

amendement (art. 12 rvo)

aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : 15 oktober 2020

steller(s) : Maarten van den Bos, Brian Claassen, Léon Dekkers, Lianne Duiven

onderwerp : Definitie goedkope en betaalbare koopwoningen

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 15 oktober 2020, wordt het volgende ter overweging voorgelegd:

- In de nota wonen en de woondeal verschillende prijsstellingen en definities zijn opgenomen waar het gaat om de categorieën 'goedkope koopwoningen' en 'betaalbare koopwoningen'
- De raad in aanvulling op het amendement 'ambitie bouwen in Lingewaard' een goede definitie van de verschillende categorieën te bouwen woningen van wezenlijk belang acht.
- Bij de ontwikkeling van plannen voor woningbouw helderheid in de verwachtingen en ambities van de raad belangrijk is, ook om plannen aan te kunnen toetsen.
- De grens voor Nationale Hypotheek Garantie in de woondeal gehanteerd wordt als grens tussen het betaalbare en dure segment koopwoningen en deze grens in 2020 310.000 euro is (328.600 bij aanvullende financiering van energiebesparende maatregelen).
- Opgenomen bedragen jaarlijks geïndexeerd kunnen worden en de NHG grens jaarlijks wordt bijgesteld.

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen, wordt het volgende amendement voorgesteld:

Het raadsbesluit aan te vullen met de volgende passage:

'De definitie van de in de nota wonen opgenomen categorieën te bouwen woningen door de raad als volgt wordt vastgelegd:

- Sociale huurwoning: woning met een huur tot de zogenoemde liberalisatiegrens
- Middenhuurwoning: woning met een kale maandhuur tot maximaal 1000 euro (prijspeil 2020)
- Goedkope koopwoning: woning met een verkoopprijs van maximaal 230.000 v.o.n. (prijspeil 2020)
- Betaalbare koopwoning: woning met een verkoopprijs tussen 230.000 v.o.n. (prijspeil 2020) en de NHG grens.
- Dure koopwoning: woning met een verkoopprijs boven de NHG grens.

Maarten van den Bos, PvdA

Brian Claassen, SP

Léon Dekkers, D66

Inge Sloot, GL.