
groen grijs rooi
Wooninitiatief voor en door jong en oud
Er staat iets spannends te gebeuren in Rooi!
Innovatief, duurzaam, sociaal en zorgzaam.
Doe je mee?

groen grijs rooi

Behoefteonderzoek wooninitiatief

Rapportage 22 maart 2022

https://groen-grijsrooi.nl/s4s_upload/uitkomsten-woonwensen-onderzoek.pdf

HEROES
crafting customer centric companies

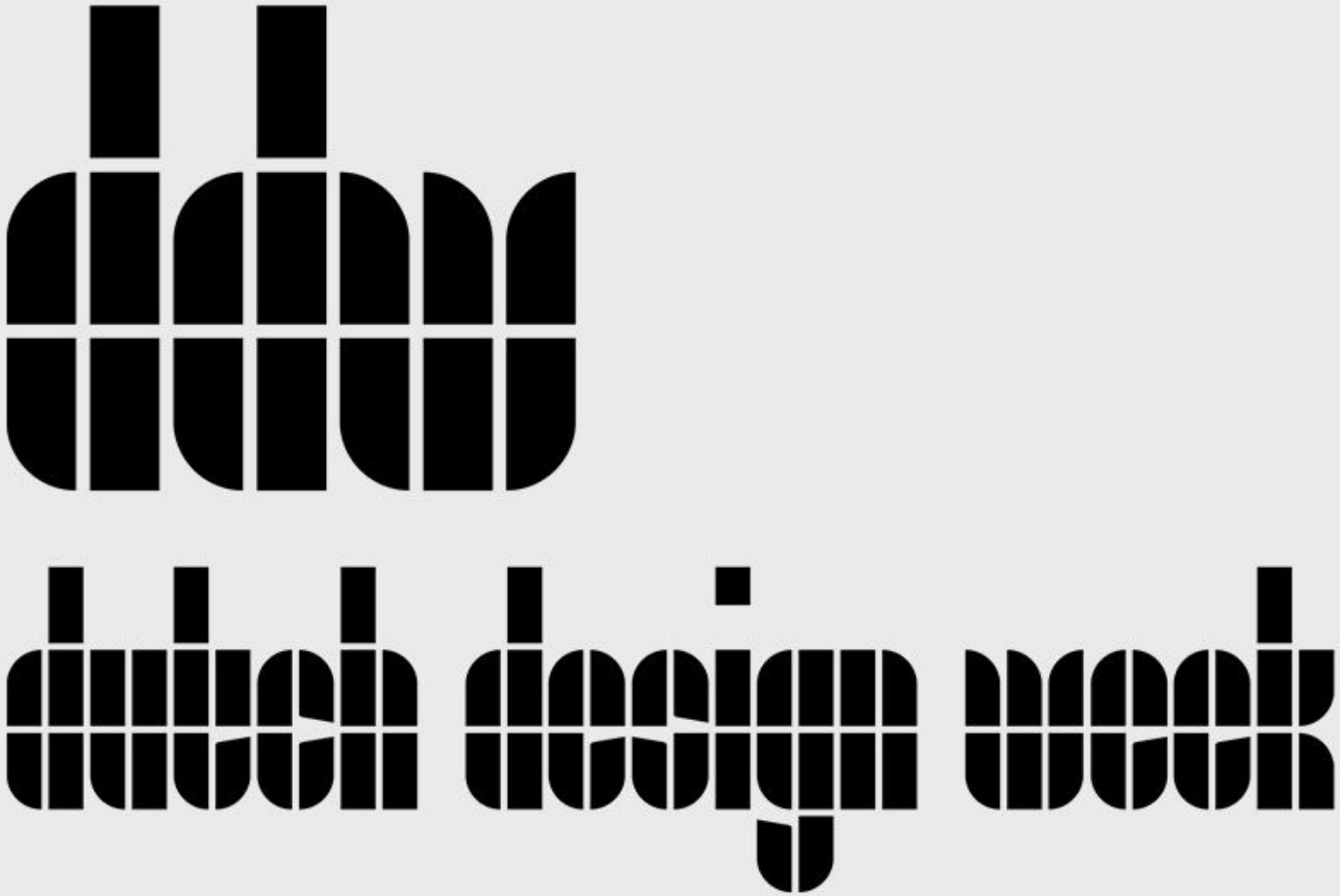
kantelingen

powered by SURVALYZER



Groen-grijs Rooi apetrots op team VIRTUe

https://eenvandaag.avrotros.nl/item/met-zn-drieen-op-72-vierkante-meter-wonen-deze-slimme-designwoning-maakt-h



groen grijs rooi

21 september 2022

Raadzaal Sint-Oedenrode
Zullen we het samen gaan doen?


Perceelnr. R-152
Zwembadweg
Vogelwikke
Paardebloem
Tennisvelden
Manege
Sportschool
Hockeyclub
MHC
Bremhorst
Camping Kienehoef
Kruidenbuurt
Streekpark Kienehoef
Plan voor circa
100 huizen
Met campingwinkel

Normaliseren van milieuvriendelijk leven.
Door het creëren van slimme gemeenschappen

Ontmoeten staat centraal!



Saamhorigheid

- Betrokken en samen om de tafel
  - Ontmoeten en delen, sociaal, loyaal, samen zijn en elkaar de ruimte geven
- Brugfunctie via verschillende generaties
  - huiskamer/keuken zoals in een grote ‘familie’ voor zowel de woongemeenschap als de hele wijk.
- Elkaar inspireren
  - Zorgen voor elkaar
- Elkaar informeren
  - Leren van elkaar
- Architectuur in dienst van samenleven
  - Gemeenschappelijke ruimtes











Zorg



- Verschillende generaties versterken elkaar
- De ouderen zorgen voor de jongeren en de jongeren zorgen voor de ouderen
- Samen zorgen voor de leefomgeving, tuin en dieren







Ecologie









- Voedselbosje met fruitbomen;
- Moestuin;
- Kas voor het telen van groenten;
- Kippen voor de gezelligheid maar ook voor de eieren;
- Kruidentuin;
- Wadi en vijver mogelijk met eetbare vis;

Duurzaamheid

- Modulair systeem met hoge mate van aanpasbaarheid
- Houtbouw ontworpen in lagen
- Nieuwe woonvormen
- Effectief koelen en verwarmen met PVT
- Energie management systeem
- Water management concept
- Gedeelde Mobiliteit
- Schaalbaarheid

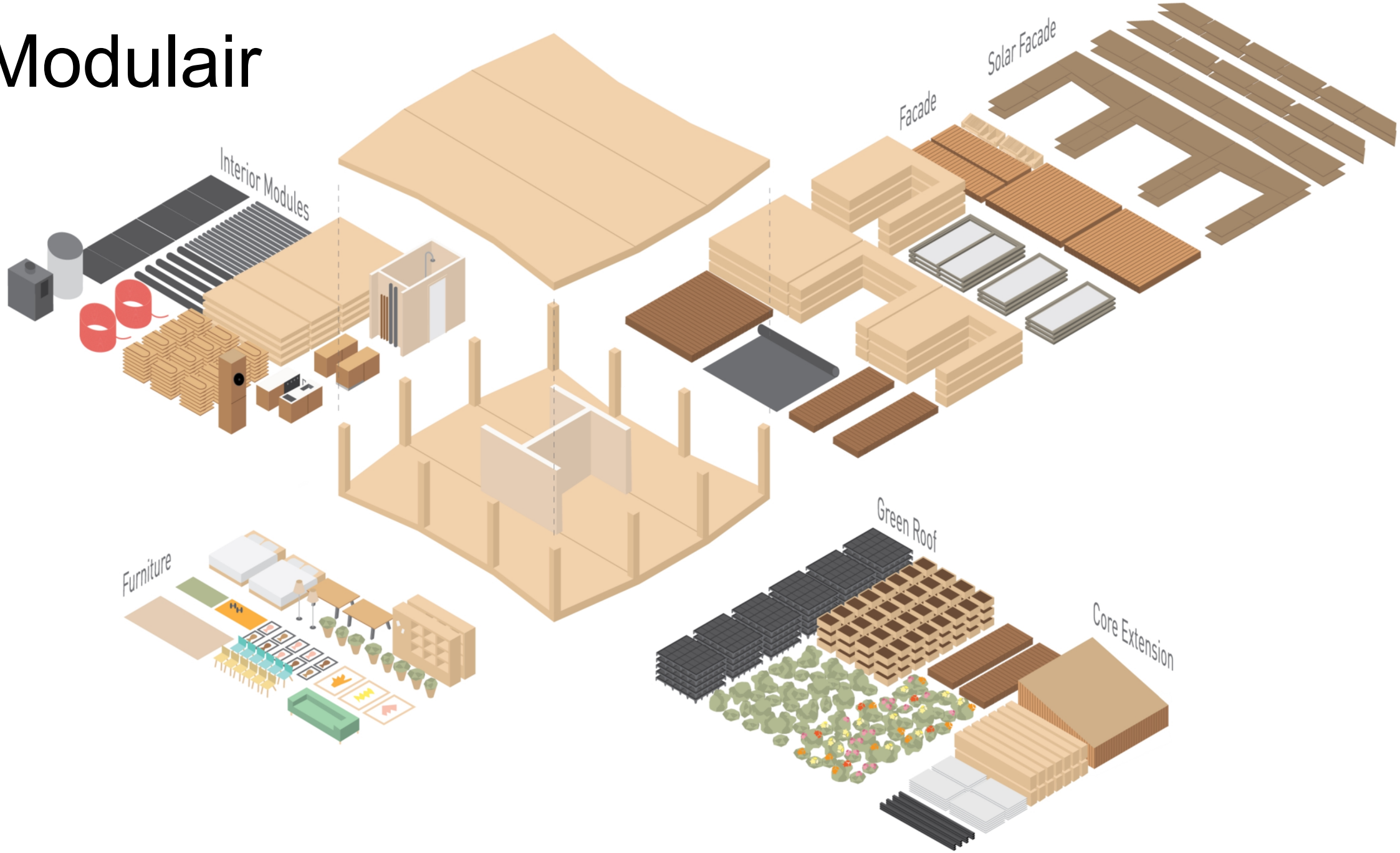




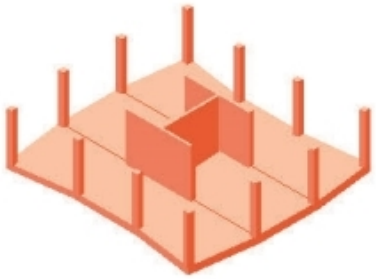
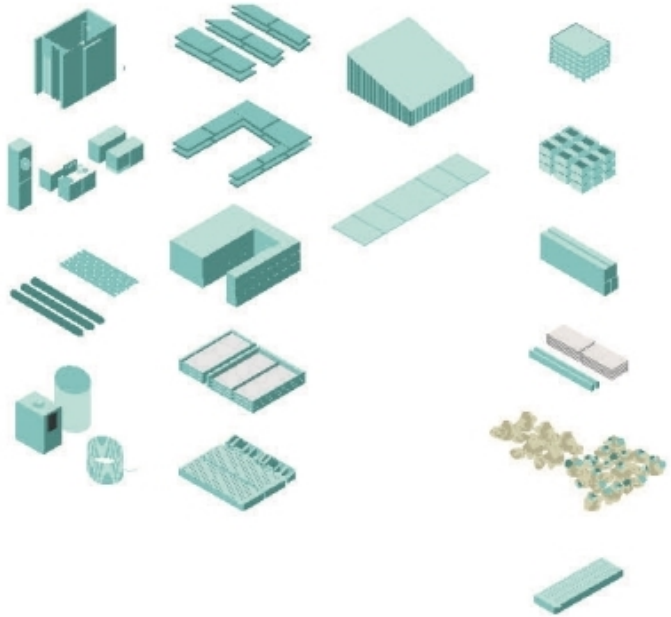




Modulair


Solar Facade
Facade
Interior Modules
Furniture
Green Roof
Core Extension

Flexibel in bouwlagen

Vast	Flexibel	Vrij
		
100+ jr.	25-100 jr.	5-20 jr.

Ontwerp naar levensduur



Vast

100+ jr.



Flexibel

25-100 jr.



Vrij

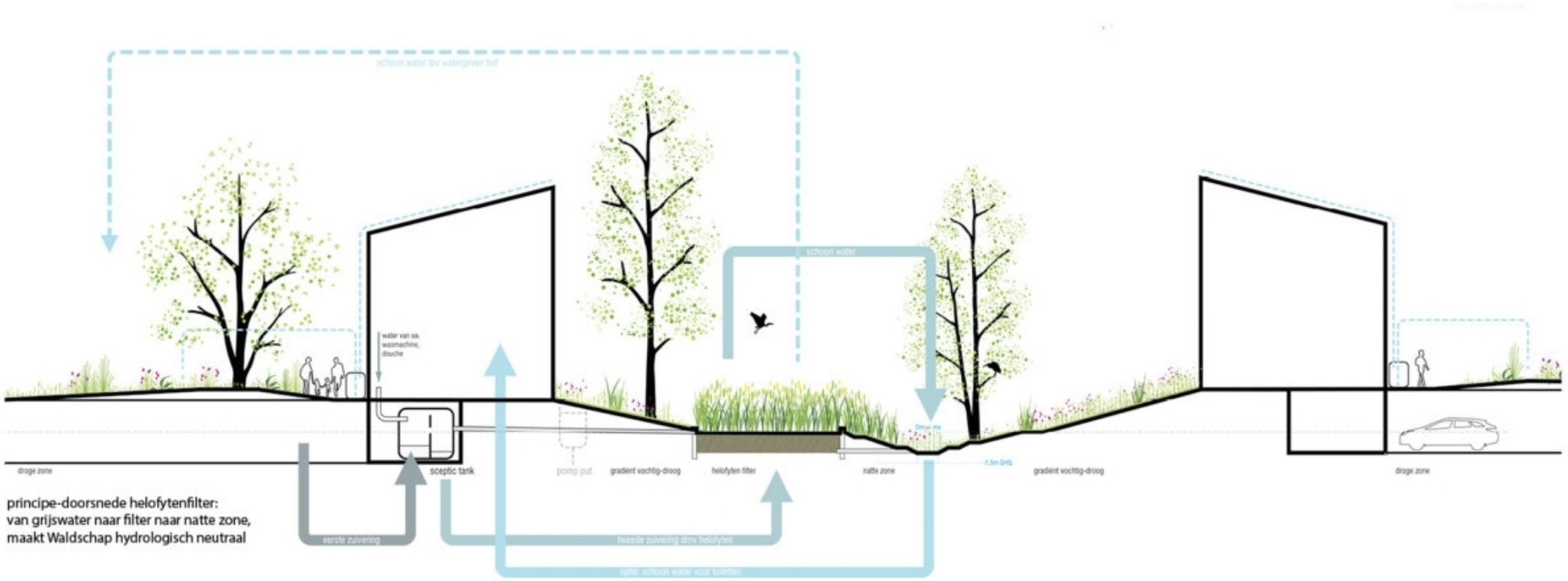
5-20 jr.

Energie





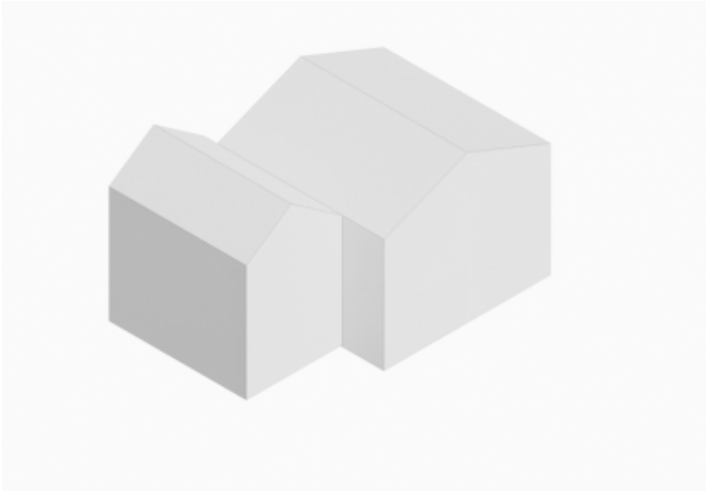
Water

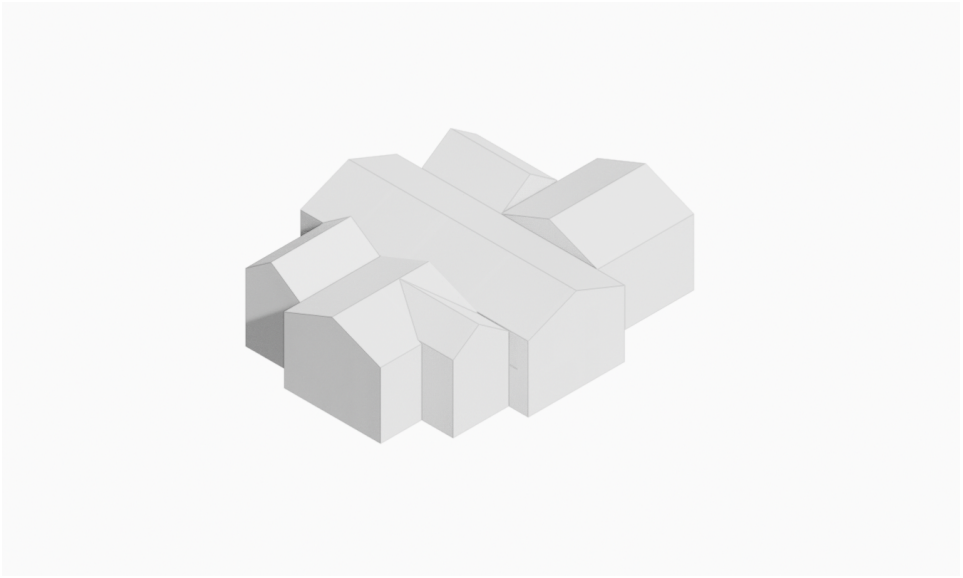


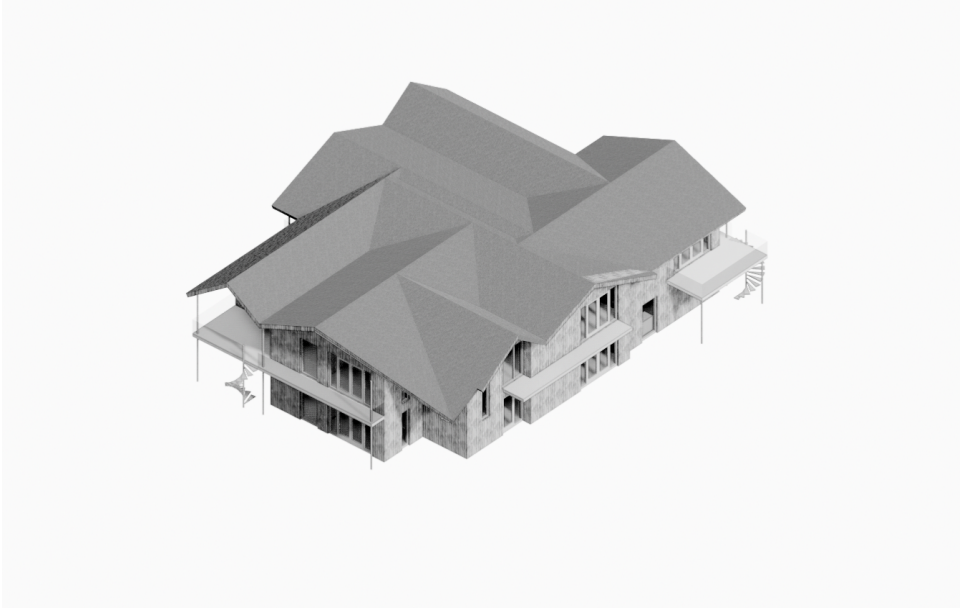
principe-doorsnede helofytenfilter:
van grijswater naar filter naar natte zone,
maakt Waldschap hydrologisch neutraal

https://www.mix-architectuur.nl/werk/eindhoven-meerhoven-bosrijk/

Schaalbaarheid

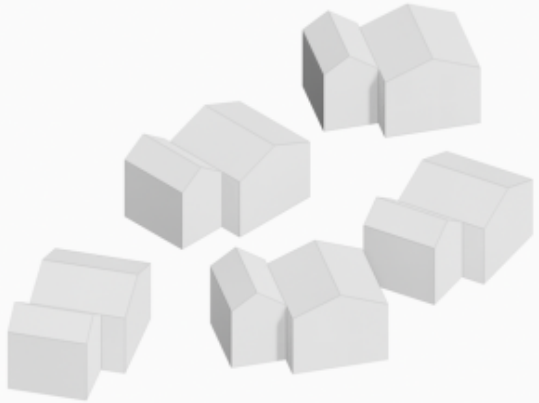




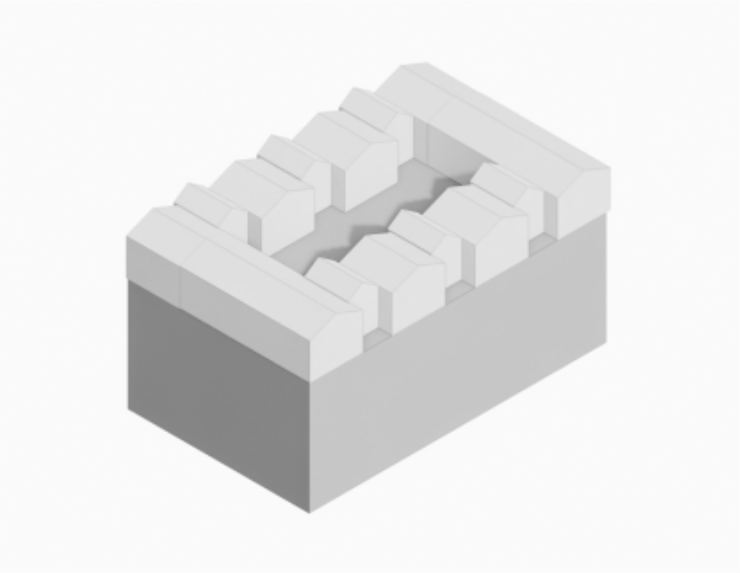


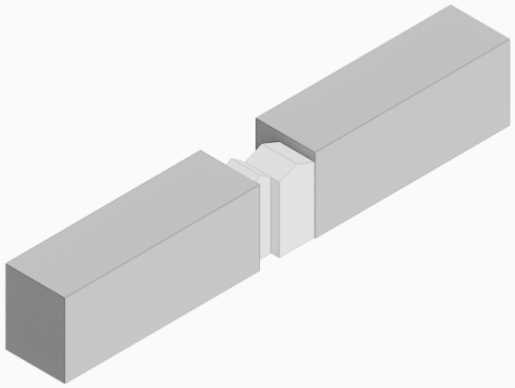
Schaalbaarheid

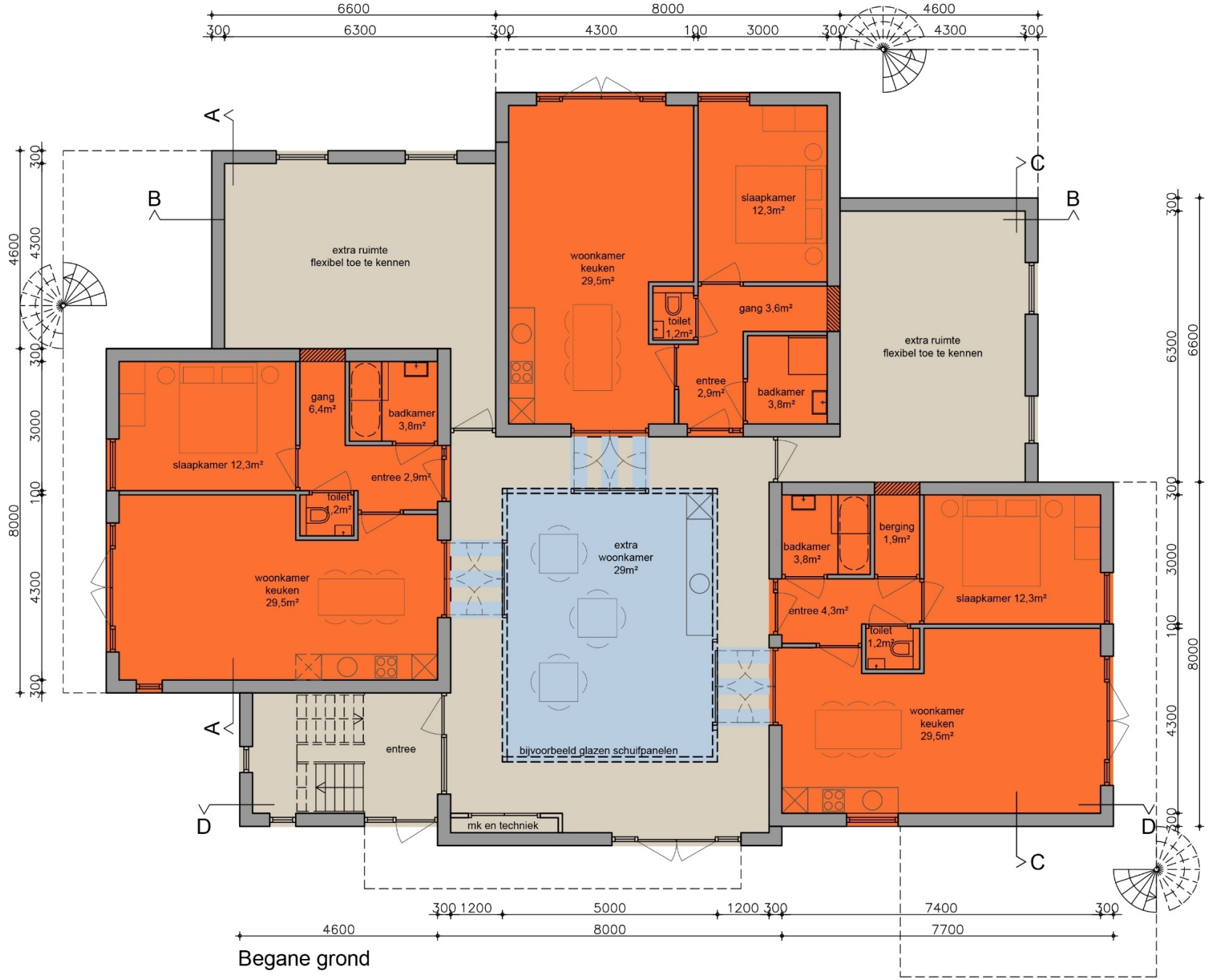




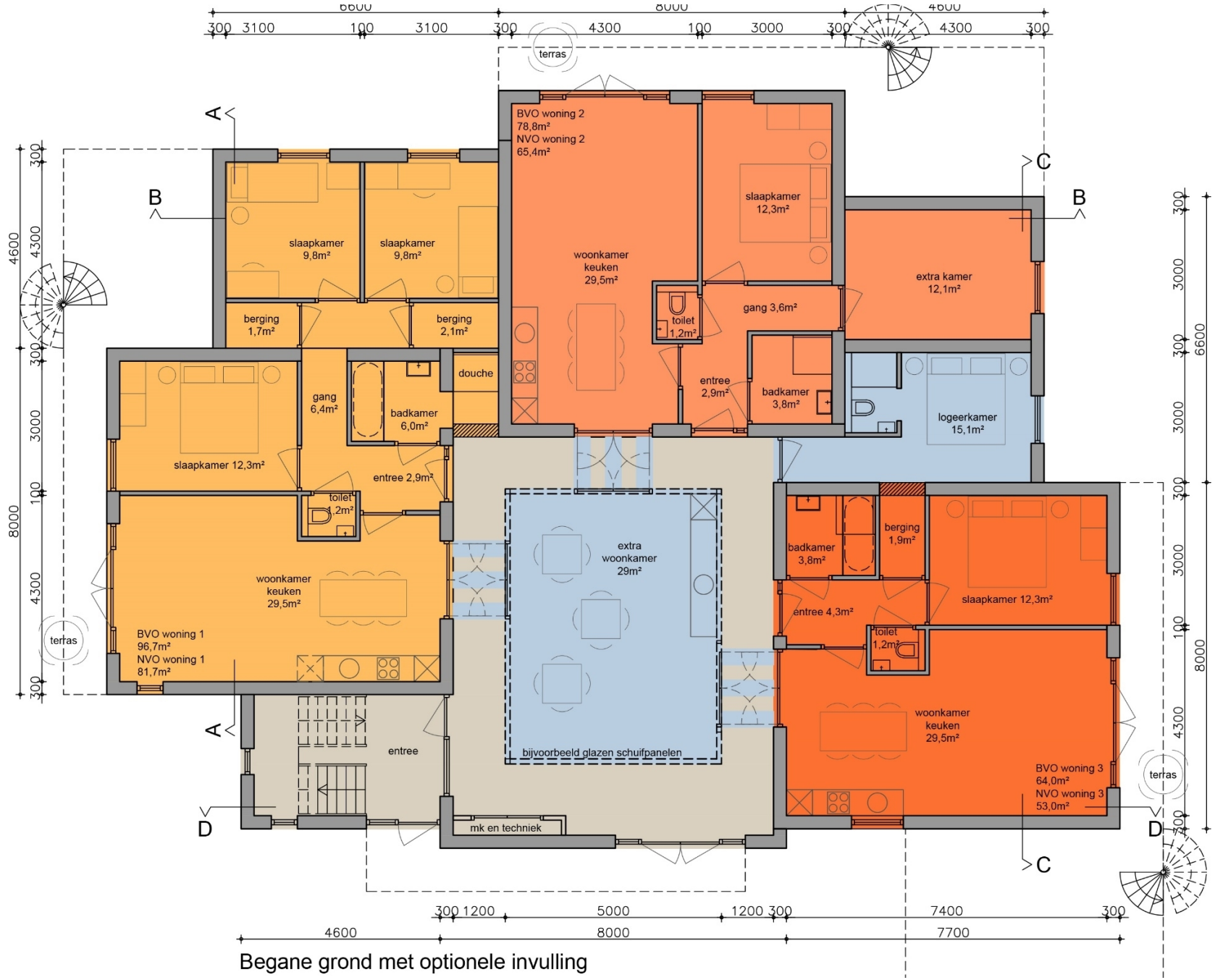








Begane grond

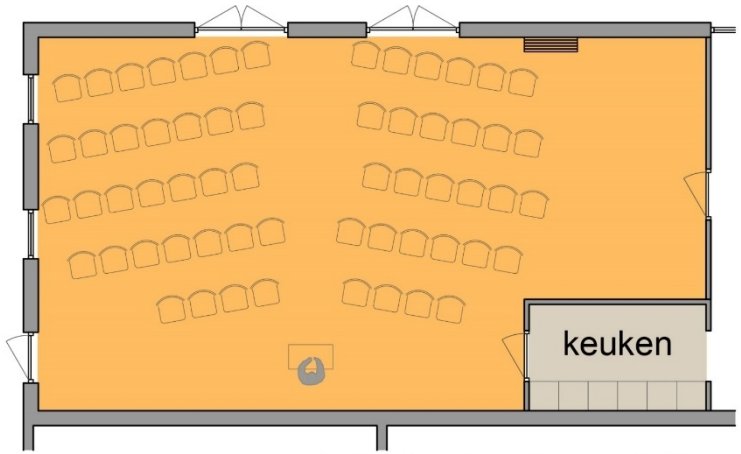


Begane grond met optionele invulling

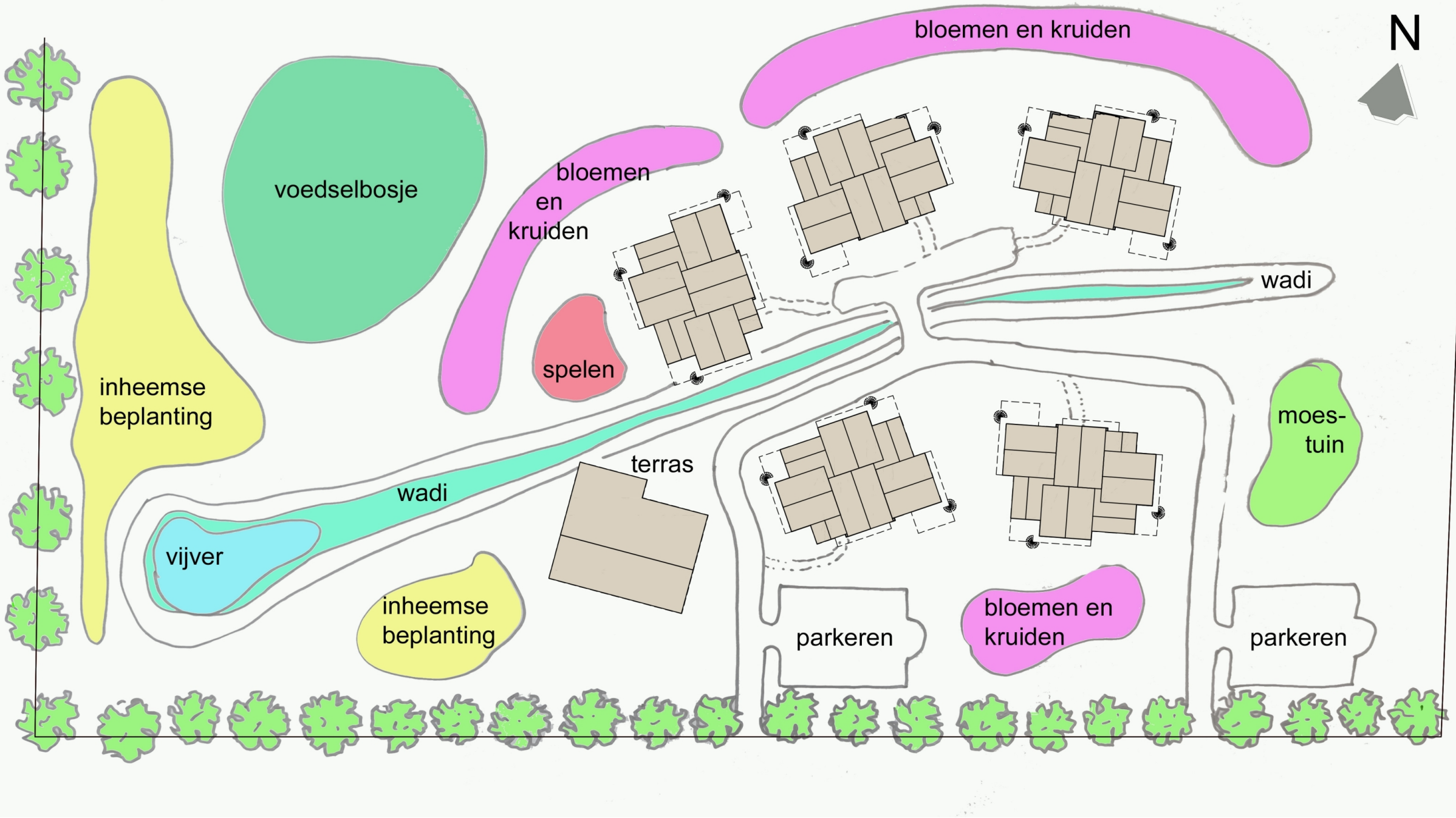


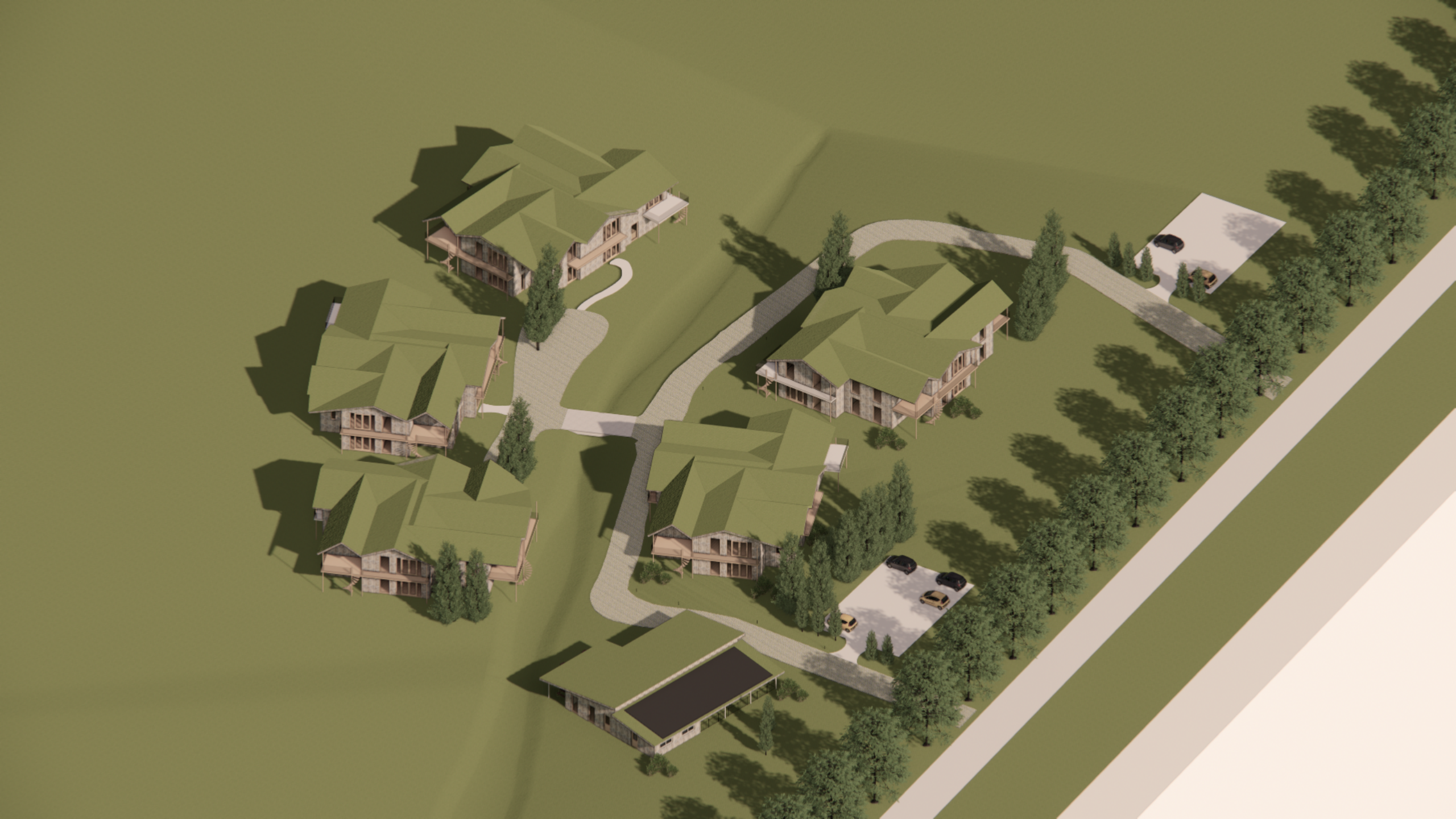




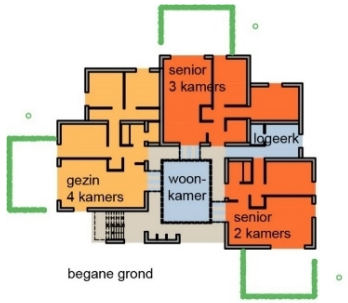


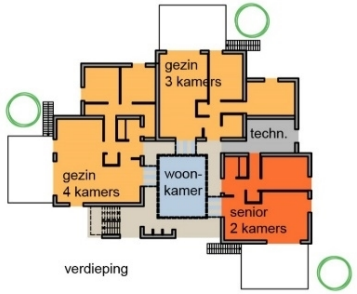
inrichting theater opstelling


bloemen en kruiden
N
voedselbosje
bloemen
en
kruiden
wadi
inheemse
beplanting
spelen
terras
wadi
moes-
tuin
vijver
inheemse
beplanting
parkeren
bloemen en
kruiden
parkeren



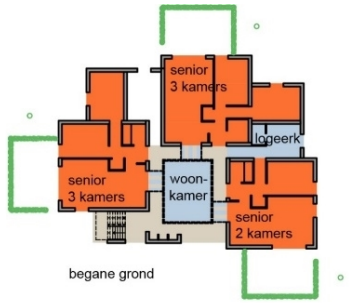
Aantallen en verdeling





Bouwblok 1

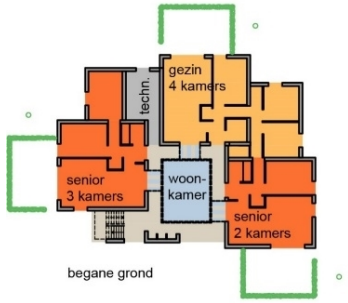
Type	NVO	Aantal
A studio	-	0
B senior 2 kamers	53,0m²	2
C senior 3 kamers	65,4m²	1
D gezin 3 kamers	65,4m²	1
E gezin 4 kamers	81,7m²	2
gezamelijke woonkamer	22,5m²	2
logeerkamer	15,1m²	1
techniekruimte	15,1m²	1

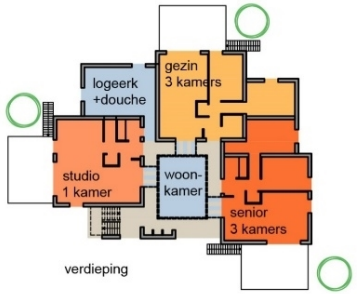




Bouwblok 4

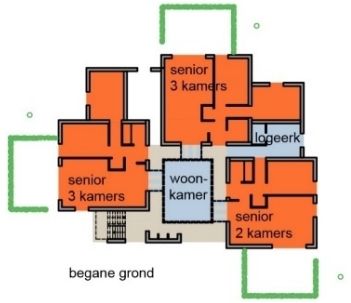
Type	NVO	Aantal
A studio	53,4m²	1
B senior 2 kamers	53,0m²	1
C senior 3 kamers	65,4m²	2
D gezin 3 kamers	65,4m²	1
E gezin 4 kamers	81,7m²	1
gezamelijke woonkamer	22,5m²	2
logeerkamer	15,1m²	1
techniekruimte	15,1m²	1
over	15,1m²	1





Bouwblok 2

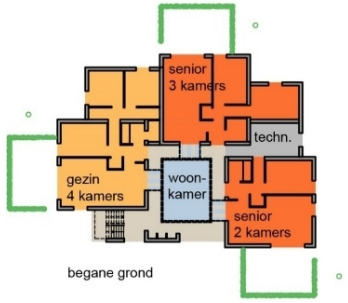
Type	NVO	Aantal
A studio	53,4m²	1
B senior 2 kamers	53,0m²	1
C senior 3 kamers	65,4m²	2
D gezin 3 kamers	65,4m²	1
E gezin 4 kamers	81,7m²	1
gezamelijke woonkamer	22,5m²	2
logeerkamer	29,5m²	1
techniekruimte	15,1m²	1





Bouwblok 5

Type	NVO	Aantal
A studio	53,4m²	0
B senior 2 kamers	53,0m²	2
C senior 3 kamers	65,4m²	2
D gezin 3 kamers	65,4m²	1
E gezin 4 kamers	81,7m²	1
gezamelijke woonkamer	22,5m²	2
logeerkamer	15,1m²	1
techniekruimte	15,1m²	1
over	15,1m²	1





Bouwblok 3

Type	NVO	Aantal
A studio	53,4m²	1
B senior 2 kamers	53,0m²	1
C senior 3 kamers	65,4m²	1
D gezin 3 kamers	65,4m²	1
E gezin 4 kamers	81,7m²	2
gezamelijke woonkamer	22,5m²	2
logeerkamer	15,1m²	1
techniekruimte	15,1m²	1

Totaal

Type	NVO	Aantal
A studio	53,4m²	3
B senior 2 kamers	53,0m²	7
C senior 3 kamers	65,4m²	8
D gezin 3 kamers	65,4m²	5
E gezin 4 kamers	81,7m²	7
totaal		30 stuks

Zo zou de verdeling kunnen zijn, maar dankzij de flexibiliteit en modulaire opbouw kan het op vele manieren











