

Amendement

247



Onderwerp: Raadsvoorstel Flexwoningen

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 02-11-2023

gezien het raadsvoorstel nr Z/23/079137/365438

Overwegende dat:

- 1) Het in Raadsvoorstel voorgestelde haalbaarheidsonderzoek als doelstelling heeft om de technische en financiële haalbaarheid per locatie inzichtelijk te maken
- 2) Momenteel alleen de aspecten "bodemgeschiktheid, ontsluiting en aansluiting op nutsvoorzieningen" in het raadsvoorstel specifiek worden benoemd als criteria waarop getoetst gaat worden
- 3) Voor een aantal van deze locaties het bestemmingsplan gewijzigd zal moeten worden.
- 4) Het wijzigen van bestemmingsplannen voor direct omwonenden conform artikel 6.1, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een grondslag kan vormen voor het indienen van een planschadevergoeding ivm de waardevermindering van hun (koop)huis.
- 5) Deze planschadevergoedingen niet ondenkbaar zijn aangezien op sommige locaties een "vrij uitzicht op groen" verandert in een "niet vrij uitzicht op bebouwing" en de omwonenden ten tijde van de koop dit redelijkerwijs niet hadden kunnen voorzien.
- 6) De potentiële financiële gevolgen van planschadevergoedingen direct van invloed zijn op de financiële haalbaarheid van een specifieke locatie.

Besluit aan het beslispoint van het Raadsvoorstel luidende:

- Het college op te dragen om de 5 locaties, die uit de beknopte locatiestudie het meest kansrijk zijn gebleken voor flexwoningen (te weten, IJsbahn, Gemeentewerf Rosenberg zuid, Geestwoningpad, voormalig Fixit-terrein/Koninklijke Marinelaan en Oude Stationslaantje), nader te onderzoeken op financiële en technische haalbaarheid via een haalbaarheidsonderzoek dat samen met de woningbouwcorporaties wordt uitgevoerd

De volgende zin toe te voegen:

- Waarbij de financiële gevolgen van eventuele planschadevergoedingen van eigenaren van direct omliggende (koop)woningen van de desbetreffende locatie expliciet meegenomen wordt.

Ondertekening en naam:

VVD Bram Reinke

Groenlinks Conny van der Krogt

Aantekening griffier: Het amendement is aangenomen.

Stemuitslag

95%

5%

● VS - CDA (4), VS - D66 (3), VS - GroenLinks (4), VS - SP (1), VS - Voorschoten Lokaal (4), VS - VVD (3)

● VS - PvdA (1)

Amendement
247

