Beantwoording aanvullende technische vragen BOB behorende bij: Tijdelijke grootschalige huisvesting arbeidsmigranten Park15

3. In het verleden zijn er afspraken gemaakt over de OZB op Park15. Kunt u aangeven welke afspraken er zijn gemaakt met betrekking tot de OZB en dit project?	Er zijn geen aparte afspraken gemaakt over de OZB en de huisvesting arbeidsmigranten op Park15.

Bovenstaand uw antwoord op onze vraag over de OZB. Het antwoord is voor ons niet duidelijk vandaar onze aanvullende vraag:

1. Wat is het tarief voor de OZB voor dit project uitgaande van het tarief van 2024?

De huidige tarieven voor 2024 zijn:
Het tarief van de OZB is een percentage van de WOZ-waarde:
- *Voor de eigenaren van woningen 0,0790%*
- *Voor de eigenaren van niet-woningen 0,1513%*
- *Voor de gebruikers van niet-woningen 0,1224%*

OZB en dit project?	
4A:Hoe draagt Park15 bij aan de ontwikkeling van de Danenberg in relatie tot het onderhavige plan?	Er zijn geen afspraken gemaakt met de ontwikkelaar van Park15 over toekomstige ontwikkelingen op bedrijventerrein Park15 over een aanvullende bijdrage voor landschapspark De Daneberg. Anno 2024 zijn er vanuit Park15 geen verplichtingen meer om bij te dragen aan landschapspark De Danenberg.

2. In uw antwoord geeft u aan dat er vanuit park15 geen verplichtingen meer zijn om bij te dragen aan landschapspark De Danenberg. Er is echter wel een verplichting om het landschapspark te ontwikkelen. Wie heeft deze verplichting nu? Hoe gaat men ervoor zorgdragen dat deze verplichting wordt nagekomen?

Aanvullend nog een andere vraag:

3. Indien de gemeenteraad instemt met het voorliggende voorstel dan kunnen er in andere dorpen, zoals Heteren of Andelst geen slaapplaatsen voor arbeidsmigranten worden gerealiseerd op basis van het huidige beleid(waarin 4 locaties mogelijk waren met een maximum van 125 slaapplaatsen en totaal maximaal 400). Door de 80-10-10 regeling is er maar zeer beperkt de mogelijkheid om arbeidsmigranten van de andere dorpen te vestigen. Ontstaat hierdoor geen onevenredige concurrentie? Mag de gemeente deze voorwaarde ten behoeve van 1 industrieterrein stellen?

Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

Vraag	Beantwoording
1. Wat is het tarief voor de OZB voor dit project uitgaande van het tarief van 2024?	Voor dit initiatief geldt het tarief niet-woning.
2. In uw antwoord geeft u aan dat er vanuit Park15 geen verplichtingen meer zijn om bij te dragen aan landschapspark De Danenberg. Er is echter wel een verplichting om het landschapspark te ontwikkelen. Wie heeft deze verplichting nu? Hoe gaat men ervoor	In de loop der jaren hebben externe partijen getracht het landschapspark tot ontwikkeling te brengen. Toen dat niet slaagde, heeft de raad in 2019 besloten om een deel ervan, het middengebied, te verwerven en zelf te gaan ontwikkelen. In 2015 zijn afspraken gemaakt over een garantstelling aan de realisatie van de landschapsvisie De Danenberg. Deze afspraken zijn vervolgens in 2020 onderdeel geworden van de afspraken over de realisatie van het project Danenberg flanken. De bijdrage wordt deels betaald bij het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Danenberg flanken en deels ingezet door de

zorgdragen dat deze verplichting wordt nagekomen?	ontwikkelaar van Danenberg flanken zelf voor realisatie van landschappelijke elementen.
3. Indien de gemeenteraad instemt met het voorliggende voorstel dan kunnen er in andere dorpen, zoals Heteren of Andelst geen slaapplaatsen voor arbeidsmigranten worden gerealiseerd op basis van het huidige beleid (waarin 4 locaties mogelijk waren met een maximum van 125 slaapplaatsen en totaal maximaal 400). Door de 80-10-10 regeling is er maar zeer beperkt de mogelijkheid om arbeidsmigranten van de andere dorpen te vestigen. Ontstaat hierdoor geen onevenredige concurrentie? Mag de gemeente deze voorwaarde ten behoeve van 1 industrieterrein stellen?	Het 'Afwegingskader voor tijdelijke middelgrote en grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten in Overbetuwe' spreekt niet over ruimte voor 4 initiatieven maar over maximaal 4 initiatieven. Het klopt dat de ruimte (400 slaapplekken) die de pilot 'Afwegingskader voor tijdelijke middelgrote en grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten in Overbetuwe' biedt vergeven is als de gemeenteraad instemt het initiatief (275 slaapplekken) op bedrijventerrein Park15. Dat betekent dat op basis van het huidige beleid geen ruimte meer is voor nieuwe initiatieven. Het 'Afwegingskader voor tijdelijke middelgrote en grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten in Overbetuwe' is vastgesteld in 2021. Tot op heden zijn er bij de ambtelijke organisatie geen potentiële initiatieven bekend vanuit de bedrijventerreinen in Andelst en Heteren. De meeste arbeidsmigranten werkzaam in Overbetuwe zijn werkzaam op Park15. De voorwaarde is ingesteld om te zorgen dat de voorziening op bedrijventerrein Park15 niet leidt tot extra verkeersbewegingen en daadwerkelijk wordt gebruikt door werkzame arbeidsmigranten op Park15. De 80-10-10 blijft ruimte bieden voor arbeidsmigranten elders werkzaam binnen gemeente Overbetuwe. Daarnaast wordt in Elst (op bedrijventerrein Merm) een voorziening gecreëerd voor 120 slaapplekken. Hier geldt de 80-10-10 voorwaarde niet. Hierdoor blijven er ook voor arbeidsmigranten buiten Park15 mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting.