Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad Sluis
Groote Markt 1
4524 CD Sluis

ons kenmerk	: ED/U/2025 , 0003768
uw brief d.d.	: 11 oktober 2025
uw kenmerk	: --
behandeld door	: Cluster Planologie
doorkiesnummer	: 140117
onderwerp	: Camping De Bonte Hoeve
bijlage(n)	: Geen

Oostburg, 10 NOV 2025

Geachte leden van de gemeenteraad Sluis,

In de afgelopen tijd heeft onze gemeente meerdere signalen en berichten ontvangen dat camping Bonte Hoeve, gevestigd Eiland 4 te Sint Kruis, overgenomen is door een nieuwe eigenaar. Over de overname is eerder niets bekend geweest bij ons.

Tevens zijn meerdere raadsleden aangeschreven door of hebben anderszins contact gehad met standplaatshouders op camping de Bonte Hoeve.

De reeds ontvangen berichten zijn beantwoord zoals hieronder beschreven. Mochten er nog berichten binnenkomen zullen wij deze (tot er nieuwe informatie beschikbaar is) op een zelfde manier beantwoorden. Via deze weg willen wij deze informatie, en daarmee de stand van zaken, ook met u delen.

Stand van zaken camping De Bonte Hoeve

We hebben door middel van verschillende e-mails en brieven van eigenaren kennis genomen van de situatie die is ontstaan op camping de Bonte Hoeve en de reacties die dit nieuws teweegbrengt bij de gasten van de camping. Wij kunnen ons voorstellen dat deze situatie tot zorgen leidt.

Van toepassing op camping De Bonte Hoeve is het bestemmingsplan 'Verblijfsrecreatieterreinen Sluis' met de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie De Bonte Hoeve'. Dit vastgestelde bestemmingsplan is leidend.

Als een herontwikkeling plaats vindt binnen de kaders van het bestemmingsplan kan er geen beleidsmatige afweging gemaakt worden. Als er een plan wordt ingediend dat volledig past binnen het beleid van ieder bestuursniveau en het bestaande bestemmingsplan hebben wij geen sturingsinstrumenten. Een beleidsmatige afweging vindt pas plaats op het moment dat een planologische wijziging aangevraagd wordt. Wij kunnen dit pas exact beoordelen op het moment dat er een vergunning wordt aangevraagd en deze getoetst wordt.

We willen ons als gemeente onderscheiden met een divers toeristisch product en daar hoort ook een diversificatie van verblijfsrecreatief aanbod bij. Tegelijkertijd respecteren we bestaande planologische rechten en zullen we per verzoek bekijken op welke manier we wel of niet medewerking wensen te verlenen aan een eventuele herontwikkeling. Daarnaast speelt ook mee dat het een combinatie blijft van vraag en aanbod en dat het aan de eigenaar van de camping is om daar op in te spelen.

Wanneer er een verzoek komt om een planologische procedure te doorlopen kan er vanuit de gemeente beleidsmatig gestuurd worden. We zullen een dergelijk verzoek toetsen aan ons eigen beleid en aan dat van het Rijk en de provincie Zeeland. Wanneer er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd wordt deze altijd aangekondigd in het Zeeuwsch-Vlaams Advertentieblad. Top op heden hebben wij nog geen officiële aanvraag ontvangen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue