



SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE (artikel 40 RvO)

Nr. 2021-01
Datum indienen: 8 januari 2020
Naam vragensteller: Ben Schulte
Vraag gericht aan: college
Onderwerp: Kulturhus
Het college wordt verzocht de volgende vragen zo spoedig mogelijk schriftelijk/mondeling te beantwoorden: 1. Onomkeerbare besluiten zouden niet worden genomen zonder raadplegen van de Raad (voorzover onder de raadsbevoegdheid valt). Waarom valt de overdracht van activiteiten van SKW naar Santé (en wat er mee samenhangt) buiten de raadsbevoegdheid? Wanneer wordt de raad geraadpleegd over verdere besluiten? (zie ook vraag 8). Het besluit over de overdracht van activiteiten naar Santé valt onder uitvoering. Het mandaat hiervoor ligt bij het College. 2. Waarom wordt de Nieuwhof per 1 jan 2021 voorlopig een bedrijfsverzamelgebouw zonder horeca-voorziening? (Argumenten; welke andere keuzes waren er en zijn niet gekozen?); Vanaf 1 januari 2021 is geen geld beschikbaar om een fysieke beheerder te financieren. Er is daarom geen beheerder meer in het gebouw aanwezig om de horecavoorziening te exploiteren en/of vrijwilligers aan te sturen. Santé was ook niet bereid om deze taak over te nemen. 3. Wat verandert er per 1 jan 2021 voor de zittende (vaste) huurders? Wanneer zijn zij geïnformeerd? Per 1 januari 2021 verandert er niets voor de vaste huurders. Vanaf augustus 2020 is de gemeente al het aanspreekpunt voor de vaste huurders. Zij zijn hierover destijds schriftelijk geïnformeerd in een gezamenlijke brief vanuit SKW en gemeente. 4. Vaste gebruikers konden in 2020 zelf gedeeltelijk de horeca-voorziening beheren. Is dat nog steeds mogelijk? Zo nee: hoe worden ze geholpen om dat op te lossen? Het is voor vaste de huurders/gebruikers niet mogelijk de horecavoorzieningen te beheren/ gebruiken omdat deze zijn afgesloten of verwijderd en er geen voorraden aanwezig zijn. De gemeente faciliteert deze horecavoorziening niet.

5. Bedrijfsverzamelgebouw suggereert dat er ook nieuwe bedrijven/organisaties als vaste huurder kunnen komen. Is daar zicht op? Welke (type) bedrijven/organisaties hebben belangstelling of worden als huurder gezocht?

Er vindt overleg plaats met Santé Partners om na te gaan welke ruimte(n) zij gaan gebruiken. Zo zullen de sociale supermarkt en de praktijkleerroute in de Nieuwhof komen. Daarna zal worden nagegaan of de overgebleven ruimten verhuurbaar zijn.

6. Wanneer of bij welke situatie wordt er een horecavoorziening (weer) operationeel? Hoe groot is het risico op kapitaalvernietiging van de horecafaciliteiten?

Zie vraag 4. De keukeninventaris is boekhoudkundig afgeschreven. Er is daarom geen sprake van kapitaalvernietiging.

7. Er zijn (flink wat) organisaties/verenigingen met een rol in het welzijnspaleet die (regelmatig) tijdelijk huren in de Nieuwhof. Waarom is er gekozen om geen tijdelijke verhuur meer te faciliteren? Wanneer en op welke wijze zijn (regelmatig-)tijdelijke huurders daarover geïnformeerd? Naar welke huurmogelijkheid wordt hen verwezen? Hoe wordt gezorgd dat het voortbestaan van deze (regelmatig)tijdelijke huurders en hun rol in het welzijnspaleet van Westervoort wordt gewaarborgd?

Vanuit de gemeente kan tijdelijke verhuur niet gefaciliteerd worden omdat geen fysieke beheerder in het pand aanwezig is. Tijdelijke huurders zijn hierover geïnformeerd door SKW en de gemeente. Voor tijdelijke verhuur is o.a. verwezen naar Zalencentrum Wielenman en het Trefcentrum. Met de verhuizing van Santé Partners van de Flierefluiter naar de Nieuwhof zal een aantal activiteiten in het welzijnspaleet in de toekomst onder begeleiding van Santé Partners doorgang kunnen vinden.

8. In de voorjaarsnota is vastgesteld dat de vervreemding van de Nieuwhof mogelijk een besparing van netto k€100/jaar zou kunnen opleveren, vanaf medio 2022. Dat is begrotingstechnisch ingeboekt; daarmee opgevat als "een opdracht van de Raad om de Nieuwhof te verkopen". Met welke randvoorwaarden en kaders is/wordt deze opdracht ambtelijk verkend/uitgezet? Wanneer worden deze kaders en randvoorwaarden met de Raad besproken respectievelijk aan de Raad voorgelegd?

Ambtelijk is dit opgepakt, momenteel zijn gesprekken gaande met een geïnteresseerde partij. Het college begrijpt dat de Raad tijdig bij dit proces moet zijn aangesloten en zal dit als zodanig agenderen.

9. Welk financieel risico loopt de gemeente bij/door de liquidatie van SKW? Welk financieel risico loopt de gemeente op het vastgoed van de Nieuwhof?

We zijn bezig met de afwikkeling. Na het 1^e kwartaal van 2021 zal definitieve duidelijkheid komen over de financiële gevolgen van de liquidatie van de stichting.

10. Wat is het effect van de liquidatie van SKW en overname van activiteiten door Mikado/Santé op de activiteiten en accommodatie van en bij CREON?

Dit heeft geen effect. Santé Partners heeft de activiteiten van jongerencentrum Creon overgenomen en huurt dit gebouw sinds 1-1-2021 van de gemeente.

Toelichting:

Gezien de memo vanuit de gemeente over SKW en het Kulturhus is er al enigszins antwoord gekomen op de technische vragen die de fractie van GroenLinks op 26 november heeft gesteld nav aandachtspunt over verhuur Kulturhus.

In het memo wordt over de opdracht tot verkopen van het Kulturhus gesproken.

Al met al leidt dit memo tot bovenstaande nieuwe vragen naar aanleiding hiervan.

Ondertekening

Ben Schulte, GroenLinks

Datum beantwoording:

Antwoord college/burgemeester: