

Raadsvoorstel

Waalre, 7 november 2023

Vergaderdatum	: 12 december 2023
Voorstelnummer	: 2023-82
Zaaknummer	: 685167
Portefeuillehouder :	: Wethouder P. van de Loo
Naam opsteller	: J.A.G. de Heus
Naam voorstel	: Voorstel tot het vaststellen van de belastingverordeningen 2024
Grondslag raadsbesluit	: Op basis van de door de Raad vastgestelde programmabegroting 2024 dienen de nieuwe tarieven gemeentelijke belastingen 2024 te worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit:

1. De verordening onroerende zaakbelastingen 2024 vast te stellen;
2. De verordening afvalstoffenheffing 2024 vast te stellen;
3. De verordening rioolheffing 2024 vast te stellen;
4. De legesverordening 2024 met bijbehorende tarieventabel 2024 en de roeb-lijst (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht) 2024 vast te stellen;
5. De verordening lijkbezorgingsrechten 2024 vast te stellen;
6. De verordening marktgelden 2024 vast te stellen;
7. De verordening precariobelasting 2024 vast te stellen;
8. De verordening toeristenbelasting 2024 vast te stellen.

Onderwerp

Belastingverordeningen 2024

Voorstel

1. De verordening onroerende zaakbelastingen 2024 vast te stellen;
2. De verordening afvalstoffenheffing 2024 vast te stellen;
3. De verordening rioolheffing 2024 vast te stellen;
4. De legesverordening 2024 met bijbehorende tarieventabel en de roeb-lijst (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht) 2024 vast te stellen;
5. De verordening lijkbezorgingsrechten 2024 vast te stellen;
6. De verordening marktgelden 2024 vast te stellen;
7. De verordening precariobelasting 2024 vast te stellen;
8. De verordening toeristenbelasting 2024 vast te stellen.

Inleiding

Op 7 november 2023 is de programmabegroting 2024 vastgesteld. In deze begroting zijn de verwachte opbrengsten 2024 voor OZB, riool en-, afvalstoffenheffing opgenomen. De tarieven dienen hierdoor voor belastingjaar 2024 te worden aangepast middels het afzonderlijk vaststellen van de verordeningen. Daarnaast dienen de legesverordening 2024 met bijbehorende tarieventabel 2024 en de roeb-lijst 2024, de verordening lijkbezorgingsrechten 2024, de verordening marktgelden 2024, de verordening precariobelasting 2024 en de verordening toeristenbelasting 2024 vastgesteld te worden.

Beoogd resultaat

Het formaliseren van de nieuwe tarieven voor 2024 in de afzonderlijke belastingverordeningen. De tarieven zijn berekend op basis van de door de raad vastgestelde geraamde opbrengsten in de begroting 2024. Daarnaast dienen enkele nieuwe tarieven in de verordening lijkbezorgingsrechten 2024, de legesverordening met bijbehorende tarieventabel 2024 en roeb-lijst 2024, de verordening marktgelden 2024, de verordening precariobelasting 2024 en de verordening toeristenbelasting 2024 te worden vastgesteld. Uitgangspunt is een (nagenoeg) kostendekkende exploitatie.

Argumenten

Met de verhogingen van de tarieven worden de opbrengsten van de begroting 2024 naar verwachting gehaald. Op 7 november is de begroting 2024 vastgesteld. Ter uitvoering van dit besluit dienen de nieuwe tarieven in de belasting verordeningen opgenomen te worden.

Kanttekeningen

1. Onroerende Zaakbelastingen 2024.

De woningen en niet-woningen zijn voor 2024 opnieuw getaxeerd. In de periode van 1 januari 2022 tot en met 1 januari 2023 zijn de waarden van woningen gemiddeld met 4% gestegen. Niet-woningen laten een stijging van 1,2% zien. Het OZB tarief voor woningen wordt verlaagd, het tarief voor niet-woningen wordt ook verlaagd zodat een meeropbrengst wordt gerealiseerd ten opzichte van 2023 van totaal 12%, behoudens areaaluitbreiding. Deze 12% bestaat uit 6% verhoging + 6% inflatiecorrectie.

Kosten en dekking

1. Onroerend Zaakbelastingen 2024.

Op 7 november 2023 is de programmabegroting 2024 vastgesteld. In deze begroting is een stijging van de opbrengst OZB van 12% opgenomen. Deze 12% bestaat uit 6% verhoging + 6% inflatiecorrectie. De in de verordening voorgestelde OZB-belastingpercentages (tarieven) zijn aangepast met de wijziging (stijgingen/dalingen) van de nieuwe waarden in 2024 van woningen en niet woningen. Voorstel is om rekening houdend met de waardestijging van de woningen en de stijging in de begroting, het tarief voor woningen met 7,6% te verhogen.

Bij de niet-woningen is het voorstel om, rekening houdend met de waardestijging van niet-woningen en de stijging in de begroting, de tarieven met 10,69% te verhogen (zie bijlage 1).

De nieuwe percentages moeten worden:

Eigenaar	woningen	0,10039%
Eigenaar	niet-woningen	0,27255%
Gebruikers	niet-woningen	0,21924%

2. Afvalstoffenheffing 2024

Afvalstoffenheffing wordt geheven van degene die in de gemeente feitelijk gebruik maakt van een perceel waarbij een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijk afvalstoffen geldt (vastrecht). Met ingang van september 2023 betaalt elk huishouden van een laagbouwwooning naast vastrecht een tarief per lediging dat verschillend is per volumemaat (140 of 240 liter) van de restafvalcontainer (diftar). Elk huishouden betaalt per liter hetzelfde. Huishoudens in (hoogbouw)woningen met een verzamelcontainer betalen enkel vastrecht.

Wettelijk mag de opbrengst afvalstoffenheffing niet meer dan kostendekkend zijn. (zie bijlage 2)

Tarieven:

	2023	2024
Eenpersoonshuishouden	€ 142,00	€ 119,00
Eenpersoonshuishouden verzamelcontainer	€ 157,00	€ 161,00
Tweepersoonshuishouden	€ 236,00	€ 175,00
Tweepersoonshuishouden verzamelcontainer	€ 261,00	€ 268,00

Gedifferentieerde tarieven:

	2023	2024
140 liter container, per lediging	€ 8,75	€ 8,75
240 liter container, per lediging	€ 15,00	€ 15,00

3. Rioolheffing 2024.

De rioolheffing wordt geheven van de eigenaar van een object, dat op 1 januari is aangesloten op de riolering. De rioolheffing is gebaseerd op het Programma Water, Riolering en Klimaat (programma WRK) van 2022. De gemeente mag maximaal kostendekkende tarieven in rekening brengen. Het tarief rioolheffing voor 2024 is voorgenomen op €203,00 (zie bijlage 3).

4. Legesverordening 2024.

De Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging (WKB) hebben ingrijpende gevolgen voor de legesverordening. Daarom is de legesverordening 2024 met bijbehorende tarieventabel 2024 en de ROEB lijst geactualiseerd. In deze actualisatie is tevens een aanpassing van de hoofdstukken en artikelen opgenomen conform de modelverordening vanuit de VNG.

Voor het bepalen van de tarieven zijn we uitgegaan van een beleid neutrale overgang, met aandacht voor de Wet Kwaliteitsborging (WKB), als de Omgevingswet in werking treedt. Daarnaast is uitgegaan van een jaarlijkse indexering van 6% en zijn de tarieven voor de omgevingsvergunningen in totaal verhoogd met 15%, conform raadsbesluit Programmabegroting 2024. De tarieven voor leges met landelijk vastgestelde maximumtarieven zullen niet wijzigen (zie bijlage 4).

5. Lijkbezorgingsrechten 2024.

De gewijzigde tarieven zijn, in de hierbij ingesloten tarieventabel 2024, (zie bijlage 5) verwerkt.

6. Marktgeld 2024.

De gewijzigde tarieven zijn in de verordening marktgeld 2024 (zie bijlage 6) verwerkt.

7. Precariobelasting 2024.

De gewijzigde tarieven zijn in de verordening precariobelasting 2024 (zie bijlage 7) verwerkt.

8. Toeristenbelasting 2024.

De gewijzigde tarieven zijn in de verordening toeristenbelasting 2024 (zie bijlage 8) verwerkt.

Duurzaamheid

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Inclusieve samenleving

N.v.t.

Communicatie

Bekendmaking van de verordeningen dient te geschieden in het elektronische gemeenteblad te vinden op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Pas na bekendmaking kunnen de verordeningen in werking treden. Bekendmaking moet dus plaatsvinden voor 1 januari 2024. Daarnaast zullen de verordeningen worden gepubliceerd in De Schakel en op onze gemeentelijke website.

Kernboodschap

N.v.t.

Vervolprocedure en planning

Na akkoord van het college zullen de belastingenverordeningen voor 2024 worden voorgelegd aan de gemeenteraad op 12 december 2023. Na vaststelling en publicatie treden de verordeningen in werking op 1 januari 2024.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

1. De verordening onroerende zaakbelastingen 2024
2. De verordening afvalstoffenheffing 2024
3. De verordening rioolheffing 2024
4. De legesverordening 2024 met bijbehorende tarieventabel en de roeb-lijst (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht) 2024
5. De verordening lijkbezorgingsrechten 2024
6. De verordening marktgelden 2024
7. De verordening precariobelasting 2024
8. De verordening toeristenbelasting 2024

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris,

mr. drs. R.L. Franken

burgemeester,

M.F. Oosterveer