Gemeente Enschede

Bijlagen Bij Regels

Bestemmingsplan

TAM-Omgevingsplan H22A Cromhoff

Status: Vastgesteld

enschede.nl

TAM-omgevingsplan H22A Cromhoff

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels **3**

Bijlage 1	**Gezamenlijk geluid**	**4**
Bijlage 2	**Deelgebieden geluid**	**11**
Bijlage 3	**Geluidcontour tijdelijke situatie**	**13**
Bijlage 4	**Locaties parkeerterrein en installaties tijdelijke situatie**	**15**
Bijlage 5	**Vervangende voorschriften geluid t.o.v. tijdelijke omgevingsvergunning**	**17**

Bijlagen bij regels

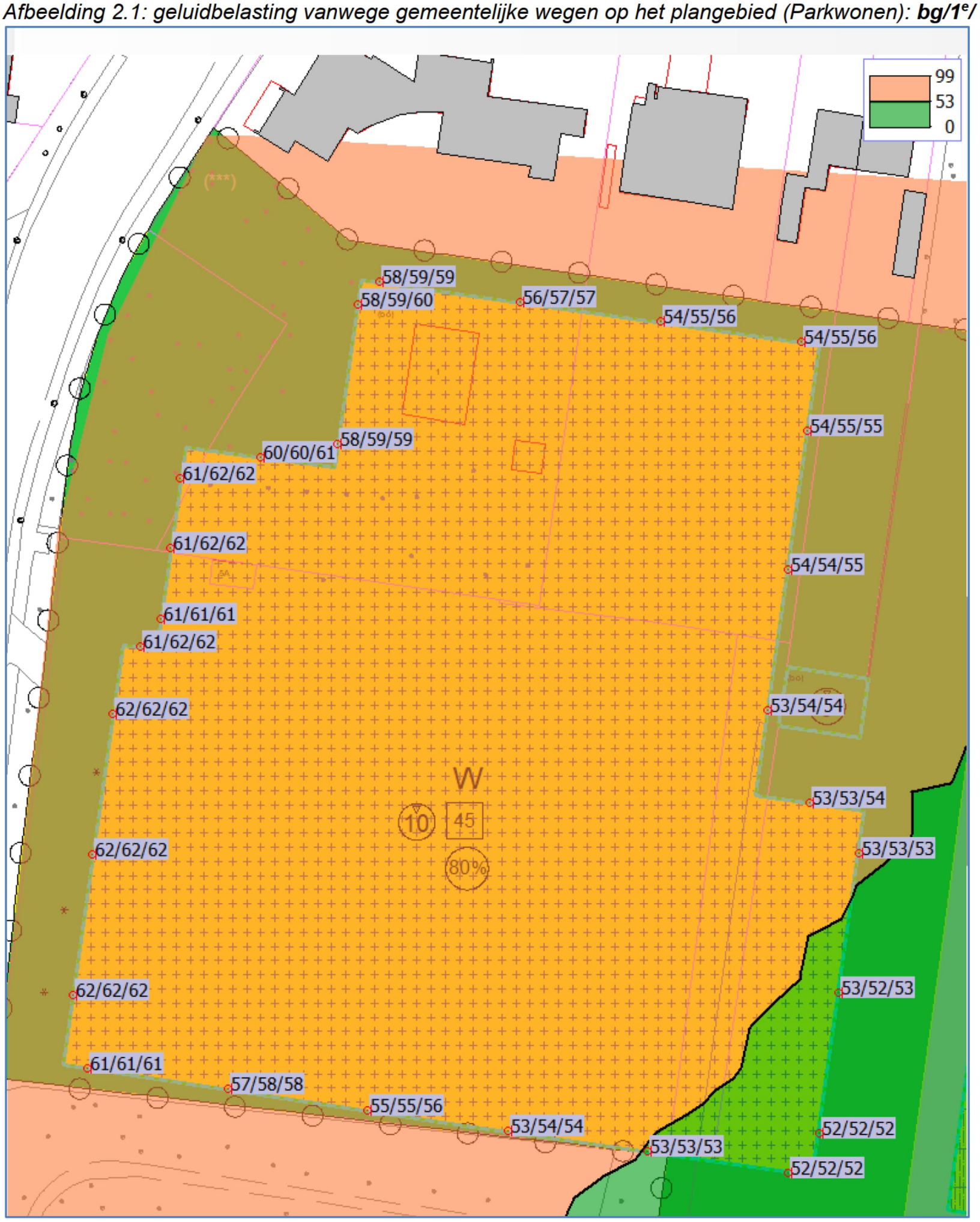
Bijlage 1 Gezamenlijk geluid

Bijlage: Gezamenlijk geluid

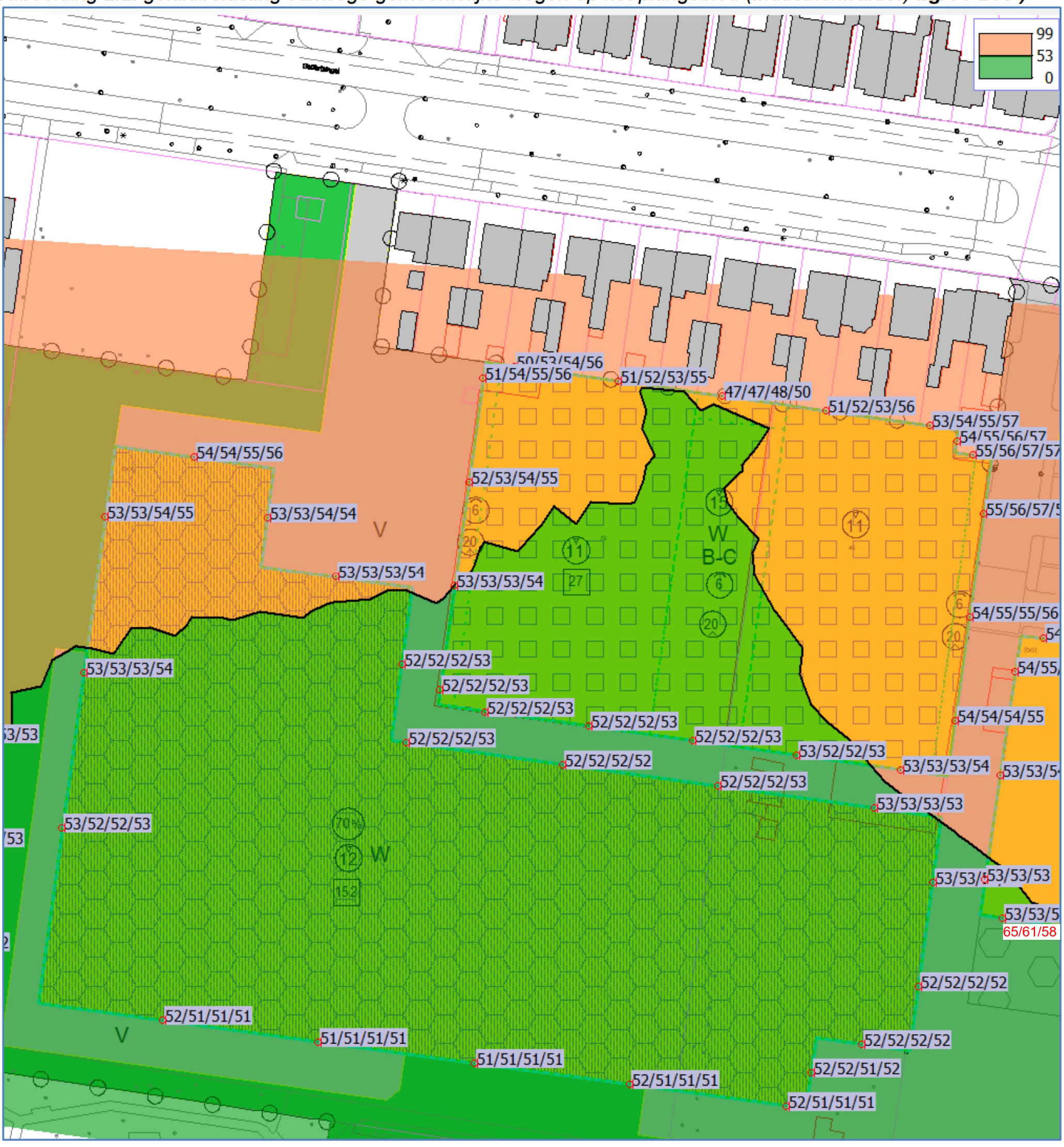
Gezamenlijk geluid
De weergegeven geluidbelasting als gevolg van gemeentelijke wegen in deze bijlage betreffen in dit geval ook het **gezamenlijke geluid** als bedoeld in artikel 4.103 van het Bbl.
Uitzondering hierop zijn de **in rood** weergegeven waardes. Daar is het gezamenlijk geluid hoger als gevolg van een (mogelijk) terras. Op die locaties moet voor het gezamenlijke geluid uitgegaan worden van de rode waardes.

Hoogtes van rekenpunten
Aan het eind van de titel van de afbeelding staat dik gedrukt op welke verdiepingen de in de afbeelding weergegeven geluidwaarden liggen (bijv. bg/1e/2e).
De rekenpunten liggen op tweederde van de verdiepingshoogtes, uitgaande van 3 meter per verdieping.
De weergegeven waarden liggen dus op de volgende hoogtes:
- Begane grond (bg): 2 meter
- 1e verdieping (1e): 5 meter
- 2e verdieping (2e): 8 meter etc

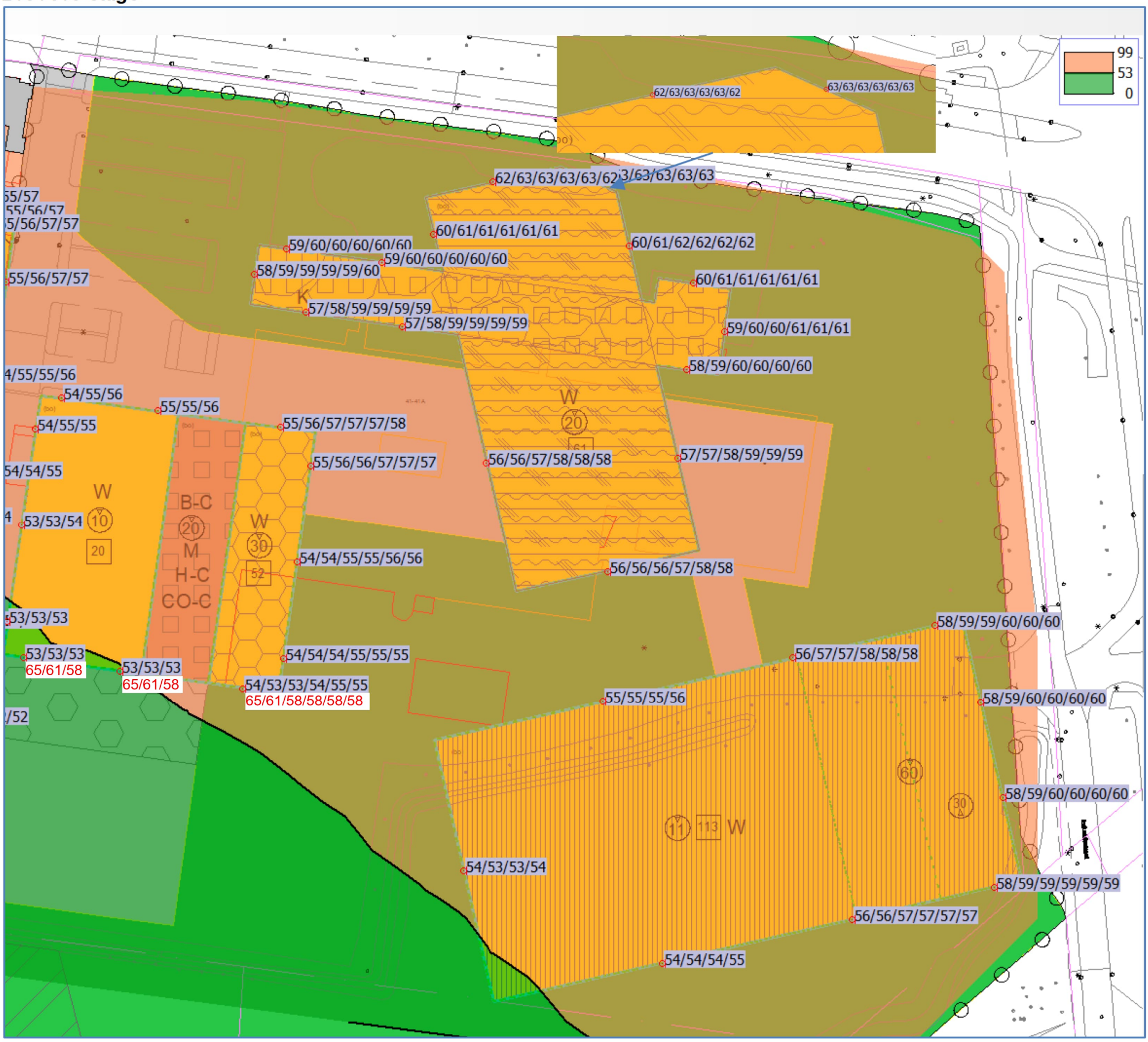
*Afbeelding 2.1: geluidbelasting vanwege gemeentelijke wegen op het plangebied (Parkwonen): **bg/1e/ 2e)***



Afbeelding 2.2: geluidbelasting vanwege gemeentelijke wegen op het plangebied (Industriekwartier) ***bg/1e/ 2e/3e)***



Afbeelding 2.3a: geluidbelasting vanwege gemeentelijke wegen op het plangebied (Stadsbalkon/Houten eiland): ***bg/1e/ 2e/3e/4e/5eetage***



Afbeelding 2.3b: geluidbelasting vanwege gemeentelijke wegen op het plangebied (Stadsbalkon/Houten eiland): ***6e/7e/ 8e/9e/10e/11eetage***



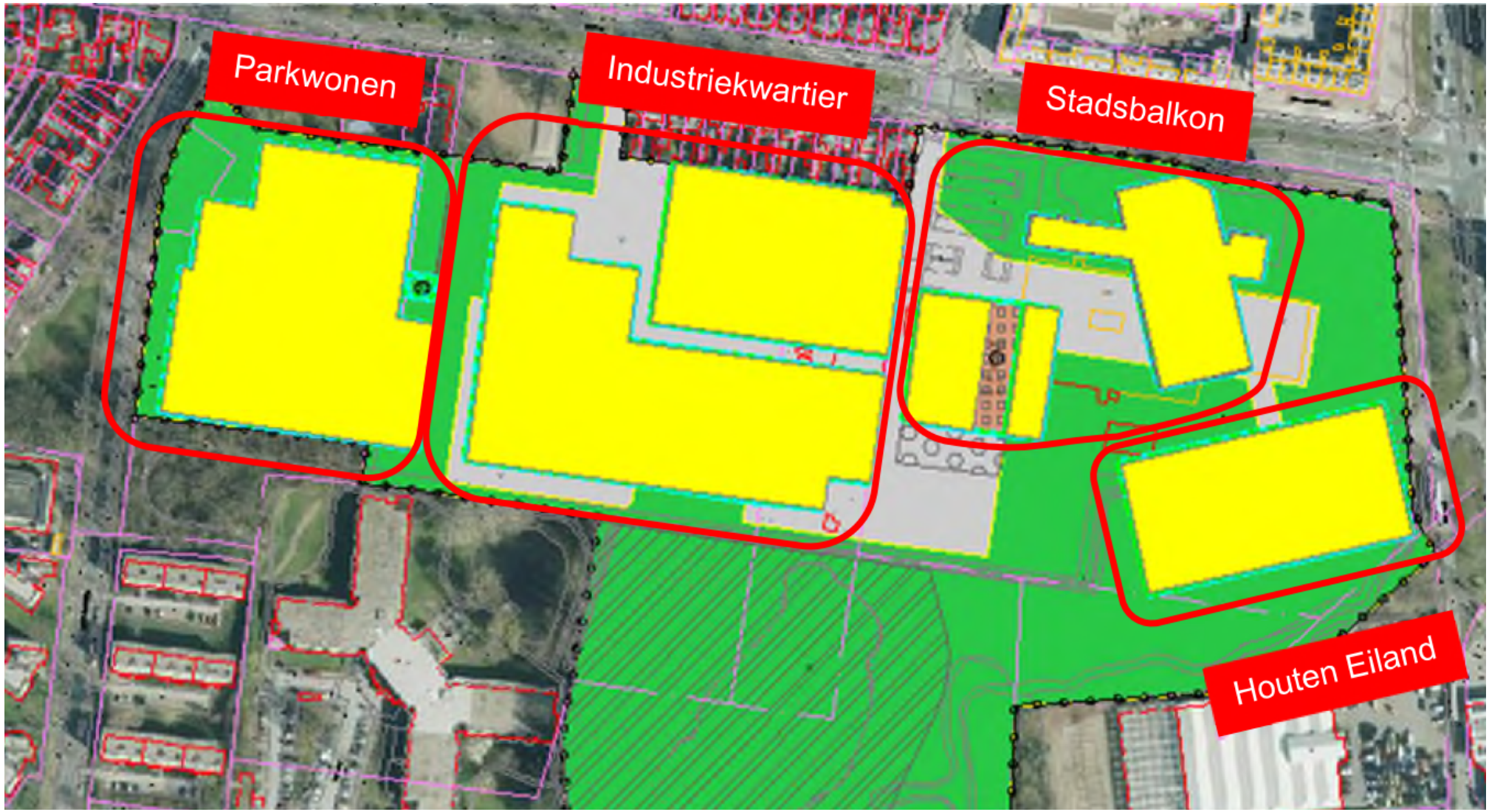
Afbeelding 2.3c: geluidbelasting vanwege gemeentelijke wegen op het plangebied (Stadsbalkon/Houten eiland): ***12e/13e/ 14e/15e/16e/17e etage***



Afbeelding 2.3d: geluidbelasting vanwege gemeentelijke wegen op het plangebied (Stadsbalkon/Houten eiland): ***18e/19e etage***



Bijlage 2 Deelgebieden geluid


Parkwonen
Industriekwartier
Stadsbalkon
Houten Eiland

Bijlage 3 Geluidcontour tijdelijke situatie

Afd. BESTEMMEN



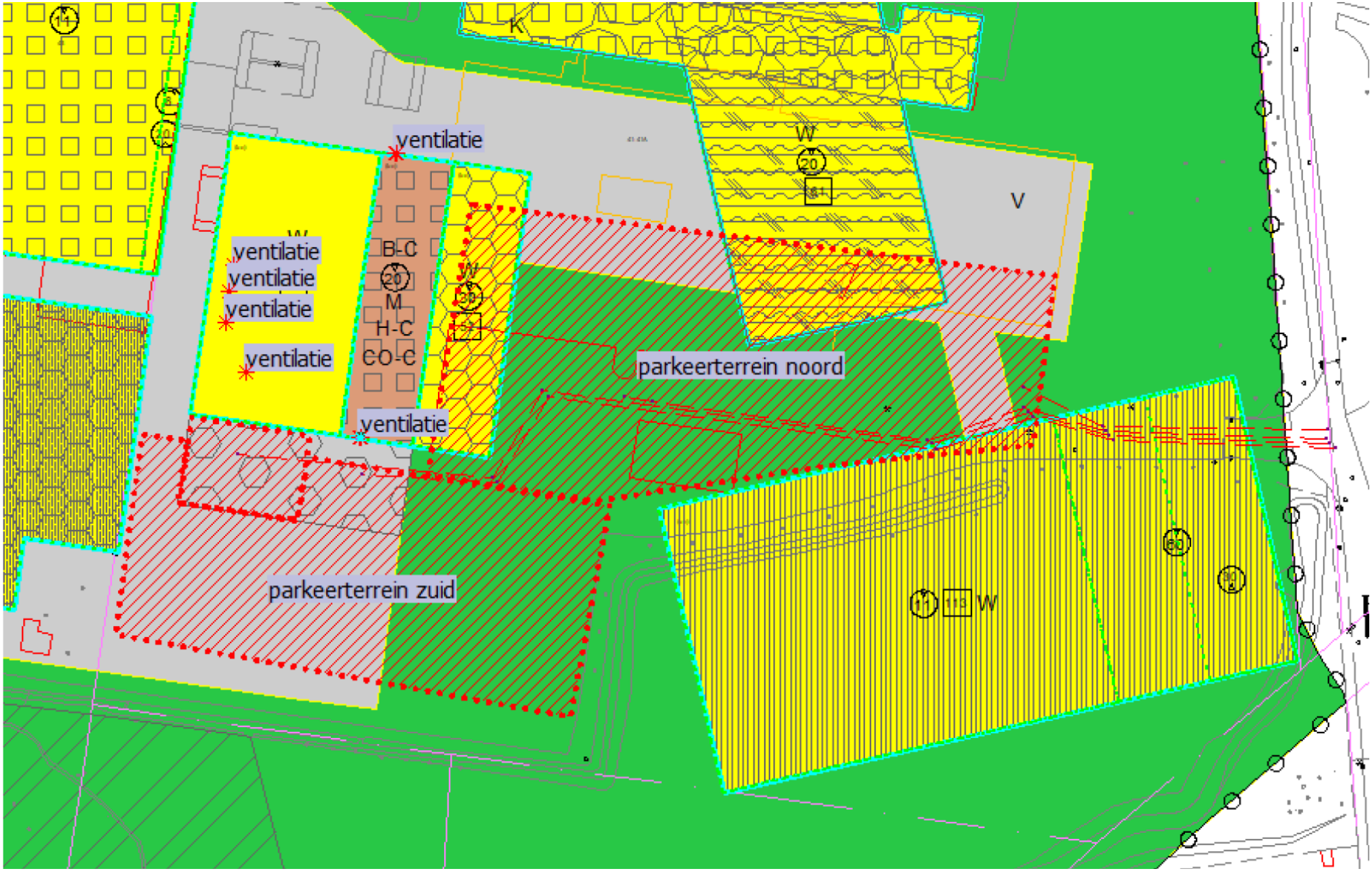
Legenda

- Geluidcontour tijdelijke activiteiten
- Voormalig ‘Wegenergebouw’ en ‘Skybox’

0 10 25 50 100

Bijlage 4 Locaties parkeerterrein en installaties tijdelijke situatie

Ligging installaties en parkeerplaatsen tijdelijke activiteiten



Bijlage 5 Vervangende voorschriften geluid t.o.v. tijdelijke omgevingsvergunning

Vervangende geluidnormen en voorschriften ten op zichte van de tijdelijke omgevingsvergunning van 24 mei 2024, met kenmerk 0153Z2023122200002

1.1 Geluidnormen in de buitenlucht

1.1.1

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de op het terrein aanwezige toestellen en installaties en door op het terrein verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag op de in de tabel genoemde plaatsen niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt[1]	**van 07.00 tot 19.00 uur**	**Van 19.00 tot 23.00 uur**	**van 23.00 tot 07.00 uur**
002: Getfertsingel 51	38	38	24
001: Getfertsingel 49	41	42	26
003: Bleekhofstraat 1-248	41	42	25
005: Getfertsingel 112	36	36	21
008: Getfertsingel 108	36	36	22
010: Getfertplein 1-189	40	38	30
T_001: Toetspunt 20 m Horeca	64	62	49
T_002: Toetspunt 20 m Evenementen	41	41	33
N001: Toetspunt natuur	54	54	37
067a_B[2]: woningen vml Wegenergebouw	51	49	43
070a_B[2]:woningen vml Wegenergebouw	38	39	28
	Geluidniveau in dB(A) ref. 20 μPa		

[1] beoordelingspunten zoals opgenomen in bijlage 1 het bij de aanvraag ingediende akoestisch rapport (Akoestisch onderzoek Tijdelijke evenementen in het pand van de voormalige drukkerij op het Cromhoff terrein, 8 april 2024).

[2] beoordelingspunt zoals opgenomen in rapport Akoestisch onderzoek Ontwikkeling Cromhoff Enschede, gemeente Enschede, 26 maart 2025.

1.1.3

In afwijking van het gestelde in het voorschrift 1.1.1 mag **op maximaal 2 dagen per kalenderjaar én met inachtneming van het gestelde in voorschrift 1.1.6**, het equivalente geluidsniveau (Leq) veroorzaakt door evenementen in de voormalige drukpershal, op de in onderstaande tabel vermelde plaatsen en tijdstippen, niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt[1]	**van 07.00 tot 19.00 uur**	**Van 19.00 tot 23.00 uur**	**van 23.00 tot 07.00 uur**
	dB(A)/dB(C)	**dB(A)/dB(C)**	**dB(A)/dB(C)**
002: Getfertsingel 51	48/69	48/69	48/69
001: Getfertsingel 49	49/70	49/70	49/70
003: Bleekhofstraat 1-248	39/61	39/61	39/61
005: Getfertsingel 112	45/66	45/66	45/66
008: Getfertsingel 108	45/66	45/66	45/66
010: Getfertplein 1-189	33/53	35/54	33/53
T_002: Toetspunt 20 m Evenementen	58/80	58/80	58/80
N001: Toetspunt natuur	48/69	48/69	48/69
067a_B[2]: woningen vml Wegenergebouw	52/72	53/72	52/72
070a_B[2]:woningen vml Wegenergebouw	54/76	54/76	54/76
	Geluidniveau in dB(A) ref. 20 μPa		

[1] beoordelingspunten zoals opgenomen in bijlage 1 het bij de aanvraag ingediende akoestisch rapport (Akoestisch onderzoek Tijdelijke evenementen in het pand van de voormalige drukkerij op het Cromhoff terrein, 8 april 2024).

[2] beoordelingspunt zoals opgenomen in rapport Akoestisch onderzoek Ontwikkeling Cromhoff Enschede, gemeente Enschede, 26 maart 2025

1.1.4

In afwijking van het gestelde in het voorschrift 1.1.1 mag **op maximaal 8 dagen per kalenderjaar én met inachtneming van het gestelde in voorschrift 1.1.6**, het equivalente geluidsniveau (Leq) veroorzaakt door evenementen in de voormalige drukpershal, op de in onderstaande tabel vermelde plaatsen en tijdstippen, niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt[1]	**van 07.00 tot 19.00 uur dB(A)/dB(C)**	**Van 19.00 tot 23.00 uur dB(A)/dB(C)**	**van 23.00 tot 07.00 uur dB(A)/dB(C)**
002: Getfertsingel 51	39/54	39/54	39/54
001: Getfertsingel 49	41/55	41/55	41/55
003: Bleekhofstraat 1-248	29/43	31/44	29/42
005: Getfertsingel 112	34/47	34/48	34/47
008: Getfertsingel 108	33/45	33/46	33/45
010: Getfertplein 1-189	29/44	32/46	28/43
T_002: Toetspunt 20 m Evenementen	42/54	44/55	42/54
N001: Toetspunt natuur	38/52	40/54	38/52
067a_B[2]: woningen vml Wegenergebouw	40/52	43/53	40/52
070a_B[2]:woningen vml Wegenergebouw	40/54	40/54	40/54
	Geluidniveau in dB(A) ref. 20 μPa		

[1] beoordelingspunten zoals opgenomen in bijlage 1 het bij de aanvraag ingediende akoestisch rapport (Akoestisch onderzoek Tijdelijke evenementen in het pand van de voormalige drukkerij op het Cromhoff terrein, 8 april 2024).

[2] beoordelingspunt zoals opgenomen in rapport Akoestisch onderzoek Ontwikkeling Cromhoff Enschede, gemeente Enschede, 26 maart 2025

1.1.5

Het meten en berekenen van de geluidniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet, m.u.v. het toepassen van een straftoeslag voor hoorbaar muziekgeluid in de incidentele bedrijfssituaties zoals opgenomen in voorschrift 1.1.3 en voorschrift 1.1.4, plaatsvinden overeenkomstig bijlage IVh van de Omgevingsregeling.

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmen
Cluster Omgeving & Recht
Gemeente Enschede

© November 2025, gemeente Enschede

enschede.nl