 15,65
	2. de Stockholmstraat (sector 4) - per kalendermaand	€ 6,25
	3. Sectors 6, 7 en 8: het gebied buiten de Stadsgracht, Achtergracht en Schuttevaerhaven - per kalendermaand	€ 8,00
	met uitzondering van:	
	4. Kamperpoort, Dieze, Bagijneweide, De Wezenlanden, Assendorp en Filosofenallee (sectoren 5, 9, 10, 11, 12 en 13)	
	- Dieze: het gebied dat begrensd wordt door Schuttevaerkade, inclusief parkeerterrein Schuttevaerkade, Burgemeester Roelenweg tot aan A28, A28 tot aan Middelweg, Middelweg, Bisschop Willebrandlaan 1 t/m 97 en 26, Vechtstraat t/m 93 en 68, Rhijnvis Feithlaan, Diezerkade, Burgemeester Drijbersingel tot aan Schuttevaerkade;	
	- Assendorp: het gebied dat begrensd wordt door Van Karnebeekstraat, Groot Wezenland tot aan Assendorperstraat, Assendorperstraat tot aan Luttenbergstraat, Luttenbergstraat tot aan Wethouder Alferinkweg, Wethouder Alferinkweg, Hortensiastraat, Deventerstraatweg tot aan Van Karnebeekstraat;	
	- Kamperpoort: Willemskade (huisnummers 1 t/m 30), Harm Smeengekade (huisnummers 7 t/m 20), Pannekoekendijk, Katerdijk (huisnummers 25 t/m 35), tot aan A28 ofwel inclusief beide zijden van de Meeuwenlaan, Veemarkt, Rieteweg;	
	- Bagijneweide: de Rhijnvis Feithlaan, Brink, Blekerswegje en Turfmarkt tot aan de Rhijnvis Feithlaan;	
	- De Wezenlanden: het gebied dat begrensd wordt door Assendorperstraat oneven t/m huisnummer 25a, Groot Wezenland oneven, Schuurmanstraat even, Luttenbergstraat oneven tot aan Assendorperstraat huisnummer 25a;	

	- de Filosofenallee	
	4.1.Voor de eerste vergunning: - per kalendermaand	€ 8,70
	4.2. Voor de tweede vergunning: - per kalendermaand	€ 13,20
2.4	<b>Specifieke beroepen</b> De parkeerbelasting bedraagt voor een parkeervergunning als bedoeld in artikel 3.6 van de Parkeerverordening 2016, bestemd voor het gebied dat wordt begrensd door:	
2.4.1	de Binnenstad (sectoren 1, 2 en 3): Stadsgracht, Achtergracht en Schuttevaerhaven - per kalendermaand	€ 15,65
2.4.2	de Stockholmstraat (sector 4) - per kalendermaand	€ 6,25
2.4.3	Sectoren 6, 7, 8 en 10: het gebied buiten de Stadsgracht, Achtergracht en Schuttevaerhaven - per kalendermaand	€ 8,00
	met uitzondering van:	
2.4.4	Kamperpoort, Dieze, Bagijneweide, De Wezenlanden, Assendorp en Filosofenallee (sectoren 5, 9, 10, 11, 12 en 13):	
	- Dieze: het gebied dat begrensd wordt door Schuttevaerkade, inclusief parkeerterrein Schuttevaerkade, Burgemeester Roelenweg tot aan A28, A28 tot aan Middelweg, Middelweg, Bisschop Willebrandlaan 1 t/m 97 en 26, Vechtstraat t/m 93 en 68, Rhijnvis Feithlaan, Diezerkade, Burgemeester Drijbersingel tot aan Schuttevaerkade;	
	- Assendorp: het gebied dat begrensd wordt door Van Karnebeekstraat, Groot Wezenland tot aan Assendorperstraat, Assendorperstraat tot aan Luttenbergstraat, Luttenbergstraat tot aan Wethouder Alferinkweg, Wethouder Alferinkweg, Hortensiastraat, Deventerstraatweg tot aan Van Karnebeekstraat;	
	- Kamperpoort: Willemskade (huisnummers 1 t/m 30), Harm Smeengekade (huisnummers 7 t/m 20), Pannekoekendijk, Katerdijk (huisnummers 25 t/m 35), tot aan A28 ofwel inclusief beide zijden van de Meeuwenlaan, Veemarkt, Rieteweg;	
	- Bagijneweide: de Rhijnvis Feithlaan, Brink, Blekerswegje en Turfmarkt tot aan de Rhijnvis Feithlaan;	
	- De Wezenlanden: het gebied dat begrensd wordt door Assendorperstraat oneven t/m huisnummer 25a, Groot Wezenland oneven, Schuurmanstraat even, Luttenbergstraat oneven tot aan Assendorperstraat huisnummer 25a;	
	- de Filosofenallee	
2.4.4.1	Voor de eerste vergunning: - per kalendermaand	€ 8,70
2.4.4.2	Voor de tweede vergunning: - per kalendermaand	€ 13,20
2.4.5	het totale aangewezen vergunninghouders- en betaaldparkeren gebied - per kalendermaand	€ 69,00
2.5	<b>Vergunningen voor storing, onderhoud en reparatie</b> De parkeerbelasting bedraagt voor een parkeervergunning als bedoeld in artikel 3.7 van de Parkeerverordening 2016	
	per kalenderdag	€ 11,15
	per twee aaneengesloten dagen	€ 22,45
	per drie aaneengesloten dagen	€ 33,85
	per vier aaneengesloten dagen tot maximaal een week	€ 51,05

	per kalendermaand	€ 69,00
2.6	<b>Autodate (sector 14)</b> De parkeerbelasting bedraagt voor een parkeervergunning als bedoeld in artikel 3.8 van de Parkeerverordening 2016 voor bedrijven per kalenderjaar	€ 143,30
2.7	<b>Abonnementen parkeeraccommodaties</b> De parkeerbelasting bedraagt voor een parkeervergunning als bedoeld in artikel 3.9 van de Parkeerverordening 2016	
	1. zoals bedoeld in het eerste lid (bewoner binnenstad) en artikel 18, lid 1 onder b van de Regeling Parkeervergunningen Per kalendermaand	€ 14,25
	2. zoals bedoeld in het tweede lid (bedrijvenvergunning binnenstad) Per kalendermaand	€ 15,65
	3. zoals bedoeld in het derde lid (woon-werkverkeer) op de volgende parkeeraccommodaties, per kalendermaand:	
	• Noordereiland, Diezerpoort en Katwolderpleingarage	
	- alle dagen van de week, 24 uur per dag	€ 58,10
	- van maandag tot en met vrijdag, in Noordereiland en Katwolderpleingarage van 09.00 uur tot 18.00 uur en in de Diezerpoort tussen 09.00 uur en 20.00 uur	€ 51,60
	• Turfmarkt	
	- alle dagen van de week, 24 uur per dag	€ 41,40
	- van maandag tot en met vrijdag, van 09.00 uur tot 20.00 uur	€ 34,15
	• Emmawijk	
	- alle dagen van de week, 24 uur per dag	€ 49,70
	- van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 20.00 uur	€ 42,80
	• Albert Cuypstraat, Schuttevaerkade, Van Karnebeekstraat en Burgemeester van Roijensingel	
	- alle dagen van de week, 24 uur per dag	€ 33,05
	- van maandag tot en met vrijdag op Van Karnebeekstraat en Burgemeester van Roijensingel van 09.00 uur tot 20.00 uur en op Albert Cuypstraat en Schuttevaerkade van 09.00 uur tot 20.00 uur	€ 25,60
	• Assendorperstraat en 't Streekien	
	- alle dagen van de week, 24 uur per dag	€ 23,60
	- van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 20.00 uur	€ 16,90
	• Lübeckgarage voor NS-jaarkaarthouders, alle dagen van de week, 24 uur per dag	€ 69,80
2.8	De parkeerbelasting bedraagt voor het parkeren door marktkooplieden op de Potgietersingel, Branie/Hedon of Schuttevaerkade op vrijdag en/of zaterdag (artikel 18, lid 1, sub d Regeling Parkeervergunningen), per kalendermaand	€ 2,85
2.9	De parkeerbelasting bedraagt voor een abonnement op grond van artikel 18, lid 1, sub e van de Regeling Parkeervergunningen (vrij abonnement, nulvergunningenafpraak en privéparkeergelegenheid), per kalendermaand	€ 69,80

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17-12-2018,

De voorzitter,

| De griffier,

---

verordening nummer:	3.8
vastgesteld:	17 december 2018
datum bekendmaking:	xx december 2018
datum inwerkingtreding:	1 januari 2019

---

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van xx-12- 2018;

gelet op artikel 15.33 van de Wet milieubeheer;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

# Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2019

## Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- a. gebruik maken: gebruik maken in de zin van artikel 15.33 van de Wet milieubeheer;
- b. GBLT: het openbaar lichaam Gemeenschappelijk Belastingkantoor Lococensus – Tricijn te Zwolle.

## Artikel 2 Aard van de belasting en belastbaar feit

1. Onder de naam ‘afvalstoffenheffing’ wordt een directe belasting geheven als bedoeld in artikel 15.33 van de Wet milieubeheer.
2. De afvalstoffenheffing bedoeld in deze verordening wordt naar afzonderlijke grondslagen geheven ter zake van het gebruik maken van een perceel ten aanzien waarvan krachtens de artikelen 10.21 en 10.22 van de Wet milieubeheer een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt.

### **Artikel 3 Belastingplicht**

De belasting wordt geheven van degene die in de gemeente naar de omstandigheden beoordeeld al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruik maakt van een perceel ten aanzien waarvan ingevolge de artikelen 10.21 en 10.22 van de Wet milieubeheer een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt.

### **Artikel 4 Maatstaf van heffing en belastingtarief**

De belasting bedraagt per perceel per belastingjaar indien het perceel op 1 januari van het belastingjaar, of indien de belastingplicht aanvangt in de loop van het belastingjaar bij de aanvang van de belastingplicht, wordt gebruikt door:

- a. één persoon                                   € 221,60
- b. meer dan één persoon                   € 277,00

Voor de vaststelling van de gebruikssituatie is beslissend hetgeen ter zake, aan het begin van het belastingjaar, of indien de belastingplicht aanvangt in de loop van het belastingjaar bij de aanvang van de belastingplicht, in de basisregistratie personen is geregistreerd, tenzij blijkt dat de gebruikssituatie anders is.

### **Artikel 5 Belastingjaar**

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

### **Artikel 6 Wijze van heffing**

De belasting wordt geheven bij wege van aanslag.

### **Artikel 7 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang**

1. De belasting is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
2. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar aanvangt, is de belasting verschuldigd voor zoveel driehonderdvijfenzestigste gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na de aanvang van de belastingplicht, nog volle etmalen overblijven.
3. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar eindigt, bestaat aanspraak op ontheffing voor zoveel driehonderdvijfenzestigste gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na het einde van de belastingplicht, nog volle etmalen overblijven, tenzij blijkt dat het bedrag van de ontheffing minder dan € 5,00 bedraagt.

4. Het tweede en derde lid zijn niet van toepassing indien de belastingplichtige binnen de gemeente verhuist en aldaar een ander perceel in feitelijk gebruik neemt, bij een gelijkblijvende gebruikssituatie.
5. Belastingaanslagen van minder dan € 5,00 worden niet opgelegd. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen aangemerkt als één belastingaanslag.
6. Indien de belastingplicht is beëindigd na de dagtekening van de aanslag, kan de belastingplichtige een aanvraag tot ontheffing indienen bij de ambtenaar belast met de heffing.

### **Artikel 8 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990, moeten de aanslagen dan wel op één aanslagbiljet verenigde aanslagen worden betaald in één termijn welke vervalt twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 en in afwijking van het eerste en derde lid van dit artikel, dienen de aanslagen gemeentelijke heffingen dan wel op één aanslagbiljet verenigde aanslagen gemeentelijke heffingen met een totaalbedrag groter dan € 4.500,00 en waarvoor de belastingschuldige een machtiging heeft afgegeven om deze af te schrijven door middel van automatische incasso, te worden betaald in één termijn welke vervalt twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
3. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 en in afwijking van lid 1 van dit artikel, dienen de aanslagen waarvoor de belastingschuldige een machtiging heeft afgegeven om deze af te schrijven door middel van automatische incasso te worden betaald in zoveel gelijke maandelijkse termijnen als er na de dagtekening van de aanslag nog in het desbetreffende kalenderjaar volle dan wel gedeeltelijke kalendermaanden resteren, met dien verstande dat het aantal maandelijkse termijnen niet minder dan zes bedraagt. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
4. Op het genoemde in lid 3 van dit artikel geldt als restrictie dat het bedrag per afschrijving op het totaalbedrag van het desbetreffende aanslagbiljet niet minder dan € 5,00 bedraagt.



5. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

### **Artikel 9 Nadere regels door het dagelijks bestuur van GBLT**

Het dagelijks bestuur van GBLT kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de afvalstoffenheffing.

### **Artikel 10 Overgangsrecht, inwerkingtreding en citeertitel**

1. De “Verordening afvalstoffenheffing 2018” van 18 december 2017 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2019.
4. De verordening wordt aangehaald als “Verordening afvalstoffenheffing 2019”

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17-12-2018.

De voorzitter,

De griffier,

---

verordening nummer:	3.9
vastgesteld:	17 december 2018
datum bekendmaking:	xx december 2018
datum inwerkingtreding:	1 januari 2019

---

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van xx-12-2018;

gelet op artikel 228a van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

# VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN RIOOLHEFFING 2019.

## Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. perceel: een roerende of onroerende zaak of een zelfstandig gedeelte daarvan; als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken;
- b. gemeentelijke riolering: een voorziening of combinatie van voorzieningen voor inzameling, verwerking, zuivering of transport van afvalwater, hemelwater of grondwater, in eigendom, in beheer of in onderhoud bij de gemeente; onder gemeentelijke riolering wordt mede begrepen het voor de openbare dienst bestemde gemeentewater;
- c. verbruiksperiode: de periode waarop de afrekening van het waterbedrijf betrekking heeft;
- d. water: huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater of grondwater;

- e. GBLT: het openbaar lichaam Gemeenschappelijk Belastingkantoor Lococensus – Tricijn te Zwolle.

## **Artikel 2 Aard van de belasting**

Onder de naam rioolheffing wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die voor de gemeente verbonden zijn aan:

- a. de inzameling en het transport van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater, alsmede de zuivering van huishoudelijk afvalwater, en;
- b. de inzameling van afvloeiend hemelwater en de verwerking van het ingezamelde hemelwater, alsmede het treffen van maatregelen teneinde structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

## **Artikel 3 Belastbaar feit en belastingplicht**

1. De belasting wordt geheven:
  - a. van degene die het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van een perceel dat direct of indirect is aangesloten op de gemeentelijke riolering, van waaruit afvalwater, niet zijnde hemelwater, wordt geloosd en waarbij het gedeelte van het afvalwater de hoeveelheid van 500 m<sup>3</sup> per jaar niet te boven gaat, verder te noemen: eigenarendeel; en
  - b. van degene die, bij het begin van het belastingjaar, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruik heeft van een perceel van waaruit afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd en waarbij het gedeelte van het afvalwater de hoeveelheid van 500 m<sup>3</sup> per jaar te boven gaat, verder te noemen: gebruikersdeel.
2. Met betrekking tot het eigenarendeel wordt, ingeval het perceel een onroerende zaak is, als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

3. De rioolheffing eigenarendeel wordt indien het perceel een roerende zaak is, in afwijking van het tweede lid geheven van de gebruiker van het perceel.
4. Met betrekking tot het gebruikersdeel wordt:
  - a. degene die een gedeelte van een perceel – niet een gedeelte als bedoeld in artikel 4 – voor gebruik heeft afgestaan als gebruiker aangemerkt;
  - b. het ter beschikking stellen van een perceel voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die het perceel ter beschikking heeft gesteld.

#### **Artikel 4 Zelfstandige gedeelten**

Indien gedeelten van een in artikel 3 bedoeld perceel blijkens hun indeling bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, wordt de belasting geheven ter zake van elk als zodanig bestemd gedeelte, met dien verstande dat indien twee of meer van die gedeelten tezamen als één geheel worden gebruikt, deze als één perceel worden aangemerkt.

#### **Artikel 5 Maatstaf van heffing**

1. Het eigenarendeel wordt geheven naar een vast bedrag per perceel.
2. Het gebruikersdeel wordt geheven naar het aantal kubieke meters water dat vanuit het perceel wordt afgevoerd.
3. Het aantal kubieke meters water wordt gesteld op het aantal kubieke meters leidingwater en grondwater dat in de laatste aan het begin van het belastingjaar voorafgaande verbruiksperiode naar het perceel is toegevoerd of opgepompt. Ingeval de verbruiksperiode niet gelijk is aan een periode van twaalf maanden, wordt de hoeveelheid water door herleiding naar tijdsgelang bepaald. Bij die herleiding wordt een gedeelte van een kalendermaand voor een volle kalendermaand gerekend.
4. Ingeval gebruik wordt gemaakt van een pompinstallatie moet die pompinstallatie zijn voorzien van een:
  - a. watermeter, waarvan de hoeveelheid opgepompt water kan worden afgelezen, of
  - b. bedrijfsurenteller, waarvan het aantal uren dat een pompinstallatie met vaste capaciteit in bedrijf is geweest kan worden afgelezen.

5. Het vierde lid is niet van toepassing indien vaststelling van de hoeveelheid opgepompt water geschiedt op grond van enige andere wettelijke bepaling.
6. De op de voet van het derde lid berekende hoeveelheid toegevoerd of opgepompt water wordt verminderd met de hoeveelheid water die niet als afvalwater is afgevoerd.
7. Ingeval er sprake is van een gemeenschappelijke watermeter voor twee of meer percelen, dan wordt de hoeveelheid toegevoerd water voor ieder van die percelen gesteld op een aandeel dat recht evenredig is aan het aantal percelen dat op de gemeenschappelijke watermeter is aangesloten.

#### **Artikel 6 Belastingtarieven**

1. Het tarief voor het eigenarendeel bedraagt per perceel, per jaar € 105,86
2. Het tarief voor het gebruikersdeel bedraagt per jaar per 100 m<sup>3</sup> afgevoerd afvalwater:
  - a. voor elke hoeveelheid van 500 m<sup>3</sup> tot en met 1.000 m<sup>3</sup> € 46,07
  - b. voor elke hoeveelheid van 1.001 m<sup>3</sup> tot en met 10.000 m<sup>3</sup> € 35,44
  - c. voor elke hoeveelheid van 10.001 m<sup>3</sup> tot en met 50.000 m<sup>3</sup> € 26,41
  - d. voor elke hoeveelheid van 50.001 m<sup>3</sup> tot en met 100.000 m<sup>3</sup> € 19,99
  - e. voor elke hoeveelheid boven 100.000 m<sup>3</sup> € 13,95

#### **Artikel 7 Belastingjaar**

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

#### **Artikel 8 Wijze van heffing**

De belasting wordt geheven bij wege van aanslag.

#### **Artikel 9 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang**

1. De belasting is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
2. Indien de belastingplicht met betrekking tot het perceel voor het eigenarendeel in de loop van het belastingjaar aanvangt, is de belasting verschuldigd over zoveel driehonderdvijfenzestigste gedeelten van het voor dat jaar verschuldigde eigenarendeel als er in dat jaar, na de aanvang van de belastingplicht, nog volle etmalen overblijven.

3. Indien de belastingplicht met betrekking tot het perceel voor het eigenarendeel in de loop van het belastingjaar eindigt, bestaat aanspraak op ontheffing voor zoveel driehonderdvijfenzestigste gedeelten van het voor dat jaar verschuldigde rioolheffing als er in dat jaar, na het einde van de belastingplicht, nog volle etmalen overblijven.
4. Belastingaanslagen van minder dan € 5,00 worden niet geheven. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen aangemerkt als één belastingaanslag.
5. Indien de belastingplicht is beëindigd na de dagtekening van het aanslagbiljet, kan de belastingplichtige een aanvraag tot ontheffing indienen bij de ambtenaar belast met de heffing.

#### **Artikel 10 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen dan wel op één aanslagbiljet verenigde aanslagen worden betaald in één termijn die vervalt twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 en in afwijking van het eerste en derde lid van dit artikel moeten de aanslagen dan wel op één aanslagbiljet verenigde aanslagen rioolheffing of andere gemeentelijke heffingen met een totaalbedrag groter dan € 4.500,00 en waarvoor de belastingschuldige een machtiging heeft afgegeven om deze af te schrijven door middel van automatische incasso, worden betaald in één termijn welke vervalt twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
3. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 en in afwijking van het eerste lid van dit artikel, dienen de aanslagen waarvoor de belastingschuldige een machtiging heeft afgegeven om deze af te schrijven door middel van automatische incasso, te worden betaald in zoveel gelijke maandelijkse termijnen als er na de dagtekening van het aanslagbiljet nog in het desbetreffende heffingsjaar volle dan wel gedeeltelijke kalendermaanden resteren, met dien verstande dat het aantal maandelijkse termijnen niet minder dan zes bedraagt. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.

4. Op het genoemde in lid 3 van dit artikel geldt als restrictie dat het bedrag per afschrijving op het totaalbedrag van het desbetreffende aanslagbiljet niet minder dan € 5,00 bedraagt.
5. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

#### **Artikel 11 Kwijtschelding**

Het bepaalde in artikel 26 van de Invorderingswet 1990 inzake de verlening van kwijtschelding vindt geen toepassing op de invordering van de rioolheffing gebruikersdeel.

#### **Artikel 12 Nadere regels door het dagelijks bestuur van GBLT**

Het dagelijks bestuur van GBLT kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van de rioolheffing.

#### **Artikel 13 Overgangsrecht, inwerkingtreding en citeertitel**

1. De "Verordening rioolheffing 2018" van 18 december 2017 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2019.
4. Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Rioolheffing 2019".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17-12-2018.

De voorzitter,

De griffier,



---

verordening nummer:	3.3
vastgesteld:	17 december 2018
datum bekendmaking:	xx december 2018
datum inwerkingtreding:	1 januari 2019

---

De raad van de gemeente Zwolle;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van xx-xx-2018;

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en de onderdelen a en b, van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

# Verordening op de heffing en de invordering van havengeld 2019.

## **Artikel 1 Voorwerp van heffing**

Onder de naam havengeld, wordt een recht geheven voor het met een vaartuig gebruik maken van openbaar gemeentewater.

## **Artikel 2 Belastingplicht**

Het recht wordt geheven van de schipper, de gezagvoerder, de eigenaar of reder, de gebruiker of beheerder van het vaartuig.

## **Artikel 3 Heffingsgrondslagen**

Voor de berekening van het havengeld:

- a. wordt het laadvermogen van het vaartuig uitgedrukt in het aantal tonnen, zoals dat blijkt uit een bij het vaartuig behorende geldige meetbrief;
- b. wordt als aantal m<sup>2</sup> aangemerkt, de hoeveelheid ingenomen wateroppervlakte; zijnde de grootste lengte maal de grootste breedte;
- c. wordt de lengte van het vaartuig uitgedrukt in het aantal meters, zoals dat blijkt uit een bij het vaartuig behorende geldige meetbrief;
- d. wordt, indien het vaartuig kennelijk niet meer overeenkomstig de oorspronkelijke bestemming wordt gebruikt of van soort is veranderd, voor de toepassing van de tabel uitgegaan van de feitelijke omstandigheden;

- e. wordt een gedeelte van een in de tabel genoemde eenheid als een volle eenheid gerekend, tenzij anders is aangegeven.

#### **Artikel 4     Tarieven**

1. Het havengeld wordt geheven naar de tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel.
2. Voor de berekening van de havengelden worden geen andere eenheden van tijd gehanteerd dan die welke in de tarieventabel zijn vermeld. Ten aanzien van de nummers in de tabel achter welke meer dan één eenheid is opgenomen, wordt uitgegaan van de voor de belastingplichtige meest gunstige wijze van berekening van het havengeld.

#### **Artikel 5     Wijze van heffing**

Voor de in de tabel genoemde vaartuigen wordt het havengeld geheven bij wege van aanslag of bij wijze van een gedagtekende schriftelijke kennisgeving, waaronder wordt begrepen een bon, nota of andere schriftuur.

#### **Artikel 6     Aanvang / beëindiging belastingplicht in de loop van het belastingjaar**

- a. Indien de belastingplicht ten aanzien van vaartuigen, genoemd in de tabel onder de nummers 4.2, 5.1, 6, 8 en 9 in de loop van het kalenderjaar ontstaat, bedraagt het havengeld zoveel vierde gedeelten van het havengeld, genoemd in de tabel, als er nog volle kalenderkwartalen in het kalenderjaar resteren.
- b. Indien de belastingplicht ten aanzien van vaartuigen, genoemd in de tabel onder de nummers 4.2, 5.1, 6, 8 en 9 in de loop van het kalenderjaar eindigt, wordt ontheffing verleend over zoveel vierde gedeelten van het havengeld, genoemd in de tabel, als er nog volle kalenderkwartalen in het kalenderjaar resteren.
- c. Indien in de loop van het jaar het havengeld per keer is geheven en er wordt overgegaan tot heffing bij abonnement, dan wordt het reeds geheven havengeld niet teruggegeven of verrekend.
- d. Indien een vaartuig wordt vervangen door een ander vaartuig, wordt voor het vervangen vaartuig over de nog niet verstreken maanden

van de lopende termijn het betaalde havengeld op aanvraag van de belastingplichtige verrekend met het verschuldigde havengeld over die maanden voor het vervangende vaartuig, met dien verstande dat, indien het laatstgenoemde havengeld lager is dan het betaalde, teruggave niet plaatsvindt.

#### **Artikel 7      Tijdstippen van verschuldigdheid en betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de rechten worden betaald binnen één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. Het havengeld geheven bij wege van aanslag is verschuldigd bij de aanvang van het belastingjaar of belastingperiode, of, indien de belastingplicht op een later tijdstip aanvangt, op dat tijdstip en moet worden betaald binnen één maand na dagtekening van het aanslagbiljet.
3. Het havengeld niet geheven bij wege van aanslag is verschuldigd bij de aanvang van het gebruik van openbaar gemeentewater en moet worden betaald op het tijdstip waarop de kennisgeving als bedoeld in artikel 5 wordt uitgereikt.
4. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet het havengeld, ingeval de kennisgeving wordt toegezonden, worden betaald binnen één maand na de dagtekening van de kennisgeving.
5. De berekening per keer of per belastingperiode ( abonnement ) geschiedt per keuze van de belastingplichtige, bij aanvang van de belastingperiode.
6. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in artikel 7 gestelde termijnen.

#### **Artikel 8      Vrijstellingen**

Het havengeld wordt niet geheven ter zake van:

- a. vaartuigen, die van een zich in de gemeente bevindende scheepswerf zijn te water gelaten en vaartuigen, die aan het terrein van een zodanige scheepswerf worden hersteld, een en ander voor zover er niet mee wordt gevaren;
- b. vaartuigen in gebruik van gemeente-, provinciale-, en rijksdienst;

- c. baggermachines en vaartuigen, die daarbij gebezigd worden voor het vervoer van baggerspecie gedurende de tijd, dat zij binnen het gebied van de gemeente werken;
- d. doorvarende vrachtschepen, die aanleggen, mits niet langer dan twaalf uren en zij niet laden of lossen;
- e. hospitaalschepen in gebruik als vakantieschepen ten behoeve van zieken en gehandicapten ( ziekengastschepen ).

#### **Artikel 9 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders**

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de havengelden.

#### **Artikel 10 Kwijtschelding**

Het bepaalde in artikel 26 van de Invorderingswet 1990 inzake verlening van kwijtschelding vindt geen toepassing op de invordering van de havengelden.

#### **Artikel 11 Overgangsrecht, inwerkingtreding en citeertitel**

1. De "Verordening Havengeld 2018" van 18 december 2017, wordt ingetrokken met ingang van de in het vierde lid genoemde datum van ingang van de heffing. Zij blijft van toepassing op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
3. In afwijking in zoverre van het in de voorgaande leden bepaalde, blijft, indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in het vierde lid genoemde datum van ingang van de heffing, de ingetrokken verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de rechten hiervoor in die periode plaatsvindt.
4. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2019.
5. Deze verordening kan worden aangehaald onder de naam "Verordening Havengeld 2019".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17-12-2018.

De voorzitter,

De griffier,

**TARIEVENTABEL BEHORENDE BIJ DE VERORDENING HAVENGELD 2019**

	omschrijving	berekenings- grondslag	per hoeveelheid	per periode	tarief
	Vrachtvaartuigen, incl. loswal				
1.	Vrachtvaartuigen, incl. lading				
1.1	Deellading	laadvermogen	per 100 ton	3 dagen	Excl. BTW, per aanmering € 14,05
1.2	Vollading	laadvermogen	per 100 ton	7 dagen	Excl. BTW, per aanmering € 14,05
	Abonnementen				Excl. BTW
2.	HG jaarabonnement	laadvermogen	per 100 ton	per maand	€ 127,05
				per kwartaal	€ 297,10
				per jaar	€ 775,25
	Vrachtvaartuigen, excl. Loswal				Excl. BTW
3.	Vrachtvaartuigen, leegtarief	laadvermogen			
3.1			per 100 ton	per 3 dagen	€ 4,85
3.2			per 100 ton	per 7 dagen	€ 7,90
3.3			per 100 ton	per 14 dagen	€ 11,95
	Sleepboten				
4.	Vaartuigen, welke blijkens hun con- structie bestemd zijn om in hoofdzaak te worden gebruikt als sleepboot, alsmede vaartuigen, welke behoren tot een dekschuitenverhuur- bedrijf	lengte van het vaartuig	10 m <sup>1</sup>	7 dagen	Excl. BTW € 16,35
4.1	Als onder 4	lengte van het vaartuig	10 m <sup>1</sup>	14 dagen	Excl. BTW € 30,15
4.2	Als onder 4	lengte van het vaartuig	10 m <sup>1</sup>	Per jaar	Excl. BTW € 292,50
	Passagiersschepen (show, rondvaart, theaterschepen)				

5.	Abonnementen Vaartuigen, die worden gebezigd als showruimte; die worden gebruikt voor vervoer van gezelschappen of worden gebezigd voor theatervoorstellingen, met onderbrekingsrecht	oppervlakte van het vaartuig	100 m <sup>2</sup>	per 7 dagen per 14 dagen per half kalenderjaar per kalenderjaar	Excl. BTW € 17,30 € 27,65 € 288,80 € 577,90
5.1	Horecaschepen	publieksruimte	m <sup>2</sup>	kalenderjaar	incl. BTW € 49,00
	Recreatievaartuigen				
6.	Vaartuigen, die worden gebruikt als pleziervaartuig, met uitzondering van de kleine vaartuigen als bedoeld in artikel 5:25, vierde lid, van de APV, die de gemeente Zwolle als thuishaven hebben	lengte van het vaartuig	m <sup>1</sup>	kalenderjaar	€ 87,55
6.1	Vaartuigen, die door passanten als pleziervaartuig worden gebruikt	lengte van het vaartuig	dm <sup>1</sup>	per uur	€ 0,005
6.2	Historische vaartuigen	lengte van het vaartuig	dm <sup>1</sup>	per uur	€ 0,005
	Woonschepen				
7.	Dekschuiten en pontons		per ton		Excl. BTW € 1,00 Incl. BTW
8.	Woonschepen	oppervlakte	m <sup>2</sup>	kalenderjaar	€ 5,65
9.	Woon-werkschepen	oppervlakte	m <sup>2</sup>	kalenderjaar	€ 5,65
	Voorzieningen				
10.	Afnemen water		m <sup>3</sup>		€ 2,15
	Afnemen elektra		per 100 Kw		€ 33,25

Deze tarieventabel behoort bij de "Verordening Havengeld 2019" vastgesteld in de openbare vergadering van 17-12-2018.

De voorzitter,

De griffier,





de raad van de gemeente Zwolle;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van xx-xx-2018;

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdelen a en b, van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

# VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN RECHTEN VOOR HET GEBRUIK VAN DE GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATSEN 2019.

## **Artikel 1 Aard van de heffing en het belastbare feit**

Onder de naam begraafplaatsrechten worden voor het gebruik van de gemeentelijke begraafplaatsen en voor het aldaar verrichten van diensten, rechten geheven.

## **Artikel 2 Belastingplicht**

De rechten worden geheven van degene op wiens aanvraag dan wel ten behoeve van wie de dienst wordt verricht of van degene die van de bezittingen, werken of inrichtingen gebruik maakt.

## **Artikel 3 Tarieven**

De rechten worden geheven naar de maatstaven en de tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel.

## **Artikel 4 Wijze van heffing**

1. De rechten worden geheven bij wege van aanslag of bij wege van factuur.

2. Aanslagen van minder dan € 5,00 worden niet opgelegd, met dien verstande dat het totaal van op één aanslagbiljet verenigde verschuldigde bedragen als één belastingaanslag wordt aangemerkt.

#### **Artikel 5 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de rechten worden betaald binnen één maand na de dagtekening van de factuur.
2. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 en in afwijking van artikel 5, eerste lid van deze verordening moeten de rechten als vermeld onder nummers 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.2 en 8.3 van de bij deze verordening behorende tarieventabel worden betaald in één termijn welke vervalt twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
3. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 en in afwijking van het hiervoor genoemde onder lid 2, moeten de aanslagen waarvoor de belastingschuldige een machtiging heeft afgegeven om deze af te schrijven door middel van automatische incasso, worden betaald in zoveel gelijke maandelijkse termijnen als er na de dagtekening van de aanslag nog in het desbetreffende kalenderjaar volle dan wel gedeeltelijke kalendermaanden resteren, met dien verstande dat het aantal maandelijkse termijnen tenminste zes bedraagt. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
4. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 en in afwijking van artikel 5, tweede en derde lid, van deze verordening dienen de aanslagen gemeentelijke heffingen dan wel op één aanslagbiljet verenigde aanslagen gemeentelijke heffingen met een totaalbedrag groter dan € 4.500,00, waarvan de dagtekening in het desbetreffende belastingjaar ligt en waarvoor de belastingschuldige een machtiging heeft afgegeven om deze af te schrijven door middel van automatische incasso, te worden betaald in één termijn welke vervalt twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
5. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

## **Artikel 6 Nadere regels**

1. Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van de rechten, met uitzondering van de rechten genoemd in de tarieventabel onder nummers 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.2 en 8.3.
2. het dagelijks bestuur van GBLT (het openbaar lichaam Gemeenschappelijk Belastingkantoor Lococensus – Tricijn te Zwolle) kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van de rechten genoemd in de tarieventabel onder nummers 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.2 en 8.3.

## **Artikel 7 Kwijtschelding**

Het bepaalde in artikel 26 van de Invorderingswet 1990 inzake de verlening van kwijtschelding vindt geen toepassing op de invordering van deze rechten, met uitzondering van rechten als vermeld onder de nummers 2, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.2 en 8.3 van de bij deze verordening behorende tarieventabel.

## **Artikel 8 Overgangsrecht, inwerkingtreding en citeertitel**

1. De "Verordening Begraafplaatsrechten 2018" van 18 december 2017 wordt ingetrokken met ingang van de in het vierde lid genoemde datum van ingang van heffing. Zij blijft van toepassing op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. De verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
3. In afwijking in zoverre van het in de voorgaande leden bepaalde, blijft, indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in het vierde lid genoemde datum van ingang van de heffing, de ingetrokken verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de rechten hiervoor in die periode plaatsvindt.
4. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2019.
5. Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Begraafplaatsrechten 2019".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17-12-2018.

De voorzitter,

De griffier,

<b>Tarieventabel behorende bij de Verordening Begraafplaatsrechten 2019</b>		
	De rechten bedragen:	
<b>1.</b>	<b>Grafruimte</b>	
	Voor de verkrijging van het uitsluitend recht	
1.1.1	Op een enkel particulier graf voor de duur van:	
	10 jaar	€ 753,00
	20 jaar	€ 1.254,00
	30 jaar	€ 1.672,00
	40 jaar	€ 2.090,00
	50 jaar	€ 2.506,00
	onbepaalde tijd	€ 4.523,00
1.1.2	Op een dubbel particulier graf het dubbele van het tarief als bedoeld onder 1.1.1	
1.1.3	Op een galerijgraf inclusief sluitsteen voor de duur van:	
	20 jaar	€ 3.066,00
	30 jaar	€ 4.076,00
	40 jaar	€ 5.085,00
	50 jaar	€ 6.095,00
	onbepaalde tijd	€ 7.794,00
1.1.3A	Op een galerijgraf, onderste laag, voor de duur van:	
	20 jaar	€ 2.043,00
	30 jaar	€ 2.716,00
	40 jaar	€ 3.390,00
	50 jaar	€ 4.063,00
	onbepaalde tijd	€ 5.122,00
1.1.4	Op een enkel particulier graf op de Chinese begraafplaats op de begraafplaats Kranenburg voor de duur van:	
	20 jaar	€ 2.713,00
	30 jaar	€ 3.674,00
	40 jaar	€ 4.564,00
	50 jaar	€ 5.455,00
	onbepaalde tijd	€ 8.145,00
1.1.5	Op een enkel foetusgraf voor de duur van 5 jaar, inclusief onderhoud	€ 337,00
1.1.5.1	Op een enkel foetusgraf voor de duur van 10 jaar, inclusief onderhoud	€ 675,00
1.1.6	Voor het verdiepen van een grafruimte per laag	€ 81,00
1.2	Voor het verlengen van het uitsluitend recht, als genoemd onder 1.1.1, wordt geheven voor het aantal jaren van verlenging:	
	1 jaar	€ 86,00
	2 jaar	€ 173,00
	3 jaar	€ 256,00
	4 jaar	€ 337,00
	5 jaar	€ 414,00

	6 jaar	€ 486,00
	7 jaar	€ 558,00
	8 jaar	€ 626,00
	9 jaar	€ 690,00
	10 jaar	€ 753,00
	20 jaar	€ 1.254,00
1.2.1	Voor het verlengen van het uitsluitend recht, als genoemd onder 1.1.2, wordt het tarief als bedoeld in 1.2 verdubbeld.	
1.3	Voor het verlengen van het uitsluitend recht, als genoemd onder 1.1.3, wordt geheven voor het aantal jaren van verlenging:	
	1 jaar	€ 218,00
	2 jaar	€ 433,00
	3 jaar	€ 636,00
	4 jaar	€ 834,00
	5 jaar	€ 1.025,00
	6 jaar	€ 1.203,00
	7 jaar	€ 1.376,00
	8 jaar	€ 1.543,00
	9 jaar	€ 1.699,00
	10 jaar	€ 1.854,00
	20 jaar	€ 3.066,00
1.4	Voor het verlengen van het uitsluitend recht met 5 jaar, als bedoeld onder 1.1.5 wordt geheven, inclusief onderhoud	€ 337,00
1.5	Voor het verzamelen van de overblijfselen en het opnieuw plaatsen in dezelfde grafruimte wordt geheven	€ 719,00
2.	<b>Begraven</b>	
2.1	Voor het begraven of opgraven van een stoffelijk overschot in een graf, van personen:	
2.1.1	- jonger dan 1 jaar	€ 300,00
2.1.2	- van 1 jaar tot en met 11 jaar	€ 615,00
2.1.3	- van 12 jaar en ouder	€ 1.249,00
2.2	Voor het bijzetten in een galerijgraf	€ 834,00
2.3	Voor het begraven of opgraven van een stoffelijk overschot of het bijzetten in een galerijgraf op zaterdag worden de rechten, genoemd onder 2.1 en 2.2, vermeerderd met:	€ 466,00
	Voor het begraven of opgraven van een stoffelijk overschot of het bijzetten in een galerijgraf op zondag of algemeen erkende of daarmee gelijkgestelde feestdag worden de rechten, genoemd onder 2.1 en 2.2, vermeerderd met:	€ 620,00
2.4	Voor het begraven of opgraven van een stoffelijk overschot in de periode maart tot en met oktober voor 9.30 uur of na 16.00 uur of in de periode november tot en met februari voor 9.30 uur of na 15.30 uur worden de rechten, genoemd onder 2.1, 2.2 en 2.3, vermeerderd met:	€ 152,00
2.5	Voor het begraven van een stoffelijk overschot op de derde laag in een graf worden de rechten, genoemd onder 2.1, vermeerderd met:	€ 81,00
2.6	Voor het op verzoek ruimen van een particulier graf of galerijgraf, wordt geheven	€ 719,00
3.	<b>Urnen</b>	
3.1	Verkrijging van het uitsluitend recht op een particulier urnengraf voor de duur van:	
	20 jaar	€ 1.094,00

	30 jaar	€ 1.479,00
	40 jaar	€ 1.863,00
	50 jaar	€ 2.246,00
	onbepaalde tijd	€ 4.167,00
3.1.1	Verkrijging van het uitsluitend recht op een particuliere urnennis:	
	- voor de duur van 20 jaar	€ 1.016,00
	- voor onbepaalde tijd inclusief onderhoud	€ 4.133,00
3.2	Voor het bijzetten, verplaatsen of verwijderen van een asbus c.q. urn alsmede het verstrooien van as	€ 120,00
3.2.1	Voor het bijzetten, verplaatsen of verwijderen van een asbus c.q. urn alsmede het verstrooien van as op zaterdag worden de rechten, genoemd onder 3.2, vermeerderd met:	€ 466,00
3.2.2	Voor het bijzetten, verplaatsen of verwijderen van een asbus c.q. urn alsmede het verstrooien van as op zondag of algemeen erkende of daarmee gelijkgestelde feestdag, worden de rechten, genoemd onder 3.2, vermeerderd met:	€ 620,00
3.2.3	Voor het bijzetten, verplaatsen of verwijderen van een asbus c.q. urn of het verstrooien van as in de periode maart tot en met oktober voor 9.30 uur of na 16.00 uur of in de periode november tot en met februari voor 9.30 uur of na 15.30 uur worden de rechten, genoemd onder 3.2, 3.2.1 en 3.2.2, vermeerderd met:	€ 152,00
3.3	Voor het op verzoek ruimen van een particulier urnengraf, wordt geheven	€ 152,00
4.	<b>Verlenging recht</b>	
4.1	Voor het verlengen van het uitsluitend recht, als genoemd onder 3.1, wordt geheven voor het aantal jaren van verlenging:	
	1 jaar	€ 69,00
	2 jaar	€ 144,00
	3 jaar	€ 213,00
	4 jaar	€ 277,00
	5 jaar	€ 341,00
	6 jaar	€ 404,00
	7 jaar	€ 463,00
	8 jaar	€ 517,00
	9 jaar	€ 570,00
	10 jaar	€ 623,00
	20 jaar	€ 1.094,00
4.2	Voor een dubbel particulier urnengraf, het dubbele van het tarief als bedoeld in 4.1.	
5.	<b>Inrichten van een grafkelder</b>	
5.1	Voor het inrichten c.q. plaatsen van een grafkelder of grafkuip	€ 336,00
5.2	Voor het inrichten c.q. plaatsen van een urnenkelder	€ 81,00
6.	<b>Openen/sluiten grafkelder-of kuip</b>	
6.1	Voor het openen en sluiten van een grafkelder- of kuip	€ 301,00
7.	<b>Onderhoud</b>	
7.1	Voor het onderhouden van een particulier (urnen)graf, per jaar	€ 126,00
7.2	Voor het onderhouden van een dubbel particulier graf, per jaar	€ 254,00
7.3	Voor het onderhouden van een galerijgraf, per jaar	€ 85,00
7.4	Voor het onderhouden van een particuliere urnennis, per jaar	€ 85,00
7.5	Voor het onderhouden van een particulier graf voor 10 jaar als	€ 65,00

	bedoeld in 1.1.1, per jaar	€ 65,00
7.5.1	Afkoop van het onderhoud als bedoeld in 7.5:	
	2 jaar	€ 125,00
	3 jaar	€ 186,00
	4 jaar	€ 245,00
	5 jaar	€ 302,00
	6 jaar	€ 354,00
	7 jaar	€ 406,00
	8 jaar	€ 456,00
	9 jaar	€ 504,00
	10 jaar	€ 549,00
7.6	Voor het onderhouden van een algemeen graf, per jaar	€ 40,00
7.6.1	Indien de rechten genoemd onder 7.6 worden afgekocht, wordt dit tarief vermenigvuldigd met het aantal jaren van afkoop. Er kan maximaal 10 jaar worden afgekocht.	
7.7	Indien de rechten, als genoemd onder 7.1, worden afgekocht, wordt voor het aantal jaar van afkoop geheven:	
	2 jaar	€ 255,00
	3 jaar	€ 377,00
	4 jaar	€ 494,00
	5 jaar	€ 607,00
	6 jaar	€ 716,00
	7 jaar	€ 821,00
	8 jaar	€ 920,00
	9 jaar	€ 1.018,00
	10 jaar	€ 1.110,00
	11 jaar	€ 1.198,00
	12 jaar	€ 1.284,00
	13 jaar	€ 1.366,00
	14 jaar	€ 1.446,00
	15 jaar	€ 1.522,00
	16 jaar	€ 1.595,00
	17 jaar	€ 1.665,00
	18 jaar	€ 1.733,00
	19 jaar	€ 1.799,00
	20 jaar	€ 1.862,00
	30 jaar	€ 2.469,00
	40 jaar	€ 3.091,00
	50 jaar	€ 3.714,00
	onbepaalde tijd	€ 5.428,00
7.8	Indien de rechten, als genoemd onder 7.2, worden afgekocht, wordt voor het aantal jaren het dubbele geheven als genoemd onder 7.7.	
7.9	Indien de rechten, als genoemd onder 7.3, worden afgekocht, wordt voor het aantal jaar van afkoop geheven:	
	2 jaar	€ 170,00
	3 jaar	€ 252,00
	4 jaar	€ 331,00
	5 jaar	€ 407,00
	6 jaar	€ 480,00
	7 jaar	€ 551,00
	8 jaar	€ 617,00
	9 jaar	€ 682,00
	10 jaar	€ 746,00
	11 jaar	€ 805,00

	12 jaar	€ 862,00
	13 jaar	€ 916,00
	14 jaar	€ 972,00
	15 jaar	€ 1.023,00
	16 jaar	€ 1.073,00
	17 jaar	€ 1.119,00
	18 jaar	€ 1.165,00
	19 jaar	€ 1.210,00
	20 jaar	€ 1.251,00
	30 jaar	€ 1.669,00
	40 jaar	€ 2.088,00
	50 jaar	€ 2.507,00
	onbepaalde tijd	€ 3.619,00
7.10	Indien de rechten, als genoemd onder 7.4 worden afgekocht, wordt voor het aantal jaar van afkoop geheven:	
	2 jaar	€ 170,00
	3 jaar	€ 252,00
	4 jaar	€ 331,00
	5 jaar	€ 407,00
	6 jaar	€ 480,00
	7 jaar	€ 551,00
	8 jaar	€ 617,00
	9 jaar	€ 682,00
	10 jaar	€ 746,00
	11 jaar	€ 805,00
	12 jaar	€ 862,00
	13 jaar	€ 916,00
	14 jaar	€ 972,00
	15 jaar	€ 1.023,00
	16 jaar	€ 1.073,00
	17 jaar	€ 1.119,00
	18 jaar	€ 1.165,00
	19 jaar	€ 1.210,00
	20 jaar	€ 1.251,00
	<b>Diversen</b>	
8.1	Voor het tijdens het jaar reserveren van grafruimte	€ 81,00
8.2	Voor het gereserveerd houden van een particulier (urnen)graf, per jaar	€ 126,00
8.3	Voor het gereserveerd houden van een galerijgraf of particuliere urnennis, per jaar	€ 85,00
8.4	Voor het leveren van een urnenkelder	€ 276,00
8.5	Voor het leveren van een houten bekisting	€ 415,00
9.1	Voor het overschrijven van een eigen grafruimte op naam van een ander	€ 32,00
10.1	Voor het verstrekken van een vergunning tot het plaatsen of vervangen van een gedenkteken of het beletteren van een sluitplaat	€ 77,00
11.1	Voor het bezoeken van een begraafplaats waarvoor toezicht vereist is, in de zin van artikel 4 van de verordening op de gemeentelijke begraafplaatsen, per uur	
	op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag of vrijdag tussen 18.00 en 20.00 uur	€ 101,00
	op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag of vrijdag tussen 20.00 en 24.00 uur	€ 121,00



	op dinsdag, woensdag, donderdag of vrijdag tussen 00.00 en 6.00 uur	€ 121,00
	op maandag tussen 00.00 en 6.00 uur	€ 145,00
	op zaterdag	€ 145,00
	op zondag	€ 165,00
	op een algemeen erkende of daarmee gelijkgestelde dag in de zin van artikel 3 van de Algemene termijnenwet	€ 165,00
11.2	Voor het groen maken van een grafruimte ten behoeve van een begrafenis of bijzetting	€ 48,00
11.3	Voor het schoonmaken van het gedenkteken, per jaar	€ 157,00
11.4	Indien de rechten als genoemd onder 11.3 worden afgekocht, wordt dit tarief vermenigvuldigd met het aantal jaren van afkoop	
11.5	Huur loopkoets of rijdende baar anders dan ten behoeve van een begrafenis op de begraafplaats Kranenburg	€ 43,00
11.6	Huur aula:	
11.6.1	1 uur	€ 399,00
11.6.2	1,5 uur	€ 509,00
11.6.3	2 uur	€ 618,00
11.7	Klokluiden (anders dan ten behoeve van een begrafenis op de begraafplaats Kranenburg)	€ 26,00
11.8	Een bordje (excl. graveren) dat aangebracht kan worden op het kunstwerk algemeen gedenkteken	€ 26,00
11.8.1	Voor de plaatsing van het bordje op het kunstwerk algemeen gedenkteken, voor een periode van 5 jaar	€ 144,00
11.8.2	Voor het verlengen van de periode als bedoeld in 11.8.1 geldt hetzelfde tarief als in onderdeel 11.8.1	
11.9	Bij begraven op de Joodse begraafplaats:	
11.9.1	voor het grafdelven	€ 296,00
11.9.2	voor het voorlopen	€ 88,00

Deze tarieventabel behoort bij de “Verordening Begraafplaatsrechten 2019” vastgesteld door de gemeenteraad op 17-12-2018.

De voorzitter,

De griffier,

de raad van de gemeente Zwolle;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van xx-xx-2018;

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdeel a, van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

# VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN MARKTGELDEN 2019.

## **Artikel 1 Belastbaar feit**

Onder de naam marktgelden worden rechten geheven ter zake van het genot van door het gemeentebestuur verstrekte diensten, bestaande uit het ter beschikking stellen van een standplaats voor het uitoefenen van de markthandel en daarmee verband houdende handelingen en/of het gebruik van verstrekte diensten.

## **Artikel 2 Begripsomschrijvingen**

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- a. markt: de warenmarkt, die op de daartoe aangewezen plaats, dag en tijd wordt gehouden of een door de gemeente ingestelde en beheerde markt;
- b. standplaats: de op en voor de duur van de markt door het college van burgemeester en wethouders aangewezen ruimte voor het uitoefenen van de markthandel;
- c. standwerkersplaats: een verkoopplaats die per marktdag wordt uitgegeven om daarop te standwerken.

## **Artikel 3 Belastingplicht**

Het recht wordt geheven van degene aan wie de in artikel 1 bedoelde standplaats is toegewezen, dan wel van degene die de in artikel 1 bedoelde standplaats inneemt en/of diensten afneemt.

#### **Artikel 4 Tarieven**

De marktgelden worden geheven naar de maatstaven en de tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel.

#### **Artikel 5 Wijze van heffing**

De marktgelden worden geheven bij wege van een aanslag of bij wijze van een gedagtekende schriftelijke kennisgeving, waaronder wordt begrepen een bon, nota of andere schriftuur.

#### **Artikel 6 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang**

1. Marktgeld geheven bij wijze van abonnement is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar.
2. Marktgeld niet geheven bij wijze van abonnement is verschuldigd op het tijdstip dat de standplaats wordt ingenomen dan wel de dienst wordt verleend.
3. Indien in de loop van het belastingjaar wordt overgegaan tot heffing bij abonnement is marktgeld verschuldigd voor zoveel twaalfde gedeelten van het voor dat jaar verschuldigde recht als er in dat jaar, na aanvang van heffing bij wijze van abonnement, nog kalendermaanden overblijven.
4. Indien in de loop van het belastingjaar wordt overgegaan tot beëindiging van heffing bij abonnement, bestaat aanspraak op ontheffing voor zoveel twaalfde gedeelten van het voor dat jaar verschuldigde recht als er in dat jaar, na het einde van heffing bij abonnement, nog kalendermaanden overblijven.

#### **Artikel 7 Tijdstippen van verschuldigdheid en betaling**

1. Het marktgeld geheven bij wege van aanslag is verschuldigd bij de aanvang van het belastingjaar, of, indien de belastingplicht op een later tijdstip aanvangt, op dat tijdstip. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet het marktgeld worden betaald binnen één maand na dagtekening van het aanslagbiljet.
2. Het marktgeld niet geheven bij wege van aanslag is verschuldigd ten tijde van het innemen van de standplaats en moet worden betaald op het tijdstip waarop de kennisgeving als bedoeld in artikel 5 wordt uitgereikt.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

## **Artikel 8 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders**

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van marktgelden.

## **Artikel 9 Kwijtschelding**

Het bepaalde in artikel 26 van de Invorderingswet 1990 inzake verlening van kwijtschelding vindt geen toepassing op de invordering van marktgelden.

## **Artikel 10 Overgangsrecht, inwerkingtreding en citeertitel**

1. De “Verordening Marktgelden 2018” van 18-12-2017, wordt ingetrokken met ingang van de in het vierde lid genoemde datum van ingang van de heffing. Zij blijft van toepassing op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
3. In afwijking in zoverre van het in de voorgaande leden bepaalde, blijft, indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in het vierde lid genoemde datum van ingang van de heffing, de ingetrokken verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de rechten hiervoor in die periode plaatsvindt.
4. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2019.
5. Deze verordening kan worden aangehaald onder de naam “Verordening Marktgelden 2019”.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17-12-2018.

De voorzitter,

De griffier,

## Tarientabel behorende bij de Verordening Marktgeden 2019

I. Markten				
<b>A.</b>				
1. Het marktgeld voor het innemen van een standplaats op de wijkmarkt AA-landen, bedraagt per m <sup>2</sup> ,				
a. bij wijze van abonnement, per jaar				€ 33,40
<b>B.</b>				
1.Het marktgeld voor het innemen van een standplaats op de wijkmarkt Zwolle-Zuid en Stadshagen, bedraagt per m <sup>2</sup> ,				
a. bij wijze van abonnement, per jaar				€ 40,80
<b>C.</b>				
1.Het marktgeld voor het innemen van een standplaats op de algemene warenmarkt op vrijdag, bedraagt per m <sup>2</sup> ,				
a. bij wijze van abonnement, per jaar				€ 40,70
b. zonder abonnement, per marktdag				€ 1,00
c. door standwerkers voor de eerste 5 m <sup>2</sup> , per dag				€ 1,45
2.het marktgeld voor het innemen van een standplaats op de algemene warenmarkt op zaterdag, bedraagt per m <sup>2</sup> ,				
a. bij wijze van abonnement, per jaar				€ 45,95
b. zonder abonnement, per marktdag				€ 1,20
c. door standwerkers voor de eerste 5 m <sup>2</sup> , per dag				€ 1,70
<b>D.</b>				
1.Het marktgeld voor het innemen van een standplaats op de minimarkt Petuniaplein, bedraagt per m <sup>2</sup> ,				
a. bij wijze van abonnement, per jaar				€ 30,10
<b>E.</b>				
Het marktgeld voor het innemen van een standplaats op de algemene warenmarkt (Centrummarkt) wordt verhoogd met € 3,00 per marktdag. Deze gelden dienen te worden bestemd voor promotie-/reclame-activiteiten ten behoeve van de betreffende markt.				
II. Diensten				
<b>A.</b>				
Het marktgeld voor het ter beschikking stellen of voor het leveren van elektriciteit in watts per kalenderjaar:				
vermogen per dag / dagdeel				
	AA-landen	Zwolle-Zuid/ Stadshagen	Vrijdag Boerenmarkt/ Petuniaplein	Zaterdag
vermogen 0 < 500 watt	€ 20,85	€ 24,40	€ 37,75	€ 62,60
vermogen 500 < 1000 watt	€ 32,85	€ 42,05	€ 54,10	€ 91,60
vermogen 1000 < 1500 watt	€ 49,85	€ 62,60	€ 83,05	€ 138,25
vermogen 1500 < 2500 watt	€ 83,05	€ 104,30	€ 138,25	€ 230,85

vermogen 2500 en meer watt	€ 125,55	€ 157,50	€ 209,60	€ 334,80
vermogen 380 V tot 12 Kw	€ 353,25	€ 452,15	€ 452,15	€ 636,05
Vermogen 380 V tot 12 Kw kan alleen worden geleverd voor de minimale levertijd van één jaar; de aansluitingskosten worden voor 50% in rekening gebracht bij de gebruiker.				
Het maximum opgenomen vermogen dient de basis te zijn voor de jaarberekening van het verbruikstarief per vermogen in watts per dag c.q. dagdeel.				
Elektra evenementen, per Kw				€ 0,30
Elektra commerciële standplaatsen, per jaar (per dagdeel dat de standplaats is vergund):				
vermogen 0 < 500 watt				€ 37,75
vermogen 500 < 1000 watt				€ 54,10
vermogen 1000 < 1500 watt				€ 83,05
vermogen 1500 < 2500 watt				€ 138,25
vermogen 2500 en meer watt				€ 209,60
vermogen 380 V tot 12 Kw				€ 452,15
Uitrijtarief nutsvoorzieningen				€ 58,05

Deze tarieventabel behoort bij de "Verordening Marktgeldten 2019" vastgesteld door de gemeenteraad op 17-12-2018.

De voorzitter,

De griffier,

De raad van de gemeente Zwolle;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van xx-12-2018;

gelet op de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

# Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2019.

## Artikel 1 Begripsomschrijvingen

GBLT: het openbaar lichaam Gemeenschappelijk Belastingkantoor Lococensus – Tricijn te Zwolle.

## Artikel 2 Belastingplicht

1. Onder de naam "onroerende-zaakbelastingen" worden voor binnen de gemeente gelegen onroerende zaken twee directe belastingen geheven:
  - a. een gebruikersbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt, verder te noemen: gebruikersbelasting;
  - b. een eigenarenbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, verder te noemen: eigenarenbelasting.
2. Bij de gebruikersbelasting wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven (verder: de gebruiker), aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven (verder: de gebruikgever); de gebruikgever is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op de gebruiker;

- b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
3. Voor de eigenarenbelasting wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

### **Artikel 3 Belastingobject**

1. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.
2. Een onroerende zaak dient in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak, in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

### **Artikel 4 Maatstaf van heffing**

1. De heffingsmaatstaf is de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het kalenderjaar, bedoeld in artikel 2.
2. Als voor een onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

### **Artikel 5 Vrijstellingen**

1. In afwijking in zoverre van artikel 4 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
  - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van



glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;

- b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
- c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
- e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
- f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
- g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
- h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
- i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt

toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;

- j. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die bestemd zijn te worden gebruikt voor het geven van onderwijs;
  - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen – niet zijnde gebouwen – welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
  - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - n. buitensportaccommodaties waarvan een vrijwilligersorganisatie genot hebbende of gebruiker is, exclusief kantines en voor verhuur inzetbare vergader- en multifunctionele ruimten en de bij deze ruimten behorende bergruimten.
2. De vrijstelling voor de in onderdeel j van het eerste lid bedoelde onroerende zaken voor de eigenarenbelasting geldt niet voor zover de gemeente van die zaken niet het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
3. In afwijking in zoverre van artikel 4 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de gebruikersbelasting buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

## **Artikel 6 Belastingtarieven**

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
- a. de gebruikersbelasting 0,3095%
  - b. de eigenarenbelasting

- 1) voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1227%
- 2) voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,3829%
2. Belastingaanslagen van minder dan € 5,00 worden niet opgelegd.
3. Voor de toepassing van het bepaalde in het tweede lid wordt het totaal van op één aanslagbiljet verenigde verschuldigde bedragen onroerende-zaakbelastingen of andere heffingen aangemerkt als één belastingaanslag.

### **Artikel 7 Wijze van heffing**

De belastingen worden bij wege van aanslag geheven.

### **Artikel 8 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen dan wel op één aanslagbiljet verenigde aanslagen worden betaald in één termijn welke vervalt twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 en in afwijking van het eerste en derde lid van dit artikel, dienen de aanslagen gemeentelijke heffingen dan wel op één aanslagbiljet verenigde aanslagen gemeentelijke heffingen met een totaalbedrag groter dan € 4.500,00 en waarvoor de belastingschuldige een machtiging heeft afgegeven om deze af te schrijven door middel van automatische incasso, te worden betaald in één termijn welke vervalt twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
3. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 en in afwijking van het eerste lid van dit artikel, dienen de aanslagen waarvoor de belastingschuldige een machtiging heeft afgegeven om deze af te schrijven door middel van automatische incasso, te worden betaald in zoveel gelijke maandelijkse termijnen als er na de dagtekening van het aanslagbiljet nog in het desbetreffende heffingsjaar volle dan wel gedeeltelijke kalendermaanden resteren, met dien verstande dat het aantal maandelijkse termijnen niet minder dan zes bedraagt. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
4. Op het genoemde in lid 3 van dit artikel geldt als restrictie dat het bedrag per afschrijving op het totaalbedrag van het desbetreffende aanslagbiljet niet minder dan € 5,00 bedraagt.

5. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

#### **Artikel 9 Nadere regels door het dagelijks bestuur van GBLT**

Het dagelijks bestuur van GBLT kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de onroerende-zaakbelastingen.

#### **Artikel 10 Overgangsrecht, inwerkingtreding en citeertitel**

1. De "Verordening onroerende-zaakbelastingen 2018" van 18 december 2017, wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2019.
4. Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening onroerende-zaakbelastingen 2019".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17-12-2018.

De voorzitter,

De griffier,

	Waarde oud	Waarde nieuw	Vershil	Percentage waardemutatie	
<b>Woningen</b>	12.328.928.265	13.173.008.243	844.079.978	6,85%	
<b>Niet-woningen eigenaar</b>	3.751.769.807	3.687.976.855	-63.792.952	-1,70%	
<b>Niet-woningen gebruiker</b>	3.111.598.501	3.058.408.437	-53.190.064	-1,71%	
In bovenstaande waarden is rekening gehouden met afrondingen, vrijstellingen en een actuele inschatting van verminderingen door bezwaar.					
	Tarief 2018	Tarief na her- waardering	Correctie tarievennota	Tarief na herwaarde- ring en tarievennota	
<b>Woningen</b>	0,1277%	0,1195%	2,70%	0,1227%	
<b>Niet-woningen eigenaar</b>	0,3703%	0,3765%	1,70%	0,3829%	
<b>Niet-woningen gebruiker</b>	0,2994%	0,3043%	1,70%	0,3095%	
	Waarde nieuw	Areaal uitbreiding	Totale waarde 2019	Tarief 2019	begrote opbrengst 2019
<b>Woningen</b>	13.173.008.243	146.165.789	13.319.174.032	0,1227%	16.342.627
<b>Niet-woningen eigenaar</b>	3.687.976.855	11.343.780	3.699.320.635	0,3829%	14.164.699
<b>Niet-woningen gebruiker</b>	3.058.408.437	9.407.302	3.067.815.740	0,3095%	9.494.890

## Wijzigingen ten opzichte van de Tarievennota 2019

### Leges akten burgerlijke stand:

1.1.6.1	- een volledig afschrift van een akte van de burgerlijke stand of voor elk uittreksel (ook meertalige uittreksels)	€ 13,40
1.1.6.2	- een verklaring van huwelijksbevoegdheid	€ 23,60
1.1.7.1	- een meertalig modelformulier van de in artikel 2, eerste lid, onder a, b, d en e van de Wet rechten burgerlijke stand genoemde stukken	€ 13,40
1.1.7.2	Een meertalig modelformulier van de in artikel 2, eerste lid, onder c van de Wet rechten burgerlijke stand genoemde stukken	
1.9.2.2	tot het verstrekken van een internationale attestatie de vita	€ 13,40

### Leges reisdocumenten:

1.2.1	van een nationaal paspoort:	
1.2.1.1	- voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 71,35
1.2.1.2	- voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 53,95
1.2.2	van een nationaal paspoort, een groter aantal bladzijden bevattende dan een nationaal paspoort bedoeld in 1.2.1 (zakenpaspoort):	
1.2.2.1	- voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 71,35
1.2.2.2	- voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 53,95
1.2.3	van een reisdocument ten behoeve van een persoon die op grond van de Wet betreffende de positie van Molukkers als Nederlander wordt behandeld (faciliteitenpaspoort):	
1.2.3.1	- voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 71,35
1.2.3.2	- voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 53,95
1.2.4	van een reisdocument voor vluchtelingen of een reisdocument voor vreemdelingen	€ 53,95
1.2.5	van een Nederlandse identiteitskaart (NIK):	
1.2.5.1	- voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 56,80
1.2.5.2	- voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 29,95
1.2.6	Voor een spoedlevering van de in de onderdelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 genoemde documenten, de in die onderdelen genoemde leges vermeerderd met een bedrag van	€ 48,60
1.2.7	Voor de bezorging van een reisdocument of NIK, worden de leges genoemd in de onderdelen 1.2.1 tot en met 1.2.6 vermeerderd met een bedrag van	€ 15,30

### Leges rijbewijzen:

1.3.1.1	- tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs	€ 39,75
1.3.1.1.a	- tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs	€ 43,05
1.3.1.2	- tot het omwisselen van een buitenlands rijbewijs	€ 39,75
1.3.1.2.a	- tot het omwisselen van een buitenlands rijbewijs	€ 43,05

### Tarieven naturalisaties:

1.6.1	- een enkelvoudig verzoek gezinsinkomsten standaard	€ 881,00
1.6.2	- een gemeenschappelijk verzoek standaard	€ 1.124,00
1.6.3	- een meenaturaliserend kind	€ 130,00
1.6.4	- een enkelvoudig verzoek verlaagd	€ 655,00
1.6.5	- een gemeenschappelijk verzoek verlaagd	€ 899,00

1.6.7	-	een enkelvoudig verzoek optieverklaring	€ 187,00
1.6.8	-	een gemeenschappelijk verzoek optieverklaring	€ 319,00
1.6.9	-	een medeopterende minderjarige	€ 21,00

Tarieven rioolheffing gebruikersdeel:

afgevoerd  
(afval)water

500 t/m 1.000 m3	per 100 m3	€	46,07
1.001 t/m 10.000 m3	per 100 m3	€	35,44
10.001 t/m 50.000 m3	per 100 m3	€	26,41
50.001 t/m 100.000 m3	per 100 m3	€	19,99
boven 100.000 m3	per 100 m3	€	13,95



Jaargang 2018  
Kenmerk 51420  
Onderwerp Belastingverordeningen 2019

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

1. de belastingverordeningen 2019 vast te stellen;
2. in te stemmen met de wijzigingen ten opzichte van de Tarievennota 2019, waarvan de belangrijkste zijn:
  - 2.1. leges voor akten burgerlijke stand verhogen;
  - 2.2. leges voor reisdocumenten verhogen;
  - 2.3. leges voor rijbewijzen verhogen;
  - 2.4. leges voor naturalisaties verhogen;
  - 2.5. tarieven rioolheffing gebruikersdeel wijzigen;
3. de kosten voor de naheffingsaanslag parkeerbelasting vast te stellen op € 62,70;
4. voor de onroerende zaakbelastingen de volgende tarieven vast te stellen:
  - a. de gebruikersbelasting 0,3095%
  - b. bij de eigenarenbelasting
    1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1227%
    2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,3829%

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,



## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp            Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang 2018  
portefeuillehouder   Michiel van Willigen  
informant            Profijt, Antje (2907)  
medeopstellers  
afdeling              Maatschappelijke Ontwikkeling  
bijlagen              Voorstel: Beslisnota Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang 2018  
                            Bijlage: 2018-12-17 Raadsbesluit Decentralisatie Uitkering  
                            Vrouwenopvang 2018

## Voorgesteld besluit raad

Het restant van de extra incidentele middelen voor de Meldcode in de regio IJsselland in de Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang, zoals dat bij het opstellen van de jaarrekening definitief bekend wordt, te verdelen over alle gemeenten in de regio IJsselland

## Beslisnota voor de raad

Datum 28 november 2018

Openbaar

Onderwerp Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang 2018  
Versienummer 1.1

Portefeuillehouder M.W.J. van Willigen  
Informant Melanie Kleinlugtenbeld/Antje Profijt  
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling  
Telefoon (038) 498 2043  
Email [M.Kleinlugtenbeld@zwolle.nl](mailto:M.Kleinlugtenbeld@zwolle.nl)

### Financiële gevolgen

Betreft doel 3.1.2 We pakken de situatie van huiselijk geweld zo vroeg mogelijk aan en werken toe naar veiligheid en duurzaam herstel.  
Begroting wijzigen Nee, bij jaarrekening 2018.  
Dekking ten laste van

Bijlagen

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 Het restant van de extra incidentele middelen voor de Meldcode in de regio IJsselland in de Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang, zoals dat bij het opstellen van de jaarrekening definitief bekend wordt, te verdelen over alle gemeenten in de regio IJsselland.

Datum 28 november 2018

## Inleiding

Als centrumgemeente ontvangt de gemeente Zwolle jaarlijks via de Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang budget van het Rijk voor uitvoering van de diverse taken binnen de aanpak van Huiselijk Geweld en Kindermishandeling. Bij de maartcirculaire 2018 zijn extra middelen aan de Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang toegevoegd voor het voorbereiden op en uitvoering geven aan de extra taken als gevolg van het per 1 januari 2019 ingaan van de verbeterde Wet Meldcode. Voor 2018 is een incidenteel bedrag toegevoegd aan de Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang voor de voorbereiding hierop. Het gaat hier om een incidentele bijdrage. Dit extra budget is niet volledig nodig gebleken.

Alle gemeenten in de regio hebben de afgelopen jaren en zullen ook in 2019 extra middelen aan moeten vullen aan deze Decentralisatie Uitkering om de toenemende kosten van vooral Veilig Thuis IJsselland te bekostigen. Voor 2018 ziet het er naar uit dat we incidenteel middelen over houden vooral van de middelen die extra zijn ontvangen om de invoering van de Wet Meldcode voor te bereiden. Indicatief gaan we uit van een bedrag tussen € 100.000 en € 150.000,- incidentele middelen.

In 2019 zal een convenant worden opgesteld samen met de regiogemeenten waarin de samenwerking en de financiële consequenties daarvan, dus samen meevallers en tegenvallers verdelen, worden opgesteld. Een soortgelijk convenant is ook voor Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen van toepassing. Vooruitlopend daarop wordt voorgesteld het restant bedrag voor 2018 dat bij de jaarrekening definitief wordt vastgesteld over alle gemeenten, dus Zwolle en de regiogemeenten, evenredig te verdelen.

## Beoogd effect

Vooruitlopend op een convenant met financiële afspraken het restant van de Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang evenredig verdelen over alle gemeenten.

## Argumenten

*1.1 Het is redelijk om een meevaller over alle gemeenten te verdelen, omdat ook alle gemeenten bijdragen als de Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang niet toereikend is.*

*1.2 De extra incidentele bijdrage voor de Wet Meldcode en de Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang is bedoeld voor alle gemeenten in de regio IJsselland.*

## Risico's

Het is mogelijk dat het bedrag dat bij de jaarrekening als restantsaldo wordt vastgesteld lager is dan nu wordt verwacht. Op basis van de huidige gegevens is een zo goed mogelijke inschatting gemaakt.

## Financiën

Het restantbedrag van de Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang, zijnde het restant van de incidentele extra middelen voor de voorbereiding op de Wet Meldcode, wordt over Zwolle en de regiogemeenten naar inwoneraantal verdeeld. Het Zwolse deel van de middelen wordt ten gunste van de algemene middelen gebracht.

Datum 28 november 2018

**Communicatie**

Het voorstel is ambtelijk en bestuurlijk in het regionaal overleg oriënterend besproken. Na besluitvorming worden de regiogemeenten per brief op de hoogte gesteld van de hoogte van het bedrag. .

**Vervolg**

In 2019 wordt een convenant opgesteld om de samenwerking en de financiële gevolgen daarvan worden overeengekomen, zodat dit structureel geregeld is.

**Openbaarheid**

Het stuk is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang 2018  
Kenmerk 44993  
Onderwerp Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang 2018

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

Het restant van de extra incidentele middelen voor de Meldcode in de regio IJsselland in de Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang, zoals dat bij het opstellen van de jaarrekening definitief bekend wordt, te verdelen over alle gemeenten in de regio IJsselland

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,



Jaargang 2018  
Kenmerk 44993  
Onderwerp Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang 2018

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

Het restant van de extra incidentele middelen voor de Meldcode in de regio IJsselland in de Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang, zoals dat bij het opstellen van de jaarrekening definitief bekend wordt, te verdelen over alle gemeenten in de regio IJsselland

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp Plaatsing Zonnepanelen  
portefeuillehouder René de Heer  
informant Ackerman, Ronald (2414)  
medeopstellers  
afdeling Vastgoed  
bijlagen Voorstel: Beslisnota Plaatsing Zonnepanelen  
Bijlage: 2018-12-17 Raadsbesluit Plaatsing Zonnepanelen

### Voorgesteld besluit raad

1. Uitvoer te geven aan het plan van aanpak 'Zwolle geeft energie' en hiervoor een krediet van € 335.000 beschikbaar te stellen voor de plaatsing van ca. 1.150 zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen;
2. De lasten van de investering te dekken door een SDE subsidie en een besparing op de energielasten.
3. In te stemmen met het bij voorkeur terugleveren van opgewekte stroom 'voor' de meter.

## Beslisnota voor de raad

Datum 4 december 2018

Openbaar

Onderwerp Plaatsing Zonnepanelen  
Versienummer 10-1

Portefeuillehouder R.E. de Heer  
Informant Ronald Ackerman  
Afdeling Vastgoed  
Telefoon (038) 498 2414  
Email [R.Ackerman@zwolle.nl](mailto:R.Ackerman@zwolle.nl)

### Financiële gevolgen

Betreft doel 7.1.4 Het gemeentelijk vastgoed versterkt de maatschappelijke betrokkenheid in de wijken en stad

Begroting wijzigen Ja

Dekking ten laste van Opbrengsten SDE subsidie en verkoop opgewekte energie

Bijlagen -geen-

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Uitvoer te geven aan het plan van aanpak 'Zwolle geeft energie' en hiervoor een krediet van € 335.000 beschikbaar te stellen voor de plaatsing van ca. 1.150 zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen;
2. De lasten van de investering te dekken door een SDE subsidie en een besparing op de energielasten.
3. In te stemmen met het bij voorkeur terugleveren van opgewekte stroom 'voor' de meter.

### [Toelichting op het voorstel](#)

#### Inleiding

In 2011/2012 is reeds een groot deel van de gemeentelijke vastgoedportefeuille voorzien van zonnepanelen. Er zijn toen ca. 2.800 panelen geplaatst welke jaarlijks gezamenlijk ca. 630.000 kWh opwekken. Er zijn destijds ook panelen geplaatst op gebouwen buiten de gemeentelijke vastgoedportefeuille waarmee het totaal uit kwam op ca. 4.670 panelen die gezamenlijk ca. 850.000 kWh ( 250 huishoudens) opwekken. Daarmee liepen we vooruit op de ambities zoals die in 2017 voor de energietransitie in Zwolle zijn vastgesteld in het ambitiedocument 'Zwolle geeft je energie'.

Ter uitvoering van het plan van aanpak 2018-2022 'Zwolle geeft energie' is er onderzoek gedaan naar de mogelijkheid om nog meer gebouwen binnen onze gemeentelijke vastgoedportefeuille van zonnepanelen te voorzien. Op basis van de ligging van de gebouwen en de positionering van de daken is een aantal gebouwen geselecteerd.





Datum 4 december 2018

Van de gebouwen binnen deze selectie is vervolgens beoordeeld of het dak constructief geschikt is voor het plaatsen van de zonnepanelen. Uiteindelijk is een zevental gebouwen geschikt bevonden.

Op de zeven geselecteerde gebouwen kunnen ca. 1.150 zonnepanelen worden geplaatst welke gezamenlijk ca. 280.000 kWh op kunnen wekken (ca. 80 huishoudens). Het betreft de volgende gebouwen:

Spinhuisplein 14 (*De Spiegel*) (*uitbreiding*)

Bagijneweide 15-17 (*Palet en Fysio*)

Rhijnvis Feithlaan 50 (*ArtEZ*)

Van der Heydenstraat 10 (*jongerencentrum REZET*)

Munsterkamp 75 (*Sportzaal Gerenlanden*)

Albert Cuypstraat 1a (*Tafeltennis Zwolle*)

Ferdinand Bolstraat 2 (*Het Noorden*)

Voor dit project is een SDE (Stimuleringsregeling Duurzame Energie) subsidie verkregen.

Deze subsidie wordt verstrekt voor de opwekking van duurzame energie en betreft een jaarlijkse vergoeding voor de daadwerkelijke opwekking per gebouw. Naast een prachtig duurzaam rendement wordt het financiële rendement hierdoor ook aanzienlijk verbeterd.

### **Beoogd effect**

Bijdragen aan een duurzame stad en de doelen voor de Zwolse energietransitie door het beschikbaar stellen van het gemeentelijk vastgoed voor het opwekken van duurzame energie.

### **Argumenten**

*1.1 In het plan van aanpak 'Zwolle geeft energie' wordt het realiseren van een duurzame energievoorziening van de stad centraal gesteld.*

Het plaatsen van zonnepanelen maakt onderdeel van de transitie om energie lokaal op te wekken. Hiermee wordt daarnaast een bijdrage geleverd aan de ambities van gemeente Zwolle om in 2025 25% van de totale energievraag op duurzame wijze op te wekken en de CO2 uitstoot met 25% te reduceren;

*2.1 Voor de productie van energie door de zonnepanelen is een SDE subsidie aangevraagd en verkregen.*

Het verkrijgen van de SDE subsidie maakt dat de aanleg van de zonnepanelen financieel aantrekkelijk wordt. Er is sprake van een terugverdientijd van circa 11 jaar. Om van deze subsidie gebruik te kunnen maken dienen de zonnepanelen in het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2019 operationeel te zijn.

Er is in het voorjaar van 2018 al voor gekozen om SDE subsidie voor deze projecten aan te vragen. Een SDE subsidie kan niet worden gecombineerd met een postcoderoos regeling.

Deze projecten dragen dan ook primair bij aan het verduurzamen van het eigen gemeentelijk energieverbruik. Gelijktijdig werkt de gemeente samen met Blauwvinger Energie aan een postcoderoosproject op het talud aan de Scholtensteeg waar 3.600 panelen worden beoogd.

*3.1 Terugleveren ten behoeve van het eigen gemeentelijk energieverbruik*

Bij de realisatie wordt gekozen voor terugleveren voor de meter. Dit houdt in dat de opgewekte stroom rechtstreeks aan het net wordt geleverd, en toegerekend aan het gemeentelijk energieverbruik. Als gevolg van de verkrijging van de SDE subsidie is deze methode gewenst. Daarnaast is deze methode administratief ook het meest eenvoudig.

Datum 4 december 2018

Het terugleveren achter de meter, vereist een verrekening met de gebruiker wat zorgt voor een aanzienlijke administratieve last aan de zijde van de huurder en de gemeente. Zeker tegen de achtergrond van veel relatief kleine projecten is dit ongewenst. Bovendien wordt dan een lagere SDE subsidie betaald en wordt de gemeente onnodig afhankelijk van de afspraken met de huurders.

Mocht een feitelijke situatie aanleiding geven tot een andere wijze van verrekenen en/of terug levering, dan zal voor dit alternatief gekozen worden mits dit alternatief geen onoverkomelijk financieel nadeel oplevert.

### 3.2 *Geen verschil voor duurzaamheid.*

De opgewekte stroom wordt rechtstreeks aan het net geleverd. Indien het gebouw waarop de zonnepanelen zijn geplaatst een 'stroomvraag' heeft, zal de duurzaam opgewekte stroom direct weer 'terugstromen' naar het gebouw. Is er geen of een kleine 'stroomvraag', dan wordt de duurzaam opgewekte stroom op het net verspreid en lokaal duurzaam gebruikt. De gehele opbrengst aan stroom draagt dus bij aan de lokale verduurzaming van de energiebehoefte.

### **Risico's**

Deze financiële gegevens zijn opgenomen op basis van een businesscase op hoofdlijnen en kunnen in werkelijkheid nog afwijken.

### **Financiën**

Ten behoeve van de aanleg van de ca. 1.150 zonnepanelen is een krediet noodzakelijk van € 335.000,--. De gemeente ontvangt hiervoor een jaarlijkse landelijke SDE (Stimulering Duurzame Energieproductie) subsidie gedurende 15 jaar. De subsidie wordt verstrekt op basis van de werkelijk gerealiseerde productie. De subsidie zal ca. € 29.000,-- per jaar bedragen. De totale investering wordt daarmee in ca. 11 jaar terugverdiend.

### **Communicatie**

De plaatsing van de zonnepanelen wordt met de gebruikers van de betreffende panden besproken. Via de gebruikelijke kanalen (website, persbericht, social media) zullen we communiceren over de plaatsing en de bijdrage die we hiermee als gemeente leveren aan onze energiedoelen.

### **Vervolg**

Na instemming door de raad zal de aanbesteding in gang worden gezet en zal met de gebruikers van de betreffende gebouwen overleg worden gevoerd over de uitvoering van de werkzaamheden.

### **Openbaarheid**

Dit voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang                    2018  
Kenmerk                    51475  
Onderwerp                Plaatsing Zonnepanelen

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

1. Uitvoer te geven aan het plan van aanpak 'Zwolle geeft energie' en hiervoor een krediet van € 335.000 beschikbaar te stellen voor de plaatsing van ca. 1.150 zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen;
2. De lasten van de investering te dekken door een SDE subsidie en een besparing op de energielasten.
3. In te stemmen met het bij voorkeur terugleveren van opgewekte stroom 'voor' de meter.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,



Jaargang 2018  
Kenmerk 51475  
Onderwerp Plaatsing Zonnepanelen

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-12-2018

besluit:

1. Uitvoer te geven aan het plan van aanpak 'Zwolle geeft energie' en hiervoor een krediet van € 335.000 beschikbaar te stellen voor de plaatsing van ca. 1.150 zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen;
2. De lasten van de investering te dekken door een SDE subsidie en een besparing op de energielasten.
3. In te stemmen met het bij voorkeur terugleveren van opgewekte stroom 'voor' de meter.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp	Begrotingswijzigingen ONS
portefeuillehouder	Michiel van Willigen
informant	Feldbrugge, Paul (3067)
medeopstellers	Oosterhof, Bert (2086)
afdeling	Concernstaf
bijlagen	Voorstel: Beslisnota Begrotingswijziging ONS 2018 -2022 en Informatienota activiteiten SSC ONS Bijlage: Begrotingswijzigingen ONS 2018-2022 Bijlage: Informatienota activiteiten SSC ONS Bijlage: 2018-12-17 Raadsbesluit Begrotingswijzigingen ONS

## Voorgesteld besluit raad

1. Akkoord te gaan met de Begrotingswijziging 2018 2022 en geen zienswijze in te dienen.
2. Kennis te nemen van de Informatienota van het bestuur van ONS.

**Beslisnota voor de raad**

Datum 31 oktober 2018

Openbaar

Onderwerp Begrotingswijziging ONS 2018 -2022 en Informatienota activiteiten SSC ONS  
VersienummerPortefeuillehouder Michiel van Willigen  
Informant Paul Feldbrugge/ Bert Oosterhof  
Afdeling Concernstaf / Financiën  
Telefoon (038) 498 3067 / 498 2086  
Email P.Feldbrugge@zwolle.nlBijlagen 1. Begrotingswijzigingen ONS 2018-2022  
2. Informatienota activiteiten SSC ONS**De raad wordt voorgesteld te besluiten om:**

- 1 Akkoord te gaan met de Begrotingswijziging 2018 2022 en geen zienswijze in te dienen.
- 2 Kennis te nemen van de Informatienota van het bestuur van ONS.

Datum 31 oktober 2018

### **Inleiding**

In artikel 15 van de Gemeenschappelijke Regeling is opgenomen dat bij begrotingswijzigingen die leiden tot een verhoging van de bijdrage van de partners (zie hiervoor bijlage 1) de Gemeenteraden van Zwolle en Kampen en Provinciale Staten Overijssel de mogelijkheid hebben tot het indienen van een zienswijze. Aangezien bijgaande begrotingswijzigingen de facto leiden tot een verhoging van de bijdrage van de partners aan ONS (voorheen SSC) worden de Gemeenteraden van Zwolle en Kampen en Provinciale Staten Overijssel in staat gesteld om hierover een zienswijze in te dienen.

### **Beoogd effect**

De raad in de gelegenheid te stellen om vóór 26 november 2018 al dan niet een zienswijze in te dienen over de begrotingswijziging ONS.

### **Argumenten**

ONS mag niet meer kosten maken dan begroot. Toch kunnen er redenen zijn om meer kosten te maken. Dat vraagt begrotingswijzigingen. ONS wil voor 9 onderwerpen meer kosten maken (zie bijlage). Acht onderwerpen betreffen aanvullende verzoeken van de drie partners. De negende begrotingswijziging betreft extra kosten voortvloeiend uit cao-onderhandelingen.

We achten deze begrotingswijzigingen een uitvloeisel van programma dienstverlening en bedrijfsvoering en in lijn met de vastgestelde statuten. We zien geen reden tot het indienen van een zienswijze.

nb. Zoals in bijlage 1 aangegeven is worden vanaf 2018 investeringskosten van maatwerk ICT projecten opgenomen in de begroting van SSC ONS. Tot en met 2017 werden deze kosten opgenomen in de investeringsbegrotingen van de partners.

### **Financiën**

Deze meerdere kosten vragen ook dekking. Voor Zwolle geldt dat dit in de reguliere begroting 2018 was voorzien. Na de raadsbehandeling van de begroting 2019 van de gemeente Zwolle geldt dat ook voor 2019.

### **Communicatie**

Het bestuur van ONS heeft ook een informatienota opgesteld met betrekking tot de stand van zaken rondom de activiteiten bij SSC ONS. Aspecten die betrekking hebben op ICT-ontwikkelingen komen in het voorjaar 2019 als onderdeel van de informatienota informatiestrategie in besluitvorming.

Wij constateren dat ONS dat de voortgangsrapportage een goed beeld geeft en zien geen specifieke aandachtspunten voor de gemeente Zwolle.

### **Risico's n.v.t..**

### **Vervolg**

Datum 31 oktober 2018

Indien uw gemeenteraad akkoord gaat met de Begrotingswijziging 2018 2022 zal het bestuur ONS haar begroting aanpassen.

**Openbaar**

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris





Jaargang                    2018  
Kenmerk                    50620  
Onderwerp                Begrotingswijzigingen ONS

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 13-11-2018

besluit:

1. Akkoord te gaan met de Begrotingswijziging 2018 2022 en geen zienswijze in te dienen.
2. Kennis te nemen van de Informatienota van het bestuur van ONS.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,

Aan Provinciale Staten Overijssel en de gemeenteraden van Kampen en Zwolle  
*i.a.a. Gedeputeerde Staten Overijssel, colleges van B&W van Kampen en Zwolle,  
bestuur BVO ONS, deelnemers Bedrijfsvoeringsberaad ONS en contactpersonen  
ONS.*

datum: 4 oktober 2018

betreft: Begroting 2018-2022

Geachte heer, mevrouw,

Op basis van artikel 15 van de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijfsvoeringsorganisatie Shared Service Centrum ONS (BVO SSC ONS) bieden wij u hierbij een wijziging op de begroting ONS 2018-2022 aan voor uw zienswijze. Deze wijzigingen zijn door het Bestuur BVO SSC ONS vastgesteld (na accordering door het Bedrijfsvoeringsberaad en/of het Strategisch Partneroverleg ICT of de individuele partners).

In artikel 15 van de Gemeenschappelijke Regeling is opgenomen dat bij begrotingswijzigingen die leiden tot een verhoging van de bijdrage van de partners (zie hiervoor bijlage 1) de Gemeenteraden van Zwolle en Kampen en Provinciale Staten Overijssel de mogelijkheid hebben tot het indienen van een zienswijze. Aangezien bijgaande begrotingswijzigingen de facto leiden tot een verhoging van de bijdrage van de partners aan ONS worden de Gemeenteraden van Zwolle en Kampen en Provinciale Staten Overijssel in staat gesteld om hierover een zienswijze in te dienen.

Wij stellen u in de gelegenheid om vóór 26 november 2018 uw zienswijze op deze begrotingswijziging schriftelijk aan ons kenbaar te maken. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke termijn van acht weken. Wij horen ook graag van u terug indien u geen gebruik maakt van deze mogelijkheid.

Onderstaande per wijziging een korte toelichting:

**1. Herindexatie lonen 2018**

In de begroting 2018 is als uitgangspunt een verwachte indexatie van de loonsom genomen van 2%. De uitkomst van de cao-onderhandelingen heeft geleid tot een stijging van 3,2%. Dit betekent dat de begroting 2018 van ONS en de bijdrage van de partners verhoogd wordt met €94K

**2. Maatwerk Zwolle Sociaal Domein**

Op verzoek van de gemeente Zwolle in 2017 wordt als maatwerk extra inkoopcapaciteit ingezet voor het Sociaal Domein. Dit is nog niet als dusdanig verwerkt in de begroting 2018. Wijziging betreft een verhoging van de begroting ONS 2018 en de bijdrage van Zwolle met € 157K. Vanaf 2019 is dit maatwerk opgenomen in de begroting ONS.

**3. Maatwerk Kampen Sociaal Domein**

Op verzoek van de gemeente Kampen wordt vanaf het laatste kwartaal 2018 als maatwerk extra inkoopcapaciteit ingezet voor het Sociaal Domein. Vanaf 2018 betreft dit een verhoging van de begroting ONS en bijdrage van Kampen van €40K. Vanaf 2019 betreft dit een verhoging van de begroting ONS met €157K.

**4. Informatiebeveiliging en privacy**

Het Bedrijfsvoeringsberaad heeft in juli 2018 haar akkoord gegeven op een uitbreiding van de formatie ONS voor informatiebeveiliging en privacy. Dit leidt tot een verhoging van de begroting 2019 ONS en bijdrage partners met €161K. De inzet voor 2018 wordt opgevangen binnen de bestaande begroting ONS.

**5. Fiscaliteit**

Het Bedrijfsvoeringsberaad heeft in juli 2018 haar akkoord gegeven op het toekennen van een incidenteel budget van €37K voor 2018 en een structureel budget van €92K voor 2019 voor het borgen van de fiscale compliance bij ONS en de partners.

Dit leidt tot een verhoging van de begroting 2018 en 2019 ONS en de bijdrage partners met respectievelijk €37K voor 2018 en € 92K voor 2019.

## **6. Project Windows 10**

Voor de partners Overijssel en Zwolle wordt door ONS een maatwerkproject uitgevoerd. Dit betreft de overgang naar Windows 10. De projectuitvoering wordt onder aansturing van een daartoe ingestelde stuurgroep gedaan. De projectleiding en –administratie wordt door ONS gedaan. Hiertoe is een projectbudget van € 2.515K opgenomen in de projectadministratie van ONS. De kosten van dit project worden in rekening gebracht bij de partners Zwolle en Overijssel op basis van de afspraken in het projectplan.

## **7. Project Servicedesk**

Om te komen tot een integrale Servicedesk ICT ONS heeft het Bedrijfsvoeringsberaad in februari 2018 een projectbudget toegekend van €220K. De structurele kosten voor de integrale Servicedesk ICT zijn opgenomen in de goedgekeurde begroting ONS 2019

## **8. Project Wet Normalisatie Rechtspositie Ambtenaren (WNRA)**

Vanaf 2020 treedt de Wet normalisering rechtspositie ambtenaren in werking. Ook binnen het samenwerkingsverband van ONS zijn de partners bezig deze transitie in hun eigen organisatie vorm te geven. Gezien de gezamenlijke impact van deze transitie en om de werkzaamheden (werkprocessen en correspondentie) die hieruit voortvloeien tijdig aangepast én in goede banen te kunnen leiden, heeft het Bedrijfsvoeringsberaad in juli 2018 akkoord gegeven op het beschikbaar stellen van een projectbudget van €140K.

## **9. Mutaties investeringsbegroting ICT 2018**

De investeringsbegroting ONS 2018 bedraagt €1.990K. Ten opzichte van de voorgenomen investeringen zien we een aantal mutaties in de investeringsdomeinen. Dit leidt tot een verwacht investeringsvolume van € 1.640K. Zo zien we dat er op het gebied van ICT infrastructuur (servers en opslag) extra investeringen nodig zijn (€98K). Daartegenover verwachten we dat er op andere domeinen minder geïnvesteerd wordt (per saldo €17K) c.q. investeringen doorgeschoven worden naar 2019 (€ 332K). Deze mutaties leiden tot een aantal wijzigingen zowel incidenteel als in de doorwerking naar de begroting 2019 e.v.. Daarnaast zijn in de oorspronkelijke begroting 2018 een aantal investeringen als maatwerk aangemerkt die bij nader inzien als standaard aangemerkt hadden moeten worden.

Dit betekent het:

- doorschuiven van een deel van de investeringen ad € 332K naar de investeringsbegroting 2019.
- verschuiving van maatwerk investeringen naar standaardinvesteringen
  - minder maatwerkinvestering Overijssel € 195K
  - minder maatwerkinvestering Zwolle € 138K
  - minder maatwerkinvestering Kampen € 52K
  - hogere investeringen ONS in de standaard dvl € 368K
- per saldo lagere investeringen € 17K

Voor de kapitaalslasten betekent bovenstaande een afname van de kapitaalslasten bij de partners en een toename van de kapitaalslasten vanaf 2019 bij ONS met € 7K en met € 67K in 2020 gemiddeld per jaar (exclusief rentekosten).

Voor de onderhoudskosten bij ONS betekent dit een toename van de structurele onderhoudskosten met € 70K in 2019 en aanvullend met € 31K in 2020

#### **Tot slot**

Wij hopen u op deze manier voldoende geïnformeerd te hebben. Als u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met Vincent Siegmund (038-4982232) of Peter Zwiers (038-4984237)

Hoogachtend,



Bestuur BVO SSC ONS,  
Bort Koelewijn, voorzitter

### Bijlage 1: Bijdragen begrotingswijzigingen per partner/per jaar

Begrote bijdrage ONS (in €1.000)	Kampen			Overijssel			Zwolle <sup>*2</sup>			Totaal		
	2018	2019	2020 <sup>*3</sup>	2018	2019	2020 <sup>*3</sup>	2018	2019	2020 <sup>*3</sup>	2018	2019	2020 <sup>*3</sup>
<b>STRUCTUREEL</b>												
1. Herindexatie lonen 2018 <sup>*1</sup>	15			37			41			94		
2. Maatwerk Sociaal Domein Zwolle <sup>*1</sup>							157			157		
3. Maatwerk Sociaal Domein Kampen	39	162	162							39	162	162
4. Informatiebeveiliging en privacy		30	30		57	57		74	74		161	161
5. Fiscaliteit		17	17		33	33		42	42		92	92
10. Exploitatie investeringen ICT 2018		16	33		24	67		40	80		81	180
<b>totaal structureel</b>	<b>55</b>	<b>226</b>	<b>243</b>	<b>37</b>	<b>114</b>	<b>156</b>	<b>199</b>	<b>157</b>	<b>197</b>	<b>290</b>	<b>497</b>	<b>596</b>
<b>INCIDENTEEL</b>												
5. Fiscaliteit	7			13			17			37		
7. Maatwerkproject Windows 10				940	228		284	1.064		1.223	1.292	
8. Project Servicedesk	38			109			73			220		
9. Project WNRA	6	19	2	11	34	3	15	45	4	33	99	8
<b>totaal incidenteel</b>	<b>52</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>1.073</b>	<b>262</b>	<b>3</b>	<b>389</b>	<b>1.109</b>	<b>4</b>	<b>1.513</b>	<b>1.391</b>	<b>8</b>

\*1 reeds verwerkt in de goedgekeurde Begroting 2019

\*2 Zwolle inclusief OD

\*3 2020 indicatief obv verdeelsleutels B2019 en prijspeil B2019



## Informatienota

In deze notitie wordt kort de stand van zaken rondom de activiteiten bij SSC ONS weergegeven.

### Activiteiten 2018

#### *ICT*

De beschikbaarheid van de infrastructuur is conform de afspraken tussen ONS en de partners. Voor wat betreft de dienstverlening op het gebied van ICT is er hard gewerkt om de stabiliteit van de infrastructuur verder te verbeteren. Bij de enkele verstoringen die er zijn geweest wordt er snel gecommuniceerd met de betreffende partners om de nadelige effecten van verstoringen te minimaliseren.

Door ONS en de partners gezamenlijk is onderzocht welke richting (op het gebied van infrastructuur) ingeslagen moet worden als de huidige infrastructuur aan het einde is van haar technische en economische levensduur (medio 2020). Het rapport dat door M&I-partners is opgesteld is in september gepresenteerd aan de directeuren bedrijfsvoering en de demandmanagers van de partners. Voorzien wordt een beweging van outsourcing van een groot aantal ICT infrastructuur domeinen. Dit betekent voor ICT-ONS dat zij een slag zal moeten maken van beheerorganisatie naar regie-organisatie. Dit meerjarig traject kent naast andere consequenties ook de nodige personele consequenties (minder medewerkers met de huidige competenties en meer medewerkers met andere competenties). Op basis van het advies wordt door ONS een plan van aanpak opgesteld hoe deze beweging vorm te geven. Vanzelfsprekend zal een belangrijk deel gaan over hoe we vanuit goed werkgeverschap met onze medewerkers omgaan in deze transitie naar een regie-organisatie. Het rapport van M&I-partners en een voorstel voor het plan van aanpak zal binnenkort met het Bestuur worden besproken.

Om de dienstverlening richting onze gebruikers te verbeteren is er een Servicedesk ICT ingericht bij ONS. Op deze wijze borgen we vanuit ICT-ONS een goede en efficiënte afhandeling van de call's van de gebruikers. Op dit moment (okt. 2018) wordt de dienstverlening geleverd aan de Provincie Overijssel en de gemeente Kampen. Over enige tijd wordt ook de dienstverlening aan de gemeente Zwolle geleverd vanuit de ICT Servicedesk ONS.

Verder wordt op dit moment de migratie naar Windows 10 voorbereid voor de Provincie Overijssel en de gemeente Zwolle. Deze migratie betreft een majeur project zowel in de effecten bij de partners, als ook in



capaciteitsinzet bij ONS, de partners en financieel. Het project kent een doorlooptijd van 2 jaar en is randvoorwaardelijk voor enkele andere essentiële investeringen van de partners.

### ***Personeels- en salarisadministratie***

De personeels- en salarisadministratie wordt uitgevoerd door middel van één EHRM-platform voor alle partners. Processen zijn adequaat ingericht en worden naar tevredenheid uitgevoerd (aantoonbaar middels de klantwaarderingsonderzoeken). In het kader van het borgen van kwaliteit van de bestaande processen is in het voorjaar een International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3402-audit uitgevoerd door een onafhankelijke certificerende organisatie. ISAE-3402 is een internationaal erkend certificaat en voldoet aan de wens van ONS om de partners zekerheid te verschaffen over de mate van beheersing van de uitbestede activiteiten. De bevindingen uit de audit worden in oktober besproken waarna de stap naar certificering wordt gezet.

In 2020 treedt naar verwachting de Wet Normalisatie Rechtspositie Ambtenaren (WNRA) in werking. In het kort wordt met deze wet geregeld dat de rechtspositie van ambtenaren zoveel mogelijk hetzelfde wordt als die van werknemers in het bedrijfsleven. Samen met onze partners is er door ONS project opgezet waarin de consequenties van de nieuwe WNRA wordt uitgewerkt. Dit zodat we op een zo efficiënt mogelijke wijze de effecten van deze wijziging van de wet kunnen vormgeven en gebruik kunnen maken van elkaars kennis.

Een andere ontwikkeling bij ONS is dat op het gebied van fiscale expertise meer inzet gepleegd wordt om ervoor te zorgen dat beleid en uitvoering fiscaal gezien getoetst wordt.

Op verzoek van de gemeente Dalfsen wordt vanaf 1 september t bij de gemeente Dalfsen ondersteuning geleverd vanwege het onverwachte vertrek van de salarisadministrateur. (zie verder)

### ***Inkoop & Contractmanagement***

Bij Inkoop en Contractmanagement wordt hard gewerkt aan de uitvoering van de dienstverlening zoals afgesproken met de partners. Dit betekent bijvoorbeeld dat het begeleiden van inkoop- en aanbestedingstrajecten, waarbij het sociaal domein in Zwolle en Kampen en infrastructurele vraagstukken in Overijssel veel capaciteit vragen.

Uiteraard wordt gewerkt aan verdere verbreding en verdieping van vakinhoudelijke kennis en wordt gekeken hoe, waar nodig, de kwetsbaarheid kan worden verminderd en welke innovatieve vormen van aanbesteding mogelijk zijn.

Tenslotte wordt voor de gemeente Dalfsen capaciteit geleverd bij aanbestedingen en wordt daar een traject opgezet voor verdere professionalisering van de inkoopfunctie. (zie verder)

### ***Intern ONS***

2018 is voor ONS het eerste jaar in de nieuwe juridische constructie, De Bedrijfsvoeringsorganisatie ONS. Voor de interne bedrijfsvoering van ONS betekent dit het uitwerken van de nog openstaande punten in het kader van de BVO-vorming. Doordat ONS een zelfstandige organisatie is geworden dienen veel (praktische) zaken, die toch veel tijd vragen, nog te worden uitgewerkt. Te denken valt aan risicomangement,

verzekeringen, schatkistbankieren, personele regelingen, ontvlechten ICT uit Zwolse omgeving, Ondernemingsraad, etc.

De afgelopen periode zijn veel werkzaamheden verricht in het kader van informatiebeveiliging / AVG. Dit heeft geresulteerd in implementatie maar ook een programma dat gericht is op awareness in de organisatie en het blijven voldoen aan de gestelde normen. Tevens zijn de (verplichte) functies van Functionaris Gegevensbescherming, Privacyofficer, Chief Information Security Officer en Technical Information Security Officer ingevuld.

Per 1 september is, na een periode van diverse interimmanagers, de functie van Manager ICT weer structureel ingevuld. Petra Nijenhuis is de nieuwe manager ICT.

## **Komende jaren**

In maart zijn door het Bestuur SSC ONS twee lijnen aangegeven voor ontwikkeling de komende jaren, nl: groei met nieuwe partners en het uitwerken van mogelijkheden voor nieuwe taken.

### ***Groei met nieuwe partners***

Concreet hebben de gemeenten Dalfsen en Westerveld aangegeven dat zij graag willen onderzoeken of zij zich kunnen aansluiten bij de GR . Met zowel Dalfsen als Westerveld zijn werkgroepen per domein ingesteld die de consequenties zowel voor de gemeente als ONS in kaart brengen. Consequenties voor de transitie en voor de exploitatie. De verwachting is dat dit jaar de onderzoeken worden afgerond. De besluitvorming kan dan in het eerste kwartaal in gang gezet worden. Voor toetreding van nieuwe partners is besluitvorming bij alle partners afzonderlijk noodzakelijk.

De gemeente Dalfsen had in het voorjaar een capaciteitsprobleem voor inkoop en na de zomer bij de personeels- en salarisadministratie. In beide gevallen verricht (via een dienstverleningsovereenkomst) ONS taken voor de gemeente Dalfsen. Mocht een eventuele toetreding niet doorgaan, dan worden deze activiteiten weer beëindigd.

### ***Uitwerken mogelijkheden voor nieuwe taken***

Afgelopen zomer is een gesprek gevoerd met de directeurs bedrijfsvoering van de partners. Er is geconstateerd dat de partners zelf vooralsnog geen grote taakvelden zien waar zij inschatten dat een gezamenlijke benadering via SSC ONS op dit moment meerwaarde biedt. Afgesproken is periodiek hierover met elkaar van gedachten te blijven wisselen.

Wel hebben de directeurs Bedrijfsvoering aangegeven dat zij meerwaarde zien in extra inzet door SSC ONS op het gebied van informatiebeveiliging (AVG), Fiscale kennis en het project Wet Normalisering Rechtspositie Ambtenaren. De financiële / formatieve consequenties die dit met zich meebrengt zijn inmiddels door middel van begrotingswijzigingen verwerkt.



Jaargang 2018  
Kenmerk 50620  
Onderwerp Begrotingswijzigingen ONS

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 13-11-2018

besluit:

1. Akkoord te gaan met de Begrotingswijziging 2018 2022 en geen zienswijze in te dienen.
2. Kennis te nemen van de Informatienota van het bestuur van ONS.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,



### Motie vreemd aan de orde van de dag: Statenzaal plek voor kunst en cultuur

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op 17 december 2018.  
Gelezen hebbende de nota Herbestemming Statenzaalcomplex.

Overwegend dat:

- De Visie Binnenstad en de Strategische Agenda Binnenstad de ambitie hebben om meer plaats te bieden aan cultuur en kleinschalige culturele initiatieven.

Van mening dat:

- De Statenzaal een plek is die zich bij uitstek leent voor kunst en cultuur vanwege haar ligging, haar geschiedenis en haar architectuur.

Vraagt het college:

- Kunst en cultuur (net als democratie en trouwen) als voorwaarde voor nieuwe initiatieven te hanteren;

En gaat over tot de orde van de dag,

Sonja Paauw  
D66

Patty Wolthof  
PvdA

Leo Elfers  
CDA

Bert Sluiter  
SP

Voor: D66, PvdA, CDA, SP  
Verworpen 17-12-2010