Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	2485
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	24 mei 2022
Agendapunt	2.a
Omschrijving	Vaststellen Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) 2022 - 1e herziening
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	Grondexploitaties dienen als financieel kader voor gebiedsontwikkelingsprojecten. De resultaten van de grondexploitaties worden twee keer per jaar integraal in beeld gebracht door het opstellen van een Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG). De actieve grondexploitaties zijn: - Vlietvoorde - Rijnlandlaan - Klein Plaspoelpolder Op deze wijze informeert het college de raad over de voortgang van het projecten en de onderliggende grondexploitaties, legt verantwoording af over de gerealiseerde kosten en opbrengsten en stelt de raad in de gelegenheid om een voorstel tot wijziging van de financiële kaders vast te stellen. De financiële effecten van het MPG met de 1e herziening 2022 (te weten de eindwaarde en de nog te verwachten kosten en te realiseren opbrengsten gedurende de resterende looptijd) zijn zichtbaar in de jaarrekening 2021 bij de toelichting op de balans onder de voorraden (presentatie balanswaarde) en in de paragraaf grondbeleid. Het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV) schrijft voor dat de gemeente voor het verwachte verlies van de grondexploitaties een verliesvoorziening moet treffen. Zij houdt bij het treffen van de voorziening rekening met de verwachte toekomstige rentelasten en prijsstijgingen. Het resultaat van Vlietvoorde is nadelig bijgesteld. Dit komt met name door het bijstellen van de civiele ramingen voor de inrichting van de openbare ruimte naar aanleiding van prijsstijgingen. Bij Rijnlandlaan is het resultaat ook nadelig bijgesteld. De verandering van het resultaat komt door een toename van kosten voor de inrichting van de openbare ruimte.

Leidschendam-Voorburg

	Bij Klein Plaspoelpolder is het resultaat voordelig bijgesteld. Doordat de woningprijzen momenteel harder stijgen dan de bouwkosten nemen de grondopbrengsten bij verkoop van de deellocaties die in eigendom zijn van de gemeente toe.
Financiële consequenties	Het resultaat van de 1e herziening 2022 van het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties is circa € 5,06 miljoen (negatief) op eindwaarde. Het resultaat is met circa € 0,59 miljoen verslechterd ten opzichte van de 1e herziening 2021.
Behandelvoorstel commissie	
Communicatie	
Ingekomen griffie	20 april 2022
Gepubliceerd op	20 april 2022

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	22 april 2022
Commissie Omgeving	**24 mei 2022**
Raadsvergadering	7 juni 2022

Toelichting

De raad heeft budgetrecht en is bevoegd tot vaststelling van grondexploitaties, die als financieel kader voor projecten dienen. De resultaten van de grondexploitaties zijn integraal in beeld gebracht door het opstellen van een Meerjarenperspectief
Grondexploitaties (MPG). Het college legt de rapportage MPG en de onderliggende grondexploitaties ter vaststelling voor aan de raad.

Voorgesteld besluit

- Vast te stellen de 2485 Rapportage “MPG 2022 1e herziening'' en de daarbij horende drie geheime bijlagen, te weten:

- de geheime bijlage “Rapportage 1e herziening grondexploitatie 2022 - Vlietvoorde”;
- de geheime bijlage “Rapportage 1e herziening grondexploitatie 2022 - Rijnlandlaan”;
- de geheime bijlage “Rapportage 1e herziening grondexploitatie 2022 - Klein Plaspoelpolder”.

- De vier openbare infographics “MPG 1e herziening 2022”, “Vlietvoorde 1e herziening 2022”, “Rijnlandlaan 1e herziening 2022” en “Klein Plaspoelpolder 1e herziening 2022” vast te stellen en te publiceren.

- De begrotingswijzigingen 2022 nummer 15, 16 en 17 vast te stellen.