Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	D66
Agendapunt	commissie 14-09 agendapunt 11 Woonagenda

1) Is het voorstel met betrekking tot de verhouding sociale huur en koop afgestemd met de provincie?

Het voorstel is nog niet afgestemd met de provincie. Wij hebben dit, conform raadsmotie, opgenomen in ons bod voor de regionale woningmarktafspraken. Dit proces is nog gaande.

2) Alleenstaande jongeren en starters die een huis willen kopen lijken in deze woonagenda buiten beschouwing gelaten. Kunt u aangeven wat u voor deze doelgroep doet?

In de prestatieafspraken met woningcorporatie Wonen Midden-Delfland en met de beide huurdersverenigingen hebben we een afspraak gemaakt over jongerencontracten. Het gaat om 30 woningen, in elk dorp 10, die speciaal zijn gelabeld voor jongeren. Starters die een huis willen kopen hebben het momenteel niet alleen in Midden-Delfland moeilijk, dit is een landelijk probleem. Wel zetten we in op het toevoegen van kleinere woningen bij nieuwbouwprojecten. De 15% goedkope koopwoningen zijn bedoeld voor deze doelgroep. Daarbij hanteren we een anti-speculatiebeding én een zelfbewoningsplicht.

3) Waar ziet u een rol voor de gemeente voor als het gaat om het terugdringen van de wachtlijsten voor een sociale huurwoning?

De wachtlijsten voor een sociale huurwoning zijn een landelijke en een regionaal probleem. In Midden-Delfland kunnen wij dit niet zomaar oplossen. Wel hanteren wij al jaren het beleid van 30% sociaal. Ook werken we intensief samen met woningcorporatie Wonen Midden-Delfland voor een de lokale aanpak.

4) De groep die niet in aanmerking komt voor een sociale huurwoning, maar ook te weinig verdient voor een koopwoning wordt steeds groter. Hoe wilt u deze groep bedienen?

De middeninkomens zijn inderdaad een belangrijke doelgroep. Bij nieuwbouwprojecten willen we dat minimaal 10% van de woningen bestaat uit middeldure huur of middeldure koop.

5) Hoeveel nieuwbouwwoningen wilt u tot 2025 in Midden-Delfland realiseren? En waar ziet u die bouwmogelijkheden?

Voor de aantallen verwijzen wij naar ons definitieve bod voor de regionale woningmarktafspraken, die uw raad eerder heeft ontvangen. De bouwmogelijkheden zijn besproken in de raadswerkgroep Wonen, zowel in april als in juni 2021. Zoals u weet betreft dit voor een deel vertrouwelijke informatie.