AMENDEMENT

Initiatiefnemer(s): **Fractie Middelkamp**

Mede indieners:

Titel amendement: **Lagere bouwhoogte naast Spiegelhuys**

Betreft raadsvoorstel: **Vaststellen bestemmingsplan Tuinstraat-Holtjesstraat R 2408196**

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen d.d. 28 mei 2024

Besluit:

- Na dictumpunt 1 d. een letter toe te voegen met de volgende tekst:

> ter hoogte van de lijn woning Tuinstraat 8 en 16 blijft de oorspronkelijke Maatvoering:
> maximum bouwhoogte: 7 m

Toelichting:
Met het raadsvoorstel verdubbelt bijna de toegestane maximale bouwhoogte in vergelijking met het huidige bestemmingplan. Er is geen advies uitgebracht over de aantasting van de beeldkwaliteit aldaar. Daarmee kan redelijkerwijs niet worden gesteld dat de nieuwe bebouwing zich naar aard, maat en het karakter in de Tuinstraat past. Tevens wordt er voor het dure segment gebouwd. Iets wat niet aansluit wat starters en ouderen willen.

Motivering;

Tegenover het bouwplan ligt een karakteristiek oud beeldbepalend pand, Amsterdams stijl. Alle omwonenden willen geen hoogbouw in de smalle historische Tuinstraat en dat de hoogte van 13 meter terug naar de oorspronkelijke 9 en 7 meter wordt gebracht. De 4 etages hoogbouw betreft in het plangebied alleen de hoekopstelling. In het raadsvoorstel gaat de bouwhoogte van 9 naar 13 meter. Het raadsvoorstel veroorzaakt een te groot contrast met de oude aanwezige laagbouw. Om hier iets aan tegemoet te komen is het wenselijk dat de bouwhoogte gedeeltelijk minder wordt, door ter hoogte van de woning Tuinstraat 8 tot aan het Spiegelhuys de bouwhoogte conform het oorspronkelijke bestemmingplan blijft. Te weten; Maatvoering maximum bouwhoogte: 7 m.





Lokaal Almelo Samen		CDA	
D66		PvdA	
SP		VVD	
CU		Lijst Çete	
PVA		PVV	
LA		GroenLinks	
Democraten.nu		Almelo Centraal	
FVD		Fractie Gelici	
Fractie Middelkamp			