

Geachte leden van de gemeenteraad van Lelystad,

Ik zal mij eerst kort aan u voorstellen: mijn naam Hans Arendshorst, voorzitter van de Stichting Seniorenbouw Flevoland. Onze stichting heeft over een lengte van jaren in Lelystad seniorenkoopwoningen ontwikkeld en gerealiseerd. Recent is ons 8^e project opgeleverd. De projecten van onze stichting hebben in de grote behoefte voorzien van seniorenwoningen in Lelystad.

In de voorliggende Woonvisie vinden wij terug hetgeen de stichting voorstaat en ook in het woonwensen onderzoek is vermeld; dit woonwensenonderzoek is in februari jl. aangeboden aan het college en is geïnitieerd door OSOL, Centrada en onze Stichting Seniorenbouw Flevoland.

De reden dat wij nu inspreken is gelegen in het feit dat wij aandacht vragen om nu met gezwinde spoed over te gaan tot uitvoering van alle goede voornemens. De markt droogt op en dagelijks wordt onze stichting benaderd voor een seniorenwoning. Dus vragen wij u om zo spoedig mogelijk de woonvisie vast te stellen en met spoed aan de slag te gaan!!

Wij gaan ervan uit dat de gemeente “initiatiefgroepen als onze stichting wil helpen waar het kan”. Dat zal ons verheugen, want onze stichting heeft in de voorbije jaren, in samenwerking met de gemeente, uitstekende woningbouwprojecten gerealiseerd, ook in tijden dat de woningmarkt minder was. Wij vragen dan ook met klem om ons opnieuw in de gelegenheid te stellen hieraan een vervolg te geven. De gemeente moet dan wel de regie houden over toewijzing van locaties en ik breek graag een lans voor partijen welke zich in de voorbije jaren hebben bewezen.

Wij weten niet hoe bij de enorme groeitaak die de gemeente voorstaat, het selectiebeleid (en het gronduitgiftebeleid) van de gemeente zal zijn. Er zal wellicht met grote marktpartijen worden samengewerkt.

De vraag is nu of er naast grote marktpartijen voldoende ruimte is voor partijen als onze stichting, die samen met de gemeente projecten ontwikkelen, zoals dat de laatste jaren met succes is gedaan.

Onze stichting wil graag een bijdrage leveren aan het uitvoeren van hetgeen in de woonvisie is aangegeven.

Het kan toch niet zo zijn dat onze stichting, die, zoals al eerder vermeld, ook in

slechte marktomstandigheden locaties heeft ontwikkeld en gerealiseerd, plaats moeten maken voor grote marktpartijen en straks niet meer aan bod komt!

Vraag aan de leden van de gemeenteraad:

- zal de gemeente zich inspannen voor partijen als de onze, om de zo noodzakelijke woningbouwprojecten voor senioren te realiseren?
- Wanneer ontvangt onze stichting antwoord op onze vraag?

Namens de Stichting Seniorenbouw Flevoland zeg ik u oprecht dank dat wij hier mochten inspreken.

H.Ar. 23-11-2021