Verslag commissie Economisch Domein en vervolg
commissie Fysiek Domein
Openbare commissievergadering 27 november 2024

Deelnemers:

Voorzitter	:	Nelleke Gilissen
Griffier:		Jos Pluijmen
Leden	:	Bert Hardij (AB), Ilona Coenjaerds (AB), Stef Ghielen (AB), Ralph Sevenich (AB), Chretien Jamin (VSP), Gertie Silverentand (VSP), Peter Majolein (VSP), Corry Fulmer (PGP), Pat-Jos Huisman (PGP), Bianca Rooding (VVD), Theo Rooding (VVD), Yvette Stienen (VVD), Thomas Brune (CDA), Jacques Blom (CDA) en Jos Geelen (CDA)
College	:	wethouders Kevin Rouwette en Wim Weerts
Afdelingshoofd	:	---
Ambtenaren:		Monique Strik (beleidsmedewerker Sociaal Domein) (tot 19.40 uur)
Externen	:	---

Nummer	Behandeling agendapunt
1.	**Opening en mededelingen.** De voorzitter opent de vergadering. Zij heet iedereen van harte welkom - ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen - en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.
2.	**Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.** Voor het spreekrecht burgers is geen aanmelding ontvangen. De voorgestelde agenda wordt vastgesteld. Door de fracties VSP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 13.

3. Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).

Zoals aangegeven is er voor het spreekrecht geen aanmelding ontvangen.

4. Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Economisch Domein de dato 18 september 2024.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn vooraf geen op- of aanmerkingen ontvangen.

Aanvullende vraag lid J. Geelen inzake datum Tour de Horeca.

Schriftelijke aanvulling griffie: *deze activiteit vindt plaats op woensdag 19 maart 2025. De officiële uitnodiging volgt nog.*

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Actielijst.

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming met het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend.

Wethouder K. Rouwette heeft aanvullende zaken te melden bij punt:

- ED 21 Agrarische scans
  - vanwege vertrouwelijke informatie wordt via griffie een themasessie gepland.
  - Wijze delen vertrouwelijk rapport wordt met de griffie besproken.

Reactie lid T. Brune.

6. Voorstel college betreffende aanvullend krediet nieuwbouw Samenwerkend Kindcentrum Berg.

Mededeling wethouder K. Rouwette inzake het definitief worden van de aangevraagde omgevingsvergunning, de inzage termijn en de mogelijkheid tot het indienen van bezwaren tegen de definitieve omgevingsvergunning.

Inbreng eerste termijn leden I. Coenjaerds, C. Jamin, P-J Huisman, B. Rooding en T. Brune.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Gevolgen niet lukken bouwteam.
- Bouwteam ligt bij Stichting kom Leren.

- Moeten voldoen aan aanbestedingsregels gemeente, voordeel uitkomst nieuwe aanbesteding.
- Doorlooptijd traject.
- Hogere kosten t.o.v. eerder toegekend budget.
- Alternatieven niet overwogen, niet voorhanden.
- Insteek is neerzetten hoog kwalitatief gebouw voor komende 40 jaar.
- Verhoging budget door verhoging normbedrag vanuit Rijk.
- Uitstraling gebouw, positieve reacties op schetsontwerp.
- Dekken kosten binnen beschikbare budgetten, stelposten in huidige begroting, verhoging stelposten komende jaren.
- Afdoende budget voor scholen andere kernen.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:
- Voeren verkennende gesprekken over herinvullen welzijnscentrum.

Reactie lid B. Hardij

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

7. Voorstel college betreffende inrichting verkeersveilige schoolomgeving Samenwerkend Kindcentrum Berg.

Inbreng eerste termijn leden B. Rooding, P-J Huisman, C. Jamin en R. Sevenich.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:
- Overschot 2024, ten laste laten komen van najaarsnota 2024.
- Belang veilige schoolomgeving bij alle scholen, in kaart brengen schoolomgevingen zodra daar ruimte voor is, in loop van 2025 voorstel voorleggen aan raad, mogelijk deels inzetten budget verkeersveilige schoolroutes (*actiepunt FD 106*).
- Parkeerbalans bezoekers kerkhof en onderwijs personeel.
- Fietsersroutes en locatie fietsenstalling.
- Opnemen mogelijkheid omvormen tot fietsstraat met verkeersdeskundige.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

8. Voorstel college betreffende inrichting Groen Plein Samenwerkend Kindcentrum Berg.

Inbreng eerste termijn leden S. Ghielen, C. Jamin, P-J Huisman en T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Complimenten vanuit fracties.
- Sociale veiligheid.
- Risico van verwijderen haag bij schoolplein, noodzaak afscheiding.
- Aanwezig blijven doorkijk naar nieuwe parkgebied.
- Keuze openbare verlichting langs voetpaden, verkleinen kans op samenscholing ter plaatse.
- Afspraak met omwonenden voor evaluatie na half jaar van functioneren plein (*actiepunt FD 107*).
- Verzoek aan omwonenden tot doorgeven klachten voor mogelijkheid oppakken eventuele knelpunten.
- Openbaar groenplein, overdag multifunctioneel inzetbaar, met ook ruimte voor bijvoorbeeld bewoners Fonterhof.
- Door raad op 8 april 2024 vastgestelde speelruimteplan, nagaan mogelijkheid voor realiseren natuurspeeltuin aan rechterzijde welzijnscentrum.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

9. Voorstel betreffende ontwerp verklaring van geen bedenkingen woningbouw Leeuwerikstraat 5 Vilt ('schoollocatie').

Inbreng eerste termijn leden B. Rooding, S. Ghielen, G. Silverentand en T. Brune

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Termijnen van raadscycli en gevolgen daarvan.
- Uitleg van proces verklaring van geen bedenkingen.
- Afstemming procedure met initiatiefnemer.
- Ingaan procedureterminijn, uitgebreide termijn van zes weken.
- Bij geen bezwaren verlenen van vergunning.
- Insteek april/mei (1e helft 2025) starten sloopwerkzaamheden in afwachting van definitieve vergunningverlening.
- Overname Woningcorporatie Berg door Servatius per 1 januari 2026.
- Afspraak beide woningcorporaties over afbouw Bergervliet en schoollocatie Vilt.

- Eerder delen plannen met omwonenden, verwachting is uitblijven indienen zienswijzen.
- Plaatsvinden informatieavond voor omwonenden over verder traject na nemen raadsbesluit.
- Provinciale reactie betreffende project afwijkingsbesluit, inzetten op middenhuur.
- Realiseren nieuwbouw en noodzaak tot gericht toewijzen bij middenhuur.
- Verwijzing naar raadsbrede motie vreemd aan de orde van de dag inzake toewijzing woningen aan eigen inwoners (9 oktober 2023).
- Naar voren brengen andere doelgroep bij een volgend plan.
- Aanpassing raadsnota met toevoegen woordje 'geen'.

Reactie lid B. Rooding.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

10. Voorstel college betreffende ontwerp verklaring van geen bedenkingen herontwikkeling Oosterweg 5 ('bowlingbaan locatie').

Inbreng eerste termijn leden T. Brune, Y Stienen, C Fulmer, G. Silverentand en R. Sevenich.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Moment van aanvraag eerder dan vaststelling beleidsplan, zoveel als mogelijk afstemming gezocht.
- Positieve adviezen stadsbouwsmeester en monumentencommissie.
- Toezegging in gesprek treden met ontwikkelaar over kozijnen in kader op 16 december 2024 vast te stellen beeldkwaliteitsplan.
- Kleur kozijnen: beantwoording via verslag.

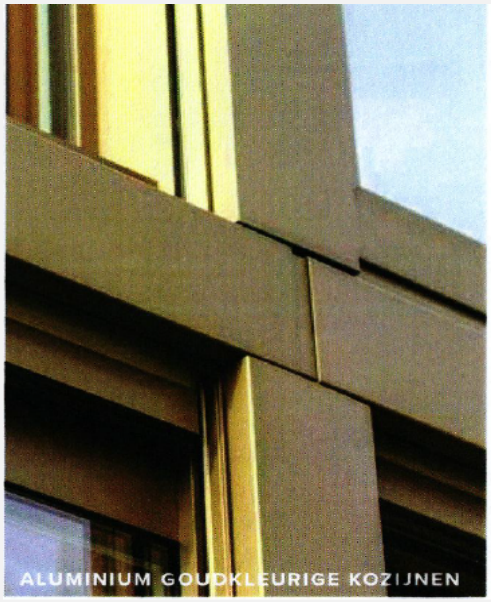
  Schriftelijke aanvulling: *voor metaalkleuren bestaan geen RAL kleuren, vandaar dat gekozen is voor een omschrijving van de kleur. In het Ruimtelijk structuurplan Valkenburg Oost is de kleur omschreven als 'goudkleurig' op de tekeningen is dezelfde kleur omschreven als 'koperkleurig'. Dat heeft tot onduidelijkheid geleid. In wezen heeft men het echter over dezelfde kleur. Om de onduidelijkheid weg te nemen wordt het volgende voorstel gedaan:*

  a. *Voor de hoteluitbreiding worden goudkleurige aluminium kozijnen toegepast, overeenkomstig pagina 108 van het Ruimtelijk structuurplan Valkenburg Oost. Hierop worden de tekeningen bij de aanvraag omgevingsvergunning aangepast. Daarnaast zal de afbeelding van de kozijnen op pagina 108 van het Ruimtelijk structuurplan Valkenburg*

Oost onderdeel uit maken van het nog aan te leveren 'monsterbord' aan de stadsbouwmeester.

b. *Voor het woongebouw zullen beige kunststof kozijnen toegepast worden.*

Zowel de stadsbouwmeester als de ontwikkelaar en de architect kunnen instemmen met bovenstaande.



- Verkeersfunctie Oosterweg tijdens bouwwerkzaamheden.
- Regels gebiedsontsluitingswegen.
- Incidentele ontsluiting vanwege leveren materiaal.
- Overlast vanwege ontsluiting via Steenweg.
- In voortraject tekening gehouden met terug ligging gebouw t.o.v. trottoirvoorziening, ruimte voor opstellen steigers etc., toevoeging hiervan aan overeenkomst met ontwikkelaar.
- Evaluatie toekomstige bewoners appartementencomplex: overzicht opvragen bij projectontwikkelaar, anonieme terugkoppeling in kader privacywetgeving (geen huisnummers etc.) (*actiepunt FD 108.a*).
- Verplichting hotel gebruiken parkeerplaatsen Burgemeester Henssingel of parkeergarage Aan de Kei.
- Akkoord zijn hotel met 10 of 12 extra parkeerplaatsen achter gebouw.
- Parkeervoorziening huidige uitbating Hotel Kint in parkeerkelder hotel.
- In omgevingsplan toegestane bouwhoogte van 11 meter, geen overschrijding hiervan.
- Aandacht voor toename verkeersbewegingen: verwijzing naar doorrekening pagina 39 en 40 ruimtelijke onderbouwing.
- 107 verkeersbewegingen en invloed hiervan.
- Uitzicht Steenstraat niet aan de orde wegens geen overschrijding bouwhoogte 11 meter, aandacht voor situering gebouwen t.o.v. bestaande bebouwing.

- Niet vooraf aan raad voorleggen bestemmingsplanwijziging klopt op basis van moment van indienen aanvraag in oude situatie.
- Afstemming procedure met initiatiefnemer.
- Onderbouwde toevoeging aantal hotelkamers via regionale afstemming binnen FREZL.
  Schriftelijke aanvulling*: van ambtelijke zijde is het bericht ontvangen dat afstemming heeft plaatsgevonden binnen de Themagroep vrijetijdseconomie. Het advies is als bijlage toegevoegd aan het verslag.*
- (On)mogelijkheden bestaand wegenpatroon, zoeken structurele oplossingen via Mobiliteitsplan.
- Piekmomenten weekenden en kerstmarktperiode, 4½ en 6 duizend weggebruikers maximum aan capaciteit.
- Herinrichting Neerhem en Burgemeester Henssingel en overname N595 van provincie als onderzoek oplossingsrichtingen.
- Mogelijkheid tot inrichten bepaalde wegen als 30 km zone en effecten daarvan voor overige wegen: noodzaak tot breed bekijken voor hele kern Valkenburg.
- Kritisch advies provincie.
- Gesprek met gedeputeerde over invulling plan in relatie tot Woondeal,
- Ambtelijke beoordeling door provincie per plan en brede beoordeling plan binnen gemeente.
- Duurder segment appartementen niet geschikt voor sociale verhuur, keuze voor betaalbare appartementen.
- Woonbehoefte gebiedsontwikkeling Valkenburg-Oost, opplussen aantal sociale huurwoningen.
- Zoeken naar parkeergarage omzoomd met sociale huurwoningen.
- Veranderingen in hotelwereld.
- Toename van (auto)verkeer in gehele land.
- Aantal te realiseren slaapplaatsen, aantal (26) kamers met 2 eenpersoons bedden (incidenteel 3 eenpersoons).
- Actualisering stand van zaken huidige hotels delen met de raad als onderdeel actualisering overnachtingenbeleid (wethouder Rouwette).
- Voeren gesprekken met ontwikkelaar over gebruik kiezel en minimaal tweemaal per week terug vegen kiezel naar inrit.
- Vervallen inrit in toekomst, wordt groenstrook.
- Realiseren ingang parkeergarage waar nu huidige ingang bowling is.
- Mogelijkheden te realiseren vergaderruimtes.
- Bewonersbijeenkomst Hotel Kint op donderdag 28 november 2024.

Reactie leden T. Brune en C. Fulmer.

<u>Aanvullende beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:</u>
- Actualisering vitaliteit hotels op basis van uitvoeringsprogramma Visie Vrijetijdseconomie.
- Uitbreiding aantal hotelkamers Hotel Kint.

- Overzicht aantal bedden en mutaties afgelopen tijd: verwijzing naar gepresenteerde info tijdens themagroep, beschikbaar stellen voor raad (*actiepunt FD 108.b*).

Reactie lid C. Fulmer.

Inbreng tweede termijn lid T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:
- Toezegging eerste termijn voor uitzoeken tegenstrijdigheid kleurgebruik kozijnen.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

11. Bespreekpunten.

Er zijn geen bespreekpunten.

12. Gewestelijke aangelegenheden.

Wethouder K. Rouwette heeft geen zaken te melden.

13. Rondvraag.

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

Stadsplattegrond tijdens kerstmarkten
Tijdens de kerstmarkten werd elk jaar gebruik gemaakt van stadsplattegronden welke verspreid door het centrum stonden.
U heeft het besluit genomen dat dit niet meer nodig is aangezien de bezoekers dit via een app ook kunnen vinden. De VSP is echter van mening en hoort dit ook van de diverse attracties en bezoekers dat de mensen/ouderen de verschillende locaties moeilijk weten te vinden. Wij verzoeken u daarom om alsnog deze borden te plaatsen.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:
- Plattegronden, kerstkrant en folders en wijze van verspreiding.
- Keuze voor niet meer plaatsen houten bebording.
- Geen signalen van onduidelijkheid over locaties.
- Terugkoppelen signalen en meegeven aan werkgroep.
- Geen mogelijkheid voor toezeggen terugplaatsen houten bebording.
- Info over procedure terugplaatsen houten bebording volgt via verslag.
  Schriftelijke aanvulling: *de zichtbaarheid van de beperkte geleverde digitale borden hadden niet het gewenste effect i.p.v. de traditionele*

stadsplattegronden tijdens kerststad. Aan de hand van deze constatering is gesproken met de betreffende initiatiefnemer alsmede de andere stakeholders van kerststad. Op basis van deze gesprekken is alsnog besloten om een vergunning te verstrekken voor het plaatsen van deze traditionele borden. Deze borden zijn begin december direct geplaatst door de initiatiefnemer. Dit punt wordt meegenomen in de evaluatie kerststad 2024.

Reactie lid G. Silverentand.

Santa's Village
Naar aanleiding van onze artikel 32 vragen eerder dit jaar omtrent Santa's Village heeft u ons toegezegd dat er duidelijk met de versiering en dergelijke rekening mee werd gehouden om de bezoekers te geleiden naar de nieuwe plek. Echter in o.a. de Bogaardlaan zien wij totaal geen versiering en op het Theodoor Dorrenplein en Dr. Erensstraat staat geen vermelding naar Santa's Village is het mogelijk om hier alsnog verandering in aan te brengen?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:
- Het plaatsen van overige verlichting Th. Dorrenplein en stadspoort op 27 november 2024.
- Voeren gesprek over vertraagde levering.
- Extra verlichting Walramplein.
- Bord op Th. Dorrenplein met verwijzing naar Santa's Village.

Stichting Kerststad
Wij hebben u gevraagd en ook ontvangen de financiële gegevens van Stichting Kerststad. Op dit moment is ons niet duidelijk waar gaat de Stichting Kerststad over. En wat zijn de taken van de gemeente kunt u ons hier wat meer inzicht in geven? Ook vragen wij ons af zijn hier duidelijke afspraken gemaakt wie wat en waar verantwoordelijk voor is

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:
- Stichting verantwoordelijkheid voor bewaken beeldmerk Kerststad, marketing en cultureel programma (o.a. kerstparade).
- Gemeente verantwoordelijk voor o.a. vergunningen, openbare orde en veiligheid en verlichting.

Door de fractie VVD is de volgende vraag ingediend:

Actielijst ED 21: Ontwikkelingen agrarische scan delen met commissie
Eind september 2024 zou de rapportage worden ontvangen en eind dit jaar de definitieve en die zou gedeeld worden met de raad. Wat is de stand van zaken?

Zie beantwoording bij agendapunt actielijst.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

Rapport agrarische scan Valkenburg aan de Geul
U schrijft in de actielijst dat u aan het einde van dit jaar het definitieve rapport rondom de agrarische scan verwacht. Kunt u dit rapport al met ons delen?
Zo niet, kunt u dan wel de concept rapportage met ons delen? De CDA-fractie wil zich graag in deze materie verdiepen.
Zie beantwoording bij agendapunt actielijst.

Pilotproject Lindenlaan Valkenburg
Graag een stand van zaken over het pilotproject rondom de Lindenlaan?
De verantwoordelijk wethouder gaf in de begrotingsvergadering aan met een aantal mogelijke nieuwe initiatiefnemers voor dat gebied te spreken. Wordt er daarbij ook nadrukkelijk gekeken naar een diverse invulling van de panden? Zo ook eventuele focus op bijv. ambachtelijke bedrijven?
Daarnaast zijn tijdens de rondwandeling, in het kader van het Groenbeleidsplan, hele leuke ideeën aangedragen door inwoners om de Lindenlaan nog aantrekkelijker te maken. Wordt er iets gedaan met deze ideeën?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:
- Gesprekken met ambachtelijke bedrijven over voorziening dag horeca.
- Kijken door gemeente naar pasbaarheid binnen bestemmingen.
- Bereidheid gemeente voor medewerking bij initiatieven, nieuw leven blazen in Lindenlaan.
- Aan zet zijn Initiatiefnemers.
- Verder uitwerken vergroening centrum, in voorbereiding zijn uitvoering ervan.
- Goedkeuring eigenaar postkantoor voor ontwikkelen initiatieven voor invulling witte muur, onderzoeken van opties.

Reactie lid T. Brune.

Programma Economische Structuurversterking Valkenburg aan de Geul
Graag een stand van zaken rondom het programma Economische Structuurversterking Valkenburg aan de Geul?
In het eerste concept van de opdrachtenbrief rondom dit project hebben wij een aantal interessante richtingen en ideeën gelezen. Daarnaast hebben wij als CDA-fractie ook een aantal concrete punten aan u laten toekomen.
Graag vernemen wij op welke termijn u hier een klap op wilt geven en aan de slag kunt met de uitvoering daarvan.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:
- Van raadsfracties ontvangen reacties op de uitvraag.

- Toezegging agendering raadsvoorstel volgende commissiecyclus (*verwerkt op raadsplanner voor ED 22/01/25*).

Reactie T. Brune.

Aanvulling griffier J. Pluijmen inzake:

- Afspreken vorm/wijze delen vertrouwelijk rapport agrarische scan (*actielijst ED 21*).

14. Sluiting.

Rond 20.35 uur sluit de voorzitter de vergadering. Zij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen - en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd - een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Algemene Zaken en Middelen en Economisch Domein van maandag 27 januari 2025.

Jos Pluijmen	Nelleke Gilissen,
griffier	voorzitter