Technische vragen raadsvoorstellen

Gelieve uw vragen per fractie via onderstaande vragenlijst aan te leveren bij:
schriftelijkeronde@sittard-geleen.nl

Wie	Nr.	Fractie	Raadsvoorstel	Vraag	Antwoord
Mastenbroek	1	CDA	Voorbereidingsbesluit Middengebied	Graag Inzage in het concept-stedenbouwkundig plan en het landschapsplan.	1. Het voorontwerp-bestemmingsplan Middengebied Noord ligt vanaf 2 april ter inzage en is nu al beschikbaar via Ruimtelijke Plannen.nl. In de Toelichting van het bestemmingsplan zijn de contouren van de stedenbouwkundige studie op hoofdlijnen opgenomen, blz. 8-13.
	2			Worden de burgers ook betrokken bij het stedenbouwkundigplan, voordat het bestemmingsplan wordt gemaakt?	Het voorontwerp-bestemmingsplan Middengebied Noord ligt vanaf 2 april ter inzage en is al beschikbaar via Ruimtelijke Plannen.nl. Daarin is de conceptstudie stedenbouw op hoofdlijnen opgenomen. Hiermee zijn zowel de eerste planideeën als de eerste ideeën over planregels samen ter inzage, al in het stadium van voorontwerp. Ontwikkelaar De Haese zal voordat het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd omgeving en belangstellenden betrekken bij het stedenbouwkundige plan. Inspraak, bezwaar en beroep is ook mogelijk in de verschillende stappen van de bestemmingsplanprocedure.
	3			Hoe wordt omgegaan met de ecologische verbindingszone?	Deze valt sec buiten de planvorming van Middengebied C. De vigerende bestemming van de zone is “natuur”. We kijken momenteel op welke wijze het park invulling en uitvoering kan krijgen waarbij het uitgangspunt is het ontwerp van 2007 met daarin in ieder geval een zone voor een goede landschappelijke overgang naar de nieuwe woonbuurt en ruimte voor het fietspad naar de Lintjeswegondertunneling.
	4			Zijn de financiële middelen voor uitvoering ban het landschapsplan nog steeds gereserveerd?	In de programmabegroting 2021 is per jaar € 100.000 gereserveerd voor de aanleg van Landschapspark Oost en fietspad. (investeringsvoorstel 3). Daarnaast vanuit Ontwikkelaar De Haese een bijdrage groot € 140.000,-.
	5			Welke middelen steekt de gemeente in het plan. Incl. uitbreiding areaal accres en zijn deze gereserveerd?	1. de Raad heeft in 2019 een krediet voor onder andere juridische en vastgoed advisering in het nieuwe woongebied beschikbaar gesteld groot 150.000 euro. 2. In de 2e rapportage 2016 zijn de consequenties van de gewijzigde BBV-regelgeving rondom de grondexploitatie

Technische vragen raadsvoorstellen

Gelieve uw vragen per fractie via onderstaande vragenlijst aan te leveren bij:
schriftelijkeronde@sittard-geleen.nl

Wie	Nr.	Fractie	Raadsvoorstel	Vraag	Antwoord
					opgenomen. Dit betekent dat voor NIEGG-posities de exploitatielasten en de rente- en afschrijvingskosten ten laste van de begroting gebracht moeten worden. Middengebied A en C vallen hieronder. **3.** Areaaldoorrekening van de nieuwe ontwikkelingen is mogelijk bij het Definitief Stedenbouwkundig plan en wordt dan in de voorstellen betrokken.
	6			Zijn de aantallen en soort woningen nog steeds het zelfde als bij het vorig voorbereidingsbesluit? (raadsvoorstel mei 2019)	Het totaal aantal woningen wordt nu maximaal gedacht op 230: er worden namelijk 5 woningen extra overgebracht van de planvorming De Haese A; deze worden daar extra verminderd. Dit wordt definitief voorgesteld nadat de vergunningverlening voor zone AT van de Haese cv compleet is. Voor wat betreft typologie worden dezelfde soorten woningen aangehouden; naast koop wordt inmiddels (middel/dure) huur overwogen door de marktpartij.
	7			Is de grondexploitatie nog steeds budgettair neutraal?	Er is geen grondexploitatie aan de orde sinds 2016, dit conform regels BBV. De gemeente faciliteert planvorming, levert bouwkavels en behartigt de gemeentelijke belangen.