Dorpsvisie Lage Zwaluwe

Informatieronde
donderdag 5 juni 2024

Levendig Dorp - Fijn Wonen - Veilig en Bereikbaar

Natuurlijk Dorp - Samen Leven in het Dorp



De opdracht

Coalitieakkoord:

- in gesprek met inwoners van Lage Zwaluwe: visie op het Lage Zwaluwe van de toekomst.
- en s**amen** nadenken over verschillende thema's.

Gemeenteraad:

- snel een visie opstellen **samen** met de inwoners, ondernemers, verenigingen en maatschappelijk partners.
- en navragen hoe een **gezamenlijk** traject er uit ziet.



De opdracht: kaders

De Dorpsvisie Lage Zwaluwe:

- Geeft op hoofdlijnen richting aan de toekomst van het dorp en de randen
- Is uitwerking van Omgevingsvisie en toetsingskader voor initiatieven
- Maken we samen: dorp én gemeente
- Is haalbaar en realistisch, niet alles kan
- Is geen uitvoeringsplan





Het proces: de samenwerking





Dorp: leveren van input

Kerngroep: bespreken en bewaken input vanuit het dorp

College en gemeente -raad: besluiten



Het proces: de stappen

Samen, iedereen, uitvoeren

14 nov en 7 dec

Gezamen-lijke aanpak | **Digitale vragenlijst** | **Twee themasessies in het dorp**

Januari 2023

21 aug-17 sept

december 2023

29 febr

Toetsing en presentatie concept | **Besluitvorming**

januari 2024

juni 2024



Zwaluwe Leeft
27 mrt. ·

#dorpsvisie #dorpsvisielagezwalu
#lagezwaluwe

Gemeente Drimmelen
27 mrt. ·

Update over Dorpsvisie Lage Zw

Samen met de inwoners, ver… Mee
weergeven




‘Als je hier geen auto hebt, kun je niks’

Dit is wat Lage Zwaluwe wil: strandje, dorpshart en meer woningen

LAGE ZWALUWE - Lage Zwaluwe snakt naar een dorpshart. Het dorp kent een zodanige structuur dat een echt centrum ontbreekt. Maar dat zou er wel kunnen komen: met horeca, winkels, maatschappelijke voorzieningen en woningen.

Paul Verlinden 01-03-24, 17:30 Laatste update: 01-03-24, 18:13 Bron: BN DeStem

Samen met inwoners, organisaties en
Drimmelen de afgelopen maanden aa
Zwaluwe gewerkt. Daar is een zogehe
donderdagavond is gepresenteerd aa

…orpshart is een van de sp




Ondernemersnieuws
Gemeente Drimmelen
April 2024
Concept Dorpsvisie Lage Zwaluwe staat online
Op deze pagina vindt u de concept Dorpsvisie Lage Zwaluwe


Park 1, 4921 BV Made, Postbus 19, 4920 AA Made
nte@drimmelen.nl • Website: www.drimmelen.nl
Deze mooie foto van Made is van Gerard van Vugt
Hoe ziet u de toekomst van Lage Zwaluwe?
Start Dorpsvisie Lage Zwaluwe 2040
Samen met het dorp willen we een visie op het Lage Zwaluwe van de toekomst maken. Een visie geeft op hoofdlijnen richting aan concretere plannen voor de toekomst. De visie kan gaan over thema’s zoals leefbaarheid, verkeer, wonen, voorzieningen en een dorpshart. Door samen met elkaar naar deze thema’s en de toekomst te kijken ontstaan er kansen en werken we aan samenhang, betrokkenheid en verbinding. Belangrijk voor de Dorpsvisie is de uiteindelijke meerwaarde voor het dorp, waarbij uiteraard ook haalbaarheid een rol speelt.
Wij horen graag uw ideeën. Daarom komen we na de zomervakantie bij u terug met verdere informatie en uitleg over hoe u precies mee kunt denken en praten over de Dorpsvisie.
Heeft u hier toch al vragen over? Neem dan contact op met Noortje Stremme via nstremme@drimmelen.nl of telefoonnummer 140162 (Drimmelen).



Hoe zie jij de toekomst van Lage Zwaluwe?
Denk en doe mee!

Samen met het dorp willen we een Dorpsvisie op het Lage Zwaluwe van de toekomst (2040) maken. Wij horen daarom graag jouw ideeën en wensen.

Dus laat van je horen en vul de vragenlijst in!
Gebruik daarvoor de QR-code, of ga naar:
wijzijndrimmelen.nl › Denk mee, doe mee › Dorpsvisie Lage Zwaluwe

GEMEENTE Drimmelen

HET DIGITALE DORPSHART

Wij zijn Drimmelen
Lage Zwaluwe

HOME | DRIMMELEN | HOOGE ZWALUWE | LAGE ZWALUWE | MADE | TERHEIJDEN | WAGENBERG

gemeente Drimmelen
De blauwgroene gemeente

Home › Overige projecten

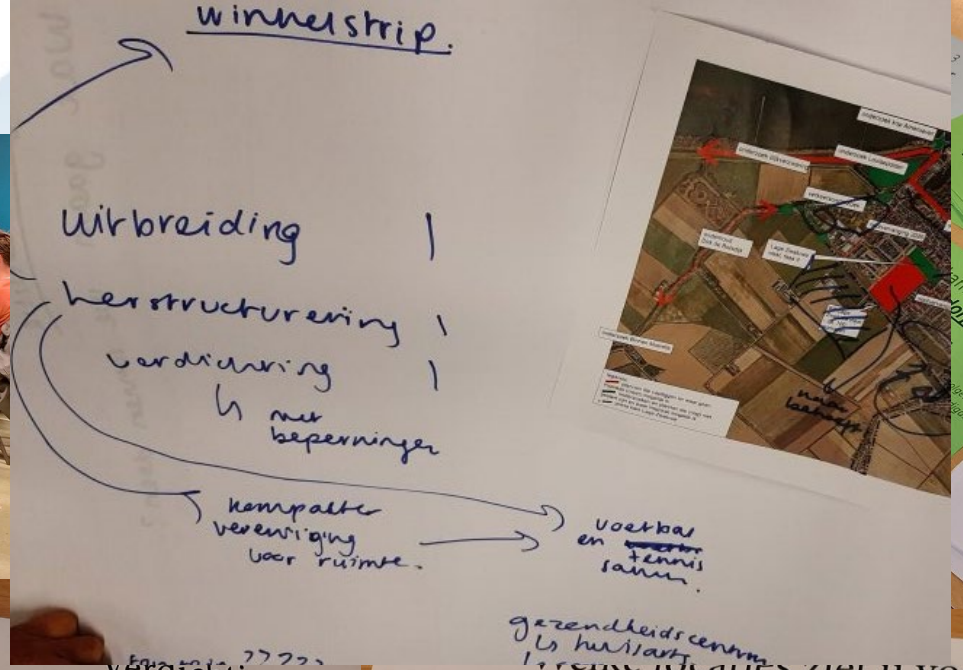
Dorpsvisie Lage Zwaluwe

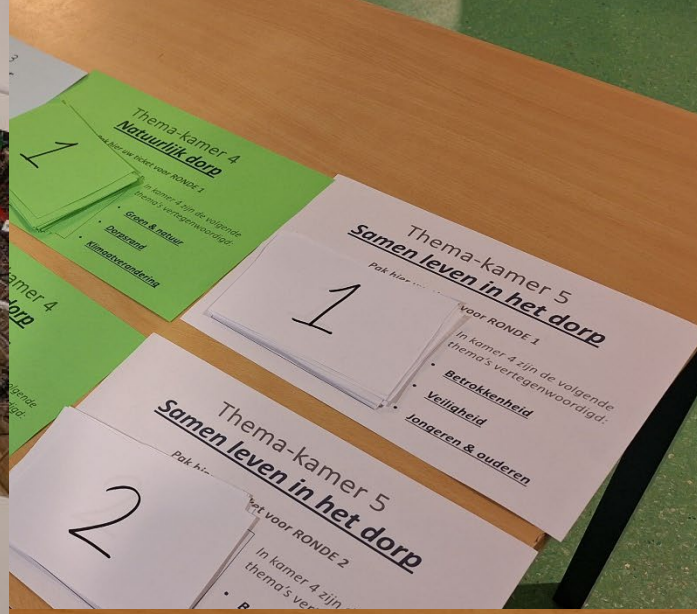
Lees voor

Samen met de inwoners, verenigingen, organisaties en ondernemers van het dorp Lage Zwaluwe maken we een dorpsvisie. Deze visie geeft op hoofdlijnen een toekomstbeeld (tot 2040) over belangrijke thema’s en opgaven voor het dorp Lage Zwaluwe.

Themasessie 1







Herstructurering

Stedelijke herstructurering is het proces van het (grootschalig) aanpassen en verbeteren van stedelijke gebieden of gebouwen om de levenskwaliteit en efficiëntie van een stad te vergroten en de stad beter te laten omgaan met moderne uitdagingen.



Uitbreiding

Stedelijke uitbreiding verwijst naar de groei en toename van stedelijke gebieden door de toevoeging van nieuwe gebouwen en infrastructuur. Het is meestal een reactie op bevolkingsgroei en economische ontwikkeling, maar het kan ook uitdagingen met zich meebrengen, zoals de noodzaak van planning en infrastructuurverbeteringen.



Verdichting

Stedelijke verdichting is het proces van het verhogen van de bevolkingsdichtheid in een stedelijk gebied door bestaande ruimte efficiënter te benutten, vaak door het bouwen van hogere gebouwen en herontwikkeling. Het streeft naar betere benutting van beschikbare ruimte, verbeterde mobiliteit en duurzaamheid.



nog meer van belang.

~~geen~~

(niet hoger dan 2 liever geen 3. passend in omgeving beeld

onde stijl.

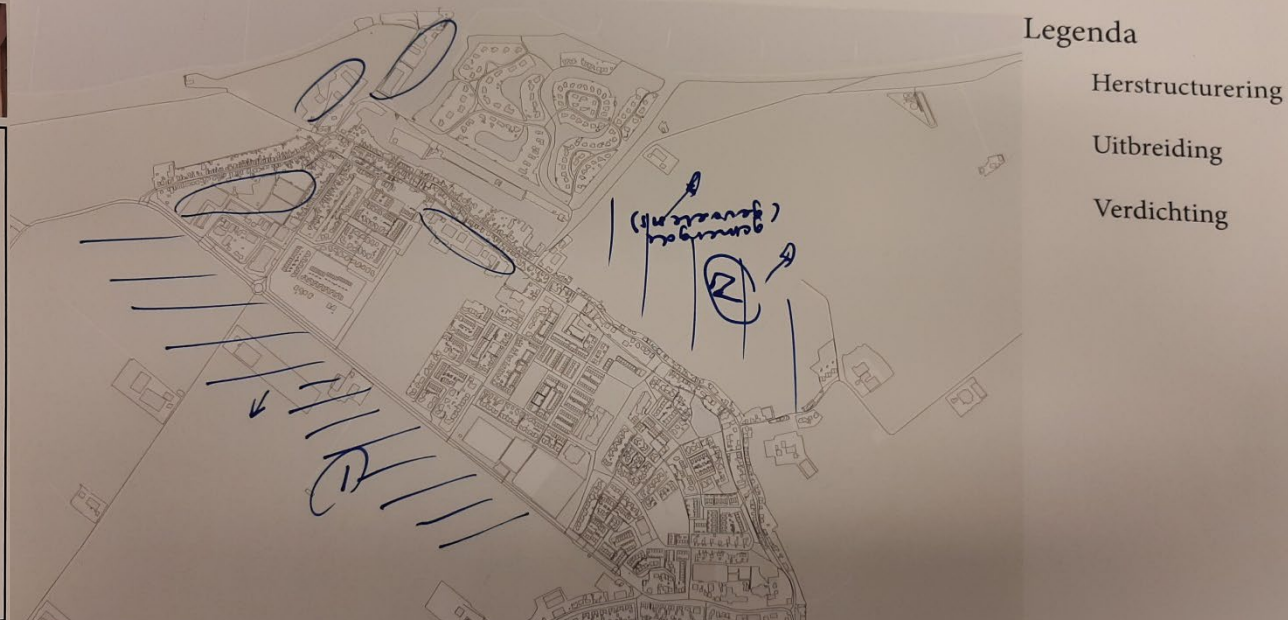
Dorps karakter.

LZ stijl.

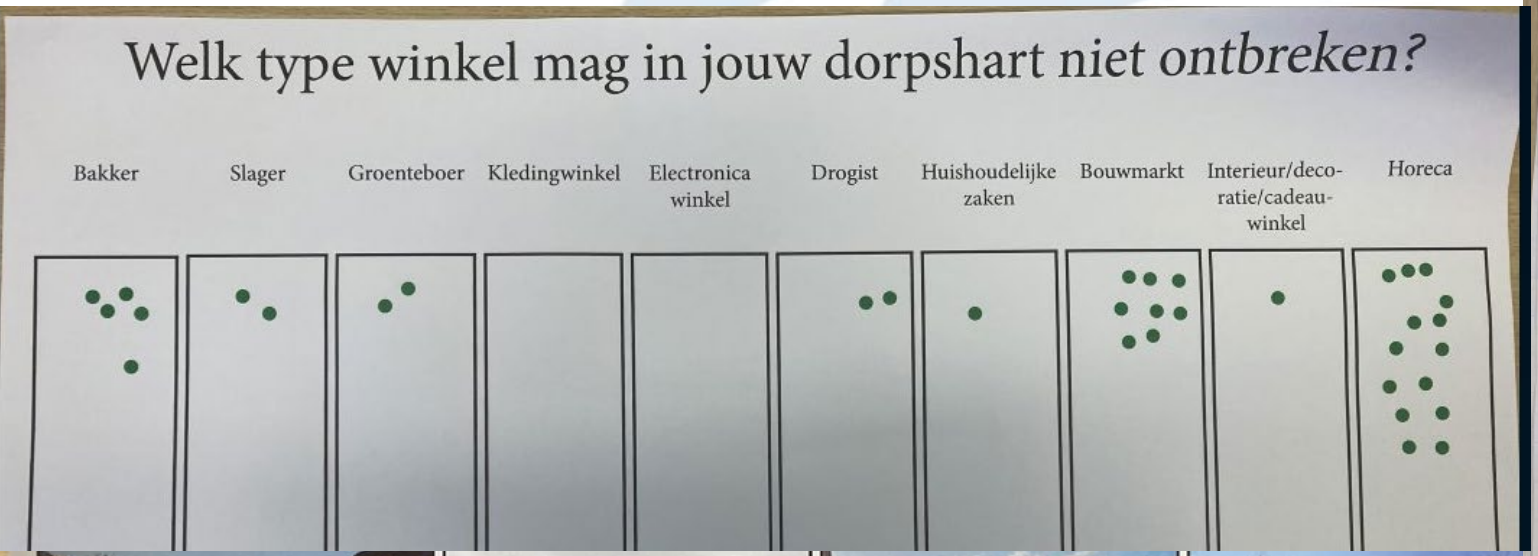
Architectonische visie.

Beeldkwaliteitsplan.

Welke locaties ziet u voor u om dit aan te pakken?



Themasessie 1





Welke voorzieningen horen in een dorpsgebouw Kamer 1, stelling 5

ZEGGENSCHAP BIJ GEMEENTE

WIE IS EIGENAAR?
-GEM?
-PRIVAAT?

AMBITIE

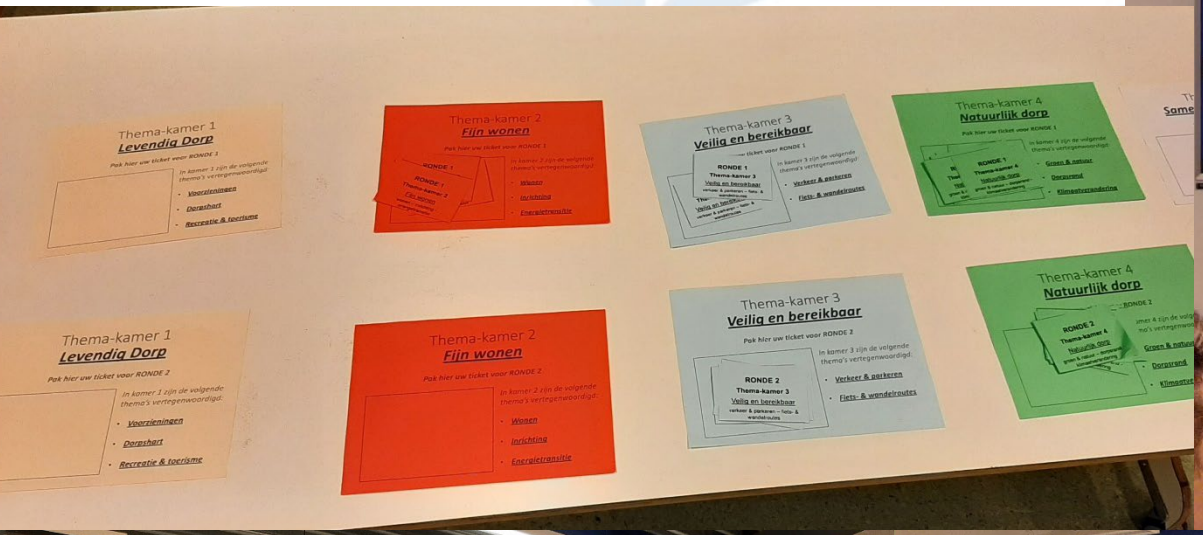
LET OP ZORG OP KORTE TERMIJN!

- VERENIGINGEN
  - DANS
  - DART
  - BILJART
  - MUZIEK
- RUIME ZAAL + PODIUM
- SOCIAAL / CULTUREEL
- HORECA
- ONTMOETING / HUISKAMER
  + RUIME OPENINGSTIJDEN

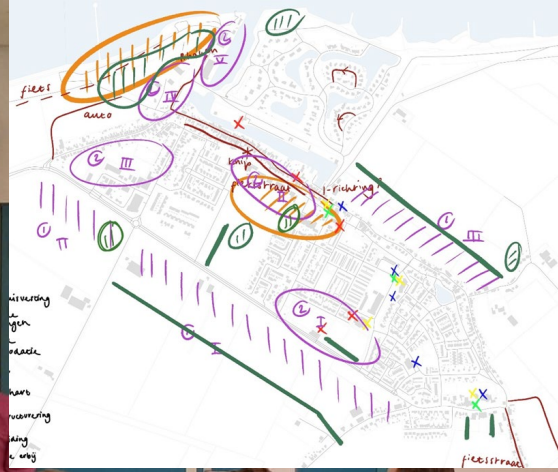
JONG & OUD

- BUITENRUIMTE VOOR ACTIVITEITEN
- SOCIAAL LOKET (DIENSTVERLENEND)
- BIBLIOTHEEK
- JONGERENWERK

Themasessie 2





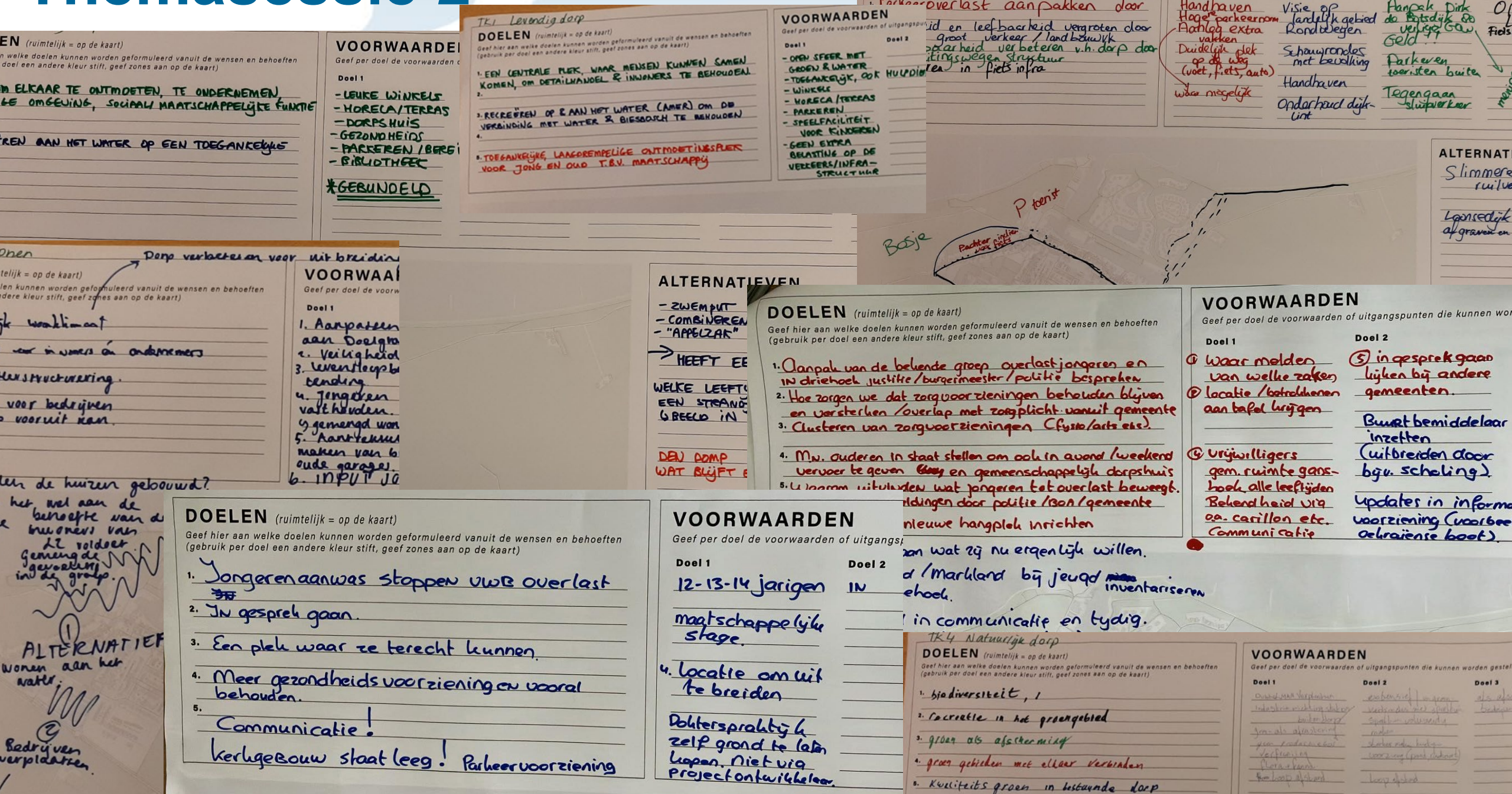








Themasessie 2



TK 3 Veilig & bereikbaar

DOELEN (ruimtelijk = op de kaart)

Geef hier aan welke doelen kunnen worden geformuleerd vanuit de wensen en behoeften (gebruik per doel een andere kleur stift, geef zones aan op de kaart)

1. Parkeeroverlast aanpakken door
id en leefbaarheid vergroten door
groot verkeer / landbouwverk
parkeerhaid verbeteren v.h. dorp door
itingswegen structuur
in fiets infra

VOORWAARDEN

Geef per doel de voorwaarden of uitgangspunten die kunnen worden gesteld en opgenomen dienen te wo

Doel 1: Handhaven Hoge parkeerdruk, Aanleg extra vakken, Duidelijk plek op de weg (voet, fiets, auto), waar mogelijk

Doel 2: Visie op landelijk gebied Randwegen, Schouwrondes met bevolking, Handhaven, Onderhoud dijk-lint

Doel 3: Aanpak Dirk de Botsdijk 80 veiliger GAW Geld, Parkeren toeristen buiten, Tegengaan sluipverkeer

Doel 4: Fiets

TK1 Levendig dorp

DOELEN (ruimtelijk = op de kaart)

Geef hier aan welke doelen kunnen worden geformuleerd vanuit de wensen en behoeften (gebruik per doel een andere kleur stift, geef zones aan op de kaart)

1. EEN CENTRALE PLEK, WAAR MENSEN KUNNEN SAMEN KOMEN, OM DETAILHANDEL & INWONERS TE BEHOUDEN.
2.
3. RECREËREN OP & AAN HET WATER (AMER) OM DE VERBINDING MET WATER & BIESBOSCH TE BEHOUDEN
4.
5. TOEGANKELIJKE LAAGDREMPELIGE ONTMOETINGSPLEK VOOR JONG EN OUD T.B.V. MAATSCHAPPIJ

VOORWAARDEN

Geef per doel de voorwaarden of uitgangspunten

Doel 1
- OPEN SFEER MET GROEN & WATER
- TOEGANKELIJK, OOK HULPDIE
- WINKELS
- HORECA/TERRAS
- PARKEREN
- SPEELFACILITEIT VOOR KINDEREN
- GEEN EXTRA BELASTING OP DE VERKEERS/INFRA-STRUCTUUR

Doel 2

P toerist

Bosje

Pachter ziet er wat fiets

ALTERNAT
Slimmere ruilve
Lansedijk afgraven en

Dorp verbeteren en voor uitbreidin

VOORWAA
Geef per doel de voorw
Doel 1
1. Aanpassen aan Doelgro
2. Veiligheid
3. Levensloopb tending
4. Jongeren vasthouden.
5. Aantrekkel maken van b oude garages.
6. INPUT JO

ALTERNATIEVEN
- ZWEMPUT
- COMBINEREN
- "APPELZAK"
→ HEEFT EE
WELKE LEEFT EEN STRAND BEELD IN
DEN DOMP
WAT BLIJFT E

DOELEN (ruimtelijk = op de kaart)

Geef hier aan welke doelen kunnen worden geformuleerd vanuit de wensen en behoeften (gebruik per doel een andere kleur stift, geef zones aan op de kaart)

1. Aanpak van de behende groep overlastjongeren en IN driehoek justitie/burgemeester/politie bespreken
2. Hoe zorgen we dat zorgvoorzieningen behouden blijven en versterken /overlap met zorgplicht vanuit gemeente
3. Clusteren van zorgvoorzieningen (fysio/arts etc.)
4. Mn. ouderen in staat stellen om ook in avond /weekend vervoer te geven en gemeenschappelijk dorpshuis
5. Waarom uitvinden wat jongeren tot overlast beweegt.
dingen door politie /BOA/gemeente
nieuwe hangplek inrichten

VOORWAARDEN

Geef per doel de voorwaarden of uitgangspunten die kunnen wor

Doel 1
1. Waar melden van welke zaken
2. locatie /betrokkenen aan tafel krijgen
4. vrijwilligers gem. ruimte gaan-boek alle leeftijden Behendheid vrij oa. carillon etc. Communicatie

Doel 2
5. in gesprek gaan lijken bij andere gemeenten.
Buurtbemiddelaar inzetten (uitbreiden door bgv. scholing)
Updates in informa voorziening (voorbee ochtaiense boot).

...on wat zij nu ergenlijk willen.
...d /Markland bij jeugd inventariseren
...ehoek.
...in communicatie en tydig.

DOELEN (ruimtelijk = op de kaart)

Geef hier aan welke doelen kunnen worden geformuleerd vanuit de wensen en behoeften (gebruik per doel een andere kleur stift, geef zones aan op de kaart)

1. Jongerenaanwas stoppen IVM overlast
2. IN gesprek gaan.
3. Een plek waar ze terecht kunnen.
4. Meer gezondheidsvoorzieningen vooral behouden.
5. Communicatie!

Kerkgebouw staat leeg! Parkeervoorziening

VOORWAARDEN

Geef per doel de voorwaarden of uitgangsp

Doel 1
12-13-14 jarigen
maatschappelijke stage.
4. Locatie om uit te breiden
Dorpsgebonden zelf grond te laten kopen. Niet via projectontwikkelaar.

Doel 2
IN

ALTERNATIEF
wonen aan het water.
2
Bedrijven verplaatsen.

...de huizen gebouwd?
...het wel aan de behoefte van d...
...inwoners van 22 voldoen
Gemengde gevoelig in de groep.

TK4 Natuurlijk dorp

DOELEN (ruimtelijk = op de kaart)

Geef hier aan welke doelen kunnen worden geformuleerd vanuit de wensen en behoeften (gebruik per doel een andere kleur stift, geef zones aan op de kaart)

1. biodiversiteit, /
2. recreatie in het groengebied
3. groen als afscherming
4. groen gebieden met elkaar verbinden
5. Kwaliteits groen in bestaande dorp

VOORWAARDEN

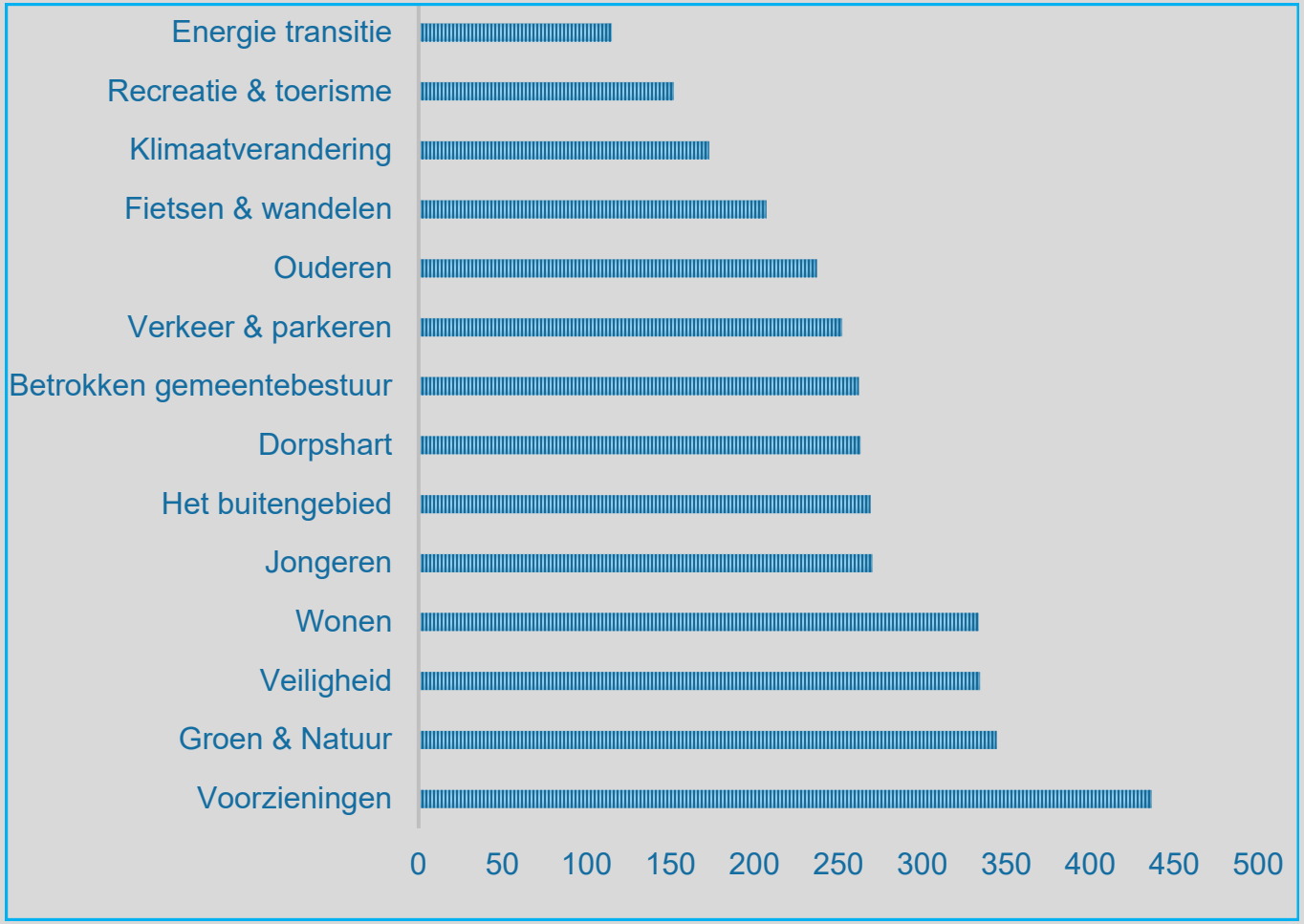
Geef per doel de voorwaarden of uitgangspunten die kunnen worden gestel

Doel 1
Doel 2
Doel 3

Dorpsvisie Lage Zwaluwe



Tot stand komen themakamers (enquête)



Themakamers

Kamer 1: Levendig dorp

- *Voorzieningen*
- *Dorpshart*
- *Recreatie & toerisme*

Kamer 2: Fijn Wonen

- *Wonen*
- *Inrichting*
- *Energietransitie*

Kamer 3: Veilig & Bereikbaar

- *Verkeer & parkeren*
- *Fiets- & wandelroutes*

Kamer 4: Natuurlijk dorp

- *Groen & natuur*
- *Klimaatverandering*
- *Buitengebied*

Kamer 5: Samen leven in het dorp

- *Betrokkenheid*
- *Veiligheid*
- *Jongeren*
- *Ouderen*



Thema 1: Levendig dorp

In de toekomst heeft Lage Zwaluwe een bruisend dorpshart centraal in het dorp, waar mensen samenkomen. Een mix aan goede voorzieningen draagt bij aan de levendigheid van het dorp. Een versterkte connectie met het water opent extra mogelijkheden voor recreatie, zowel voor jong als oud recreatie, zowel voor jong als oud.



Belangrijke pijlers

Dorpshart

- Zoeklocatie dorpshart
- Voorzieningen centraal: horeca, winkels, ontmoeting
- Maatschappelijke voorzieningen

Recreatie Ameroever

- Strandje
- Wandelroute door het groen en over de dijk

Thema 2: Fijn wonen

Er is in de toekomst een goed gemixt aanbod van woningen voor iedereen, maar het is ook belangrijk dat het groen, de straten en de bebouwing van goede kwaliteit zijn om prettig te kunnen wonen in Lage Zwaluwe.



Belangrijke pijlers

Wonen

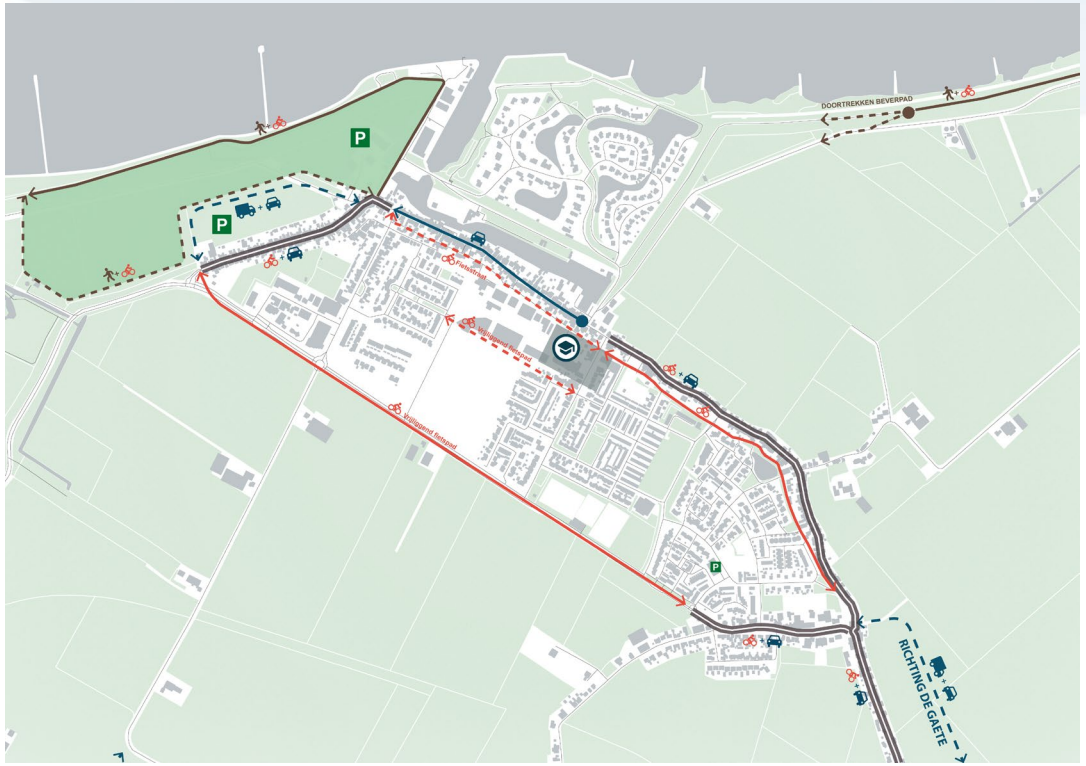
- Binnen de dorpsgrenzen bouwen
  - Dorpshart
  - Vv Zwaluwe
  - Straatje erbij Plantsoen
  - De Zwingel
  - De Oude weg (Zuidzijde)
- Groene woongebieden

Inrichting

- Toegankelijkheid dorpshart
- Klimaatbestendige omgeving
- Kwaliteit van het groen

Thema 3: Veilig en bereikbaar

De straten van Lage Zwaluwe staan onder druk. Vooral de oude dorpslinten vragen om aandacht vanwege de hoge parkeerdruk en de behoefte aan verbetering van de verkeersveiligheid. Conflicterende verkeersstromen met verschillende richtingen, groottes, snelheden en luidheid zorgen al snel voor onveilige situaties. Op plekken waar verschillende verkeersstructuren samenkomen is er meer kans op schade en ongelukken (met name tussen primair en tertiair structuren).



Belangrijke pijlers

Verkeer & parkeren

- Toevoegen parkeerplaatsen
- Omleiden (groot) verkeer
- Eenrichtingsverkeer op de Nieuwlandsedijk
- Mogelijk parkeren achterzijde van de woningen

Fiets- & wandelroutes

- Verbinden en doortrekken fiets- en wandelpaden
- Fietsers meer ruimte geven en veiligheid vergroten door vrij liggende fietsstraten
- Langzaam verkeer zo veel mogelijk groen laten

Thema 4: Natuurlijk dorp

Bewoners van Lage Zwaluwe waarderen hun dorp om de dijken, de rivier en de landelijke omgeving. Het groene karakter is een belangrijke reden om in dit dorp te willen (blijven) wonen.



Belangrijke pijlers

Groen en natuur

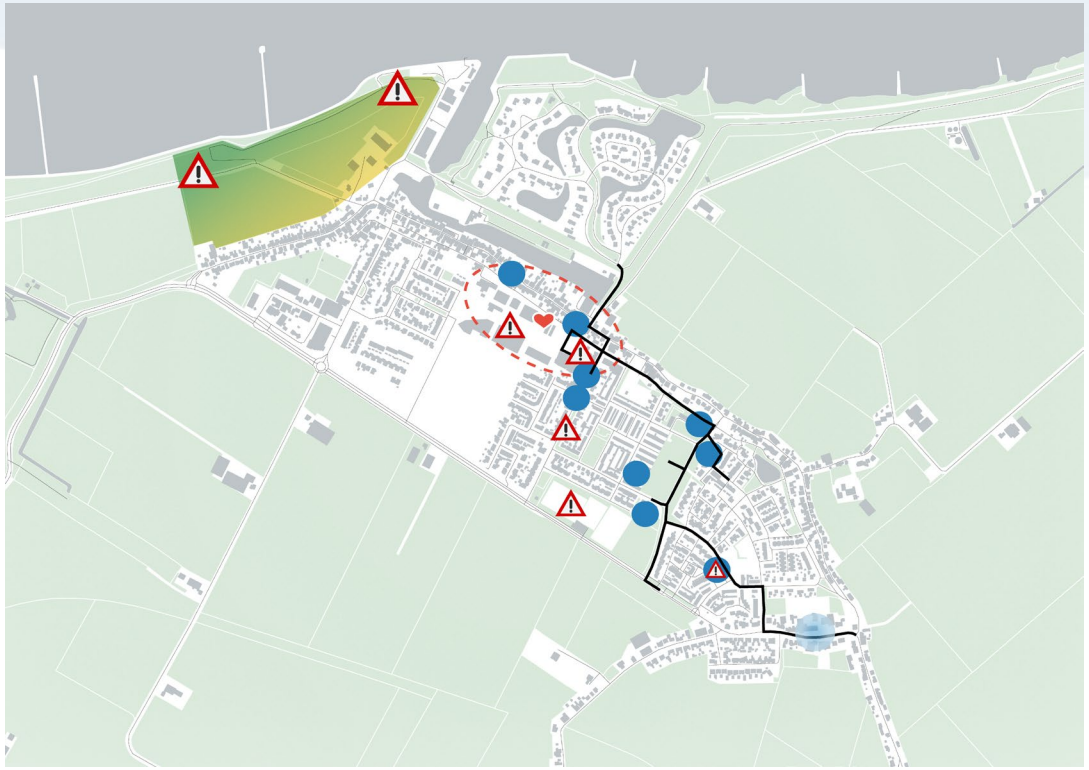
- Bestaande straten vergroenen
- Groen recreatiegebied realiseren in noordwesten van het dorp
- Zoeklocaties parken om ontmoeting te stimuleren
- Biodiversiteit stimuleren door toevoeging van groen

Buitengebied

- Zichtlijnen op het buitengebied behouden
- Groene barrière langs de Oude Weg om zicht op zoeklocaties nieuwbouwwoningen te voorkomen
- Beverpad doortrekken en verbinden met het dorp

Thema 5: Samen leven

Lage Zwaluwe is er voor al haar inwoners, jong en oud, of je hier nu bent geboren en getogen of een nieuwkomer bent. Om samen te leven zijn er naast activiteiten en de juiste woningen ook plekken nodig waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Veiligheid en basisvoorzieningen zorgen ervoor dat zowel jong als oud in het dorp kunnen blijven wonen.



Belangrijke pijlers

Ontmoeten

- Ontmoeting stimuleren door recreatiezone, dorpshart, speeltuinen en dorpsbosjes
- Goeie stoepkesroute voor toegankelijkheid van het dorp

Sociale veiligheid

- Aandachtsgebieden beter belichten/inrichten om overlast te voorkomen
- Samenwerking tussen bewoners, politie en BOA’s om meldingen sneller en effectiever op te volgen

Conclusie totaalkaart

De totale visiekaart biedt in één oogopslag een overzicht van de wensen en toekomstige mogelijke ontwikkelingen. Het vormt een totaalbeeld voor de gewenste toekomst van Lage Zwaluwe, waarin alle belangrijke thema's samenkomen.

- Bruisend dorpshart
- Zoeklocaties woningbouw
- Voorzieningenaanbod
- (Verkeers)veiligheid
- Groene karakter
- Ontmoetingsplekken



Legenda Dorpsvisie Lage Zwaluwe

- Zoeklocatie dorpshart
- Te realiseren woningbouwlocaties
- Bestaand water
- Zoeklocatie herstructureren
- Kansrijke locaties revitaliseren
- Herstructureren mix werken, recreatie en infrastructuur
- Zoeklocatie woningbouw inbreiding
- Zoeklocatie woningbouw uitbreiding
- Huidig (vrijliggend) fetspad
- Fietsstraat doortrekken
- Autoweg, met fietssuggestiestroken
- Huidige wandel- en fietsroute
- Doortrekken wandel- en fietsroute
- Omleiden (groot) verkeer
- Eenrichtingsverkeer
- (Groene) parkeerplaatsen
- Zoeklocatie park
- Zoeklocatie strand
- Wateropvang / meer
- Groene barrière langs hoofdweg
- Biodiversiteit bevorderen
- Speeltuinen in het groen
- Sportaccommodatie
- Behouden zichtlijnen buitengebied

Wat zijn overeenkomsten en verschillen?

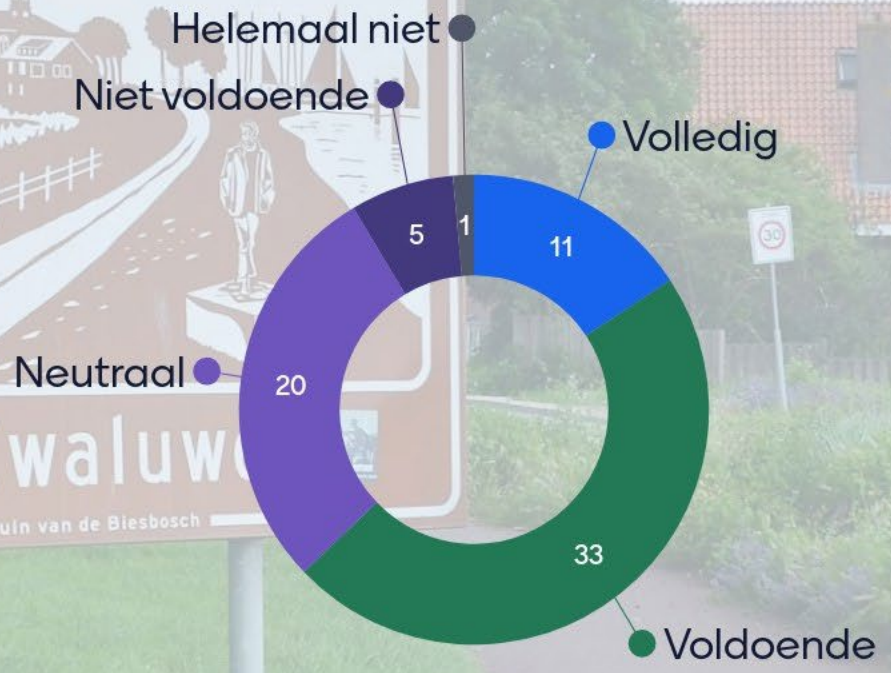
Weergave totaalbeeld themasessies 1 en 2



Totaalbeeld concept Dorpsvisie



Verbeeld de totaalkaart voldoende de informatie vanuit de enquête en sessies?



1
70

Hoe tevreden bent u over de manieren waarop het dorp mee kon denken/praten/doen?



1 71

En nu?



- Welke acties kunnen we al doen?
- Welke opgaven vragen eerste aandacht:
  - Centraal dorpshart
  - Zone langs de Amer



Vervolgstappen



- Besluitvorming gemeenteraad:
  - 13 juni opinieronde: inspreken
  - 27 juni raad
- Borgen in de Omgevingsvisie
- Opgaves oppakken - uitvoeringsplan
- Samenwerking met dorp voortzetten: dorpsvertegenwoordiging

Ervaringen vanuit de kerngroep

- Lange zoektocht naar passende aanpak
- Inzet op brede participatie
- Veel ‘kan niet’ i.p.v. ‘hoe kan het wel’
- Ingrepen stuurgroep inbreuk op participatie
- Ontbreken uitvoeringsagenda
- Risico: sociale veiligheid onderbelicht



Einde presentatie. Heeft u vragen?



Communicatie Dorpsvisie

- Flyer huis-aan-huis verspreid in heel Lage Zwaluwe
- Op locatie in Lage Zwaluwe (flyeren en hulp met invullen):
    - Zaterdagmiddag 2 sept. (Jumbo), Maandagmiddag 4 sept. (Ganshoek), donderdagavond 7 sept. (VV Zwaluwe), maandagavond 11 sept. (Ganshoek) en donderdagmiddag 14 sept. (Theek 5)
- Op diverse plekken waar veel mensen komen flyers weggelegd: o.a. huisarts, Jumbo, voetbal, friettent, camperplaats, ‘t Honk, Ganshoek, VV Zwaluwe.
- Ruchtbaarheid door raadsleden en portefeuillehouders
- Spandoeken: twee entrees augustus t/m oktober 2023
- Bedrijfsbezoek bij enkele ondernemers op bedrijventerrein De Zwingel vanuit team economie en is naderhand een mailbericht uitgestuurd.
- Artikelen in BN De Stem, sept 2023 en maart 2024
- Zwaluws Zomer festijn sept 2023
- Ruchtbaarheid via bijeenkomsten in het dorp
- ‘t Carillon: week 27 2023 + week 35 2023 + week 37 2023 + week 43 2023 + week 8 2024 + week 13 2024 + week 21/22 2024
- Pers/media: week 27 2023 + week 35 2023 + week 37 2023 + week 43 2023 + week 8 2024 + week 13 2024 + week 21/22 2024
- Facebook berichten op: 24-8-2023 + 31-8-2023 + 4-9-2023 + 15-9-2023 + 22-2-2024 + 27-3-2024 + 3-4-2024 + week 21/22 2024
- LinkedIn: augustus 2023 + september 2023 + februari 2024 + april 2024
- Wijzijndrimmelen.nl: nieuwsberichten vanaf 03-07-2023 en een vaste denk mee/doe mee pagina
- Drimmelen.nl: vaste projectpagina die steeds geactualiseerd is en nieuwsberichten
- Ondernemersnieuwsbrief: augustus 2023 en april 2024
- Raadsbrieven/ info aan de raad
- e-mails naar lijst met aangemelde geïnteresseerden (gegroeid van 170 naar 240 e-mailadressen)
- facebookgroepen uit Lage Zwaluwe: Zwaluwe leeft, Bewonersplatform, Herinneringen aan Lage Zwaluwe
- Gesprekken met ondernemers Zwingel en bewoners Flierstraat, mei 2024

