Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2763
Extern Zaak ID	2024-036473
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	3 april 2024
Agendapunt	4.1
Titel	Vaststellen bestemmingsplan "Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel Unia Oost"
Eigenaar	Herder den, Anne den
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel BP Unia Oost vaststelling
Reactie en antwoordnota zienswijzen BP Unia Oost

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	5 maart 2024
Besluitvorming (raad)	**3 april 2024**

Toelichting

Voor het buurtschap Unia Oost heeft participatie plaatsgevonden middels drie stedenbouwkundige schetsen. Vervolgens is een bestemmingsplan opgesteld waarbinnen alle drie de stedenbouwkundige schetsen passen. Het college heeft besloten om het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

Voorgesteld besluit

1 Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. De reactienota zienswijzen vast te stellen;
b. Het bestemmingsplan “Leeuwarden – De Zuidlanden, plandeel Unia Oost” gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06024BP01-VG01;
c. Geen exploitatieplan vast te stellen;
d. Op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren;

Besluit

De gemeenteraad besluit:
1. De reactienota zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan “Leeuwarden – De Zuidlanden, plandeel Unia Oost” gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06024BP01-VG01;
3. De verbeelding van het bestemmingsplan conform bijlage bij dit raadsbesluit aan te passen in die zin dat de plangrens in het noordoosten van het plangebied wordt aangepast door het ruimtebeslag voor de rotonde te laten vervallen;
4. De verbeelding van het bestemmingsplan conform bijlage bij dit raadsbesluit aan te passen in die zin dat de bestemming “Groen” tegenover het adres Wergeasterdyk 43 Leeuwarden wordt verbreed, zodanig dat de grens tussen de bestemming “Groen” en de bestemming “Woongebied” op 50 meter uit de as van de Wergeasterdyk komt te liggen.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren;